上海市锦天城律师事务所
关于浙江君亭酒店管理股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市的

补充法律意见书（四）

锦天城律师事务所
ALLBRIGHT LAW OFFICES

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9/11/12 层
电话：021-20511000　　传真：021-20511999
邮编：200120

上海市锦天城律师事务所关于
浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票
并在创业板上市的补充法律意见书（四）

案号：05F20170044

致：浙江君亭酒店管理股份有限公司：

上海市锦天城律师事务所（以下简称“锦天城”、“本所”）已于2020年6月22日出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“法律意见书”）及《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的律师工作报告》（以下简称“律师工作报告”）。2019年9月12日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》。2020年2月28日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》。2020年2月28日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》。

根据深圳证券交易所于2020年7月25日出具的《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市申请文件的审核问询函》（以下简称“问询函”），锦天城律师就问询函中提出的问题进行了认真核查，并对发行人2020年1月1日至2020年9月30日（以下简称“期间内”）发生的变化情况进行更新，在上述核查基础上，锦天城律师出具《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（四）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

第一部分 律师应声明的事项

锦天城律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的行为以及本次问询函中相关法律事项的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。本补充法律意见书须与原法律意见书一并使用，原法律意见书中未被本补充法律意见书修改的内容仍然有效。锦天城律师在原法律意见书中声明的事项适用于本补充法律意见书。

目录

第一部分 律师应声明的事项 **2**
目录 **3**
第二部分 关于律师工作报告的更新 **4**
一、本次发行上市的批准和授权 4
二、发行人本次发行上市的实质条件 4
三、发行人的独立性 9
四、发行人的业务 14
五、关联方及关联交易 16
六、发行人的主要财产 19
七、发行人的重大债权债务 20
八、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作 23
九、发行人的税务 24
十、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准 30
十一、诉讼、仲裁或行政处罚 59
十二、结论意见 60
第三部分 关于《问询函》的回复 **61**
问题一： 61
问题二 73
问题三 81

第二部分 关于律师工作报告的更新

一、本次发行上市的批准和授权

（一）2019 年 1 月 30 日，发行人召开第二届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司符合首次公开发行股票并上市条件的议案》、《关于公司首次公开发行股票并上市的议案》等与本次发行上市有关的议案。

（二）2019 年 2 月 18 日，发行人召开 2019 年第一次临时股东大会，审议批准了与本次发行上市有关的议案。

根据 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市的议案》，发行人本次决议的有效期为一年，自股东大会通过之日起计算。有关公司首次公开发行股票并上市决议的有效期为自股东大会批准之日起 12 个月。如公司于 2019 年第一次临时股东大会通过后一年内已向中国证监会正式递交发行 A 股的申请文件，则本项授权在公司 2019 年第一次临时股东大会一年有效期结束后继续有效直至发行上市。

经本所律师核查，发行人本次发行上市方案仍在有效期内。发行人第二届董事会第四次会议及 2019 年第一次临时股东大会的召集、召开程序、表决程序、表决结果、决议内容及出席董事会、股东大会的人员资格均符合《公司法》及《公司章程》的有关规定，符合《管理办法》第十四条、十五条的规定，董事会及股东大会作出的决议均合法有效，授权范围、程序合法有效。本次发行上市尚需取得深圳证券交易所的审核同意及中国证监会履行发行注册程序。

二、发行人本次发行上市的实质条件

发行人系由有限责任公司整体变更设立的股份有限公司，发行人本次股票发行系首次公开发行股票并在创业板上市，本次发行的股票仅限于人民币普通股 A 股。

本所律师以书面审查、实地调查、查询、访谈及书面确认等方式就发行人本次发行上市的实质条件进行了查验，经查验后本所律师认为，发行人仍符合本次

发行上市的下列条件：

（一）发行人本次发行上市符合《公司法》及《证券法》规定的相关条件

1、经本所律师查验，发行人已就本次发行上市，与依法设立且具有保荐资格的保荐机构安信证券股份有限公司分别签署了《承销协议》、《保荐协议》，符合《公司法》第八十七条及《证券法》第十条第一款的规定。

2、根据发行人 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市的议案》及《招股说明书》的内容，发行人本次拟向社会公众公开发行的股份为同一类别的股份，均为人民币普通股股票，同股同权，每股的发行条件和价格相同，符合《公司法》第一百二十六条的规定；每股发行价格不低于票面金额，符合《公司法》第一百二十七条的规定。

3、根据发行人 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市的议案》，发行人已就拟向社会公众公开发行股票的种类、数额、价格、期限、发行对象等作出决议，符合《公司法》第一百三十三条的规定。

4、根据发行人设立以来的历次股东大会、董事会及监事会会议文件及有关公司治理制度，发行人已按照《公司法》等法律、行政法规及规范性文件的要求设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构，发行人具备健全且运行良好的组织机构，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项的规定。

5、根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审众环”）出具的“众环审字[2020]630480 号”《审计报告》（下同），发行人 2017 年度、2018 年度和 2019 年度、2020 年 1-9 月归属于母公司所有者的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 52,623,422.76 元、55,326,620.14 元、64,563,494.53 元和 13,801,456.69 元，发行人具有持续经营能力，财务状况良好，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项的规定。

6、根据中审众环出具的无保留意见的《审计报告》，发行人有关会计报表的编制符合《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定，发行人最近三年的财务会计文件不存在虚假记载的情形，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项的规定。

7、根据发行人及其控股股东、实际控制人出具的说明并经本所律师检索中国裁判文书网、失信被执行人网、中国证监会网站披露的《市场禁入决定书》、《行政处罚决定书》及证券交易所网站披露的监管与处分记录、各级主管政府部门网站等公众信息平台，确认发行人及其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项的规定。

8、经本所律师核查，发行人符合深圳证券交易所上市规则规定的上市条件。详见本补充法律意见书本章节之“（三）发行人本次发行上市符合《上市规则》规定的相关条件”，符合《证券法》第四十七条的规定。

（二）发行人本次发行上市符合《管理办法》规定的相关条件

根据发行人说明并经本所律师查验，发行人符合《管理办法》第十条至十三条关于本次发行并在创业板上市的条件：

1、经本所律师核查，发行人系于 2015 年 9 月由君亭有限以经审计的账面净资产折股整体变更为股份有限公司的，故发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，符合《管理办法》第十条的规定。

2、根据中审众环出具的无保留意见的近三年一期的《审计报告》并经本所律师核查，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，符合《管理办法》第十一条第一款的规定。

3、根据中审众环出具的无保留结论的《内部控制鉴证报告》（众环专字[2020]630345 号）及发行人提供的相关内部管理制度，发行人的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证公司运行效率、合法合规和财务报告的可靠性，符合《管理办法》第十一条第二款的规定。

4、根据发行人的说明并经本所律师核查，发行人资产完整，业务及人员、财务、机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争，不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易。符合《管理办法》第十二条第一款第（一）项的规定。详见本补充法律意见

书之“三、发行人的独立性”部分。

5、根据发行人的说明、《审计报告》并经本所律师查验发行人工商登记资料及最近两年的股东大会、董事会、监事会会议资料，发行人最近两年一直主要从事酒店运营及酒店管理业务，主营业务最近两年未发生重大变化；发行人最近两年董事、高级管理人员变化主要原因是第一届董事会成员、高级管理人员任期届满，发行人选举或聘任第二届董事会成员、高级管理人员。个别董事、高级管理人员因个人原因辞职。发行人的董事、高级管理人员最近两年未发生重大不利变化；根据发行人及控股股东和实际控制人出具的说明并经本所律师查验发行人的工商登记资料、有关验资机构出具的验资文件等，本所律师认为，发行人控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份权属清晰；最近两年内，发行人的实际控制人一直为吴启元、丁禾，未发生变更，不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷。符合《管理办法》第十二条第一款第（二）项的规定。

6、根据发行人的说明并经本所律师查验公司主要财产的权属证书和相关文件，发行人不存在主要资产、核心技术、商标等的重大权属纠纷，重大偿债风险，重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，不存在经营环境已经或者将要发生重大变化等对持续经营有重大不利影响的事项。符合《管理办法》第十二条第一款第（三）项的规定。

7、根据发行人的说明及发行人持有的《营业执照》、发行人《公司章程》及国家有关产业政策，发行人目前的主营业务为酒店运营及酒店管理。经本所律师核查后认为，发行人生产经营酒店运营和管理业务符合法律、行政法规的规定，符合国家产业政策，符合《管理办法》第十三条第一款的规定。

8、根据发行人及其控股股东、实际控制人出具的说明并经本所律师检索中国裁判文书网、失信被执行人网、中国证监会网站披露的《市场禁入决定书》、《行政处罚决定书》及证券交易所网站披露的监管与处分记录、各级主管政府部门网站等公众信息平台，确认最近三年内发行人及其控股股东、实际控制人不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安

全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为。据此，发行人符合《管理办法》第十三条第二款的规定。

9、根据发行人董事、监事及高级管理人员所在地公安机关出具的无犯罪记录证明、上述人员分别作出的声明以及发行人的书面说明，并经本所律师查阅中国裁判文书网、失信被执行人网、中国证监会网站披露的《市场禁入决定书》、《行政处罚决定书》及证券交易所网站披露的监管与处分记录等公众信息及通过互联网进行检索，发行人董事、监事和高级管理人员不存在最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情形，符合《管理办法》第十三条第三款的规定。

（三）发行人本次发行上市符合《上市规则》规定的相关条件

1、如本补充法律意见书上文所述，发行人本次发行上市符合《公司法》《证券法》及《管理办法》的相关规定，符合《上市规则》第 2.1.1 条第一款第（一）项的规定。

2、根据发行人现行有效的《营业执照》、《公司章程》及《招股说明书》，发行人本次发行上市前股本总额为 6,040.50 万元，发行人拟向社会公众发行不超过 2,013.50 万股股票，本次发行上市后股本总额不低于 3,000 万元，符合《上市规则》第 2.1.1 条第一款第（二）项的规定。

3、根据《招股说明书》，发行人本次拟公开发行的股份达到发行人股份总数的 25%以上，符合《上市规则》第 2.1.1 条第一款第（三）项的规定。

4、根据中审众环出具的《审计报告》及本次申报文件《招股说明书》，发行人 2018 年度、2019 年度归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别为 55,326,620.14 元和 64,563,494.53 元，发行人最近两年净利润均为正且累计净利润不低于人民币 5,000 万元，符合《上市规则》第 2.1.2 条第一款第（一）项的规定。

（四）查验和结论

为查验发行人本次发行与上市的实质条件，本所律师依据《公司法》、《证

券法》、《管理办法》、《上市规则》等法律、法规和规范性文件，对发行人本次发行与上市应满足的实质条件逐项进行查验。经查验，本所律师认为，除尚需取得深圳证券交易所对发行人本次发行上市的审核同意及中国证监会履行发行注册程序外，发行人已具备了《公司法》、《证券法》、《管理办法》、《上市规则》等法律、法规和规范性文件的规定，具备本次发行上市的实质条件。

三、发行人的独立性

（一）发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力

根据发行人的说明，发行人主营业务为酒店运营及酒店管理。发行人拥有独立完整的经营、管理系统。发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有完整的业务体系；发行人拥有独立的决策和执行机构，并拥有独立的业务系统；发行人独立对外签署合同，独立进行采购，独立销售其客房及相关配套服务；发行人具有面向市场的自主经营能力。

根据中审众环出具的《审计报告》及本所律师核查，发行人有独立经营能力，不存在需要依靠控股股东、实际控制人或其他关联方的关联交易才能经营获利的情况。

综上，发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其他关联方，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

（二）发行人资产独立完整

根据相关资产评估报告、验资报告，并经本所律师查验发行人提供的租赁物业权属证书、商标注册证、域名及配套设施采购等有关文件资料，发行人具备与生产经营有关的经营和管理系统和配套设施，合法拥有与主营业务有关的资产的所有权或使用权，具有独立的原料采购和产品销售系统，其资产具有完整性。

本所律师认为，发行人的资产独立完整。

（三）发行人具有独立完整的供应、生产和销售系统

根据发行人说明并经本所律师查验，发行人具有独立的供应、生产运营和对外服务、销售业务体系，独立签署各项与其生产经营有关的合同，独立开展各项

生产经营活动，发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

本所律师认为，发行人具有独立完整的供应、生产、销售系统。

（四）发行人人员独立情况

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人的董事、监事、高级管理人员兼职情况如下：

姓名	公司职务	其他任职单位	与公司关系	担任职务
吴启元	董事长	西湖四季	实际控制人控制的企业	监事
		谷子泉企业国际有限公司	实际控制人控制的企业	董事
		君亭城中城	全资子公司	执行董事
		绍兴君亭	全资子公司	董事长
		君亭华闰	全资子公司	董事长
		四季艺联	控股子公司	董事长
		杭州玖崛投资咨询有限公司	实际控制人担任监事的企业	监事
		杭州九源基因工程有限公司	实际控制人担任董事的企业	董事
丁禾	董事	西湖四季	实际控制人控制的企业	执行董事、总经理
		君亭城中城	全资子公司	监事
		绍兴君亭	全资子公司	副董事长
		君亭华闰	全资子公司	董事、总经理
		四季艺联	控股子公司	董事
从波	董事、总经理	杭州景上信息技术有限公司	公司董事担任监事的企业	监事
		杭州蓝通科技有限公司	公司董事担任董事的企业	董事
		杭州融鼎科技有限公司	公司董事担任监事的企业	监事
		杭州天盾信息安全有限公司	公司董事担任监事的企业	监事
		三亚朗廷	控股子公司	董事长

姓名	公司职务	其他任职单位	与公司关系	担任职务
甘圣宏	董事、副总经理	上海君亭	全资子公司	执行董事
		中星君亭	上海君亭分公司	总经理
		同文君亭	全资子公司	执行董事
		上海同文	同文君亭分公司	负责人
		柏阳君亭	全资子公司	执行董事
		汇和君亭	全资子公司	执行董事
		灵溪君亭	全资子公司	执行董事
		合肥君亭	全资子公司	执行董事
		君亭别院	控股子公司	董事
		杭州湖滨	全资子公司	执行董事兼总经理
		广西君亭	控股子公司	董事长、经理
		南昌君亭	参股公司	副董事长
张勇	董事、财务总监	三亚朗廷	控股子公司	董事
		广西君亭	控股子公司	董事
姚先国	独立董事	浙江大学创新技术研究院有限公司	公司董事担任董事的企业	董事
		中程科技有限公司	公司董事担任董事的企业	董事
		普星能量有限公司（前身为普星洁能有限公司，原琥珀能源有限公司）	公司董事担任董事的企业	独立董事
		浙江众合科技股份有限公司	公司董事担任董事的企业	独立董事
张红英	独立董事	南华期货股份有限公司	公司董事担任董事的企业	独立董事
		浙江仙琚制药股份有限公司	公司董事担任董事的企业	独立董事
谢建民	独立董事	杭州雅谷艺术品有限公司	公司董事担任监事的企业	监事
		杭州映逸酒店咨询服务有限公司	公司董事担任董事的企业	执行董事
赵可	监事会主席、投资开发中心总经理	君亭城中城	全资子公司	总经理
许玥	监事、营销总监	上海君亭	全资子公司	监事
		合肥君亭	全资子公司	监事
		柏阳君亭	全资子公司	监事

姓名	公司职务	其他任职单位	与公司关系	担任职务
		灵溪君亭	全资子公司	监事
		汇和君亭	全资子公司	监事
		同文君亭	全资子公司	监事
		千越君亭	控股子公司	董事、总经理
		南昌君亭	参股子公司	监事
张戈泉	副总经理	杭州芯君亭	全资子公司	执行董事、总经理
		欧华君亭	全资子公司	执行董事、总经理
		上海宇君食品有限公司	公司高管担任董事的企业	执行董事
		奉化君亭	全资子公司	执行董事、总经理
		千越君亭	控股子公司	董事
		广西君亭	控股子公司	董事

