

**《北京市金杜律师事务所
关于北京华奥汽车服务股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》的
补充法律意见书（一）**

致：北京华奥汽车服务股份有限公司

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》（中国证券监督管理委员会令第167号，以下简称《创业板首发管理办法》）、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（深证上[2020]500号，以下简称《创业板股票上市规则》）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称《证券法律业务管理办法》）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称《证券法律业务执业规则》）、《中国证券监督管理委员会关于发布<公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告>的通知》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，北京市金杜律师事务所（以下简称金杜或本所）作为北京华奥汽车服务股份有限公司（以下简称发行人、公司或华奥汽车）首次公开发行A股股票（以下简称本次发行）并在深圳证券交易所（以下简称深交所）创业板上市（以下简称本次发行上市）的专项法律顾问，已于2020年6月19日出具了《北京市金杜律师事务所关于北京华奥汽车服务股份有限公司首

次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称《法律意见书》）及《北京市金杜律师事务所关于北京华奥汽车服务股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市之律师工作报告》（以下简称《律师工作报告》）。

金杜现根据天健会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称天健事务所)于 2020 年 9 月 19 日出具的《审计报告》（天健审[2020]1-1119 号）（以下简称《20200630 审计报告》）以及发行人自 2020 年 6 月 19 日（《法律意见书》及《律师工作报告》出具之日）至本补充法律意见书出具之日发生的重大变化，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书是对金杜已出具的《法律意见书》及《律师工作报告》的补充，并构成其不可分割的组成部分，金杜在《法律意见书》中发表法律意见的前提和假设，同样适用于本补充法律意见书。本补充法律意见书中使用的定义与《法律意见书》及《律师工作报告》相同。

本补充法律意见书仅供发行人为本次发行上市之目的使用，不得用作任何其他目的。

金杜同意将本补充法律意见书作为发行人本次发行上市申请所必备的法定文件，随其他申报材料一起上报，并愿意承担相应的法律责任。

金杜按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对发行人自 2020 年 6 月 19 日至本补充法律意见出具之日（以下简称补充核查期间）发行人发生的重大变化事项做了进一步核查，并补充了工作底稿，现补充说明并发表意见如下：

一、补充核查期间“本次发行上市的实质条件”的变化情况

2020 年 9 月 10 日，北京市朝阳区市场监督管理局向华奥汽车换发了统一社会信用代码为 911101056804569329 的营业执照，经营范围变更为“汽车装饰；技术

服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；销售汽车配件、汽车；汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）；意外伤害保险（航空意外险除外）、责任保险类、健康险、企业财产保险、机动车辆保险（保险兼业代理业务许可证有效期至 2023 年 07 月 04 日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）”

金杜认为，截至本补充法律意见书出具之日，发行人具备本次发行上市的主体资格。

二、补充核查期间“本次发行上市的实质条件”的变化情况

（一）公司本次发行上市符合《证券法》规定的相关条件

1. 根据《20200630 审计报告》，发行人 2017 年度、2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-6 月的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 56,626,135.71 元、67,053,343.71 元、72,392,097.37 元和 19,290,517.98 元，具有持续经营能力，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项之规定。

2. 根据《20200630 审计报告》、发行人的说明并经本所律师访谈发行人的财务总监、天健事务所签字会计师，发行人最近三年财务会计报告被出具无保留意见审计报告，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项之规定。

3. 根据《20200630 审计报告》、发行人及其子公司的工商、税务、质量监督、安全监督、社会保险和住房公积金等主管部门出具的合规证明、发行人及其控股股东、实际控制人张晓龙出具的说明与承诺、张晓龙住所地公安机关出具的无犯罪证明，发行人及其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项之规定。

（二）公司本次发行上市符合《创业板首发管理办法》规定的相关条件

1. 根据《20200630 审计报告》、发行人的说明并经本所律师访谈发行人的财务总监，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，并由天健事务所出具了无保留意见的《审计报告》，符合《创业板首发管理办法》第十一条第一款的规定。

2. 根据天健事务所于 2020 年 9 月 19 日出具的《内控报告》（天健审[2020]1-1111 号）（以下简称《20200630 内控报告》）和发行人的说明，发行人内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证发行人运行效率、合法合规和财务报告的可靠性，并由天健事务所出具了无保留结论的内控报告，符合《创业板首发管理办法》第十一条第二款的规定。

（三）发行人本次发行上市符合《创业板股票上市规则》规定的相关条件

根据《20200630 审计报告》、发行人的说明，发行人 2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-6 月的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 67,053,343.71 元、72,392,097.37 元和 19,290,517.98 元，发行人最近两年净利润均为正且累计净利润不低于 5,000 万元，符合《创业板股票上市规则》第 2.1.2 条第（一）项规定的市值和财务指标标准及第 2.1.1 条第（四）项之规定。

综上所述，金杜认为，截至本补充法律意见书出具之日，发行人具备本次发行上市的各项实质条件。

三、补充核查期间“发行人的业务”的变化情况

（一）发行人的经营范围和经营方式

根据发行人提供的保险兼业代理业务许可证和发行人的说明，中国银行保险

监督管理委员会北京监管局于 2020 年 8 月 5 日向发行人换发了保险兼业代理业务许可证，证载基本情况如下：

企业名称	机构编码	代理险种	发证机关	核发日期	有效期至
华奥汽车	110105680456932003	意外伤害保险（航空意外险除外）、责任保险类、健康险、企业财产保险、机动车辆保险	中国银行保险监督管理委员会北京监管局	2020 年 8 月 5 日	2023 年 7 月 4 日

金杜认为，发行人及其子公司的经营范围和经营方式符合相关法律、法规和规范性文件的规定，已经获得其经营所需的相关业务许可或资质。

（二）发行人的主营业务

根据《20200630 审计报告》、发行人的说明并经金杜核查，发行人的主营业务为机动车检测评估和延长保修服务。根据《20200630 审计报告》，发行人 2017 年度、2018 年度、2019 年度和 2020 年 1-6 月的主营业务收入分别为 459,294,563.36 元、510,286,773.17 元、532,646,895.98 元和 219,596,668.78 元，分别占同期发行人营业收入的 99.99%、99.99%、99.98%和 100.00%，发行人的主营业务突出。

