

矩阵纵横设计股份有限公司

审计报告及财务报表

2019 年度至 2022 年 6 月

信会师报字[2022]第 ZL10401 号



防 伪 编 码： 31000006202259652Q

被审计单位名称： 矩阵纵横设计股份有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZL10401号

签字注册会计师： 祁涛

注 师 编 号： 420003204729

签字注册会计师： 马玥

注 师 编 号： 310000060647

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

矩阵纵横设计股份有限公司

审计报告及财务报表

(2019 年 1 月 1 日 至 2022 年 6 月 30 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-16
	财务报表附注	1-208



审计报告

信会师报字[2022]第 10401 号

矩阵纵横设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了矩阵纵横设计股份有限公司（以下简称矩阵股份）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年 1-6 月期间的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了矩阵股份 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年 1-6 月期间的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于矩阵股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2019 年度、2020

年度、2021 年度及 2022 年 1-6 月期间财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
与收入确认相关的会计政策及披露详见附注“三、(二十二) 收入”、“六、(三十二) 营业收入和营业成本”。 矩阵股份 2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年 1 至 6 月合并财务报表营业收入分别为 45,674.24 万元、61,219.65 万元、88,635.15 万元及 38,629.81 万元。矩阵股份营业收入主要来源于空间设计业务和软装陈设业务。空间设计业务于阶段性工作完成，向客户交付对应阶段的工作成果并经客户确认时，按照合同约定的对应阶段的金额，确认空间设计业务收入的实现；软装陈设业务在陈设方案经客户认可、所有陈设品摆放完毕并经客户验收时，按照合同约定的金额，确认软装陈设业务收入的实现。 由于收入是矩阵股份关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。	(1) 了解、评价和测试矩阵股份与收入确认相关的关键内部控制，评价其设计和运行的有效性。 (2) 了解矩阵股份经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价矩阵股份收入确认是否符合企业会计准则的规定。 (3) 对矩阵股份确认的收入进行抽样测试，检查合同、成果提交资料、客户确认单据等相关证据，对矩阵股份确认的收入执行重新计算，评价收入确认的真实性和准确性。 (4) 对矩阵股份重要收入执行函证程序，向客户询证包括合同金额、项目进展、结算情况等信息，并对重要客户进行实地走访，核实收入的真实性。 (5) 对矩阵股份收入及毛利率实施分析程序，与历史同期、同行业的收入及毛利率进行对比，分析收入及毛利率的变动的合理性。 (6) 对矩阵股份的主要客户进行背景调查，关注矩阵股份与客户是否存在关联关系。 (7) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间。
(二) 应收账款的减值	
与应收账款减值相关的会计政策及披露详见附注“三、(九) 金融工具”、“六、(四) 应收账款”。	(1) 了解、评价和测试矩阵股份与应收账款减值相关的关键内部控制，评价其设计和运行的有效性。

于 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 6 月 30 日，矩阵股份合并财务报表应收账款账面余额分别为 9,780.08 万元、14,430.02 万元、32,584.40 万元及 40,666.41 万元，坏账准备分别为 927.63 万元、1,824.46 万元、6,388.15 万元及 8,292.20 万元，应收账款账面价值分别为 8,852.45 万元、12,605.56 万元、26,196.25 万元及 32,374.21 万元，分别占资产总额的 18.14%、17.42%、25.50% 及 30.79%。矩阵股份 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1 至 6 月采用预期信用损失法确认减值准备。 由于应收账款金额重大且减值准备的评估涉及管理层的重大会计估计和判断，应收账款的减值准备对财务报表具有重要性，因此我们将应收账款的减值识别为关键审计事项。	(2) 了解矩阵股份管理层评估应收账款减值时的判断和考虑因素，将矩阵股份应收账款减值的会计政策与同行业公司进行对比，评价矩阵股份应收账款减值准备的会计政策是否合理。 (3) 检查矩阵股份应收账款账龄分析表和坏账准备计提过程，复核应收账款账龄划分及坏账准备计提是否准确。 (4) 对超过信用期及账龄较长的应收账款分析是否存在减值迹象。 (5) 选取样本执行应收账款询证程序及期后回款测试程序，评价管理层对应收账款减值准备计提是否合理。
--	--

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

矩阵股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估矩阵股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督矩阵股份的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重

大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对矩阵股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致矩阵股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就矩阵股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年 1-6 月期间的财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律

法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：祁涛
(项目合伙人)



中国注册会计师：马玥



二〇二二年九月十六日

矩阵纵横设计股份有限公司
合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
流动资产:					
货币资金	六、(一)	426,438,819.12	440,689,508.40	368,512,747.30	16,365,732.83
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产	六、(二)				227,000,000.00
衍生金融资产					
应收票据	六、(三)	5,482,847.91	8,050,469.55	9,577,647.72	4,332,692.31
应收账款	六、(四)	323,742,148.12	261,962,492.34	126,055,596.12	88,524,451.04
应收款项融资					
预付款项	六、(五)	70,971,691.81	62,419,373.34	45,983,602.02	20,045,555.87
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	六、(六)	3,149,211.21	3,066,914.69	2,536,924.67	5,580,767.06
买入返售金融资产					
存货	六、(七)	111,616,673.90	146,489,703.89	92,798,049.09	61,706,116.07
合同资产	六、(八)	20,839,832.38	21,331,803.11	16,763,333.39	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	六、(九)	27,183.10	2,846,538.42	416,456.03	1,407,098.30
流动资产合计		962,268,407.55	946,856,803.74	662,644,356.34	424,962,413.48
非流动资产:					
发放贷款和垫款					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	六、(十)	1,108,529.00	1,156,163.00		
固定资产	六、(十一)	45,937,376.39	47,300,530.28	51,375,763.73	54,499,505.43
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	六、(十二)	12,621,287.26	13,975,768.93		
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	六、(十三)	3,267,646.51	4,022,043.01	5,441,473.67	6,859,018.87
递延所得税资产	六、(十四)	12,848,740.02	10,228,510.25	2,994,971.96	1,486,437.51
其他非流动资产	六、(十五)	13,331,055.75	3,672,167.00	1,291,081.00	129,109.00
非流动资产合计		89,114,634.93	80,355,182.47	61,103,290.36	62,974,070.81
资产总计		1,051,383,042.48	1,027,211,986.21	723,747,646.70	487,936,484.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



矩阵纵横设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：					
短期借款					
向中央银行借款					
拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	六、（十六）	78,859,903.81	69,243,168.90	53,305,059.92	40,775,630.89
预收款项	六、（十七）				109,768,442.07
合同负债	六、（十八）	162,465,455.33	211,072,340.80	161,854,779.88	
卖出回购金融资产款					
吸收存款及同业存放					
代理买卖证券款					
代理承销证券款					
应付职工薪酬	六、（十九）	9,047,595.72	47,033,059.84	47,721,385.83	37,401,398.19
应交税费	六、（二十）	45,134,407.10	51,360,521.13	32,654,738.47	20,343,892.81
其他应付款	六、（二十一）	2,722,636.07	1,745,147.78	38,593,894.70	2,475,791.84
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	六、（二十二）	2,855,648.72	4,847,059.95	1,803,430.00	1,803,430.00
其他流动负债	六、（二十三）	11,021,866.49	11,573,428.32	4,981,018.11	
流动负债合计		312,107,513.24	396,874,726.72	340,914,306.91	212,568,585.80
非流动负债：					
保险合同准备金					
长期借款	六、（二十四）			12,924,581.67	14,728,011.67
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	六、（二十五）	11,732,839.83	9,813,144.24		
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	六、（二十六）	500,000.00	500,000.00	500,000.00	
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		12,232,839.83	10,313,144.24	13,424,581.67	14,728,011.67
负债合计		324,340,353.07	407,187,870.96	354,338,888.58	227,296,597.47
所有者权益：					
股本	六、（二十七）	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	38,373,478.66
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	六、（二十八）	285,136,923.32	269,734,613.81	238,929,994.78	54,858,452.96
减：库存股					
其他综合收益	六、（二十九）	141,513.16	-39,547.10	21.44	
专项储备					
盈余公积	六、（三十）	38,033,780.39	29,532,661.55	8,365,245.99	19,468,883.95
一般风险准备					
未分配利润	六、（三十一）	313,730,472.54	230,796,386.99	32,113,495.91	147,939,071.25
归属于母公司所有者权益合计		727,042,689.41	620,024,115.25	369,408,758.12	260,639,886.82
少数股东权益					
所有者权益合计		727,042,689.41	620,024,115.25	369,408,758.12	260,639,886.82
负债和所有者权益总计		1,051,383,042.48	1,027,211,986.21	723,747,646.70	487,936,484.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
流动资产:					
货币资金		411,396,552.93	419,447,544.71	343,864,339.73	11,129,029.54
交易性金融资产					220,000,000.00
衍生金融资产					
应收票据	十五、(一)	5,482,847.91	8,050,469.55	9,019,275.72	4,332,692.31
应收账款	十五、(二)	325,986,285.27	264,097,208.77	125,369,762.10	86,690,281.70
应收款项融资					
预付款项		66,975,481.48	58,372,853.23	42,838,298.22	17,492,440.02
其他应收款	十五、(三)	51,529,226.79	39,914,036.11	6,546,364.41	4,963,156.56
存货		102,615,156.99	138,752,705.47	85,595,307.96	46,713,309.01
合同资产		20,045,781.11	19,507,274.34	13,919,972.46	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产		16,040.15	2,794,679.40		1,384,544.47
流动资产合计		984,047,372.63	950,936,771.58	627,153,320.60	392,705,453.61
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	十五、(四)	24,927,034.00	24,827,034.00	21,020,000.00	2,200,000.00
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产		1,108,529.00	1,156,163.00		
固定资产		45,750,818.39	47,169,274.28	51,375,763.73	54,499,505.43
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产		9,231,732.34	9,901,714.66		
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用		3,267,646.51	4,022,043.01	5,441,473.67	6,859,018.87
递延所得税资产		12,747,652.42	9,941,275.94	2,896,274.74	1,477,103.58
其他非流动资产		13,331,055.75	3,672,167.00	1,291,081.00	129,109.00
非流动资产合计		110,364,468.41	100,689,671.89	82,024,593.14	65,164,736.88
资产总计		1,094,411,841.04	1,051,626,443.47	709,177,913.74	457,870,190.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王冠

主管会计工作负责人:

刘杰

会计机构负责人:

张经纬

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款		121,429,872.88	98,727,567.55	50,739,236.87	37,177,193.55
预收款项					85,511,636.61
合同负债		150,236,653.14	201,340,719.13	149,228,924.12	
应付职工薪酬		6,703,833.36	37,348,540.50	41,566,906.23	35,204,238.00
应交税费		42,929,651.31	48,599,653.35	31,114,719.03	19,408,424.04
其他应付款		32,033,804.73	24,509,344.75	40,276,643.05	2,419,401.91
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		1,304,547.54	2,278,545.12	1,803,430.00	1,803,430.00
其他流动负债		11,021,866.49	11,573,428.32	4,981,018.11	
流动负债合计		365,660,229.45	424,377,798.72	319,710,877.41	181,524,324.11
非流动负债：					
长期借款				12,924,581.67	14,728,011.67
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债		9,316,884.34	8,227,415.42		
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债		500,000.00	500,000.00	500,000.00	
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		9,816,884.34	8,727,415.42	13,424,581.67	14,728,011.67
负债合计		375,477,113.79	433,105,214.14	333,135,459.08	196,252,335.78
所有者权益：					
股本		90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	38,373,478.66
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积		285,136,923.32	269,734,613.81	238,929,994.78	54,858,452.96
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积		38,033,780.39	29,532,661.55	8,365,245.99	19,468,883.95
未分配利润		305,764,023.54	229,253,953.97	38,747,213.89	148,917,039.14
所有者权益合计		718,934,727.25	618,521,229.33	376,042,454.66	261,617,854.71
负债和所有者权益总计		1,094,411,841.04	1,051,626,443.47	709,177,913.74	457,870,190.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王冠

主管会计工作负责人：

刘杰

会计机构负责人：

敬伟

矩阵纵横设计股份有限公司
合并利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

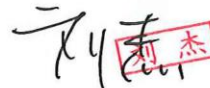
项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		386,298,142.89	886,351,484.86	612,196,462.45	456,742,425.17
其中: 营业收入	六、(三十一)	386,298,142.89	886,351,484.86	612,196,462.45	456,742,425.17
利息收入					
已赚保费					
手续费及佣金收入					
二、营业总成本		262,312,033.26	579,733,458.44	420,116,819.62	308,033,417.95
其中: 营业成本	六、(三十二)	212,393,480.48	446,791,475.21	305,768,738.97	219,458,173.28
利息支出					
手续费及佣金支出					
退保金					
赔付支出净额					
提取保险责任准备金净额					
保单红利支出					
分保费用					
税金及附加	六、(三十三)	1,711,152.93	7,220,515.06	5,339,696.77	3,979,466.32
销售费用	六、(三十四)	9,651,012.49	29,791,975.25	18,773,620.53	12,352,951.00
管理费用	六、(三十五)	27,720,035.11	64,129,432.21	61,316,640.83	50,570,139.94
研发费用	六、(三十六)	10,965,100.07	30,659,980.05	26,000,206.28	19,840,586.18
财务费用	六、(三十七)	-128,747.82	1,140,080.66	2,917,916.24	1,832,101.23
其中: 利息费用		531,861.42	1,419,881.42	1,089,825.33	1,211,933.33
利息收入		1,827,466.59	3,629,716.73	844,668.09	210,757.86
加: 其他收益	六、(三十八)	3,849,521.83	4,573,152.28	5,311,782.57	3,264,126.29
投资收益 (损失以“-”号填列)	六、(三十九)			9,319,370.49	2,410,623.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
汇兑收益 (损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)					
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	六、(四十)	-20,110,964.95	-46,767,198.48	-9,394,499.02	-6,341,513.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	六、(四十一)	245,755.39	-2,079,248.31	-882,280.70	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	六、(四十二)	-1,916.49			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,968,505.41	262,344,731.91	196,434,016.17	148,042,243.15
加: 营业外收入	六、(四十三)	97,409.78	50,667.97	58,717.36	1,025.97
减: 营业外支出	六、(四十四)	6,820.93	1,005,622.36	2,214,854.25	2,950.86
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		108,059,094.26	261,389,777.52	194,277,879.28	148,040,318.26
减: 所得税费用	六、(四十五)	16,623,889.87	41,539,470.88	34,039,100.13	24,849,138.05
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	123,191,180.21
(一) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	123,191,180.21
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	123,191,180.21
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)					
六、其他综合收益的税后净额		181,060.26	-39,568.54	21.44	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		181,060.26	-39,568.54	21.44	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		181,060.26	-39,568.54	21.44	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额		181,060.26	-39,568.54	21.44	
7. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		91,616,264.65	219,810,738.10	160,238,800.59	123,191,180.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		91,616,264.65	219,810,738.10	160,238,800.59	123,191,180.21
归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益:					
(一) 基本每股收益 (元/股)	六、(四十六)	1.02	2.44	1.78	
(二) 稀释每股收益 (元/股)	六、(四十六)	1.02	2.44	1.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

 王冠阳

主管会计工作负责人:

 李杰

会计机构负责人:

 张红彬

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	十五、(五)	377,551,304.76	857,816,501.64	570,669,263.87	441,654,217.14
减: 营业成本	十五、(五)	213,173,999.32	429,905,428.77	264,022,793.65	208,701,182.64
税金及附加		1,627,623.38	6,720,505.90	4,911,683.97	3,674,339.75
销售费用		9,847,949.98	32,543,945.04	18,843,721.36	12,616,630.25
管理费用		25,997,297.86	61,007,316.29	57,139,822.23	47,342,224.75
研发费用		10,965,100.07	30,659,980.05	26,000,206.28	19,840,586.18
财务费用		-243,671.87	676,894.86	2,917,067.80	1,646,717.04
其中: 利息费用		384,698.00	1,186,738.76	1,089,825.33	1,211,933.33
利息收入		1,768,167.28	3,584,069.81	820,709.83	196,213.41
加: 其他收益		3,788,350.83	4,557,154.39	5,291,316.24	3,263,259.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、(六)		-3,568.72	9,205,008.85	2,410,623.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)					
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-19,090,841.37	-44,833,803.63	-8,728,510.94	-6,171,004.52
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		381,664.79	-2,132,871.05	-732,630.13	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)					
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		101,262,180.27	253,889,341.72	201,869,152.60	147,335,414.86
加: 营业外收入		85,909.77	50,421.64	57,441.70	671.80
减: 营业外支出		6,820.93	982,504.29	2,213,819.38	2,950.86
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		101,341,269.11	252,957,259.07	199,712,774.92	147,333,135.80
减: 所得税费用		16,330,080.70	41,283,103.43	33,818,245.68	24,803,077.65
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		85,011,188.41	211,674,155.64	165,894,529.24	122,530,058.15
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		85,011,188.41	211,674,155.64	165,894,529.24	122,530,058.15
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
六、综合收益总额		85,011,188.41	211,674,155.64	165,894,529.24	122,530,058.15
七、每股收益:					
(一) 基本每股收益 (元/股)					
(二) 稀释每股收益 (元/股)					

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王冠

王冠

王冠

矩阵纵横设计股份有限公司
合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		284,212,074.86	838,419,573.47	677,599,309.87	507,700,098.57
客户存款和同业存放款项净增加额					
向中央银行借款净增加额					
向其他金融机构拆入资金净增加额					
收到原保险合同保费取得的现金					
收到再保业务现金净额					
保户储金及投资款净增加额					
收取利息、手续费及佣金的现金					
拆入资金净增加额					
回购业务资金净增加额					
代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	六、(四十七)	6,267,329.38	13,879,758.79	10,246,949.74	9,328,938.17
经营活动现金流入小计		290,479,404.24	852,299,332.26	687,846,259.61	517,029,036.74
购买商品、接受劳务支付的现金		128,269,270.11	398,356,634.96	299,002,916.50	209,269,646.54
客户贷款及垫款净增加额					
存放中央银行和同业款项净增加额					
支付原保险合同赔付款项的现金					
拆出资金净增加额					
支付利息、手续费及佣金的现金					
支付保单红利的现金					
支付给职工以及为职工支付的现金		111,148,823.60	200,407,973.03	117,839,486.84	78,340,182.30
支付的各项税费		50,853,480.06	97,217,443.96	79,816,534.50	59,316,912.22
支付其他与经营活动有关的现金	六、(四十七)	8,506,422.99	25,186,005.83	24,302,890.81	21,967,562.03
经营活动现金流出小计		298,777,996.76	721,168,057.78	520,961,828.65	368,894,303.09
经营活动产生的现金流量净额		-8,298,592.52	131,131,274.48	166,884,430.96	148,134,733.65
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金				9,319,370.49	2,410,623.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金	六、(四十七)			409,000,000.00	293,000,000.00
投资活动现金流入小计				418,319,370.49	295,410,623.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,715,750.00	296,629.81	1,494,109.00	19,598,653.25
投资支付的现金					
质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	六、(四十七)			182,000,000.00	417,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,715,750.00	296,629.81	183,494,109.00	436,598,653.25
投资活动产生的现金流量净额		-1,715,750.00	-296,629.81	234,825,261.49	-141,188,030.00
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金				12,626,521.34	37,523,478.66
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金	六、(四十七)				1,431,285.20
筹资活动现金流入小计				12,626,521.34	38,954,763.86
偿还债务支付的现金			14,700,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			37,146,909.92	61,093,572.99	38,345,003.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(四十七)	3,927,129.10	5,481,702.41		
筹资活动现金流出小计		3,927,129.10	57,328,612.33	62,893,572.99	40,145,003.33
筹资活动产生的现金流量净额		-3,927,129.10	-57,328,612.33	-50,267,051.65	-1,190,239.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		184,405.52	32,446.75	-3,875.93	
五、现金及现金等价物净增加额		-13,757,066.10	73,538,479.09	351,438,764.87	5,756,464.18
加：期初现金及现金等价物余额		439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59	8,664,176.41
六、期末现金及现金等价物余额		425,640,818.45	439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

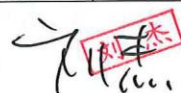
项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		270,584,070.03	808,151,081.62	625,250,001.94	465,369,316.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		19,708,214.10	46,089,471.79	17,897,357.38	12,062,621.19
经营活动现金流入小计		290,292,284.13	854,240,553.41	643,147,359.32	477,431,937.92
购买商品、接受劳务支付的现金		136,911,177.18	416,387,226.84	268,672,530.92	187,725,012.18
支付给职工以及为职工支付的现金		80,060,192.53	151,296,040.29	106,462,535.35	76,640,752.06
支付的各项税费		47,873,530.26	93,522,816.76	71,887,802.74	56,875,359.53
支付其他与经营活动有关的现金		31,189,002.76	57,908,589.47	22,241,577.92	17,855,944.44
经营活动现金流出小计		296,033,902.73	719,114,673.36	469,264,446.93	339,097,068.21
经营活动产生的现金流量净额		-5,741,618.60	135,125,880.05	173,882,912.39	138,334,869.71
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金			317,450.42		
取得投资收益收到的现金				9,205,008.85	2,410,623.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金				401,000,000.00	293,000,000.00
投资活动现金流入小计			317,450.42	410,205,008.85	295,410,623.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,715,750.00	125,276.81	1,494,109.00	19,598,653.25
投资支付的现金		100,000.00	4,127,034.00	18,820,000.00	2,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金				181,000,000.00	410,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,815,750.00	4,252,310.81	201,314,109.00	431,798,653.25
投资活动产生的现金流量净额		-1,815,750.00	-3,934,860.39	208,890,899.85	-136,388,030.00
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金				12,626,521.34	37,523,478.66
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					1,431,285.20
筹资活动现金流入小计				12,626,521.34	38,954,763.86
偿还债务支付的现金			14,700,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			37,146,909.92	61,093,572.99	38,345,003.33
支付其他与筹资活动有关的现金			2,878,886.77		
筹资活动现金流出小计			54,725,796.69	62,893,572.99	40,145,003.33
筹资活动产生的现金流量净额			-54,725,796.69	-50,267,051.65	-1,190,239.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-7,557,368.60	76,465,222.97	332,506,760.59	756,600.24
加: 期初现金及现金等价物余额		418,155,920.86	341,690,697.89	9,183,937.30	8,427,337.06
六、期末现金及现金等价物余额		410,598,552.26	418,155,920.86	341,690,697.89	9,183,937.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

 王冠

主管会计工作负责人:

 张丽

会计机构负责人:

 张丽

矩阵纵横设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022 年 1-6 月												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	90,000,000.00				269,734,613.81		-39,547.10		29,532,661.55		230,796,386.99	620,024,115.25		620,024,115.25
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	90,000,000.00				269,734,613.81		-39,547.10		29,532,661.55		230,796,386.99	620,024,115.25		620,024,115.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					15,402,309.51		181,060.26		8,501,118.84		82,934,085.55	107,018,574.16		107,018,574.16
（一）综合收益总额							181,060.26				91,435,204.39	91,616,264.65		91,616,264.65
（二）所有者投入和减少资本					15,402,309.51							15,402,309.51		15,402,309.51
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					15,402,309.51							15,402,309.51		15,402,309.51
4. 其他														
（三）利润分配									8,501,118.84		-8,501,118.84			
1. 提取盈余公积									8,501,118.84		-8,501,118.84			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	90,000,000.00				285,136,923.32		141,513.16		38,033,780.39		313,730,472.54	727,042,689.41		727,042,689.41

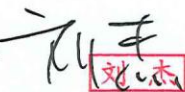
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:





主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



 矩阵纵横设计股份有限公司
 合并所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	90,000,000.00				238,929,994.78		21.44		8,365,245.99		32,113,495.91	369,408,758.12		369,408,758.12
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	90,000,000.00				238,929,994.78		21.44		8,365,245.99		32,113,495.91	369,408,758.12		369,408,758.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					30,804,619.03		-39,568.54		21,167,415.56		198,682,891.08	250,615,357.13		250,615,357.13
（一）综合收益总额							-39,568.54				219,850,306.64	219,810,738.10		219,810,738.10
（二）所有者投入和减少资本					30,804,619.03							30,804,619.03		30,804,619.03
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					30,804,619.03							30,804,619.03		30,804,619.03
4. 其他														
（三）利润分配									21,167,415.56		-21,167,415.56			
1. 提取盈余公积									21,167,415.56		-21,167,415.56			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	90,000,000.00				269,734,613.81		-39,547.10		29,532,661.55		230,796,386.99	620,024,115.25		620,024,115.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




矩阵纵横设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020 年度												
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95		147,939,071.25	260,639,886.82	260,639,886.82
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95		147,939,071.25	260,639,886.82	260,639,886.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	51,626,521.34				184,071,541.82		21.44		-11,103,637.96		-115,825,575.34	108,768,871.30	108,768,871.30
（一）综合收益总额							21.44				160,238,779.15	160,238,800.59	160,238,800.59
（二）所有者投入和减少资本	12,626,521.34				32,443,549.37							45,070,070.71	45,070,070.71
1. 所有者投入的普通股	12,626,521.34											12,626,521.34	12,626,521.34
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					32,443,549.37							32,443,549.37	32,443,549.37
4. 其他													
（三）利润分配									16,589,452.93		-113,129,452.93	-96,540,000.00	-96,540,000.00
1. 提取盈余公积									16,589,452.93		-16,589,452.93		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-96,540,000.00	-96,540,000.00	-96,540,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转	39,000,000.00				151,627,992.45				-27,693,090.89		-162,934,901.56		
1. 资本公积转增资本（或股本）	39,000,000.00				-39,000,000.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）					27,693,090.89				-27,693,090.89				
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他					162,934,901.56						-162,934,901.56		
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	90,000,000.00				238,929,994.78		21.44		8,365,245.99		32,113,495.91	369,408,758.12	369,408,758.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王冠



主管会计工作负责人：

刘永

会计机构负责人：

李经纬

矩阵纵横设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2019 年度												
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	850,000.00				24,679,094.40				7,215,878.13		74,130,536.86	106,875,509.39	106,875,509.39
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	850,000.00				24,679,094.40				7,215,878.13		74,130,536.86	106,875,509.39	106,875,509.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	37,523,478.66				30,179,358.56				12,253,005.82		73,808,534.39	153,764,377.43	153,764,377.43
（一）综合收益总额											123,191,180.21	123,191,180.21	123,191,180.21
（二）所有者投入和减少资本	37,523,478.66				30,179,358.56							67,702,837.22	67,702,837.22
1. 所有者投入的普通股	37,523,478.66											37,523,478.66	37,523,478.66
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					30,179,358.56							30,179,358.56	30,179,358.56
4. 其他													
（三）利润分配									12,253,005.82		-49,382,645.82	-37,129,640.00	-37,129,640.00
1. 提取盈余公积									12,253,005.82		-12,253,005.82		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-37,129,640.00	-37,129,640.00	-37,129,640.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95		147,939,071.25	260,639,886.82	260,639,886.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王冠

主管会计工作负责人：

王冠

会计机构负责人：

王冠

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年1-6月										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	90,000,000.00				269,734,613.81				29,532,661.55	229,253,953.97	618,521,229.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	90,000,000.00				269,734,613.81				29,532,661.55	229,253,953.97	618,521,229.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					15,402,309.51				8,501,118.84	76,510,069.57	100,413,497.92
（一）综合收益总额										85,011,188.41	85,011,188.41
（二）所有者投入和减少资本					15,402,309.51						15,402,309.51
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					15,402,309.51						15,402,309.51
4. 其他											
（三）利润分配									8,501,118.84	-8,501,118.84	
1. 提取盈余公积									8,501,118.84	-8,501,118.84	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	90,000,000.00				285,136,923.32				38,033,780.39	305,764,023.54	718,934,727.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王冠



主管会计工作负责人：

刘杰

会计机构负责人：

李经纬

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	90,000,000.00				238,929,994.78				8,365,245.99	38,747,213.89	376,042,454.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	90,000,000.00				238,929,994.78				8,365,245.99	38,747,213.89	376,042,454.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					30,804,619.03				21,167,415.56	190,506,740.08	242,478,774.67
（一）综合收益总额										211,674,155.64	211,674,155.64
（二）所有者投入和减少资本					30,804,619.03						30,804,619.03
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本					30,804,619.03						30,804,619.03
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									21,167,415.56	-21,167,415.56	
1. 提取盈余公积									21,167,415.56	-21,167,415.56	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	90,000,000.00				269,734,613.81				29,532,661.55	229,253,953.97	618,521,229.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

