上海市锦天城律师事务所
关于浙江君亭酒店管理股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的

补充法律意见书（九）

锦天城律师事务所
ALLBRIGHT LAW OFFICES

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9/11/12 层
电话：021-20511000　　传真：021-20511999
邮编：200120

上海市锦天城律师事务所
关于浙江君亭酒店管理股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的
补充法律意见书（九）

案号：05F20170044

致：浙江君亭酒店管理股份有限公司：

上海市锦天城律师事务所（以下简称“锦天城”、“本所”）已于 2020 年 6 月 22 日出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“法律意见书”）及相应的律师工作报告。2019 年 9 月 12 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“补充法律意见书（一）”）。2020 年 2 月 28 日，锦天城出具了《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》。2020 年 2 月 28 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》。2020 年 11 月 17 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（四）》。2020 年 12 月 30 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（五）》。2021 年 1 月 26 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（六）》。2021 年 2 月 7 日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（七）》。2021 年 4 月 23 日，锦

天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（八）》。

根据中国证监会和深圳证券交易所的要求，锦天城律师对发行人 2018 年、2019 年、2020 年（以下简称“报告期”）发生的变化情况进行核查与更新，在上述核查基础上，锦天城律师就审核问询问题出具《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（九）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

目录

第一部分 律师应声明的事项 1
第二部分 首次公开发行股票并在创业板上市申请文件审核问询函的回复 2
第三部分 关于第二轮审核问询函的回复 30
第四部分 关于审核中心意见落实函的回复 52
第五部分 关于问询问题清单的回复 61

第一部分 律师应声明的事项

锦天城律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的行为以及本次反馈意见中相关法律事项的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。本补充法律意见书须与法律意见书一并使用，法律意见书中未被本补充法律意见书修改的内容仍然有效。锦天城律师在法律意见书中声明的事项适用于本补充法律意见书。

第二部分 关于首次公开发行股票并在创业板上市申请文件审核问询函的回复

问题一：关于劳务外包。

报告期内，发行人部分门店将部分简单的、流动性较大、且不涉及核心技术的客房清洁服务、安保服务等外包给劳务公司。

请补充披露以下事项：（1）发行人劳务外包提供商的基本情况，成立时间，发行人与其合作背景，实际控制人，与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属是否存在关联关系；（2）发行人报告期内采购劳务服务的具体内容，涉及人数，发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式；该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定；（3）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全；各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需资质；报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

一、发行人劳务外包提供商的基本情况，成立时间，发行人与其合作背景，实际控制人，与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属是否存在关联关系

经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站并查阅发行人与相关劳务外包提供商签署的服务合同，截至报告期末，发行人劳务外包提供商的基本情况及相关合作情况如下：

（一）杭州市安保服务集团有限公司

名称	杭州市安保服务集团有限公司
股权结构	杭州市商贸旅游集团有限公司持股 100%
法定代表人	郑雪林
实际控制人	杭州市国资委

成立时间	1985-08-23
注册资金	6,000 万元
注册地	浙江省杭州市上城区望江东路 332 号望江国际中心 4 幢 13 楼
经营范围	保安服务（门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查）；押运(非武装)，安全风险评估，安全防范咨询，物业管理，国内劳务派遣；安全技术防范、智能化弱电工程,防火、防盗、监控工程承包，计算机系统集成，计算机软硬件技术开发，工作牌制作，开锁服务，摄影；批发、零售：照相器材，工艺美术品；含下属分支机构的经营范围。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（二）上海锦修酒店管理有限公司

名称	上海锦修酒店管理有限公司
股权结构	徐锦华持股比例 50%、杨康杰持股 50%
法定代表人	杨康杰
实际控制人	杨康杰和徐锦华共同控制
注册时间	2014-04-30
注册资金	200 万元
注册地	上海市崇明县三星镇宏海公路 4588 号 14 号楼 116 室(上海三星经济小区)
经营范围	酒店管理，餐饮企业管理(不得从事食品生产经营)，物业管理，商务信息咨询，投资咨询，市场营销策划，保洁服务，会务服务，展览展示服务，婚庆服务，礼仪服务，清洗服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（三）杭州信一净化美饰工程有限公司

名称	杭州信一净化美饰工程有限公司
股权结构	苏云鹤持股 90%、苏云方持股 10%
法定代表人	苏云鹤
实际控制人	苏云鹤
注册时间	2002-09-30
注册资金	100 万元
注册地	浙江省杭州市西湖区西城年华商铺-17
经营范围	服务：公共设施保洁、室内装饰、物业管理、保洁机械设备出租；零售：劳动保护用品，化工产品(除化学危险品及第一类易制毒化学品)，建筑材料，电器机械及器材，百货；其他无需报经审批的一切合法项目
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系

与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（四）杭州微佳科技有限公司

名称	杭州微佳科技有限公司
股权结构	刘彬持股 94%、李三持股 6%
法定代表人	刘彬
实际控制人	刘彬
注册时间	2015-03-27
注册资金	500 万元
注册地	浙江省杭州市西湖区西溪新天地商业中心 7 幢 702 室
经营范围	服务：劳务派遣业务，计算机软硬件、网络信息技术、电子商务技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让，计算机系统集成，设计、制作、代理国内广告，家政服务，保洁服务，酒店管理，物业管理，绿化养护服务；批发、零售：计算机软硬件，电子产品(除专控)，网络设备，玩具，办公用品，服装服饰，清洁用品，家居用品，酒店用品，日用百货；预包装食品销售,散装食品销售；其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（五）杭州黔龙保洁有限公司

名称	杭州黔龙保洁有限公司
股权结构	刘丹持股 80%、罗建聪持股 20%
法定代表人	刘丹
实际控制人	刘丹
注册时间	2008-05-30
注册资金	50 万元
注册地	杭州市下城区石祥路 59 号
经营范围	服务：外墙清洗、保洁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（六）杭州嘉盾保安服务有限公司

名称	杭州嘉盾保安服务有限公司
股权结构	宫晓洁持股 51%、宫兵持股 49%
法定代表人	宫兵
实际控制人	宫晓洁

注册时间	2013-11-07
注册资金	1,001 万元
注册地	浙江省杭州市上城区解放路 138 号 2 号楼 6 楼 601 室
经营范围	服务：门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、安全技术防范(上述经营范围在批准的有效期内方可经营)；批发、零售：消防器材。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（七）海南创美劳务服务有限公司

名称	海南创美劳务服务有限公司
股权结构	孙海容持股 80%、孙海玉持股 10%、覃亮持股 10%
法定代表人	孙海容
实际控制人	孙海容
注册时间	2017-04-25
注册资金	200 万元
注册地	海南省海口市龙华区国贸路 22 号中机海南大厦 1805 室
经营范围	客房保洁、酒店公共区域保洁、新居开荒保洁、园林绿化养护，大理石翻新保养，四害消杀防治，酒店服务用品销售，酒店清洁用品销售，餐饮服务。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（八）海南华宇天地劳务服务有限公司

名称	海南华宇天地劳务服务有限公司
股权结构	代水娟持股 80%、杨威持股 20%
法定代表人	代水娟
实际控制人	代水娟
注册时间	2014-08-19
注册资金	100 万元
注册地	海南省三亚市凤凰路岭北新村 A2-404 室
经营范围	劳务派遣，清洁服务，家政服务，专业承包，劳务分包，劳务合作，室内外装修工程，土建分包工程，接受委托提供劳务服务，投资咨询，承办展览展示，会议服务，企业管理咨询，市场信息咨询，工程技术咨询，企业形象策划，公共区域及交通工具的消毒灭菌，杀虫。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（九）海南天仕酒店服务有限公司

名称	海南天仕酒店服务有限公司
股权结构	李雪玲持股 100%
法定代表人	李雪玲
实际控制人	李雪玲
注册时间	2019-05-15
注册资金	100 万元
注册地	海南省海口市龙华区金垦路 58 号金牛生态小区 10 栋 104 室
经营范围	酒店管理，酒店物业管理，其他住宿业，专业保洁服务，旅游会展服务，新建房屋买卖代理，城市园林绿化工程，制造公共设施、环境卫生洗涤清洁剂，专业清洗、消毒服务，零售日用品，零售清扫、清洗日用品，正餐服务。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（十）上海合康保洁有限公司

名称	上海合康保洁有限公司
股权结构	张明浩持股 100%
法定代表人	张明浩
实际控制人	张明浩
注册时间	2019-09-30
注册资金	50 万元
注册地	上海市奉贤区肖塘路 255 弄 10 号 1 层
经营范围	保洁服务，建筑物清洁服务，停车场经营管理，清洁用品、机械设备、日用百货、五金交电、净化设备、制冷设备、建筑材料、家用电器的批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程，园林绿化工程施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

二、发行人报告期内采购劳务服务的具体内容，涉及人数，发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式；该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定

（一）报告期内采购劳务服务的具体内容

经本所律师核查发行人提供的劳务外包合同、相关支付凭证、劳务外包人员统计表，查阅有关劳务外包和劳务派遣的法律法规，确认报告期内，发行人及其

子公司存在将部分简单、流动性较大、且不涉及核心技术的客房清洁服务、安保服务等外包给劳务公司，并按实际完成工作量与劳务公司结算。

报告期内，发行人采购劳务服务的金额及占营业成本的比重如下：

单位：万元

项目	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	单价	金额	单价	金额	单价	金额
保安服务	4,500 元/人/月、5,200 元/人/月	7.20	4,500 元/人/月、5,200 元/人/月	17.04	4,500 元/人/月、5,200 元/人/月	10.74
客房开荒（注 1）	-	-	-	-	-	3.59
客房清洁	14 元/间、18 元/间、18.5 元/间	33.49	12 元/间、14 元/间、18 元/间	84.19	12 元/间、14 元/间、18 元/间	68.87
餐饮服务	-	-	-	-	-	4.99
PA 保洁（注 2）	1,500 元/月	0.6	-	-	-	-
合计	-	41.29	-	101.23	-	88.19
占营业成本的比重	-	0.22%	-	0.41%	-	0.40%

注 1：客房开荒保洁一般是指房间装修（粉刷）后的第一次保洁，因此也称装修后保洁。开荒保洁是指标的物的首次保洁，着重处理由于装修遗留下的污渍、垃圾、灰尘等问题，目的为将建筑物建造或装修时造成的污染全部清洁干净。

注 2：PA 保洁指 Public Area 保洁，即酒店公共区域保洁。

报告期内，发行人采购劳务服务的金额分别为 88.19 万元、101.23 万元和 41.29 万元，占营业成本的比重分别为 0.40%、0.41%和 0.22%，占比极低。

报告期内，发行人采购劳务服务的具体情况如下：

单位：元、人

供应商名称	服务门店	服务内容	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
			人数	金额	人数	金额	人数	金额
杭州市安保服务集团有限公司	杭州湖滨	保安服务	1	20,800	1	62,400	1	62,400
上海锦修酒店管理有限公司	宁波欧华	客房清洁	-	-	6	27,378	30	198,018

宁波市镇海区蛟川路武顶家政服务部	宁波欧华	餐饮服务	-	-	-	-	6	28,854
杭州信一净化美饰工程有限公司	杭州千越	客房开荒	-	-	-	-	10	35,942
杭州微佳科技有限公司	杭州千越	客房清洁	2	115,186.50	37	293,129	16	67,796
杭州黔龙保洁有限公司	杭州千越	客房清洁	-	-	1	3,000	10	59,537
杭州嘉盾保安服务有限公司	杭州千越	保安服务	1	51,167	2	108,000	2	45,000
海南创美劳务服务有限公司	三亚朗廷	客房开荒及客房清洁	-	-	44	220,236	61	279,989
海南华宇天地劳务服务有限公司	三亚朗廷	客房清洁及餐饮服务	3	20,802	19	102,820	32	104,389
海南天仕酒店服务有限公司	三亚朗廷	客房清洁	19	165,752.30	33	195,334	-	-
杭州微佳科技有限公司	杭州华闰	客房清洁	2	33,158.08	-	-	-	-
上海合康保洁有限公司	上海同文	PA保洁	1	6,000	-	-	-	-
合 计			29	412,865.88	143	1,012,297	168	881,925

1、杭州湖滨

报告期内，杭州湖滨将其安保服务外包给杭州市安保服务集团有限公司，该公司向杭州湖滨选派保安 1 名，负责杭州湖滨的安全巡逻工作。

2、宁波欧华

2018 年度由于宁波欧华开业初期公司出租率较低，负责客房清扫的客房服务人员流动性较大，结合酒店行业通常将部分日常清洁的劳务外包进而可以根据

出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，因此，宁波欧华选择通过劳务外包方式将客房清洁等工种外包给服务公司，导致 2018 年度劳务外包人数较多。

2019 年 2 月起，宁波欧华客房服务全部由正式员工完成，后续未再发生劳务外包。

3、杭州千越

2018 年度及 2019 年度，杭州千越客房清洁劳务人数较高的主要原因为杭州千越地处钱江新城豪华地段，附近可用于员工宿舍物业价格昂贵，招聘正式员工也相对困难，同时开业初期，酒店出租率较低，将部分日常清洁的劳务外包可根据出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，2019 年度，杭州千越劳务外包总人数与 2018 年度基本持平。2020 年度，受国内疫情影响，杭州千越酒店住宿客户减少，酒店出租率下滑，杭州千越根据出租率的变化调整了劳务外包人数，导致公司劳务外包人数大幅减少。

4、三亚朗廷

2018 年度及 2019 年度，三亚朗廷客房清洁劳务外包及人员占比较高的主要原因为：三亚朗廷位于三亚旅游景区，主要客源为度假旅游客户，客房出租率随着季节性因素变动较大，因此，将部分日常清洁的劳务外包，可根据出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，符合公司的经营特点和实际情况，导致三亚朗廷劳务外包人数较大。2020 年度受疫情影响，三亚朗廷酒店住宿客户减少，酒店出租率下滑，三亚朗廷根据出租率的变化调整了劳务外包人数，导致公司劳务外包人数大幅减少。

5、杭州华闰

2020 年 9 月，杭州华闰因部分岗位员工离职，短期内无法招到合适人员，将部分日常清洁内容外包给杭州微佳科技有限公司，因此期间内，杭州华闰新增一家劳务外包供应商。

6、上海同文

2020 年 6 月，徐汇区上海同文君亭酒店开业，上海同文选择将专业客房清洁服务外包给上海合康保洁有限公司，主要为日常酒店大理石、客房地毯专业维

修等清洁服务，因该客房清洁内容较为专业，上海同文通过市场筛选委托外部专业清洁公司负责，因此，期间内新增一家劳务外包供应商。

（二）发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式

经本所律师核查发行人提供的报告期内与劳务外包提供商签署的相关劳务外包服务合同，确认上述合同的主要内容如下：

合同内容	合同约定或具体合作方式
劳务人员管理责任	多数由劳务公司负责管理
薪酬支付方式	用工单位按照劳务人员的工作量作为指标支付给劳务公司劳务费用，再由劳务公司与劳动者之间，根据劳务合同的约定支付
劳动内容	承包发行人固定工作岗位，为发行人提供相关工作量任务
合同方式	用工单位与劳务公司之间直接签署
工伤处理	除用工单位故意或者重大过失外，由劳务公司自己承担
劳务费用	相应工作量验收后，按照相应工作量指标支付
权利、义务	（1）用工单位负责提供安全的工作环境；保证劳务人员工作的顺利开展；按时支付费用等权利和义务。 （2）劳务公司负责劳务人员完成相关职业技能培训，确保相关承包工作按照考核验收的要求完成等。

