



关于广东顺德农村商业银行股份有限公司
首次公开发行股票并上市的

补 充 法 律 意 见 书 (一)

世纪同仁律师事务所
南京 上海 深圳

**世纪同仁律师事务所关于
广东顺德农村商业银行股份有限公司首次公开
发行股票并上市的补充法律意见书（一）**

致：广东顺德农村商业银行股份有限公司

根据《证券法》《公司法》中国证监会发布的《首次公开发行股票注册管理办法》《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号—公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》，以及中国证监会与中华人民共和国司法部共同发布的《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、行政法规、部门规章和规范性文件的有关规定，本所受发行人委托，作为发行人本次发行并上市的特聘专项法律顾问，就本次发行并上市事宜于2023年3月2日出具了“苏同律证字（2023）第60号”法律意见书和律师工作报告（称“原法律意见书和律师工作报告”）。

现根据原法律意见书和律师工作报告出具以来发行人发生的期间事项和安永华明出具的《审计报告》（安永华明（2023）审字第60946341_H02号）和《内部控制审核报告》（安永华明（2023）专字第60946341_H03号）所披露的情况，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书是对原法律意见书和律师工作报告的补充，并构成其不可分割的一部分。原法律意见书和律师工作报告的其他内容继续有效，其中如有与本补充法律意见书不一致之处，以本补充法律意见书为准。

本所在原法律意见书和律师工作报告中发表法律意见的前提、假设以及声明与承诺事项同样适用于本补充法律意见书。

除本补充法律意见书另作说明外，本补充法律意见书所使用简称的意义与原法律意见书和律师工作报告中所使用简称的意义相同。

本所及本所经办律师根据有关法律、法规和中国证监会有关规定的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具补充法律意见如

下：

一、本次发行并上市的实质条件

（一）发行人本次发行并上市符合《公司法》规定的相关条件。

1.根据发行人 2017 年第一次临时股东大会、2017 年度股东大会、2018 年第二次临时股东大会、2018 年度股东大会、2020 年度股东大会及 2022 年度股东大会审议通过的本次发行并上市的决议、发行人《章程（草案）》以及发行人编制的《招股说明书》，发行人本次发行的股份为人民币普通股，每股的发行条件和价格相同，与发行人设立时已发行的普通股具有同等权利，发行人本次发行公平、公正，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

2.根据发行人 2017 年第一次临时股东大会、2017 年度股东大会、2018 年第二次临时股东大会、2018 年度股东大会、2020 年度股东大会及 2022 年度股东大会会议文件，发行人已就本次发行并上市的批准和授权作出决议，符合《公司法》第一百三十三条的规定。

（二）发行人本次发行并上市符合《证券法》规定的相关条件。

1.经本所律师核查发行人报告期内的股东大会、董事会、监事会会议材料、组织架构图和内部制度文件等，发行人已依法建立健全股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度等公司治理制度，聘请了高级管理人员，设置了若干职能部门。发行人具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项“具备健全且运行良好的组织机构”之股票发行条件的规定。

2.经本所律师核查，并参考安永华明出具的标准无保留意见《审计报告》，发行人 2020 年度、2021 年度及 2022 年度净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 2,508,118,670.88 元、3,562,441,655.71 元及 3,458,698,826.65 元，发行人具有持续盈利能力，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项“具有持续盈利能力”之股票发行条件的规定。

3.根据发行人的陈述以及相关主管部门出具的证明，经本所律师核查，并参考安永华明出具的标准无保留意见《审计报告》和《内部控制审核报告》，发行人最近三年财务会计文件无虚假记载，无其他重大违法行为，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项“最近三年财务会计报告被出具无保留意见审计报告”之股票发行条件的规定。

4.根据发行人提供的材料以及本所律师对公开信息的查询结果，截至法律意见书出具日，发行人不存在控股股东和实际控制人，发行人及主要股东最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项“发行人及其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪”之股票发行条件规定。

（三）经本所律师核查，发行人本次发行并上市符合《管理办法》规定的相关发行条件。

1.发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《管理办法》第十条之规定。

2.根据安永华明出具的无保留意见的《审计报告》和《内部控制审核报告》，并经本所律师作为非专业人士履行一般核查义务后认为：发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的经营成果和现金流量。同时，安永华明出具的《内部控制审核报告》认为，于 2022 年 12 月 31 日发行人及其子公司在上述内部控制评估报告中所述与财务报表相关的内部控制所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制，符合《管理办法》第十一条之规定。

3.发行人资产完整，业务及人员、财务、机构独立；发行人不存在控股股东和实际控制人，不存在与主要股东之间对发行人构成重大不利影响的同业竞争，

也不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易，符合《管理办法》第十二条第一款之规定。

4.经本所律师核查发行人的工商档案、报告期内董事会和股东大会会议材料、股权变更材料、股东名册、股东确权文件、《审计报告》等，发行人报告期内一直从事金融业务，主营业务未发生重大变化；发行人报告期内股权清晰，股权结构稳定，不存在控股股东和实际控制人，也不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷；发行人报告期内董事、高级管理人员也未发生重大不利变更，符合《管理办法》第十二条第二款之规定。

5.发行人主要财产权属清晰，不存在重大偿债风险，也不存在影响持续经营的重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，符合《管理办法》第十二条第三款之规定。

6.经本所律师核查，发行人现持有佛山市顺德区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440606663315193K 的《营业执照》，佛山银保监分局核发的机构编码为 B1055H344060001 的《金融许可证》，发行人生产经营符合法律、行政法规的规定，符合国家产业政策。报告期内，发行人不存在控股股东和实际控制人，发行人及其主要股东不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，也不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为；发行人董事、监事和高级管理人员符合任职资格条件，不存在最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查且尚未有明确结论意见等情形，符合《管理办法》第十三条之规定。

（四）经本所律师核查，发行人本次发行并上市符合《上市规则》规定的相关发行条件

1.如前所述，发行人本次发行并上市符合《证券法》、中国证监会规定的发行条件，符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（一）项之规定。

2.经本所律师核查发行人的《营业执照》《验资报告》等文件，发行人本次发行前股本总额为 508,200.42 万元，发行后股本总额不低于 5,000 万元，符合《上

市规则》第 3.1.1 条第一款第（二）项之规定。

3. 经本所律师核查发行人的《营业执照》《验资报告》、董事会和股东大会审议通过的本次发行相关的决议等，发行人本次申请发行的股票数量符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（三）项之规定。

4. 根据安永华明出具的无保留意见的《审计报告》，发行人 2020 年度、2021 年度及 2022 年度归属于发行人普通股股东的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 2,508,118,670.88 元、3,562,441,655.71 元及 3,458,698,826.65 元，最近三年净利润均为正数且累计超过人民币 1.5 亿元，最近一年净利润不低于 6,000 万元；发行人 2020 年度、2021 年度及 2022 年度经营活动产生的现金流量净额分别为 9,880,897,415.49 元、12,574,211,795.60 元及 9,591,581,693.70 元，营业收入分别为 6,133,600,723.12 元、8,405,950,015.58 元及 9,097,943,695.06 元，最近三年经营活动产生的现金流量净额累计不低于 1 亿元或者营业收入累计不低于 10 亿元，符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（四）项和第 3.1.2 条第一款第（一）项之规定。

综上，本所律师认为：发行人本次发行并上市符合《公司法》《证券法》《管理办法》《上市规则》规定的各项实质条件。

二、发行人股本及股权的变化情况

（一）发行人注册资本变更

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人注册资本未发生变更。

根据发行人提供的股权变动资料并经本所律师核查，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人发生股权变动（包括协议转让、公证继承、离婚财产分割、司法拍卖、司法判决、赠与等方式进行的转让）共计 30,268 笔。经核查，上述股权变动均已履行了发行人内部审批程序，发行人股东符合法律、法规规定的资格条件，发行人股权变更符合相关法律法规的要求。

（三）发行人股权托管情况

根据广东股权交易中心出具的《股份托管情况的说明》，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已有 87,361 户，合计持有 5,078,008,290 股股份（占发行人股本总额的 99.92%）的股东已完成了股东身份确认手续，并向发行人承诺：其在发行人的出资为其自有资金且资金来源合法，其持有的发行人股份权属完整，股东权利行使没有障碍或特别限制，也不存在任何权属争议；未亲自办理或未委托他人办理托管手续的股东共计 535 户，合计持有发行人股份 3,995,917 股股份（占发行人股本总额的 0.08%）。发行人已依据现有的股东资料代上述未亲自或委托他人办理托管手续的股东将股份在广东股权交易中心办理了托管手续。发行人提供的目前在广东股权交易中心托管的股东资料完整、有效，发行人现有股东不存在信托持股、委托持股情形，且未因股份托管发生纠纷。

发行人目前在广东股权交易中心托管的股东资料完整、有效，且截至《股份托管情况的说明》出具之日，未因股份托管发生任何纠纷。

（四）发行人职工持股情况

根据广东股权交易中心出具的《股份托管情况的说明》及发行人《股东名册》，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人股东总户数为 87,896 户，总股本 5,082,004,207 股。其中，持有职工股的股东 3,619 户，职工股总数 451,985,978 股，占总股本的 8.89%；持有职工股的股东已确权 3,616 户，已确权职工股总数 451,930,454 股，占发行人总股本的 8.89%。

本所律师认为：根据发行人目前的职工持股数量及比例，首次发行并上市后，发行人职工持股不会超过总股本的 10%，单个职工股东持股数额不会超过总股本的 1%，也不超过 50 万股，发行人职工持股情况符合 97 号文等文件的规定。

（一）发行人股份冻结及质押

1.截至 2022 年 12 月 31 日，发行人股东所持股份的质押股数占发行人总股本的 2.90%，具体情况如下：

序号	股东名称/姓名	质押股份数(股)	占股东持股总额比例	占发行人股本总额比例
1	广东博意建筑设计院有限公司	137,172,216	49.00%	2.6988%

序号	股东名称/姓名	质押股份数(股)	占股东持股总额比例	占发行人股本总额比例
2	佛山市顺德区宝江能源设备有限公司	9,636,865	100.00%	0.1896%
3	冯俊谦	172,267	100.00%	0.0034%
4	何继忠	25,555	100.00%	0.0005%
5	温广文	539,912	100%	0.0106%
6	梁建伦	3,411	100.00%	0.0000%
合计		147,550,226	--	2.9029%

经本所律师核查，上述股份质押均已在市场监督管理部门登记备案，本所律师认为：上述股份质押情形真实、合法、有效，质押人持股比较分散，不会因个别质押股份被强制执行或发生转让导致发行人股权结构发生重大变更，不会对发行人本次发行并上市构成实质性障碍。

2.截至 2022 年 12 月 31 日，发行人股东所持股份的冻结股数占发行人总股本的 0.67%，具体情况如下：

序号	股东名称/姓名	冻结股份数(股)	占股东持股总额比例	占发行人股本总额比例
1	佛山市顺德区宝江能源设备有限公司	9,636,865	100%	0.18963%
2	佛山市钜隆房产有限公司	20,047,587	100%	0.39448%
3	岑锦忠	105,567	100%	0.00%
4	何永球	2,007	100%	0.00%
5	黄志华	117,067	100%	0.00%
6	陈勇怡	2,440	100%	0.00%
7	伍润添	137,767	100%	0.00%
8	何建权	3,221	100%	0.00%
9	陈常铭	3,221	100%	0.00%
10	陈艳芬	3,221	100%	0.00%
11	陈静雯	3,221	100%	0.00%
12	陈常柱	3,221	100%	0.00%
13	陈淑兴	3,221	100%	0.00%
14	黄年周	3,221	100%	0.00%

序号	股东名称/姓名	冻结股份数(股)	占股东持股总额 比例	占发行人股本总额 比例
15	张启涛	3,221	100%	0.00%
16	岑翠仪	17,019	100%	0.00%
17	郭艺雄	4,600	100%	0.00%
18	邓东梅	66,698	100%	0.00%
19	廖爱娟	3,221	100%	0.00%
20	刘燕冰	25,299	100%	0.00%
21	陈潜光	3,221	100%	0.00%
22	陈慧红	3,221	100%	0.00%
23	陈健玉	3,221	100%	0.00%
24	古宝贵	3,221	100%	0.00%
25	伍耀铭	3,221	100%	0.00%
26	黄晓棠	39,865	100%	0.00%
27	何达江	1,000	100%	0.00%
28	苏艮清	3,221	100%	0.00%
29	吴瑞潮	3,221	100%	0.00%
30	杨秀珍	6,668	100%	0.00%
31	林志添	3,221	100%	0.00%
32	林雁玲	3,221	100%	0.00%
33	蔡宗保	3,221	100%	0.00%
34	陈国坚	4,026	100%	0.00%
35	李万锡	3,221	100%	0.00%
36	崔伟传	4,000	14.91%	0.00%
37	黎惠玲	6,439	100%	0.00%
38	吴华享	10,268	100%	0.00%
39	陈百强	24,100	100%	0.00%
40	苏小玲	3,221	100%	0.00%
41	何健生	3,000	7.76%	0.00%
42	黄永祥	2,299	100%	0.00%
43	杨秀峰	3,221	100%	0.00%
44	杨秀健	3,221	100%	0.00%
45	何日江	3,221	100%	0.00%
46	周倩敏	40,000	18.70%	0.00%