王冠

主管会计工作负责人：

王冠

会计机构负责人：

郭经纬

矩阵纵横设计股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020 年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95	148,917,039.14	261,617,854.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95	148,917,039.14	261,617,854.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	51,626,521.34				184,071,541.82				-11,103,637.96	-110,169,825.25	114,424,599.95
（一）综合收益总额										165,894,529.24	165,894,529.24
（二）所有者投入和减少资本	12,626,521.34				32,443,549.37						45,070,070.71
1. 所有者投入的普通股	12,626,521.34										12,626,521.34
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					32,443,549.37						32,443,549.37
4. 其他											
（三）利润分配									16,589,452.93	-113,129,452.93	-96,540,000.00
1. 提取盈余公积									16,589,452.93	-16,589,452.93	
2. 对所有者（或股东）的分配										-96,540,000.00	-96,540,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	39,000,000.00				151,627,992.45				-27,693,090.89	-162,934,901.56	
1. 资本公积转增资本（或股本）	39,000,000.00				-39,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）					27,693,090.89				-27,693,090.89		
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他					162,934,901.56					-162,934,901.56	
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	90,000,000.00				238,929,994.78				8,365,245.99	38,747,213.89	376,042,454.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

张冠

主管会计工作负责人：

刘杰

会计机构负责人：

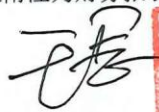
李伟

 矩陣縱橫設計股份有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2019 年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	850,000.00				24,679,094.40				7,215,878.13	75,769,626.81	108,514,599.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	850,000.00				24,679,094.40				7,215,878.13	75,769,626.81	108,514,599.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	37,523,478.66				30,179,358.56				12,253,005.82	73,147,412.33	153,103,255.37
（一）综合收益总额										122,530,058.15	122,530,058.15
（二）所有者投入和减少资本	37,523,478.66				30,179,358.56						67,702,837.22
1. 所有者投入的普通股	37,523,478.66										37,523,478.66
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					30,179,358.56						30,179,358.56
4. 其他											
（三）利润分配									12,253,005.82	-49,382,645.82	-37,129,640.00
1. 提取盈余公积									12,253,005.82	-12,253,005.82	
2. 对所有者（或股东）的分配										-37,129,640.00	-37,129,640.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	38,373,478.66				54,858,452.96				19,468,883.95	148,917,039.14	261,617,854.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




矩阵纵横设计股份有限公司
2019 年度 至 2022 年 6 月
财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

矩阵纵横设计股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身系深圳市矩阵室内装饰设计有限公司,系于 2010 年 3 月 3 日经深圳市市场监督管理局核准登记注册,由自然人由王冠、刘芳共同出资设立的有限责任公司,并取得注册号为 440301104527466 号的《企业法人营业执照》,注册资本为 50 万元,实缴出资 50 万元,均为货币出资。本次出资经深圳湘信会计师事务所深湘信所验字[2010]183 号验资报告审验。

设立时股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	比例(%)
王冠	30.00	60.00
刘芳	20.00	40.00
合计	50.00	100.00

2010 年 10 月 29 日,经公司股东会决议通过,同意王冠将其持有公司 10%的股权转给王兆宝;刘芳将其持有公司 39%的股权转给刘建辉。

此次变更后公司股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	比例(%)
王冠	25.00	50.00
刘建辉	19.50	39.00
王兆宝	5.00	10.00
刘芳	0.50	1.00
合计	50.00	100.00

2017 年 3 月 14 日,经公司股东会决议通过,同意公司注册资本由 50 万元变更为 3,000 万元,其中,王冠以货币出资 1,475 万元,刘建辉以货币出资 1,150.5 万元,王兆宝以货币出资 295 万元,刘芳以货币出资 29.5 万元。

此次变更后股权结构如下表所示：

股东名称	出资额（万元）	比例（%）
王冠	1,500.00	50.00
刘建辉	1,170.00	39.00
王兆宝	300.00	10.00
刘芳	30.00	1.00
合计	3,000.00	100.00

2018 年 12 月 20 日，经公司股东会决议通过，同意公司注册资本由 3,000 万元变更为 5,100 万元，其中，刘芳以货币出资 21 万元，深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）以货币出资 738.18 万元、深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）以货币出资 614.95 万元、深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）以货币出资 599.12 万元、深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）以货币出资 126.75 万元。

此次变更后股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	比例（%）
王冠	1,500.00	29.41
刘建辉	1,170.00	22.94
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	738.18	14.47
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	614.95	12.06
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	599.12	11.75
王兆宝	300.00	5.88
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	126.75	2.49
刘芳	51.00	1.00
合计	5,100.00	100.00

2020 年 11 月 6 日，经公司股东会决议通过《关于整体变更为股份有限公司的股东会决议》，同意公司整体变更为股份有限公司，并变更名称为矩阵纵横设计股份有限公司。变更后注册资本为 9,000 万元，由全部 8 名股东作为发起人，以原深圳市矩阵室内装饰设计有限公司截至 2020 年 7 月 31 日止经审计的净资产 316,094,736.85 元，按 1: 0.2847 的比例折为矩阵纵横设计股份有限公司 9,000 万元股本，实际超过股本的 226,094,736.85 元全部计入资本公积。公司于 2020 年 12 月 3 日召开创立大会，并于 2020 年 12 月 4 日办理完成整体变更登记。本次出资经立信会计师事务所（特殊普通合伙）信会师报字[2020]第 ZL10500 号验资报告审验。

此次变更后公司股东结构如下：

股东名称	出资额（万元）	比例（%）
王冠	2,647.06	29.41
刘建辉	2,064.71	22.94
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	1,302.66	14.47
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	1,085.21	12.06
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	1,057.28	11.75
王兆宝	529.41	5.88
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	223.67	2.49
刘芳	90.00	1.00
合计	9,000.00	100.00

公司的企业法人营业执照注册号：91440300552144766W。

截至 2022 年 6 月 30 日止，本公司注册资本为 9,000 万元，股本为 9,000 万元。法定代表人：王冠。注册地：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 411、413。经营范围：室内外装饰设计，建筑装饰工程，园林绿化；建筑装饰材料、家居用品、建筑五金配件的销售（不含专营、专控、专卖商品）；展览展示策划。

本公司控股股东及实际控制人为王冠。

本财务报表业经公司董事会批准报出。

（二）合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“七、合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（十四）固定资产”、“三、（二十二）收入”。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，香港矩阵国际设计有限公司的记账本位币为港币。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小

于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务

报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留

存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收

款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对应收账款和合同资产采用类似信用风险特征（账龄特征）为基础的预期信用损失模型，在考虑有关过去事项，使用迁徙率模型测算出历史损失率，并结合当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，调整得到的预期信用损失率估计如下：

账龄	预期信用损失率(%)
1 年以内（含 1 年）	5.00
1—2 年	20.00
2—3 年	50.00
3 年以上	100.00

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

对于应收商业承兑汇票和其他应收款的减值损失计量，比照应收账款的处理方式进行坏账准备的计提和有关信息的披露。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金

额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：库存商品、未验收软装陈设品、合同履行成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

库存商品发出时按移动加权平均法计价。

未验收软装陈设品、合同履行成本按个别认定法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十一) 合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（九）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减

时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确

认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用主要为办公室装修费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十八) 合同负债

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十

二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(二十二) 收入

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得

该商品所有权上的主要风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

2、 具体原则

本公司的主营业务主要包括空间设计服务、软装陈设服务以及其他等，收入确认原则如下：

（1）空间设计业务

根据合同约定，空间设计服务一般可以分为概念设计、深化设计、施工图设计、施工现场配合等业务阶段。公司在向客户提交阶段工作成果并经客户确认后，按照合同约定的对应阶段的结算款项，确认收入的实现。

（2）软装陈设业务

软装陈设服务是在所有软装陈设品安装、布置完毕后，所打造的室内空间经过客户验收后，确认收入的实现。

（3）其他

其他主要包含饰品销售、摄影服务等业务。在公司向客户交付商品或服务后，确认收入的实现。

2020 年 1 月 1 日前的会计政策

1、 销售商品收入确认的原则

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入本公司、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

2、 提供劳务收入确认的原则

本公司在劳务收入的金额能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入。完工进度按已完工作测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例）确定。

提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，

按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3、 具体原则

本公司的主营业务主要包括空间设计服务、软装陈设服务以及其他等，收入确认原则如下：

（1）空间设计业务

根据合同约定，空间设计服务一般可以分为概念设计、深化设计、施工图设计、施工现场配合等业务阶段。公司在向客户提交阶段工作成果并经客户确认后，按照合同约定的对应阶段的结算款项，确认收入的实现。

（2）软装陈设业务

软装陈设服务是在所有软装陈设品安装、布置完毕后，所打造的室内空间经过客户验收后，确认收入的实现。

（3）其他

其他主要包含饰品销售、摄影服务等业务。在公司向客户交付商品或服务后，确认收入的实现。

（二十三）合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得

税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十六) 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，满足条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生

的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十六）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照

本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十二）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

2021 年 1 月 1 日前的会计政策

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全

部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

2、 融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧，对于发生的租金减免，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，计入当期损益，并相应调整长期应付款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未确认融资费用；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未实现融资收益；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

(二十七) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(2017 年修订)(以下合称“新金融工具准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定,对于首次执行日尚未终止确认的金融工具,之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的,应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的,无需调整。

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则,因追溯调整产生的累积影响数调整 2019 年年初留存收益和其他综合收益。执行新金融工具准则的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2019 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 因报表项目名称变更,将“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(负债)”重分类至“交易性金融资产(负债)”。	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-103,000,000.00	-103,000,000.00
	交易性金融资产	103,000,000.00	103,000,000.00
(2) 将基于实际利率法计提的应付利息从“其他应付款”重分类至“以摊余成本计量的金融负债”。	其他应付款	-34,871.67	-34,871.67
	一年内到期的非流动负债	3,835.88	3,835.88
	长期借款	31,035.79	31,035.79

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的 2018 年 12 月 31 日余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	103,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	103,000,000.00
其他应付款	摊余成本	34,871.67	一年内到期的非流动负债	摊余成本	3,835.88
			长期借款	摊余成本	31,035.79

母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	103,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	103,000,000.00
其他应付款	摊余成本	34,871.67	一年内到期的非流动负债	摊余成本	3,835.88
			长期借款	摊余成本	31,035.79

(2) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)(以下简称“新收入准则”)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定,首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定,本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额,2019 年度的财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表	对 2020 年 1 月 1 日余额的影响金额	
	项目	合并	母公司
(1) 将与履约义务相关、不满足无条件收款权的应收账款重分类至合同资产。	应收账款	-8,309,535.85	-7,766,835.09
	合同资产	8,309,535.85	7,766,835.09
(2) 将与履约义务相关的预收款项重分类至合同负债。	预收款项	-109,768,442.07	-85,511,636.61
	合同负债	109,768,442.07	85,511,636.61

与原收入准则相比,执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下(增加/(减少)):

受影响的资产负债表项目	对 2020 年 12 月 31 日余额的影响金额	
	合并	母公司
应收账款	-16,763,333.39	-13,919,972.46
合同资产	16,763,333.39	13,919,972.46
预收款项	-161,854,779.88	-149,228,924.12
合同负债	161,854,779.88	149,228,924.12

(3) 执行《企业会计准则第 21 号——租赁》(2018 年修订)

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则,对于首次执行日前已存在的合同,公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

- 本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数,调整首次执行新租赁准则

当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

- 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。
- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“三、（二十）预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率（加权平均值：4.44%）来对租赁付款额进行折现。

2020 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	16,638,018.38
按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	14,652,718.81
2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	14,652,718.81
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	0.00

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

● 本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新

的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

• 本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	使用权资产	14,652,718.81	8,261,189.40
	租赁负债	11,348,441.39	7,480,652.78
	一年到期的非流动负债	3,304,277.42	780,536.62

2、首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

(1) 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融工具准则调整 2019 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2018.12.31	2019.1.1	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	10,025,334.96	10,025,334.96			
交易性金融资产	不适用	103,000,000.00	103,000,000.00		103,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	103,000,000.00	不适用	-103,000,000.00		-103,000,000.00
应收账款	62,586,087.18	62,586,087.18			
预付款项	15,814,272.04	15,814,272.04			
其他应收款	6,822,199.29	6,822,199.29			
存货	34,528,942.98	34,528,942.98			
其他流动资产	113,298.03	113,298.03			
流动资产合计	232,890,134.48	232,890,134.48			
非流动资产：					
固定资产	40,867,495.52	40,867,495.52			
递延所得税资产	612,261.36	612,261.36			
非流动资产合计	41,479,756.88	41,479,756.88			
资产总计	274,369,891.36	274,369,891.36			

项目	2018.12.31	2019.1.1	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动负债：					
应付账款	29,022,796.77	29,022,796.77			
预收款项	72,506,694.35	72,506,694.35			
应付职工薪酬	27,039,122.89	27,039,122.89			
应交税费	18,544,198.31	18,544,198.31			
其他应付款	2,081,569.65	2,046,697.98	-34,871.67		-34,871.67
一年内到期的非流动负债	1,800,000.00	1,803,835.88	3,835.88		3,835.88
流动负债合计	150,994,381.97	150,963,346.18	-31,035.79		-31,035.79
非流动负债：					
长期借款	16,500,000.00	16,531,035.79	31,035.79		31,035.79
非流动负债合计	16,500,000.00	16,531,035.79	31,035.79		31,035.79
负债合计	167,494,381.97	167,494,381.97			
所有者权益：					
股本（或实收资本）	850,000.00	850,000.00			
资本公积	24,679,094.40	24,679,094.40			
盈余公积	7,215,878.13	7,215,878.13			
未分配利润	74,130,536.86	74,130,536.86			
归属于母公司所有者权益合					
计	106,875,509.39	106,875,509.39			
少数股东权益					
所有者权益合计	106,875,509.39	106,875,509.39			
负债和所有者权益总计	274,369,891.36	274,369,891.36			

母公司资产负债表

项目	2018.12.31	2019.1.1	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	9,788,495.61	9,788,495.61			
交易性金融资产	不适用	103,000,000.00	103,000,000.00		103,000,000.00
以公允价值计量且其变					
动计入当期损益的金融资	103,000,000.00	不适用	-103,000,000.00		-103,000,000.00
产					
应收账款	62,386,313.54	62,386,313.54			
应收款项融资	不适用				

项目	2018.12.31	2019.1.1	调整数		
			重分类	重新计量	合计
预付款项	15,652,747.40	15,652,747.40			
其他应收款	7,618,184.29	7,618,184.29			
存货	34,509,894.70	34,509,894.70			
其他流动资产	113,298.03	113,298.03			
流动资产合计	233,068,933.57	233,068,933.57			
非流动资产：					
固定资产	40,867,495.52	40,867,495.52			
递延所得税资产	611,452.89	611,452.89			
非流动资产合计	41,478,948.41	41,478,948.41			
资产总计	274,547,881.98	274,547,881.98			
流动负债：					
应付账款	29,091,487.95	29,091,487.95			
预收款项	72,468,649.57	72,468,649.57			
应付职工薪酬	25,831,397.70	25,831,397.70			
应交税费	18,260,877.27	18,260,877.27			
其他应付款	2,080,870.15	2,045,998.48	-34,871.67		-34,871.67
一年内到期的非流动负 债	1,800,000.00	1,803,835.88	3,835.88		3,835.88
流动负债合计	149,533,282.64	149,502,246.85	-31,035.79		-31,035.79
非流动负债：					
长期借款	16,500,000.00	16,531,035.79	31,035.79		31,035.79
非流动负债合计	16,500,000.00	16,531,035.79	31,035.79		31,035.79
负债合计	166,033,282.64	166,033,282.64			
所有者权益：					
股本（或实收资本）	850,000.00	850,000.00			
资本公积	24,679,094.40	24,679,094.40			
盈余公积	7,215,878.13	7,215,878.13			
未分配利润	75,769,626.81	75,769,626.81			
所有者权益合计	108,514,599.34	108,514,599.34			
负债和所有者权益总计	274,547,881.98	274,547,881.98			

（2）2020 年 1 月 1 日首次执行新收入准则调整 2020 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2019.12.31	2020.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
流动资产：					
货币资金	16,365,732.83	16,365,732.83			
交易性金融资产	227,000,000.00	227,000,000.00			
应收票据	4,332,692.31	4,332,692.31			
应收账款	88,524,451.04	80,214,915.19	-8,309,535.85		-8,309,535.85
预付款项	20,045,555.87	20,045,555.87			
其他应收款	5,580,767.06	5,580,767.06			
存货	61,706,116.07	61,706,116.07			
合同资产	不适用	8,309,535.85	8,309,535.85		8,309,535.85
其他流动资产	1,407,098.30	1,407,098.30			
流动资产合计	424,962,413.48	424,962,413.48			
非流动资产：					
固定资产	54,499,505.43	54,499,505.43			
长期待摊费用	6,859,018.87	6,859,018.87			
递延所得税资产	1,486,437.51	1,486,437.51			
其他非流动资产	129,109.00	129,109.00			
非流动资产合计	62,974,070.81	62,974,070.81			
资产总计	487,936,484.29	487,936,484.29			
流动负债：					
应付账款	40,775,630.89	40,775,630.89			
预收款项	109,768,442.07		-109,768,442.07		-109,768,442.07
合同负债	不适用	109,768,442.07	109,768,442.07		109,768,442.07
应付职工薪酬	37,401,398.19	37,401,398.19			
应交税费	20,343,892.81	20,343,892.81			
其他应付款	2,475,791.84	2,475,791.84			
一年内到期的非流动负债	1,803,430.00	1,803,430.00			
流动负债合计	212,568,585.80	212,568,585.80			
非流动负债：					
长期借款	14,728,011.67	14,728,011.67			

项目	2019.12.31	2020.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
非流动负债合计	14,728,011.67	14,728,011.67			
负债合计	227,296,597.47	227,296,597.47			
所有者权益：					
股本（或实收资本）	38,373,478.66	38,373,478.66			
资本公积	54,858,452.96	54,858,452.96			
盈余公积	19,468,883.95	19,468,883.95			
未分配利润	147,939,071.25	147,939,071.25			
归属于母公司所有者权益 合计	260,639,886.82	260,639,886.82			
少数股东权益					
所有者权益合计	260,639,886.82	260,639,886.82			
负债和所有者权益总计	487,936,484.29	487,936,484.29			

母公司资产负债表

项目	2019.12.31	2020.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
流动资产：					
货币资金	11,129,029.54	11,129,029.54			
交易性金融资产	220,000,000.00	220,000,000.00			
应收票据	4,332,692.31	4,332,692.31			
应收账款	86,690,281.70	78,923,446.61	-7,766,835.09		-7,766,835.09
预付款项	17,492,440.02	17,492,440.02			
其他应收款	4,963,156.56	4,963,156.56			
存货	46,713,309.01	46,713,309.01			
合同资产	不适用	7,766,835.09	7,766,835.09		7,766,835.09
其他流动资产	1,384,544.47	1,384,544.47			
流动资产合计	392,705,453.61	392,705,453.61			
非流动资产：					
长期股权投资	2,200,000.00	2,200,000.00			
固定资产	54,499,505.43	54,499,505.43			

项目	2019.12.31	2020.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
长期待摊费用	6,859,018.87	6,859,018.87			
递延所得税资产	1,477,103.58	1,477,103.58			
其他非流动资产	129,109.00	129,109.00			
非流动资产合计	65,164,736.88	65,164,736.88			
资产总计	457,870,190.49	457,870,190.49			
流动负债：					
应付账款	37,177,193.55	37,177,193.55			
预收款项	85,511,636.61		-85,511,636.61		-85,511,636.61
合同负债	不适用	85,511,636.61	85,511,636.61		85,511,636.61
应付职工薪酬	35,204,238.00	35,204,238.00			
应交税费	19,408,424.04	19,408,424.04			
其他应付款	2,419,401.91	2,419,401.91			
一年内到期的非流动负债	1,803,430.00	1,803,430.00			
流动负债合计	181,524,324.11	181,524,324.11			
非流动负债：					
长期借款	14,728,011.67	14,728,011.67			
非流动负债合计	14,728,011.67	14,728,011.67			
负债合计	196,252,335.78	196,252,335.78			
所有者权益：					
股本（或实收资本）	38,373,478.66	38,373,478.66			
资本公积	54,858,452.96	54,858,452.96			
盈余公积	19,468,883.95	19,468,883.95			
未分配利润	148,917,039.14	148,917,039.14			
所有者权益合计	261,617,854.71	261,617,854.71			
负债和所有者权益总计	457,870,190.49	457,870,190.49			

（3）2021 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则调整 2021 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2020.12.31	2021.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
流动资产：					
货币资金	368,512,747.30	368,512,747.30			
应收票据	9,577,647.72	9,577,647.72			
应收账款	126,055,596.12	126,055,596.12			
预付款项	45,983,602.02	45,983,602.02			
其他应收款	2,536,924.67	2,536,924.67			
存货	92,798,049.09	92,798,049.09			
合同资产	16,763,333.39	16,763,333.39			
其他流动资产	416,456.03	416,456.03			
流动资产合计	662,644,356.34	662,644,356.34			
非流动资产：					
投资性房地产					
固定资产	51,375,763.73	51,375,763.73			
使用权资产		14,652,718.81	14,652,718.81		14,652,718.81
长期待摊费用	5,441,473.67	5,441,473.67			
递延所得税资产	2,994,971.96	2,994,971.96			
其他非流动资产	1,291,081.00	1,291,081.00			
非流动资产合计	61,103,290.36	75,756,009.17	14,652,718.81		14,652,718.81
资产总计	723,747,646.70	738,400,365.51	14,652,718.81		14,652,718.81
流动负债：					
应付账款	53,305,059.92	53,305,059.92			
预收款项					
合同负债	161,854,779.88	161,854,779.88			
应付职工薪酬	47,721,385.83	47,721,385.83			
应交税费	32,654,738.47	32,654,738.47			
其他应付款	38,593,894.70	38,593,894.70			
一年内到期的非流动负债	1,803,430.00	5,107,707.42	3,304,277.42		3,304,277.42
其他流动负债	4,981,018.11	4,981,018.11			
流动负债合计	340,914,306.91	344,218,584.33	3,304,277.42		3,304,277.42

项目	2020.12.31	2021.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
非流动负债：					
长期借款	12,924,581.67	12,924,581.67			
租赁负债		11,348,441.39	11,348,441.39		11,348,441.39
预计负债	500,000.00	500,000.00			
非流动负债合计	13,424,581.67	24,773,023.06	11,348,441.39		11,348,441.39
负债合计	354,338,888.58	368,991,607.39	14,652,718.81		14,652,718.81
所有者权益：					
股本（或实收资本）	90,000,000.00	90,000,000.00			
资本公积	238,929,994.78	238,929,994.78			
其他综合收益	21.44	21.44			
盈余公积	8,365,245.99	8,365,245.99			
未分配利润	32,113,495.91	32,113,495.91			
归属于母公司所有者权益合计	369,408,758.12	369,408,758.12			
少数股东权益					
所有者权益合计	369,408,758.12	369,408,758.12			
负债和所有者权益总计	723,747,646.70	738,400,365.51	14,652,718.81		14,652,718.81

母公司资产负债表

项目	2020.12.31	2021.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
流动资产：					
货币资金	343,864,339.73	343,864,339.73			
应收票据	9,019,275.72	9,019,275.72			
应收账款	125,369,762.10	125,369,762.10			
预付款项	42,838,298.22	42,838,298.22			
其他应收款	6,546,364.41	6,546,364.41			
存货	85,595,307.96	85,595,307.96			
合同资产	13,919,972.46	13,919,972.46			
其他流动资产					

项目	2020.12.31	2021.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
流动资产合计	627,153,320.60	627,153,320.60			
非流动资产：					
长期股权投资	21,020,000.00	21,020,000.00			
投资性房地产					
固定资产	51,375,763.73	51,375,763.73			
使用权资产		8,261,189.40	8,261,189.40		8,261,189.40
长期待摊费用	5,441,473.67	5,441,473.67			
递延所得税资产	2,896,274.74	2,896,274.74			
其他非流动资产	1,291,081.00	1,291,081.00			
非流动资产合计	82,024,593.14	90,285,782.54	8,261,189.40		8,261,189.40
资产总计	709,177,913.74	717,439,103.14	8,261,189.40		8,261,189.40
流动负债：					
应付账款	50,739,236.87	50,739,236.87			
预收款项					
合同负债	149,228,924.12	149,228,924.12			
应付职工薪酬	41,566,906.23	41,566,906.23			
应交税费	31,114,719.03	31,114,719.03			
其他应付款	40,276,643.05	40,276,643.05			
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	1,803,430.00	2,583,966.62	780,536.62		780,536.62
其他流动负债	4,981,018.11	4,981,018.11			
流动负债合计	319,710,877.41	320,491,414.03	780,536.62		780,536.62
非流动负债：					
长期借款	12,924,581.67	12,924,581.67			
租赁负债		7,480,652.78	7,480,652.78		7,480,652.78
预计负债	500,000.00	500,000.00			
非流动负债合计	13,424,581.67	20,905,234.45	7,480,652.78		7,480,652.78
负债合计	333,135,459.08	341,396,648.48	8,261,189.40		8,261,189.40
所有者权益：					
股本（或实收资本）	90,000,000.00	90,000,000.00			

项目	2020.12.31	2021.1.1	调整数		
			重分类	重新 计量	合计
资本公积	238,929,994.78	238,929,994.78			
盈余公积	8,365,245.99	8,365,245.99			
未分配利润	38,747,213.89	38,747,213.89			
所有者权益合计	376,042,454.66	376,042,454.66			
负债和所有者权益总计	709,177,913.74	717,439,103.14	8,261,189.40		8,261,189.40

3、 其他重要会计政策和会计估计变更情况

(1) 执行《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)(财会〔2019〕8 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。

本公司 2019 年度及以后期间的财务报表已执行该准则,执行该准则未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)(财会〔2019〕9 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。

本公司 2019 年度及以后期间的财务报表已执行该准则,债务重组损益计入其他收益和投资收益。

(3) 执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》(财会〔2019〕21 号,以下简称“解释第 13 号”),自 2020 年 1 月 1 日起施行,不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，2019 年度的财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（4）执行《碳排放权交易有关会计处理暂行规定》

财政部于 2019 年 12 月 16 日发布了《碳排放权交易有关会计处理暂行规定》（财会[2019]22 号），适用于按照《碳排放权交易管理暂行办法》等有关规定开展碳排放权交易业务的重点排放单位中的相关企业（以下简称重点排放企业）。该规定自 2020 年 1 月 1 日起施行，重点排放企业应当采用未来适用法应用该规定。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该规定，2019 年度的财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（5）执行一般企业财务报表格式的修订

财政部 2019 年度发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会（2019）16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

本公司已按修订后的格式编制本报告期间的财务报表：

资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；

“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；

资产负债表中新增“应收款项融资”项目，单独列示以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款；

利润表中投资收益项下新增“其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”项目。

（6）执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许企业对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让进行调整。按照该规定，对于同时满足下列条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

本公司对于属于该规定适用范围的租金减让全部选择采用简化方法进行会计处理，并对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行相应调整。

（7）执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理（提示：如果不是全部采用，还应披露采用简化方法处理的租赁合同的性质，但对于简化方法的选择应当一致应用于《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》适用范围调整前后符合条件的类似租赁合同），并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

（8）执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

（9）执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释第 14 号”），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(10) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号, 以下简称“解释第 15 号”)。

①关于资金集中管理相关列报

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。该规定自公布之日起施行, 可比期间的财务报表数据相应调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报, 规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行, 对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售, 应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行, 企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定, 累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目, 不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

四、 会计差错更正

财政部于 2021 年 5 月发布的《股份支付准则应用案例》中指出, 针对以首次公开募股成功为可行权条件的股权激励计划, 拟上市公司应当合理估计未来完成首次公开募股的可能性及完成时点, 将授予日至该时点的期间作为等待期, 并在等待期内每个资产负债表日对预计可行权数量做出估计, 确认相应的股权激励费用。

公司基于审慎原则, 结合上述《股份支付准则应用案例》, 将股份支付确认方法由在授予日一次性确认更正为在等待期内每个资产负债表日对预计可行权数量做出估计, 并按照授予股份的公允价值确认相应的股份支付费用; 同时, 将持股平台部分合伙人受让退伙员工持有股份作为新的股份支付予以确认。上述事项作为前期差错更正,

对公司以前年度财务报表进行追溯调整。

(一) 该调整事项对本公司合并财务报表的影响如下：

2020 年度

项目	2020 年度/2020 年 12 月 31 日原列报金额	2020 年度/2020 年 12 月 31 日调整金额	2020 年度/2020 年 12 月 31 日调整后列报金额
资本公积	226,094,736.85	12,835,257.93	238,929,994.78
盈余公积	9,648,771.78	-1,283,525.79	8,365,245.99
未分配利润	43,665,228.05	-11,551,732.14	32,113,495.91
管理费用	28,873,091.46	32,443,549.37	61,316,640.83
净利润	192,682,328.52	-32,443,549.37	160,238,779.15

2019 年度

项目	2019 年度/2019 年 12 月 31 日原列报金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整后列报金额
资本公积	230,850,508.77	-175,992,055.81	54,858,452.96
盈余公积	250,000.00	19,218,883.95	19,468,883.95
未分配利润	-8,834,100.61	156,773,171.86	147,939,071.25
管理费用	20,390,781.38	30,179,358.56	50,570,139.94
净利润	153,370,538.77	-30,179,358.56	123,191,180.21