（三）该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定

经本所律师查阅《民法典》、《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《劳务派遣暂行规定》等法律法规，劳务外包与劳务派遣在合同签署方式、工伤处理等方面存在的主要差异如下：

差异情况	劳务外包	劳务派遣
合同签署方式	用工单位与劳务公司直接签署	劳动者与派遣公司签署协议；同时派遣公司与用工单位签署协议
工伤处理	除用工单位故意或重大过失外，一般由劳务公司承担	工伤保险赔偿不足的，一般由用工单位承担
劳务人员管理责任	劳务公司负责管理	由用人单位管理
劳动者薪酬结算	依据劳动者与劳务公司签署的劳动合同结算	用人单位按照同工同酬原则结算劳动者薪酬，并将款项支付给派遣公司，派遣公司实际向劳动者发放
业务资质	无需特定许可或资质	派遣公司应取得派遣业务许可证

综上，根据发行人与报告期内劳务外包提供商签署的服务合同约定的具体内容和支付凭证，并经本所律师查阅相关劳务外包和劳务派遣相关法律法规，并取

得了发行人出具的说明，确认发行人及其子公司上述劳务外包服务不属于劳务派遣情形，不存在违反劳务派遣及其他相关规定。

三、发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全；各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需资质；报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响

（一）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全

在劳务外包供应商的选择方面，发行人根据对方专业水平、业务经验、综合评价、服务质量等方面进行综合考量。

选择劳务外包供应商的内部流程：发行人根据具体采购服务内容的需要，通过网络搜索、市场挑选等方式，确定能够提供所需服务的供应商清单。在实际采购时，由公司采购人员与供应商取得联系，了解供应商的基本资质、信用情况、过往同类服务质量、服务业绩、服务评价水平以及价格等信息，根据同等条件下的最优性价比原则，确定最终的劳务服务外包供应商。

根据发行人的说明，确认报告期内发行人结合自身业务特点，根据内部制定的采购管理制度选择适格外包供应商，发行人采购的内部控制设计合理且有效执行，发行人劳务外包提供商合作过程中未发生重大服务纠纷，外包服务的效果能够满足发行人各项验收和考核的内部标准，不存在验收未通过的情形，能够确保客房清洁卫生符合发行人内部规定标准，确保酒店安保健全有效。

（二）各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需资质

根据相关法律法规，报告期内向发行人提供劳务外包服务的提供商无需取得相关专业资质。经核查，上述主要劳务外包公司登记（备案）信息如下：

序号	提供商名称	统一社会信用代码	经营范围
1	杭州市安保服务集团有限公司	91330100143035710K	保安服务（门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查）；押运（非武装），安全风险评估，安全防范咨询，物业管理，国内劳务派遣；安全技术防范、智

			能化弱电工程，防火、防盗、监控工程承包，计算机系统集成，计算机软硬件技术开发，工作牌制作，开锁服务，摄影；批发、零售：照相器材，工艺美术品；含下属分支机构的经营范围。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	上海锦修酒店管理有限公司	91310230301579167J	酒店管理，餐饮企业管理（不得从事食品生产经营），物业管理，商务信息咨询，投资咨询，市场营销策划，保洁服务，会务服务，展览展示服务，婚庆服务，礼仪服务，清洗服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
3	杭州信一净化美饰工程有限公司	91330106728460616K	一般项目：室内装饰装修；建筑物清洁服务；物业管理；机械设备租赁；劳动保护用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；日用百货销售；日用品零售；专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
4	杭州微佳科技有限公司	913301063282379411	服务：劳务派遣业务，计算机软硬件、网络信息技术、电子商务技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让，计算机系统集成，设计、制作、代理国内广告，家政服务，保洁服务，酒店管理，物业管理，绿化养护服务；批发、零售：计算机软硬件，电子产品（除专控），网络设备，玩具，办公用品，服装服饰，清洁用品，家居用品，酒店用品，日用百货；预包装食品销售，散装食品销售；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	杭州黔龙保洁有限公司	9133010367399226XG	服务：外墙清洗、保洁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	杭州嘉盾保安服务有限公司	91330102082113681G	服务：门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、安全技术防范（上述经营范围在批准的有效期内方可经营）；批发、零售：消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	海南创美劳务服务有限公司	91460100MA5RGRD55X	客房保洁、酒店公共区域保洁、新居开荒保洁、园林绿化养护，大理石翻新保养，四害消杀防治，酒店服务用品销售，酒店清洁用品销售，餐饮服务。

8	海南华宇天地劳务服务有限公司	914602003951788495	劳务派遣，清洁服务，家政服务，专业承包，劳务分包，劳务合作，室内外装修工程，土建分包工程，接受委托提供劳务服务，投资咨询，承办展览展示，会议服务，企业管理咨询，市场信息咨询，工程技术咨询，企业形象策划，公共区域及交通工具的消毒灭菌，杀虫。
9	海南天仕酒店服务有限公司	91460200MA5T9XJJ8F	酒店管理，酒店物业管理，其他住宿业，专业保洁服务，旅游会展服务，新建房屋买卖代理，城市园林绿化工程，制造公共设施、环境卫生洗涤清洁剂，专业清洗、消毒服务，零售日用品，零售清扫、清洗日用品，正餐服务。
10	上海合康保洁有限公司	91310120MA1HTQYK33	保洁服务，建筑物清洁服务，停车场经营管理，清洁用品、机械设备、日用百货、五金交电、净化设备、制冷设备、建筑材料、家用电器的批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程，园林绿化工程施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】

（三）报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响

经本所律师登录发行人及各劳务外包提供商所在地的工商、卫生、安全生产、公安等主管部门网站查询，并通过登录国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）、中国裁判文书网（wenshu.courtgoy.cn）、人民法院公告网（rmfygg.court.gov.cn）、中国执行信息公开网（zxgk.courtgov.cn）以及天眼查、百度等公众引擎官方网站进行查询，本所律师认为，报告期内，发行人与各主要劳务公司报告期内在客房卫生、安全保障方面不存在重大诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、检索了国家企业信用信息公示系统网站对劳务外包服务提供商的基本情况进行了核实；

2、查阅了报告期内发行人与相关劳务外包提供商签署的服务合同及支付凭证；

3、查阅了《民法典》、《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《劳务派遣暂行规定》等法律法规；

4、取得了发行人关于劳务外包的说明；

5、登录相关主管部门网站和公众网站对发行人与劳务外包公司是否存在重大违法违规进行了核实。

核查结论：

综上，经核查，本所律师认为：（1）发行人劳务外包提供商及实际控制人与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属不存在关联关系；（2）发行人报告期内采购劳务服务的真实，合法、合规；采购劳务产生的用工不属于劳务派遣，不存在违反劳务派遣及其他相关规定的情形；（3）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施健全有效，能够有效确保客房清洁卫生达标、酒店安保健全有效；各劳务外包提供商所从事业务无需取得相关资质；报告期内发行人与各劳务外包提供商不存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，不构成重大违法违规或重大不利影响。

问题二：关于房产租赁。

请补充披露以下事项：（1）发行人租赁房产即将于 2020 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（2）将于 2020 年到期且无优先续租约定的房产数量；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算若无法顺利续租对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（3）发行人承租房产及其所在土地是否面临拆迁风险，发行人与出租方关于拆迁补偿的约定；结合目前已存在拆迁计划的房产、土地，根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算拆迁对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（4）结合 2020 年新冠疫情对发

行人房屋租赁的影响情况，在招股说明书中补充披露发行人关于租赁房产可能无法续租、被拆迁的风险。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

一、发行人租赁房产即将于 2020 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；

经本所律师查阅发行人及下属子公司的租赁协议，截至本法律意见书出具之日，发行人及下属子公司正在租赁的房产共有 16 处，其中原计划将于 2020 年 12 月 31 日前到期的房产有 1 处，即杭州湖滨君亭酒店向中国农业发展银行浙江省分行及杭州服装（集团）有限公司租赁的酒店经营房产，将于 2020 年 12 月 31 日到期。其中发行人租赁的中国农业发展银行浙江省分行拥有的 3349.51 m²房产未约定优先续租条款，租赁的杭州服装（集团）有限公司拥有的租赁的 3,814 m² 房产约定了优先续租条款。由于该酒店为防疫酒店，后经当地政府、发行人与业主协调，到期日期延长至 2021 年 3 月 31 日。

由于杭州湖滨君亭酒店系 2005 年 10 月开业的中端酒店，开业时间较久，装修折旧程度较高，发行人基于投资回报决策和提升经营效率的角度考虑，决定后续不再续租该房产，杭州湖滨君亭酒店租约到期后将择期关闭，该决定是租赁双方基于租赁协议共同达成的合意，不存在出租房违反优先续租的情形，亦不会产生相应的救济措施和索赔事项。

2020 年度，杭州湖滨君亭酒店的主要经营数据和财务数据如下：

期间	营业收入（万元）	净利润（万元）	ADR（元）	OCC（%）	RevPAR（元）
2020 年度	1,033.57	206.43	279.73	48.84	136.63

2020 年度，杭州湖滨君亭酒店的营业收入占发行人营业收入（合并口径）的比例分别为 4.04%，其净利润占发行人净利润（合并口径）的比例分别为 6.22%，占比均较低，预计杭州湖滨君亭酒店的关闭对发行人业绩不会造成重大不利影响。

同时发行人 2020 年当年新开业上海同文君亭酒店（徐汇店）和宁波奉化君亭酒店等两家直营酒店，将有效弥补因杭州湖滨君亭酒店关闭造成的业绩影响。

综上，杭州湖滨君亭酒店将不再续租的情形不会对发行人持续经营构成重大不利影响。

二、将于 2020 年到期且无优先续租约定的房产数量；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算若无法顺利续租对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；

详见本题回复之“一、发行人租赁房产即将于 2020 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；”。

三、发行人承租房产及其所在土地是否面临拆迁风险，发行人与出租方关于拆迁补偿的约定；结合目前已存在拆迁计划的房产、土地，根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算拆迁对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；

（一）目前发行人承租房产及其所在土地不存在拆迁风险

截至报告期末，发行人及下属子公司承租的房产土地均取得不动产权证书，房产土地用途与规划用途一致，发行人对租赁的主要房产也积极办理了租赁备案手续，发行人向租赁房产业主、租赁房屋所在地的政府城建规划部门征询及网络公开渠道查询，截至报告期末发行人及下属子公司承租的房产不存在即将拆迁或拆迁计划的情形。

综上，截至报告期末，发行人承租房产与所在土地不存在拆迁风险。

（二）发行人与出租方关于拆迁补偿的约定

经本所律师核查发行人及其子公司签订的租赁协议，截至本法律意见书出具之日，发行人及其子公司所租赁物业的租赁合同中关于物业相关土地、房产被政府拆迁等情形的约定如下：

序号	使用方	出租方	关于物业被政府拆迁、征用等相关约定的具体条款	损失赔偿约定情况说明
1	上海中星君亭酒店	上海中星集团振城不动产经营有限公司	甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，本合同终止，双方互不承担责任： （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的； （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围内的；	未约定
2	上海柏阳君亭酒店	上海新君投资管理有限公司	十二、免责事由 1.本合同履行期间，发生法律规定的“不可抗力”事由，致使一方或者双方不能履行或者不能完全履行本合同义务的，在提供有关证明文件经对方确认后，合同自然失效，双方互不承担违约责任。 2.因国家法律法规、政策变化或政府部门具体行政行为（行政处罚除外）导致合同无法继续履行或继续履行将给一方或双方造成重大损失的，双方均有权解除合同，且互不承担违约责任。	未约定
3	上海Pagoda君亭酒店	上海创智天地发展有限公司	12.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一且造成本合同无法继续履行的，本合同终止，双方互不承担责任： 12.1.1 该房屋及场地占用范围内的土地使用权依法提前收回； 12.1.2 该房屋及场地因社会公共利益或城市建设需要被依法征用；	未约定
		上海创智天地发展有限公司	12.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一且造成本合同无法继续履行的，本合同终止，双方互不承担责任： 12.1.1 该房屋及场地占用范围内的土地使用权依法提前收回； 12.1.2 该房屋及场地因社会公共利益或城市建设需要被依法征用；	未约定
4	宁波欧华君亭酒店	宁波华商置业有限公司	“16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的；	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因宁波欧华君亭投入的资产而获得的补偿款归宁波欧华君亭所有

			…… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲、乙双方有权依法获得补偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有；”	
5	杭州艺联君亭酒店	浙江文艺大厦、中国文联浙江省文联文艺之家	无	未约定
6	杭州西溪谷君亭酒店	杭州和景置业有限公司	16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： …… 5、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 6、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 7、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 5、6、7 款情形，甲乙双方有权依法获得赔偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有……	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因杭州西溪谷君亭投入的资产而获得的补偿款归杭州西溪谷君亭所有
7	杭州汇和君亭酒店	杭州弄口社区经济合作社	“16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲、乙双方有权依法获得补偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补充款归乙方所有；“	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因杭州汇和君亭投入的资产而获得的补偿款归杭州汇和君亭所有
8	杭州 Pagoda 君亭酒店	西子大厦业主	无	未约定
9	杭州千越君亭酒店	杭州千越酒店投资管理有限公司	9-1 甲、乙双方同意在转租期内，有下列情形之一 ，本合同终止： （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；	双方按法律规定享有补偿的权利

			（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的； （三）该房屋因城市建设需要被依法猎人房屋拆迁许可范围的； （四）该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋的； 在征用或拆迁时，甲乙双方按法律规定享有补偿的权利	
10	绍兴君亭酒店	精功集团有限公司	9.2 出现下列情况之一的，本合同终止履行； 9.2.1 发生不可抗力； 9.2.2 租赁期限届满； 9.2.3 法律规定或本合同约定的其他情形。	未约定
11	合肥君亭酒店	安徽省华侨饭店有限公司	16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲乙双方有权依法获得赔偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有；	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因合肥君亭投入的资产而获得的补偿款归合肥君亭所有
12	三亚大东海君亭酒店	三亚华信实业发展有限公司	第七条 违约责任和解除本合同的条件 2、租赁期内，如政府部门对该房屋有征用、拆迁时，则甲方应及时通知乙方；征用或拆迁时，因乙方装修投入及经营产生的补偿款，归乙方所有。因政府原因造成的部分拆除，甲方仅退减拆除部分的房租，不作其他补偿。	因三亚朗廷装修投入及经营产生的补偿款，归三亚朗廷所有
13	杭州芯君亭酒店	浙江省旅游宣传推广中心	第十四条 合同的变更和解除 …… 2.有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任； （1）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的； …… 若因前款第（1）、（2）项解除合同，对该房屋装修、装饰、停产停业损失等所获得的	对该房屋装修、装饰、停产停业损失等所获得的拆迁补偿由芯君亭享有，其他补偿由业主方享有