四、补充核查期间“关联交易及同业竞争”的变化情况

（一）关联方

补充核查期间，《法律意见书》和《律师工作报告》所披露的公司的关联方范围没有发生变更。

（二）关联交易

根据《20200630 审计报告》，补充核查期间发行人新增的关联交易情况如下：

单位：元

项目	2020年1-6月
关键管理人员薪酬	2,012,219.27

五、补充核查期间“发行人的主要财产”的变化情况

（一）租赁房产

1. 租赁房产的变化情况

补充核查期间，发行人不再租赁以下 6 处房产，该等房产的具体情况如下：

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁期限	租赁备案
1	发行人	张仟	保定市房权证字第 0201411591 号	保定市竞秀区朝阳龙座 D 座 5 单元 508 室	自 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 10 月 1 日	未备案
2	无锡分公司	邵勤宽	锡房权证字第 XQ1000912109 号	无锡市新吴区五米阳光花园 301-2 幢 1909 室	自 2019 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日	未备案
3	杭州分公司	何丹艳	浙（2016）杭州市不动产权第 0061897 号	杭州市滨江区西兴街道水榭春天福邸 1 幢 804 室	自 2020 年 4 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日	未备案
4	上海分公司	上海家营物业管理有限公司	沪房地闵字 2005 第 076941 号	上海市闵行区莘朱路 851 弄 74 号 402 室	自 2019 年 9 月 27 日至 2020 年 8 月 16 日	未备案
5	苏州分公司	王健	苏房权证新区字第 00063118 号	苏州市马浜花园 172 幢 22 号车库	自 2018 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日	未备案
6	郑州分公司	王玉翠	豫（2016）郑州市不动产权第 0031496 号	郑州市金水区燕庄二街路 96 号院南区 1 号楼 1 单元 2406 号	自 2020 年 4 月 11 日至 2020 年 10 月 11 日	未备案

此外，补充核查期间，发行人续租及新增了部分房产。截至本补充法律意见书出具之日，发行人租赁房产的全部情况详见本补充法律意见书“附件一：发行人及其分公司、子公司租赁房产情况”。

2. 租赁房产权属状况及备案情况

根据发行人提供的租赁合同、出租方的房产权属证书或其他权属证明文件等相关材料，并经金杜核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其分公司、子公司合计租赁使用 109 处房产，租赁面积合计约为 16,688.80 平方米，其中：（1）办公用租赁房产合计 53 处、租赁面积合计约为 9,399.49 平方米；（2）员工宿舍合计 23 处、租赁面积合计约为 1,978.45 平方米；（3）驻点合计 28 处、租赁面积合计约为 1,965.32 平方米；（4）库房合计 4 处、租赁面积合计约为 192.06 平方米；（5）研发中心合计 1 处、租赁面积合计约为 3,153.48 平方米。

在发行人及其分公司、子公司承租的房产中，存在以下情形：

（1）出租方已提供租赁房产权属证书或其他相关权属证明文件

1) 出租方已提供租赁房产权属证书

发行人及其分公司、子公司全部租赁房产中，合计 97 处、租赁面积合计约为 15,263.81 平方米的租赁房产（占全部租赁面积的 91.46%）的出租方已经提供了相应的房产权属证书。上述租赁房产中，出租方与房产权属证书权利人一致；或者出租方虽与房产权属证书权利人不一致，但已取得房产权属证书权利人同意出租的许可。

该等租赁房产中办公用房合计 44 处，面积 8,239.76 平方米；员工宿舍合计 21 处，面积 1,824.22 平方米；驻点合计 27 处，面积 1,854.29 平方米；库房合计 4 处，面积 192.06 平方米；研发中心合计 1 处、面积 3,153.48 平方米。

2) 出租方已提供其他相关权属证明文件

发行人及其分公司、子公司全部租赁房产中，合计 10 处、租赁面积合计约为 1,232.72 平方米的租赁房产（占全部租赁面积的 7.39%）的出租方未提供租赁房产权属证书，但该等出租方提供了其他相关权属证明文件，包括：居民或村民委员会出具的出租方拥有租赁房产权属的证明文件、商品房买卖合同等。

该等租赁房产中办公用房合计 7 处，面积 967.46 平方米；员工宿舍合计 2 处，面积 154.23 平方米；驻点合计 1 处，面积 111.03 平方米。

（2）出租方未提供租赁房产权属证书或其他相关权属证明文件

发行人及其分公司、子公司全部租赁房产中，合计 2 处、租赁面积合计约为 192.27 平方米的租赁房产（占全部租赁面积的 1.15%）的出租方既未能提供相应的房产权属证书，亦未能提供其他关于其有权使用租赁房产的证明文件，或者虽然提供权属证明文件但是出租方和房产权属证书权利人不一致、并且出租方不能提供房产权属证书权利人同意出租的许可。若出租方无权出租上述房产，则租赁合同存在被有权第三方或相关机关认定为无效的风险。

该等租赁房产中办公用房合计 2 处，面积 192.27 平方米。

根据发行人的说明，自租赁上述房产并使用以来，发行人及其分公司、子公司未发生任何纠纷或收到任何政府部门的调查、处罚，发行人及其分公司、子公司的实际使用未受到影响，并且发行人及其分公司、子公司在当地类似地段寻找新的租赁场所亦无实质性障碍。同时，发行人实际控制人张晓龙承诺，如果发行人因该等租赁房产存在的瑕疵而不能正常使用相应房屋、并因此遭受损失的，同意全额补偿发行人受到的该等损失。综上，金杜认为，上述房产租赁瑕疵不会对本次发行上市产生重大不利影响。

（3）部分租赁房产未办理房屋租赁登记备案

发行人及其分公司、子公司全部租赁房产中，合计 79 处、租赁面积合计约为 11,902.54 平方米的租赁房产（占全部租赁面积的 71.32%）未办理房屋租赁登记备案手续。

根据最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》（法释[2009]11 号）“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：（一）已经合法占有租赁房屋的；（二）已经办理登记备案手续的；（三）合同成立在先的”的规定，金杜认为，发行人及其分公司、子公司继续使用其已经实际合法占有但未办理房屋租赁登记备案的租赁房产不存在重大法律风险，且发行人及其分公司、子公司在当地类似地段寻找新的租赁场所亦无实质性障碍。

《商品房屋租赁管理办法》第十四条第一款规定，“房屋租赁合同订立后 30 日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案”；第二十三条规定，“违反本办法第十四条第一款、第十九条规定的，由直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；个人逾期不改正的，处以 1,000 元以下罚款；单位逾期不改正的，处以 1,000 元以上 1 万元以下罚款”。根据前述规定，发行人的租赁房产未履行房屋租赁登记备案程序不影响该租赁合同的有效性，但存在被主管部门处罚的风险，鉴于处罚行为也是在当事人逾期不改正的情况下方才进行，且处罚的金额较小，因此不会对发行人构成重大影响。

同时，发行人实际控制人张晓龙承诺，如果发行人因该等租赁房产存在的瑕疵而不能正常使用相应房屋，并因此遭受损失的，同意全额补偿发行人受到的该等损失。综上，金杜认为，发行人及其分公司、子公司未办理租赁房产的登记备案不会对本次发行上市产生重大不利影响。

（二）知识产权

1、商标

根据发行人提供的商标续展注册证明并经金杜查询国家知识产权局网站 (<http://www.sipo.gov.cn/>)，补充核查期间，发行人如下 1 项商标完成续展：

商标注册证号	商标	商标注册人	类别号	注册有效期
7590001		发行人	37	2010 年 11 月 21 日至 2030 年 11 月 20 日

2、专利

根据发行人提供的实用新型专利证书并经金杜查询国家知识产权局网站 (<http://www.sipo.gov.cn/>)，补充核查期间，发行人新增如下 1 项专利：

专利类型	专利名称	发明人	专利权人	专利号	授权公告日
实用新型	一种发动机引擎盖开闭实时监测装置	李东光、李艳朋、孙泽涛、杨汉辉	发行人	201922102678.1	2020 年 7 月 21 日