序号	股东名称/姓名	冻结股份数(股)	占股东持股总额 比例	占发行人股本总额 比例
47	徐兆祥	68,767	100%	0.00%
48	梁妮俐	2,299	100%	0.00%
49	江丹素	3,221	100%	0.00%
50	黎国敏	3,221	100%	0.00%
51	马毅	3,221	100%	0.00%
52	岑健群	3,221	100%	0.00%
53	李侦球	3,221	100%	0.00%
54	梁锡流	837	25.99%	0.00%
55	梁红芬	2,299	100%	0.00%
56	梁淑环	3,221	100%	0.00%
57	刘海新	12,879	100%	0.00%
58	冼凤英	3,221	100%	0.00%
59	林杰荣	2,299	100%	0.00%
60	韩绮红	3,221	100%	0.00%
61	梁艺贞	5,668	100%	0.00%
62	韦健敏	35,418	100%	0.00%
63	何长全	3,221	100%	0.00%
64	郭锐钊	2,299	100%	0.00%
65	邱炳中	4,600	5.84%	0.00%
66	劳妙颜	4,600	82.56%	0.00%
67	伍金才	3,221	100%	0.00%
68	钟三妹	3,221	83.85%	0.00%
69	王玉娥	1,000	4.35%	0.00%
70	麦利添	3,220	100%	0.00%
71	余秋涛	3,220	100%	0.00%
72	薛信成	44,618	100%	0.00%
73	潘铭辉	3,220	100%	0.00%
74	薛达南	3,220	100%	0.00%
75	杨和养	1,000	5.18%	0.00%
76	曹肖金	179,500	89.71%	0.00%
77	陈绍明	3,220	100%	0.00%
78	何宝成	3,220	100%	0.00%

序号	股东名称/姓名	冻结股份数(股)	占股东持股总额 比例	占发行人股本总额 比例
79	梁湛权	2,299	100%	0.00%
80	梁少轩	35,418	100%	0.00%
81	周万胜	3,220	100%	0.00%
82	何淑其	3,220	100%	0.00%
83	吴荣杰	3,220	100%	0.00%
84	李蔚铭	1,000	100%	0.05%
85	陈协祥	3,220	100%	0.00%
86	冯玉珍	32,268	100%	0.00%
87	梁桂泉	32,200	100%	0.00%
88	黄俊彪	32,200	100%	0.00%
89	郭锡文	34,268	100%	0.00%
90	罗振文	1,452	100%	0.00%
91	何广斌	1,268	100%	0.00%
92	刘志敏	11,499	100%	0.00%
93	顾嘉超	46,000	100%	0.00%
94	陈景丽	46,000	100%	0.00%
95	成秋南	23,000	100%	0.00%
96	邓翠芳	46,000	100%	0.00%
97	霍钜辉	2,000	4.22%	0.00%
98	黄柳静	2,067	100%	0.00%
99	胡彬源	1,986	100%	0.00%
100	麦顺欢	3,220	100%	0.00%
101	何淑珍	23,000	100%	0.00%
102	陈素霞	24,858	100%	0.00%
103	左鼎强	118,218	100%	0.00%
104	黄家杰	125,106	100%	0.00%
105	朱妙卿	2,118	100%	0.00%
106	甘永发	1,600	14.04%	0.00%
107	潘惠锋	2,299	100%	0.00%
108	周淑玲	37,719	100%	0.00%
109	黄锡培	2,395,800	100%	0.00%
110	郭桂生	600	18.64%	0.00%

序号	股东名称/姓名	冻结股份数(股)	占股东持股总额比例	占发行人股本总额比例
111	何劲锋	59,158	100%	0.00%
112	冯燕琼	15,410	100%	0.00%
113	黄嘉裕	28,074	100%	0.00%
114	劳崇章	500	7.76%	0.00%
115	何超霞	64,398	100%	0.00%
116	冯汝坤	3,221	100%	0.00%
117	黎嘉斌	3,220	100%	0.00%
118	周彦琦	6,899	100%	0.00%
119	李俭辉	2,299	100%	0.00%
120	梁爱珍	3,221	100%	0.00%
121	梁铨煊	11,917	100%	0.00%
122	劳建业	3,221	100%	0.00%
123	何艳枝	1,500	46.58%	0.00%
124	杜倩云	3,221	100%	0.00%
合计		34,019,321	-	0.66541%

经本所律师核查，本所律师认为：上述股份冻结情形真实、合法、有效，冻结股份占发行人股本总额比例较小，不会因个别冻结股份被强制执行或发生转让导致发行人股权结构发生重大变更，不会对发行人本次发行并上市构成实质性障碍。

三、发行人的业务

（一）发行人的经营范围和经营方式

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其控股子公司共有 299 家已取得营业执照的营业部及分支机构，均已领取银行业监督管理机构颁发的《金融许可证》，发行人及其控股子公司《金融许可证》具体情况详见本补充法律意见书附件一。

（二）发行人的主要监管指标

经本所律师核查，发行人报告期内的主要监管指标符合《商业银行法》《核

心指标（试行）》规定的要求，具体如下：

单位：%

指标类别	指标	指标标准	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动性风险	流动性比例 ¹	≥25	62.01	54.47	54.54
	流动性覆盖率 ²	≥100	301.80	215.66	255.33
	存贷比 ³	-	70.30	74.91	73.12
	流动性缺口率 ⁴	≥-10	2.76	3.95	10.86
	核心负债依存度 ⁵	≥60	60.36	59.94	59.51
信用风险	不良资产率 ⁶	≤4	0.98	0.99	1.10
	不良贷款率 ⁷	≤5	1.23	0.96	0.94
	单一集团客户授信集中度 ⁸	≤15	9.92	9.92	10.87
	单一客户贷款集中度 ⁹	≤10	3.31	3.58	4.80
	全部关联度 ¹⁰	≤50	28.14	34.87	40.98
	最大十家客户贷款集中度 ¹¹	≤50	27.61	29.50	33.37
市场风险	累计外汇敞口头寸比例 ¹²	≤20	2.39	2.24	2.64
盈利能力	成本收入比 ¹³	≤45	28.58	34.30	43.33
	资产利润率 ¹⁴	≥0.6	0.82	0.92	0.72
	资本利润率 ¹⁵	≥11	10.81	11.90	8.71
准备金充足程度	拨贷比 ¹⁶	≥2.5	3.22	3.24	3.14
	拨备覆盖率 ¹⁷	≥150	262.47	338.39	335.81
	资产损失准备充足率 ¹⁸	≥100	391.74	376.71	337.44
	贷款损失准备充足率 ¹⁹	≥100	511.64	663.35	639.78
资本充足程度	杠杆率 ²⁰	≥4	6.98	7.18	7.54
	核心一级资本充足率 ²¹	≥7.5	11.64	11.70	12.42
	一级资本充足率 ²²	≥8.5	11.64	11.70	12.42
	资本充足率 ²³	≥10.5	14.05	14.19	13.57

注 1：流动性比例=流动性资产/流动性负债×100%。流动性资产包括：现金、贵金属、超额准备金存款、一个月内到期的同业往来款项轧差后资产方净额、一个月内到期的应收利息及其他应收款、一个月内到期的合格贷款、一个月内到期的债券投资、在国内外二级市场上可随时变现的债券投资和其他一个月内到期可变现的资产（剔除其中的不良资产）。流动性负债包括：活期存款（不含财政性存款）、一个月内到期的定期存款（不含财政性存款）、一个月内到期的同业往来款项轧差后负债方净额、一个月内到期的已发行的债券、一个月内到期的应付利息及各项应付款、一个月内到期的中央银行借款和其他一个月内到期的负债；

注 2：流动性覆盖率=合格优质流动性资产/未来 30 天现金净流出量×100%。根据 2014 年 1 月出台及 2015 年修改的《商业银行流动性风险管理办法（试行）》，商业银行的流动性覆盖率应当在 2018 年底前达到 100%。

注 3：存贷比=调整后人民币贷款期末余额/调整后人民币存款期末余额×100%；

注 4：流动性缺口率=（90 天内到期的表内外流动性资产-90 天内到期的表内外流动性负债）/90 天内到期的表内外流动性资产×100%；

注 5：核心负债依存度=核心负债/总负债×100%；

注 6：不良资产率=不良信用风险资产/信用风险资产×100%；

注 7：不良贷款率=不良贷款/各项贷款×100%。

注 8：单一集团客户授信集中度=最大一家集团客户授信总额/资本净额×100%。最大一家集团客户授信总额是指报告期末授信总额最高的一家集团客户的授信总额；

注 9：单一客户贷款集中度=最大一家客户贷款总额/资本净额×100%。最大一家客户贷款总额是指报告期末各项贷款余额最高的一家客户的各项贷款的总额；

注 10：全部关联度=全部关联方授信总额/资本净额×100%。关联方包括关联自然人、法人或其它组织。关联方定义指《关联交易办法》中的相关定义。全部关联方授信总额是指商业银行全部关联方的授信余额，扣除授信时关联方提供的保证金存款以及质押的银行存单和国债金额；

注 11：最大十家客户贷款集中度=最大十家客户贷款总额/资本净额×100%；

注 12：累计外汇敞口头寸比例=累计外汇敞口头寸/资本净额×100%。累计外汇敞口头寸为银行汇率敏感性外汇资产减去汇率敏感性外汇负债的余额；

注 13：成本收入比=业务及管理费/营业收入×100%；

注 14：资产利润率=净利润/资产平均余额×100%×折年系数。折年系数=12/n，其中 n 表示指标数据日期的月份数；

注 15：资本利润率=归属于母公司股东的净利润/归属于母公司股东的所有者权益平均余额×100%×折年系数。折年系数=12/n，其中 n 表示指标数据日期的月份数；

注 16：拨贷比=贷款拨备余额/贷款总额×100%。根据 2012 年开始实施的《中国银行业实施新监管标准的指导意见》（银监发[2011]44 号）的相关规定，商业银行拨贷比不低于 2.5，同时设定过渡期安排，要求在 2016 年底前达标；

注 17：拨备覆盖率=期末贷款损失准备总额/期末不良贷款总额×100%；

注 18：资产损失准备充足率=信用风险资产实际计提准备/信用风险资产应提准备×100%；

注 19：贷款损失准备充足率=贷款实际计提准备/实际应提准备×100%；

注 20：杠杆率=（一级资本-一级资本扣减项）/调整后的表内外资产余额×100%，根据 2015 年开始实施的《商业银行杠杆率管理办法（修订）》（中国银监会令 2015 年第 1 号）计算；

注 21：核心一级资本充足率=核心一级资本净额/风险加权资产合计×100%；

注 22：一级资本充足率=一级资本净额/风险加权资产合计×100%；

注 23：资本充足率=资本净额/风险加权资产合计×100%。

（三）发行人主营业务突出

根据安永华明出具的《审计报告》，发行人的营业收入主要包括利息净收入、手续费及佣金净收入，报告期内发行人主要营业收入情况如下：

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
利息净收入	7,451,593,053.18	7,108,421,623.38	6,569,178,834.63
手续费及佣金净收入	343,266,862.43	623,777,905.74	419,019,730.28
合计	7,794,859,915.61	7,732,199,529.12	6,988,198,564.91
营业收入	9,097,943,695.06	8,405,950,015.58	6,133,600,723.12
占营业收入比例	85.68%	91.98%	113.93%

发行人的收入和利润主要来自于上述业务收入，发行人没有从事核定的金融业务以外的其他业务。

根据发行人陈述并经本所律师核查发行人《章程》《审计报告》及经营所必需的批准、许可等文件，本所律师认为：发行人设立后，连续盈利；发行人管理规范、具有较好的竞争优势；截至 2022 年 12 月 31 日，发行人未出现《公司法》及《章程》规定的终止情形；发行人不存在重大偿债风险，其主要经营资产不存在被实施查封、扣押、拍卖等司法或行政强制措施的情形；发行人经营情况良好，经营范围符合国家产业政策，不存在持续经营的法律障碍。

四、发行人的关联交易

（一）截至 2022 年 12 月 31 日，发行人存在下列关联方：

1.持有发行人 5%及 5%以上股份的股东。

（1）诚顺资产，持有发行人 7.41%的股份；

（2）美的集团，持有发行人 7.00%的股份；

（3）万和集团，持有发行人 5.57%的股份；

（4）博意建筑，持有发行人 5.51%的股份；

2.持有发行人 5%及 5%以上股份股东的控股子公司。

3.发行人联营企业。

4.发行人董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员。

5.发行人董事、监事、高级管理人员及与其关系密切的家庭成员直接、间接、共同控制或可施加重大影响的法人或其他组织。

6.发行人控股子公司

7.在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 个月内，存在上述情形之一的自然人或者法人。

（二）报告期内，发行人的关联交易情况如下：

根据安永华明出具的《审计报告》并经本所律师核查，发行人关联交易主要包括发放贷款、吸收存款等。发行人与关联方的交易均按照一般商业条款和正常

业务程序进行，其定价原则与独立第三方交易一致。

发行人将截至各报告期末交易余额或各报告期内交易额超过上一年末经审计净资产 1%的交易定义为重大关联交易；与此同时，根据交易性质与频率，发行人关联交易可进一步区分为经常性关联交易及偶发性关联交易。报告期内，发行人与关联方存在关联交易情况如下：

1.经常性关联交易

报告期内，发行人经常性关联交易主要包括与关联方之间的存贷款业务、同业业务、投资业务及其他日常业务，与发行人正常业务经营活动相关，具备可持续性。

（1）重大关联交易

①贷款利息收入

报告期内，发行人从关联方取得的贷款利息收入金额及其占对应期间贷款利息收入的比例情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
万和集团	40.19	0.37%	72.80	0.75%	73.08	0.83%
佛山市顺德区乐从供销集团有限公司	47.69	0.44%	42.71	0.44%	45.91	0.52%
广东顺德控股集团有限公司	10.61	0.10%	1.74	0.02%	3.82	0.04%
重大关联交易合计	98.49	0.91%	117.25	1.21%	122.81	1.39%
利息收入-发放贷款和垫款	10,753.94	100.00%	9,753.26	100.00%	8,834.80	100.00%

2022 年、2021 年和 2020 年，发行人向上述关联方发放贷款和垫款取得的利息收入分别为 0.98 亿元、1.17 亿元和 1.23 亿元，分别占各期发放贷款和垫款取得的利息收入的 0.91%、1.21%和 1.39%，金额及占比均相对较小。

②存款利息支出

报告期内，发行人向关联方支付的存款利息及其占对应期间吸收存款利息支出的比例情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
美的集团	348.71	6.23%	223.94	4.57%	130.35	2.85%
北京万东医疗科技股份有限公司	20.24	0.36%	-	-	不适用 ^注	不适用 ^注
广东新宝电器股份有限公司	13.11	0.23%	11.49	0.23%	0.56	0.01%
广东顺德控股集团有限公司	10.28	0.18%	17.92	0.37%	0.02	0.00%
重大关联交易合计	392.33	7.01%	253.34	5.17%	130.93	2.86%
利息支出-吸收存款	5,597.69	100.00%	4,902.59	100.00%	4,575.04	100.00%

