

本次股票发行后拟在创业板市场上市，该市场具有较高的投资风险。创业板公司具有创新投入大、新旧产业融合成功与否存在不确定性、尚处于成长期、经营风险高、业绩不稳定、退市风险高等特点，投资者面临较大的市场风险。投资者应充分了解创业板市场的投资风险及本公司所披露的风险因素，审慎作出投资决定。

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

Guangdong Provincial Academy of Building Research Group Co., Ltd.

(广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院)



首次公开发行股票并在创业板上市

招股说明书

(注册稿)

本公司的发行申请尚需经深圳证券交易所和中国证监会履行相应程序。本招股说明书不具有据以发行股票的法律效力，仅供预先披露之用。投资者应当以正式公告的招股说明书作为投资决定的依据。



保荐人（主承销商）

CMS 招商证券

(深圳市福田区福华一路 111 号)

发行人声明

中国证监会、交易所对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对发行人注册申请文件及所披露信息的真实性、准确性、完整性作出保证，也不表明其对发行人的盈利能力、投资价值或者对投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，股票依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责；投资者自主判断发行人的投资价值，自主作出投资决策，自行承担股票依法发行后因发行人经营与收益变化或者股票价格变动引致的投资风险。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员承诺招股说明书及其他信息披露资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

发行人控股股东、实际控制人承诺本招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证招股说明书中财务会计资料真实、完整。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员、发行人控股股东、实际控制人以及保荐人、承销的证券公司承诺因发行人招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券发行和交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。

保荐人及证券服务机构承诺因其为发行人本次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失。

致投资者的声明

一、公司上市目的

作为广东省大型建设科技服务提供商，公司业务范围涉及地基基础、建筑结构、道路桥梁、水利交通、建筑材料、建筑物理、建筑风工程、建筑幕墙门窗、建筑设备、智能建筑、建筑起重机械、安防工程、建筑节能、建筑物诊治、建筑环境、建筑防火和安全技术等领域，形成了检验检测相关技术服务的完整产业链。伴随传统业务的持续发展以及建筑行业高质量发展的新要求，业务间专业壁垒的存在影响了业务整体策划和资源协同，亟需利用科技创新及数字化手段高效整合及利用资源，实现数字化转型，通过数字化转型提高管理水平，利用大数据分析技术，挖掘新兴业务，拓展服务内容，提升公司核心竞争力。

通过首次公开发行股票并上市，公司持续进行技术研发、培养和引进人才，在数字化转型、智能化发展、智慧化运维等方面培育竞争新优势；通过完善公司地区检测及营销服务网络的建设，为进一步实现深化市场经营、提升竞争能力、强化品牌效应、促进可持续发展等方面奠定坚实基础。同时，通过上市，公司将持续提升公司治理水平、规范运作，建立更加透明、高效的现代化企业治理体系，增强企业的市场竞争力。

二、公司现代企业制度的建立健全情况

公司已经按照《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》等有关法律、法规及规范性文件的规定，结合公司实际情况逐步建立了由股东大会、董事会、监事会和经理层组成的法人治理结构，制定和完善了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》及各专门委员会工作细则等治理文件以及对外投资、对外担保、关联交易、资金管理等方面的内控制度，并设立了战略与科技创新委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会等董事会专门委员会。公司股东大会、董事会、监事会以及经理层均严格按照《公司章程》规范运作，切实履行各自应尽的职责和义务，保障公司和全体股东的利益。

三、公司本次融资的必要性及募集资金使用规划

（一）公司本次融资的必要性

在智慧化发展已成为社会必然趋势及数字经济成为我国聚焦发展的重点领域的背景下，公司需培养和引进人才，加紧谋划布局新战略产业，在数字化转型、智能化发展、智慧化运维等方面培育竞争新优势。随着广东省地区检测市场的逐步开放，市场竞争愈加激烈，公司需成立地区服务网络，以提升市场竞争力，扩大市场占有率。

（二）公司募集资金使用规划

公司本次发行并上市的募集资金将投资于创新技术研究院总部建设项目、检测及营销服务网络建设项目。公司已制定《募集资金使用管理制度》，将严格按照相关规定管理和使用募集资金。

通过实施创新技术研究院总部建设项目，公司将实现检验检测业务的数字化转型和智慧化提升；实施检测及营销服务网络建设项目将巩固公司在广东省内的市场地位、进一步扩大市场规模。

四、公司持续经营能力及未来发展规划

2018年以来，检验检测行业市场规模呈上升趋势，其中发行人主要从事的建筑工程及建筑材料检测领域是收入金额最高的细分检验检测市场，具有较大的市场空间。公司经过长期的积累沉淀，形成了强大的自主创新能力，通过持续加强新资质申请、检测资质扩项、新技术研发、新设备研制、高端仪器引进等能力建设形成差异化竞争优势，保障了公司的持续经营能力。

公司的目标是建设成为国内一流的建设科技发展商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。公司在进一步做大做强做优主营检验检测业务的基础上，通过数字化的转型寻求高质量发展。

董事长：



陈少祥

本次发行概况

发行股票类型	人民币普通股（A股）
发行股数	本次发行不涉及原股东公开发售股份，本次公开发行新股不超过 10,466 万股，不低于发行后公司总股本的 25%，最终发行数量以中国证券监督管理委员会同意发行注册的数量为准。
每股面值	人民币 1.00 元
每股发行价格	【】元/股
预计发行日期	【】年【】月【】日
拟上市证券交易所和板块	深圳证券交易所创业板
发行后总股本	不超过 41,856 万股
保荐人（主承销商）	招商证券股份有限公司
招股说明书签署日期	【】年【】月【】日

目 录

发行人声明	1
致投资者的声明	2
一、公司上市目的.....	2
二、公司现代企业制度的建立健全情况.....	2
三、公司本次融资的必要性及募集资金使用规划.....	3
四、公司持续经营能力及未来发展规划.....	3
本次发行概况	4
目 录	5
第一节 释 义	10
第二节 概 览	14
一、重大事项提示.....	14
二、发行人及本次发行的中介机构基本情况.....	16
三、本次发行概况.....	17
四、发行人主营业务情况.....	18
五、公司符合创业板定位要求.....	20
六、发行人的主要财务数据与财务指标.....	30
七、发行人财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况	30
八、发行人选择的具体上市标准.....	33
九、发行人公司治理特殊安排.....	33
十、本次募集资金用途及公司未来发展规划.....	33
第三节 风险因素	35
一、与发行人相关的风险.....	35
二、与行业相关的风险.....	40
三、其他风险.....	41
第四节 发行人基本情况	42
一、发行人基本情况.....	42
二、发行人设立及报告期内股本和股东变化情况.....	42
三、发行人股权结构图与内部组织结构.....	83

四、发行人控股、参股及分公司情况.....	86
五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况.....	100
六、发行人股本情况.....	104
七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况.....	107
八、发行人与董事、监事、高级管理人员及其他核心人员所签订的对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的协议情况.....	126
九、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员近两年的变动情况.....	126
十、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员与发行人及其业务相关的对外投资情况.....	127
十一、董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属持股情况	128
十二、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬情况.....	129
十三、公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排.....	131
十四、发行人员工情况.....	131
第五节 业务与技术	136
一、公司主营业务和主要服务情况.....	136
二、行业基本情况及竞争状况.....	157
三、发行人销售情况和主要客户.....	189
四、发行人采购情况和主要供应商.....	192
五、固定资产及无形资产.....	194
六、特许经营权使用情况.....	201
七、经营资质.....	201
八、发行人核心技术和研发情况.....	205
九、公司在境外进行生产经营及境外资产情况.....	229
第六节 财务会计信息与管理层分析	231
一、发行人财务报表.....	231
二、审计意见类型、关键审计事项、重要性水平的判断标准.....	240
三、财务报表编制基础、合并范围及其变化情况.....	242
四、影响发行人未来盈利（经营）能力或财务状况的主要因素.....	244
五、财务报告审计基准日至招股说明书签署之日之间的主要经营情况....	245

六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计.....	245
七、税项.....	269
八、分部信息.....	277
九、非经常性损益.....	278
十、近三年主要财务指标.....	279
十一、经营成果分析.....	281
十二、财务状况分析.....	324
十三、偿债能力、流动性与持续经营能力分析.....	352
十四、审计基准日至招股说明书签署日之间的财务信息和经营状况	368
第七节 募集资金运用与未来发展规划	373
一、本次募集资金运用概况.....	373
二、募集资金投资项目的可行性及其与发行人现有主要业务、核心技术的关系.....	374
三、募集资金运用涉及履行审批、核准或备案程序的，应披露相关的履行情况.....	379
四、公司未来发展规划.....	379
第八节 公司治理与独立性	385
一、报告期内发行人公司治理存在的缺陷及改进情况.....	385
二、发行人特殊表决权股份或类似安排.....	385
三、发行人协议控制架构情况.....	385
四、发行人内部控制情况.....	385
五、发行人最近三年违法违规情况.....	386
六、发行人资金被占用和对外担保情况.....	387
七、公司具有直接面向市场独立持续经营的能力.....	388
八、同业竞争.....	389
九、关联方及关联交易.....	392
十、关联交易对发行人财务状况和经营成果的影响.....	421
十一、报告期内关联交易履行公司章程规定的情况及独立董事对关联交易审议程序是否合法及交易价格是否公允的意见.....	421
十二、避免或减少关联交易的措施.....	422

十三、关联方变化情况.....	424
第九节 投资者保护	425
一、本次发行完成前滚存利润的分配安排.....	425
二、股利分配政策.....	425
三、特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排.....	430
第十节 其他重要事项	431
一、重要合同.....	431
二、对外担保情况.....	435
三、发行人重大诉讼或仲裁事项.....	435
四、发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员重大诉讼、仲裁、违法违规等事项.....	463
五、发行人控股股东、实际控制人重大诉讼、仲裁、违法违规事项.....	463
第十一节 有关声明	464
发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明.....	464
发行人控股股东声明.....	465
保荐人（主承销商）声明.....	466
发行人律师声明.....	468
审计机构声明.....	469
评估机构声明.....	470
验资复核机构声明.....	475
第十二节 附 件	476
一、备查文件、查阅时间及地点.....	476
二、落实投资者关系管理相关规定的安排、股利分配决策程序、股东投票机制建立情况.....	477
三、与投资者保护相关的承诺.....	479
四、股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度的建立健全及运行情况说明.....	497
五、审计委员会及其他专门委员会的设置情况说明.....	499
六、募集资金具体运用情况.....	500
七、子公司、参股公司简要情况.....	504

八、附表.....	516

第一节 释 义

本招股说明书中，除非文义另有所指，下列简称具有如下特定含义：

一、普通术语		
本招股说明书、招股说明书	指	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书
发行人、广东建科、股份公司、本公司或公司	指	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
广东建科（全民所有）	指	广东省建筑科学研究院，发行人前身
广东建科（事业单位）	指	广东省建筑科学研究院（事业单位），广东建科（全民所有）前身
广东省国资委、省国资委	指	广东省人民政府国有资产监督管理委员会、发行人实际控制人
建工控股	指	广东省建筑工程集团控股有限公司，发行人控股股东
广东建工	指	广东省建筑工程集团有限公司，原发行人控股股东
机械施工公司	指	广东省建筑工程机械施工有限公司，原发行人股东
国发基金	指	广东国有企业重组发展基金（有限合伙），发行人股东
粤科金融	指	广东省粤科金融集团有限公司，发行人股东
粤水电	指	广东水电二局股份有限公司，建工控股控股的上市公司，现已更名为广东省建筑工程集团股份有限公司。
建工股份	指	广东省建筑工程集团股份有限公司，建工控股控股的上市公司，曾用名：广东水电二局股份有限公司，曾用名简称：“粤水电”。
总站有限公司	指	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司，发行人全资子公司
总站有限公司深圳	指	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司，总站有限公司全资子公司
建科交通	指	广东建科交通工程质量检测中心有限公司，发行人全资子公司
建科节能	指	广东建科节能环保科技有限公司，发行人控股子公司
安技中心	指	广东省安全生产技术中心有限公司，发行人全资子公司
安全生产杂志社	指	广东安全生产杂志社有限公司，安技中心全资子公司
科安教育	指	广东科安安全教育有限公司，原安技中心控股子公司，目前已注销
科安评价	指	广东科安安全评价有限公司，安技中心控股子公司
广州瀚源	指	广州市瀚源建设工程质量检测有限公司，原发行人全资子公司，目前已注销
建科源胜	指	广东建科源胜工程检测有限公司，曾用名东莞市源胜建设工程质量检测有限公司，发行人全资子公司
创新研究院	指	广东建科创新技术研究院有限公司，发行人全资子公司
总站数检	指	广东省总站数检科技有限公司，总站有限公司控股子公司

佛山建科	指	佛山市建筑科学研究院有限公司，发行人控股子公司
阳江建科	指	阳江市建筑科学研究院有限公司，发行人控股子公司
香港建科	指	香港建筑科学创新技术研究院有限公司，发行人全资子公司
建工监理	指	广东省建筑工程监理有限公司，原发行人全资子公司
建科咨询	指	广东建科建设咨询有限公司，原发行人控股孙公司
建科设计院	指	广东省建科建筑设计院有限公司，原发行人全资子公司
建工设计院	指	广东省建工设计院有限公司，原发行人全资子公司
建工设计公司	指	广东省建工设计顾问有限公司，原发行人参股公司
图审公司	指	广东建科施工图审查有限公司，原发行人全资子公司
云浮设计院	指	云浮市建筑设计院有限公司，原发行人参股公司
建科工程	指	广东建科建筑工程技术开发有限公司，原发行人全资子公司
广东建远	指	广东建远建筑装配工业有限公司，原发行人控股子公司
佛山建装	指	佛山建装建筑科技有限公司，原发行人参股公司
建科认证	指	广东建科认证有限责任公司，原发行人控股子公司
国检集团	指	中国建材检验认证集团股份有限公司，行业内主要企业
建研院	指	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，行业内主要企业
垒知集团	指	垒知控股集团股份有限公司，曾用名厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司，行业内主要企业
建科院	指	深圳市建筑科学研究院股份有限公司，行业内主要企业
二建公司	指	广东省第二建筑工程有限公司
本次发行	指	公司首次公开发行人民币普通股的行为
《公司章程》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程》
《公司章程（草案）》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》，在公司首次公开发行股票并在创业板上市后自动生效
《增资扩股协议》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
保荐机构、保荐人、主承销商、招商证券	指	招商证券股份有限公司
立信会计师事务所、申报会计师、审计机构	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
申报律师、金杜律师事务所	指	北京市金杜律师事务所
资产评估机构、中联国际	指	中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司，曾用名广东中联羊城资产评估有限公司、中联国际评估咨询有限公司
评估复核机构、中广信	指	广东中广信资产评估有限公司

《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《创业板注册管理办法》	指	《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》
报告期	指	2022 年度、2023 年度和 2024 年度
最近一年	指	2024 年度
元、万元	指	人民币元、人民币万元
二、专业术语		
工程检测	指	为新建、在建的建设工程，包括与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构等，提供全方位的质量和性能检测、安全和可靠性鉴定，并出具具有法律效力的检测鉴定报告
工程监理	指	监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、工程设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制管理，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动
工程设计	指	运用科技的知识和方法，有目标的创造工程产品构思和计划的过程。工程设计需要根据建设项目的要求，对建设项目所需的技术、资源、环境等条件进行分析论证，编制设计文件
建筑节能	指	在建筑物的规划、设计、新建、改造和使用过程中，执行节能标准，采用节能型的技术、工艺、设备、材料，加强建筑物用能系统的运行管理，降低能耗
CMA	指	检验检测机构资质认定（China Inspection Body and Laboratory Mandatory Approval），是根据中华人民共和国计量法的规定，由省级以上质检部门对检测机构的检测能力及可靠性进行的一种全面的认证及评价。具备计量认证资质的质量检验机构所提供的数据，可以作为公证数据，具有法律效力
HOKLAS	指	香港实验所认可计划(Hong Kong Laboratory Accreditation Scheme) ，由香港认可处管理的认可计划，统一负责对实验所、能力验证提供者和标准物资生产者等相关机构的认可服务。
CNAS	指	中国合格评定国家认可委员会（China National Accreditation Service for Conformity Assessment），由国家认证认可监督管理委员会批准设立并授权的国家认可机构，统一负责对认证机构、实验室和检查机构等相关机构的认可工作，目前 CNAS 已融入国际认可互认体系
EPC	指	Engineer-Procure-Construct，设计-采购-施工总承包，实质上是工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责，又称交钥匙工程
BIM	指	建筑信息模型或建筑信息管理是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，建立起三维的建筑模型，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息
ERP	指	Enterprise Resource Planning 的缩写，即企业资源计划，是指建立在信息技术基础上，集信息技术及先进管理思想于一身，以系统化的管理思想为企业员工及决策层提供决策手段的管理平台
ISO9001	指	一类标准的统称，是由 TC176（TC176 指质量管理体系技术委

		员会）制定的所有国际标准，是 ISO12000 多个标准中最畅销、最普遍的产品，是 ISO9001 标准所包括的一组质量管理体系核心标准之一
ISO14001	指	环境管理体系认证的代号。ISO14001 系列标准是由国际标准化组织制订的环境管理体系标准，是针对全球性的环境污染和生态破坏等重大环境问题而制定的环境管理体系标准
国标	指	国家技术标准
行标	指	行业技术标准
省标	指	省级地方技术标准
“双碳”	指	“碳达峰、碳中和”

本招股说明书若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成；百分数尾数差系计算过程中四舍五入原因造成。

第二节 概 览

本概览仅对招股说明书全文做扼要提示。投资者作出投资决策前，应认真阅读招股说明书全文。

一、重大事项提示

发行人特别提醒投资者注意，在作出投资决策之前，务必仔细阅读本招股说明书正文内容，并特别关注以下重要事项及公司风险。

（一）本次发行相关各方作出的重要承诺

发行人、股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、其他核心人员以及本次发行的保荐人及证券服务机构等作出的包括业绩下滑后延长锁定期的承诺在内的各项重要承诺及未能履行承诺的约束措施的具体内容参见本招股说明书“第十二节 附件”之“三、与投资者保护相关的承诺”。本公司提请投资者需认真阅读该章节的全部内容。

（二）发行上市后公司的股利分配政策

根据公司 2020 年年度股东大会，公司首次公开发行股票并在创业板上市前的滚存利润分配方案为：本次发行前的滚存利润由本次发行完成后的新老股东共同享有。公司发行上市后的股利分配政策、现金分红的最低比例、上市后三年内利润分配计划和长期回报规划具体内容参见本招股说明书“第九节 投资者保护”之“二、股利分配政策”。本公司提请投资者需认真阅读该章节的全部内容。

（三）特别风险提示

本公司特别提醒投资者仔细阅读本招股说明书“第三节 风险因素”章节全文，并特别关注下列风险因素：

1、经营业绩下滑风险

报告期内，公司营业收入分别为 107,227.97 万元、115,447.37 万元和 119,739.37 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别为 9,199.25 万元、9,139.79 万元和 10,368.35 万元，发行人经营规模持续增长，但

扣非后归母净利润在 2023 年略有下滑，主要原因系 2023 年信用及资产减值损失增幅较大和毛利率略有下滑。若未来发行人的客户因企业财务状况或地方财政状况恶化出现支付困难、拖延付款等现象，可能导致发行人信用及资产减值损失上升；若未来发行人所处市场规模下降、行业竞争加剧可能导致发行人业务单价下降进而导致毛利率下降，若发行人不能有效控制人力成本，亦可能导致发行人毛利率下降。前述发行人信用及资产减值损失上升和毛利率下降的风险可能导致发行人净利润存在进一步下滑的风险。

2、公司收入区域分布集中和市场开拓风险

公司目前业务主要集中在广东地区。报告期内，公司来自广东地区的主营业务收入分别为 103,518.35 万元、111,664.55 万元和 **115,800.51 万元**，占主营业务收入的比例分别为 97.68%、97.45%和 **97.53%**。随着广东省内行业竞争的日益加剧，区域集中的风险也随之加大。

报告期内，公司广东省外业务收入占比较小，公司存在未来广东省外市场拓展效果不佳进而导致广东省外业务收入出现较大幅度波动的风险。

如果公司不能有效拓展广东省外市场，巩固并提高来自广东省内和省外的业务量，将会对公司营业收入和盈利能力产生不利影响。

3、市场竞争风险

建设工程检验检测服务行业面临较为激烈的市场竞争环境。目前的行业竞争格局为：少数资质等级高、人员规模大、业绩记录良好、行业经验丰富的大型检验检测企业占据领先地位。在广东省内的工程技术服务领域，公司在同行业中处于相对优势地位，但随着国家、地方行业管理调整，省外同行业公司不断进入广东市场，公司将面临更加激烈的竞争环境。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新、人才储备等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，公司将会逐渐失去竞争优势及市场份额，对公司经营产生不利影响。

4、净资产收益率下降的风险

公司报告期内归属于母公司股东的加权平均净资产收益率分别为 5.34%、5.16%和 **5.42%**。公司首次公开发行股票完成后，净资产将大幅增加，而由于募

投项目从开始实施至产生预期效益需要一定时间，因此存在短期内公司净资产收益率将会出现一定幅度下降的风险。

5、应收账款和合同资产发生坏账的风险

近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。

受前述因素影响，2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 **2024 年 12 月 31 日**，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为 48,419.57 万元、65,032.22 万元和 **77,007.83 万元**，占总资产的比例分别为 19.43%、25.02%和 **27.63%**。公司账龄 1 年以上的应收账款余额比例分别为 36.66%、43.41%和 **47.53%**，近三年应收账款账龄在报告期内逐期拉长；应收账款周转率分别为 2.19 次、1.55 次和 **1.23 次**，在报告期内逐期下降。

随着公司经营规模的扩大、客户资金充裕程度的变化，公司应收账款和合同资产金额可能会继续扩大，应收账款账龄可能会持续拉长，应收账款周转率可能会持续下降。如果出现客户支付困难、拖延付款等现象，公司将面临流动资金紧张和应收账款无法收回的风险，进而引发坏账准备上升、需对部分客户应收账款单项计提坏账准备的风险，将对公司经营和盈利能力造成不利或重大不利影响。

二、发行人及本次发行的中介机构基本情况

(一) 发行人基本情况			
发行人名称	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	成立日期	2013 年 12 月 25 日
注册资本	31,390 万元	法定代表人	陈少祥
注册地址	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院	主要经营场所	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院
控股股东	广东省建筑工程集团控股有	实际控制人	广东省国资委

	限公司		
行业分类	专业技术服务业（M74）	在其他交易场所（申请）挂牌或上市的情况	无
（二）本次发行的有关中介机构			
保荐人	招商证券股份有限公司	主承销商	招商证券股份有限公司
发行人律师	北京市金杜律师事务所	其他承销机构	无
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	评估机构	中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司
发行人与本次发行有关的保荐人、承销机构、证券服务机构及其负责人、高级管理人员、经办人员之间存在的直接或间接的股权关系或其他利益关系		无	
（三）本次发行其他有关机构			
股票登记机构	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司	收款银行	【】
其他与本次发行有关的机构			

三、本次发行概况

（一）本次发行的基本情况			
股票种类	人民币普通股（A股）		
每股面值	人民币 1.00 元		
发行股数	不超过 10,466 万股	占发行后总股本比例	不低于 25.00%
其中：发行新股数量	不超过 10,466 万股	占发行后总股本比例	不低于 25.00%
股东公开发售股份数量	-	占发行后总股本比例	-
发行后总股本	不超过 41,856 万股		
每股发行价格	【】元/股		
发行市盈率	【】倍（按照【】年经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算）		
发行前每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产除以本次发行前总股本计算）	发行前每股收益	【】元（按照【】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行前总股本计算）
发行后每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产加上本次发行募集资金	发行后每股收益	【】元（按照【】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）

	净额之和除以本次发行后总股本计算)		
发行市净率	【】倍（按每股发行价格除以本次发行后每股净资产计算）		
发行方式	采用网下向询价对象配售和网上资金申购发行相结合的方式，或中国证监会/证券交易所认可的其他发行方式		
发行对象	符合国家法律法规和监管机构规定条件的询价对象和已开立深圳证券交易所创业板股票交易账户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规和规范性文件禁止购买者除外）		
承销方式	余额包销		
拟公开发售股份股东名称	无		
发行费用分摊原则	无		
募集资金总额	【】万元		
募集资金净额	【】万元		
募集资金投资项目	创新技术研究院总部建设项目		
	检测及营销服务网络建设项目		
发行费用概算	1、保荐、承销费用【】万元 2、审计及验资费用【】万元 3、律师费用【】万元 4、信息披露费【】万元 5、发行手续费及其他【】万元		
(二) 本次发行上市的重要日期			
刊登发行公告日期	【】年【】月【】日		
开始询价推介日期	【】年【】月【】日		
刊登定价公告日期	【】年【】月【】日		
申购日期和缴款日期	【】年【】月【】日		
股票上市日期	【】年【】月【】日		

四、发行人主营业务情况

（一）发行人主营业务

公司主营业务为从事建设工程领域的检验检测技术服务。根据《市场监管总局关于进一步加强国家质检中心管理的意见》（国市监检测发〔2021〕16号），检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业、科技服务业和生产性服务业，是推进制造强国、质量强国建设的重要技术支撑。公司业务开展始终以建设科技研究为引领，坚持“创新发展，服务社会”的发展理念，以“协助政府、服务社会、帮助客户”为己任，努力把公司由建设科技服务提供商建设成

为国内一流的建设科技发展有限公司，并进一步将公司建设成为全国建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

报告期内，公司主营业务收入按产品类别划分如下：

单位：万元

产品类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	117,188.76	98.70%	113,186.77	98.78%	104,311.86	98.43%
其他	1,548.56	1.30%	1,395.12	1.22%	1,664.60	1.57%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

由上表可知，公司主营业务收入主要来自于检验检测业务。

（二）主要经营模式

公司拥有开展检验检测服务业务需要的检测资质及技术资源，构建了完整的经营网络，在广东省内“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”均设立了分公司及驻地实验室。公司通过为客户提供专业、高效的检验检测及相关技术服务，并提交检验检测及相关服务报告为成果进而获取收入和利润。

公司获取业务的主要形式包括：投标方式和直接委托，其中投标形式包括公开招投标形式、邀标形式。公司主要以项目制的方式为客户提供专业技术服务。在成功承接项目后，公司实行项目负责人制度，对每个项目指派项目负责人并配备相应的项目成员，保证项目按时按质按量完成。公司采购的主要服务为检验检测业务外协服务采购，公司制定了采购及供应商管理制度以保障公司正常生产经营的稳定运行。

（三）竞争地位

公司是全国工程检验检测资质和能力领先的机构之一，通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数 31,869 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等多个检验检测业务板块。公司主编及参编国家、行业及地方标准 **283 项**，推进了工程建设标准化，树立了良好社会形象。公司具有较强的科技竞争优势，拥有华南唯一的国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心，先后参与了 20 余项国家科技计

划项目/课题，荣获国家、省部级科技奖 **89 项**，厅局级科技奖 **295 项**，获专利权 **556 项**、软件著作权 **415 项**。

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。公司协助各地行政主管单位解决大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，社会效益显著。公司先后获评“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

五、公司符合创业板定位要求

根据《中华人民共和国国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》，公司属于 M74 专业技术服务业，检验检测业务属于 M7452 检测服务。根据证监会发布的原《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。

根据国家发展改革委发布的《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，公司从事的检验检测业务属于鼓励类中科技服务业的“质量认证和检验检测服务”行业。根据国家统计局发布的《战略性新兴产业分类（2018）》，公司从事的检验检测业务属于相关服务业中的“9.1.2 检验检测认证服务”行业，属于战略性新兴产业。

公司主营业务不属于《深圳证券交易所创业板企业发行上市申报及推荐暂行规定》中规定的不支持在创业板上市的行业，是国家政策鼓励行业。公司所属行业不属于深圳证券交易所认定的不支持在创业板发行上市的行业，发行人符合创业板的行业定位。

公司最近三年累计研发投入金额 **24,732.07 万元**，不低于 5,000 万元，且公司 **2024 年**营业收入达到 **119,739.37 万元**，超过 3 亿元，符合《深圳证券交易所创业板企业发行上市申报及推荐暂行规定》规定的标准。

报告期内，为更有效地满足市场需求，公司根据行业创新发展趋势有针对性的进行技术创新、模式创新、人才培养创新和智能及信息化创新，持续提升

市场竞争力并有效的实现了新旧产业融合。

（一）公司创新、创造、创意特征

1、技术创新

公司建立了包括“微创新”竞赛、青年创新基金课题、公司科研课题、公司研发课题、公共实验室开放基金课题、外部科研立项多层次科技立项体系。为提高科研投入产出效率，公司通过科技规划引导科研方向聚焦，将工程检测技术提升及装备升级、绿色低碳技术、建筑业数字化发展三个领域作为科研主导方向，相关科研投入占比逐年增加。公司科技成果产出丰富，荣获国家、省部级科技奖 **89 项**，厅局级科技奖 **295 项**。报告期内，新增专利 **266 项**，新编国标、行标、地标 **35 项**，新取得软件著作权 **237 项**。为加快科研成果转化应用，公司发布实施了《促进科技成果产业化管理制度（试行）》，并结合实际情况不断调整完善相关制度，已实现了桥梁信息管理系统等科研成果的转化应用。

2、模式创新

为依托自身优势，促进业务发展，公司不断探索生产经营模式创新。

（1）销售模式创新

报告期内，公司初步构筑了“珠三角 9 市+粤东西北 3 片区+清远”分公司格局，并探索设置了云南、海南等省外分支机构，扎根市场，提升了公司经营能力。

（2）技术服务模式创新

公司依托技术积累，不断延伸产业链，将公司的产业链延伸到了建筑绿色环保和数字化、智能化领域。报告期内，进一步加大对节能环保公司的投入，将公司在绿建低碳领域的技术积累进行产业化转化，布局住建领域绿色环保的新业务板块；在总站有限公司下新设绿色建材产品认证**业务**，通过绿色建材认证技术服务，促进绿色建材相关技术成果的应用；成立全资子公司广东建科创新技术研究院有限公司，整合聚集了公司在建筑业信息化、数字化领域的技术成果和人才队伍，加速在建筑数字化、智能化领域的发展。

（3）研发模式创新

近年来，公司先后高质量创建了国家装配式建筑质量检验检测中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心、广东省绿色建筑发展研究中心等科技服务平台，充分发挥了广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会等依托公司建立的行业协会的协同创新作用，为行业的技术进步和科技发展做出了显著贡献，同时也提高了公司在行业内的口碑和影响力。

3、人才培养创新

公司高度重视人才队伍尤其是科技人才队伍的建设和提升工作，不断探索引人用人体制机制的创新。

一是多渠道、多方式引进人才。报告期内，公司通过博士后工作站、广东省科技专家工作站等平台，培养博士后 **12** 人，引进关键人才 **2** 人。

二是发挥资源优势，做到事业留人。公司通过国家装配式建筑产业基地、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心等多个行业科技创新平台，为科技人才提供参与重大科研项目和工作的契机；通过公司构筑的完善科研立项体系，为科技人员提供充足的科技经费支持；通过设立“创新工作室”充分发挥核心科技人才的领军作用。

三是多措并举，做到待遇留人。公司制定发布的《高层次人才管理办法》《研发及核心技术人员认定管理办法（试行）》确定了科技人员的关键地位，结合薪酬激励制度，保障了科技人员待遇；公司通过《科研管理规定》《科技成果转化奖励办法（修订）》《博士后管理规定（试行）》《创新工作室管理办法（试行）》等制度，给予参与科研人员科研奖励以及科技成果转化激励。

上述制度构筑了具有吸引力的薪酬待遇体系，为公司人才队伍建设提供了有力保障。截至 **2024 年 12 月 31 日**，公司共有国务院特殊津贴专家 **5** 人，硕士博士 **472** 人，正高级职称 **69** 人，中高级职称人员 **867** 人，为公司发展奠定了基础。

4、智能及信息化创新

为提高客户服务效率，公司积极开发多项智能化、信息化技术，自主研发多种智能化检测设备，建成了参数数据采集、自动检测、数据分析等技术平台，

逐步实现检测设备及实验室自动化、信息化和智能化管理。

报告期内，公司持续加大信息化科研项目投入，目前与“信息、物联、云、BIM”相关的在研课题**5项**，主要集中在物联网应用、BIM项目管理及数据交互、云平台、管理系统、自动化监测、检测全流程数字化等领域。

在检测设备智能化研究中，公司自主研发了特大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台**5G智能检测车**（获批广东省国资委2021年促进经济发展专项资金经费）、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁**5G智能检测系统**等一系列先进装备。

公司拥有全国首家建筑风洞实验室，并在报告期内建成了包括当前全国最大民用建筑风洞实验室、建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境检测实验室、建筑消防实验室、生态环境实验室、安全生产中心实验室、交通智能检测实验室等一批满足智能化、信息化服务要求的实验室。

（二）公司业务科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，公司开展的各类创新工作以促进产业发展为导向和目标，为产业发展发挥着重要的保障和促进作用，实现了新旧产业融合。

1、科技创新为产业发展奠定了坚实基础

公司为科技型服务企业，科技是公司新旧产业的依托和基础。公司形成的产业相关的科技创新、装备提升、技术标准等科技成果构成了公司检验检测等主营业务在市场中的核心竞争优势，公司开展的绿色低碳、数字化等领域的前瞻性科研工作，为产业链的延伸和发展奠定了基础。

2、模式创新为产业发展提供了强大助力

公司通过设立分公司构建经营网络，提高了公司的经营服务能力，提升了公司的竞争实力，积极参与行业科技平台建设及协会学会的工作，则提升了品牌影响力，聚集了行业资源，为新旧产业发展创造了动力。

3、人才培养创新为产业发展发挥了坚实保障作用

公司当前及未来发展均已提供技术服务为主要的经营模式，人才队伍储备

是竞争和发展的重要基础和优势；公司开展的人才培养创新工作，为公司的人才队伍建设、竞争优势形成和产业的持续发展提供了重要保障。

（三）公司符合国家经济发展战略和产业政策导向

国家市场监督管理总局在《市场监管总局关于进一步加强国家质检中心管理的意见》（国市监检测发〔2021〕16号）中提出“检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业、科技服务业和生产性服务业，是推进制造强国、质量强国建设的重要技术支撑”。根据国家统计局发布的《战略性新兴产业分类（2018）》，公司从事的检验检测业务属于相关服务业中的“9.1.2 检验检测认证服务”行业，属于战略性新兴产业，是国家重点支持的高技术服务业，符合国家经济发展战略。

《市场监管总局关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》提出“研究面向基础材料、新产品、新工艺、新装备的跨行业通用检验检测技术，重点发展在线、快速检验检测技术，实现关键检验检测技术自主可控。推动检验检测与互联网、人工智能、大数据、区块链和量子传感技术融合发展，引导行业数字化转型升级，不断提升检验检测服务的智能化水平”，近年来，公司大力加强既有建筑技术、BIM 应用技术、建筑碳排放技术、工程安全防灾减灾、数字化与应急装备等研发方向投入，持续攻克装配式建筑及其检测、验收成套体系、绿色建设工程、BIM 技术及建筑信息化、关键产品、建筑信用体系等关键核心技术，符合国家产业政策导向。

2020 年 4 月，公司入选国务院国有企业改革领导小组办公室启动的“科改示范行动”，立足于打造国有科技型企业改革样板。

（四）公司主营业务具备成长性

根据各年度《全国检验检测服务业统计报告》，2021 年至 2023 年，全国检验检测机构年度总营收为 4,090.22 亿元、4,275.84 亿元和 4,670.09 亿元，年均复合增长率 6.85%，检验检测行业整体具有较大的市场空间且呈现逐年上升的趋势。2021 年至 2023 年，公司主要从事的建筑工程领域及建筑材料领域检验检测营业收入为 1,080.04 亿元、1,049.40 亿元和 1,160.93 亿元，是收入金额最高的检验检测细分领域。公司主要开展业务的广东地区 2021 年至 2023 年检验检测营

业收入为 626.06 亿元、659.89 亿元和 691.15 亿元，是收入金额最高的省级检验检测市场。

近三年，公司营业收入分别为 107,227.97 万元、115,447.37 万元和 119,739.37 万元，收入同比增长率分别为 7.67%和 3.72%，公司报告期营业收入持续增长。

（五）公司创新性竞争优势

1、公司注重核心业务研发投入

公司核心业务为建设工程领域检验检测技术服务，公司长期注重通过核心业务研发投入增强公司创新能力，形成科技成果转化。报告期内，公司检验检测业务研发费用为 9,053.76 万元、7,480.78 万元和 8,197.53 万元，研发费用率分别为 8.44%、6.48%和 6.85%。

公司研发投入取得了良好的创新成果，截至 2024 年 12 月 31 日，公司获得国家、省部级科技奖 89 项，厅局级科技奖 295 项，专利 556 项，软著 415 项；主编国家、行业及地方标准 117 项，参编国家、行业及地方标准 166 项，不断巩固和提升自身在行业中的领先地位。

2、公司检验检测业务具有技术先进性

公司作为大型建设科技服务商，凭借自身多年的积累，已在科研平台及成果、标准规范、人才、设备、工程实践经验等相关方面形成显著的科研和技术服务优势，在行业中具有很强的品牌影响力；先后获得“全国五一劳动奖状”

“国务院国资委科改示范企业”“全国建设科技进步先进集体”“全国工程建设标准化先进集体”“国家高新技术企业”等荣誉。截至 2024 年 12 月 31 日，发行人拥有广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心等二十余个科技平台；公司高度重视人才资源，拥有一支包括国务院特殊津贴专家、博士、博士后、注册工程师在内的高素质人才队伍。同时，公司拥有包括国内一流的建设工程材料智能化检验示范实验室在内的众多先进实验室，现有检测仪器设备约 9,000 多台（套），包括国际领先亚毫米级三维智能路面检测系统以及自主研发的特大型多功能幕墙检测箱体等一系列先进技术和

硬核设备。多年来，发行人先后承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州国际金融中心、广州塔、广州新白云国际机场、深圳证券交易所营运中心、深圳平安金融大厦等众多大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。

发行人在巩固上述检验检测业务优势的同时，聚焦既有建设工程检验检测、建设行业“双碳”战略实施及行业数字化智能化转型等行业发展新趋势，整合自身多年积累的优势资源，持续研发智能化高端装备和先进技术，提升自身核心竞争力。近年来，发行人充分发挥自身综合技术优势，先后承担了深圳住建局委托的深圳赛格广场大厦“5.18”异常振动事件处理方案技术咨询、广东省住建厅委托的广东省建筑领域碳达峰方案研究、省国资委改革发展专项资金项目（建筑工程安全应急装备研发及产业化二期）等重大专项工作。

公司在检验检测业务各专业领域中技术先进性具体体现如下：

序号	专业领域	本专业所获主要科技类奖励	主编、参编相关国家标准、地方标准及行业标准	本专业获得专利等知识产权
1	风洞试验及咨询	国家科技进步奖三等奖（1项） 广东省科技奖特等奖（1项） 广东省科技奖二等奖（4项） 广东省科技奖三等奖（1项） 江苏省科学技术奖二等奖（1项） 华夏建设科技奖三等奖（1项） 高等学校科学研究优秀成果奖二等奖（1项）	主编标准（5项） 参编标准（5项）	发明专利（1项） 实用新型专利（18项） 软件著作权（13项）
2	外围护结构检测咨询	广东省科技奖二等奖（1项） 广东省科技奖三等奖（3项） 华夏建设科技奖三等奖（1项）	主编标准（23项） 参编标准（35项）	实用新型专利（9项） 软件著作权（7项）
3	地基基础	广东省科技奖二等奖（2项） 广东省科技奖三等奖（7项）	主编标准（12项） 参编标准（13项）	发明专利（ 19项 ） 实用新型专利（ 36项 ） 软件著作权（ 20项 ）

序号	专业领域	本专业所获主要科技类奖励	主编、参编相关国家标准、地方标准及行业标准	本专业获得专利等知识产权
		华夏建设科学技术二等奖（1项） 华夏建设科学技术三等奖（4项） 国际发明展览会铜奖（1项）		
4	建筑节能和绿色建筑	全国绿色建筑创新奖一等奖（2项） 全国绿色建筑创新奖二等奖（2项） 广东省科技奖二等奖（1项） 广东省科技奖三等奖（3项） 华夏建设科学技术一等奖（4项） 华夏建设科学技术二等奖（3项） 华夏建设科学技术三等奖（3项） 中国建筑学会科技进步奖及其它省级以上科技奖（20项）	主编标准（26项） 参编标准（24项）	发明专利（13项） 实用新型专利（44项） 软件著作权（49项）
5	结构检测监测	广东省科技奖二等奖（1项） 广东省科技奖三等奖（5项） 广东省土木建筑学会科技进步奖（23项） 华夏建设科学技术三等奖（1项）	主编标准（12项） 参编标准（13项）	发明专利（5项） 实用新型专利（16项） 软件著作权（5项）
6	建筑材料	广东省科技奖二等奖（2项） 中国工程建设标准协会标准科技创新奖三等奖（1项） 广东省土木建筑学会科学技术奖（31项）	主编标准（13项） 参编标准（47项）	发明专利（13项） 实用新型专利（91项）

3、服务能力竞争优势

在服务能力方面，公司拥有检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的工程技术服务能力，根据原《检验检测机构资质认定能力评价—检验检测机构通用要求》RB/T 214-2017的要求，对检验检测机构进行的能力评价工作主要包括机构、人员、场所环境、设备设施、

管理体系等五个方面，修订后的《建设工程质量检测管理办法》以及配套文件《建设工程质量检测机构资质标准》大幅提高了对检测机构的参数、人员、设备、场所、检测能力、检测经历等方面的要求，增加了建设工程强制要求检测的范围。公司配备成熟的组织架构，建立完善的管理体系，拥有优越的资质条件，特别在技术人员队伍、办公和实验场所、检测设备等方面均在行业内处于领先地位，服务能力优势明显。公司服务能力优势具体情况如下：

（1）资质能力齐备

公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数 31,869 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等建设工程多个检验检测业务板块。

与同行业上市企业对比，公司在资质能力方面具有领先优势：

上市公司	检测参数
上海建科集团股份有限公司	截至 2023 年 3 月，检测能力覆盖国内外标准，检测参数万余项。
常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	截至 2021 年 12 月 31 日，公司可检测参数达到 7,861 个。
建科院	截至 2021 年 12 月 31 日，全资子公司建研检测可提供城市建设领域的检测项目/参数已增加至 4,319 项；2017 年设立的全资子公司绿研检验可提供城市建设领域的检测项目/参数已增加至 1,028 项。
建研院	截至 2017 年 8 月 23 日，检测参数超过 3,000 个，检测服务范围已涵盖房屋建筑物、建筑材料、市政工程建设等众多领域。
国检集团	截至 2016 年 10 月 27 日，华北地区检测参数 9,563，华东地区检测参数 8,092，华南地区检测参数 268，西北地区检测参数 2,368，西南地区检测参数 368。
发行人	截至 2024 年 12 月 31 日，通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数 31,869 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等多个检验检测业务板块

数据来源：同行业可比上市公司的数据取自各自招股说明书和年度报告。

公司同时拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质，此类检测机构全国共 121 家在全国公路检验检测机构总数占比为 5.08%，且广东省仅有 10 家。公司拥有水利部颁发的水利工程检测全部五大类别甲级资质，为广东省 8 家此类机构之一。另外，公司获得国家认证认可监督管理委员会

会颁发的9类绿色产品认证资质、五大类48个产品（目前共六大类51个产品）的绿色建材产品认证资质，是全国绿色产品和绿色建材产品认证资质、能力领先的机构之一。

（2）拥有多个高端科技平台

公司先后创建了广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心等二十余个科技平台，是行业能力和技术领先的检验检测技术服务机构。

（3）人才实力雄厚

根据国家市场监督管理总局、国家认证认可监督管理委员会发布的2023年度全国检验检测服务业统计简报，全国就业人数在100人以下的检验检测机构数量占比达到96.25%。截至**2024年12月31日**，公司员工人数**1,797人**，拥有一支包括国务院特殊津贴专家、博士、博士后、注册工程师在内的高素质人才队伍。其中，享受国务院政府特殊津贴专家**5人**，正高级工程师**69人**，中高级职称人员**867人**（中高级职称人员占比**48.25%**），各类注册资格人员**303人**，博士博士后**37人**，本硕学历合计**1,489人**（本科及以上学历占**84.92%**）。

（4）办公及实验场所齐备

公司在广州市天河区、开发区及清远市自有办公、实验场地面积**69,405.43m²**。同时，公司在包括广州、佛山、肇庆、深圳、东莞、惠州、珠海、中山、江门等所有珠三角地市，以及粤东、粤西、粤北和海南等地区均设立分公司或实验室。

（5）检验检测设备先进

公司现有检测仪器设备约**9,000**多台（套），包括风洞实验、幕墙检测箱体、三维激光检测技术及设备、5G智能检测车、建设工程材料智能化检测装备、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁5G智能检测系统等一系列先进智能设备、软件和系统平台，部分拥有自主知识产权。

综上所述，公司主营业务符合国家产业政策发展方向，发展较快具备成长

性，不属于不鼓励申报创业板的行业范围；发行人注重核心业务研发投入，在技术先进性、服务覆盖能力等方面具备显著创新性竞争优势。因此，发行人符合《创业板企业发行上市申报及推荐暂行规定》规定的创业板定位要求。

六、发行人的主要财务数据与财务指标

根据立信会计师事务所出具的《审计报告》（信会师报字[2025]第ZM10079号），发行人报告期内主要财务数据和财务指标如下表所示：

财务指标	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度	2023 年 12 月 31 日 /2023 年度	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
资产总额（万元）	278,673.19	259,887.75	249,176.51
归属于母公司所有者权益 （万元）	201,992.66	192,353.09	190,401.82
资产负债率（母公司）	25.00%	23.52%	22.52%
营业收入（万元）	119,739.37	115,447.37	107,227.97
净利润（万元）	10,547.42	9,815.27	10,171.13
归属于发行人股东的净利润 （万元）	10,713.09	9,920.71	10,251.52
归属于发行人股东扣除非经 常性损益后的净利润（万 元）	10,368.35	9,139.79	9,199.25
基本每股收益（元）	0.34	0.32	0.33
稀释每股收益（元）	0.34	0.32	0.33
加权平均净资产收益率	5.42%	5.16%	5.34%
经营活动产生的现金流量净 额（万元）	12,373.28	4,035.06	-1,944.96
现金分红（万元）	-	6,278.00	7,847.50
研发投入占营业收入的比例	6.85%	6.48%	8.44%

七、发行人财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况

（一）财务报告审计截止日后经营状况

发行人财务报告审计基准日为 2024 年 12 月 31 日，审计基准日至本招股说明书签署日，公司所在行业的政策、税收政策、行业市场环境、主要采购模式及采购价格、主要产品的生产和销售模式、主要客户及供应商的构成、发行人主要经营模式未发生重大变化。发行人董事、监事、高级管理人员及核心技术人员未发生重大变更。

（二）2025 年 1-3 月财务数据审阅情况

申报会计师审阅了公司 2025 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表以及财务报表附注，并出具了《审阅报告》（信会师报字[2025]第 ZM10145 号），审阅意见如下：“根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映广东建科 2025 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况、2025 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。”

根据经审阅的财务数据，发行人财务报告审计截止日后主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	同比变动率
资产总额	268,804.40	278,673.19	-3.54%
负债总额	66,059.51	74,362.04	-11.17%
所有者权益	202,744.89	204,311.15	-0.77%
项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	同比变动率
营业收入	20,230.21	19,891.86	1.70%
净利润	-1,428.61	-1,110.32	-28.67%
归属于发行人股东的净利润	-1,407.04	-1,047.51	-34.32%
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润	-1,479.89	-1,138.78	-29.95%

截至 2025 年 3 月末，公司资产总额、所有者权益分别为 268,804.40 万元、202,744.89 万元，较上年末变动幅度分别为-3.54%、-0.77%，资产总额有所下降的主要原因系受季节性的影响，公司一季度收入及对应收款相对较低但人工成本支出相对稳定导致一季度末货币资金有所降低；所有者权益下降的主要原因系公司一季度亏损导致未分配利润有所下降。

2025 年 1-3 月，公司实现营业收入 20,230.21 万元，同比略有增长；归属于发行人股东的净利润为-1,407.04 万元，同比下降 359.53 万元，下降幅度为 34.32%；扣非后归母净利润为-1,479.89 万元，同比下降 341.11 万元，下降幅度为 29.95%。