(二) 该调整事项对母公司财务报表的影响如下：

2020 年度

项目	2020 年度/2020 年 12 月 31 日原列报金额	2020 年度/2020 年 12 月 31 日调整金额	2020 年度/2020 年 12 月 31 日调整后列报金额
资本公积	226,094,736.85	12,835,257.93	238,929,994.78
盈余公积	9,648,771.78	-1,283,525.79	8,365,245.99
未分配利润	50,298,946.03	-11,551,732.14	38,747,213.89
管理费用	24,696,272.86	32,443,549.37	57,139,822.23
净利润	198,338,078.61	-32,443,549.37	165,894,529.24

2019 年度

项目	2019 年度/2019 年 12 月 31 日原列报金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整后列报金额
----	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

项目	2019 年度/2019 年 12 月 31 日原列报金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整金额	2019 年度/2019 年 12 月 31 日调整后列报金额
资本公积	230,850,508.77	-175,992,055.81	54,858,452.96
盈余公积	250,000.00	19,218,883.95	19,468,883.95
未分配利润	-7,856,132.72	156,773,171.86	148,917,039.14
管理费用	17,162,866.19	30,179,358.56	47,342,224.75
净利润	152,709,416.71	-30,179,358.56	122,530,058.15

五、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率			
		2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%、1%	13%、9%、6%、3%、1%	13%、9%、6%、3%、1%	16%、13%、10%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%	7%	7%	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%	3%	3%	3%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	20%、15%、8.25%	20%、15%、8.25%	20%、15%、8.25%	20%、15%、8.25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率			
	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
矩阵纵横设计股份有限公司	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
深圳市矩阵鸣翠设计有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
深圳市释相艺术文化传播有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
深圳市香蕉酱艺术传播有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
深圳矩阵纵横设计有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
深圳市合纵连横设计有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	未设立
矩阵设计（北京）有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	未设立
香港矩阵国际设计有限公司	8.25%	8.25%	8.25%	8.25%
矩阵纵横（深圳）投资合伙企业（有限合伙）	已注销	不适用	不适用	未设立
天玑玉衡（深圳）投资合伙企业（有限合伙）	已注销	不适用	不适用	未设立
矩阵纵横（上海）设计咨询有限公司	20.00%	20.00%	20.00%	未设立
深圳市寐卡设计有限公司	20.00%	未设立	未设立	未设立
深圳市迪梵艺术有限公司	20.00%	未设立	未设立	未设立

注：矩阵纵横（深圳）投资合伙企业（有限合伙）、天玑玉衡（深圳）投资合伙企业（有限合伙）已于 2021 年度内注销。

(二) 税收优惠

1、 企业所得税税收优惠

(1) 高新技术企业税收优惠

公司于 2017 年 10 月 31 日通过高新技术企业资格认定，并取得编号为 GR201744203707 的《高新技术企业证书》，证书有效期自 2017 年 12 月 11 日之日起三年。根据国家对高新技术企业的相关税收优惠政策，认定为合格的高新技术企业自认定当年起三年内（2017 年—2019 年），享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15% 的税率征收企业所得税。

公司于 2020 年 12 月 11 日重新通过高新技术企业资格认定，并取得编号为 GR202044205666 的《高新技术企业证书》。根据国家对高新技术企业的相关税收优惠政策，认定为合格的高新技术企业自认定当年起三年内（2020 年—2022 年），享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15% 的税率征收企业所得税。

(2) 小型微利企业税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法及其实施条例》、《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）等规定，子公司深圳市矩阵鸣翠设计有限公司（以下简称“矩阵鸣翠”）、深圳市释相艺术文化传播有限公司（以下简称“释相艺术”）、深圳市香蕉酱艺术传播有限公司（以下简称“香蕉酱”）、深圳矩阵纵横设计有限公司（以下简称“矩阵纵横”）2019 年度符合小型微利企业所得税优惠政策条件，享受年应纳税所得额分档减计应纳税所得额，并按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《中华人民共和国企业所得税法及其实施条例》、《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）等规定，子公司矩阵鸣翠、释相艺术、香蕉酱、矩阵纵横、深圳市合纵连横设计有限公司（以下简称“合纵连横”）、矩阵设计（北京）有限公司（以下简称“矩阵北京”）、矩阵纵横（上海）设计咨询有限公司（以下简称“矩阵上海”）2020 年度符合小型微利企业所得税优惠政策条件，享受年应纳税所得额分档减计应纳税所得额，并按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《中华人民共和国企业所得税法及其实施条例》、《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）、《财政部、税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021 年第 12 号）等规定，子公司矩阵鸣翠、释相艺术、香蕉酱、矩阵纵横、合纵连横、矩阵北京、矩阵上海 2021 年度符合小型微利企业所得税优惠政策条件，享受年应纳税所得额分档减计应纳税所得额，并按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《中华人民共和国企业所得税法及其实施条例》、《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）、《财政部、税务总局关于

实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(2021 年第 12 号)、《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号)等规定，子公司矩阵鸣翠、释相艺术、香蕉酱、矩阵纵横、合纵连横、矩阵北京、矩阵上海、深圳市寐卡设计有限公司（以下简称“寐卡设计”）、深圳市迪梵艺术有限公司（以下简称“迪梵艺术”）2022 年 1 至 6 月符合小型微利企业所得税优惠政策条件，享受年应纳税所得额分档减计应纳税所得额，并按 20%的税率缴纳企业所得税。

2、 境外税收优惠

子公司香港矩阵国际设计有限公司（以下简称“香港矩阵”）根据香港特别行政区《税务条例》的规定申报缴纳利得税，利得税率为 16.50%。2018 年 3 月 29 日《2018 年税务（修订）（第 3 号）条例》发布，利得税两级制于 2018 年 4 月 1 日或之后的课税年度开始实施，不超过 200 万元港币的利得税税率将降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.5%征税。

3、 增值税税收优惠

（1）增值税小规模纳税人税收优惠

根据《财政部 税务总局关于支持个体工商户复工复产增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2020 年第 13 号）、《财政部 税务总局关于延长小规模纳税人减免增值税政策执行期限的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 24 号）、《财政部 税务总局关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 7 号）以及《财政部 税务总局关于对增值税小规模纳税人免征增值税的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 15 号）的规定，增值税小规模纳税人取得应税销售收入，纳税义务发生时间在 2020 年 2 月底以前，适用 3%征收率征收增值税的，按照 3%征收率开具增值税发票；自 2020 年 3 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税；自 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。

（2）增值税加计抵减

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）、《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）以及《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税

务总局公告 2022 年第 11 号) 的规定, 自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%, 抵减应纳税额。

六、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
库存现金	19,990.00	16,240.00	17,740.00	
银行存款	424,923,459.98	438,732,032.00	366,025,921.65	14,108,953.27
其他货币资金	1,495,369.14	1,941,236.40	2,469,085.65	2,256,779.56
合计	426,438,819.12	440,689,508.40	368,512,747.30	16,365,732.83
其中: 存放在境外的款项总额	3,990,098.57	4,091,688.17	113,228.93	

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制, 因资金集中管理支取受限, 以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下:

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
履约保证金	798,000.67	1,291,623.85	1,953,341.84	1,945,092.24
司法冻结存款			700,000.00	
合计	798,000.67	1,291,623.85	2,653,341.84	1,945,092.24

说明:

(1) 履约保证金为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

(2) 司法冻结存款, 详见本附注“十三、(二) 或有事项”。

(二) 交易性金融资产

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				227,000,000.00
其中: 银行理财产品				227,000,000.00
合计				227,000,000.00

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
银行承兑汇票			140,000.00	150,000.00
商业承兑汇票	7,887,205.85	9,671,390.47	9,934,366.02	4,402,834.01
小计	7,887,205.85	9,671,390.47	10,074,366.02	4,552,834.01
减：坏账准备	2,404,357.94	1,620,920.92	496,718.30	220,141.70
合计	5,482,847.91	8,050,469.55	9,577,647.72	4,332,692.31

按单项计提坏账准备：

出票人	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
泛海建设控股有限公司	470,000.00	470,000.00	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，泛海控股、花样年控股、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、绿地控股、融创中国、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、祥生控股集团、阳光城、正荣地产、中国奥园、中国恒大等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
溧阳环球融创文化旅游有限公司	100,980.00	100,980.00	100.00	
溧阳环球融创文化旅游有限公司	180,540.00	180,540.00	100.00	
泛海建设控股有限公司	283,280.00	283,280.00	100.00	
张家港融美房地产开发有限公司	101,745.00	101,745.00	100.00	
青岛融创建晟投资有限公司	18,512.00	18,512.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	177,450.00	177,450.00	100.00	
安庆苏宁悦城置业有限公司	89,280.00	89,280.00	100.00	

出票人	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
安庆苏宁悦城置业有限公司	372,000.00	372,000.00	100.00	
环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	145,800.00	145,800.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	46,200.00	46,200.00	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	130,000.00	130,000.00	100.00	
合计	2,115,787.00	2,115,787.00		

出票人	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
襄阳悦安置业有限公司	265,800.00	265,800.00	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，恒大地产集团有限公司、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、阳光城、中国奥园、祥生控股集团有限公司、泛海控股、花样年控股等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
台州悦盈房地产开发有限公司	102,642.00	102,642.00	100.00	
杭州祥生弘腾房地产开发有限公司	143,125.00	143,125.00	100.00	
昆明通盈房地产开发有限公司	555,645.00	555,645.00	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	130,000.00	130,000.00	100.00	
合计	1,197,212.00	1,197,212.00		

按账龄组合计提坏账准备：

账龄	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,771,418.85	288,570.94	5.00	8,474,178.47	423,708.92	5.00	9,934,366.02	496,718.30	5.00	4,402,834.01	220,141.70	5.00
1 至 2 年												
2 至 3 年												
3 年以上												
合计	5,771,418.85	288,570.94		8,474,178.47	423,708.92		9,934,366.02	496,718.30		4,402,834.01	220,141.70	

2、 期末公司已质押的应收票据

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	1,187,544.80	1,982,735.80		
合计	1,187,544.80	1,982,735.80		

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1 年以内	295,578,582.60	238,950,274.56	110,289,818.01	72,812,056.73
1 至 2 年	72,579,249.08	57,079,874.25	17,496,756.52	22,862,085.04
2 至 3 年	24,687,275.85	15,671,886.42	14,565,727.56	2,126,658.24
3 年以上	13,819,032.02	14,141,961.14	1,947,879.44	
小计	406,664,139.55	325,843,996.37	144,300,181.53	97,800,800.01
减：坏账准备	82,921,991.43	63,881,504.03	18,244,585.41	9,276,348.97
合计	323,742,148.12	261,962,492.34	126,055,596.12	88,524,451.04

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

2022 年 6 月 30 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	35,113,814.35	8.63	35,113,814.35	100.00	
其中：单项全额计提	35,113,814.35	8.63	35,113,814.35	100.00	
按组合计提坏账准备	371,550,325.20	91.37	47,808,177.08	12.87	323,742,148.12
其中：账龄组合	371,550,325.20	91.37	47,808,177.08	12.87	323,742,148.12
合计	406,664,139.55	100.00	82,921,991.43		323,742,148.12

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	23,189,749.60	7.12	23,189,749.60	100.00	
其中：单项全额计提	23,189,749.60	7.12	23,189,749.60	100.00	
按组合计提坏账准备	302,654,246.77	92.88	40,691,754.43	13.44	261,962,492.34

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	302,654,246.77	92.88	40,691,754.43	13.44	261,962,492.34
合计	325,843,996.37	100.00	63,881,504.03		261,962,492.34

2020 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	144,300,181.53	100.00	18,244,585.41	12.64	126,055,596.12
其中：账龄组合	144,300,181.53	100.00	18,244,585.41	12.64	126,055,596.12
合计	144,300,181.53	100.00	18,244,585.41		126,055,596.12

2019 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	97,800,800.01	100.00	9,276,348.97	9.48	88,524,451.04
其中：账龄组合	97,800,800.01	100.00	9,276,348.97	9.48	88,524,451.04
合计	97,800,800.01	100.00	9,276,348.97		88,524,451.04

按单项计提坏账准备:

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
安庆苏宁悦城置业有限公司	100,510.19	100,510.19	100.00	根据公开市场信息,报告期内,公司客户中,泛海控股、花样年控股、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、绿地控股、融创中国、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、祥生控股集团、阳光城、正荣地产、中国奥园、中国恒大等曾存在债务违约或其他违约的情形,在其集团层面出现资金周转困难的迹象,经过审慎评估相应回款风险,按单项全额计提坏账准备。
宝鸡烨坤置业有限公司	769,858.36	769,858.36	100.00	
北海钰城房地产开发有限公司	113,999.99	113,999.99	100.00	
成都成华灿琮置业有限公司	248,048.00	248,048.00	100.00	
成都海润置业有限公司	646,000.00	646,000.00	100.00	
成都熙祥光置业有限公司	693,172.59	693,172.59	100.00	
泛海建设控股有限公司	1,656,720.00	1,656,720.00	100.00	
佛冈县广和置业有限公司	40.00	40.00	100.00	
佛山光瑞房地产开发有限公司	108,690.00	108,690.00	100.00	
佛山市鸿亿置业投资有限公司	805,500.00	805,500.00	100.00	
佛山信财置业开发有限公司	221,849.90	221,849.90	100.00	
福州新海岸旅游开发有限公司	180,999.99	180,999.99	100.00	
广州鸿珺房地产有限公司	602,250.94	602,250.94	100.00	
广州市小坪房地产开发有限公司	758,500.00	758,500.00	100.00	
广州市卓佳房地产开发有限公司	1,126,214.94	1,126,214.94	100.00	
海盐融创乐园有限公司	2,830.19	2,830.19	100.00	
合肥奥行置业有限公司	157,170.76	157,170.76	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
合肥兴裕房地产开发有限公司	112,448.00	112,448.00	100.00	
呼和浩特祥信房地产开发有限公司	179,759.00	179,759.00	100.00	
湖南梦东方文化发展有限公司	914,325.00	914,325.00	100.00	
湖南西沃建设发展有限公司	129,504.00	129,504.00	100.00	
华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	72,580.00	72,580.00	100.00	
环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	260,000.00	260,000.00	100.00	
惠州狮峰实业有限公司	266,249.95	266,249.95	100.00	
惠州市恺曜信息咨询有限公司	2,278,975.01	2,278,975.01	100.00	
江门市悦安房地产开发有限公司	1,031,792.69	1,031,792.69	100.00	
荆州长盈置业有限公司	71,595.01	71,595.01	100.00	
昆明通盈房地产开发有限公司	886,555.77	886,555.77	100.00	
昆明长颐房地产开发有限公司	436,490.50	436,490.50	100.00	
廊坊绿地通达房地产开发有限公司	126,000.00	126,000.00	100.00	
溧阳环球融创文化旅游有限公司	755,632.93	755,632.93	100.00	
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	568,080.02	568,080.02	100.00	
临汾市和家谊房地产开发有限公司	83,670.00	83,670.00	100.00	
茂名市鸿光房地产开发有限公司	8,053.10	8,053.10	100.00	
南京世茂新发展置业有限公司第一分公司	159,999.99	159,999.99	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
南京世茂新领航置业有限公司	608,078.02	608,078.02	100.00	
南京万智源置业有限公司	246,226.40	246,226.40	100.00	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	460,143.66	460,143.66	100.00	
南通启仁置业有限公司	754,424.97	754,424.97	100.00	
平阳世盈房地产开发有限公司	25,347.14	25,347.14	100.00	
青岛隆岳置业有限公司	320,000.00	320,000.00	100.00	
青岛融创建晟投资有限公司	103,643.85	103,643.85	100.00	
如东威新房地产开发有限责任公司	100,817.73	100,817.73	100.00	
厦门融创新厦置业有限公司	2,397.17	2,397.17	100.00	
陕西耀泓置业有限公司	1,303,490.40	1,303,490.40	100.00	
上海奥慧妍健康科技有限公司	440,125.00	440,125.00	100.00	
上海海东房地产有限公司	335,999.99	335,999.99	100.00	
上海聚博房地产开发有限公司	327,374.99	327,374.99	100.00	
上海玛宝房地产开发有限公司	692,280.91	692,280.91	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	1,293,239.99	1,293,239.99	100.00	
深圳市金桂商务信息有限公司	495,000.00	495,000.00	100.00	
沈阳鼎峰瑞盛置业有限公司	176,311.50	176,311.50	100.00	
沈阳庞大弘盛置业有限公司	104,383.46	104,383.46	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	68,000.00	68,000.00	100.00	
四川隆和书香房地产开发有限公司	441,660.00	441,660.00	100.00	
苏州鸿光房地产开发有限公司	168,065.00	168,065.00	100.00	
泰安光耀房地产开发有限公司	407,844.01	407,844.01	100.00	
唐山新拓房地产开发有限公司	64,388.01	64,388.01	100.00	
天津合雨晨置业有限公司	11,926.90	11,926.90	100.00	
天津奇润置业发展有限公司	259,210.00	259,210.00	100.00	
天津融创其澳置业有限公司	139,954.21	139,954.21	100.00	
天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司广州分公司	128,485.40	128,485.40	100.00	
天津星耀投资有限公司	134,884.63	134,884.63	100.00	
温州新领航房地产开发有限公司	19,116.72	19,116.72	100.00	
无锡蓝光置地有限公司	101,140.10	101,140.10	100.00	
武汉工建金奥房地产开发有限公司	4,811.32	4,811.32	100.00	
武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	689,606.23	689,606.23	100.00	
武汉正荣正升置业有限公司	129,947.14	129,947.14	100.00	
武汉中森华永红房地产开发有限公司	428,535.00	428,535.00	100.00	
西安迪雅置业有限公司	101,500.00	101,500.00	100.00	
西安品诺实业有限公司	253,599.99	253,599.99	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
西安骐光房地产开发有限公司	66,600.00	66,600.00	100.00	
西安胤博置业有限公司	4,631.25	4,631.25	100.00	
西安正弘丰置业有限公司	203,077.61	203,077.61	100.00	
西安致凯房地产开发有限公司	26,680.00	26,680.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	324,949.99	324,949.99	100.00	
兴宁奥园置业有限公司	198,000.00	198,000.00	100.00	
徐州正升置业发展有限公司	264,379.50	264,379.50	100.00	
烟台德迈置业有限公司	170,000.06	170,000.06	100.00	
扬州世通置业有限公司	48,603.77	48,603.77	100.00	
义乌绿创置业有限公司	469,593.25	469,593.25	100.00	
永清美景房地产开发有限公司	12,000.00	12,000.00	100.00	
永泰房地产集团（银川）有限公司	21,420.01	21,420.01	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	527,400.01	527,400.01	100.00	
长沙世茂瑞盈置业有限公司	1,028,278.49	1,028,278.49	100.00	
长沙泽宏置业投资有限公司	452,800.00	452,800.00	100.00	
长沙正泽置业有限公司	304,277.35	304,277.35	100.00	
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	116,322.49	116,322.49	100.00	
正鹏（广州）置业发展有限公司	19,698.12	19,698.12	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
郑州市源铭置业有限公司	368,630.80	368,630.80	100.00	
重庆盛怀房地产开发有限公司	453,600.00	453,600.00	100.00	
重庆远冲实业有限公司	1,098,552.44	1,098,552.44	100.00	
舟山祥生弘远房地产开发有限公司	412,000.00	412,000.00	100.00	
诸暨祥生景辉置业有限公司	646,292.55	646,292.55	100.00	
合计	35,113,814.35	35,113,814.35		

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
惠州市恺曜信息咨询有限公司	2,278,975.01	2,278,975.01	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，恒大地产集团有限公司、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、阳光城、中国奥园、祥生控股集团、泛海控股、花样年控
陕西耀泓置业有限公司	1,303,490.40	1,303,490.40	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	1,293,239.99	1,293,239.99	100.00	
广州市卓佳房地产开发有限公司	990,214.94	990,214.94	100.00	
宜宾佳煦房地产开发有限公司	960,000.01	960,000.01	100.00	
湖南梦东方文化发展有限公司	914,325.00	914,325.00	100.00	
宝鸡烨坤置业有限公司	769,858.36	769,858.36	100.00	
广州市小坪房地产开发有限公司	758,500.00	758,500.00	100.00	
杭州世茂瑞盈置业有限公司	652,000.00	652,000.00	100.00	

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
成都熙祥光置业有限公司	693,172.59	693,172.59	100.00	股等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
成都海润置业有限公司	646,000.00	646,000.00	100.00	
广州鸿珺房地产有限公司	645,073.20	645,073.20	100.00	
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	538,960.02	538,960.02	100.00	
南京世茂新领航置业有限公司	538,308.52	538,308.52	100.00	
深圳市金桂商务信息有限公司	495,000.00	495,000.00	100.00	
诸暨祥生景辉置业有限公司	486,450.00	486,450.00	100.00	
安庆苏宁悦城置业有限公司	483,600.00	483,600.00	100.00	
上海奥慧妍健康科技有限公司	440,125.00	440,125.00	100.00	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	460,143.66	460,143.66	100.00	
重庆盛怀房地产开发有限公司	453,600.00	453,600.00	100.00	
长沙泽宏置业投资有限公司	452,800.00	452,800.00	100.00	
武汉中森华永红房地产开发有限公司	428,535.00	428,535.00	100.00	
昆明长颐房地产开发有限公司	436,490.50	436,490.50	100.00	
舟山祥生弘远房地产开发有限公司	412,000.00	412,000.00	100.00	
郑州市源铭置业有限公司	368,630.80	368,630.80	100.00	
上海海东房地产有限公司	335,999.99	335,999.99	100.00	
咸宁奥华置业发展有限公司	335,250.09	335,250.09	100.00	

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
上海聚博房地产开发有限公司	327,374.99	327,374.99	100.00	
泰安光耀房地产开发有限公司	314,344.01	314,344.01	100.00	
兴宁奥园置业有限公司	285,000.00	285,000.00	100.00	
惠州狮峰实业有限公司	266,249.95	266,249.95	100.00	
西安品诺实业有限公司	253,599.99	253,599.99	100.00	
成都成华灿琮置业有限公司	248,048.00	248,048.00	100.00	
南京万智源置业有限公司	246,226.40	246,226.40	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	223,650.00	223,650.00	100.00	
佛山信财置业开发有限公司	221,849.90	221,849.90	100.00	
杭州茂启房地产开发有限公司	194,732.00	194,732.00	100.00	
福州新海岸旅游开发有限公司	180,999.99	180,999.99	100.00	
呼和浩特祥信房地产开发有限公司	179,759.00	179,759.00	100.00	
南京世茂新发展置业有限公司第一分公司	159,999.99	159,999.99	100.00	
合肥奥行置业有限公司	148,700.00	148,700.00	100.00	
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	116,322.49	116,322.49	100.00	
北海钰城房地产开发有限公司	113,999.99	113,999.99	100.00	
台州悦盈房地产开发有限公司	102,641.99	102,641.99	100.00	
西安迪雅置业有限公司	101,500.00	101,500.00	100.00	

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
无锡蓝光置地有限公司	101,140.10	101,140.10	100.00	
华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	72,580.00	72,580.00	100.00	
荆州长盈置业有限公司	71,595.01	71,595.01	100.00	
扬州世通置业有限公司	67,200.00	67,200.00	100.00	
杭州祥生弘程房地产开发有限公司	69,999.99	69,999.99	100.00	
平阳世盈房地产开发有限公司	25,347.14	25,347.14	100.00	
温州新领航房地产开发有限公司	19,116.72	19,116.72	100.00	
昆明通盈房地产开发有限公司	330,910.77	330,910.77	100.00	
苏州鸿光房地产开发有限公司	168,065.00	168,065.00	100.00	
茂名市鸿光房地产开发有限公司	8,053.10	8,053.10	100.00	
合计	23,189,749.60	23,189,749.60		

组合计提项目：

名称	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	371,550,325.20	47,808,177.08	12.87	302,654,246.77	40,691,754.43	13.44	144,300,181.53	18,244,585.41	12.64	97,800,800.01	9,276,348.97	9.48
合计	371,550,325.20	47,808,177.08		302,654,246.77	40,691,754.43		144,300,181.53	18,244,585.41		97,800,800.01	9,276,348.97	

3、 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2018.12.31	会计政策变更调整	2019.1.1	本期变动金额			2019.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（旧准则）	3,669,726.68	-3,669,726.68					
按组合计提坏账准备（新准则）		3,669,726.68	3,669,726.68	5,606,622.29			9,276,348.97
合计	3,669,726.68		3,669,726.68	5,606,622.29			9,276,348.97

类别	2019.12.31	会计政策变更调整	2020.1.1	本期变动金额			2020.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	9,276,348.97		9,276,348.97	8,968,236.44			18,244,585.41
合计	9,276,348.97		9,276,348.97	8,968,236.44			18,244,585.41

类别	2020.12.31	本期变动金额			2021.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备		23,189,749.60			23,189,749.60
按组合计提坏账准备	18,244,585.41	22,447,169.02			40,691,754.43
合计	18,244,585.41	45,636,918.62			63,881,504.03

类别	2021.12.31	本期变动金额			2022.6.30
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	23,189,749.60	13,886,845.36	1,962,780.61		35,113,814.35
按组合计提坏账准备	40,691,754.43	7,116,422.65			47,808,177.08
合计	63,881,504.03	21,003,268.01	1,962,780.61		82,921,991.43

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2022.6.30		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
重庆怡置招商房地产开发有限公司	5,772,776.23	1.42	288,638.81
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	3,802,456.58	0.94	190,122.83
广东匠著装饰设计工程有限公司	3,694,282.42	0.91	184,714.12
无锡福阳房地产开发有限公司	3,573,953.71	0.88	675,685.74

单位名称	2022.6.30		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	3,360,302.16	0.83	501,060.38
合计	20,203,771.10	4.98	1,840,221.88

单位名称	2021.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
哈尔滨卓熠置业有限公司	3,411,342.01	1.05	170,567.10
无锡福阳房地产开发有限公司	3,320,275.01	1.02	166,013.75
南京红太阳房地产开发有限公司	2,931,201.62	0.90	586,240.32
天津新城恒晟房地产开发有限公司	2,732,500.00	0.84	136,625.00
重庆卓平房地产开发有限公司	2,564,584.20	0.79	128,229.21
合计	14,959,902.84	4.60	1,187,675.38

单位名称	2020.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
柳州轨道润投置业发展有限公司	2,791,358.07	1.93	139,567.90
南京万智源置业有限公司	2,700,283.20	1.87	135,014.16
四川府河华益置业有限公司	1,455,299.99	1.01	97,878.58

单位名称	2020.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
南宁锦麟置业有限公司	1,372,103.74	0.95	68,605.19
上海旗胜房地产开发有限公司	1,329,999.88	0.92	66,499.99
合计	9,649,044.88	6.68	507,565.82

单位名称	2019.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
长沙正泽置业有限公司	1,917,029.98	1.96	95,851.50
温州新锦天置业有限公司	1,530,304.88	1.56	76,515.24
昆明通盈房地产开发有限公司	1,504,693.69	1.54	75,234.68
四川府河华益置业有限公司	1,455,299.99	1.49	72,765.00
漳州鸿业同创房地产有限公司	1,319,833.78	1.35	65,991.69
合计	7,727,162.32	7.90	386,358.11

5、 因金融资产转移而终止确认的应收账款

2022 年 1-6 月

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
保恒筑铭（武汉）科技产业有限公司	475,603.60	不附追索权的应收账款保理	16,646.13
北京盟科置业有限公司	564,743.20	不附追索权的应收账款保理	31,060.87

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
北京中公未来教育科技有限公司	621,056.00	不附追索权的应收账款保理	33,147.53
成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	450,072.00	不附追索权的应收账款保理	17,777.84
成都隽茂置业有限公司	443,659.78	不附追索权的应收账款保理	18,514.17
成都绿晟置业有限公司	552,401.28	不附追索权的应收账款保理	27,997.80
成都万锦华创置业有限公司	195,123.60	不附追索权的应收账款保理	7,215.51
东莞市保汇实业投资有限公司	1,096,680.00	不附追索权的应收账款保理	46,608.90
佛山市南海区万星房地产有限公司	543,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,079.69
福州润兴房地产有限公司	2,479,289.00	不附追索权的应收账款保理	110,225.06
广州创行房地产开发有限公司	380,200.00	不附追索权的应收账款保理	14,447.60
广州越宏房地产开发有限公司	1,257,616.32	不附追索权的应收账款保理	63,742.06
广州越秀华城房地产开发有限公司	1,620,008.70	不附追索权的应收账款保理	76,140.40
海口仁恒房地产有限公司	1,130,500.00	不附追索权的应收账款保理	79,135.00
合肥城万置业有限公司	2,173,775.00	不附追索权的应收账款保理	81,682.72
上海融捷置业有限公司	126,000.00	不附追索权的应收账款保理	4,485.70
深圳市万畅房地产开发有限公司	575,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,871.56
深圳市万科发展有限公司	525,000.00	不附追索权的应收账款保理	16,523.79
天津融创杰耀置业有限公司	972,672.00	不附追索权的应收账款保理	51,281.43
威海万利置地有限公司	645,320.00	不附追索权的应收账款保理	28,477.43
武汉锦府置业有限公司	976,570.00	不附追索权的应收账款保理	63,477.05