注 1：截至 2020 年末，北京万东医疗科技股份有限公司非发行人关联方，下同。

2022 年、2021 年和 2020 年，发行人向上述关联方支付的存款利息分别为 3.92 亿元、2.53 亿元和 1.31 亿元，分别占各期吸收存款所支出的利息的 7.01%、5.17%和 2.86%。报告期内，发行人向上述关联方支付的存款利息变化的原因主要是上述关联方存款余额及存款基准利率的变化，具体变动原因为：2022 年发行人向关联方支付的存款利息较 2021 年增加 1.39 亿元，2021 年发行人向关联方支付的存款利息较 2020 年增加 1.22 亿元，主要原因是美的集团在发行人的存款增加，导致关联方利息支出增加。

③同业存放利息支出

报告期内，发行人向关联方支付的同业存放利息及其占对应期间同业及其他金融机构存放及拆入款项及发行债券利息支出的比例情况如下：

单位：百万元

项目 ^注	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
高州农商行	1.49	0.12%	1.50	0.12%	2.87	0.25%
重大关联交易合计	1.49	0.12%	1.50	0.12%	2.87	0.25%
利息支出-同业及其他金融机构存放及拆入款项及发行债券	1,265.90	100.00%	1,217.52	100.00%	1,158.89	100.00%

注：同业存放利息支出包含同业存单利息支出部分。

2022 年、2021 年和 2020 年，发行人向关联方支付的同业存放利息为 0.01 亿元、0.02 亿元和 0.03 亿元，占同期同业及其他金融机构存放及拆入款项及发行债券利息支出的 0.12%、0.12%和 0.25%。

④发放贷款和垫款

报告期内，发行人对关联方发放贷款和垫款余额及其占发行人发放贷款和垫款总额的比例情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
万和集团	668.08	0.29%	971.53	0.47%	1,482.32	0.79%
佛山市顺德区乐从供销集团有限公司	835.14	0.36%	985.37	0.48%	804.66	0.43%
广东顺德控股集团有限公司	-	-	400.54	0.19%	30.04	0.02%
重大关联交易合计	1,503.22	0.65%	2,357.44	1.14%	2,317.02	1.24%
发放贷款和垫款总额	228,982.72	100.00%	206,460.85	100.00%	186,809.72	100.00%

截至 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，发行人与上述关联方之间的贷款余额分别为 15.03 亿元、23.57 亿元和 23.17 亿元，占

发放贷款和垫款总额的比例分别为 0.65%、1.14%和 1.24%，整体占比较低。

⑤吸收存款

报告期内，关联方在发行人存款余额及其占发行人存款总额的比例情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
美的集团	9,546.16	3.11%	6,008.44	2.26%	3,507.51	1.41%
北京万东医疗科技股份有限公司	1,320.24	0.43%	-	-	不适用	不适用
广东新宝电器股份有限公司	522.97	0.17%	395.43	0.15%	650.21	0.26%
广东顺德控股集团有限公司	348.74	0.11%	1,132.26	0.43%	834.19	0.34%
重大关联交易合计	11,738.10	3.83%	7,536.13	2.83%	4,991.91	2.01%
吸收存款总额	306,587.40	100.00%	266,104.69	100.00%	248,218.61	100.00%

截至 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，上述关联方在发行人的存款余额分别为 117.38 亿元、75.36 亿元和 49.92 亿元，占吸收存款总额的比例分别为 3.83%、2.83%和 2.01%，截至 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日关联方在发行人的存款余额上升主要系一方面发行人加强了与美的集团的业务合作，另一方面美的集团经营稳步向好，因而存放于发行人存款增加。

⑥同业存放

报告期内，发行人对关联方同业存放款项余额及其占发行人同业及其他金融机构存放款项总额的比例情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
高州农商行	420.05	7.99%	420.04	5.47%	420.0	4.93%

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
					3	
重大关联交易合计	420.05	7.99%	420.04	5.47%	420.03	4.93%
同业及其他金融机构存放款项	5,256.14	100.00%	7,674.19	100.00%	8,516.86	100.00%

截至 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，关联方同业存放余额分别为 4.20 亿元、4.20 亿元及 4.20 亿元，占发行人同业存放比重分别为 7.99%、5.47%及 4.93%，占比相对较低。

高州农商行的同业存放主要是根据发行人与其（原高州市农村信用合作联社）于 2016 年 12 月签署的《资金存放战略合作协议》，约定未来高州市农村信用合作联社存放资金至发行人，根据协议约定，高州市农村信用合作联社资金存放至发行人的协议存放利率为 0.35%/年。该利率主要参考活期存款利率。

（2）一般关联交易

报告期内，发行人一般关联交易及占同类型交易金额占比情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
贷款利息收入	44.47	0.41%	47.70	0.49%	51.48	0.58%
存款利息支出	37.38	0.67%	35.17	0.72%	22.03	0.48%
存放同业利息收入 ¹	0.04	0.01%	0.13	0.02%	0.04	0.01%
同业存放利息支出 ²	1.39	0.11%	15.81	1.30%	21.08	1.82%
债权投资利息收入	-	-	4.09	0.13%	7.07	0.26%
其他债权投资利息收入	-	-	-	-	0.21	0.06%
手续费及佣金收入	0.72	0.12%	1.10	0.13%	1.07	0.16%
业务及管理费	0.04	0.00%	0.89	0.03%	1.18	0.04%

注 1：包含买入返售利息收入

注 2：包含同业存单利息支出。

截至各报告期期末，发行人与关联方一般关联交易余额及占同类资产负债科

目的比重情况如下：

单位：百万元

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
发放贷款和垫款	892.19	0.39%	1,205.77	0.59%	1,019.63	0.55%
吸收存款	2,448.29	0.80%	2,066.57	0.78%	1,889.32	0.76%
存放同业	7.86	0.14%	7.83	0.14%	9.49	0.19%
关联方购买保本理财 ¹	-	-	-	-	60.96	2.04%
关联方购买非保本理财 ¹	94.81	0.34%	157.37	0.45%	226.99	0.78%
同业存放	-	-	101.06	1.32%	534.32	6.27%
应付债券	49.29	0.11%	-	-	199.52	0.65%
债权投资	-	-	150.00	0.17%	195.00	0.24%
其他 ²	263.63	0.65%	109.71	0.32%	311.43	1.17%

注 1：客户购买理财产品主要是基于其自身的投资意愿，而发行人根据市场需求和客户委托，为客户设计、提供各种类型代客理财产品。理财产品价格参考宏观经济、政策法规、市场情况等因素，根据理财产品定价工作领导小组审批的指导价格确定。以上关联方购买发行人理财产品均按照商业原则进行，利率水平和非关联方不存在差异。

注 2：其他关联交易为主要包括信用证、银行承兑汇票及保函。

2.偶发性关联交易

报告期内，发行人发生的关联交易均为偶发性关联交易，具体情况如下：

（1）重大关联交易

①战略投资揭东农商行预付股权款

2020 年度，发行人战略投资揭东农商行。截至 2020 年 12 月 31 日，发行人与揭东农商行预付股权投资款 891.32 百万元，占发行人其他资产的 61.85%。截至 2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，相关投资款结清，不存在期末余额。

（2）一般关联交易

①股权转让

发行人董事会于 2019 年 9 月 10 日审议通过了《关于受让美的集团财务有限

公司持有的丰城、樟树顺银股份的议案》。根据上述议案，美的集团财务有限公司以丰城村镇银行 2018 年未经审计的每股净资产 1.41 元/股转让所持有的丰城村镇银行 600 万股股权，以入股樟树村镇银行价格 1 元/股转让所持有的樟树村镇银行 600 万股股权。江西银保监局于 2020 年 5 月 15 日通过了《关于同意丰城顺银村镇银行股份有限公司变更股权的批复》与《关于同意樟树顺银村镇银行股份有限公司变更股权的批复》，同意发行人受让美的集团财务有限公司持有的丰城村镇银行 600 万股股权及樟树村镇银行 600 万股股权，受让价格分别为人民币 846 万元及人民币 600 万元，相关款项均已支付完毕。

②战略投资揭阳农商行预付股权款

2020 年度，发行人战略投资揭阳农商行。截至 2020 年 12 月 31 日，发行人与揭阳农商行预付股权投资款 139.20 百万元，占发行人其他资产的 9.66%。截至 2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，相关投资款结清，不存在期末余额。

③购买佛山市顺德区乐从供销集团有限公司总部大楼

2021 年，发行人同意从佛山市顺德区乐从供销集团有限公司购入乐从供销总部大楼，合同总对价为人民币 195.00 百万元，支付对价参考广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司估价。截至 2021 年 12 月 31 日，发行人已支付人民币 19.50 百万元；截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已支付人民币 117.00 百万元。

本所律师认为：上述关联交易中存款、贷款的利率和其他交易条件符合人民银行的规定，交易价格和条件符合市场公平原则，不存在损害发行人及其他股东利益的情况；上述关联交易均为发行人正常经营所发生，为双方协商一致的结果，遵循了一般市场公平原则和人民银行的相关规定，所确定的条款公允、合理；上述关联交易不存在违反法律、法规规定的情形，也不存在损害发行人利益的情况，上述关联交易合法、合规、真实、有效。

五、发行人主要财产

（一）自有房产

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人自有物业未发生变化。

（二）发行人拥有的无形资产的情况

1. 注册商标

截至 2022 年 12 月 31 日，经本所律师核查发行人的商标注册证，并核查国家知识产权局商标局（<http://sbj.nipa.gov.cn>）披露的信息，发行人已取得注册商标情况如下：

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
1	18244683		6	2016.12.14-2026.12.13
2	18249663		14	2016.12.14-2026.12.13
3	18249744		16	2016.12.14-2026.12.13
4	18250334		20	2016.12.14-2026.12.13
5	18250431		21	2016.12.14-2026.12.13
6	18243075		35	2016.12.14-2026.12.13
7	18256694		38	2016.12.14-2026.12.13
8	18257024		41	2016.12.14-2026.12.13
9	18254006		42	2016.12.14-2026.12.13
10	18245515	成长天地	9	2017.02.21-2027.02.20
11	18254499	成长天地	36	2016.12.14-2026.12.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
12	18257167	成长天地	41	2017.02.14-2027.02.13
13	18254297	成长天地	42	2017.02.14-2027.02.13
14	18208105		1	2017.02.14-2027.02.13
15	18208093		3	2017.02.14-2027.02.13
16	18208193		4	2017.02.14-2027.02.13
17	18208775		6	2017.02.14-2027.02.13
18	18208891		7	2017.02.14-2027.02.13
19	18208703		8	2016.12.7-2026.12.6
20	18210706		11	2017.02.21-2027.02.20
21	18217223		16	2017.02.14-2027.02.13
22	18217214		17	2017.02.14-2027.02.13
23	18217333		19	2017.02.14-2027.02.13
24	18226361		22	2017.02.14-2027.02.13
25	18228018		27	2016.12.14-2026.12.13
26	18229349		29	2017.02.21-2027.02.20
27	18231043		34	2016.12.14-2026.12.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
28	18238265		45	2017.02.14-2027.02.13
29	18234712		37	2017.02.14-2027.02.13
30	18234804		38	2016.12.14-2026.12.13
31	18234913		39	2017.02.14-2027.02.13
32	18235034		40	2017.02.21-2027.02.20
33	18235153		41	2017.02.14-2027.02.13
34	18238330		43	2017.02.14-2027.02.13
35	18238403	顺德农村商业银行	35	2016.12.14-2026.12.13
36	18238428	顺德农村商业银行	36	2017.02.21-2027.02.20
37	18241271	顺德农商行	35	2016.12.14-2026.12.13
38	18254318	顺德农商行	36	2016.12.14-2026.12.13
39	18255396	顺德农商行	38	2016.12.14-2026.12.13
40	18256962	顺德农商行	41	2016.12.14-2026.12.13
41	18238413	顺德农商银行	35	2016.12.14-2026.12.13
42	18238678	顺德农商银行	36	2016.12.14-2026.12.13
43	18242845	SDEBANK	35	2017.2.14-2027.2.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
44	18255612	SDEBANK	38	2016.12.14-2026.12.13
45	18254190	SDEBANK	42	2017.02.21-2027.02.20
46	18244514		5	2016.12.14-2026.12.13
47	18244850		6	2016.12.14-2026.12.13
48	18245319		9	2016.12.14-2026.12.13
49	18249582		14	2016.12.14-2026.12.13
50	18249745		16	2016.12.14-2026.12.13
51	18250149		18	2016.12.14-2026.12.13
52	18250410		20	2016.12.14-2026.12.13
53	18250378		21	2016.12.14-2026.12.13
54	18253217		24	2016.12.14-2026.12.13
55	18253421		28	2016.12.14-2026.12.13
56	18243205		35	2016.12.14-2026.12.13
57	18254818		36	2016.12.14-2026.12.13
58	18253645		37	2016.12.14-2026.12.13
59	18256595		38	2016.12.14-2026.12.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
60	18257083		41	2016.12.14-2026.12.13
61	18253921		42	2016.12.14-2026.12.13
62	18253858		45	2016.12.14-2026.12.13
63	18244784		6	2016.12.14-2026.12.13
64	18245278		9	2016.12.14-2026.12.13
65	18249704		14	2016.12.14-2026.12.13
66	18249915		16	2016.12.14-2026.12.13
67	18250240		18	2016.12.14-2026.12.13
68	18250697		22	2016.12.14-2026.12.13
69	18243142		35	2016.12.14-2026.12.13
70	18254689		36	2016.12.14-2026.12.13
71	18256666		38	2016.12.14-2026.12.13
72	18256915		41	2016.12.14-2026.12.13
73	18244571		5	2016.12.14-2026.12.13
74	18244803		6	2016.12.14-2026.12.13
75	18245346		9	2016.12.14-2026.12.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
76	18249598		14	2016.12.14-2026.12.13
77	18249829		16	2016.12.14-2026.12.13
78	18249926		18	2016.12.14-2026.12.13
79	18250135		20	2016.12.14-2026.12.13
80	18250454		21	2016.12.14-2026.12.13
81	18253152		24	2016.12.14-2026.12.13
82	18250044		25	2017.02.14-2027.02.13
83	18253376		28	2016.12.14-2026.12.13
84	18243222		35	2016.12.14-2026.12.13
85	18254777		36	2016.12.14-2026.12.13
86	18253427		37	2016.12.14-2026.12.13
87	18256722		38	2016.12.14-2026.12.13
88	18257067		41	2016.12.14-2026.12.13
89	18254104		42	2016.12.14-2026.12.13
90	18253805		45	2016.12.14-2026.12.13
91	18207708		1	2017.02.14-2027.02.13

