



中倫律師事務所
ZHONG LUN LAW FIRM

北京市中伦律师事务所

关于迪阿股份有限公司

首次公开发行股票并在创业板上市的

补充法律意见书（三）

二〇二一年三月

目录

一、本次发行上市的批准和授权.....	6
二、本次发行上市的主体资格.....	6
三、本次发行上市的实质条件.....	6
四、发行人的设立及历史沿革.....	9
五、发行人的独立性.....	9
六、发行人的股本及演变.....	9
七、股东、发起人及实际控制人.....	10
八、发行人的附属公司.....	10
九、发行人的业务.....	20
十、关联交易及同业竞争.....	21
十一、发行人的主要财产.....	27
十二、发行人的重大债权债务.....	34
十三、发行人重大资产变化及收购兼并.....	41
十四、发行人章程的制定与修改.....	41
十五、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作.....	41
十六、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化.....	41
十七、发行人的税务.....	49
十八、发行人的环境保护、产品质量、技术、劳动及用工等标准.....	44
十九、发行人募集资金的运用.....	49

二十、发行人业务发展目标.....	49
二十一、诉讼、仲裁或行政处罚.....	55
二十二、发行人招股说明书法律风险的评价.....	58
二十三、结论意见.....	59
附件一（租赁房产清单）：	60



中倫律師事務所
ZHONG LUN LAW FIRM

北京市朝阳区建国门外大街甲6号SK大厦31、33、36、37层 邮政编码: 100022
31, 33, 36, 37/F, SK Tower, 6A Jianguomenwai Avenue, Chaoyang District, Beijing 100022, P.R.China
电话/Tel: (8610) 5957 2288 传真/Fax: (8610) 6568 1022/1838
网址: www.zhonglun.com

北京市中伦律师事务所
关于迪阿股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的
补充法律意见书（三）

致：迪阿股份有限公司

北京市中伦律师事务所（以下简称“本所”）接受迪阿股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）的委托，担任发行人申请首次公开发行人民币普通股（A股）并在深圳证券交易所创业板上市事宜（以下简称“本次发行”或“本次发行上市”）的专项法律顾问。

本所根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）等有关法律、法规和中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）发布的《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号—公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》（以下简称“《创业板首发注册管理办法》”），深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称“《深交所创业板上市规则》”）、《深圳证券交易所创业板股票发行上市审核规则》（以下简称“《深交所创业板审核规则》”）以及中国证监会、司法部联合发布的《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责

精神，对发行人提供的文件和有关事实进行了查验，并就发行人本次发行并上市事宜分别出具了《北京市中伦律师事务所关于迪阿股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“原法律意见书”）、《北京市中伦律师事务所关于迪阿股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》、《北京市中伦律师事务所关于迪阿股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》及《北京市中伦律师事务所关于迪阿股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市出具法律意见书的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）。

鉴于发行人将本次发行上市申报财务报告的审计基准日调整为 2020 年 12 月 31 日，报告期相应调整为 2018 年、2019 年及 2020 年（以下简称“报告期”），安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）于 2021 年 3 月 5 日出具了安永华明（2021）审字第 61403707_H01 号《迪阿股份有限公司 2020 年度、2019 年度及 2018 年度已审财务报表》（下称“《审计报告》”）、安永华明（2021）专字第 61403707_01 号《迪阿股份有限公司内部控制审核报告》（下称“《内控审核报告》”）及安永华明（2021）专字第 61403707_H02 号《迪阿股份有限公司 2020 年度、2019 年度及 2018 年度主要税种纳税情况的专项说明》（下称“《纳税情况说明》”），本所现就发行人审计基准日调整所涉及的有关事项及公司最新情况，出具本补充法律意见书（三）（以下简称“本补充法律意见书（三）”），并就原法律意见书及律师工作报告出具以来公司涉及的有关重大事项作出补充。

本所在原法律意见书中所作的各项声明和承诺，适用于本补充法律意见书（三）。

本补充法律意见书（三）中所使用的术语、名称、缩略语，除特别说明者外，与其在本所出具的原法律意见书、律师工作报告中的含义相同。本补充法律意见书（三）中若出现合计数与各分项数值之和在尾数存在差异，这些差异是由于四舍五入的原因所致。

正文

一、本次发行上市的批准和授权

2020年9月8日，发行人召开2020年第四次临时股东大会，审议通过了与本次发行并上市有关的议案，并授权董事会全权办理本次发行上市相关事宜。截至本补充法律意见书（三）出具之日，该等批准和授权仍在有效期内。

二、本次发行上市的主体资格

根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，公司本次发行上市的主体资格未发生变化，公司仍具备本次发行上市的主体资格。

三、本次发行上市的实质条件

根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人仍符合《公司法》、《证券法》、《创业板首发注册管理办法》及《深交所创业板上市规则》等法律、法规和规范性文件规定的各项发行上市条件，具体如下：

（一）符合《公司法》规定的有关条件

发行人本次发行的股票种类为人民币普通股（A股）股票，与发行人已发行的股份相同，每股具有同等的权利，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

（二）符合《证券法》规定的有关条件

1. 发行人本次发行上市由具有保荐资格的中信建投担任保荐机构，符合《证券法》第十条第一款的规定。

2. 发行人已经按照《公司法》及《公司章程》的规定设立了股东大会、董事会和监事会，选举了独立董事，聘任了总经理、副总经理、财务负责人、财务总监和董事会秘书等高级管理人员，并根据发行人业务运作的需要设置了相关职能部门，组织机构健全且运行良好，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项的

规定。发行人具备健全且运行良好的组织机构。

3. 根据《审计报告》，发行人报告期内扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润分别为 26,213.91 万元、24,734.87 万元和 54,041.85 万元，发行人最近三年连续盈利，具有持续经营能力，财务状况良好，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项的规定。

4. 发行人最近三年财务会计报告被出具无保留意见审计报告，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项的规定。

5. 发行人及其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项的规定。

（三）符合《创业板首发注册管理办法》规定的实质条件

1. 发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《创业板首发注册管理办法》第十条的规定。

2. 根据《审计报告》，并与发行人财务部门负责人确认，基于本所律师作为非财务专业人员的理解和判断，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，最近三年财务会计报告由安永华明出具了标准无保留意见的《审计报告》，符合《创业板首发注册管理办法》第十一条第一款的规定。

3. 根据《内控审核报告》，并与发行人财务部门负责人确认，基于本所律师作为非财务专业人员的理解和判断，发行人内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证发行人运行效率、合法合规和财务报告的可靠性，并由安永华明出具了无保留结论的《内控审核报告》，符合《创业板首发注册管理办法》第十一条第二款的规定。

4. 发行人业务完整，具有直接面向市场独立持续经营的能力，符合《创业板首发注册管理办法》第十二条的如下规定：

(1) 发行人的资产完整，业务及人员、财务、机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争，不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易；

(2) 发行人的主营业务、控制权和管理团队稳定，最近两年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大不利变化；控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东所持发行人的股份权属清晰，最近两年实际控制人没有发生变更，不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷；

(3) 发行人不存在涉及主要资产、核心技术、商标等的重大权属纠纷，重大偿债风险，重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，不存在经营环境已经或者将要发生重大变化等对持续经营有重大不利影响的事项。

5. 发行人本次发行及上市符合《创业板首发注册管理办法》第十三条的规定：

(1) 生产经营符合法律、行政法规的规定，符合国家产业政策；

(2) 最近三年内，发行人及其控股股东、实际控制人不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为；

(3) 董事、监事和高级管理人员不存在最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查且尚未有明确结论意见等情形。

（四）符合《深交所创业板上市规则》、《深交所创业板审核规则》规定的有关条件：

1. 发行人符合中国证监会规定的创业板发行条件，符合《深交所创业板上市规则》第 2.1.1 条第一款第（一）项的规定；

2. 截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的股本总额为 36,000 万元，本次发行后的股本总额不少于 3,000 万元，符合《深交所创业板上市规则》第 2.1.1 条第一款第（二）项的规定；

3. 发行人本次拟公开发行股份不超过 8,000 万股，按本次发行 8,000 万股计算，本次发行后的股本总额为 44,000 万股，公开发行股份的比例为 10%以上，符合《深交所创业板上市规则》第 2.1.1 条第一款第（三）项的规定；

4. 根据招股说明书，发行人为境内企业且不存在表决权差异安排，选择的市值及财务指标为最近两年净利润均为正，且累计净利润不低于 5,000 万元，符合《深交所创业板上市规则》第 2.1.1 条第一款第（四）项、第 2.1.2 条第一款第（一）项的规定及《深交所创业板审核规则》第二十二条第二款第（一）项的上市标准。

综上，本所律师认为，发行人符合发行上市条件。

四、发行人的设立及历史沿革

经核查，本所在原法律意见书和律师工作报告中对发行人的设立及历史沿革等情况进行了披露，不存在需要更新或补充披露的事项。

五、发行人的独立性

根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的独立性无重大不利变化；发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，发行人的资产完整，业务、人员、财务、机构独立，在其他方面亦不存在影响其独立性的严重缺陷。

六、发行人的股本及演变

（一）经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的股本总额、股权结构未发生变动。

（二）经核查，各股东所持发行人的股份权属清晰，不存在权属界定和确认的纠纷。截至本补充法律意见书（三）出具之日，各股东所持发行人股份没有设

置质押，也不存在被司法冻结及其他股权受限制的情形。

七、股东、发起人及实际控制人

（一）经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的股东未发生变化，发行人的实际控制人未发生变化。

（二）经核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的发起人仍均为合法设立、依法存续的企业，具有法律、法规和规范性文件规定的担任股份有限公司股东的资格；发行人的股东共4名，且半数以上股东的住所在中国境内，仍符合《公司法》关于股东人数、住所的规定。

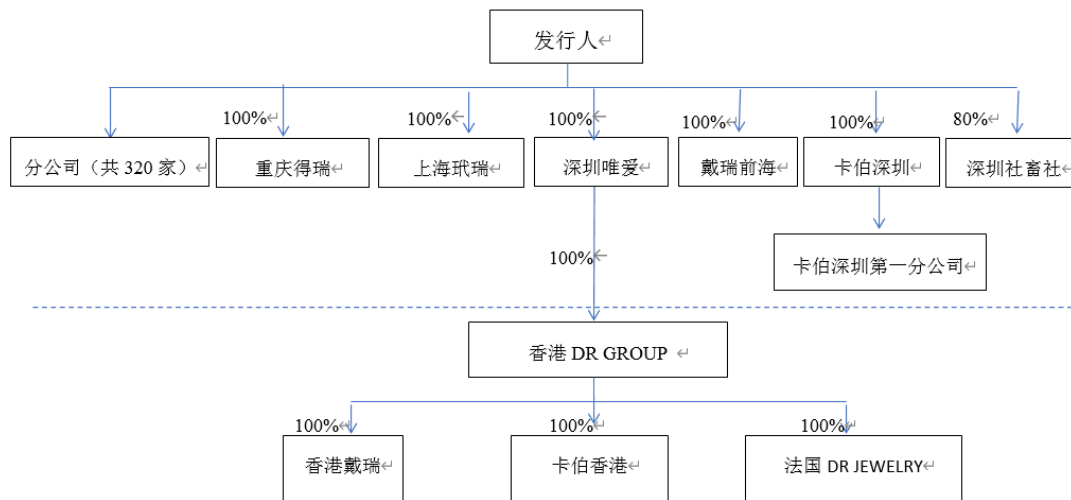
（三）经核查，2020年11月23日，发行人控股股东迪阿投资的地址由“深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路富基帕克大厦1205”变更为“深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路56号特力大厦614”。

（四）经核查，原激励对象杨继红因个人原因于2021年2月离职，其所持的温迪壹号之90万元财产份额全部由普通合伙人前海温迪受让。本次转让完成后，发行人的实际控制人张国涛、卢依雯夫妇合计间接持有的发行人股份比例由98.075%变为98.225%。

除此之外，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的股东基本信息没有发生其他变化。

八、发行人的附属公司

根据发行人的说明并经本所律师核查，截至2020年12月31日，发行人的附属公司情况如下图所示：



（一）自原法律意见书出具之日至 2020 年 12 月 31 日期间，发行人的分公司变化情况如下：

（1）新增如下 49 家分公司，具体情况如下：

序号	名称	注册地址	统一社会信用代码
1.	迪阿股份有限公司宁波第六分公司	浙江省宁波市鄞州区中河街道钱湖北路 267 号宁波万象汇商业广场第 B1 层 B110 号	91330212MA2H6TT7X5
2.	迪阿股份有限公司菏泽分公司	菏泽市开发区长江路 1266 号万达广场一层 1080 号铺位	91371700MA3TFN1C8U
3.	迪阿股份有限公司芜湖镜湖区分公司	安徽省芜湖市镜湖区赭山东路万达广场 1031 号铺位	91340202MA2W17YQ3X
4.	迪阿股份有限公司廊坊分公司	廊坊市广阳区新华路 50 号万达广场室内步行街 1 层 1050B、1051-A 号商铺	91131003MA0F7WBKXL
5.	迪阿股份有限公司杭州第九分公司	浙江省杭州市拱墅区丰潭路 380 号银泰城 2 幢 1089 室（铺位号：1F013）	91330105MA2J0XET4P

6.	迪阿股份有限公司成都 第十分公司	成都市温江区光华大道三段 1588 号 1 栋 1F 层 L1-09 号	91510115MAAGUNU07F
7.	迪阿股份有限公司上海 闵行分公司	上海市闵行区吴中路 1559 号 LG 层 LG118a 号商铺	91310112MA1GDHJYXE
8.	迪阿股份有限公司福州 市仓山区分公司	福建省福州市仓山区金山街道浦上大道 272 号仓山万达广场室内步行街 1F 层 1-7 号商铺	91350104MA34K2JNXX
9.	迪阿股份有限公司安庆 分公司	安徽省安庆市迎江区菱湖南路渡江路交叉 口, L1-1004 铺位	91340800MA2W77082G
10.	迪阿股份有限公司枣庄 分公司	山东省枣庄市薛城区永兴路 126 号万达广场 一层 1062 铺	91370403MA3TYELM6L
11.	迪阿股份有限公司广州 第九分公司	广州市天河区林和中路 63 号东方宝泰购物广 场 B101 房自编 1101 房	91440101MA9UUYEU1B
12.	迪阿股份有限公司武汉 第十分公司	武昌区水果湖街汉街武汉中央文化旅游区 J2 地块 2 栋 1-2 层 18 室（汉街室内步行街 1F 层 J2-2-11）	91420106MA49KPN224
13.	迪阿股份有限公司昆明 第六分公司	云南省昆明市盘龙区北京路 928 号同德广场 购物中心 A5-F1 楼 22b 号商铺	91530103MA6PU2A037
14.	迪阿股份有限公司阜阳 分公司	安徽省阜阳市颍州区淮河路 767 号万达购物 中心 1051 铺	91341202MA2WA0D4XQ
15.	迪阿股份有限公司宜春 分公司	江西省宜春市袁州区阳东大道 6 号宜春万达 广场 1F 层 1037AA、1037BBA 号商铺	91360902MA39B9J22D