			拆迁补偿由乙方享有，其他补偿由甲方享有。	
14	宁波奉化君亭酒店	宁波市溪口旅游开发股份有限公司	9-2 出现下列情况之一的，本合同终止履行： （一）发生不可抗力； （二）政府动迁租赁物； （三）租赁期限届满； （四）法律规定或本合同约定的其他情形。	未约定
15	上海同文君亭酒店徐汇分店	海中星集团振城不动产经营有限公司	11.3 双方同意在租赁期内有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任； （1）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （2）该房屋因社会公共利益被依法征收、征用的； （3）该房屋因规划调整、城市建设及市政改造等需要被依法列入房屋拆迁、改造、更新或开发范围内的； ……如发生上述情形之一的，乙方应自收到甲方发出的合同终止通知之日起 1 个月内无条件搬离该房屋，并结清租金、物业管理费、公共事业费等费用。乙方不得以提前终止或解除合同要求甲方进行赔偿或补偿，政府或相关部门就上述事项单独补偿承租方的除外。	未约定
16	成都 Pagoda 君亭酒店（未开业）	四川日报报业集团	四川省成都市锦江区华兴东街 16 号西部文化产业中心第 30 层至第 38 层	2020.12.31-2030.12.31

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》等法律法规以及相关部门规章、政策文件，作出房屋征收决定的市、县级人民政府应对被征收人给予相应补偿，其中“补偿包括：（一）被征收房屋价值的补偿；（二）因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；（三）因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。市、县级人民政府应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。”

因此，若发行人及其子公司租赁的物业发生被拆迁、征用等情形的，依法有权获得相应补偿或补助奖励，而根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》，该补偿将包括搬迁、停业等损失费用。若发生相应情形时，将由发行人或子公司与业主方同当地政府及房屋征收管理部门协商解决、确定具体补偿方案。

（三）发行人目前已存在拆迁计划的酒店情形及其对经营业绩的影响

根据发行人说明，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及下属子公司承租的房产不存在即将拆迁或拆迁计划的情形，因此对公司经营业绩不存在重大不利影响。

四、结合 2020 年新冠疫情对发行人房屋租赁的影响情况，在招股说明书中补充披露发行人关于租赁房产可能无法续租、被拆迁的风险；

经本所律师核查，发行人已在招股说明书“第六节 业务和技术”之“五、发行人的主要固定资产和无形资产”之“（一）主要固定资产”中的“2、租赁房产及建筑物情况”进行了补充披露，具体情况如下：

“（6）新冠疫情对发行人房屋租赁的具体影响

2020 年新冠疫情期间，发行人均正常租赁相关房屋，不存在因疫情影响而无法续租及拆迁的情形。截至本招股说明书签署日，2020 年新冠疫情未对发行人房屋租赁产生重大不利影响。

此外，根据中央及地方出台的国有物业减免租金支持企业复工复产的相关政策及经发行人与相关租赁房产业主友好协商，发行人 2020 年因新冠疫情影响获得部分租金减免。”

针对发行人关于租赁房产可能无法续租、被拆迁的风险，发行人已经招股说明书“第四节 风险因素”之“租赁风险”中进行了披露，具体披露如下：

报告期内，公司直营酒店主要通过租赁房屋进行经营，为了保证公司业务的稳定性，公司与大部分房屋业主订立了 10 至 15 年及以上的租赁合同，并通过约定租赁到期的优先续租权、提前协商展约和租赁备案等多种方式增强公司租赁的稳定性。但是公司仍将面临租赁到期无法续租、出租方违约收回租赁场地或者续租租金大幅上涨的风险，上述租赁风险情形可能给公司的正常经营带来不利影响。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、查阅了发行人及其子公司的租赁合同、不动产权证书对租赁期限、优先续租权、拆迁补偿等条款进行了核实；

2、查询了相关地方城市建设规划、拆迁计划公告信息对发行人租赁房产是否存在拆迁风险进行了确认；

3、取得了发行人出具的说明文件。

核查结论：

经核查，本所律师认为：发行人租赁房产 2020 年到期情况不会对发行人持续经营构成重大不利影响，未对发行人持续经营构成重大不利影响，发行人承租房产及其所在土地未面临拆迁风险，不会对发行人业绩的及发行人持续经营构成重大不利影响，发行人已对相关租赁风险在招股说明书中进行补偿披露。

问题三：关于三亚朗廷。

请补充披露：（1）发行人控股子公司三亚朗廷的经营模式，其下运营的酒店的具体情况，包括但不限于名称、地点、酒店定位、房间定价，经营情况；（2）报告期内三亚朗廷的主要财务数据；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷；（3）发行人是否合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，是否存在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；是否存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，是否构成本次发行的法律障碍。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

一、发行人控股子公司三亚朗廷的经营模式，其下运营的酒店的具体情况，包括但不限于名称、地点、酒店定位、房间定价，经营情况

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料、公司章程及发行人关于酒店经营模式介绍的相关资料，发行人主要经营模式主要包括酒店运营模式、酒店管理模式、合资酒店模式。三亚朗廷是发行人作为控股股东与参股股东杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）共同出资运营的酒店项目公司，该酒店项目公司的经营模式主要是发行人通过与合作方直接投资、建设并运营，获取该酒店项目运营过程中产生的各项经营收入并承担运营产生的成本费用从而获取收益的一种盈利模式，因此，该经营模式属于直营酒店经营模式。

经本所律师核查三亚朗廷工商登记资料，三亚朗廷目前拥有一家分支机构三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店，作为实体运营的酒店项目公司，截至报告期末，三亚朗廷的具体情况如下：

名　称	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店
股权关系	三亚朗廷的分支机构
负责人	南超
注册时间	2016-08-23
注册地	海南省三亚市吉阳区大东海海花路 13 号
经营范围	住宿、餐饮、旅游服务，商务服务，咖啡厅、棋牌、茶馆，按摩，会议服务，停车场服务，工艺品、古玩、字画、食品、饮料、烟、酒、日用品的销售，实业投资
酒店定位	东方艺术特色的中档精选服务酒店
房间定价	结合公司定位和同区域可比酒店房价综合确定
经营情况	2017 年 7 月，公司收购三亚朗廷 51%股权，并对酒店进行改造装修后重新开业，依靠着君亭酒店独特的服务理念和品牌，三亚朗廷 2017-2019 年营业收入、出租率等各项经营指标持续稳步提升，并连续几年荣获携程网多个酒店荣誉奖项，得到旅客和合作商的一致好评。2020 年上半年新冠疫情爆发，给三亚朗廷的经营带来一定影响，其各项经营指标同比下滑，但是随着国内疫情防控地有序开展、跨省旅游市场地逐步开放及海南国际免税岛的设立，在多个利好政策的驱动下，三亚旅游市场将迅速恢复，三亚朗廷各项经营指标将稳步回升。

二、报告期内三亚朗廷的主要财务数据；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷

（一）报告期内三亚朗廷的主要财务数据

经本所律师查阅三亚朗廷报告期内的财务报表，三亚朗廷报告期内的主要财务数据情况如下：

单位：元

年度	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年度/2018.12.31	29,129,121.91	-3,227,413.87	13,147,655.74	-832,455.45
2019 年度/2019.12.31	27,096,733.24	-4,643,029.11	14,523,949.22	-1,415,615.24
2020 年度/2020.12.31	21,373,589.96	-7,467,085.41	7,737,267.66	-2,824,056.30

（二）三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料和历次股权变更资料，确认三亚朗廷股东中除发行人以外，其他历史股东主要包括杭州亿廷投资管理合伙企业、钱文奇、钱文霞、李兴建、南超。

1、杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）

经本所律师查阅杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）的营业执照及工商登记资料，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（http//www.gsxtgov.cn/index.html）和天眼查（https://www.tianyanchacom/）网站检索查询，确认杭州亿廷投资管理合伙企业的基本情况及对外投资情况如下：

截至报告期末，杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）的基本情况如下：

名　称	杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）
股权结构	钱文奇持股 50%，南超持股 50%
执行事务合伙人	钱文奇
注册时间	2017-03-27
注册地	浙江省杭州市江干区秋涛北路 83 号 2917 室
经营范围	服务：投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）
对外投资	持有三亚朗廷 49%的股权

经本所律师查阅三亚朗廷工商登记资料中相关自然人股东的身份信息或调查表，并经本所律师登录天眼查（https://www.tianyancha.com/）网站检索查询相关自然人股东的对外投资情况，确认三亚朗廷历史沿革中其他自然人股东的基本情况如下：

2、钱文奇基本情况及其对外投资情况

钱文奇，男，身份证号 33010419701014****，住所为杭州市西湖区文锦苑****。2002 至今，担任三亚华信实业发展有限公司董事长，目前担任三亚朗廷副董事长。

钱文奇除持有杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）股权外，另持有三亚华信实业发展有限公司 80%的股权，并担任该公司的董事长，该公司经营范围为

酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

3、钱文霞基本情况及其对外投资情况

钱文霞，女，为钱文奇胞妹，身份证号 33010619730201****，住所为杭州市西湖区金都花园****，近五年在浙江大学任化学系教师，2002 年至今担任三亚华信实业发展有限公司董事。

钱文霞持有三亚华信实业发展有限公司 5%的股权，并担任该公司的董事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

4、李兴建

李兴建，男，身份证号 33010419630718****，住所为杭州市江干区景芳二区****。1987 年毕业于浙江大学，毕业后留校任教至今，目前就职于浙江大学经济学院金融系证券期货研究院。

李兴建持有三亚华信实业发展有限公司 5%的股权，并担任该公司的董事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

5、南超

南超，男，身份证号 33260319700709****，住所为浙江省台州市黄岩区院桥镇****。2005 至 2007 年于浙江大学就读高级管理人员工商管理硕士（EMBA），1998 年至 2003 年在台州银基实业有限公司任总经理，2003 年至今在上海银基机电科技有限公司总经理，2004 年至今，在台州广天采石有限公司任副总经理，2011 年至今担任三亚华信实业副总经理，2017 年至今担任三亚朗廷总经理。

南超除持有杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）股权外，其他对外投资情况如下：

（1）持有三亚华信实业发展有限公司 10%的股权，并担任该公司的监事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

（2）持有台州市黄岩永超服装辅料厂100%的股权，并担任负责人，该企业的经营范围为服装辅料、织带、纸制品制造。

（3）持有上海银基洁具有限公司45%的股权，并担任监事，该公司的经营范围为销售卫生洁具、电子产品、塑料制品、小五金、水暖器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经本所律师查阅三亚朗廷历史股东中法人股东的工商登记资料及出具的无关联关系的声明，核查其他历史自然人股东的个人信息及发行人实际控制人、控股股东填写的调查表，确认三亚朗廷历史股东与发行人除投资关系外，与发行人及其控股股东、实际控制人不存在其他关联关系。

经本所律师核查，钱文奇、钱文霞、李兴建、南超目前共同投资一家公司三亚华信实业发展有限公司，该公司在三亚大东海拥有一幢适宜酒店开发的物业，后上述投资人共同出资设立了三亚朗廷酒店项目公司通过承租该物业从事酒店经营业务，但因经营管理不善，未能实现预期的投资效益。后上述投资人与发行人经过充分协商沟通，拟由发行人通过股权转让的方式收购三亚朗廷创始股东51%的股权，发行人计划将其作为直营酒店项目公司进行运营，根据本次收购的《资产评估报告》，确认上述收购事宜不涉及三亚朗廷历史股东其他酒店资产的收购事项。

发行人收购三亚朗廷后，三亚朗廷与三亚华信实业发展有限公司签署了《租赁协议》，由三亚朗廷作为独立主体承租该酒店物业，从事酒店项目经营，不存在三亚华信实业发展有限公司将该酒店物业资产注入三亚朗廷的情形。

综上，本所律师经核查后认为，三亚朗廷历史沿革中其他股东与发行人及其控股股东、实际控制人不存在关联关系，部分股东是其他酒店资产企业的持有人，但是不存在将其酒店资产注入三亚朗廷的情形。

（三）发行人是否合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，是否存在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；是否存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，是否构成本次发行的法律障碍

经本所律师查阅发行人现有商标注册证书及清单，登陆中国商标网（http://sbj.cnipa.gov.cn/）查询“三亚朗廷”和“朗廷”商标的权利归属状态。确

认发行人目前尚未申请注册“三亚朗廷”商标。截至报告期末，注册类别属于发行人所属行业第 43 类“住宿餐饮”业且与“朗廷”相关的商标注册权人登记为“朗廷酒店国际有限公司”，其拥有的与“朗廷”相关的第 43 类注册商标的具体情况如下：

商标	注册人	注册号	有效期限	核定类别	核定使用商品
朗廷明阁	朗廷酒店国际有限公司	11512361	2014.02.21-2024.02.20	43	餐馆；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；冰淇淋店(店内食用)；快餐馆；三明治店(店内食用)；咖啡馆；备办宴会
朗廷唐阁	朗廷酒店国际有限公司	11512360	2014.02.21-2024.02.20	43	餐馆；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；冰淇淋店(店内食用)；快餐馆；三明治店(店内食用)；咖啡馆；备办宴会
朗廷明阁 MING COURT BY LANGHAM	朗廷酒店国际有限公司	11512358	2014.02.21-2024.02.20	43	餐馆；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；冰淇淋店(店内食用)；快餐馆；三明治店(店内食用)；咖啡馆；备办宴会
朗廷唐阁 TANG COURT BY LANGHAM	朗廷酒店国际有限公司	11512356	2014.04.28-2024.04.27	43	餐馆；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；冰淇淋店(店内食用)；快餐馆；三明治店(店内食用)；咖啡馆；餐厅
朗廷酒店	朗廷酒店国际有限公司	9606416	2012.08.14-2022.08.13	43	饭店；餐馆；临时供膳寄宿处；旅馆预定；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；快餐馆；咖啡馆；日间托儿所(看孩子)；冰淇淋店(店内食用)；三明治店(店内食用)；备办宴会；会议室出租
朗廷	朗廷酒店国际有限公司	6248243	2020.03.28-2030.03.27	43	饭店；餐馆；临时供膳寄宿处；旅馆预定；餐馆预定；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；冰淇淋屋；快餐馆；咖啡馆；安排和操办宴会；日间托儿所(看孩子)；提供会议设施

朗廷酒店	朗廷酒店国际有限公司	3780631	2016.03.21-2026.03.20	43	临时供膳寄宿处；旅馆预定；餐馆预定；冰淇淋屋(供店内食用)；备办宴席；提供会议设施；饭店；餐馆；酒吧；鸡尾酒会服务；备办宴席；快餐馆；咖啡馆；日间托儿所(看孩子)

三亚朗廷酒店目前未持有“朗廷”相关的商标和字号，虽然公司目前工商登记注册名称为“三亚朗廷酒店有限公司”，但经本所律师核查，三亚朗廷属于发行人的直营酒店经营模式。发行人作为国内集团酒店的知名代表企业，历经多年的发展和积累，已经形成了一套成熟、完善、有效的管理体系，尤其对直营运营模式建立了完备的内部控制制度。为扩大市场知名度、拓展酒店品牌的推广并有效防范经营风险，发行人始终严格要求直营酒店使用自有商标和商号经营，如“君亭”、“SSAW”等。发行人对于直营酒店的装修、设计、采购、销售等流程均建立了完备的内部制度，有效预防相关商标侵权事件的发生。

三亚朗廷公司目前名称注册为“三亚朗廷酒店有限公司”，但是，在其对外经营销售过程中并未使用容易使公众混淆的“朗廷”字样。无论是公司合作的协议 OTA 平台还是实体酒店经营过程中，公司在 OTA 平台销售客房时使用的名称全部统一为“三亚大东海君亭酒店”。公司实体酒店对外展示的名称为“君亭”、“SSAW”等自有商标，不存在使用“朗廷”字样进行宣传和销售的情形。因此，不会导致消费者对酒店品牌产生误解和混淆的后果，不构成商标法规定的侵权行为。