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
92	18208238		5	2017.02.14-2027.02.13
93	18209178		9	2017.02.14-2027.02.13
94	18217188		16	2017.02.21-2027.02.20
95	18217134		17	2017.02.14-2027.02.13
96	18217211		18	2017.02.21-2027.02.20
97	18217351		20	2017.02.14-2027.02.13
98	18228135		28	2017.02.21-2027.02.20
99	18229327		29	2016.12.14-2026.12.13
100	18229467		30	2017.02.21-2027.02.20
101	18229661		31	2016.12.14-2026.12.13
102	18234723		37	2017.02.14-2027.02.13
103	18234894		39	2017.02.21-2027.02.20
104	18235137		41	2017.02.21-2027.02.20
105	18238404		43	2017.02.14-2027.02.13
106	18238389		45	2017.02.14-2027.02.13
107	7597848	恒通	36	2010.11.21-2030.11.20

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
108	8327276		36	2021.08.07-2031.08.06
109	7597856		36	2010.11.21-2023.11.20
110	18245448		9	2017.03.12-2027.03.13
111	18208934		7	2017.03.14-2027.03.13
112	18208134		2	2017.01.28-2027.01.27
113	7777690		36	2011.02.28-2031.02.27
114	8327286		36	2022.02.21-2032.02.20
115	18207870		5	2017.01.28-2027.01.27
116	18254518	SDEBANK	36	2017.03.14-2027.03.13
117	18208144		2	2017.01.28-2027.01.27
118	18229876		31	2017.04.14-2027.04.13
119	18254407	SDEBANK	36	2017.09.28-2027.09.27
120	13680041		36	2015.03.07-2025.03.06
121	18232225		36	2017.10.28-2027.10.27
122	26779696	顺易付	36	2018.12.07-2028.12.06
123	26767711	顺付通	36	2018.12.07-2028.12.06

序号	申请号/注册号	商标	类号	专用期限
124	26747391	顺易支付	36	2018.12.07-2028.12.06
125	18254445	 SDBANK	36	2018.07.28-2028.07.27
126	18238446	SRCBANK	36	2018.04.14-2028.04.13
127	39181867	顺农商贷	35	2020.06.07-2030.06.06
128	23452217	心想	36	2018.03.21-2028.03.20
129	41935435	顺意金	36	2020.07.28-2030.07.27
130	41928425	顺意金	14	2020.10.21- 2030.10.20
131	38296745	万应钱	36	2021.03.21-2031.03.20
132	53712085	心想	36	2021.09.21- 2031.09.20
133	53713494	心想	14	2021.12.14-2031.12.13
134	59346304	 顺银智云	36	2022.05.28-2032.05.27
135	53712067	心想	16	2022.03.07-2032.03.06
136	53712072	心想	25	2022.10.14-2032.10.13

2.注册域名

截至 2022 年 12 月 31 日，经本所律师核查发行人的域名注册证书，并核查中国万网网站（<http://www.net.cn>）披露的信息，发行人拥有的域名情况如下：

序号	注册域名	域名所有者	有效期至
----	------	-------	------

序号	注册域名	域名所有者	有效期至
1	sdebank.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2030.03.17
2	sdebank.com.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2030.03.20
3	sdrctbank.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.24
4	sdebank.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2030.03.08
5	顺德银行.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.01.15
6	顺德银行.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.01.15
7	顺德农商银行.网址	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.10.23
8	顺德农商行.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.24
9	顺德农商行.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.24
10	sdrctbank.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.24
11	顺德农商行.cc	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.24
12	顺德农商行.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.07.31
13	sdrctbank.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.08.14
14	顺德农商银行.公司	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
15	顺德农商银行.网络	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
16	顺德农商行.公司	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
17	顺德农商行.网络	广东顺德农村商业银行	2024.09.04

序号	注册域名	域名所有者	有效期至
		行股份有限公司	
18	顺德农村商业银行.中国	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
19	顺德农村商业银行.网络	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
20	顺德农村商业银行.公司	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.04
21	顺德农村商业银行.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.09.20
22	顺德农村商业银行.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2024.11.17
23	顺德银行.biz	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.01.14
24	顺德银行.cc	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.01.15
25	顺德银行.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.01.20
26	顺德农村商业银行.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
27	广东顺德农村商业银行股份有限公司.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
28	广东顺德农村商业银行股份有限公司.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
29	顺德农商银行.中国	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
30	顺德农商银行.cn	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
31	顺德农村商业银行.网址	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2027.08.01
32	顺德农商银行.com	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.03.16
33	顺德农商银行.net	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025.03.16

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人拥有的计算机软件著作权、著作权、其他土地使用权未发生变更。

（三）在建工程

根据安永华明出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人在建工程原值为 1,286,561,489.35 元，上述在建工程尚未达到预定可使用状态。

（四）发行人拥有的主要生产经营设备情况

根据安永华明出具的《审计报告》并经本所律师核查，发行人的经营设备主要为办公和电子设备。截至 2022 年 12 月 31 日，发行人办公和电子设备原值为 1,067,011,816.09 元，累计折旧 934,019,710.06 元。

上述经营设备，为发行人真实所有，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

（五）发行人的租赁物业

根据发行人说明并经本所律师核查，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其控股子公司的部分办公及经营用房系通过租赁方式使用，租赁房产（包括 ATM 机场所租赁、车位）共计 217 处，建筑面积共计约 43,937.18 平方米，具体情况详见本补充法律意见书附件二。

经本所律师核查：上述房屋租赁中，出租方均已与发行人签订租赁合同，40 处租赁房产（合计租赁面积 8,074.61 平方米）已办理房屋租赁备案手续；63 处租赁房产（合计租赁面积 11,769.87 平方米）的出租方未能提供租赁房屋产权证书的情况，其中 14 处租赁房产（合计租赁面积 2,336.56 平方米）的出租方已向发行人出具承诺函承担因产权瑕疵导致的损失赔偿责任。发行人已出具承诺函，若因该等未提供产权证书的租赁房产原因，导致发行人营业网点无法正常经营的，发行人将搬迁至产权完备的经营场所进行营业。本所律师认为，上述租赁合同系双方真实意思表示，合同内容未违反法律、法规的强制性规定，上述租赁合同合法、有效。发行人报告期内未因上述瑕疵租赁房屋受到行政处罚，也未有有关政府部门或其他任何第三人就该等房产向发行人主张权利。发行人房屋租赁的上述瑕疵不会对发行人的业务经营产生重大不利影响，不会对发行人本次发行并

上市构成实质性障碍。

（六）发行人对外投资情况变动如下：

1.广东揭西农村商业银行股份有限公司

截至本补充法律意见书出具日，发行人持有广东揭西农村商业银行股份有限公司 6,115.2592 万股，占其总股本的 12.17%；就上述股本变更事项，揭西农商行已办理工商变更登记手续。

本所律师认为：发行人上述对外投资行为，均系投资境内其他金融机构，且已履行法律、行政法规规定的程序，符合《商业银行法》第四十三条关于商业银行在中国境内不得向非银行金融机构和企业投资的规定，系合法有效的对外投资行为。

六、发行人的重大债权、债务关系

（一）重大贷款协议

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人正在履行的单笔余额最大的前十笔贷款的贷款合同的情况如下：

序号	借款人名称	余额（万元）	贷款期限	担保方式
1	广州兆晞投资有限公司	76,282.14	2018/1/31-2024/10/30	抵押、保证
2	深圳深业物流集团股份有限公司	63,000.00	2020/5/12-2023/5/10	保证、抵押
3	佛山市钢誉商务服务有限公司	60,000.00	2022/6/29-2032/6/28	保证
4	佛山创意产业园投资管理有限公司	57,600.00	2020/11/19-2035/11/16	保证、抵押
5	知识城（广州）投资集团有限公司	49,850.00	2022/9/26-2025/9/25	无
6	广东乐从钢铁世界有限公司	49,000.00	2017/9/21-2027/9/17	保证、质押
7	深圳碧盛发展有限公司	48,000.00	2022/12/28-2024/1/4	保证
8	珠海大横琴集团有限公司	46,000.00	2022/12/15-2025/12/14	无

9	盈峰集团有限公司	45,000.00	2022/12/9-2023/12/8	保证
10	佛山新城高技术产业发展有限公司	43,288.00	2019/10/22-2029/10/19	保证、抵押

经本所律师核查，上述重大合同未违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，不存在法律纠纷。

（二）其他重大合同

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人未新增的正在履行的其他重大合同。

（三）发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因而产生的侵权之债。

（四）根据发行人提供的材料并经本所律师核查，发行人不存在违规为股东和其他关联方提供担保的情况。

（五）根据安永华明出具的《审计报告》，截至 2022 年 12 月 31 日，其他应收、应付款项情况如下：

1. 发行人其他应收款为 462,819,192.14 元，无应收持有发行人 5%及 5%以上股份的股东的款项。

2. 发行人其他负债为 2,721,275,664.13 元，无应付给持有发行人 5%及 5%以上股份股东的款项。

本所律师经核查后认为：发行人上述金额较大的其他应收款、其他应付款均为发行人正常经营活动所产生，由此而形成的债权、债务关系合法有效。

七、发行人章程的制定与修改

经本所律师核查发行人的相关会议文件，自原法律意见书和律师工作报告出具日至 2022 年 12 月 31 日，发行人公司《章程》未发生修订情况。

八、发行人董事、监事、高级管理人员情况及其变化

（一）发行人董事变更情况

根据发行人提供的材料并经本所律师核查，自 2022 年 7 月 1 日至本补充法律意见书出具日，发行人董事变化情况如下：

1.2022 年 7 月 6 日，刘晓晖向发行人董事会提交辞职申请，因独立董事已满期限申请辞去独立董事及董事会相关专门委员会的职务，因其辞职导致发行人独立董事人数低于董事会人数的三分之一，在股东大会选举产生新的独立董事并经监管部门核准任职资格之前，刘晓晖将继续履行独立董事及董事会相关专门委员会的相关职责。

2.2022 年 10 月 26 日，肖伟辞去发行人独立董事职务。

3.2022 年 10 月 28 日，佛山银保监局出具《关于蔡芸任职资格的批复》（佛银保监〔2022〕93 号），核准蔡芸的独立董事任职资格。

4.2023 年 2 月 17 日，发行人召开 2023 年第一次临时股东大会，选举李宜心先生为发行人董事，武丽波女士为发行人独立董事，涂建军先生为发行人独立董事，李宜心先生、涂建军先生及武丽波女士的任职自中国银行保险监督管理委员会核准后生效。

5.2023 年 3 月 2 日，佛山银保监局出具《关于李宜心任职资格的批复》（佛银保监〔2023〕15 号），核准李宜心的董事任职资格。

6.2023 年 3 月 8 日，劳松盛因个人原因辞去发行人董事职务，姚真勇因个人原因辞去发行人董事长、董事职务。同日，发行人召开第三届第七十三次董事会会议，审议通过了《关于推举李宜心董事代为履行董事长职责的议案》，推举李宜心董事在姚真勇先生辞任后代为履行董事长职责。

7.2023 年 3 月 29 日，发行人召开 2022 年度股东大会，选举劳伟萍女士为发行人董事，劳伟萍女士的任职自中国银行保险监督管理委员会核准后生效。

（二）发行人监事变更情况

根据发行人提供的材料并经本所律师核查，自 2022 年 7 月 1 日至本补充法律意见书出具日，发行人监事未发生变化。

（三）发行人高级管理人员变化情况

根据发行人提供的材料并经本所律师核查，自 2022 年 7 月 1 日至本补充法律意见书出具日，发行人高级管理人员未发生变化。

本所律师认为：发行人的董事及高级管理人员的变更因正常的换届及辞职、补选、补聘及满足独立董事人数要求等原因所致；发行人董事及高级管理人员在报告期内没有发生重大变化。发行人董事、监事及高级管理人员的变更符合《公司法》等法律、法规以及发行人章程相关规定，并且履行了相关法律程序，上述人员变更合法有效。

九、发行人的税务

（一）经核查发行人纳税申报资料、缴纳税款的凭证、并参考安永华明出具的《审计报告》《纳税专项报告》，发行人执行的主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）财政补助

根据《审计报告》、相关政府文件及发行人说明、入账凭证，并经本所律师核查，报告期内，发行人享受的财政补助如下：

单位：元

财政补助	2022年	2021年	2020年	与资产/收益相关
政府扶持资金	8,442,411.18	4,532,034.71	6,698,432.33	收益
政府专项资金	100,429,178.00	19,740,520.00	-	收益
政府奖励	1,090,421.00	334,714.76	10,714.76	收益
税收返还	4,466,531.09	5,995,214.98	3,772,217.88	收益
其他	-	-	15,424.00	收益

合计	114,428,541.27	30,602,484.45	10,496,788.97	-
----	----------------	---------------	---------------	---

本所律师经核查后认为：发行人享受的上述财政补助等政策合法、合规、真实、有效。

（三）依法纳税的确认

根据相关税务主管部门出具的有关发行人的证明文件及安永华明出具的《纳税专项报告》，并经本所律师核查，本所律师认为：发行人报告期内依法纳税。

十、发行人的诉讼、仲裁和行政处罚

（一）发行人的诉讼情况

1.截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其子公司作为原告的尚未了结的诉讼标的金额前十的诉讼案件情况如下：