16.	迪阿股份有限公司聊城分公司	山东省聊城市东昌府区东昌东路 100 号金鼎购物中心	91371500MA3U7U0H9W
17.	迪阿股份有限公司滁州分公司	滁州市南谯区南谯路与湖心路交叉口万达广场室内步行街 1F 层 1059A 号商铺	91341103MA2WBJYX85
18.	迪阿股份有限公司清远分公司	清远市清城区人民一路 28 号顺盈时代广场商业中心 1-2 号首层 1126 号商铺	91441802MA55G9918A
19.	迪阿股份有限公司濮阳分公司	河南省濮阳市市辖区绿城路与开州路交叉口西南角万达广场 1053A	91410900MA9FYMY7H
20.	迪阿股份有限公司沈阳商业城分公司	辽宁省沈阳市沈河区中街路 212 号一层 F01019X 号商铺	91210103MA10P4J31A
21.	迪阿股份有限公司秦皇岛分公司	秦皇岛市海港区河北大街 368 号 1 层 F01029X 号	91130302MA0FNBNJ8Y
22.	迪阿股份有限公司临海分公司	浙江省台州市临海市古城街道东方大道 1 号银泰城 1F-11	91331082MA2HJW2Y8D
23.	迪阿股份有限公司丽水分公司	浙江省丽水市莲都区花园路 16 号万地广场 1f-x-057 号商铺	91331102MA2E4HGF6W
24.	迪阿股份有限公司浙江永康分公司	浙江省金华市永康市西城街道解放街路 188 号第一层 010 号铺位	91330784MA2K09R99J
25.	迪阿股份有限公司肇庆分公司	肇庆市端州区信安三路 3 号敏捷城广场六期一层 1008 号商铺	91441202MA55H MJ47W

26.	迪阿股份有限公司六盘水分公司	贵州省六盘水市钟山区碧云路与麒麟路口交汇处万达广场（1B）层（1B017A）	91520201MAAK3AL6X9
27.	迪阿股份有限公司资阳分公司	四川省资阳市雁江区娇子大道二环路口万达广场大商业 T（7-9）-T7（F）1-18 号 1F 层 1063 号	91512000MA63FG8H6B
28.	迪阿股份有限公司佛山第三分公司	佛山市禅城区季华四路 70 号 1 座一层 L1001-8、L1001-9 号（住所申报）	91440604MA55J2WP80
29.	迪阿股份有限公司南昌第四分公司	江西省南昌市红谷滩区会展路 999 号红谷滩万达广场室内步行街一层 1018-B、1019 号商铺	91360125MA39BX6D5F
30.	迪阿股份有限公司茂名分公司	茂名市油城十路 1 号大院 6、7、8 号一层 159 号铺	91440902MA55KMLM3L
31.	迪阿股份有限公司自贡分公司	四川省自贡市自流井区汇川路 1699 号万达广场 1A 层 1A023 号商铺	91510300MA661WFT9E
32.	迪阿股份有限公司周口分公司	河南省周口市开元大道中段万达广场 1 层 1057	91411600MA9G20PWXT
33.	迪阿股份有限公司德州分公司	山东省德州市德城区广川街道办事处湖滨中大道 118 号	91371402MA3UF9D5XU
34.	迪阿股份有限公司天津南开分公司	天津市南开区南马路与二马路交口天津大悦城购物中心 1F-39a	91120104MA076THP82
35.	迪阿股份有限公司启东	启东市建设南路 88 号启东吾悦广场第一层	91320681MA23GN4Y7N

	分公司	1055 铺	
36.	迪阿股份有限公司如皋分公司	如皋市如城街道惠政路如皋新城吾悦广场第一层 1036 铺	91320682MA23HBGG99
37.	迪阿股份有限公司丹阳分公司	丹阳市开发区金陵西路丹阳吾悦广场第一层 1F-050	91321181MA23KHQE9K
38.	迪阿股份有限公司达州分公司	四川省达州市通川区巴渠东路 318 号 1 号楼第一层 107 号商铺	91511700MA67X8102A
39.	迪阿股份有限公司重庆第九分公司	重庆市沙坪坝区北站东路 188 号附 3 号龙湖金沙天街 B 馆-1F-21	91500106MA619EMW8K
40.	迪阿股份有限公司威海分公司	山东省威海市环翠区环翠楼街道新威路 17 号嘉禾广场一层 1F-10	91371002MA3UJGPX6B
41.	迪阿股份有限公司普宁分公司	普宁市区广达北路与北环大道南交汇处时代中心一楼 L1S-066 号	91445281MA55P22R6Q
42.	迪阿股份有限公司广州第十分公司	广州市海珠区新港中路 356 号 101 铺自编 B1-018	91440101MA9W2DTP87
43.	迪阿股份有限公司广州第十一分公司	广州市番禺区南村镇万博一路 201 号 B1073 铺	91440101MA9W2C9J9D
44.	迪阿股份有限公司赣州长征大道分公司	江西省赣州市章贡区长征大道 1 号赣州中航城招商用房赣州九方购物中心一层 L112 号铺	91360700MA39T4XBXH
45.	迪阿股份有限公司郴州	湖南省郴州市北湖区北湖街道国庆北路友阿	91431002MA4T0WNT18

	分公司	国际广场 1F 层 zb1001a	
46.	迪阿股份有限公司唐山 远洋城分公司	河北省唐山市路北区建设北路唐山远洋城购物广场第一层第 F1-13 号商铺	91130200MA0FUTEM23
47.	迪阿股份有限公司南宁 第二分公司	南宁市青秀区民族大道 136 号南宁华润中心万象城 B137 号商铺	91450103MA5Q77PU1X
48.	迪阿股份有限公司商丘 示范区分公司	河南省商丘示范区北海路与归德路交叉口东南角万达广场一层 1081 号铺位	91411400MA9G79FR7K
49.	迪阿股份有限公司兰州 第二分公司	甘肃省兰州市七里河区西津西路 16 号兰州中心第一层 1-C25 号商铺	91620103MA71GH1L2W

（2）注销 14 家分公司，具体情况如下：

序号	名称	注册地址	统一社会信用代码
1.	迪阿股份有限公司南昌 第三分公司	江西省南昌市东湖区八一大道 357 号财富广场首层 2 号商铺	91360102MA384N872M
2.	迪阿股份有限公司太原 分公司	太原市小店区亲贤北街 368 号（水工大厦）11 层 1101-1105 室（入驻太原锦创商务秘书有限公司 2019-A040)	91140105MA0GR0U0X9
3.	迪阿股份有限公司柳州 分公司	柳州市广场路 10 号步步高商场一层 1-1 号、1-2 号	91450205MA5N7HU539
4.	迪阿股份有限公司绍兴	浙江省绍兴市上虞区称山北路 399 号万达商	91330604MA29CAB79A

	分公司	业广场室内步行街 1056 号商铺	
5.	迪阿股份有限公司淄博第二分公司	山东省淄博市张店区柳泉 128 号淄博银座商场一层珠宝区	91370303MA3NW4WH17
6.	迪阿股份有限公司石家庄分公司	石家庄市长安区中山东路 11 号乐汇城 1F-W11 号商铺	91130102MA07KCPJXN
7.	迪阿股份有限公司邯郸分公司	河北省邯郸市丛台区中华大街 74 号裙楼 A 区第 F 层第 F-02 号商铺	91130403MA097PFQX5
8.	迪阿股份有限公司扬州分公司	扬州市邗江区文昌中路 555 号扬州华懋购物中心 F117 号	91321003MA1W0JXA1D
9.	迪阿股份有限公司宜兴第二分公司	宜兴市宜城街道解放东路 288 号宜兴八佰伴生活广场一层 F1002	91320282MA1XA1FYXR
10.	迪阿股份有限公司南京分公司	南京市玄武区长江路 288 号	91320102302759004N
11.	迪阿股份有限公司南京第二分公司	南京市鼓楼区幕府西路 16 号 4 室-144	91320106MA1MKWFM0K
12.	迪阿股份有限公司唐山分公司	河北省唐山市路南区新华里世博广场新华西道 2-4 号银泰城 B 馆 F107 号	91130202MA07TEMK3M
13.	迪阿股份有限公司朝阳分公司	北京市朝阳区光华路 9 号 1 号楼一层 01 商业内 L136 号	91110105MA00ET1K2N
14.	迪阿股份有限公司吉林	吉林省吉林市昌邑区吉林大街 518 号万达广	91220202MA14CYA47C

	市分公司	场 1F 层 1008 号	
--	------	---------------	--

（3）18 家分公司的注册地址发生变更，具体情况如下：

序号	名称	注册地址	统一社会信用代码
1.	迪阿股份有限公司郑州分公司	河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路与东风南路绿地新都会新田 360 广场二期二层 L207 号	91410103356131749D
2.	迪阿股份有限公司南油分公司	深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号深圳来福士广场 01 层 04A 号	91440300MA5EFHAD7F
3.	迪阿股份有限公司赣州分公司	江西省赣州市章贡区章江新区华润中心万象城 169 号商铺	91360702MA360FAW45
4.	迪阿股份有限公司上海淮海中路分公司	上海市黄浦区淮海中路 815 号 1-2 楼	91310101MA1FP76M6E
5.	迪阿股份有限公司昆明第二分公司	云南省昆明市五华区滇缅大道西城时代购物中心 A6 地块 1 层 E-105 号商铺	91530102MA6KTWNR93
6.	迪阿股份有限公司苏州高新分公司	苏州高新区塔园路 181 号狮山天街生活广场四期 SZSSTJ-A-1F-10	91320505MA1Q2KDJ61
7.	迪阿股份有限公司宝安分公司	深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区负 1 层 012/013 号商铺	91440300MA5EPQ2E37
8.	迪阿股份有限公司东莞	广东省东莞市长安镇长安长青南路 1 号 7 栋	91441900MA4X4FC46N

	第二分公司	1002 室 02 室	
9.	迪阿股份有限公司遵义分公司	贵州省遵义市红花岗区万里路中天万里湘江 C 区 1 楼	91520302MA6GYA320Y
10.	迪阿股份有限公司宜昌第二分公司	宜昌市伍家岗区沿江大道特 168 号万达广场室内步行街 1F 层 129 号	91420500MA494C1C1E
11.	迪阿股份有限公司福田分公司	广东省深圳市福田区华强北街道华航社区华强北路 2009 号东方时代广场 2 层	91440300MA5F8EM367
12.	迪阿股份有限公司广州第四分公司	广州市海珠区榕景路 107 号 B161-1	91440101MA5CC9EL8E
13.	迪阿股份有限公司上海普陀分公司	上海市普陀区中山北路 3300 号地上 1 层 L1111 号商铺	91310107MA1G0RDMXN
14.	迪阿股份有限公司成都第五分公司	四川省成都市成华区双庆路 8 号 1 栋 1 层 1 号成都万象城第二层 K205 号、B 馆第 B1 层 108 号	91510108MA6A6BUD7E
15.	迪阿股份有限公司宁波第五分公司	浙江省宁波市鄞州区邱隘镇中山东路 2266 号（东部新城银泰城一层 145 号）	91330212MA2CL9HM97
16.	迪阿股份有限公司厦门第三分公司	厦门市思明区思明南路 153 号 137 室	91350203MA32KDU34N
17.	迪阿股份有限公司海口分公司	海南省海口市龙华区大同路 2 号友谊广场一楼 1020 号铺面	91460100MA5RCWYC8M

18.	迪阿股份有限公司昆山分公司	昆山市玉山镇前进西路 1266 号昆山万象汇商业中心 L1 层 L126 号商铺	91320583MA206PG62C
-----	---------------	--	--------------------

（二）全资子公司卡伯深圳的经营范围于 2020 年 8 月 3 日变更为“珠宝首饰、钻石、铂金、黄金、银与其饰品、钟表、水晶、化妆品、香水、皮革制品、服装、鞋帽的批发、零售及维护；电子产品的销售、技术开发、技术转让；经营电子商务；市场营销策划；信息咨询（不含限制项目）；为企业提供管理服务；技术服务；国内贸易、经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目需取得许可方可经营）（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）许可经营项目：快递业务¹”。

（三）全资子公司重庆得瑞的江北分公司于 2020 年 8 月 25 日被注销。

（四）控股子公司深圳社畜社的原股东刘震于 2021 年 2 月将所持全部 20% 股权以人民币 3.55 万元的价格转让给发行人，本次转让完成后，深圳社畜社变为发行人的全资子公司。

2021 年 3 月，深圳社畜社更名为荷尔文化（深圳）有限公司。

九、发行人的业务

（一）根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的经营范围未发生变更，发行人实际从事的业务没有超出其核准登记的经营围。

（二）根据发行人的说明，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人仍通过子公司香港 DR GROUP 在中国大陆以外开展经营活动。

根据香港泰德威律师行于 2021 年 2 月 23 日出具的法律意见书，截至该等法

¹ 根据发行人的说明，截至本补充法律意见书（三）出具之日，卡伯深圳未实际开展快递业务，未就从事该业务取得相关业务资质。

律意见书出具之日，香港 DR GROUP、香港戴瑞和卡伯香港仍有效存续；根据法国 You SHANG Avocat à la Cour 于 2021 年 2 月 8 日出具的法律意见书，截至该法律意见书出具之日，法国 DR JEWELRY 仍有效存续。

（三）根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的主营业务未发生变更。

（四）经审阅《审计报告》，以合并报表数据计算，发行人 2018 年度、2019 年度和 2020 年的营业收入分别为 150,011.35 万元、166,450.65 万元、246,449.80 万元，其中来自于主营业务的收入分别为 149,322.00 万元、164,892.85 万元、244,811.54 万元，占营业收入的比例分别为 99.54%、99.06%、99.34%，发行人的主营业务突出。