为消除上述企业名称带来的风险，发行人实际控制人和控股股东出具承诺，确认发行人及三亚朗廷如因该商标或商号未来发生纠纷或潜在纠纷给发行人及三亚朗廷引发任何损失，本人将对该损失承担连带责任，并及时督促发行人配合相关权利人作出停止使用、赔偿道歉等赔偿措施，努力降低该事件对发行人所产生的不利影响。

截至报告期末，发行人不存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，也不构成本次发行人的法律障碍。

核查手段：

1、查阅了三亚朗廷的工商资料、公司章程对其基本情况进行了确认；

2、取得了发行人关于三亚朗廷酒店的说明文件对三亚朗廷的经营状况进行了确认；

3、查阅了杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）的营业执照及工商登记资料，并登录国家企业信用信息公示系统和天眼查进行核实；

4、查阅了三亚朗廷工商登记资料中相关自然人股东的身份信息或调查表对三亚朗廷历史股东的情况进行了核查；

5、取得了国家商标局出具的发行人现有商标注册证书及清单并登录中国商标网进行了复核；

6、查阅了《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《企业名称登记管理规定》等法律法规；

7、走访了三亚朗廷并登录 OTA 订房平台对三亚朗廷商标使用情况进行了核查；

8、取得了发行人实际控制人和控股股东出具的说明和承诺。

核查结论：

综上，本所律师经核查后认为：（1）发行人控股子公司三亚朗廷属于直营酒店经营模式，其下朗廷君亭合法合规，经营状况良好；（2）报告期内三亚朗廷的主要财务数据真实有效；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东与发行人及其控股股东、实际控制人不存在关联关系，部分股东存在为同行业内其他酒店资产企业的持有人，但是不存在将其酒店资产注入三亚朗廷的情形；（3）发行人目前未注册合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，但是结合三亚朗廷的实际经营情况判断，不存在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；不存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，亦不构成本次发行的法律障碍。

第三部分 关于第二轮审核问询函的回复

问题一：关于商标。

关于商标。申报材料及问询回复显示：（1）发行人拥有一家控股子公司三亚朗廷酒店有限公司（以下简称“三亚朗廷”），设立时获得海南省三亚市工商行政管理局核发的《营业执照》；（2）三亚朗廷名下运营1家酒店资产“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”，与知名品牌酒店名称“朗廷”相类似；发行人及三亚朗廷并未持有“朗廷”相关的商标和字号，同行业企业朗廷酒店国际有限公司合法持有“朗廷”类商标；该酒店对外销售时使用“三亚大东海君亭酒店”名称。请发行人补充披露：（1）发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景；注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响；（2）行业内以“朗廷”作为企业名称的酒店类企业的基本情况，是否均合法获得工商登记，是否存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况；（3）三亚朗廷名下酒店的设立背景，设立至今的经营执照及正式登记的名称，获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议；该行政登记的法律效力，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由；结合报告期内该酒店运营及收入情况，具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称，是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同。请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

一、发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景；注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响；

（一）发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料，三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景如下：

三亚朗廷设立之初，投资人钱文奇、钱文霞、李兴建三人商议，拟用“三亚朗廷酒店有限公司”作为公司名称。根据《企业名称登记管理规定》和《企业名称登记管理实施办法》的有关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交了《企业名称预先核准申请书》，申请企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016 年 7 月 6 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第 1310 号），确认：根据《企业名称登记管理规定》、《企业名称登记管理实施办法》等规定，同意预先核准 3 个投资人（钱文奇、钱文霞、李兴建）出资，注册资本（金）300 万元（人民币），住所设在三亚市的企业名称为：三亚朗廷酒店有限公司。上述预先核准的企业名称保留期至 2017 年 1 月 6 日。在保留期内，企业名称不得用于经营活动，不得转让。经三亚市工商行政管理局设立登记，颁发营业执照后企业名称正式生效。

随后，三亚朗廷依照《公司法》、《公司登记管理条例》相关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交《企业设立登记申请书》，申请设立企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016 年 7 月 8 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第 2446 号），确认：经审核，提交的三亚朗廷酒店有限公司设立/开业登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予设立/开业登记。

经本所律师核查后认为，三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的程序合法、合规。

（二）注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理

由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响；

1、注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议

经本所律师取得发行人相关说明并查验了相关工商资料，确认三亚朗廷在设立登记时，不存在该商标、商号、字号有权方提出异议的情形。

2、该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响；

（1）根据《企业名称登记管理规定》的相关规定，该工商登记具有法律效力，发行人子公司三亚朗廷可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务

经本所律师查阅《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《企业名称登记管理规定》等法律法规中关于企业商号的相关规定及三亚朗廷的工商资料，确认三亚朗廷目前可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务。

根据《企业名称登记管理规定》第三条：“企业名称在企业申请登记时，由企业名称的登记主管机关核定。企业名称经核准登记注册后方可使用，在规定的范围内享有专用权。”

第七条：“企业名称应当由以下部分依次组成：字号（或者商号，下同）、行业或者经营特点、组织形式。企业名称应当冠以企业所在地省（包括自治区、直辖市，下同）或者市（包括州，下同）或者县（包括市辖区，下同）行政区划名称”。

三亚朗廷于 2016 年 7 月 6 日取得了海南省三亚市工商行政管理局出具的《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第 1310 号），核准企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016 年 7 月 8 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第 2446 号），准予三亚朗廷设立登记。

因此，三亚朗廷的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组成符合相关规定，该名称登记注册后三亚朗廷在规定的范围内享有专用权。

（2）根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由，截至报告期末，不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险。

根据《商标法》（2019 年修订）第五十七条规定：“有下列行为之一的，均属侵犯注册商标专用权：（一）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标的；（二）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标近似的商标，或者在类似商品上使用与其注册商标相同或者近似的商标，容易导致混淆的；（三）销售侵犯注册商标专用权的商品的；（四）伪造、擅自制造他人注册商标标识或者销售伪造、擅自制造的注册商标标识的；（五）未经商标注册人同意，更换其注册商标并将该更换商标的商品又投入市场的；（六）故意为侵犯他人商标专用权行为提供便利条件，帮助他人实施侵犯商标专用权行为的；（七）给他人的注册商标专用权造成其他损害的。”

根据最高人民法院发布的《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干同题的解释》（法释〔2002〕32 号）规定：下列行为属于商标法（2019 年第五十七条第七款）规定的给他人的注册商标专用权造成其他损害的行为：（一）将与他人注册商标相同或者相近似的文字作为企业的字号在相同或者类似商品上突出使用，容易使相关公众产生误认的；（二）复制、摹仿、翻译他人注册的驰名商标或其主要部分在不相同或者不相类似商品上作为商标使用，误导公众，致使该驰名商标注册人的利益可能受到损害的；（三）将与他人注册商标相同或者相近似的文字注册为域名，并且通过该域名进行相关商品交易的电子商务，容易使相关公众产生误认的。

根据上述法律法规判断，以注册相似企业字号形式侵犯注册商标专用权的行为，必须同时具备以下侵权行为要件：（1）文字相同或近似；（2）在相同或者在类似商品或服务上使用；（3）突出使用；（4）易使相关公众产生误认；（5）给权利人造成实际损害。

根据《国家工商行政管理总局关于开展打击“傍名牌”不正当竞争行为专项执法行动的通知》中规定：对突出、放大使用企业名称中的字号，构成假冒他人

注册商标，侵犯他人注册商标专用权的，可以依照《商标法》第五十二条的规定认定处理。因此，突出使用指将与注册商标文字相同或相近似的字号从企业名称中脱离出来或醒目地使用，使第三方构成误解的行为。

发行人虽然在企业名称上使用了与“朗廷”商标相同的字号，但是不存在使用并使相关客户或公众误认的情形，不构成商标权侵犯行为，具体分析情况如下：

侵权行为要件	三亚朗廷的实际使用情况	结论
文字相同或近似	以“朗廷”注册企业名称的情况	存在
在相同或者在类似商品或服务上使用	以“朗廷”字样作为三亚朗廷酒店的名称	存在
突出使用	结合三亚朗廷的实际运营情况，对外销售时线上平台展示实际使用“三亚大东海君亭酒店”、门店展示实际使用“SSAW”、“君亭”等发行人自有商标，同时包括酒店设计风格、酒店日用品等服务内容均为君亭酒店集团统一制定，在服务环节不存在使用“朗廷”字样销售客房服务的情况，综上三亚朗廷线上、线下均不存在突出使用“朗廷”字样对外销售客房服务的情形	不存在
易使相关公众产生误认	根据三亚朗廷的实际运营情况判断不存在借用“朗廷”商标销售服务的情形，进而不会导致公众产生误认的情况	不存在
给权利人造成实际损害	周边不存在朗廷酒店投资设立的其他酒店公司，不会侵害朗廷酒店的实际利益	不存在

截至报告期末，三亚朗廷的主要客户包括 OTA 平台客户 携程、赫程，协议客户三亚海口民间旅行社，上述客户均为发行人依靠其特色酒店品牌“君亭”等和精品服务自主开发并保持长期合作的稳定客户，不存在通过混淆使用“朗廷”商标方式获取商业机会的情形。

基于上述使用情况分析判断，发行人使用朗廷作为企业名称不构成对朗廷商标的侵权，发行人在现有的范围内使用朗廷名称不存在因诉讼更换企业名称的风险。

发行人控股股东和实际控制人已于 2020 年 12 月 28 日出具声明，确认：“本人承诺三亚朗廷及其名下酒店公司三亚君亭截至目前在实际经营中不存在突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号的情形，同时本人保证未来督促三亚朗廷及三亚君亭持续至停止营业期间也将不会在实际经营中突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号，确保未来不会出现侵犯‘朗廷’相关商标、商号、字号的

情形。上述承诺持续有效，如三亚朗廷及三亚君亭发生违反上述承诺的情形，本人将承担相应的法律责任，包括不限于因上述使用给发行人和三亚朗廷带来的直接或间接损失”。

综上，根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由，截至报告期末，三亚朗廷不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险。

二、行业内以“朗廷”作为企业名称的酒店类企业的基本情况，是否均合法获得工商登记，是否存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况

经本所律师登录企查查（https://www.qcc.com/）网站检索“朗廷”关键字，确认与发行人主营业务住宿和餐饮业相同的其他以“朗廷”作为企业名称的酒店公司（存续状态）主要情况如下：

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
1	昆明朗廷酒店	2015-01-05	云南省昆明市官渡区昌宏路华丰国际商贸城 E4 幢	住宿、餐饮的服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	深圳市朗廷轩酒店有限公司	2017-06-01	深圳市南山区蛇口街道水湾路 20 号	一般经营项目是：为酒店提供管理服务，酒店用品的销售，兴办实业，国内贸易，经营进出口业务
3	湖南朗廷酒店管理有限公司	2013-06-20	湖南省常德市武陵区府坪街道办事处百街口社区人民路 99 号（常德宾馆六楼）	酒店管理
4	朗廷酒店管理（上海）有限公司	2009-02-17	上海市黄浦区马当路 99 号 2 层 01 室	酒店管理、酒店管理咨询及相关的服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
5	朗廷酒店管理（上海）有限公司北京分公司	2010-08-25	北京市朝阳区建国路 79 号 9 层 9 办公 2T01 内 81 室	酒店管理；酒店管理咨询及相关服务（涉及行政许可的，凭许可证件经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）
6	杭州朗廷商务酒店有限公司	2012-12-05	浙江省杭州市上城区清泰街 495,497,499 号	服务：住宿；零售：预包装食品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7	深圳市天麒房地产发展有限公司东海朗廷酒店	2011-11-18	深圳市福田区深南大道 7888 号深圳东海朗廷酒店	一般经营项目是：旅馆业、游泳池、保健按摩、足浴、公共浴室、美容； 中西餐制售、其它风味制售；卷烟零售；会议服务；票务代理；翻译；商务咨询（不含限制项目）；文化艺术活动策划；健身、桌球、棋牌、干洗衣服收发；房屋租赁；汽车租赁；酒店管理；黄金（不含原材料）、珠宝首饰、钟表、电子产品、日用品、工艺品、鲜花零售及其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）
8	广州朗廷酒店有限公司	2009-08-12	广州市番禺区桥南街南华路 176 号 101 号	酒店住宿服务（旅业）;咖啡馆服务;冷热饮品制售;游泳馆;酒店管理;百货零售（食品零售除外）
9	深圳市朗廷阁酒店有限公司	2018-05-09	深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2040 号百仕城大厦 201	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务，许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
10	深圳市朗廷阁酒店有限公司南山村分公司	2019-01-16	深圳市南山区南山街道南山社区南山村荔苑小区 5 栋 104	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
11	贵州省朗廷叙源大酒店管理有限公司	2018-04-23	铜仁市万山区西南国际商贸城十六栋三、四层。	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（住宿；中、西餐服务；娱乐服务；停车场服务；会议及展览服务；日用百货、副食零售）
12	深圳市朗廷阁酒店有限公司国威路分公司	2018-09-20	深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路 152 号莲塘 D 小区 1 栋国威路 86 号	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
13	合肥栢景朗廷酒店有限公司	2017-12-08	合肥市政务区怀宁路 200 号置地广场栢悦中心办 401	住宿服务；餐饮服务；会议会展服务；保健、按摩服务；健身、游泳、洗衣服务；美容美体服务（不含医学美容美体）；打字、复印服务；婚庆服务；翻译服务；代客停车服务；棋牌服务；日用百货；票务代理；雪茄、酒、卷烟零售；预包装食品销售；停车场管理；房屋租赁；汽

				车租赁；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	上海礼兴酒店有限公司新天地朗廷酒店管理分公司	2008-08-01	上海市黄浦区马当路 99 号	酒店管理、客房服务，游泳、健身房、餐饮（大型饭店，含熟食卤味、含生食海产品、含裱花蛋糕），洗衣服务，会议服务，打字复印，停车场（库）经营，附设商场（零售）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
15	海南新瑞都实业投资有限公司盛华朗廷酒店	2015-11-25	海南省海口市龙华区滨海大道 77 号中环国际广场	酒店经营
16	朗廷酒店集团（中国）有限公司	2015-06-29	浙江省宁波市中山东路 2109 号 043 幢 3-1 室	受托经营管理宁波文化广场朗豪酒店有限公司
17	朗廷酒店集团（中国）有限公司·广州南丰朗豪酒店	2014-12-28	广州市海珠区新港东路 638 号自编 601 室	受委托经营管理广州南丰朗豪酒店。
18	贵州朗廷叙源特色美食城管理有限公司	2018-05-14	铜仁市西南国际商贸城 20 栋三层七、八、九、十、十一、十二、十三号门面	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（食用农产品（不含生猪产品）、散装食品销售；餐饮服务；卤水食品加工销售；会议展览及相关服务）
19	深圳市朗廷阁酒店有限公司宝安区分公司	2018-08-16	深圳市宝安区西乡街道龙珠社区乐园小区 6 栋 202	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
20	深圳市宝安区西乡朗廷酒店	2014-04-03	深圳市宝安区西乡街道宝民二路 170 号	住宿服务
21	深圳市朗廷阁酒店有限公司竹园分公司	2018-07-19	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区竹园小区 26 栋 101	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务；，许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务