公司 2025 年一季度出现亏损是由于其所处的建设工程检验检测行业具有季

节性的特点，受建设工地春节放假时间较长和工程建设单位年度工程进度和资金支付计划实施的影响，通常会呈现出“一、二季度收入占比相对较低，三、四季度收入占比相对较高”的特点，所以通常一季度会呈现亏损的状态，符合行业的特征，不会对公司全年的盈利产生重大不利影响。

公司 2025 年一季度归属于发行人股东的净利润和归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润相比 2024 年同期出现下降，主要原因为 2025 年一季度的研发费用、销售费用和信用及资产减值损失同比增长，但营业收入的增长受季节性影响在一季度尚未呈现出来，因而导致前述利润规模下降。受 2024 年一季度的亏损金额较小的影响，公司 2025 年一季度利润下降幅度相对较高，但实际下降金额较小，不会对公司全年的盈利产生重大不利影响。

公司 2025 年 1-3 月财务数据审阅的具体情况详见本招股说明书“第六节 财务会计信息与管理层分析”之“十四、审计基准日至招股说明书签署日之间的财务信息和经营状况”。

(三) 2025 年 1-6 月业绩预计情况

公司基于经营情况对 2025 年 1-6 月业绩进行预计，预计营业收入、归属于发行人股东的净利润及归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润与 2024 年度 1-6 月经立信会计师事务所审计的合并报表的营业收入、归属于发行人股东的净利润及归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润对比如下：

单位：万元

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月	同比变动率
营业收入	54,000~56,000	52,292.84	3.26%~7.09%
归属于母公司所有者的净利润	3,300~3,600	3,265.76	1.05%~10.23%
扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润	3,200~3,500	3,134.13	2.10%~11.67%

由上表可知，公司预计 2025 年 1-6 月营业收入为 54,000 万元至 56,000 万元，同比增长 3.26%至 7.09%；预计归属于发行人股东的净利润为 3,300 万元至 3,600 万元，同比增长 1.05%至 10.23%；预计归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润为 3,200 万元至 3,500 万元，同比增长 2.10%至 11.67%。

以上业绩情况系发行人结合历史情况、实际的经营情况、资产情况做出的

初步预计，不构成发行人的盈利预测或业绩承诺。

八、发行人选择的具体上市标准

深交所于 2024 年 4 月 30 日发布《深圳证券交易所关于发布<深圳证券交易所创业板股票上市规则（2024 年修订）>的通知》（深证上[2024]340 号），对《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2023 年 8 月修订）》进行了修订，修订后的《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2024 年修订）》自发布之日起施行。根据上述通知，“新规则第 2.1.2 条规定的上市条件，自新规则发布之日起施行。尚未通过本所上市审核委员会审议的拟上市公司，适用新规则第 2.1.2 条规定的上市条件；已经通过本所上市审核委员会审议的拟上市公司，适用原规则第 2.1.2 条规定的上市条件”。发行人本次发行上市已于 2023 年 8 月 17 日经深圳证券交易所上市审核委员会 2023 年第 63 次审议会议审议通过，发行人仍适用《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2023 年 8 月修订）》第 2.1.2 条规定的上市条件。

公司 2023 年和 2024 年归属于母公司股东的净利润分别为 9,139.79 万元和 10,368.35 万元（净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据），两年净利润均为正且累计达到 19,508.14 万元。发行人选择适用《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 2.1.2 条第（一）项“最近两年净利润均为正，且累计净利润不低于人民币 5,000 万元”的具体上市标准。

九、发行人公司治理特殊安排

截至本招股说明书签署日，发行人不存在公司治理特殊安排等重要事项。

十、本次募集资金用途及公司未来发展规划

（一）本次募集资金用途

本次发行募集资金在扣除发行费用后，将投资于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟使用募集资金投入金额	项目备案代码
1	创新技术研究院总部建设项目	38,691.72	38,691.72	2104-442000-04-01-402393
2	检测及营销服务网络建设项目	9,433.58	9,433.58	2105-440106-04-05-126136

序号	项目名称	投资总额	拟使用募集资金投入金额	项目备案代码
	合计	48,125.30	48,125.30	-

本次募集资金到位后，若本次股票发行实际募集资金小于上述项目投资总额的，不足部分由公司自筹解决；如所筹集资金超过上述项目投资总额的，超出部分在履行法定程序后用于与公司主营业务相关支出。在本次募集资金到位前，公司将根据项目进展的实际需要以自筹资金先行投入上述项目，并在募集资金到位后以募集资金置换先期投入的自筹资金。

（二）公司未来发展规划

2021年10月，公司第二届第九次董事会审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，明确了公司2021年至2025年的发展战略规划。“十四五”期间，公司的愿景目标是建设成为国内一流的建设科技开发商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

第三节 风险因素

投资者在评价公司本次发行及作出投资决定时，除本招股说明书已披露的其他信息外，应审慎考虑下述各项风险因素。下述风险是根据重要性原则或能影响投资者决策的程度大小排序，但该排序并不表示风险因素会依次发生。

一、与发行人相关的风险

（一）经营风险

1、公司收入区域分布集中和市场开拓风险

公司目前业务主要集中在广东地区。报告期内，公司来自广东地区的主营业务收入分别为 103,518.35 万元、111,664.55 万元和 **115,800.51 万元**，占主营业务收入的比例分别为 97.68%、97.45%和 **97.53%**。随着广东省内行业竞争的日益加剧，区域集中的风险也随之加大。

报告期内，公司备考口径广东省外业务收入占比较小，公司存在未来广东省外市场拓展效果不佳进而导致广东省外业务收入出现较大幅度波动的风险。

如果公司不能有效拓展广东省外市场，巩固并提高来自广东省内和省外的业务量，将会对公司营业收入和盈利能力产生不利影响。

2、公信力受损的风险

保持较高市场公信力的建筑工程检验检测服务企业才可能得到客户的广泛认可，从而获得市场竞争中的有利地位。公司在长期的经营过程中建立了较高的公信力，一旦公信力受损，公司将面临失去客户认同的风险，还可能被主管部门取消从事业务的资质，从而将对公司业务拓展能力和业绩水平产生不利影响，甚至会影响到公司的持续经营。

3、人才流失的风险

公司所属工程技术服务行业属于智力密集型行业，人才对公司的经营发展具有关键作用。经过多年的发展，公司已经建立了一支高素质、业务能力强的队伍。目前，公司实行了主要管理层、核心骨干直接持股，建立了核心团队长效约束激励机制，为员工提供了多元化、个性化的个人发展路径和方向，

同时建立了良好的人才稳定机制和发展平台。如果公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，一旦核心人才难以持续引进或出现较大流失，将给公司经营发展带来不利影响。

4、资质风险

国家对工程技术服务行业实行严格的资质管理，企业需取得相关资质证书后，方可在资质许可的范围内从事工程技术服务活动。目前，公司已取得检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、公路水运工程试验检测机构等级证书、水利工程质量检测单位资质等级证书等与现有业务开展相关的资质证书。如果未来公司在注册资本、专业技术人员、技术装备和业绩等方面不能持续符合相应业务资质认定的标准从而导致相关业务资质被降级或不能延续，将对公司经营发展造成不利影响。

5、发生安全事故的风险

公司在开展业务过程中，部分工作需要在施工环境下开展，部分工作涉及高空作业、起重吊装作业、有限空间作业。公司高度重视安全生产，已建立安全生产的体系和制度，并在业务开展过程中督促员工严格执行相关安全制度，但仍然存在发生安全事故的风险。

6、质量责任风险

根据《建设工程质量检测管理办法》《检验检测机构资质认定管理办法》《检验检测机构监督管理办法》，检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。尽管公司已建立较为全面有效的质量控制体系并持续改进，但如果公司因质量控制疏忽而导致产品质量问题，可能导致公司承担赔偿责任、经济处罚、行政处罚，甚至被撤销、吊销、取消相关经营资质，将对公司的市场信誉产生负面影响，给公司生产经营带来不利影响。

7、产业用地项目投资相关经济指标承诺未达成导致的违约风险

2020年12月，公司与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签订了《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》。如果公司不能达成《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》中承诺的整体经济指标，则存在支付违约金的风险。

（二）内控风险

1、大股东控制风险

本次发行前，公司控股股东建工控股持有公司 73.62%的股份。本次发行后，建工控股的控股股东地位未变。建工控股可以通过其对公司的控股地位，对公司的发展战略、生产经营、利润分配、人事安排等决策产生重大影响。若公司法人治理结构不完善、内部控制制度不健全、运作不规范，建工控股可能会损害公司和其他中小股东利益，对公司经营造成重大不利影响。

2、规模扩张引发的管理风险

本次发行上市后，公司的资产规模将有较大幅度的增长，业务、机构和人员将进一步扩张。虽然公司在发展过程中已建立了较为完善的组织管理体系，但仍存在现有管理体系不能完全适应未来公司规模扩张的可能性。管理人员及各项管理制度一旦不能迅速适应业务、资产快速增长的要求，将可能对公司经营造成不利影响。

（三）财务风险

1、经营业绩下滑风险

报告期内，公司营业收入分别为 107,227.97 万元、115,447.37 万元和 119,739.37 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别为 9,199.25 万元、9,139.79 万元和 10,368.35 万元，发行人经营规模持续增长，但扣非后归母净利润在 2023 年略有下滑，主要原因系 2023 年信用及资产减值损失增幅较大和毛利率略有下滑。若未来发行人的客户因企业财务状况或地方财政状况恶化出现支付困难、拖延付款等现象，可能导致发行人信用及资产减值损失上升；若未来发行人所处市场规模下降、行业竞争加剧可能导致发行人业务单价下降进而导致毛利率下降，若发行人不能有效控制人力成本，亦可能导致发行人毛利率下降。前述发行人信用及资产减值损失上升和毛利率下降的风险可能导致发行人净利润存在进一步下滑的风险。

2、净资产收益率下降的风险

公司报告期内归属于母公司股东的加权平均净资产收益率分别为 5.34%、

5.16%和 5.42%。公司首次公开发行股票完成后，净资产将大幅增加，而由于募投项目从开始实施至产生预期效益需要一定时间，因此存在短期内公司净资产收益率将会出现一定幅度下降的风险。

3、税收优惠政策变化风险

公司及部分子公司为高新技术企业，享有高新技术企业所得税减按 15%征收的税收优惠；公司及部分子公司享有研究开发费用在 2022 年可按 75%加计抵扣当年应纳税所得额的税收优惠政策、2022 年至 2023 年可按 100%加计抵扣当年应纳税所得额的税收优惠政策；公司及公司部分子公司 2022 年享受生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额的税收优惠政策、2023 年享受生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额；公司部分子公司报告期内享受小微企业普惠性税收减免政策；公司孙公司安全生产杂志社享受增值税先征后退 50%的政策优惠政策；公司子公司安技中心享受免征图书批发、零售环节增值税。

上述税收优惠政策对公司利润产生一定贡献，2022 年至 2023 年公司享受税收优惠分别为 2,525.94 万元、2,373.85 万元，与同期利润总额之比分别为 22.41%、22.32%。

如果有关税收优惠政策发生变化，或公司及公司部分子公司不再符合高新技术企业的认定条件，公司及公司部分子公司将不能继续享受上述优惠政策，公司的盈利水平将受到一定程度影响。

4、应收账款和合同资产发生坏账的风险

近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。

受前述因素影响，2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月

31 日，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为 48,419.57 万元、65,032.22 万元和 77,007.83 万元，占总资产的比例分别为 19.43%、25.02%和 27.63%。公司账龄 1 年以上的应收账款余额比例分别为 36.66%、43.41%和 47.53%，近三年应收账款账龄在报告期内逐期拉长；应收账款周转率分别为 2.19 次、1.55 次和 1.23 次，在报告期内逐期下降。

随着公司经营规模的扩大、客户资金充裕程度的变化，公司应收账款和合同资产金额可能会继续扩大，应收账款账龄可能会持续拉长，应收账款周转率可能会持续下降。如果出现客户支付困难、拖延付款等现象，公司将面临流动资金紧张和应收账款无法收回的风险，进而引发坏账准备上升、需对部分客户应收账款单项计提坏账准备的风险，将对公司经营和盈利能力造成不利或重大不利影响。

（四）法律风险

1、个别建筑物未取得产权证书的风险

截至本招股说明书签署之日，发行人拥有的尚未取得房屋所有权证的房产共计 1 处，建筑面积为 1,346.75 平方米，占发行人房屋建筑物总面积的 1.86%，占比较小。该处房产为 70 年代建成，现作为员工饭堂使用，存在被拆除的风险。

2、业务开展合规性的风险

公司业务内容涉及到建设工程领域，如果公司在业务获取、业务开展、服务采购等环节不能满足相关法律法规的要求，或者所提供服务或产品发生质量事故，则可能导致公司的业务合同无法正常执行甚至受到行政处罚，将对公司的生产经营造成不利影响。

（五）募集资金投资项目风险

1、募集资金投资项目实施风险

公司此次公开发行股票募集资金计划投资于创新技术研究院总部建设项目、检测及营销服务网络建设项目，均围绕公司的核心业务实施。公司已充分调研和论证了项目的可行性和实施方案，项目的实施有利于提升公司的核心竞争力和盈利水平，但在实施过程中仍可能会受到经济形势、产业政策、市场环境变

化等因素的影响而无法达到预计的收益水平和投资目的，将可能对公司未来的增长潜力和持续竞争能力造成不利影响。

2、股东即期回报被摊薄的风险

若公司股票发行成功，发行后净资产和股本规模将有较大幅度增长。本次募集资金投资的新项目由于存在项目建设和实施周期，在短期内难以完全产生效益，因此公司的利润增长短期内可能不会与净资产增长保持同步，股票发行当年预计每股收益和加权平均净资产收益率等财务指标可能会出现一定幅度的下降，存在股东即期回报被摊薄的风险。

3、募投项目效益不达预期的风险

公司对募投项目的可行性进行了较为充分的论证，可行性分析主要是基于当前经济形势、市场环境、行业发展趋势以及公司发展状况做出的，尽管公司已对募投项目的实施进度、经济效益等进行了审慎预计和测算，但由于宏观经济形势和市场环境具有不确定性，投资项目建设和实施尚需时间，如果经济、市场环境发生重大不利变化、行业竞争加剧、公司业务拓展出现困难，则会对募投项目的经济效益造成重大不利影响，存在不能达到预期目标的风险。

二、与行业相关的风险

（一）宏观经济风险

公司主营业务主要面向建设工程类项目提供检验检测服务，建筑行业的发展对公司所从事的业务有较大影响。宏观经济的波动将影响国内城市的基础设施建设和固定资产投资，从而进一步影响公司所处行业业务的开展。若宏观经济出现重大不利变化，将可能导致建筑行业产值下降，从而给公司的经营业绩的增长带来一定的不利影响。

（二）市场竞争风险

建设工程检验检测服务行业面临较为激烈的市场竞争环境。目前的行业竞争格局为：少数资质等级高、人员规模大、业绩记录良好、行业经验丰富的大型检验检测企业占据领先地位。在广东省内的工程技术服务领域，公司在同行业中处于相对优势地位，但随着国家、地方行业管理调整，省外同行业企业不

断进入广东市场，公司将面临更加激烈的竞争环境。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新、人才储备等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，公司将会逐渐失去竞争优势及市场份额，对公司经营产生不利影响。

（三）经营业绩季节性波动的风险

公司主要客户包括政府单位、国有企业和房地产企业等。这些客户通常在年底或第二年初制定投资预算，而后在第二年逐步实施并集中在年底结算。因此，受客户的预算管理和结算时间的影响，公司通常会呈现出下半年的收入高于上半年的收入的情况，很有可能出现净利润主要集中在下半年实现的情形。

三、 其他风险

（一）发行失败风险

中国证监会作出注册决定后、发行人股票上市交易前，发现可能影响本次发行的重大事项的，中国证监会可以要求发行人暂停或者中止发行、上市；相关重大事项导致发行人不符合发行条件的，可以撤销注册。

公司本次发行将受到证券市场整体情况、公司经营业绩、投资者对本次发行方案的认可程度等多种因素的影响，本次发行存在认购不足而发行失败的风险。

第四节 发行人基本情况

一、发行人基本情况

中文名称	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
英文名称	Guangdong Provincial Academy of Building Research Group Co., Ltd.
注册资本	31,390 万元
法定代表人	陈少祥
成立日期	全民所有制企业成立于 2013 年 12 月 25 日，于 2014 年 12 月 16 日发起设立股份有限公司
住所	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院
邮政编码	510500
联系电话	020-85257102
传真号码	020-85257103
互联网网址	www.gdjky.com
电子信箱	tzs@gdjky.com
负责信息披露和投资者关系的部门	投资及证券事务部
董事会秘书	杨鸿海
联系电话	020-85257102

二、发行人设立及报告期内股本和股东变化情况

（一）全民所有制企业的设立情况

发行人前身是 2013 年 12 月 25 日由广东建科（事业单位）改制设立的广东建科（全民所有）。

2013 年 5 月 6 日，广东建科（事业单位）召开院党政联席会议，会上一致同意进行院转企改制。

2013 年 5 月 13 日，广东建科（事业单位）向广东建工上报《关于我院及下属事业单位转企改制的请示》（粤建研[2013]57 号），拟将广东建科（事业单

位)及下属所有企事业单位资产从广东省财政厅划出,划入广东建工,纳入国有资产监督管理体系进行管理,同时广东建科(事业单位)及下属广东建科建筑工程质量检测中心从事业单位转企改制为广东建工全资子公司。

2013年5月27日,广东建工向广东建科(事业单位)下发《关于广东省建筑科学研究院及下属事业单位转企改制的批复》(粤建集[2013]162号),原则同意广东建科(事业单位)由事业单位转制为广东建工全资子公司的初步方案和工作计划。

2013年7月26日,广东建工分别向广东省机构编制委员会办公室和广东省国资委上报《关于我集团所属广东省建筑科学研究院和广东建科建筑工程质量检测中心两家事业单位转为企业的请示》(粤建集[2013]261号)和《关于我集团所属广东省建筑科学研究院和广东建科建筑工程质量检测中心两家事业单位转为企业的请示》(粤建集[2013]262号),广东建工请广东省机构编制委员会办公室和省国资委分别对广东建科(事业单位)转为企业予以批复。

2013年11月1日,广东省机构编制委员会办公室下发《关于广东省建筑科学研究院、广东建科建筑工程质量检测中心转企改制的函》(粤机编办[2013]272号),同意广东建科(事业单位)转企改制。

2013年12月5日,广东省国资委出具《企业产权登记表》,其显示广东建科(全民所有)登记为广东建工的二级企业(全民所有制企业),注册资本金16,376万元。

2013年12月10日,广东建工向广东建科(事业单位)下发《关于广东省建筑科学研究院、广东建科建筑工程质量检测中心事业单位转为企业的通知》(粤建集[2013]441号),同意广东建科(事业单位)转企改制。

2013年12月25日,广东建科(事业单位)在广东省工商行政管理局办理了设立登记手续,领取了《企业法人营业执照》,企业名称:广东省建筑科学研究院,注册号:440000000103878,注册资金:16,376万元,经济性质:全民所有制。

本次改制后,广东建科(全民所有)的股权结构如下:

序号	股东姓名	出资金额(万元)	持股比例

1	广东建工	16,376.00	100.00%
合计		16,376.00	100.00%

广东建科（全民所有）转企改制时未取得科技主管部门、国资主管部门的批准，同时未履行资产清查、财务审计、资产评估等程序。针对前述问题，发行人于 2021 年聘请广东安勤会计师事务所有限公司和广东腾联资产评估有限公司补充履行了资产清查、财务审计、资产评估等程序。2021 年 3 月 10 日，广东安勤会计师事务所有限公司出具穗安勤审字[2021]C025 号《广东省建筑科学研究院清产核资专项审计报告》，截至 2013 年 12 月 31 日，广东建科（事业单位）的净资产为 349,217,165.34 元。2021 年 3 月 12 日，广东腾联资产评估有限公司出具粤腾联评字[2021]第 009 号《广东省建筑科学研究院转企改制涉及其净资产资产评估报告书》，采用资产基础法评估计算，截至 2013 年 12 月 31 日，广东建科（事业单位）经评估的净资产为 755,414,560.83 元。发行人将上述整改措施上报广东建工，并由广东建工上报广东省国资委。

2021 年 5 月 13 日，广东省国资委向广东省人民政府上报《关于广东建科院事业单位转企改制合法合规性问题的请示》（粤国资资本[2021]7 号），认为广东建科（事业单位）转企改制整体合法合规，未发现国有资产流失的情况，国有产权不存在重大纠纷或潜在重大纠纷，提请广东省人民政府对广东建科（事业单位）整体合法合规性问题出具意见。

2021 年 6 月 18 日，广东省人民政府出具了《广东省人民政府关于省建科院事业单位转企改制合法合规问题的批复》（粤府函[2021]123 号），同意广东省国资委的意见，确认广东建科（事业单位）转企改制整体合法合规，未发现国有资产流失情况，国有产权不存在重大纠纷或潜在重大纠纷。

（二）发行人的设立情况

1、内部审批程序

（1）广东建科（全民所有）召开党政联席会议

2014 年 10 月 13 日，广东建科（全民所有）召开党政联席会议，同意广东建科（全民所有）改制为股份有限公司，改制后的公司名称为“广东省建筑科学研究院（集团）股份有限公司”。

2014年10月27日，广东建科（全民所有）召开党政联席会议，审议通过了广东建科（全民所有）的改制方案、职工安置方案、土地资产处置方案及债权债务处置方案等事项，并同意将以上事项和方案提交广东建工。

（2）广东建工召开董事会会议

2014年10月21日，广东建工下发《关于省建科院改制上市相关问题的批复》（粤建集[2014]440号），同意广东建科（全民所有）分步改制为股份有限公司的方案，即先改为100%国有股权的股份公司，随后再分步进行员工持股及战略投资人的引入等工作成为混合所有制股份公司。改制后的名称为“广东省建筑科学研究院（集团）股份有限公司”（以工商核定为准）。

2014年11月3日，广东建工召开董事会会议，审议并通过了广东建科（全民所有）改制方案、职工安置方案、土地资产处置方案、《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》等本次改制相关文件，同意由广东建工与机械施工公司按照改制方案共同发起设立股份有限公司。

2014年11月20日，广东建工召开董事会会议并作出决议，同意以截至2014年6月30日止、经评估的广东建科（全民所有）净资产86,627.34万元作为出资，机械施工公司以现金50万元作为出资，合计出资86,677.34万元，按1:0.2654的折股比例折股为23,000万股；并同意将广东建科（全民所有）改制方案和国有股权管理方案报省国资委审批。

（3）机械施工公司股东决定

2014年11月7日，机械施工公司股东广东建工作出股东决定，同意机械施工公司以现金出资50万元、按一定比例折股，广东建工以经资产评估机构评估确定的广东建科（全民所有）净资产出资、按相同比例折股，共同发起设立股份有限公司并认缴其股份，出资额溢价部分计入股份有限公司的资本公积。

（4）广东建科（全民所有）召开职工代表大会

2014年11月18日，广东建科（全民所有）召开第六届第一次职工代表大会，审议通过了《股份制改造方案》《改制职工安置方案》等。

2、主管单位批复

2014年12月2日，广东省国资委下发《关于对广东省建筑科学研究院进行股份制改造的批复》（粤国资函[2014]1016号），同意广东建工对广东建科（全民所有）进行股份制改造的方案。

2014年12月4日，广东建工下发《关于对广东省建筑科学研究院进行股份制改造的批复》（粤建集[2014]530号），同意广东建科（全民所有）进行股份制改造的方案。

2014年12月5日广东省国资委作出《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）国有股权管理方案的批复》（粤国资函[2014]1028号），同意广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）的国有股权管理方案，股份公司总股本23,000万股，其中广东建工持有22,986.7324万股（SS），占总股本99.94%，股份性质为国有法人股，机械施工公司持有13.2676万股（SS），占总股本0.06%，股份性质为国有法人股。

2014年12月8日，广东建工下发《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）国有股权管理方案的批复》（粤建集[2014]533号），同意广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）的国有股权管理方案。广东建工以截至2014年6月30日、经评估的广东省建筑科学研究院净资产86,627.34万元作为出资，机械施工公司以现金50万元作为出资，合计出资86,677.34万元，按1:0.2654的折股比例折股，即股份公司总股本23,000万股，其中广东建工持有22,986.7324万股，占总股本99.94%，股份性质为国有法人股，机械施工公司持有13.2676万股，占总股本0.06%，股份性质为国有法人股。

2015年3月27日，广东省人力资源和社会保障厅下发《关于广东省建筑科学研究院职工安置方案审核意见的函》（粤人社函[2015]706号），原则同意广东建科（全民所有）的职工安置方案。

3、清产核资、资产评估

2014年11月20日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具广会专字[2014]G14038600018号《清产核资专项审计报告》，截至2014年6月30日，广东建科（全民所有）（合并）经审计的资产总额为790,236,438.04元，负

债总额为 179,712,397.76 元，净资产为 610,524,040.28 元。

2014 年 11 月 20 日，广东中联羊城资产评估有限公司出具中联羊城评字[2014]第 XHQB0309 号《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》，采用资产基础法评估计算，截至 2014 年 6 月 30 日，广东建科（全民所有）评估的资产总额为 99,473.9395 万元，负债总额为 12,846.6016 万元，净资产为 86,627.3379 万元。该评估报告已于 2014 年 11 月 24 日经广东建工备案。

2021 年 11 月 26 日，立信会计师事务所出具了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2013 年至 2021 年 9 月注册资本实收情况的复核报告》，对发行人设立时的验资报告进行了复核。

4、股份公司的设立

2014 年 11 月 21 日，广东建工与机械施工公司签订了《发起人协议》，就发起设立广东建科相关的发起人、公司名称、住所、宗旨、经营范围、经营期限、设立的方式、组织形式、出资、注册资本、发起人的权利和义务、股东大会和董事会、监事会、经营管理机构、股份公司财务会计和税务等内容进行了约定。

2014 年 12 月 8 日，广东建科召开创立大会暨第一次股东大会，通过了《关于发起设立广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的议案》和《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》，同时选举产生了第一届董事会和第一届监事会。

2014 年 12 月 16 日，广东建科在广东省工商行政管理局办理了设立登记手续，领取了《营业执照》，注册号为 4400000000103878，注册资本为 23,000 万元。

发行人设立时，股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量（万股）	持股比例
1	广东建工	22,986.7324	99.94%
2	机械施工公司	13.2676	0.06%
合计		23,000.00	100.00%

2014年12月30日，广东省国资委出具《企业产权登记表（变动）》，广东建科为广东建工二级企业，组织形式为股份有限公司，注册资本金 23,000 万元，其中，广东建工实缴注册资本 22,986.7324 万元，占总股本 99.94%；机械施工公司实缴注册资本 13.2676 万元，占总股本 0.06%。

2015年4月22日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具广会验字[2015]G15014240013号《验资报告》对广东建科的注册资本进行了审验，确认截至2015年3月25日止，广东建科已收到全体股东缴纳的资金人民币 866,773,378.94 元，其中计入注册资本人民币 230,000,000.00 元，计入资本公积人民币 636,773,378.94 元。

发行人设立时资产评估项目仅经广东建工盖章确认，未按规定履行广东省国资委的备案手续。除设立时资产评估未按规定履行广东省国资委的备案手续外，发行人设立的程序、资格、条件、方式等符合当时相关法律、法规及规范性文件的规定。

2020年3月2日，广东中广信资产评估有限公司出具《关于对<广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书>（中联羊城评字【2014】第 XHGQB0309 号）评估复核报告》（中广信评复报字[2020]第 001 号），认为发行人转企改制时的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字[2014]第 XHGQB0309 号）的评估结论合理公允。

2020年7月14日，广东省国资委出具了《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司国有股东标识管理的批复》，同意广东建工持有发行人 23,096.7324 万股，占总股本的 73.58%，股权性质为国有法人股（SS）；广东省粤科金融集团有限公司持有 1,570 万股，占总股本的 5%，股权性质为国有法人股（SS）；省机械持有 13.2676 万股，占总股本的 0.04%，股权性质为国有法人股（SS）。

虽然发行人设立时存在资产评估未按规定履行广东省国资委的备案手续的情况，但发行人已经就设立时的资产评估报告进行了评估复核并取得了广东省国资委对国有股东标识管理的批复，因此发行人设立时未按规定履行广东省国资委的备案手续的瑕疵已得到弥补，不存在纠纷或者被处罚风险，前述情况不

会对本次发行上市构成实质性法律障碍。

（三）报告期前后股本和股东的变化情况

1、报告期前发行人股本情况

2016年6月，发行人实施了第一次增资扩股，情况如下：

（1）内部审批程序

2016年5月9日，发行人召开第一届董事会第六次会议，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案》中的“引入战略投资者广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司（或其控股公司）增资入股”子议案，另一子议案“实施管理层及核心骨干持股”和另两大议案《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划》、《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》因出席会议非关联董事不足三人，直接提交股东大会审议。

2016年5月10日，发行人召开六届三次职工代表大会，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》。

2016年5月13日，广东建工召开董事会会议，会议同意发行人增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股方案请示，并同意按有关规定上报省国资委审批同意后实施。

2016年6月21日，发行人召开2016年第一次临时股东大会，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案》的议案》，同意以增资扩股的方式引入战略投资者广东国有企业重组发展基金（有限合伙）和广东省粤科金融集团有限公司，以及同意实施管理层及核心骨干持股；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划的议案》，同意在广东建科的领导班子成员、中层领导人员、本部部门及所属全资和控股单位的主任助理（含享受主任助理待遇的员工）中开展员工持股计划；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有

限公司增资扩股协议的议案》，同意与广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司、曹大燕等共 108 名自然人签订《增资扩股协议》；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增加注册资本的议案》，同意将广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的注册资本由人民币 23,000 万元增加至人民币 31,390 万元，股东广东建工和机械施工公司放弃优先认缴权利，不认缴出资；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程修正案的议案》。

（2）清产核资、资产评估

2015 年 10 月 21 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具《2015 年 7 月 31 日清产核资报告》（广会专字【2015】G15039110016 号），截至 2015 年 7 月 31 日止，发行人及下属子公司账目资产总额 985,971,325.77 元，负债总额 238,362,844.03 元，净资产总额 747,608,481.74 元；其中发行人基准数与清查数一致，资产总额 985,971,325.77 元，负债总额 238,362,844.03 元，净资产总额 747,608,481.74 元。

2015 年 12 月 24 日，广东中联羊城资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（中联羊城评字【2015】第 VIGPB0465 号），确定发行人以 2015 年 7 月 31 日为评估基准日的股东全部权益账面值为人民币 84,459.09 万元，评估值为人民币 116,916.40 万元，评估增值人民币 32,457.31 万元，增值率 38.43%。

2015 年 12 月 25 日，发行人的产权持有单位广东建工填报《国有资产评估项目备案表》（备案编号：2016007），向广东省国资委就上述《资产评估报告书》（中联羊城评字【2015】第 VIGPB0465 号）资产评估结果进行备案。

（3）政府部门和主管单位的审批

2016 年 5 月 30 日，广东省国资委出具《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股方案的批复》（粤国资函【2016】506 号），原则同意发行人增资扩股方案。

2016 年 5 月 31 日，广东建工下发《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股方案的批复》（粤建集【2016】235 号），原则上同意发行人引入广东国有企业重组发展基金

（有限合伙）和广东省粤科金融集团有限公司并实施管理层及核心骨干持股的增资扩股方案并严格按照有关规定做好协议签订、产权登记、公司变更登记等工作。

（4）签署《增资扩股协议》和办理股权登记托管

2016年6月22日，广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司、曹大燕等共108名自然人与广东建工和机械施工公司、发行人签署了《增资扩股协议》，每股价格为人民币5.083元。

2016年6月28日，广东省工商行政管理局核发了《营业执照》（统一社会信用代码：91440000455860875W），注册资本为31,390万元。

本次增资扩股完成后，发行人股权结构如下：

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	22,986.7324	73.23
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	杨国龙	80	0.25
8	吴全军	70	0.22
9	谭上飞	70	0.22
10	邓浩	65	0.21
11	王新祥	60	0.19
12	李广平	60	0.19
13	张永健	60	0.19
14	张士翔	60	0.19
15	吴培浩	60	0.19
16	蒋徐进	60	0.19
17	庄平江	60	0.19
18	徐其功	60	0.19
19	陈斌	60	0.19
20	张敏	55	0.18

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
21	章学军	55	0.18
22	李君	55	0.18
23	杨仕超	50	0.16
24	陈久照	50	0.16
25	林方醒	50	0.16
26	谢晓锋	50	0.16
27	陈彤粤	50	0.16
28	刘舟	50	0.16
29	李超华	50	0.16
30	高望清	50	0.16
31	周茂清	50	0.16
32	何瑄	50	0.16
33	李庆祥	50	0.16
34	马扬	50	0.16
35	郭俊杰	50	0.16
36	许国强	50	0.16
37	吴晓瑜	50	0.16
38	邓秀梅	50	0.16
39	陈伟坚	50	0.16
40	吕文龙	50	0.16
41	李彦	50	0.16
42	黄伟中	50	0.16
43	杨鸿海	48	0.15
44	袁振宇	48	0.15
45	李明	48	0.15
46	温振统	44	0.14
47	罗松桂	41	0.13
48	李廷	40	0.13
49	李健	40	0.13
50	张作萍	40	0.13
51	孙鹏	40	0.13
52	孙杨勇	40	0.13
53	王元光	40	0.13

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
54	吴太成	36	0.11
55	于素英	35	0.11
56	苍久山	35	0.11
57	曾宏	30	0.1
58	庞忠华	30	0.1
59	梁江滨	30	0.1
60	余鹏	30	0.1
61	张建华	22	0.07
62	李会志	20	0.06
63	张坚	20	0.06
64	杨眉	20	0.06
65	李炯	20	0.06
66	章丹峰	20	0.06
67	孔健	20	0.06
68	李俞谕	20	0.06
69	熊玉韶	20	0.06
70	姜运根	20	0.06
71	宋富新	20	0.06
72	孙晖	20	0.06
73	程庚俞	20	0.06
74	陈丽娜	20	0.06
75	陈祖湘	20	0.06
76	马烨红	20	0.06
77	梁缉攀	20	0.06
78	曹森方	20	0.06
79	赵君	20	0.06
80	李建新	20	0.06
81	王亚平	20	0.06
82	丘弋	20	0.06
83	麦粤帮	17	0.05
84	汪高文	15	0.05
85	刘裕豪	15	0.05
86	张珊菊	13	0.04

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
87	黄隆盛	12	0.04
88	彭先强	12	0.04
89	陈华明	10	0.03
90	肖鸣	10	0.03
91	叶毓	10	0.03
92	谢倩红	10	0.03
93	王首添	10	0.03
94	徐劲	10	0.03
95	古卫	10	0.03
96	高建强	10	0.03
97	付志军	10	0.03
98	邱重生	10	0.03
99	陆俊文	9	0.03
100	许德慧	8	0.03
101	唐毅	8	0.03
102	温胜华	8	0.03
103	欧阳琨	6	0.02
104	周荃	6	0.02
105	张瑞云	5	0.02
106	许燕禄	5	0.02
107	谢伟生	5	0.02
108	吴晓丽	5	0.02
109	夏媚珠	5	0.02
110	陈燃	5	0.02
111	陈朝恩	3	0.01
112	陆秋旋	2	0.01
合 计		31,390.00	100.00

2016年7月22日，中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所出具《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司验资报告》（勤信穗验字【2016】第1003号），截至2016年7月21日，发行人已收到广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司2家企业法人股东以及曹大燕等108名自然人股东缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币8,390.00万

元整，本次出资以货币资金出资。截至 2016 年 7 月 21 日，变更后的累计注册资本人民币 31,390.00 万元，实收资本 31,390.00 万元。

2017 年 3 月 3 日，广东省国资委盖章确认《企业产权登记表（变动）》，发行人注册资本为 31,390 万元，其中：广东建工出资 22,986.73 万元，出资比例为 73.23%；机械施工公司出资 13.2676 万元，出资比例为 0.04%；广东国有企业重组发展基金（有限合伙）出资 3,139 万元，出资比例为 10%；广东省粤科金融集团有限公司出资 1,570 万元，出资比例为 5%；曹大燕出资 150 万元，出资比例为 0.48%；陈少祥出资 140 万元，出资比例为 0.45%；吴全军等 106 名自然人出资 3,391 万元，出资比例为 10.8%。

2017 年 12 月 28 日，发行人与广东省股权托管中心有限公司签订股权托管协议。根据股权托管机构于 2018 年 2 月 26 日出具的《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的托管情况说明》，截至 2018 年 2 月 26 日，发行人托管总股本为 31,390 万股，已办理集中登记。

（5）2021 年 8 月，公司第一次股权转让

2021 年上半年，广东建科持股员工李建新、余鹏分别提出辞职。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，上述两人需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 7 月，所有买卖双方均签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	李建新	王新祥	20	6.00
2	余鹏	李超华	20	6.40
3		陈燃	30	6.00

2021 年 8 月 30 日，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	吴培浩	95	0.3
9	李超华	95	0.3
10	李明	88	0.28
11	赵君	85	0.27
12	张作萍	80	0.25
13	马扬	80	0.25
14	王新祥	80	0.25
15	高望清	75	0.24
16	吕文龙	72	0.23
17	张敏	70	0.22
18	李炯	70	0.22
19	许德慧	68	0.22
20	邓浩	65	0.21
21	李广平	60	0.19
22	谢晓锋	60	0.19
23	张永健	60	0.19
24	张士翔	60	0.19
25	陈斌	60	0.19
26	章学军	55	0.18
27	李君	55	0.18
28	张瑞云	55	0.18
29	杨仕超	50	0.16
30	陈久照	50	0.16
31	林方醒	50	0.16
32	刘舟	50	0.16
33	黄伟中	50	0.16
34	陈彤粤	50	0.16
35	周茂清	50	0.16
36	何瑄	50	0.16

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
37	李庆祥	50	0.16
38	许国强	50	0.16
39	李彦	50	0.16
40	杨鸿海	48	0.15
41	袁振宇	48	0.15
42	温振统	44	0.14
43	罗松桂	41	0.13
44	李健	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	王元光	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	于素英	35	0.11
50	张珊菊	35	0.11
51	曹森方	35	0.11
52	陈燃	35	0.11
53	曾宏	30	0.1
54	梁江滨	30	0.1
55	庞忠华	30	0.1
56	宋富新	30	0.1
57	刘裕豪	30	0.1
58	李会志	20	0.06
59	张坚	20	0.06
60	杨眉	20	0.06
61	章丹峰	20	0.06
62	孔健	20	0.06
63	姜运根	20	0.06
64	孙晖	20	0.06
65	程庚俞	20	0.06
66	陈丽娜	20	0.06
67	陈祖湘	20	0.06
68	马烨红	20	0.06
69	梁缉攀	20	0.06

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
70	王亚平	20	0.06
71	麦粤帮	17	0.05
72	欧阳琨	15	0.05
73	吴晓丽	15	0.05
74	黄隆盛	12	0.04
75	彭先强	12	0.04
76	邱重生	10	0.03
77	陈华明	10	0.03
78	肖鸣	10	0.03
79	叶毓	10	0.03
80	谢倩红	10	0.03
81	王首添	10	0.03
82	徐劲	10	0.03
83	高建强	10	0.03
84	付志军	10	0.03
85	唐毅	8	0.03
86	温胜华	8	0.03
87	周荃	6	0.02
88	许燕禄	5	0.02
89	夏媚珠	5	0.02
90	陈朝恩	3	0.01
合计		31,390	100.00

（6）2021 年 10 月，公司第二次股权转让

因发行人在 2021 年 8 月将监理咨询业务剥离，部分股东的工作关系从发行人及其子公司调入广东建工。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该部分股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 9 月，所有买卖双方均签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	黄伟中	欧阳琨	50	6.03
2	罗松桂	刘舟	41	6.02

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
3	邱重生	李彦	10	6.00
4	黄隆盛	李彦	12	6.02
5	温胜华	吴培浩	8	6.10
6	彭先强	欧阳琨	12	6.03
7	刘裕豪	欧阳琨	30	6.03
8	陈朝恩	李彦	3	6.02
9	陈斌	温振统	25	6.00
10	陈斌	王亚平	35	6.00
11	叶毓	林方醒	10	6.00
12	高建强	孙晖	10	6.00
13	姜运根	梁江滨	20	6.00
14	吴晓丽	梁江滨	15	6.00
15	夏媚珠	梁江滨	5	6.00

2021年10月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	欧阳琨	107	0.34
9	吴培浩	103	0.33
10	李超华	95	0.30
11	刘舟	91	0.29
12	李明	88	0.28
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王新祥	80	0.25

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	李炯	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	张永健	60	0.19
28	林方醒	60	0.19
29	李广平	60	0.19
30	张士翔	60	0.19
31	李君	55	0.18
32	张瑞云	55	0.18
33	王亚平	55	0.18
34	章学军	55	0.18
35	杨仕超	50	0.16
36	陈久照	50	0.16
37	陈彤粤	50	0.16
38	周茂清	50	0.16
39	何瑄	50	0.16
40	李庆祥	50	0.16
41	许国强	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	王元光	40	0.13
46	孙鹏	40	0.13
47	孙杨勇	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	张珊菊	35	0.11

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
50	曹森方	35	0.11
51	陈燃	35	0.11
52	于素英	35	0.11
53	庞忠华	30	0.10
54	宋富新	30	0.10
55	曾宏	30	0.10
56	孙晖	30	0.10
57	李会志	20	0.06
58	杨眉	20	0.06
59	陈祖湘	20	0.06
60	马烨红	20	0.06
61	梁缉攀	20	0.06
62	陈丽娜	20	0.06
63	程庚俞	20	0.06
64	张坚	20	0.06
65	章丹峰	20	0.06
66	孔健	20	0.06
67	麦粤帮	17	0.05
68	谢倩红	10	0.03
69	王首添	10	0.03
70	徐劲	10	0.03
71	付志军	10	0.03
72	肖鸣	10	0.03
73	陈华明	10	0.03
74	唐毅	8	0.03
75	周荃	6	0.02
76	许燕禄	5	0.02
合计		31,390	100.00

（7）2021 年 11 月，公司第三次股权转让

2021 年 10 月，广东建科持股员工唐毅退休。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 11 月，买卖双方签署了

《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	唐毅	马烨红	8	6.15

2021年11月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	欧阳琨	107	0.34
9	吴培浩	103	0.33
10	李超华	95	0.30
11	刘舟	91	0.29
12	李明	88	0.28
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王新祥	80	0.25
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	李炯	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	张永健	60	0.19

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
28	林方醒	60	0.19
29	李广平	60	0.19
30	张士翔	60	0.19
31	李君	55	0.18
32	张瑞云	55	0.18
33	王亚平	55	0.18
34	章学军	55	0.18
35	杨仕超	50	0.16
36	陈久照	50	0.16
37	陈彤粤	50	0.16
38	周茂清	50	0.16
39	何瑄	50	0.16
40	李庆祥	50	0.16
41	许国强	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	王元光	40	0.13
46	孙鹏	40	0.13
47	孙杨勇	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	张珊菊	35	0.11
50	曹森方	35	0.11
51	陈燃	35	0.11
52	于素英	35	0.11
53	庞忠华	30	0.10
54	宋富新	30	0.10
55	曾宏	30	0.10
56	孙晖	30	0.10
57	马烨红	28	0.09
58	李会志	20	0.06
59	杨眉	20	0.06
60	陈祖湘	20	0.06

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
61	梁缉攀	20	0.06
62	陈丽娜	20	0.06
63	程庚俞	20	0.06
64	张坚	20	0.06
65	章丹峰	20	0.06
66	孔健	20	0.06
67	麦粤帮	17	0.05
68	谢倩红	10	0.03
69	王首添	10	0.03
70	徐劲	10	0.03
71	付志军	10	0.03
72	肖鸣	10	0.03
73	陈华明	10	0.03
74	周荃	6	0.02
75	许燕禄	5	0.02
合计		31,390	100.00

（8）2021 年 12 月，公司控股股东股权无偿划转

2021 年 4 月 29 日，广东省人民政府办公厅出具《关于省建工集团业务整合及资产证券化工作会议纪要》（省政府工作会议纪要[2021]40 号），原则同意广东建工业务整合及资产证券化总体方案，同意将广东建工归并管理的广东建科等股权有序划转至建工控股。

2021 年 12 月 7 日，建工控股出具《关于无偿划转水电集团股权、建科院及粤水电股份的批复》，同意将广东建工持有的广东建科 73.58%的股权及机械施工公司持有的广东建科 0.04%的股权无偿划转至建工控股。

2021 年 12 月 7 日，建工控股与广东建工、机械施工公司分别签订《无偿划转协议》，同意将广东建工持有的广东建科 73.58%的股权及机械施工公司持有的广东建科 0.04%的股权无偿划转至建工控股。

2021 年 12 月 13 日，上述变更在股权托管机构完成股权变更登记，建工控股成为广东建科控股股东。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10.00
3	粤科金融	1,570	5.00
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	欧阳琨	107	0.34
8	吴培浩	103	0.33
9	李超华	95	0.30
10	刘舟	91	0.29
11	李明	88	0.28
12	赵君	85	0.27
13	张作萍	80	0.25
14	马扬	80	0.25
15	王新祥	80	0.25
16	李彦	75	0.24
17	高望清	75	0.24
18	吕文龙	72	0.23
19	张敏	70	0.22
20	梁江滨	70	0.22
21	李炯	70	0.22
22	温振统	69	0.22
23	许德慧	68	0.22
24	邓浩	65	0.21
25	谢晓锋	60	0.19
26	张永健	60	0.19
27	林方醒	60	0.19
28	李广平	60	0.19
29	张士翔	60	0.19
30	李君	55	0.18
31	张瑞云	55	0.18
32	王亚平	55	0.18
33	章学军	55	0.18

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
34	杨仕超	50	0.16
35	陈久照	50	0.16
36	陈彤粤	50	0.16
37	周茂清	50	0.16
38	何瑄	50	0.16
39	李庆祥	50	0.16
40	许国强	50	0.16
41	杨鸿海	48	0.15
42	袁振宇	48	0.15
43	李健	40	0.13
44	王元光	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	吴太成	36	0.11
48	张珊菊	35	0.11
49	曹森方	35	0.11
50	陈燃	35	0.11
51	于素英	35	0.11
52	庞忠华	30	0.10
53	宋富新	30	0.10
54	曾宏	30	0.10
55	孙晖	30	0.10
56	马烨红	28	0.09
57	李会志	20	0.06
58	杨眉	20	0.06
59	陈祖湘	20	0.06
60	梁缉攀	20	0.06
61	陈丽娜	20	0.06
62	程庚俞	20	0.06
63	张坚	20	0.06
64	章丹峰	20	0.06
65	孔健	20	0.06
66	麦粤帮	17	0.05

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
67	谢倩红	10	0.03
68	王首添	10	0.03
69	徐劲	10	0.03
70	付志军	10	0.03
71	肖鸣	10	0.03
72	陈华明	10	0.03
73	周荃	6	0.02
74	许燕禄	5	0.02
合计		31,390	100.00

2、报告期内发行人股本情况

（1）2022 年 4 月，公司第四次股权转让

2022 年 4 月，广东建科持股员工王新祥因个人原因，经与李明等 3 名职工股东协商一致，在自愿基础上进行股权转让。买卖双方签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	王新祥	李明	20	6.10
2	王新祥	王元光	40	6.083
3	王新祥	李炯	20	6.083

2022 年 4 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10
3	粤科金融	1,570	5
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	李明	108	0.34
8	欧阳琨	107	0.34
9	吴培浩	103	0.33

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
10	李超华	95	0.30
11	刘舟	91	0.29
12	李炯	90	0.29
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王元光	80	0.25
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	温振统	69	0.22
23	许德慧	68	0.22
24	邓浩	65	0.21
25	谢晓锋	60	0.19
26	张永健	60	0.19
27	林方醒	60	0.19
28	李广平	60	0.19
29	张士翔	60	0.19
30	李君	55	0.18
31	张瑞云	55	0.18
32	王亚平	55	0.18
33	章学军	55	0.18
34	杨仕超	50	0.16
35	陈久照	50	0.16
36	陈彤粤	50	0.16
37	周茂清	50	0.16
38	何瑄	50	0.16
39	李庆祥	50	0.16
40	许国强	50	0.16
41	杨鸿海	48	0.15
42	袁振宇	48	0.15