（五）根据发行人提供的资料并经核查，自原法律意见书出具之日起至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人附属公司获得的资质证书如下：

序号	资质名称	授予/备案单位	编号	持有者	有效期
1	《高新技术企业证书》	深圳市科技创新委员会、 深圳市财政局、 国家税务总局深圳市税务局	GR202044206674	深圳 唯爱	2020.12.11- 2023.12.10

除此之外，原法律意见书及律师工作报告披露的发行人及附属公司拥有的从事其业务的相关证照和资质未发生其他变化，发行人的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的规定。

综上，本所律师认为，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人不存在影响其持续经营的法律障碍。

十、关联交易及同业竞争

（一）关联方

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的关联方更新情况如下：

1. 原独立董事王文平因个人原因于 2020 年 10 月 15 日向董事会辞职，公司分别于 2020 年 11 月 9 日召开第一届董事会第七次会议、2020 年 11 月 24 日召开 2020 年第五次临时股东大会，选举钟敏为新任独立董事；

2. 原董事杨继红因个人原因于 2021 年 2 月 19 日向董事会辞职，公司分别于 2021 年 2 月 20 日召开第一届董事会第九次会议、2021 年 3 月 8 日召开 2021 年第二次临时股东大会，选举陈启胜为新任董事；

3. 除新增独立董事钟敏、董事陈启胜外，发行人新增如下关联方：

（1）深圳滨海鹏晖基金管理有限公司

深圳滨海鹏晖基金管理有限公司成立于 2016 年 3 月 1 日，系公司独立董事钟敏担任董事长的公司，经营范围是“一般经营项目是：受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；股权投资；创业投资；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”

（2）深圳市元上健康有限公司

深圳市元上健康有限公司成立于 2020 年 1 月 6 日，系公司独立董事钟敏曾经（2020.1.6-2021.1.22）担任董事长的公司，经营范围为“一般经营项目是：健康养生管理咨询（不含医疗行为）；教育咨询；保健食品的研发；文化交流活动策划；会务服务；展览展示策划；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：保健食品的销售。”

（3）深圳市越众投资控股股份有限公司

深圳市越众投资控股股份有限公司成立于 2005 年 9 月 1 日，系公司独立董事钟敏担任董事的公司，经营范围为“一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理；房地产经纪。许可经营项目是：经营演出及经纪业务。”

（4）深圳市越众文化集团有限公司

深圳市越众文化集团有限公司成立于 2005 年 12 月 14 日，系公司独立董事钟敏担任董事的公司，经营范围为“一般经营项目是：文化活动策划；信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。”

（5）深圳市越众天泽房地产开发有限公司

深圳市越众天泽房地产开发有限公司成立于 2006 年 7 月 12 日，系公司独立董事钟敏担任董事的公司，经营范围为“一般经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产经纪，物业管理，投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。”

（6）北京知而行文化传媒有限公司

北京知而行文化传媒有限公司成立于 2013 年 7 月 4 日，系公司独立董事钟敏担任董事的公司，经营范围为“组织文化艺术交流活动（演出、棋牌除外）；技术开发、技术推广、技术转让、技术服务；计算机系统服务；市场调查；经济贸易咨询；投资咨询；企业管理咨询；企业形象策划；承办展览展示活动；会议服务；销售计算机软硬件及外围设备（不含计算机信息系统安全专用产品）、通讯设备、电子产品、机械设备、文化用品、体育用品；摄影服务；婚庆礼仪服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。 ”

（7）广州方邦电子股份有限公司

广州方邦电子股份有限公司成立于 2010 年 12 月 15 日，系公司独立董事钟敏担任独立董事的公司，经营范围为“计算机零部件制造；电子元件及组件制造；印制电路板制造；电子工业专用设备制造；电镀设备及装置制造；电线、电缆制造；试验机制造；电磁屏蔽器材的研究、开发、设计；新材料技术推广服务；电磁屏蔽器材的销售；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；金属表面处理及热处理加工。”

（8）深圳市讯方技术股份有限公司

深圳市讯方技术股份有限公司成立于 2001 年 4 月 18 日，系公司独立董事钟敏担任独立董事的公司，经营范围为“一般经营项目是：软件的技术开发、销售、维护及技术咨询；计算机信息系统集成的开发、相关产品销售及技术咨询服务（以上不含限制项目）；通讯产品及配套设备的技术开发；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；通信设备的上门安装服务、技术维护（涉及凭资质许可的项目须取得资质许可后方可经营）；经营进出口业务（法律，行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；教育信息咨询、企业管理咨询（不含限制项）；企业管理培训及信息技术培训（以上均不含学历教育培训，不含劳动技能培训、不含以职业技能为主的职业资格培训、职业技能培训、安全培训、职业技能培训）；供应链管理（不包括金融资产管理、信托、金融租赁、财务公司、货币经纪、消费金融等）。（以上法律，行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：人力资源服务外包；人力资源管理咨询；人力资源测评；人才供求信息服务；人才招聘；委托推荐和招聘；就业择业指导；人才租赁；转让或派遣；劳务派遣服务。”

3. 原关联方发生的变更

（1）2020年11月23日，迪阿投资的住所变更为“深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路56号特力大厦614”。

（2）2020年11月13日，每一年旅拍的执行董事、总经理兼法定代表人变更为“谢弋”。

（3）2020年10月30日，真爱传媒的经营范围变更为“广告推广；电子商务平台、软件及物联网技术的研发；市场营销策划，文化活动策划；服装、鞋帽、家具用品、纺织品的销售及租赁；工艺礼品（象牙及其制品除外）、箱包的购销；电脑图像设计；个人形象设计；经营电子商务，国内贸易。”

2020年12月22日，真爱传媒的住所变更为“深圳市南山区沙河街道光华街社区恩平街1号东部工业区E4栋405”。

（4）2020年11月20日，实际控制人张国涛之胞弟张国军及其配偶尹爱丽曾经（2017.3.6-2020.3.31）控制的公司如初珠宝发生如下变化：

变更事项	变更前	变更后
股东	尹辉（持股95%） 何志芳（持股5%）	吴汉伟（持股80%） 程春林（持股20%）
法定代表人	尹辉	吴汉伟
经营范围	水晶、仿水晶、鞋、服装、化妆品、包的批发与零售；工艺品（象牙及其制品除外）的设计；品牌管理策划。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	水晶、仿水晶、鞋、服装、化妆品、包的批发与零售；工艺品（象牙及其制品除外）的设计；品牌管理策划；黄金饰品、铂金饰品、钯金饰品、钻石饰品、镶嵌饰品、银饰、翡翠饰品、玉器、贵金属工艺品、钟表的批发与零售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

（二）关联交易

根据《审计报告》并经本所律师核查发行人相关业务合同及其财务账簿、银行流水、发行人内部决策文件，并与发行人确认，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人与关联方未发生新增关联交易，原法律意见书及律师工作报告已经披露、目前仍在履行中的关联交易事项如下：

1. 合作框架协议

报告期内，发行人与每一年旅拍签署的合作框架协议及补充协议如下：

协议名称	签署日期	主要内容
合作框架协议	2019.12.20	①发行人引导或协调有旅拍消费需求的用户到每一年旅拍处消费，经每一年旅拍确认为有效用户后，每一年旅拍向发行人支付相应服务费。 ②合同到期后自动顺延一年，顺延次数无限制。
补充协议	2019.02.19	在原合同的基础上，对发行人推荐的有效用户，每一年旅拍给予额外的激励金额。
补充协议（二）	2020.07.01	对《补充协议》的激励金额方案进行了调整。
补充协议（三）	2020.09.15	对试点地区的门店之激励方式进行了调整。
补充协议（四）	2020.12.05	自 2020.12.10 日起解除《补充协议（三）》。

经核查，截至报告期期末，公司与每一年旅拍发生的交易金额共为 4.23 万元。

2. 关联租赁

2019 年 12 月 18 日，发行人子公司戴瑞前海与关联方迪阿投资签署《房屋

租赁合同》，租赁地址位于深圳市罗湖区富基帕克大厦 1205、1206、1207 单元，用作办公场所，月租金为 42,023 元，租赁期限自 2019 年 12 月 13 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

经核查，发行人与其关联方之间的上述关联交易符合发行人现行适用的《公司章程》及《关联交易管理办法》的相关规定，发行人的独立董事已经对上述关联交易发表明确意见，认定上述关联交易事项的内容和审议程序符合有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定；遵守了平等、自愿的原则，关联方按照相关规定享有其权利、履行其义务。公司不存在通过关联交易操纵利润的情形，亦不存在损害公司及公司股东利益的情形。

（三）同业竞争

根据发行人及其实际控制人张国涛、卢依雯的说明，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，张国涛、卢依雯不存在直接或间接经营与发行人相同或相近似业务的情况。公司关于避免同业竞争的措施，已经在公司本次发行的招股说明书（申报稿）及其他相关文件中进行了充分披露，不存在重大遗漏或隐瞒的情况。

十一、 发行人的主要财产

根据《审计报告》并经本所律师核查发行人拥有的财产权属证书、向权利登记主管部门进行查询，发行人及其附属公司拥有的主要财产包括专利、注册商标、计算机软件著作权、作品著作权、域名、租赁房产等，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日期间，主要财产的变化情况如下：

（一）商标

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日，原法律意见书、律师工作报告披露的商标未发生变化；发行人无新获核准的商标。截至 2020 年 12 月 31 日，发行人合法拥有所持注册商标的所有权及使用权，权属清晰不存在争议或纠纷，资产在有效期限内，亦不存在设定抵押、质押或优先权等权利瑕疵或限制，不存在许可第三方使用等情形。

（二）专利

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日，原法律意见书、律师工作报告披露的专利未发生变化，发行人子公司新增 4 项专利，具体如下：

序号	专利名称	专利号	类别	专利权期限	权利人	取得方式
1	戒指（猫）	ZL202030260777.8	外观设计	2020 年 5 月 29 日起 10 年	卡伯深圳	申请取得
2	奶瓶	ZL202030114565.9	外观设计	2020 年 3 月 30 日起 10 年	卡伯深圳	申请取得
3	铃铛	ZL202030114581.8	外观设计	2020 年 3 月 30 日起 10 年	卡伯深圳	申请取得
4	戒指（公主与骑士）	ZL202030260771.0	外观设计	2020 年 5 月 29 日起 10 年	卡伯深圳	申请取得

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人及其子公司合法拥有所持专利的所有权及使用权，权属清晰不存在争议或纠纷，资产在有效期限内，亦不存在设定抵押、质押或优先权等权利瑕疵或限制，不存在许可第三方使用等情形。

（三）计算机软件著作权

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日，原法律意见书、律师工作报告披露的计算机软件著作权未发生变化；

发行人子公司新增计算机软件著作权 3 项，具体情况如下：

序号	软件名称	著作权人	开发完成日期	首次发表日期	权利取得方式	权利范围	登记号
1	社畜社订单管理系统 V1.0	深圳唯爱	2020 年 7 月 19 日	2020 年 7 月 19 日	原始取得	全部权利	2020SR1577901
2	StoryMark 经销商系统 V1.0	深圳唯爱	2020 年 9 月 18 日	2020 年 9 月 18 日	原始取得	全部权利	2020SR1570490
3	唯爱购软件 V1.0	深圳唯爱	2020 年 4 月 17 日	2020 年 4 月 17 日	原始取得	全部权利	2020SR1570491

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人及其子公司合法拥有所持计算机软件著作权的所有权及使用权，权属清晰不存在争议或纠纷，资产在有效期限内，亦不存在设定抵押、质押或优先权等权利瑕疵或限制，不存在许可第三方使用等情形。

（四）作品著作权

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日，原法律意见书、律师工作报告披露的作品著作权未发生变化；发行人未新增作品著作权。截至 2020 年 12 月 31 日，发行人及其子公司合法拥有所持作品著作权的所有权及使用权，权属清晰不存在争议或纠纷，资产在有效期限内，亦不存在设定抵押、质押或优先权等权利瑕疵或限制，不存在许可第三方使用等情形。

（五）域名

根据发行人的说明并经本所律师登录中国互联网络信息中心（CNNIC）授权的阿里云官网（<https://www.aliyun.com/>）进行查询，自原法律意见书出具之日

至 2020 年 12 月 31 日，发行人及附属公司未新增域名，如下 33 项域名更新了到期日期，具体情况如下：

序号	域名	域名注册日期	域名到期日期	取得方式	域名持有者
1.	coupleonly.com	2015.6.8	2022.6.8	原始取得	卡伯深圳
2.	derryring.com	2014.5.27	2022.5.27	受让取得	公司
3.	darrying.com	2014.5.26	2022.5.26	受让取得	公司
4.	darryy.com	2014.5.26	2022.5.26	受让取得	公司
5.	darryringjewelry.com.cn	2017.5.10	2022.5.10	受让取得	公司
6.	darryringjewelry.net	2017.5.10	2022.5.10	受让取得	公司
7.	darry.club	2015.4.27	2022.4.27	受让取得	公司
8.	darry.我爱你	2015.4.27	2022.4.27	受让取得	公司
9.	story-mark.com	2018.4.20	2022.4.20	原始取得	卡伯深圳
10.	story-mark.net	2018.4.20	2022.4.20	受让取得	卡伯深圳
11.	story-mark.com.cn	2018.4.20	2022.4.20	受让取得	卡伯深圳
12.	darryringjewelry.cn	2017.3.30	2022.3.30	受让取得	公司
13.	darryringjewelry.com	2017.3.30	2022.3.30	受让取得	公司

14.	qiuhanba.net	2014.3.25	2022.3.25	受让取得	公司
15.	darryringtest.com	2019.3.25	2022.3.25	原始取得	公司
16.	story-mark.cn	2018.3.21	2022.3.21	受让取得	卡伯深圳
17.	drboys.com	2014.3.11	2022.3.11	受让取得	公司
18.	darry.store	2018.3.7	2022.3.8	受让取得	公司
19.	smstorymark.xyz	2018.3.7	2022.3.8	受让取得	卡伯深圳
20.	sm-storymark.xyz	2018.3.6	2022.3.7	受让取得	卡伯深圳
21.	smstorymark.com.cn	2018.3.7	2022.3.7	受让取得	卡伯深圳
22.	smstorymark.net	2018.3.7	2022.3.7	受让取得	卡伯深圳
23.	smstorymark.cn	2018.3.7	2022.3.7	受让取得	卡伯深圳
24.	smstorymark.com	2018.3.7	2022.3.7	受让取得	卡伯深圳
25.	sm-storymark.com	2018.3.6	2022.3.6	受让取得	卡伯深圳
26.	sm-storymark.cn	2018.3.6	2022.3.6	受让取得	卡伯深圳
27.	sm-storymark.net	2018.3.6	2022.3.6	受让取得	卡伯深圳
28.	sm-storymark.com.cn	2018.3.6	2022.3.6	受让取得	卡伯深圳
29.	storymark.com.cn	2018.2.25	2022.2.25	受让取得	卡伯深圳