序号	原告	被告	诉讼类型	诉讼本金 金额（万元）	诉讼阶段
1	发行人广东自贸试验区南沙分行	广州市五湖四海集团有限公司、广州五湖四海水产贸易有限公司、广州五湖四海文化产业有限公司、广州五湖四海物业管理服务中心（普通合伙）、广州五湖四海物流配送中心有限公司、广州渔人码头多彩小镇企业管理有限公司、广东沃利丰文旅科技有限公司、广州金谷商业管理有限公司、何利耀、林文燕、何利武、何晓炜、黄紫薇、何利松、何晓然、黄楚珊、何泽荣、广东沃利丰物业服务服务有限公司	金融借款合同纠纷	45,042.52	执行中
2	发行人广东自贸试验区南沙分行	鸿达兴业集团有限公司、内蒙古盐湖镁钾有限责任公司、广州市成禧经济发展有限公司、乌海市新能源集团发展有限公司、广东兴业国际实业有限公司、周奕丰、郑楚英	金融借款合同纠纷	39,860.00	执行中
3	发行人	肇庆市益华实业有限公司、肇庆市加州新城房地产实业开发有限公司、广东益泰利华产业投资集团有限公司、魏超灵	金融借款合同纠纷	33,044.00	执行中
4	发行人	鸿达兴业集团有限公司、广州市成禧经济发展有限公司、乌海市新能源集团发展有限公司、广东兴业国际实业有限公司、周奕丰、周创隆、郑楚英	债券交易纠纷	30,000.00	一审已判决
5	发行人大良支行	安能热电集团有限公司、王楠、张薇、王勇、黄梅	借款合同纠纷	29,000.00	执行中

6	发行人广东自贸试验区南沙分行	广州联华实业有限公司、中山市联发利房地产开发有限公司、雪松实业集团有限公司、张劲	金融借款合同纠纷	25,000.00	一审已判决
7	发行人	中国城市建设控股集团有限公司	债券交易纠纷	21,942.50	执行中
8	发行人乐从支行	欧浦智网股份有限公司、佛山市中基投资有限公司、新余市纳海贸易有限公司、佛山市顺德区指日钢铁贸易有限公司、广东顺钢钢铁贸易有限公司、陈礼豪、金泳欣、陈猛杰、田洁贞、涂思思、吴佳怡	借款合同纠纷	15,000.00	执行中
9	发行人	鸿达兴业集团有限公司	融资融券交易纠纷	10,000.00	执行中
10	发行人勒流支行	佛山市顺德区勒流镇房地产总公司	借款合同纠纷	7,590.00	一审已判决

2.截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及子公司不存在作为被告的重大诉讼案件。

本所律师认为：发行人涉及的尚未了结的重大诉讼仲裁案件，发行人已采取及时、有效的措施减少该等诉讼对发行人可能造成的不利影响。上述未了结的重大诉讼仲裁案件对发行人资产质量和经营成果影响较小，不会对发行人本次发行并上市构成实质性障碍。

（二）发行人的仲裁情况

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人不存在尚未了结的重大仲裁案件。

（三）发行人的行政处罚情况

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人无新增的行政处罚情况。

（四）根据相关股东出具的调查表并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，持有发行人股份 5%及 5%以上的主要股东没有尚未了结的或可预见的可能对其生产经营或发行人的本次发行存在障碍的重大诉讼、仲裁和行政处罚案件。

（五）根据相关人员出具的调查表并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人董事长、行长均没有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁和行政处罚案件。

十一、结论意见

本补充法律意见书所述期间发生的相关事项，符合相关法律、法规和规范性文件的规定。在本补充法律意见书所述期间内，发行人未发生其他影响本次发行并上市条件的重大事项。本次发行并上市符合《管理办法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件规定。

（以下无正文）

（此页无正文，为《江苏世纪同仁律师事务所关于广东顺德农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书（一）》的签署页）



江苏世纪同仁律师事务所

负责人：吴朴成

经办律师：

徐蓓蓓

贾仟仞

林亚青

2023 年 4 月 19 日

附件一

发行人及其分支机构金融许可证清单

序号	名称	金融许可证
1	广东顺德农村商业银行股份有限公司	B1055H344060001
2	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘北区支行	B1055S344060066
3	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘碧江支行	B1055S344060060
4	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘槎涌分理处	B1055U344060071
5	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘承德支行	B1055S344060063
6	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘东胜支行	B1055S344060070
7	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘东兴支行	B1055S344060069
8	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘东源支行	B1055S344060068
9	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘高村分理处	B1055U344060073
10	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘广教分理处	B1055U344060068
11	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘海琴分理处	B1055U344060075
12	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘黄桥分理处	B1055U344060072
13	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘简岸支行	B1055S344060059
14	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘金岛分理处	B1055U344060079
15	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘林头分理处	B1055U344060067
16	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘龙涌分理处	B1055U344060070
17	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘马村分理处	B1055U344060076
18	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘三桂分理处	B1055U344060077
19	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘三洪奇支行	B1055S344060064
20	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘上僚分理处	B1055U344060069
21	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘莘村支行	B1055S344060061
22	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘水口分理处	B1055U344060159
23	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘桃村分理处	B1055U344060074
24	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘西海分理处	B1055U344060065
25	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘西滘分理处	B1055U344060066
26	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘新源分理处	B1055U344060064
27	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行	B1055S344060004
28	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村百惠分理处	B1055U344060063
29	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村弼教支行	B1055S344060053

序号	名称	金融许可证
30	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村赤花支行	B1055S344060049
31	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村大都支行	B1055S344060052
32	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村佛陈支行	B1055S344060056
33	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村绀村支行	B1055S344060058
34	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村广隆分理处	B1055U344060061
35	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村合盈支行	B1055S344060055
36	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村锦龙支行	B1055S344060057
37	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村旧圩分理处	B1055U344060060
38	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村聚盈分理处	B1055U344060156
39	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村勒竹分理处	B1055U344060058
40	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村青云分理处	B1055U344060057
41	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村石洲分理处	B1055U344060054
42	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村顺盈分理处	B1055U344060062
43	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村潭村支行	B1055S344060051
44	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村仙涌支行	B1055S344060048
45	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村瑞盈分理处	B1055U344060056
46	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村永兴支行	B1055S344060050
47	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村悦峰分理处	B1055U344060055
48	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村支行	B1055S344060002
49	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村庄头分理处	B1055U344060053
50	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良顺峰支行	B1055S344060024
51	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良东苑支行	B1055S344060028
52	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良逢沙分理处	B1055U344060033
53	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良凤城支行	B1055S344060031
54	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良华侨城支行	B1055S344060013
55	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良古鉴分理处	B1055U344060024
56	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良海悦分理处	B1055U344060028
57	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良和桂支行	B1055S344060030
58	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良红英支行	B1055S344060014
59	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良华盈分理处	B1055U344060007
60	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良环市北支行	B1055S344060012
61	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良黄金分理处	B1055U344060019

序号	名称	金融许可证
62	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良嘉盈分理处	B1055U344060029
63	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良鉴兴支行	B1055S344060015
64	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良金桂支行	B1055S344060029
65	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良金沙分理处	B1055U344060036
66	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良金源分理处	B1055U344060006
67	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良锦成分理处	B1055U344060018
68	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良锦湖分理处	B1055U344060008
69	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良锦岩分理处	B1055U344060017
70	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良近良分理处	B1055U344060022
71	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良旧寨分理处	B1055U344060038
72	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良聚贤支行	B1055S344060034
73	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良联盛支行	B1055S344060018
74	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良南霞分理处	B1055U344060037
75	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良润盈支行	B1055S344060017
76	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良顺景支行	B1055S344060022
77	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良顺翔分理处	B1055U344060015
78	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良五坊分理处	B1055U344060025
79	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良仙洞支行	B1055S344060021
80	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良新桂支行	B1055S344060020
81	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良新滘分理处	B1055U344060010
82	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良新宁支行	B1055S344060019
83	广东顺德农村商业银行股份有限公司科技创新支行	B1055S344060026
84	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良兴顺支行	B1055S344060035
85	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良延年分理处	B1055U344060013
86	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良怡发支行	B1055S344060032
87	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良怡景分理处	B1055U344060023
88	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良怡润分理处	B1055U344060021
89	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良云良支行	B1055S344060023
90	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良云路支行	B1055S344060038
91	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良支行	B1055S344060001
92	广东顺德农村商业银行股份有限公司德胜支行	B1055S344060033
93	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平新城分理处	B1055U344070002

序号	名称	金融许可证
94	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平恩城分理处	B1055U344070001
95	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平君堂分理处	B1055U344070003
96	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平沙湖分理处	B1055U344070004
97	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平星河分理处	B1055U344070005
98	广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平支行	B1055S344070001
99	广东顺德农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	B1055B344040001
100	广东顺德农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行	B1055B244010001
101	广东顺德农村商业银行股份有限公司锦新科创支行	B1055S344060011
102	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安宏安支行	B1055S344060149
103	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安宏丰支行	B1055S344060112
104	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安宏兴分理处	B1055U344060140
105	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安黄蓬支行	B1055S344060160
106	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安均怡分理处	B1055U344060157
107	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安凌溪分理处	B1055U344060150
108	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安南浦分理处	B1055U344060139
109	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安南沙支行	B1055S344060155
110	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安七滘分理处	B1055U344060158
111	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安三华支行	B1055S344060141
112	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安沙浦分理处	B1055U344060148
113	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安沙头分理处	B1055U344060137
114	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安新华分理处	B1055U344060144
115	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安星槎分理处	B1055U344060141
116	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安怡盛分理处	B1055U344060154
117	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安怡顺分理处	B1055U344060142
118	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安盈安分理处	B1055U344060153
119	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安支行	B1055S344060009
120	广东顺德农村商业银行股份有限公司均安豸浦分理处	B1055U344060147
121	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从大墩分理处	B1055U344060100
122	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从大罗支行	B1055S344060082
123	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从大闸分理处	B1055U344060107
124	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从道教分理处	B1055U344060102
125	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从东平分理处	B1055U344060099

序号	名称	金融许可证
126	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从佛奥湾分理处	B1055U344060011
127	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从桂丰支行	B1055S344060129
128	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从河滨支行	B1055S344060128
129	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从荷村支行	B1055S344060102
130	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从红棉支行	B1055S344060094
131	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从金瑞支行	B1055S344060120
132	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从劳村分理处	B1055U344060087
133	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从良教分理处	B1055U344060097
134	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从鹭州支行	B1055S344060109
135	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从平步支行	B1055S344060091
136	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从沙滘支行	B1055S344060072
137	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从上华分理处	B1055U344060111
138	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从水藤支行	B1055S344060075
139	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从腾冲支行	B1055S344060084
140	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从腾丰支行	B1055S344060123
141	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从藤源分理处	B1055U344060114
142	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从小布支行	B1055S344060114
143	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从小冲分理处	B1055U344060096
144	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从新隆支行	B1055S344060073
145	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从文德支行	B1055S344060098
146	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从岳步分理处	B1055U344060081
147	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从粤华支行	B1055S344060113
148	广东顺德农村商业银行股份有限公司乐从支行	B1055S344060005
149	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流大晚支行	B1055S344060076
150	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流扶闾支行	B1055S344060096
151	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流光明支行	B1055S344060108
152	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流鹤村支行	B1055S344060092
153	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流黄连支行	B1055S344060088
154	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流江村支行	B1055S344060086
155	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流江义支行	B1055S344060106
156	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流金碧分理处	B1055U344060088
157	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流勒北分理处	B1055U344060082

序号	名称	金融许可证
158	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流勒南支行	B1055S344060090
159	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流连杜支行	B1055S344060079
160	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流龙眼支行	B1055S344060097
161	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流南水分理处	B1055U344060086
162	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流稔海分理处	B1055U344060083
163	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流上涌分理处	B1055U344060080
164	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流新城支行	B1055S344060110
165	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流金汇分理处	B1055U344060085
166	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流裕涌分理处	B1055U344060094
167	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流悦来支行	B1055S344060107
168	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流支行	B1055S344060006
169	广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流众涌支行	B1055S344060101
170	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江北山支行	B1055S344060100
171	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江东海分理处	B1055U344060091
172	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江华西支行	B1055S344060089
173	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江汇龙分理处	B1055U344060095
174	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江乐观分理处	B1055U344060084
175	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江里海支行	B1055S344060078
176	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江龙山支行	B1055S344060099
177	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江龙信支行	B1055S344060104
178	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江沙富支行	B1055S344060085
179	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江沙田支行	B1055S344060095
180	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江圣淘湾分理处	B1055U344060090
181	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江盛龙支行	B1055S344060103
182	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江苏埠支行	B1055S344060093
183	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江腾龙分理处	B1055U344060092
184	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江万朗支行	B1055S344060080
185	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江旺岗支行	B1055S344060081
186	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江文华支行	B1055S344060161
187	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江仙塘支行	B1055S344060087
188	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江盈翠支行	B1055S344060083
189	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江支行	B1055S344060007

序号	名称	金融许可证
190	广东顺德农村商业银行股份有限公司龙江左滩分理处	B1055U344060145
191	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教北海分理处	B1055U344060046
192	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教广盈分理处	B1055U344060044
193	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教荔村支行	B1055S344060040
194	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教品峰分理处	B1055U344060045
195	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教清华支行	B1055S344060047
196	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教人民路支行	B1055S344060045
197	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教三洲支行	B1055S344060046
198	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教仕版分理处	B1055U344060042
199	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教万盈分理处	B1055U344060048
200	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教文明分理处	B1055U344060050
201	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教熹涌支行	B1055S344060044
202	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教霞石支行	B1055S344060043
203	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教新丰分理处	B1055U344060040
204	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教新民支行	B1055S344060042
205	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教新时代分理处	B1055U344060052
206	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教羊额支行	B1055S344060041
207	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教永丰分理处	B1055U344060047
208	广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教支行	B1055S344060003
209	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海里水分理处	B1055U344060161
210	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海千灯湖分理处	B1055U344060160
211	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海支行	B1055S344060162
212	广东顺德农村商业银行股份有限公司南门支行	B1055S344060016
213	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海大沥分理处	B1055U344060162
214	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂扁滘支行	B1055S344060121
215	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂朝阳分理处	B1055U344060123
216	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂大福基支行	B1055S344060148
217	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂东逸支行	B1055S344060127
218	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂东悦支行	B1055S344060152
219	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂高桥分理处	B1055U344060146
220	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂高升支行	B1055S344060150
221	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂桂华分理处	B1055U344060152