22	佛山市顺德区朗廷酒店有限公司	2013-11-04	广东省佛山市顺德区龙江镇文华路 49 号一层二号铺、之三、之五、之七、之八，二层之一，五至十二层，十三层之一、之二、之三	国内外、港澳台旅客住宿服务；桑拿，足浴，保健按摩服务；零售：预包装食品（方便食品，酒精饮料，茶-不包含茶饮料，咖啡、可可）；餐饮服务，（大型餐馆：不含凉菜、不含烧卤熟肉食品、不含冷盘、不含裱花蛋糕、含沙律、含糕点、含生食海产品）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
23	深圳市朗廷阁酒店有限公司新生社区分公司	2018-09-26	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区锦城星苑 7 栋 G-08、09、10	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务，许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
24	深圳市朗廷酒店有限公司	2013-06-25	深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 252 号下水径商业广场 105，4-5 楼	一般经营项目是：投资兴办实业；国内贸易；物业租赁。许可经营项目是：卡拉 OK；提供住宿服务
25	深圳市朗廷阁酒店有限公司南三社区分公司	2019-01-07	深圳市龙岗区布吉街道南三社区新三村小区 5 号 103	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务；许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
26	空港新城朗廷轩商务宾馆	2020-07-30	陕西省西咸新区空港新城周陵街道办（福银北)大石头村北六街 5-1 号	许可项目：住宿服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
27	深圳市朗廷阁酒店有限公司坂田社区分公司	2018-10-12	深圳市龙岗区坂田街道坂田社区坂田村 103	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
28	深圳市朗廷阁酒店有限公司象角塘社区分公司	2018-11-08	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩苑兴小区 1 栋 A305	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务；许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
29	东莞市大朗廷威餐饮店	2020-07-31	广东省东莞市大朗镇盈丰路 52 号 110 室	餐饮服务；销售：预包装食品
30	西安市雁塔区朗廷快捷酒店	2014-08-20	西安市雁塔区华城泊郡第 1 幢 1 单元 25 层 12505 号房	许可经营项目：住宿服务。（“上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营”）

31	吉林市昌邑区朗廷时尚宾馆	2014-04-08	吉林省吉林市昌邑区阿里山花园4号楼3号网点	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
32	江阴市新桥朗廷宾馆	2015-08-04	江阴市新桥镇河西路40号	住宿。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	赣州朗廷酒店管理有限公司	2017-06-19	江西省赣州市南康区龙岭工业园西区	住宿、餐饮服务；酒店用品销售；会议、展览服务；酒店管理；房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
34	长春市朗廷居宾馆	2013-08-19	长春市南关区民康路东康小区1-1栋一层部分、3-7层	住宿、预包装食品兼散装食品、饮品（以上经营项目，法律、法规和国务院决定禁止的，不得经营；许可经营项目凭有效许可证或批准文件经营；一般经营项目可自主选择经营）
35	兰州朗廷餐饮娱乐有限公司	2013-12-05	甘肃省兰州市城关区酒泉路2号	棋牌；KTV；餐饮服务，餐饮管理及其技术转让、技术咨询、技术服务；商务信息咨询、企业管理咨询、市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；市场营销策划；室内娱乐活动；会务会展服务、文化艺术交流活动组织策划、体育赛事活动组织策划；食品、卷烟、雪茄烟的零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36	武汉瑞廷朗逸酒店管理有限公司	2017-10-11	武昌区彭刘杨路228号金榜名苑2栋1层2-3号、1栋2栋3层1-114号、1栋2栋4层1-121号	酒店管理；对酒店行业的项目投资；接待住宿；餐饮服务；预包装食品批零兼营。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
37	株洲朗廷欢朋酒店管理有限公司	2019-02-19	湖南省株洲市天元区长江北路保利大厦801-803；805-806；808；810-815；817-819；822-832；901-902；904-908；910-911；913；915-916；919；921-922；924-925；928-929；932室、1106室	酒店管理；住宿服务；以下项目限分支机构经营：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

38	盐城市盐都区潘黄朗廷大酒店	2017-05-18	盐城市盐都区潘黄街道何桥居委会青年华都西苑第 4 幢 S207-S217 号（D）	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39	德州朗廷餐饮管理有限公司	2018-08-28	山东省德州市经济技术开发区宋官屯街道办事处宋官屯市场 13 号	一般项目：餐饮管理；外卖递送服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
40	桂林朗廷酒店管理有限公司	2016-06-07	桂林市临桂区临桂镇西城北路山水凤凰城 A10 幢 4 号	住宿服务，酒店管理服务，日用百货、保健品、化妆品、预包装食品、生鲜肉类、蛋类、水产品、果蔬、农副土特产、鞋帽、装饰品、服装的批发、零售及网上销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
41	盐城市大丰区都市朗廷商务酒店	2017-03-21	盐城市大丰区黄海路 129 号 11 幢	住宿服务；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
42	西峡县朗廷酒店管理有限公司	2013-10-18	西峡县白羽路与北四环交叉口西 50 米	住宿服务、餐饮服务；会议会展服务；预包装食品、日用品、电子产品零售；土特产品购销（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
43	句容市朗廷酒店管理有限公司	2017-10-17	句容市开发区崇明西路 69 号句容城西商品博览中心 2 幢 301、401 号	酒店管理服务；住宿服务；家庭洗衣服务；卷烟零售；日用百货、农副产品批发、零售；家电维修；食品销售（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
44	武威朗廷酒店管理有限公司	2017-05-10	甘肃省武威市凉州区祁连大道 511 号（原北关东路宝吉宾馆 1 幢）	餐饮、住宿、洗浴、美容服务；健身服务，停车服务；婚庆礼仪、商品展览展示、会议会展服务；kTV 歌舞娱乐服务；房屋租赁；烟、酒、预包装食品兼散装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

45	兰考朗廷假日酒店有限公司	2015-03-16	兰考县人民南路与朝阳路交叉口	住宿，预包装食品销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
46	丽水朗廷大酒店有限公司	2016-12-05	浙江省丽水市莲都区寿尔福北路8号	住宿、餐饮服务、棋牌、会议服务、婚庆服务、洗浴、足浴、网吧、健身、KTV、美容美发、停车服务；销售烟草、食品、工艺品
47	诸暨市中普朗廷大酒店有限公司	2013-09-24	诸暨市暨阳街道暨北路18号	餐饮服务：中型餐馆：中餐类制售（含凉菜，含生食海产品、不含裱花蛋糕）；住宿服务（以上范围均凭有效许可证经营）；洗涤服务；自有房屋租赁服务；批发零售:第一类、第二类医疗器械
48	柳州市柳南区朗廷商务酒店	2011-05-31	柳州市柳南区竹鹅溪提商楼2-5层	接待旅客住宿
49	湛江市霞山区朗廷酒店	2016-11-04	湛江市霞山区解放西路36号之一号一幢二楼、三楼	餐饮服务、棋牌服务；零售：食品、烟草制品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
50	黄石市朗廷酒店管理有限责任公司	2014-08-28	黄石市迎宾大道39号金桥水岸3号楼	住宿服务（特种行业许可证有效期至2015年08月25日）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
51	漳县朗廷商务宾馆	2016-03-16	甘肃省定西市漳县武阳镇武阳路97号（盐业公司楼下）	住宿服务（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
52	前进农场朗廷宾馆	2012-10-11	黑龙江省佳木斯市同江市前进农场站前花园小区1号楼5号	一般旅馆住宿服务
53	安康市汉滨区朗廷酒店	2016-04-18	陕西省安康市汉滨区高井村二组59号	一般项目：小型餐馆；预包装食品零售；住宿（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
54	昭通市昭阳区朗廷宾馆	2017-01-12	云南省昭通市昭阳区昭阳大道321号－1号室内	住宿服务（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
55	勉县朗廷商务酒店	2016-01-12	陕西省汉中市勉县勉阳街道办事处天荡山路北段	住宿服务、食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

56	三亚朗廷风尚旅馆	2016-12-21	海南省三亚市吉阳区商品街五巷10号	住宿、服务
57	敦化市朗廷主题宾馆	2016-10-26	胜利街城市之星二期门市	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
58	蓬江区朗廷轩餐厅	2015-01-16	江门市蓬江区建设二路139号108室自编2号	餐饮服务（凭有效的《餐饮服务许可证》经营）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
59	淮北市烈山区朗廷酒店	2013-06-03	淮北市烈山区宿丁路5号2号商业街1、2号楼	主食、热菜、凉菜（不含裱花蛋糕、不含生食海鲜）、会议（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
60	化州市朗廷餐饮吧	2014-06-05	化州市东堤路（黄均沛屋首层）	餐饮服务；零售：食品、烟草制品
61	盱眙朗廷大酒店	2016-06-02	盱眙县太和东方大道6-2号香格里拉新龙城2幢101-107号	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
62	卢氏县城关镇朗廷快捷宾馆	2017-05-16	卢氏县城关镇十字街华阳手机三楼	住宿服务；烟酒、副食零售
63	朝阳区朗廷大酒店	2018-09-17	吉林省长春市朝阳区湖西路1028号长影世纪村C区	餐饮服务;歌舞厅娱乐服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
64	子长县朗廷假日酒店	2016-04-07	陕西省延安市子长县安定东路	许可经营项目：无。一般经营项目：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
65	泰兴市朗廷商务宾馆	2017-03-14	泰兴市苏中批发城11区2号	住宿服务（先照后证）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
66	松滋市朗廷大酒店	2016-03-30	松滋市新江口镇二环路99号	住宿、餐饮、会务接待服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
67	锡林浩特市朗廷宾馆	2013-09-29	锡林郭勒盟锡林浩特市盟工商银行对面	许可经营项目：住宿。一般经营项目：床上用品、日用百货销售
68	伊宁市朗廷时尚酒店	2011-06-03	新疆伊犁州伊宁市218国道以北牛伟综合楼环城北路12号	住宿服务，预包装食品零售（经营期限2017年10月9日至2022年10月8日）
69	营山县城南朗廷商务酒店	2014-11-07	营山县白塔商业区A区A-3-1至A-3-2号	旅馆住宿、茶坊服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

70	双滦朗廷商务宾馆	2018-02-02	河北省承德市双滦区御水花园 4-2 号 1 单元 102 号	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
71	蒙自朗廷休闲酒店	2013-12-10	云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市昭忠路 98 号	住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
72	大武口区朗廷宾馆	2017-02-10	朝阳西街 376 号二楼	住宿服务（需取得公共场所卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证后方可开展住宿服务）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
73	兴化市朗廷大酒店	2019-04-02	兴化市英武北路东侧、楚水路南侧（体育改造项目）英武路 110 号	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
74	潘集区朗廷大酒店	2019-11-19	淮南市潘集区平圩镇谢圩村 175 号	食品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
75	颍上县朗廷快捷宾馆	2014-03-26	颍上县慎城镇前进路鑫都华庭小区 B23 幢 115、116 号	住宿（依法需经批准的项目，需在取得批准许可证后方可开展经营活动）
76	巫山县朗廷酒店	2017-07-07	重庆市巫山县高唐街道平湖西路 299 号江临天下 2 幢 2-3	住宿、餐饮、棋牌服务。（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）
77	合水县朗廷宾馆	2019-01-07	甘肃省庆阳市合水县西华池镇西华中街福晟中央财富五楼	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
78	岱山县朗廷宾馆	2016-11-23	浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路 89 号 1001—1005 室	住宿服务，烟草零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
79	福安市朗廷酒店	2018-05-17	福建省宁德市福安市新华南路 45 号	餐饮服务；住宿。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
80	鄂托克旗朗廷商务宾馆	2014-09-18	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇阿尔寨路东新世纪小区西门北 200 米处	许可经营项目：住宿服务。一般经营项目：无
81	清浦区朗廷宾馆	2014-04-02	清浦区解放东路 88 号	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

82	东海县牛山朗廷宾馆	2017-06-16	东海县牛山镇牛山南路 37 号	住宿；卷烟（雪茄烟）零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
83	郯城县朗廷酒店	2015-07-29	山东省临沂市郯城县郯城镇南关一（皇亭路）	餐饮、保健食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）服务
84	蒲城县鑫朗廷酒店	2019-11-05	陕西省渭南市蒲城县城关街道办事处古镇村红旗路与迎宾路十字东南角	小吃服务；住宿服务；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
85	德令哈朗廷宾馆	2017-07-05	德令哈市柴达木西路祥和花园二期附街	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
86	施甸县甸阳镇朗廷精品酒店	2015-11-11	施甸县甸阳镇喜路达房地场 F2 的 2-4 商铺	酒店服务。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
87	江津区几江朗廷宾馆	2013-01-16	重庆市江津区几江街道办事处滨江路西段 28 号荣华光彩大厦 C 栋 4 号	住宿服务（按许可证核定事项和期限从事经营）
88	肃宁县朗廷酒店	2013-09-12	肃宁县城关镇肃水路（原纬南路）振兴街交叉处	住宿 服务；卷烟、雪茄烟 零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
89	临朐县朗廷商务酒店	2019-07-31	山东省潍坊市临朐县冶源镇平安峪供销社大院	餐饮服务；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
90	勐腊县朗廷大酒店	2016-05-27	云南省西双版纳傣族自治州勐腊县新城森翔家居商贸城 1 幢	住宿、餐饮服务；预包装食品、日用百货零售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
91	江城朗廷快捷酒店	2016-12-01	江城县大新村和平寨	一般旅馆服务（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
92	平武县朗廷商务宾馆	2016-05-10	平武县龙安镇东皋村	住宿服务
93	靖州县朗廷时尚宾馆	2016-10-13	湖南省怀化市靖州苗族侗族自治县飞山南路（加油站斜对面）	住宿服务；预包装食品零售（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
94	鄂托克旗朗廷商务宾馆一分店	2020-05-27	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇阿尔寨路西中国人民财产保险大楼 4 楼	住宿服务

95	铁东区朗廷酒店公寓	2019-08-29	辽宁省鞍山市铁东区站前街 5 号 16 楼-100 平	住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
96	雅安市名山区朗廷宾馆	2016-03-24	雅安市名山区蒙阳镇健康路 14 号	住宿服务
97	宾县宾州朗廷主题宾馆	2019-05-10	宾县宾州镇胜利街（大地花园）	住宿；零售：食品、日用百货
98	罗田县九资河镇朗廷人家农家乐	2016-10-11	罗田县九资河镇圣人堂村四组	餐饮、住宿服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
99	永康市朗廷宾馆（普通合伙）	2013-12-02	浙江省永康市东城金城路 121 号、123 号	住宿服务（具体经营项目详见《特种行业许可证》）
100	永康市朗廷土菜馆	2016-11-07	浙江省永康市龙山镇桥下三村桥下加油站北面	餐饮服务（具体经营项目详见《食品经营许可证》）
101	兰考朗廷鑫火锅店	2017-11-24	兰考县财富广场西区	餐饮服务
102	罗田县朗廷阁餐厅	2019-04-03	罗田县凤山镇凤城二路与拨云路交汇处	餐饮服务；预包装食品、散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售。（依法须经许可的项目，应当取得相关部门许可后方可经营）
103	三台县潼川镇朗廷商务宾馆	2015-06-12	三台县潼川镇后北街	住宿、茶水服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
104	儋州那大朗廷宾馆部	2010-02-03	儋州市那大那恁路 79 号	住宿、电脑维修服务、电脑配件零售
105	明水县朗廷商务宾馆	2018-09-27	明水县宝泉华府三期 4-6 号楼 2、3 号商服	住宿服务，预包装食品零售
106	明水县朗廷商务宾馆	2018-09-27	明水县宝泉华府三期 4-6 号楼 2、3 号商服	住宿服务，预包装食品零售
107	肥东县朗廷商务宾馆	2015-04-29	肥东县撮镇镇先锋社区合马路北侧温应民商业用房	住宿服务,锻铆焊件加工销售,烟、酒、食品、日用品零售，鸽子养殖销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
108	空港新城朗廷轩客栈	2017-07-18	陕西省西咸新区空港新城北杜街办大石头村 119 号	住宿，预包装食品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