30.	darry-ring.com	2015.2.15	2022.2.15	受让取得	公司
31.	apidr.com	2019.1.30	2022.1.30	原始取得	公司
32.	darry.wang	2015.1.13	2022.1.13	受让取得	公司
33.	13520.com.cn	2011.1.11	2022.1.11	原始取得	公司

除上述域名到期日期更新外，原法律意见书、律师工作报告披露的发行人及附属公司持有的域名未发生其他变化。经核查，截至 2020 年 12 月 31 日，发行人及附属公司合法拥有所持域名。

（六）租赁房产

1. 租赁房产的变化

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日起至 2020 年 12 月 31 日期间，发行人续租 75 项租赁房产，新增 63 项租赁房产，因合同到期或闭店停止租赁 7 项房产，具体情况如本补充法律意见书（三）附件一“租赁房产清单”所载明。

经本所律师核查上述新增租赁房产的租赁合同、相关房产产权证书或国有土地使用权证明及工程建设、竣工验收、房屋预售等备案文件以及房产所有权人出具的授权出租方转租房产的证明文件，发行人及其附属公司租赁的房产存在以下瑕疵情形：

1. 未办理租赁备案登记

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人租赁的房产中合计 320 项房产未办理租赁备案登记，合计租赁面积为 28,835.58 平方米，占境内总租赁面积的 78.51%。根据《商品房屋租赁管理办法》的规定，房地产管理部门有权责令当事人补办租赁登记备案手续，单位逾期不办理的，可能会被处以一千元以上一万元以下罚款。根据《中华人民共和国民法典》第 502 条以及最高人民法院《关于审理城镇房屋

租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》，未办理租赁登记手续并不影响有关租赁合同本身之效力，不影响承租方继续按照租赁协议的约定享有权益。

2. 无法查验房产权属证明

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人租赁的房产中合计 59 项房产因出租方不予配合等客观原因本所律师未能获得相关房产权属证明文件，合计租赁面积为 5,618.00 平方米，占境内总租赁面积的 15.30%。对于该等租赁房产，由于本所律师无法确认租赁合同有效性，相关物业租赁合同存在被无效或提前终止的风险。经发行人书面确认，该等租赁房产自开始租赁至今与出租方合作关系良好，就租赁合同的履行未曾发生任何争议或纠纷，且该等租赁房产均为发行人直营销售门店，可替代性强。

3. 租赁集体建设用地、划拨地所建房产

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人租赁的房产中合计 3 项房产系租赁集体建设用地、划拨地所建房产，合计租赁面积为 192.92 平方米，占境内总租赁面积的 0.53%。该等租赁房产存在被主管政府部门要求搬迁的风险。经发行人书面确认，该等租赁房产均为发行人直营销售门店，可替代性强。

针对上述租赁房产瑕疵，公司控股股东迪阿投资与实际控制人张国涛、卢依雯承诺：“若发行人及其附属公司因所承租的物业未依据现行有效的法律法规及规范性文件的规定办理租赁备案登记而收到主管行政部门责令改正通知，本公司/本人将积极督促发行人及其附属公司按照要求进行整改；若发行人及其附属公司因未办理租赁备案登记、租赁物业存在产权瑕疵或出租人权利瑕疵、租赁集体建设用地、划拨地所建房产瑕疵等遭受经济损失，本公司/本人同意以自有资金予以全额补偿，使发行人及其附属公司不因此遭受任何经济损失。”

综上，本所律师认为上述情形不会对发行人及其附属公司的生产经营造成重大不利影响，不构成本次发行上市的实质性法律障碍。

十二、 发行人的重大债权债务

（一）重大合同

根据发行人的说明并经本所律师核查，截至 2020 年 12 月 31 日，对发行人及其子公司生产经营活动、未来发展或财务状况具有重要影响的重大合同如下：

1. 钻石采购

序号	合同类型	采购方	供应商名称	合同期间	交易金额	履行情况
1	框架采购合同	戴瑞有限	上海伊爱克思钻石有限公司	2018.01.01-2018.12.31	以实际订单为准	履行完毕
2	框架采购合同	戴瑞有限	上海伊爱克思钻石有限公司	2019.01.01 -2021.12.31	以实际订单为准	正在履行
3	框架采购合同	香港 DR GROUP	DHARAM CREATIONS(HK)LTD	2018.08.01-2019.07.30	以实际订单为准	履行完毕
4	框架采购合同	香港 DR GROUP	DHARAM CREATIONS(HK)LTD	2019.08.01-2022.07 .30	以实际订单为准	正在履行
5	框架采购合同	戴瑞有限	德琅钻石（上海）有限公司	2018.01.01-2018.12.31	以实际订单为准	履行完毕
6	框架采购合同	戴瑞有限	德琅钻石（上海）有限公司	2019.01.01-2021 .12.31	以实际订单为准	正在履行
7	框架采购合同	戴瑞有限	凯吉凯钻石（上海）有限公司	2018.01.01-2018.12.31	以实际订单为准	履行完毕
8	框架采购合同	戴瑞有限	壹酷钻石（上海）有限公司	2018.01.01-2018.12.31	以实际订单为准	履行完毕
9	框架采购合同	迪阿股份	贝思钻石（上海）有限公司	2019.10.01-2022.09.30	以实际订单为准	正在履行
10	框架采购合同	迪阿股份	贝思钻石（上海）有限公司	2020.05.01-2021.04.30	以实际订单为准	正在履行

2. 委托加工

序号	合同类型	采购方	供应商名称	合同标的	合同期间	交易金额 (万元)	履行 情况
1	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	广州凯沙琪钻石 首饰有限公司	委托加工 服务	2017.11.26-2018.11.25	以实际生 产订单为 准	履行完毕
2	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	广州凯沙琪钻石 首饰有限公司	委托加工 服务	2018.11.26-2019.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
3	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	广州凯沙琪钻石 首饰有限公司	委托加工 服务	2019.02.01-2020.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
4	委托加工 生产框架 合同	迪阿股份	广州凯沙琪钻石 首饰有限公司	委托加工 服务	2020.02.01-2022.01.31	以实际生 产订单为 准	正在履行
5	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市金艺珠宝 有限公司	委托加工 服务	2016.10.09-2017.10.08	以实际生 产订单为 准	履行完毕
6	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市金艺珠宝 有限公司	委托加工 服务	2017.10.09-2018.10.08	以实际生 产订单为 准	履行完毕
7	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市金艺珠宝 有限公司	委托加工 服务	2018.10.08-2019.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
8	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市金艺珠宝 有限公司	委托加工 服务	2019.02.01-2020.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
9	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳宝福珠宝有 限公司	委托加工 服务	2017.04.18-2018.04.17	以实际生 产订单为 准	履行完毕
10	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳宝福珠宝有 限公司	委托加工 服务	2018.04.18-2019.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕

序号	合同类型	采购方	供应商名称	合同标的	合同期间	交易金额 (万元)	履行 情况
11	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳宝福珠宝有 限公司	委托加工 服务	2019.02.01-2021.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
12	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市星宝缘珠 宝文化发展有限 公司	委托加工 服务	2018.06.08-2019.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
13	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市星宝缘珠 宝文化发展有限 公司	委托加工 服务	2019.02.01-2020.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
14	委托加工 生产框架 合同	迪阿股份	深圳市星宝缘珠 宝文化发展有限 公司	委托加工 服务	2020.02.01-2022.01.31	以实际生 产订单为 准	正在履行
15	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市兴深祥珠 宝有限公司	委托加工 服务	2017.06.08-2018.06.07	以实际生 产订单为 准	履行完毕
16	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市兴深祥珠 宝有限公司	委托加工 服务	2018.06.08-2019.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
17	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市兴深祥珠 宝有限公司	委托加工 服务	2019.02.01-2020.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕
18	委托加工 生产框架 合同	迪阿股份	广州正金珠宝设 计制作有限公司	委托加工 服务	2020.01.01-2022.12.31	以实际生 产订单为 准	正在履行
19	委托加工 生产框架 合同	迪阿股份	深圳市美恒诚珠 宝首饰有限公司	委托加工 服务	2020.02.28-2022.02.27	以实际生 产订单为 准	正在履行
20	委托加工 生产框架 合同	戴瑞有限	深圳市华乐珠宝 首饰有限公司	委托加工 服务	2019.02.01-2021.01.31	以实际生 产订单为 准	履行完毕

序号	合同类型	采购方	供应商名称	合同标的	合同期间	交易金额（万元）	履行情况
21	委托加工生产框架合同	迪阿股份	深圳市华乐珠宝首饰有限公司	委托加工服务	2020.12.30-2021.12.30	以实际生产订单为准	正在履行
22	委托加工生产框架合同	戴瑞有限	广州市玉指环首饰有限公司	委托加工服务	2019.04.01-2020.03.31	以实际生产订单为准	履行完毕
23	委托加工生产框架合同	迪阿股份	广州市玉指环首饰有限公司	委托加工服务	2020.04.01-2022.03.30	以实际生产订单为准	正在履行

3. 广告服务

序号	合同类型	采购方	供应商名称	合同标的	合同价款（万元）	合同期间	履行情况
1	广告服务框架委托合同	戴瑞有限	北京派瑞威行广告有限公司	快手等平台广告服务	以实际消耗为准	2018.01.01-2018.12.31	履行完毕
2	广告服务框架委托合同	戴瑞有限	北京派瑞威行广告有限公司	广点通、微信等平台广告服务	以实际消耗为准	2018.04.26-2018.12.31	履行完毕

4. 银行授信

序号	申请人	授信机构	授信金额（万元）	授信期限	履行情况
1	迪阿股份	中国银行深圳高新区支行	6,000.00	2020.01.15-2021.01.15	正在履行
2	迪阿股份	汇丰银行（中国）有限公司深圳分行	6,000.00	循环授信	正在履行
3	迪阿股份	中信银行深圳分行	10,000.00	2020.04.17-2021.03.19	正在履行

5. 房产租赁

序号	承租方	出租方	房屋位置	面积 (平方米)	合同租赁期限	合同租金总额 (万元)	履行情况
1	迪阿股份	华润置地（深圳）有限公司	华润置地大厦 C 座第 12 层 03-08 单元及第 13 层 01-08 单元	4,551.88	2019.01.01-2025.08.31	6,788.93	正在履行
2	深圳唯爱	华润置地（深圳）有限公司	华润置地大厦 C 座第 12 层 02 单元	276.76	2019.01.01-2025.08.31	412.21	正在履行
3	深圳唯爱	华润置地（深圳）有限公司	华润置地大厦 C 座第 12 层 01 单元	272.42	2019.01.01-2025.08.31	410.26	正在履行

经核查，上述重大合同合法、有效，截至 2020 年 12 月 31 日不存在纠纷或争议，合同的履行不存在对发行人生产经营及本次发行上市产生重大影响的潜在风险。

（二）发行人其他应收、其他应付款情况

根据《审计报告》，截至 2020 年 12 月 31 日，发行人其他应收、其他应付账目项下的款项余额分别为 4,238,879.93 元和 61,995,828.64 元。经核查，发行人上述其他应收、其他应付账目项下金额较大的款项系因发行人正常的经营活动而发生，合法、有效。

（三）根据发行人的确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，除已在本补充法律意见书“第二章 正文”之“十、关联交易及同业竞争”之“（二）关联交易”部分披露外，发行人与关联方之间不存在其他重大债权债务关系，发行人与关联方之间不存在相互提供担保的情况。

（四）根据发行人的确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

（五）发行人的主要供应商

经核查，2020 年度发行人的前五名供应商如下：

排名	供应商名称	采购金额	采购占比	采购内容
1	上海伊爱克思钻石有限公司	9,802.39	11.80%	钻石裸石
2	广州凯沙琪钻石首饰有限公司	9,791.65	11.78%	委托加工
3	深圳市星宝缘珠宝文化发展有限公司	7,583.72	9.13%	委托加工
4	Dharam Creations (HK) LTD.及其关联方	6,971.49	8.39%	钻石裸石
4.1	德琅钻石（上海）有限公司	3,282.23	3.95%	钻石裸石
4.2	DHARAM CREATIONS(HK)LTD	3,689.26	4.44%	钻石裸石
5	深圳市美恒诚珠宝首饰有限公司	6,713.29	8.08%	委托加工
前五名小计		40,862.54	49.17%	

经核查，发行人、控股股东迪阿投资及实际控制人张国涛卢依雯夫妇、全体董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员与上述主要供应商不存在关联关系，亦不存在前五名供应商或其控股股东、实际控制人是发行人前员工、前关联方、前股东、发行人实际控制人的密切家庭成员等可能导致利益倾斜的情形。

（六）发行人的主要客户

根据发行人提供的资料，2020 年度终端销售前十名客户的销售收入为 507.41 万元，占发行人当年度主营收入的比例为 0.21%，不存在主要客户。具体情况如下：

序号	客户姓名	购买产品	销售数量（件）	收入金额（万元）	消费频率（单/年）	对应门店
1	高**	求婚钻戒 （含遗失补购）	2	98.00	4	锦州万达广场店
		其他饰品	2	2.87		
		小计	4	100.87	-	-

序号	客户姓名	购买产品	销售数量（件）	收入金额（万元）	消费频率（单/年）	对应门店
2	刘**	求婚钻戒	1	82.37	1	成都乐天百货店
3	于**	求婚钻戒	1	48.45	1	沈阳市府恒隆店
4	张**	求婚钻戒	1	45.09	1	上海嘉定万达广场店
5	于**	求婚钻戒	1	40.51	1	厦门磐基中心店
6	尚**	求婚钻戒	1	39.74	1	南京德基广场店
7	朱**	求婚钻戒	1	38.77	1	湖州浙北购物中心店
8	陈**	求婚钻戒	1	38.15	1	嘉兴万达广场店
9	李**	求婚钻戒	1	36.01	2	沈阳太原街店
		其他饰品	1	0.89		
		小计	2	36.89	-	-
10	王**	求婚钻戒	1	36.56	1	鄂尔多斯每天百货店
合计			14	507.41	-	-