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
重庆耕渝房地产开发有限公司	1,210,176.00	不附追索权的应收账款保理	78,661.44
重庆怡置招商房地产开发有限公司	256,217.22	不附追索权的应收账款保理	10,120.58
重庆招商置地开发有限公司	233,600.38	不附追索权的应收账款保理	9,288.66
北京中公未来教育科技有限公司	187,435.00	不附追索权的应收账款保理	10,308.92
绍兴金翎置业有限公司	500,000.00	追索权到期的应收账款保理	46,944.44
重庆怡置招商房地产开发有限公司	990,500.00	追索权到期的应收账款保理	36,849.05
成都招商远康房地产开发有限公司	549,485.00	追索权到期的应收账款保理	19,680.56
重庆招商依城房地产开发有限公司	787,409.97	追索权到期的应收账款保理	29,404.38
合计	22,519,114.05		1,070,796.27

2021 年度

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
北京东隆房地产开发有限公司	448,800.00	不附追索权的应收账款保理	22,709.28
北京盟科置业有限公司	311,400.00	不附追索权的应收账款保理	14,010.44
成都城投皓万置地有限公司	1,870,505.23	不附追索权的应收账款保理	79,781.76
成都传媒文化置业有限公司	2,821,380.80	不附追索权的应收账款保理	118,960.39
成都恒基隆置业有限公司	402,895.01	不附追索权的应收账款保理	
成都天府招商轨道城市发展有限公司	208,634.47	不附追索权的应收账款保理	8,178.47
成都万锦华创置业有限公司	243,904.50	不附追索权的应收账款保理	10,642.37

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
成都万科天新置业有限公司	415,520.00	不附追索权的应收账款保理	17,225.61
成都越陆置业有限公司	1,281,865.95	不附追索权的应收账款保理	78,236.13
成都招商简新房地产开发有限公司	1,108,266.80	不附追索权的应收账款保理	42,114.13
成都招商双兴房地产开发有限公司	359,261.78	不附追索权的应收账款保理	13,292.69
成都招商远康房地产开发有限公司	47,950.00	不附追索权的应收账款保理	1,774.15
成都中万锦天置业有限公司	222,854.40	不附追索权的应收账款保理	9,128.86
大连金石葡萄酒庄有限公司	720,000.00	不附追索权的应收账款保理	38,584.00
佛山市南海区万星房地产有限公司	543,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,672.77
福州远榕兴置业有限公司	473,400.00	不附追索权的应收账款保理	22,548.96
阜阳金群房地产开发有限公司	645,050.00	不附追索权的应收账款保理	24,968.09
广东省信托房产开发有限公司	496,200.00	不附追索权的应收账款保理	15,574.48
广州越宏房地产开发有限公司	862,432.95	不附追索权的应收账款保理	50,883.54
贵州昌行房地产开发有限公司	264,450.00	不附追索权的应收账款保理	18,044.30
贵州和哲房地产开发有限公司	282,780.00	不附追索权的应收账款保理	19,295.02
海南天街商业管理有限公司	290,707.60	不附追索权的应收账款保理	15,945.11
河北赢胜房地产开发有限公司	1,050,000.00	不附追索权的应收账款保理	46,965.63
河南锦金贝置业有限公司	972,000.00	不附追索权的应收账款保理	68,040.00
河南绿嘉房地产开发有限公司	336,000.00	不附追索权的应收账款保理	17,860.27
河南万科长基房地产开发有限公司	162,720.00	不附追索权的应收账款保理	5,831.84

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
济南汇远产业园开发有限公司	2,371,770.00	不附追索权的应收账款保理	141,765.96
江苏隼达房地产开发有限公司	926,600.00	不附追索权的应收账款保理	61,258.56
金融街控股股份有限公司	378,000.00	不附追索权的应收账款保理	16,466.62
昆明同冠房地产开发有限公司	121,352.00	不附追索权的应收账款保理	6,045.76
昆明同润房地产开发有限公司	326,800.00	不附追索权的应收账款保理	12,091.60
南通万楚房地产有限公司	1,316,205.00	不附追索权的应收账款保理	53,460.87
秦皇岛润滨房地产开发有限公司	200,000.00	不附追索权的应收账款保理	11,277.78
秦皇岛润海房地产开发有限公司	540,000.00	不附追索权的应收账款保理	30,450.00
秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司	4,150,685.35	不附追索权的应收账款保理	193,844.97
厦门隼茂房地产开发有限公司	288,760.50	不附追索权的应收账款保理	11,970.73
深圳市创勇企业管理有限公司	571,779.90	不附追索权的应收账款保理	28,464.47
四川万科眉州置业有限公司	1,048,128.00	不附追索权的应收账款保理	42,294.88
四川智云合顺置业有限公司	3,395,689.60	不附追索权的应收账款保理	138,801.95
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	1,176,000.00	不附追索权的应收账款保理	
天津市远澜房地产开发有限公司	1,053,407.50	不附追索权的应收账款保理	53,302.42
西安锦谦置业有限公司	4,338,810.00	不附追索权的应收账款保理	264,810.59
西安招航房地产有限公司	3,148,551.00	不附追索权的应收账款保理	122,861.74
西安招麟房地产有限公司	8,269,235.00	不附追索权的应收账款保理	326,773.02
盐城万悦盐南置业有限公司	5,605,600.00	不附追索权的应收账款保理	218,135.53

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	1,475,000.00	不附追索权的应收账款保理	61,314.15
云南嘉海置业有限公司	249,260.00	不附追索权的应收账款保理	11,618.93
云南盛商房地产开发有限公司	391,557.85	不附追索权的应收账款保理	19,047.30
中山市长丰创展有限公司	1,938,285.00	不附追索权的应收账款保理	100,919.33
重庆怡置北郡房地产开发有限公司	1,266,198.63	不附追索权的应收账款保理	55,892.60
重庆怡置新辰房地产开发有限公司	864,156.67	不附追索权的应收账款保理	39,791.38
重庆长川置业有限公司	369,000.00	不附追索权的应收账款保理	21,159.37
重庆招商启盛房地产开发有限公司	2,319,559.67	不附追索权的应收账款保理	87,950.71
柳州轨道润投置业发展有限公司	2,742,505.47	追索权到期的应收账款保理	178,262.86
阜阳金群房地产开发有限公司	1,890,000.00	不附追索权的应收账款保理	73,156.65
太仓市鑫玖房地产开发有限公司	706,000.00	不附追索权的应收账款保理	31,240.50
合计	70,280,876.63		3,195,699.52

2020 年度

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
西安锦谦置业有限公司	2,606,608.80	不附追索权的应收账款保理	159,089.15
太仓市鑫玖房地产开发有限公司	2,471,000.00	不附追索权的应收账款保理	139,163.97
西昌月亮之上旅游发展有限公司	2,865,690.40	不附追索权的应收账款保理	143,777.70
西咸新区绿城颐观房地产有限公司	2,240,672.50	不附追索权的应收账款保理	164,216.40

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	7,589,280.00	不附追索权的应收账款保理	354,007.24
河南和羽置业有限公司	1,790,000.00	不附追索权的应收账款保理	125,300.00
贵州昌行房地产开发有限公司	1,388,000.00	不附追索权的应收账款保理	95,432.71
四川智云合顺置业有限公司	1,303,002.88	不附追索权的应收账款保理	47,717.74
无锡兴卓置业有限公司	1,082,250.00	不附追索权的应收账款保理	74,410.70
南宁金盛兴房地产开发有限公司	990,000.00	不附追索权的应收账款保理	
成都中万锦天置业有限公司	1,226,038.40	不附追索权的应收账款保理	52,554.64
合肥光煜房地产开发有限公司	1,044,360.00	不附追索权的应收账款保理	78,327.00
咸宁奥华置业发展有限公司	899,750.00	不附追索权的应收账款保理	63,332.40
成都万川置业有限公司	846,928.40	不附追索权的应收账款保理	42,117.04
重庆华葡房地产开发有限公司	843,148.00	不附追索权的应收账款保理	40,133.84
深圳市创勇企业管理有限公司	807,696.28	不附追索权的应收账款保理	34,381.00
陕西万怡置业有限公司	825,000.00	不附追索权的应收账款保理	63,293.54
成都万科蓉丰置业有限公司	776,768.00	不附追索权的应收账款保理	38,628.03
成都万华锦新置业有限公司	1,139,288.00	不附追索权的应收账款保理	57,201.09
徐州美彰房地产开发有限公司	738,817.50	不附追索权的应收账款保理	51,733.50
成都万科南城置业有限公司	721,224.00	不附追索权的应收账款保理	37,653.90
济南泉意置业有限公司	624,000.00	不附追索权的应收账款保理	32,718.40
毕节正罡置业有限公司	978,250.00	不附追索权的应收账款保理	61,404.00

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
武汉盛全置业有限公司	607,200.00	不附追索权的应收账款保理	42,208.83
郑州隆瑞置业有限公司	975,502.00	不附追索权的应收账款保理	33,167.07
成都绿城都会房地产开发有限公司	570,000.00	不附追索权的应收账款保理	30,298.67
合肥荣丰房地产开发有限公司	468,090.00	不附追索权的应收账款保理	28,085.40
长沙正泽置业有限公司	463,300.00	不附追索权的应收账款保理	27,798.00
成都万科川府置业有限公司	264,832.00	不附追索权的应收账款保理	9,241.75
青岛锦昊嘉辉置业有限公司	229,462.50	不附追索权的应收账款保理	10,908.21
佛山市时代冠恒房地产开发有限公司	176,955.00	不附追索权的应收账款保理	14,156.40
天津瑞和置业有限公司	155,107.50	不附追索权的应收账款保理	9,306.45
万科中西部城镇建设发展有限公司	133,518.00	不附追索权的应收账款保理	5,951.68
佛冈中意置业有限责任公司	239,600.00	不附追索权的应收账款保理	19,168.00
天津兴泰吉昌置业有限公司	96,780.00	不附追索权的应收账款保理	5,806.80
成都昌谦房地产开发有限公司	70,000.00	不附追索权的应收账款保理	4,900.00
太原旭凰房地产开发有限公司	164,962.40	不附追索权的应收账款保理	11,126.42
广东省信托房产开发有限公司	893,160.00	不附追索权的应收账款保理	39,068.31
西安招商房地产有限公司	1,088,850.00	不附追索权的应收账款保理	41,934.34
合计	42,395,092.56		2,289,720.32

2019 年度			
项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
成都新希望置业有限公司	1,679,124.20	不附追索权的应收账款保理	
佛山市时代冠恒房地产开发有限公司	2,377,200.00	不附追索权的应收账款保理	190,176.00
成都绿城都会房地产开发有限公司	1,695,000.00	不附追索权的应收账款保理	84,084.51
宁波和发置业有限公司	1,346,994.40	不附追索权的应收账款保理	123,923.48
成都恒基隆置业有限公司	876,937.86	不附追索权的应收账款保理	
合肥金郡房地产开发有限公司	696,000.00	不附追索权的应收账款保理	38,001.60
杭州绿城东和置业有限公司	613,200.00	不附追索权的应收账款保理	29,946.64
遵义葭骏房地产开发有限公司	1,010,111.00	不附追索权的应收账款保理	82,835.53
重庆金碧茂置业有限公司	764,931.60	不附追索权的应收账款保理	60,865.19
安顺金科澳维房地产开发有限公司	621,607.00	不附追索权的应收账款保理	50,971.78
沈阳昌胜置业有限公司	220,156.00	不附追索权的应收账款保理	15,410.92
佛冈中意置业有限责任公司	400,000.00	不附追索权的应收账款保理	32,000.00
成都万华锦新置业有限公司	181,260.00	不附追索权的应收账款保理	9,920.21
合计	12,482,522.06		718,135.86

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	2022.6.30		2021.12.31		2020.12.31		2019.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	70,611,347.69	99.49	62,228,086.82	99.69	45,766,575.81	99.52	19,958,040.35	99.57
1 至 2 年	360,344.12	0.51	191,286.52	0.31	172,777.19	0.38	52,697.50	0.26
2 至 3 年					11,831.00	0.03	34,818.02	0.17
3 年以上					32,418.02	0.07		
合计	70,971,691.81	100.00	62,419,373.34	100.00	45,983,602.02	100.00	20,045,555.87	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	2022.6.30	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
深圳联盛速配供应链管理有限公司	4,349,734.54	6.13
东莞市灏鑫家具有限公司	3,034,719.77	4.28
东莞市臻智造家具有限公司	2,033,227.00	2.86
东莞市梓艺轩文化有限公司	1,903,224.09	2.68
上海启麟装饰材料有限公司	1,597,672.24	2.25
合计	12,918,577.64	18.20

预付对象	2021.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
深圳市悦渡空间室内装饰设计有限公司	4,196,539.87	6.72
深圳联盛速配供应链管理有限公司	3,861,627.43	6.19
东莞市梓艺轩文化有限公司	1,568,835.99	2.51
深圳市森乔斯空间设计有限公司	1,366,546.43	2.19
深圳市方钜公共艺术有限公司	1,247,923.39	2.00
合计	12,241,473.11	19.61

预付对象	2020.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
深圳市现代风家居文化有限公司	3,529,369.10	7.68
东莞市品趣家居有限公司	2,959,761.39	6.44
深圳前海品汇智能家居艺术有限公司	2,479,949.50	5.39
深圳市悦渡空间室内装饰设计有限公司	1,371,893.18	2.98
上海白格装饰设计事务所（有限合伙）	1,279,765.99	2.78
合计	11,620,739.16	25.27

预付对象	2019.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
东莞市业美家具有限公司	1,092,675.00	5.45
东莞市汇创家具有限公司	1,049,610.00	5.24
上海熙呈照明工程设计有限公司	811,375.20	4.05

预付对象	2019.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
深圳万宾空间顾问有限公司	753,809.00	3.76
深圳市方钜公共艺术有限公司	548,716.51	2.74
合计	4,256,185.71	21.24

(六) 其他应收款

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应收利息				
应收股利				
其他应收款项	3,149,211.21	3,066,914.69	2,536,924.67	5,580,767.06
合计	3,149,211.21	3,066,914.69	2,536,924.67	5,580,767.06

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1 年以内	1,632,320.09	2,094,487.60	1,886,510.69	5,366,724.19
1 至 2 年	1,677,528.75	1,115,598.99	786,386.89	391,950.60
2 至 3 年	512,968.29	369,344.58	231,260.00	337,637.20
3 年以上	306,812.59	180,760.00	319,998.00	22,000.00
小计	4,129,629.72	3,760,191.17	3,224,155.58	6,118,311.99
减：坏账准备	980,418.51	693,276.48	687,230.91	537,544.93
合计	3,149,211.21	3,066,914.69	2,536,924.67	5,580,767.06

(2) 按坏账计提方法分类披露

2022 年 6 月 30 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4,129,629.72	100.00	980,418.51	23.74	3,149,211.21
其中：账龄组合	4,129,629.72	100.00	980,418.51	23.74	3,149,211.21
合计	4,129,629.72	100.00	980,418.51		3,149,211.21

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	3,760,191.17	100.00	693,276.48	18.44	3,066,914.69
其中：账龄组合	3,760,191.17	100.00	693,276.48	18.44	3,066,914.69
合计	3,760,191.17	100.00	693,276.48		3,066,914.69

2020 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	3,224,155.58	100.00	687,230.91	21.32	2,536,924.67
其中：账龄组合	3,224,155.58	100.00	687,230.91	21.32	2,536,924.67
合计	3,224,155.58	100.00	687,230.91		2,536,924.67

2019 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	6,118,311.99	100.00	537,544.93	8.79	5,580,767.06
其中：账龄组合	6,118,311.99	100.00	537,544.93	8.79	5,580,767.06
合计	6,118,311.99	100.00	537,544.93		5,580,767.06

组合计提项目：												
名称	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄 组合	4,129,629.72	980,418.51	23.74	3,760,191.17	693,276.48	18.44	3,224,155.58	687,230.91	21.32	6,118,311.99	537,544.93	8.79
合计	4,129,629.72	980,418.51		3,760,191.17	693,276.48		3,224,155.58	687,230.91		6,118,311.99	537,544.93	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.1.1 余额	422,795.31			422,795.31
2019.1.1 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-20,000.00		20,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	134,749.62		380,000.00	514,749.62
本期转回				
本期转销				
本期核销			400,000.00	400,000.00
其他变动				
2019.12.31 余额	537,544.93			537,544.93

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.12.31 余额	537,544.93			537,544.93
2019.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	149,685.98			149,685.98
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020.12.31 余额	687,230.91			687,230.91

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020.12.31 余额	687,230.91			687,230.91
2020.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	6,045.57			6,045.57
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021.12.31 余额	693,276.48			693,276.48

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额	693,276.48			693,276.48
2021.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	287,142.03			287,142.03
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022.6.30 余额	980,418.51			980,418.51

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.1.1 余额	7,244,994.60			7,244,994.60
2019.1.1 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-400,000.00		400,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	10,015,261.90			10,015,261.90
本期终止确认	10,741,944.51		400,000.00	11,141,944.51
其他变动				
2019.12.31 余额	6,118,311.99			6,118,311.99

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.12.31 余额	6,118,311.99			6,118,311.99
2019.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	12,299,365.24			12,299,365.24
本期终止确认	10,027,111.96			10,027,111.96
其他变动				
2020.12.31 余额	3,224,155.58			3,224,155.58

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020.12.31 余额	3,224,155.58			3,224,155.58
2020.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	8,506,516.47			8,506,516.47
本期终止确认	7,970,480.88			7,970,480.88
其他变动				
2021.12.31 余额	3,760,191.17			3,760,191.17

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额	3,760,191.17			3,760,191.17
2021.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	8,163,802.97			8,163,802.97
本期终止确认	7,794,364.42			7,794,364.42
其他变动				
2022.6.30 余额	4,129,629.72			4,129,629.72

（4）本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2018.12.31	会计政策变更调整	2019.1.1	本期变动金额			2019.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（旧准则）	422,795.31	-422,795.31					
按单项计提坏账准备（新准则）				400,000.00		400,000.00	
按组合计提坏账准备（新准则）		422,795.31	422,795.31	114,749.62			537,544.93
合计	422,795.31		422,795.31	514,749.62		400,000.00	537,544.93

类别	2019.12.31	本期变动金额			2020.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	537,544.93	149,685.98			687,230.91
合计	537,544.93	149,685.98			687,230.91

类别	2020.12.31	本期变动金额			2021.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	687,230.91	6,045.57			693,276.48
合计	687,230.91	6,045.57			693,276.48

类别	2021.12.31	本期变动金额			2022.6.30
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	693,276.48	287,142.03			980,418.51
合计	693,276.48	287,142.03			980,418.51

(5) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
实际核销的其他应收款项				400,000.00

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	账面余额			
	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
押金保证金	4,071,400.40	3,708,982.49	3,220,777.70	2,144,833.00
员工备用金及借款				3,908,318.99
其他	58,229.32	51,208.68	3,377.88	65,160.00
合计	4,129,629.72	3,760,191.17	3,224,155.58	6,118,311.99

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2022.6.30	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海淳优物业管理有限公司	押金	480,000.00	1 年以内、1-2 年	11.62	64,500.00
嘉兴锦禾置业有限公司	保证金	269,342.29	2-3 年	6.52	134,671.15
北京嘉上资产运营管理有限公司	押金	247,233.00	1-2 年	5.99	49,446.60
深圳市天华建筑设计有限公司	保证金	237,336.88	1 年以内	5.75	11,866.84
四川华木置业有限公司	押金	186,731.08	1-2 年	4.52	37,346.22
合计		1,420,643.25		34.40	297,830.81

单位名称	款项性质	2021.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海淳优物业管理有限公司	押金保证金	270,000.00	1-2 年	7.18	54,000.00
嘉兴锦禾置业有限公司	押金保证金	269,342.29	1-2 年	7.16	53,868.46
北京嘉上资产运营管理有限公司	押金保证金	247,233.00	1-2 年	6.58	49,446.60
四川华木置业有限公司	押金保证金	186,731.08	1 年以内	4.97	9,336.55
深圳市盟泰装饰材料有限公司	押金保证金	150,126.00	2-3 年	3.99	75,063.00
合计		1,123,432.37		29.88	241,714.61

单位名称	款项性质	2020.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州葛城实业有限公司	押金保证金	352,332.00	1 年以内	10.93	17,616.60
苏州兆祥房地产开发有限公司	押金保证金	275,998.00	3-4 年	8.56	275,998.00
上海淳优物业管理有限公司	押金保证金	270,000.00	1 年以内	8.37	13,467.11
嘉兴锦禾置业有限公司	押金保证金	269,342.29	1 年以内	8.35	36,290.00
唐山市丰润区铭祥房地产开发有限公司	押金保证金	181,450.00	1-2 年	5.63	30,025.20
合计		1,349,122.29		41.84	373,396.91

单位名称	款项性质	2019.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京喜盟资产管理有限公司	押金保证金	389,428.71	1 年以内	6.36	19,471.44
苏州兆祥房地产开发有限公司	押金保证金	275,998.00	2-3 年	4.51	137,999.00
深圳市莲塘物业管理有限公司福年广场分公司	押金保证金	219,314.80	1 年以内、1-2 年、2-3 年	3.58	44,296.97
唐山市丰润区铭祥房地产开发有限公司	押金保证金	181,450.00	1 年以内	2.97	9,072.50
深圳市盟泰装饰材料有限公司	押金保证金	150,126.00	1 年以内	2.45	7,506.30
合计		1,216,317.51		19.87	218,346.21

(七) 存货

1、 存货分类

项目	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	2,083,977.17		2,083,977.17	1,991,281.09		1,991,281.09	1,805,065.02		1,805,065.02	1,954,853.34		1,954,853.34
未验收软装陈设品										59,751,262.73		59,751,262.73
合同履约成本	109,532,696.73		109,532,696.73	144,498,422.80		144,498,422.80	90,992,984.07		90,992,984.07			
合计	111,616,673.90		111,616,673.90	146,489,703.89		146,489,703.89	92,798,049.09		92,798,049.09	61,706,116.07		61,706,116.07

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保款	23,555,606.00	2,715,773.62	20,839,832.38	24,293,332.12	2,961,529.01	21,331,803.11	17,645,614.09	882,280.70	16,763,333.39
合计	23,555,606.00	2,715,773.62	20,839,832.38	24,293,332.12	2,961,529.01	21,331,803.11	17,645,614.09	882,280.70	16,763,333.39

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

2022 年 6 月 30 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,557,033.47	6.61	1,557,033.47	100.00	
其中：单项全额计提	1,557,033.47	6.61	1,557,033.47	100.00	
按组合计提坏账准备	21,998,572.53	93.39	1,158,740.15	5.27	20,839,832.38
其中：账龄组合	21,998,572.53	93.39	1,158,740.15	5.27	20,839,832.38
合计	23,555,606.00	100.00	2,715,773.62		20,839,832.38

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,838,802.45	7.57	1,838,802.45	100.00	
其中：单项全额计提	1,838,802.45	7.57	1,838,802.45	100.00	
按组合计提坏账准备	22,454,529.67	92.43	1,122,726.56	5.00	21,331,803.11
其中：账龄组合	22,454,529.67	92.43	1,122,726.56	5.00	21,331,803.11
合计	24,293,332.12	100.00	2,961,529.01		21,331,803.11

2020 年 12 月 31 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	17,645,614.09	100.00	882,280.70	5.00	16,763,333.39
其中：账龄组合	17,645,614.09	100.00	882,280.70	5.00	16,763,333.39
合计	17,645,614.09	100.00	882,280.70		16,763,333.39

按单项计提减值准备：

名称	2022.6.30			
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
广州市小坪房地产开发有限公司	149,500.00	149,500.00	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，泛海控股、花样年控股、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、绿地控股、融创中国、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、祥生控股集团、阳光城、正荣地产、中国奥园、中国恒大等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
合肥奥行置业有限公司	74,350.00	74,350.00	100.00	
惠州市恺曜信息咨询有限公司	240,875.00	240,875.00	100.00	
江门市悦安房地产开发有限公司	136,100.00	136,100.00	100.00	
荆州长盈置业有限公司	19,425.00	19,425.00	100.00	
溧阳环球融创文化旅游有限公司	123,400.00	123,400.00	100.00	
陕西万怡置业有限公司	75,000.00	75,000.00	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	139,080.00	139,080.00	100.00	
苏州绿城玫瑰园房地产开发有限公司	183,675.00	183,675.00	100.00	
苏州融创企业管理有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	
苏州吴江融鸿文旅产业发展有限公司	55,300.00	55,300.00	100.00	
武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	66,150.00	66,150.00	100.00	
张家港融美房地产开发有限公司	39,900.00	39,900.00	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	57,000.00	57,000.00	100.00	
长沙世茂瑞盈置业有限公司	124,749.50	124,749.50	100.00	
重庆远冲实业有限公司	22,528.97	22,528.97	100.00	
合计	1,557,033.47	1,557,033.47		

名称	2021.12.31			计提理由
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	
安庆苏宁悦城置业有限公司	74,400.00	74,400.00	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，恒大地产集团有限公司、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、阳光城、中国奥园、祥生控股集团、泛海控股、花样年控股等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
广州市卓佳房地产开发有限公司	136,000.00	136,000.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	59,150.00	59,150.00	100.00	
杭州茂荣房地产开发有限公司	119,870.00	119,870.00	100.00	
杭州祥生弘腾房地产开发有限公司	15,000.00	15,000.00	100.00	
诸暨祥生景辉置业有限公司	162,150.00	162,150.00	100.00	
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	29,120.00	29,120.00	100.00	
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	68,000.00	68,000.00	100.00	

名称	2021.12.31			计提理由
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	
南京世茂新领航置业有限公司	69,769.50	69,769.50	100.00	
陕西万怡置业有限公司	75,000.00	75,000.00	100.00	
广州市小坪房地产开发有限公司	149,500.00	149,500.00	100.00	
广州鸿珺房地产有限公司	171,370.00	171,370.00	100.00	
惠州市恺曜信息咨询有限公司	240,875.00	240,875.00	100.00	
合肥奥行置业有限公司	74,350.00	74,350.00	100.00	
杭州世茂瑞盈置业有限公司	33,552.95	33,552.95	100.00	
佛山光瑞房地产开发有限公司	108,690.00	108,690.00	100.00	
泰安光耀房地产开发有限公司	93,500.00	93,500.00	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	139,080.00	139,080.00	100.00	
荆州长盈置业有限公司	19,425.00	19,425.00	100.00	
合计	1,838,802.45	1,838,802.45		

按组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）	合同资产	减值准备	计提比例（%）	合同资产	减值准备	计提比例（%）
账龄组合	21,998,572.53	1,158,740.15	5.27	22,454,529.67	1,122,726.56	5.00	17,645,614.09	882,280.70	5.00
合计	21,998,572.53	1,158,740.15		22,454,529.67	1,122,726.56		17,645,614.09	882,280.70	

3、 合同资产计提减值准备情况

项目	2020.1.1	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2020.12.31
按组合计提坏账准备	437,343.99	444,936.71			882,280.70
合计	437,343.99	444,936.71			882,280.70

项目	2020.12.31	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2021.12.31
按单项计提坏账准备		1,838,802.45			1,838,802.45
按组合计提坏账准备	882,280.70	240,445.86			1,122,726.56
合计	882,280.70	2,079,248.31			2,961,529.01

项目	2021.12.31	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2022.6.30
按单项计提坏账准备	1,838,802.45	-68,643.98	213,125.00		1,557,033.47
按组合计提坏账准备	1,122,726.56	36,013.59			1,158,740.15
合计	2,961,529.01	-32,630.39	213,125.00		2,715,773.62

(九) 其他流动资产

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
增值税待认证/待抵扣进项税额	27,183.10	2,846,538.42	392,650.21	1,407,098.30
预缴企业所得税			23,805.82	
合计	27,183.10	2,846,538.42	416,456.03	1,407,098.30

(十) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2020.12.31		
(2) 本期增加金额	2,005,634.00	2,005,634.00

项目	房屋、建筑物	合计
—外购		
—固定资产转入	2,005,634.00	2,005,634.00
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2021.12.31	2,005,634.00	2,005,634.00
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2020.12.31		
(2) 本期增加金额	849,471.00	849,471.00
—计提或摊销	849,471.00	849,471.00
—固定资转入		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2021.12.31	849,471.00	849,471.00
3. 减值准备		
(1) 2020.12.31		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2021.12.31		
4. 账面价值		
(1) 2021.12.31 账面价值	1,156,163.00	1,156,163.00
(2) 2020.12.31 账面价值		