（三）对外投资

补充核查期间，发行人的分公司有如下变化：

2020 年 8 月 4 日，义乌市市场监督管理局向华奥汽车义乌分公司换发了统一社会信用代码为 913307820692260596 的营业执照，负责人由汪雪变更为迟亚荣。

2020 年 8 月 10 日，常州市武进区行政审批局向华奥汽车常州分公司换发了统一社会信用代码为 913204125810870001 的营业执照，负责人由郭涛变更为季娟。

2020 年 8 月 14 日，金华市金东区市场监督管理局向华奥汽车金华分公司换发了统一社会信用代码为 9133070130747274XQ 的营业执照，负责人由汪雪变更为迟亚荣。

2020 年 9 月 18 日，哈尔滨市市场监督管理局向华奥汽车哈尔滨分公司换发了

统一社会信用代码为 912301993011929318 的营业执照，负责人由刘娜变更为李绘坤。

截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司拥有 45 家分公司，具体情况详见本补充法律意见书“附件二：发行人及其子公司的分公司情况”。

六、补充核查期间“发行人的重大债权债务”的变化情况

根据发行人提供的业务合同、发行人说明并经金杜核查，补充核查期间，发行人及其子公司新增的发生金额较大的且对发行人生产经营有重要影响的销售合同如下：

合同名称	合同号	卖方	买方	销售服务	合同金额（元）	签署日期	合同期限
安心汽车会员服务合同	C100689615	发行人	巴彦淖尔市荣威种养殖有限公司	1、超值品鉴 2、超值安心	74,498	2020年6月20日	自 2020 年 6 月 20 日零时始至 2028 年 6 月 19 日零时止，或自车辆首次登记之日起共计 8 年或行驶 18 万公里（有效期以上述条件先到达者日期为准）
	C100706174	发行人	韩耀兴	1、超值品鉴 2、超值安心	65,111	2020年4月7日	自 2020 年 4 月 7 日零时始至 2027 年 5 月 24 日零时止，或自车辆首次登记之日起共计 8 年或行驶 18 万公里（有效期以上述条件先到达者日期为准）

七、补充核查期间“发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作”的变化情况

根据发行人提供的会议通知、议案、决议等三会文件，补充核查期间发行人未召开股东大会，董事会、监事会的会议召开情况如下：

1、董事会

序号	会议届次	召开时间	会议决议事项
1	第二届董事会第三次会议	2020 年 7 月 21 日	《关于同意报出并披露 2020 年 1-6 月未经审计财务报表及同意出具专项声明的议案》
2	第二届董事会第四次会议	2020 年 9 月 19 日	(1)《关于批准公司 2020 年半年度财务报表的议案》; (2)《关于 2020 年半年度内部控制自我评价报告的议案》; (3)《关于审议公司首次公开发行股票并在创业板上市相关证券发行文件的议案》

2、监事会

序号	会议届次	召开时间	会议决议事项
1	第二届监事会第三次会议	2020 年 7 月 21 日	《关于同意报出并披露 2020 年 1-6 月未经审计财务报表及同意出具专项声明的议案》
2	第二届监事会第四次会议	2020 年 9 月 19 日	(1)《关于批准公司 2020 年半年度财务报表的议案》; (2)《关于 2020 年半年度内部控制自我评价报告的议案》; (3)《关于审议公司首次公开发行股票并在创业板上市相关证券发行文件的议案》

八、补充核查期间“发行人的税务”的变化情况

(一) 税收优惠

根据发行人提供的高新技术企业证书，发行人持有北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局于 2017 年 10 月 25 日核发高新技术企业证书（GR201711004236），有效期三年，发行人自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日按 15% 的税率征收企业所得税。根据发行人的说明，发行人目前持有的高新技术企业证书将于 2020 年 10 月到期，发行人已经向有关部门申请高新技术企业资格的复审。

根据《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财

政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号) 规定, 自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日, 允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%, 抵减应纳税额。

金杜认为, 发行人及其子公司享受的上述税收优惠政策合法、有效。

(二) 发行人及其子公司报告期内取得的财政补贴

根据《20200630 审计报告》、发行人说明与承诺并经本所律师核查, 发行人及其子公司 2020 年 1-6 月新增的政府补助情况如下:

项目	金额(元)	列报项目	依据
朝阳区上市辅导奖励	1,200,000.00	其他收益	(1)《朝阳区推动企业上市和并购重组工作专项资金申报指南》; (2)《朝阳区 2018 年第二批推动企业上市和并购重组专项资金拟支持项目公示信息表》
残保金超比例奖励	7,844.00	其他收益	《关于调整超比例安排残疾人就业单位奖励标准的通知》(沪残工委[2014]3 号)
退役士兵税收优惠	5,250.00	其他收益	(1)《财政部 税务总局 退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》(财税[2019]21 号); (2)《浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局 浙江省退役军人事务厅关于落实自主就业退役士兵创业就业有关税收优惠政策的通知》(浙财税政[2019]7 号)
宁波市软件产业园专项扶持资金	370,000.00	其他收益	《关于下达 2019 年度(第五批)宁波市软件产业园专项扶持资金的通知》(甬软园(2020)3 号)
稳岗补贴	72,611.83	营业外收入	(1)《太原市人力资源和社会保障局 太原市财政局关于落实失业保险稳岗返还政策支持疫情防控工作的通知》(并人社发[2020]14 号); (2)《关于实施苏州市 2020 年稳岗返还政策的通告》;

项目	金额（元）	列报项目	依据
			(3)《关于做好2020年失业保险稳岗返还工作的通知》（杭人社发[2020]48号）； (4)《关于做好2020年失业保险稳岗返还有关工作的通知》（渝就发[2020]2号）； (5)《关于做好疫情防控期间失业保险稳岗返还有关工作的通知》； (6)《关于应对新型冠状病毒感染肺炎疫情支持中小企业发展稳定就业的实施意见》（青人社发[2020]4号）； (7)《关于立体施策加强稳就业保用工若干措施的通知》（厦人社[2020]43号）； (8)《关于落实失业保险稳岗返还政策的通知》（常人社发[2020]26号）
双职工子女看护补贴	5,000.00	营业外收入	(1)《中共宁波市委 宁波市人民政府关于促进企业复工复产的若干意见》（甬党发[2020]4号）； (2)《（个人）双职工子女看护补贴申报办理指南》
政府返义补贴	2,647.00	营业外收入	《浙江省人社厅 财政厅关于做好2020年失业保险稳岗返还政策执行有关问题的通知》（浙人社发[2020]10号）
员工生活补助	2,000.00	营业外收入	《吴兴区人民政府关于应对新冠肺炎疫情加强企业用工保障的意见》（吴政发[2020]6号）
失业保险返还	35,998.00	营业外收入	(1)《人力资源社会保障部 财政部 国家发展改革委 工业和信息化部关于失业保险支持企业稳定就业岗位的通知》（人社部发[2019]23号）； (2)《关于落实失业保险援企稳岗政策有关事项的通知》
小计	1,701,350.83	—	—