注：消费频率指顾客当年确认收入订单数量

经核查，发行人、控股股东迪阿投资及实际控制人张国涛卢依雯夫妇、全体董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员与上述主要客户不存在关联关系，亦不存在前十名客户是发行人前员工、前关联方、前股东、发行人实际控制人的密切家庭成员等可能导致利益倾斜的情形。

十三、 发行人重大资产变化及收购兼并

根据发行人的说明并经本所律师核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人不存在重大资产重组、合并、分立、增资扩股、减少注册资本、收购或出售资产等行为，亦不存在拟进行的重大资产置换、资产剥离、资产出售或收购等行为。

十四、 发行人章程的制定与修改

经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的《公司章程》或《公司章程（草案）》未发生变化。

十五、 发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的组织机构未发生变化，发行人具有健全的组织机构；发行人的股东大会、董事会、监事会议事规则未发生变化，该等议事规则符合相关法律、法规和规范性文件的规定；发行人新增召开了 2020 年第五次临时股东大会、2021 年第一次临时股东大会及第二次临时股东大会，第一届董事会第七次会议、第八次会议及第九次会议，其召开、决议内容及签署合法、合规、真实、有效。

十六、 发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

（一）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人董事、监事和高级管理人员及其兼职情况详情如下：

姓名及职务	兼职单位	兼职职务	兼职单位与发行人的关系
张国涛 (董事长、总经理)	深圳迪阿投资有限公司	执行董事/ 总经理	实际控制人控制的关联企业
	深圳前海温迪管理咨询有限公司	执行董事/ 总经理	实际控制人控制的关联企业
	重庆得瑞珠宝有限公司	执行董事/ 总经理	发行人子公司
	上海玳瑞钻石有限公司	执行董事/ 总经理	发行人子公司

姓名及职务	兼职单位	兼职职务	兼职单位与发行人的关系
	深圳唯爱智云科技有限公司	执行董事/ 总经理	发行人子公司
	深圳戴瑞前海商业管理服务有限公司	执行董事/ 总经理	发行人子公司
	卡伯欧丽（深圳）珠宝有限公司	执行董事/ 总经理	发行人子公司
	DR GROUP COMPANY LIMITED	董事	深圳唯爱子公司
	香港戴瑞珠宝有限公司 DARRY JEWELRY (HK) LIMITED	董事	香港 DR Group 子公司
	卡伯欧丽珠宝（香港）有限公司 Couple Only Jewelry Hong Kong Company Limited	董事	香港 DR Group 子公司
	法国 DR JEWELRY	法人代表	香港 DR Group 子公司
卢依雯 （董事、副总 经理）	深圳迪阿投资有限公司	监事	控股股东
	重庆得瑞珠宝有限公司	监事	发行人子公司
	上海玳瑞钻石有限公司	监事	发行人子公司
	深圳唯爱智云科技有限公司	监事	发行人子公司
	卡伯欧丽（深圳）珠宝有限公司	监事	发行人子公司
	深圳每一年旅拍文化有限公司	监事	实际控制人控制的 关联企业
韦庆兴 （董事、副总 经理）	无	无	不适用
黄水荣 （董事、兼财 务负责人、董 事会秘书、副 总经理）	深圳荣之联创投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人	无
胡晓明 （董事）	荷尔文化（深圳）有限公司（曾用名： 社畜社）	执行董事/总经理	发行人子公司
陈启胜 （董事）	无	无	不适用

姓名及职务	兼职单位	兼职职务	兼职单位与发行人的关系
李洋 (独立董事)	长江商学院	副教授	无
	360 鲁大师控股有限公司	独立董事	无
梁俊 (独立董事)	无	无	不适用
钟敏 (独立董事)	深圳市越众投资控股股份有限公司	董事	无
	深圳市越众文化集团有限公司	董事	无
	深圳滨海鹏晖基金管理有限公司	董事长	无
	北京知而行文化传媒有限公司	董事	无
	深圳市越众天泽房地产开发有限公司	董事	无
	深圳市讯方技术股份有限公司	独立董事	无
	广州方邦电子股份有限公司	独立董事	无
赵冉冉 (监事会主席)	无	无	不适用
殷陆文 (职工监事)	无	无	不适用
王彤 (监事)	深圳前海温迪管理咨询有限公司	监事	发行人董事、高管投资设立的关联企业
	深圳戴瑞前海商业管理服务有限公司	监事	发行人子公司
林正海 (财务总监)	无	无	不适用

（二）经核查，发行人董事、监事及高级管理人员的任职情况符合法律、法规、规范性文件和《公司章程》的有关规定。

（三）原独立董事王文平因个人原因于 2020 年 10 月 15 日向董事会辞职，公司分别于 2020 年 11 月 9 日召开第一届董事会第七次会议、2020 年 11 月 24 日召开 2020 年第五次临时股东大会选举钟敏为新任独立董事。

原董事杨继红因个人原因于 2021 年 2 月 19 日向董事会辞职，公司分别于 2021 年 2 月 20 日召开第一届董事会第九次会议、2021 年 3 月 8 日召开 2021 年第二次临时股东大会，选举陈启胜为新任董事。

除此之外，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的董事、监事及高级管理人员未发生其他变化。

十七、 发行人的环境保护、产品质量、技术、劳动及用工等标准

（一）根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（中国证监会公告[2012]31 号），公司所属行业类别为零售业（F52）。发行人所处行业（零售业）不属于环保核查重污染行业。

经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人及附属公司不存在因违反环境保护相关法律、法规和规范性文件而受到环保主管部门行政处罚的情形。

（二）经核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的拟投资项目未发生变化，均不涉及环境影响评价。

（三）经核查，自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人的产品仍符合有关产品质量和技术监督标准；发行人及附属公司不存在因违反有关产品质量和技术监督方面的法律、法规受到行政处罚且情节严重的情形。

（四）劳动及用工

1. 员工人数及变化情况

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人共有员工 2,629 人。报告期内，在职员工人数变化情况如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
人数	2,629	2,277	2,142

2. 社会保险及住房公积金缴纳情况

报告期内，发行人为员工缴纳社会保险、住房公积金的情况如下：

社会保险缴纳情况						
项目	2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	人数	占比	人数	占比	人数	占比
在职员工总人数	2,629	100%	2,277	100%	2,142	100%
已参保的员工	2,540	96.61%	2,180	95.74%	1,989	92.86%
未参保的员工	89	3.39%	97	4.26%	153	7.14%
住房公积金缴纳情况						
项目	2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	人数	占比	人数	占比	人数	占比
在职员工总人数	2,629	100%	2,277	100%	2,142	100%
已参保的员工	2,523	95.97%	2,203	96.75%	1,944	90.76%
未参保的员工	106	4.03%	74	3.25%	198	9.24%

根据发行人的说明，上述已参保员工和员工总人数存在差异的主要原因为：

（1）部分员工入职时间和缴费时点存在差异。主要为新入职员工入职时点晚于当期缴费时点导致未能在当期缴费，公司为上述员工在次月缴纳社保、公积金。

（2）部分员工因个人原因或客观原因错过缴费节点或无法缴纳。主要为员工个人无法及时提供符合要求的参保资料、已缴纳新农合和城镇居民医疗保险、期末离职等客观原因导致未能在当期缴费或者无法缴纳，在满足相关条件后，公司在当月或次月为相关员工缴纳社保、公积金。

（3）退休返聘。部分员工为退休返聘，无需缴纳社保、公积金。

如主管部门要求发行人补缴，发行人报告期各期需补缴的测算金额如下：

单位：万元

项目	2020 年	2019 年	2018 年
测算补缴社保金额	31.58	73.59	50.50
测算补缴公积金金额	22.17	11.38	28.05
合计	53.75	84.97	78.55
当期利润总额	69,166.97	29,004.55	36,005.02
占比	0.08%	0.29%	0.22%

从上表可见，报告期内各期发行人需补缴的社保、公积金金额合计占当期利润总额的比例分别为 0.22%、0.29%、0.08%，占比较小，对公司经营成果影响不大。

公司的控股股东迪阿投资、实际控制人张国涛、卢依雯已出具承诺：若发行人或其附属公司因未依法足额缴纳社会保险或住房公积金而被有权机关要求补缴，本公司/本人将承担全部补缴义务，保证发行人或其附属公司不会因此遭受任何经济损失。

经核查，相关社会保险主管部门已出具无违规证明，证明发行人及附属公司在报告期内不存在违反社会保险法律法规的情况。

综上，本所律师认为，上述已参保员工和员工总人数存在差异的情形不构成重大违法违规，不会对发行人的持续经营造成重大影响，不构成本次发行上市障碍。

3. 劳务派遣

2020 年 10 月，戴瑞前海与深圳市凡帝斯企业咨询管理有限公司签署了《劳务派遣协议》，协议约定由深圳市凡帝斯企业咨询管理有限公司向戴瑞前海以劳务派遣方式派遣四名员工，服务部门为公司物流包装组，合同期限自 2020 年 10 月 16 日至 2021 年 1 月 31 日。

经核查，深圳市凡帝斯企业咨询管理有限公司持有编号为 39680241531 的劳务派遣经营许可证，具备劳务派遣经营资质。此外，戴瑞前海已取得深圳市人力

资源和社会保障局出具的截至 2020 年 12 月 31 日劳动无违规证明，本所律师认为发行人报告期内的劳务派遣用工合法合规。

4. 劳务外包

报告期内，发行人存在劳务外包情形，其劳务外包的内容主要为清洁安保等方面的辅助性工作。报告期内，发行人签署的劳务外包协议情况如下：

序号	服务对象	提供 劳务方	场地	外包 内容	价格	所属期间
1	发行人	深圳市夷美佳实业有限公司	深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 C 座 12 楼、13 楼	清洁服务	每月 7,800 元	2020 年
2	发行人	深圳市晶采环境技术有限公司	深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 C 座 12 楼、13 楼	清洁保养服务	每月 8,400 元	2019 年
3	上海宝山第二分公司	上海振豪保安服务有限公司	上海宝山区高境镇一二八纪念路 968 号	安全保卫服务	每月 8,000 元	2020 年
4	上海宝山分公司	上海振豪保安服务有限公司	上海市宝山区丹霞山路 50 弄 1 号 1F18-19	安全保卫服务	每月 8,000 元	2019 年、2020 年
5	发行人	上海伟洁物业管理有限公司	上海中信泰富万达广场 1F 黄金珠宝店	安全保卫服务	共计 36,000 元	2019 年、2020 年
6	上海嘉定分	上海伟洁	上海中信泰富万	安全	共计 36,000 元	2018 年、

序号	服务对象	提供 劳务方	场地	外包 内容	价格	所属期间
	公司	物业管理 有限公司	达广场 1F 黄金珠 宝店	保卫 服务		2019 年
7	上海宝山分 公司	上海振豪 保安服务 有限公司	上海市宝山区丹 霞山路 50 弄 1 号 1F18-19	安全 保卫 服务	每月 8,000 元	2018 年、 2019 年
8	上海浦东第 二分公司	上海佳盾 保安服务 有限公司	上海市浦东新区 张杨路置汇旭辉 广场一层 09 室 Darry Ring 珠宝 店铺	安全 保卫 服务	每月 9,000 元	2019 年
9	发行人	上海振豪 保安服务 有限公司	上海宝山区高境 镇一二八纪念路 968 号	安全 保卫 服务	每月 8,000 元	2020 年、 2021 年
10	发行人	上海振豪 保安服务 有限公司	上海市长宁路 1123 号	安全 保卫 服务	每月 8,000 元	2020 年
11	发行人	上海振豪 保安服务 有限公司	上海市杨浦区黄 兴路 2228 号 L1 层 L1-45B 号	安全 保卫 服务	每月 8,000 元	2020 年、 2021 年
12	宁波分公司	浙江富强 家政服务 有限公司	宁波市海曙区和 义大道购物中心	保洁 服务	每小时 37 元	2019 年、 2020 年、 2021 年
13	发行人	北京源海 宇翔商贸	北京市乐天银泰 商场 DR 店铺	保洁 服务	每月 2,000 元	2020 年、 2021 年

序号	服务对象	提供 劳务方	场地	外包 内容	价格	所属期间
		有限公司				
14	发行人	成都市启程家政有限公司	成都市 IFS 商场 426 号店铺	保洁 服务	每月 1,200 元	2020 年、 2021 年

根据深圳市人力资源和社会保障局出具的无违法违规记录证明，并经审阅发行人签署的劳务外包协议，发行人签署的上述劳务外包协议不存在违反劳动法律法规的情形。

十八、 发行人募集资金的运用

自原法律意见书出具之日至本补充法律意见书（三）出具之日期间，发行人未对募集资金投资项目进行调整。

十九、 发行人的税务

（一）根据发行人的说明并经本所律师查阅发行人的纳税申报表、《审计报告》及《纳税情况说明》等资料，发行人及其控股子公司 2020 年度执行的主要税种和税率情况如下：

纳税主体名称	企业所得税 税率	增值税税率	城市建设 维护税率	教育费附加及 地方教育费附 加税率
迪阿股份	25%	自 2019 年 4 月 1 日起， 一般纳税人按应税收入 的 6%或 13%计算销项 税，并按扣除当期允许抵	7%	教育附加费费 率为 3%，地方 教育附加费费 率为 2%
戴瑞前海	15%			
深圳唯爱	12.5%			

重庆得瑞	20%	扣的进项税额后的差额 计缴增值税。小规模纳税 人按征收率 3%或 1%（自 2020 年 3 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）计缴		
深圳社畜社	20%			
卡伯深圳	20%			
上海玳瑞	25%			
香港 DR GROUP	16.5%	——	——	——
香港戴瑞	16.5%	——	——	——
卡伯香港	16.5%	——	——	——
法国 DR JEWELRY	28%	20%	——	——

注 1：按当地税制，法国 DR JEWELRY 年利润额在 50 万欧元以下，适用企业所得税率为 28%。

注 2：本表企业所得税税率为考虑税收优惠后。

经核查，本所律师认为，发行人及其控股子公司执行的上述税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求。