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
43	李健	40	0.13
44	孙鹏	40	0.13
45	孙杨勇	40	0.13
46	吴太成	36	0.11
47	张珊菊	35	0.11
48	曹森方	35	0.11
49	陈燃	35	0.11
50	于素英	35	0.11
51	庞忠华	30	0.1
52	宋富新	30	0.1
53	曾宏	30	0.1
54	孙晖	30	0.1
55	马烨红	28	0.09
56	李会志	20	0.06
57	杨眉	20	0.06
58	陈祖湘	20	0.06
59	梁缉攀	20	0.06
60	陈丽娜	20	0.06
61	程庚俞	20	0.06
62	张坚	20	0.06
63	章丹峰	20	0.06
64	孔健	20	0.06
65	麦粤帮	17	0.05
66	谢倩红	10	0.03
67	王首添	10	0.03
68	徐劲	10	0.03
69	付志军	10	0.03
70	肖鸣	10	0.03
71	陈华明	10	0.03
72	周荃	6	0.02
73	许燕禄	5	0.02
合计		31,390	100.00

（2）2022年5月，公司第五次股权转让

2022 年 5 月，广东建科持股员工李广平退休。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2022 年 5 月，买卖双方签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	李广平	庞忠华	40	6.00
2	李广平	李超华	20	6.00

2022 年 5 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10.00
3	粤科金融	1,570	5.00
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	李超华	115	0.37
8	李明	108	0.34
9	欧阳琨	107	0.34
10	吴培浩	103	0.33
11	刘舟	91	0.29
12	李炯	90	0.29
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王元光	80	0.25
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	庞忠华	70	0.22

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	张永健	60	0.19
28	林方醒	60	0.19
29	张士翔	60	0.19
30	李君	55	0.18
31	张瑞云	55	0.18
32	王亚平	55	0.18
33	章学军	55	0.18
34	杨仕超	50	0.16
35	陈久照	50	0.16
36	陈彤粤	50	0.16
37	周茂清	50	0.16
38	何瑄	50	0.16
39	李庆祥	50	0.16
40	许国强	50	0.16
41	杨鸿海	48	0.15
42	袁振宇	48	0.15
43	李健	40	0.13
44	孙鹏	40	0.13
45	孙杨勇	40	0.13
46	吴太成	36	0.11
47	张珊菊	35	0.11
48	曹森方	35	0.11
49	陈燃	35	0.11
50	于素英	35	0.11
51	宋富新	30	0.10
52	曾宏	30	0.10
53	孙晖	30	0.10
54	马烨红	28	0.09
55	李会志	20	0.06

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
56	杨眉	20	0.06
57	陈祖湘	20	0.06
58	梁缉攀	20	0.06
59	陈丽娜	20	0.06
60	程庚俞	20	0.06
61	张坚	20	0.06
62	章丹峰	20	0.06
63	孔健	20	0.06
64	麦粤帮	17	0.05
65	谢倩红	10	0.03
66	王首添	10	0.03
67	徐劲	10	0.03
68	付志军	10	0.03
69	肖鸣	10	0.03
70	陈华明	10	0.03
71	周荃	6	0.02
72	许燕祿	5	0.02
合计		31,390	100.00

（3）2023 年 2 月，公司第六次股权转让

2023 年 1 月，广东建科持股员工张永健、陈华明退休。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2022 年 12 月-2023 年 1 月，买卖双方签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	张永健	陈祖湘	30	6.10
2	张永健	梁缉攀	30	6.10
3	陈华明	张敏	10	6.283

2023 年 2 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10
3	粤科金融	1,570	5
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	李超华	115	0.37
8	李明	108	0.34
9	欧阳琨	107	0.34
10	吴培浩	103	0.33
11	刘舟	91	0.29
12	李炯	90	0.29
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王元光	80	0.25
17	张敏	80	0.25
18	李彦	75	0.24
19	高望清	75	0.24
20	吕文龙	72	0.23
21	梁江滨	70	0.22
22	庞忠华	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	林方醒	60	0.19
28	张士翔	60	0.19
29	李君	55	0.18
30	张瑞云	55	0.18
31	王亚平	55	0.18
32	章学军	55	0.18
33	杨仕超	50	0.16

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
34	陈久照	50	0.16
35	陈彤粤	50	0.16
36	周茂清	50	0.16
37	何瑄	50	0.16
38	李庆祥	50	0.16
39	许国强	50	0.16
40	陈祖湘	50	0.16
41	梁缉攀	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	吴太成	36	0.11
48	张珊菊	35	0.11
49	曹森方	35	0.11
50	陈燃	35	0.11
51	于素英	35	0.11
52	宋富新	30	0.1
53	曾宏	30	0.1
54	孙晖	30	0.1
55	马烨红	28	0.09
56	李会志	20	0.06
57	杨眉	20	0.06
58	陈丽娜	20	0.06
59	程庚俞	20	0.06
60	张坚	20	0.06
61	章丹峰	20	0.06
62	孔健	20	0.06
63	麦粤帮	17	0.05
64	谢倩红	10	0.03
65	王首添	10	0.03
66	徐劲	10	0.03

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
67	付志军	10	0.03
68	肖鸣	10	0.03
69	周荃	6	0.02
70	许燕禄	5	0.02
合计		31,390	100.00

持股人员陈久照于 2023 年 9 月去世，相关股权转让程序在办理中。

（4）2024 年 4 月，公司第六次股权转让

2024 年 4 月，广东建科持股员工张坚退休。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2024 年 4 月，买卖双方签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	张坚	张敏	20	6.30

2024 年 5 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10
3	粤科金融	1,570	5
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	李超华	115	0.37
8	李明	108	0.34
9	欧阳琨	107	0.34
10	吴培浩	103	0.33
11	张敏	100	0.32
12	刘舟	91	0.29
13	李炯	90	0.29
14	赵君	85	0.27

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
15	张作萍	80	0.25
16	马扬	80	0.25
17	王元光	80	0.25
18	李彦	75	0.24
19	高望清	75	0.24
20	吕文龙	72	0.23
21	梁江滨	70	0.22
22	庞忠华	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	林方醒	60	0.19
28	张士翔	60	0.19
29	李君	55	0.18
30	张瑞云	55	0.18
31	王亚平	55	0.18
32	章学军	55	0.18
33	杨仕超	50	0.16
34	陈久照	50	0.16
35	陈彤粤	50	0.16
36	周茂清	50	0.16
37	何瑄	50	0.16
38	李庆祥	50	0.16
39	许国强	50	0.16
40	陈祖湘	50	0.16
41	梁缉攀	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	吴太成	36	0.11

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
48	张珊菊	35	0.11
49	曹森方	35	0.11
50	陈燃	35	0.11
51	于素英	35	0.11
52	宋富新	30	0.1
53	曾宏	30	0.1
54	孙晖	30	0.1
55	马烨红	28	0.09
56	李会志	20	0.06
57	杨眉	20	0.06
58	陈丽娜	20	0.06
59	程庚俞	20	0.06
60	章丹峰	20	0.06
61	孔健	20	0.06
62	麦粤帮	17	0.05
63	谢倩红	10	0.03
64	王首添	10	0.03
65	徐劲	10	0.03
66	付志军	10	0.03
67	肖鸣	10	0.03
68	周荃	6	0.02
69	许燕祿	5	0.02
合计		31,390	100.00

（四）发行人设立以来的重大资产重组情况

1、重大资产重组情况

发行人报告期内不存在重大资产重组的情况。

2、其他资产重组情况

（1）2019 年资产重组

①具体内容及所履行的法定程序

为解决与广东建工的同业竞争等问题，广东建科于 2019 年 11 月 11 日召开第一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于审议<广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 IPO 资产重组方案>的议案》，将广东建科下属规划设计、建筑施工、装配式建筑业务板块的 8 家公司剥离至广东建工，并将广东建工下属从事检验检测类业务的 3 家公司的股权注入广东建科。

2019 年 11 月 22 日，公司取得了广东建工出具的《关于同意广东建科 IPO 资产重组方案的批复》（粤建集函[2019]395 号）。

2019 年 11 月 29 日，公司召开 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于审议<广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 IPO 资产重组方案>的议案》，向广东建工转让公司持有的建科设计院 100%股权、建工设计院 100%股权、云浮设计院 39.2%股权（另建科设计院持有其 12%的股权，公司直接间接合计持有其 51.2%的股权）、建科工程 100%股权、图审公司 100%股权、建工设计公司 24.99%股权、广东建远 55%股权、佛山建装 49%股权；受让安技中心 100%股权、广州瀚源 100%股权、建科源胜 100%股权。

截至 2019 年 12 月 13 日，公司与广东建工签署了涉及所有标的公司的《股权转让协议》。

②定价依据及公允性

针对本次资产重组剥离的 8 家标的及注入的 3 家标的，中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司分别出具了《中联国际评字【2019】第 VYGP0500 号》等 11 份评估报告。根据各标的公司的评估报告，各标的公司股东全部权益评估值为：

单位：万元

序号	企业名称	评估基准日	评估值
1	广东省建科建筑设计院有限公司	2018/12/31	21,087.13
2	广东省建工设计院有限公司	2018/12/31	4,984.64
3	广东建科施工图审查有限公司	2018/12/31	803.61
4	广东建科建筑工程技术开发有限公司	2018/12/31	3,317.71
5	广东省建工设计顾问有限公司（参股）	2018/12/31	3,325.67
6	云浮市建筑设计院有限公司	2018/12/31	618.66

7		佛山建装建筑科技有限公司（参股）	2018/12/31	5,050.17
8		广东建远建筑装配工业有限公司	2018/12/31	9,469.11
合计				48,656.70
1	注入 标的	广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	2018/12/31	848.02
2		东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	2018/12/31	1,240.39
3		广东省安全生产技术中心有限公司	2019/06/30	11,528.02
合计				13,616.43

评估报告基准日后，本次资产重组交割前，部分剥离标的对发行人进行了利润分配，具体情况如下：

单位：元

企业名称	2018 年度分红金额
广东省建科建筑设计院有限公司	30,951,458.75
广东建科建筑工程技术开发有限公司	10,616,687.19
广东省建工设计院有限公司	4,789,782.31
云浮市建筑设计院有限公司	853,670.11
合计	47,211,598.36

本次交易标的最终交易价格为本次标的评估值扣除分红金额，广东建科剥离标的股权交易价格合计为 34,280.02 万元，注入广东建科标的股权交易价格合计为 13,616.43 万元。各标的的具体交易价格如下：

单位：万元

企业名称	评估值	2018 年度 分红金额	剔除分红后 股权价值	按持股比例计 算交易价格
一、剥离标的				
广东省建科建筑设计院有限公司	21,087.13	3,095.14	17,991.99	17,991.99
广东省建工设计院有限公司	4,984.64	478.98	4,505.66	4,505.66
广东建科施工图审查有限公司	803.61	—	803.61	803.61
广东建科建筑工程技术开发有限公司	3,317.71	1,061.67	2,256.04	2,256.04
广东省建科设计顾问有限公司 (24.99%)	3,325.67	—	3,325.67	831.08
云浮市建筑设计院有限公司 (39.20%)	618.66	85.37	533.29	209.05
佛山建装建筑科技有限公司 (49%)	5,050.17	—	5,050.17	2,474.58
广东建远建筑装配工业有限公司 (55%)	9,469.11	—	9,469.11	5,208.01

剥离标的合计	48,656.70	4,721.16	43,935.54	34,280.02
二、注入标的				
广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	848.02	—	848.02	848.02
东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	1,240.39	—	1,240.39	1,240.39
广东省安全生产技术中心有限公司	11,528.02	—	11,528.02	11,528.02
注入标的合计	13,616.43	—	13,616.43	13,616.43

③对发行人经营业绩及业务的影响

本次资产剥离对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建科持股比例	2018 年底应计资产总额	2018 年底应计资产净额	2018 年度应计营业收入	重组方式
广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计	100%	27,874.04	8,361.48	33,619.80	股权转让
广东省建工设计院有限公司	建筑设计	100%	7,144.87	3,166.16	7,902.98	股权转让
云浮市建筑设计院有限公司	建筑设计	51.2%	481.70	439.16	680.43	股权转让
广东省建工设计顾问有限公司	建筑设计	24.99%	1,113.77	624.07	1,556.87	股权转让
广东建科施工图审查有限公司	设计审图	100%	650.57	641.75	0.00	股权转让
广东建科建筑工程技术开发有限公司	工程施工	100%	7,241.89	3,190.29	12,246.14	股权转让
广东建远建筑装配工业有限公司	装配式建筑	55%	12,061.34	9,425.87	3,805.10	股权转让
佛山建装建筑科技有限公司	装配式建筑	49%	4,190.12	1,970.20	0.21	股权转让
总计		-	60,758.30	27,818.98	59,811.53	-
广东建科财务指标		-	249,325.33	178,042.42	149,240.22	
占广东建科对应指标比例		-	24.37%	15.62%	40.08%	-

注：1、剥离资产的资产总额、资产净额、营业收入以剥离企业的资产总额、资产净额、营业收入与广东建科在该企业所占股权比例的乘积为准。若出售股权导致公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、营业收入以及资产净额分别以被投资企业的资产总额、营业收入以及净资产额为准。

2、公司对云浮设计院的持股比例 51.2%为直接和间接持股比例之和。公司直接持有云浮设计院 39.2%的股权，公司在本次剥离前的全资子公司建科设计院持有云浮设计院 12%的股权。

3、因上表云浮设计院的资产总额和资产净额计算已考虑建科设计院对其持股 12%的因素，为避免重复计算，上表建科设计院的资产总额及资产净额，已剔除其 2018 年底对云浮设计院的长期股权投资账面价值 70.23 万元（长期股权投资账面价值来源于建科设计院 2018 年审计报告（广会审字[2019]G19003220067 号））

拟剥离资产在 2018 年的营业收入、总资产、净资产占广东建科 2018 年经审计的相应指标比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。本次资产剥离对发

行人的影响系发行人通过本次重组剥离了规划设计、建筑施工、装配式建筑业务。

本次资产注入对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建工持股比例	2018 年底资产总额	2018 年底资产净额	2018 年度利润总额	2018 年度营业收入	重组方式
广东省安全生产技术中心有限公司	检测相关	100%	11,622.97	8,993.40	106.76	6,493.66	股权转让
东莞市源胜建设工程有限公司	检测相关	100%	566.73	115.52	47.87	2,000.61	股权转让
广州市瀚源建设工程有限公司	检测相关	粤水电持股 100%	434.83	419.33	32.14	417.01	股权转让
总计		-	12,624.53	9,528.25	186.77	8,911.28	-
广东建科财务指标			249,325.33	178,042.42	15,335.57	149,240.22	
占广东建科对应指标比例		-	5.06%	5.35%	1.22%	5.97%	-

根据测算，被重组方（注入标的）前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额未达到或超过重组前广东建科相应项目的 20%，本次资产注入不构成广东建科报告期内主营业务发生重大变化的情况。

④对发行人管理层、实际控制人的影响

本次资产重组未改变公司的股权结构，未更换公司管理层人员，对发行人管理层和实际控制人无重大影响。

（2）2021 年资产重组

①具体内容及所履行的法定程序

为集中公司优势资源，更好地聚焦检验检测核心业务，更好地树立行业口碑和品牌公信力，提升规范化运作水平，公司于 2021 年 8 月 11 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于审议公司 IPO 监理业务资产重组方案的议案》，同意公司向广东建工转让所持建工监理 100%的股权、建科咨询 21%的股权以及建科交通所持建科咨询 79%的股权。

2021 年 8 月 26 日，公司召开 2021 年第一次临时股东大会决议，审议通过了《关于审议公司 IPO 监理业务资产重组方案的议案》，同意向广东建工转让所持建工监理 100%的股权、建科咨询 21%的股权以及建科交通所持建科咨询 79%

的股权。

2021年8月26日，公司与广东建工签署了《关于广东省建筑工程监理有限公司之股权转让协议》，公司、建科交通与广东建工签署了《关于广东建科建设咨询有限公司之股权转让协议》。

2021年8月27日，广东建工支付了受让上述股权的价款。

②定价依据及公允性

针对本次资产重组剥离的标的建工监理和建科咨询，银信资产评估有限公司分别出具了《银信评报字（2021）沪第1982号》、《银信评报字（2021）沪第1982号》两份评估报告。根据各标的公司的评估报告，各标的公司股东全部权益评估值为：

单位：万元

序号	企业名称	评估基准日	评估值
1	广东省建筑工程监理有限公司	2020/12/31	8,990.00
2	广东省建科建设咨询有限公司	2020/12/31	4,850.00

评估报告基准日后，本次资产重组交割前，部分剥离标的对发行人进行了利润分配，具体情况如下：

单位：万元

企业名称	2020年度分红金额
广东省建筑工程监理有限公司	1,415.60
广东省建科建设咨询有限公司	481.04
合计	1,896.64

本次交易标的最终交易价格为本次标的评估值扣除分红金额，广东建科剥离标的股权交易价格合计为11,943.36万元。各标的具体交易价格如下：

单位：万元

企业名称	评估值	2020年度分红金额	剔除分红后股权价值	交易价格
广东省建筑工程监理有限公司	8,990.00	1,415.60	7,574.40	7,574.40
广东省建科建设咨询有限公司	4,850.00	481.04	4,368.96	4,368.96

③对发行人经营业绩及业务的影响

本次资产剥离对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建科合计持股比例	2020 年底资产总额	2020 年底资产净额	2020 年度营业收入	重组方式
广东省建筑工程监理有限公司	工程监理	100%	11,617.55	4,843.69	26,046.02	股权转让
广东省建科建设咨询有限公司	工程监理	100%	4,482.88	2,264.58	8,037.87	股权转让
总计			16,100.43	7,108.27	34,083.89	\
广东建科财务指标	\	\	238,418.26	177,949.83	111,544.91	\
占广东建科对应指标比例	\	\	6.75%	3.99%	30.56%	\

剥离资产在 2020 年的营业收入、总资产、净资产占广东建科 2020 年经审计的相应指标比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。本次资产剥离对发行人的影响系发行人通过本次重组剥离了监理咨询业务。

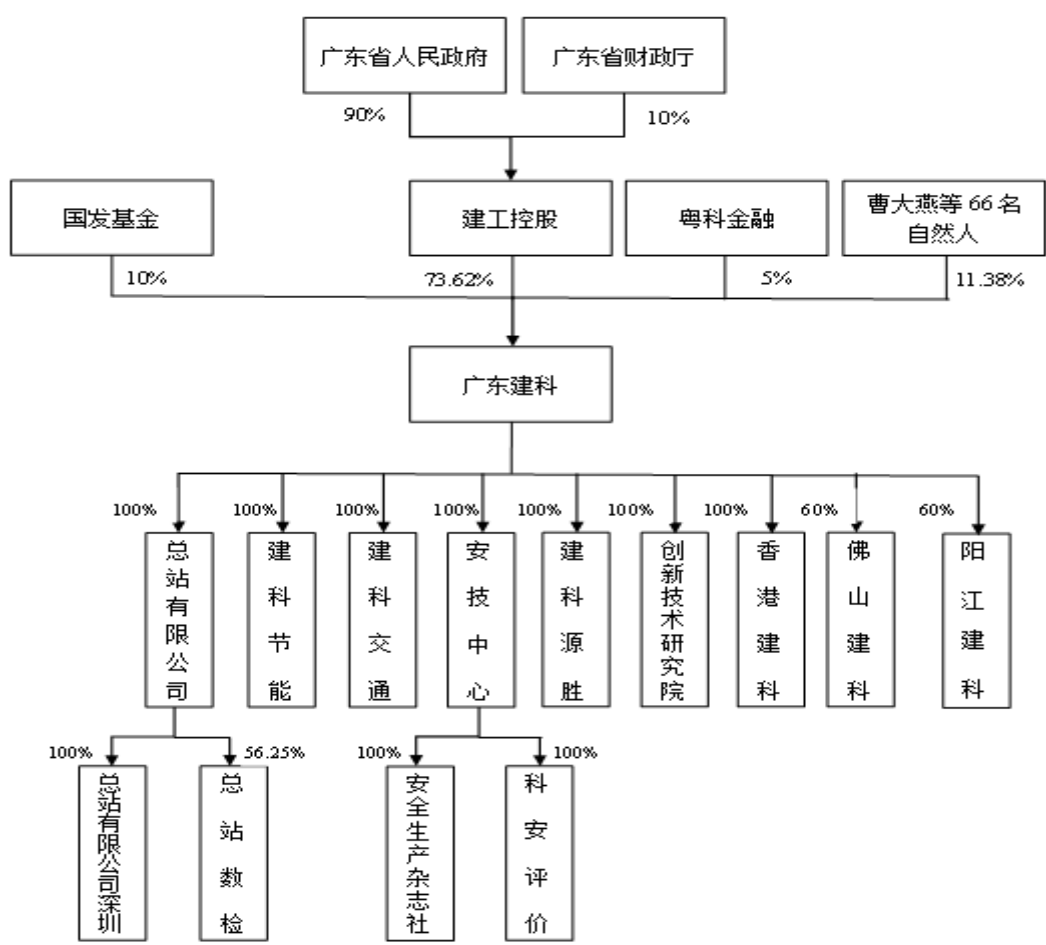
（五）其他证券市场的上市/挂牌情况

本公司不存在直接在其他证券上市或挂牌的情形。

三、发行人股权结构图与内部组织结构

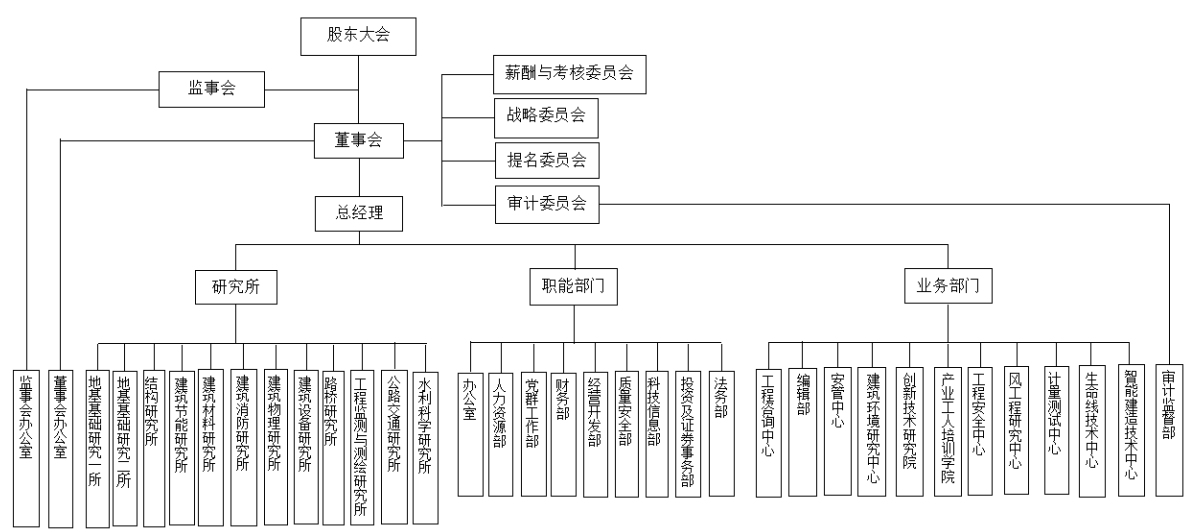
（一）发行人股权结构

截至本招股说明书签署日，发行人的股权结构如下图所示：



(二) 发行人内部组织结构

截至本招股说明书签署日，发行人内部组织结构图如下：



（三）发行人职能部门介绍

类别	部门名称	部门职能/业务范围
职能部门	办公室	行政管理：负责公司行政公文流转、文秘及保密文件管理、印章管理、公司总部日常会议安排、行政接待、公司总部信件收发、报刊征订等工作；督导公司档案管理、办公类固定资产管理工作； 后勤及信访维稳：负责公司办公区域管理，大院及研发中心的物业、消防及治安管理、信访维稳、公司总部职工福利的采购与发放、公司食堂管理、公司总部车辆管理，督导公司车辆管理和二级企业办公场所及宿舍租赁管理； 督导、审核公司基建管理工作，负责公司公共区域基建管理；完成领导交办的其他工作。
	人力资源部	人力资源规划、招聘与配置、培训与开发、绩效管理、薪酬福利管理、劳动关系管理、离退休职工管理、户籍管理、员工出入境管理、人事档案管理、干部管理、职称申报及聘任管理等工作。督查、指导公司二级企业的人力资源管理工作。
	党群工作部	做好上级党委政策、方针、路线在企业的贯彻落实；谋划实施企业党务、党风廉政建设、宣传、工会、团务、计生工作并督导基层单位落实；协同加强企业改革创新、人才引进、干部管理等工作。
	财务部	负责拟定财务管理、会计核算等规章制度，健全和完善财务管控体系和会计核算体系，负责全面预算管理与控制、财务分析与管理、税务筹划、资金管理、融资管理、会计核算等，做好财务信息系统维护与管理等工作。
	经营开发部	统筹、监督、指导公司的经营管理工作；市场数据的统计和分析；重大项目的统筹经营、投标及协调管理；负责地区市场研究、开拓及业务协调，牵头办理地区市场准入相关手续；业务承接合同的管理工作；统筹开展年度综合考评的相关工作；领导交办其他工作。
	质量安全部	公司质量、安全生产管理制度、ISO 与实验室质量管理体系的建立健全、实施的监督与考核；生产及劳务采购管理；公司资质规划及资质管理；公司质量安全事故的调查及应急管理。
	科技信息部	统筹制定公司科技、信息化的规划和体系建设，开展公司科技、信息化管理工作，主要包括科技创新平台及信息化建设与运维、科技项目管理、科技人才体系建设、信息安全管理等，并为公司及公司各部门各单位提供科技信息服务。
	投资及证券事务部	投资、重组并购、股权管理、资本运营等工作；负责公司改制、上市发行、再融资、重大资产重组工作；负责股东大会相关工作；负责信息披露、投资者关系和市值管理工作；负责产权管理工作、资产评估工作。
	法务部	统筹公司全面风险管理与合规管理工作；实施法律审核，包括重要规章制度、重大经营决策及其他应当实施法律审核的事项；统筹涉法纠纷事务管理；实施公司及下属企业的法律宣传、教育及培训工作；参与公司危机处理活动。
	董事会办公室	起草完善董事会相关的规章制度、工作文件，战略规划等；协助开展对外联络，日常管理各项工作，传达董事会决议，跟进执行情况，提醒催办限期工作；负责会议筹备，议案征集，会议记录，资料管理，印鉴管控，相关文件出具等工作；完成董事会指示的其他工作。

类别	部门名称	部门职能/业务范围
	监事会办公室	协助完善监事会各项制度和规章；协助组织召开监事会会议；传达监事会决议、决定，督促检查贯彻执行情况；依法准备有关部门所要求监事会会议出具的报告或文件；协助开展监事会日常监督检查工作；完成监事会安排的其他工作。
	审计监督部	根据国家有关法律、法规，及内部审计准则、制度，履行企业内部审计职能；对企业生产、经营、管理等行为进行专项监督检查；坚持问题导向，推进审计监督发现问题整改并进行监督检查，堵塞漏洞、强化内控、防范风险。

四、发行人控股、参股及分公司情况

截至本招股说明书签署日，公司拥有 9 家子公司，1 家参股公司。基本情况如下：

（一）发行人子公司情况

1、重要子公司基本情况

根据发行人各子公司最近一年的营业收入、净利润、总资产和净资产等财务指标占合并报表相关指标的比例情况，并结合各子公司的经营业务、未来发展方向、持有资质或证照等因素，截至本招股说明书签署日，公司共有 7 家重要子公司，具体情况如下：

（1）总站有限公司

截至本招股说明书出具日，总站有限公司的基本情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
统一社会信用代码	91440000MA4X5F328L
成立时间	2017 年 09 月 22 日
注册资本	5,000 万元
实收资本	5,000 万元
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层
法定代表人	李君
经营范围	工程技术咨询服务；土壤修复；管理体系认证（具体业务范围以认证机构批准书或其他相关证书为准）；软件测试服务；无线通信网络系统性能检测服务；计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；环境评估；化工产品检测服务；建筑材料检验服务；水质检测服务；无损检测；装修质量鉴定；建筑消防设施检测服务；实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）；基坑监测服务；频谱监测技术的研究、开发；公共设施安全监测服

	务；环境保护监测；空气污染监测；水污染监测；噪声污染监测；放射性污染监测；光污染监测；生态监测；水土保持监测；工程和技术研究和试验发展；房屋安全鉴定；消防检测技术研究、开发；电气机械检测服务；施工现场质量检测；公路与桥梁检测技术服务；电气防火技术检测服务；室内环境检测；建筑工程、土木工程技术服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；建筑工程、土木工程技术服务；建筑工程、土木工程技术转让服务；桩基检测服务；基坑支护服务；消防安全评估技术服务；软件开发；传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询；产品认证（具体业务范围以认证证书或其他相关证书为准）；计算机技术开发、技术服务；消防设施设备维修、保养；环境科学技术研究服务；计算机硬件的研究、开发；物联网技术研究开发；信息系统安全服务；网络安全信息咨询；新材料技术推广服务；新材料技术开发服务；新材料技术咨询、交流服务；新材料技术转让服务；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务；节能技术转让服务；能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；能源管理服务；环保技术推广服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）；雷电防护装置检测；物联网服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	房建及市政工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询、绿色建材认证等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展房建及市政工程检验检测

总站有限公司最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	117,180.49
净资产	47,169.51
营业收入	82,659.48
净利润	9,381.15

以上财务数据已经申报会计师审计。

总站有限公司拥有 2 家子公司，分别为总站有限公司深圳和总站数检，具体情况如下：

①总站有限公司深圳

截至本招股说明书出具日，总站有限公司深圳的基本情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G1X68X7
成立时间	2020 年 1 月 14 日
注册资本	500 万元
实收资本	0 万元
注册地址及主要生产经 营地	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号睿谷 101
法定代表人	李炯
经营范围	建筑及土木工程的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让；工程质量的检测、监测、测试、试验和安全鉴定，产品质量检测，计算机软件、仪器设备的开发；消防设施维护保养检测，消防安全评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	总站有限公司持有 100%股权
主营业务及其与发行人 主营业务的关系	尚未实际开展业务

因总站有限公司深圳暂未计划开展实体化运营，因此尚未实际注资。

②总站数检

截至本招股说明书出具日，总站数检的基本情况如下：

企业名称	广东省总站数检科技有限公司
统一社会信用代码	91440112MA9YCMKR8U
成立时间	2022 年 3 月 29 日
注册资本	4,000 万元
实收资本	4,000 万元
注册地址及主要生产经 营地	广州市天河区先烈东路 131 号广东工业大学科技园沙河园区 A 栋 305B 室
法定代表人	孙书航
经营范围	机械设备研发;其他专用仪器制造;商业综合体管理服务;实验分析仪器销售;企业管理;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;汽车新车销售;信息系统集成服务;机械设备销售;通用设备制造（不含特种设备制造）;市政设施管理;机械设备租赁;公共事业管理服务;软件开发;安防设备销售;仪器仪表销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;信息技术咨询服务;计算机软硬件及辅助设备零售;建筑材料销售;机动车检验检测服务
股东构成及控制情况	总站有限公司持有 56.25%股权，广东建工持有 43.75%股权
主营业务及其与发行人	建设工程安全应急装备、检测测试设备、实验分析仪器的销

主营业务的关系	售、租赁、研发及相关技术服务，属于发行人主营业务的配套服务产业，为检验检测业务提供硬件设备的支持与服务。
在发行人业务板块中的定位	为检验检测业务提供硬件设备的支持与服务

总站数检于 2022 年 3 月成立，最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	4,854.67
净资产	3,901.21
营业收入	1,167.10
净利润	2.81

总站数检为发行人与控股股东下属企业广东建工共同设立的公司，该公司属于广东省国资委下发的《关于下达 2021 年度促进经济发展专项资金（支持省属企业改革发展）的通知》里的资金支持项目，其中广东建工的出资额均由广东省财政厅资金支持。该公司在报告期内与广东建科及其下属企业的交易情况如下：

交易时间	付款单位	收款单位	金额（万元）	交易内容
2022 年度	总站数检	广东建科	3,941.26	资金池归集
2022 年度	广东建科	总站数检	3,120	资金池下拨
2022 年度	广东建科	总站数检	2.16	资金池结息
2023 年 1-6 月	总站数检	广东建科	157.89	资金池归集
2023 年 1-6 月	广东建科	总站数检	270.00	资金池下拨
2023 年 1-6 月	广东建科	总站数检	2.04	资金池结息
2022 年度	总站有限公司	总站数检	31.51	销售设备和材料
2022 年度	总站数检	广东建科	0.19	咨询费
2022 年度	总站数检	总站有限公司	2,581.99	检测车采购及市场推广
2022 年度	总站数检	创新研究院	3.70	设备采购
2023 年度	总站数检	总站有限公司	253.37	设备销售和租赁
2023 年度	广东建科	总站数检	85.81	办公设备采购
2023 年度	安技中心	总站数检	6.55	设备租赁
2023 年度	总站有限公司	总站数检	135.49	设备租赁
2023 年度	总站有限公司	总站数检	86.46	设备销售
2023 年度	总站数检	广东建科	442.78	资金池归集
2023 年度	广东建科	总站数检	90.00	资金池下拨
2023 年度	广东建科	总站数检	0.78	资金池结息
2024 年度	总站数检	广东建科	1,021.5	资金池上拨款
2024 年度	广东建科	总站数检	496	资金池下拨款
2024 年度	广东建科	总站数检	2.33	资金池结息
2024 年度	广东建科	总站数检	3.01	设备销售
2024 年度	总站数检	广东建科	16.34	设备采购
2024 年度	总站数检	广东建科	3.07	中标服务费
2024 年度	总站有限公司	总站数检	807.15	设备销售和租赁
2024 年度	总站数检	总站有限公司	6.00	技术服务费
2024 年度	安技公司	总站数检	17.66	5G 车租赁
2024 年度	交通公司	总站数检	26.59	5G 车租赁
2024 年度	总站数检	创新研究院	56.65	材料采购和技术服务费

除上述交易外，总站数检与广东建科及其下属企业不存在其他交易往来。

（2）建科节能

截至本招股说明书出具日，建科节能的基本情况如下：

企业名称	广东建科节能环保科技有限公司
统一社会信用代码	91440000789416352G
成立时间	2006 年 05 月 26 日
注册资本	3,000 万元
实收资本	3,000 万元
注册地址及主要生产营地	广州市天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼第二、三层
法定代表人	周荃

经营范围	节能改造，合同能源管理，家电、仪器仪表、机电设备及建材产品的研发、设计、生产、销售，计算机软件开发、销售，机电、智能化、节能环保及建筑工程的承包、设计、咨询、检测、评估（以上各项具体按本公司有效证书经营）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，与发行人的主营业务具有协同效应
在发行人业务板块中的定位	打造节能环保产品产业化和节能环保工程综合技术服务平台

建科节能最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	5,098.06
净资产	3,654.16
营业收入	3,497.71
净利润	165.01

以上财务数据已经申报会计师审计。

（3）建科交通

截至本招股说明书出具日，建科交通的基本情况如下：

企业名称	广东建科交通工程质量检测中心有限公司
统一社会信用代码	914400007361893955
成立时间	2014 年 04 月 16 日
注册资本	5,562 万元
实收资本	5,562 万元
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区先烈东路 121 号
法定代表人	孙杨勇
经营范围	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；软件开发；特种设备出租；建设工程质量检测；检验检测服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	交通工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围

在发行人业务板块中的定位	开展交通工程检验检测及相关业务

建科交通最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	16,072.52
净资产	12,389.19
营业收入	6,069.90
净利润	385.79

以上财务数据已经申报会计师审计。

（4）安技中心

截至本招股说明书出具日，安技中心的基本情况如下：

企业名称	广东省安全生产技术中心有限公司
统一社会信用代码	91440000MA51HRX62W
成立时间	2018 年 04 月 10 日
注册资本	8,098.28 万元人民币
实收资本	8,098.28 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区天河东路 41 号首层
法定代表人	范银华
经营范围	安全生产、公共安全、应急救援技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询；生产安全检测、监测、测试、试验及生产事故的技术鉴定与分析；设备设施材料可靠性检测，产品研发；职业卫生、环境保护技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询、工程治理施工；消防安全检测检验及评估；安全防护、应急救援、防火防爆、工业卫生环保设备开发及销售；环境保护监测、生态监测；安全教育培训、安全文化传播宣传策划；自有房屋租赁；企业管理咨询服务；批发、零售：图书、报刊、音像制品、电子出版物（不含进口出版物）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全生产领域的检验检测、监测、评估、培训、宣教、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展安全生产领域的检验检测及相关业务

安技中心最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	13,871.88
净资产	8,865.25
营业收入	11,556.40
净利润	740.47

以上财务数据已经申报会计师审计。

安技中心现存在下属 2 家子公司，分别是安全生产杂志社、科安评价。曾经的下属控股子公司科安教育已于 2020 年 12 月注销。上述 2 家公司的具体情况如下：

①安全生产杂志社

截至本招股说明书出具日，安全生产杂志社的基本情况如下：

企业名称	广东安全生产杂志社有限公司
统一社会信用代码	91440000733136968E
成立时间	2001 年 11 月 06 日
注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号
法定代表人	苏辉
经营范围	咨询策划服务;承接档案服务外包;文艺创作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告设计、代理;广告制作；信息技术咨询服务；会议及展览服务；摄像及视频制作服务；安全咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；期刊出版；出版物零售
股东构成及控制情况	安技中心持有 100%股权，发行人间接持股 100%
主营业务及其与发行人主营业务的关系	杂志出版业务，与发行人主营业务无关
在发行人业务板块中的定位	开展《广东安全生产技术》的编辑出版工作，《广东安全生产技术》是安全生产领域相关的专业期刊

②科安评价

截至本招股说明书出具日，科安评价的基本情况如下：

企业名称	广东科安安全评价有限公司

统一社会信用代码	91440000764942065X
成立时间	2004 年 07 月 27 日
注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号 303 房
法定代表人	陈江华
经营范围	安全生产、安全评价、职业卫生的技术研究、检测检验、开发推广、咨询服务，安全生产培训
股东构成及控制情况	安技中心持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全评价业务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展安全评价业务

(5) 建科源胜

截至本招股说明书出具日，建科源胜的基本情况如下：

企业名称	广东建科源胜工程检测有限公司
统一社会信用代码	91441900789491969X
成立时间	2006 年 06 月 21 日
注册资本	1,000 万元人民币
实收资本	1,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	东莞市塘厦镇塘厦大道 39 栋、50 栋、51 栋
法定代表人	罗柱
经营范围	许可项目：检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	水利工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展水利工程的检验检测及相关业务

建科源胜最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	9,441.83
净资产	3,452.56
营业收入	8,330.22
净利润	506.65

以上财务数据已经申报会计师审计。

（6）创新研究院

截至本招股说明书出具日，创新研究院的基本情况如下：

企业名称	广东建科创新技术研究院有限公司
统一社会信用代码	91442000MA55Y1E169
成立时间	2021 年 02 月 03 日
注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	10,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室-17 卡
法定代表人	吴瑜灵
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用仪器制造；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能水务系统开发；工程管理服务；科技中介服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；仪器仪表销售；汽车销售；物业管理；非居住房地产租赁；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；特种作业人员安全技术培训；基于云平台的业务外包服务；工业互联网数据服务；标准化服务；人工智能通用应用系统；人工智能理论与算法软件开发；物联网设备销售；智能控制系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	第三方检验检测服务业务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	助力发行人进军建筑大数据领域，实现数字化转型

创新研究院最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	35,188.44
净资产	11,936.66
营业收入	4,901.93
净利润	323.96

以上财务数据已经申报会计师审计。

（7）香港建科

截至本招股说明书出具日，香港建科的基本情况如下：

企业名称	香港建筑科学创新技术研究院有限公司
统一社会信用代码	77024956-000-09-24-0
成立时间	2024 年 9 月 4 日
注册资本	500 万人民币
实收资本	268.66 万元
注册地址及主要生产经营地	香港九龙观塘鸿图道 44&46 号世纪工商中心 9 号楼 15J 室
法定代表人	曾俊健
经营范围	建筑工程技术咨询顾问，建筑工程检测
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	尚未实际开展业务
在发行人业务板块中的定位	助力发行人开展香港地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

香港建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	118.76
净资产	-7.26
营业收入	-
净利润	-30.65

2、非重要子公司基本情况

(1) 佛山建科

截至本招股说明书出具日，佛山建科的基本情况如下：

企业名称	佛山市建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码	91440600MA7KCDUMX1
成立时间	2022 年 3 月 28 日
注册资本	5000 万元
实收资本	2,000 万元
注册地址及主要生产经营地	佛山市南海区桂城街道季华东路 31 号天安中心三座 2105 室（住所申报）
法定代表人	吴培浩
经营范围	建设工程质量检测；检验检测服务；认证服务；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 60%股权，佛山市建设发展集团有限公司持有 40%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建设工程检测信息化和智能化服务，绿色建材认证，工程检验检测技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展佛山地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

佛山建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	1,578.55
净资产	1,237.40
营业收入	515.51
净利润	-417.27

以上财务数据已经申报会计师审计。

(2) 阳江建科

截至本招股说明书签署日，阳江建科的基本情况如下：

企业名称	阳江市建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码	91441702MAC14QFC6W
成立时间	2022 年 10 月 28 日
注册资本	1,500 万元人民币
实收资本	300 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	阳江市江城区金郊路 316 号 B 幢 103-107 号（住所申报）
法定代表人	温振统
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；检验检测服务；认证服务；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；工程和技术研究和试验发展；软件开发；机械设备的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 60%股权，阳江市交通投资集团有限公司持有 40%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建设工程质量安全检测监测、绿色建材产品认证业务体系以及开展相关建设科技课题研究等，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展阳江地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

阳江建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	292.77
净资产	291.87
营业收入	10.69
净利润	0.01

以上财务数据已经申报会计师审计。

（二）发行人参股公司情况

截至本招股说明书签署日，发行人持有上市公司广东省建筑工程集团股份有限公司（曾用名：“广东水电二局股份有限公司”）股票具体情况如下：

企业名称	广东省建筑工程集团股份有限公司

股票名称及代码	广东建工（002060）
发行人持股数量	10,101,210 股
初始入股时间	2001 年 12 月 27 日
持股比例	0.27%
控股方	广东省建筑工程集团控股有限公司
主营业务情况	市政工程、建筑工程、水利水电等领域的工程建筑施工；水力、风力、光伏等清洁能源发电；风电塔筒、光伏支架、建筑材料等制造业务；勘测设计与咨询服务。

广东省建筑工程集团股份有限公司最近一年基本财务情况如下：

单位：亿元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	1,415.63
净资产	150.54
营业收入	683.15
净利润	12.76

以上财务数据来源于广东省建筑工程集团股份有限公司发布的 2024 年年度报告。

截至本招股说明书签署日，建工股份为发行人控股股东建工控股下属企业，其简要历史沿革如下：

2001 年 12 月 27 日，广东省水利水电第二工程局联合广东梅雁企业（集团）股份、广东省水利电力勘测设计院、建科事业、广东泰业实业投资有限公司、汕头市朝阳区新明丰贸易有限公司和增城市山河园林绿化工程有限公司以发起设立方式设立粤水电。发行人前身广东建科（事业单位）作为发起人取得粤水电股份。

根据粤水电于 2018 年 10 月 24 日公告的《广东水电二局股份有限公司收购报告书》，广东省国资委将广东省水电集团有限公司 100%股权无偿划转至广东建工，导致广东建工持有粤水电的股份由通过发行人间接持股 0.84%变更为通过发行人间接持股 0.84%和通过广东省水电集团有限公司间接持股 34.53%，合计持股 35.37%。

根据粤水电于 2021 年 12 月 16 日公告的《广东水电二局股份有限公司收购

报告书》，广东建工所持发行人股份及广东省水电集团有限公司所持粤水电股份无偿划转至建工控股，划转完成后建工控股直接和间接持有粤水电 37.23%的股份。

2024 年 2 月，广东水电二局股份有限公司更名为广东省建筑工程集团股份有限公司，股票证券简称由粤水电更名为广东建工。

发行人与建工股份的交易情况详见本招股说明书之“第八节 公司治理与独立性”之“九、关联方及关联交易”。

（三）发行人报告期内转让、注销的子公司情况

报告期内，发行人不存在转让、注销子公司的情况。

五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况

（一）发行人控股股东、实际控制人

1、发行人控股股东、实际控制人基本情况

发行人控股股东为建工控股，建工控股持有公司股份 231,100,000 股，持股比例为 73.62%。建工控股的股东为广东省人民政府和广东省财政厅，其中广东省人民政府持股 90%，广东省财政厅持股 10%。广东省人民政府授权广东省国资委行使国资监管职责。本公司的实际控制人为广东省国资委。

建工控股具体情况如下：

企业名称	广东省建筑工程集团控股有限公司
统一社会信用代码	91440000MA56X1F187
成立时间	2021 年 8 月 4 日
注册资本	600,000 万
实收资本	600,000 万
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市荔湾区流花路 85 号 12 层
法定代表人	张育民
经营范围	经营省政府授权范围内的国有资产，对内进行资产重组和优化配置，对外进行抵押、转让、变现和投资等资本运作。建筑及建筑关联类企业股权投资；房地产投资、开发经营，房地产中介、咨询服务；商品房购置、租赁及销

	售；物业管理、租赁及综合家居服务；劳务咨询服务；货物进出口、技术进出口；医疗、健康与养老业务的投资、建设与运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成	广东省人民政府持有 90%股权，广东省财政厅持有 10%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建工控股系广东省属综合型建筑企业，不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争

建工控股最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	18,405,117.90
净资产	3,083,189.35
营业收入	7,479,487.90
净利润	114,101.27

2024 年度财务数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

2、控股股东直接或间接持有发行人的股份是否存在质押或其他有争议的情况

截至本招股说明书签署之日，建工控股直接或间接持有的发行人的股份不存在质押或其他有争议的情况。

（二）其他持有发行人 5%以上股份或表决权的主要股东情况

持有发行人 5%以上股份的其他股东为广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司。具体情况如下：

1、广东国有企业重组发展基金（有限合伙）

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有发行人 3,139 万股股份，持股比例为 10.00%，基本情况如下：

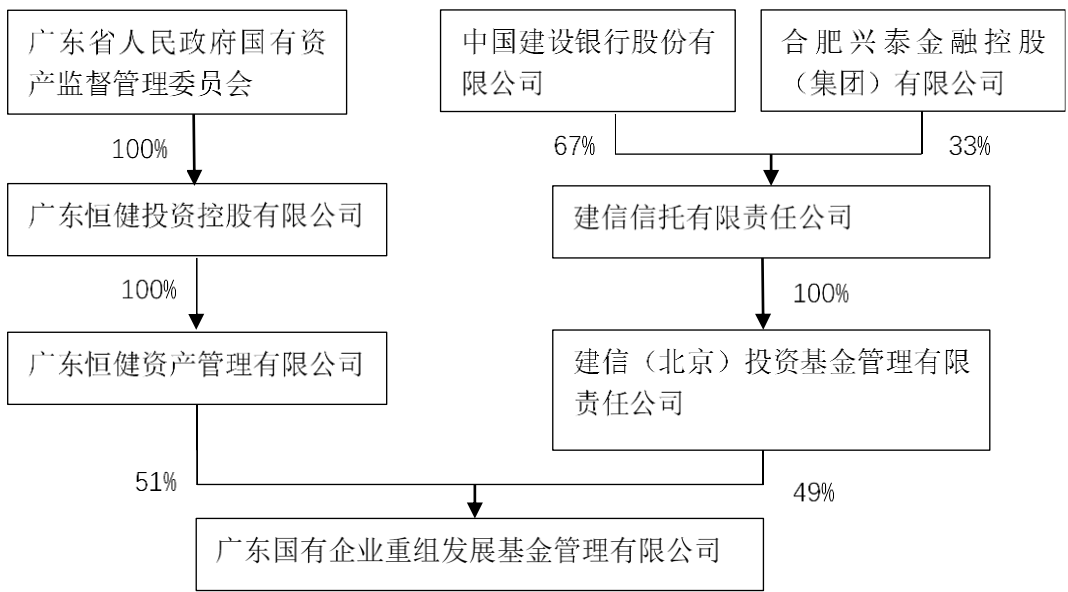
企业名称	广东国有企业重组发展基金（有限合伙）
统一社会信用代码	91440400337947136B
成立时间	2015 年 6 月 1 日
注册资本	153,225.89 万人民币