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2021.12.31	2,005,634.00	2,005,634.00
(2) 本期增加金额		
—外购		
—固定资产转入		
(3) 本期减少金额		
—处置		

项目	房屋、建筑物	合计
(4) 2022.6.30	2,005,634.00	2,005,634.00
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2021.12.31	849,471.00	849,471.00
(2) 本期增加金额	47,634.00	47,634.00
—计提或摊销	47,634.00	47,634.00
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2022.6.30	897,105.00	897,105.00
3. 减值准备		
(1) 2021.12.31		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2022.6.30		
4. 账面价值		
(1) 2022.6.30 账面价值	1,108,529.00	1,108,529.00
(2) 2021.12.31 账面价值	1,156,163.00	1,156,163.00

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
固定资产	45,937,376.39	47,300,530.28	51,375,763.73	54,499,505.43
固定资产清理				
合计	45,937,376.39	47,300,530.28	51,375,763.73	54,499,505.43

2、 固定资产情况

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
1. 账面原值				
(1) 2018.12.31	42,162,206.17	65,096.59	974,653.32	43,201,956.08
(2) 本期增加金额	15,734,888.23	23,453.10	668,643.44	16,426,984.77
—购置	15,734,888.23	23,453.10	668,643.44	16,426,984.77

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2019.12.31	57,897,094.40	88,549.69	1,643,296.76	59,628,940.85
2. 累计折旧				
(1) 2018.12.31	1,994,245.17	9,315.59	330,899.80	2,334,460.56
(2) 本期增加金额	2,408,055.61	13,951.10	372,968.15	2,794,974.86
—计提	2,408,055.61	13,951.10	372,968.15	2,794,974.86
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2019.12.31	4,402,300.78	23,266.69	703,867.95	5,129,435.42
3. 减值准备				
(1) 2018.12.31				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2019.12.31				
4. 账面价值				
(1) 2019.12.31 账面价值	53,494,793.62	65,283.00	939,428.81	54,499,505.43
(2) 2018.12.31 账面价值	40,167,961.00	55,781.00	643,753.52	40,867,495.52

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
1. 账面原值				
(1) 2019.12.31	57,897,094.40	88,549.69	1,643,296.76	59,628,940.85
(2) 本期增加金额			102,547.70	102,547.70
—购置			102,547.70	102,547.70
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2020.12.31	57,897,094.40	88,549.69	1,745,844.46	59,731,488.55
2. 累计折旧				
(1) 2019.12.31	4,402,300.78	23,266.69	703,867.95	5,129,435.42
(2) 本期增加金额	2,750,442.49	17,191.11	458,655.80	3,226,289.40

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
—计提	2,750,442.49	17,191.11	458,655.80	3,226,289.40
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2020.12.31	7,152,743.27	40,457.80	1,162,523.75	8,355,724.82
3. 减值准备				
(1) 2019.12.31				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2020.12.31				
4. 账面价值				
(1) 2020.12.31 账面价值	50,744,351.13	48,091.89	583,320.71	51,375,763.73
(2) 2019.12.31 账面价值	53,494,793.62	65,283.00	939,428.81	54,499,505.43

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
1. 账面原值				
(1) 2020.12.31	57,897,094.40	88,549.69	1,745,844.46	59,731,488.55
(2) 本期增加金额			221,284.86	221,284.86
—购置			221,284.86	221,284.86
(3) 本期减少金额	2,005,634.00			2,005,634.00
—处置或报废				
—转为投资性房地产	2,005,634.00			2,005,634.00
(4) 2021.12.31	55,891,460.40	88,549.69	1,967,129.32	57,947,139.41
2. 累计折旧				
(1) 2020.12.31	7,152,743.27	40,457.80	1,162,523.75	8,355,724.82
(2) 本期增加金额	2,748,594.83	17,191.00	374,569.48	3,140,355.31
—计提	2,748,594.83	17,191.00	374,569.48	3,140,355.31
(3) 本期减少金额	849,471.00			849,471.00
—处置或报废				
—转为投资性房地产	849,471.00			849,471.00
(4) 2021.12.31	9,051,867.10	57,648.80	1,537,093.23	10,646,609.13

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
3. 减值准备				
(1) 2020.12.31				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2021.12.31				
4. 账面价值				
(1) 2021.12.31 账面价值	46,839,593.30	30,900.89	430,036.09	47,300,530.28
(2) 2020.12.31 账面价值	50,744,351.13	48,091.89	583,320.71	51,375,763.73

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
1. 账面原值				
(1) 2021.12.31	55,891,460.40	88,549.69	1,967,129.32	57,947,139.41
(2) 本期增加金额			116,349.53	116,349.53
—购置			116,349.53	116,349.53
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2022.6.30	55,891,460.40	88,549.69	2,083,478.85	58,063,488.94
2. 累计折旧				
(1) 2021.12.31	9,051,867.10	57,648.80	1,537,093.23	10,646,609.13
(2) 本期增加金额	1,326,663.91	8,657.00	144,182.51	1,479,503.42
—计提	1,326,663.91	8,657.00	144,182.51	1,479,503.42
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				
(4) 2022.6.30	10,378,531.01	66,305.80	1,681,275.74	12,126,112.55
3. 减值准备				
(1) 2021.12.31				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置或报废				

项目	房屋建筑物	办公设备	电子设备	合计
(4) 2022.6.30				
4. 账面价值				
(1) 2022.6.30 账面价值	45,512,929.39	22,243.89	402,203.11	45,937,376.39
(2) 2021.12.31 账面价值	46,839,593.30	30,900.89	430,036.09	47,300,530.28

说明：2018 年 04 月 13 日，公司与中国建设银行股份有限公司深圳上步支行签订编号为“借抵 201800337（上步）”的《抵押合同》，以《粤（2018）深圳市不动产权第 0047261 号》、《粤（2018）深圳市不动产权第 0047279 号》和《粤（2018）深圳市不动产权第 0047509 号》记载的房产为同日签订的编号为“借成 201800337（上步）”的《固定资产贷款合同》的债务提供抵押担保。

2021 年 8 月 2 日，公司提前归还该笔贷款余额 1,365.00 万元，相应担保责任终止。

(十二) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2021.1.1 余额	14,652,718.81	14,652,718.81
(2) 本期增加金额	4,395,154.59	4,395,154.59
—新增租赁	4,395,154.59	4,395,154.59
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
(4) 2021.12.31 余额	19,047,873.40	19,047,873.40
2. 累计折旧		
(1) 2021.1.1 余额		
(2) 本期增加金额	5,072,104.47	5,072,104.47
—计提	5,072,104.47	5,072,104.47
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
(4) 2021.12.31 余额	5,072,104.47	5,072,104.47
3. 减值准备		
(1) 2021.1.1 余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		

项目	房屋及建筑物	合计
—转出至固定资产		
(4) 2021.12.31 余额		
4. 账面价值		
(1) 2021.12.31 账面价值	13,975,768.93	13,975,768.93
(2) 2021.1.1 账面价值	14,652,718.81	14,652,718.81

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2021.12.31 余额	19,047,873.40	19,047,873.40
(2) 本期增加金额	2,722,177.26	2,722,177.26
—新增租赁	2,706,801.33	2,706,801.33
—汇率变动	15,375.93	15,375.93
(3) 本期减少金额	849,876.43	849,876.43
—转出至固定资产		
—处置	849,876.43	849,876.43
(4) 2022.6.30 余额	20,920,174.23	20,920,174.23
2. 累计折旧		
(1) 2021.12.31 余额	5,072,104.47	5,072,104.47
(2) 本期增加金额	3,670,301.43	3,670,301.43
—计提	3,667,226.24	3,667,226.24
—汇率变动	3,075.19	3,075.19
(3) 本期减少金额	443,518.93	443,518.93
—转出至固定资产		
—处置	443,518.93	443,518.93
(4) 2022.6.30 余额	8,298,886.97	8,298,886.97
3. 减值准备		
(1) 2021.12.31 余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
(4) 2022.6.30 余额		

项目	房屋及建筑物	合计
4. 账面价值		
(1) 2022.6.30 账面价值	12,621,287.26	12,621,287.26
(2) 2021.12.31 账面价值	13,975,768.93	13,975,768.93

(十三) 长期待摊费用

项目	2018.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2019.12.31
办公室装修		7,383,559.68	524,540.81		6,859,018.87
合计		7,383,559.68	524,540.81		6,859,018.87

项目	2019.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2020.12.31
办公室装修	6,859,018.87	71,000.00	1,488,545.20		5,441,473.67
合计	6,859,018.87	71,000.00	1,488,545.20		5,441,473.67

项目	2020.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2021.12.31
办公室装修	5,441,473.67	89,362.34	1,508,793.00		4,022,043.01
合计	5,441,473.67	89,362.34	1,508,793.00		4,022,043.01

项目	2021.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2022.6.30
办公室装修	4,022,043.01		754,396.50		3,267,646.51
合计	4,022,043.01		754,396.50		3,267,646.51

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	2022.6.30		2021.12.31		2020.12.31		2019.12.31	
	可抵扣暂时性差	递延所得税资	可抵扣暂时性差	递延所得税资	可抵扣暂时性差	递延所得税资	可抵扣暂时性差	递延所得税资
	异	产	异	产	异	产	异	产
资产减值准备	89,022,541.50	12,848,740.02	69,157,230.44	10,228,510.25	20,310,815.32	2,994,971.96	10,034,035.60	1,486,437.51
合计	89,022,541.50	12,848,740.02	69,157,230.44	10,228,510.25	20,310,815.32	2,994,971.96	10,034,035.60	1,486,437.51

2、 未确认递延所得税资产明细

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
可抵扣亏损	1,113,110.96	4,682,010.11	8,377,865.03	1,520,337.18
合计	1,113,110.96	4,682,010.11	8,377,865.03	1,520,337.18

3、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
2019 年				
2020 年				
2021 年				
2022 年				
2023 年				1,519,174.87
2024 年	209.91		1,162.31	1,162.31
2025 年	197,903.41	4,682,010.11	8,376,702.72	
2026 年及以后	914,997.64			
合计	1,113,110.96	4,682,010.11	8,377,865.03	1,520,337.18

(十五) 其他非流动资产

项目	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	13,331,055.75		13,331,055.75	3,672,167.00		3,672,167.00	1,291,081.00		1,291,081.00	129,109.00		129,109.00
合计	13,331,055.75		13,331,055.75	3,672,167.00		3,672,167.00	1,291,081.00		1,291,081.00	129,109.00		129,109.00

(十六) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1 年以内	77,260,519.40	67,863,668.79	52,006,567.37	39,321,433.66
1 至 2 年	1,524,689.84	1,127,514.62	1,082,536.01	1,422,462.23
2 至 3 年	55,847.37	235,814.29	184,221.54	31,735.00
3 年以上	18,847.20	16,171.20	31,735.00	
合计	78,859,903.81	69,243,168.90	53,305,059.92	40,775,630.89

(十七) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
合同预收款				109,768,442.07
合计				109,768,442.07

(十八) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31
合同预收款	162,465,455.33	211,072,340.80	161,854,779.88
合计	162,465,455.33	211,072,340.80	161,854,779.88

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
短期薪酬	27,039,122.89	86,831,531.72	76,469,256.42	37,401,398.19
离职后福利-设定提存计划		1,870,925.88	1,870,925.88	
合计	27,039,122.89	88,702,457.60	78,340,182.30	37,401,398.19

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
短期薪酬	37,401,398.19	127,988,691.88	117,668,704.24	47,721,385.83
离职后福利-设定提存计划		170,782.60	170,782.60	
合计	37,401,398.19	128,159,474.48	117,839,486.84	47,721,385.83

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
短期薪酬	47,721,385.83	192,295,853.22	192,984,179.21	47,033,059.84
离职后福利-设定提存计划		7,338,249.91	7,338,249.91	
合计	47,721,385.83	199,634,103.13	200,322,429.12	47,033,059.84

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
短期薪酬	47,033,059.84	68,836,766.50	106,977,427.54	8,892,398.80
离职后福利-设定提存计划		4,232,032.25	4,076,835.33	155,196.92
合计	47,033,059.84	73,068,798.75	111,054,262.87	9,047,595.72

2、 短期薪酬列示

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	27,039,122.89	75,350,191.88	64,987,916.58	37,401,398.19
(2) 职工福利费		8,990,780.52	8,990,780.52	
(3) 社会保险费		1,024,353.59	1,024,353.59	
其中：医疗保险费		936,505.33	936,505.33	
工伤保险费		25,550.26	25,550.26	
生育保险费		62,298.00	62,298.00	
(4) 住房公积金		759,152.00	759,152.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		707,053.73	707,053.73	
合计	27,039,122.89	86,831,531.72	76,469,256.42	37,401,398.19

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	37,401,398.19	117,619,072.86	107,384,294.51	47,636,176.54
(2) 职工福利费		6,573,782.68	6,573,782.68	
(3) 社会保险费		1,525,246.32	1,440,037.03	85,209.29
其中：医疗保险费		1,434,770.09	1,349,560.80	85,209.29
工伤保险费		2,013.63	2,013.63	

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
生育保险费		88,462.60	88,462.60	
(4) 住房公积金		1,311,740.75	1,311,740.75	
(5) 工会经费和职 工教育经费		958,849.27	958,849.27	
合计	37,401,398.19	127,988,691.88	117,668,704.24	47,721,385.83

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
(1) 工资、奖金、 津贴和补贴	47,636,176.54	177,673,990.81	178,362,316.80	46,947,850.55
(2) 职工福利费		7,160,402.05	7,160,402.05	
(3) 社会保险费	85,209.29	4,296,704.21	4,296,704.21	85,209.29
其中：医疗保险费	85,209.29	4,037,467.31	4,037,467.31	85,209.29
工伤保险费		98,575.67	98,575.67	
生育保险费		160,661.23	160,661.23	
(4) 住房公积金		2,521,224.00	2,521,224.00	
(5) 工会经费和职 工教育经费		643,532.15	643,532.15	
合计	47,721,385.83	192,295,853.22	192,984,179.21	47,033,059.84

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
(1) 工资、奖金、 津贴和补贴	46,947,850.55	62,236,333.01	100,465,300.24	8,718,883.32
(2) 职工福利费		2,619,725.87	2,619,725.87	
(3) 社会保险费	85,209.29	2,555,547.62	2,480,852.43	159,904.48
其中：医疗保险费	85,209.29	2,412,784.33	2,342,679.74	155,313.88
工伤保险费		62,251.09	57,660.49	4,590.60
生育保险费		80,512.20	80,512.20	
(4) 住房公积金		1,367,938.00	1,354,327.00	13,611.00
(5) 工会经费和职 工教育经费		57,222.00	57,222.00	
合计	47,033,059.84	68,836,766.50	106,977,427.54	8,892,398.80

3、 设定提存计划列示

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
基本养老保险		1,833,279.04	1,833,279.04	
失业保险费		37,646.84	37,646.84	
合计		1,870,925.88	1,870,925.88	

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
基本养老保险		167,277.56	167,277.56	
失业保险费		3,505.04	3,505.04	
合计		170,782.60	170,782.60	

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
基本养老保险		7,157,192.74	7,157,192.74	
失业保险费		181,057.17	181,057.17	
合计		7,338,249.91	7,338,249.91	

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
基本养老保险		4,133,172.28	3,982,678.38	150,493.90
失业保险费		98,859.97	94,156.95	4,703.02
合计		4,232,032.25	4,076,835.33	155,196.92

(二十) 应交税费

税费项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
增值税	29,938,448.88	25,661,572.69	12,056,456.64	4,223,556.76
城市维护建设税	187,485.86	278,472.11	20,155.05	71,953.09
教育费附加	80,715.78	126,206.08	8,637.91	30,837.03
地方教育附加	53,810.52	84,137.38	5,758.60	20,558.02
房产税	241,914.88			
城镇土地使用税	2,063.88			
印花税	24,991.87	33,394.70	3,980.00	14,941.90
企业所得税	11,063,512.13	23,159,731.10	16,655,448.54	15,603,415.41
个人所得税	3,541,463.30	2,017,007.07	3,904,301.73	378,630.60

税费项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
合计	45,134,407.10	51,360,521.13	32,654,738.47	20,343,892.81

(二十一) 其他应付款

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应付利息				
应付股利			36,540,000.00	
其他应付款项	2,722,636.07	1,745,147.78	2,053,894.70	2,475,791.84
合计	2,722,636.07	1,745,147.78	38,593,894.70	2,475,791.84

1、 应付股利

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
普通股股利			36,540,000.00	
合计			36,540,000.00	

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
员工报销款	955,077.03	1,704,743.60	1,908,717.94	405,204.55
其他	1,767,559.04	40,404.18	145,176.76	2,070,587.29
合计	2,722,636.07	1,745,147.78	2,053,894.70	2,475,791.84

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
一年内到期的租赁负债	2,855,648.72	4,847,059.95		
一年内到期的长期借款			1,803,430.00	1,803,430.00
合计	2,855,648.72	4,847,059.95	1,803,430.00	1,803,430.00

(二十三) 其他流动负债

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
附追索权保理收款	11,021,866.49	11,573,428.32	4,981,018.11	
合计	11,021,866.49	11,573,428.32	4,981,018.11	

(二十四) 长期借款

长期借款分类：

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
抵押借款			14,728,011.67	16,531,441.67
减：一年内到期			1,803,430.00	1,803,430.00

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
的长期借款				
合计			12,924,581.67	14,728,011.67

说明：2018 年 04 月 13 日，公司与中国建设银行股份有限公司深圳上步支行签订编号为“借成 201800337（上步）”的《固定资产借款合同》，约定由中国建设银行股份有限公司深圳上步支行在贷款期间内（自 2018 年 04 月 13 日起至 2025 年 04 月 12 日止）向公司提供本金 1,950 万元的贷款。2021 年 8 月 2 日，公司提前归还该笔贷款余额 1,365.00 万元。

(二十五) 租赁负债

项目	2022.6.30	2021.12.31
长期经营租赁	11,732,839.83	9,813,144.24
合计	11,732,839.83	9,813,144.24

(二十六) 预计负债

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
未决诉讼				
合计				

项目	2019.12.31	会计政策变更调整	2020.1.1	本期增加	本期减少	2020.12.31
未决诉讼				500,000.00		500,000.00
合计				500,000.00		500,000.00

说明：2020 年度，公司因或有事项确认预计负债 500,000.00 元，详见本附注“十三、（二）1、诉讼事项”。

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
未决诉讼	500,000.00			500,000.00
合计	500,000.00			500,000.00

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
未决诉讼	500,000.00			500,000.00
合计	500,000.00			500,000.00

(二十七) 股本

投资者名称	2018.12.31		本期增加	本期减少	2019.12.31	
	投资金额	持股比例（%）			投资金额	实缴比例（%）
王冠	250,000.00	29.41	11,750,000.00		12,000,000.00	31.27
刘建辉	195,000.00	22.94	9,165,000.00		9,360,000.00	24.40
王兆宝	50,000.00	5.88	2,350,000.00		2,400,000.00	6.25
刘芳	8,500.00	1.00	399,500.00		408,000.00	1.06
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	123,029.43	14.47	5,782,383.07		5,905,412.50	15.39
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	102,491.96	12.06	3,390,962.60		3,493,454.56	9.10
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	99,853.95	11.75	4,243,271.92		4,343,125.87	11.32
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	21,124.66	2.49	442,361.07		463,485.73	1.21
合计	850,000.00	100.00	37,523,478.66		38,373,478.66	100.00

说明：本期实收资本增加 37,523,478.66 元系公司收到股东实缴注册资本。

投资者名称	2019.12.31		本期增加	本期减少	2020.12.31	
	投资金额	实缴比例（%）			投资金额	持股比例（%）
王冠	12,000,000.00	31.27	29,470,588.24	15,000,000.00	26,470,588.24	29.41
刘建辉	9,360,000.00	24.39	22,987,058.82	11,700,000.00	20,647,058.82	22.94
王兆宝	2,400,000.00	6.25	5,894,117.65	3,000,000.00	5,294,117.65	5.88
刘芳	408,000.00	1.06	1,002,000.00	510,000.00	900,000.00	1.00

投资者名称	2019.12.31		本期增加	本期减少	2020.12.31	
	投资金额	实缴比例 (%)			投资金额	持股比例 (%)
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	5,905,412.50	15.39	14,502,996.62	7,381,765.00	13,026,644.12	14.47
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	3,493,454.56	9.10	13,508,154.03	6,149,518.00	10,852,090.59	12.06
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	4,343,125.87	11.32	12,220,882.31	5,991,237.00	10,572,771.18	11.75
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	463,485.73	1.21	3,040,723.68	1,267,480.00	2,236,729.41	2.49
合计	38,373,478.66	100.00	102,626,521.34	51,000,000.00	90,000,000.00	100.00

说明：

（1）本期实收资本增加 12,626,521.34 元系公司收到股东实缴注册资本，此次实缴后公司已缴足前次增资后注册资本 51,000,000.00 元。

（2）2020 年 11 月 6 日，经公司股东会决议通过《关于整体变更为股份有限公司的股东会决议》，同意公司由有限责任公司整体变更为股份有限公司，并更名为“矩阵纵横设计股份有限公司”。公司以有限责任公司截至 2020 年 7 月 31 日止经审计的净资产 316,094,736.85 元按 1:0.2847 的比例折合为股份有限公司股本 90,000,000.00 元。本次净资产折股完成后，本公司注册资本及股本变更为 90,000,000.00 元。本次净资产折股事项使实收资本减少 51,000,000.00 元，股本增加 90,000,000.00 元。

投资者名称	2020.12.31		本期增加	本期减少	2021.12.31	
	投资金额	实缴比例 (%)			投资金额	持股比例 (%)
王冠	26,470,588.24	29.41			26,470,588.24	29.41
刘建辉	20,647,058.82	22.94			20,647,058.82	22.94
王兆宝	5,294,117.65	5.88			5,294,117.65	5.88
刘芳	900,000.00	1.00			900,000.00	1.00

投资者名称	2020.12.31		本期增加	本期减少	2021.12.31	
	投资金额	实缴比例（%）			投资金额	持股比例（%）
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	13,026,644.12	14.47			13,026,644.12	14.47
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	10,852,090.59	12.06			10,852,090.59	12.06
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	10,572,771.18	11.75			10,572,771.18	11.75
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	2,236,729.41	2.49			2,236,729.41	2.49
合计	90,000,000.00	100.00			90,000,000.00	100.00

投资者名称	2021.12.31		本期增加	本期减少	2022.6.30	
	投资金额	实缴比例（%）			投资金额	持股比例（%）
王冠	26,470,588.24	29.41			26,470,588.24	29.41
刘建辉	20,647,058.82	22.94			20,647,058.82	22.94
王兆宝	5,294,117.65	5.88			5,294,117.65	5.88
刘芳	900,000.00	1.00			900,000.00	1.00
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	13,026,644.12	14.47			13,026,644.12	14.47
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	10,852,090.59	12.06			10,852,090.59	12.06
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	10,572,771.18	11.75			10,572,771.18	11.75
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	2,236,729.41	2.49			2,236,729.41	2.49
合计	90,000,000.00	100.00			90,000,000.00	100.00

(二十八) 资本公积

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	24,679,094.40	30,179,358.56		54,858,452.96
合计	24,679,094.40	30,179,358.56		54,858,452.96

说明：2019 年度，公司因股权激励确认资本公积 30,179,358.56 元，详见本附注“十二、（二）以权益结算的股份支付情况”。

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
资本溢价（股本溢价）		226,094,736.85		226,094,736.85
其他资本公积	54,858,452.96	32,443,549.37	74,466,744.40	12,835,257.93
合计	54,858,452.96	258,538,286.22	74,466,744.40	238,929,994.78

说明：（1）2020 年度，公司因股权激励确认资本公积 32,443,549.37 元，详见本附注“十二、（二）以权益结算的股份支付情况”。

（2）2020 年 11 月，公司从有限责任公司整体变更为股份有限公司，公司以截至 2020 年 7 月 31 日止经审计的净资产折股，减少资本公积 74,466,744.40 元。

（2）因上述公司以净资产折股并整体变更为股份有限公司事项，公司实际出资净资产超出折合股本的金额增加资本公积 226,094,736.85 元。

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
资本溢价（股本溢价）	226,094,736.85			226,094,736.85
其他资本公积	12,835,257.93	30,804,619.03		43,639,876.96
合计	238,929,994.78	30,804,619.03		269,734,613.81

说明：2021 年度，公司因股权激励确认资本公 30,804,619.03 元，详见本附注“十二、（二）以权益结算的股份支付情况”。

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
资本溢价（股本溢价）	226,094,736.85			226,094,736.85
其他资本公积	43,639,876.96	15,402,309.51		59,042,186.47
合计	269,734,613.81	15,402,309.51		285,136,923.32

说明：2022 年 1 至 6 月，公司因股权激励确认资本公 15,402,309.51 元，详见本附注“十二、（二）以权益结算的股份支付情况”。

(二十九) 其他综合收益

项目	2018.12.31	会计政 策变更 调整	2019.1.1	本期发生额						2019.12.31
				本期所 得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归 属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益										
2. 将重分类进损益的其他综合收益										
其中：外币财务报表折算差额										
其他综合收益合计										

项目	2019.12.31	本期发生额						2020.12.31
		本期所得稅 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益	减：所得稅費 用	税后归属于 母公司	税后归属于少 数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益								
2. 将重分类进损益的其他综合收益		21.44				21.44		21.44
其中：外币财务报表折算差额		21.44				21.44		21.44
其他综合收益合计		21.44				21.44		21.44

项目	2020.12.31	本期发生额						2021.12.31
		本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税费 用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益								
2. 将重分类进损益的其他综合收益	21.44	-39,568.54				-39,568.54		-39,547.10
其中：外币财务报表折算差额	21.44	-39,568.54				-39,568.54		-39,547.10
其他综合收益合计	21.44	-39,568.54				-39,568.54		-39,547.10

项目	2021.12.31	本期发生额						2022.6.30
		本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税费 用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益								
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-39,547.10	181,060.26				181,060.26		141,513.16
其中：外币财务报表折算差额	-39,547.10	181,060.26				181,060.26		141,513.16
其他综合收益合计	-39,547.10	181,060.26				181,060.26		141,513.16

(三十) 盈余公积

项目	2018.12.31	会计政 策变更 调整	2019.1.1	本期增加	本期 减少	2019.12.31
法定盈余公 积	7,215,878.13		7,215,878.13	12,253,005.82		19,468,883.95
合计	7,215,878.13		7,215,878.13	12,253,005.82		19,468,883.95

说明：2020 年度，盈余公积增加 12,253,005.82 元，系计提法定盈余公积金所致。

项目	2019.12.31	会计 政策 变更 调整	2020.1.1	本期增加	本期减少	2020.12.31
法定 盈余 公积	19,468,883.95		19,468,883.95	16,589,452.93	27,693,090.89	8,365,245.99
合计	19,468,883.95		19,468,883.95	16,589,452.93	27,693,090.89	8,365,245.99

说明：

(1) 2020 年度，盈余公积增加 16,589,452.93 元，系计提法定盈余公积金所致。

(2) 2020 年度，盈余公积减少 27,693,090.89 元，系公司以有限责任公司截至 2020 年 7 月 31 日止经审计净资产折股所致。

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
法定盈余公积	8,365,245.99	21,167,415.56		29,532,661.55
合计	8,365,245.99	21,167,415.56		29,532,661.55

说明：2021 年度，盈余公积增加 21,167,415.56 元，系计提法定盈余公积金所致。

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30
法定盈余公积	29,532,661.55	8,501,118.84		38,033,780.39
合计	29,532,661.55	8,501,118.84		38,033,780.39

说明：2022 年 1 至 6 月，盈余公积增加 8,501,118.84 元，系计提法定盈余公积金所致。

(三十一) 未分配利润

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
调整前上年年末未分配利润	230,796,386.99	32,113,495.91	147,939,071.25	74,130,536.86
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）				
调整后年初未分配利润	230,796,386.99	32,113,495.91	147,939,071.25	74,130,536.86
加：本期归属于母公司所有者的净利润	91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	123,191,180.21
减：提取法定盈余公积	8,501,118.84	21,167,415.56	16,589,452.93	12,253,005.82
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备				
应付普通股股利			96,540,000.00	37,129,640.00
转作股本的普通股股利				
其他			162,934,901.56	
期末未分配利润	313,730,472.54	230,796,386.99	32,113,495.91	147,939,071.25

说明：2020 年度其他减少 162,934,901.56 元，系公司以有限责任公司截至 2020 年 7 月 31 日止经审计净资产折股所致。

(三十二) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	2022 年 1-6 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	386,250,714.33	212,345,846.48	886,256,627.74	446,696,207.21	612,196,462.45	305,768,738.97	456,742,425.17	219,458,173.28
其他业务	47,428.56	47,634.00	94,857.12	95,268.00				
合计	386,298,142.89	212,393,480.48	886,351,484.86	446,791,475.21	612,196,462.45	305,768,738.97	456,742,425.17	219,458,173.28