（二）根据《审计报告》以及发行人提供的资料，发行人及其控股子公司报告期内享受的主要税收优惠如下：

1. 戴瑞前海

根据《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税[2014]26 号）的规定，自 2014 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日，对设在横琴

新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。戴瑞前海设立在前海深港现代服务业合作区，2020 年度减按 15% 的税率征收企业所得税。

2. 深圳唯爱

深圳唯爱于 2020 年 12 月 11 日获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，有效期三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，深圳唯爱自 2020 年至 2022 年享受高新技术企业 15% 的所得税优惠税率。

根据《财政部、国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税[2012]27 号）及《财政部、国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税[2016]49 号）的规定，我国境内新办的集成电路设计企业和符合条件的软件企业，经认定后，自首个获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税。深圳唯爱于 2019 年 9 月 29 日及 2020 年 8 月 28 日分别取得深圳市软件行业协会颁发的《软件企业证书》，自获利年度 2018 年始，于 2018 年至 2019 年度享受税收优惠免征企业所得税，2020 年至 2022 年度减按 12.5% 征收企业所得税。

3. 重庆得瑞

根据《财政部税务总局关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税[2018] 77 号）的规定，自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日（自 2019 年 1 月 1 日起废止），符合条件的小型微利企业，无论采取查账征收方式还是核定征收方式，其年应纳税所得额低于 100 万元（含 100 万元，下同）的，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率计算缴纳企业所得税的政策。上述小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，并符合下列条件的企业：
1. 工业企业，年度应纳税所得额不超过 100 万元，从业人数不超过 100 人，资产

总额不超过 3000 万元；2.其他企业，年度应纳税所得额不超过 100 万元，从业人数不超过 80 人，资产总额不超过 1000 万元。重庆得瑞 2018 年符合上述小型微利企业条件且应纳税所得额低于 100 万，根据上述规定，自行适用相应减免优惠政策。

根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019] 13 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。上述小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。重庆得瑞 2019 年及 2020 年符合上述小型微利企业条件且应纳税所得额不超过 100 万元，根据上述规定，自行适用相应减免优惠政策。

4. 上海玳瑞

根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于调整钻石及上海钻石交易所有关税收政策的通知》（财税[2006]65 号）的规定，通过钻交所主管海关报关进口的成品钻石，其进口环节增值税实际税负超过 4%部分实行即征即退；对国产钻石，凭核准单，按实际成交价开具普通发票，免征增值税。

上海玳瑞具备上海钻石交易所会员资格，自 2018 年起其从发行人境外子公司香港 DR Group 采购裸石，凭裸石产地证书向上海进出口海关申报并缴纳进口增值税，享受增值税税负超过 4%的部分即征即退的税收优惠。

5. 香港 DR GROUP

根据香港特别行政区政府税务局于 2018 年 3 月 29 日颁布的《2018 年税务（修订）（第 3 号）条例》，自 2018 年 4 月 1 日起开始实行利得税两级制，DR GROUP 首个 200 万元利润的所得税税率降至 8.25%，其后利润继续按照 16.5% 征税。

6. 部分分公司

根据《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 4 号）的规定，小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元）的，免征增值税。小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额超过 10 万元，但扣除本期发生的销售不动产的销售额后未超过 10 万元的，其销售货物、劳务、服务、无形资产取得的销售额免征增值税。发行人部分分公司为小规模纳税人且符合上述标准，2019 年度及 2020 年度可免征增值税。

根据《审计报告》，2020 年发行人享受的主要税收优惠属于经常性损益，税收优惠金额占当期利润总额的比例为 8.34%，不存在对税收优惠重大依赖情形。截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人部分分公司、子公司享受的主要税收优惠政策未发生重大不利变化。

综上，本所律师认为，发行人及其控股子公司 2020 年享受的上述税收优惠政策符合法律、法规和规范性文件的规定。

（三）根据《审计报告》和发行人提供的银行入账单等资料并经本所律师核查，2020 年 7-12 月发行人及附属公司收到的财政补贴情况如下：

2020 年 7-12 月					
序号	政府补贴项目名称及依据	补贴对象	补贴主体	补贴时间	补贴金额（元）
1	抗疫特别国债-2020 年第二次联席会议-促销费活动支持	发行人	深圳市罗湖区工业和信息化局	2020.8.10	100,000.00
2	2020 抗疫特别国债-稳岗支持	发行人	深圳市罗湖区财政局国库支付中心	2020.8.20	1,000,000.00

3	2018 年深圳市第二批境外商标注册资助 《深圳市市场监督管理局关于办理 2018 年深圳市第二批境外商标资助领款手续的通知》	发行人	深圳市市场监督管理局	2020.10.13	74,000.00
4	产业转型升级专项资金 《罗湖区工业和信息化局关于产业转型升级专项资金 2020 年第三次联席会议拟扶持项目公示（第一批）》	发行人	深圳市罗湖区财政局 国库支付中心	2020.11.9	1,415,000.00
5	2018 年深圳市第二批计算机软件著作权登记资助 《深圳市市场监督管理局关于办理 2018 年深圳市第二批计算机软件著作权登记资助领款手续的通知》	发行人	深圳市市场监督管理局	2020.12.1	1,800.00
6	2018 年深圳市第二批计算机软件著作权登记资助 《深圳市市场监督管理局关于办理 2018 年深圳市第二批计算机软件著作权登记资助领款手续的通知》	深圳唯爱	深圳市市场监督管理局	2020.12.14	14,400.00
7	以工代训职业培训补贴 《2020 年罗湖区第 8 批次以工代训培训补贴公示》	发行人	深圳市罗湖区人力资源局	2020.12.29	577,000.00
8	其他小额补贴项目	发行人及分公司	其他政府部门	2020	711,664.00
2020 年 7-12 月财政补贴额合计					3,893,864.00

经核查，发行人及附属公司享受的上述财政补贴合法、合规、真实、有效。

（四）经核查，2020 年 7-12 月发行人及其境内外子公司依法纳税，不存在被税务部门处罚的情形。

二十、 发行人业务发展目标

经查阅《招股说明书》（申报稿）披露的发行人发展战略及整体经营目标、主营业务的经营目标，本所律师认为，发行人上述业务发展目标与其主营业务一致，符合国家法律、法规和规范性文件的规定，不存在潜在的法律风险。

二十一、 诉讼、仲裁或行政处罚

（一）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人不存在尚未了结的或可以合理预见的、可能对发行人本次发行有实质性影响的行政处罚案件。

（二）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人的未决诉讼情况如下：

1. 消费者民事诉讼

2020 年 10 月 20 日，某顾客翁某以发行人为被告向上海市浦东新区人民法院提起了诉讼，要求发行人退回其支付的定金 27,259 元并进行三倍赔偿，赔偿金额为 81,777 元。本案已于 2020 年 2 月 1 日开庭，截至本补充法律意见书（三）出具之日上海市浦东新区人民法院尚未作出一审判决。

关于本案的具体情况本所律师已于《补充法律意见书（二）》之“《问询函》问题 5：关于消费者投诉和纠纷”章节详细披露。

2. 关于 16077664 号“戴瑞”商标的行政诉讼

2017 年 9 月 18 日，发行人以国家工商行政管理总局商标评审委员会为被告向北京知识产权法院提起行政诉讼，请求撤销商评字[2017]第 88268 号关于第 16077664 号“戴瑞”商标驳回复审决定。根据公司提供的（2017）京 73 行初 7104

号及（2018）京行终 1112 号行政判决书，北京知识产权法院判决驳回公司的诉讼请求，北京市高级人民法院判决驳回公司上诉，维持原判。公司提起了再审申请，根据公司提供的（2020）最高法行申 2057 号受理案件通知书，最高人民法院已受理公司的再审申请并决定进行书面审理，截至本补充法律意见书（三）出具之日最高人民法院尚未作出再审判决。

关于本案的具体情况本所律师已于《补充法律意见书（二）》之“《问询函》问题 3：关于商号、商标和诉讼”章节详细披露。

3. 关于 26270900 号“戴瑞”商标的行政诉讼

2020 年 7 月 6 日，发行人以国家知识产权局为被告向北京知识产权法院提起行政诉讼，请求撤销国家知识产权局商标评审委员会（以下简称“商评委”）作出的商评字[2019]第 0000122484 号重审第 0000002456 号关于第 26270900 号“戴瑞”商标的驳回复审决定，并请求判令商评委重新作出复审决定。北京知识产权法院于 2021 年 3 月 22 日作出（2020）京 73 行初 8466 号《行政判决书》，判决撤销商评委作出的商评字[2019]第 122484 号重审第 0000002456 号《关于第 26270900 号“戴瑞”商标驳回复审决定书》，并判令商评委就发行人针对第 26270900 号“戴瑞”商标提出的驳回复审申请重新作出决定。截至本补充法律意见书（三）出具之日，商评委尚未作出复审决定。

根据发行人的说明并经本所律师核查，本案的背景如下：

（1）因发行人对前述第 2 项案件的 16077664 号“戴瑞”商标申请受阻，因此发行人在通过申请行政复议、提起行政诉讼等形式争取 16077664 号“戴瑞”商标的同时，于 2017 年 9 月 6 日重新就该商标向商评委提起了相同的商标申请，申请号为 26270900（以下简称“诉争商标”）。

如《补充法律意见书（二）》之“《问询函》问题 3：关于商号、商标和诉讼”章节所披露，商评委于 2018 年 5 月 17 日驳回了发行人针对诉争商标的注册申请，理由为存在四项在案的引证商标（注册号：9656147、14515054、14898325 和 17594262）。发行人对此向商评委提出了复审申请，但仍被商评委于 2019 年

6月4日予以驳回，发行人据此提起了行政诉讼。2018年12月6日，因注册号为9656147、14515054和14898325的引证商被宣告无效并公告，北京市高级人民法院于2020年2月1日作出（2019）京行终9053号《行政判决书》，判决撤销北京知识产权法院（2019）京73行初9417号《行政判决书》作出的判决，即撤销商评委关于第26270900号商标的复审决定并判令商评委重新作出决定。

（2）2020年4月28日，商评委作出[2019]第0000122484号重审第0000002456号关于第26270900号“戴瑞”商标的驳回复审决定，认为“引证商标一至三（注册号：9656147、14515054和14898325）经商标无效宣告程序，已被依法宣告无效并公告，但仍存在其他在先的有效引证商标（注册号：17594262）”，因此对发行人的注册复审申请予以驳回。

（3）鉴于第17594262号引证商标的持续存在直接影响诉争商标的注册申请，发行人于2018年10月8日就该引证商标向商评委提起了无效申请。商评委经审理后认为，该引证商标的注册申请违反了2013年《商标法》第三十二条“申请商标注册不得损害他人现有的在先权利”之规定，因此于2019年11月12日裁定该引证商标无效。

（4）鉴于引证商标被无效后需要较长时间等待商标局进行公告，为加快诉争商标的申请流程，发行人于2020年6月18日向北京知识产权法院提起了本起行政诉讼，请求撤销商评字[2019]第0000122484号重审第0000002456号关于诉争商标的驳回复审决定，并请求判令商评委重新作出复审决定。

（5）2021年3月13日，商评委就第17594262号引证商标进行了商标无效宣告。北京知识产权法院于2021年3月22日作出（2020）京73行初8466号《行政判决书》，判决撤销商评委作出的商评字[2019]第122484号重审第0000002456号《关于第26270900号“戴瑞”商标驳回复审决定书》，并判令商评委就发行人针对第26270900号“戴瑞”商标提出的驳回复审申请重新作出决定。截至本补充法律意见书（三）出具之日，商评委尚未作出复审决定。

根据发行人的说明，前述第1、2项诉讼案件中的诉争商标均为发行人申请

的中文“戴瑞”商标，发行人主动争取诉争商标的原因在于公司前身名称是深圳市戴瑞珠宝有限公司，主要系防止对消费者可能产生的误导，但目前公司的名称已改为迪阿股份有限公司，主要使用的商标是 DR、darry ring 系列，因此即使诉争商标无法注册，发行人也可以直接放弃。截至补充法律意见书（三）出具之日，该诉争商标未使用于任何公司销售的产品，鉴于此，本所律师认为本案不构成重大诉讼案件，不会对发行人财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等产生重大影响。

综上，本所律师认为，上述案件的标的金额较小，不会对发行人财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等产生重大影响，不构成重大诉讼或仲裁案件。

除此之外，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人及其附属公司不存在其他尚未了结的或可以合理预见的、针对其重要资产、权益和业务及其他可能对发行人本次发行及上市有实质性影响的重大诉讼、仲裁案件。

（三）根据发行人的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，持有发行人 5%以上股份的股东和实际控制人不存在尚未了结的或可以合理预见的、可能对发行人本次发行有实质性影响的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

（四）根据发行人董事长兼总经理张国涛的确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书（三）出具之日，发行人董事长/总经理不存在尚未了结的或可以合理预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

二十二、 发行人招股说明书法律风险的评价

本所未参与招股说明书的编制，但参与了招股说明书中有关重大事实和相关法律文件内容的讨论。本所已审阅招股说明书，特别对发行人引用法律意见书和律师工作报告的相关内容进行了审慎审阅。发行人招股说明书及其摘要不会因引用本所出具之法律意见书和律师工作报告的内容而导致存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的法律风险。

二十三、 结论意见

综上所述，本所对发行人本次发行上市发表总体结论性意见如下：

（一）发行人具备本次发行上市的主体资格，本次发行上市符合《公司法》、《证券法》、《创业板首发注册管理办法》、《深交所创业板上市规则》等法律、法规和规范性文件所规定的公开发行股票并在创业板上市的各项实质条件；

（二）发行人不存在影响本次发行上市的重大法律障碍和重大法律风险；

（三）招股说明书与法律意见书和律师工作报告无矛盾之处，招股说明书不会因引用法律意见书和律师工作报告的内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（四）发行人本次发行尚待深交所核准，并报经中国证监会履行注册程序。

本法律意见书正本五份，经本所律师签字并经本所盖章后生效。

附件一（租赁房产清单）：

	承租人	出租人	租赁地址	起租日	到期日	是否办 理租赁 备案	租赁面积 (平方米)
续租房产							
1.	公司	华润置地（深圳）有限公司	深圳市华润置地大厦 12 层 03-08 单元及第 13 层 01-08 单元	2019.01.01	2025.08.31	是	4551.88
2.	深圳唯爱	华润置地（深圳）有限公司	深圳市华润置地大厦 12 层 02 单元	2019.01.01	2025.08.31	是	276.76
3.	公司	华润置地（赣州）有限公司	赣州市章江新区华润中心万象城 169 号商铺	2020.12.01	2022.11.30	是	135
4.	公司	余姚万达广场投资有限公 司	余姚市四明西路 855 号余姚万达广场室内步行街 1F 层 1033C 号商铺	2020.10.01	2021.09.30	是	120.06