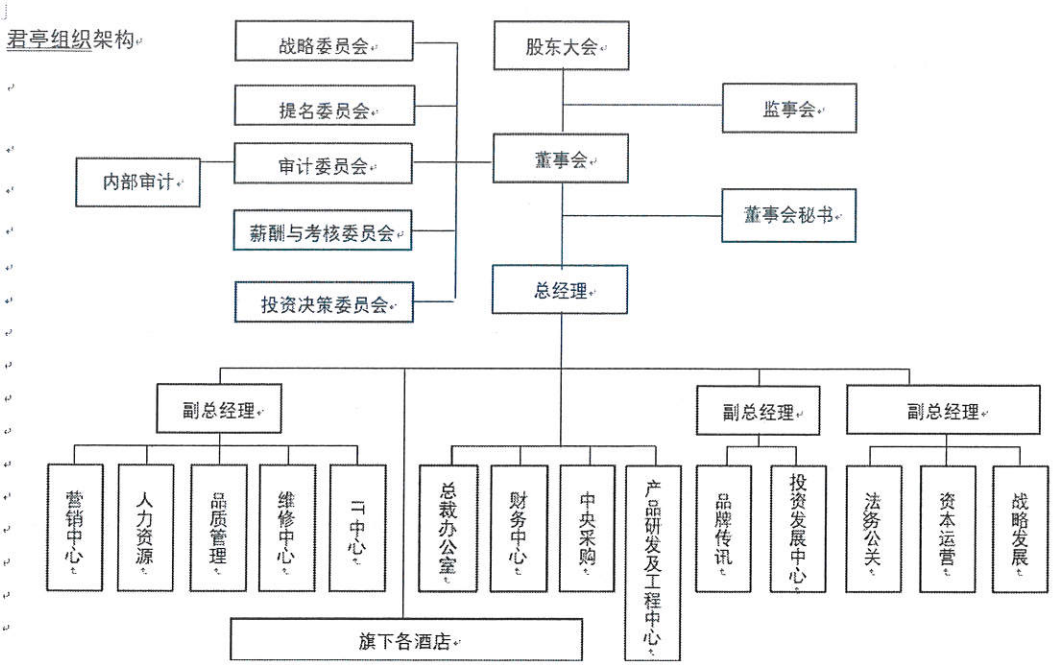
根据发行人说明并经本所律师查验，发行人的总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均未在发行人的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且均未在发行人的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；发行人的财务人员也未在发行人的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

本所律师认为，发行人人员独立。

（五）发行人机构独立

本所律师核查了发行人的公司章程和创立大会的会议资料，发行人创立大会审议通过了公司章程，并选举产生了第一届董事会、第一届监事会（职工监事由职工代表大会选举产生），同时审议通过了《浙江君亭酒店管理股份有限公司股东大会议事规则》、《浙江君亭酒店管理股份有限公司董事会议事规则》、《浙江君亭酒店管理股份有限公司监事会议事规则》，对股东大会、董事会、监事会等机构的设置及其权利、义务作出了详尽的规定。

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人的组织结构如下：



根据发行人说明并经本所律师查验，发行人建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未有机构混同的情形。

本所律师认为，发行人的机构独立。

（六）发行人的财务独立情况

根据发行人说明并经本所律师查验，发行人已设立独立的财务部门，配备了专职的财务会计人员，并已建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。

经本所律师核查发行人提供的纳税申报表及纳税凭证，发行人在国家税务总局杭州市西湖区税务局进行税务登记并独立按税法规定纳税，发行人独立进行纳税申报并缴纳税款。

本所律师认为，发行人的财务独立。

综上所述，本所律师认为，发行人资产完整，业务、人员、财务、机构独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，符合《管理办法》的有关要求。

四、发行人的业务

（一）发行人的主营业务

经本所律师核查，期间内发行人业务变化情况如下：

根据中审众环出具的《审计报告》，报告期内发行人主营业务收入情况如下：

单位：元

年度	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入（元）	168,004,846.59	381,636,174.39	341,156,363.80	321,924,145.22
主营业务收入（元）	168,004,846.59	381,636,174.39	341,156,363.80	321,924,145.22
主营业务收入占比（%）	100%	100.00%	100.00%	100.00%

根据发行人的上述财务数据，报告期内发行人的营业收入以主营业务收入为主。本所律师认为，发行人的主营业务突出。

（二）经营管理证书

根据发行人提供的资料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人期间内新开业一家上海同文君亭酒店，其主要经营资质和许可证书情况如下：

1、特种行业许可证

序号	公司名称	证照号码	颁发机关	颁发日期
1	上海同文	沪公特（徐）旅字第 T0015 号	上海市公安局	2020.06.15

2、卫生许可证

序号	公司名称	证照号码	有效期限	颁发机关
1	上海同文	（2020）徐字第 04100003 号	2020.07.10-2024.07.09	上海市徐汇区卫生健康委员会

3、食品经营许可证

序号	公司名称	证照号码	有效期限	颁发机关
1	上海同文	JY23101040079297	2020.05.15-2025.05.14	上海市黄浦区市场监督管理局

4、消防检查合格证

序号	公司名称	证照号码	颁发机关	颁发日期
1	上海同文	沪徐消安检字（2020）第 0069 号	上海市徐汇区公安消防支队	2020.05.11

综上，经本所律师核查后认为，发行人及其子公司持有的上述证书系有关主管机关核发，且在有效期内，除上海君亭因消防证书遗失外，发行人及其子公司具备与其经营范围相一致的经营管理资质，发行人已经取得从事生产经营活动所必需的资质证书，已经取得的资质不存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险或者存在到期无法延续的风险，符合国家有关酒店经营管理方面的法律、法规及规范性文件的规定。

（三）发行人的主要客户和供应商

1、发行人的主要客户

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查发行人提供的相关业务合同，期间内发行人的前五大客户如下：

序号	客户名称	销售金额（万元）
2020 年 1-9 月		
1	浙江汇和商业有限公司	1,305.73
2	上海赫程国际旅行社有限公司	1,127.24
3	杭州市上城区人民政府湖滨街道办事处	464.15
4	阿里巴巴集团[注]	332.36
5	上海量文资产管理咨询有限公司	292.04
合计		**3,521.51**

注：阿里巴巴集团包含北京蚂蚁云金融信息服务有限公司、支付宝（中国）网络技术有限公司等阿里巴巴集团下属关联企业。

经本所律师核查，发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员与期间内前五大客户不存在关联关系，前五大客户或其控股股东、实际控制人不存在是发行人前员工、前关联方、前股东、发行人实际控制人的密切家庭成员等可能导致利益倾斜的情形。

2、发行人的主要供应商

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查发行人提供的相关业务合同，期间内发行人的前五大供应商如下：

序号	供应商名称	采购金额（万元）
2020 年 1-9 月		
1	杭州市笕桥街道弄口社区经济联合社	1,173.69
2	上海品竹建筑装潢工程有限公司	842.37
3	上海创智天地发展有限公司	720.80
4	上海中星集团振城不动产经营有限公司	624.21
5	杭州千越酒店投资管理有限公司	595.61
合计		**3,956.68**

经本所律师核查，发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员与期间内前五大供应商不存在关联关系，前五大供应商或其控股股东、实际控制人不存在是发行人前员工、前关联方、前股东、发行人实际控制人的密切家庭成员等可能导致利益倾斜的情形。

五、关联方及关联交易

（一）关联交易

根据中审众环出具的《审计报告》、相关关联交易协议等文件，发行人及其子公司期间内与关联方发生的关联交易如下：

1、采购商品

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，报告期内发行人从关联方采购商品的具体情况如下：

单位名称	交易内容	定价依据	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
浙江世贸君澜大饭店	采购商品	市场价	0.30	3.77	5.33	6.36
浙江世贸君澜大饭店	洗涤服务	市场价	32.59	63.82	59.21	68.74
浙江世贸物业管理有限公司	物业管理服务	市场价	53.29	69.30	67.04	65.74
合　计			**86.19**	**136.89**	**131.58**	**140.83**

本所律师经核查后认为，发行人与关联方的上述关联交易内容符合《合同法》

的规定；发行人与关联方报告期内关联采购交易价格系以参考交易当时的市场价确定，发行人与关联方的交易价格公允。

2、关联担保

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，期间内关联方为发行人提供担保的主要情况如下：

2020 年 1 月 15 日，公司与招商银行股份有限公司杭州分行签订新的《授信协议》，授信额度为 5,500 万元，授信期间为 2020 年 1 月 15 日至 2021 年 11 月 20 日，由丁禾、从波、吴启元以保证的方式为公司做担保，由吴启元、从波以财产抵押的方式为公司做担保。目前该项担保尚在履行中。

上述担保事项已经过公司董事会决议通过，对关联交易情况进行了确认。

3、关联方利息收支

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，报告期内关联方利息收支的主要情况如下：

单位：元

关联方	关联交易内容	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
南昌君亭	利息收入	-	-	-	392,128.86
君亭别院	利息收入	-	注	1,025,343.80	272,768.42
合　计		-	-	**1,025,343.80**	**664,897.28**

注：君亭别院自 2019 年 1 月开始纳入合并范围，2019 年不构成关联方。

4、关联方应收应付款项：

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，报告期内发行人与关联方之间的应收应付账款往来情况如下表所示：

（1）应收项目

单位：元

项目名称	2020 年 1-9 月		2019 年度	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款：				
君亭别院	-	-	-	-
合　计	-	-	-	-
其他应收款：				
君亭别院	-	-	-	-
合　计	-	-	-	-

注：君亭别院自 2019 年 1 月开始纳入合并范围，2019 年不构成关联方。

续上表：

单位：元

项目名称	2018 年度		2017 年度	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
君亭别院	200,000.00	10,000.00	-	-
合　计	**200,000.00**	**10,000.00**	-	-
其他应收款：				
君亭别院	18,694,777.56	1,836,450.73	18,097,086.61	904,854.33
合　计	**18,694,777.56**	**1,836,450.73**	**18,097,086.61**	**904,854.33**

（1） 应付项目

单位：元

项目名称	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
其他应付款：				
君亭别院	-	-	-	20,000.00
合　计	-	-	-	**20,000.00**

注：君亭别院自 2019 年 1 月开始纳入合并范围，2019 年不构成关联方。

5、关联方资金拆借

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，报告期内发行人与关联方之间的关联方资金拆借情况如下表所示：

单位：元

关联方	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
拆出：				
南昌君亭	-	-	-	10,300,000.00

君亭别院	-	-	67,440.00	17,807,952.09
合　计	-	-	**67,440.00**	**28,107,952.09**
归还：	-	-		
南昌君亭	-	-	-	10,300,000.00
合　计	-	-	-	**10,300,000.00**

注：君亭别院自 2019 年 1 月开始纳入合并范围，2019 年不构成关联方。

6、关键管理人员报酬

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，报告期内发行人支付关键管理人员报酬情况如下表所示：

单位：元

项　目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
关键管理人员报酬	1,260,819.47	4,336,392.24	4,367,668.45	3,790,204.67

经本所律师核查，上述关联交易均按照平等互利、等价有偿的市场原则进行。本所律师认为，上述关联交易定价公允，不存在损害发行人及其他股东利益的情形。

综上所述，本所律师认为，发行人的关联交易不存在损害发行人或其他股东利益的情形；发行人已在《公司章程》和《公司章程（草案）》及其内部制度中规定了关联交易的公允决策程序。

六、发行人的主要财产

（一）发行人拥有的知识产权

1、商标

经本所律师核查，截至 2020 年 9 月 30 日，发行人期间内新增 3 项商标，具体情况如下：

序号	商标	注册人	注册号	有效期限	核定类别	核定使用商品	取得方式
1	PAGODA金日羊城	君亭酒店	35163843	2020.01.14-2030.01.13	43	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	原始取得
2	透明的PAGODA	君亭酒店	35166365	2020.01.14-2030.01.13	43	养老院	原始取得

3	夜泊君亭一泊一旅	君亭酒店	37950731	2020.02.21-2030.02.20	43	住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；备办宴席；餐厅；茶馆；咖啡馆；假日野营住宿服务；酒吧服务；提供野营场地设施；出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿；养老院	原始取得

经本所律师核查，发行人上述新增商标系自主申请取得，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

七、发行人的重大债权债务

（一）重大合同

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，期间内发行人及各子公司因原合同到期后续签或新增的年度 OTA 平台框架协议主要情况如下：

序号	公司方	合同相对人	结算方式	合同金额	签署日期	合同期限
1	杭州千越	上海赫程国际旅行社有限公司及其各地分公司、成都携程信息技术有限公司及其各地分公司	预付	以实际发生金额为准	2020.06.17	一方未终止，继续有效
		携程计算机技术（上海）有限公司及其各地分公司	现付	以实际发生金额为准	2020.06.17	一方未终止，继续有效
2	三亚朗廷君亭酒店	上海赫程国际旅行社有限公司及其各地分公司、成都携程信息技术有限公司及其各地分公司	预付	以实际发生金额为准	2019.11.25	2019.11.25-2020.11.25
	三亚朗廷君亭酒店	携程计算机技术（上海）有限公司公司及其各地分公司	现付	以实际发生金额为准	2019.11.25	2019.11.25-2020.11.25
3	上海同文	上海赫程国际旅行社有限公司及其各地分公司、成都携程信息技术有限公司及其各地分公司	预付	以实际发生金额为准	2020.11.03	2020.11.03-2020.12.31

		携程计算机技术（上海）有限公司公司及其各地分公司	现付	以实际发生金额为准	2020.11.03	2020.11.03-2020.12.31

（二）侵权之债

经发行人说明并经本所律师查验，截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

（三）发行人与关联方的重大债权债务关系及相互提供担保情况

1、根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师查验，截至本补充法律意见书出具之日，除本补充法律意见书之“四、关联方及关联交易”披露的关联交易外，发行人与关联方之间不存在其他重大债权债务关系。

2、根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师查验，截至本补充法律意见书出具之日，除本补充法律意见书之“四、关联方及关联交易”披露的关联担保外，发行人与关联方之间不存在其他相互提供担保的情形。

（四）发行人金额较大的其他应收款和其他应付款

根据中审众环出具的《审计报告》及发行人的说明并经本所律师查验，截至2020年9月30日，发行人金额较大的其他应收款、其他应付款如下：

1、其他应付款

（1）按款项性质列示

单位：元

项　　目	2020年1-9月	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
其他应付款	36,622,638.13	38,258,576.20	33,643,360.23	22,024,376.93
其中：关联方往来款	-	-	-	20,000.00
押金	5,797,666.91	5,532,616.91	5,773,477.91	6,718,010.21
尚未支付的费用	4,694,436.23	4,729,980.82	3,949,330.64	3,395,410.42
非关联方往来款	845,534.99	1,240,978.47	1,708,551.68	1,600,956.30
非关联方借款	25,285,000.00	26,755,000.00	22,212,000.00	10,290,000.00
应付利息	25,975.00	153,472.50	21,836.39	104,507.01

合 计	36,648,613.13	38,412,048.70	33,665,196.62	22,128,883.94

(2)其他应付款前五名单位情况

单位:元

单位名称	性质	与本公司关系	2020 年 9 月 30 日
杭州千越酒店投资管理有限公司	借款	非关联方	1,902,261.85
	借款	非关联方	12,526,705.88
	借款	非关联方	5,661,032.27
上海鹤旻实业有限公司[注 1]	借款	非关联方	5,195,000.00
浙江汇和商业有限公司	押金	非关联方	3,000,000.00
	尚未支付的费用	非关联方	192,000.00
安徽银泰商业有限责任公司	尚未支付的费用	非关联方	1,482,573.33
威康健身管理咨询(上海)有限公司	押金	非关联方	795,703.91
合 计	-	-	30,755,277.24

注 1:上海鹤旻实业有限公司及威康健身管理咨询(上海)有限公司的应付款项,系 2019 年纳入合并范围的君亭别院增加的应付款项。

2、其他应收款

(1)按款项性质列示

单位:元

项 目	2020 年 1-9 月	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
其他应收款	23,637,961.86	21,681,007.90	33,479,067.96	34,186,399.58
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
合 计	23,637,961.86	21,681,007.90	33,479,067.96	34,186,399.58

(2)期末余额前五名的其他应收款情况

单位:元

单位名称	款项性质	2020 年 9 月 30 日	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
上海创智天地发展有限公司	押金	1,063,456.32	2 至 3 年	4.14	-
		3,380,083.55	3 至 4 年	13.15	-
四川日报报业集团	押金	3,000,000.00	1 年以内	11.67	-
上海中星集团振城不动产经营有限公司	押金	2,000,000.00	1 年以内	7.78	
	押金、保证金	837,500.00	5 年以上	3.26	

三亚华信实业发展有限公司	押金	2,500,000.00	1至2年	9.72	
上海新君投资管理有限公司	押金	100,000.00	2至3年	0.39	-
		2,000,000.00	5年以上	7.78	-
合　计		14,881,039.87	-	**57.89**	

经本所律师查验，上述其他应收款、其他应付款中不存在对发行人5%以上（含5%）股份的关联方的其他应收款和其他应付款，发行人金额较大的其他应收、应付款均系由正常生产经营而发生的往来款，合法有效。

八、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

1、股东大会

经本所律师核查，发行人自律师工作报告出具之日至今期间内召开了1次股东大会，具体情况如下：

届次	召开时间	审议内容
2020年第一次临时股东大会	2020年10月13日	1、《关于修订<公司股东大会议事规则>的议案》； 2、《关于修订<公司董事会议事规则>的议案》； 3、《关于修订<公司监事会议事规则>的议案》； 4、《关于修订<公司对外担保管理制度>的议案》； 5、《关于修订<公司对外投资管理制度>的议案》； 6、《关于修订<公司投资者关系管理制度>的议案》； 7、《关于公司变更会计师事务所的议案》。