注册地址及主要生产经营地	珠海市横琴新区琴朗道 88 号 812 办公-3
执行事务合伙人	广东国有企业重组发展基金管理有限公司
经营范围	协议记载的经营范围：股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务及其与发行人主营业务的关系	股权投资业务，与发行人业务不存在同业竞争

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的出资人构成及出资比例情况如下：

序号	名称	出资额 (万元)	出资额占比 (%)
1	建信信托有限责任公司	44,700	29.1726
2	广东恒健投资控股有限公司	39,500	25.7789
3	广东省能源集团有限公司	7,361.03	4.8040
4	广东省广新控股集团有限公司	3,000	1.9579
5	广东省广物控股集团有限公司	3,000	1.9579
6	广东省机场管理集团有限公司	3,000	1.9579
7	广东粤海控股集团有限公司	3,000	1.9579
8	广东省交通集团有限公司	3,000	1.9579
9	广东省水电集团有限公司	5,864.86	3.8276
10	广东国有企业重组发展基金管理有限公司	40,800	26.6274
合 计		153,225.89	100.00

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的执行合伙人为广东国有企业重组发展基金管理有限公司，其实际控制人为广东省国资委，股权结构如下：



广东国有企业重组发展基金管理有限公司已在基金业协会办理完毕私募投资基金管理人登记手续，登记编号：P1016655。广东国有企业重组发展基金（有限合伙）已在基金业协会办理完毕私募投资基金备案手续，基金编号：S69088。

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	68,752.92
净资产	68,752.92
净利润	4,936.28

2024 年度财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

2、广东省粤科金融集团有限公司

广东省粤科金融集团有限公司持有发行人 1,570 万股股份，持股比例为 5.00%，基本情况如下：

企业名称	广东省粤科金融集团有限公司
统一社会信用代码	91440000725073274C
成立时间	2000年9月21日

注册资本	1,160,000万元人民币
实收资本	960,000万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区珠江西路17号广晟国际大厦4501房
法定代表人	林浩钧
经营范围	科技金融服务平台建设；风险投资、创业投资、股权投资；投资管理、股权投资基金管理、资产受托管理；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；科技园区开发、管理服务，科技企业孵化服务；投资、融资等资本运作的咨询服务（不含证券与期货）；风险投资人才培养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务及其与发行人主营业务的关系	投资管理业务，与发行人业务不存在同业竞争
股东构成	广东省人民政府持有 90%股权 广东省财政厅持有 10%股权

广东省粤科金融集团有限公司最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	4,924,140.74
净资产	2,771,879.03
营业收入	837,790.32
净利润	92,770.70

2024 年数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（三） 控股股东控制的其他企业的情况

截至 2024 年 12 月 31 日，除广东建科及其子公司外，公司控股股东建工控股所控制的其他企业共 401 家，具体情况见本招股说明书之“第十二节 附件”之“八、附表”之“（一）附表一：控股股东控制的企业一览表”。

六、 发行人股本情况

（一） 本次发行前后的股本结构

发行人本次发行前总股本为 31,390.00 万股，本次公开发行 10,466 万股人民币普通股，全部发行新股，本次发行股份占发行后总股本的 25%。本次发行前后，公司股本结构如下：

单位：万股

股份类别及股东名称/姓名	本次发行前股本结构		本次发行后股本结构	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
一、有限售条件的流通股	31,390.00	100.00%	31,390.00	75.00%
1 建工控股 (SS)	23,110.00	73.62%	23,110.00	55.21%
2 国发基金	3,139.00	10.00%	3,139.00	7.50%
3 粤科金融 (SS)	1,570.00	5.00%	1,570.00	3.75%
4 曹大燕等 66 位自然人	3,571.00	11.38%	3,571.00	8.53%
二、本次发行股份	-	-	10,466.00	25.00%
合 计	31,390.00	100.00%	41,856.00	100.00%

(二) 本次发行前的前十名股东

本次发行前，发行人前十名股东所持股份情况如下：

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例
1	广东省建筑工程集团控股有限公司 (SS)	23,110.00	73.62%
2	广东国有企业重组发展基金（有限合伙）	3,139.00	10.00%
3	广东省粤科金融集团有限公司 (SS)	1,570.00	5.00%
4	曹大燕	150.00	0.48%
5	陈少祥	140.00	0.45%
6	蒋徐进	120.00	0.38%
7	李超华	115.00	0.37%
8	李明	108.00	0.34%
9	欧阳琨	107.00	0.34%
10	吴培浩	103.00	0.33%
合计		28,662.00	91.31%

(三) 本次发行前的前十名自然人股东及其在发行人处担任的职务

本次发行前，公司的前十名自然人股东持股及在公司任职情况如下表所示：

序号	股东姓名	持股数量（万股）	持股比例	在公司的任职
1	曹大燕	150	0.48%	已退休
2	陈少祥	140	0.45%	董事长、法定代表人
3	蒋徐进	120	0.38%	安技中心总经理
4	李超华	115	0.37%	地基基础研究一所所长
5	李明	108	0.34%	建筑消防研究所副所长

6	欧阳琨	107	0.34%	财务部副部长，总站有限公司合同财务部经理
7	吴培浩	103	0.33%	佛山建科董事长（法定代表人），总站有限公司佛山分公司经理，经营开发部副部长
8	张敏	100	0.32%	投资及证券事务部部长
9	刘舟	91	0.30%	审计监督部部长，法务部部长
10	李炯	90	0.29%	建科节能副总经理，建筑节能研究所副所长
合计		1,124	3.58%	-

（四）发行人股本中国有股份、外资股份情况

1、发行人股本中国有股份情况

2021年12月20日，广东省国资委出具《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司国有股东标识管理的批复》：“广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总股本31,390万股，其中广东省建筑工程集团控股有限公司持有23,110万股，占总股本的73.62%，股权性质为国有法人股（SS）；广东省粤科金融集团有限公司持有1,570万股，占总股本的5%，股权性质为国有法人股（SS）。”

2、发行人股本中外资股份情况

发行人股本中无外资股份。

（五）发行人最近一年新增股东情况

发行人最近一年无新增股东的情况。

发行人在首次申报前1年内曾有新增股东的情形，为建工控股，该股东基本情况详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（一）发行人控股股东、实际控制人”之“1、发行人控股股东、实际控制人基本情况”。

建工控股与发行人其他股东的关联关系详见本节“六、发行人股本情况”之“（六）本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例”。

截至本招股说明书签署日，发行人董事汪森林、戴智波、陈鹏飞，发行人

监事游明芳在建工控股任职，除上述情况以外，建工控股与发行人董事、监事、高级管理人员不存在其他关联关系；建工控股与本次发行的中介机构及其负责人、高级管理人员、经办人员不存在关联关系；建工控股不存在通过委托、信托或其他约定由他人直接或间接代建工控股持有发行人股份的情形。

（六）本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例

本次发行前，广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有发行人 10%的股权，发行人控股股东建工控股的下属企业广东省水电集团有限公司在广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的出资比例为 3.83%。除上述情况外，本次发行前其他股东之间无关联关系。

截至本招股说明书签署日，上述 69 名股东经穿透计算的股东人数为 72 名，合计未超过 200 人。

（七）发行人股东公开发售股份情况

本次发行不涉及公司股东公开发售股份的情况。

七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况

（一）董事会成员

截至本招股说明书签署之日，本公司董事会由九名成员组成，均由股东大会选举产生，每届任期三年，其中独立董事三名。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	陈少祥	董事长、法定代表人	2023 年 9 月-2026 年 9 月
2	杨仕超	董事、总经理	2023 年 9 月-2026 年 9 月
3	汪森林	董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
4	戴智波	董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
5	陈鹏飞	董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
6	李紫阳	董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
7	韩小雷	独立董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
8	尤德卫	独立董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月
9	陈锦棋	独立董事	2023 年 9 月-2026 年 9 月

1、陈少祥

陈少祥先生，1971年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级工程师、高级政工师，毕业于中共中央党校函授学院经济管理专业、华南理工大学高级管理人员工商管理专业，硕士研究生学历。1991年7月至1995年3月，任广东省水电安装公司团委、党办干事；1995年3月至2001年11月，任广东省水电安装公司团委代书记、书记、党办副主任、主任、汽修厂厂长兼党支部书记；2001年11月至2005年3月，任广东省源天工程公司机电设备安装工程公司经理兼党支部书记、建筑安装分公司经理、广东省源天工程公司总经理助理；2005年3月至2005年9月，任广东省源天工程公司党委副书记；2005年9月至2009年2月，任广东省源天工程公司党委副书记、纪委书记（期间：2006年3月至2006年7月在广东省委党校中青年领导干部培训班学习）；2009年2月至2010年1月，任广东省源天工程公司党委副书记、副总经理；2010年1月至2013年10月，任广东省建筑机械厂厂长、党委副书记；2011年5月至2012年6月，兼任广东省海外建设集团董事长、总经理、党委副书记，广东建工沙特项目指挥部副总指挥；2012年6月至2013年11月兼任广东海外建设集团董事长、党委书记，广东建工沙特项目指挥部副总指挥；2013年11月至2014年11月，任广东省建筑科学研究院党委书记；2014年11月至2019年5月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、党委书记（期间：2017年3月至2017年7月于广东省委党校中青年领导干部培训班学习）；2019年5月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委书记、董事长、法定代表人。

2、杨仕超

杨仕超先生，1965年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于浙江大学建筑系建筑技术科学专业，硕士研究生学历。1988年12月至1990年12月，任广东省建筑科研设计所工程技术人员；1991年1月至1996年2月，任广东省建筑科学研究所风工程研究室主任助理；1996年2月至1999年9月，任广东省建筑科学研究院风工程研究室副主任；1999年9月至2000年12月，任广东省建筑科学研究院风工程研究室主任；2000年1月至2005年6月，任广东省建筑科学研究院副总工程师；2005年6月至2014年11月，任广东省建筑科学研究院副院长；2014年11月至2020年10

月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理。

3、汪森林

汪森林先生，1977年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计师、注册会计师、注册税务师，毕业于华南理工大学工商管理专业，硕士研究生学历。1998年2月至2000年12月，就职于大悟县审计事务所；2001年1月至2006年2月，历任广东广信会计师事务所审计员、审计经理、高级审计经理；2006年3月至2009年3月，任广州时代地产控股有限公司财务经理；2009年4月至2011年3月，任泛华保险服务集团财务内控部副总经理；2011年4月至2013年7月，任广东金岸投资有限公司财务管理中心财务总监；2013年8月至2015年12月，任广东和兆投资发展有限公司财务资金总监、副总经理；2016年1月至2023年12月，历任广东省建筑工程集团有限公司审计部主任，资本运营部副部长、部长；2020年10月至今兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事；2023年12月至2024年5月，任广东省建筑工程集团控股有限公司战略发展与资本运营部部长；2024年5月至今，任广东岭南健康产业集团有限公司董事长。

4、戴智波

戴智波先生，1971年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计师，毕业于华南理工大学工商管理专业，硕士学位。1996年7月至2001年10月，任广东省工业设备安装公司四分公司、六分公司财务部会计、主办会计、主任；2001年10月至2003年10月，任广东省工业设备安装公司财务部副经理；2003年10月至2005年11月，任广东省工业设备安装公司财务部经理；2005年11月至2008年7月，任广东省建筑工程集团有限公司财务部副经理；2008年7月至2015年1月，任广东省工业设备安装公司总会计师；2014年11月至2015年1月，兼任广东省工业设备安装公司董事；2015年1月至2020年2月，任广东省工业设备安装有限公司董事、副总经理、总会计师；2020年2月至2020年9月，任广东省建筑工程集团有限公司财务部（结算中心）副部长（主持工作）；2020年4月至今，兼任广东建鑫投融资住房租赁有限公司董事、广东建晟投资开发有限公司监事；2020年6月至今，兼任广东省粤东三江连通建设有限公司

财务部经理；2020年9月至2023年12月，任广东省建筑工程集团有限公司财务部（结算中心）部长；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事；2022年1月至2023年12月，任广东省建筑工程集团有限公司副总会计师；2023年11月至今，兼任广东建工财务管理咨询服务有限公司执行董事、总经理、法人；2023年12月至今，任广东省建筑工程集团控股有限公司副总会计师兼财务部（结算中心）部长；2024年1月至今，兼任广东省建筑工程集团股份有限公司董事。

5、陈鹏飞

陈鹏飞先生，1971年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，经济师，毕业于华中理工大学物资管理工程专业，本科学历。1994年7月至1998年4月，就职于广东省水利水电物资公司，先后在进口部、广州分公司工作（期间：1995年10月至1997年3月借调到广东省飞来峡水利工程总公司机电设备部，从事机电设备招标采购工作）；1998年4月至2005年9月，就职于广东省源大水利水电集团有限公司，先后任投资拓展部职员、副经理、经理，并曾兼任下属广云水泥厂董事长助理，江西省寻乌县斗晏水力发电有限公司办公室主任、党支部书记，寻乌县城市供水有限责任公司总经理助理等职；2005年10月至2015年10月，任广东省建筑工程集团有限公司办公室法律事务科科长；2015年11月至2018年7月，任广东省建筑工程集团有限公司法务部副部长；2018年7月至2020年9月，任广东省建筑工程集团有限公司合同与预结算管理部副部长；2020年9月至2023年12月，任广东省建筑工程集团有限公司副总法律顾问；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事；2023年12月至今，任广东省建筑工程集团控股有限公司副总法律顾问兼法务合规部部长。

6、李紫阳

李紫阳先生，1982年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于清华大学经济管理学院，硕士研究生学历。2005年7月至2008年3月，任中国人民解放军南海舰队92510部队基层连队副连长；2008年3月至2011年9月，任中联资产评估有限公司南方分公司项目经理；2013年3月至2015年7月，任华润深国投信托有限公司结构金融业务二部信托经理；2015年7月至今，任建信

信托有限责任公司广州业务中心执行总经理；2019年4月至2020年12月，任广东国有企业重组发展基金管理有限公司副总经理；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事；2020年12月至**2024年12月**，任广东国有企业重组发展基金管理有限公司总经理、董事；2020年12月至今，任广东国有企业重组发展基金（有限合伙）投资决策委员会委员。

7、韩小雷

韩小雷先生，1964年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，教授，毕业于华南理工大学结构工程专业，博士研究生学历。1988年6月至今，就职于华南理工大学，被聘为助教、讲师、副教授、教授，现任高层建筑结构研究所所长；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。

8、尤德卫

尤德卫先生，1968年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于中山大学法律专业，硕士研究生。1990年7月至1992年2月，任广州中船黄埔造船有限公司厂办秘书；1992年2月至1993年5月，任广州越秀区司法局法律工作者；1993年5月至1997年6月任广州万通律师事务所合伙人、律师；1997年6月至2019年1月，任广东纵横天正律师事务所高级合伙人、律师；2019年3月至今，任广东广信君达律师事务所律师（其中2019年3月至2023年6月任高级合伙人、律师，2022年6月至2023年6月兼任监事长）；2019年9月至今，任广东省港航集团有限公司兼职外部董事；2021年8月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事；2022年6月至今，任广晟有色金属股份有限公司独立董事；2022年9月至今，任广东省高速公路发展股份有限公司独立董事；2022年12月至今，任南航通用航空股份有限公司独立董事。2023年6月30日至今，任珠海农村商业银行股份有限公司外部监事。

9、陈锦棋

陈锦棋先生，1960年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，注册会计师，毕业于杭州电子科技大学会计专业，硕士研究生学历。1982年9月至1984年8月，任广州海运学校电子系教师；1987年5月至1998年9月，任暨南大学会计系教师；1998年9月至2008年9月，任广州市大公会会计师事务所所长；

2001年12月至2007年12月，兼任巨轮智能装备股份有限公司独立董事；2008年9月至今，任信永中和会计师事务所合伙人；2011年10月至今任信永中和会计师事务所总经理；2009年1月至2014年12月，兼任国光电器股份有限公司独立董事；2012年4月至2018年5月，兼任广州港股份有限公司独立董事；2014年1月至2019年1月，兼任鼎龙文化股份有限公司独立董事；2015年1月至2021年8月，兼任广州交通投资集团有限公司外部董事；2018年6月至今，兼任广州万孚生物技术股份有限公司独立董事；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事；**2025年1月至今，任广州洁特生物过滤股份有限公司独立董事。**

（二）监事会成员

截至本招股说明书签署之日，本公司监事会由三名成员组成，每届任期三年。本公司监事均符合法律法规规定的任职资格。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	游明芳	监事会主席	2023年9月-2026年9月
2	黄福相	监事	2023年9月-2026年9月
3	甘金义	职工监事	2023年9月-2026年9月

1、游明芳

游明芳女士，1976年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级经济师，注册会计师，国际注册内部审计师，毕业于中山大学企业管理专业硕士学位班，硕士研究生学历。1999年7月至2004年4月，就职于北京华建会计师事务所；2004年4月至2007年11月，就职于广东康元会计师事务所；2007年11月至2008年9月，任广东龙粤通信集团有限公司高级财务经理；2008年9月至2014年1月，就职于广东省国资委，为派出监事会专职监事；2014年1月至2019年7月，就职于广东省国资委，为派出监事会中级监事；2019年7月至2020年7月，就职于广东省审计厅，为派驻省管企业中级审计员；2020年7月至2023年12月，任广东省建筑工程集团有限公司审计部副部长；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司监事；2023年12月至今，任广东省建筑工程集团控股有限公司审计部副部长。

2、黄福相

黄福相先生，1982年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级经济师，毕业于武汉大学经济学专业，硕士研究生。2006年7月至2010年10月，任华为技术有限公司工程师；2010年10月至2011年9月，任深圳市高新投集团有限公司项目经理；2011年10月至2014年10月，任广东粤科风险投资管理有限公司投资副总监；2014年11月至2017年4月，任广东省粤科母基金投资管理有限公司投资总监；2017年5月至2022年7月，任广东省粤科母基金投资管理有限公司副总经理；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司监事；2022年8月至2023年1月，任广东省粤科金融集团有限公司战略研究部副总经理；2023年1月至2023年12月，任广东省粤科创业投资有限公司副总经理；2023年12月至今，任广东省粤科创业投资有限公司总经理。

3、甘金义

甘金义先生，1981年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级政工师、经济师，毕业于云南大学马克思主义理论与思想政治教育专业，硕士研究生学历。2007年7月至2009年2月，任红河广源水电开发有限公司办公室副主管、团支部书记；2009年3月至2010年9月，任广东水电二局股份有限公司办公室文秘；2010年10月至2013年12月，任广东水电二局股份有限公司办公室副主任（中层副职）；2013年12月至2015年4月，任广东水电二局股份有限公司办公室副主任（中层正职）；2015年4月至2019年5月，任广东水电二局股份有限公司党群工作部部长；2015年5月至2019年5月，兼任广东水电二局股份有限公司直属党总支第一党支部书记；2017年8月至2019年5月，兼任广东水电二局股份有限公司直属工会第五届工会主席；2019年5月至2019年12月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党群工作部主任；2019年8月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党总支书记；2019年12月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司人力资源部、党群工作部部长；2020年6月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司人力和党群部党支部（原总部第一党支部）书记；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司职工监事。

（三）高级管理人员

截至本招股说明书签署之日，本公司高级管理人员共有五人，包括总经理、副总经理、**总工程师**、董事会秘书。本公司高级管理人员均符合法律法规规定的任职资格。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	杨仕超	董事、总经理	2023 年 9 月-2026 年 9 月
2	邓浩	总工程师	2024 年 11 月 -2026 年 9 月
3	杨鸿海	董事会秘书、 副总经理 、 财务负责人	2024 年 11 月 -2026 年 9 月
4	谢晓锋	副总经理	2023 年 9 月-2026 年 9 月
5	李健	副总经理	2023 年 9 月-2026 年 9 月

1、杨仕超

本公司董事、总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（一）董事会成员”。

2、邓浩

邓浩先生，1969 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于四川成都理工学院水文地质及工程地质专业，硕士研究生学历。1994 年 7 月至 1995 年 4 月，任广东省建筑科学研究院地基二室技术人员；1995 年 4 月至 1998 年 1 月，任广东省建筑科学研究院地基三室助理工程师、工程师；1998 年 1 月至 2000 年 3 月，任广东省建筑科学研究院地基三室副主任；2000 年 3 月至 2001 年 11 月，任广东省建筑科学研究院地基三室主任；2001 年 11 月至 2008 年 1 月，任广东省建筑科学研究院建筑结构所所长兼结构一室主任；2008 年 1 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院副院长；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理；2020 年 10 月至 **2024 年 11 月**，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、副总经理；**2024 年 11 月至今**，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、**总工程师**。

3、杨鸿海

杨鸿海先生，1974 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计

师，毕业于澳大利亚新南威尔士大学国际会计专业，硕士研究生学历。1997 年 7 月至 1997 年 8 月，任广州珠江实业总公司工程技术人员；1999 年 3 月至 1999 年 9 月，任广州珠江实业总公司助理工程师；1999 年 10 月至 2000 年 2 月，任广东省建筑科学研究院财务部会计；2000 年 3 月至 2003 年 12 月，任广东省建筑科学研究院财务部副主任（负责全面工作）；2004 年 1 月至 2012 年 7 月，任广东省建筑科学研究院财务部主任；2012 年 7 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院总会计师；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总会计师；2020 年 10 月至 **2024 年 11 月**，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事会秘书、总会计师；**2024 年 11 月至今**，任**广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事会秘书、副总经理、财务负责人**。

4、谢晓锋

谢晓锋先生，1977 年 11 月出生，副总经理，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学建筑学院结构工程专业，硕士研究生学历。2002 年 7 月至 2004 年 12 月，任广东省建筑科学研究院结构所工程技术人员、助理工程师；2005 年 1 月至 2006 年 2 月，任广东省建筑科学研究院结构所工程师；2006 年 2 月至 2008 年 10 月，任广东省建筑科学研究院地基所地基三室副主任（主持全面工作）；2008 年 10 月至 2009 年 5 月，任广东省建筑科学研究院地基所副所长兼地基二、三室副主任（主持工作）；2009 年 5 月至 2012 年 12 月，任广东省建筑科学研究院地基二、三室主任；2012 年 3 月至 2012 年 12 月，任地基所党支部书记；2012 年 12 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院地基二所所长、支部书记；2013 年 5 月至 2014 年 11 月，兼任广东省建筑科学研究院团委书记；2014 年 11 月至 2021 年 2 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司地基二所所长、支部书记；2014 年 11 月至 2017 年 12 月，兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司团委书记；2018 年 6 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司东莞分公司负责人；2020 年 8 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、副总经理；2022 年 3 月至 2024 年 3 月，兼任佛山市建筑科学研究院有限公司董事长、法定代表人。

5、李健

李健先生，1977年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于美国里海大学土木工程（结构工程）专业，博士研究生学历。2007年6月至2008年11月，就职于广东省建筑科学研究院博士后科研工作站，在站博士后；2008年11月至2009年9月，任广东省建筑科学研究院路桥所副总工程师、在站博士后；2009年9月至2013年3月，任广东省建筑科学研究院路桥所副所长；2013年3月至2014年11月，任广东省建筑科学研究院路桥所所长；2014年11月至2021年2月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司路桥所所长；2019年7月至2021年2月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司技术负责人；2020年8月至2021年2月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司总工程师；2020年10月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理；2021年3月至2024年1月，兼任广东建科创新技术研究院有限公司执行董事、总经理、法定代表人。

原公司副总经理陈久照于2023年9月因病去世。其工作分别由杨鸿海、谢晓锋承接，公司的正常经营管理未受重大不利影响。

（四）其他核心人员

本公司其他核心人员主要为核心技术人员，共8名，名单如下：

序号	姓名	在公司任职及职称
1	杨仕超	董事、总经理，正高级工程师
2	邓浩	总工程师，正高级工程师
3	王新祥	副总工程师， 技术总监 ，建筑材料研究所所长、建筑消防研究所所长，正高级工程师
4	张士翔	副总工程师，正高级工程师
5	吕文龙	副总工程师、地基一所副所长兼任总工程师，正高级工程师
6	周荃	副总工程师、节能所所长，兼任广东省城乡建设绿色低碳发展技术研究中心常务副主任，正高级工程师
7	张凯	副总工程师、创新研究院总工程师，正高级工程师
8	孙杨勇	建科交通董事长、法定代表人，公路交通研究所所长，正高级工程师

1、杨仕超

本公司董事、总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及

其他核心人员的简要情况”之“（一）董事会成员”。

2、邓浩

本公司副总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（三）高级管理人员”。

3、王新祥

王新祥先生，1968年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于华南理工大学材料学专业，博士研究生学历。1993年11月至2001年7月任广东中山新型建筑材料总厂工程师质量部经理、管桩公司副总经理兼总工程师；2001年8月至2002年6月任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所高级工程师；2002年7月至2021年2月历任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所总工程师、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑材料研究所总工程师；2006年1月至2008年10月任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所副所长、总工程师；2008年11月至2009年5月任广东省建筑科学研究院人力资源部、党群工作部副主任兼建筑材料研究所总工程师；2009年6月至2014年11月任广东省建筑科学研究院人力资源部、党群工作部主任兼建筑材料研究所总工程师；2014年11月至2019年5月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司人力资源部、党群工作部主任；2019年5月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师、建筑材料研究所所长；2019年11月至今兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑消防研究所所长；2020年8月至**2024年12月**兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司副总经理；2020年9月至今兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第五检测部主任，期间2020年9月至2021年2月兼任第五检测部总工程师；**2024年12月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司技术总监。**

4、张士翔

张士翔先生，1969年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于中山大学应用力学与工程系流体力学专业，硕士研究生学历。1994年7月至1997年7月任广东省建筑科学研究院风工程研究室技术人员、助理工程师；1997年8月至2002年12月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究

所（原风工程研究室）工程师；2003年1月至2005年6月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所高级工程师；2005年7月至2009年9月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所副所长；2009年10月至2010年12月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所副所长（主持工作）；2010年12月至2014年11月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所所长；2014年11月至2023年1月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑物理研究所所长；2020年9月至2023年1月兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第六检测部主任；2023年1月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师。

5、吕文龙

吕文龙先生，1981年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学防灾减灾工程及防护工程专业，博士研究生学历。2006年5月至2008年11月任广东建科建筑工程技术开发有限公司技术人员、助理工程师；2008年12月至2012年12月任广东建科建筑工程技术开发有限公司工程师；2013年1月至2013年9月任广东建科建筑工程技术开发有限公司高级工程师；2013年9月至2015年8月广东建科建筑工程技术开发有限公司副总工程师；2015年8月至2020年6月任广东建科建筑工程技术开发有限公司总工程师；2020年6月至2021年2月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司科研中心副主任；2021年2月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司地基基础研究一所副所长兼总工程师、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第一检测部副主任兼总工程师。2024年3月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师。

6、周荃

周荃女士，1980年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学建筑学院建筑技术科学专业，硕士研究生学历。2001年7月至2002年8月历任武汉市园林设施服务站生产经营办公室技术员、助理工程师；2006年7月至2007年10月任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所技术人员、助理工程师；2007年11月至2012年4月历任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所工程师、高级工程师；2012年4月至2020年7月任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所所长助理；2019年1月至2020年7月任广东建科

节能环保科技有限公司总经理助理；2019年1月至2020年5月兼任广东建科节能环保科技有限公司绿色建筑事业部经理、综合管理部经理；2020年7月至2024年3月广东省建筑科学研究院集团股份有限公司节能所副所长兼广东建科节能环保科技有限公司副总经理；2020年9月至2024年3月兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第四检测部副主任；2023年2月至今广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师、广东省城乡建设绿色低碳发展技术研究中心常务副主任。2024年3月至**2024年12月**任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司节能所副所长（主持工作），广东建科节能环保科技有限公司副总经理（主持工作），广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第四检测部副主任（主持工作）；**2024年12月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司节能所所长，广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第四检测部主任。2025年4月至今任广东建科节能环保科技有限公司董事、总经理。**

7、张凯

张凯先生，1984年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学化学与化工学院化学工程专业，博士研究生学历。2010年8月至2012年7月任中国石化集团洛阳石油化工工程公司设备室助理工程师；2012年8月至2018年5月任广州市泓硕环保科技有限公司董事、副总经理；2018年7月至2021年4月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、中山大学联合招收博士后；2021年4月至2021年7月任广东建科创新技术研究院有限公司专业总工程师兼城市更新研究中心主任；2021年7月至今任广东建科创新技术研究院有限公司总工程师；2024年3月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师。

8、孙杨勇

孙杨勇先生，1976年7月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学结构工程专业，博士研究生学历。2002年7月至2003年7月任广东省交通工程质量监督站工程测试室科员；2003年7月至2005年1月任广东省交通工程质量监督站工程测试室副主任科员；2005年1月至2011年1月任广东省交通工程质量监督站工程测试管理室副主任兼广东省交通建设工程质量检测中心副主任、高级工程师；2011年1月至2012年12月任广

东省交通质量监督站试验检测室主任兼广东省交通运输建设工程质量检测中心常务副主任；2013年1月至2014年11月任广东省建筑科学研究院、华南理工大学联合招收博士后；2014年11月至2015年1月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、华南理工大学联合招收博士后；2015年1月至2018年1月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司路桥研究所副所长；2018年1月至2021年2月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司公路交通研究所副所长（主持工作）；2018年10月至2022年11月任广东建科交通工程质量检测中心有限公司执行董事、法定代表人；2021年2月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司公路交通研究所所长，**2021年2月至2024年12月**兼任广东建科交通工程质量检测中心有限公司总经理；2022年11月至今任广东建科交通工程质量检测中心有限公司董事长、法定代表人。

（五）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员兼职情况及所兼职单位与发行人的关联关系

截至报告期末，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员兼职情况如下：

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
陈少祥	董事长	广东省土木建筑学会	副理事长	否	无
		粤港澳大湾区建筑科技联盟	理事长	否	无
		广东省建筑产业计量技术委员会	主任委员	否	无
杨仕超	董事、总经理	中国工程建设标准化协会	副理事长	否	无
		广东省建设科技与标准化协会	会长	否	无
		广东省节能工程技术创新促进会公共机构节能专业委员会	主任委员	否	无
汪森林	董事	广东省水电集团有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建晟投资开发有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建远建筑装配工业有限公司	监事会主席	否	同一母公司控制
		广东岭南健康产业集团有限公司	董事长	是	同一母公司控制
		广东建工控股投资有限公司	董事	否	同一母公司控制

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
戴智波	董事	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建晟投资开发有限公司	监事	否	同一母公司控制
		广东省粤东三江连通建设有限公司	财务经理	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团控股有限公司	副总会计师兼财务部（结算中心）部长	是	控股股东
		广东建工财务管理咨询服务有限公司	执行董事、总经理、法定代表人	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团股份有限公司	董事	否	同一母公司控制
陈鹏飞	董事	广东省水电集团有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团控股有限公司	副总法律顾问兼法务合规部部长	是	控股股东
		广东省建筑工程集团有限公司	董事	否	同一母公司控制
李紫阳	董事	建信信托有限责任公司	广州业务中心执行总经理	是	为公司股东-国发基金的股东
		广东阳江港港务股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		广东广新信息产业股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		南储仓储管理集团有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		广东国有企业重组发展基金（有限合伙）	投资决策委员会委员	否	为公司股东
韩小雷	独立董事	华南理工大学土木工程系	教授	是	无
		华南理工大学高层建筑结构研究所	所长	否	无
		广东省超限高层抗震审查专家委员会	秘书长	否	无

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		广州市贯微建筑科技有限公司	董事	否	关联法人韩小雷持股 27% 的企业
		广州市微望建筑科技有限公司	董事	否	关联法人韩小雷持股 3% 的企业
		广东睿博建筑设计研究有限公司	董事	否	关联法人韩小雷持股 15% 的企业
尤德卫	独立董事	广东广信君达律师事务所	律师	是	无
		广东省律师协会国有资产法律专业委员会	副主任	否	无
		广东省国有资产监督委员会	外部董事	是	无
		广东省卫法学会	常务理事	否	无
		广州市律师协会医药与健康业务专业委员会	副主任	否	无
		广东省港航集团有限公司	独立董事	是	无
		深圳国际仲裁院	仲裁员	是	无
		清远仲裁委员会	仲裁员	是	无
		广晟有色金属股份有限公司	独立董事	是	无
		广东省高速公路发展股份有限公司	独立董事	是	无
		南航通用航空股份有限公司	独立董事	是	无
		全国律师协会企业合规法律专业委员会	企业合规法律专业委员会委员	否	无
		广东省律师协会第十二届合规风控法律专业委员会	副主任	否	无
		广东省法学会企业合规研究会	理事	否	无
		广东省法学会医药与食品法学研究会	理事	否	无
		中国卫生法学会	常务理事	否	无
		珠海农村商业银行股份有限公司	外部监事	否	无
		广东省企业联合会	副会长	否	无
		广东省企业家协会	副会长	否	无
		广东省法学会卫生法学研究会	理事会副会	否	无

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
			长		
陈锦棋	独立董事	广州万孚生物技术股份有限公司	独立董事	是	无
		暨南大学	兼职副教授	是	无
		中山大学	兼职副教授	是	无
		信永中和会计师事务所	总经理	是	担任总经理的企业
		广州洁特生物过滤股份有限公司	独立董事	是	无
游明芳	监事会主席	广东省建筑工程集团控股有限公司	审计部副部长	是	控股股东
黄福相	监事	深圳市粤科股权投资基金管理有限公司	执行董事	否	担任执行董事的企业
		广东省粤科创业投资有限公司	总经理	是	为公司股东-粤科全融的被投企业
		广东粤科拓思智能装备创业投资有限公司	董事	否	担任董事的企业
邓浩	副总经理	中国建筑学会工程诊治与运维分会	副理事长	否	无
		中国标准化协会鉴定与加固专业安全委员会	委员	否	无
谢晓锋	副总经理	广东省土木建筑学会工程检测与监测专业委员会	主任委员		
		广东省代建学会	法定代表人、副会长	否	无
李健	副总经理	广东省 BIM 技术联盟	理事长	否	无
		广东建设科技与标准化协会道桥隧工程专业委员会	委员	否	无
		粤港澳大湾区智能建造产教融合共同体	理事长	否	无
杨鸿海	董事会秘书、财务负责人	广州市财政会计学会第九届理事会	副会长	否	无
		广州市应元教育公益基金会	理事	否	无
		致公党省委会	委员	否	无
		致公党省直属科教二总支	主委	否	无
张士翔	其他核心人员	广东省建筑业协会幕墙门窗分会	会长	否	无
		住建部建筑制品与构配件标准化技术委员会	副秘书长	否	无

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		中国建筑金属结构协会检测认证分会	副会长及门窗幕墙专家组专家	否	无
		全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会	委员	否	无
吕文龙	其他核心人员	中国建筑学会建筑结构分会	理事	否	无
		广东省岩土力学与工程学会基础工程专委会	副主任委员	否	无
		广东省岩土力学与工程学会	理事	否	无
		广州市建设科学技术委员会岩土工程专业委员会	委员	否	无
		广东欧美同学会国企分会	理事	否	无
周荃	其他核心人员	广东省土木建筑学会建筑物理与节能专业委员会	常务秘书长	否	无
		广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会	秘书长	否	无
		《绿色建筑》理事会	理事	否	无
孙杨勇	其他核心人员	广东省交通建设监理检测协会	常务理事	否	无
		中国交通建设监理协会	理事	否	无
		广东省公路学会	理事	否	无
王新祥	其他核心人员	中国建筑学会建筑材料分会	常务理事	否	无
		广东省土木建筑学会	理事及建筑材料专业委员会主任委员	否	无
		广东省计量测试学会	副理事长	否	无
		全国混凝土标准化技术委员会	委员	否	无
张凯	其他核心人员	广东省规划师建筑师工程师志愿者协会	副会长	否	无
		《工业建筑》杂志理事会	理事	否	无
		广东省船舶及海洋工程装备材料标准化技术委员会委员（第二届）	委员	否	无

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均声明，除本招股说明书已经披露的任职外，未在其他单位兼职。

（六）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员最近三年涉及行政处罚、监督管理措施、纪律处分或自律监管措施、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况

截至本招股说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员最近三年未涉及行政处罚、监督管理措施、纪律处分或自律监管措施、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况。

（七）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员之间的亲属关系

截至本招股说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员相互之间不存在其他亲属关系。

（八）董事、监事的提名及选聘情况

1、董事的提名及选聘情况

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
1	陈少祥	董事长	董事会	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
2	杨仕超	董事	董事会	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
3	汪森林	董事	建工控股	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
4	戴智波	董事	建工控股	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
5	陈鹏飞	董事	建工控股	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
6	李紫阳	董事	国发基金	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
7	韩小雷	独立董事	董事会	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
8	陈锦棋	独立董事	董事会	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
9	尤德卫	独立董事	董事会	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月

2、监事的提名及选聘情况

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
1	游明芳	监事	建工控股	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月
2	黄福相	监事	粤科金融	2023年第一次临时股东大会	2023年9月-2026年9月

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
3	甘金义	监事	职工代表大会	第二届第三次职工（会员）代表大会	2023年9月-2026年9月

八、发行人与董事、监事、高级管理人员及其他核心人员所签订的对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的协议情况

在公司担任行政职务的董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均与公司签订了《劳动合同》《保密协议》，对双方的权利义务进行了约定。

截至本招股说明书签署之日，上述协议履行情况正常。

九、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员近两年的变动情况

本公司董事、监事、高级管理人员、其他核心人员最近两年发生变动的情况如下：

（一）董事的变动情况

2022年1月1日，陈少祥、杨仕超、汪森林、戴智波、陈鹏飞、李紫阳为公司非独立董事，韩小雷、陈锦棋、尤德卫为独立董事。

自2022年1月1日至本招股说明书签署日，公司董事未发生变动。

（二）监事的变动情况

2022年1月1日，公司监事会由游明芳、黄福相、甘金义共3名成员组成。

自2022年1月1日至本招股说明书签署日，公司监事未发生变动。

（三）高级管理人员的变动情况

2022年1月1日，公司高级管理人员如下：

杨仕超为公司总经理，邓浩、陈久照、谢晓锋、李健为公司副总经理，杨鸿海为公司总会计师、董事会秘书。

2023年9月，陈久照因病去世，其工作由杨鸿海、谢晓锋承接，公司的正常经营管理未受重大不利影响。

2024年11月，经公司第三届董事会第五次会议审议，邓浩担任公司总工

程师，免去其公司副总经理职务；杨鸿海担任公司副总经理、财务负责人，免去其总会计师职务。

除上述变动外，自 2022 年 1 月 1 日至本招股说明书签署日，公司高级管理人员未发生其他变动。

（四）其他核心人员的变动情况

公司的其他核心人员均为核心技术人员。2022 年 1 月 1 日，公司核心技术人员为杨仕超、邓浩、陈久照、王新祥、张士翔、吕文龙、周荃、张凯、孙杨勇。

最近两年内，公司董事、高级管理人员未发生重大变化，仅因一名高级管理人员去世产生变动，对发行人的生产经营和技术研发不产生重大不利影响，保荐机构及申报律师认为，公司董事、高级管理人员最近两年内未发生重大变化。

十、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员与发行人及其业务相关的对外投资情况

姓名	公司职务	对外投资公司名称	出资金额（万元）	比例
韩小雷	独立董事	广州市贯微建筑科技有限公司	9.99	27%
		广州市微望建筑科技有限公司	3.00	3%
		广东睿博建筑设计研究有限公司	150.00	15%

除上述已披露的对外投资外，截至本招股说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均不存在其他与发行人及其业务相关的对外投资情况。

公司董事、高级管理人员、其他核心人员的上述对外投资不存在与公司有同业竞争的情形，亦不存在对外投资与公司存在利益冲突的情形。

十一、董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属持股情况

（一）持股情况

截至本招股说明书签署日，本公司董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属直接或间接持有发行人股份的情况如下：

序号	姓名	职务/关系	直接持股数量（万股）	直接持股比例（%）	间接持股数量（万股）	间接持股比例（%）
1	陈少祥	董事长、法定代表人	140	0.45	-	-
2	杨仕超	董事、总经理	50	0.16	-	-
3	邓浩	总工程师	65	0.21	-	-
4	陈久照	原副总经理	50	0.16	-	-
5	杨鸿海	董事会秘书、副总经理、财务负责人	48	0.15	-	-
6	谢晓锋	副总经理	60	0.19	-	-
7	李健	副总经理	40	0.13	-	-
8	张士翔	其他核心人员	60	0.19	-	-
9	吕文龙	其他核心人员	72	0.23	-	-
10	周荃	其他核心人员	6	0.02	-	-
11	孙杨勇	其他核心人员	40	0.13	-	-

其中，陈久照已于 2023 年 9 月去世，其股权的相关转让程序仍在办理中。除上述人员外，公司其他董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其近亲属不存在直接或间接持有本公司股份的情况。

（二）股份的质押或冻结情况

截至本招股说明书签署日，董事、监事、高级管理人员及其近亲属直接或间接持有本公司的股份不存在质押或冻结的情况，亦不存在其他有争议的情况。

十二、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬情况

（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员薪酬组成、确定依据及所履行的程序

公司现任董事（外部董事、独立董事除外）、监事（外部监事除外）、高级管理人员及其他核心人员从本公司领取的薪酬主要由基本工资及绩效工资构成，并以公司经营与综合管理情况为基础，根据经营计划完成情况、分管工作职责及工作目标完成情况、个人履职及发展情况相结合进行综合考核确定，主要依据《薪酬分配管理制度》《经理层任期制契约化管理暂行办法》等制度实施。不在公司兼任其他岗位的非独立董事、监事不在公司领取薪酬亦不领取董事津贴、监事津贴。公司现任独立公司董事每位每会计年度领取独立董事津贴人民币 10 万元（含税）。

公司董事、高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会制定，并经董事会审议后报股东大会批准执行。公司监事的薪酬由公司股东大会审议确定。独立董事履职津贴由股东大会确定。公司未兼任董事、监事、高级管理人员的其他核心人员的薪酬按照公司《薪酬分配管理制度》实施管理。

（二）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员报告期内在公司领取薪酬总额占各期利润总额的比重

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬总额与当期利润总额占比情况如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
薪酬总额	1,043.86	1,279.59	1,377.35
利润总额	11,434.93	10,637.03	11,272.20
占比	9.13%	12.03%	12.22%

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员 2023 年度薪酬较 2022 年度有所下滑，主要原因为：1、陈久照于 2023 年 9 月病故，故 2023 年 9-12 月未发其工资，薪酬成本减少近 20 万元；2、核心技术人员张士翔因不再担任业务所所长导致薪酬有所下降，下降 16.4 万元；3、公司为响应国资委开展中长期激励的要求，递延发放了部分核心技术人员 2023 年超业绩奖励。**2024 年度薪酬下**

降主要是由于发行人在 2023 年 11 月出台现金管控政策，致力于实现收入、利润和经营性现金流协同增长。为响应该政策，发行人针对 2024 年的经营业绩对高级管理人员设定了考核目标，将高级管理人员的绩效奖金与经营业绩考核完成情况挂钩，导致 2024 年高级管理人员的绩效奖金部分有所减少。

（三）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员最近一年从发行人领取收入的情况

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员 2024 年度在本公司及其关联企业领取薪酬情况如下：

序号	姓名	职务	2024 年在发行人领取薪酬（元）	2024 年在关联企业领取薪酬情况	
				是否在关联方领取薪酬	领取薪酬的关联方公司名称
1	陈少祥	董事长	798,327.20	否	-
2	杨仕超	董事、总经理	769,407.20	否	-
3	汪森林	董事	-	是	建工控股
4	戴智波	董事	-	是	建工控股
5	陈鹏飞	董事	-	是	建工控股
6	李紫阳	董事	-	否	
7	韩小雷	独立董事	100,000.00	否	
8	尤德卫	独立董事	100,000.00	否	
9	陈锦棋	独立董事	100,000.00	否	
10	游明芳	监事会主席	-	是	建工控股
11	黄福相	监事	-	是	广东省粤科创业投资有限公司
12	甘金义	监事	606,784.70	否	-
13	邓浩	副总经理	708,915.20	否	-
14	陈久照	副总经理	150,469.44	否	-
15	杨鸿海	董事会秘书、财务负责人	700,579.99	否	-
16	谢晓锋	副总经理	695,352.79	否	-
17	李健	副总经理	695,060.79	否	-
18	王新祥	其他核心人员	1,509,271.00	否	-
19	吕文龙	其他核心人员	1,059,003.00	否	
20	张凯	其他核心人员	417,490.00	否	-

序号	姓名	职务	2024 年在发行人领取薪酬（元）	2024 年在关联企业领取薪酬情况	
				是否在关联方领取薪酬	领取薪酬的关联方公司名称
21	张士翔	其他核心人员	606,860.00	否	-
22	周荃	其他核心人员	739,023.00	否	-
23	孙杨勇	其他核心人员	682,080.00	否	-

除上述情形外，2024 年度，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员未在公司及其关联企业领取其他薪酬。在本公司任职领薪的上述董事、监事、高级管理人员及其他核心人员，公司按国家有关规定，依法为其办理失业、养老、医疗、工伤、生育等保险，缴纳公积金、企业年金，除此之外目前不存在其它特殊待遇和退休金计划。

十三、公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排

报告期内，公司不存在已经制定或实施的对董事、监事、高级管理人员、核心技术人员和其他员工实行的股权激励（如限制性股票、股票期权）及其他制度安排。

十四、发行人员工情况

（一）员工基本情况

2022 年末、2023 年末和 2024 年末，公司员工人数分别为 1,642 人、1,761 人和 1,797 人。截至 2024 年 12 月 31 日，公司员工的专业结构、受教育程度和年龄分布情况如下：

类别	项目	人数（人）	占总人数的比例
专业结构	技术人员	935	52.03%
	综合人员	286	15.92%
	研发人员	216	12.02%
	生产人员	99	5.51%
	管理人员	91	5.06%
	市场人员	129	7.18%
	财务人员	41	2.28%

	总计	1,797	100.00%
受教育程度	硕士及以上	472	26.27%
	本科	1,054	58.65%
	大专	208	11.57%
	中专及其他	63	3.51%
	总计	1,797	100.00%
年龄分布	30岁以下	527	29.33%
	30-39岁	822	45.74%
	40-49岁	314	17.47%
	50岁以上	134	7.46%
	总计	1,797	100.00%

(二) 员工社会保障情况

1、社会保险制度、公积金制度执行情况

报告期内，公司按照国家 and 地方法律法规规定，为公司员工办理了养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等社会保险；按照国家有关政策建立了住房公积金制度。

报告期内，公司员工各项社会保险与住房公积金制度的执行情况如下：

单位：人

项目	年度	员工人数	实缴人数	未缴纳原因		
				退休返聘	新进员工	其他
养老保险	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0

医疗保险	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0
失业保险	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0
工伤保险	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0
生育保险	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0
住房公积金	2024 年末	1,797	1,783	14	0	0
	2023 年末	1,761	1742	18	1	0
	2022 年末	1,642	1,625	16	1	0

2、部分员工未缴社会保险及住房公积金的原因

公司存在部分员工未缴纳社会保险、住房公积金的情形，主要原因如下：

（1）退休返聘

部分员工系退休返聘员工，根据相关法律、法规规定，无需缴纳社会保险和住房公积金。

（2）新进员工

对于每月 15 日后新入职的员工，公司按规定于入职次月开始办理社会保险缴纳手续及住房公积金缴纳手续，因此存在部分于各期最后一个月 15 日后入职

的人员，未缴纳社保。

2022 年度、2023 年度和 **2024 年度**各期应补缴金额均为 0 元，不会对公司的经营业绩造成重大不利影响。

3、政府主管部门关于社会保险与住房公积金缴纳情况的证明

公司已取得当地人力资源和社会保障事务服务中心开具的《守法诚信证明》及经信用中国（广东）查询的《企业信用报告》（无违法违规证明版），根据该等证明文件，报告期内主管部门未收到有关发行人及其子公司员工的社保投诉事项和劳动人事争议仲裁申请，也无关于该公司因违反人力资源与社会保障方面相关法律、法规而受到立案调查和行政处罚的记录。