营业收入明细：

项目	2022 年 1-6 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本
空间设计服务	160,051,040.43	59,210,445.93	458,482,416.23	151,986,594.91	261,446,950.09	82,119,363.56	211,771,388.08	63,459,540.16
软装陈设服务	223,461,070.25	151,251,324.98	418,987,334.07	288,969,184.51	343,601,367.23	219,009,358.83	242,101,364.87	154,146,299.62
其他	2,738,603.65	1,884,075.57	8,786,877.44	5,740,427.79	7,148,145.13	4,640,016.58	2,869,672.22	1,852,333.50
合计	386,250,714.33	212,345,846.48	886,256,627.74	446,696,207.21	612,196,462.45	305,768,738.97	456,742,425.17	219,458,173.28

(三十三) 税金及附加

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
城市维护建设税	764,980.34	3,602,415.00	2,734,461.60	1,908,090.42
教育费附加	333,523.26	1,561,206.50	1,171,912.12	817,732.43
地方教育附加	222,348.85	1,040,804.32	781,274.77	545,153.89
房产税	241,914.88	483,829.75	368,964.30	435,132.42
城镇土地使用税	2,063.88	4,127.76	2,114.28	2,361.13
印花税	146,321.72	528,131.73	280,969.70	270,778.10
其他				217.93
合计	1,711,152.93	7,220,515.06	5,339,696.77	3,979,466.32

(三十四) 销售费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
职工薪酬	5,464,693.04	16,809,681.83	10,128,915.11	6,094,239.20
业务招待费	3,662.38	3,646,941.36	2,896,247.11	1,838,904.88
市场营销和广告费	897,538.14	3,077,984.86	1,747,082.39	977,302.73
差旅交通费	242,392.70	1,789,277.81	1,531,833.96	954,500.83
办公费	645,440.89	1,027,314.59	813,488.91	488,902.27
装修维修费	443,661.42		367,727.01	130,034.10
折旧摊销费	978,243.19	1,494,713.91	203,707.98	205,298.09
摄影宣传费	244,567.68	704,896.49	132,960.26	831,849.44
其他	730,813.05	1,241,164.40	951,657.80	831,919.46
合计	9,651,012.49	29,791,975.25	18,773,620.53	12,352,951.00

(三十五) 管理费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
职工薪酬	7,034,411.33	19,645,068.20	13,864,771.80	9,534,339.83
社会中介服务费	1,525,229.06	3,254,301.09	4,826,284.23	2,789,043.26
办公费	1,164,545.98	4,577,557.14	3,549,338.22	2,947,344.90
装修维修费	803,640.12	2,308,118.55	2,413,034.49	2,575,304.76
招聘培训费	4,099.89	1,125,150.78	1,541,682.86	1,009,077.92
差旅交通费	254,658.13	803,400.39	690,818.90	485,077.42

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
折旧摊销费	1,427,505.95	1,028,538.95	345,792.25	186,586.32
业务招待费	57,342.20	293,267.54	108,529.30	48,324.66
股权激励费用	15,402,309.51	30,804,619.03	32,443,549.37	30,179,358.56
其他	46,292.94	289,410.54	1,532,839.41	815,682.31
合计	27,720,035.11	64,129,432.21	61,316,640.83	50,570,139.94

(三十六) 研发费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
职工薪酬	10,175,432.18	27,573,882.32	23,755,076.94	18,049,150.26
软件费	191,953.60	1,528,147.41	532,522.95	331,948.46
社会中介服务费	107,123.12	305,516.49	457,040.08	334,760.44
折旧摊销费	218,929.61	471,031.09	442,883.07	431,380.99
差旅交通费	70,186.53	202,488.75	179,307.55	165,663.74
办公费	104,070.69	234,044.02	121,245.10	106,386.29
其他	97,404.34	344,869.97	512,130.59	421,296.00
合计	10,965,100.07	30,659,980.05	26,000,206.28	19,840,586.18

(三十七) 财务费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
利息费用	531,861.42	1,419,881.42	1,089,825.33	1,211,933.33
其中：租赁负债利息费用	531,861.42	912,043.19		
减：利息收入	1,827,466.59	3,629,716.73	844,668.09	210,757.86
汇兑损益	264.88			
其他	1,166,592.47	3,349,915.97	2,672,759.00	830,925.76
合计	-128,747.82	1,140,080.66	2,917,916.24	1,832,101.23

(三十八) 其他收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
政府补助	1,879,533.95	4,243,313.56	2,812,296.24	2,972,543.85
进项税加计抵减	1,411,724.16	44,647.36	2,179,042.81	
代扣个人所得税手 续费	558,263.72	285,191.36	320,443.52	291,582.44
合计	3,849,521.83	4,573,152.28	5,311,782.57	3,264,126.29

计入其他收益的政府补助：

补助项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	与资产相关/与收益相关
国家高新技术企业认定资金支持		50,000.00		200,000.00	与收益相关
福田区产业发展专项资金—科技企业高成长—RD 投入支持		234,400.00			与收益相关
深圳市工业和信息化局—设计奖补贴				50,000.00	与收益相关
福田区建筑装饰设计行业—创意设计作品获奖支持		800,000.00		500,000.00	与收益相关
福田区建筑装饰设计行业—综合贡献支持		1,100,000.00		500,000.00	与收益相关
福田区建筑装饰设计行业—人才奖励支持				500,000.00	与收益相关
福田区产业发展专项资金—建筑装饰设计-综合贡献支持			600,000.00	800,000.00	与收益相关
福田区产业发展专项资金—总部经济—总部认定支持			1,000,000.00		与收益相关
福田区产业发展专项资金—建筑装饰设计-办公用房购置支持		523,000.00			与收益相关
福田区产业发展专项资金—上市辅导支持		1,000,000.00			与收益相关
深圳市文化产业发展专项资金—文化企业百强奖励项目	1,000,000.00				与收益相关
福田区产业发展专项资金—科技创新-国高认定支持	300,000.00				与收益相关
深圳市科技创新委员会—2022 年高新技术企业培育资助	500,000.00				与收益相关
深圳市知识产权专项资金—计算机软件著作权登记资助			4,500.00		与收益相关
深圳市创新创业专项计划—企业研究开发资助		516,000.00	615,000.00	904,000.00	与收益相关
深圳市福田区防控疫情同舟共济“福企”			137,050.00		与收益相关
政府补助（科技小巨人）			400,000.00		与收益相关
稳岗补贴	79,533.95	19,913.56	55,746.24	18,543.85	与收益相关
合计	1,879,533.95	4,243,313.56	2,812,296.24	3,472,543.85	

(三十九) 投资收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
交易性金融资产在持有期间的投资收益			9,319,370.49	2,410,623.25
合计			9,319,370.49	2,410,623.25

(四十) 信用减值损失

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
应收票据坏账损失	783,437.02	1,124,202.62	276,576.60	220,141.70
应收账款坏账损失	19,040,487.40	45,636,918.62	8,968,236.44	5,606,622.29
其他应收款坏账损失	287,040.53	6,077.24	149,685.98	514,749.62
合计	20,110,964.95	46,767,198.48	9,394,499.02	6,341,513.61

(四十一) 资产减值损失

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
合同资产减值损失	-245,755.39	2,079,248.31	882,280.70	
合计	-245,755.39	2,079,248.31	882,280.70	

(四十二) 资产处置收益

项目	发生额				计入当期非经常性损益的金额			
	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
使用权资产处置收益	-1,916.49				-1,916.49			
合计	-1,916.49				-1,916.49			

(四十三) 营业外收入

项目	发生额				计入当期非经常性损益的金额			
	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
其他	97,409.78	50,667.97	58,717.36	1,025.97	97,409.78	50,667.97	58,717.36	1,025.97
合计	97,409.78	50,667.97	58,717.36	1,025.97	97,409.78	50,667.97	58,717.36	1,025.97

(四十四) 营业外支出

项目	发生额				计入当期非经常性损益的金额			
	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
滞纳金	6,820.93	2,904.59	1,318,828.98		6,820.93	2,904.59	1,318,828.98	
其他		1,002,717.77	896,025.27	2,950.86		1,002,717.77	896,025.27	2,950.86
合计	6,820.93	1,005,622.36	2,214,854.25	2,950.86	6,820.93	1,005,622.36	2,214,854.25	2,950.86

(四十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
当期所得税费用	19,244,102.89	48,773,009.17	35,547,634.58	25,723,314.20
递延所得税费用	-2,620,213.02	-7,233,538.29	-1,508,534.45	-874,176.15
合计	16,623,889.87	41,539,470.88	34,039,100.13	24,849,138.05

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
利润总额	108,059,094.26	261,389,777.52	194,277,879.28	148,040,318.26
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	16,208,864.14	39,208,466.63	29,141,681.89	22,206,047.74
子公司适用不同税率的影响	-855,901.32	-693,768.07	706,291.74	-101,281.88
调整以前期间所得税的影响				
非应税收入的影响				
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,362,933.12	6,770,141.74	6,848,956.40	4,947,859.28
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-112,213.06	-367,256.60		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	39,042.27		342,897.47	-5,169.59
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	214,738.48	-1,247.37	-75,704.16	
税法规定的额外可扣除费用——研发费用加计扣除	-1,233,573.76	-3,376,865.45	-2,925,023.21	-2,198,317.50
所得税费用	16,623,889.87	41,539,470.88	34,039,100.13	24,849,138.05

(四十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	
本公司发行在外普通股的加权平均数	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	
基本每股收益	1.02	2.44	1.78	
其中：持续经营基本每股收益	1.02	2.44	1.78	
终止经营基本每股收益				

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	
稀释每股收益	1.02	2.44	1.78	
其中：持续经营稀释每股收益	1.02	2.44	1.78	
终止经营稀释每股收益				

(四十七) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
押金保证金	1,963,993.77	5,553,025.44	5,629,987.65	2,858,765.16
利息收入	1,732,798.34	3,505,425.31	844,668.09	210,866.13
补贴收入	2,511,127.50	4,588,586.00	3,151,951.88	3,281,621.23
收回备用金			488,295.19	2,852,000.00
其他	59,409.77	232,722.04	132,046.93	125,685.65
合计	6,267,329.38	13,879,758.79	10,246,949.74	9,328,938.17

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
押金保证金	1,820,756.88	4,528,766.58	8,881,826.70	3,844,306.67
期间费用	6,672,334.04	19,567,568.84	14,041,470.61	15,023,365.42
支付备用金			1,251,194.45	2,452,822.95
其他	13,332.07	1,089,670.41	128,399.05	647,066.99
合计	8,506,422.99	25,186,005.83	24,302,890.81	21,967,562.03

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
银行理财产品			409,000,000.00	293,000,000.00
合计			409,000,000.00	293,000,000.00

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
银行理财产品			182,000,000.00	417,000,000.00
合计			182,000,000.00	417,000,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
关联方往来款项				1,431,285.20
合计				1,431,285.20

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
偿还租赁负债	3,927,129.10	5,481,702.41		
合计	3,927,129.10	5,481,702.41		

(四十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量				

补充资料	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
净利润	91,435,204.39	219,850,306.64	160,238,779.15	123,191,180.21
加：信用减值损失	20,110,964.95	46,767,198.48	9,394,499.02	6,341,513.61
资产减值准备	-245,755.39	2,079,248.31	882,280.70	
固定资产折旧	1,479,503.42	3,140,355.31	3,226,289.40	2,794,974.86
油气资产折耗				
使用权资产折旧	3,667,226.24	5,072,104.47		
无形资产摊销				
长期待摊费用摊销	754,396.50	1,508,793.00	1,488,545.20	524,540.81
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填列）				
固定资产报废损失（收益以“-” 号填列）				
公允价值变动损失（收益以“-” 号填列）				
财务费用（收益以“-”号填列）	531,861.42	2,123,628.95	1,089,825.33	1,211,933.33
投资损失（收益以“-”号填列）			-9,319,370.49	-2,410,623.25
递延所得税资产减少（增加以 “-”号填列）	-2,620,229.77	-7,233,538.29	-1,508,534.45	-874,176.15
递延所得税负债增加（减少以 “-”号填列）				
存货的减少（增加以“-”号填列）	34,873,029.99	-53,691,654.80	-31,091,933.02	-27,177,173.09
经营性应收项目的减少（增加以 “-”号填列）	-124,667,439.32	-276,416,732.44	-121,751,205.92	-17,048,277.12
经营性应付项目的增加（减少以 “-”号填列）	-33,617,354.95	187,931,564.85	154,235,256.04	61,580,840.44
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-8,298,592.52	131,131,274.48	166,884,430.96	148,134,733.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资 活动				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				

补充资料	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
3、现金及现金等价物净变动情况				
现金的期末余额	425,640,818.45	439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59
减：现金的期初余额	439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59	8,664,176.41
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	-13,757,066.10	73,538,479.09	351,438,764.87	5,756,464.18

2、 现金和现金等价物的构成

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
一、现金	425,640,818.45	439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59
其中：库存现金	19,990.00	16,240.00	17,740.00	
可随时用于支付的银行存款	424,923,459.98	438,732,032.00	365,325,921.65	14,108,953.27
可随时用于支付的其他货币资金	697,368.47	649,612.55	515,743.81	311,687.32
可用于支付的存放中央银行款项				
存放同业款项				
拆放同业款项				
二、现金等价物				
其中：三个月内到期的债券投资				
三、期末现金及现金等价物余额	425,640,818.45	439,397,884.55	365,859,405.46	14,420,640.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物				

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	账面价值				受限原因
	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31	
货币资金	798,000.67	1,291,623.85	1,953,341.84	1,945,092.24	履约保证金
货币资金			700,000.00		司法冻结
应收票据	1,187,544.80	1,982,735.80			票据质押
固定资产			34,495,796.42	36,382,301.62	借款抵押
合计	1,985,545.47	3,274,359.65	37,149,138.26	38,327,393.86	

(五十) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

2022 年 6 月 30 日

项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			3,990,098.57
其中：港币	4,665,745.12	0.85519	3,990,098.57
一年内到期的非流动负债			64,883.13
其中：港币	75,869.84	0.85519	64,883.13
租赁负债			108,972.19
其中：港币	127,424.54	0.85519	108,972.19

2021 年 12 月 31 日

项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			4,091,688.17
其中：港币	5,004,510.97	0.81760	4,091,688.17

2020 年 12 月 31 日

项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			113,228.93
其中：港币	134,533.69	0.84164	113,228.93

(五十一) 政府补助

1、与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额				计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	
国家高新技术企业认定资金支持	250,000.00		50,000.00		200,000.00	其他收益
福田区产业发展专项资金—科技企业高成长—RD 投入支持	234,400.00		234,400.00			其他收益
深圳市工业和信息化局—设计奖补贴	50,000.00				50,000.00	其他收益
福田区建筑装饰设计行业—创意设计作品获奖支持	1,300,000.00		800,000.00		500,000.00	其他收益
福田区建筑装饰设计行业—综合贡献支持	1,100,000.00		1,100,000.00			其他收益
福田区建筑装饰设计行业—人才奖励支持	500,000.00				500,000.00	其他收益
福田区产业发展专项资金—建筑装饰设计-综合贡献支持	1,400,000.00			600,000.00	800,000.00	其他收益
福田区产业发展专项资金—总部经济—总部认定支持	1,000,000.00			1,000,000.00		其他收益
福田区产业发展专项资金—建筑装饰设计-办公用房购置支持	523,000.00		523,000.00			其他收益
福田区产业发展专项资金—上市辅导支持	1,000,000.00		1,000,000.00			其他收益
深圳市文化产业发展专项资金—文化企业百强奖励项目	1,000,000.00	1,000,000.00				其他收益
福田区产业发展专项资金—科技创新-国高认定支持	300,000.00	300,000.00				其他收益
深圳市科技创新委员会—2022 年高新技术企业培育资助	500,000.00	500,000.00				其他收益
深圳市知识产权专项资金—计算机软件著作权登记资助	4,500.00			4,500.00		其他收益
深圳市创新创业专项计划—企业研究开发资助	2,035,000.00		516,000.00	615,000.00	904,000.00	其他收益
深圳市福田区防控疫情同舟共济“福企”	137,050.00			137,050.00		其他收益
政府补助（科技小巨人）	400,000.00			400,000.00		其他收益
稳岗补贴	173,737.60	79,533.95	19,913.56	55,746.24	18,543.85	其他收益

(五十二) 租赁

1、 作为承租人

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度
租赁负债的利息费用	531,861.42	912,043.19
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	551,917.00	343,991.42
与租赁相关的总现金流出	4,479,046.10	5,825,693.83

2、 作为出租人

(1) 经营租赁

	2022 年 1-6 月	2021 年度
经营租赁收入	47,428.56	94,857.12

于 2022 年 6 月 30 日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

剩余租赁期	未折现租赁收款额
1 年以内	49,800.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	49,800.00

3、 执行新冠肺炎疫情租金减让会计处理规定的影响

对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，本公司选择按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》采用简化方法进行会计处理。

本公司作为承租人采用上述简化方法处理相关租金减让冲减 2022 年 1-6 月营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 0.00 元；冲减 2021 年度营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 0.00 元；冲减 2020 年度营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 143,147.90 元。

本公司作为出租人采用上述简化方法处理相关租金减让冲减 2022 年 1-6 月营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 0.00 元；冲减 2021 年度营业收入人

人民币 0.00 元，不足冲减的部分计入投资收益人民币 0.00 元；冲减 2020 年度营业收入人民币 0.00 元，不足冲减的部分计入投资收益人民币 0.00 元。

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、本报告期发生的非同一控制下企业合并的情况

2019 年度

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
香港矩阵	2019-6-25		100.00		2019-6-25	控制权变更		

说明：2019 年 6 月 17 日，王兆宝设立香港矩阵，设立时注册资本 100 万元港币。2019 年 6 月 25 日，王兆宝将其持有的 100 万股股份以 0 元的价格（初设未经营）转让给本公司。公司认缴 100 万元港币，持股比例 100%。

(二) 其他原因的合并范围变动

1、报告期内因新设子公司使合并范围内公司增加 8 家

2019 年度

因新设子公司使合并范围内公司增加

(1) 公司于 2019 年 3 月 4 日出资设立释相艺术，设立时注册资本 20 万元，其中，公司认缴 20 万元，持股比例 100%。公司统一社会信用代码：91440300MA5FH30F39；法定代表人：朱建利；注册地：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 421；经营范围：版权代理；会议及展览展示策划；从事广告业务；组织文化艺术交流活动策划；摄影服务；图片设计；平面设计；企业形象策划。电影摄制服务；演出经纪；摄像及视频制作服务；会议及视频制作服务。

(2) 公司于 2019 年 7 月 12 日出资设立香蕉酱，设立时注册资本 200 万元，其中，公司认缴 200 万元，持股比例 100%。公司统一社会信用代码：91440300MA5FPFWP5U；法定代表人：任兆攀；注册地：深圳市罗湖区笋岗

街道笋西社区梅园路 125 号艺茂中心七层 G011/G011-1/G010-1/G010; 经营范围: 美术培训、舞蹈培训、音乐培训; 个人形象策划(不含美容美发及其他限制项目); 艺术品、工艺品(象牙及其制品除外)的销售; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 文化活动策划、展览策划。从事拍卖业务。

(3)公司于 2019 年 8 月 2 日出资设立矩阵纵横, 设立时注册资本 1,000 万元, 其中, 公司认缴 1,000 万元, 持股比例 100%。公司统一社会信用代码: 91440300MA5FQEUA20; 法定代表人: 王冠; 注册地: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司); 经营范围: 室内外装饰设计、建筑设计、园林设计、家居产品设计; 家居产品的销售; 建筑装饰材料、建筑五金配件的销售。

2020 年度

因新设子公司使合并范围内公司增加 5 家

(1)公司于 2020 年 3 月 17 日出资设立合纵连横, 设立时注册资本 500 万元, 其中, 公司认缴 500 万元, 持股比例 100%。公司统一社会信用代码: 91440300MA5G3DJN1Y; 法定代表人: 万夫; 注册地: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司); 经营范围: 室内外装饰设计; 家具、家居用品的设计和批发; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 咨询策划服务。

(2)公司于 2020 年 6 月 1 日出资设立矩阵纵横投资, 设立时认缴出资额 60 万元, 其中, 公司认缴 32 万元, 持有份额 53.33%, 王博瑜认缴 20 万元, 持有份额 33.33%; 贺思迷认缴 4 万元, 持有份额 6.67%; 孙石延认缴 4 万元, 持有份额 6.67%。公司统一社会信用代码: 91440300MA5G7GEF4Y; 执行事务合伙人: 矩阵纵横设计股份有限公司; 注册地: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 412; 经营范围: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 投资咨询(不含限制项目)。

(3)公司于 2020 年 6 月 23 日出资设立矩阵北京, 设立时注册资本 200 万元, 其中, 公司认缴 140 万元, 持股比例 70%, 矩阵纵横投资认缴 60 万元, 持股比例 30.00%; 2020 年 11 月 18 日, 矩阵纵横投资退出投资, 公司变更认缴为

200 万元，持股比例 100.00%。

公司统一社会信用代码：91110105MA01T5GL3P；法定代表人：王冠；注册地：北京市朝阳区广渠东路唐家村 23 幢一层 18-2；经营范围：建设工程设计；广播电视节目制作经营；建设工程设计；销售针纺织品、灯具、家具、装饰材料；产品设计；市场调查；经济贸易咨询；摄影扩印服务。

(4) 公司于 2020 年 6 月 24 日出资设立天玑玉衡投资,设立时认缴出资额 60 万元，其中，公司认缴 54 万元，持有份额 90.00%，蒋卓君认缴 6 万元，持有份额 10.00%；统一社会信用代码：91440300MA5G8YLB0D；执行事务合伙人：矩阵纵横设计股份有限公司；注册地：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 412；经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）。

(5) 公司于 2020 年 8 月 19 日出资设立矩阵上海,设立时注册资本 150 万元，其中，公司认缴 90 万元，持股比例 60%，天玑玉衡投资认缴 60 万元，持股比例 40%；2020 年 11 月 18 日，天玑玉衡投资退出投资，公司变更认缴为 150 万元，持股比例 100.00%。统一社会信用代码：91310101MA1FPJF9XU；法定代表人：王冠；注册地：上海市黄浦区南昌路 125 号 11 幢 3 层；经营范围：建设工程设计。专业设计服务；家具销售；灯具销售；家居用品销售；建筑装饰材料销售；日用品销售；市场调查（不含涉外调查）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务代理代办服务；摄影扩印服务。

2022 年 1 至 6 月

因新设子公司使合并范围内公司增加 2 家

(1) 公司于 2022 年 1 月 21 日出资设立寐卡设计，设立时注册资本 10 万元，其中，公司认缴 10 万元，持股比例 100%。公司统一社会信用代码：91440300MA5H6YF02Y；法定代表人：刘建辉；注册地：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 501；经营范围：专业设计服务；平面设计；建筑材料销售；灯具销售；家具销售；家居用品销售；五金产品零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；建设工程设计。

(2) 公司的子公司香蕉酱于 2022 年 1 月 24 日出资设立迪梵艺术, 设立时注册资本 20 万元, 其中, 香蕉酱认缴 20 万元, 持股比例 100%。公司统一社会信用代码: 91440300MA5H716G1F; 法定代表人: 刘建辉; 注册地: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 503; 经营范围: 艺术品代理; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 文艺创作。

2、 报告期内因注销子公司使合并范围内公司减少

2021 年度

因注销子公司使合并范围内公司减少 2 家

(1) 公司于 2021 年 2 月 9 日注销矩阵纵横投资。

(2) 公司于 2021 年 2 月 9 日注销天玑玉衡投资。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	2022.6.30		2021.12.31		2020.12.31		2019.12.31		取得方式
				持股比例（%）		持股比例（%）		持股比例（%）		持股比例（%）		
				直接	间接	直接	间接	直接	间接	直接	间接	
矩阵鸣翠	深圳市	深圳市	技术服务	100.00		100.00		100.00		100.00		投资设立
释相艺术	深圳市	深圳市	技术服务	100.00		100.00		100.00		100.00		投资设立
香蕉酱	深圳市	深圳市	零售业	100.00		100.00		100.00		100.00		投资设立
矩阵纵横	深圳市	深圳市	技术服务	100.00		100.00		100.00		100.00		投资设立
合纵连横	深圳市	深圳市	技术服务	100.00		100.00		100.00				投资设立
矩阵北京	北京市	北京市	技术服务	100.00		100.00		100.00				投资设立
香港矩阵	香港	香港	一般贸易	100.00		100.00		100.00		100.00		非同一控制 下企业合并
矩阵纵横投资	深圳市	深圳市	投资服务					53.33				投资设立
天玑玉衡投资	深圳市	深圳市	投资服务					90.00				投资设立
矩阵上海	上海市	上海市	技术服务	100.00		100.00		100.00				投资设立
寐卡设计	深圳市	深圳市	技术服务	100.00								投资设立
迪梵艺术	深圳市	深圳市	零售业		100.00							投资设立

九、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（二）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资

金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2022.6.30				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
应付账款		78,859,903.81			78,859,903.81
其他应付款		2,722,636.07			2,722,636.07
其他流动负债		11,021,866.49			11,021,866.49
租赁负债			11,732,839.83		11,732,839.83
一年内到期的租赁负债		2,855,648.72			2,855,648.72
合计		95,460,055.09	11,732,839.83		107,192,894.92

项目	2021.12.31				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
应付账款		69,243,168.90			69,243,168.90
其他应付款		1,745,147.78			1,745,147.78
其他流动负债		11,573,428.32			11,573,428.32
租赁负债			9,813,144.24		9,813,144.24
一年内到期的租赁负债		4,847,059.95			4,847,059.95
合计		87,408,804.95	9,813,144.24		97,221,949.19

项目	2020.12.31				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
应付账款		53,305,059.92			53,305,059.92
其他应付款		38,593,894.70			38,593,894.70

项目	2020.12.31				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
一年内到期的非流动负债及利息		1,923,480.00			1,923,480.00
其他流动负债		4,981,018.11			4,981,018.11
长期借款及利息			7,693,920.00	6,091,020.00	13,784,940.00
合计		98,803,452.73	7,693,920.00	6,091,020.00	112,588,392.73

项目	2019.12.31				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
应付账款		40,775,630.89			40,775,630.89
其他应付款		2,475,791.84			2,475,791.84
一年内到期的非流动负债及利息		1,923,480.00			1,923,480.00
长期借款及利息			7,693,920.00	8,014,500.00	15,708,420.00
合计		45,174,902.73	7,693,920.00	8,014,500.00	60,883,322.73

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，对本公司的净利润影响如下。管理层认为 100 个基点合理反映了利率可能发生变动的合理范围。

2、 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模,以最大程度降低面临的外汇风险。此外,公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本报告期间,本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

3、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

十、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	2019.12.31 公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			227,000,000.00	227,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			227,000,000.00	227,000,000.00
(1) 理财产品			227,000,000.00	227,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			227,000,000.00	227,000,000.00

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司所购买理财产品均来自建设银行短期理财产品，主要包括开放式资产组合型产品、固定类净值型理财产品、按日开放净值产品等，公司依据初始成本确定所购买产品公允价值，净值波动较小。

十一、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

王冠直接和间接持有的公司股份比例合计为 35.89%，直接和间接控制公司股份表决权比例为 70.18%，为本公司控股股东及实际控制人。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
刘建辉	持股 5%及以上股东、董事、高级管理人员
深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）	持股 5%及以上股东
深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）	持股 5%及以上股东
深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）	持股 5%及以上股东
王兆宝	持股 5%及以上股东、董事、高级管理人员
深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）	实际控制人控制的企业
王勇	董事
蔡荣鑫	董事
张春艳	董事
刘晓军	董事
陈达	监事
周晓云	监事
邓万里	监事
于鹏杰	高级管理人员
李志汉	高级管理人员
刘杰	高级管理人员
矩阵股权投资基金管理（深圳）有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制的其他企业
深圳市矩阵鸣萃设计有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制的其他企业
深圳市矩阵纵横设计有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制的其他企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市寐卡国际家居用品有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制的其他企业
深圳市矩阵爱茗室内设计有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制的其他企业
矩阵国际设计（香港）有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经控制并担任董事的其他企业
深圳市合纵连横室内设计有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经施加重大影响的其他企业
深圳市迷凯斯设计合伙企业（有限合伙）	控股股东及实际控制人王冠曾经施加重大影响的其他企业
刘芳	曾经担任公司监事
深圳市释象万合文化传播有限公司	持股 5%以上股东王兆宝曾经担任总经理的其他企业
深圳市天玑玉衡设计合伙企业（有限合伙）	监事邓万里曾经担任执行事务合伙人并控制的其他企业
深圳市几善优合设计合伙企业（有限合伙）	副总经理于鹏杰曾经担任执行事务合伙人并控制的其他企业
广州若羽臣科技股份有限公司	董事张春艳担任董事的其他企业
铂盈亿象空间设计（深圳）有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经施加重大影响的其他企业
东莞市寐宸家居科技有限公司	控股股东及实际控制人王冠曾经施加重大影响的其他企业