2、董事会

经本所律师核查，发行人自律师工作报告出具之日至今期间内召开了2次董事会，具体情况如下：

届次	召开时间	审议内容
第二届董事会第十二次会议	2020年8月27日	1、《2020年半年度报告》； 2、《关于公司会计政策变更的议案》； 3、《关于补充确认公司向招商银行融资及关联方提供担保的偶发性关联交易的议案》。
第二届董事会第十三次会议	2020年9月28日	1、《关于修订<公司股东大会议事规则>的议案》； 2、《关于修订<公司董事会议事规则>的议案》； 3、《关于修订<公司对外担保管理制度>的议案》； 4、《关于修订<公司对外投资管理制度>的议案》； 5、《关于修订<公司投资者关系管理制度>的议案》； 6、《关于修订<公司董事会秘书工作细则>的议案》； 7、《关于修订<公司总经理工作细则>的议案》； 8、《关于公司变更会计师事务所的议案》；

		9、《关于提请召开公司 2020 年第一次临时股东大会的议案》。

3、监事会

经本所律师核查，发行人自律师工作报告出具之日至今期间内召开了 2 次监事会，具体情况如下：

届次	召开时间	审议内容
第二届监事会第七次会议	2020 年 8 月 27 日	1、《2020 年半年度报告》； 2、《关于公司会计政策变更的议案》。
第二届监事会第八次会议	2020 年 9 月 28 日	1、《关于修订<公司监事会议事规则>的议案》； 2、《关于公司变更会计师事务所的议案》。

经本所律师核查，发行人上述股东大会、董事会、监事会的召开程序、授权、会议表决和决议内容合法、合规、真实、有效。

九、发行人的税务

（一）发行人执行的税种、税率

经本所律师核查，根据《纳税情况专项审核报告》（众环专字[2020]630344 号）及《审计报告》，发行人及其子公司目前执行的主要税种和税率为：

税种	具体税率情况
增值税	应税服务收入（除租金收入外）按 6%的税率、租金收入按 5%的税率、水费收入按 3%、电费收入按 17%/16%/13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	除发行人个别子公司可享受小型微利企业企业所得税税收优惠，发行人及其他子公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税

经发行人说明及本所律师查验，发行人及其子公司目前执行的主要税种、税率符合法律、法规的规定。

（二）发行人享受的税收优惠

根据《审计报告》并经本所律师查验，发行人及其子公司在报告期内享受的

税收优惠政策如下：

1、根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》、《财政部、税务总局关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2018〕77号），自2018年1月1日至2020年12月31日，符合条件的小型微利企业，其年应纳税所得额低于100万元（含100万元，下同）的，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率计算缴纳企业所得税。发行人子公司义乌城中城2018年企业所得税按小型微利企业享受上述税收优惠。

2、根据《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2019年第2号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。发行人子公司义乌城中城、义乌华丰、绍兴君亭、杭州湖滨、杭州芯君亭2019年企业所得税按小型微利企业享受上述税收优惠。

3、根据《财政部税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部税务总局公告2020年第8号）规定，自2020年1月1日起，对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。对受疫情影响较大的困难行业企业2020年度发生的亏损，最长结转年限由5年延长至8年。困难行业企业包括交通运输、餐饮、住宿、旅游四大类。

经本所律师核查，发行人享受的税收优惠政策合法、合规。

（三）发行人享受的政府补助

根据中审众环出具的《审计报告》并经本所律师查验，发行人在期间内取得的政府补助情况如下：

年份	金额（元）	补助项目名称
2020年1-9月	1,110,000.00	财政局补助资金
	1,800,000.00	企业扶持资金

年份	金额（元）	补助项目名称
	790,631.55	增值税加计抵减
	550,000.00	政府绩效奖励
	624,078.30	其他
合计	**4,874,709.85**	-

经本所律师查验，发行人享受的上述财政补贴合法、有效。

（四）发行人的守法情况

本所律师就发行人及其子公司的完税情况，取得了发行人及其子公司所在辖区税务部门出具的证明，并登录相关税务部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内在税收缴纳方面不存在重大违法违规行为。发行人及其子公司期间内取得的税务证明情况如下：

1、根据国家税务总局杭州市西湖区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应浙江君亭酒店管理股份有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对浙江君亭酒店管理股份有限公司近一年（2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日）税收违法情况进行了审核，结果如下：浙江君亭酒店管理股份有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

2、根据国家税务总局杭州市西湖区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州灵溪君亭酒店管理有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州灵溪君亭酒店管理有限公司近一年（2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州灵溪君亭酒店管理有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

3、根据国家税务总局杭州市西湖区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州芯君亭酒店有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州芯君亭酒店有限公司近一年（2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州芯君亭酒店有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

4、根据国家税务总局杭州市上城区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《无欠税证明》（杭上税无欠税证[2020]111 号），确认：“纳税人名称：杭州千越

君亭酒店管理有限公司，纳税人识别号：91330102MA2AXN4B8R。……经查询税收征管信息系统，截至2020年10月17日，未发现有欠税情形”。

5、根据国家税务总局杭州市西湖区税务局于2020年10月20日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司近9个月（2020年1月1日—2020年9月30日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

6、根据国家税务总局杭州市下城区税务局于2020年7月30日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州世贸君亭华闰酒店有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州世贸君亭华闰酒店有限公司近半年（2020年1月1日—2020年6月30日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州世贸君亭华闰酒店有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

根据国家税务总局杭州市下城区税务局于2020年10月15日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州世贸君亭华闰酒店有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州世贸君亭华闰酒店有限公司近三个月（2020年7月1日—2020年9月30日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州世贸君亭华闰酒店有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

7、根据国家税务总局杭州市江干区税务局于2020年7月28日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州汇和君亭酒店管理有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州汇和君亭酒店管理有限公司近半年（2020年1月1日—2020年6月30日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州汇和君亭酒店管理有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

根据国家税务总局杭州市江干区税务局于2020年10月14日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应杭州汇和君亭酒店管理有限公司企业涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对杭州汇和君亭酒店管理有限公司企业近半年（2020年4月1日—2020年9月30日）税收违法情况进行了审核，结果如下：杭州汇和君亭酒店管理有限公司企业无被税务机关查处的税收违法行为”。

8、根据国家税务总局杭州市上城区税务局于2020年7月29日出具的《证明》，确认：“杭州君亭湖滨酒店有限公司（统一社会信用代码：91330102776634676Q）自2020年1月1日至2020年6月30日能按时进行纳税申报，经金税三期税收管理系统查询，无欠税，无违法、违章记录”。

根据国家税务总局杭州市上城区税务局于2020年10月12日出具的《证明》，确认：“杭州君亭湖滨酒店有限公司（统一社会信用代码：91330102776634676Q）自2020年7月1日至2020年9月30日能按时进行纳税申报，经金税三期税收管理系统查询，无欠税，无违法、违章记录”。

9、根据国家税务总局上海市黄浦区税务局于2020年8月3日出具的《涉税事项调查证明材料》（黄税调证202000255号），确认：“上海君亭酒店管理有限公司系我局所辖纳税人，经系统查询，该企业2020年1月1日至2020年6月30日无未申报记录，无欠税，未受到行政处罚情形”。

根据国家税务总局上海市黄浦区税务局于2020年10月30日出具的《涉税事项调查证明材料》（黄税调证202000342号），确认：“上海君亭酒店管理有限公司系我局所辖纳税人，经系统查询，该企业2020年7月1日至2020年9月30日无未申报记录，无欠税，未受到行政处罚情形”。

10、根据国家税务总局上海市虹口区税务局于2020年11月9日出具的《涉税事项调查证明材料》（虹税证字[2020]第306号），确认：“上海同文君亭酒店管理有限公司自2020年1月1日至2020年9月30日，纳税人状态为正常户；按时纳税申报；暂未发现违反税收法律、法规、规范性文件的情形；暂未受到税务机关行政处罚；无欠税，无滞纳金”。

11、根据国家税务总局上海市杨浦区税务局于2020年7月15日出具的《企业纳税情况证明》，确认：“经税务综合征管系统核查上海君亭别院酒店管理有限公司（纳税人识别号91310110MA1G8CMW1Y）2020年1月1日至2020年6月30日期间，申报的税款已足额入库，尚未发现欠款及税务处罚记录”。

根据国家税务总局上海市杨浦区税务局于2020年10月21日出具的《企业纳税情况证明》，确认：“经税务综合征管系统核查上海君亭别院酒店管理有限

公司（纳税人识别号 91310110MA1G8CMW1Y）2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间，申报的税款已足额入库，尚未发现欠款及税务处罚记录”。

12、根据国家税务总局上海市虹口区税务局于 2020 年 7 月 27 日出具的《证明》，确认：“上海柏阳君亭酒店有限公司自 2016 年 1 月日至 2020 年 6 月 30 日有如下情形：1、所属期 2016 年 12 月，2017 年 12 月，2019 年 3 月，有违反税收法律、法规、规范性文件的情形；2、所属期 2016 年 12 月有滞纳金 4309.9 元，2017 年 12 月有滞纳金 1794.39 元，2019 年 3 月有滞纳金 0.83 元”。

根据国家税务总局上海市虹口区税务局于 2020 年 10 月 6 日出具的《涉税事项调查证明材料》（虹税证字[2020]第 302 号），确认：“上海柏阳君亭酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，纳税人状态为正常户；按时纳税申报；暂未发现违反税收法律、法规、规范性文件的情形；暂未受到税务机关行政处罚；无欠税，无滞纳金”。

13、根据国家税务总局宁波市奉化区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明，宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间，在经营过程中，能够遵守税务方面的法律、法规以及其他相关规定，依法纳税，未存在因违反税收方面的相关规定而受到税务方面行政处罚的记录”。

14、根据国家税务总局宁波市鄞州区税务局于 2020 年 8 月 5 日出具的《证明》，确认：“经金税三期税收管理系统查询宁波欧华君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码：91330212MA282T4Q6C）在 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日期间，未发现违法、违规现象，亦无行政处罚记录”。

根据国家税务总局宁波市鄞州区税务局于 2020 年 10 月 20 日出具的《涉税收无违规证明》，确认：“经金税三期税收管理系统查询宁波欧华君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码：91330212MA282T4Q6C）在 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间，未发现违法、违规现象，亦无行政处罚记录”。

15、根据国家税务总局三亚市吉阳区税务局于 2020 年 8 月 3 日出具的《关于三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店的纳税证明》，确认：“三亚朗廷酒店有限公

司君亭酒店（统一社会信用代码 91460200MA5RD6665U），法定代表人为南超。该公司为我辖区纳税人，纳税人状态目前为正常。经系统查询该纳税人 2020 年 1 月 1 日—2020 年 6 月 30 日，按期申报纳税，未发现税收管理违法行为”。

经本所律师登录国家税务总局海南省电子税务局查询，截至 2020 年 11 月三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店未有处罚记录。

16、根据国家税务总局合肥市庐阳区税务局于 2020 年 10 月 23 日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司经金三系统查询，自 2020 年 1 月 1 日起至今，正常申报，无欠税，未发现受到任何行政处罚记录”。

17、根据国家税务总局南宁市税务局于 2020 年 11 月 12 日出具的《涉税信息查询结果告知书》，确认：“截至 2020 年 11 月 12 日，经税务信息系统查询，广西君亭酒店管理有限公司，纳税识别号：91450103MA5NF5P1X4，于 2020 年 1 月至 2020:9 月，在我局申报缴纳税款情况如下：增值税 0 元、企业所得税 0 元、城市维护建设税 0 元、教育费附加 0 元、地方教育附加 0 元、个人所得税 0 元”。

18、根据国家税务总局义乌市税务局于 2020 年 11 月 16 日出具的《涉税违法行为审核证明》，确认：“应义乌世贸君亭城中城酒店有限公司涉税违法行为审核要求，我局通过税收征管系统对义乌世贸君亭城中城酒店有限公司近 3 年（2018 年 11 月 17 日—2020 年 11 月 16 日）税收违法情况进行了审核，结果如下：义乌世贸君亭城中城酒店有限公司无被税务机关查处的税收违法行为”。

19、根据国家税务总局绍兴柯桥区税务局第一税务所于 2020 年 10 月 19 日出具的《无欠税证明》（绍柯税—无欠税证[2020]68 号），确认：“绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司，……经查询税收征管信息系统，截至 2020 年 10 月 16 日，未发现有欠税情形”。

综上，发行人及其子公司期间内不存在税务方面的重大违法、违规行为。

十、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

（一）发行人及其控股子公司的环境保护

本所律师为核查发行人及其子公司期间内环境保护的合法合规情况，取得了发行人部分子公司所在辖区环境保护监管机构出具的证明，并登录相关环保部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内不存在因违反环境保护方面法律法规而受到行政处罚的情形。发行人部分子公司取得的环境保护合规证明情况如下：

根据合肥市庐阳区生态环境分局于 2020 年 10 月 26 日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自 2019 年 7 月 1 日起至今，在其经营过程中，能够遵守国家有关环境保护方面的法律、法规及其他相关规定，未存在因违反环境保护方面的法律、法规而受到我局行政处罚的记录”。

经本所律师登录发行人及其子公司生态环境主管部门网站检索查询，确认发行人及其他子公司期间内在环境保护方面不存在重大违法违规情形。

（二）发行人的产品质量、技术标准等执行情况

1、工商管理、产品质量、技术

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在有关产品质量和技术监督标准执行方面的合法合规情况，取得了发行人及其部分子公司所在辖区市场监督管理部门出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内不存在因违反工商管理、产品质量、技术标准方面的重大违法违规情形。发行人及其部分子公司取得的市场监督合规证明情况如下：

（1）根据杭州市市场监督管理局于 2020 年 10 月 23 日出具的《企业无违法违规证明》（杭市管信证（2020）1839 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020 年 1 月 1 日以来至 2020 年 9 月 30 日止，浙江君亭酒店管理股份有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（2）根据杭州市市场监督管理局于 2020 年 8 月 12 日出具的《企业无违法违规证明》（杭市管信证（2020）1124 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020 年 1 月 1 日以来至 2020 年 6 月 30 日止，杭州灵溪君亭酒店管理有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

根据杭州市西湖区市场监督管理局于2020年10月16日出具的《企业无违法违规证明》（西市监信证（2020）398号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020年7月1日以来至2020年9月30日止，杭州灵溪君亭酒店管理有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（3）根据杭州市市场监督管理局于2020年8月12日出具的《企业无违法违规证明》（杭市管信证（2020）1126号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020年1月1日以来至2020年6月30日止，杭州芯君亭酒店有限公司无因违法违规被杭州市各级市场监管部门行政处罚的记录”。

根据杭州市西湖区市场监督管理局于2020年10月16日出具的《企业无违法违规证明》（西市监信证（2020）399号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020年7月1日以来至2020年9月30日止，杭州芯君亭酒店有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（4）根据杭州市上城区市场监督管理局于2020年7月28日出具的《企业无违法违规证明》（上市监信证（2020）195号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020年1月1日以来至2020年6月30日止，杭州千越君亭酒店管理有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

根据杭州市市场监督管理局于2020年10月19日出具的《企业无违法违规证明》（杭市管信证（2020）1777号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020年7月1日以来至2020年9月30日止，杭州千越君亭酒店管理有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（5）根据杭州市上城区市场监督管理局于2020年7月29日出具的《企业无违法违规证明》（上市监信证（2020）200号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020

年 1 月 1 日以来至 2020 年 6 月 30 日止，杭州君亭湖滨酒店有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

根据杭州市上城区市场监督管理局于 2020 年 10 月 13 日出具的《企业无违法违规证明》（上市监信证（2020）241 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020 年 7 月 1 日以来至 2020 年 9 月 30 日止，杭州君亭湖滨酒店有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（6）根据杭州市江干区市场监督管理局于 2020 年 10 月 14 日出具的《企业无违法违规证明》（江市监信证（2020）273 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，2020 年 1 月 1 日以来至 2020 年 9 月 30 日止，杭州汇和君亭酒店管理有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（7）根据杭州市市场监督管理局于 2020 年 7 月 28 日出具的《企业无违法违规证明》（杭市监信证（2020）894 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，自 2020 年 1 月 1 日以来至 2020 年 6 月 30 日止，杭州世贸君亭华闰酒店有限公司无因违法违规被杭州市各级市场监管部门行政处罚的记录”。

根据杭州市市场监督管理局于 2020 年 10 月 14 日出具的《企业无违法违规证明》（杭市管信证（2020）1738 号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，杭州世贸君亭华闰酒店有限公司无因违法违规被杭州市各级市场监管部门行政处罚的记录”。

（8）根据杭州市西湖区市场监督管理局于 2020 年 7 月 27 日出具的《企业信用信息查询报告》（编号：2020-XYCX-0044），确认：“经查询浙江省企业信用综合监管警示系统，2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司无违法行为或处罚记录”。