九、本次发行上市的总体结论性意见

基于上述事实，金杜认为，发行人补充核查期间所发生的变化，不会对《法律意见书》中金杜发表的结论意见构成影响，金杜发表的结论意见依然有效。

本补充法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签字盖章页）

（此页无正文，为《〈北京市金杜律师事务所关于北京华奥汽车服务股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书〉的补充法律意见书（一）》之签字盖章页）



经办律师：


周 宁


范玲莉

单位负责人：


王玲

二〇二〇年 十 月 十二 日

附件一：发行人及其分公司、子公司租赁房产情况

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
1	华奥汽车	北京望京科技孵化服务有限公司(房屋所有权人北京望京新兴产业区综合开发公司同意出租)	京房权证朝国字第01128号	北京市朝阳区利泽中园106号201C	办公	49.56	6,482	自2020年6月8日至2021年6月7日	未备案
2		招商局航空商贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局中心01楼第10层H1单元	办公	112.71	40,125	自2020年3月3日至2021年9月19日	未备案
3		招商局航空商贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局中心01楼第10层B1、E、F、H2单元	办公	580.99	201,313	自2018年11月1日至2020年10月31日	已备案
4		招商局航空商贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局大厦10D2	办公	113.33	40,345	自2020年3月1日至2021年9月19日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
5		招商局航空科贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局大厦1001G	办公	192.16	60,530	自2020年9月20日至2021年9月19日	未备案
6		张英、刘自冉	浙(2017)嘉开不动产权第0032287号、浙(2017)嘉开不动产权第0032258号、浙(2017)嘉开不动产权第0032247号	嘉兴市经开区文桥路50号融通商务中心1号楼701室、702室、703室	办公	769.60	27,731	自2017年5月1日至2027年4月30日	已备案
7		赵辉	X京房权证海字第300422号	北京市海淀区玉海园五里11号楼5单元301	驻点	82.00	5,500	自2019年12月23日至2020年12月22日	未备案
8		徐军华	京(2016)西城区不动产权第0041735号	西城区双旗杆东里13号楼106	驻点	50.40	6,800	自2019年12月26日至2020年12月25日	未备案
9		招商局航空科贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局中心01楼第10层A1单元	办公	162.43	57,825	自2019年9月20日至2021年9月19日	已备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
10		招商局航空商贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权证第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局中心01楼第10层C1C2单元	办公	326.78	116,334	自2019年7月1日至2021年9月19日	已备案
11		莫晓晴	京(2018)朝不动产权第0011698号	北京市朝阳区亚运村大屯安慧北里秀园14号楼8单元101室	驻点	62.09	5,800	自2020年4月3日至2021年4月2日	未备案
12		杨梦林、唐寿芳	川(2017)达州市不动产权第0008548号	通川区金牌路1号5幢18号	驻点	143.08	2,188	自2020年6月6日至2021年6月5日	未备案
13	华奥致远	招商局航空商贸中心有限公司	京(2016)朝阳区不动产权证第0110616号	北京市朝阳区建国路118号招商局中心01楼第10层B2	办公	161.69	56,026	自2018年11月1日至2020年10月31日	已备案
14	包头分公司	王彦琴	包房权证青字第195021520535号、包房权证青字第195021520536号	包头市青山区友谊大街67号文化创意园A座11层7号、8号	办公	177.40	3,750	自2020年2月28日至2021年2月27日	未备案
15	常州分公司	闵超俊	未提供房产证,但提供了《商品房买卖合同》	江苏省常州市武进区吾悦广场1幢2003室	办公	114.81	6,880	自2019年6月15日至2022年6月14日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
16		陈华仙	苏(2017)宜兴不动产权第0035304号	宜兴市高塍镇红星花园二期小区120号楼104号	宿舍	84.93	642	自2020年5月30日至2021年5月29日	未备案
17		王惠君	成房权证监证字第3399679号	成都市金牛区金泉街道金科正街81号1栋3单元4层8号	驻点	61.59	1,500	自2020年6月1日至2021年5月31日	已备案
18		朱洪	川(2018)临港区不动产权第2006521号	宜宾市新楼路51号国际社区4幢1单元13层5号	驻点	66.09	2,000	自2020年1月4日至2021年1月3日	未备案
19	成都分公司	成都新创新创业孵化器服务有限公司、成都武侯高新技术产业股份有限公司	川(2019)成都市不动产权第0236650号	成都市武侯区武兴四路166号D区7号楼2单元704号	办公	286.03	12,013	自2020年1月28日至2025年1月27日	未备案
20		赵万寿	绵房权证高字第201102734-1号	绵阳市高新区永兴镇朝阳东路6号2幢1单元1层1-1-4号	驻点	92.19	1,200	自2020年9月11日至2021年9月11日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
21	大连分公司	大连华南集团有限责任公司	(甘有限) 2012800212号	大连市甘井子区中华西路18号中南大厦A座716室	办公	177.33	5,933	自2020年3月5日至2021年3月4日	未备案
22	东莞分公司	徐应安	粤房地权证 莞字第0200267756号	广东省东莞市东城区东莞大道19号鼎峰国际广场2幢办公1211号	办公	53.77	2,700	自2020年5月1日至2021年4月30日	已备案
23	泉州分公司	陈永福	闽(2019)晋江市不动产权第0004865号	福建省泉州市晋江桥南片区百捷国际中心1702室	办公	228.72	8,672	自2018年10月15日至2023年10月14日	已备案
24		王敏	闽(2017)莆田市不动产权第LC31893	福建省莆田市荔城区西天尾镇荔城北大道3333号环球花园3号楼1305室	驻点	82.25	1,500	自2020年4月17日至2021年4月16日	未备案
25	厦门分公司	厦门广信通信信息科技有限公司	厦国土房证第01001903号	福建省厦门市湖里区安岭路999号901室之4	办公	153	9,731	自2019年4月20日至2021年4月19日	未备案
26	福州分公司	张赛彬	闽(2017)福州市不动产权第0031442号	福建省福州市仓山区建新镇花溪南路18号橘园洲AB地块高层	宿舍	100.67	3,100	自2020年7月11日至2021年7月10日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
				(红树林) A6#楼 1003 单元					
27		刘德文	闽(2018)福州市不动产权第0071273号、闽(2018)福州市不动产权第0070786号	福建省福州市台江区宁化街道上浦路富力中心C2栋1018-1019单元	办公	114.5	8,000	自2019年5月18日至2022年5月17日	未备案
28		林萍	闽(2018)福州市不动产权第0101580号	福建省福州市仓山区建新南路269号阳光城新界7#1002单元	宿舍	81.86	3,548	自2020年8月1日至2021年7月31日	未备案
29	广州分公司	广州市金成物业管理有限公司(权利人广东第二师范学院同意转租)	粤房地产权证穗字第0140050680号	广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇2层自编210单元	办公	146.30	14,940	自2016年10月27日至2021年10月26日	未备案
30		袁亚荣	粤2019广州市不动产权第11026088号	广州市南沙区金茂西四街1号314房	宿舍	86.68	2,650	2020年3月11日至2022年3月10日	已备案
31	哈尔滨分公司	苗琳	未提供房产证, 但已提供《商品房买卖合同》	黑龙江省哈尔滨市南岗区闽江路75号3栋1单元20层2003号	办公	117.62	7,083	自2020年1月1日至	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m ²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
								2021年12月31日	
32		李依浓	黑(2017)哈尔滨市不动产权第0240993号	南岗区哈尔滨大街633-5号壹品新境2单元19层2号	宿舍	155.81	3,333	自2019年10月15日至2020年10月14日	已备案
33	合肥分公司	杨继萍	房地权证合肥字第150021636号	合肥市包河区马鞍山南路660号绿地赢海国际大厦D座1608	办公	191.97	10,000	自2020年1月15日至2021年1月14日	未备案
34	呼和浩特市分公司	张丽	呼房权证新城区字第2013146234、呼房权证新城区字第2013146230号	新城区成吉思汗街大街麒麟家园ABC座13层B座1307、1308室	办公	202.93	8,108	自2019年4月1日至2022年4月30日	未备案
35	湖州分公司	湖州市总工会 工人文化宫	湖房权证湖州市字第110200892号	湖州市双子大厦604室	办公	96.60	4,057	自2020年6月25日至2021年6月24日	已备案
36	济南分公司	王萌(房屋所有权人王素梅、王润涵委托其办理房屋出租事宜)	鲁(2017)济南市不动产权第0174653号	济南市槐荫区连城国际A地块702室	办公	92.57	7,667	自2020年6月1日至2022年5月31日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
37	嘉兴分公司	王秋月	浙(2019)嘉开不动产权第0021945号	嘉兴市玖熙花苑8幢404室	库房	122.25	542	自2020年1月1日至2022年12月31日	已备案
38		嘉兴市国信加达汽车销售服务有限公司	嘉房权证禾字第00280917号;嘉房权证禾字第00280920号;嘉房权证禾字第00280919号	嘉兴市塘汇工业园区平一路西1幢仓库、嘉兴市塘汇工业园区平一路西2幢、嘉兴市塘汇工业园区平一路西3幢综合楼	研发中心	3153.48	143,883	自2021年1月1日至2025年12月31日	未备案
39	昆明分公司	云南官房建筑集团股份有限公司	昆明市房地字第200507495号	云南省昆明市盘龙区新迎北区白云路258号14楼D座	办公	120	6,600	自2019年5月16日至2022年5月15日	未备案
40		张坦	已提供的房产证未显示证号信息	昆明市盘龙区金沙小区金秋苑3栋4单元102	驻点	54.33	1,300	自2019年11月8日至2020年11月7日	未备案
41	南昌分公司	乐会、罗雅敏	未提供房产证,但提供了《南昌市商品房买卖合同》	江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1#办公楼504B室	办公	160	9,600	自2019年2月1日至2022年1月31日	已备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
42		赣州市世邦梁行物业服务有限责任公司	未提供房产证或其他权属证明	江西省赣州市经济技术开发区香江大道北侧、华坚北路西侧B15号楼1110室	办公	94.83	3,687	自2019年2月1日至2022年1月31日	未备案
43		朱荣福、葛瑞芳	江宁房权证东山字第JN00161199号	南京市江宁区秣陵街道将军大道9号托乐嘉花园吉邻居7幢606室	宿舍	131.68	4,500	自2020年5月17日至2021年5月16日	未备案
44	南京分公司	谭海琳	苏(2018)镇江市不动产权第0009700号	南京市丹徒区谷阳中大道2号百悦华府2栋2207室	驻点	88.74	1,658	自2020年5月18日至2020年11月17日	未备案
45		李凌	未提供房产证或其他权属证明	南京市雨花台区软件大道109号4栋1209室	办公	97.44	10,670	自2019年8月18日至2021年8月17日	未备案
46	南宁分公司	陆廷威	邕房权证字第02137946、02137947、02137948号	广西南宁市金浦路16号汇东国际F座18楼1802-1806-1808号	办公	235	10,400	2020年5月11日至2023年5月10日	未备案
47	宁波分公司	应后杰	鄞房权证下字第200906231号	宁波市鄞州区下应街道东兴小区72幢2号203	库房	25.00	708	自2020年1月1日至2020年12月31日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
48		贝亚时代(宁波)国际贸易有限公司	甬房权证鄞州区字第201333554号	宁波市鄞州区首南街道天童南路555号侨商大厦1402室	办公	259.47	13,650	自2018年12月22日至2020年12月21日	未备案
49		王益	浙(2016)鄞州区不动产权第0029988号	宁波市鄞州区潘火街道金城传奇5幢1905室	宿舍	87.79	5,000	自2020年6月11日至2020年12月10日	已备案
50		刘晓玲	青房地权市字第200826556号	青岛市崂山区海尔路63号数码科技A座1406室	办公	104.71	10,417	自2020年1月15日至2021年1月14日	未备案
51	青岛分公司	张自锋	鲁(2019)临沂市不动产权第0056858号	临沂市兰山区万阅城1号楼A-3006	办公	145.47	6,667	自2019年7月1日至2022年6月30日	已备案