序号	名称	金融许可证
222	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂桂南支行	B1055S344060154
223	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂桂盈支行	B1055S344060118
224	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂桂洲支行	B1055S344060142
225	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂海尾支行	B1055S344060117
226	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂红星支行	B1055S344060116
227	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂华口支行	B1055S344060122
228	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂华夏支行	B1055S344060143
229	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂华悦支行	B1055S344060144
230	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂汇东分理处	B1055U344060041
231	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂领德分理处	B1055U344060129
232	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂凯德分理处	B1055U344060135
233	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂乐安分理处	B1055U344060136
234	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂马岗支行	B1055S344060156
235	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂南区支行	B1055S344060145
236	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂容港支行	B1055S344060133
237	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂容里支行	B1055S344060146
238	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂容奇支行	B1055S344060140
239	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂顺岭支行	B1055S344060138
240	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂四基支行	B1055S344060151
241	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂天河支行	B1055S344060157
242	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂细滘支行	B1055S344060147
243	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂小王布支行	B1055S344060126
244	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂新地支行	B1055S344060158
245	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂兴华支行	B1055S344060132
246	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂兴隆支行	B1055S344060119
247	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂幸福支行	B1055S344060153
248	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂银城分理处	B1055U344060134
249	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂展业分理处	B1055U344060149
250	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂振兴分理处	B1055U344060121
251	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行	B1055S344060010
252	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂中兴分理处	B1055U344060117
253	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛北水分理处	B1055U344060130

序号	名称	金融许可证
254	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛昌教支行	B1055S344060125
255	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛东村分理处	B1055U344060113
256	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛东联分理处	B1055U344060125
257	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛逢简分理处	B1055U344060105
258	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛高赞支行	B1055S344060131
259	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛古朗分理处	B1055U344060109
260	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛光华分理处	B1055U344060110
261	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛光辉分理处	B1055U344060127
262	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛吉祐分理处	B1055U344060106
263	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛金登分理处	B1055U344060132
264	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛金海分理处	B1055U344060101
265	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛龙潭分理处	B1055U344060104
266	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛罗水分理处	B1055U344060128
267	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛吕地分理处	B1055U344060133
268	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛马宁分理处	B1055U344060120
269	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛麦村分理处	B1055U344060118
270	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛南安分理处	B1055U344060116
271	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛南河支行	B1055S344060137
272	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛南朗分理处	B1055U344060108
273	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛齐杏支行	B1055S344060135
274	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛桑麻分理处	B1055U344060103
275	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛新联分理处	B1055U344060122
276	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛杏园分理处	B1055U344060124
277	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛右滩分理处	B1055U344060115
278	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛支行	B1055S344060008
279	广东顺德农村商业银行股份有限公司杏坛中心支行	B1055S344060136
280	广东顺德农村商业银行股份有限公司英德英红分理处	B1055U344180002
281	广东顺德农村商业银行股份有限公司英德支行	B1055S344180001
282	广东顺德农村商业银行股份有限公司英德支行浣阳分理处	B1055U344180001
283	广东顺德农村商业银行股份有限公司资金营运中心	B1055G344060001
284	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海罗村分理处	B1055U344060163
285	丰城顺银村镇银行股份有限公司	S0008H336090001

序号	名称	金融许可证
286	丰城顺银村镇银行股份有限公司河洲支行	S0008S336090002
287	丰城顺银村镇银行股份有限公司南门支行	S0008S336090003
288	丰城顺银村镇银行股份有限公司拖船支行	S0008S336090001
289	丰城顺银村镇银行股份有限公司梅林支行	S0008S336090004
290	佛山高明顺银村镇银行股份有限公司	S0004H344060001
291	佛山高明顺银村镇银行股份有限公司文明路支行	S0004S344060001
292	佛山高明顺银村镇银行股份有限公司西江新城支行	S0004S344060002
293	佛山高明顺银村镇银行股份有限公司杨和分理处	S0004U344060001
294	佛山高明顺银村镇银行股份有限公司跃华分理处	S0004U344060002
295	樟树顺银村镇银行股份有限公司	S0009H336090001
296	樟树顺银村镇银行股份有限公司临江支行	S0009S336090003
297	樟树顺银村镇银行股份有限公司顺发支行	S0009S336090001
298	樟树顺银村镇银行股份有限公司顺风支行	S0009S336090002
299	樟树顺银村镇银行股份有限公司顺景支行	S0009S336090004

附件二

发行人及其分支机构租赁情况清单

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
1	佛山市顺德区北滘镇碧江社区都宁资产管理办公室	佛山市顺德区北滘镇碧江社区居民委员会都宁应江路 15 号地块	50.00	2017.04.01	2027.03.31	否	否	是
2	佛山市顺德区陈村镇碧桂园物业发展有限公司碧桂花城大酒店	佛山市顺德区陈村镇壁柜花城大酒店商业长廊 8-10 号铺	301.50	2021.10.01	2026.09.30	是	否	不适用
3	佛山市顺德区陈村镇合成居委会资产管理办公室	佛山市顺德区陈村镇合成居委会二宅基路 16 号 2、3、4 号地铺	150.00	2018.07.01	2023.06.30	是	否	不适用
4	佛山市顺德区力源物流城有限公司	佛山市顺德区陈村镇力源金属物流城 H 区 2 座 1 楼 5 号、7 号	438.00	2022.01.01	2026.12.31	否	否	否
5	梁婉莹	佛山市顺德区陈村镇大都村委会大都工业区 1 号	175.00	2021.02.01	2029.01.31	是	否	不适用
6	佛山市顺德区陈村镇锦龙股份经济合作联合社	佛山市顺德区陈村镇锦龙村坛冲地块	873.30	2021.01.01	2023.12.31	否	否	否
7	周金定	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会碧溪路尚明雅舍 2 号楼 1 号商铺及 1-3A 号车库	150.52	2019.01.01	2028.12.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
8	罗玉英	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会碧溪路尚明雅舍2号楼2号商铺	42.62	2019.01.01	2028.12.31	是	否	不适用
9	梁秀龄	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会碧溪路尚明雅舍2号楼3A号商铺及3B号车库	68.68	2019.01.01	2028.12.31	是	否	不适用
10	佛山市顺德区兆盛房产有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处南屏路3号福顺楼29、30、31、32、33号铺，车位CW03，CW04	260.51	2011.07.01	2026.06.30	是	否	不适用
11	梁有凤	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼4号铺及2号、3号车库	137.30	2014.08.09	2024.08.31	是	否	不适用
12	黄少华、杨其辉	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼5号铺	81.60	2014.08.09	2024.08.31	是	否	不适用
13	黄月嫦	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼6号铺	54.03	2014.08.09	2024.08.31	是	否	不适用
14	周洁嬉	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼7号铺	46.10	2014.08.09	2024.08.31	是	否	不适用
15	罗瑞娟	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼8号铺及1号车库	100.70	2014.08.09	2024.08.31	是	否	不适用
16	梁乐芹	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼一梯203阳台护栏外墙部分	10.00	2015.02.01	2025.01.31	是	否	不适用
17	梁广基	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼一梯202阳台护栏外墙部分	17.00	2015.02.01	2025.01.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
18	潘惠瑛、黄锦添	佛山市顺德区大良街道办事处新桂居委会新桂北路226号鸿宾楼二梯203阳台护栏外墙部分	17.00	2015.02.01	2025.01.31	是	否	不适用
19	佛山市华之鹏供应链管理股份有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处顺峰居委会金桂花园华山路1号二层商铺	204.70	2015.07.01	2035.12.31	是	否	不适用
20	陈锦成	佛山市顺德区大良街道办事处南江居委会南霞新路5巷8号	134.42	2020.05.01	2025.04.30	是	否	不适用
21	江建海	佛山市顺德区大良街道办事处南华居委会石洛路10、12、15号	175.00	2022.04.01	2036.10.31	是	否	不适用
22	陈柳娥	佛山市顺德区大良街道办事处碧溪路丽星名园21、22号商铺	203.11	2015.01.01	2024.12.31	是	否	不适用
23	翁焯凤、陈英来	佛山市顺德区大良街道办事处碧溪路丽星名园23号商铺	100.80	2015.01.01	2024.12.31	是	否	不适用
24	佛山市顺德区大良街五沙社区居民委员会	佛山市顺德区大良街道办五沙社区居民委员会新达路1号	360.00	2010.11.01	2030.10.31	否	否	否
25	卢妙贞	顺德区大良海悦新城三期第181、182、183A号铺	348.62	2022.01.01	2031.12.31	是	是	不适用
26	何佩清、梁志卫	恩平市沙湖镇侨新路1号首层及二层	332.28	2022.01.01	2024.12.31	是	是	不适用
27	恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业园管理有限公司	沙湖镇蒲桥工业区扶贫楼1号卡位	43.00	2013.11.01	2023.10.31	否	否	是

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
28	张德祥	恩平市温泉路 7 号金洲花城 1 幢商铺 27 号	49.00	2016.10.10	2026.10.09	是	是	不适用
29	陈莲、钟彩英、黄江英	恩平市恩城沿江中路 28 号锦逸名庭商铺 301 号	1,148.48	2019.01.01	2028.12.31	是	是	不适用
30	珠海市愚园物业有限公司	珠海横琴香江路 10 号横琴中央汇一楼 A116 二楼 206、207、208 商铺及 208 商铺旁的储物间	1,123.26	2016.07.01	2024.06.30	是	否	不适用
31	黄文辉	珠海市横琴镇彩虹路 2 号 3 栋 1606 房	140.10	2021.09.01	2023.08.31	是	否	不适用
32	苏燕清	珠海市横琴镇彩虹路 2 号新家园 1 栋 1602 房	81.89	2022.07.01	2023.06.30	是	否	不适用
33	佛山市顺德区均安镇沙头股份合作经济社	佛山市顺德区均安镇沙头社区居民委员会通安路一号	478.30	2013.05.01	2028.04.30	是	否	不适用
34	欧阳桂恒	佛山市顺德区均安镇三华居委会新村 12 号	460.20	2010.09.01	2030.08.31	是	是	不适用
35	欧阳永逢、欧阳国东	佛山市顺德均安镇天连村委会均榄路 108 号之际二	261.60	2022.04.01	2032.03.31	是	否	不适用
36	佛山市顺德区均安镇三华实业发展公司	佛山市顺德区均安镇三华居委会宏安路 4 号（华裕商业楼第 1-3 号商铺）	225.00	2012.01.01	2022.12.31	是	是	不适用
37	佛山市顺德区均安镇沙浦村集体资产管理办公室	佛山市顺德区均安镇沙浦大道 23 号	316.00	2012.09.01	2027.08.31	否	否	是

序号	出租方	租赁房屋地址	面积 (M ²)	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
38	欧阳锦培	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会恒安路9号	60.00	2014.09.01	2024.08.31	是	否	不适用
39	欧阳玉桥	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会保安路一号聚丽豪庭A座1-2号铺	213.02	2022.03.01	2032.02.29	是	否	不适用
40	欧阳裕华	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会保安路一号聚丽豪庭A座3-4号铺	194.77	2022.03.01	2032.02.29	是	否	不适用
41	黄家联	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会东堤南路22号星豪湾6123号商铺	134.67	2016.12.01	2026.11.30	是	否	不适用
42	谢景汉	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会东堤南路22号星豪湾6122号商铺	161.20	2016.12.01	2026.11.30	是	否	不适用
43	何裕初	佛山市顺德区均安镇星槎村委会长安路13、14号	217.42	2017.04.01	2027.03.31	是	否	不适用
44	广东省佛山市顺德区乐从镇腾冲股份合作经济社	佛山市顺德区乐从镇腾冲新市路4号地铺	330.00	2022.01.01	2024.12.31	否	否	否
45	佛山市顺德区乐从镇平步社区居民委员会	佛山市顺德区乐从镇平步居委会乐平路10号	1,020.35	2008.11.01	2028.10.31	是	否	不适用
46	佛山市英翔房产有限公司	佛山市顺德区乐从镇乐从新马路B179号(英翔楼)首层5号铺	58.08	2015.04.01	2025.03.31	是	否	不适用
47	佛山市英翔房产有限公司	佛山市顺德区乐从镇乐从新马路B179号(英翔楼)首层6-7号铺	161.80	2015.04.01	2025.03.31	是	否	不适用
48	佛山市英翔房产有限公司	佛山市顺德区乐从镇乐从新马路B179号(英翔楼)首层8号铺	50.44	2015.08.01	2025.03.31	是	否	不适用
49	顺德市乐从镇小涌村民委员会	顺德市乐从镇小涌村委会办公大楼西侧面积为121.5平方米的土地	121.50	2003.01.01	2052.12.31	否	否	是