根据杭州市西湖区市场监督管理局于 2020 年 10 月 26 日出具的《企业无违

法违规证明》（西市监信证（2020）410号），确认：“经浙江省全程电子化登记平台—市场准入和杭州市市场监督管理局案件管理信息系统查询，自2020年7月1日起至2020年9月30日止，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司无因违法违规被本局行政处罚的记录”。

（9）根据上海市黄浦区市场监督管理局于2020年8月19日出具的《合规证明》（编号：01000020208000008），确认“上海君亭酒店管理有限公司（社会信用码91310101771481631B）自2020年1月1日至2020年6月30日，未发现上海市市场监督管理部门作出的行政处罚记录”。

（10）根据上海市虹口区市场监督管理局于2020年8月20日出具的《合规证明》（编号：09000020208000015），确认“上海同文君亭酒店管理有限公司（社会信用码91310109351086299F）自2020年1月1日至2020年6月30日，未发现上海市市场监督管理部门作出的行政处罚记录”。

（11）根据上海市杨浦区市场监督管理局于2020年8月19日出具的《合规证明》（编号：10000020208000018），确认“上海君亭别院酒店管理有限公司（社会信用码91310110MA1G8CMW1Y）自2020年1月1日至2020年6月30日，未发现上海市市场监督管理部门作出的行政处罚记录”。

（12）根据上海市虹口区市场监督管理局于2020年8月19日出具的《合规证明》（编号：09000020208000011），确认“上海柏阳君亭酒店管理有限公司（社会信用码91310109069308353 8）自2020年1月1日至2020年6月30日，未发现上海市市场监督管理部门作出的行政处罚记录”。

（13）根据宁波市鄞州区市场监督管理局于2020年8月11日出具的《证明》，确认“宁波欧华君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码91330212MA282T4Q6C）系在我局登记注册的企业，经我局业务系统数据库查询，自2020年1月1日以来至2020年8月10日期间，未发现因违反法律法规而受到我局行政处罚的记录”。

根据宁波市鄞州区市场监督管理局于2020年10月27日出具的《证明》，确认“宁波欧华君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码

91330212MA282T4Q6C）系在我局登记注册的企业，经我局业务系统数据库查询，自 2020 年 7 月 1 日以来至 2020 年 9 月 30 日期间，未发现因违反法律法规而受到我局行政处罚的记录”。

（14）根据宁波市奉化区市场监督管理局于 2020 年 10 月 21 日出具的《证明函》，确认“宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司于 2018 年 11 月 13 日登记注册，为本局辖区内市场主体。现经本局数据库查询，自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 10 月 20 日期间，未发现该公司因违反市场监督管理相关法律、法规或规章而被本局行政处罚的记录”。

（15）根据合肥市庐阳区市场监督管理局于 2020 年 8 月 7 日出具的《证明》，确认“合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司系合肥市工商行政管理局登记注册，营业场所在庐阳区的企业。根据企业申请，我局查询了“国家企业信用信息公示系统（安徽）”及“信用中国网”，系统显示自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 7 日，该企业无列入经营异常名录的信息，也未查到该企业违反市场监管方面的法律法规而受到行政处罚的记录”。

（16）根据南宁市青秀区市场监督管理局于 2020 年 8 月 3 日出具的《证明》，确认“经在广西市场监管综合业务管理系统、质量技术监督 12365 执法统计系统、广西工商 12315 投诉举报指挥系统查询：广西君亭酒店管理有限公司（自 2020 年 1 月 1 日—2020 年 6 月 30 日）在我单位没有发现其因违反市场监督管理法律、法规被我局查处的记录”。

（17）根据绍兴市柯桥区市场监督管理局于 2020 年 8 月 14 日出具的《证明》（绍柯市监证字[2020]67 号），确认“绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司 2020 年 1 月 1 日至今，未被我局行政处罚”。

根据绍兴市柯桥区市场监督管理局于 2020 年 10 月 19 日出具的《行政证明书》（绍柯市监证字[2020]85 号），确认“绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司于 2020 年 6 月 30 日至 2020 年 9 月 30 日，未被我局行政处罚”。

经本所律师登录国家企业信用信息公司系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）、信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）

网站查询，确认三亚朗廷酒店有限公司、上海君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海柏阳君亭酒店有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司、合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司期间内无因违反市场监督管理法律被处罚的情形。

2、安全生产

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在有关安全生产标准执行方面的合法合规情况，取得了发行人部分子公司所在辖区安全生产部门出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内不存在因违反安全生产方面法律法规而受到行政处罚的情形。发行人部分子公司取得的安全生产合规证明情况如下：

（1）根据杭州市西湖区应急管理局于 2020 年 8 月 3 日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区应急管理局于 2020 年 10 月 20 日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

（2）根据杭州市西湖区应急管理局于 2020 年 8 月 3 日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区应急管理局于 2020 年 10 月 20 日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

（3）根据杭州市上城区应急管理局于2020年10月26日出具的《证明》，确认：“经查，杭州君亭湖滨酒店有限公司自2020年1月1日至今在上城区域内未发生安全生产亡人事故，无因违反安全生产方面法律、法规等有关规定而受到我局行政处罚的记录”。

（4）根据杭州市上城区应急管理局于2020年7月30日出具的《证明》，确认：“经查，杭州千越君亭酒店管理有限公司自2020年1月1日至6月30日在上城区域内未发生安全生产亡人事故，无因违反安全生产方面法律、法规等有关规定而受到我局行政处罚的记录”。

根据杭州市上城区应急管理局于2020年10月22日出具的《证明》，确认：“经查，杭州千越君亭酒店管理有限公司自2020年7月1日至9月30日在上城区域内未发生安全生产亡人事故，无因违反安全生产方面法律、法规等有关规定而受到我局行政处罚的记录”。

（5）根据杭州市江干区笕桥镇安全生产监督管理站于2020年7月31日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州汇和君亭酒店管理有限公司自2020年1月1日至2020年6月30日，能够遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章及各级政府相关规定。该公司自2020年1月1日至2020年6月30日，未因违反安全生产方面法律、法规、规章的相关规定而受到行政处罚”。

根据杭州市江干区笕桥街道办事处安全生产监督管理站于2020年10月20日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州汇和君亭酒店管理有限公司自2020年6月30日至2020年9月30日，能够遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章及各级政府相关规定。该公司自2020年6月30日至2020年9月30日，未因违反安全生产方面法律、法规、规章的相关规定而受到行政处罚”。

（6）根据杭州市下城区应急管理局于2020年7月28日出具的《安全生产情况证明》，确认：“杭州世贸君亭华闰酒店有限公司，经查阅我局生产安全事故统计资料库，该公司自2020年1月1日至2020年6月30日止，在本部门管辖的范围内未因违反安全生产法律法规而受到我局行政处罚，我局也未接到有关该公司发生安全生产事故的报告”。

根据杭州市下城区应急管理局于2020年10月13日出具的《安全生产情况证明》，确认：“杭州世贸君亭华闰酒店有限公司，经查阅我局生产安全事故统计资料库，该公司自2020年7月1日至2020年9月30日止，在本部门管辖的范围内未因违反安全生产法律法规而受到我局行政处罚，我局也未接到有关该公司发生安全生产事故的报告”。

（7）根据杭州市西湖区应急管理局于2020年8月6日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自2020年1月1日至2020年6月30日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区应急管理局于2020年10月23日出具的《安全生产守法证明》，确认：“杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自2020年7月1日至2020年9月30日，其生产经营活动符合有关安全生产法律法规的要求，未因安全生产违法违规行为受到我局行政处罚”。

（8）根据宁波市鄞州区应急管理局于2020年8月11日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码91330212MA282T4Q6C），……经我局历史资料查询，自2020年1月1日至2020年8月10日止，在鄞州区辖区范围内未发生安全生产亡人事故，也不存在因违法安全生产相关法律法规而受到我局行政处罚的情形”。

根据宁波市鄞州区应急管理局于2020年10月27日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司……自2020年7月1日至2020年9月10日，经我局历史资料查询，在鄞州区范围内未发生安全生产亡人事故，也不存在因违反相关法律法规而受到我局行政处罚的情形”。

（9）根据合肥市庐阳区应急管理局于2020年10月21日出具的《证明》，确认：“兹有合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自2020年1月1日至2020年10月20日未发现安全生产事故和受到安全生产违法行政处罚情况”。

（10）根据绍兴市柯桥区应急管理局于2020年8月12日出具的《证明》（编号：上市[2020]027#），确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司近

半年至今以来未发生生产安全死亡事故，也未受到绍兴市柯桥区应急管理局的行政处罚”。

根据绍兴市柯桥区应急管理局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》（编号：上市[2020]031#），确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司近半年以来未发生生产安全死亡事故，也未受到绍兴市柯桥区应急管理局的行政处罚”。

（11）根据宁波市奉化区溪口镇消防安全委员会于 2020 年 10 月 29 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司自设立起至今，能够遵守国家有关安全生产、消防的法律、法规、规章及各级政府相关规定。该公司自设立起至今，未因违反安全生产、消防方面法律、法规、规章的相关规定而受到行政处罚”。

经本所律师登录发行人及其子公司安全生产主管部门网站检索查询，确认上海君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海柏阳君亭酒店有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、三亚朗廷酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反安全生产方面法律规定受到行政处罚。

3、卫生

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在有关卫生管理标准执行方面的合法合规情况，取得了发行人及其部分子公司所在辖区卫生监管部门出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内不存在因违反卫生监督方面的重大违法违规情形。发行人部分子公司取得的卫生合规证明情况如下：

（1）根据杭州市西湖区卫生监督所于 2020 年 8 月 5 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政处罚的记录”。

根据杭州市西湖区卫生和计划生育监督所于 2020 年 10 月 15 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政

处罚的记录”。

（2）根据杭州市西湖区卫生监督所于 2020 年 8 月 5 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政处罚的记录”。

根据杭州市西湖区卫生和计划生育监督所于 2020 年 10 月 15 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政处罚的记录”。

（3）根据杭州市上城区卫生健康局于 2020 年 8 月 3 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州千越君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守卫生方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，该公司未因违反卫生方面的法律、法规、规章的相关规定而受到我局行政处罚记录”。

根据杭州市上城区卫生健康局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州千越君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，能够遵守卫生方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，该公司未因违反卫生方面的法律、法规、规章的相关规定而受到我局行政处罚记录”。

（4）根据杭州市上城区卫生健康局于 2020 年 8 月 12 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州君亭湖滨酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守卫生方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，该公司未因违反卫生方面的法律、法规、规章的相关规定而受到我局行政处罚记录”。

根据杭州市上城区卫生健康局于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州君亭湖滨酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，能够遵守卫生方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，该公司未因违反卫生方面的法律、法规、规章的相关规定而受到我局行政处罚记录”。

（5）根据杭州市江干区卫生健康综合行政执法队于 2020 年 7 月 29 日出具的《证明》，确认：“兹证明位于新风路 589 号的杭州汇和君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至今，未发生违反有关卫生监督管理方面的法律、法规、

规章和相关规定的行为，未因违法行为受到行政处罚”。

根据杭州市江干区卫生健康综合行政执法队于2020年10月10日出具的《证明》，确认：“兹证明位于新风路589号的杭州汇和君亭酒店管理有限公司自2020年6月30日起至今，未发生违反有关卫生监督管理方面的法律、法规、规章和相关规定的行为，未因违法行为受到行政处罚”。

（6）根据杭州世贸君亭华闰酒店有限公司于2020年8月7日出具的《情况说明》，确认：“杭州世贸君亭华闰酒店有限公司，……自2020年1月1日至2020年6月30日期间，我酒店无违反有关卫生监督管理方面的法律、法规、规章和相关规定的行为而受到的行政处罚”。2020年8月7日杭州市下城区卫生监督所确认：以上所述情况基本属实。

（7）根据杭州市西湖区卫生监督所于2020年8月5日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自2020年1月1日起至2020年6月30日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政处罚的记录”。

根据杭州市西湖区卫生和计划生育监督所于2020年10月15日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自2020年7月1日起至2020年9月30日，无违反相关法律、法规及规范性文件的规定而受到我局行政处罚的记录”。

（8）根据上海市虹口区卫生健康委员会于2020年10月19日出具的《证明》，确认：“兹证明上海柏阳君亭酒店管理有限公司自2016年1月1日起至今，未发生违反有关卫生监督管理方面的法律、法规、规章和相关规定的行为，未因违法行为收到行政处罚”。

（9）根据合肥市庐阳区卫生局卫生监督所于2020年10月21日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自2020年1月1日起至今，我区未发生违反有关卫生监督管理方面的法律、法规、规章和相关规定的行为，未因违法行为受到我部门的行政处罚”。

（10）根据绍兴市柯桥区卫生健康局于2020年8月12日出具的《证明》，

确认：“经核查，2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日期间，我局未发现绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司在绍兴市柯桥区存在因违反《公共场所卫生管理条例》等法律法规的行为”。

根据绍兴市柯桥区卫生健康局于 2020 年 10 月 23 日出具的《证明》，确认：“经核查，我局未发现（绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司）2020 年 6 月 30 日至 2020 年 9 月 30 日在绍兴市柯桥区范围内存在违法违规行为被绍兴市柯桥区卫生健康局行政处罚”。

（11）根据宁波市奉化区卫生监督所于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认:“兹证明宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司自 2020 年 4 月 10 日营业起至今，未受到过卫生行政部门处罚”。

经本所律师登录发行人其他控股子公司卫生监督主管部门网站检索查询，确认上海君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司、宁波欧华君亭酒店管理有限公司、杭州世贸君亭华闰酒店有限公司、三亚朗廷酒店有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反卫生监督管理方面法律规定受到行政处罚。

4、消防

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在有关消防安全执行方面的合法合规情况，取得了发行人及其部分子公司所在辖区消防主管部门出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内不存在因违反消防监督管理方面的重大违法违规行为。发行人部分子公司取得的消防合规证明情况如下：

（1）根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 8 月 4 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9

月 30 日，能够遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚”。

（2）根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 8 月 4 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，能够遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚”。

（3）根据杭州市上城区消防救援大队于 2020 年 7 月 30 日出具的《情况说明》，确认：“经查询，2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，在上城区范围内，没有杭州千越君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码 91330102MA2AXN4B8R）的消防违法信息”。

根据杭州市上城区消防救援大队于 2020 年 10 月 28 日出具的《情况说明》，确认：“经查询，2020 年 6 月 30 日至 2020 年 9 月 30 日，在上城区范围内，没有杭州千越君亭酒店管理有限公司（统一社会信用代码 91330102MA2AXN4B8R）的消防违法信息。该单位与我大队没有已发生或正在发生的行政复议和行政诉讼”。

（4）根据杭州市江干区消防救援大队于 2020 年 10 月 13 日出具的《消防监督检查记录》，确认：“杭州汇和君亭酒店管理有限公司自 2019 年 7 月 1 日起至今，能够遵守消防方面的法律法规相关规定，未因违反有关消防的法律法规相关规定受到行政处罚”。

（5）根据杭州市下城区消防救援大队于 2020 年 7 月 31 日出具的《情况说明》，确认：“2020 年 7 月 31 日我大队收到了杭州世贸君亭华闰酒店有限公司提交的关于该单位行政处罚查询的申请，经核查，杭州世贸君亭华闰酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日无相关行政处罚信息。该单位与我大

队也没有已发生或正在发生的行政复议和行政诉讼”。

根据杭州市下城区消防救援大队于 2020 年 10 月 15 日出具的《情况说明》，确认：“2020 年 10 月 14 日我大队收到了杭州世贸君亭华闰酒店有限公司提交的关于该单位行政处罚查询的申请，经核查，杭州世贸君亭华闰酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日无相关行政处罚信息。该单位与我大队也没有已发生或正在发生的行政复议和行政诉讼”。

（6）根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 8 月 12 日出具的《情况说明》，确认：“经查询，2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，在杭州市西湖区范围内，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司无消防行政处罚记录”。

根据杭州市西湖区消防救援大队于 2020 年 10 月 21 日出具的《情况说明》，确认：“经查询，2020 年 7 月 1 日至今，在杭州市西湖区范围内，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司无消防行政处罚记录”。

（7）根据宁波市鄞州区消防救援大队于 2020 年 8 月 11 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，在其经营过程中，能遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚的记录”。

根据宁波市鄞州区消防救援大队于 2020 年 10 月 12 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间，能够遵守消防方面的法律法规规章及相关规定，未因违反有关消防方面的法律、法规、规章和相关规定受到行政处罚的记录”。

（8）根据宁波市奉化区溪口镇消防安全委员会于 2020 年 10 月 29 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司自设立起至今，能够遵守国家有关安全生产、消防的法律、法规、规章及各级政府相关规定。该公司自设立起至今，未因违反安全生产、消防方面法律、法规、规章的相关规定而受到行政处罚”。

（9）根据义乌市消防救援支队于 2020 年 8 月 14 日出具的《证明》，确认“经消防监督管理系统查询，义乌世贸君亭城中城酒店有限公司自 2020 年 1 月