52		危海源	青房地权市字第201071228号	青岛市崂山区辽阳东路16号1号楼1单元2201户	宿舍	73.62	3,333	自2020年1月10日至2021年1月9日	未备案
53		秦洪国	潍房权证市属字第00064704号	潍坊市奎文区新华路5888号九龍山庄紫云苑19号楼3单元602	驻点	89.84	1,800	自2019年12月1日至2020年11月30日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m ²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
54	上海分公司	上海新长宁(集团)有限公司	沪房地长字(2016)第001143号	上海市长宁区通协路268号尚品都汇第5层A505室	办公	296.57	39,691	自2019年12月1日至2022年11月30日	未备案
55		陈杏娣(共有人王林华、王莉敏、邵颐琳同意出租)	沪房地长字(2015)第012944号	上海市西陶浜路28弄15号501室	宿舍	82.97	7,800	自2020年6月15日至2021年6月14日	已备案
56		牛颖辉、余明	沪(2016)浦字不动产权第013705号	上海市浦东新区金杨路56弄9号401	驻点	42.88	3,750	自2020年7月12日至2021年7月11日	未备案
57		陈光浩、陈清怡	沪房地闵字(2016)第037309号	上海市闵行区银都路3118弄2区7号楼302室	驻点	42.77	3,000	自2020年8月15日至2021年8月14日	已备案
58		上海家营物业管理有限公司	沪房地南字2007第013790号	上海市浦东新区周浦镇关岳路229弄140号502室	驻点	77.01	3,600	自2019年10月30日至2020年10月29日	未备案
59		丁兴兰	沪(2017)宝字不动产权第000662号	上海市宝山区泗塘路二村100号502室	驻点	31.05	3,200	自2020年4月25日至2021年4月24日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m ²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
60		徐亮	沪(2020)嘉字不动产权011330号	上海市嘉定区新城路街道迎园新村5坊32号604室	驻点	58.44	2,500	自2020年5月8日至2021年5月7日	已备案
61		朱丽敏、陈龙金	沪(2020)闵字不动产权第022984号	上海市闵行区申北路185弄21号101室	宿舍	82.52	1,500	自2020年3月23日至2021年3月22日	未备案
62		魏珍, 蒋建云	绍房权证绍市字第F0000270271号	绍兴市越城区好望大厦2幢2P0706室	办公	204.00	7,083	自2020年8月16日至2021年8月15日	已备案
63	绍兴分公司	章文红	绍房权证戴山字第F0000149087号	绍兴市越城区戴山新村14幢203室车库	库房	15.95	500	自2020年3月14日至2021年3月13日	未备案
64		田建军	绍房权证镜字第201101113号	绍兴市越城区润沁花园55幢404室	宿舍	82.09	3,000	自2020年5月20日至2021年5月19日	已备案
65		吴永江、陈秀雅	浙嵊房权证嵊字第0109011042号	嵊州市仙湖路886号锦绣嘉园西苑56幢二单元301室	宿舍	112.81	2,500	自2020年6月1日至2021年5月31日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
66	深圳分公司	米吉提·艾则孜	深房地字第3000647047号	广东省深圳市福田区民田路华融大厦1805	办公	154.56	37,094	自2020年4月7日至2021年4月6日	已备案
67		赵若辰	粤(2015)深圳市不动产权0061609号	广东省深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧万象新天商务楼B座822室	宿舍	44.15	4,800	自2018年3月7日至2021年3月6日	已备案
68	沈阳分公司	李印广	未提供房产证,但提供了《商品房买卖合同》	辽宁省沈阳市铁西区北二东路12号唐轩中心25层108、019室	办公	113.32	5,000	自2019年12月1日至2020年11月30日	未备案
69		庞庆海	未提供房产证,但提供了《商品房买卖合同》	辽宁省沈阳市铁西区北二东路12号唐轩中心25层106、017室	办公	113.32	6,083	自2019年12月1日至2020年11月30日	未备案
70	石家庄分公司	石家庄市西美美房地产开发有限公司	冀(2019)石家庄市不动产权第0006163号	石家庄市西美五洲SOHO7层06号	办公	189.75	8,484	自2020年7月22日至2021年7月21日	未备案
71	苏州分公司	艺一投资有限公司(委托苏州工业园区东胜机械有限公司)	苏房权证新区字第00064206号	苏州市高新区狮山路199号2708室	办公	209.96	11,221	自2019年1月16日至2022年1月15日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
		司签署租赁协议)							
72		叶玲骏	温国用(2011)第20033号	温岭市城东街道汇头王小区二楼202	驻点	15.00	911	2020年10月1日至2021年9月30日	未备案
73	台州分公司	台州酷车小镇汽车文化创意产业园有限公司	台房权证椒字第10012639号	台州市洪家洪西路1号一期C幢8204-8205号	办公	145.44	6,636	自2019年3月1日至2021年2月28日	未备案
74		金卫东	未提供房产证,但提供了《商品房买卖合同》	浙江省台州市椒江区景和名苑三号楼一单元803	宿舍	59.81	2,084	自2020年3月18日至2021年3月17日	未备案
75	太原分公司	王博	未提供房产证,但提供了《商品房买卖合同》	太原市小店区真武路恒大绿洲30-1-403	宿舍	94.42	2,736	自2020年5月21日至2021年5月20日	未备案
76		山西秦杰房地产开发有限公司	2016并商房预售字第0113号	太原高新技术产业开发区发展路鼎晨时代广场写字楼十二层1214、1215	办公	214.67	6,530	自2018年9月20日至2021年11月3日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
77	天津分公司	天津天星置地发展有限公司	房地证河东字第020222612号、房地证河东字第020222610号	天津市河东区十一经路大光明桥下天星河畔广场商业项目第27层第G、H单元	办公	193.06	18,204	自2019年11月1日至2020年10月31日	已备案
78		刘勇	房地证津字第104021542910号	天津市南开区王顶堤园荫里19号楼1门104室	驻点	28.40	1,760	自2020年3月19日至2021年3月18日	未备案
79		李柯甫	房地证津字第102021405057号	天津市河东区新开路与华兴道交口创智大厦2-1602	宿舍	43.54	2,560	自2020年3月15日至2021年3月14日	未备案
80	温州分公司	胡如亮、付新颖	沧房权证沧县字第54993号	沧州市新华区解放东路百合世嘉6号楼1单元1304房间	驻点	96.55	1,562	自2020年6月1日至2021年6月1日	已备案
81		李曼曼(共有人周海西已出具同意出租的声明)	温房权证鹿城区字第632517号	温州市鹿城区车站大道2号华盟商务广场1902室	办公	194.70	11,437	自2020年5月26日至2021年5月25日	已备案
82		叶文武	温房权证龙湾区字第035597号	温州市龙湾区蒲江社区10号楼110车库	库房	28.86	998	自2020年4月1日至2021年3月31日	已备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
83		刘北平、陈丽云	浙(2019)丽水市不动产权第0023335号	丽水市莲都区农贸城2幢2单元403室	办公	41.77	874	自2020年8月10日至2021年8月9日	已备案
84		黄飞毕	浙2018温州市不动产权第0085207号	鹿城区尚正路160号正岙锦苑6幢504室	宿舍	89.89	1,467	自2020年4月20日至2021年4月19日	未备案
85		徐书英(共有人袁钧同意出租)	盐房权证市区字第0021897号	盐城市华邦东厦2幢1303室	办公	114.67	4,700	自2020年10月10日至2022年10月9日	未备案
86	无锡分公司	康晓晗	苏(2017)南通市不动产权第0050207号	南通市崇川区世纪大道18号恒隆国际大厦B座701室	办公	100.02	5,667	自2020年10月1日至2022年9月30日	未备案
87		程志华、杨芬	苏(2019)无锡市不动产权第0139123号、苏(2019)无锡市不动产权第0139121号、苏(2019)无锡市不动产权第0139128号	无锡市时代国际B座506、507、508	办公	210	16,417	自2019年7月1日至2022年6月30日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(㎡)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
88		杨晓红、陈凯	苏(2020)无锡市不动产权第0143816号	无锡市锡山区二泉东路知澜园小区2号楼21单元1103室	宿舍	108.87	2,400	自2020年7月1日至2021年6月30日	未备案
89		朱志豪	苏(2017)扬州市不动产权第0101128号	扬州市邗江区西湖路398号香榭里花园21幢1508室	驻点	106.11	2,400	自2020年4月10日至2021年4月9日	未备案
90		上楼商业管理(武汉)分公司	鄂(2018)武汉市江汉不动产权第0031876号	湖北省武汉市江汉区青年161号ICC武汉环贸中心B座1110室	办公	190.51	21,289	自2020年6月1日至2022年5月30日	未备案
91	武汉分公司	王文俊	武房权证阳字第2011006786号	武汉市汉阳区隆祥东街8号水墨甲秀1栋1单元201	驻点	94.59	2,300	自2020年1月28日至2021年1月27日	未备案
92		王环	鄂(2017)武汉市江夏不动产权第0027204号	武汉市江夏区大桥新区办事处红旗村南车花园G19栋1单元11层1室	驻点	20	1,000	自2020年5月25日至2021年5月24日	未备案
93	西安分公司	乔鑫	西安市房权证莲湖区字第1025110014-17-15-10503-3号	西安市莲湖区枣园西路七彩阳光城小区西区15号1单元503室	驻点	86.23	1,333	自2018年10月26日至2020年10月25日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m ²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
94		陕西雷奥有色金属有限公司	西安市房权证高新区字第 1075104022-52-1-11409 号	西安市高新区科技路 37 号海星城市广场 11409 室	办公	181.14	10,868	自 2019 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日	已备案
95	义乌分公司	浙江跨界投资管理有限公司	浙 (2017) 义乌市不动产权证 0016828 号	义乌市望道路 318 号 (春晗路 106 号) 5 楼 523 号	办公	140.00	3,234	自 2017 年 5 月 11 日至 2021 年 5 月 10 日	未备案
96		张建明	浙 (2020) 义乌市不动产权第 0012360 号	义乌市望道路 105 号望道学府 1 栋 605 室	宿舍	60.23	2,833	自 2020 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日	未备案
97	长春分公司	李芊芊	未提供房产证, 但未提供了《商品房买卖合同》	中懋天地 8 号楼 (生态大街和美路交汇东行 200 米) 22 层 2209 室	办公	133.72	7,200	自 2019 年 9 月 17 日至 2021 年 9 月 16 日	未备案
98	长沙分公司	黄胜、舒畅	湘 (2020) 长沙市不动产权第 0023141 号、湘 (2020) 长沙市不动产权第 0023142 号	长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图财富广场 1 栋 2012-2013 室	办公	122.14	6,000	自 2020 年 10 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m ²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
99		王湘兰	未提供房产证, 但已提供《商品房买卖合同》	长沙市天心区湘府西路 299 号香芙嘉园 6 栋 404 室	驻点	111.03	2,400	自 2020 年 7 月 14 日至 2021 年 7 月 13 日	已备案
100		黄颖	长房权证雨花字第 715008694 号	长沙市雨花区万科金域华府二期 16 栋 1 单元 19 层 1902	宿舍	70	2,450	自 2020 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日	已备案
101		常华辉	郑房权证字第 1101091993 号	郑东新区金水东路 21 号 14 层 1423 号	办公	143.60	10,000	自 2020 年 2 月 1 日至 2021 年 1 月 31 日	未备案
102	郑州分公司	马乐	豫 (2017) 郑州市不动产权第 0198252 号	郑州市郑东新区天赋路 17 号 9 号楼 1 单元 2 层 4 号	宿舍	113.60	4,400	自 2020 年 3 月 10 日至 2021 年 3 月 9 日	未备案
103		城城不动产管理有限公司郑州分公司	豫 (2017) 郑州市不动产权第 0074792 号	郑州市郑东新区金水东路 7 号鑫苑中央花园 3 号楼 4 层 0414 号	宿舍	41.24	1,628	自 2019 年 11 月 18 日至 2020 年 11 月 17 日	未备案
104	重庆分公司	唐静惠 (共有人姜玥、姜达杰未出具同意出租声明)	104 房地证 2009 字第 52856 号	重庆市沙坪坝区南方苹果派 A 栋 14-7	驻点	49.20	1,250	自 2019 年 10 月 19 日至 2020 年 10 月 18 日	未备案