(四) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
深圳市释象万合文化传播有限公司	采购服务				826,323.32
铂盈亿象空间设计（深圳）有限公司	采购服务	11,800.00			
东莞市寐宸家居科技有限公司	采购商品	322,048.66	2,320,175.23	934,480.38	9,555.75

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
刘建辉	销售商品			83,592.23	
东莞市寐宸家居科技有限公司	销售商品	1,281.42	104,593.78	180,792.92	8,578.76

2、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

(1) 2018 年 4 月 13 日，公司实际控制人王冠与中国建设银行股份有限公司深圳上步支行签订《自然人保证合同》，约定由王冠为同日签订的编号为“借成 201800337（上步）”的《固定资产贷款合同》的债务提供连带责任保证。

2021 年 8 月 2 日，公司提前归还该笔贷款余额 1,365.00 万元，相应担保责任终止。

(2) 2021 年 4 月 23 日，公司实际控制人王冠与广东中盈盛达融资担保投资股份有限公司签订编号为“2021 年中盈担保字第 SK—LYR FA202104231549123”的《保证反担保合同》，约定由王冠为同日签订的编号为“2021 年中盈担保字第 FA202104231549123”的《担保函》的债务提供连带责任保证。

该《担保函》系广东中盈盛达融资担保投资股份为同日（或 2021 年 4 月 23 日）公司与深圳前海融达商业保理有限公司签署的编号为“FA202104231549123”的《隐蔽型有追索权国内保理合同》提供担保。

(3) 2021 年 4 月 29 日，公司实际控制人王冠与广东中盈盛达融资担保投资股份有限公司签订编号为“2021 年中盈担保字第 SK—LYR FA202104291514016”的《保证反担保合同》，约定由王冠为同日签订的编号为“2021 年中盈担保字第 FA202104291514016”的《担保函》的债务提供连带责任保证。

该《担保函》系广东中盈盛达融资担保投资股份为同日（或 2021 年 4 月 29 日）公司与深圳前海融达商业保理有限公司签署的编号为“FA202104291514016”的《隐蔽型有追索权国内保理合同》提供担保。

(4) 2021 年 5 月 7 日，公司实际控制人王冠与广东中盈盛达融资担保投资股份有限公司签订编号为“2021 年中盈担保字第 SK—LYR FA202105071023207”的《保证反担保合同》，约定由王冠为同日签订的编号为“2021 年中盈担保字第 FA202105071023207”的《担保函》的债务提供连带责任保证。

该《担保函》系广东中盈盛达融资担保投资股份为公司与深圳前海融达商业保理有限公司同日（或 2021 年 5 月 7 日）签署的编号为“FA202105071023207”的《隐蔽型有追索权国内保理合同》提供担保。

3、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	拆入/拆出期	归还/收回期
-----	------	--------	--------

关联方	拆借金额	拆入/拆出期	归还/收回期
拆出			
王勇	400,000.00	2018 年	2019 年
深圳市合纵连横室内设计有限公司	1,500,000.00	2018 年	2018 年
		2018 年	2019 年

4、 关联方资产转让、债务重组情况

(1) 2019 年 4 月 13 日, 深圳市释象万合文化传播有限公司将其持有的《释象万合》(第 36667325 号) 注册商标以 0 元的价格转让给公司, 并办理完毕转让登记手续。

(2) 2019 年 6 月 25 日, 王兆宝将其持有香港矩阵的 100 万股股份以 0 元的价格转让给公司, 详见本附注“七、(一) 1、本报告期发生的非同一控制下企业合并的情况”。

5、 关键管理人员薪酬

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
关键管理人员薪酬	3,152,696.27	14,485,403.26	12,608,304.90	10,743,797.33

(五) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	2022.6.30		2021.12.31		2020.12.31		2019.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项									
	铂盈亿象空间设计(深圳)有限公司	8,600.00							
	东莞市寐宸家居科技有限公司	33,659.00		36,668.47					

2、 应付项目

项目名称	关联方	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应付账款					
	东莞市寐宸家居科技有限公司			11,262.83	

十二、 股份支付

(一) 股份支付总体情况

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
公司本期授予的各项权益工具总额			638,027.00	1,370,863.00
公司本期行权的各项权益工具总额				
公司本期失效的各项权益工具总额			638,027.00	1,370,864.00

(二) 以权益结算的股份支付情况

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
授予日权益工具公允价值的确定方法			追溯评估值	追溯评估值
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计			
本期估计与上期估计有重大差异的原因		不适用	不适用	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	133,508,930.86	118,106,621.35	87,302,002.32	54,858,452.95
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	15,402,309.51	30,804,619.03	32,443,549.37	30,179,358.56

说明：

（1）2018 年，公司设立深圳市天玑玉衡投资合伙企业（有限合伙）、深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）、深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限合伙）、深圳市合纵连横设计咨询合伙企业（有限合伙）四个持股平台，用于对员工实施股权激励。姜雪、于鹏杰、麦海龙等 25 名激励对象以每份额 1 元的价格合计获得公司 18,512,669 份出资份额，原股东刘芳以每份额 1 元的价格获得公司 210,000 份出资份额。2020 年 11 月 13 日，银信资产评估有限公司出具《深圳市矩阵室内装饰设计有限公司股份支付涉及的深圳市矩阵室内装饰设计有限公司股东全部权益价值追溯性资产评估报告》（银信评报字（2020）沪第 1412 号），截至评估基准日 2017 年 12 月 31

日止，在持续经营前提下，经市场法评估的公司股东全部权益价值的评估结果为 68,000 万元，按总出资份额 5,100 万份折合每份出资份额价值为 13.33 元。

上述被激励对象按照 1 元取得的价值为 13.33 元/份的出资份额，其差异部分 12.33 元应确认为公司股份支付费用，总激励份数 18,722,669 份共计应确认股份支付费用 230,850,508.77 元。除将刘芳获得的出资份额一次性确认股份支付费用在 2018 年外，公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入管理费用和资本公积。公司在 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1 至 6 月分别确认股份支付费用 25,636,308.49 元、24,480,587.76 元、26,256,978.42 元及 13,128,489.21 元。

(2) 2019 年 7 月 19 日，因离职退出股权激励计划，黄强以 12,127.46 元的总价格将其持有的深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）727,646 份出资份额、高于蓝以 3,137.71 元的总价格将其持有的深圳市迷凯斯投资合伙企业（有限公司）188,262 份出资份额，按照 51%、39%和 10%的比例分别转让给王冠、刘建辉和王兆宝，转让日按照市场法评估的公司股东全部权益价值折合每份出资份额价值为 15.69 元/股。上述被激励对象王冠、刘建辉和王兆宝按照 1 元取得的价值为 15.69 元/份的出资份额，其差异部分 14.69 元应确认为公司股份支付费用，总激励份数 915,909 份共计应确认股份支付费用 13,451,291.00 元。公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入管理费用和资本公积。公司在 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1 至 6 月分别确认股份支付费用 3,037,388.29 元、1,735,650.45 元、1,735,650.45 元及 867,825.23 元。

(3) 2019 年 9 月 25 日，因去世退出股权激励计划，程俊以 22,747.69 元的总价格将其持有的深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）454,954 份出资份额，按照 51%、39%和 10%的比例分别转让给王冠、刘建辉和王兆宝，转让日按照市场法评估公司的股东全部权益价值折合每份出资份额价值为 15.69 元/股。

上述被激励对象王冠、刘建辉和王兆宝按照 1.03 元取得的价值为 15.69 元/份的出资份额，其差异部分 14.66 元应确认为公司股份支付费用，总激励份数 454,954 份共计应确认股份支付费用 6,667,930 元。公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入管理费用和资本公积。公司在 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1 至 6 月分别确认股份支付费用 1,505,661.77 元、860,378.16 元、860,378.16 元及 430,189.08 元。

(4) 2020 年 7 月 15 日，因退伙退出股权激励计划，陈万慎以 127,605.58 元的总价格将其持有的深圳市几善优合投资合伙企业（有限合伙）638,027 份出资份额，按照

51%、39%和 10%的比例分别转让给王冠、刘建辉和王兆宝，转让日按照市场法评估的公司股东全部权益价值折合每份出资份额价值为 24.71 元/股。

上述被激励对象王冠、刘建辉和王兆宝按照 1 元取得的价值为 24.71 元/份的出资份额，其差异部分 23.71 元应确认为公司股份支付费用，总激励份数 638,027 份共计应确认股份支付费用 15,124,993.00 元。公司在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入管理费用和资本公积。公司在 2020 年、2021 年及 2022 年 1 至 6 月分别确认股份支付费用 5,366,933.00 元、1,951,612.00 元及 975,806.00 元。

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2022 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1、 诉讼事项

(1) 建设工程设计合同纠纷案件

2020 年 6 月 12 日，因建设工程设计合同纠纷，公司被常州豪廷皇悦餐饮管理有限公司申请财产保全，经江苏省常州市武进区人民法院（2020）苏 0412 民初 3693 号《民事裁定书》依法裁定，并经（2020）苏 0412 执保 836 号执行冻结公司账号为“44201581500052520419”的银行存款金额 70 万元，冻结期限 1 年，自 2020 年 6 月 16 日起至 2021 年 6 月 15 日止。

截至 2021 年 12 月 31 日止，冻结到期后对方未继续申请财产保全措施。

2020 年 7 月 13 日，公司向江苏省常州市武进区人民法院提出反诉请求。

案件分别于 2021 年 6 月 21 日、2021 年 7 月 22 日和 2021 年 9 月 15 日进行了开庭审理。

通过咨询律师意见，本公司综合分析认为该案件败诉的可能性较低。

(2) 著作权侵权纠纷案件

2020 年 6 月 1 日，因著作权侵权纠纷，李洪波向成都市中级人民法院提起诉讼，主张公司向其赔偿 60 万元损失及合理支出并承担诉讼费用。

案件于 2021 年 1 月 12 日进行了开庭审理。

通过咨询律师意见，本公司综合判断该案件存在败诉可能性，但预计赔偿金额不会超过 50 万元，故就该事项确认预计负债 50 万元。

2021 年 10 月 20 日，四川省成都市中级人民法院（2020）川 01 民初 4397 号

《民事判决书》判决公司赔偿原告李洪波经济损失及合理开支共计 25.03 万元，并承担案件受理费 0.58 万元。

2021 年 11 月 8 日，公司提起上诉，案件尚在审理中。

除上述事项外，截至 2022 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

截至 2022 年 9 月 16 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
银行承兑汇票			140,000.00	150,000.00
商业承兑汇票	7,887,205.85	9,115,745.47	9,346,606.02	4,402,834.01
小计	7,887,205.85	9,115,745.47	9,486,606.02	4,552,834.01
减：坏账准备	2,404,357.94	1,065,275.92	467,330.30	220,141.70
合计	5,482,847.91	8,050,469.55	9,019,275.72	4,332,692.31

按单项计提坏账准备:

出票人	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
泛海建设控股有限公司	470,000.00	470,000.00	100.00	根据公开市场信息,报告期内,公司客户中,泛海控股、花样年控股、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、绿地控股、融创中国、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、祥生控股集团、阳光城、正荣地产、中国奥园、中国恒大等曾存在债务违约或其他违约的情形,在其集团层面出现资金周转困难的迹象,经过审慎评估相应回款风险,按单项全额计提坏账准备。
溧阳环球融创文化旅游有限公司	100,980.00	100,980.00	100.00	
溧阳环球融创文化旅游有限公司	180,540.00	180,540.00	100.00	
泛海建设控股有限公司	283,280.00	283,280.00	100.00	
张家港融美房地产开发有限公司	101,745.00	101,745.00	100.00	
青岛融创建晟投资有限公司	18,512.00	18,512.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	177,450.00	177,450.00	100.00	
安庆苏宁悦城置业有限公司	89,280.00	89,280.00	100.00	
安庆苏宁悦城置业有限公司	372,000.00	372,000.00	100.00	
环球世纪会展旅游(咸宁)有限公司	145,800.00	145,800.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	46,200.00	46,200.00	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	130,000.00	130,000.00	100.00	
合计	2,115,787.00	2,115,787.00		

出票人	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
襄阳悦安置业有限公司	265,800.00	265,800.00	100.00	根据公开市场信息,报告期内,公司客户中,恒大地产集团有限公

出票人	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
台州悦盈房地产开发有限公司	102,642.00	102,642.00	100.00	司、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、阳光城、中国奥园、祥生控股集团、泛海控股、花样年控股等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
杭州祥生弘腾房地产开发有限公司	143,125.00	143,125.00	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	130,000.00	130,000.00	100.00	
合计	641,567.00	641,567.00		

按账龄组合计提坏账准备：

账龄	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,771,418.85	288,570.94	5.00	8,474,178.47	423,708.92	5.00	9,346,606.02	467,330.30	5.00	4,402,834.01	220,141.70	5.00
1 至 2 年												
2 至 3 年												
3 年以上												
合计	5,771,418.85	288,570.94		8,474,178.47	423,708.92		9,346,606.02	467,330.30		4,402,834.01	220,141.70	

2、 期末公司已质押的应收票据

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	1,187,544.80	1,982,735.80		
合计	1,187,544.80	1,982,735.80		

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1 年以内	293,234,492.34	244,805,039.42	110,877,202.38	70,826,988.40
1 至 2 年	74,679,135.83	51,425,187.58	15,445,201.41	22,862,085.04
2 至 3 年	23,500,240.97	15,539,475.63	14,565,727.56	2,126,658.24
3 年以上	13,819,032.02	14,141,961.14	1,947,879.44	
小计	405,232,901.16	325,911,663.77	142,836,010.79	95,815,731.68
减：坏账准备	79,246,615.89	61,814,455.00	17,466,248.69	9,125,449.98
合计	325,986,285.27	264,097,208.77	125,369,762.10	86,690,281.70

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

2022 年 6 月 30 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	33,167,047.15	8.18	33,167,047.15	100.00	
其中：单项全额计提	33,167,047.15	8.18	33,167,047.15	100.00	
按组合计提坏账准备	372,065,854.01	91.81	46,079,568.74	12.75	325,986,285.27
其中：账龄组合	361,398,648.43	89.18	46,079,568.74	12.75	315,319,079.69
合并关联方组合	10,667,205.58	2.63			10,667,205.58
合计	405,232,901.16	99.99	79,246,615.89		325,986,285.27

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	22,438,220.71	6.88	22,438,220.71	100.00	
其中：单项全额计提	22,438,220.71	6.88	22,438,220.71	100.00	
按组合计提坏账准备	303,473,443.06	93.12	39,376,234.29	13.47	264,097,208.77
其中：账龄组合	292,245,014.58	89.67	39,376,234.29	13.47	252,868,780.29
合并关联方组合	11,228,428.48	3.45			11,228,428.48
合计	325,911,663.77	100.00	61,814,455.00		264,097,208.77

2020 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	142,836,010.79	100.00	17,466,248.69	12.95	125,369,762.10
其中：账龄组合	134,888,112.51	94.44	17,466,248.69	12.95	117,421,863.82
合并关联方组合	7,947,898.28	5.56			7,947,898.28
合计	142,836,010.79	100.00	17,466,248.69		125,369,762.10

2019 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	95,815,731.68	100.00	9,125,449.98	9.63	86,690,281.70
其中：账龄组合	94,782,820.35	98.92	9,125,449.98	9.63	85,657,370.37
合并关联方组合	1,032,911.33	1.08			1,032,911.33
合计	95,815,731.68	100.00	9,125,449.98		86,690,281.70

按单项计提坏账准备:

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
安庆苏宁悦城置业有限公司	100,510.19	100,510.19	100.00	根据公开市场信息,报告期内,公司客户中,泛海控股、花样年控股、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、绿地控股、融创中国、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、祥生控股集团、阳光城、正荣地产、中国奥园、中国恒大等曾存在债务违约或其他违约的情形,在其集团层面出现资金周转困难的迹象,经过审慎评估相应回款风险,按单项全额计提坏账准备。
宝鸡烨坤置业有限公司	769,858.36	769,858.36	100.00	
北海钰城房地产开发有限公司	113,999.99	113,999.99	100.00	
成都成华灿琮置业有限公司	248,048.00	248,048.00	100.00	
成都海润置业有限公司	646,000.00	646,000.00	100.00	
成都熙祥光置业有限公司	448,672.57	448,672.57	100.00	
泛海建设控股有限公司	1,656,720.00	1,656,720.00	100.00	
佛冈县广和置业有限公司	40.00	40.00	100.00	
佛山光瑞房地产开发有限公司	108,690.00	108,690.00	100.00	
佛山市鸿亿置业投资有限公司	805,500.00	805,500.00	100.00	
佛山信财置业开发有限公司	221,849.90	221,849.90	100.00	
福州新海岸旅游开发有限公司	180,999.99	180,999.99	100.00	
广州鸿珺房地产有限公司	602,250.94	602,250.94	100.00	
广州市小坪房地产开发有限公司	758,500.00	758,500.00	100.00	
广州市卓佳房地产开发有限公司	1,126,214.94	1,126,214.94	100.00	
海盐融创乐园有限公司	2,830.19	2,830.19	100.00	
合肥奥行置业有限公司	157,170.76	157,170.76	100.00	

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	
合肥兴裕房地产开发有限公司	112,448.00	112,448.00	100.00	
呼和浩特祥信房地产开发有限公司	179,759.00	179,759.00	100.00	
湖南梦东方文化发展有限公司	914,325.00	914,325.00	100.00	
湖南西沃建设发展有限公司	129,504.00	129,504.00	100.00	
华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	72,580.00	72,580.00	100.00	
环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	260,000.00	260,000.00	100.00	
惠州狮峰实业有限公司	266,249.95	266,249.95	100.00	
惠州市恺曜信息咨询有限公司	2,278,975.01	2,278,975.01	100.00	
江门市悦安房地产开发有限公司	1,031,792.69	1,031,792.69	100.00	
荆州长盈置业有限公司	71,595.01	71,595.01	100.00	
昆明长颐房地产开发有限公司	436,490.50	436,490.50	100.00	
廊坊绿地通达房地产开发有限公司	126,000.00	126,000.00	100.00	
溧阳环球融创文化旅游有限公司	755,632.93	755,632.93	100.00	
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	568,080.02	568,080.02	100.00	
临汾市和家谊房地产开发有限公司	83,670.00	83,670.00	100.00	
南京世茂新发展置业有限公司第一分公司	159,999.99	159,999.99	100.00	
南京世茂新领航置业有限公司	608,078.02	608,078.02	100.00	
南京万智源置业有限公司	246,226.40	246,226.40	100.00	

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	460,143.66	460,143.66	100.00	
南通启仁置业有限公司	754,424.97	754,424.97	100.00	
平阳世盈房地产开发有限公司	25,347.14	25,347.14	100.00	
青岛隆岳置业有限公司	320,000.00	320,000.00	100.00	
青岛融创建晟投资有限公司	103,643.85	103,643.85	100.00	
如东威新房地产开发有限责任公司	100,817.73	100,817.73	100.00	
厦门融创新厦置业有限公司	2,397.17	2,397.17	100.00	
陕西耀泓置业有限公司	1,303,490.40	1,303,490.40	100.00	
上海奥慧妍健康科技有限公司	440,125.00	440,125.00	100.00	
上海海东房地产有限公司	335,999.99	335,999.99	100.00	
上海聚博房地产开发有限公司	327,374.99	327,374.99	100.00	
上海玛宝房地产开发有限公司	692,280.91	692,280.91	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	1,293,239.99	1,293,239.99	100.00	
深圳市金桂商务信息有限公司	495,000.00	495,000.00	100.00	
沈阳鼎峰瑞盛置业有限公司	176,311.50	176,311.50	100.00	
沈阳庞大弘盛置业有限公司	104,383.46	104,383.46	100.00	
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	68,000.00	68,000.00	100.00	
四川隆和书香房地产开发有限公司	441,660.00	441,660.00	100.00	

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	
泰安光耀房地产开发有限公司	407,844.01	407,844.01	100.00	
唐山新拓房地产开发有限公司	64,388.01	64,388.01	100.00	
天津合雨晨置业有限公司	11,926.90	11,926.90	100.00	
天津奇润置业发展有限公司	259,210.00	259,210.00	100.00	
天津融创其澳置业有限公司	139,954.21	139,954.21	100.00	
天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司广州分公司	128,485.40	128,485.40	100.00	
天津星耀投资有限公司	134,884.63	134,884.63	100.00	
温州新领航房地产开发有限公司	19,116.72	19,116.72	100.00	
无锡蓝光置地有限公司	101,140.10	101,140.10	100.00	
武汉工建金奥房地产开发有限公司	4,811.32	4,811.32	100.00	
武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	689,606.23	689,606.23	100.00	
武汉正荣正升置业有限公司	129,947.14	129,947.14	100.00	
武汉中森华永红房地产开发有限公司	428,535.00	428,535.00	100.00	
西安迪雅置业有限公司	101,500.00	101,500.00	100.00	
西安品诺实业有限公司	253,599.99	253,599.99	100.00	
西安骐光房地产开发有限公司	66,600.00	66,600.00	100.00	
西安胤博置业有限公司	4,631.25	4,631.25	100.00	

名称	2022.6.30			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	
西安正弘丰置业有限公司	203,077.61	203,077.61	100.00	
西安致凯房地产开发有限公司	26,680.00	26,680.00	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	324,949.99	324,949.99	100.00	
兴宁奥园置业有限公司	198,000.00	198,000.00	100.00	
徐州正升置业发展有限公司	264,379.50	264,379.50	100.00	
扬州世通置业有限公司	48,603.77	48,603.77	100.00	
永清美景房地产开发有限公司	12,000.00	12,000.00	100.00	
永泰房地产集团（银川）有限公司	21,420.01	21,420.01	100.00	
长沙茂泓置业开发有限公司	527,400.01	527,400.01	100.00	
长沙世茂瑞盈置业有限公司	1,028,278.49	1,028,278.49	100.00	
长沙泽宏置业投资有限公司	452,800.00	452,800.00	100.00	
长沙正泽置业有限公司	304,277.35	304,277.35	100.00	
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	116,322.49	116,322.49	100.00	
正鹏（广州）置业发展有限公司	19,698.12	19,698.12	100.00	
郑州市塬铭置业有限公司	368,630.80	368,630.80	100.00	
重庆盛怀房地产开发有限公司	453,600.00	453,600.00	100.00	
重庆远冲实业有限公司	1,098,552.44	1,098,552.44	100.00	
舟山祥生弘远房地产开发有限公司	412,000.00	412,000.00	100.00	

名称	2022.6.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
诸暨祥生景辉置业有限公司	646,292.55	646,292.55	100.00	
合计	33,167,047.15	33,167,047.15		

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
惠州市恺曜信息咨询有限公司	2,278,975.01	2,278,975.01	100.00	根据公开市场信息，报告期内，公司客户中，恒大地产集团有限公司、华夏幸福、佳兆业集团、蓝光发展、世茂集团、苏宁置业集团有限公司、泰禾集团、天洋集团、阳光城、中国奥园、祥生控股集团、泛海控股、花样年控股等曾存在债务违约或其他违约的情形，在其集团层面出现资金周转困难的迹象，经过审慎评估相应回款风险，按单项全额计提坏账准备。
陕西耀泓置业有限公司	1,303,490.40	1,303,490.40	100.00	
绍兴祥雅房地产开发有限公司	1,293,239.99	1,293,239.99	100.00	
广州市卓佳房地产开发有限公司	990,214.94	990,214.94	100.00	
宜宾佳煦房地产开发有限公司	960,000.01	960,000.01	100.00	
湖南梦东方文化发展有限公司	914,325.00	914,325.00	100.00	
宝鸡桦坤置业有限公司	769,858.36	769,858.36	100.00	
广州市小坪房地产开发有限公司	758,500.00	758,500.00	100.00	
杭州世茂瑞盈置业有限公司	652,000.00	652,000.00	100.00	
成都熙祥光置业有限公司	448,672.57	448,672.57	100.00	
成都海润置业有限公司	646,000.00	646,000.00	100.00	
广州鸿珺房地产有限公司	645,073.20	645,073.20	100.00	
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	538,960.02	538,960.02	100.00	

名称	2021.12.31			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
南京世茂新领航置业有限公司	538,308.52	538,308.52	100.00	
深圳市金桂商务信息有限公司	495,000.00	495,000.00	100.00	
诸暨祥生景辉置业有限公司	486,450.00	486,450.00	100.00	
安庆苏宁悦城置业有限公司	483,600.00	483,600.00	100.00	
上海奥慧妍健康科技有限公司	440,125.00	440,125.00	100.00	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	460,143.66	460,143.66	100.00	
重庆盛怀房地产开发有限公司	453,600.00	453,600.00	100.00	
长沙泽宏置业投资有限公司	452,800.00	452,800.00	100.00	
武汉中森华永红房地产开发有限公司	428,535.00	428,535.00	100.00	
昆明长颐房地产开发有限公司	436,490.50	436,490.50	100.00	
舟山祥生弘远房地产开发有限公司	412,000.00	412,000.00	100.00	
郑州市源铭置业有限公司	368,630.80	368,630.80	100.00	
上海海东房地产有限公司	335,999.99	335,999.99	100.00	
咸宁奥华置业发展有限公司	335,250.09	335,250.09	100.00	
上海聚博房地产开发有限公司	327,374.99	327,374.99	100.00	
泰安光耀房地产开发有限公司	314,344.01	314,344.01	100.00	
兴宁奥园置业有限公司	285,000.00	285,000.00	100.00	
惠州狮峰实业有限公司	266,249.95	266,249.95	100.00	

名称	2021.12.31			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
西安品诺实业有限公司	253,599.99	253,599.99	100.00	
成都成华灿琮置业有限公司	248,048.00	248,048.00	100.00	
南京万智源置业有限公司	246,226.40	246,226.40	100.00	
襄阳悦安置业有限公司	223,650.00	223,650.00	100.00	
佛山信财置业开发有限公司	221,849.90	221,849.90	100.00	
杭州茂启房地产开发有限公司	194,732.00	194,732.00	100.00	
福州新海岸旅游开发有限公司	180,999.99	180,999.99	100.00	
呼和浩特祥信房地产开发有限公司	179,759.00	179,759.00	100.00	
南京世茂新发展置业有限公司第一分公司	159,999.99	159,999.99	100.00	
合肥奥行置业有限公司	148,700.00	148,700.00	100.00	
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	116,322.49	116,322.49	100.00	
北海钰城房地产开发有限公司	113,999.99	113,999.99	100.00	
台州悦盈房地产开发有限公司	102,641.99	102,641.99	100.00	
西安迪雅置业有限公司	101,500.00	101,500.00	100.00	
无锡蓝光置地有限公司	101,140.10	101,140.10	100.00	
华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	72,580.00	72,580.00	100.00	
荆州长盈置业有限公司	71,595.01	71,595.01	100.00	
扬州世通置业有限公司	67,200.00	67,200.00	100.00	

名称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
杭州祥生弘程房地产开发有限公司	69,999.99	69,999.99	100.00	
平阳世盈房地产开发有限公司	25,347.14	25,347.14	100.00	
温州新领航房地产开发有限公司	19,116.72	19,116.72	100.00	
合计	22,438,220.71	22,438,220.71		

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	361,398,648.43	46,079,568.74	12.75	292,245,014.58	39,376,234.29	13.47	134,888,112.51	17,466,248.69	12.95	94,782,820.35	9,125,449.98	9.63
合并关联方组合	10,667,205.58			11,228,428.48			7,947,898.28			1,032,911.33		
合计	372,065,854.01	46,079,568.74		303,473,443.06	39,376,234.29		142,836,010.79	17,466,248.69		95,815,731.68	9,125,449.98	

3、 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2018.12.31	会计政策变更调整	2019.1.1	本期变动金额			2019.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（旧准则）	3,659,212.28	-3,659,212.28					
按组合计提坏账准备（新准则）		3,659,212.28	3,659,212.28	5,466,237.70			9,125,449.98
合计	3,659,212.28		3,659,212.28	5,466,237.70			9,125,449.98

类别	2019.12.31	会计政策变更调整	2020.1.1	本期变动金额			2020.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备（新准则）	9,125,449.98		9,125,449.98	8,340,798.71			17,466,248.69
合计	9,125,449.98		9,125,449.98	8,340,798.71			17,466,248.69

类别	2020.12.31	本期变动金额			2021.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备（新准则）		22,438,220.71			22,438,220.71
按组合计提坏账准备（新准则）	17,466,248.69	21,909,985.60			39,376,234.29
合计	17,466,248.69	44,348,206.31			61,814,455.00