1 日至 2020 年 6 月 30 期间未发生因违反消防法律法规而受到行政处罚的行为”。

经本所律师登录发行人其他子公司消防主管部门网站检索查询，确认杭州君亭湖滨酒店有限公司、上海君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司、上海柏阳君亭酒店管理有限公司、合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司、三亚朗廷酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反消防监督管理方面法律规定受到行政处罚。

5、治安及特种行业

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在治安与特种行业经营方面的合法合规情况，取得了发行人部分子公司所在辖区公安局（派出所）主管机关出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内在酒店经营时的治安与特种行业执行方面不存在重大违法违规行为。发行人部分子公司取得的派出所合规证明情况如下：

（1）根据杭州市公安局西湖区分局古荡派出所于 2020 年 8 月 6 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市公安局西湖区分局古荡派出所于 2020 年 10 月 16 日出具的《证明》（杭西公（古）违证字[2020]00085 号），确认：“经查，从 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，在公安机关管辖范围内未发现杭州灵溪君亭酒店管理有限公司有违法犯罪记录”。

（2）根据杭州市公安局西湖区分局古荡派出所于 2020 年 8 月 6 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市公安局西湖区分局古荡派出所于2020年10月16日出具的《证明》（杭西公（古）违证字[2020]00084号），确认：“经查，从2020年7月1日至2020年9月30日，在公安机关管辖范围内未发现杭州芯君亭酒店有限公司有违法犯罪记录”。

（3）根据杭州市公安局上城区分局湖滨派出所于2020年10月28日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州君亭湖滨酒店有限公司自2020年1月1日起至今，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（4）根据杭州市公安局上城区分局望江派出所于2020年8月1日出具的《证明》，确认：“经查，杭州千越君亭酒店管理有限公司自2020年1月1日起至今，能够遵守治安管理、特种行业经营方面的相关法律法规，公司自身未有因违反上述法律被我局行政处罚的情况”。

根据杭州市公安局上城区分局望江派出所于2020年10月21日出具的《情况说明》，确认：“兹有杭州千越君亭酒店管理有限公司，自2020年8月1日至今，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未有因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而受到我局行政处罚的记录”。

（5）根据杭州市公安局江干区分局笕桥派出所于2020年10月20日出具的《证明》，确认：“经查询，杭州汇和君亭酒店管理有限公司自2020年1月1日起至今，该公司未因违反国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定而受到公安机关行政处罚的重大违法违规行为”。

（6）根据杭州市公安局下城区分局天水派出所于2020年7月31日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸君亭华闰酒店有限公司自2020年1月1日至2020年6月30日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市公安局下城区分局天水派出所于 2020 年 10 月 13 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸君亭华闰酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（7）根据杭州市公安局西湖区分局翠苑派出所于 2020 年 8 月 17 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据杭州市公安局西湖区分局翠苑派出所于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（8）根据上海市公安局黄浦分局豫园派出所于 2020 年 7 月 31 日出具的《证明》，确认：“兹证明上海君亭酒店管理有限公司及其分支机构上海君亭酒店管理有限公司中星君亭大酒店（地址：上海市人民路 839 号）自 2020 年 1 月 1 日起至今，在我局管辖范围内，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据上海市公安局黄浦分局豫园派出所于 2020 年 10 月 28 日出具的《证明》，确认：“兹证明上海君亭酒店管理有限公司及其分支机构上海君亭酒店管理有限公司中星君亭大酒店（地址：上海市人民路 839 号）自 2020 年 7 月 1 日起至今，在我局管辖范围内，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（9）根据上海市公安局杨浦区分局五角场派出所于 2020 年 8 月 17 日出具

的《证明》，确认：“兹证明上海君亭别院酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（10）根据上海市公安局虹口分局曲阳派出所于 2020 年 10 月 31 日出具的《证明》，确认：“兹证明上海柏阳君亭酒店管理有限公司自 2016 年 1 月 1 日起至今，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

（11）根据宁波市公安局鄞州分局首南派出所于 2020 年 8 月 11 日出具的《证明》，确认：“兹证明，宁波欧华君亭酒店管理有限公司（位于宁波市鄞州区首南街道天童南路 663 号）自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，在我辖区能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而受到行政处罚”。

根据宁波市公安局鄞州分局首南派出所于 2020 年 10 月 29 日出具的《证明》，确认：“兹证明，宁波欧华君亭酒店管理有限公司（位于宁波市鄞州区首南街道天童南路 663 号）自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，在我辖区能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而受到行政处罚”。

（12）根据合肥市公安局逍遥津派出所于 2020 年 7 月 31 日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至今，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而受到行政处罚”。

根据合肥市公安局逍遥津派出所于 2020 年 10 月 21 日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至今，

能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而受到行政处罚”。

（13）根据义乌市公安局稠江派出所于 2020 年 8 月 5 日出具的《证明》，确认“兹证明义乌世贸君亭城中城酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日起自 2020 年 6 月 30 日止，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未曾违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定而被处罚或存在争议的情形”。

（14）根据绍兴市公安局柯桥区分局轻纺市场派出所于 2020 年 8 月 7 日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

根据绍兴市公安局柯桥区分局轻纺市场派出所于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自 2020 年 6 月 30 日至 9 月 30 日，能够遵守国家和地方有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规、规章和相关规定，未因违反有关治安管理、特种行业经营方面的法律、法规及相关规定受到行政处罚”。

经本所律师登录发行人其他子公司公安主管部门网站检索查询，确认上海同文君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司、三亚朗廷酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反治安管理、特种行业相关关法律规定受到行政处罚。

6、房屋管理

本所律师为核查发行人及其子公司期间内房屋使用的合法合规情况，取得了发行人及其子公司所在辖区房屋监管部门出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内在房屋使用等方面不存在重大违法违规行为。

发行人部分子公司取得的房屋使用合规证明情况如下：

（1）根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于 2020 年 8 月 12 日出具的《证明》，确认：“自 2020 年 1 月 1 日起至本证明出具之日，杭州灵溪君亭酒店管理有限公司符合国家及地方建设管理的有关规定，不存在违反国家及地方建设管理方面法律、法规或规范性文件的行为，未受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于 2020 年 10 月 16 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（2）根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于 2020 年 8 月 12 日出具的《证明》，确认：“自 2020 年 1 月 1 日起至本证明出具之日，杭州芯君亭酒店有限公司符合国家及地方建设管理的有关规定，不存在违反国家及地方建设管理方面法律、法规或规范性文件的行为，未受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于 2020 年 10 月 16 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（3）根据杭州市江干区住房和城市建设局于 2020 年 7 月 31 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州汇和君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日起至今，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在有关租赁备案方面的投诉和反映，该公司自 2020 年 1 月 1 日起至今，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

根据杭州市江干区住房和城市建设局于 2020 年 10 月 13 日出具的《证明》，

确认：“兹证明杭州汇和君亭酒店管理有限公司自2020年6月30日起至今，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在有关租赁备案方面的投诉和反映，该公司自2020年6月30日起至今，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（4）根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于2020年8月12日出具的《证明》，确认：“自2020年1月1日起至本证明出具之日，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司符合国家及地方建设管理的有关规定，不存在违反国家及地方建设管理方面法律、法规或规范性文件的行为，未受到我局行政处罚”。

根据杭州市西湖区住房和城乡建设局于2020年10月16日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自2020年7月1日起至2020年9月30日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自2020年7月1日起至2020年9月30日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（5）根据合肥市庐阳区逍遥津街道办事处城市管理部于2020年10月21日出具的《证明》，确认：“兹证明合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司自2020年1月1日起至今，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自2020年1月1日起至今，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（6）根据绍兴市柯桥区柯桥街道综合行政执法中队于2020年8月7日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自2020年1月1日至6月30日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自2020年1月1日至6月30日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

根据绍兴市柯桥区中国轻纺城综合行政执法中队于2020年10月19日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自2020年6

月 30 日至 9 月 30 日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自 2020 年 6 月 30 日至 9 月 30 日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（7）根据宁波市奉化区住房和城乡建设局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“经查询，截止本证明出具之日，宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司不存在因违反建设和房地产法律法规而被我局行政处罚的记录”。

（8）根据宁波市鄞州区住房和城乡建设局于 2020 年 10 月 29 日出具的《证明》，确认：“兹证明，宁波欧华君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日，在其生产经营中，能遵守国家有关房屋管理方面的法律、法规、规章及各级政府相关规定，不存在违章建设房屋等违法违规行为，该公司自 2020 年 7 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日，未因违反国家及地方房屋管理相关规定而受到行政处罚”。

（9）根据杭州市上城区住房和城市建设局于 2020 年 10 月 30 日出具的《情况说明》，确认：“经查询，从 2020 年 1 月 1 日到 2020 年 10 月 30 日止，我局职责内没有杭州君亭湖滨酒店有限公司（地址：上城区解放路 221 号 1-13 楼）的行政处罚记录”。

经本所律师登录发行人其他子公司住房管理主管部门网站检索查询，确认杭州千越君亭酒店管理有限公司、杭州世贸君亭华闰酒店有限公司、上海君亭酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海柏阳君亭酒店管理有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司、宁波欧华君亭酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、三亚朗廷酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反住房管理法律规定受到行政处罚。

7、社会保险

本所律师为核查发行人及其子公司期间内人事任用和社保缴纳的合法合规情况，取得了发行人及部分子公司所在辖区人力资源和社会保障主管机关出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内在人事任用

和社保缴纳方面不存在重大违法违规行为。发行人及其部分子公司取得的社保证明情况如下：

（1）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 11 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，浙江君亭酒店管理股份有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017、2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（2）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 12 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州汇和君亭酒店管理有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017、2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（3）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 11 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州芯君亭酒店有限公司自 2018 年 9 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（4）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 11 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州灵溪君亭酒店管理有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017、2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（5）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 11 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017、2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（6）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 12 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州世贸君亭华闰酒店有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017、2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（7）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 12 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州千越君亭酒店管理有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017 年劳动保障诚信等级为无记录，2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（8）根据杭州市西湖区人力资源和社会保障局于 2020 年 11 月 12 日出具的《用人单位劳动保障信用情况证明》，确认：“经查询杭州市用人单位劳动保障诚信档案数据库，杭州君亭湖滨酒店有限公司自 2017 年 1 月至本证明出具日期间，未发现因劳动保障违法行为被行政处理处罚的记录。2017 年劳动保障诚信等级为无记录，2018、2019 年劳动保障诚信等级为 A”。

（9）根据义乌市人力资源和社会保障局于 2020 年 8 月 17 日出具的《证明》（编号 20200807），确认“经查，义乌世贸君亭城中城酒店有限公司自 2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日，已在我局进行社会保险登记，无社会保险费用欠费记录，无劳动保障相关行政处罚记录”。

（10）根据绍兴市柯桥区人力资源和社会保障局于 2020 年 8 月 11 日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自 2020 年 1 月至本证明出具之日，依法为企业员工缴纳基本养老、失业、工伤等保险。不存在违反劳动保障方面的法律、法规及相关规定的情形，亦不存在因违反劳动保障法律法规相关规定而受到处罚的记录”。

根据绍兴市柯桥区人力资源和社会保障局于 2020 年 10 月 19 日出具的《证明》，确认：“兹证明绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司自 2020 年 6 月 30 日至本证明出具之日，依法为企业员工缴纳基本养老、失业、工伤等保险。不存在违反劳动保障方面的法律、法规及相关规定的情形，亦不存在因违反劳动保障

法律法规相关规定而受到处罚的记录”。

（11）根据宁波市鄞州区人力资源和社会保障局于 2020 年 8 月 17 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日期间，在本辖区内未发现因违反劳动和社会保障法律法规而受到我局行政处罚的情形”。

根据宁波市鄞州区人力资源和社会保障局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“兹证明宁波欧华君亭酒店管理有限公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间，在本辖区内未发现因违反劳动和社会保障法律法规而受到我局行政处罚的情形”。

（12）根据宁波市奉化区人力资源和社会保障局于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“经核查，宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司在遵守国家劳动保障法律、法规上，自 2018 年 11 月 13 日注册成立至本证明出具之日，未发生过劳动争议仲裁案件、无劳动监察受理登记案件，无行政处罚记录”。

（13）根据合肥市人力资源和社会保障局于 2020 年 10 月 22 日出具的《证明》（编号 0002627），确认：“兹有合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司，经核实，该单位依法足额缴纳各项社会保险费，自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 10 月 22 日未发现劳动用工违法行为（拖欠农民工工资违法行为），无人力资源社会保障行政部门行政处罚的不良记录”。

（14）根据三亚市社会保险服务中心保险关系管理科于 2020 年 7 月 31 日出具的《证明》（三社保证明[2020]36 号），确认：“经核实，三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店按规定办理社保登记手续，2020 年 1 月至 2020 年 7 月按期缴纳养老保险，医疗保险，生育保险，失业保险，工伤保险。社保编号为：4602991710370”。

根据三亚市社会保险服务中心于 2020 年 10 月 14 日出具的《证明》（三社保证明[2020]41 号），确认：“经核实，三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店按规定办理社保登记手续，2020 年 7 月至 2020 年 9 月按期缴纳养老保险，医疗保险，失业保险，工伤保险。社保编号为：4602991710370”。

（15）根据上海市社会保险事业管理中心于 2020 年 10 月 28 日出具的《基

本情况》，确认：“上海柏阳君亭酒店有限公司，截至2020年9月社会保险正常缴纳，无欠缴”。

（16）根据上海市社会保险事业管理中心于2020年10月28日出具的《基本情况》，确认：“上海君亭酒店管理有限公司，截至2020年9月社会保险正常缴纳，无欠缴”。

经本所律师登录发行人其他子公司人力资源和社会保障主管部门网站检索查询，确认义乌世贸君亭城中城酒店有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、上海同文君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反社会保险法律的相关规定受到行政处罚。

8、公积金

本所律师为核查发行人及其子公司期间内在住房公积金缴存方面的合法合规情况，取得了发行人及其部分子公司所在辖区住房公积金监管机构出具的证明，并登录相关主管部门网站查询，确认发行人及其子公司期间内在住房公积金登记及缴纳方面不存在重大违法违规行为。发行人及其部分子公司取得的公积金证明情况如下：

（1）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于2020年11月9日出具的《证明》，确认：“兹证明浙江君亭酒店管理股份有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：1004215）。经本‘中心’系统查询，该单位自2020年1月至2020年10月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至2020年11月9日，该单位住房公积金正常在缴人数为37人”。

（2）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于2020年11月9日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州君亭湖滨酒店有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：0196576）。经本‘中心’系统查询，该单位自2020年1月至2020年10月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法

律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 21 人”。

（3）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸西湖四季艺联都市酒店有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：0196579）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 31 人”。

（4）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州世贸君亭华闰酒店有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：0196582）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 36 人”。

（5）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州灵溪君亭酒店管理有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：1003760）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 45 人”。

（6）根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州汇和君亭酒店管理有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：1003901）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相

关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 43 人”。

(7)根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州千越君亭酒店管理有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：1006349）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 41 人”。

(8)根据杭州省直单位住房公积金管理中心于 2020 年 11 月 9 日出具的《证明》，确认：“兹证明杭州芯君亭酒店有限公司已依据国家有关住房公积金法律、法规的规定在我‘中心’办理住房公积金登记手续并依法开立住房公积金缴存账户（单位客户号：1007245）。经本‘中心’系统查询，该单位自 2020 年 1 月至 2020 年 10 月期间，按时正常缴存住房公积金，未因违反住房公积金相关法律、法规而受到任何行政处罚。截至 2020 年 11 月 9 日，该单位住房公积金正常在缴人数为 10 人”。

(9) 根据上海市公积金管理中心于 2020 年 10 月 30 日出具的《上海市单位住房公积金缴存情况证明》，确认：“上海柏阳君亭酒店管理有限公司于 2013 年 6 月建立住房公积金账户，2020 年 9 月住房公积金缴存人数为 24 人，该单位住房公积金账户处于正常缴存状态，未有我中心行政处罚记录”。

(10) 根据上海市公积金管理中心于 2020 年 10 月 28 日出具的《上海市单位住房公积金缴存情况证明》，确认：“上海君亭酒店管理有限公司于 2005 年 4 月建立住房公积金账户，2020 年 9 月住房公积金缴存人数为 41 人，该单位住房公积金账户处于正常缴存状态，未有我中心行政处罚记录”。

(11) 根据上海市公积金管理中心于 2020 年 8 月 12 日出具的《上海市单位住房公积金缴存情况证明》，确认“上海君亭别院酒店管理有限公司于 2017 年 6 月建立住房公积金账户。2020 年 6 月住房公积金缴存人数 37 人。该单位住房公积金账户处于正常缴存状态，未有我中心行政处罚记录”。