109	襄城区朗廷花园酒店	2017-08-17	襄城区白云村	住宿、预包装食品、卷烟雪茄烟。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
110	黔江区朗廷商务酒店	2017-10-18	重庆市黔江区城西街道办事处新华西路 17 号	住宿服务，食品销售、卷烟零售（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）
111	嘉峪关朗廷音乐餐吧	2018-03-22	甘肃省嘉峪关市阳光金水湾 27#临街商铺（1603-2、13、14、15、16 号）	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
112	渠县江东朗廷商务宾馆	2018-08-27	四川省达州市渠县天星镇濛山社区望江庭牛津街	住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
113	芝罘区朗廷商务酒店	2012-12-04	芝罘区只楚南路 9 号	宾馆（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可从事经营活动）
114	抚州市东乡区朗廷酒店	2015-03-25	抚州市东乡区孝岗镇迎宾大道万隆豪城 B 栋	住宿、餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
115	长沙市开福区朗廷餐馆	2017-04-25	长沙市开福区新码头路 29 号	中餐服务；餐饮配送服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
116	开鲁县开鲁镇朗廷宾馆	2013-12-17	通辽市开鲁县开鲁镇胜利街（幸福家园小区 2 号楼）	许可经营项目：住宿 一般经营项目：无
117	溧阳市溧城朗廷主题宾馆	2018-10-31	溧阳市溧城镇西园路 60 号	住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
118	西安市雁塔区欣朗廷快捷酒店	2018-09-14	陕西省西安市雁塔区长安南路华城泊郡 1 号楼 109 号商铺	住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
119	重庆市南岸区朗廷宾馆	2007-06-21	重庆市南岸区白鹤路 103 号一层 224 号、一层 26 号	住宿服务。（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营）
120	梧州市龙圩区朗廷酒店	2015-12-01	广西梧州市龙圩区龙圩镇永安路 150 号	旅宿服务
121	九龙坡区九龙园区朗廷精品酒店	2016-01-05	重庆市九龙坡区华福大道北段 16 号 13 幢附 8-1 至 8-4 号	住宿。（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营）
122	贵阳观山湖柏朗廷酒店	2018-07-03	贵州省贵阳市观山湖区贵阳国际金融中心二期商务区第 N4 栋 1 层	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可

			12-13 号、20 层 1-32、19 层 1-32 号、14 层 22-25 号	（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（服务：住宿（依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可经营）、餐饮服务：（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）、会议服务。）
123	上海朗廷娱乐有限公司	2011-09-07	新疆路 488 号 5-6 楼	卡拉喔凯包房，小吃店（不含熟食卤味）。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】
124	东莞市朗廷酒店有限公司	2008-08-01	东莞市东坑镇工业大道东兴路 259 号	旅业服务；中、西餐制售；卡拉 OK 歌舞厅。（凭有效许可证经营）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
125	合肥市包河区朗廷假日酒店	2016-03-25	合肥市包河区北京路 3 号综合办公楼	住宿、会议、餐饮、棋牌服务；预包装食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

根据企查查网站及朗廷国际酒店有限公司官网查询，上述企业中第 4、5、7、13、14、15、16、17 项系朗廷酒店国际有限公司投资、合作或授权的企业；上表中全部企业均已合法获得工商登记。

经本所律师检索中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）、中国仲裁网（http://china-arbitration.com/），确认不存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的况。

三、三亚朗廷名下酒店的设立背景，设立至今的经营执照及正式登记的名称，获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议；该行政登记的法律效力，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由；结合报告期内该酒店运营及收入情况，具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称，是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同。

（一）三亚朗廷名下酒店的设立背景

经本所律师核查三亚朗廷名下酒店三亚朗廷酒店有限公司朗廷君亭酒店（以下简称“三亚君亭”）的工商登记资料并取得发行人声明，确认 2016 年 7 月 8 日三亚朗廷注册成立后，当时钱文奇等 3 位出资人拟计划将三亚朗廷作为酒店管

理公司，通过设立分公司的方式运营实体酒店业务，于 2016 年 8 月 23 日向海南省三亚市工商行政管理局提交了《分公司登记申请书》，当时注册的分公司名称为“三亚朗廷酒店有限公司朗廷海景酒店”。

2016 年 8 月 23 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第 3974 号），确认：三亚朗廷酒店有限公司朗廷海景酒店设立/开业登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予设立/开业登记。

2017 年 7 月，发行人收购三亚朗廷 51%的股权后，三亚朗廷因业务发展需要，决定变更分公司“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”的名称为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

2017 年 7 月 14 日，三亚君亭向海南省三亚市工商行政管理局提交《分公司登记申请书》，申请内容为变更名称“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

三亚朗廷名下酒店的名称正式更名为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

（二）设立至今的经营执照及正式登记的名称，获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议

经本所律师查阅三亚君亭的经营执照，其经营执照与经营实体一致，具体情况如下：

序号	持有人	执照名称	执照号码	执照颁发机关
1	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	特种行业许可证	三公特旅字第 111 号	三亚市公安局
2	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	卫生许可证	（三）卫公证字[2016]第 318 号	三亚市卫生与计划生育委员会
3	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	食品经营许可证	JY24602001563997	三亚市食品药品监督管理局
4	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	消防检查合格证	三公（吉阳）消安检字[2017]第 0149 号	三亚市公安消防支队吉阳区大队

根据发行人出具的说明，确认三亚君亭在获取上述执照时不存在第三方提出异议的情形。

（三）该行政登记的法律效力，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由

1、工商登记名称及其他经营资质取得的法律效力

根据《企业名称登记管理规定》第三条：“企业名称在企业申请登记时，由企业名称的登记主管机关核定。企业名称经核准登记注册后方可使用，在规定的范围内享有专用权。”

第七条：“企业名称应当由以下部分依次组成：字号（或者商号，下同）、行业或者经营特点、组织形式。企业名称应当冠以企业所在地省（包括自治区、直辖市，下同）或者市（包括州，下同）或者县（包括市辖区，下同）行政区划名称”。

2017 年 7 月 14 日，三亚君亭向海南省三亚市工商行政管理局提交《分公司登记申请书》，申请内容为变更名称“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

三亚朗廷名下酒店的名称正式更名为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

因此，三亚君亭的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组成符合相关规定，该名称登记注册后三亚君亭在规定的范围内享有专用权。

根据发行人的说明，三亚君亭设立后，依照相关申领程序向当地主管机关申请取得了上述经营资质证书，不存在经营资质被吊销、注销、撤销的情形。三亚君亭酒店经营所需资质证书的取得合法合规，结合三亚君亭的实际运营情况，三亚君亭相关资质证书的取得可作为第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由。

（四）结合报告期内该酒店运营及收入情况，具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称，是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同

经查阅三亚君亭的业务合同、实地走访三亚君亭、并登录线上平台核实其对外销售宣传所使用的名号情况，确认三亚君亭的酒店运营销售渠道主要为线上OTA平台（主要包括携程、赫程）、协议客户（主要包括海口民间旅行社有限公司）和线下散客入住三种方式，三亚君亭除与OTA平台、协议客户在签署业务合同时使用带有“朗廷”字样的工商注册登记名称外，其他日常运营销售中均使用合法的“三亚大东海君亭酒店”、“SSAW”、“君亭”等名号进行宣传，不存在使用“朗廷”字号进行宣传的情况。

另经本所律师核查，三亚朗廷君亭酒店使用带有“朗廷”字样的名称与客户签订订房合同并不存在借用“朗廷”知名度进行推广并获取商业利益的情况。从三亚朗廷每年收入占比较大的客户如上海赫程国际旅行社、携程计算机技术（上海）有限公司判断，上述客户群体均为发行人自主开发并保持长期稳定合作，发行人收购三亚朗廷酒店项目后，为了发展海南度假旅行带来的住宿业务，发行人通过三亚实体酒店与上述客户达成了订房合作关系，该合作关系的获取为发行人自我开发获取，不存在借用“朗廷”字号进行宣传推广扩大商业机会的情形。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、查阅了三亚朗廷及三亚君亭的工商资料，对其设立背景进行了核查；

2、取得发行人说明确认是否存在因“朗廷”商标发生纠纷、诉讼、仲裁情况；

3、登录企查查网站对其他带有“朗廷”字号的同类型企业进行检索确认；

4、检索中国裁判文书网、中国仲裁网，确认不存在商标权利人向带有“朗廷”字号的其他企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况；

5、取得并查阅了三亚君亭的各项经营执照、业务合同；

6、查阅了《中华人民共和国商标法》《中华人民共和国企业法人登记管理条例》《企业名称登记管理规定》《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干同题的解释》等法律法规；

7、走访了三亚朗廷、登录 OTA 订房平台对三亚朗廷商标使用情况进行了核查；

8、取得了发行人控股股东、实际控制人出具的声明。

核查结论：

综上，本所律师经核查后认为：

1、三亚朗廷注册登记时不存在该商标、商号、字号有权方提出异议；根据《企业名称登记管理规定》的相关规定，该工商登记具有法律效力，发行人子公司三亚朗廷可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务；根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的充分的抗辩理由，暂不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若未来存在更名风险，其对发行人生产经营的影响较小。

2、行业内以“朗廷”作为企业名称的其他企业合法获得工商登记，不存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况。

3、三亚朗廷获取相关营业执照时不存在有权第三方提出异议的情形；根据该行政登记的法律效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的充分的抗辩理由；三亚君亭在与 OTA 平台、协议客户签署业务合同时使用带有“朗廷”字样的工商注册登记名称，其他日常运营销售中均使用 “三亚大东海君亭酒店”、“SSAW”、“君亭”等名号进行宣传，不存在使用“朗廷”名号进行对外宣传的情况。

第四部分 关于审核中心意见落实函的回复

问题一：关于发行人 2020 年财务审阅情况。

发行人财务数据截止日为 2020 年 9 月 30 日。请发行人：（1）按照《关于首次公开发行股票并上市公司招股说明书财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况信息披露指引（2020 年修订）》的要求，补充披露 2020 年财务数据审阅情况，以列表方式披露 2020 年和 2019 年主要财务信息比较情况，包括但不限于：总资产、所有者权益、营业收入、营业利润、利润总额、净利润、归属于母公司股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润、经营活动产生的现金流量净额等，并披露纳入非经常性损益的主要项目和金额。若发生较大变化，请披露变化情况、变化原因以及由此可能产生的影响，并在重大事项提示中披露相关风险。在招股说明书重大事项提示中提醒投资者，发行人已披露财务报告审计截止日后经会计师事务所审阅的主要财务信息（如有）及经营状况；（2）补充披露经审阅的 2020 年全年财务数据与已披露的盈利预测相比是否存在较大差异，若存在，请说明原因及合理性；（3）补充披露 2020 年第 4 季度审阅的营业收入、营业成本、毛利率、期间费用、营业利润、利润总额、扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润情况，与 2020 年第 3 季度相比是否存在较大变化，若存在，请说明原因及合理性；（4）补充披露 2020 年第 4 季度审阅数据对应的酒店经营指标情况，包括但不限于直营酒店数量、委托管理酒店数量，直营酒店出租率 OCC、实际出租客房平均收入 ADR、平均每间可供出租客房收入 RevPAR 情况，期间费用率情况，上述信息与 2020 年第 3 季度相比是否存在较大变化，若存在，请说明原因及合理性；（5）结合截至目前发行人主要酒店所在地区的新冠疫情情况、作为防疫隔离酒店情况，补充披露其是否较 2020 年第 3 季度存在显著变化，是否存在重大不利影响。

请保荐人、申报会计师、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

一、按照《关于首次公开发行股票并上市公司招股说明书财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况信息披露指引（2020 年修订）》的要求，补充披露 2020 年财务数据审阅情况，以列表方式披露 2020 年和 2019 年主要财务信息比较情况，包括但不限于：总资产、所有者权益、营业收入、营业利润、利润总

额、净利润、归属于母公司股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润、经营活动产生的现金流量净额等，并披露纳入非经常性损益的主要项目和金额。若发生较大变化，请披露变化情况、变化原因以及由此可能产生的影响，并在重大事项提示中披露相关风险。在招股说明书重大事项提示中提醒投资者，发行人已披露财务报告审计截止日后经会计师事务所审阅的主要财务信息（如有）及经营状况；

（一）2020 年度财务数据审阅情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注进行了审阅，并出具了“众环阅字（2021）6300002 号”《审阅报告》。审阅意见如下：“根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映被审阅单位 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。”

（二）审计截止日后主要财务信息及变动分析

1、合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2020.12.31（审阅数）	2019.12.31（审定数）	变动数	变动幅度
资产总计	45,165.15	45,593.46	-428.31	-0.94%
负债总计	16,655.15	20,360.49	-3,705.34	-18.20%
所有者权益合计	28,510.01	25,232.96	3,277.05	12.99%
归属于母公司股东的权益	29,577.09	26,070.48	3,506.61	13.45%

截至 2020 年 12 月 31 日，公司总资产为 45,165.15 万元，与上年末基本持平；负债总额为 16,655.15 万元，较上年末减少 18.20%，主要是由于应付职工薪酬、应交税费余额有所减少以及递延收益摊销后余额减少所致；所有者权益及归属于母公司股东权益分别为 28,510.01 万元和 29,577.09 万元，较上年末分别增长 12.99%和 13.45%，主要来自于 2020 年度公司的经营积累。

2、合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2020 年度（审阅数）	2019 年度（审定数）	变动数	变动幅度
营业收入	25,603.39	38,163.62	-12,560.23	-32.91%
营业成本	19,167.55	24,859.90	-5,692.35	-22.90%
营业利润	3,884.52	9,246.06	-5,361.54	-57.99%
利润总额	4,163.52	9,442.23	-5,278.71	-55.91%
净利润	3,317.04	7,338.62	-4,021.58	-54.80%
归属于母公司股东的净利润	3,506.60	7,225.38	-3,718.78	-51.47%
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	3,035.75	6,456.35	-3,420.60	-52.98%

2020 年度，公司实现营业收入 25,603.39 万元，较去年同期减少 32.91%，主要是受新冠肺炎疫情的影响所致，而公司的营业成本中，租金成本、装修成本等固定成本的占比较高，此类成本不随收入的减少而降低，故营业成本的降幅为 22.90%，小于营业收入的降幅，也使得利润的降幅要大于营业收入的降幅，利润总额、净利润等指标与营业利润的降幅接近，符合公司的实际经营情况。

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2020 年度（审阅数）	2019 年度（审定数）	变动数	变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	4,932.47	13,895.60	-8,963.13	-64.50%
投资活动产生的现金流量净额	-3,237.65	-2,675.20	-562.45	-
筹资活动产生的现金流量净额	-563.45	-5,769.78	5,206.33	-

注：2019 年度为负数的项目未计算变动幅度。

2020 年度，公司经营活动产生的现金流量净额为 4,932.47 万元，较上年度减少 64.50%，主要是由于公司受到新冠肺炎疫情的影响收入减少所致；投资活动产生的现金流量净额为-3,237.65 万元，资金净流出额高于 2019 年度，主要是由于 2020 年度上海同文新店和宁波奉化店两家酒店完工开业，公司支付了较多工程款所致；筹资活动产生的现金流量净额为-563.45 万元，净流出额较 2019 年度大幅减少，主要是由于 2019 年度偿还借款和分配股利的净支出额较大所致，2020 年相关支出较小，筹资活动产生的现金流量净流出额也较小。