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
50	佛山市顺德区乐从镇小涌村民委员会	顺德市乐从镇小涌村委会办公大楼西侧面为 26 平方米的土地	26.00	2019.04.01	2029.03.31	否	否	是
51	广东省佛山市顺德区乐从镇路州股份合作经济社	佛山市顺德区乐从镇三乐路路州段三乐路南侧桂凤中学北侧新强大综合楼首层 1-3 号铺	360.88	2022.01.01	2025.12.31	否	否	否
52	陈柏森	佛山市顺德区乐从镇道教村委会入村大道 2 号富森大厦商厦首层 2 号商铺	134.28	2021.07.13	2031.07.12	是	否	不适用
53	陈铭腾	佛山市顺德区乐从镇道教村委会入村大道 2 号富森商厦首层 3 号商铺	128.84	2021.07.13	2031.07.12	是	否	不适用
54	陈柱澎	佛山市顺德区乐从镇道教村委会入村大道 2 号富森商厦首层 4 号商铺	133.72	2021.07.13	2031.07.12	是	否	不适用
55	陈汝文	佛山市顺德区乐从社区居委会新桂路 B98-B104 号商铺	130.00	2017.05.01	2027.04.30	是	否	不适用
56	郭燕英	佛山市顺德区乐从社区居委会新桂路 B98-B104 号商铺（原址：佛山市顺德区乐从镇东区建设路 B277 号商铺之十、之十一、车库二、车库三的首层（附送商铺之十、之十一、车库二、车库三的二层））	213.00	2017.05.01	2027.04.30	是	否	不适用
57	广东乐从钢铁世界有限公司	佛山市顺德区乐从镇广东乐从钢铁世界 A9 区钢铁世界大道 02 号的商铺	763.03	2022.05.01	2027.04.30	是	否	不适用
58	顺德市乐从镇小布村股份合作社	顺德区乐从镇小布村心坊大桑园小布卫生站东侧	319.10	2002.01.01	2052.01.01	是	否	不适用
59	佛山市顺德区乐从镇葛岸股份合作经济社	佛山市顺德区乐从镇葛岸村北闸外沙	319.00	2015.04.01	2030.03.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
60	伍锦棠	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会乐从大道东 B268 号佛山奥园 1 至 4 号停车间物业	333.63	2015.01.01	2024.12.31	是	否	不适用
61	刘辉泉	顺德区乐从镇社区居委会东平新城吉安道 2 号依云水岸 23-26 铺	336.01	2021.11.01	2026.10.31	是	否	不适用
62	马锦初、马就东、刘珠丽莎	佛山市顺德区乐从镇水藤村入村大道北侧一号地之一（土名）水藤入村新公路路边地	550.00	2015.11.01	2030.10.31	否	否	是
63	佛山市顺德区钜隆实业发展有限公司	佛山市顺德区乐从镇乐从大道南侧钜隆商业城一座首层 1 号铺	320.00	2009.10.01	2029.09.30	否	否	是
64	麦颖翔	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居委会乐华路顺兴楼 17 号铺	39.30	2022.01.01	2024.12.31	是	否	不适用
65	梁伟强	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会乐华路顺兴楼 18 号铺	46.45	2022.03.02	2024.12.31	是	否	不适用
66	岑锦雄	佛山市顺德区乐从镇葛岸北华村口	82.06	2014.04.01	2024.03.30	否	否	是
67	梁来敏	佛山市顺德区乐从镇沙滘居委会北村沙滘大道 15 号院沙滘南村影剧院	195.00	2022.05.01	2023.04.30	否	否	是
68	佛山市顺德区勒流镇大晚社区大同股份社	佛山市顺德区勒流镇大晚居委会大晚大道 1 号	371.00	2006.07.01	2026.06.30	是	是	不适用
69	佛山市顺德区勒流镇西联彩印有限公司	佛山市顺德区勒流镇扶闾村委会勒流港集约工业开发区	255.00	2018.03.01	2023.02.28	是	是	不适用
70	佛山市顺德区联大物业有限公司	佛山市顺德区勒流镇勒流居委会福安工业开发区 A1 号地块合信置业员工村 13-15 号	249.00	2006.11.01	2026.10.31	是	是	不适用
71	佛山市顺德区联大物业有限公司	佛山市顺德区勒流镇勒流居委会福安工业开发区 A1 号地块合信置业员工村 16 号	84.48	2010.11.16	2026.11.15	是	是	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
72	佛山市顺德区勒流作新物业管理有限公司	佛山市顺德区勒流镇江村大道北 8 号	275.00	2017.04.01	2027.03.31	否	否	否
73	梁添成	佛山市顺德区勒流街道办裕涌众裕路旁 6 号梁添成住宅	228.00	2009.01.01	2024.12.31	否	否	是
74	叶春光	佛山市顺德区勒流街道办龙眼市场南路 10 号叶春光住宅	84.50	2009.01.01	2024.12.31	否	否	否
75	何经纬	佛山市顺德区勒流街道办龙眼管理区办事处西街何经纬住宅	116.50	2009.01.01	2024.12.31	是	是	不适用
76	关端明、钟秋贤、黎敬辉	佛山市顺德区勒流街道办事处裕源村委会清源众裕路 9 号 2 号铺	121.80	2013.12.01	2028.11.30	是	否	不适用
77	苏锦源、苏镜乾	顺德区勒流街道办事处南水村委会南兴北路十三街 2 号	60.00	2014.04.01	2029.04.30	是	是	不适用
78	佛山市顺德区勒流街西华村资产管理办公室	佛山市顺德区勒流镇西华大道 33 号	30.25	2013.01.10	2025.01.09	否	否	否
79	佛山市顺德区勒流冲鹤资产管理办公室、潘志强	佛山市顺德区勒流镇冲鹤大道诚业楼第 1 至 4 号地铺	159.00	2003.08.21	2033.08.21	否	否	是
80	佛山市顺德区勒流街上涌村资产管理办公室	佛山市顺德区勒流街道办事处上涌昌平路 12 号顺德农商行上涌分理处（旁）的土地	120.00	2013.08.01	2033.07.31	否	否	是
81	梁蝶金	顺德区勒流街道办事处勒流社区居民委员会政和北路 22 号	280.00	2021.11.01	2026.10.31	是	是	不适用
82	霍保宁	佛山市顺德区勒流镇冲鹤乡府路（06-26-1-1639）	90.00	2020.04.01	2023.03.31	否	否	是

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
83	佛山市顺德区龙江镇东海村民委员会	佛山市顺德区龙江镇东海村委会东海路 55 号	504.00	2010.06.01	2025.05.31	否	否	否
84	赖钜棠	佛山市顺德区龙江镇仙塘村商业街 A04-1 号地块 1-4 号	415.00	2021.08.01	2031.07.31	否	否	否
85	佛山市顺德区龙江供销社	佛山市顺德区龙江镇人民南路 90 号	255.00	2009.09.06	2024.12.31	是	否	不适用
86	邓正杰	顺德区龙江镇亚洲国际家具材料交易中心 A 区 1 排 5 号	294.90	2021.09.10	2023.09.09	是	否	不适用
87	陈耀容	佛山市顺德区龙江镇旺岗村旺岗路 64 号	374.50	2022.04.01	2034.03.31	否	否	否
88	佛山市顺德区龙江镇官田村民委员会	佛山市顺德区龙江镇官田管理区	58.61	2021.06.06	2023.12.31	是	否	不适用
89	陈桂芳、罗坚华	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路 12 号尚湖湾 45 号铺位	103.73	2016.06.13	2026.06.12	是	是	不适用
90	罗汉生	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路 12 号尚湖湾 46 号铺位、47 号铺位	115.80	2016.06.13	2026.06.12	是	是	不适用
91	周云兰	佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路 12 号尚湖湾 48 号铺位、49 号铺位	144.10	2016.06.13	2026.06.12	是	是	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积 (M ²)	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
92	佛山市南海区昆仑实业有限公司	佛山市南海区南海大道北 16 号联华大厦首、二层	1,568.47	2013.07.11	2023.07.10	是	否	不适用
93	盘志强、盘有华	佛山市南海区桂城街道南海大道北 8 号灯湖华府 4 座 1 栋 2303 房	130.67	2022.04.01	2023.07.31	是	否	不适用
94	吴特渊	广东省佛山市南海区桂城街道灯湖西路 3 号中海千灯湖花园商业二座 15 号商铺	54.27	2015.05.25	2025.05.24	否	否	否
95	张国强、方育芬	广东省佛山市南海区桂城街道灯湖西路 3 号中海千灯湖花园商业二座 14 号商铺	54.27	2015.05.25	2025.05.24	是	否	不适用
96	佛山市南海领地房地产开发有限公司	佛山市南海区里水镇里水大道中 5 号海纳公馆 184-1 号商铺	527.66	2015.12.01	2025.11.30	是	否	不适用
97	广东合和建筑五金制品有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 16 号联华大厦九层 (901、902) 办公室	1,221.72	2016.08.11	2023.07.10	是	否	不适用
98	佛山市南海区堤翠房地产中介服务部	佛山市南海区大沥镇新城大道 28 号坚美商务大厦首层 06 号铺	131.68	2018.12.17	2023.12.16	否	否	否
99	潘华铿、李佩玉	佛山市顺德区容桂街道办事处红星居委会竹林路 1 号、3 号首层	245.00	2018.03.01	2028.02.29	是	否	不适用
100	佛山市顺德区城业投资发展有限公司	容桂华口社区华天西一路 10 号华天楼 2 座首层 101 至 104 号	370.00	2015.01.16	2030.12.31	是	否	不适用
101	邓剑萍	容桂南区兴南路 2 号	327.38	2021.01.01	2030.12.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
102	陈伟伦	佛山市顺德区容桂街道办事处小黄圃建业西路1巷4号	220.00	2018.05.01	2028.04.30	是	否	不适用
103	陈春霖	佛山市顺德区容桂街道办事处小黄圃建业西路1巷2号	130.00	2018.05.01	2028.04.30	是	否	不适用
104	杨锦耀	佛山市顺德区容桂街道办事处海尾社区居民委员会桂新东路44号之一的顺德农商银行容桂支行自有商铺物业门前水泥地块	160.00	2014.04.01	2024.03.31	是	否	不适用
105	佛山市顺德格兰仕商贸有限公司	佛山市顺德区容桂街道办事处容桂大道南23号之一	228.00	2022.10.01	2025.09.30	是	否	不适用
106	黄照开、麦丽娟	佛山市顺德区容桂街道办事处红旗居委会东怡雅苑怡东区8号	355.00	2021.09.01	2030.08.31	是	否	不适用
107	罗立豪	佛山市顺德区容桂街道办事处四基社区居民委员会大福路83号	280.00	2021.10.15	2024.10.14	是	否	不适用
108	陈业娟	佛山市顺德区容桂街道办事处细滘居委会文苑路12号粤景楼铺位10号	116.60	2012.04.01	2032.04.30	是	否	不适用
109	刘双喜	容桂海尾社区文海西路10号新境界花园58号铺	37.05	2022.12.15	2023.03.14	是	否	不适用
110	刘双喜、刘安华	容桂海尾社区文海西路10号新境界花园59号铺	70.25	2022.12.15	2023.03.14	是	否	不适用
111	佛山市顺德区新振华房地产有限公司	佛山市顺德区容桂街道办事处振华居委会中华路96号铺	119.00	2013.10.01	2031.09.30	是	否	不适用
112	罗佩琨	佛山市顺德区容桂街道办事处容里居委会容港路62号富信楼104号铺	35.30	2022.08.01	2023.07.31	是	是	不适用
113	胡章云	佛山市顺德区容桂办事处小黄圃社区居民委员会外环路10号东逸湾逸涛苑B23号铺	76.19	2019.11.01	2024.12.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
114	佛山凯蓝房地产有限公司	佛山市顺德区容桂街道办事处海尾社区居民委员会文海中路3号凯蓝名都136号商铺	121.58	2015.06.01	2023.05.31	是	否	不适用
115	佛山市顺德区新振华房地产有限公司	佛山市顺德区容桂街道办事处振华居委会桂洲大道中46座华夏新城二期五区商场的部分首层物业	76.00	2015.11.01	2023.10.31	是	否	不适用
116	吴健儿、吴汉森	佛山市顺德区容桂街道办事处卫红居委会富华路20座（海潼居）112号铺位	60.50	2020.01.01	2029.12.31	是	否	不适用
117	佛山市顺德区乐满福综合商业有限公司	佛山市顺德区容桂南区桂洲大道东48号H17-02号	36.00	2017.03.01	2025.02.28	否	否	是
118	佛山市顺德区泓溢电子工业有限公司	佛山市顺德区容桂街道小黄圃居委会科苑三路6号E座东楼第一层之二工业厂房	111.00	2018.09.15	2023.11.14	否	否	否
119	何发祥、李宇翔	佛山市顺德区容桂街道办事处扁滘居委会兴华东路26号一楼之一	430.00	2019.04.16	2034.04.15	是	否	不适用
120	佛山市顺德区永滔制衣有限公司	佛山市顺德区杏坛镇杏龙路罗水工业区1号	359.00	2017.11.01	2027.10.31	是	是	不适用
121	佛山市顺德区丰达投资有限公司	佛山市顺德区杏坛镇二环路工业区B20号员工村6-9号铺	308.00	2007.07.01	2027.06.30	是	否	不适用
122	广东省电信有限公司佛山市顺德分公司	佛山市顺德区杏坛镇海凌村委会海凌村海凌接入网机房首层	100.00	2018.02.01	2023.01.31	是	否	不适用
123	胡瑞坚 何言媛	佛山市顺德区杏坛镇昌教村委会中心公路62号	100.00	2015.06.01	2025.05.31	是	否	不适用
124	黎星明	佛山市顺德区杏坛镇雁园工业区A01地块	432.00	2011.04.15	2031.04.14	否	否	否
125	麦宝杏	佛山市顺德区杏坛镇南朗村委员工业区一路1号	315.00	2019.01.01	2028.12.31	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积 (M ²)	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
126	周林焕	佛山市顺德区杏坛镇吕地居委会新宁路西2号B	400.00	2010.07.05	2025.06.30	是	否	不适用
127	佛山市顺德区杏坛镇海凌村委会	佛山市顺德区杏坛镇海凌村委会长寿大街5号	30.00	2016.01.16	2026.01.15	否	否	否
128	佛山市顺德区东联房产有限公司	佛山市顺德区杏坛镇智富园东联大楼首层11、12、13号铺	371.20	2016.01.01	2030.12.31	是	否	不适用
129	梁伟坚	佛山市顺德区杏坛镇杏龙路东村段杏龙新邨6号	483.00	2011.10.01	2026.09.30	否	否	否
130	佛山市顺德区杏坛镇新联村民委员会	佛山市顺德区杏坛镇新联村蒲北路2号	40.00	2019.03.01	2027.02.28	否	否	否
131	佛山市顺德区杏坛镇安富村民委员会	佛山市顺德区杏坛镇安富村委会大路27号	30.00	2018.10.01	2023.09.30	是	是	不适用
132	英德市义乌小商品商业发展有限公司	英德市英城浣阳路北消防大队南新鸿基国际新城首层街016号	379.40	2018.08.01	2023.07.30	是	是	不适用
133	英德市恒丰物业管理有限公司	英德市英红镇福临江畔新城2栋首层108号、109号、110号	178.20	2016.09.20	2024.12.19	是	是	不适用
134	胡孟萍	佛山市顺德区大良街道办事处府又社区居民委员会新桂路明日华府96、97、98号铺	219.96	2013.02.01	2023.01.31	是	否	不适用
135	佛山市佰丰商业管理有限公司	嘉信社区服务中心首层S1002A号	128.61	2014.07.25	2024.07.24	否	否	否
136	胡立民	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会立田路建筑设计大厦1号铺	102.93	2014.07.01	2024.06.30	是	否	不适用
137	李劲峰	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会立田路建筑设计大厦2号铺	99.55	2014.07.01	2024.06.30	是	否	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M²）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
138	范文	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会立田路建筑设计大厦 3 号铺	99.55	2014.07.01	2024.06.30	是	否	不适用
139	蔡尔明、蔡尔全	佛山市顺德区大良街道办事处云路居委会立田路建筑设计大厦 4 号铺	99.60	2014.07.01	2024.06.30	是	否	不适用
140	严华泮	佛山市高明区文明路 138 号丰业名苑之一、二、三商铺	246.16	2020.01.01	2027.12.31	是	是	不适用
141	梁小燕	佛山市高明区荷城跃华路 380 号 1 座首层 04、05、06 商铺	277.00	2022.01.01	2022.12.31	是	否	不适用
142	佛山市高明区杨和镇和兴顺建设投资有限公司	佛山市高明区杨和镇高明大道中 65 号 1 座 1-4 号商铺	470.00	2013.06.01	2023.05.31	是	是	不适用
143	张建辉	樟树市金都凯旋住宅小区 5-081F 号、5-091F 商铺	209.37	2022.08.20	2028.08.19	是	是	不适用
144	张胜	樟树市共和西路锦绣共和 1 号 B3 栋 1 层 1-109、1-110、1-111 号	257.91	2013.09.01	2023.08.31	是	是	不适用
145	邬宇娟	丰城市解放南路富豪小区 3 栋 1 楼 1-3 号商铺	116.5	2013.09.26	2023.09.25	是	否	不适用
146	邹卫红	丰城市解放南路富豪小区 3 栋 1 楼 4 号商铺	30.37	2013.09.29	2023.09.28	是	是	不适用
147	刘园利	丰城市解放南路富豪小区 3 栋 1 楼 5 号商铺	49.47	2013.09.29	2023.09.28	是	是	不适用
148	熊禾根	丰城市拖船镇龙兴路 126 号	189.81	2019.04.20	2024.04.19	是	是	不适用
149	熊国海	丰城市拖船镇龙兴路 128 号	189.81	2019.04.20	2024.04.19	是	是	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
150	丰城市新城投资建设有限公司	丰城市新城区四号路（新城小区“新城金中环”A区）	738.00	2022.11.01	2027.10.31	是	否	不适用
151	刘建民	江西省丰城市梅林集镇丰高公路北侧	267.00	2020.03.21	2030.03.20	否	否	否
152	冯家朗	佛山市顺德区容桂街道马冈村委会马东路64号首层之一（靠南）	66.30	2019.12.01	2024.11.30	是	否	不适用
153	陈丽贤	珠海市横琴新区横琴濠江路8号3栋1802房	119.11	2021.08.01	2023.07.31	是	否	不适用
154	郭晓嘉、苏梓纯	揭阳市揭东区御江南花园2栋1梯503户	132.86	2022.11.16	2023.11.15	否	否	否
155	邓锐	揭阳市揭东区御江南花园1栋1梯702户	85.16	2022.11.16	2023.11.15	是	否	不适用
156	佛山市顺德区汇创房地产有限公司	佛山市顺德区勒流街道办勒流居委会育贤路8号名铸家园3座23号、24号、25号铺	228.00	2020.11.20	2030.11.19	是	否	不适用
157	麦国锋	佛山市顺德区杏坛镇齐杏居委会二环路289号嘉信绿景轩1号楼1、2号商铺首层	216.70	2020.09.01	2030.08.31	是	否	不适用
158	樟树市国有资产营运有限责任公司	樟树市药都南大道64号	1,260.00	2020.09.06	2025.09.05	否	否	否
159	吴东伟	揭阳市揭东区御江南花园3栋2梯2103户	85.16	2022.01.24	2023.01.23	否	否	否
160	杨邦亮	揭阳市揭东区御江南花园1栋1梯1102户	85.12	2022.03.02	2023.03.01	是	否	不适用
161	蔡洁	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园3栋2梯1102户	83.95	2022.03.02	2023.03.01	否	否	否
162	佛山市顺德区景良投资发展有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处县前路38号（信德综合楼行政服务中心）	111.85	2022.01.01	2024.12.31	是	是	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积 (M ²)	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
163	欧绍明	佛山市顺德区大良街道清晖路六号新丰年大厦 506 号	95.00	2021.02.01	2026.01.31	是	是	不适用
164	佛山市智汇港产业园管理有限公司	佛山市顺德区伦教街道办事处常教居委会西宁路 29 号	93.76	2021.01.10	2023.01.09	是	否	不适用
165	张永粮	恩平市锦江大道东 8 号锦江国际新城御峰 28 栋商铺 162 号	110.17	2021.02.07	2031.02.06	否	否	否
166	陈彩莲	恩平市锦江大道东 8 号锦江国际新城御峰 28 栋商铺 163 号	98.26	2021.02.07	2031.02.06	否	否	否
167	吴嘉意	英德市英城茶园路东英州大道西 (L 地块) 英德新天地 L 区商住楼 A 栋 5-2101 号	135.06	2021.04.12	2023.04.11	是	是	不适用
168	佛山市银豪房地产有限公司	佛山市高明区荷城街道明国路 123 号 1 座之 8、2 座之 9 商铺	296.54	2021.07.01	2031.06.30	是	否	不适用
169	吴浩敏	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园 3 幢 1 梯 2504 号	128.26	2022.11.01	2023.10.31	否	否	否
170	何炎丰、杨秀先	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园 2 幢 2 梯 2002 号	115.69	2022.11.01	2023.10.31	是	否	不适用
171	李捷楷	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园 2 幢 4 梯 2002 号	115.26	2022.11.01	2023.10.31	是	否	不适用
172	佛山市保信置业有限公司	佛山市顺德区伦教街道荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑 291、292、293、294 号铺	368.77	2021.11.01	2031.07.31	否	否	否
173	赵雅林	佛山市顺德区陈村镇石洲村民委员会国通大道东 2 号藏珑华府 15 栋 106、107、108 号商铺	251.15	2021.10.01	2031.09.30	是	否	不适用
174	杨泽潮	佛山市顺德区容桂街道办事处振华社区居民委员会振华路 239 号铺	69.80	2021.07.01	2031.06.30	否	否	否