（12）根据绍兴市住房公积金管理中心柯桥分中心于 2020 年 9 月 30 日出具的《住房公积金缴存证明》，确认：“兹有绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司于 2017 年 3 月依照《住房公积金管理条例》等有关法律、法规的规定建立了住房公积金账户，从 2017 年 3 月开户，目前共为 27 名职工按时缴存住房公积金，未受过住房公积金主管部门重大处罚”。

（13）根据宁波市住房公积金管理中心奉化分中心于 2020 年 8 月 3 日出具的《证明》，确认：“宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司已在本中心为员工办理住房公积金缴存登记手续，已为职工缴存住房公积金。该公司自 2020 年 1 月 10 日至 2020 年 6 月 30 日期间没有因违反住房公积金法律法规被我中心处罚”。

根据宁波市住房公积金管理中心奉化分中心于 2020 年 10 月 20 日出具的《证明》，确认：“宁波奉化夜泊君亭酒店有限公司已在本中心为员工办理住房公积金缴存登记手续，已为职工缴存住房公积金。该公司自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日期间没有因违反住房公积金法律法规被我中心处罚”。

（14）根据三亚住房公积金管理局于 2020 年 10 月 14 日出具的《住房公积金缴存证明》，确认：“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店于 2017 年 12 月在我局设立住房公积金账户，截至 2020 年 9 月，该单位缴存人数为 4 人。该公司目前未有受我局处罚的情况”。

经本所律师登录发行人其他控股子公司所在辖区公积金主管部门网站检索查询，确认上海同文君亭酒店管理有限公司、合肥君亭西湖四季酒店管理有限公司、上海君亭别院酒店管理有限公司、义乌世贸君亭城中城酒店管理有限公司、宁波欧华君亭酒店管理有限公司、绍兴柯桥世贸君亭都市酒店有限公司、广西君亭酒店管理有限公司期间内均未因违反公积金方面法律规定受到行政处罚。

综上，发行人及其子公司期间内期间内不存在因违反有关工商、质量技术、食品安全、社保、公积金、消防、公安等法律、法规规定而受到重大行政处罚的情形。

十一、诉讼、仲裁或行政处罚

（一）发行人期间内的诉讼

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司期间内不存在尚未了结的重大诉讼案件。

（二）发行人报告期内的仲裁

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司期间内不存在尚未了结的重大仲裁案件。

（三）发行人报告期内的行政处罚

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司期间内无新增的行政处罚。

（四）根据发行人出具的书面说明，并经本所律师检索中国裁判文书网、失信被执行人、信用中国网站，确认截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司期间内不存在其他尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚事项。

（五）根据发行人5%以上股份的股东、实际控制人出具的声明文件，并经本所律师检索中国裁判文书网、失信被执行人网站，确认截至本补充法律意见书出具之日，持有发行人5%以上股份的股东、发行人的实际控制人期间内不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项。

（六）根据董事、监事、高级管理人员出具的确认文件，并经本所律师检索中国裁判文书网、失信被执行人网站，确认截至本补充法律意见书出具之日，发行人的董事、监事、高级管理人员期间内不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项。

十二、结论意见

综上所述，本所律师认为，发行人为依法设立并有效存续的股份有限公司，发行人符合《证券法》、《公司法》、《管理办法》、《上市规则》等有关法律、法规、规章及规范性文件中有关公司首次公开发行股票并在创业板上市的条件；发行人《招股说明书》中所引用的本补充法律意见书的内容适当；发行人本次申请公开发行股票并在创业板上市已经取得必要的批准和授权，尚待深圳证券交易所审核及中国证监会履行发行注册程序。

第三部分 关于《问询函》的回复

问题一：

1. 关于劳务外包。报告期内，发行人部分门店将部分简单的、流动性较大、且不涉及核心技术的客房清洁服务、安保服务等外包给劳务公司。请补充披露以下事项：（1）发行人劳务外包提供商的基本情况，成立时间，发行人与其合作背景，实际控制人，与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属是否存在关联关系；（2）发行人报告期内采购劳务服务的具体内容，涉及人数，发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式；该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定；（3）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全；各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需资质；报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

【回复说明】

（一）发行人劳务外包提供商的基本情况，成立时间，发行人与其合作背景，实际控制人，与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属是否存在关联关系

经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站并查阅发行人与相关劳务外包提供商签署的服务合同，截至本补充法律意见书出具之日，发行人劳务外包提供商的基本情况及相关合作情况如下：

1、杭州市安保服务集团有限公司

名 称	杭州市安保服务集团有限公司
股权结构	杭州市商贸旅游集团有限公司持股 100%
法定代表人	郑雪林
实际控制人	杭州市国资委
成立时间	1985-08-23

注册资金	6,000 万元
注册地	浙江省杭州市上城区望江东路 332 号望江国际中心 4 幢 13 楼
经营范围	保安服务（门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查）；押运(非武装)，安全风险评估，安全防范咨询，物业管理，国内劳务派遣；安全技术防范、智能化弱电工程,防火、防盗、监控工程承包，计算机系统集成，计算机软硬件技术开发，工作牌制作，开锁服务，摄影；批发、零售：照相器材，工艺美术品；含下属分支机构的经营范围。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

2、宁波搏展环境工程有限公司

名　称	宁波搏展环境工程有限公司
股权结构	汪玉荣持股 100%
法定代表人	汪玉荣
实际控制人	汪玉荣
注册时间	2016-03-04
注册资金	100 万元
注册地	浙江省宁波市鄞州区会展路 128 号 017 幢(8-7-3)
经营范围	环境工程、室内外装饰工程、给排水工程、市政工程的设计、施工；保洁服务；家庭服务；园林绿化服务；物业服务；花木租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

3、上海锦修酒店管理有限公司

名　称	上海锦修酒店管理有限公司
股权结构	徐锦华持股比例 50%、杨康杰持股 50%
法定代表人	杨康杰
实际控制人	杨康杰和徐锦华共同控制
注册时间	2014-04-30
注册资金	200 万元
注册地	上海市崇明县三星镇宏海公路 4588 号 14 号楼 116 室（上海三星经济小区）
经营范围	酒店管理，餐饮企业管理(不得从事食品生产经营)，物业管理，商务信息咨询，投资咨询，市场营销策划，保洁服务，会务服务，展览展示服务，婚庆服务，礼仪服务，清洗服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系

与发行人及相关主体的关系	无关联关系

4、杭州信一净化美饰工程有限公司

名 称	杭州信一净化美饰工程有限公司
股权结构	苏云鹤持股 90%、苏云方持股 10%
法定代表人	苏云鹤
实际控制人	苏云鹤
注册时间	2002-09-30
注册资金	100 万元
注册地	杭州市西湖区申花路 422 号
经营范围	服务：公共设施保洁、室内装饰、物业管理、保洁机械设备出租；零售：劳动保护用品，化工产品(除化学危险品及第一类易制毒化学品)，建筑材料，电器机械及器材，百货；其他无需报经审批的一切合法项目
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

5、杭州微佳科技有限公司

名 称	杭州微佳科技有限公司
股权结构	刘彬持股 94%、李三持股 6%
法定代表人	刘彬
实际控制人	刘彬
注册时间	2015-03-27
注册资金	500 万元
注册地	浙江省杭州市西湖区西溪新天地商业中心 7 幢 702 室
经营范围	服务：劳务派遣业务，计算机软硬件、网络信息技术、电子商务技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让，计算机系统集成，设计、制作、代理国内广告，家政服务，保洁服务，酒店管理，物业管理，绿化养护服务；批发、零售：计算机软硬件，电子产品(除专控)，网络设备，玩具，办公用品，服装服饰，清洁用品，家居用品，酒店用品，日用百货；预包装食品销售,散装食品销售；其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

6、杭州黔龙保洁有限公司

名 称	杭州黔龙保洁有限公司

股权结构	刘丹持股 80%、罗建聪持股 20%
法定代表人	刘丹
实际控制人	刘丹
注册时间	2008-05-30
注册资金	50 万元
注册地	杭州市下城区石祥路 59 号
经营范围	服务：外墙清洗、保洁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

7、杭州嘉盾保安服务有限公司

名　称	杭州嘉盾保安服务有限公司
股权结构	宫晓洁持股 51%、宫兵持股 49%
法定代表人	宫兵
实际控制人	宫晓洁
注册时间	2013-11-07
注册资金	500 万元
注册地	浙江省杭州市上城区复兴路 399 号(杭州新开元籍田大酒店有限公司复兴分公司)501 室
经营范围	服务：门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、安全技术防范(上述经营范围在批准的有效期内方可经营)；批发、零售：消防器材。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

8、海南创美劳务服务有限公司

名　称	海南创美劳务服务有限公司
股权结构	孙海容持股 80%、孙海玉持股 10%、覃亮持股 10%
法定代表人	孙海容
实际控制人	孙海容
注册时间	2017-04-25
注册资金	200 万元
注册地	海南省海口市龙华区国贸路 22 号中机海南大厦 1805 室
经营范围	客房保洁、酒店公共区域保洁、新居开荒保洁、园林绿化养护，大理石翻新保养，四害消杀防治，酒店服务用品销售，酒店清洁用品销售，

	餐饮服务。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

9、海南华宇天地劳务服务有限公司

名　称	海南华宇天地劳务服务有限公司
股权结构	代水娟持股 80%、杨威持股 20%
法定代表人	代水娟
实际控制人	代水娟
注册时间	2014-08-19
注册资金	100 万元
注册地	海南省三亚市凤凰路岭北新村 A2-404 室
经营范围	劳务派遣，清洁服务，家政服务，专业承包，劳务分包，劳务合作，室内外装修工程，土建分包工程，接受委托提供劳务服务，投资咨询，承办展览展示，会议服务，企业管理咨询，市场信息咨询，工程技术咨询，企业形象策划，公共区域及交通工具的消毒灭菌，杀虫。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

10、海南天仕酒店服务有限公司

名　称	海南天仕酒店服务有限公司
股权结构	李雪玲持股 100%
法定代表人	李雪玲
实际控制人	李雪玲
注册时间	2019-05-15
注册资金	100 万元
注册地	海南省海口市龙华区金垦路 58 号金牛生态小区 10 栋 104 室
经营范围	酒店管理，酒店物业管理，其他住宿业，专业保洁服务，旅游会展服务，新建房屋买卖代理，城市园林绿化工程，制造公共设施、环境卫生洗涤清洁剂，专业清洗、消毒服务，零售日用品，零售清扫、清洗日用品，正餐服务。
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

11、上海合康保洁有限公司

名　称	上海合康保洁有限公司
股权结构	张明浩持股 100%

法定代表人	张明浩
实际控制人	张明浩
注册时间	2019-09-30
注册资金	50 万元
注册地	上海市奉贤区肖塘路 255 弄 10 号 1 层
经营范围	保洁服务，建筑物清洁服务，停车场经营管理，清洁用品、机械设备、日用百货、五金交电、净化设备、制冷设备、建筑材料、家用电器的批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程，园林绿化工程施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】
合作背景	市场挑选，并经双方协商确定合作关系
与发行人及相关主体的关系	无关联关系

（二）发行人报告期内采购劳务服务的具体内容，涉及人数，发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式；该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定

1、报告期内采购劳务服务的具体内容

经本所律师核查发行人提供的劳务外包合同、相关支付凭证、劳务外包人员统计表，查阅有关劳务外包和劳务派遣的法律法规，确认报告期内，发行人及其子公司存在将部分简单、流动性较大、且不涉及核心技术的客房清洁服务、安保服务等外包给劳务公司，并按实际完成工作量与劳务公司结算。报告期内，发行人采购劳务服务的具体情况如下：

单位：元、人

供应商名称	服务门店	服务内容	2020 年 9 月		2019 年度		2018 年度		2017 年度	
			人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额
杭州市安保服务集团有限公司	杭州湖滨	保安服务	1	36,000	1	62,400	1	62,400	1	52,000
宁波搏展环境工程有限公司	宁波欧华	客房开荒	-	-	-	-	-	-	11	30,195
上海锦修酒店管理有限公司	宁波欧华	客房清洁	-	-	6	27,378	30	198,018	8	36,936
宁波市镇海区蛟川路武顶家政服务部	宁波欧华	餐饮服务	-	-	-	-	6	28,854	-	-
杭州信一净化美饰工程有限公司	杭州千越	客房开荒	-	-	-	-	10	35,942	-	-

杭州微佳科技有限公司	杭州千越	客房清洁	2	52,264.50	37	293,129	16	67,796	-	-
杭州黔龙保洁有限公司	杭州千越	客房清洁	-	-	1	3,000	10	59,537	-	-
杭州嘉盾保安服务有限公司	杭州千越	保安服务	1	37,667	2	108,000	2	45,000	-	-
海南创美劳务服务有限公司	三亚朗廷	客房开荒及客房清洁	-	-	44	220,236	61	279,989	19	46,125
海南华宇天地劳务服务有限公司	三亚朗廷	客房清洁及餐饮服务	3	20,802	19	102,820	32	104,389	6	13,811
海南天仕酒店服务有限公司	三亚朗廷	客房清洁	19	85,940	33	195,334	-	-	-	-
杭州微佳科技有限公司	杭州华闰	客房清洁	1	4,029.50						
上海合康保洁有限公司	上海同文	客房清洁	1	1,500						
合 计			**28**	**238,203**	**143**	**1,012,297**	**168**	**881,925**	**45**	**179,067**

（1）杭州湖滨

报告期内，杭州湖滨将其安保服务外包给杭州市安保服务集团有限公司，该公司向杭州湖滨选派保安 1 名，负责杭州湖滨的安全巡逻工作。

（2）宁波欧华

2017 年 11 月，宁波欧华开业，开业前的客房开荒清洁服务外包给宁波搏展环境工程有限公司，酒店开业在即，用工需求较大，短期内无法招到合适员工，公司选择以劳务外包方式解决上述用工需求，导致外包用工人数较多。

2018 年度由于宁波欧华开业初期公司出租率较低，负责客房清扫的客房服务人员流动性较大，结合酒店行业通常将部分日常清洁的劳务外包进而可以根据出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，因此，宁波欧华选择通过劳务外包方式将客房清洁等工种外包给服务公司，导致 2018 年度劳务外包人数较多。

2019 年 2 月起，宁波欧华客房服务全部由正式员工完成，后续未再发生劳务外包。

（3）杭州千越

2018 年度及 2019 年度，杭州千越客房清洁劳务人数较高的主要原因为杭州千越地处钱江新城豪华地段，附近可用于员工宿舍物业价格昂贵，招聘正式员工也相对困难，同时开业初期，酒店出租率较低，将部分日常清洁的劳务外包可根据出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，2019 年度，杭州千越劳务外包总人数与 2018 年度基本持平。2020 年 1-9 月，受国内疫情影响，杭州千越酒店住宿客户减少，酒店出租率下滑，杭州千越根据出租率的变化调整了劳务外包人数，导致公司劳务外包人数大幅减少。

（4）三亚朗廷

2017 年 12 月，三亚朗廷开业，开业前的客房开荒清洁服务外包给海南创美劳务服务有限公司，酒店开业在即，用工需求较大，短期内无法招到合适员工，公司选择以劳务外包方式解决上述用工需求，导致外包用工人数较多。

2017 年度及 2019 年度，三亚朗廷客房清洁劳务外包及人员占比较高的主要原因为：三亚朗廷位于三亚旅游景区，主要客源为度假旅游客户，客房出租率随着季节性因素变动较大，因此，将部分日常清洁的劳务外包，可根据出租率的变化灵活调整清洁服务的需求量，符合公司的经营特点和实际情况，导致三亚朗廷劳务外包人数较大。2020 年 1-9 月受疫情影响，三亚朗廷酒店住宿客户减少，酒店出租率下滑，三亚朗廷根据出租率的变化调整了劳务外包人数，导致公司劳务外包人数减少。

（5）杭州华闰

2020 年 9 月，杭州华闰因部分岗位员工离职，短期内无法招到合适人员，将部分日常清洁内容外包给杭州微佳科技有限公司，因此期间内，杭州华闰新增一家劳务外包供应商。

（6）上海同文

2020 年 6 月，上海同文徐汇分公司正式开业，上海同文选择将专业客房清洁服务外包给上海合康保洁有限公司，主要为日常酒店大理石、客房地毯专业维修等清洁服务，因该客房清洁内容较为专业，上海同文通过市场筛选委托外部专业清洁公司负责，因此，期间内新增一家劳务外包供应商。

2、发行人与劳务外包提供商间合同主要内容，权利义务划分情况，支付员工薪酬方式

经本所律师核查发行人提供的报告期内与劳务外包提供商签署的相关劳务外包服务合同，确认上述合同的主要内容如下：

合同内容	合同约定或具体合作方式
劳务人员管理责任	多数由劳务公司负责管理
薪酬支付方式	用工单位按照劳务人员的工作量作为指标支付给劳务公司劳务费用，再由劳务公司与劳动者之间，根据劳务合同的约定支付
劳动内容	承包发行人固定工作岗位，为发行人提供相关工作量任务
合同方式	用工单位与劳务公司之间直接签署
工伤处理	除用工单位故意或者重大过失外，由劳务公司自己承担
劳务费用	相应工作量验收后，按照相应工作量指标支付
权利、义务	（1）用工单位负责提供安全的工作环境；保证劳务人员工作的顺利开展；按时支付费用等权利和义务。 （2）劳务公司负责劳务人员完成相关职业技能培训，确保相关承包工作按照考核验收的要求完成等。