4、非经常性损益情况

单位：万元

项目	2020 年度（审阅数）	2019 年度（审定数）	变动数	变动幅度
非流动资产处置损益	-19.86	-1,885.67	1,865.81	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,561.42	2,342.05	-780.63	-33.33%
委托他人投资或管理资产的损益	118.09	4.25	113.84	2,678.59%
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	505.68	-505.68	-100.00%
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,156.06	-97.54	-1,058.52	-
小计	503.59	868.78	-365.19	-42.03%
减：所得税影响额	111.01	117.55	-6.54	-5.56%
少数股东权益影响额（税后）	-78.28	-17.80	-60.48	-
归属于母公司股东的非经常损益净额	470.86	769.03	-298.17	-38.77%

注：2019 年度为负数的项目未计算变动幅度。

2020 年度，非经常性损益的税前金额合计较 2019 年度减少 365.19 万元，其中，非流动资产处置损益增加 1,865.81 万元，主要是 2019 年上海同文店因拆迁关店产生了较大金额的非流动资产处置损失，2020 年度义乌华丰店关闭产生的损失较小；政府补助金额较 2019 年减少 780.63 万元，主要是拆迁补偿款减少所致；委托他人投资或管理资产的损益较 2019 年增加 113.84 万元，主要是 2020 年度公司购买了银行理财所致；除上述各项之外的其他营业外收入和支出减少-1,058.52 万元，主要是由于 2020 年度公司受新冠肺炎疫情影响确认了停工损失 1,160.72 万元所致。

（三）发行人补充披露情况

经本所律师查阅招股说明书，发行人 2020 年度经审阅的经营业绩与 2019 年度相比存在较大变动，发行人已在招股说明书"重大事项提示"之"四、发行人 2020 年度业绩下滑的风险及其持续经营能力的影响"中披露了相关风险。

二、补充披露经审阅的 2020 年全年财务数据与已披露的盈利预测相比是否存在较大差异，若存在，请说明原因及合理性；

（一）2020 年度财务数据审阅情况与盈利预测情况对比

根据中审众环会计师事务所出具的“众环专字（2020）630408 号”《盈利预测审核报告》和“众环阅字（2021）6300002 号”《审阅报告》，2020 年度经审阅的主要财务数据与已披露的盈利预测数据对比如下：

单位：万元

项目	审阅数	预测数	差异数	差异比例
营业收入	25,603.39	25,533.33	70.06	0.27%
营业成本	19,167.55	18,977.50	190.05	1.00%
营业利润	3,884.52	3,969.18	-84.66	-2.13%
利润总额	4,163.52	4,255.10	-91.58	-2.15%
净利润	3,317.04	3,374.55	-57.51	-1.70%
归属于母公司股东的净利润	3,506.60	3,556.39	-49.79	-1.40%
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	3,035.75	3,061.80	-26.05	-0.85%

经比较可见，2020 年度经审阅的主要财务数据与已披露的盈利预测数据差异比例最高为 2.15%，不存在重大差异。

（二）发行人补充披露情况

经本所律师查阅招股说明书，发行人已在招股说明书“第八节 财务会计信息与管理层分析”之“十六、财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况”之“（四）2020 年第 4 季度经审阅的财务数据情况”部分对 2020 年第 4 季度财务数据审阅与盈利预测的比较情况进行了补充披露。

三、补充披露 2020 年第 4 季度审阅的营业收入、营业成本、毛利率、期间费用、营业利润、利润总额、扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润情况，与 2020 年第 3 季度相比是否存在较大变化，若存在，请说明原因及合理性；

（一）2020 年第 4 季度经审阅的财务数据与第 3 季度对比情况

2020 年第 4 季度，公司经审阅的主要财务数据与第 3 季度的比较情况如下：

单位：万元

项目	第 4 季度	第 3 季度	变动数	变动幅度
营业收入	8,802.90	7,913.97	888.93	11.23%

营业成本	5,924.90	5,524.66	400.24	7.24%
毛利率	32.69%	30.19%	2.50%	-
期间费用	718.22	706.94	11.28	1.60%
营业利润	2,216.29	1,707.87	508.42	29.77%
利润总额	2,199.14	1,563.59	635.55	40.65%
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	1,655.60	1,402.24	253.36	18.07%

2020 年第 4 季度，公司营业收入、毛利率、营业利润等指标均优于第 3 季度。由于第 4 季度公司酒店平均出租率高于第 3 季度，且新的委托管理酒店开业，使得营业收入较第 3 季度增加了 888.93 万元，营业收入增长的同时公司较好的控制了期间费用的水平，使得营业利润、利润总额均有所提升，符合公司的实际经营情况。

四、补充披露 2020 年第 4 季度审阅数据对应的酒店经营指标情况，包括但不限于直营酒店数量、委托管理酒店数量，直营酒店出租率 OCC、实际出租客房平均收入 ADR、平均每间可供出租客房收入 RevPAR 情况，期间费用率情况，上述信息与 2020 年第 3 季度相比是否存在较大变化，若存在，请说明原因及合理性；

（一）2020 年第 4 季度经审阅的财务数据对应的经营指标情况

2020 年第 4 季度，公司经审阅的财务数据对应的各项经营指标与第 3 季度比较情况如下：

项目	第 4 季度	第 3 季度	变动数	变动幅度
已开业直营酒店数量（家）	16	16	-	-
已开业委托管理酒店数量（家）	28	23	5	-
出租率 OCC（%）	69.50	64.64	4.86	-
平均房价 ADR（元）	367.34	381.48	-14.14	-3.71%
平均每间可供出租客房收入 RevPAR（元）	255.29	246.60	8.69	3.52%
期间费用率（%）	8.16	8.93	-0.77	-

2020 年第 4 季度，公司已开业直营酒店数量无变化，新开业了 5 家委托管理酒店；直营酒店平均出租率为 69.50%，较第 3 季度增长 4.86 个百分点，虽然平均房价较第三季度下降 3.71%，但由于出租率的提升，使得 RevPAR 较第 3 季度提高了 3.52%；期间费用率率与第 3 季度基本持平。

总体来看，公司第 4 季度酒店经营情况好于第 3 季度，各项经营指标未出现重大变化。

（二）发行人补充披露

经本所律师查阅招股书，发行人已在招股说明书“第八节 财务会计信息与管理层分析”之“十六、财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况”部分对 2020 年第 4 季度审阅数据对应的酒店经营指标进行了补充披露。

五、结合截至目前发行人主要酒店所在地区的新冠疫情情况、作为防疫隔离酒店情况，补充披露其是否较 2020 年第 3 季度存在显著变化，是否存在重大不利影响。

（一）审计截止日后发行人主要酒店所在地区的新冠肺炎疫情防控情况

截至报告期末，发行人主要直营酒店所在地区的疫情防控情况如下：

序号	酒店简称	所在地区	疫情防控情况	较 2020 年第 3 季度是否显著变化
1	杭州湖滨	杭州市上城区	所属省份浙江省全省均为低风险地区。	否
2	杭州艺联	杭州市西湖区		
3	杭州华闰	杭州市下城区		
4	杭州千越	杭州市上城区		
5	杭州芯君亭	杭州市西湖区		
6	杭州灵溪	杭州市西湖区		
7	杭州汇和	杭州市江干区		
8	绍兴君亭	绍兴市柯桥区		
9	宁波欧华	宁波市鄞州区		
10	奉化君亭	宁波市奉化区		
11	合肥君亭	合肥市庐阳区	所属省份安徽省全省均为低风险地区。	否
12	三亚朗廷	三亚市吉阳区	所属省份海南省全省均为低风险地区。	否
13	上海别院	上海市杨浦区	发行人前述酒店均在低风险地区。上海市目前有四个中风险地区，分别为中福世福汇大酒店、昭通路居民区、贵西小区、临江新村（一村、二村），其他均为低风险地区。	否
14	上海君亭	上海市黄浦区		
15	上海柏阳	上海市虹口区		
16	上海同文	上海市徐汇区		

注：前述疫情相关信息来源于各地卫健委网站及百度疫情实时大数据。

由统计可见，发行人目前已开业的直营酒店所处地区均为低风险地区，疫情

防控情况良好。前述第 1-12 家酒店所在省份均无本土确诊病例，仅有零星境外输入病例，与 2020 年第 3 季度相比不存在显著不利变化。前述第 13-16 家酒店所在的上海市存在 4 处中风险地区，当地政府已经及时采取了科学有效严格的防控措施，不会对发行人上海地区酒店的经营产生重大不利影响。2020 年 11 月，上海曾出现零星疫情，3 个地区成为中风险地区，但是因为上海政府积极应对，疫情得到了有效控制，未对发行人上海地区主要酒店的经营产生重大不利影响。

目前，我国在疫情防控中积累了丰富的经验，且已经开始紧急推广新冠疫苗的接种工作，虽然仍然可能存在散发病例的情形，但是在我国严密有效的防控体系下不会造成病毒的大范围蔓延和长时间传播。

此外，根据国务院发布的《新型冠状病毒肺炎防控方案（第七版）》，为科学防控，精准施政，对于中风险地区的划定，“以最小防控单元（如学校以班级、楼房以单元、工厂以工作间、工作场所以办公室、农村以户为最小单元）划定防控区域”、“适度限制一定范围内的聚集性活动”，对于高风险地区的划定则再进一步扩大防控区域范围。基于我国对新冠肺炎疫情已经有效防控的态势，未来中高风险区域的划定将更加精准，缩小划定范围，对居民的生活和工作造成的限制和影响将减少，对发行人经营活动的不利影响也会相应减少。

疫情期间，公司积极履行社会责任，为疫情防控做出力所能及的贡献。2020 年一季度，武汉等地隔离酒店和床位严重不足，公司迅速调动旗下酒店系统性开展防疫抗疫工作，全力保障医护人员住宿及生活物资保障等工作。抗疫迄今，公司及旗下酒店积极支持防疫抗疫工作，上海中星君亭、上海柏阳君亭、杭州湖滨君亭持续作为当地隔离酒店为疫情防控做出应有贡献，杭州市上城区疫情防控指挥部在要求保留湖滨君亭酒店作为集中隔离医学观察点的公函中说明：“根据市防控办要求我区于 2020 年 3 月 21 日启用杭州湖滨君亭酒店集中隔离医学观察点和核酸检测服务点。运行半年多来，为全市疫情防控作出了重大突出贡献，得到了省、市防控办的高度肯定与表彰。”发行人杭州区域总经理被中共杭州市委、杭州市人民政府授予“杭州市抗击新冠肺炎疫情先进个人”称号。鉴于目前疫情防控的常态化和境外输入的持续性，发行人前述酒店 2020 年第 4 季度及截至招股说明书签署日继续做为防疫隔离酒店，较 2020 年第 3 季度不存在显著不利变化，亦不存在可预见的显著不利变化。

综上，发行人主要酒店所在地区的新冠肺炎疫情情况、防疫隔离酒店情况较

2020 年第 3 季度不存在显著不利变化，不存在因新冠肺炎疫情导致门店停业、客源大量减少的情形，不存在重大不利影响。

（二）发行人补充披露情况

经本所律师查阅招股说明书，发行人已在招股说明书"第八节 财务会计信息与管理层分析"之"十六、财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况"部分对发行人主要酒店所在地区的新冠肺炎疫情情况进行了补充披露。

核查程序：

针对上述事项，本所律师主要履行了以下核查程序：

1、访谈了发行人管理层；

2、复核了申报会计师出具的发行人 2020 年度审阅报告，对 2020 年度审阅报告的相关数据与 2019 年度审定数据进行了对比分析，检查其波动的原因及合理性；对 2020 年度审阅报告的相关数据与 2020 年度盈利预测数据进行了对比，确认其不存在重大差异；对 2020 年第 4 季度的主要财务数据、重要经营指标与第 3 季度进行比较分析，确认其不存在重大差异；

3、对发行人主要酒店按地区进行划分，查询各酒店所在地区最新的疫情防控情况以及发行人旗下防疫隔离酒店的具体情况，了解发行人在疫情防控中履行的社会责任；

4、查阅了发行人招股说明书。

核查结论：

经核查，本所律师认为：

1、发行人经审阅的 2020 年全年财务数据与已披露的盈利预测相比不存在重大差异；2020 年第 4 季度经审阅财务数据和酒店经营指标与 2020 年第 3 季度相比不存在重大差异；目前发行人主要酒店所在地区的新冠肺炎疫情情况较 2020 年第 3 季度未出现显著变化，不存在重大不利影响；并在招股说明书中对前述情况进行了充分披露。

2、发行人已经在招股说明书重大事项提示中披露了 2020 年度业绩下滑的风险及其对持续经营能力的影响；在招股说明书重大事项提示中提醒投资者，发行人已披露财务报告审计截止日后经会计师事务所审阅的主要财务信息及经营状况。

第五部分 关于问询问题清单的回复

问题一：2009 年 6 月至 2015 年 5 月，自然人周庆治与吴启元、丁禾签署《一致行动协议》并共同控制发行人。期间，发行人经历多次股权转让。2009 年 6 月、2010 年 11 月和 2011 年 12 月的股权转让定价依据是君亭酒店有限公司 2008 年 12 月 31 日经审计的净资产。2015 年 5 月的股权转让定价是 1 元/股。请发行人说明：（1）2015 年 5 月的股权转让定价与以往股权转让定价的差异及合理性；（2）此次股权转让是否真实，是否存在股权代持情形；（3）对实际控制人的认定是否合规。请保荐人、发行人律师发表明确意见。

【回复说明】

一、2015 年 5 月的股权转让定价与以往股权转让定价的差异及合理性

（一）2015 年 5 月股权转让的基本情况

2015 年 5 月 15 日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意君澜管理将其持有有限公司 25.125%的股权转让给吴启元；同意君澜管理将其持有有限公司 26.7%的股权转让给从波；同意君澜管理将其持有的有限公司 14.175%股权转让给施晨宁；同意君澜管理将其持有有限公司 4.5%的股权转让给吴海浩；同意君澜管理将其持有有限公司 1.5%股权转让给甘圣宏；同意君澜管理将其持有有限公司 1.5%的股权转让给沈玮；同意君澜管理将其持有有限公司 1.5%的股权转让给张勇；同意西湖四季管理将其持有有限公司 25%的股权转让给吴启元。

根据对君澜管理董事长王海光、西湖四季管理实际控制人丁禾及上述自然人受让方的访谈确认，本次股权转让的背景为作为君亭酒店公司和品牌创始人，吴启元一直希望能潜心专注经营君亭酒店品牌，将君亭酒店打造成中国酒店行业的优秀民族品牌，部分中高层管理团队成员亦希望追随吴启元共同经营君亭品牌。而周庆治与吴启元就酒店管理理念存在分歧，经各方友好协商，周庆治同意将君澜管理间接控制的有限公司股权全部出售给吴启元和公司部分中高级管理层员工，彻底退出君亭酒店。

吴启元等 7 名公司发起人经与君澜管理和西湖四季管理协商一致，各方签订了《股权转让协议》，君澜管理和西湖四季管理以 1 元/股的价格将全部股权转让给吴启元等 7 名自然人股东。