已取得国家税务总局广东省税务局第三税务分局开具的《证明》及经信用中国（广东）查询的《企业信用报告》（无违法违规证明版），根据该等证明文件，报告期内发行人及其子公司已按照国家及地方有关法律、法规的规定为职工办理省直社会保险（包括养老、工伤保险），依法按时申报并缴纳了省直社保费，暂未发现省直社保方面的违法违规行为，不存在因违反省直社会保险有关法律、法规、规章或规范性文件而被给予行政处罚或处理的情况。

已取得当地医疗保障局开具的《医疗（生育）保险守法情况核查证明》及经信用中国（广东）查询的《企业信用报告》（无违法违规证明版），根据该等证明文件，报告期内未发现发行人及其子公司存在违反医疗/生育保险方面相关法律法规的记录。

已取得当地住房公积金管理中心开具的《住房公积金缴存情况证明》及经信用中国（广东）查询的《企业信用报告》（无违法违规证明版），根据该等证明文件，报告期内发行人及其子公司已设立住房公积金账户，未曾受到住房公积金管理中心的行政处罚。

4、控股股东承诺

发行人控股股东建工控股出具承诺如下：

“一、广东建科本次发行并上市前后，如应有权部门要求或决定，广东建科及其控股子公司需要为员工补缴社会保险费或广东建科及控股子公司因本次

发行并上市前未为员工缴纳社会保险费而承担任何罚款或损失，则本公司愿意在毋须广东建科支付对价的情况下承担前述所有补缴金额、相关费用及相关的经济赔偿责任；

二、广东建科本次发行并上市前后，如应有权部门要求或决定，广东建科及控股子公司需要为员工补缴住房公积金或广东建科及控股子公司因本次发行并上市前未为员工缴纳住房公积金而承担任何罚款或损失，则本公司愿意在毋须广东建科支付对价的情况下承担前述所有补缴金额、相关费用及相关的经济赔偿责任。”

第五节 业务与技术

一、公司主营业务和主要服务情况

（一）公司主营业务情况

公司主营业务为建设工程领域的检验检测技术服务，是广东省大型建设科技服务提供商和“全国文明单位”“国务院国资委科改示范企业”“全国建设科技进步先进集体”“全国工程建设标准化先进集体”“国家高新技术企业”；2021年，公司荣获“全国五一劳动奖状”。

公司的核心业务是检验检测服务。根据《市场监管总局关于进一步加强国家质检中心管理的意见》（国市监检测发〔2021〕16号），检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业、科技服务业和生产性服务业，是推进制造强国、质量强国建设的重要技术支撑。公司业务开展始终以建设科技研究为引领，坚持“创新发展，服务社会”的发展理念，以“协助政府、服务社会、帮助客户”为己任，努力把公司由建设科技服务提供商建设成为国内一流的建设科技发展商，并进一步将公司建设成为全国建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数 31,869 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等多个检验检测业务板块，拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质、水利部颁发的水利工程检测全部五大类别甲级资质，获得 9 类绿色产品认证资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证资质，是全国工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一。

公司主编国家、行业及地方标准 117 项，参编国家、行业及地方标准 166 项，其中，国标建筑幕墙术语 GB/T 34327-2017、国标铝合金门窗 GB/T 8478-2020、国标建筑幕墙耐撞击性能分级及检测方法 GB/T 38264-2019、行标城市桥梁检测与评定技术规范 CJJ/T 233-2015、行标锚杆检测与监测技术规范 JGJ/T 401-2017、省标建筑气象参数标准 DBJ 15-1-90、省标广东省铝合金门窗工程设计施工及验收规范 DBJ 15-30-2002 省标广东省公共建筑节能设计标准 DBJ 15-

51-2020 等均为行业内影响力较大或行业内第一本相关标准，上述标准编制工作为推进工程建设标准化，树立企业良好社会形象提供了支撑。

公司拥有华南唯一的国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心，建成了博士后科研工作站、国家装配式建筑产业基地、广东省亚热带建筑技术公共实验室、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省亚热带绿色建筑共性技术构成技术研究中心、广东省科技专家工作站、广东省人居环境建设研究中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心等十多个省部级及以上科技创新平台。公司先后参与了 20 余项国家科技计划项目/课题，荣获国家、省部级科技奖 **89 项**，厅局级科技奖 **295 项**，获专利权 **556 项**、软件著作权 **415 项**。公司是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位。通过上述平台，公司一方面引领和带动行业的科技水平进步和标准体系建设，在促进行业转型升级高质量发展的同时持续保持公司稳居行业的技术高地；另一方面推动行政主管部门通过标准化、信息化、智能化等手段进一步规范行业的管理，保障工程检验检测行业健康可持续发展。

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。公司协助各地行政主管部门解决大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，社会效益显著。公司先后获评“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

公司检验检测业务典型项目示例如下：

项目名称：港珠澳大桥 项目简介：超大型跨海通道，全长 55 公里；获得“2020 年国际桥梁大会（IBC）超级工程奖”，珠海口岸工程获“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）” 服务内容：建设期安全与职业健康顾问、节能检测、建材检测、口岸大楼幕墙、屋面检测	
项目名称：广东科学中心 项目简介：科学传播新航母、大型综合性科普场馆；获得第十届中国土木工程詹天佑奖；公司参与的课题“广东科学中心建设与管理的创新实践”获 2010 年度广东省科学技术奖特等奖 服务内容：桩基检测、风洞试验、幕墙检测、幕墙鉴定、绿色建筑与可再生能源技术咨询	
项目名称：广州塔 项目简介：广州市地标建筑；建筑总高度 600 米，是目前中国第一、世界第三高度的旅游观光塔；2010 年度国家级绿色建筑示范工程 服务内容：风洞试验、幕墙检测、绿色建筑技术咨询	
项目名称：广州国际金融中心（西塔） 项目简介：广州市地标建筑，超甲级商务写字楼；总建筑面积约 45.6 万平方米，主塔楼高 440.75 米；获得美国绿色建筑委员会颁发的 LEED 铂金级绿色建筑认证 服务内容：桩基检测、建筑节能工程检测、总承包工程沉降观测、工程施工监控与健康监测、幕墙检测、擦窗机检测	
项目名称：广州新白云国际机场 T2 航站楼 项目简介：总建筑面积约 65 万平方米；设计容量年旅客吞吐量 4500 万人次 服务内容：桩基检测、智能建筑、电气工程检测、风洞试验、幕墙检测	

项目名称：广州地铁六号线、十二号线、十四号线、二十一号线等多条线路 项目简介：广州地铁线网目前建成运营589.4公里、有轨电车22.1公里；2020年共安全运送乘客24.1亿人次，客运量居全国第二 服务内容：多条线路的材料、地基基础、结构实体、智能建筑、桥梁等检测；施工期第三方监测、运营期地铁保护自动化监测；科研攻关及规范编制	
项目名称：深圳证券交易所营运中心 项目简介：总建筑面积约26.7万平方米，建筑高度245米；获得三星级绿色建筑标识、三星级绿色建筑运行标识、深圳市绿色建筑示范工程、中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）、2017年全国绿色建筑创新奖一等奖 服务内容：绿色建筑与建筑节能设计优化、绿色建筑与建筑节能实施方案、绿色建筑施工指导、绿色建筑与建筑节能检测、绿色建筑运行指导、绿色建筑评价标识认证	
项目名称：珠海歌剧院 项目简介：珠海市地标建筑；总建筑面积约5.9万平方米；获得第17届中国土木工程詹天佑奖 服务内容：钢结构检测、幕墙鉴定、建筑节能技术咨询	
项目名称：珠江三角洲水资源配置工程 项目简介：国务院部署的节水供水重大水利工程；工程输水线路总长113.1千米，计划总投资约354亿元；是迄今为止广东省投资额最大、输水线路最长、受水区域最广的水资源调配工程 服务内容：水利工程的岩土工程类、混凝土工程类、金属结构类等质量检测	
项目名称：云南省香格里拉至丽江高速公路 项目简介：国务院批准的《国家公路网规划（2013年-2030年）》国高网北京至西藏高速公路G6的组成路段；位于青藏高原东南部，海拔高达3280米，建设难度大；项目全长140.305km，主线共有桥梁141座、隧道25座，总投资约220亿元 服务内容：隧道地质超前预报检测、监控量测、质量检测	

公司先后为深圳证券交易所、广州塔等大量重大工程提供技术咨询服务，持续聚焦绿色低碳研究，形成具有南方特色的绿色建筑节能技术体系。近年来，结合绿色建筑和“双碳”目标，公司承担了建筑节能和绿色建筑的国家科技支撑计划课题和重点研发计划课题，主持了多项省科技计划课题和政府委托的科研课题和政策研究课题，主编和参编了多项工程建设国家行业标准和一系列地方标准，参与了广东省乃至我国南方地区的建筑节能、绿色建筑和建筑领域碳达峰研究工作，为广东省“碳达峰、碳中和”提出解决方案。

围绕粤港澳大湾区建设，公司承担了“粤港澳大湾区工程建设标准对比与协同研究”和“粤港澳地区建筑抗风标准对比及协同研究”等课题，与香港、澳门、深圳的大学和科研机构开展广泛的合作，探索粤港澳大湾区在建筑抗风、绿色建筑、装配式建筑、BIM 等领域内的标准协同共建研究。为支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区建设，公司协助深圳建设主管单位开展重大工程质量管理、标准化提升、抗台风研究、绿色建筑发展研究，并承担了“深圳建筑产业工人培训体系建设研究”课题，积极主动地将公司的技术服务融入“双区”建设之中。

结合建筑行业信息化、数字化、智能化的发展趋势，公司围绕产业链部署创新链，依托自身强大的科研实力及资源统合能力，致力于数字化转型和高质量发展，推动公司科研重心向建设科技创新链高端延伸，抢抓建筑业数字经济的发展红利。公司结合自身特点，持续加大先进技术和硬核设备的攻关力度，先后研发了国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进智能设备、软件和系统平台，设立了创新研究院，在推动企业转型升级的同时，也促进了行业的数字化发展。

（二）公司主要服务的基本情况

公司开展的核心业务及主要盈利来源为检验检测技术服务。公司开展的检验检测技术服务的业务主要包括房建及市政、交通、水利、节能环保、安全生产五个业务板块。

1、房建及市政检测

房建及市政板块检验检测业务是公司的核心业务板块，主要由子公司总站有限公司负责开展。总站有限公司主要提供房建及市政工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询、绿色建材认证等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括地基基础、建筑结构、建筑材料、幕墙门窗、建筑设备、建筑风工程、建筑节能、建筑消防等。

总站有限公司是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的机构，拥有房建及市政工程检验检测、绿色产品认证资质、绿色建材产品认证资质，通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 3,949 本、检测参数 24,189 个，是行业内检验检测资质范围及检测能力领先的机构。近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、广州塔、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等重大工程的检验检测、咨询和科研服务等业务。

2、交通检测板块

交通板块检验检测业务主要由子公司建科交通负责开展，主要提供交通工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括材料、道路、桥梁、隧道、交通安全设施等。建科交通拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质。近年来，建科交通承接了云南省香格里拉至丽江高速公路、广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程、广东湛江机场迁建工程飞行区等重大项目的检验检测业务。

3、水利检测板块

水利板块检验检测业务主要由子公司建科源胜开展，主要提供水利工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括混凝土工程、岩土工程、量测、金属结构和机械电器全部五大类。建科源胜拥有水利部颁发的水利行业全部五大类别甲级检验检测级资质证书。近年来，建科源胜公司承接了珠江三角洲水资源配置工程、东深供水改造工程等重大项目的检验检测业务。

4、节能环保板块

节能环保板块检验检测业务主要由子公司总站有限公司、建科节能负责开展，主要提供节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务内容主要包括节能检测、环保检测、绿色建筑及节能环保咨询（生活垃圾分类技术咨询、绿色建筑全过程咨询、海绵城市咨询、绿色低碳生态城区规划与咨询、健康建筑与人居环境咨询、超低能耗建筑咨询、建筑绿色节能改造咨询、企业绿色发展研究与咨询）、能源系统管理、黑臭水体及管网整治、场地污染调查等技术服务及相关科技研发服务。近年来，公司承接了广州地铁2号线北部集中冷站检测评估、珠海横琴科技创新中心二标LEED认证咨询等工程。

5、安全生产板块

安全生产板块检验检测业务由全资子公司安技中心及其子公司负责开展，主要提供安全生产领域的检验检测、监测、评估、培训、宣教、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务内容主要包括安全评价、区域风险评估、安全生产标准化咨询、生产安全检验检测、生产事故技术鉴定与分析、危险化学品检测鉴定、职业卫生检测与评价、职业卫生事故分析与鉴定、职业卫生隐患排查及技术改造、安全生产教育培训、安全生产宣传服务等。近年来，安技中心承接了港珠澳大桥建设期安全与职业健康顾问服务、温氏集团粉尘防爆安全改造工程等重大工程或项目。

报告期内，公司的检验检测业务主要在广东省内开展业务，公司已完成省内经营网络布局，形成“珠三角9市+粤东西北3区+清远分公司”的分公司格局，在广东省检验检测市场具有较大市场影响力。在此基础上，公司正在加快谋划拓展全国市场布局，积极拓展云南、海南、广西、福建和贵州等省外地区市场。

6、公司检验检测服务能力

公司现有全国首座民用建筑风洞、当前国内最大的民用建筑风洞、建设工程材料智能化检验示范实验室、建筑消防实验室、安全生产实验室、生态环境实验室等一批智能化、信息化实验室。公司拥有的主要实验室介绍如下：

实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
建筑风洞实验室	公司是我国最早开展建筑风洞试验、台风实测及相关抗风技术咨询工作的机构之一，拥有两座大型大气边界层风洞，配备有先进的风速、风压和振动测试系统，30多年来已完成广东国际大厦、深圳地王广场、广州塔、卡塔尔多哈办公楼、腾讯滨海大厦等国内外众多标志性工程风洞试验，为建筑结构和幕墙门窗设计提供了设计依据和咨询服务。CGB-1 风洞于1986 年正式建成并承接建筑风洞试验项目，是我国第一座建筑用大气边界层风洞，大试验段截面 4m（宽）×3.0m（高），小试验段最大风速达 70m/s；CGB-2 风洞是目前国内综合规模最大的建筑大气边界层风洞，试验段截面 8m（宽）×5m（高），试验段最大风速为 40m/s。	
建设工程材料智能化检验示范实验室	建设工程材料智能化检验示范实验室是国内第一个以智能化检验为核心的示范平台，主要包括智能混凝土抗压强度检测系统、智能钢筋力学性能检测系统、智能混凝土抗渗检测系统。实现样品的智能化识别、流转、尺寸测量、机器人装样/卸样/留样、异常情况处理、结果自动判定等全过程智能化运作，真正可以实现 24 小时无人化试验。该实验室基于人工智能和大数据技术，是国内建设工程材料检测行业发展的最新成果，将进一步引领我国建材智能化检测行业的新发展。	

实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
安全生产实验室	安全生产实验室具有安全生产检测检验、安全评价、安全标准化、职业卫生技术服务等资质，建成有矿山安全、非矿山安全和重大危险源监控、职业危害检测与鉴定三个国家安全生产技术支撑体系广东省中心实验室（总面积 3,000 多平方米，设备近 600 台），并于 2021 年增建精细化工反应评估研究室。具备事故技术分析与鉴定、作业场所职业危害检测检验、设备设施安全检测检验及进行相关安全技术科研实验的条件和能力。能为客户提供从发现“痛点”、分析“痛点”到解决“痛点”的一揽子长链条技术服务，从本质上解决企业的安全技术疑难。	
人居环境检测实验室	“人居环境检测实验室”是广东省最早成立的室内环境检测机构之一，经过近 18 年的发展，现实验室拥有 1500 平方米的实验场地和门类齐全的精密仪器，检测能力覆盖工程、环境、卫生、材料、产品等多个领域，其中室内空气、建筑材料有害物质、园林绿化、塑胶跑道等相关检测能力领跑全省，开发了污染事故调查分析技术，拓展了大型家具环保性能检测，实验室规模、技术实力和服务能力在国内同类机构中名列前茅。实验室以“创建绿色人居环境，引领大众健康生活”为愿景，定位于国内一流人居环境质量提升综合技术平台，粤港澳大湾区人居环境科技创新中心，国内领先的人居环境解决方案研究中心，专注于人居生态、绿色、健康的前沿研究与实践。	
建筑消防实验室	建筑消防实验室始建于 2008 年，业务范围涵盖防火材料检测、消防设施检测、耐火构件检测、消防产品检测、消防安全评估、消防技术咨询等六大板块。中心全面打造“国内一流消防检测研究机构、国内领先消防评估技术服务机构、粤港澳大湾区消防科技创新中心和产学研合作平台”，配备了英国进口 SBI、防火材料检测、消防评估等国内外先进设备，构建了广东省建筑消防领域的检测、评估和验收标准体系，为社会各界的建筑消防工程提供技术依据，部分标准	

实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
	体系达到国际先进水平填补了国内空白。先后承担广东省、广东省住建厅、广东建工和公司内部重大专项课题多项，积极为深圳、广州、佛山等区域的消防验收提供技术支持，为广东省内高、大、新以及奇特的建筑提供消防咨询，在解决工程建设及城市运营领域的消防安全共性及前沿性问题方面发挥重要作用。	
生态环境实验室	生态环境实验室是广东省住建领域最大的综合性环境实验室，面积约1,500平方米，设有水质、土壤、空气、微生物、声学等多个专项实验区域，配备仪器设备先进。生态实验室立足于城乡建设环境保护，涉及专业包括水生态、土壤生态、大气生态环境、噪声环境、固体废弃物等，专注提供科研、咨询、检测、治理、修复等服务。近年来，出色完成了广东省12个城市的280多条黑臭水体的调查和水质监测任务，承担了一批国家级、省级课题和标准工作。“生态环境实验室”还是“广东省生活垃圾分类研究中心”，为垃圾分类开展技术研发、政策研究、评价指标研判等工作。	

为提高检验检测服务质量及研发、服务效率，公司自主研发了大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测设备、国内工程建设领域首台5G智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台等一系列先进装备。公司具有代表性的先进实验及检测设备介绍如下：

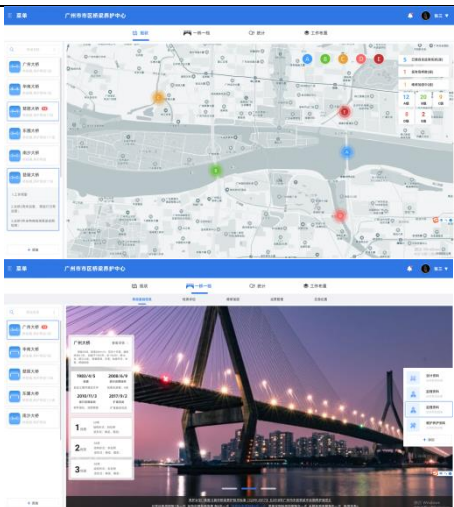
智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
多功能幕墙检测箱体	公司共有幕墙检测设备 11套 ，可同时容纳十余个试件安装。特大型多功能幕墙检测设备宽（18+8）m高22m，内外侧均可使用，满足平面、异形超大型幕墙的国标、 港标 、美标、欧标、澳标性能检测，最大检测压力可达±20000Pa，具备 CMA、CNAS、HOKLAS 等检验检测资质，检测能力属国内领先。采用模块化设计，可同时安装多个试件。	

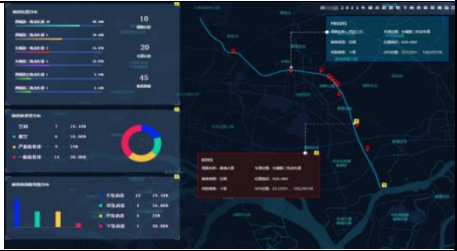
智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
三维激光检测设备	主要用于路面外观损坏、车辙、平整度、跳车、磨耗、错台等技术状况检测，配置有高能量线激光成像系统和特制滤光片，具有三维数据收集与拼接，以及病害的自动化智能识别分析技术。可为道路与机场道面的交竣工验收、预防性养护定期检测、道路资产调查提供综合高效的数据支持。	
5G 智能检测车	作为国内首台工程应急信息化处理移动车载平台，其基于无人机勘测、摄影测量、智能传感器等技术，同时结合 5G 通讯、三维建模、图形识别等手段，最终实现“五维一体”的移动作业平台。工程现场即可完成快速建模-多种监测-数据处理-报告出具-在线会议-解决方案全工作流程。主要应用于市政应急抢险、日常巡检及监督管理领域。经广东省建设科技与标准化协会鉴定达到“国际领先”水平。	
智能检测机器人	智能混凝土抗压强度检测系统: 实现了样品信息的智能识别、检测设备的智能控制、样品尺寸偏差（边长、平面度、相邻面夹角）自动测量、根据强度等级自动调整加载速率、检毕样品的智能处理（合格样品与不合格样品智能分区存放）以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足国家标准《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019 的要求。	
	智能钢筋力学性能检测系统: 实现样品信息的智能识别、机器人装样与卸样、重量偏差自动测量、利用视频引伸计自动测量计算最大力总延伸率、检毕样品的智能处理以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足《钢筋混凝土用钢材试验方法》GB/T 28900-2012 等标准要求。	

智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
	智能混凝土抗渗检测系统: 实现样品信息的智能识别、机器人装样与卸样、自动密封加压、渗水现象实时监测与判定、检毕样品的智能处理以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足国家标准《普通混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准》GB/T 50082-2019 的要求。	
步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台	解决因基坑开挖、桩周测试范围受限、设备无法吊装到位等因素限制而无法进行基桩承载力检测的行业难题，具有广泛的场地普适性。平台特点：（1）重锤提升和自由落锤无需大型吊车配合，解决了安全性问题；（2）场地内自行走，解决大型吊车无法到位问题；（3）锤架可折叠，限高5米，解决了深基坑内有横向支撑梁的限高问题；（4）保障检测过程落锤平稳，提高信号采集质量，保证检测数据客观、准确。	
全地形隧道检测机器人	实现隧道外观检测、断面测量和变形监测的自动化。全地形隧道检测机器人作业时仅需3人，人员需求减少50%，且每天能至少完成10km的检测，检测效率大幅提高	 全地形隧道检测机器人现场作业

为提高公司业务及管理信息化水平，公司引进、开发了 5G 智能检测车联网系统、广东省建筑能耗监测平台、BIM 信息管理平台等多个信息化系统及平台。公司具有代表性的信息化系统平台介绍如下：

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
5G 智能检测车联网系统	5G 智能车联网系统是以 5G 智能检测车为载体，利用无线通讯技术、智能终端设备和信息网络平台，实现信息互联互通，和总体的智能调度与数据分析管理。正在研发的 20 台 5G 智能检测车，将覆盖 50 余项检测参数、10 余	

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
	个检测场景，车辆与智能平台实时交互，可实现远程高效指挥、自动生成报告等。 该系统可将采集的数据整合为高价值密度的信息资产，推动建筑工程检测从物理资产到数字资产的转变，为智慧城市、智慧社区、建设工程保险系统等新业态需求提供数据支持。	
广东省建筑能耗监测平台	广东省建筑能耗监测平台可实现广东省建筑物能耗总览、分类能耗监测、分项能耗监测、在线监测、能效对标、能耗报表等功能。该平台存储了广东省各地市公共建筑历年的用能数据，可作为制定公共建筑能耗限额标准的基础数据来源之一。可有效对广东省建筑节能改造、能耗统计、能源审计、节能运行管理以及建立各地能耗定额制度的数据起支撑作用。	
广东省城市桥梁数字化管理云平台	广东省城市桥梁数字化管理云平台用于包括桥梁档案管理、日常巡查、安全检查、常规定期检查等功能在内的桥梁管养全流程数字化管理。该平台为全国首个省级城市桥梁信息管理系统，构筑全省统一的城市桥梁管理工作平台，服务于全省桥梁运维，实现了全省城市桥梁的统一化、规范化、自动化和科学化处理，目前已向广西、云南、山东等其他省份推广。	
BIM 信息管理 平台	BIM 信息管理平台利用 BIM 技术进行方案优化、算量计价、虚拟建造、协同管理等，达到流程优化、信息共享、数据互通、协同高效的效果，实现项目精细化管理。该平台可促进企业信息化建设进程，提升 BIM 技术能力，优化项目管理，提升项目绩效，实现工程项目的数字化转型升级。	

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
智慧社区系统	智慧社区系统包含 BIM 三维模型在线浏览、社区楼宇结构安全监测、室内环境智能监测、基础设备安全监测、楼宇视频监控以及幕墙维护管理等功能模块。该系统可构建社区发展的智慧环境，形成基于海量信息和智能过滤处理的新的生活、产业发展、社会管理等模式，面向未来构建全新的社区形态。	
“建科易检”道路地下病害检测系统	传统的道路地下病害检测可能需要2个月时间，而使用“建科易检”道路地下病害体智能检测系统及配套设备，仅需2-3周即可完成，效率大幅提升	
“建科易检”桥梁智能检测系统	采用“建科易检”系统现场桥梁检测仅需2人1.5小时，报告生成仅需几分钟，通过数字化手段使桥梁检测效率得到大幅提升	

（三）公司主营业务收入的构成情况

报告期内，公司的主营业务收入的具体构成情况如下表所示：

单位：万元

产品类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	117,188.76	98.70%	113,186.77	98.78%	104,311.86	98.43%
其他	1,548.56	1.30%	1,395.12	1.22%	1,664.60	1.57%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

（四）主要经营模式

报告期内，公司的经营模式未发生重大变化。

1、盈利模式

公司拥有开展检验检测服务业务需要的检测资质及技术资源，构建了完整的经营网络，在广东省内“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”均设立了分公司及驻地实验室。公司通过为客户提供专业、高效的检验检测及相关技术服务，并提交检验检测及相关服务报告为成果进而获取收入和利润。

2、采购模式

公司采购的主要服务为检验检测业务外协服务采购，报告期内检验检测外协服务采购金额为 19,774.89 万元、19,839.01 万元和 **19,738.49 万元**，价格比较稳定，市场供应充足。公司制定了《服务采购实施管理流程》《生产要素采购管理制度》《生产要素供应商库管理制度》等采购及供应商管理制度，对供应商的筛选、报价及检验入库等环节进行全流程的管控，以保障公司正常生产经营的稳定运行。

检验检测业务中，公司部分业务的实施需要吊装、运输等外协工作，公司会根据需求与具有专业能力的供应商签订外协采购合同，约定相关服务内容以及价格，并由公司对相关现场工作进行统一安排。公司采购的检验检测外协服务主要是项目实施过程中的检测辅助准备工作，外协服务主要包括：

（1）桩基静载检测外协

桩基静载检测外协服务供应商提供的服务包括将检测基准梁、配重块等检测设备从仓库（或其他工地）装车并运输到检测工地现场，检测现场进行试桩平台和配重块的吊装搭设、配重块堆放等，完成现场检测工作后将检测基准梁、配重块等检测设备装车并运回仓库（或其他工地）。外协服务供应商提供吊运车辆，应具备运输资质和持建设机械施工作业操作证上岗的作业人员。

桩基静载检测外协工作现场工作情况如下图：



(2) 高应变室外检测项目外协

桩基高应变检测外协服务供应商提供的服务包括将冲击重锤和配套锤架等试验设备从仓库（或其他工地）装车并运输到工地现场，检测现场进行重锤和锤架的设备吊装、实施冲击荷载，完成现场检测工作后将冲击重锤和配套锤架等试验设备装车并运回仓库（或其他工地）。外协服务供应商提供吊运车辆，应具备运输资质和持建设机械施工作业操作证上岗的作业人员。

高应变检测外协工作现场情况如下图：



(3) 其他主要外协服务内容

除上述检验检测外协服务外，检验检测项目实施中需要的外协服务还包括建筑结构鉴定检测外协、基坑监测外协、桩基钻芯外协、风洞模型制作、道路桥梁检测辅助配合、检测箱体调整及水管挂装、检测辅助劳务等外协服务。

上述外协服务具体内容如下：

外协采购科目	具体内容

建筑结构鉴定检测外协	建筑构件取芯、破除粉刷层、挖土方等劳务
基坑监测外协	埋设测斜管、水位管等劳务外协
桩基钻芯外协	利用高速钻机钻取芯样
风洞模型制作	风洞测压试验所需的建筑模型的制作
道路桥梁检测辅助配合	交通封闭、提供载重车辆等
检测箱体调整及水管挂装	根据试件尺寸调整检测箱体尺寸的劳务外协、水密性能检测时所需水管的挂装的劳务外协
检测辅助劳务	检测现场劳务辅助，如搭设脚手架等

3、服务模式

公司主要以项目制的方式为客户提供专业技术服务。在成功承接项目后，公司实行项目负责人制度，对每个项目指派项目负责人并配备相应的项目成员，保证项目按时按质按量完成。同时，公司建立了严格的质量控制体系，由公司内部资深业务人员对项目的执行过程、数据、报告等进行全流程的质量控制，确保业务的执行质量。公司向客户正式提交服务成果后，会安排相应人员负责相关问题的解释和说明，提供跟踪服务。此外，公司还会组织人员进行售后回访等工作，了解客户的满意度或进一步需求，及时响应客户。

发行人主营业务服务具体流程见“第五节 业务与技术”之“一、公司主营业务和主要服务情况”之“（六）主要服务的流程”。

4、销售模式

发行人获取业务的主要形式包括：投标方式和直接委托，其中投标形式包括公开招投标形式、邀标形式。对于潜在客户及项目，公司通过挖掘客户需求，确定销售工作的重点与关键内容，组织编制服务方案，制定出合理的商务策略，提高潜在客户及项目的承揽能力。

（1）投标方式

①公开招投标形式

随着工程技术服务行业整体市场化和规范化程度的提高，招投标方式成为工程技术服务行业中重要的业务来源方式。对于该类项目，公司在获取招标信息后，对招标项目进行标前评审，研究确定是否符合招标要求和是否达到项目条件，确认是否参与投标。审核通过后，由公司相关部门进行商务和技术标书

的制作，完成投标工作。

公开招投标形式涵盖了部分小额项目的入库摇珠形式，各地方政府或企业客户针对具体情况，建立小额工程检验检测服务供应商库，小额项目对库里单位以摇珠的形式确定。

②邀请投标

邀请投标也是公司承接业务的一种形式，对于此类业务，公司在获取邀标信息后，对招标项目进行标前评审，研究确定是否符合投标要求和是否达到项目条件，确认是否参与投标。审核通过后，由公司相关部门进行商务和技术标书的制作，完成投标工作。

针对招标、邀标形式的项目，公司根据以下流程进行业务开发：

①组织编写标书；②审核标书；③审批标书；④组织投标与参与投标；⑤跟进回访，分析总结（如销售项目失败）；⑥启动合同拟制工作。

（2）直接委托形式

经过多年的发展，公司在工程技术服务行业具有较强的技术实力，市场美誉度较高，积累了较强的品牌效应。同时，公司非常重视对客户关系的维护和管理，在经营过程中积累了较丰富的客户资源，故部分项目以直接委托的形式进行承接。对于该类项目，公司在获取项目信息并初步评审可行后由业务部门与客户进行商洽谈判，获得客户认定后，直接与客户商议并签订业务合同。

针对客户直接委托形式的项目，公司根据以下流程进行业务开发：

①拟制项目实施方案与分析项目成本；②统筹项目方案与报价申请；③审核联签项目方案与报价；④审批方案与报价；⑤提交方案与报价。

5、经营模式的形成原因、影响因素及未来变动趋势

自公司成立以来，公司形成了主要以项目制模式为客户提供工程技术服务的经营模式，主要原因系产生委托需求的工程项目具有单品性、定制化、多元化的特征，公司根据不同项目的特征制定有针对性的服务方案并配置特定组合的服务人员，为项目提供专业化、标准化服务，从而更好的满足不同客户的服务需求。

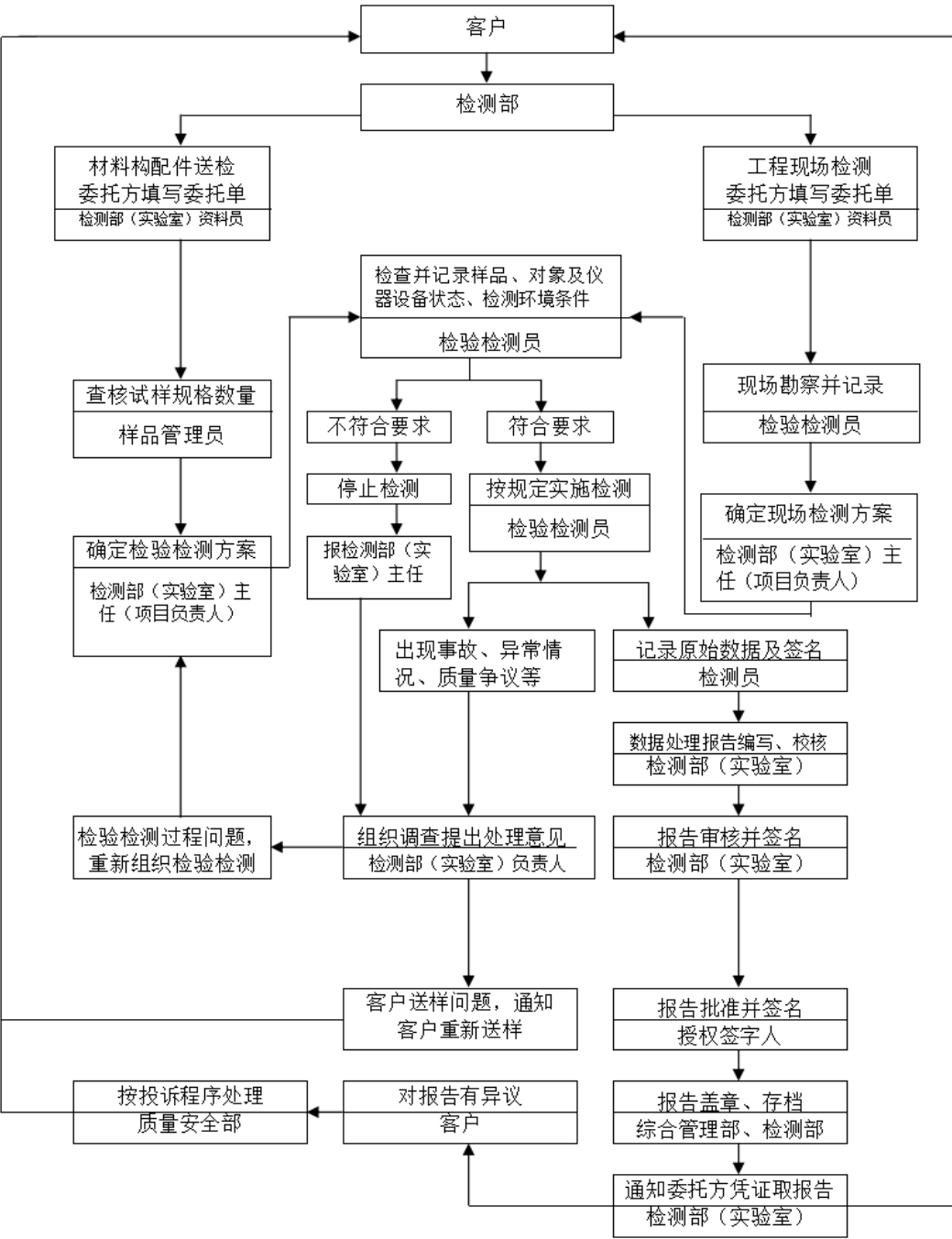
报告期内，公司经营模式未发生重大变化，预计未来一段时期内公司的经营模式亦不会发生重大变化。

（五）设立以来主营业务、主要服务模式以及主要经营模式的演变

自设立以来，公司一直从事工程技术服务行业，检验检测业务一直是公司的核心业务及主要盈利来源。公司主要服务及经营模式未发生重大变化。

（六）主要服务的流程

公司为检测业务制定了总体的服务流程，服务流程主要包括市场拓展与业务洽谈、业务受理与评审、检测准备、现场实施检测工作、记录并处理原始数据、检测数据校验复核、检测报告校验复核、审核报告、批准报告、报告盖章及归档、售后服务等。检验检测业务具体服务流程图如下：



（七）生产经营中涉及的主要环境污染物、主要处理设施及处理能力

公司制定了相关《环境保护管理制度》等制度，明确了作业过程中的环境保护措施，改善作业现场的环境，控制现场废水、废气、固体废弃物、噪声等对环境的污染和危害。

公司根据 ISO14001 环境管理体系标准、ISO45001 职业健康安全管理体系标准制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司程序文件》中的“环境因

素的识别和评价控制程序（GDJKY-II/22）”“环境、职业健康安全运行和检测控制程序（GDJKY-II/24）”，定期对公司生产经营中涉及的主要环境污染物进行识别。识别结果显示，公司生产经营中涉及的环境污染物较少，主要为各检测实验室作业过程中形成的废水、废气、噪声及固体废物。

公司针对生产经营中涉及的各环境污染物处理方式如下：

1、废水

公司产生的废水主要为高分子材料检测、室内环境检测等产生的废液和公司日常经营形成的生活污水。对于检测过程中形成的废液，公司聘请有资质的第三方专业机构进行清运处置。对于生活污水，依托公司现有三级化粪池处理后，通过市政污水管网导入水质净化厂进行集中处理。

2、废气

公司防火材料燃烧实验室产生废气主要为样品制样、燃烧实验过程产生的少量废气（颗粒物、VOCs）及厂界颗粒物、厂界 VOCs。样品制样、燃烧实验过程产生的少量废气（颗粒物、VOCs）集中收集经“气旋喷淋+湿式静电除尘+除湿+UV 光解+活性炭吸附”，达到广东省《大气污染物排放限值》（DB48/27-2001）及《家具制造行业挥发性有机化合物排放标准》（DB44/814-2001）排放浓度限值要求后，通过高排气筒排放。

3、噪音

公司对实验室会发出噪音的实验装置、锥形量热仪等声源设备进行合理布设，同时采取隔音、减震等降噪措施降低实验室噪音对环境的影响。

4、固体废物

公司实验室产生的固体废物主要包括废活性炭、废 UV 灯管、废样品料（即实验废料）、水喷淋沉渣及生活垃圾。废活性炭、废 UV 灯管等委托具有相应危险废物经营许可资质的单位进行集中处理。废样品料（即实验废料）、水喷淋沉渣委托有相关经营范围或处理资质的公司回收或处理。生活垃圾交由环卫部门清运处理。

截至报告期末，公司已取得环保主管部门出具的报告期内不存在因环保事

项被给予行政处罚情况的证明。

二、行业基本情况及竞争状况

（一）公司所属行业

根据《中华人民共和国国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》，公司属于 M74 专业技术服务业，检验检测业务属于 M7452 检测服务。根据证监会发布的原《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。

根据国家发展改革委发布的《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，公司从事的检验检测业务属于鼓励类中科技服务业的“质量认证和检验检测服务”行业。根据国家统计局发布的《战略性新兴产业分类（2018）》，公司从事的检验检测业务属于相关服务业中的“9.1.2 检验检测认证服务”行业，属于战略性新兴产业。

（二）行业主管部门、行业监管体制、行业主要法律法规政策

1、行业主管部门和监管体制

（1）行业主管部门

序号	主管部门	主要职能
1.	国家发改委	负责相关产业政策的研究制定、行业的管理与规划等；拟订并组织实施国民经济和社会发展战略和中长期规划；统筹协调经济社会发展
2.	住房和城乡建设部	负责建设工程勘察和工程设计资质的行政许可及监督管理。在全国建设方面的职责是规范建筑市场，指导监督准入、工程招投标、工程监理以及工程质量和安全；拟定勘察设计、施建监理相关社会中介组织管理等的法规和规章
3.	科学技术部	负责统筹推进国家创新体系建设和科技体制改革，牵头建立统一的国家科技管理平台和科研项目资金协调、评估、监管机制。拟订国家基础研究规划、政策和标准并组织实施，组织协调国家重大基础研究和应用基础研究；编制国家重大科技项目规划并监督实施，组织拟订高新技术发展及产业化、科技促进农业农村和社会发展的规划、政策和措施
4.	国家市场监督管理总局	负责市场综合监督管理，统一登记市场主体并建立信息公示和共享机制，组织市场监管综合执法工作，承担反垄断统一执法，规范和维护市场秩序
5.	交通运输部	负责优化交通运输布局，发挥整体优势和组合效率，加快形成便捷、安全的综合运输体系。在交通建设方面的职责是组织公路设施以及水运基础设施的建设、维护、规费稽征

序号	主管部门	主要职能
6.	水利部	指导监督水利工程建设与运行管理。组织实施具有控制性的和跨区域跨流域的重要水利工程建设与运行管理。组织提出并协调落实三峡工程运行、南水北调工程运行和后续工程建设的有关政策措施，指导监督工程安全运行，组织工程验收有关工作，督促指导地方配套工程建设等
7.	应急管理部	组织编制国家应急总体预案和规划，指导各地区各部门应对突发事件工作，指导安全生产类、自然灾害类应急救援，承担国家应对特别重大灾害指挥部工作等
8.	国家认证认可监督管理委员会（CNCA）	为国务院授权履行行政管理职能，统一管理、监督和综合协调全国认证认可工作的主管机构。主要职责包括负责研究起草并贯彻执行国家认证认可、安全质量许可、卫生注册和合格评定方面的法律、法规和规章，依法监督和规范认证市场，管理相关校准、检测、检验实验室技术能力的评审和资格认定工作，负责与认证认可有关的国际准则、指南和标准的研究和宣传贯彻工作等
9.	中国合格评定国家认可委员会（CNAS）	为国家认证认可监督管理委员会批准设立并授权的国家认可机构，统一负责对认证机构、实验室和检验机构等相关机构的认可工作。主要职责包括建立并运行合格评定机构国家认可体系，制定并发布认可工作的规则、准则、指南等规范性文件，对境内外提出申请的合格评定机构开展能力评价等

（2）行业主要行业协会

序号	行业协会	主要职能
1.	中国认证认可协会（CCAA）	成立于2005年，由认证认可行业的认可机构、认证机构、认证培训机构、认证咨询机构、实验室、检测机构和部分获得认证的组织等单位会员和个人会员组成的非营利性、全国性的行业组织，接受主管部门国家市场监督管理总局、登记管理机关民政部的业务指导和监督管理。
2.	中国质量检验协会（CAQI）	由全国质量检验机构及质量检验工作者和全国质量监督工作者组织的专业社团组织，主管部门为国家市场监督管理总局。主要工作包括宣传贯彻市场监管领域的质量法律、法规、政策，开展技术培训工作、技术咨询及服务，产品质量监督，检验检测技术及设备的研发推广等。
3.	中国工程咨询协会	拟订工程咨询法律和法规草案，开展工程咨询单位资格和注册咨询工程师执业资格管理等工作；组织制订工程咨询质量标准、技术标准、取费标准、合同范本及职业道德规范并组织实施。
4.	中国工程建设标准化协会	成立于1979年，是由从事工程建设标准化活动的单位、团体和个人自愿参加组成的全国性、专业性社会组织，是在民政部注册登记具有法人资格的非营利性社会团体。在国内工程建设标准化领域具有重要影响的从事标准制修订、标准化学术研究、宣贯培训、技术咨询、编辑出版、信息服务、国际交流与合作等业务的专业性社会团体，在国际上有一定的影响力。
5.	中国土木工程学会	成立于1912年，前身是由我国近代杰出的土木工程师詹天佑先生创建的中华工程师学会，主要围绕土木工程领域重点、难点问题，积极开展学术活动，为发展我国土木工程事业和提高土木工程领域科技水平做出了积极贡献，是全国土木工程科学技术工作者的学术性社会团体，是中国科学技术协会的组成部分。
6.	中国建筑学会	成立于1953年，以推进中国建筑文化的大发展大繁荣为中心，贯彻科教兴国和可持续发展战略，团结和组织全国广大建筑科技工

序号	行业协会	主要职能
		作者，倡导严谨、求实的学风，促进建筑科学技术的进步和发展、普及和推广，促进科技人才的成长和提高，为我国城乡建设事业服务，是全国建筑科学技术工作者组成的学术性团体，主管单位为中国科学技术协会、住房和城乡建设部。
7.	广东省建设科技与标准化协会	是由从事工程建设科技和标准化工作的单位、团体和个人自愿组成,具有法人资格的地方性的学术性社会团体,是非营利性社会组织，是会员单位和工程建设科技与标准化工作者联系政府主管部门的桥梁与纽带。
8.	广东省土木建筑学会	广东省土木工程学会和广东省建筑学会是广东省土木建筑学会的前身，成立于1953年；1987年经广东省民政厅批准把2个学会合并为广东省土木建筑学会。具有法人资格的学术性社会团体，是广东省科学技术协会的组成部分，是党和政府联系科技工作者的桥梁和纽带，是科技进步的重要社会力量。
9.	广东省建设工程质量安全和鉴定协会	业务主管部门为广东省住房和城乡建设厅，业务范围包括行业自律、咨询服务、编辑材料、考察交流、培训人才及政府相关部门委托的其他工作。
10.	广东省建设工程绿色与装配式发展协会	由发行人联合省内具有相当实力的13家企事业单位共同发起，致力于推进绿色与装配式发展，促进环境和谐、社会进步、合作发展为企业事业单位、高校、科研机构、社会团体或组织、其他机构自愿组成的专业性的非营利的社会团体法人。
11.	广东省认证认可协会	成立于2009年3月，业务主管部门广东省市场监督管理局，由全省从事认证和检验检测机构/实验室管理的工作者、企事业单位的管理和技术专家以及认证机构、咨询机构、企事业单位组成。目前单位会员超350个，涉及建筑、交通、水利、电力、防雷、环保、疾控、特种设备、机动车、金属制品、药品、农产品、食品等多个行业。
12.	广东计量协会	是为了适应市场经济的发展，促进计量法的贯彻，帮助企业加强计量基础工作，提高计量器具产品质量，在校准检测市场的建设中实施行业自律，由企业、事业单位、政府计量行政部门和计量工作战线的管理及科技人员走到一起，共同创立的，业务主管部门是广东省市场监督管理局。
13.	广东省标准化协会	业务指导部门为广东省市场监督管理局和广东省科学技术协会，已成为初具规模和多方位从事标准化学术研究、标准制修订、团体标准发布、标准宣贯培训、标准化咨询服务、技术交流等业务的综合性社会团体，是广东省标准化领域唯一省级专业协会。
14.	广东省建筑节能协会	是广东省建筑节能领域的社会团体。由省内从事城市规划、建筑设计、建筑施工、建筑安装、施工图审查、建设监理、建筑材料、节能检测、设备生产（经销）等企业和单位，相关大专院校（校）、科研院所和从事建筑节能技术研究、应用的专家学者和管理等人员自愿组成的非营利性社会组织。
15.	广东省岩土力学与工程学会	成立于1986年7月，经营范围包括宣传推广，学术交流，技术合作，咨询服务，继续教育，业务培训，普及知识。
16.	广东省公路学会	是全省公路交通科技工作者和科学技术及相关科学领域的单位自愿结成并依法登记成立的学术性、公益性和非营利的具有法人性质的社会团体；是联系政府和公路交通科技工作者的桥梁和纽带；是省科学技术协会的组成部分；是国家发展公路交通科学技术事业的一支重要社会力量；依法维护广大会员的合法权益，为

序号	行业协会	主要职能
		广大公路交通科技工作者服务。
17.	广东省力学学会	是学术性法人社会团体，是中国科学技术培训协会的组成部分，任务是团队和组织广东省力学科技工作者开展国际、国内学术交流，促进民间科技合作和交流，促进力学学科的发展和繁荣，开展力学科普与教育。

(3) 检测行业监管体制

目前，我国对本公司所属行业的管理主要体现在对市场主体资质的管理。从事工程检测的机构须经过住建、交通、水利等主管部门的资质审批和市场监督管理部门的计量认证资质认定，经批准后方可开展检测业务，向社会出具具有证明作用的报告或证书。