3、该用工是否属于劳务派遣，是否违反劳务派遣及其他相关规定

经本所律师查阅《合同法》、《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《劳务派遣暂行规定》等法律法规，劳务外包与劳务派遣在合同签署方式、工伤处理等方面存在的主要差异如下：

差异情况	劳务外包	劳务派遣
合同签署方式	用工单位与劳务公司直接签署	劳动者与派遣公司签署协议；同时派遣公司与用工单位签署协议
工伤处理	除用工单位故意或重大过失外，一般由劳务公司承担	工伤保险赔偿不足的，一般由用工单位承担
劳务人员管理责任	劳务公司负责管理	由用人单位管理
劳动者薪酬结算	依据劳动者与劳务公司签署的劳动合同结算	用人单位按照同工同酬原则结算劳动者薪酬，并将款项支付给派遣公司，派遣公司实际向劳动者发放
业务资质	无需特定许可或资质	派遣公司应取得派遣业务许可证

综上，根据发行人与报告期内劳务外包提供商签署的服务合同约定的具体内容和支付凭证，并经本所律师查阅相关劳务外包和劳务派遣相关法律法规，并取得了发行人出具的说明，确认发行人及其子公司上述劳务外包服务不属于劳务派遣情形，不存在违反劳务派遣及其他相关规定。

（三）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全；各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需

资质；报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响

1、发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施，是否有效确保客房清洁卫生达标，酒店安保健全

在劳务外包供应商的选择方面，发行人根据对方专业水平、业务经验、综合评价、服务质量等方面进行综合考量。

选择劳务外包供应商的内部流程：发行人根据具体采购服务内容的需要，通过网络搜索、市场挑选等方式，确定能够提供所需服务的供应商清单。在实际采购时，由公司采购人员与供应商取得联系，了解供应商的基本资质、信用情况、过往同类服务质量、服务业绩、服务评价水平以及价格等信息，根据同等条件下的最优性价比原则，确定最终的劳务服务外包供应商。

根据对发行人采购负责人员的访谈，确认报告期内发行人结合自身业务特点，根据内部制定的采购管理制度选择适格外包供应商，发行人采购的内部控制设计合理且有效执行，发行人劳务外包提供商合作过程中未发生重大服务纠纷，外包服务的效果能够满足发行人各项验收和考核的内部标准，不存在验收未通过的情形，能够确保客房清洁卫生符合发行人内部规定标准，确保酒店安保健全有效。

2、各劳务外包提供商是否均合法持有开展业务所需资质

根据相关法律法规，报告期内向发行人提供劳务外包服务的提供商无需取得相关专业资质。经核查，上述主要劳务外包公司登记（备案）信息如下：

序号	提供商名称	统一社会信用代码	经营范围
1	杭州市安保服务集团有限公司	91330100143035710K	保安服务（门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查）；押运（非武装），安全风险评估，安全防范咨询，物业管理，国内劳务派遣；安全技术防范、智能化弱电工程，防火、防盗、监控工程承包，计算机系统集成，计算机软硬件技术开发，工作牌制作，开锁服务，摄影；批发、零售：照相器材，工艺美术品；含下属分支机构的经营范围。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	宁波搏展环境工程有限公司	91330204MA281KPY5E	环境工程、室内外装饰工程、给排水工程、市政工程的设计、施工；保洁服务；家庭服务；园林绿化服务；物业服务；花木租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

			方可开展经营活动）
3	上海锦修酒店管理有限公司	913102303015791671	酒店管理，餐饮企业管理（不得从事食品生产经营），物业管理，商务信息咨询，投资咨询，市场营销策划，保洁服务，会务服务，展览展示服务，婚庆服务，礼仪服务，清洗服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
4	杭州信一净化美饰工程有限公司	91330106728460616K	一般项目：室内装饰装修；建筑物清洁服务；物业管理；机械设备租赁；劳动保护用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；日用百货销售；日用品零售；专业保洁、清洗、消毒服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
5	杭州微佳科技有限公司	913301063282379411	服务：劳务派遣业务，计算机软硬件、网络信息技术、电子商务技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让，计算机系统集成，设计、制作、代理国内广告，家政服务，保洁服务，酒店管理，物业管理，绿化养护服务；批发、零售：计算机软硬件，电子产品（除专控），网络设备，玩具，办公用品，服装服饰，清洁用品，家居用品，酒店用品，日用百货；预包装食品销售，散装食品销售；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	杭州黔龙保洁有限公司	9133010367399226XG	服务：外墙清洗、保洁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	杭州嘉盾保安服务有限公司	913301020821136810	服务：门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、安全技术防范（上述经营范围在批准的有效期内方可经营）；批发、零售：消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8	海南创美劳务服务有限公司	91460100MA5RGRD55X	客房保洁、酒店公共区域保洁、新居开荒保洁、园林绿化养护，大理石翻新保养，四害消杀防治，酒店服务用品销售，酒店清洁用品销售，餐饮服务。
9	海南华宇天地劳务服务有限公司	914602003951788495	劳务派遣，清洁服务，家政服务，专业承包，劳务分包，劳务合作，室内外装修工程，土建分包工程，接受委托提供劳务服务，投资咨询，承办展览展示，会议服务，企业管理咨询，市场信息咨询，工程技术咨询，企业形象策划，公共区域及交通工具的消毒灭菌，杀虫。
10	海南天仕酒店服务有限公司	91460200MA5T9XJJ8F	酒店管理，酒店物业管理，其他住宿业，专业保洁服务，旅游会展服务，新建房屋买卖代理，城市园林绿化工程，制造公共设施、环境卫生洗涤清洁剂，专业清洗、消毒服务，零售日用品，零售清扫、清洗日用品，正餐

			服务。
11	上海合康保洁有限公司	91310120MA1HTQYK33	保洁服务，建筑物清洁服务，停车场经营管理，清洁用品、机械设备、日用百货、五金交电、净化设备、制冷设备、建筑材料、家用电器的批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程，园林绿化工程施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】

3、报告期内发行人及各劳务外包提供商是否存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，若是，是否构成重大违法违规或重大不利影响

经本所律师登录发行人及各劳务外包提供商所在地的工商、卫生、安全生产、公安等主管部门网站查询，并通过登录国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）、中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）、人民法院公告网（rmfygg.court.gov.cn）、中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn ）以及天眼查、百度等公众引擎官方网站进行查询，本所律师认为，报告期内，发行人与各主要劳务公司报告期内在客房卫生、安全保障方面不存在重大诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、检索了国家企业信用信息公示系统网站对劳务外包服务提供商的基本情况进行了核实；

2、查阅了报告期内发行人与相关劳务外包提供商签署的服务合同及支付凭证；

3、查阅了《合同法》、《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《劳务派遣暂行规定》等法律法规；

4、访谈了发行人管理人员对报告期内发行人劳务外包情况进行确认；

5、登录相关主管部门网站和公众网站对发行人与劳务外包公司是否存在重大违法违规进行了核实。

核查结论：

综上，经核查，本所律师认为，（1）发行人劳务外包提供商及实际控制人与发行人、控股股东、实际控制人及其近亲属不存在关联关系；（2）发行人报告期内采购劳务服务的真实，合法、合规；采购劳务产生的用工不属于劳务派

遣，不存在违反劳务派遣及其他相关规定的情形；（3）发行人对劳务外包提供商的筛选及控制措施健全有效，能够有效确保客房清洁卫生达标、酒店安保健全有效；各劳务外包提供商所从事业务无需取得相关资质；报告期内发行人与各劳务外包提供商不存在客房卫生、安全保障方面的诉讼纠纷、行政处罚或重大负面报导情况，不构成重大违法违规或重大不利影响。

问题二

2. 关于房产租赁。请补充披露以下事项：（1）发行人租赁房产即将于 2020 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（2）将于 2020 年到期且无优先续租约定的房产数量；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算若无法顺利续租对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（3）发行人承租房产及其所在土地是否面临拆迁风险，发行人与出租方关于拆迁补偿的约定；结合目前已存在拆迁计划的房产、土地，根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算拆迁对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响；（4）结合 2020 年新冠疫情对发行人房屋租赁的影响情况，在招股说明书中补充披露发行人关于租赁房产可能无法续租、被拆迁的风险。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

回复：

一、发行人租赁房产即将于 **2020** 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响

经本所律师查阅发行人及下属子公司的租赁协议，截至补充法律意见书出具之日，发行人及下属子公司正在租赁的房产共有 16 处，其中将于 2020 年 12 月 31 日前到期的房产只有 1 处，即杭州湖滨向中国农业发展银行浙江省分行及杭州服装（集团）有限公司租赁的酒店经营房产，将于 2020 年 12 月 31 日到期。

其中杭州湖滨与中国农业发展银行浙江省分行签订的租赁合同中未约定优先续租条款，而在杭州服装（集团）有限公司的租赁合同中约定了优先续租条款。

由于杭州湖滨系 2005 年 10 月开业的中档酒店，开业时间较久，装修折旧程度较高，发行人基于投资回报决策和提升经营效率的角度考虑，决定不再续租该房产，杭州湖滨租约到期后将择期关闭，该决定是租赁双方基于租赁协议共同达成的合意，不存在出租方违反优先续租的情形，亦不会产生相应的救济措施和索赔事项。

2019 年度及 2020 年 1-9 月，杭州湖滨君亭酒店的主要经营数据和财务数据如下：

期间	营业收入（万元）	净利润（万元）	ADR（元）	OCC（%）	RevPAR（元）
2019 年度	1,215.96	56.23	288.52	57.28	165.27
2020 年 1-9 月	715.25	136.77	277.52	45.32	125.78

2019 年度及 2020 年 1-9 月，杭州湖滨君亭酒店的营业收入占发行人营业收入（合并口径）的比例分别为 3.19%和 4.34%，其净利润占发行人净利润（合并口径）的比例分别为 4.26%和 8.76%，占比均较低，预计杭州湖滨君亭酒店的关闭对发行人业绩不会造成重大不利影响。同时发行人 2020 年当年新开业上海同文君亭酒店（徐汇）和宁波奉化君亭酒店等两家直营酒店，将有效弥补因杭州湖滨君亭酒店关闭造成的业绩影响。

综上，杭州湖滨不再续租的情形不会对发行人持续经营构成重大不利影响。

二、将于 2020 年到期且无优先续租约定的房产数量；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算若无法顺利续租对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响

详见本题回复之“一、发行人租赁房产即将于 2020 年到期的数量，是否均已约定优先续租条款，是否均可确保发行人顺利续租；若出租方违反优先续租条款，发行人的应对措施及可能获赔金额；根据承租相关房产的酒店的营业收入，测算相关赔偿是否可覆盖无法继续经营的损失，是否对发行人持续经营构成重大不利影响”

三、发行人承租房产及其所在土地是否面临拆迁风险，发行人与出租方关于拆迁补偿的约定；结合目前已存在拆迁计划的房产、土地，根据承租相关房

产的酒店的营业收入，测算拆迁对发行人业绩的影响，是否对发行人持续经营构成重大不利影响

（一）目前发行人承租房产及其所在土地不存在拆迁风险

截至本补充法律意见书出具之日，发行人及下属子公司承租的房产土地均取得不动产权证书，房产土地用途与规划用途一致，不存在强制拆除的风险。同时根据发行人说明并经本所律师通过网络公开渠道查询，确认截至本补充法律意见书出具之日，发行人及下属子公司承租的房产不存在即将拆迁或拆迁计划的情形。

（二）发行人与出租方关于拆迁补偿的约定

经本所律师核查发行人及其子公司签订的租赁协议，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司所租赁物业的租赁合同中关于物业相关土地、房产被政府拆迁等情形的约定如下：

序号	使用方	出租方	关于物业被政府拆迁、征用等相关约定的具体条款	损失赔偿约定情况说明
1	中星君亭	上海中星集团振城不动产经营有限公司	甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，本合同终止，双方互不承担责任： （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的； （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围内的；	未约定
2	柏阳君亭	上海新君投资管理有限公司	十二、免责事由 1.本合同履行期间，发生法律规定的“不可抗力”事由，致使一方或者双方不能履行或者不能完全履行本合同义务的，在提供有关证明文件经对方确认后，合同自然失效，双方互不承担违约责任。 2.因国家法律法规、政策变化或政府部门具体行政行为（行政处罚除外）导致合同无法继续履行或继续履行将给一方或双方造成重大损失的，双方均有权解除合同，且互不承担违约责任。	未约定

3	君亭别院	上海创智天地发展有限公司	12.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一且造成本合同无法继续履行的，本合同终止，双方互不承担责任： 12.1.1 该房屋及场地占用范围内的土地使用权依法提前收回； 12.1.2 该房屋及场地因社会公共利益或城市建设需要被依法征用；	未约定
		上海创智天地发展有限公司	12.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一且造成本合同无法继续履行的，本合同终止，双方互不承担责任： 12.1.1 该房屋及场地占用范围内的土地使用权依法提前收回； 12.1.2 该房屋及场地因社会公共利益或城市建设需要被依法征用；	未约定
4	欧华君亭	宁波华商置业有限公司	“16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲、乙双方有权依法获得补偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有；”	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因宁波欧华君亭投入的资产而获得的补偿款归宁波欧华君亭所有
5	艺联君亭	浙江文艺大厦、中国文联浙江省文联文艺之家	无	未约定

6	湖滨君亭	中国农业发展银行浙江省分行	9.1 不可抗力指在本合同期限内发生的不可预见（或可预见，但其发生或后果不可避免）、非任何一方所能控制且使任何一方无法完全履行本合同的国家政策、法律、法规的限制、地震、…… …… 9.4 如发生不可抗力，双方应立即协商解决问题的方案。如果不可抗力持续十日以上，致使本合同目的无法实现的，则任何一方均可接触本合同。	未约定
	湖滨君亭	杭州服装（集团）有限公司	7.4 在租赁期间，政府决定征用该物业所在土地而需拆除该物业时，双方可解除协议，有关补偿问题另行依法与拆迁部门协商	有关补偿问题另行依法与拆迁部门协商
7	西溪君亭	杭州和景置业有限公司	16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： …… 5、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 6、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 7、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 5、6、7 款情形，甲乙双方有权依法获得赔偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有……	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因杭州西溪谷君亭投入的资产而获得的补偿款归杭州西溪谷君亭所有

8	汇和君亭	杭州弄口社区经济合作社	“16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲、乙双方有权依法获得补偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补充款归乙方所有；”	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因杭州汇和君亭投入的资产而获得的补偿款归杭州汇和君亭所有
9	君亭华闰	西子大厦业主	无	未约定
10	千越君亭	杭州千越酒店投资管理有限公司	9-1 甲、乙双方同意在转租期内，有下列情形之一 ，本合同终止： （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的； （三）该房屋因城市建设需要被依法猎人房屋拆迁许可范围的； （四）该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋的； 在征用或拆迁时，甲乙双方按法律规定享有补偿的权利	双方按法律规定享有补偿的权利
11	绍兴君亭	精功集团有限公司	9.2 出现下列情况之一的，本合同终止履行； 9.2.1 发生不可抗力； 9.2.2 租赁期限届满； 9.2.3 法律规定或本合同约定的其他情形。	未约定

12	合肥君亭	安徽省华侨饭店有限公司	16-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除： 1、租赁物业占用范围内的土地使用权依法提前收回，导致乙方无法继续经营的； 2、租赁物业因社会公共利益被依法征用，导致乙方无法继续经营的； 3、租赁物业因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围，导致乙方无法继续经营的； …… 发生前述第 1、2、3 款情形，甲乙双方有权依法获得赔偿，其中：因土地及建筑物而获得的补偿款归甲方所有；因乙方投入的资产而获得的补偿款归乙方所有；	因土地及建筑物而获得的补偿款归业主方所有；因合肥君亭投入的资产而获得的补偿款归合肥君亭所有
13	朗廷君亭	三亚华信实业发展有限公司	第七条 违约责任和解除本合同的条件 2、租赁期内，如政府部门对该房屋有征用、拆迁时，则甲方应及时通知乙方；征用或拆迁时，因乙方装修投入及经营产生的补偿款，归乙方所有。因政府原因造成的部分拆除，甲方仅退减拆除部分的房租，不作其他补偿。	因三亚朗廷装修投入及经营产生的补偿款，归三亚朗廷所有
14	杭州芯君亭	浙江省旅游宣传推广中心	第十四条 合同的变更和解除 …… 2.有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任； （1）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的； …… 若因前款第（1）、（2）项解除合同，对该房屋装修、装饰、停产停业损失等所获得的拆迁补偿由乙方享有，其他补偿由甲方享有。	对该房屋装修、装饰、停产停业损失等所获得的拆迁补偿由芯君亭享有，其他补偿由业主方享有