5.	公司	广州星铎置业有限公司	广州市海珠区工业大道北 106-108 号乐峰广场 B1 层 S55 号	2020.09.01	2022.08.31	是	50.47
6.	公司	上海东方海外凯旋房地产有限公司	上海市长宁路 1123 号长宁来福士房产（E）02 层 04 号	2021.01.19	2024.01.18	否	58
7.	合肥分公司	华润置地（合肥）有限公司	合肥万象城商场 B126 号商铺	2020.10.16	2021.10.15	否	118
8.	公司	南通圆融房地产开发有限公司	南通圆融广场一层 108 号	2020.11.01	2021.10.31	否	52
9.	公司	银川新华百货商业集团股份有限公司	银川市 Ccmall 第一层	2020.08.19	2021.08.18	否	58
10.	公司	浙江华联杭州湾创业有限公司	杭州市滨江区滨盛路 1766 号星光城 1 层 L146 号	2020.07.21	2021.07.20	否	196

11.	兰州分公司	兰州国芳百货购物广场有限责任公司	兰州国芳百货购物广场有限责任公司负一楼	2020.07.21	2021.03.31	否	91
12.	公司	深圳市金龙房地产开发有限公司	深圳市南山区南海大道 2163 号深圳来福士广场 1 层 04A 号	2020.06.14	2022.06.13	否	55
13.	公司	天津市华运商贸物业有限公司	天津市河东区天津爱琴海购物公园一层 147 号商铺	2020.06.11	2021.06.10	否	55.3
14.	公司	昆明立德商业运营管理有限公司	昌宏.西城 COHO A6 地块 E-105 号商铺	2020.09.05	2022.09.04	否	92
15.	公司	华润置地（淄博）有限公司	华润中心万象汇第 L1 层第 L166b 号商铺	2020.07.04	2022.07.03	否	73
16.	公司	苏州龙湖基业房地产有限公司	苏州市塔园路 181 号龙湖狮山天街生活广场 SZSSTJ-A-1F-10 号	2020.09.28	2022.08.31	否	79.13
17.	公司	柏威年企业（大连）有限公司	大连市中山区柏威年大连购物中心商场内一层 L1029	2020.11.15	2021.02.28	否	57.2

		司	室				
18.	公司	南京深国投商用置业有限公司	南京市浦口区大桥北街 58 号编号为 01-07B 商铺	2020.07.22	2023.08.20	否	94
19.	公司	泉州连禾置业有限公司	泉州市丰泽区通港西街与东滨大道交汇处东海泰禾广场 17 号楼第一层编号为 L117	2020.09.26	2021.09.25	否	112.56
20.	朝阳建外分公司	北京银泰置业有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 6 号楼地下一层 B54 号商铺	2017.08.01	2021.01.31	否	73
21.	公司	宝鸡银泰三江商业有限公司	宝鸡市金台区金台大道 66 号宝鸡银泰城 1F-34-2	2020.09.01	2021.08.31	否	98
22.	公司	惠州市润鑫商城发展有限公司	惠州市惠城区江北文昌一路九号惠州华贸天地一层 1125B 号单元	2020.09.01	2021.08.31	否	37.4
23.	公司	徐州万达广场有限公司	徐州万达广场购物中心室内步行街 1F 层 1003 号商铺	2020.09.01	2021.02.28	否	73

24.	公司	上海万达商业广场置业有限公司	上海市杨浦区上海五角场万达广场室内步行街地下一层 B1021 号	2020.07.22	2021.07.21	否	100.4
25.	公司	东莞市长万投资有限公司	东莞市长安镇长青南路 1 号长安万科广场 L1-002B	2020.09.07	2023.09.06	否	126.07
26.	公司	杭州利坤投资发展有限公司	杭州市下城区新天地街与长滨路交叉口东南角新天地购物中心一层 1019	2020.11.01	2021.10.31	否	106
27.	公司	南充王府井购物中心管理有限公司	南充王府井购物中心 B1-16 号	2020.11.11	2021.11.10	否	74
28.	公司	重庆中渝物业发展有限公司	重庆市渝北区嘉州路 92 号新光里商场 C103	2020.12.08	2023.12.07	否	94
29.	公司	华润置地森马实业（温州）有限公司	温州市瓯海区南白象街道温瑞大道 999 号温州万象城 B1 层 126 号商铺	2020.09.06	2021.05.31	否	82.32
30.	公司	上海岳峰置业开发有限公司	上海市虹口区西江湾路 388 号凯德龙之梦广场（A）01	2020.08.11	2021.08.10	否	44

		司	层 46 号				
31.	公司	泸州华润置地商业管理有限公司	泸州市江阳区万象汇泸州万象汇第 L1 层 L101 商铺	2020.08.17	2021.08.16	否	94
32.	公司	河北万博广场企业管理有限公司	保定朝阳北大街 99 号万博广场 1049	2021.01.01	2021.06.30	否	116
33.	公司	山东大埔置业有限公司	潍坊泰华城 J/L155a/J/L156a 号商铺	2020.08.28	2023.07.31	否	74
34.	公司	北京凯德嘉茂西直门房地产经营管理有限公司	北京市西城区西直门外大街 1 号西环广场 6 层凯德 MALL01 层 33B 号	2020.09.14	2021.09.13	否	86.71
35.	公司	上海月星环球家饰博览中心有限公司	上海市中山北路 3300 号上海环球港内地上 1 层 L1111 号	2020.09.01	2022.08.31	否	82.11
36.	公司	成都旭泰置业有限公司	成都市金牛区花照壁西顺街 399 号龙湖成都西宸天街 A 馆-1F-38 号	2020.12.01	2021.11.30	否	87

37.	公司	金华市第一百货集团股份有限公司	金华市婺城区西市街 159 号二层 32 号场地	2020.09.28	2021.09.27	否	90
38.	公司	太原龙湖苏宁易购广场有限公司	太原苏宁易购广场一层 W1060 号场地	2020.08.21	2021.02.20	否	111
39.	公司	上海港汇房地产开发有限公司	上海市徐汇区虹桥路 1 号 309 铺位	2020.09.15	2021.09.14	否	33
40.	公司	湖北福星惠誉洪山房地产有限公司	武汉市武昌区徐东大街 120 号福星惠誉群星城 WL1-14	2020.09.01	2021.03.31	否	77.67
41.	公司	华润置地（重庆）有限公司	重庆市九龙坡区重庆华润中心万象城第 B1 层 B160 号 商铺	2020.11.14	2021.11.13	否	46
42.	公司	常德万达置业有限公司	常德市武陵区沙港社区皂果路 1099 号常德万达广场 1F 层 1006、1007 号商铺	2020.07.01	2023.06.30	否	97.28

43.	公司	郑州丹尼斯百货有限公司	郑州人民路2号丹尼斯人民店一层	2020.12.01	2021.11.30	否	116
44.	公司	包头苏宁易购销售有限公司	包头市昆都仑区钢铁大街27号苏宁广场1F层103B号	2020.12.30	2021.06.29	否	109
45.	公司	苏州市石路国际商城有限责任公司	苏州市姑苏区石路18号石路国际商城一层1052号商铺	2020.09.01	2021.10.31	否	46
46.	公司	重庆嘉益房地产开发有限公司	重庆市江北区江北城城北大街38号国金中心商场（第二层L229c号商铺）	2020.08.15	2021.05.31	否	140
47.	公司	华润置地（昆山）发展有限公司	昆山市玉山镇前进西路1266号昆山万象汇商业中心L1层L126号商铺	2020.10.01	2023.10.30	否	78
48.	公司	华润（沈阳）地产有限公司	沈阳市和平区青年大街288号华润万象城B1层B139号	2020.12.01	2021.03.31	否	56
49.	公司	温州财富购物中心有限责	温州市鹿城区车站大道577号温州财富购物中心负一楼	2020.11.01	2021.10.31	否	73.07

		任公司					
50.	公司	芜湖银泰城商业管理有限公司	芜湖银泰城 1-021	2020.08.01	2022.07.31	否	75
51.	公司	长沙保利商业投资管理有限公司	长沙市雨花区劳动东路 268 号长沙保利 MALL1 层铺号 1001	2020.09.30	2021.03.29	否	80.23
52.	公司	壹方置业（深圳）有限公司	深圳市宝安区创业二路与新湖路交汇西南处壹方城 B1 层 B1-012/013 号商铺	2020.09.17	2022.09.16	否	89
53.	公司	大商集团鞍山商业投资有限公司	鞍山新玛特总店壹层一号场地	2020.11.09	2021.11.08	否	58
54.	公司	哈尔滨红博会展购物广场有限公司	哈尔滨市南岗区红旗大街 301 号红博会展购物广场大厅 珠宝区	2020.04.01	2021.07.31	否	73.7
55.	公司	遵义星力城购物中心有限	遵义市红花岗区万里路中天万里湘江 C 区 1 楼	2020.08.10	2021.08.09	否	60

		公司					
56.	安阳分公司	郑州丹尼斯百货有限公司 安阳文峰中路分公司	安阳丹尼斯商场一楼 01242	2020.07.01	2021.06.30	否	110
57.	公司	天津陆津房地产开发有限公司	天津市红桥区大丰路 25-29 号陆家嘴中心 L+MALL 商场一层 L132 单元	2020.09.22	2022.09.21	否	71
58.	公司	孝感市银泰商贸有限公司	孝感银泰城 1F140-1	2020.08.01	2021.07.31	否	77
59.	公司	合肥包河苏宁易购商业管理有限公司	合肥市包河苏宁易购广场商场一层	2020.09.01	2021.02.28	否	57
60.	公司	襄阳亿景房地产开发有限公司	天元四季城购物公园一楼 AD1037	2020.08.01	2022.07.31	否	80
61.	公司	西安赛格商业运营管理有限公司	西安市雁塔区小寨十字东北角的赛格国际购物中心二层 2C23 号	2020.07.01	2021.06.30	否	75

62.	公司	厦门市融坤房地产开发有限公司	厦门市思明南路 171 号之 15“中华城”A2 地块 C 区一楼 1037 号商铺	2020.10.15	2023.10.14	否	80
63.	公司	昆明王府井百货有限责任公司	昆明王府井百货第一层	2021.01.01	2021.12.31	否	60
64.	南京第四分公司	南京东方实华置业有限公司	南京市双龙大道 1698 号 F1-D2	2019.06.18	2021.02.28	否	84.2
65.	公司	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	福州市晋安区岳峰镇竹屿路 6 号东二环泰禾城市广场商业中心 22 号楼 B121 商铺	2017.07.31	2021.03.31	否	91.1
66.	公司	上海帝泰发展有限公司	上海市浦东新区陆家嘴西路 168 号 01F 层 GF10	2020.08.01	2021.02.28	否	113.92
67.	公司	绍兴柯桥万达广场投资有限公司	钱陶公路 799 号绍兴柯桥万达广场室内步行街 1F 层 1003-A 号	2017.10.16	2021.04.15	否	108.83
68.	公司	西安光石正尚商业运营管	西安市经开区凤城七路与凤城八路之间张家堡环岛东	2018.11.10	2021.10.31	否	68.41

		理有限公司	南角西安大融城 L1 层 24 室				
69.	公司	曼巴特（张家港）投资发展有限公司	张家港市杨舍镇河西路 88 号曼巴特第 1 层 1204 号商铺	2019.11.01	2021.10.31	否	63
70.	公司	东莞市海雅百货有限公司	东莞市东城区岗贝东城大道世博广场 A 座壹层边柜 1520 商铺	2019.07.01	2021.03.31	否	80
71.	公司	平顶山市鹰城商贸有限公司	开源路中段 7.1 视界购物中心（项目）一层西区柜号 1001	2020.09.01	2021.08.31	否	69
72.	公司	鄂尔多斯市每天百货都市有限责任公司	鄂尔多斯市伊金霍洛东街 3 号一层	2019.09.01	2021.03.31	否	60
73.	公司	蚌埠银泰城商业管理有限公司	蚌埠银泰城 1-42	2020.02.01	2021.12.31	否	61
74.	公司	山西茂业置地房地产开发	太原市亲贤北街太原茂业天地一层 1020 号	2020.08.01	2021.08.31	否	180

		有限公司					
75.	公司	武汉武商集团股份有限公司 世贸广场购物中心	武汉市世贸广场购物中心一层	2019.12.01	2021.12.31	否	98
新增租赁房产							
1.	公司	芜湖万达广场有限公司	安徽省芜湖市镜湖区芜湖镜湖万达广场室内步行街 1F 层 1031 号商铺	2020.07.01	2023.06.30	否	110.81
2.	公司	廊坊万达广场投资有限公司	河北省廊坊市广阳区新华路 50 号廊坊万达广场室内步行街 1F 层 1050B,1051-A 号商铺	2020.07.01	2023.06.30	否	98.7
3.	公司	菏泽万达广场商业管理有限公司	山东省菏泽市开发区菏泽牡丹万达广场室内步行街 1F 层 1080 号商铺	2020.07.01	2023.06.30	否	85.5
4.	公司	上海通益置业有限公司	上海市闵行区吴中路 1599 号的上海万象城购物中心 LG 层 LG118a 号商铺	2020.08.10	2022.09.09	否	70

5.	公司	杭州银泰购物中心有限公司	杭州市丰潭路 380 号中一层 1F013 号商铺	2020.07.20	2021.07.19	否	108.67
6.	公司	佛山王府井一方城商业管理有限公司	佛山市禅城区季华四路 70 号 1 座一层 L1001-8、L1001-9 号商铺	2020.08.20	2022.09.18	否	110
7.	公司	福州万达广场投资有限公司	福建省福州市仓山区金山街道浦上大道 272 号仓山万达广场 A 区（A1-A4）1 层 185 商铺等福州仓山浦上万达广场室内步行街 1F 层 1-7 号商铺	2020.08.01	2023.07.31	否	88.8
8.	公司	云南鑫利来实业有限公司	昆明市盘龙区北京路 928 号同德广场购物中心 A5-F1 楼 22b 号商铺	2020.08.20	2022.08.19	否	50
9.	公司	成都珠江创展投资有限公司	成都市温江区光华大道三段 1588 号 1 栋“珠江广场”1F 层 L1-09 号房屋	2020.08.15	2022.08.14	否	50
10.	公司	重庆龙湖景楠地产发展有	重庆市沙坪坝区北站东路 188 号附 3 号 B 馆-1F-21 号房	2020.11.30	2023.11.30	否	117.92