公司业务开展需取得资质类型对应的资质颁布机构及资质管理相关规定如下：

序号	资质类型	资质证书颁发机构	相关规定
1	CMA 资质	国家认证认可监督管理委员会和省级市场监督管理部门	根据《计量法》《检验检测机构资质认定评审准则》，通过现场评审，符合准则要求的检测机构，由省或国家质量技术监督局核发计量认证证书、计量认证机构印章
2	CNAS 资质	中国合格评定国家认可委员会	根据 CNAS/CL01: 2018《检测和校准实验室能力认可准则》，统一对认证机构、实验室和检验机构等相关机构的认可工作
3	房建及市政检测资质	各地住建部门	《建设工程质量检测管理办法》规定了房建及市政质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
4	交通工程质量检测资质	交通部	《公路水运工程试验检测管理办法》（2019 年第 38 号）、《公路水运工程试验检测机构等级评定程序》（交质监发【2008】274 号）规定了交通工程质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
5	水利工程质量检测资质	水利部	《水利工程质量检测单位资质等级标准》规定了水利工程质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
6	工程勘察资质	住房和城乡建设部	根据《建设工程勘察设计企业资质管理规定》，从事建设工程勘察、工程设计活动的企业，应当按照其拥有的资产、专业技术人员、技术装备和勘

序号	资质类型	资质证书颁发机构	相关规定
			察设计业绩等条件申请资质，经审查合格，取得建设工程勘察、工程设计资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建设工程勘察、工程设计活动
7	绿色产品认证资质	国家认证认可监督管理委员会	根据《国务院办公厅关于建立统一的绿色产品标准、认证、标识体系的意见》（国办发〔2016〕86号）及《市场监管总局关于发布绿色产品评价标准清单及认证目录（第一批）的公告》（市场监管总局公告2018年第2号）、《市场监管总局办公厅住房和城乡建设部办公厅工业和信息化部办公厅关于印发绿色建材产品认证实施方案的通知》（市监认证〔2019〕61号）要求，从事绿色产品认证的认证机构应当依法设立，符合《中华人民共和国认证认可条例》《认证机构管理办法》规定的基本条件，并具备与从事绿色产品认证相适应的技术能力。经批准后方可依据相关认证实施规则开展绿色产品认证。
8	雷电防护装置检测资质	省气象局	中国气象局第20号令《防雷减灾管理办法》、第21号令《防雷装置设计审核和竣工验收规定》、第22号令《防雷工程专业资质管理办法》、第24号令《防雷减灾管理办法（修订）》、第25号令《防雷工程专业资质管理办法（修订）》中的有关规定

2、行业法律法规、规范性文件及政策

（1）行业内主要法律法规、规范性文件

序号	法律法规	颁布机构/颁布时间	相关规定
1.	《建筑法》	全国人民代表大会常务委员会/2019年修正	从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。工程监理企业的职责范围、监理的建筑工程的范围等都得了规定
2.	《标准化法》	全国人民代表大会常务委员会/2017年修正	本法所称标准（含标准样品），是指农业、工业、服务业以及社会事业等领域需要统一的技术要求。标准包括国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。国家标准分为强

序号	法律法规	颁布机构/颁布时间	相关规定
			制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准
3.	《招标投标法》	全国人民代表大会常务委员会/2017年修正	规定了必须进行招标的范围，明确招标代理机构需具备的条件
4.	《建设工程质量管理条例》	国务院/2019年修订	明确规定了勘察、设计单位的质量责任中有关检验检测的部分，以及工程监理单位的质量责任和义务等
5.	《建设工程质量检测管理办法》	住房和城乡建设部/2022年修正	规定了检测机构从事法规中的质量检测业务需要取得相应的资质证书，检测机构和检测人员的资质，并提出了相关监管部门的职能及监管范围
6.	《水利工程质量检测管理规定》	水利部/2019年修正	规定了参与水利工程质量监测的单位资质，相关的惩罚内容等
7.	《公路水运工程质量检测管理办法》	交通运输部/2023年	规定了检测机构的 资质管理、检测活动管理、监督管理
8.	《检验检测机构监督管理办法》	住房和城乡建设部/2025年	对检验检测机构的主体责任、行为规范以及监督管理方式、法律责任等有了更为严格的要求
9.	《广东省建设工程质量管理条例》	广东省人民代表大会常务委员会/2023年修改	建设单位需要按照有关规定组织制定工程质量检测方案，委托具有相应资质的工程质量检测单位进行工程质量检测，见证或者委托监理单位见证取样送检、现场检测；同时规定了监理机构在项目中需要承担的责任
10.	《检验检测机构资质认定管理办法》	国家质量监督检验检疫总局/2021年	对检验检测机构资质认定条件和程序、技术评审管理、从业规范、监督管理、法律责任明确等方面进行规范
11.	《关于整合检验检测认证机构的实施意见》	中央机构编制委员会办公室等/2014年	到2020年，形成布局合理、实力雄厚、公正可信的检验检测认证服务体系，培育一批技术能力强、服务水平高、规模效益好、具有一定国际影响力的检验检测认证集团。
12	《出版管理条例》	国务院/2024年修正	第九条 报纸、期刊、图书、音像制品和电子出版物等应当由出版单位出版。 本条例所称出版单位，包括报社、期刊社、图书出版社、音像出版社和电子出版物出版社等。 法人出版报纸、期刊，不设立报社、期刊社的，其设立的报纸编辑部、期刊编辑部视为出版单位。 第十二条 设立出版单位，由其主办单位向所在地省、自治区、直辖市人民政府出版行政主管部门提出申请；省、自治区、直辖市人民政府出版行政主管部门审核同意后，报国务院出

序号	法律法规	颁布机构/颁布时间	相关规定
			版行政主管部门审批。
13	《期刊出版管理规定》	国家新闻出版广电总局/2017年修正	第六条 期刊出版单位负责期刊的编辑、出版等期刊出版活动。 第二条 在中华人民共和国境内从事期刊出版活动，适用本规定。 期刊由依法设立的期刊出版单位出版。期刊出版单位出版期刊，必须经新闻出版总署批准，持有国内统一连续出版物号，领取《期刊出版许可证》。 第十条 中央在京单位创办期刊并设立期刊出版单位，经主管单位审核同意后，由主办单位报新闻出版总署审批。 中国人民解放军和中国人民武装警察部队系统创办期刊并设立期刊出版单位，由中国人民解放军总政治部宣传部新闻出版局审核同意后报新闻出版总署审批。 其他单位创办期刊并设立期刊出版单位，经主管单位审核同意后，由主办单位向所在地省、自治区、直辖市新闻出版行政部门提出申请，省、自治区、直辖市新闻出版行政部门审核同意后，报新闻出版总署审批。

(2) 行业内主要政策

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
1.	中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	国务院/2021 年	阐明国家战略意图，明确政府工作重点，引导规范市场主体行为，是我国开启全面建设社会主义现代化国家新征程的宏伟蓝图，是全国各族人民共同的行动纲领
2.	广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	广东省人民政府/2021 年	明确“十四五”时期（2021—2025 年）广东经济社会发展的指导思想、基本原则、发展目标、发展要求，谋划重大战略，部署重大任务
3.	《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》	中共中央、国务院/2021 年	支持前海合作区在服务业职业资格、服务标准、认证认可、检验检测、行业管理等领域，深化与港澳规则对接，促进贸易往来。
4.	《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》	中共中央、国务院/2021 年	到 2035 年，“一国两制”强大生命力和优越性全面彰显，合作区经济实力和科技竞争力大幅提升，公共服务和社会保

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
			障体系高效运转，琴澳一体化发展体制机制更加完善，促进澳门经济适度多元发展的目标基本实现。
5.	《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》	国家市场监督管理总局/2021年	到 2025 年，检验检测体系更加完善，创新能力明显增强，发展环境持续优化，行业总体技术能力、管理水平、服务质量和公信力显著提升，涌现一批规模效益好、技术水平高、行业信誉优的检验检测企业，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。
6.	《国家标准化发展纲要》	中共中央、国务院/2021 年	提出发展目标——标准化发展基础更加牢固：建成一批国际一流的综合性、专业性标准化研究机构，若干国家级质量标准实验室，50 个以上国家技术标准创新基地，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系，标准化服务业基本适应经济社会发展需要。
7.	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	中共中央办公厅、国务院办公厅/2021 年	大力推进城市节水，提高水资源集约节约利用水平。实施海绵城市建设，完善城市防洪排涝体系，提高城市防灾减灾能力，增强城市韧性。实施城市生态修复工程，保护城市山体自然风貌，修复江河、湖泊、湿地，加强城市公园和绿地建设，推进立体绿化，构建连续完整的生态基础设施体系。 推进既有建筑绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建行动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。 开展历史文化资源普查，做好测绘、建档、挂牌工作。 完善绿色建材产品认证制度，开展绿色建材应用示范工程建设，鼓励使用综合利用产品。 持续推进垃圾分类和减量化、资源化，推动生活垃圾源头减量，建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
8.	《2030年前碳达峰行动方案》	国务院/2021年	聚焦“十四五”和“十五五”两个碳达峰关键期，提出了提高非化石能源消费比重、提升能源利用效率、降低二氧化碳排放水平等方面主要目标。
9.	《建设高标准市场体系行动方案》	中共中央办公厅、国务院办公厅/2021年	提出在全国范围内推行检验检测机构资质认定告知承诺制，深化检验检测机构和认证机构市场化改革，促进第三方检验检测机构和认证机构发展。
10.	《关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》	广东省人民政府办公厅/2021年	抓住“双区”建设和“一核一带一区”建设等重大战略机遇，引导建筑业企业积极参与新城建、新基建和完整社区营造中的城镇供水、污水和垃圾处理、燃气、公共交通、老旧小区改造以及高速公路、机场、水利工程建设，支持企业向“投建营一体化”转型，推动业态升级和价值链提升，促进建筑业和城乡区域、科技创新、现代金融、人力资源协同发展。 加大建筑信息模型（BIM）、互联网、物联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术在建造全过程的集成应用力度。 推进既有民用建筑绿色化改造，新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，大型公共建筑按照高于最低等级绿色建筑标准建设。 支持建筑业企业建立国家级、省级工程研究中心和企业技术研发中心，整合高校和科研机构资源，加强建设科技研发与应用供给。 加快城市既有建筑基础数据库建设，探索建立房屋安全监测预警机制。培育一批“楼宇医生”企业，对既有建筑开展质量安全鉴定和加固改造。 大力发展绿色金融，向节能建筑、绿色建筑以及以智能建造和新型建筑工业化方式建设项目提供绿色信贷、绿色债券等融资对接服务
11.	《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》	中共中央、国务院/2021年	大力发展节能低碳建筑。持续提高新建建筑节能标准，加快推进超低能耗、近零能耗、低碳建筑规模化发展。大力推进城镇既有建筑和市政基础设施节能改造，提升建筑节能低碳水平。逐步开展建筑能耗限额管理，推行建筑能效测评标识，开展建筑领域低碳发展绩效评估。全面推广绿色低碳建材，推动建筑材料循环利用。发展绿色农房。
12.	《关于进一步促进服务	工业和信息化部	鼓励有条件的认证机构创新认证服务模式

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
	型制造发展的指导意见》	部、国家发改委等/2020 年	式，为制造企业提供全过程的质量提升服务
13.	《粤港澳大湾区发展规划纲要》	国务院/2019 年	鼓励粤港澳共建专业服务机构，促进检验检测认证及相关工程等专业服务发展。支持粤港澳企业与境外经贸合作区对接，检验检测认证和管理服务等走出去
14.	《产业结构调整指导目录（2024 年）》	国家发展和改革委员会/2024 年	将检验检测与评定认证与机器人共性技术相结合；检验检测服务纳入科技服务业
15.	《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录（2016 年版）》	国家发展和改革委员会/2017 年	首次将检验检测服务业列为我国重点发展的战略性新兴产业
16.	《国家创新驱动发展战略纲要》	国务院/2016 年	构建专业化技术转移服务体系。发展研发设计、中试熟化、创业孵化、检验检测认证、知识产权等各类科技服务
17.	《关于积极发挥新消费引领作用加快培育形成新供给新动力的指导意见》	国务院/2015 年	以产业转型升级需求为导向，着力发展工业设计、节能环保服务、检验检测认证、电子商务、现代流通、市场营销和售后服务等产业，积极培育新型服务业态，促进生产性服务业专业化发展、向价值链高端延伸，为制造业升级提供支撑
18.	《关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》	国务院/2015 年	完善中小企业创新服务体系，加快推进创业孵化、知识产权服务、第三方检验检测认证等机构的专业化、市场化改革，壮大技术交易市场
19.	《全国质检系统检验检测认证机构整合指导意见》	国家质量监督检验检疫总局/2015 年	到 2020 年，基本完成质检系统检验检测认证机构政事分开、管办分离、转企改制等改革任务，经营类检验检测认证机构专业化提升、规模化整合、市场化运营、国际化发展取得显著成效，形成一批具有知名品牌的综合性检验检测认证集团
20.	《国务院办公厅关于加快发展高技术服务业的指导意见》	国务院/2011 年	“检验检测服务”被列为国家重点发展的八个高技术服务业之一，提出要发展检验、检测、检疫、计量、认可技术服务，加强测试技术研究
21	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》	全国人民代表大会/2016 年	要实现公共文化服务体系基本建成，文化产业成为国民经济支柱性产业的新目标要求。文件提出，加快发展网络视听、移动多媒体、数字出版、动漫游戏等新兴产业，推动出版发行、影视制作、工艺美术等传统产业转型升级；推进文化业态创新，大力发展创意文化产业，促进文化与科技、信息、旅游、体育、金融等产业融合发展；推动文化企业兼并重组，扶持中小微文化企业发

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
			展；加快全国有线电视网络整合和智能化建设；扩大和引导文化消费。
22	《关于加快我国数字出版产业发展的若干意见》（新出政发〔2010〕7号）	新闻出版总署/2010年	要以数字化带动出版业现代化、形成一批数字出版龙头企业、形成具有国际影响力的数字出版产品和品牌，并把数字出版产业打造成出版业的支柱产业。到2020年，传统出版单位基本完成数字化转型，其数字化产品和服务的运营份额在总份额中占有明显优势。
23	《“十三五”国家重点图书、音像、电子出版物出版规划》	国家新闻出版广电总局/2015年	在“十三五”重点出版物规划中，首次专门设立了主题出版规划，重点出版工程规划、文艺原创精品出版工程、古籍出版规划、辞书出版规划等都体现了加强原创、提高质量、多出精品的要求。
24	《关于推动传统出版和新兴出版融合发展的指导意见》（新广发〔2015〕32号）	国家新闻出版广电总局、财政部/2015年	明确要求立足传统出版，发挥内容优势，运用先进技术，走向网络空间，切实推动传统出版和新兴出版在内容、渠道、平台、经营、管理等方面深度融合，实现出版内容、技术应用、平台终端、人才队伍的共享融通，形成一体化的组织结构、传播体系和管理机制。力争用3至5年的时间，研发和应用一批新技术新产品新业态，确立一批示范单位、示范项目、示范基地（园区），打造一批形态多样、手段先进、市场竞争力的新型出版机构。

3、行业内主要法律法规对公司的影响

近年来，围绕“质量强国”的主线，国家及各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业的快速发展提供坚实保障，伴随着经济从“量”到“质”的转变，国内消费者及相关企业机构对于产品或建筑等质量、安全、环保、节能性能等都有了更高的要求，检验检测行业维持了持续增长的趋势。国家层面的法律法规的制定以及监管力度的不断加强，也在不断促进检验检测行业市场化程度，加快行业“走出去”进程，为保持行业的可持续发展提供了支持和保障。

（1）良好政策环境形成检验检测行业持续发展的基础

2021年3月，国务院发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，明确深入实施制造强国战略，加强产业基础能力建设，健全产业基础支撑体系，完善国家质量基础设施，建设生产应用

示范平台和标准计量、认证认可、检验检测、试验验证等产业技术基础公共服务平台；促进服务业繁荣发展，聚焦提高产业创新力，加快发展研发设计、工业设计、商务咨询、检验检测认证等服务。

2021年10月，中共中央、国务院印发《国家标准化发展纲要》，提出发展目标——标准化发展基础更加牢固：建成一批国际一流的综合性、专业性标准化研究机构，若干国家级质量标准实验室，50个以上国家技术标准创新基地，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系，标准化服务业基本适应经济社会发展需要。

2021年9月，国家市场监督管理总局印发了《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》，提出了检验检测行业“十四五”发展目标，到2025年，检验检测体系更加完善，创新能力明显增强，发展环境持续优化，行业总体技术能力、管理水平、服务质量和公信力显著提升，涌现一批规模效益好、技术水平高、行业信誉优的检验检测企业，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。

2021年1月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《建设高标准市场体系行动方案》，提出在全国范围内推行检验检测机构资质认定告知承诺制，深化检验检测机构和认证机构市场化改革，促进第三方检验检测机构和认证机构发展。

2017年9月，中共中央、国务院出台《关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号），提出要支持发展检验检测认证等高技术服务业，提升战略性新兴产业检验检测认证支撑能力。

2014年2月，中央编办、质检总局《关于整合检验检测认证机构的实施意见》指出，检验检测认证是现代服务业的重要组成部分，对于加强质量安全、促进产业发展、维护群众利益等具有重要作用。随着社会主义市场经济的不断发展，对检验检测认证的需求日益增长，检验检测认证服务呈现出良好发展势头。并指出：各地区、各有关部门要充分认识整合检验检测认证机构的重要性和紧迫性，把这项工作放在突出位置，加大工作力度，推动检验检测认证高技

术服务业快速发展，为加快转变经济发展方式、促进提质增效升级提供有力支撑。

（2）检验检测行业市场化程度进一步加强

近年来，在我国进一步深化改革开放以及“简政放权”这一大背景下，检测行业的市场化程度逐渐提升。目前，CMA证书有效期已经由3年变为6年，且6年到期后的后续措施简化，其中包括：实行告知承诺制度，实行自我声明制度，优化准入服务、便利机构获取相关证书。同时，市场监管总局和各省级市场监管部门进一步优化准入服务、便利机构获取相关证书。在更为精简的行政审批以及政策鼓励的基础上，更多的企业将参与到检验检测这一行业当中，行业整体进一步市场化。

（3）检验检测行业监管力度进一步提升

2017年和2023年，广东省两度修正了《广东省建设工程质量管理条例》，提出检测机构应当对建设工程勘察、设计文件中规定采用的、可能影响建设工程质量和安全又没有国家技术标准的新技术、新材料进行检验。2018年，国务院下发《关于加强质量认证体系建设促进全面质量管理的意见》（国发〔2018〕3号）文件，提出对参与检验检测认证活动从业人员的全过程责任追究机制，推行从业机构公开承诺和信息公示制度，建立从业机构及从业人员的诚信档案，完善永久退出和终身禁入等失信惩戒机制，提高违法失信成本。同时，国家市场监管总局进行了检验检测认证领域专项整治，进一步加强事中事后监管，落实“双随机、一公开”的监管要求。在更为规范的市场监管下，原本粗放式生长的企业将被逐步淘汰，优质企业将会获得更好的成长空间，实现行业内的“优胜劣汰”。

（4）新修订的《建设工程质量检测管理办法》有利于公司竞争力提升

2023年3月1日，住房和城乡建设部新修订《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第57号）开始实施。本次修订的《建设工程质量检测管理办法》以及配套文件《建设工程质量检测机构资质标准》大幅提高了对检测机构的参数、人员、设备、场所、检测能力、检测经历等方面的要求，增加了建设工程强制要求检测的范围。新修订的《建设工程质量检测管理办法》有利于具有参数、

科技、资质、人才、仪器设备优势的行业龙头企业进一步提升行业竞争力。

（三）行业概况、特点和发展趋势

1、检验检测行业发展历程

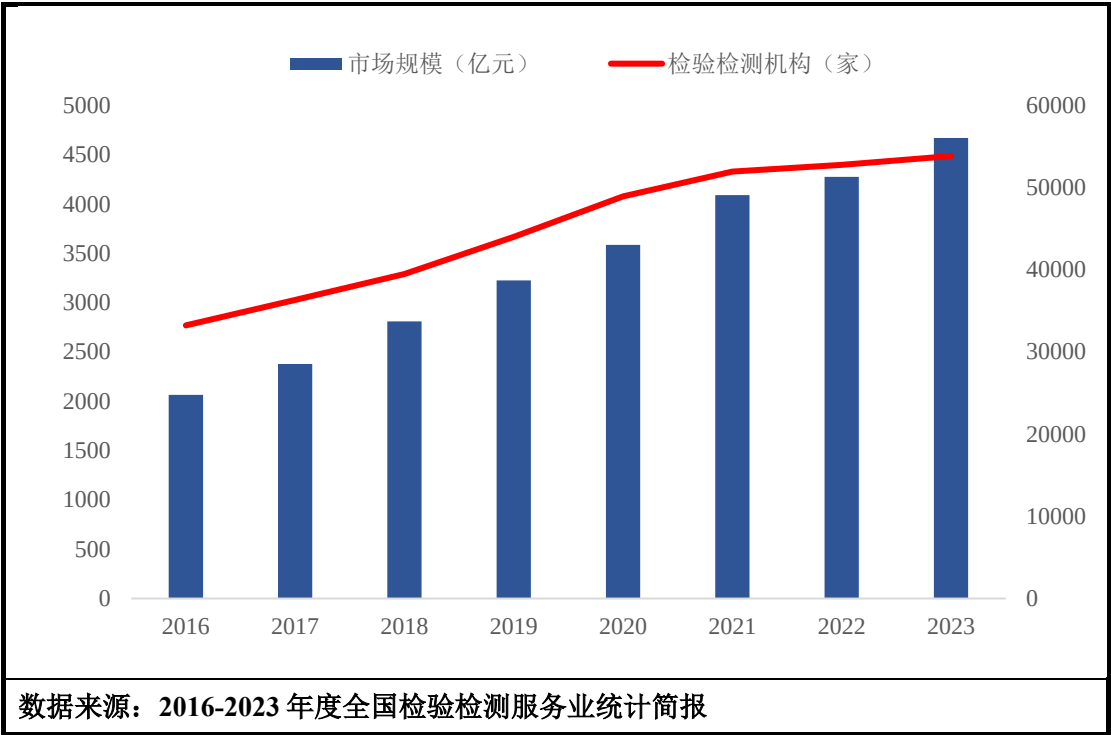
全球现代检验检测认证服务行业兴起于 19 世纪，距今已有百余年的历史，在行业标准、规章制度方面都已经形成了一套基本的体系，形成了法国必维国际检验集团（BV）、瑞士 SGS 集团、英国天祥集团（Intertek）等具有领导地位的企业。随着全球化的进一步加深，这些领头企业已逐渐发展成为主导全球检验检测认证服务市场的跨国集团。

2003 年，检验检测行业逐步推进市场化，向民营检测机构开放。2005 年外资检测机构也随之被允许进入中国市场，中国检验检测市场主体趋于多元化。自 2015 年以来，国务院、发改委加速检测行业市场化改革，多次发文提出要大力发展检验检测第三方专业服务，进一步深入第三方检测机构的专业化、市场化改革。我国检测行业正处于国家加强质量认证体系建设、深化检测行业市场化改革的阶段，在良好的政策环境中，第三方检测市场处于持续快速发展阶段。

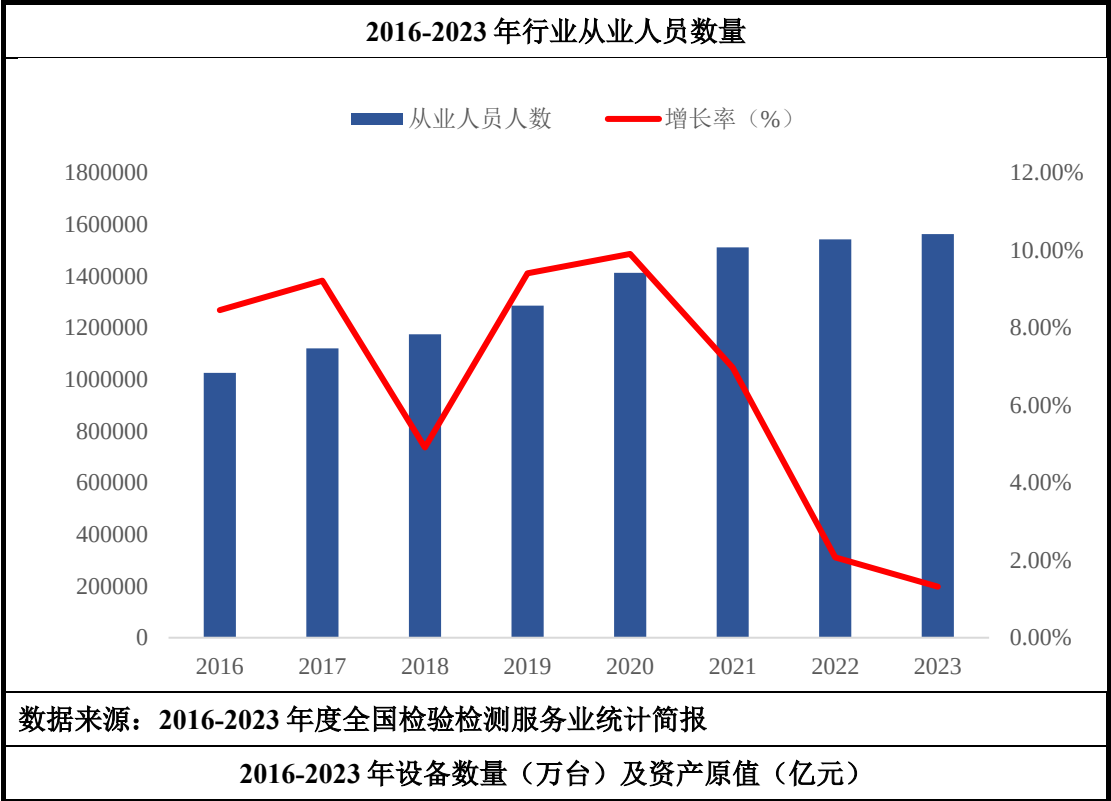
2、市场规模及区域差异

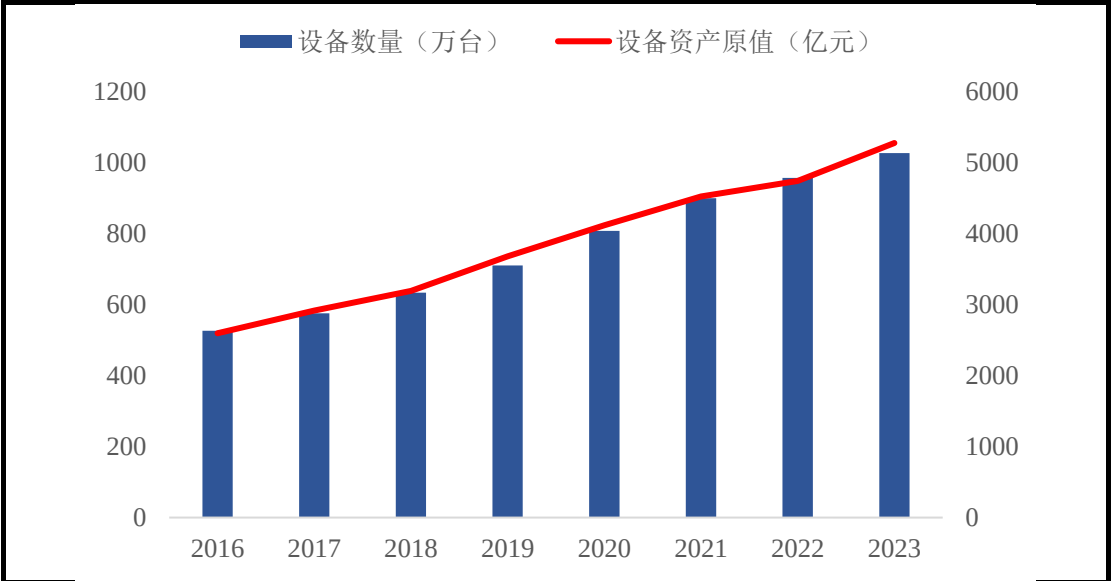
根据国家市场监督管理总局公告的各年度全国检验检测服务业统计简报显示，中国的检验检测行业市场规模已从 2016 年的 2,065.11 亿元增长至 2023 年末的 4,670.09 亿元，年均复合增长率 12.36%。同时检验检测机构也随着市场规模的扩大而不断地增长，检测机构数量从 2016 年末的 33,235 家增长到 2023 年末的 53,834 家，年均复合增长率 7.13%。

2016-2023 年市场规模（亿元）及机构数量（家）



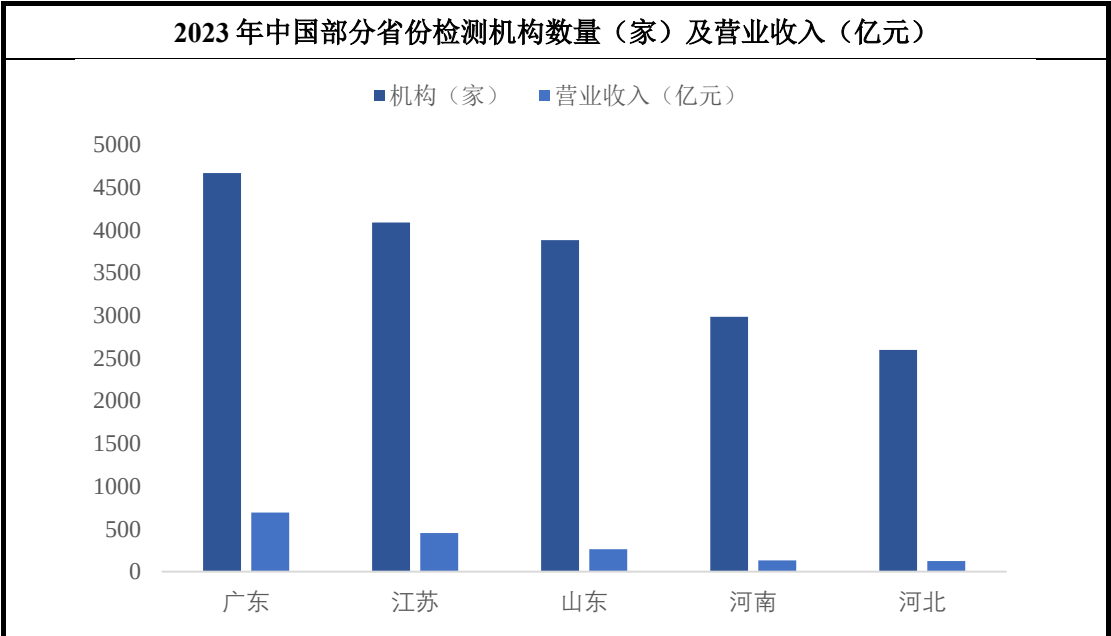
同时，检验检测机构的从业人员数量、设备数量也有了较大幅度的提升，2016年至2023年，行业从业人员从102.5万人增加到156.19万人，行业设备数量从526.63万台增加到1,027.23万台，年均复合增长率分别为6.00%及10.01%。





数据来源：2016-2023 年度全国检验检测服务业统计简报

在我国检测行业持续扩容的同时，各个区域之间也有着不同的发展态势。从省份来看，营业收入总额排在首位的是广东省，江苏省、北京市、上海市等省市的营收总额紧随其后。2023 年，排名前 10 的省市营收总额占全国营收总额的比重为 67.11%。由此可见我国的检测行业发展存在着区域间不平衡的情况，东南沿海省市显著强于中西部地区，其中广东省是检测机构数量最多且检测机构营业收入最高的省份。

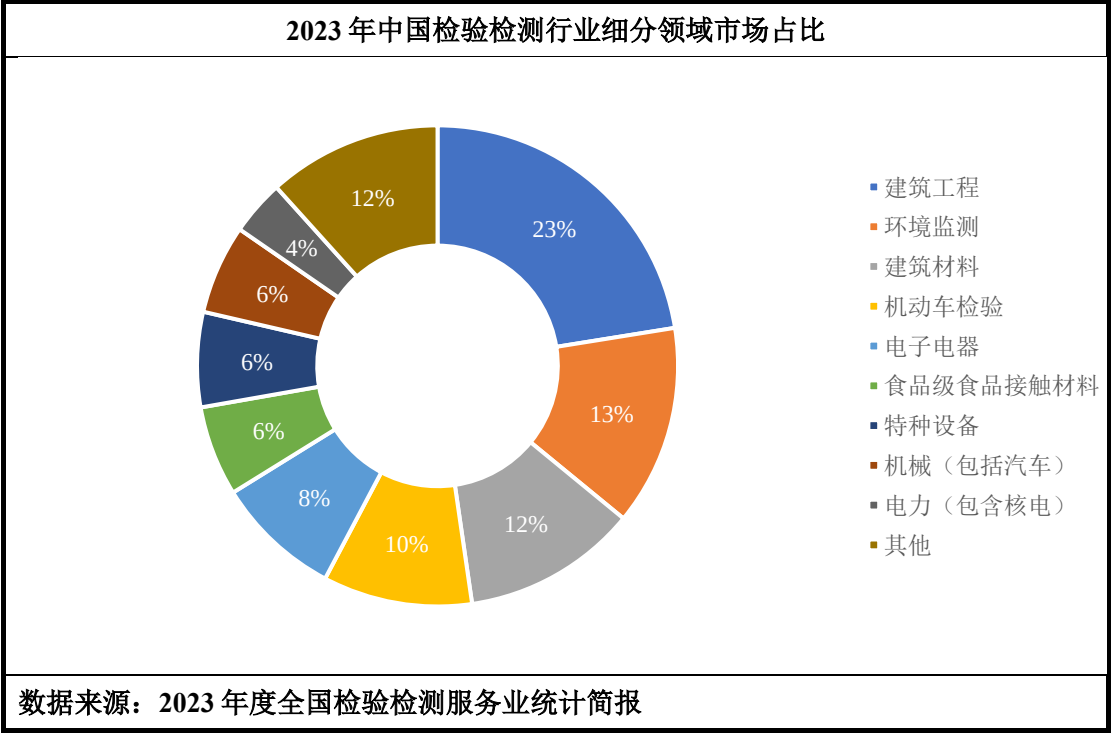


数据来源：2023 年度全国检验检测服务业统计简报

3、检验检测行业细分领域划分

2023 年，中国检验检测行业实现营业收入前 10 名的领域分别为：建筑工程、

环境监测、建筑材料、其他、机动车检验、电子电器、特种设备、食品及食品接触材料、机械（包含汽车）、电力（包含核电），且十大领域均实现营收规模突破百亿元。公司主要参与的建筑工程、环境监测、建筑材料领域均为检验检测行业营业收入靠前的细分领域。



4、检验检测行业产业链

检验检测认证服务行业上游主要包括仪器设备、检测系统及平台、化学试剂及耗材等行业，上游行业的成熟发展有利于提高检验检测的准确性以及提高检验检测效率从而带动国内检验检测认证服务行业的市场竞争力提升。

检验检测认证服务行业下游主要集中在建筑工程、建筑材料、环境监测等领域，下游市场随着国内经济水平的不断提升而扩大，为国内检验检测认证服务行业创造了可观的市场空间。

检测机构根据下游客户的新需求及新市场开拓而产生的检测需求拓展业务。检测机构不断研发新的检测方法，提高检测机构技术水平，同时也帮助客户服务或产品质量不断改进。检测伴随着下游客户的发展而兴起，同时检测行业的发展又极大的推动了下游客户的发展。

5、检验检测行业特征

首先，检验检测行业具有较强的地域性。各级建设行政主管部门一般会根据地方实际制订符合地方要求的管理制度，特别是资质审查注册制度直接决定了检测机构的服务范围以所在地为主。而且工程检测本身需要大型的检测设备，并且样品的检测具有明确的时效性，因此从交通、成本、便利性考虑，检测工作跨地区开展具有一定的难度，从而限制了跨区域的发展。

其次，检验检测行业具有一定的准入门槛。根据《建设工程质量检测管理办法》的规定，检测机构从事质量检测业务，应当取得相应的资质证书。取得不同检测业务对应的资质证书需要检测机构，配置符合要求的场地和环境，购置相当数量的分析测试仪器或者试剂耗材等，同时也需要专业性较高的从业人员作为检测人员。因此，检验检测行业在资质、场地、专业人员配置、仪器设备投入上存在准入门槛。

6、检验检测行业发展趋势

（1）检验检测行业发展前景广阔

根据《国务院办公厅关于加快发展高技术服务业的指导意见》，“检验检测服务”被列为国家重点发展的八个领域高技术服务业之一。近年来，国家出台了《国家标准化发展纲要》《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》《建设高标准市场体系行动方案》等一系列政策文件鼓励和支持检验检测行业发展。围绕“质量强国”的主线，全国各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业的快速发展提供坚实保障。伴随着经济从“量”到“质”的转变，国内消费者及相关企业机构对于产品或建筑等质量、安全、环保、节能性能等都有了更高的要求，检验检测行业维持了持续增长的趋势。

截至 2023 年底，我国共有检验检测机构 53,834 家，同比增长 2.02%。全年实现营业收入 4,670.09 亿元，同比增长 9.22%。从业人员 156.19 万人，同比增长 1.31%。共拥有各类仪器设备 1,027.23 万台套，同比增长 7.28%，仪器设备资产原值 5,278.94 亿元，同比增长 11.26%。2023 年共出具检验检测报告 6.03 亿份，平均每天对社会出具各类报告 165.23 万份，极大地促进了国民经济发展。

（2）检验检测市场结构进一步优化，行业市场化程度进一步加深

伴随着检验检测市场的改革不断深化，近年来我国事业单位制检验检测机构占比持续保持下降，而民营企业的占比逐年增长。国内的多个行业监管部门，如国务院、国家市场监督管理总局等都出台了一系列的政策以鼓励社会资本参与到检验检测行业当中，并极力实现行业内各类型企业的公平、公正竞争，最终提升了行业集中度，从而为打造具有影响力的业内优质企业创造了条件和环境。

（3）建筑产业转型升级要求日渐提高

“十三五”期间，党中央、国务院、全国各级政府根据十九大报告“增强改革创新本领，善于运用互联网技术和信息化手段开展工作”，推动落实习近平总书记关于数字经济和实体经济融合发展的重要指示精神。2021年8月，广东省人民政府为深入贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述和指示精神，印发了《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》，确立围绕建筑业高质量发展和提升产业现代化水平的总体目标，促进全省建筑业工业化、数字化、智能化、绿色化、生态化升级，明确提出推动新一代信息技术与建筑工业化技术促进产业协同发展等六部分共18项构建建筑业高质量发展实施路径，并强调“绿色低碳节能建筑、智能制造、BIM&CIM平台、监管预警信息化、智慧工地”等建筑与数字化技术的应用实施。

（4）绿色建设和“碳达峰”“碳中和”发展趋势

2021年以来，中共中央、国务院先后出台了《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》《关于印发2030年前碳达峰行动方案的通知》《关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知》《关于推动城乡建设绿色发展的意见》等重要文件，“双碳”问题成为中国未来发展的主题之一。

建设行业的“双碳”问题也越来越被行业高度关注。特别是中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》中明确指出，“实施海绵城市建设，完善城市防洪排涝体系，提高城市防灾减灾能力，增强城市韧性。实施城市生态修复工程，保护城市山体自然风貌，修复江河、湖泊、湿地，加强城市公园和绿地建设，推进立体绿化，构建连续完整的生态基础设

施体系。推进既有建筑绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建行动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。开展历史文化资源普查，做好测绘、建档、挂牌工作。完善绿色建材产品认证制度，开展绿色建材应用示范工程建设，鼓励使用综合利用产品。持续推进垃圾分类和减量化、资源化，推动生活垃圾源头减量，建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。”建设行业已形成了绿色建设和达成“碳达峰”“碳中和”目标的发展趋势。

（5）既有建设工程存量越来越大、问题越来越多

改革开放以来，随着我国经济飞速发展，房地产、市政工程、公共交通工程等建设量位居世界前列，既有建设工程的保有量越来越大。随着时间的推移，由于自有缺陷、改造、灾害影响、使用寿命、环境影响等因素影响，既有建设工程暴露的问题越来越多、越来越严重。一旦既有建设工程出现严重的工程质量事故，将会对人民的生命财产带来巨大的危害。未来建设行业中，既有建设工程维护、改造、加固需求将大幅增长，对既有建设工程的检测、鉴定、评估等综合技术服务市场需求也将同步大幅增长。2025年5月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，指出城市更新包括加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造、推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造、加强城市基础设施建设改造等8项主要任务。意见提到在城市更新中深化建筑信息模型（BIM）技术应用、实施城市基础设施生命线安全工程建设、全面开展城市体检评估、建立房屋使用全生命周期安全管理制度，目标在2030年城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善。

（四）发行人创新、创造、创意特征，科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，为更有效地满足市场需求，公司根据行业创新发展趋势有针对性的进行技术创新、模式创新、人才培养创新和智能及信息化创新，持续提升市场竞争力并有效的实现了新旧产业融合。

1、公司创新、创造、创意特征

（1）技术创新

公司建立了包括“微创新”竞赛、青年创新基金课题、公司科研课题、公司研发课题、公共实验室开放基金课题、外部科研立项多层次科技立项体系。为提高科研投入产出效率，公司通过科技规划引导科研方向聚焦，将工程检测技术提升及装备升级、绿色低碳技术、建筑业数字化发展三个领域作为科研主导方向，相关科研投入占比逐年增加。公司科技成果产出丰富，荣获国家、省部级科技奖 **89 项**，厅局级科技奖 **295 项**。报告期内，新增专利 **267 项**，新编国标、行标、地标 **35 项**，新取得软件著作权 **237 项**。为加快科研成果转化应用，公司发布实施了《促进科技成果产业化管理制度（试行）》，并结合实际情况不断调整完善相关制度，已实现了桥梁信息管理系统等科研成果的转化应用。

（2）模式创新

为依托自身优势，促进业务发展，公司不断探索生产经营模式创新。

①销售模式创新

报告期内，公司初步构筑了“珠三角 9 市+粤东西北 3 片区+清远”分公司格局，并探索设置了云南、海南等省外分支机构，扎根市场，提升了公司经营能力。

②技术服务模式创新

公司依托技术积累，不断延伸产业链，将公司的产业链延伸到了建筑绿色环保和数字化、智能化领域。报告期内，进一步加大对节能环保公司的投入，将公司在绿色低碳领域的技术积累进行产业化转化，布局住建领域绿色环保的新业务板块；在总站有限公司下新设绿色建材产品认证**业务**，通过绿色建材认证技术服务，促进绿色建材相关技术成果的应用；成立全资子公司广东建科创新技术研究院有限公司，整合聚集了公司在建筑业信息化、数字化领域的技术成果和人才队伍，加速在建筑数字化、智能化领域的发展。

③研发模式创新

近年来，公司先后高质量创建了国家装配式建筑质量检验检测中心、广东

省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心、广东省绿色建筑发展研究中心等科技服务平台，充分发挥了广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会等依托公司建立的行业协会的协同创新作用，为行业的技术进步和科技发展做出了显著贡献，同时也提高了公司在行业内的口碑和影响力。

（3）人才培养创新

公司高度重视人才队伍尤其是科技人才队伍的建设和提升工作，不断探索引人用人体制机制的创新。

一是多渠道、多方式引进人才。报告期内，公司通过博士后工作站、广东省科技专家工作站等平台，培养博士后 **12** 人，引进关键人才 **2** 人。

二是发挥资源优势，做到事业留人。公司通过国家装配式建筑产业基地、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心等多个行业科技创新平台，为科技人才提供参与重大科研项目和工作的契机；通过公司构筑的完善科研立项体系，为科技人员提供充足的科技经费支持；通过设立“创新工作室”充分发挥核心科技人才的领军作用。

三是多措并举，做到待遇留人。公司制定发布的《高层次人才管理办法》《研发及核心技术人员认定管理办法（试行）》确定了科技人员的关键地位，结合薪酬激励制度，保障了科技人员待遇；公司通过《科研管理规定》《科技成果转化奖励办法（修订）》《博士后管理规定（试行）》《创新工作室管理办法（试行）》等制度，给予参与科研人员科研奖励以及科技成果转化激励。

上述制度构筑了具有吸引力的薪酬待遇体系，为公司人才队伍建设提供了有力保障。截至 **2024 年 12 月 31 日**，公司共有国务院特殊津贴专家 **5** 人，硕士博士 **472** 人，正高级职称 **69** 人，中高级职称人员 **867** 人，为公司发展奠定了基础。

（4）智能及信息化创新

为提高客户服务效率，公司积极开发多项智能化、信息化技术，自主研发多种智能化检测设备，建成了参数数据采集、自动检测、数据分析等技术平台，逐步实现检测设备及实验室自动化、信息化和智能化管理。

报告期内，公司持续加大信息化科研项目投入，目前与“信息、物联、云、BIM”相关的在研课题**5项**，主要集中在物联网应用、BIM项目管理及数据交互、云平台、管理系统、自动化监测、检测全流程数字化等领域。

在检测设备智能化研究中，公司自主研发了特大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台**5G**智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁**5G**智能检测系统等一系列先进装备。

公司拥有全国首家建筑风洞实验室，并在报告期内建成了包括当前全国最大民用建筑风洞实验室、建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境检测实验室、建筑消防实验室、生态环境实验室、安全生产中心实验室、交通智能检测实验室等一批满足智能化、信息化服务要求的实验室。

2、公司业务科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，公司开展的各类创新工作以促进产业发展为导向和目标，为产业发展发挥着重要的保障和促进作用，实现了新旧产业融合。

（1）科技创新为产业发展奠定了坚实基础

公司为科技型服务企业，科技是公司新旧产业的依托和基础。公司形成的产业相关的科技创新、装备提升、技术标准等科技成果构成了公司检验检测等主营业务在市场中的核心竞争优势，公司开展的绿色低碳、数字化等领域的前瞻性科研工作，为产业链的延伸和发展奠定了基础。

（2）模式创新为产业发展提供了强大助力

公司通过设立分公司构建经营网络，提高了公司的经营服务能力，提升了公司的竞争实力，积极参与行业科技平台建设及协会学会的工作，提升了品牌影响力，聚集了行业资源，为新旧产业发展创造了动力。

（3）人才培养创新为产业发展发挥了坚实保障作用

公司当前及未来发展均已提供技术服务为主要的经营模式，人才队伍储备是竞争和发展的重要基础和优势；公司开展的人才培养创新工作，为公司的人才队伍建设、竞争优势形成和产业的持续发展提供了重要保障。

（五）行业竞争状况

1、检验检测行业竞争格局

（1）检验检测机构“小微”型机构数量大、服务半径小的特色显著

相较于国际检验检测行业，我国的行业起步时间较晚，超过半数的检验检测机构的成立年限小于 10 年。根据《2023 年度全国检验检测服务业统计简报》，截至 2023 年底，就业人数在 100 人以下的检验检测机构数量占比达到 96.25%，绝大多数检验检测机构属于小微企业，承受风险能力薄弱，呈现出“规模小、客户散、体量弱”等特征；从服务半径来看，72.28%的检验检测机构仅在本省区域内提供检验检测服务，“本地化”色彩仍占主流。检验检测业务范围涉及境内外的检验检测机构仅有 347 家，国内检验检测机构走出国门仍然任重道远。从专利数量来看，全国检验检测机构拥有有效专利 161,929 件，平均每家机构 3.01 件，创新能力偏弱；从商标数量上看，全行业仅有 1,704 家机构拥有注册商标，品牌意识不强。

（2）规模效应进一步凸显，行业集约化加深

根据《2023 年度全国检验检测服务业统计简报》，2023 年，全国规模以上检验检测机构数量达到 7,558 家，营业收入达到 3,751.22 亿元，规模以上检验检测机构数量仅占全行业的 14.04%，但营业收入占比达到 80.32%，集约化发展趋势显著。目前，全国检验检测机构 2023 年年度营业收入在 5 亿元以上机构有 71 家，比 2022 年多 9 家，收入在 1 亿元以上机构有 685 家，比 2022 年多 76 家，表明在政府和市场双重推动之下，一大批规模大、水平高、能力强的中国检验检测品牌正在快速形成，检验检测机构集约化发展取得成效。

（3）工程检验检测创新和综合技术服务特征日益突出

近年来，随着我国大型重点建设工程日益增多、建设工程的技术难度日益增大，以及各种新技术、新材料、新工艺的层出不穷，行业发展对检验检测机构的综合技术服务能力也提出了越来越高的要求。同时，随着工程检验检测行业科技水平的持续提升，工程检验检测行业不断向自动化、信息化、智能化和数字化发展，工程检验检测仪器设备越趋先进智能，检测技术日新月异，对检验检测机构的创新发展能力也提出了越来越高的要求。在这一背景下，科技创

新水平高、综合技术服务能力强的大型检验检测机构在行业竞争中将进一步凸显优势。

2、行业内主要企业

根据证监会发布的原《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。公司所处行业内主要企业主要包括同属于专业技术服务行业分类的上市公司中，主营业务包括建设工程领域检验检测业务的公司。行业内主要企业包括：