（二）2015 年 5 月的股权转让定价具备合理性

2015 年，吴启元及公司部分中高级管理层谋求将君亭酒店独立发展，经周庆治、吴启元、丁禾协商，周庆治将其所控制的君亭酒店股权全部出售给了吴启元及部分中高级管理层员工，彻底退出君亭酒店，并解除了同吴启元、丁禾签署的《一致行动协议》。同时，吴启元、丁禾也将其二人持有的君澜集团 15%的股权出售，吴启元辞去了其在君澜系的任职。

本次股权转让各方、转让出资额及对应价格情况如下：

单位：万元

转让方	受让方	转让出资额	转让价格
君澜管理	吴启元	376.875	376.875
	从波	400.500	400.500
	施晨宁	212.625	212.625
	吴海浩	67.500	67.500
	甘圣宏	22.500	22.500
	沈玮	22.500	22.500
	张勇	22.500	22.500
西湖四季管理	吴启元	375.000	375.000

本次转让价格以 2014 年经审计的净资产 26,415,932.85 元扣除董事会决议分红金额 900 万元后计算的每股净资产 1.16 元为基础，经各方协商确定为每 1 元出资额作价 1 元。

本次股权转让定价依据与 2009 年 6 月、2010 年 11 月和 2011 年 12 月的股权转让定价依据均为公司经审计的净资产；本次股权转让作价略低于每股净资产的主要考虑为周庆治退出君亭酒店与吴启元、丁禾转让持有的君澜集团股权的一揽子安排。2015 年 5 月，周庆治退出君亭的同时，吴启元、丁禾同时退出君澜集团，将其持有的君澜集团股权按 1 元出资额作价 1 元的价格进行转让，该价格亦略低于君澜集团每股净资产金额。简化起见，各方协商，周庆治退出君亭酒店与

吴启元、丁禾转让持有的君澜集团的转让作价都确定为每 1 元出资额作价 1 元，具有合理性。

二、此次股权转让真实，不存在股权代持情形；

本所律师核查了此次股权转让工商登记资料、转让协议、转让依据及支付凭证，并对君澜管理董事长、西湖四季管理实际控制人丁禾、上述自然人受让方及周庆治进行了访谈，经核查，本所律师认为：此次股权转让已经履行了法定程序，转让款皆为自有合法资金，并已经足额支付，此次股权转让不存在委托持股、利益输送或其他利益安排，股权转让为股东的真实意思表示，不存在股权纠纷或潜在纠纷。

三、对实际控制人的认定的合规性

（一）认定实际控制人的背景

君亭酒店由周庆治、吴启元夫妇共同出资设立，周庆治并不参与具体的经营管理，且一直未在君亭酒店担任职务。吴启元是君亭酒店的核心管理层，一直负责君亭酒店的实际经营管理，为完善君亭酒店治理结构和管控体系，周庆治与吴启元、丁禾在 2009 年 6 月签署《一致行动协议》，对发行人进行共同控制，具有一定的合理性和必要性。2015 年 5 月，吴启元及公司部分中高级管理层谋求将君亭酒店独立发展，周庆治退出君亭酒店，此后君亭酒店与君澜系酒店各自独立发展，系各方基于商业发展及投资理念等原因，自愿友好协商后达成的安排。

周庆治退出君亭酒店后，不存在股权代持或其他未披露的利益安排，不存在为规避同业竞争等法律监管的情形。君亭酒店此后运营以吴启元和丁禾为核心，吴启元直接持有公司 29,323,125 股股份，占公司总股份的 48.54%，为公司的控股股东，且担任公司的董事长兼法定代表人。吴启元、丁禾系夫妻，丁禾担任公司董事，对公司的经营管理能够产生重大影响，两人为公司的共同实际控制人。

（二）认定实际控制人的合规性

《公司法》第二百一十六条规定“实际控制人，是指虽不是公司的股东，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。”

《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2020 年修订）》13.1 规定“实际控制人：指通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人”

《〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用—证券期货法律适用意见第 1 号》规定“公司控制权是能够对股东大会的决议产生重大影响或者能够实际支配公司行为的权力，其渊源是对公司的直接或者间接的股权投资关系。因此，认定公司控制权的归属，既需要审查相应的股权投资关系，也需要根据个案的实际情况，综合对发行人股东大会、董事会决议的实质影响、对董事和高级管理人员的提名及任免所起的作用等因素进行分析判断。”

根据以上法规，结合发行人的《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》，经本所律师与发行人自然人股东的访谈，核查了发行人自股份公司设立以来的历次股东大会、董事会的表决情况。自发行人设立以来，吴启元均直接持有公司股份，且持股比例一直在 48%以上，始终担任公司的董事长兼法定代表人；丁禾是吴启元的配偶，自发行人设立以来一直担任公司董事，在董事会重大决策事项中能够产生重大影响，对公司的经营管理发挥着重要的作用。考虑到二人之间是夫妻关系，对夫妻共同财产具有平等处理权。且经查阅发行人历次股东大会和董事会的表决记录，吴启元和丁禾共同具有对股东大会的决议、董事提名权、管理层及公司日常经营事务的决策情况产生重大影响或者能够实际支配公司行为的权力，属于能够支配且实际支配公司行为的人，为公司共同实际控制人。

经本所律师对其他股东访谈确认并经发行人出具的说明，公司其他股东之间不存在一致行动协议或者其他一致行动协议的安排，不存在影响发行人股权稳定的任何协议安排。

因此，吴启元、丁禾共同具有对股东大会的决议、董事提名权、管理层及公司日常经营事物的决策情况产生重大影响或者能够实际支配公司行为的权力。吴启元、丁禾为公司共同实际控制人。

核查程序：

针对上述事项，本所律师履行的主要核查程序如下：

1、取得并核查了发行人工商资料、历次股权转让协议、转让依据及支付凭证，并对上述股权转让双方进行访谈；

2、取得并核查了周庆治与吴启元、丁禾在2009年6月签署的《一致行动协议》，对发行人实际控制人吴启元和丁禾、2015年股权转让自然人受让方及周庆治进行了访谈；

3、取得并核查了发行人的《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》和三会召开文件；

4、取得并核查了发行人各股东出具的说明及承诺。

核查结论：

经核查，本所律师认为：

1、2015年5月股权转让定价依据与2009年6月、2010年11月和2011年12月的股权转让定价依据均为公司经审计的净资产；因本次股权转让系涉及周庆治退出君亭酒店和吴启元、丁禾转让持有的君澜集团股权的整体调整，各方协商一致，本次股权转让定价在净资产的基础上略作调整，具备合理性。

2、2015年5月股权转让真实、不存在股权代持情形。

3、发行人对实际控制人的认定合规。

问题五：发行人子公司三亚朗廷酒店有限公司与知名品牌酒店名称“朗廷”相类似。请发行人说明：（1）两者都使用“朗廷”商号的原因与合理性；（2）两者之间是否具有关联关系，双方是否相互取得商号许可文件；（3）双方是否存在潜在商号诉讼风险。请保荐人、发行人律师发表明确意见。

【回复说明】

一、两者都使用“朗廷”商号的原因与合理性

（一）朗廷酒店国际有限公司商号的使用及合理性

2003年，中国香港地区企业朗廷酒店国际有限公司更名为朗廷酒店国际有限公司，并于中国大陆注册朗廷酒店商标。

（二）三亚朗廷使用“朗廷”商号的原因及合理性

1、三亚朗廷“朗廷”商号的取得

三亚朗廷在 2016 年设立之初，投资人钱文奇、钱文霞、李兴建三人商议，拟用“三亚朗廷酒店有限公司”作为公司名称。根据《企业名称登记管理规定》和《企业名称登记管理实施办法》的有关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交了《企业名称预先核准申请书》，申请企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016 年 7 月 6 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第 1310 号），确认：根据《企业名称登记管理规定》《企业名称登记管理实施办法》等规定，同意预先核准 3 个投资人（钱文奇、钱文霞、李兴建）出资，注册资本（金）300 万元（人民币），住所设在三亚市的企业名称为：三亚朗廷酒店有限公司。

随后，三亚朗廷依照《公司法》、《公司登记管理条例》相关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交《企业设立登记申请书》，申请设立企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016 年 7 月 8 日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第 2446 号），确认：经审核，提交的三亚朗廷酒店有限公司设立/开业登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予设立/开业登记。

因此，三亚朗廷的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组成符合相关规定，该名称登记注册后三亚朗廷在规定的范围内享有专用权。

2、三亚朗廷“朗廷”商号的使用

2017 年 7 月，发行人受让了三亚朗廷 51%的股权。三亚朗廷成为发行人的控股子公司后，发行人即对该酒店物业进行了重新装修和管理规范，且后续在日常运营销售中均使用“三亚大东海君亭酒店”、“SSAW”、“君亭”等名号进行宣传，不存在使用“朗廷”商号进行宣传的情况。

根据《商标法》（2019 年修订）第五十七条规定：“有下列行为之一的，均属侵犯注册商标专用权：（一）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标的；（二）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标近似的商标，或者在类似商品上使用与其注册商标相同或者近似的

商标，容易导致混淆的；（三）销售侵犯注册商标专用权的商品的；（四）伪造、擅自制造他人注册商标标识或者销售伪造、擅自制造的注册商标标识的；（五）未经商标注册人同意，更换其注册商标并将该更换商标的商品又投入市场的；（六）故意为侵犯他人商标专用权行为提供便利条件，帮助他人实施侵犯商标专用权行为的；（七）给他人的注册商标专用权造成其他损害的。”

根据最高人民法院发布的《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干同题的解释》（法释〔2002〕32 号）规定：下列行为属于商标法（2019 年第五十七条第七款）规定的给他人的注册商标专用权造成其他损害的行为：（一）将与他人注册商标相同或者相近似的文字作为企业的字号在相同或者类似商品上突出使用，容易使相关公众产生误认的；（二）复制、摹仿、翻译他人注册的驰名商标或其主要部分在不相同或者不相类似商品上作为商标使用，误导公众，致使该驰名商标注册人的利益可能受到损害的；（三）将与他人注册商标相同或者相近似的文字注册为域名，并且通过该域名进行相关商品交易的电子商务，容易使相关公众产生误认的。

根据上述法律法规判断，以注册相似企业字号形式侵犯注册商标专用权的行为，必须同时具备以下侵权行为要件：（1）文字相同或近似；（2）在相同或者在类似商品或服务上使用；（3）突出使用；（4）易使相关公众产生误认；（5）给权利人造成实际损害。

根据《国家工商行政管理总局关于开展打击“傍名牌”不正当竞争行为专项执法行动的通知》中规定：对突出、放大使用企业名称中的字号，构成假冒他人注册商标，侵犯他人注册商标专用权的，可以依照《商标法》第五十二条的规定认定处理。因此，突出使用指将与注册商标文字相同或相近似的字号从企业名称中脱离出来或醒目地使用，使第三方构成误解的行为。

根据发行人说明并结合三亚朗廷的实际运营情况判断，发行人商号虽然使用了与“朗廷”商标相同的字号，但是不存在使用并使相关客户或公众误认的情形，不构成商标权侵犯行为，具体分析情况如下：

侵权行为要件	三亚朗廷的实际使用情况	结论
文字相同或近似	以“朗廷”注册企业名称的情况	存在

在相同或者在类似商品或服务上使用	以“朗廷”字样作为三亚朗廷酒店的名称	存在
突出使用	结合三亚朗廷的实际运营情况，对外销售时线上平台展示实际使用“三亚大东海君亭酒店”、门店展示实际使用“SSAW”、“君亭”等发行人自有商标，同时包括酒店设计风格、酒店日用品等服务内容均为君亭酒店集团统一制定，在服务环节不存在使用“朗廷”字样销售客房服务的情况，综上三亚朗廷线上、线下均不存在突出使用“朗廷”字样对外销售客房服务的情形	不存在
易使相关公众产生误认	根据三亚朗廷的实际运营情况判断不存在借用“朗廷”商标销售服务的情形，进而不会导致公众产生误认的情况	不存在
给权利人造成实际损害	周边不存在朗廷酒店投资设立的其他酒店公司，不会侵害朗廷酒店的实际利益	不存在

截至报告期末，三亚朗廷的主要客户包括 OTA 平台客户携程、赫程，协议客户三亚海口民间旅行社，上述客户均为发行人依靠其特色酒店品牌“君亭”等和精品服务自主开发并保持长期合作的稳定客户，不存在通过混淆使用“朗廷”商标方式获取商业机会的情形。

综上，本所律师认为三亚朗廷使用“朗廷”商号具备合理性。

二、两者之间不具有关联关系，双方无需相互取得商号许可文件

（一）两者之间不存在关联关系

经本所律师核查三亚朗廷的工商资料、发行人出具的说明，并登陆天眼查网站查询朗廷酒店国际有限公司工商信息，三亚朗廷与朗廷酒店国际有限公司不存在关联关系。

（二）双方均通过工商注册取得商号

双方均通过工商注册取得商号使用权，不存在商号许可的情形。发行人根据合法工商注册途径取得“朗廷”商号用以经营，无需取得商号许可文件仍可合法经营。

详见本题回复之“一、两者都使用“朗廷”商号的原因与合理性”。

三、双方是否存在潜在商号诉讼风险

（一）“朗廷”商号引起的潜在诉讼风险较低

如本题回复“一、两者都使用“朗廷”商号的原因与合理性”之“（二）三亚朗廷使用“朗廷”商号的原因及合理性”中所述，三亚朗廷使用“朗廷”商号未侵犯朗廷酒店国际有限公司的合法权益。

同时，为应对可能存在的诉讼风险，发行人控股股东和实际控制人已于 2020 年 12 月 28 日出具声明，确认：“本人承诺三亚朗廷及其名下酒店公司三亚君亭截至目前在实际经营中不存在突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号的情形，同时本人保证未来督促三亚朗廷及三亚君亭持续至停止营业期间也将不会在实际经营中突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号，确保未来不会出现侵犯‘朗廷’相关商标、商号、字号的情形。上述承诺持续有效，如三亚朗廷及三亚君亭发生违反上述承诺的情形，本人将承担相应的法律责任，包括不限于因上述使用给发行人和三亚朗廷带来的直接或间接损失”

综上，本所律师认为：“朗廷”商号引起的潜在诉讼风险较低，且发行人控股股东和实际控制人已经出具承诺将承担由此导致的直接和间接损失。

（二）发行人拟变更三亚朗廷公司名称

为统一发行人子公司名称管理，避免歧义，发行人拟变更三亚朗廷的公司名称。

核查程序：

针对上述事项，本所律师履行的主要核查程序如下：

1、取得并核查了三亚朗廷及三亚君亭的工商资料，历次股权转让协议；

2、取得了发行人出具的声明，并登陆天眼查网站、知识产权局网站查询朗廷酒店国际有限公司工商信息和商标注册信息；

核查意见：

经核查，本所律师认为：

1、双方均通过工商注册取得“朗廷”商号的使用权。三亚朗廷商号的使用未侵犯朗廷酒店国际有限公司的合法权益，具有合理性；

2、三亚朗廷与朗廷酒店国际有限公司不存在关联关系；

3、三亚朗廷与朗廷酒店国际有限公司均通过工商注册取得商号使用权，不存在商号许可的情形；

4、“朗廷”商号引起的潜在诉讼风险较低，且发行人控股股东和实际控制人已经出具承诺将承担由此导致的直接和间接损失。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（九）》之签字盖章页）

上海市锦天城律师事务所

负责人：_____
顾功耘

经办律师：_____
马茜芝

经办律师：_____
孙雨顺

经办律师：_____
金海燕

2021年5月13日