类别	2021.12.31	本期变动金额			2022.6.30
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	22,438,220.71	12,691,607.05	1,962,780.61		33,167,047.15
按组合计提坏账准备	39,376,234.29	6,703,334.45			46,079,568.74
合计	61,814,455.00	19,394,941.50	1,962,780.61		79,246,615.89

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2022.6.30		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市矩阵鸣翠设计有限公司	10,667,205.58	2.63	
重庆怡置招商房地产开发有限公司	5,772,776.23	1.42	288,638.81
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	3,802,456.58	0.94	190,122.83
广东匠著装饰设计工程有限公司	3,694,282.42	0.91	184,714.12
无锡福阳房地产开发有限公司	3,573,953.71	0.88	675,685.74
合计	27,510,674.52	6.78	1,339,161.50

单位名称	2021.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市矩阵鸣翠设计有限公司	10,667,205.58	3.27	
哈尔滨卓熠置业有限公司	3,411,342.01	1.05	170,567.10
无锡福阳房地产开发有限公司	3,320,275.01	1.02	166,013.75
南京红太阳房地产开发有限公司	2,931,201.62	0.90	586,240.32
天津新城恒晟房地产开发有限公司	2,732,500.00	0.84	136,625.00
合计	23,062,524.22	7.08	1,059,446.17

单位名称	2020.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
柳州轨道润投置业发展有限公司	2,791,358.07	1.95	139,567.90
南京万智源置业有限公司	2,700,283.20	1.89	135,014.16
四川府河华益置业有限公司	1,455,299.99	1.02	97,878.58
漳州鸿业同创房地产有限公司	1,319,833.78	0.92	263,966.76
西安铁弘房地产开发有限公司	1,276,170.97	0.89	63,808.55
合计	9,542,946.01	6.67	700,235.95

单位名称	2019.12.31		
	应收账款	占应收账款合计数 的比例(%)	坏账准备
长沙正泽置业有限公司	1,917,029.98	2.00	95,851.50
温州新锦天置业有限公司	1,530,304.88	1.60	76,515.24
四川府河华益置业有限公司	1,455,299.99	1.52	72,765.00
漳州鸿业同创房地产有限公司	1,319,833.78	1.38	65,991.69
平潭长福文化地产有限公司	1,254,011.62	1.31	166,974.62
合计	7,476,480.25	7.81	478,098.05

5、 因金融资产转移而终止确认的应收账款

2022 年 1-6 月

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
保恒筑铭（武汉）科技产业有限公司	475,603.60	不附追索权的应收账款保理	16,646.13
北京盟科置业有限公司	564,743.20	不附追索权的应收账款保理	31,060.87
北京中公未来教育科技有限公司	621,056.00	不附追索权的应收账款保理	33,147.53
成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	450,072.00	不附追索权的应收账款保理	17,777.84
成都隼茂置业有限公司	443,659.78	不附追索权的应收账款保理	18,514.17
成都绿晟置业有限公司	552,401.28	不附追索权的应收账款保理	27,997.80
成都万锦华创置业有限公司	195,123.60	不附追索权的应收账款保理	7,215.51
东莞市保汇实业投资有限公司	1,096,680.00	不附追索权的应收账款保理	46,608.90
佛山市南海区万星房地产有限公司	543,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,079.69
福州润兴房地产有限公司	2,479,289.00	不附追索权的应收账款保理	110,225.06
广州创行房地产开发有限公司	380,200.00	不附追索权的应收账款保理	14,447.60
广州越宏房地产开发有限公司	1,257,616.32	不附追索权的应收账款保理	63,742.06
广州越秀华城房地产开发有限公司	1,620,008.70	不附追索权的应收账款保理	76,140.40
海口仁恒房地产有限公司	1,130,500.00	不附追索权的应收账款保理	79,135.00
合肥城万置业有限公司	2,173,775.00	不附追索权的应收账款保理	81,682.72
上海融捷置业有限公司	126,000.00	不附追索权的应收账款保理	4,485.70
深圳市万畅房地产开发有限公司	575,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,871.56

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
深圳市万科发展有限公司	525,000.00	不附追索权的应收账款保理	16,523.79
天津融创杰耀置业有限公司	972,672.00	不附追索权的应收账款保理	51,281.43
威海万利置地有限公司	645,320.00	不附追索权的应收账款保理	28,477.43
武汉锦府置业有限公司	976,570.00	不附追索权的应收账款保理	63,477.05
重庆耕渝房地产开发有限公司	1,210,176.00	不附追索权的应收账款保理	78,661.44
重庆怡置招商房地产开发有限公司	256,217.22	不附追索权的应收账款保理	10,120.58
重庆招商置地开发有限公司	233,600.38	不附追索权的应收账款保理	9,288.66
北京中公未来教育科技有限公司	187,435.00	不附追索权的应收账款保理	10,308.92
绍兴金翎置业有限公司	500,000.00	追索权到期的应收账款保理	46,944.44
重庆怡置招商房地产开发有限公司	990,500.00	追索权到期的应收账款保理	36,849.05
成都招商远康房地产开发有限公司	549,485.00	追索权到期的应收账款保理	19,680.56
重庆招商依城房地产开发有限公司	787,409.97	追索权到期的应收账款保理	29,404.38
合计	22,519,114.05		1,070,796.27

2021 年度

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
北京东隆房地产开发有限公司	448,800.00	不附追索权的应收账款保理	22,709.28
北京盟科置业有限公司	311,400.00	不附追索权的应收账款保理	14,010.44
成都城投皓万置地有限公司	1,870,505.23	不附追索权的应收账款保理	79,781.76

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
成都传媒文化置业有限公司	2,821,380.80	不附追索权的应收账款保理	118,960.39
成都恒基隆置业有限公司	402,895.01	不附追索权的应收账款保理	
成都天府招商轨道城市发展有限公司	208,634.47	不附追索权的应收账款保理	8,178.47
成都万锦华创置业有限公司	243,904.50	不附追索权的应收账款保理	10,642.37
成都万科天新置业有限公司	415,520.00	不附追索权的应收账款保理	17,225.61
成都越陆置业有限公司	1,281,865.95	不附追索权的应收账款保理	78,236.13
成都招商简新房地产开发有限公司	1,108,266.80	不附追索权的应收账款保理	42,114.13
成都招商双兴房地产开发有限公司	359,261.78	不附追索权的应收账款保理	13,292.69
成都招商远康房地产开发有限公司	47,950.00	不附追索权的应收账款保理	1,774.15
成都中万锦天置业有限公司	222,854.40	不附追索权的应收账款保理	9,128.86
大连金石葡萄酒庄有限公司	720,000.00	不附追索权的应收账款保理	38,584.00
佛山市南海区万星房地产有限公司	543,000.00	不附追索权的应收账款保理	20,672.77
福州远榕兴置业有限公司	473,400.00	不附追索权的应收账款保理	22,548.96
阜阳金群房地产开发有限公司	645,050.00	不附追索权的应收账款保理	24,968.09
广东省信托房产开发有限公司	496,200.00	不附追索权的应收账款保理	15,574.48
广州越宏房地产开发有限公司	862,432.95	不附追索权的应收账款保理	50,883.54
贵州昌行房地产开发有限公司	264,450.00	不附追索权的应收账款保理	18,044.30
贵州和哲房地产开发有限公司	282,780.00	不附追索权的应收账款保理	19,295.02
海南天街商业管理有限公司	290,707.60	不附追索权的应收账款保理	15,945.11

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
河北赢胜房地产开发有限公司	1,050,000.00	不附追索权的应收账款保理	46,965.63
河南锦金贝置业有限公司	972,000.00	不附追索权的应收账款保理	68,040.00
河南绿嘉房地产开发有限公司	336,000.00	不附追索权的应收账款保理	17,860.27
河南万科长基房地产开发有限公司	162,720.00	不附追索权的应收账款保理	5,831.84
济南汇远产业园开发有限公司	2,371,770.00	不附追索权的应收账款保理	141,765.96
江苏隽达房地产开发有限公司	926,600.00	不附追索权的应收账款保理	61,258.56
金融街控股股份有限公司	378,000.00	不附追索权的应收账款保理	16,466.62
昆明同冠房地产开发有限公司	121,352.00	不附追索权的应收账款保理	6,045.76
昆明同润房地产开发有限公司	326,800.00	不附追索权的应收账款保理	12,091.60
南通万楚房地产有限公司	1,316,205.00	不附追索权的应收账款保理	53,460.87
秦皇岛润滨房地产开发有限公司	200,000.00	不附追索权的应收账款保理	11,277.78
秦皇岛润海房地产开发有限公司	540,000.00	不附追索权的应收账款保理	30,450.00
秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司	4,150,685.35	不附追索权的应收账款保理	193,844.97
厦门隽茂房地产开发有限公司	288,760.50	不附追索权的应收账款保理	11,970.73
深圳市创勇企业管理有限公司	571,779.90	不附追索权的应收账款保理	28,464.47
四川万科眉州置业有限公司	1,048,128.00	不附追索权的应收账款保理	42,294.88
四川智云合顺置业有限公司	3,395,689.60	不附追索权的应收账款保理	138,801.95
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	1,176,000.00	不附追索权的应收账款保理	
天津市远澜房地产开发有限公司	1,053,407.50	不附追索权的应收账款保理	53,302.42

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
西安锦谦置业有限公司	4,338,810.00	不附追索权的应收账款保理	264,810.59
西安招航房地产有限公司	3,148,551.00	不附追索权的应收账款保理	122,861.74
西安招麟房地产有限公司	8,269,235.00	不附追索权的应收账款保理	326,773.02
盐城万悦盐南置业有限公司	5,605,600.00	不附追索权的应收账款保理	218,135.53
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	1,475,000.00	不附追索权的应收账款保理	61,314.15
云南嘉海置业有限公司	249,260.00	不附追索权的应收账款保理	11,618.93
云南盛商房地产开发有限公司	391,557.85	不附追索权的应收账款保理	19,047.30
中山市长丰创展有限公司	1,938,285.00	不附追索权的应收账款保理	100,919.33
重庆怡置北郡房地产开发有限公司	1,266,198.63	不附追索权的应收账款保理	55,892.60
重庆怡置新辰房地产开发有限公司	864,156.67	不附追索权的应收账款保理	39,791.38
重庆长川置业有限公司	369,000.00	不附追索权的应收账款保理	21,159.37
重庆招商启盛房地产开发有限公司	2,319,559.67	不附追索权的应收账款保理	87,950.71
柳州轨道润投置业发展有限公司	2,742,505.47	追索权到期的应收账款保理	178,262.86
合计	67,684,876.63		3,091,302.37

2020 年度

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
西安锦谦置业有限公司	2,606,608.80	不附追索权的应收账款保理	159,089.15
太仓市鑫玖房地产开发有限公司	2,471,000.00	不附追索权的应收账款保理	139,163.97

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
西昌月亮之上旅游发展有限公司	2,865,690.40	不附追索权的应收账款保理	143,777.70
西咸新区绿城颐观房地产有限公司	2,240,672.50	不附追索权的应收账款保理	164,216.40
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	7,589,280.00	不附追索权的应收账款保理	354,007.24
河南和羽置业有限公司	1,790,000.00	不附追索权的应收账款保理	125,300.00
贵州昌行房地产开发有限公司	1,388,000.00	不附追索权的应收账款保理	95,432.71
四川智云合顺置业有限公司	1,303,002.88	不附追索权的应收账款保理	47,717.74
无锡兴卓置业有限公司	1,082,250.00	不附追索权的应收账款保理	74,410.70
南宁金盛兴房地产开发有限公司	990,000.00	不附追索权的应收账款保理	
成都中万锦天置业有限公司	1,226,038.40	不附追索权的应收账款保理	52,554.64
合肥光煜房地产开发有限公司	1,044,360.00	不附追索权的应收账款保理	78,327.00
咸宁奥华置业发展有限公司	899,750.00	不附追索权的应收账款保理	63,332.40
成都万川置业有限公司	846,928.40	不附追索权的应收账款保理	42,117.04
重庆华葡房地产开发有限公司	843,148.00	不附追索权的应收账款保理	40,133.84
深圳市创勇企业管理有限公司	807,696.28	不附追索权的应收账款保理	34,381.00
陕西万怡置业有限公司	825,000.00	不附追索权的应收账款保理	63,293.54
成都万科蓉丰置业有限公司	776,768.00	不附追索权的应收账款保理	38,628.03
成都万华锦新置业有限公司	1,139,288.00	不附追索权的应收账款保理	57,201.09
徐州美彰房地产开发有限公司	738,817.50	不附追索权的应收账款保理	51,733.50
成都万科南城置业有限公司	721,224.00	不附追索权的应收账款保理	37,653.90

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
济南泉意置业有限公司	624,000.00	不附追索权的应收账款保理	32,718.40
毕节正罡置业有限公司	978,250.00	不附追索权的应收账款保理	61,404.00
武汉盛全置业有限公司	607,200.00	不附追索权的应收账款保理	42,208.83
郑州隆瑞置业有限公司	975,502.00	不附追索权的应收账款保理	33,167.07
成都绿城都会房地产开发有限公司	570,000.00	不附追索权的应收账款保理	30,298.67
合肥荣丰房地产开发有限公司	468,090.00	不附追索权的应收账款保理	28,085.40
长沙正泽置业有限公司	463,300.00	不附追索权的应收账款保理	27,798.00
成都万科川府置业有限公司	264,832.00	不附追索权的应收账款保理	9,241.75
青岛锦昊嘉辉置业有限公司	229,462.50	不附追索权的应收账款保理	10,908.21
佛山市时代冠恒房地产开发有限公司	176,955.00	不附追索权的应收账款保理	14,156.40
天津瑞和置业有限公司	155,107.50	不附追索权的应收账款保理	9,306.45
万科中西部城镇建设发展有限公司	133,518.00	不附追索权的应收账款保理	5,951.68
佛冈中意置业有限责任公司	239,600.00	不附追索权的应收账款保理	19,168.00
天津兴泰吉昌置业有限公司	96,780.00	不附追索权的应收账款保理	5,806.80
成都昌谦房地产开发有限公司	70,000.00	不附追索权的应收账款保理	4,900.00
太原旭凰房地产开发有限公司	164,962.40	不附追索权的应收账款保理	11,126.42
广东省信托房产开发有限公司	893,160.00	不附追索权的应收账款保理	39,068.31
西安招航房地产有限公司	1,088,850.00	不附追索权的应收账款保理	41,934.34
合计	42,395,092.56		2,289,720.32

2019 年度			
项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
成都新希望置业有限公司	1,679,124.20	不附追索权的应收账款保理	
成都绿城都会房地产开发有限公司	1,695,000.00	不附追索权的应收账款保理	84,084.51
宁波和发置业有限公司	1,346,994.40	不附追索权的应收账款保理	123,923.48
成都恒基隆置业有限公司	876,937.86	不附追索权的应收账款保理	
合肥金郡房地产开发有限公司	696,000.00	不附追索权的应收账款保理	38,001.60
杭州绿城东和置业有限公司	613,200.00	不附追索权的应收账款保理	29,946.64
遵义葳骏房地产开发有限公司	1,010,111.00	不附追索权的应收账款保理	82,835.53
重庆金碧茂置业有限公司	764,931.60	不附追索权的应收账款保理	60,865.19
安顺金科澳维房地产开发有限公司	621,607.00	不附追索权的应收账款保理	50,971.78
沈阳昌胜置业有限公司	220,156.00	不附追索权的应收账款保理	15,410.92
佛冈中意置业有限责任公司	400,000.00	不附追索权的应收账款保理	32,000.00
成都万华锦新置业有限公司	181,260.00	不附追索权的应收账款保理	9,920.21
合计	10,105,322.06		527,959.86

(三) 其他应收款

项目	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应收利息				
应收股利				
其他应收款项	51,529,226.79	39,914,036.11	6,546,364.41	4,963,156.56
合计	51,529,226.79	39,914,036.11	6,546,364.41	4,963,156.56

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1 年以内	31,369,702.88	39,434,538.36	5,911,498.58	4,730,734.19
1 至 2 年	20,191,282.25	530,823.93	725,896.89	374,550.60
2 至 3 年	512,968.29	297,854.58	231,260.00	337,637.20
3 年以上	304,812.59	180,760.00	319,998.00	22,000.00
小计	52,378,766.01	40,443,976.87	7,188,653.47	5,464,921.99
减：坏账准备	849,539.22	529,940.76	642,289.06	501,765.43
合计	51,529,226.79	39,914,036.11	6,546,364.41	4,963,156.56

(2) 按坏账计提方法分类披露

2022 年 6 月 30 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	52,378,766.01	100.00	849,539.22	25.73	51,529,226.79
其中：账龄组合	3,301,732.19	6.30	849,539.22	25.73	2,452,192.97
合并关联方组合	49,077,033.82	93.70			49,077,033.82
合计	52,378,766.01	100.00	849,539.22		51,529,226.79

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	40,443,976.87	100.00	529,940.76	18.33	39,914,036.11
其中：账龄组合	2,891,212.03	7.15	529,940.76	18.33	2,361,271.27
合并关联方组合	37,552,764.84	92.85			37,552,764.84
合计	40,443,976.87	100.00	529,940.76		39,914,036.11

2020 年 12 月 31 日					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	7,188,653.47	100.00	642,289.06	25.32	6,546,364.41
其中：账龄组合	2,536,788.52	35.29	642,289.06	25.32	1,894,499.46
合并关联方组合	4,651,864.95	64.71			4,651,864.95
合计	7,188,653.47	100.00	642,289.06		6,546,364.41

2019 年 12 月 31 日					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	5,464,921.99	100.00	501,765.43	9.20	4,963,156.56
其中：账龄组合	5,454,921.99	99.82	501,765.43	9.20	4,953,156.56
合并关联方组合	10,000.00	0.18			10,000.00
合计	5,464,921.99	100.00	501,765.43		4,963,156.56

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	3,301,732.19	849,539.22	25.73	2,891,212.03	529,940.76	18.33	2,536,788.52	642,289.06	25.32	5,454,921.99	501,765.43	9.20
合并关联 方组合	49,077,033.82			37,552,764.84			4,651,864.95			10,000.00		
合计	52,378,766.01	849,539.22		40,443,976.87	529,940.76		7,188,653.47	642,289.06		5,464,921.99	501,765.43	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.1.1 余额	417,140.31			417,140.31
2019.1.1 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-20,000.00		20,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	104,625.12		380,000.00	484,625.12
本期转回				
本期转销				
本期核销			400,000.00	400,000.00
其他变动				
2019.12.31 余额	501,765.43			501,765.43

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.12.31 余额	501,765.43			501,765.43
2019.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	140,523.63			140,523.63
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020.12.31 余额	642,289.06			642,289.06

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020.12.31 余额	642,289.06			642,289.06
2020.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-112,348.30			-112,348.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021.12.31 余额	529,940.76			529,940.76

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额	529,940.76			529,940.76
2021.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	319,598.46			319,598.46
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022.6.30 余额	849,539.22			849,539.22

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.1.1 余额	8,035,324.60			8,035,324.60
2019.1.1 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-400,000.00		400,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	7,582,353.87			7,582,353.87
本期终止确认	9,752,756.48		400,000.00	10,152,756.48
其他变动				
2019.12.31 余额	5,464,921.99			5,464,921.99

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019.12.31 余额	5,464,921.99			5,464,921.99
2019.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	11,570,165.44			11,570,165.44
本期终止确认	9,846,433.96			9,846,433.96
其他变动				
2020.12.31 余额	7,188,653.47			7,188,653.47

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020.12.31 余额	7,188,653.47			7,188,653.47
2020.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	41,375,065.85			41,375,065.85
本期终止确认	8,119,742.45			8,119,742.45
其他变动				
2021.12.31 余额	40,443,976.87			40,443,976.87

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额	40,443,976.87			40,443,976.87
2021.12.31 余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	34,493,379.61			34,493,379.61
本期终止确认	22,558,590.47			22,558,590.47
其他变动				
2022.6.30 余额	52,378,766.01			52,378,766.01

(4) 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2018.12.31	会计政策变更调整	2019.1.1	本期变动金额			2019.12.31
				计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的 应收账款（旧准则）	417,140.31	-417,140.31					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的 应收账款（旧准则）							
按单项计提坏账准备（新准则）				400,000.00		400,000.00	
按组合计提坏账准备（新准则）		417,140.31	417,140.31	84,625.12			501,765.43
合计	417,140.31		417,140.31	484,625.12		400,000.00	501,765.43

类别	2019.12.31	本期变动金额			2020.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	501,765.43	140,523.63			642,289.06
合计	501,765.43	140,523.63			642,289.06

类别	2020.12.31	本期变动金额			2021.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	642,289.06	-112,348.30			529,940.76
合计	642,289.06	-112,348.30			529,940.76

类别	2021.12.31	本期变动金额			2022.6.30
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	529,940.76	319,598.46			849,539.22
合计	529,940.76	319,598.46			849,539.22

(5) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
实际核销的其他应收款项				400,000.00

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	账面余额			
	2022.6.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
押金保证金	3,245,760.23	2,840,003.35	2,533,410.64	2,040,443.00
单位往来款项	49,077,033.82	37,552,764.84	4,651,864.95	10,000.00
员工备用金及借款				3,399,318.99
其他	55,971.96	51,208.68	3,377.88	15,160.00
合计	52,378,766.01	40,443,976.87	7,188,653.47	5,464,921.99

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2022.6.30	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
矩阵纵横（上海）设计咨询有限公司	往来款项	23,272,668.61	1 年以内、1-2 年	44.43	
矩阵设计（北京）有限公司	往来款项	16,971,258.51	1 年以内、1-2 年	32.40	
深圳市合纵连横设计有限公司	往来款项	7,650,000.00	1 年以内、1-2 年	14.61	
深圳市矩阵鸣翠设计有限公司	往来款项	1,113,006.70	1 年以内、1-2 年	2.12	
嘉兴锦禾置业有限公司	押金保证金	269,342.29	2-3 年	0.51	134,671.15
合计		49,276,276.11		94.07	134,671.15

单位名称	款项性质	2021.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
矩阵纵横（上海）设计咨询有限公司	往来款	18,493,580.15	1 年以内	45.73	
矩阵设计（北京）有限公司	往来款	13,733,977.86	1 年以内	33.96	
深圳市合纵连横设计有限公司	往来款	4,150,000.00	1 年以内	10.26	
深圳市矩阵鸣翠设计有限公司	往来款	1,095,706.83	1 年以内	2.71	
嘉兴锦禾置业有限公司	押金保证金	269,342.29	1-2 年	0.67	53,868.46
合计		37,742,607.13		93.33	53,868.46

单位名称	款项性质	2020.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
矩阵设计（北京）有限公司	往来款	2,948,443.73	1 年以内	41.02	
矩阵纵横（上海）设计咨询有限公司	往来款	1,566,722.90	1 年以内	21.79	
广州葛城实业有限公司	押金保证金	352,332.00	1 年以内	4.90	17,616.60
苏州兆祥房地产开发有限公司	押金保证金	275,998.00	3 年以上	3.84	275,998.00
嘉兴锦禾置业有限公司	押金保证金	269,342.29	1 年以内	3.75	13,467.11
合计		5,412,838.92		75.30	307,081.71

单位名称	款项性质	2019.12.31	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京喜盟资产管理有限公司	押金保证金	389,428.71	1 年以内	7.13	19,471.44
苏州兆祥房地产开发有限公司	押金保证金	275,998.00	2-3 年	5.05	137,999.00
深圳市莲塘物业管理有限公司福年广场分公司	押金保证金	219,314.80	1 年以内、1-2 年、2-3 年	4.01	44,296.97
唐山市丰润区铭祥房地产开发有限公司	押金保证金	181,450.00	1 年以内	3.32	9,072.50
深圳市盟泰装饰材料有限公司	押金保证金	150,126.00	1 年以内	2.75	7,506.30
合计		1,216,317.51		22.26	218,346.21

(四) 长期股权投资

项目	2022.6.30			2021.12.31			2020.12.31			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	24,927,034.00		24,927,034.00	24,827,034.00		24,827,034.00	21,020,000.00		21,020,000.00	2,200,000.00		2,200,000.00
合计	24,927,034.00		24,927,034.00	24,827,034.00		24,827,034.00	21,020,000.00		21,020,000.00	2,200,000.00		2,200,000.00

1、 对子公司投资

被投资单位	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
释相艺术		200,000.00		200,000.00		
香蕉酱		2,000,000.00		2,000,000.00		
合计		2,200,000.00		2,200,000.00		

被投资单位	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
释相艺术	200,000.00			200,000.00		
香蕉酱	2,000,000.00			2,000,000.00		
矩阵纵横投资		320,000.00		320,000.00		
矩阵纵横		10,000,000.00		10,000,000.00		
合纵连横		5,000,000.00		5,000,000.00		
矩阵北京		2,000,000.00		2,000,000.00		
天玑玉衡投资						
矩阵上海		1,500,000.00		1,500,000.00		
合计	2,200,000.00	18,820,000.00		21,020,000.00		

被投资单位	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
释相艺术	200,000.00			200,000.00		
香蕉酱	2,000,000.00			2,000,000.00		
矩阵纵横投资	320,000.00		320,000.00			
矩阵纵横	10,000,000.00			10,000,000.00		
合纵连横	5,000,000.00			5,000,000.00		
矩阵北京	2,000,000.00			2,000,000.00		
天玑玉衡投资						
矩阵上海	1,500,000.00			1,500,000.00		
香港矩阵		4,127,034.00		4,127,034.00		
合计	21,020,000.00	4,127,034.00	320,000.00	24,827,034.00		

被投资单位	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.6.30	本期计提减值准备	减值准备期末余额
释相艺术	200,000.00			200,000.00		
香蕉酱	2,000,000.00			2,000,000.00		
矩阵纵横	10,000,000.00			10,000,000.00		
合纵连横	5,000,000.00			5,000,000.00		
矩阵北京	2,000,000.00			2,000,000.00		
天玑玉衡投资						
矩阵上海	1,500,000.00			1,500,000.00		
香港矩阵	4,127,034.00			4,127,034.00		
寐卡设计		100,000.00		100,000.00		
合计	24,827,034.00	100,000.00		24,927,034.00		

(五) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	2022 年 1-6 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	377,503,876.20	213,126,365.32	857,721,644.52	429,810,160.77	570,669,263.87	264,022,793.65	441,654,217.14	208,701,182.64
其他业务	47,428.56	47,634.00	94,857.12	95,268.00				
合计	377,551,304.76	213,173,999.32	857,816,501.64	429,905,428.77	570,669,263.87	264,022,793.65	441,654,217.14	208,701,182.64

(六) 投资收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
处置长期股权投资产生的投资收益		-3,568.72		
交易性金融资产在持有期间的投资收益			9,205,008.85	2,410,623.25
合计		-3,568.72	9,205,008.85	2,410,623.25

十六、补充资料

(一) 非经常性损益明细表

项目	2022 年 1-6 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
非流动资产处置损益	-1,916.49			
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,291,258.11	4,287,960.92	4,991,339.05	2,972,543.85
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			9,319,370.49	2,410,623.25
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,175,905.61			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	90,588.85	-954,954.39	-2,156,136.89	-1,924.89
其他符合非经常性损益定义的损益项目	558,263.72	285,191.36	320,443.52	291,582.44
小计	6,114,099.80	3,618,197.89	12,475,016.17	5,672,824.65
所得税影响额	-908,270.66	-544,179.26	-1,864,530.36	-850,801.61
少数股东权益影响额（税后）				
合计	5,205,829.14	3,074,018.63	10,610,485.81	4,822,023.04

(二) 净资产收益率及每股收益

2022 年 1-6 月	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.73	1.02	1.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	12.95	0.96	0.96

2021 年度	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	45.87	2.44	2.44
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	45.22	2.41	2.41

2020 年度	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	50.31	1.78	1.78
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	46.98	1.66	1.66

2019 年度	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	73.04		
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	70.18		

矩阵纵横设计股份有限公司
(加盖公章)

二〇二二年九月十八日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码或
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
管信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨国



经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

此证复印件仅作为报告附件使用, 不能作其他用途

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2021 年 12 月 28 日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证复印件仅作为报告附件使用，不能作为其他附件使用。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

中华人民共和国财政部制



姓 名 祁涛
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1971-12-18
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所
(特殊普通合伙) 东莞分所
Working unit
身份证号码 420123197112183711
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



祁涛(420003204729)，已通过广东省注册会计师协会2020
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2020) 132号。



证书编号：420003204729

注册编号：420003204729

湖北省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

2021 年 11 月 27 日

发证日期：2021 年 11 月 27 日

2020 年 8 月核发

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



祁涛(420003204729)，已通过广东省注册会计师协会2021
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2021) 268号。



420003204729

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



姓名 马杰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-03-25
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所
Working unit
身份证号码 420102198303250019
Identity card No.



注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年11月5日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所

2021年11月19日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

马杰(310000060647)

2021年已通过



证书编号: 310000060647
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年08月08日
Date of Issuance

马杰(310000060647)

2020年已通过