（1）国检集团

中国建材检验认证集团股份有限公司（股票代码为 603060）的主营业务为从事建筑材料、建筑装饰装修材料、建设工程质量的检测，并为客户提供产品质量、环保、安全、节能认证、管理体系认证服务。**2024 年**，国检集团实现营业收入 **261,686.12 万元**，其中检测业务收入 **186,723.21 万元**，净利润 **27,614.53 万元**。

（2）建研院

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（股票代码为 603183）的主营业务为工程技术服务以及新型建筑材料生产销售。其中，工程技术服务包括工程检测、工程专业施工（保温、防水、加固）、工程设计以及工程监理等技术服务。**2024 年**，建研院实现营业收入 **90,750.57 万元**，其中工程技术服务收入为 **84,620.41 万元**，净利润 **7,355.56 万元**。

（3）垒知集团

垒知控股集团股份有限公司，曾用名厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司（股票代码为 002398）的主营业务为提供建筑综合技术服务以及生产销售新型建筑材料。**2024 年**，垒知集团实现营业收入 **261,704.92 万元**，其中检测收入 **32,931.79 万元**，净利润 **4,863.00 万元**。

（4）建科院

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（股票代码为 300675）的主营业务为建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。**2024 年**，建科院

实现营业收入 **37,224.41 万元**，其中公信服务收入 **14,152.54 万元**，净利润为 **292.47 万元**。

3、公司竞争优势

公司的核心竞争力为公司的自主创新能力和技术服务能力，具体体现如下：

（1）科技优势

通过长期有效的积累及持续不断的创新，公司形成了行业领先的科技优势。截至报告期末，公司先后主编国家、行业及地方标准 **117 项**（包括国标 **19 项**、行标 **16 项**、省标 **82 项**），参编国家、行业及地方标准 **166 项**（包括国标 **75 项**、行标 **46 项**、省标 **45 项**），既促进了行业的进步发展，也形成了公司在检验检测行业的竞争优势。截至 **2024 年 12 月 31 日**，公司共获得专利 **556 项**，软著 **415 项**，国家、省部级科技奖 **89 项**，厅局级科技奖 **295 项**。其中部分成果已是公司在检验检测行业领先的技术能力的重要组成部分，其中绿色低碳、建筑业数字化等领域的前瞻性研究成果也为公司产业链的持续拓展提供了基础。

公司共创建了广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心等二十余个科技平台，是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位，形成了公司突出的科技资源，打造了公司的科技品牌。此外，公司还依托不断加强的科技人才队伍和不断加大的科技投入，持续开展科学研究和技术创新工作，公司的科技优势将不断提升。

通过上述科技创新和协会、学会、技术联盟等平台，公司一方面引领和带动行业的科技水平进步和标准体系建设，在促进行业转型升级高质量发展的同时持续保持公司稳居行业的技术高地；另一方面引导行政主管单位通过标准化、信息化、智能化等手段进一步规范行业的管理，保障工程检验检测行业健康可持续发展。

（2）资质优势

公司是全国工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一，也是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的认证机构，拥有华南唯一的国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心。公司已取得包括检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书等业务资质，业务资质齐全。2025 年 1 月，总站子公司成功取得《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第 57 号）政策实施后的广东省首张建设工程质量检测综合资质证书（编号：粤建检综字第 20250001 号），覆盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程、桥梁与地下工程 9 个专项资质的参数。

公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本、检测参数 31,869 个；拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质、水利部颁发的水利工程检测全部五大类别甲级资质；获得 9 类绿色产品认证（认证活动一）资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证（认证活动二）资质。

公司在各领域、各专业拥有齐备的资质和领先的能力，为公司整体承接各类大型重点工程的综合技术服务业务提供强有力的竞争优势。

（3）人才优势

人才是公司持续健康发展的第一资源，在检验检测这一高新技术服务行业中，人才的重要性更加凸显。公司现有员工 1,797 人，拥有一支包括国务院特殊津贴专家、博士、博士后、注册工程师在内的高素质人才队伍，人才优势明显。其中，享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 69 人，中高级职称人员 867 人（中高级职称人员占比 48.25%），各类注册资格人员 303 人，博士博士后 37 人，本硕学历合计 1,489 人（本科及以上学历占 84.92%）。

公司的人才队伍保持年轻化、专业化、多样化的特点，为公司的长期可持续发展提供坚实的人力资源保障。

（4）仪器设备设施优势

公司拥有全国第一个和目前全国最大的两个民用建筑风洞实验室，以及国内一流的建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境实验室、建筑消防实

验室、安全生产实验室、生态环保实验室等；现有检测仪器设备约 9,000 多台（套），包括国际领先亚毫米级三维智能路面检测系统、以及自主研发的特大型多功能幕墙检测箱体、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进技术和硬核设备。

这些技术先进的实验室和数量众多、自主研发的仪器设备，使公司始终在检验检测行业中保持着强有力的竞争优势。

（5）工程实践经验优势

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州国际金融中心、广州塔、广州新白云国际机场、深圳证券交易所营运中心、深圳平安金融大厦等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。

（6）品牌优势

公司秉持“创新发展，服务社会”的理念，形成“在高质量发展中更好服务社会，在服务社会中谋求更快发展”的良性循环，在行业内有良好的口碑和影响力。

公司凭借自身强大的科技创新能力和综合技术服务能力，协助各地行政主管部门处理大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，取得社会效益显著，彰显公司的国企责任担当；先后获得“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

公司还通过建设广东省住房城乡建设科技协同创新中心的分中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心和广东省建筑施工企业安全生产管理人员服务中心等平台，发挥科技引领和窗口示范的效应，扩大了建科品牌的影响力。

公司通过 60 多年的沉淀，培育了强大的自主创新能力，构建了众多科技创新和协会、学会、技术联盟等高端平台，拥有了检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的强大的工程技术服务能力。在此基础上，公司在行业内积极推动“大型工程检验检测综合服务”模式的应用，一方面为大客户的重大工程提供“一站式”服务和更多的增值服务，更加

有效地保障工程的质量安全和工期进度；另一方面更好地发挥公司在科技创新、资质、人才资源、硬核设备等方面的综合竞争优势，提升经营工作效率，树立品牌标杆。这一模式已经在广州城市快捷路二期（东沙—石岗隧道）第三方检测监测及临近地铁隧道自动监测项目、广州市轨道交通十二号线工程质量检测服务项目 1 标、华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测项目等项目中取得重大成果。

4、公司竞争劣势

（1）业务区域主要局限于广东省内

报告期内，公司各期广东省内营业收入占总营业收入比例分别为 97.68%、97.45%和 **97.53%**。公司虽已在广东省内确立了较高的市场地位，但存在省外市场开拓程度不高的劣势。公司正加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南等省外经营市场。

（2）市场运营能力有待进一步加强

公司前期主要是依托技术能力和行业区域影响力开展检测业务，主动拓展市场投入不足。公司目前营销网络的覆盖范围有待进一步提升，对战略合作伙伴和优质客户的维系广度和深度有待加强。公司拟通过本次首次公开发行募集资金加强营销服务网络建设，以加强公司市场运营能力。

（3）科研成果转化能力有待进一步提升

公司科技成果转化主要依托现有单位和部门开展，也多以现有主营业务基础上进行拓展，因此尚未形成规模化的新产业板块。公司拟通过募集资金，加大对创新研究院的数字化产业投入，加大对战略新兴产业的扶持力度，加快新产业的发展速度，尽快形成特色产业体系，成为经济增长点。

5、行业发展面临的机遇与挑战

（1）检验检测行业面临的机遇

①基础设施建设继续受到政府政策大力支持

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中指出，十四五期间将“完善国家质量基础设施，建设生产应用示范

平台和标准计量、认证认可、检验检测、试验验证等产业技术基础公共服务平台，完善技术、工艺等工业基础数据库”，并提出“加快建设交通强国”“加强水利基础设施建设”等有利于工程技术服务行业发展的基础设施建设目标。

②科学技术的发展推动行业检测能力的提高

随着科学的发展，建筑工程质量检测的技术有了大幅度提高，主要表现在由人工检测向自动化检测技术发展。各种自动化的检测方式将代替传统的人工检测方式，并通过计算机及专用软件实现检测数据的自动采集、记录和分析等功能。检测手段不断提高，检测装备和检测环境不断发展，检测精度不断增强，检测综合能力大大提高。

随着 5G 时代的到来，互联网技术进一步发展，大量的新材料、新工艺被运用到了工程等领域当中，而这一类型的新事项也催生出新的检测需求。在之后的检验检测技术中，基于互联网或无线通信技术的各类型检验检测手段、设备也将逐步投入应用。例如建设工程检测中更为智能的自动损伤识别系统，将测量系统、数据处理和识别系统一并组装到路桥检测系统中，形成自动识别检测和反馈；基于高时效性网络的实时的检测系统，实现信息网络共享。科学技术的发展，推动检测行业水平和能力的提高。

③社会愈加重视健康、环保等需求

随着收入水平的提升以及对健康的重视，社会对于产品质量也有了更高的要求，例如对房屋装修中甲醛含量的关注、对老旧房屋的质量、环保属性等方面的关注。

同时，政府对于节能环保也提出了更高的要求，2015 年起实施的《环境保护法》对企业污染排放、环境质量标准制定了更为严格的标准。2019 年 7 月，生态环境部又成立了数个中央生态环境保护督察组，进驻至全国不同省份以确保生态环境治理的有效性。因此，这一方面，将促使政府加大力度推进各项检测标准的升级，也使得各种强制性认证检测项目不断增加；另一方面，也促使生产企业和建设企业更加注重通过检测认证提升自身的竞争力，从而推进自愿性检测认证市场的不断扩大。

④房屋建筑类市场的质量需求进一步提升

2019 年住建部所推出的《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》中提到，“强化政府对工程建设全过程的质量监管，鼓励采取政府购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查和抽测，探索工程监理企业参与监管模式，健全省、市、县监管体系”。政府机关将进一步提升对房屋质量的要求，同时创新工程监理制度，严格落实资格人员的质量责任。

对质量要求的提升以及新制度的提出将进一步规范房屋建筑的建设标准，从而扩大对检验检测业务的需求。

⑤既有建筑存量增大及城市更新对检测鉴定需求进一步提升

近几十年来，随着我国经济飞速发展，房地产、市政工程、公共交通工程等建设量位居世界前列，既有建筑的保有量越来越大。随着时间的推移，受自有缺陷、改造、灾害影响、使用寿命、环境影响等因素影响，既有建筑暴露的问题越来越多，一旦出现工程质量事故，将会对人民的生命财产带来巨大的危害，既有建筑改造、城市更新将是未来一个新的发展方向和课题，对应的检测、鉴定与评估市场有着巨大的潜力。

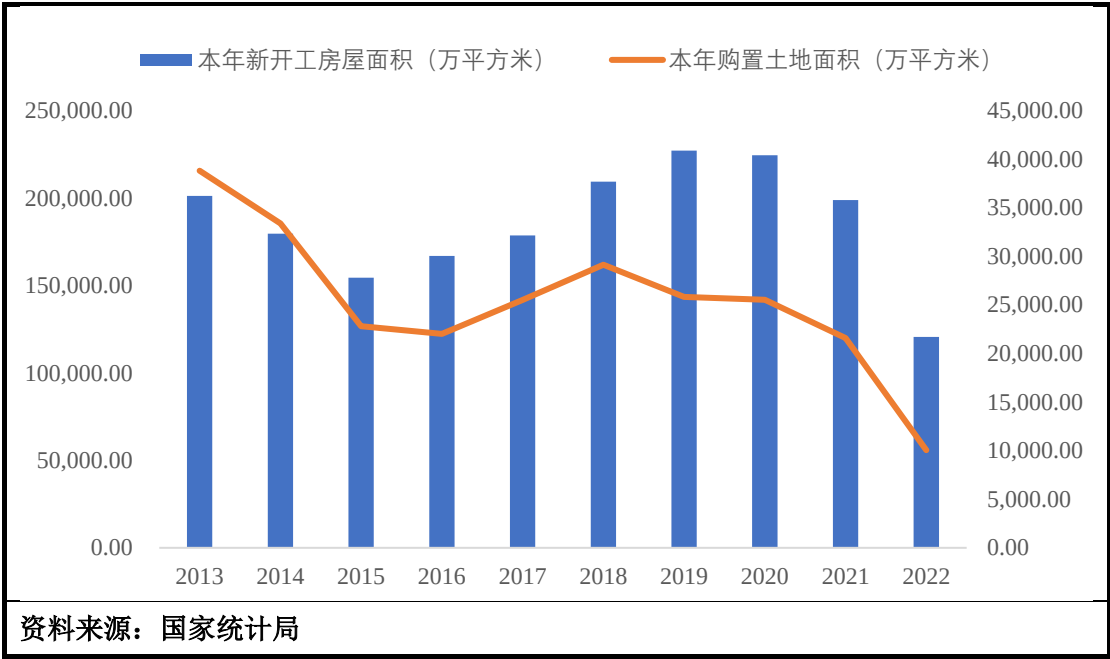
（2）检验检测行业面临的挑战

①商业地产等行业趋于平缓

虽然政府依然重视基建等工程项目的开展，但是在工程领域中占据重要地位的房地产行业的扩张在近年受到了较大的限制。中国的房地产市场调控仍然处于相对紧缩的状态，在房地产购置、土地供应等方面仍有较多限制。从 2013 年以来，新开工房屋面积虽呈现上涨的态势，但地产企业购置土地面积已经呈现下降的趋势，各大地产商对于土地的购入也趋向于保守。

尽管政府保障房、棚户区改造等项目某种程度上会填补房地产市场下滑所带来的投资缺口，但总投资规模相较于地产行业的体量还是相对较小。因此，地产行业投资的变化有可能会对工程类检验检测市场带来一定不利影响。

新开工房屋面积及购置面积（万平方米）



②行业新拓展业务领域亟需高端技术人才

检验检测行业由于其业务性质，是属于人才、技术密集型产业，对于高端复合型技术人才有着较高的要求。随着行业的发展，新型检测项目的实施以及新检测设备的开发使用都需要技术人才的参与。只有在确保高端人才充足供应市场的情况下，行业的发展才能更为持续，否则就会受到限制。尽管近年来行业专业技术人员比重一直处于上升趋势，但是行业内对于高素质人才的竞争日益激烈。如未来人才引进和稳定措施不力，将对行业内公司发展造成不利影响。

（六）与同行业主要可比公司在经营情况、市场地位、技术实力、衡量核心竞争力的关键业务数据等方面的对比情况

发行人与同行业主要可比公司比较情况如下：

单位：万元

对比板块	对比内容	年度	国检集团	垒知集团	建研院	建科院	发行人
经营情况	总资产	2024	563,623.99	597,681.56	228,541.98	149,147.16	278,673.19
		2023	506,757.97	647,239.12	213,468.84	144,331.49	259,887.75
		2022	439,264.72	639,899.87	203,864.00	138,919.92	249,176.51
	营业收入	2024	261,696.12	261,704.92	90,750.57	37,224.41	119,739.37
		2023	266,029.94	305,820.77	89,224.54	42,217.07	115,447.37
		2022	242,757.87	394,667.40	80,582.02	47,781.27	107,227.97
	检测业务	2024	186,723.21	32,931.79	64,132.13	14,152.54	117,188.76

对比板块	对比内容	年度	国检集团	垒知集团	建研院	建科院	发行人
	营业收入	2023	181,055.29	42,111.56	62,571.02	16,769.13	113,186.77
		2022	174,421.15	46,868.49	57,778.86	19,601.86	104,311.86
	检测业务营业收入占比	2024	71.35%	12.58%	70.67%	38.02%	98.70%
		2023	68.06%	13.77%	70.13%	39.72%	98.78%
		2022	71.85%	11.88%	71.70%	41.34%	98.43%
	归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润	2024	16,303.30	2,684.51	6,369.66	57.09	10,368.35
		2023	22,331.66	12,177.31	10,862.56	-2,869.98	9,139.79
		2022	21,715.52	18,401.30	9,677.95	2,940.45	9,199.25
技术实力	研发费用	2024	22,537.42	13,673.20	6,099.79	3,749.17	8,197.53
		2023	23,527.32	17,249.24	5,820.22	4,111.83	7,480.78
		2022	20,630.46	18,790.29	5,918.79	3,841.56	9,053.76
	研发费用占总收入比	2024	8.61%	5.22%	6.72%	10.07%	6.85%
		2023	8.84%	5.64%	6.52%	9.74%	6.48%
		2022	8.50%	4.76%	7.35%	8.10%	8.44%
衡量核心竞争力	销售毛利率	2024	43.51%	22.16%	48.43%	37.37%	48.28%
		2023	45.00%	24.84%	51.77%	28.08%	47.72%
		2022	44.58%	21.59%	53.01%	37.26%	48.59%
	已获取专利及软件著作权数量	2024	-	701	-	-	971

注：1、根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

报告期内，发行人检验检测业务在经营情况、技术实力、衡量核心竞争力的关键业务数据方面均处于同行业可比公司相似或领先水平。

三、发行人销售情况和主要客户

（一）报告期内主要服务的产能利用情况

公司主要专注于检验检测及技术服务业务，由于检验检测客户具有多元化需求，根据客户要求以及不同项目的具体情况，公司会采用不同检测方法、人员配置，不同项目的具体的检测指标参数亦存在差异，并且对应于不同的检测设备仪器。因此，从行业特性和专业技术角度而言，难以通过统一标准测算公司的产能情况。

报告期内，公司主要服务销售收入等销售情况详见本招股说明书之“第六节 财务会计信息与管理层分析”之“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”。

（二）主要服务的销售收入情况

报告期内，公司以检验检测业务为核心业务，具体收入结构如下：

单位：万元

产品类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	117,188.76	98.70%	113,186.77	98.78%	104,311.86	98.43%
其他	1,548.56	1.30%	1,395.12	1.22%	1,664.60	1.57%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

（三）报告期前五名客户销售情况

1、报告期前五名客户销售情况

报告期内，公司向前五名客户合计的销售金额为 12,268.18 万元、12,621.64 万元和 15,553.12 万元，占当期营业收入的比例分别为 11.46%、11.02%和 12.99%，客户集中度较低。报告期内，公司不存在向单个客户的销售比例超过总额 50%或严重依赖少数客户的情形。

报告期内，除广东建工外，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其关系密切的家庭成员，主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东，在其他前五名客户中不拥有任何权益，亦不存在任何关联关系。

2、报告期前五名客户销售情况

报告期内，公司向前五名客户的销售具体情况如下：

2024 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	占营业收入比例
1	建工控股	5,420.23	4.53%
2	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	2,981.80	2.49%
3	广东省机场管理集团有限公司控制的企业	2,853.27	2.38%
4	佛山市交通运输局	2,364.92	1.98%
5	广州地铁集团有限公司	1,932.90	1.61%

合计		15,553.12	12.99%
2023 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	占营业收入比例
1	建工控股	4,838.05	4.22%
2	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	2,109.23	1.84%
3	巴斯夫一体化基地（广东）有限公司控制的企业	2,039.42	1.78%
4	广州南沙经济技术开发区建设中心	1,817.71	1.59%
5	广州地铁集团有限公司	1,817.23	1.59%
合计		12,621.64	11.02%
2022 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	占营业收入比例
1	中国交通建设集团有限公司控制的企业	4,425.82	4.13%
2	建工控股	3,283.18	3.07%
3	广州市重点公共建设项目管理中心	1,499.19	1.40%
4	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	1,622.21	1.51%
5	广州地铁集团有限公司	1,437.78	1.34%
合计		12,268.18	11.46%

注：建工控股、广东建工、中国交通建设集团有限公司、珠海大横琴集团有限公司、巴斯夫一体化基地（广东）有限公司、广东省机场管理集团有限公司及其控制的企业已做同一控制下的合并披露。

报告期内，公司前五名客户合计的销售额占当期营业收入的比例分别为 11.46%、11.02%和 12.99%，客户集中度较低。

3、报告期前五名客户中新增客户的情况

报告期内，公司合并口径前五名客户中新增客户如下：

（1）巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

客户名称	巴斯夫一体化基地（广东）有限公司	统一社会信用代码	91440800MA53759F0Y
注册资本	1,562,000 万	法定代表人	MURTONEN. MARKO OLAVI
企业类型	有限责任公司(外商合资)	成立日期	2019. 4. 30
住所	湛江经济技术开发区港南大道 300 号		
经营范围	许可项目：危险化学品生产（具体按《危险化学品建设项目安全条件审查意见书》（湛应急危化项目安条审字【2022】4号）生产建设）；危险化学品经营（具体按证书编号：粤湛开危化经字[2023]000022 号		

	《危险化学品经营许可证》核定的项目经营，有效期至 2026 年 8 月 14 日）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：石油制品制造（不含危险化学品）；专用化学产品制造（不含危险化学品）；合成材料制造（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；合成材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；基础化学原料制造（不含危险化学品等许可类化学品的制造）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；数字技术服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术进出口；货物进出口；进出口代理；港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
合作渊源及新增交易原因	2021 年开始有业务往来，主要提供的服务为检测服务
结算方式	银行转账
销售占比	1.78%
关联关系	无
合作连续性和持续性	是

四、发行人采购情况和主要供应商

（一）主要采购情况

报告期内，公司主要采购内容包括检测仪器及耗材采购、外协服务采购等。具体参见本招股说明书“第五节 业务与技术”之“一、发行人主营业务和主要服务情况”之“（四）主要经营模式”。

（二）报告期内前五名供应商采购情况

1、报告期前五名供应商采购情况

报告期内，公司向前五名供应商合计的采购金额为 2,760.91 万元、10,247.21 万元和 11,123.17 万元，占当期采购总额的比例分别为 9.97%、28.05% 和 29.27%，供应商集中度较低。报告期内，公司不存在向单个供应商的采购比例超过总额 50%或严重依赖少数供应商的情形。

报告期内，除广东建工外，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其关系密切的家庭成员，主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东，在其他前五名供应商中不拥有任何权益，亦不存在任何关联关系。

2、报告期前五名供应商采购情况

报告期内，公司前五大供应商的采购金额及占备考口径采购总额的比例情况如下：

2024 年度				
序号	供应商名称	采购金额 (万元)	占比	采购内容
1	建工控股	8,247.86	21.70%	勘察设计费、工程施工费等
2	广州市方迅运输有限公司	1,019.62	2.68%	桩基静载检测外协
3	广州准星工程技术服务有限公司	708.51	1.86%	监测外协
4	深圳市鼎达成物流有限公司	610.46	1.61%	桩基静载检测外协
5	广州渝东工程勘察有限公司	536.72	1.41%	高应变检测外协
合计		11,123.17	29.27%	
2023 年度				
序号	供应商名称	采购金额 (万元)	占比	采购内容
1	建工控股	7,109.79	19.46%	勘察设计费、工程施工费等
2	中山市南兴装卸有限公司	1,127.58	3.09%	桩基静载检测外协
3	广州市方迅运输有限公司	837.79	2.29%	桩基静载检测外协
4	广州准星工程技术服务有限公司	625.73	1.71%	监测外协
5	高州市骏成吊装服务有限公司	546.32	1.50%	桩基静载检测外协
合计		10,247.21	28.05%	
2022 年度				
序号	供应商名称	采购金额 (万元)	占比	采购内容
1	珠海汇通设备安装工程有限公司	835.08	3.02%	桩基静载检测外协
2	广东穗建工程有限公司	556.35	2.01%	高应变检测外协
3	中山市南兴装卸有限公司	480.44	1.74%	桩基静载检测外协
4	广州市昇佳欣建筑工程有限公司	469.04	1.69%	高应变检测外协
5	广州市方迅运输有限公司	420.00	1.52%	桩基静载检测外协
合计		2,760.91	9.97%	

注：建工控股、广东穗建工程有限公司已做同一控制下的合并披露。

报告期内，公司前五名供应商占备考口径采购总额占比分别为 9.97%、

28.05%和 29.27%，供应商集中度较低。2023 年度、2024 年度，公司前五名供应商采购占比较高，主要原因为公司向建工控股采购金额占比较高。2023 年、2024 年，公司向建工控股采购内容主要为向中山数智荟项目主承包方建科设计院采购勘察设计服务和工程施工服务，发生勘察设计费和工程施工费 5,816.28 万元、6,654.99 万元。除建工控股外，公司 2023 年、2024 年向其他供应商采购占比无明显变化。

3、报告期前五名供应商中新增供应商情况

公司报告期前五名供应商中，新增供应商的具体情况如下：

（1）广州准星工程技术服务有限公司

供应商名称	广州准星工程技术服务有限公司	统一社会信用代码	91440101MA9Y986T07
注册资本	500 万	法定代表人	刘战胜
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2021.12.30
住所	广州市黄埔区开创大道 2819 号 1 栋 736-737 房		
经营范围	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；物联网技术研发；工程和技术研究和试验发展；软件开发；集成电路设计；物联网技术服务；软件外包服务；网络技术服务；物联网应用服务；基础地质勘查；地质勘查技术服务；建设工程质量检测；建筑劳务分包；测绘服务；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；		
合作渊源及新增交易原因	2022 年开始有业务往来，公司向其采购外协服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	1.71%		
关联关系	无		
合作连续性和持续性	是		

除上述新增供应商外，公司前五名供应商中，无其他新增供应商。

五、固定资产及无形资产

（一）主要固定资产

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、办公设备、运输设备等，固定资产的维护和运行状况良好，不存在计提减值准备的情况。截至 2024 年 12

月 31 日，公司固定资产情况如下：

单位：万元

项目	账面原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	35,651.23	8,413.68	27,237.55	76.40%
机器设备	30,573.58	16,832.20	13,741.38	44.95%
运输工具	2,473.92	1,354.96	1,118.96	45.23%
办公设备	4,023.78	3,111.89	911.89	22.66%
其他设备	3,322.17	1,545.74	1,776.43	53.47%
合计	76,044.68	31,258.47	44,786.21	58.89%

1、公司自有房产情况

（1）已经取得不动产权证书的房产

截至本招股说明书签署日，公司拥有的不动产权情况如下：

序号	权利人	产权证号	房屋面积 (m ²)	坐落位置	用途	权利限制
1	发行人	粤（2019）广州市不动产权第 00248208 号	17,137.3	天河区先烈东路 121 号之一	办公	无
2	发行人	粤（2020）广州市不动产权第 06202602 号	48,772.73	广州开发区建业六路 6 号	研发检测试验、办公	无
3	发行人	粤房地权证穗字第 0150326527 号	772.34	天河区先烈东路 121 号大院 8 号半地下室	车库	无
4	发行人	粤（2020）广州市不动产权第 00203782 号	898.99	天河区先烈东路 121 号 2 栋	员工宿舍	无
5	发行人	粤（2017）广州市不动产权第 00257934 号	1,094.05	天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼	办公	无
6	总站有限公司	粤（2020）清远市不动产权第 0062134 号	1,460.78	广东清远高新技术产业开发区创业一路 6 号华澜浩宇科技创新园 B11 栋 1-4 层	检测实验、办公	无
7	发行人	粤（2021）广州市不动产权第 00118580 号	767.92	天河区先烈东路 121 号建材楼	办公	无
8	发行人	粤（2021）广州市不动产权第 00118651 号	172.65	天河区先烈东路 121 号信息中心小楼	办公	无

（2）尚未取得不动产权证书的房产

截至本招股说明书签署日，发行人拥有的尚未取得房屋所有权证的房产共计 1 处，建筑面积为 1,346.75 平方米，具体情况如下：

序号	房屋使用人	房屋坐落地址	房屋建筑面积 (M ²)
1	发行人	广州市天河区先烈东路 121 号大院五号楼	1,346.75

上表所列尚未取得产权证的房屋建筑物用于作为员工食堂，合计占发行人房屋建筑物总面积的 1.86%。

上述建筑物或构筑物面积占发行人房屋建筑物总面积比例较小，且不属于发行人的重要生产经营场所，发行人及子公司未因此受到行政处罚。该建筑物现为职工饭堂，如发行人不能继续使用该等建筑物或构筑物，可采取配餐方式解决职工就餐问题，其生产经营不会因此受到重大不利影响。

2、公司租赁物业情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司共承租物业 98 处，租赁物业具体情况见本招股说明书之“第十二节 附件”之“八、附表”之“（二）附表二：发行人租赁物业情况一览表”。

（1）出租方未提供有权出租证明文件或未办理备案的租赁物业

截至 2024 年 12 月 31 日，公司租赁物业中，28 处物业未提供房屋产权证书。该些租赁物业的总建筑面积为 20,132.84 平方米，占公司及其控股子公司自有物业和租赁物业总面积的 15.75%。该些租赁物业的用途为各分子公司办公场所、仓库或员工宿舍，均可以在现有租赁物业附近找到相似的替代性物业进行租赁，如公司不能继续租赁该些物业，对公司正常经营不会造成较大影响。截至 2024 年 12 月 31 日，前述物业不存在产权纠纷或潜在纠纷，未有第三方向出租人就出租物业提出过权属争议。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司租赁物业中，57 处物业未办理房屋租赁备案手续。根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。因此，未办理租赁登记备案不影响公司及其控股子公司与出租方签署的租赁合同的效力。

（2）附属土地性质为集体建设用地、划拨地、宅基地的租赁物业

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司租赁的房屋、场地附属土地存在集体建设用地、划拨地、宅基地的情形，具体如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (平方米)	土地性质
1	总站有限公司	湛江市粤伟物流有限公司	湛江市坡头区海川快线178号B栋商铺一、二、三层及C栋商铺一层	1,580	集体土地
2	总站有限公司	广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司	东莞市道滘镇万道路道滘段2号17号楼1-12室	2,362.50	集体土地
3	建科源胜	中山市东区齐东股份合作经济联合社	中山市东区齐东新村宅基地之二铁棚	160	宅基地
4	建科源胜	惠州市皇家恒辉实业有限公司	广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭管理区叶挺大道边元岭回扣地	987	集体土地
5	总站有限公司	珠海联港投资控股有限公司	珠海市金湾区三灶镇虹阳路青湾花园104、105号商铺	165	划拨
6	总站有限公司	梁海华	广东省罗定市素龙街道大甲村委会应掌岗村69号首层(含阁楼)及四层一单元	161.1	宅基地
7	数检公司	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路131号广东工业大学科技园沙河园区A栋305B室	40	划拨
8	总站有限公司	蔡贤震	广州市天河区珠吉路7号三单元801房	168.85	划拨
9	建科源胜	马育南	广东省普宁市下架山镇双丰村马育南厂内空地	703	宅基地
10	发行人	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路131号广东工业大学科技园沙河园区A栋301、302、303、304、305A室	798.27	划拨
11	建科源胜	中山市银河印刷厂	中山市东区齐东新村宅基地之一铁棚	110	宅基地
12	总站有限公司	佛山市偕邦物业管理有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇狮岭村桥头股份经济合作社地段(厂房1)的C栋厂房	2,960	集体建设用地
13	建科源胜	林歆昌	梅州市三角镇上坪贵田坝(门牌号:上坪村杨屋坳43号)	702.23	划拨
14	建科交通	广州佛山杰德置业有限公司	广州市花都区炭步镇花都车城大道2号物业	1,399.91	集体建设用地

第 1、2、4、12、14 项涉及租赁集体土地上建造房产。《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）第六十三条规定：“土地利用总体规划、城乡规划确定为工业、商业等经营性用途，并经依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，并应当签订书面合同，载明土地界址、面积、动工期限、使用期限、土地用途、规划条件和双方其他权利义务。前款规定的集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。”第 1 项租赁物业的权利人为广东省湛江市坡头区坡头镇麻登村黄泥岭经济合作社，其于 2020 年 1 月 3 日召开的村民代表大会同意将该集体土地及其上房屋租赁于广东省建设工程质量安全检测总站有限公司粤西分院（现广东省建设工程质量安全检测总站有限公司粤西（湛江）分公司）使用，并于 2020 年 1 月 8 日出具了转租同意函。第 2 项租赁物业的权利人为东莞市道滘镇昌平村股份经济合作社，其出具了将该物业租赁给广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司，用于科技企业孵化器、加速器建设的证明。第 4 项租赁物业的权利人为惠州市皇家恒辉实业有限公司，其已取得惠州市惠阳区永湖镇元岭村民委员会开具的“已履行相关报建手续，不属于违章建筑”的产权关系证明。第 12 项租赁物业的权利人为佛山市南海区狮山镇狮岭村桥头股份经济合作社，权利人出具了佛山市偕邦物业管理有限公司已取得该物业管理出租权的证明，且出具了转租同意函。第 14 项租赁物业的权利人为广州市花都区炭步镇民主大田第二经济合作社，权利人出具了将该物业租赁给广州佛山杰德置业有限公司的证明。

第 5、7、8、10、13 项涉及租赁划拨地上建造房产。《城市房地产管理法》第五十六条规定：“以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家。”《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十六条规定：“对未经批准擅自转让、出租、抵押划拨土地使用权的单位和个人，市、县人民政府土地管理部门应当没收其非法收入，并根据情节处以罚款。”根据上述规定，划拨土地上的房屋可以出租，但须经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准并向国家上缴土地收益，该义务方为房屋出租方，与房屋承租方无关。

第 3、6、9、11 项涉及租赁宅基地上建造房产。根据《农业农村部关于积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作的通知》（农经发[2019]4 号）的规定，支持农村集体经济组织及其成员采取自营、出租、入股、合作等多种方式盘活利用农村闲置宅基地和闲置住宅。因此，公司租赁该些宅基地上建造的房产不会对生产经营造成重大不利影响。

综上所述，上述租赁物业的瑕疵情形不会对发行人的生产经营造成重大不利影响。

3、固定资产与所提供服务的内在联系

公司主要固定资产与生产经营直接相关，拥有的办公楼、实验室系主要的生产经营场所，拥有的各类检测设备用于公司生产经营，且该些固定资产的产能可以满足现有客户的需求。

报告期内，公司固定资产利用情况良好，具有充分性和适当性。部分房屋及建筑物权属存在瑕疵，但不属于公司主要的生产经营场所，对公司持续经营不存在重大不利影响。

(二) 主要无形资产

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人拥有的无形资产主要有土地使用权、商标、计算机软件著作权、专利等。

1、土地使用权

除发行人拥有的自有房产对应的土地使用权外，发行人拥有的土地使用权情况如下：

序号	权利人	产权证号	用地面积（平方米）	坐落	土地用途	取得方式	使用期限	他项权利
1	创新研究院	粤（2021）中山市不动产权第 0077143 号	22,431.80	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东三围	新型产业用地	出让	2021.3.21-2071.3.20	无

2、商标

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及子公司拥有境内注册商标共 97 项，均无

抵押担保等他项权利，公司已取得商标情况参见本招股说明书之“第十二节 附件”之“八、附表”之“（三）附表三：发行人商标一览表”。

3、计算机软件著作权

截至 2024 年 12 月 31 日，公司拥有的计算机软件著作权 415 项，均无抵押担保等他项权利，具体情况参见本招股说明书之“第十二节 附件”之“八、附表”之“（四）附表四：发行人软件著作权一览表”。

4、专利

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人及其子公司拥有专利 556 项，其中发明专利 103 项，实用新型专利 438 项，外观设计专利 15 项，均无抵押担保等他项权利，具体情况参见本招股说明书之“第十二节 附件”之“八、附表”之“（五）附表五：发行人专利一览表”。

5、域名

截至 2024 年 12 月 31 日，公司拥有的域名情况如下：

序号	主办单位名称	主办单位性质	网站备案/许可证号	网站名称	网站首页网址	审核时间
1	发行人	企业	粤 ICP 备 10044280 号-16	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总站有限公司	http://www.gdjczs.net/	2023/11/8
2	发行人	企业	粤 ICP 备 10044280 号-17	广东省绿色建筑信息平台	www.gdgb.org.cn www.gdlj.org.cn	2023/11/8
3	发行人	企业	粤 ICP 备 10044280 号-3	广东省建筑科学研究院官方网站	www.gdjky.com	2023/11/8
4	发行人	企业	粤 ICP 备 10044280 号-6	广东省建筑科学研究院移动办公系统	www.gdjky.net	2023/11/8
5	总站有限公司	企业	粤 ICP 备 18117912 号-1	广东省建筑能耗监测平台	www.gdneyzx.com	2023/7/18
				广东省建筑能耗监测平台	www.gdneyzx.cn	2023/7/18
6	安技中心	企业	粤 ICP 备 11060433 号-2	广东省安全生产技术中心有限公司官方网站	www.gtcws.com	2023/1/9
7	安技中心	企业	粤 ICP 备 11060433 号-3	广东省安全生产宣传教育平台	www.gtcws.org	2023/1/9
8	创新研究院	企业	粤 ICP 备 2021102485 号-1	/	ejkedu.com	2022/10/19

9	创新研究院	企业	粤 ICP 备 2021102485 号-2	/	ejkedu.cn	2022/10/26
10	创新研究院	企业	粤 ICP 备 2021102485 号-3	/	gdjkcy.com	2023/4/24
11	创新研究院	企业	粤 ICP 备 2021102485 号-4	/	gdszzj.com	2023/4/24
12	佛山建科院	企业	粤 ICP 备 2023005679 号-1	/	fsjky.cn	2023/1/25
13	总站有限公司	企业	粤 ICP 备 18117912 号-3	/	gdjkgejc.com	2023/8/15
14	总站有限公司	企业	粤 ICP 备 18117912 号-4	/	dj2-gdjky.com	2023/8/15

6、作品著作权

截至 2024 年 12 月 31 日，公司拥有的作品著作权情况如下：

序号	权利人	登记号	作品名称	登记日期	首次发表日期	取得方式	他项权利
1	发行人	粤作登字-2024-F-00001945	安宝儿	2024/1/25	未发表	原始取得	无

7、无形资产与所提供服务之间的内在联系

公司拥有的无形资产主要来源于自主研发，其应用涉及对现有检测设备的改良改造、新技术和新产品的研发、信息化成果等，显著提高了公司品牌形象、业务能力、生产效率，开拓了各业务下的细分领域等。

报告期内，公司无形资产利用情况良好，具有充分性和适当性。公司目前拥有的无形资产均无抵押担保等他项权利，对公司持续经营不存在重大不利影响。

六、特许经营权使用情况

报告期内，公司无特许经营权使用情况。

七、经营资质

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及控股子公司取得的与生产经营相关的资质证书 29 项，公司已具备开展业务所需的必要资质，具体资质情况如下：

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
1	发行人	期刊出版许可证	粤期出证字第036号	国家新闻出版署	-	国家新闻出版署	2028.12.31
2	发行人	工程勘察资质证书	B244056254	工程勘察	工程勘察专业类岩土工程设计乙级	广东省住房和城乡建设厅	2029.01.24
3	总站有限公司	检验检测机构资质认定证书	210001349231	资质附表范围内建设工程检测	-	中国国家认证认可监督管理委员会	2027.11.7
4	总站有限公司	检验检测机构资质认定证书	201719121470	资质附表范围内建设工程检测	-	广东省市场监督管理局	2029.12.6
5	总站有限公司	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书	CNASL3898	资质附表范围内建设工程检测	-	中国合格评定国家认可委员会	2030.8.7
6	总站有限公司	特种设备检验检测机构核准证（其他检验检测机构）	TS7444008-2026	特种设备检验	甲类	广东省市场监督管理局	2026.12.16
7	总站有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	粤建质检证字00001	资质附表范围内建设工程检测	-	广州市住房和城乡建设委员会	2025.10.31
8	总站有限公司	工程勘察资质证书	B244061354	工程勘察	工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测甲级、工程勘察专业类工程测量甲级	广东省住房和城乡建设厅	2028.10.12
9	总站有限公司	广州市房屋安全鉴定单位备案证书	穗房鉴备证字（天河）003号	房屋安全鉴定	-	广州市住房和城乡建设委员会	长期有效
10	总站有限公司	中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书	CNAS IB0740	资质范围内建设工程检验	-	中国合格评定国家认可委员会	2025.5.14
11	总站有限公司	雷电防护装置检测资质证	1192023004	从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类建（构）筑物的防雷装置检测	乙级	广东省气象局	2028.3.28
12	总站有限公司	认证机构批准书	CNCA-R-2020-662	产品认证	-	国家认证认可监督管理委员会	2026.7.10

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
						理委员会	
13	建科交通	检验检测机构资质认定证书	202319022666	资质附表范围内交通工程检测	-	广东省市场监督管理局	2029.1.18
14	建科交通	公路水运工程试验检测机构等级证书	交检公甲第050-2024号	资质附表范围内交通工程检测	公路工程综合甲级	交通运输部工程质量监督局	2029.9.6
15	建科交通	公路水运工程试验检测机构等级证书	交通 GJC 桥隧 2021-003	资质附表范围内交通工程检测	公路工程桥梁隧道工程专项	交通运输部工程质量监督局	2026.2.8
16	建科源胜	检验检测机构资质认定证书	202019123544	资质附表范围内水利工程检测	-	广东省市场监督管理局	2026.1.15
17	建科源胜	建设工程质量检测机构资质证书	粤建质检证字 11032	资质附表范围内水利工程检测	-	东莞市住房和城乡建设局	2025.10.31
18	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第 12022103A030 号	承担各类水利工程（含一级堤防）的金属结构类质量检测业务	金属结构类甲级	中华人民共和国水利部	2025.6.30
19	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第 12022104A021 号	承担各类水利工程（含一级堤防）的机械电气类质量检测业务	机械电气类甲级	中华人民共和国水利部	2025.6.30
20	安技中心	检验检测机构资质认定证书	202119126103	资质证书附表范围内的检测	-	广东省市场监督管理局	2027.12.12
21	安技中心	出版物经营许可证	新出发穗批字第 4401100917 号	图书、报纸、期刊、音像制品及电子出版物批发零售	-	广州市新闻出版局	2026.3.21
22	安技中心	安全评价机构资质证书	APJ-（粤）-026	陆上油气管道运输业；石油加工业，化学原料、化学品及医药制造业	-	广东省应急管理厅	2026.4.15
23	安全生产杂志社	期刊出版许可证	粤期出证字第 020 号	国家新闻出版署	-	国家新闻出版署	2028.12.31

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
24	安技中心	安全生产检测检验机构资质证书	粤应急 2201	资质证书附表范围内的检测	-	广东省应急管理厅	2027.1.4
25	安全生产杂志社	出版物经营许可证	新出发穗天零字第 TH-0122 号	出版物零售	-	广州市天河区新闻出版局	2027.1.9
26	安技中心	职业卫生技术服务机构资质证书	（粤）卫职技字（2021）第 057 号	采矿业；化工、石化及医疗；冶金、建材；机械制造、电力、纺织、建筑和交通运输等行业领域	-	广东省卫生健康委员会	2026.8.26
27	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第 12022102A099 号	承担各类水利工程（含一级堤防）的混凝土工程类质量检测业务	混凝土工程类 甲级	中华人民共和国水利部	2025.6.30
28	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第 12022105A042 号	承担各类水利工程（含一级堤防）的量测类质量检测业务	量测 甲级	中华人民共和国水利部	2025.6.30
29	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第 12022101A089 号	承担各类水利工程（含一级堤防）的岩土工程类质量检测业务	岩土工程 甲级	中华人民共和国水利部	2025.6.30

八、发行人核心技术和研发情况

（一）核心技术基本情况及技术来源

公司以建设科技研究引领业务发展，技术优势是公司的核心竞争力。自成立以来，公司十分注重技术研发工作，通过不断加大研发投入力度，成功研发了多种主营业务相关重要技术，公司生产经营使用的核心技术均来源于自主研发，公司主要核心技术具体情况如下：

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
1	地基基础静载检测装备升级关键技术	公司研发了大吨位单桩竖向抗压、抗拔静载试验的改进测试方法以及配套装备，为大吨位单桩竖向静载试验的开展创造了条件，并编制了相应标准；提出“预应力锚杆锁定力测试方法”，研发了锚杆抗拔试验的三种装置，并编制了相应标准；建立以检测实时数据、关键图像信息为主，地理位置定位信息、关键过程视频信息为辅的地基基础检测远程监控体系，为开展桩基检测远程服务奠定了基础，并编制了相应标准。	发明专利： ZL201210543603.7、 ZL201210543830.X、 ZL201210545325.9、 202010655323X、 2020106642144 实用新型专利及软著： ZL201520235317.9、 ZL201721089926.8、 ZL201721089928.7、 ZL201721089416.0、 2015SR124243、 202222565947X、 2023204125299、 2022225361437、 2023211903463、 2023211902719、 2023204212206、 2023SR1687034、 2023SR1680455、 2023231406533、 2024201349894、 2023231206787 技术标准： 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 锚杆检测与监测技术规程 JGJ/T 401-2017 地基基础检测与监测远程监控技术规程 DBJ/T 15-158-2019 荣获科技奖： 《超大型桩基静载试验装备与关键试验技术集成研究》获2016年度广东省省科技奖三等奖	公司利用该技术新增了大吨位单桩竖向抗压、抗拔静载试验等地基基础检测能力，提升了广东省地基基础静载检测技术水平。该技术广泛应用于广东省内地基基础静载检测，如时代香海地块、时代冠峰、大横琴大厦等工程。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
			《地基基础远程检测关键技术研究》获 2020 年度住建部华夏科技奖二等奖 《40000kN 桩基抗压静载试验加载平台的研制及其应用》获 2013 年广东省科技奖三等奖 《锚杆受力性态分析与关键试验技术集成研究》获 2019 年度住建部华夏科技奖三等奖	
2	全自动地基基础超大吨位桩基动载检测成套设备	公司研发了气动触探自动锤击系统及数据实时处理、传输和分析软硬件配套检测设备，大幅度提高检测效率；具备了制造自移位超大吨位液压高应变测试设备能力，利用 60 吨及以上组合落锤设备及自动控制完成桩锤击检测，显著改善了现场检测操作便利性，较传统桩基动载检测技术相比，显著提升了竖向应力的检测效果；研发了大扭矩液压扳手、自脱钳、自动控制信息系统等软硬件，改善了传统组合锤的连接安全性、信号采集效果。	发明专利： ZL201610680825.1、 ZL2020223633438、 2023105953493 实用新型专利： ZL201420713266.6、 ZL201620895130.0、 ZL201721546608.X、 ZL2020223633565、 ZL2020223633809、 ZL2020223660628、 ZL201720162714.1、 2022205940723 技术标准： 预应力高强混凝土管桩基础耐久性技术规范 DBJ/T 15-124-2017 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 荣获科技奖： 《特大型组合式重锤研制及其高应变动力试桩技术研究》获 2007 年度广东省科学技术奖三等奖 《五十吨特大型高应变组合式重锤及配套设备的研制》获 2016 年住建部华夏建设科学技术奖三等奖 《基桩检测高应变自提升导向锤架研制》获 2020 年广东省土木建筑学会科学技术奖二等奖	公司利用该技术建立了广东省范围内最大高应变检测荷载平台，提升了广东省地基基础检测水平。应用于中山岐江河水环境综合整治、清远职教城、广清城际轨道交通等多种类的房屋、市政城市建设项目。
3	桥梁运营管养智	公司研发了数字式可接入式物联网振弦式传感成套装置，实现集监测数据采集、无线传输物联网终端模块、配套物联网网关、各类检测软硬件	发明专利： ZL202010766253.5、 ZL202010766461.5、 ZL202010725749.8、 ZL202010742848.7、 ZL202010724543.3、 ZL202010487335.6、	该技术应用于桥梁建设及运维养护项目，产品用于智能化的桥梁检测、巡查、载荷试验、管养、健康监测、变形