序号	租用方	出租方	租赁房产的房产证号	地址	租赁房屋实际用途	租用面积(m²)	价格(元/月)	租赁期限	租赁备案情况
105		陈小平	114 房地证 2007 字第 028197 号	重庆市九龙坡区科园六路 125 号附 1 号 7-4 号	驻点	127.25	1,800	自 2020 年 4 月 10 日至 2021 年 4 月 9 日	未备案
106		重庆常喜营销策划有限责任公司	渝 2018 渝北区不动产权第 001126906 号	重庆市渝北区回兴街道食品城大道 18 号重庆广告产业园 15 幢 4 单元 2-5 二楼	办公	152.85	6899	自 2019 年 7 月 15 日至 2022 年 1 月 14 日	未备案
107		李华	108 房地证 2015 字第 15038 号	重庆市北部新区天龙支路 28 号 3 幢 5-7	驻点	62.86	1,900	自 2020 年 3 月 20 日至 2021 年 3 月 19 日	未备案
108		杨永红	渝 (2019) 涪陵区不动产权第 000438509 号	重庆市涪陵区迎宾大道 3 号 (泽胜依山郦景) 8 幢 9-6	驻点	43.35	1,000	自 2020 年 7 月 3 日至 2021 年 7 月 2 日	未备案
109	杭州分公司	朱春侠、杜文斌	浙 (2020) 杭州市不动产权第 0103773 号	杭州市江干区罗兰香谷公寓 2 幢 1 单元 1002 室	宿舍	89.27	3,550	自 2020 年 7 月 25 日至 2021 年 7 月 24 日	未备案