		限公司	屋				
11.	公司	广州东站天汇城有限公司	天河区林和中 63 号东方宝泰购物广场 B101 房自编 1101 房	2020.08.10	2023.08.09	是	66
12.	公司	贵阳宏益房地产开发有限 公司	贵阳市南明区花果园购物中心一期 L2309	2020.12.09	2023.12.08	否	64.28
13.	公司	郑州新田叁陆零商业管理 有限公司	郑州新地 360 广场 L207	2020.08.24	2023.09.30	否	112
14.	公司	西安西唐木商业运营管理 有限公司	陕西省西安市雁塔区木塔寨西路 719 号场室内步行街 1F 层 1035 号商铺	2020.08.18.	2023.08.31	否	87.84
15.	公司	枣庄万达广场投资有限公 司	山东省枣庄市薛城区永兴路 126 号室内步行街 1F 层 1062 号商铺	2020.09.01	2023.08.31	否	78.73
16.	公司	安庆新城悦盛房产经营管	安庆市迎江区菱湖南路安庆吾悦广场一层编号为 1004	2020.09.20	2022.09.19	否	81.35

		理有限公司	号商铺				
17.	公司	沈阳商业城百货有限公司	沈阳市沈河区中街路 212 号第 1 层 F01019X 号商铺	2020.09.01	2021.07.31	否	98.08
18.	公司	永康龙新置业有限公司	浙江省永康市西城街道解放街路 188 号 M1 号楼 F1 层 M1-F1-010 商铺	2020.11.20	2023.11.19	否	56.07
19.	公司	启东市悦博房产经营管理 有限公司	启东市建设南路 88 号路启东吾悦广场第 1 层 1055 商铺	2020/10/20	2023.10.19	否	88.73
20.	公司	资阳万达实业有限公司	四川省资阳市雁江区娇子大道 120 号资阳万达广场室 内步行街 1F 层 1063 号商铺	2020.10.15	2022.10.14	否	45.55
21.	公司	丽水万地广场商业管理有 限公司	丽水市莲都区花园路 16 号万地广场 1F-X-057 号商铺	2020.10.09	2022.11.07	否	77
22.	公司	阜阳万达广场投资有限公 司	安徽省阜阳市颍州区淮河路 767 号室内步行街 1F 层 1051 号商铺	2020.10.01	2023.09.30	否	96.6

23.	公司	宜春万达广场投资有限公司	江西省宜春市袁州区宜春万达广场室内步行 1F 层 1037AA,1037BBA 号商铺	2020.10.01	2023.06.30	否	122
24.	公司	南昌红谷滩万达广场投资有限公司	江西省南昌市红谷滩新区会展路 999 号万达广场室内 步行街 1F 层 1018-B,1019 号商铺	2020.10.01	2023.09.30	否	65.5
25.	公司	滁州万达广场商业管理有限公司	安徽省滁州市南谯区南谯路与湖心路交叉口滁州南谯 万达广场室内步行街 1F 层 1059A 号商铺	2020.10.01	2023.09.30	否	76.02
26.	公司	茂名富港投资有限公司	茂名市油城十路 1 号大院 6、7、8 号一层 159 号铺	2020.10.19	2022.10.18	否	110.14
27.	公司	清远市顺盈置业有限公司	清远市清城区人民一路 28 号顺盈时代广场商业中心 1-2 号首层 1126 号商铺	2020.10.10	2023.09.30	否	63
28.	公司	濮阳万达广场商业管理有限公司	河南省濮阳市绿城路与开州路交叉口西南角濮阳经开 万达广场室内步行街 1F 层 1053A 号商铺	2020.10.11	2023.07.10	否	64.38
29.	公司	周口开元万达广场商业管	河南省周口市开元大道与五一路交叉口西 100 米路南周	2020.12.03	2023.09.02	否	106.24

		理有限公司	口开元万达广场室内步行街 1F 层 1057 号商铺				
30.	公司	华润置地（重庆）有限公司	重庆市九龙坡区谢家湾正街 49、51、53 号的重庆华润中心万象城 L229 号商铺	2020.10.20	2021.04.19	否	18
31.	公司	六盘水万达广场投资有限公司	贵州省六盘水市钟山区碧云路与麒麟路口交汇处万达广场 4 楼六盘水钟山万达广场室内步行街 1B 层 1B017A 号商铺	2020.10.10	2023.07.09	否	55.38
32.	公司	黄冈万达广场商业管理有限公司	湖北省黄冈市黄州区赤壁大道 89 号黄冈万达广场的室内步行街 1F 层 1070 号商铺	2020.11.01	2022.10.31	否	53.41
33.	公司	华润置地（泰州）有限公司	江苏省泰州市永定东路 397 号泰州万象城业 1 层 C110 号商铺	2021.05.31	2023.06.29	否	57
34.	公司	广州盛景商业有限公司	广州市新港中路 356 号广州丽影商业广场场 B 区 一楼，编号为 No.B1-018 号	2020.12.02	2022.12.01	是	115.0716

35.	公司	郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司友阿城市奥莱分公司	郴州市同心路 1 号 1 层主力店区域 2b1001a	2020.11.04	2021.11.03	否	74
36.	公司	临海银泰购物中心开发有限公司	台州市临海市古城街道东方大道 1 号商业广场 1F 层 1F11 号	2020.11.08	2023.03.31	否	66
37.	公司	自贡万达广场商业管理有限公司	自贡市自流井区汇川路自贡汇川路万达广场室内步行街 1A 层 1A023 号商铺	2020.12.03	2023.09.02	否	71.61
38.	公司	武商仙桃购物中心管理有限公司	武商仙桃购物中心一楼/层	2020.11.01	2023.12.31	否	87
39.	公司	普宁市时代中心商业管理有限公司	广东省普宁市区广达北路东与环城北路南交汇处星河 COCO City 一楼 L1S-066 号商铺	2020.11.10	2023.12.09	否	77.10
40.	公司	如皋创隽房地产经营有限	如皋市如城区惠政路如皋新城吾悦广场第 1 层 1036 号	2020.11.16	2022.11.15	否	50

		公司	商铺				
41.	公司	丹阳万博房产经营管理有 限公司	丹阳市开发区金陵西路丹阳吾悦广场第一层 1F-051-1 商铺	2020.11.15	2023.11.14	否	101.5
42.	公司	新苏商业（邳州）有限公司	江苏省邳州市中钰购物中心商场之 1 层 F1025-2 号	2020.12.21	2023.12.20	否	83
43.	公司	华润置地（南宁）有限公司	南宁市青秀区民族大道 136 号的南宁华润中心万象城 B127 号商铺	2020.11.07	2020.05.31	否	50
44.	公司	兰州东方友谊物业管理有 限公司	兰州中心第一层 1-C25 号店铺	2020.11.20	2021.08.31	否	65
45.	公司	西安华润置地发展有限公 司曲江新区分公司	西安市曲江新区雁展路 1111 号的西安万象天地 B130	2021.06.10	2024.07.09	否	68
46.	公司	常州新世纪商城有限公司	常州新世纪商城 B 座 1 楼 B7	2020.11.18	2021.02.28	否	46

47.	公司	福建省晋江市福埔 S.M 国际广场	晋江市罗山街道福埔开发区 S.M 国际广场 1053	2021.02.01	2023.02.28	否	74.57
48.	公司	龙锦综合开发（成都）有限公司	成都国际金融中心 LG166K	2020.11.21	2021.02.28	否	14
49.	公司	湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	邵阳市宝庆东路铁砂岭的友阿国际广场 B123	2020.12.16	2023.12.30	否	90
50.	公司	商丘万达广场商业管理有限公司	商丘市示范区北海东路 499 号万达广场的室内步行街 1F 层 1081 号商铺	2020.11.20	2023.08.19	否	110.25
51.	公司	广州市万亚投资管理有限公司番禺天河城购物中心分公司	广州市番禺区汉溪大道东 366 号 B1073 铺	2020.12.01	2023.11.30	否	55
52.	公司	威海威高百货有限公司	威海威高百货第一层	2020.12.24	2021.12.31	否	48.8

53.	公司	哈尔滨西城红场商业管理有限公司	哈尔滨市南岗区哈西大街 299 号西城红场商场 F1	2020.08.01	2020.12.31	否	30
54.	公司	华润置地（合肥）有限公司	合肥万象城商场 B1A0J0 门前公区（B01D17）	2020.12.01	2020.12.31	否	20
55.	公司	汕头市龙湖苏宁电器有限公司	广东省汕头市龙湖区长平路 90 号汕头苏宁广场 1 层 105 号商铺	2020.12.10	2023.12.09	否	68
56.	公司	唐山勒泰远洋城企业管理有限公司	唐山远洋城购物广场第一层第 F1-13 号商铺	2020.12.01	2022.11.30	否	75
57.	公司	宿州苏宁置业有限公司苏宁广场购物分公司	安徽省宿州市埇桥区汴河中路与东昌路交汇处 399 号宿州苏宁广场第 1F 层第 147 号商铺	2021.01.29	2024.01.28	否	131
58.	公司	新乡万达广场置业有限公司	新乡市牧野区宏力大道东 19 号新乡万达广场室内步行街 1F 层 1065 号商铺	2021.01.01	2023.09.30	否	84.14
59.	公司	福建省海峡西岸投资有限	泉州市丰泽区安吉南路 69 号 M122 单元	2018.04.06	2021.03.31	否	86

		公司					
60.	公司	上海淮海商业（集团）有限公司	上海市淮海中路 815 号 1-2 楼商铺	2020.07.20	2023.07.19	否	153
61.	公司	广州绵华物业管理有限公司	肇庆市端州区信安三路 3 号敏捷广场六期 1 层 1008 铺	2020.10.26	2023.11.25	否	56.4
62.	公司	达州市仁和春天百货有限公司	四川省达州市通川区巴渠东路 318 号 1 号楼第一层 107 号商铺	2020.12.18	2023.11.17	否	69
因合同到期或闭店不再租赁的房产							
1.	公司	唐山银泰百货有限公司	唐山市路南区新华西道 4 号唐山银泰百货 B 馆 1 层 F107 号	2020.01.01	2020.06.30	否	104
2.	公司	上海恒青房地产有限公司	上海市宝山区龙湖宝山天街 1F-18&19 号房屋	2017.12.16	2020.12.15	否	105.29

3.	公司	大商集团商丘新玛特购物广场有限公司	新玛特商丘总店一层 F1S03 号场地	2020.04.01	2020.12.31	否	77
4.	公司	大连凯锦商用设施经营管理有限公司	大连市沙河口区高尔基路 695 号凯德和平广场 1 层 91 号	2018.09.21	2020.09.20	否	53
5.	公司	大商股份（郑州）商贸有限公司	郑州总店一层 F1C17 号场地	2020.04.01	2020.12.31	否	70
6.	公司	哈尔滨万达百货有限公司	哈尔滨香坊万达百货商场一层 1F-10367 号	2018.09.10	2020.09.09	否	75
7.	公司	华润置地（合肥）有限公司	合肥万象城商场 B1A0J0 门前公区（B01D17）	2020.12.01-2020.12.31		否	20

（此页无正文，为《北京市中伦律师事务所关于为迪阿股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》之签字盖章页）

北京市中伦律师事务所（盖章）

负责人：



张学兵

张学兵

经办律师：

陈娅萌

陈娅萌

经办律师：

陈元婕

陈元婕

经办律师：

汤鑫海

汤鑫海

2021 年 3 月 31 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31110000E00018675X

北京市中伦

律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。



复印件与原件一致
仅用于迪阿股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市项目
不得用于其他用途。

发证机关: 北京市司法局
发证日期: 2016年08月09日



复印件与原件一致
仅用于迪阿股份
IPO项目
不得用于其他用途。

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证



(副 本)

统一社会信用代码: 31110000E00018675X

北京市中伦

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

北京市司法局

发证日期: 2016 年 08 月 09 日



复印件与原件一致
仅用于迪阿股份
IPO项目
不得用于其他用途。

律师事务所登记事项（一）

名 称	北京市中伦律师事务所
住 所	北京市朝阳区建国门外大街甲6 号 SK 大厦 33、36、37 层
负 责 人	张学兵
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	2250.0 万元 变更
主管机关	朝阳区司法局
批准文号	京司发【1994】221 号
批准日期	1994-11-10

复印件与原件一致

仅用于 迪阿股份
IPO 项目

律师事务所变更登记 (一)

事项	变 更	日 期
名 称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住 所	北京市朝阳区金台路20号院 正大中心, 3号楼东塔 23- 31层	2023年12月5日 变更
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

复印件与原件一致
仅用于迪阿股份
IPO项目
不得用于其他用途。

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇一九年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局 专用章
考核日期	2019年6月-2020年5月

考核年度	二〇二〇年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局 专用章
考核日期	2020年6月-2021年5月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

执业机构 北京市中伦(深圳)

律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14403201011734608

法律职业资格
或律师资格证号 A 20084403002651

发证机关

发证日期 2018年 月 23日



持证人 陈娅萌

性 别 女

身份证号 420111197503285568

仅用于迪阿股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市项目



律师年度考核备案

考核年度	2019年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	有效期至2021年5月31日

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 北京市中伦(深圳)

律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14403201611182192

法律职业资格
或律师资格证号 A 20131101081472

发证机关

发证日期



持证人 陈元婕

性别 女

身份证号 511023198806190045

仅用于迪阿股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市项目



律师年度考核备案

考核年度	2019年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	有效期至2021年5月31日

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构	北京市中伦(深圳) 律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	14403202010186319		
法律职业资格A 20163305214378 或律师资格证号			
发证机关	广东省司法厅	持证人	汤鑫海
发证日期	2020年5月	性别	男
		身份证号	330521199507123613

仅用于迪阿股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市项目

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	新发证	考核年度	
考核结果	不评定等次	考核结果	
备案机关	广东省司法厅 专用章 (2)	备案机关	
备案日期	有效期至2021年5月31日	备案日期	