

深圳证券交易所

关于对深圳市中装建设集团股份有限公司的关注函

公司部关注函（2024）第 25 号

深圳市中装建设集团股份有限公司董事会：

2023 年 1 月 31 日，你公司披露的《2023 年年度业绩预告》（以下简称“公告”）显示，你公司预计 2023 年实现归属于上市公司股东的净利润为亏损 5 亿元至 6 亿元（上年同期为盈利 1,124.92 万元），扣除非经常性损益后的净利润为亏损 4.35 亿元至 5.35 亿元，导致 2023 年大额亏损的原因为公司新增订单减少、毛利率较去年同期有所下降、对部分在建工程、应收账款计提减值准备、处置子公司产生损失等。我部对此表示关注，请你公司就以下问题做出书面说明。

1. 请你公司说明报告期内营业收入及毛利率均出现下滑的情况及具体原因，并结合公司历史年度财务数据、报告期业务开展情况、可比同行业公司等说明你公司近三年毛利率变动是否符合行业趋势，如否，请进一步说明公司毛利率波动与同行业公

司产生差异的原因及合理性。

2. 2023年6月29日，你公司披露的《2022年年报问询函回复的公告》显示，你对部分内部承包业务项目存在未及时计提对内部承包人的相关费用导致未准确划分费用归属期间的会计差错，你对相关项目自查后对2018年-2021年财务报表进行追溯重塑并进行会计差错更正，调增各报告期管理费用并调减各报告期净利润。请你公司结合2023年及以前年度内部承包项目核算情况，说明报告期内内部承包业务成本、费用核算是否规范，是否符合《企业会计准则》的有关规定，并自查报告期及以前年度是否仍存在应披露未披露的重大会计差错或内部控制重大缺陷。

3. 业绩预告显示，你公司报告期对部分在建工程项目计提减值准备，请你公司说明相关在建工程项目的具体情况（包括但不限于项目名称、具体建设内容、项目投入资金、建设进展、预计完工时间等）、项目建设状态、达到可使用条件及减值测试具体过程等，并结合前述问题说明你公司报告期在建工程项目计提减值准备金额及合理性，是否存在以前年度减值计提不充分的情形。

4. 三季度报显示，你公司截至三季度末期末应收账款余额24.19亿元，2023年前三季度计提信用减值损失1218.49万元，前三季度信用减值损失发生额比上期发生额减少37.3%，主要系报告期内应收款项计提的信用减值损失减少所致。请你公司结合

报告期应收款项账龄、客户资信、信用风险变化情况等方面，说明第四季度应收账款坏账准备计提情况、坏账准备计提的合理性及合规性、与同行业公司是否存在明显差异，并结合以前年度计提情况说明是否存在以前年度少计提减值的情形。

5. 业绩预告显示，报告期产生亏损的原因还包括处置子公司亏损，请你公司说明报告期处置子公司的具体情况，包括但不限于子公司名称、交易对手方、交易定价依据及交易价格、会计处理过程及合规性、相关资产处置的审议程序、信息披露情况等。

请你公司就上述问题做出书面说明，在2024年2月7日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送派出机构。同时，提醒你公司及全体董事、监事和高级管理人员严格遵守《证券法》《公司法》等法律法规，以及本所《股票上市规则》等规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。

特此函告

深圳证券交易所
上市公司管理一部
2023年1月31日