附件二：发行人及其子公司的分公司情况

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
1	华奥致远嘉兴分公司	91330402344092615F	浙江省嘉兴市经济技术开发区融通商务中心1幢705室	陈卫新	旧机动车鉴定评估（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	常州分公司	913204125810870001	常州市武进区湖塘镇延政中路2号A1604	季娟	技术服务，技术咨询，技术转让，技术开发，经济贸易咨询；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	成都分公司	9151010707767592X6	成都市武侯区武侯电商产业功能区管委会武兴四路166号7栋2单元704	袁利琴	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	福建分公司	9135020630296557X3	厦门市湖里区安岭路999号901室之四	王健	其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）。
5	福州分公司	91350103MA32UXGU5G	福建省福州市台江区宁化街道祥坂街11号富力中心C区C2#楼10层18号-19号	王健	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件、汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
6	呼和浩特市分公司	91150102328942069F	内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街琦琳家园 ABC 座 13 层 B 座 1308 室	郎振民	许可经营项目：无 一般经营项目：技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	济南分公司	913701043070990927	山东省济南市槐荫区连城国际 A 地块 702 室	张跃	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰（不含汽车维修和美容）；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8	南京分公司	913201145850950832	南京市雨花台区软件大道 109 号 4 幢 1209 室	张旭辉	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；汽车装饰；销售汽车配件、汽车；汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）；保险兼业代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	上海分公司	91310105312412063R	上海市长宁区通协路 268 号第 5 层 A505 室（实际为第 4 层 409 室）	郭宁	汽车科技领域内的技术服务、技术咨询、技术开发、技术转让；经济贸易咨询；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	深圳分公司	91440300573144095F	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 1805	林上雄	一般经营项目是：汽车技术领域内技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件、汽车；汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）。