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
175	黄翠明	桂城南海大道 58 街区东海花园 7#楼 703 房	110.72	2021.08.01	2023.07.31	是	是	不适用
176	郑文春	广州市南沙区横沥镇汇通一街 1 号 210 房	51.07	2021.07.15	2024.07.14	是	是	不适用
177	李莹	广州市南沙区横沥镇汇通一街 1 号 222 房	51.07	2021.07.15	2024.07.14	是	是	不适用
178	方嘉煊	广州市南沙区横沥镇汇通一街 1 号 415 房	51.88	2021.07.15	2024.07.14	是	是	不适用
179	杨福麟	广州市南沙区横沥镇汇通一街 1 号 316 房	51.07	2021.09.01	2024.08.31	是	是	不适用
180	姚浩波	广州市南沙区横沥镇汇通一街 1 号 823 房	63.64	2021.09.01	2024.08.31	否	是	否
181	古文俊、陈紫君	珠海市横琴新区濠江路 688 号 11 栋 1703 房	96.34	2021.08.01	2023.07.31	是	否	不适用
182	何美梅	珠海市横琴新区横琴濠江路 8 号 16 栋 2 单元 2402 房	138.48	2021.10.01	2023.09.30	是	否	不适用
183	杨华、杨炜	江西省樟树市临江镇杨公路 87 号	400.00	2022.10.01	2032.09.30	否	否	否
184	吴素娜	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园 9 幢 2 梯 2202 号	82.83	2022.01.01	2022.12.31	是	否	不适用
185	谢梓聪	揭阳市揭东区人民广场西侧御江南花园 2 幢 4 梯 2301 号	132.74	2022.01.01	2022.12.31	否	否	否
186	张军燕	广东省揭西县河婆街道河婆新城 E 座 -10-C1	69.14	2022.05.04	2025.05.03	是	否	不适用
187	郭伟鸿	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 5 栋-502	124.66	2022.05.04	2025.05.03	是	否	不适用
188	汪文钦	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 20 栋 -A2102	103.89	2022.05.04	2025.05.03	否	否	否

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M ² ）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
189	梁祝香	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 21 栋 -B1801	175.14	2022.05.04	2025.05.03	否	否	否
190	李云芳	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 26 栋 -A1801	136.96	2022.05.04	2025.05.03	否	否	否
191	蔡桂芬	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 29 栋 -B1101	120.12	2022.05.27	2025.05.26	是	否	不适用
192	卢均汉	佛山市顺德区陈村镇锦龙社区居民委员会西基一巷 1 号	336.76	2022.05.01	2027.04.30	是	否	不适用
193	佛山鼎宏基投资发展有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇罗村大道南 1 号光明花半里雅筑 2 区 15 座首层 01、02、03、04 铺	256.83	2022.04.01	2032.03.31	否	是	否
194	黄锡芳	英德市英城茶园路东英州大道西（L 地块）英德新天地 L 区商住楼 B 栋 3-1101 号	114.40	2022.06.01	2024.05.31	是	否	不适用
195	万星明	丰城市铁路镇铁市村铁市组	280.00	2022.05.20	2027.05.20	是	否	不适用
196	李小情	广东省揭西县河婆街道凤凰新城 22 栋 A1302	103.89	2022.11.01	2025.10.31	否	否	否
197	陈海娟	揭西县河婆街大同居委温泉大道河婆新城 K 座 3C1 号房	114.19	2022.07.10	2023.01.09	是	否	不适用
198	陈海娟	揭西县河婆街大同居委温泉大道河婆新城 K 座 3C2 号房	114.19	2022.07.10	2023.01.09	是	否	不适用
199	广东宏宇商业管理有限公司	广东省佛山市顺德区大良街道办事处云路社区居民委会海山路 1 号景裕名都花园 10、11、12 号铺	354.48	2022.03.01	2034.02.28	是	否	不适用
200	陈国维、何艳妃	南海区桂城海六路 21 号海景花园海利轩 9F 房	128.43	2022.12.01	2024.11.30	是	是	不适用

序号	出租方	租赁房屋地址	面积 (M²)	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
201	吴凯安	丰城市府前路希尔顿 7 幢 12B	108.00	2022.09.13	2025.09.13	是	否	不适用
202	珠海市愚园物业有限公司	珠海横琴香江路 10 号横琴中央汇地下停车场	22 个	2022.08.01	2023.07.31	否	否	否
203	佛山市南海区昆仑实业有限公司	佛山市南海区南海大道北 16 号	20 个	2013.07.11	2023.07.10	否	否	否
204	佛山市南海臻佳物业管理有限公司	佛山市南海区南海大道北 16 号联华大厦外广场 A 区 10、11、16、17、18、19 号	6 个	2022.03.01	2023.08.31	否	否	否
205	佛山市南海区昆仑实业有限公司	佛山市南海区南海大道北 16 号联华大厦内汽车机械车位	13 个	2022.02.01	2023.07.31	是	否	不适用
206	广东中怡置业房产有限公司	佛山市顺德区容桂街道办事处细滘社区居委会芳苑路中怡一品豪苑地下车库	50 个	2022.01.01	2022.12.31	否	否	否
207	佛山市顺德区中体管理有限公司	大良凤山中路 18 号顺德体育中心 1 号	15 个	2022.01.01	2022.12.31	是	否	不适用
208	佛山市顺德区中润房地产开发有限公司	大良街道办事处中区社区居委会宜新路 28 号佳润上品轩	35 个	2022.09.01	2023.08.31	否	否	否
209	佛山市顺德区中体管理有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处金榜社区居民委员凤山中路 18 号	40 个	2022.12.01	2023.11.30	是	否	不适用
210	佛山市南海区昆仑实业有限公司	佛山市南海区桂城南海大道北 16 号联华大厦内汽车位	4 个	2022.10.01	2024.09.30	是	否	不适用
211	佛山市顺德区文化艺术发展中心	顺德区德胜文化广场地下停车库	不多于 200 个	2022.04.01	2023.03.31	否	否	否
212	佛山市富明房地产开发有限公司	桂城南海大道北 8 号灯湖华府中建广场 B 区地下停车场	15 个	2022.06.01	2023.05.31	否	否	否

序号	出租方	租赁房屋地址	面积（M²）	租赁起始期	租赁终止期	是否提供完整房屋产权证书	是否登记备案	是否提供承诺函
213	佛山顺浙物业管理服务有限公司	佛山市顺德区北滘慧聪家电城 7、8 座范围内的地下停车场	不多于 100 个	2021.04.01	2023.03.31	否	否	否
214	恩平协豪房地产开发有限公司	恩平市恩城美华东路 101 号星河湾畔花园地下室车库 057-061	5 个	2021.07.01	2023.06.30	否	否	否
215	保利（佛山）物业服务有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处德和社区居委会国泰南路 1 号	不少于 100 个	2022.04.01	2023.03.31	否	否	否
216	恩平市实得物业管理有限公司	鳌峰世纪商业广场地下室	7 个	2022.07.01	2024.06.30	否	否	否
217	佛山市保利恒信房地产有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处德和社区国泰南路 1 号保利中辰大厦 2 座地下 2 层车场	250 个	2022.08.01	2023.01.31	否	否	否