15	奉化君亭	宁波市溪口旅游开发股份有限公司	9-2 出现下列情况之一的，本合同终止履行： （一）发生不可抗力； （二）政府动迁租赁物； （三）租赁期限届满； （四）法律规定或本合同约定的其他情形。	未约定
16	同文君亭	上海中星集团振城不动产经营有限公司	11.3 双方同意在租赁期内有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任； （1）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的； （2）该房屋因社会公共利益被依法征收、征用的； （3）该房屋因规划调整、城市建设及市政改造等需要被依法列入房屋拆迁、改造、更新或开发范围内的； ……如发生上述情形之一的，乙方应自收到甲方发出的合同终止通知之日起 1 个月内无条件搬离该房屋，并结清租金、物业管理费、公共事业费等费用。乙方不得以提前终止或解除合同要求甲方进行赔偿或补偿，政府或相关部门就上述事项单独补偿承租方的除外。	未约定

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》等法律法规以及相关部门规章、政策文件，作出房屋征收决定的市、县级人民政府应对被征收人给予相应补偿，其中“补偿包括：（一）被征收房屋价值的补偿；（二）因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；（三）因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。市、县级人民政府应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。”

因此，若发行人及其子公司租赁的物业发生被拆迁、征用等情形的，依法有权获得相应补偿或补助奖励，而根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》，该补偿将包括搬迁、停业等损失费用。若发生相应情形时，将由发行人或子公司与业主方同当地政府及房屋征收管理部门协商解决、确定具体补偿方案。

（三）发行人目前已存在拆迁计划的酒店情形及其对经营业绩的影响

根据发行人说明，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及下属子公司承租的房产不存在即将拆迁或拆迁计划的情形，因此对公司经营业绩不存在重大不利影响。

四、结合 2020 年新冠疫情对发行人房屋租赁的影响情况，在招股说明书中补充披露发行人关于租赁房产可能无法续租、被拆迁的风险

经本所律师核查，发行人已在招股说明书之“第四节 风险因素”之“租赁风险”中对发行人租赁房产无法续租、拆迁的风险进行了补充披露。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、查阅了发行人及其子公司的租赁合同、不动产权证书对租赁期限、优先续租权、拆迁补偿等条款进行了核实；

2、查询了相关地方城市建设规划、拆迁计划公告信息对发行人租赁房产是否存在拆迁风险进行了确认；

3、取得了发行人出具的说明文件。

核查结论

经核查，本所律师认为：发行人租赁房产 **2020** 年到期情况不会对发行人持续经营构成重大不利影响，未对发行人持续经营构成重大不利影响，发行人承租房产及其所在土地未面临拆迁风险，不会对发行人业绩的及发行人持续经营构成重大不利影响，发行人已对相关租赁风险在招股说明书中进行补偿披露。

问题三

3. 关于三亚朗廷。请补充披露：（1）发行人控股子公司三亚朗廷的经营模式，其下运营的酒店的具体情况，包括但不限于名称、地点、酒店定位、房间定价，经营情况；（2）报告期内三亚朗廷的主要财务数据；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷；（3）发行人是否合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，是否存在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；是否存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，是否构成本次发行的法律障碍。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

回复：

（一）发行人控股子公司三亚朗廷的经营模式，其下运营的酒店的具体情况，包括但不限于名称、地点、酒店定位、房间定价，经营情况

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料、公司章程及发行人关于酒店经营模式介绍的相关资料，发行人主要经营模式主要包括酒店运营模式、酒店管理模式、合资酒店模式。三亚朗廷是发行人作为控股股东与参股股东杭州艺廷投资管理合伙企业共同出资运营的酒店项目公司，该酒店项目公司的经营模式主要是发行人通过与合作方直接投资、建设并运营，获取该酒店项目运营过程中产生的各项经营收入并承担运营产生的成本费用从而获取收益的一种盈利模式，因此，该经营模式属于直营酒店经营模式。

经本所律师核查三亚朗廷工商登记资料，三亚朗廷拥有一家分支机构三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店，作为实体运营的酒店项目公司，截至本补充法律意见书出具之日，朗廷君亭的具体情况如下：

名　称	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店
股权关系	三亚朗廷的分支机构
负责人	南超
注册时间	2016-08-23
注册地	海南省三亚市吉阳区大东海海花路 13 号
经营范围	住宿、餐饮、旅游服务，商务服务，咖啡厅、棋牌、茶馆，按摩，会议服务，停车场服务，工艺品、古玩、字画、食品、饮料、烟、酒、日用品的销售，实业投资
酒店定位	东方艺术特色的中档精选服务酒店
房间定价	结合酒店市场定位和同区域可比房价综合确认
经营情况	2017 年 7 月，公司收购三亚朗廷 51%股权，并对酒店进行改造装修后重新开业，依靠着君亭酒店独特的服务理念和品牌，三亚朗廷 2017-2019 年营业收入、出租率等各项经营指标持续稳步提升，并连续几年荣获携程网多个酒店荣誉奖项，得到旅客和合作商的一致好评。2020 年上半年新冠疫情爆发，给三亚朗廷的经营带来一定影响，其各项经营指标同比下滑，但是随着国内疫情防控地有序开展、跨省旅游市场地逐步开放及海南国际免税岛的设立，在多个利好政策的驱动下，三亚旅游市场将迅速恢复，三亚朗廷各项经营指标将稳步回升

（二）报告期内三亚朗廷的主要财务数据；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷

1、报告期内三亚朗廷的主要财务数据

经本所律师查阅三亚朗廷报告期内的财务报表，三亚朗廷报告期内的主要财务数据情况如下：

单位：元

年度	总资产	净资产	营业收入	净利润
2017 年度	29,875,021.95	2,394,958.42	1,278,371.12	-2,427,864.80
2018 年度	29,129,121.91	-3,227,413.87	13,147,655.74	-832,455.45
2019 年度	27,096,733.24	-4,643,029.11	14,523,949.22	-1,415,615.24
2020 年 1-9 月	19,988,486.46	-7,648,463.88	4,063,825.53	-3,005,434.77

2、三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东的基本情况，与发行人及其控股股东、实际控制人是否存在关联关系，是否为同行业内其他酒店资产企业的持有人，是否将其酒店资产注入三亚朗廷

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料和历次股权变更资料，确认三亚朗廷股东中除发行人以外，其他历史股东主要包括杭州艺廷投资管理合伙企业、钱文奇、钱文霞、李兴建、南超。

（1）杭州艺廷投资管理合伙企业（有限合伙）

经本所律师查阅杭州艺廷投资管理合伙企业（有限合伙）的营业执照及工商登记资料，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）和天眼查（https://www.tianyancha.com/）网站检索查询，确认杭州艺廷投资管理合伙企业的基本情况及对外投资情况如下：

截至本补充法律意见书出具之日，杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）的基本情况如下：

名　称	杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）
股权结构	钱文奇持股 50%，南超持股 50%
执行事务合伙人	钱文奇
注册时间	2017-03-27
注册地	浙江省杭州市江干区秋涛北路 83 号 2917 室
经营范围	服务：投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）
对外投资	持有三亚朗廷 49%的股权

经本所律师查阅三亚朗廷工商登记资料中相关自然人股东的身份信息或调查表，并经本所律师登录天眼查（https://www.tianyancha.com/）网站检索查询相关自然人股东的对外投资情况，确认三亚朗廷历史沿革中其他自然人股东的基本情况如下：

（2）钱文奇基本情况及其对外投资情况

钱文奇，男，身份证号 33010419701014****，住所为杭州市西湖区文锦苑****。2002 至今，担任三亚华信实业发展有限公司董事长，目前担任三亚朗廷副董事长。

截至本补充法律意见书出具之日，钱文奇除持有杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）股权外，另持有三亚华信实业发展有限公司 80%的股权，并担任该公司的董事长，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

（3）钱文霞基本情况及其对外投资情况

钱文霞，女，为钱文奇胞妹，身份证号 33010619730201****，住所为杭州市西湖区金都花园****，近五年在浙江大学任化学系教师，2002 年至今担任三亚华信实业发展有限公司董事。

截至本补充法律意见书出具之日，钱文霞持有三亚华信实业发展有限公司 5%的股权，并担任该公司的董事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

（4）李兴建

李兴建，男，身份证号 33010419630718****，住所为杭州市江干区景芳二区****。1987 年毕业于浙江大学，毕业后留校任教至今，目前就职于浙江大学经济学院金融系证券期货研究院。

截至本补充法律意见书出具之日，李兴建持有三亚华信实业发展有限公司 5%的股权，并担任该公司的董事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

（5）南超

南超，男，身份证号 33260319700709****，住所为浙江省台州市黄岩区院桥镇****。2005 至 2007 年于浙江大学就读高级管理人员工商管理硕士（EMBA）,1998 年至 2003 年在台州银基实业有限公司任总经理，2003 年至今在上海银基机电科技有限公司总经理，2004 年至今，在台州广天采石有限公司任副总经理，2011 年至今担任三亚华信实业副总经理，2017 年至今担任三亚朗廷总经理。

截至本补充法律意见书出具之日，南超除持有杭州亿廷投资管理合伙企业（有限合伙）股权外，其他对外投资情况如下：

a、持有三亚华信实业发展有限公司10%的股权，并担任该公司的监事，该公司经营范围为酒店投资、经营与管理；国内商业贸易；旅游产品的生产、投资与销售；酒店业培训与咨询。

b、持有台州市黄岩永超服装辅料厂100%的股权，并担任负责人，该企业的经营范围为服装辅料、织带、纸制品制造。

c、持有上海银基洁具有限公司45%的股权，并担任监事，该公司的经营范围为销售卫生洁具、电子产品、塑料制品、小五金、水暖器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经本所律师查阅三亚朗廷历史股东中法人股东的工商登记资料及出具的无关联关系的声明，核查其他历史自然人股东的个人信息及发行人实际控制人、控股股东填写的调查表，确认三亚朗廷历史股东与发行人除投资关系外，与发行人及其控股股东、实际控制人不存在其他关联关系。

经本所律师核查，钱文奇、钱文霞、李兴建、南超目前共同投资一家公司三亚华信实业发展有限公司，该公司在三亚大东海拥有一幢适宜酒店开发的物业，后上述投资人共同出资设立了三亚朗廷酒店项目公司通过承租该物业从事酒店经营业务，但因经营管理不善，未能实现预期的投资效益。后上述投资人与发行人经过充分协商沟通，拟由发行人通过股权转让的方式收购三亚朗廷创始股东51%的股权，发行人计划将其作为直营酒店项目公司进行运营，根据本次收购的《资产评估报告》，确认上述收购事宜不涉及三亚朗廷历史股东其他酒店资产的收购事项。

发行人收购三亚朗廷后，三亚朗廷与三亚华信实业发展有限公司签署了《租赁协议》，由三亚朗廷作为独立主体承租该酒店物业，从事酒店项目经营，不存在三亚华信实业发展有限公司将该酒店物业资产注入三亚朗廷的情形。

综上，本所律师经核查后认为，三亚朗廷历史沿革中其他股东与发行人及其控股股东、实际控制人不存在关联关系，部分股东是其他酒店资产企业的持有人，但是不存在将其酒店资产注入三亚朗廷的情形。

（3）发行人是否合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，是否存

在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；是否存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，是否构成本次发行的法律障碍

经本所律师查阅发行人现有商标注册证书及清单，登录中国商标网（http://sbj.cnipa.gov.cn/）查询“三亚朗廷”和“朗廷”商标的权利归属状态。确认发行人目前尚未申请注册和持有“三亚朗廷”和“朗廷”商标或商号。截至本补充法律意见书出具之日，注册类别同发行人所属行业第 43 类“住宿餐饮”且与“朗廷”相关的商标注册权人登记为“朗廷酒店国际有限公司”。

经本所律师查阅《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《企业名称登记管理规定》等法律法规中关于企业商号的相关规定及三亚朗廷的工商资料，确认三亚朗廷不存在侵犯“朗廷”商标、商号或无形资产的情形。

根据《企业名称登记管理规定》第三条：“企业名称在企业申请登记时，由企业名称的登记主管机关核定。企业名称经核准登记注册后方可使用，在规定的范围内享有专用权。”

第七条：“企业名称应当由以下部分依次组成：字号（或者商号，下同）、行业或者经营特点、组织形式。企业名称应当冠以企业所在地省（包括自治区、直辖市，下同）或者市（包括州，下同）或者县（包括市辖区，下同）行政区划名称”。

三亚朗廷于 2016 年 7 月 6 日取得了海南省三亚市工商行政管理局出具的《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第 1310 号），核准企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。因此，三亚朗廷的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组成符合相关规定，该名称登记注册后三亚朗廷在规定的范围内享有专用权。

另经本所律师实地走访三亚朗廷酒店公司，查询相关 OTA 订房平台了解三亚朗廷对外营销使用商标、商号情况，与三亚朗廷管理人员访谈确认实际运营中的商标、商号使用情况及是否发生纠纷。确认三亚朗廷自 2017 年发行人收购后一直是直营酒店模式运作，发行人作为国内酒店集团的知名代表企业，历经多年的发展和积累，已经形成了一套成熟、完善、有效的管理体系，尤其对直营运营

模式建立了完备的内部控制制度，为扩大市场知名度、拓展酒店品牌的推广并有效防范经营风险，发行人始终严格要求直营酒店使用自有商标和商号经营，如“君亭”、“SSAW”等，发行人对于直营酒店的装修、设计、采购、销售等流程均建立了完备的内部制度，有效预防相关商标侵权事件的发生。

截至本补充法律意见书出具之日，三亚朗廷企业名称合法登记注册为“三亚朗廷酒店有限公司”。但是，无论是在与公司合作的协议 OTA 平台还是实体酒店经营过程中，三亚朗廷对外经营销售过程中均未使用容易使公众混淆的“朗廷”商标或商号。其在 OTA 平台销售客房时使用的名称全部统一为“三亚大东海君亭酒店”，实体酒店经营对外展示的名称为“君亭”、“SSAW”等自有商标，不存在使用“朗廷”商标或商号进行宣传和销售的情形，因此，不会导致消费者对酒店品牌产生误解和混淆的后果，不构成商标法规定的侵权行为。

根据发行人及三亚朗廷当地市场监督管理局等主管部门出具的证明文件，访谈三亚朗廷酒店管理人员，并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）、中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/）、信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）、中国商标网（http://sbj.cnipa.gov.cn/）进行检索确认，发行人不存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，也不构成本次发行的法律障碍。

核查手段：

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

1、查阅了三亚朗廷的工商资料、公司章程对其基本情况进行了确认；

2、取得了发行人关于三亚朗廷酒店的说明文件对三亚朗廷的经营状况进行了确认；

3、查阅了杭州艺廷投资管理合伙企业（有限合伙）的营业执照及工商登记资料，并登录国家企业信用信息公示系统和天眼查进行核实；

4、查阅了三亚朗廷工商登记资料中相关自然人股东的身份信息或调查表对三亚朗廷历史股东的情况进行了核查；

5、取得了国家商标局出具的发行人现有商标注册证书及清单并登录中国商标网进行了复核；

6、查阅了《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理

条例》、《企业名称登记管理规定》等法律法规；

7、走访了三亚朗廷并访谈了三亚朗廷的负责人员、登录 OTA 订房平台对三亚朗廷商标使用情况进行了核查。

核查结论：

综上，本所律师经核查后认为：（1）发行人控股子公司三亚朗廷属于直营酒店经营模式，其下朗廷君亭合法合规，经营状况良好；（2）报告期内三亚朗廷的主要财务数据真实有效；三亚朗廷历史沿革中除发行人外其他股东与发行人及其控股股东、实际控制人不存在关联关系，部分股东存在为同行业内其他酒店资产企业的持有人，但是不存在将其酒店资产注入三亚朗廷的情形；（3）发行人目前未注册合法持有“三亚朗廷”或“朗廷”的商标或商号，但是结合三亚朗廷的工商注册登记情况及实际经营情况判断，不存在侵犯朗廷酒店集团及其旗下酒店或其他企业持有的商标、商号或无形资产的情况；不存在与“三亚朗廷”或“朗廷”相关的行政处罚或诉讼纠纷，亦不构成本次发行的法律障碍。

（本页无正文，为《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（四）》之签署页）

上海市锦天城律师事务所

负责人：_____
顾功耘

经办律师：_____
马茜芝

经办律师：_____
李良琛

经办律师：_____
孙雨顺

2020 年 11 月 17 日

地 址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9/11/12 层，邮编:200120
电 话：（86）21-20511000；传真：（86）21-20511999
网 址：http://www.allbrightlaw.com/