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
11	苏州分公司	913205050535025812	苏州高新区狮山路 199号1幢2708室	季娟	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	长春分公司	91220102586217943R	吉林省长春市净月开 发区吉林省金融大厦 商业综合体二期第8 幢1809号房	王健	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰（以上各项法律法规禁止的不得经营；应经专项审批的项目未获批准前不得经营）
13	郑州分公司	91410100395825751K	河南自贸试验区郑州 片区（郑东）金水东 路21号14层1423号	赵海庆	汽车技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	重庆分公司	91500000588024520T	重庆市渝北区食品城 大道18号重庆广告产 业园15-2-7	王军	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易信息咨询；汽车装饰服务；销售：汽车配件。（以上经营范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；应经审批而未获审批前不得经营）
15	包头分公司	91150204092606789Q	内蒙古自治区包头市 青山区友谊大街67号 文化创意园（传媒大 厦）1107号	李静鲜	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰用品、汽车配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	大连分公司	91210211096385573U	辽宁省大连市甘井子 区中华西路18号A 座716室	王健	汽车技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发，经济信息咨询，销售汽车配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
17	东莞分公司	91441900MA4W3UJN05	广东省东莞市东城街道东莞大道东城段19号鼎峰国际广场2栋1211室	林上雄	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；销售：汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	哈尔滨分公司	912301993011929318	哈尔滨经开区南岗集中区闽江路75号3栋1单元20层2003号	李绘坤	汽车技术的技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	杭州分公司	91330105084581470T	浙江省杭州市拱墅区康桥路108号1幢1层123室	孙志明	汽车的技术开发、技术咨询、成果转让；经济信息咨询；汽车配件的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
20	合肥分公司	913401003486863493	合肥市包河区马鞍山南路660号绿地赢海国际大厦D座1608室	张新超	在总公司授权经营范围内经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
21	湖州分公司	9133050230753375XQ	湖州市双子大厦604室	沈惠忠	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发，经济贸易咨询，销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
22	嘉兴分公司	91330411575336875B	浙江省嘉兴市经济技术开发区融通商务中心1幢702室	沈惠忠	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；汽车配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
23	金华分公司	9133070130747274XQ	浙江省金华市金华山区 旅游经济区赤松镇黄泥 龚村 19 幢 1 号 3 楼	迟亚荣	汽车技术开发、技术咨询、技术转让；经 济贸易咨询（除期货、证券等金融业务咨 询）；销售汽车配件。（已发须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
24	昆明分公司	9153010330969758X2	云南省昆明市盘龙区 新迎北区白芸路 258 号大厦 14 楼 D 座	张海飞	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开 发、经济贸易资讯、汽车装饰、销售汽车 配件（依法须经批准的项目，经相关部门 批准后方可开展经营活动）
25	南昌分公司	91360125332842474X	江西省南昌市红谷滩 新区红谷中大道 998 号绿地中央广场 A1# 办公楼-504 室 504B 室	黄宏祥	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开 发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车 配件（依法须经批准的项目，经相关部门 批准后方可开展经营活动）
26	南宁分公司	91450103MA5KEJ8H2A	南宁市青秀区金浦路 16 号汇东国际 F 座 18 楼 F1802、 F1806、F1808 号	张民	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开 发；经济贸易咨询；汽车装饰（具体项目 以审批部门批准的为准）；销售汽车配件。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可批 准开展经营活动）
27	青岛分公司	913702120929520320	山东省青岛市崂山区 海尔路 63 号 1 号楼 1406 户	刘京伟	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开 发，经济贸易咨询，汽车技术专业领域内 技术服务（不含维修）。（依法须经批准的 项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
28	绍兴分公司	91330602077576147P	绍兴市好望大厦2幢 2P0706室	张文炳	与汽车相关的技术服务（除维修等需要审批的项目）、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易信息咨询（除金融、证券、期货、基金）；销售：汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	沈阳分公司	91210106094704200N	沈阳市铁西区兴华北 街18甲号17-06	陈振宇	与汽车相关的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；经济信息咨询（法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外）；汽车配件、汽车装饰用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
30	石家庄分公司	91130108308203082C	石家庄市裕华区槐安 东路145号西美第五 大道第1号楼第706 室	王健	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
31	台州分公司	913310000716146084	浙江省台州市椒江区 洪家洪西路1号一期 C幢8204-8205	卢涛	受所隶属公司委托，在公司经营范围内开展经营活动（除经济贸易咨询；保险兼业代理之外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
32	太原分公司	91140100399279516Q	山西综改示范区太原 学府园区发展路5号 鼎晨时代广场1214室	李鹏	在总公司经营范围内为总公司承揽业务（保险业务除外）。（国家法律法规禁止的不得经营，须经审批未获批准前不得经营，获准审批的以审批的有效期为准）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
33	天津分公司	9112010205207436XF	天津市河东区十一经路81号天星河畔广场第27层第G/H单元写字间	王瑞雪	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；销售汽车配件。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
34	温州分公司	913303020728923785	温州市车站大道2号华盟商务广场1902室	杨敏	技术服务；技术咨询；技术转让；技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
35	无锡分公司	913202033137256004	无锡市梁溪区运河东路556-506	王清波	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；贸易咨询；汽车装饰；销售汽车配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36	武汉分公司	91420104303503545W	武汉市江宁区青年路59号环球贸易中心（一期）B塔单元11层1110室	周密	汽车装饰；汽车配件的销售；技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发、经济贸易咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
37	西安分公司	91610131570245333Y	陕西省西安市高新区丈八街办科技路海星城市广场A座1409号	袁涛	一般经营项目：技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；销售汽车配件。（以上经营范围除国家规定的专控及前置许可项目）
38	襄阳分公司	91420600MA48B9CW4R	襄阳市高新区大李沟路3号（春园东路中段）汉江创业园C506室	周密	汽车配件的销售；技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询；汽车装饰。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
39	广州分公司	91440101MA59FN80X6	广州市海珠区新港中路 351 号办公大楼 A 区楼宇 2 层自编 210 单元 (仅限办公用途)	林宇轩	技术服务 (不含许可审批项目); 信息技术咨询服务; 汽车零配件零售; 车辆工程的技术研究、开发。
40	宁波分公司	91330201587486475J	浙江省宁波高新区创苑路 750 号	孙志明	技术服务; 技术咨询; 技术转让; 技术开发; 经济贸易咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
41	义乌分公司	913307820692260596	浙江省义乌市北苑街道望道路 318 号跨界园 2 区 5 楼 523 (自主申报)	迟亚荣	汽车技术开发、技术咨询、成果转让; 汽车零配件批发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
42	长沙分公司	9143011132571882X0	长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 1 幢 20 楼 2-2012、2013 室	王军	在隶属企业经营范围内开展下列经营活动: 汽车相关技术咨询; 车辆工程的技术研发; 经济与商务咨询服务 (不含金融、证券、期货咨询); 汽车零配件的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
43	浙江分公司	9133010558029880XN	浙江省杭州市拱墅区康桥路 108 号 1 幢一层 124 室	孙志明	汽车的技术开发、技术咨询、成果转让; 经济信息咨询; 汽车配件的批发、零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

序号	分公司名称	注册号/统一社会信用代码	住所	负责人	主营业务
44	泉州分公司	91350502MA31LYH844	福建省泉州市晋江市 池店镇奇启航路 98 号 百捷国际中心 1702 室	罗兴尚	汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
45	临沂分公司	91371302MA3QCUAG83	山东省临沂市兰山银 雀山街道万阅城 A 座 3006 室	刘京伟	技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；经济贸易咨询（不含融资、理财、证券、期货、集资、担保、信托、金融类业务）；汽车技术专业领域内技术服务（不含维修）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）