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
	能化成套技术	一体的智能化装备及技术；研发了桥梁检测全过程数字化管理的“建科易检易联智慧桥梁”信息化系统和集成操作平台，实现了桥梁检测数字化，预警、分析及监管的自动化、动态化，提高了桥梁检测和实时监测状态分析的效率，引领了桥梁运营管养技术服务行业整体水平。	ZL202010440795.3、 ZL201710521762.X、 ZL202010440796.8、 ZL202110822914.6、 ZL202010440796.8 实用新型专利及软著： ZL202021487700.5、 2020SR0730566、 2023233991851、 2023SR0729073、 2024SR2088504、 2024SR2091185、 2024SR2091220、 2024SR2091195、 2024SR2088538 技术标准： 《城市桥梁检测技术标准》 DBJ/T 15-87-2011 荣获科技奖： 《城市桥梁检测评定新技术集成及标准化》获 2018 年广东省科技奖三等奖 《广东省城市桥梁信息管理系统开发》获 2010 年广东省科技奖三等奖	监测等服务，形成一定产业化实施前景，目前已开始成套技术的市场化销售。通过 2 年多来的实施推广，得到了省内外 20 余个行政监管部门和桥梁检测单位的采购和使用。
4	重大工程安全监测及诊治技术	公司研发了多传感器融合智能监测方法、测斜数据分析支护桩最大应力方法，对基坑开挖施工过程中主要的人工与自动化监测影响对象进行数字化对测试验证，通过研究变形规律，优化支护桩/墙测斜测量点间距，提高了监测效率，降低监测成本，为基坑自动化监测的推广应用奠定技术经济性基础；研发了应力波残损检测、超声波检测、X 射线检测、电火花检漏等综合方法技术体系、BIM 技术施工结构安全管控方法及检损监测仪器，对施工中及既有	发明专利：2022112116639、 2022103442501 实用新型专利及软著： 2017SR172106、 2019SR1275214、 2020SR0730566、 2023SR0710563、 2022229779220、 2022234501412、 2020300568637、 2020206191484、 2022235931545、 2023205876223、 202320587612X、 2024SR1251065、 2024SR1267320 技术标准： 建筑基坑施工监测技术标准 DBJ/T15-162-2019 城市轨道交通既有结构保护技术规范 DBJ/T 15-120-2017 装配式混凝土结构检测技术标	该技术解决了重大工程地下空间、地基开挖、结构荷载等基础工程数据测量、分析和上传、预警，以及数据应用于既有建筑物诊治改造加固等关键监测技术问题，提升了广东省相关技术水平。此项技术已服务于 700 余项目，包括萨摩亚等境外项目，为人民生命安全和财产安全提供了有力保障。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		重大工程、装配式结构工程等建筑物状态性能进行透视扫描，将结构的应变应力、索力、风环境、大体积混凝土温度、动力特性、动力响应等参数集中处理，为监管评估与决策提升直观性和重要结构构件或设备数据计算反映预警的及时性。	准 DBJ/T 15-199-2020 装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范 DBJ/T 15-171-2019	
5	建筑材料检测装备升级改造	公司研发了建材“智能化实验室”成套仪器设备，目前国内首个建设工程材料智能化检测示范平台，能够真正实现 24 小时自动化混凝土抗压抗渗、钢筋力学试验，脱离人工依赖，实现全流程自动化，显著提升了检测效率、质量和试验准确率；研发了多种新型材料及关键构件性能提升技术，形成了覆盖范围较广的建材检测技术体系，为建设工程耐久性、抗腐蚀性、工程质量安全等提供可持续的科研咨询与技术服务。	发明专利： ZL201710180391.3、 ZL201710708045.8、 201610369593.8、 2020103364700、 2021100920032 实用新型专利及软著： ZL202020173689.9、 ZL201921548668.4、 ZL201920368683.4、 ZL201822105882.4、 ZL202020508885.7、 ZL202020647317.5、 ZL2020224471765、 ZL2020224416791、 ZL2020219580688、 ZL2020223217324、 ZL2020210925423、 2021SR0508857、 2021SR0510621、 2022234276749、 2023201306930、 2022204326522、 2022206101294、 2022211986353、 2021201938698、 2021221919454、 2021224817912、 2023204295976、 2023235072584、 2023234976399 技术标准： 蒸压加气混凝土板应用技术规程 DBJ/T 15-181-2020	该技术广泛应用于公司新型材料、电器材料，防火材料、消防设施（消防产品）等建筑材料及构件应用及检测技术服务。曾服务于 2019 年广东省住房和城乡建设厅政府采购项目建材打假检测技术服务、广州市轨道交通十二号线工程质量检测服务项目 1 标段、广东省消防巡检及防火材料抽检等服务项目。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
			水泥抗海水侵蚀试验方法 GB/T 38140-2019 荣获科技奖： 《建设工程材料智能化检测关键技术与装备》获 2021 年广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖 《混凝土芯样制备及抗压强度智能化检测若干关键技术》获 2024 年广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖	
6	建设工程消防验收评估技术体系	公司研发了安全高效的消防设施检测技术及系列检测设备，并创建了消防技术服务信息智能化平台，初步实现 5G+智慧消防应用。通过数字化审查、功能测试等方式对建筑的防火分隔、安全疏散、消防设施、装饰装修防火等情况进行线上与线下综合检查，将消防安全问题进行数据化管理，为行政主管开展消防验收提供技术支持及数据应用支撑；研究并构建了广东省建筑消防安全检测和评估技术体系，编制并发布实施了 3 部广东省地方标准，填补了该领域我省技术标准的空白。	实用新型专利及软著： ZL201921842275.4、 ZL201921817642.5、 ZL2020213295740、 ZL2020218228916、 ZL2020223220524、 2020SR1658249、 201821249315X、 202122872094X、 2020215978713、 2020223220524、 2022217703964、 2021206033983、 2021208031075、 2023209612332、 2023SR1020273、 2023SR1429061、 2024SR2091204 技术标准： 建筑消防安全评估标准 DBJ/T 15-44-2018 无机防火门芯板材 JC/T 2568—2020 建筑防火及消防设施检测技术规程 DBJ/T 15-110-2015 地铁消防设施检测技术规程 DBJ/T 15-139-2018 建筑工程消防施工质量验收规范 DBJ/T 15-248-2022 荣获科技奖： 《建筑消防检测和评估关键技术研究及应用》获 2021 年广东省科技奖二等奖	该技术根据相关法律法规接受住建部门委托开展消防验收现场评定的技术服务，应用于建筑消防安全检测及评估，涉及建筑材料防火、消防设施检测、建筑消防安全评估、消防智能化平台等服务。近两年于广州、深圳、珠海、佛山、河源等市完成项目三百余项。
7	超大幕	公司研发了特大型多功能幕墙检测设备（宽（18+8）m×高	发明专利：2021114808201 实用新型专利： ZL201821214178.6、	公司凭借该技术成为广东省行业主管部门指定的

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
	墙检测设备研发及方法改进	22m)、屋面及采光顶检测设备、动态水密性检测设备(最大风速 50m/s)和热循环及结露试验设备(宽 6m×高 9m, 高温 100℃、低温-30℃);通过自主研发的幕墙门窗检测设备、建筑幕墙与主体结构连接的抗拔力测试装置、结构胶拉拔检测仪等仪器设备的应用,提高幕墙检测工作效率和技术能力水平,能够更准确、全面地评估既有幕墙的安全性能,对降低幕墙的安全风险有重要意义;该技术可开展平面、异型超大型幕墙可媲美国标、美标、欧标、澳标、日标同行业性能指标,可承担各项建筑幕墙、门窗、屋面的检测等多类型幕墙测试技术服务,并形成了检测设备和检测能力国内领先、国际先进的技术方法和标准应用体系。	ZL201821187304.3、 202221398293X 技术标准: 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T 15227-2019 建筑幕墙动态风压作用下水密性能分级及检测方法 GB/T 29907-2013 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法 GB/T 7106-2008 建筑幕墙耐撞击性能分级及检测方法 GB/T 38264-2019 建筑幕墙可靠性鉴定技术规程 DBJT15-88-2011 玻璃幕墙工程质量检验标准 JGJ/T 139-2020	建筑幕墙、门窗质量检测中心和国家建设部审核认可的可跨地区开展建筑幕墙检测机构。近年来,外围护结构检测与研究中心承接了多个重大检测项目,如:腾讯塔楼、深圳机场卫星厅、埃塞俄比亚商业大厦等,实现一定规模的行业影响力,并产生了可观的经济效益。
8	超大民用建筑风洞试验技术	公司研发及建设了国内首座建筑专业边界层风洞科研实验室、成套设备、自主开发的风荷载模拟加载专业软件,最高试验风速可达 70m/s; CGB-2 风洞试验段截面尺寸为 8m (W) ×5m (H), 最高试验风速 45m/s, 是目前全国综合能力最强的民用建筑风洞。风洞筹建以来所积累的计算机模	发明专利: ZL200910214096.0、 2021100726691 实用新型专利及软著: ZL201721274473.6、 ZL201620609446.9、 ZL201621088994.8、 ZL201820016542.1、 ZL201820016581.1、 2021SR0272454、 2021SR0307637、 2020SR0948112、 2020SR1571990、 2020SR1579985、	该技术主要应用于超高层建筑、大跨度空间结构、高耸构筑物、大跨桥梁等风压、应变、风环境开展试验技术服务。近年来,该技术已应用于 700 多项重大工程风洞试验检测项目,如:白云机场新航站楼、广州幸福中

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		拟数据为粤港澳多台风地区风洞及抗风防灾标准化体系建设发展提供了强有力的技术和科研支撑；通过技术标准体系的建立，政府重点研发计划的获批，以及大量工程实践，该技术也成为广东省地标性公共建筑工程质量安全不可或缺的技术保障。	2022222275340、 2022225359475、 202222541153X、 2021207891233、 2021201461496、 2023206563584、 2024SR1949540 技术标准： 建筑风环境测试与评价标准 DBJ/T 15-154-2019 建筑结构荷载规范 DBJ 15-101-2014 建筑风洞试验方法标准 JGJ/T 338-2014 荣获科技奖： 《建筑风工程风洞试验及应用集成技术研究》获 2013 年广东省科技奖三等奖 《考虑桅杆涡振效应的高层建筑风振舒适度评估与改善策略研究》获 2024 年广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖	心、深圳市体育中心、广州太平金融大厦、招商银行全球总部大厦等。目前与香港理工大学就粤港澳大湾区防台风研究开展产学研用合作，获批了省科技厅科技支持的纵向课题项目。
9	设备工程检测设备研发及方法改进	公司主要研发了电气设备和起重机械数字化智能检测系统和配套仪器；研发了包括房建与市政公共交通等多种类工程的强电、弱电系统，防雷系统、智能化系统、安防系统、光纤系统、充电桩设施系统、智慧灯杆系统、智慧停车系统等电气检测技术方法的开发及应用；研发了起重机械检测金属无损检测方法、电机检测方法、传感技术和动态监测技术相结合的检测系统，实现快速故障定位，改变以往从感官上凭专业知识与经验判断的低效率监管，提升了广东省起重机械行业综合诊断技术水平，是面向智	发明专利： ZL201610104029.3、 2023102300029 实用新型专利及软著： ZL201520925679.5、 ZL201620157007.9、 ZL2020224416503、 ZL202022876452X、 ZL202021013825.4、 ZL202020293777.2、 2023208468796、 2024210372372 技术标准： 互联网+停车场（库）系统技术规范 DB44/T 2275-2021 雷电敏感场所防雷工程实施规范 DB44/T 2257-2020 起重机械 检查与维护规程 GB/T 31052.3-2016 塔式起重机 GB/T 5031-2019 建筑智能工程施工、检测与验收规范 DBJ/T 15-147-2018	该技术应用于各类建筑相关设备检测，涉及建筑电气、起重机械、智慧城市等。具体案例如深圳市建筑起重机械监督检查检测服务项目、广州市城乡照明工程质量和绿色节能技术研究技术咨询项目、广州市建设工程质量监督随机抽检专项工作服务项目。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		智慧城市新基建及其安全质量最前沿的技术研发。		
10	岭南地区绿色建筑全生命周期评价技术体系	公司研究开发并建立了施工现场建筑节能与绿色建筑检测、建筑物调适、既有建筑节能诊断、评估与改造、建筑能效测评与标识、可再生能源应用评价、洁净空调检测、第三方节能量审核及建筑碳排查等技术方法和岭南地区标准化体系。主编广东省绿色建筑设计、评价、验收等相关规范标准；技术中数值模拟等技术手段，能够实现节能效果量化分析，并对各类建筑用能控制技术进行快速评价，提出能耗总量控制最优措施，达到节能减排的效果，为实现双碳目标奠定了坚实基础。	发明专利： ZL201410085701.X、 ZL201410328849.1、 ZL201410329068.4、 2023104576122 实用新型专利及软著： ZL201921804854.X、 ZL201920211956.4、 ZL201920351755.4、 ZL201820285979.5、 2020SR122337.5、 2018SR1020221、 2018SR1020026、 2021SR0508512、 2004SR10173、2008SR05942、 2017SR420889、 2024SR1671443、 2024SR1279407、 2024SR1498389、 2024SR1544149、 2024SR1548528 技术标准： 民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016 绿色建筑运行维护技术规范 JGJ/T 391-2016 夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准 JGJ 75-2012 绿色建筑工程施工验收标准 T/CECS 494-2017 广东省绿色建筑评价标准 DBJ/T 15-83-2017 广东省绿色建筑设计规范 DBJ/T 15-201-2020 广东省绿色住区评价标准 DBJ/T 15-105-2015 广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范 海南省绿色建筑评价标准（民用建筑篇）DBJ 46-064-2023 荣获科技奖： 《太阳能光伏屋顶发电集成技术》获 2016 年住建部华夏科技奖三等奖	该技术应用于建筑工程建设项目绿色建筑咨询、绿色节能检测，广泛应用于绿色节能低碳建设与评价，研发的技术手段能够贯穿项目可行性研究—设计—施工—竣工验收—维护改造—碳排放交易等建筑全生命周期依托国家绿色建筑质量检验检测中心（广州）、广东省绿色建筑发展研究中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心等平台，先后为近 500 个项目提供专业技术服务，如清远米娅新城南地块一期绿色建筑认证咨询服务、从化区江浦果场绿色建筑顾问项目等。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
			《建筑幕墙门窗热工计算系列软件》获 2014 年中国建筑学会科技进步奖二等奖 《公共建筑能效提升与能源管理关键技术及应用》获 2020 年华夏建设科学技术奖二等奖 《夏热冬暖地区建筑围护结构节能关键技术研究与应用》获得 2014 年广东省科学技术奖二等奖 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》获 2012 年广东省科学技术奖三等奖 《民用建筑热工设计规范》获 2019 年 CECS 标准创新奖一等奖 《广州发展中心大厦》获 2017 年全国绿色建筑创新奖一等奖	
11	路面快速养护及超薄新材料	公司研发了一种改性环氧树脂材料及快速铺设方法，改善了传统环氧树脂路面材料组分构成，自主研发的一种安全、耐久、环保路面抗滑养护技术，核心原料能够实现自主生产，性价比大幅超过国外同类产品，目前已实现科技成果产品化，市场销售产业化；实现了一种快速且自动化路面修补技术方法，提高了传统环氧树脂的耐磨性、防滑性、可改造性，控制低造价成本等优良性能，形成了 MRK、MRS 系列产品及自动化材料铺设设备。显著提升了交通工程的运营维护效率和安全舒适水平。	发明专利： ZL201410142255.1、 ZL201410142252.8、 ZL201610848540.4、 ZL201811266620.4 实用新型专利及软著： ZL201520922501.5、 ZL201520922435.1、 ZL201520113512.9、 ZL201520921821.9、 ZL201920147094.3、 ZL201920146991.2、 ZL201721324500.6、 2020SR1202530、 2022208690363 荣获科技奖： 《南方湿热地区安全、耐久及环保型超薄抗滑层预防性养护技术研究》获住建部 2020 年华夏科技奖三等奖	该技术应用于广西桂柳高速公路大端潮水隧道路面抗滑改造工程，清连高速隧道口路面抗滑改造工程，江门市雅瑶服务区等公路交通及桥梁路面升级改造工程。
12	三维激光	公司开发了具有人工智能深度学习和大规模并行处理的 CrackNet 软件，研究	发明专利：2019104574421 实用新型专利： ZL202020588087.X、 ZL202020578388.4、	该技术应用于道路路面检测项目，提供路面各项病害指标的自

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
	智能路面检测装备	并建立了具有全自动病害检测功能的成套装备，是全球唯一投入使用大规模深度学习方法，并能够与三维激光实时扫描技术相结合的智能路面破损检测设备；开发的三维智能路面检测系统（Pave3D）用于道路和桥梁路面破损、塌陷、车辙、平整度、构造深度等病害自动化识别分析，为交通安全及其运营验收评估提供快速解决方案，更适用于机场航道路面的检测分析，为民用、军用飞机起降提供技术标准体系支撑和安全保障。	2023SR0829854、 2023233991851 技术标准： 《道路与机场道面技术状况自动化检测规程》DBJ/T 15-209-202 荣获科技奖： 《三维激光扫描技术在老旧人防坑道检测中的应用》获2021年广东省第八届优秀工程检测与监测优秀项目奖创新奖	动化识别分析服务。已藉此签下多个重大项目，如广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目竣工验收、潮莞高速公路定期检测、海南机场路面检测等项目。

（二）发行人核心技术的科研实力和成果情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司拥有专利 556 项，其中发明专利 103 件，占专利总比 18.53%；获得国家级、省部级奖 89 项；编制标准 283 项；主持和参与国家、省部级重点项目达 70 项。

报告期内，公司承担重点国家、省部级科研项目情况如下：

序号	项目名称	项目类别	项目经费（万元）	项目时间	项目已达成成果或预计成果，项目意义及重要性
1	城镇老旧小区改造安全评估、预警与性能提升成套技术研究	省科技计划项目	200.00	2020.09 - 2023.12	通过建立老旧小区基础信息大数据平台，充分挖掘安全排查及鉴定、诊治等数据信息功能，为实现老旧小区加固改造综合评估与预警提供保障；通过研究三阶人工神经网络和云计算平台，建立老旧小区综合风险评估、预警模型。统筹老旧小区业主与监管部门需求，开发“老旧小区健康码”APP；编制我省首本老旧小区加固改造技术指引。

序号	项目名称	项目类别	项目经费 (万元)	项目 时间	项目已达成成果或预计成果，项目意义 及重要性
2	低碳和零 碳建筑评 价关键技 术研究与 应用	省科技计 划项目	40.00	2023.1 0- 2025.1 2	本项目旨在构建低碳和零碳建筑的关键技术指标体系与评价方法，并通过实际工程应用验证与完善。研究内容包括： (1) 分析建筑用能系统性能参数对能耗和碳排放的影响，确立碳排放计算边界，形成低碳和零碳建筑关键技术指标体系；(2) 基于多种分析方法，研究建筑重点用能系统性能提升对能耗和碳排放的影响，提出产能储能系统技术指标值及能耗、碳排放控制要求，完善评价方法；(3) 选取夏热冬暖地区低碳/零碳建筑实际工程进行评价，优化评价体系并应用于标准编制。项目拟解决的关键问题包括：提出产能储能系统技术指标值和能耗、碳排放控制要求，开发智能交互式通用计算软件以解决碳排放核算问题，以及针对特定气候区的工程评价与指标体系反馈完善。技术路线为指标体系研究、技术评价方法研究、评价方法应用示范及标准编制。创新点在于建立运行阶段碳排放控制关键指标体系及评价方法，并填补广东省在耦合气候特征及技术集成场景下建筑碳排放计算方法的空白。

（三）公司正在从事的主要研发项目

截至 2024 年 12 月 31 日，公司正在从事的主要研发项目所处阶段、进展情况、相应人员、经费投入、拟达到的目标等情况如下：

序号	课题名称	内容简介	拟达成目标	目前研发进展情况	主要用途	与行业技术水平的比较	人员构成	经费投入 预算 (万元)	已投入 (万元)
1	广东省城乡建设绿色低碳发展技术研究中心——建筑碳排放智慧信息管理系统体系研究	本项目拟解决的主要问题一是建筑领域碳排放核算方法学，二是建筑碳排放数据共享机制问题。	完善城乡建设领域碳排放核算标准体系，搭建建筑能耗与碳排放数据信息共享平台。	设计开发系统	碳排放管理	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 26 人，其中博士研究生 2 人	300	159.98
2	建筑碳排放达峰路线与节能降碳集成技术研究	编制广东省建筑领域的碳达峰方案，摸清广东省建筑领域碳排放历史情况及现状，测算建筑领域碳达峰时间及峰值，并提出相应的碳达峰措施。	应用于广东省及各级地市建筑碳达峰技术路线和方案的制定，以及相关节能降碳措施的落地和实施。为广东省早日实现碳达峰和碳中和目标助力。应用于广东省超低能耗建筑的推广，为广东省碳达峰方案落地提供有力的支撑。	完成报告过程稿/撰写，与清华大学开展产学研合作，重点围绕碳排放预测情景合理性开展研究	建筑节能	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 21 人，其中博士 2 人，硕士 7 人	400	320.25

（四）公司科研项目与行业技术水平的比较

公司主要科研项目集中于检验检测行业相关领域，拥有或正在研发许多行业首创的关键技术。与行业技术比较，公司科研项目技术水平处于行业领先水平。

（五）公司研发投入构成、占营业收入的比例

公司一直注重研发项目的投入，报告期内，公司研发费用与当期营业收入之比如下：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
研发费用（万元）	8,197.53	7,480.78	9,053.76
营业收入（万元）	119,739.37	115,447.37	107,227.97
研发费用与营业收入之比	6.85%	6.48%	8.44%

（六）合作研发

报告期内，发行人与其他机构主要在研合作研发项目情况如下：

序号	项目名称	合作方	合作内容	合作期限	权利义务、保密条款
1	石油烃污染土壤铁基生物炭复合材料-过硫酸盐高级氧化关键技术研究	华南农业大学	开展不同土壤特征、土壤类型的污染场地土壤的过硫酸盐氧化修复实验，构建过硫酸盐氧化修复效果与土壤组分及性质、污染物赋存形态、修复条件之间的综合关联模型，优化与研发过硫酸盐原位高级氧化修复技术。	2021.06 - 2023.05	华南农业大学需交付 2 项实用新型专利、1 套处理规模达 50m ³ /d 的铁基材料-过硫酸盐耦合修复石油烃污染土壤的装置（包括与该技术配套使用的化学药剂，同时获得最佳用量和最佳运行参数）、适用于过硫酸盐氧化体系的活化剂产品、研究报告（产品说明）、发表核心期刊论文 2 篇。 项目所获专利权由发行人所有。专利权取得后，双方都可以使用专利，双方之间可以通过签订专利转让（许可）将专利权转让给对方。 双方应妥善保管对方提供的资料，双方对成果文件共同承担保密责任，未经双方同意任何一方不得向其他组织或个人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，过错方应赔偿损失。
2	多功能机器人组在隧道建设及运营维护中的技术研究	广州大学	研究基于水下机器人的沉管隧道施工智能测控技术，涵盖复杂工程场景下水下机器人的应用，进行多功能拓展以实现应急抢险检测功能。	2021.09 - 2023.08	第一阶段：自合同签订生效后，甲乙双方按本合同第二条工作进度要求开展合作研究工作，且甲方应在 30 日内向乙方一次性支付合作费用 240,000 元作为本项目的启动经费； 第二阶段：项目经甲方整体验收通过后，甲方在国内推广应用水下机器人检测技术，乙方提供应用技术指导。从所得项目费用中先抽取 240,000 元给甲方，剩余及后续费用甲乙双方约定按 5:5 比例分配，并另行签署合作协议； 第三阶段：水下机器人在沉管智能监控项目中应用成熟后，甲方向乙方采购一台水下机器人设备，并在国内代理销售水下机器人设备，甲乙双方另行签署设备采购及服务合同。 本项目研究开发的水下机器人配套核心硬件的发明专利及软件系统的软件著作权版权归广州大学持有；水下机器人在发行

序号	项目名称	合作 方	合作内容	合作期限	权利义务、保密条款
					人提供的应用场所中转化的实用新型专利归发行人持有。本项目研究开发后，甲乙双方共同享有申报奖励的权利；未经广州大学同意，发行人不能以任何形式对外透露广州大学的所有硬件及软件技术，市场信息及公开能够查到的信息不受此条款的限制。

（七）研发人员及核心技术人员情况

1、研发人员情况

（1）研发人员认定口径

2022 年，发行人研发人员认定口径为参与公司研发项目从事研发活动，在项目研发过程中利用自身专业知识背景、创新和研究能力促进研发目标实现的人员。2023 年起，发行人将当期参与公司研发项目从事研发活动且当期研发工时占比超过 50%员工认定为研发人员。

（2）研发人员数量、占比、学历分布情况

报告期内，公司研发人员人数及占员工总人数比例如下表所示：

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
研发人员人数	216	133	464
员工人数	1,797	1,761	1,642
占比	12.02%	7.55%	28.26%

报告期内，公司研发人员学历分布情况如下：

学历情况	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比
硕士及以上	127	58.80%	82	61.65%	186	40.09%
本科	85	39.35%	50	37.59%	244	52.59%
大专	4	1.85%	1	0.75%	34	7.33%
合计	216	100.00%	133	100.00%	464	100.00%

2、核心技术人员

公司自成立以来，一直致力于核心技术的研发工作。核心技术人员情况及其主要科研成果如下：

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
1	杨仕超	硕士研究生	授权专利 75 项 ，主编或参编技术标准 66 项 ，授权软件著作权 31 项，参与重点科研专项 23 项	广东省科学技术奖 12 项、华夏建设科学技术奖 11 项 、第九届詹天佑故乡杯 1 项、广东省土木建筑学会科技奖 29 项	1.杨仕超，男，工学硕士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责建设工程科研、标准化宣贯与实施，建筑风工程、建筑热工工程研究与测试，是广东省知名专家学者。 3.主持完成“十一五”、“十二五”、“十三五”等国家重点科技支撑计划及省部级重点项目十余项。
2	邓浩	硕士研究生	主编或参编技术标准 7 项，授权软件著作权 1 项，参与重点科研专项 6 项	获广东省科学技术奖 7 项、华夏建设科学技术奖 1 项、广东省土木建筑学会科技奖 7 项	1 邓浩，男，工学硕士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责工程质量检测与测试、结构安全性鉴定、质量纠纷仲裁、安全事故处理、基坑施工监控与技术咨询等。
3	王新祥	博士研究生	授权专利 67 项 ，主编或参编技术标准 18 项，授权软件著作权 2 项，参与重点科研专项 3 项	获广东省科学技术奖 2 项、广东省土木建筑学会科技奖 21 项 、 中国建筑材料流通协会科技进步奖 1 项 、 中国消防协会科学技术创新奖 1 项	1.王新祥，男，工学博士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责建筑材料的检测、研究及实验室的日常质量管理等。长期致力于我省建材检测行业的规范化，参与推动建材相关标准的编制工作；同时注重新型建材的研发与知识产权申报。
4	张士翔	硕士研究生	授权专利 1 项，主编或参编技术标准 28 项，授权软件著作权 3 项，参与重点科研专项 2 项	获广东省科学技术奖 5 项、华夏建设科学技术奖（住建部归口） 1 项 ，广东省土木建筑学会科技奖 2 项	1.张士翔，男，工学硕士，正高级工程师。 2. 主要负责建筑风工程、建筑外围护结构（幕墙、屋面、门窗）应用技术、可靠性保障技术研究。 致力于幕墙、门窗检测行业的规范化，推动幕墙、门窗相关标准的编制工作，主、参编各类技术标准 35 项，标准应用指南 2 项。主持及参加多项国家科技支撑计划重大项目和省级科研项目，并多次获得省部级科技奖；主持五千多项幕墙检测项目，其中包含广州东塔（周大福金融中心）、广州西塔、广州新电视塔、广州亚运会系列项目、深圳大运会系列项目、深圳平安金融中心等大量地标性建筑；主持深圳华润中心、广州太古汇、重庆中国

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
					银行等四十多项既有幕墙鉴定项目，出版《建筑幕墙物理性能及检测技术》等著作。 多年来，以上工作对公司在全国行业（幕墙、门窗、屋面等外围护结构）内占据领先地位起到了重要作用。
5	吕文龙	博士研究生	授权专利 18 项 ，主编或参编技术标准 6 项，授权软件著作权 2 项，参与重点科研专项 2 项	广东省土木建筑学会科技奖 15 项 、华夏建设科学技术奖 1 项	1.吕文龙，男，工学博士，正高级工程师。 2.主要负责地基基础检测、咨询、科研及技术管理，建筑结构加固改造的咨询、科研及技术管理。
6	周荃	硕士研究生	授权专利 8 项，主编或参编技术标准 13 项 ，授权软件著作权 4 项，参与重点科研专项 22 项	广东省科学技术奖 1 项、华夏建设科学技术奖 1 项、广东省土木建筑学会科技奖 10 项 、詹天佑故乡杯奖 2 项、中国建筑学会科技进步奖 1 项	1.周荃，女，工学硕士，正高级工程师。 2.主要负责建筑节能 绿色建筑 绿色低碳城市 绿色建筑研究。主持完成深圳证券交易所、广州万达茂、岭南新苑等 100 多项重大或大型工程的建筑节能或绿色建筑的检测工作，独立完成检测报告的审核工作。
7	张凯	博士研究生	授权专利 11 项 ，主编或参编技术标准 9 项 ，授权软件著作权 14 项，参与重点科研专项 6 项	获华夏建设科学技术奖 5 项	1.张凯，男，工学博士，正高级工程师。 2.从事绿色建材与工程耐久性、城市更新等方面的研究与产业转化工作。近年承担了国家重点研发计划递补项目、住建部委托课题、广东省科技计划、珠江科技新星人才专项、能源基金会（美国）等国家、省部级政府研究课题 10 余项。 3.近年锚定城市更新业务主线，发展了海上风电与低空经济新业务。
8	孙杨勇	博士研究生	授权专利 24 项，主编或参编技术标准 2 项，参与重点科研专项 4 项	获广东省科学技术奖 1 项，广东省土木建筑学会科技奖 15 项、工程建设标准科技创新奖 1 项、广东省土木工程詹天佑故乡杯 1 项，中国	1.孙杨勇，男，工学博士，正高级工程师。 2.主要负责交通基础设施检测、监测及绿色低碳交通、智能检测相关新技术研发。

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
				公路学会科学技术奖 2 项	

3、公司对核心技术人员实施的约束激励措施

发行人制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司高层次人才管理办法》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司博士后管理规定（2024 年修订）》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司创新工作室实施管理办法》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司促进科技成果产业化管理制度（试行）》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司专职科研人员激励管理办法（试行）》等制度对核心技术人员进行相应的约束及激励。公司十分重视人才激励，建立了完善的薪酬福利和绩效考核制度，通过晋升职级、发放绩效奖金、授予股权等多种激励方式，鼓励人才大胆创新研究、持续成果转化。

4、报告期内核心技术人员的变动情况及对发行人的影响

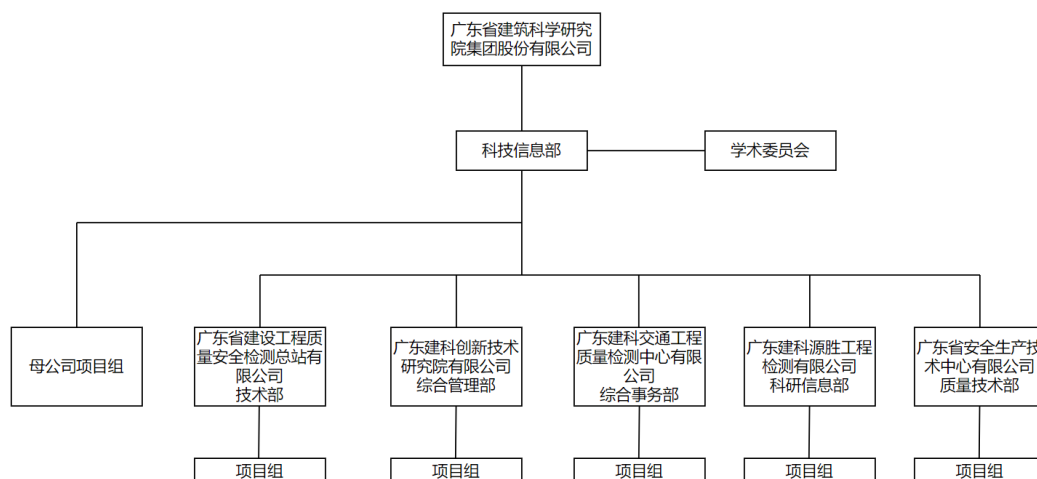
2023 年 9 月，公司核心技术人员陈久照因病去世。除上述情况外，发行人报告期内不存在其他核心技术人员变动情况。报告期内，核心技术人员变动不会对发行人研发能力产生重大不利影响。

（八）发行人技术创新机制、技术储备及技术创新安排

1、技术创新机制

（1）公司研发机构及部门设置

公司研发体制与机构设置由学术委员会、科技信息部、研发项目组、二级法人单位科技管理部门等组成，形成一个以创新为核心，以项目管理为支撑的高效运作体系。学术委员会确保研发成果的技术先进性与可靠性；科技信息部负责发行人科技计划的整体规划、母公司研发项目的进度控制和资源调配，二级法人单位科技管理部门负责管理二级法人单位承担的科技计划项目，负责二级法人单位科研项目的整体规划、进度控制和资源调配。



母公司的项目组人员，主要由母公司下设的各业务部门（如地基基础研究所、地基基础研究所二所、结构研究所、建筑节能研究所等）的人员根据研发课题需要组成。同时，前述人员也参与母公司经营业务的执行，主要承接咨询类业务。

各子公司的项目组，主要由子公司下设的各业务部门的人员根据研发课题需要组成。同时，前述人员也参与子公司经营业务的执行，主要承接检测技术类业务。

母公司与子公司的研发项目在不同专业领域存在区分，母公司研发项目为建筑工程咨询类研发项目，如绿色建筑、风工程咨询、工程建设领域的技术规程和规范的编制与修订等。子公司的研发项目主要为工程检测类或检测相关领域研发项目，如总站公司研发项目包含结构检测、材料检测、幕墙门窗检测相关研发项目；建科交通研发项目为道路桥梁检测相关研发项目；安技中心研发项目为安全生产技术类研发项目，例如防爆、抑尘、职业健康安全装备等；创新研究院研发项目包括BIM、智慧城市、智能建造等在内的数字化类别研发项目；建科源胜研发项目为水利水务相关类别研发项目，如软土固化、自密实混凝土等。

公司研发机构设置具体职能情况如下：

①学术委员会

学术委员会是独立于发行人行政管理架构的学术咨询组织，由主任委员、

副主任委员、委员会秘书组成，下设常务委员会。成员实行任期制，每届任期为3年，可连选连任。学委会成员由核心技术人员、副总工程师、技术负责人以及认定和聘任的高层次人才组成，需满足一定的学术造诣和职业道德条件。学委会负责审议科技事项、参与科技项目评审等，其工作机制包括全体会议、常务委员会会议和专家会议。

学术委员会的委员应符合《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司学术委员会管理办法》要求，主要工作职责为以专家身份参与发行人科技计划项目的立项、过程评审、验收评价等科技评审工作，研究行业发展趋势及相关领域科学技术发展动态。

②科技信息部

科技信息部负责制定研发战略，负责发行人科技计划项目的开始、执行和结题全过程管理及资源调配，确保项目按照计划完成。此外还担负知识产权管理，促进研发成果的转化和应用的职责。对研发团队进行绩效评估和激励，提高团队的创新能力和效率。通过这些职责的履行，科技信息部为企业的科技创新能力和核心竞争力的提升提供支持。

③二级法人单位科技管理部门

负责管理二级法人单位承担的科技计划项目。针对二级法人单位，制定研发战略，负责科研项目的开始、执行和结题全过程管理以及资源调配，负责知识管理，促进研发成果的转化和应用，对研发团队进行绩效评估和激励。

④研发项目组

研发项目组的主要职责是负责技术创新和产品开发，涉及从项目策划、执行到成果发布的全过程，通过调研确定研发方向，进行项目规划和管理，确保研发成果的质量，并申请相应知识产权，同时培养专业团队，以实现科技领先水平 and 竞争力的提升。

（2）公司研发流程

发行人制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司科技项目管理办法》等研发流程相关制度，研发流程主要包括提出研发需求、立项论证、项目

执行、成果形成、成果转化、项目验收等环节，具体工作流程如下：

- ①确定单位年度科技投入预算；
- ②提出研究开发方向、目标，征集项目申报，形成项目申报材料，包括研究内容、技术路线、预期成果、人员、经费预算等；
- ③组织专家进行可行性分析及评审，对通过评审项目予以下达；
- ④开展项目研究，对执行中遇到的问题跟踪解决，确保研究方向正确；
- ⑤生成项目成果，并开展实际应用，对应用中产生问题反馈，进一步完善成果；
- ⑥初步分析市场推广前景和预期经济效益；
- ⑦组织项目验收，开展验收评价，编制验收报告，完成结题验收手续。

（3）科研相关管理制度

为规范科研管理，发行人制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司科技项目管理办法》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司学术委员会管理办法》《高层次人才管理办法》《博士后管理规定（试行）》《促进科技成果产业化管理制度（试行）》等规章制度，形成了较为完善的科技创新管理机制。

2、技术储备

公司在绿色建材及装配式建筑、数字化软件平台、检测设备、工程防腐技术等领域均有不同程度的技术储备。

（1）装配式建筑技术体系及绿色建材

公司研究提出了装配式结构设计、施工质量检测及结合装配式墙体、装配式构件技术体系，获得专利 15 项，制定相关技术标准 7 项，为推广装配式建筑，建设国家装配式建筑质量检验检测中心进行技术储备。

公司研发了隔声瓷砖、轻质混凝土、多功能路面超薄层 MRS、路面破损快速修复材料 MRK 等绿色建材产品，获得专利 27 项，制定相关技术标准 1 项，可作为发展绿色建材产品产业板块的技术储备。

（2）数字化工具及平台

公司近年来在数字化转型上的研发投入加大，申请并授权软件著作权 14 项，形成了 5G 智能检测车联网系统、广东省建筑能耗监测平台、广东省城市桥梁数字化管理云平台、BIM 信息管理平台、智慧社区系统等一系列数字化工具和系统平台，拟为建筑数字化产业板块整合发展的技术储备。

（3）检测装备集成

公司多年来致力于检测设备升级与新型检测设备研发，自主研发了大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台等一系列先进大型装备，并有塑料电工套管自动弯曲机、涂料成型真空搅拌装置等近百项具有实用性功能的工具设备，目前多为公司自用，可作为检测装备后续产业化发展的技术储备。

（4）工程防腐技术

公司自主研发的稳化型带锈底漆转化方案和水性高性能脂肪族聚氨酯面漆抗渗处理方案，获得专利 2 项、软件著作权 7 项，可有效解决混凝土钢筋表面腐蚀修复问题；研发的一种消除铝及铝合金预处理过程重金属铬对土壤和水体污染及 VOC 排放的一体化技术及产品工艺，获得专利 3 项，成果获得 2018 年广东省众创杯之博士博士后创新赛铜奖。此系列技术可作为工程防腐技术服务新业务板块的技术储备。

3、技术创新安排

公司致力于构建科技平台，以科技进步引领市场需求，加强与国内知名学术机构、高等院校、实验室的科技合作与交流；不断提高专业技术人员的科研能力和标准编制的能力，做好标准编制工作的人才队伍建设；通过科研创新和标准编制抢占行业技术制高点，成为公司创新创业驱动的源泉，为各大板块的发展提供技术支撑。公司技术创新具体安排如下：

（1）加强人才队伍建设，加大投入，提高科研能力建设

不断加大研发投入，做好重点科研基地建设，以建筑业新技术开发应用为

工作重心，积极组织科技攻关，在建筑产业和前沿领域突破一批关键技术。通过技术支持、技术交流、联合承担科研课题等形式，加强与政府部门、各级建设行政管理部门、大客户之间的技术合作，推动相关业务经营工作。

（2）加大“科技经营”的力度

通过新试验设备的建设，提升业务能力；通过开发新的技术服务方向，建立稳定的新业务规模；通过科研开发与标准编制，创造新的市场需求，实现业务的纵向与横向发展。主动出击，以大型工程、重点工程项目为主要载体，积极争取省级、国家级和国际级科研项目，争取省级以上科技奖励，积极主持、参加相关标准编制工作，培育核心技术和竞争力，提高本公司科研品牌。

（3）做好技术和产品的相关研发工作

积极开展产品研发及高端、前沿测试技术的研发工作，丰富现有的测试手段与技术，扩大检测业务范围。在自主研发形成特色产品并初具规模的基础上，探索技术研发与技术投资相结合的业务发展模式。

结合当前重点研发方向以及已有成果，通过研发活动提高已有检测咨询服务能力，依托新技术开展新服务，在既有业务领域重新发现细分市场。进一步在建筑工程安全应急装备、建材智能化检测领域开展研发活动，提高产品技术指标和性能参数，在上述领域实现自动化、智能化、信息化生产，推动业务行业发展。

此外，未来计划攻关的科技创新重大专项方向包括：

①工程检测技术提升及装备升级；②绿色低碳技术；③建筑业数字化发展。

（4）加强标准编制工作

加强标准编制工作，继续巩固行业标准制定者的地位。通过引领行业发展，获得市场先机。

九、公司在境外进行生产经营及境外资产情况

报告期内，公司承接了少量境外检测项目，各业务境外生产经营情况如下：

项目类型	境外经营项目收入（万元）		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度
检验检测	33.02	75.39	106.88
合计	33.02	75.39	106.88
占公司营业收入比例	0.03%	0.07%	0.10%

报告期内，公司境外经营收入占比较小，公司无境外资产。

第六节 财务会计信息与管理层分析

本节引用的财务数据，非经特别说明，均引自本公司经审计的财务报告和经审阅的备考报告。本公司提醒投资者关注本公司披露的财务报告和审计报告全文，以获取详细的财务资料。

一、发行人财务报表

（一）合并财务报表

1、合并资产负债表

单位：元

资产	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	742,531,422.71	722,305,157.97	769,368,082.49
交易性金融资产	45,173,917.81	60,000,000.00	135,000,000.00
应收票据	337,468.50	-	995,600.00
应收账款	720,096,927.24	598,010,444.90	447,007,236.51
预付款项	12,148,116.49	9,320,886.83	8,481,167.76
其他应收款	23,936,160.85	22,821,166.12	21,398,030.89
存货	34,741,118.43	34,773,681.78	48,084,455.22
合同资产	49,981,353.25	52,311,764.21	37,188,498.35
其他流动资产	23,308,017.76	21,763,445.51	15,030,077.18
流动资产合计	1,652,254,503.04	1,521,306,547.32	1,482,553,148.40
非流动资产：			
可供出售的金融资产	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
其他权益工具投资	36,970,428.60	49,596,941.10	69,496,324.80
固定资产	447,862,141.66	454,655,219.34	471,003,303.76
在建工程	154,890,807.58	78,330,672.87	2,344,312.96
使用权资产	42,527,333.36	36,099,081.23	40,259,754.39
无形资产	348,113,729.42	353,181,306.17	358,194,610.98
长期待摊费用	12,994,042.73	16,056,596.33	25,843,787.85
递延所得税资产	64,038,620.86	47,459,519.35	37,793,916.19
其他非流动资产	27,080,287.55	42,191,602.10	4,275,917.39

资产	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
非流动资产合计	1,134,477,391.76	1,077,570,938.49	1,009,211,928.32
资产总计	2,786,731,894.80	2,598,877,485.81	2,491,765,076.72

合并资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	-	-	-
应付票据	35,071,080.51	51,641,142.17	-
应付账款	278,416,393.24	203,340,747.39	160,828,688.72
预收款项	-	-	-
合同负债	230,961,800.11	211,279,805.52	217,015,511.77
应付职工薪酬	29,818,321.75	45,590,277.48	58,280,227.72
应交税费	37,433,301.32	31,050,956.79	27,504,127.17
其他应付款	49,217,773.77	41,362,655.47	31,029,150.03
一年内到期的非流动负债	12,265,568.65	13,382,208.22	13,044,849.42
其他流动负债	30,985,098.99	21,231,989.69	18,089,759.76
流动负债合计	704,169,338.34	618,879,782.73	525,792,314.59
非流动负债：			
租赁负债	35,452,513.00	26,106,326.22	28,782,470.67
预计负债	-	-	-
递延收益	1,198,765.57	1,263,030.13	1,328,416.17
递延所得税负债	2,799,799.95	4,255,847.31	7,147,568.44
非流动负债合计	39,451,078.52	31,625,203.66	37,258,455.28
负债合计	743,620,416.86	650,504,986.39	563,050,769.87
所有者权益（或股东权益）：			
股本	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00
资本公积	846,559,068.74	846,559,068.74	846,559,068.74
其他综合收益	12,803,314.80	23,538,502.75	40,452,978.90
专项储备	-	-	-
盈余公积	105,270,252.86	98,400,173.20	95,831,457.22
未分配利润	741,393,983.32	641,133,153.37	607,274,740.25

负债和所有者权益	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
归属于母公司所有者权益合计	2,019,926,619.72	1,923,530,898.06	1,904,018,245.11
少数股东权益	23,184,858.22	24,841,601.36	24,696,061.74
所有者权益合计	2,043,111,477.94	1,948,372,499.42	1,928,714,306.85
负债和所有者权益总计	2,786,731,894.80	2,598,877,485.81	2,491,765,076.72

2、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	1,197,393,677.02	1,154,473,697.91	1,072,279,746.22
其中：营业收入	1,197,393,677.02	1,154,473,697.91	1,072,279,746.22
二、营业总成本	988,647,549.56	973,815,388.48	917,618,261.73
其中：营业成本	619,337,369.85	606,788,529.98	551,257,388.88
税金及附加	13,099,194.80	12,354,898.11	9,718,868.55
销售费用	65,983,503.18	63,587,012.11	62,540,893.20
管理费用	219,716,409.36	232,173,966.47	220,260,601.88
研发费用	81,975,259.42	74,807,828.99	90,537,635.74
财务费用	-11,464,187.05	-15,896,847.18	-16,697,126.52
其中：利息费用	2,130,881.37	2,093,629.47	1,986,211.35
利息收入	13,942,161.71	18,562,579.72	19,172,612.53
加：其他收益	3,400,307.97	6,180,359.51	10,110,875.30
投资收益（损失以“-”号填列）	835,638.54	4,030,328.61	4,296,680.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,319,814.97		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	173,917.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-84,978,163.74	-73,137,053.86	-47,582,101.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-13,425,499.72	-11,311,621.72	-6,869,511.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	200,869.48	408,910.92	23,467.58
三、营业利润	114,953,197.80	106,829,232.89	114,640,894.24
加：营业外收入	129,573.00	282,652.24	69,098.63

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
减：营业外支出	733,510.67	741,596.15	1,987,964.99
四、利润总额	114,349,260.13	106,370,288.98	112,722,027.88
减：所得税费用	8,875,093.66	8,217,620.26	11,010,753.55
五、净利润	105,474,166.47	98,152,668.72	101,711,274.33
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	105,474,166.47	98,152,668.72	101,711,274.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	107,130,909.61	99,207,129.10	102,515,212.59
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,656,743.14	-1,054,460.38	-803,938.26
六、其他综合收益的税后净额	-10,735,187.95	-16,914,476.15	11,419,417.91
七、综合收益总额	94,738,978.52	81,238,192.57	113,130,692.24
归属于母公司所有者的综合收益总额	96,395,721.66	82,292,652.95	113,934,630.50
归属于少数股东的综合收益总额	-1,656,743.14	-1,054,460.38	-803,938.26
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	0.34	0.32	0.33
（二）稀释每股收益	0.34	0.32	0.33

3、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,081,986,856.16	970,416,821.24	875,151,890.53
收到的税费返还	5,867,743.39	364,318.73	548,349.84
收到其他与经营活动有关的现金	37,687,887.46	72,788,950.19	36,580,345.79
经营活动现金流入小计	1,125,542,487.01	1,043,570,090.16	912,280,586.16
购买商品、接受劳务支付的现金	270,923,001.97	286,261,353.69	303,822,888.04

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
支付给职工以及为职工支付的现金	540,024,688.65	526,052,334.34	480,652,324.71
支付的各项税费	75,717,102.84	72,669,743.01	60,605,672.31
支付其他与经营活动有关的现金	115,144,878.74	118,236,072.17	86,649,256.19
经营活动现金流出小计	1,001,809,672.20	1,003,219,503.21	931,730,141.25
经营活动产生的现金流量净额	123,732,814.81	40,350,586.95	-19,449,555.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	160,000,000.00	255,000,000.00	365,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,115,179.55	4,030,328.61	4,296,680.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,294.35	168,308.00	14,442.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	162,148,473.90	259,198,636.61	369,311,123.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	109,391,119.68	84,273,880.58	39,398,182.71
投资支付的现金	145,000,000.00	180,000,000.00	370,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	254,391,119.68	264,273,880.58	409,398,182.71
投资活动产生的现金流量净额	-92,242,645.78	-5,075,243.97	-40,087,059.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	1,200,000.00	25,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	1,200,000.00	25,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	41,540,803.08		
筹资活动现金流入小计	41,540,803.08	1,200,000.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	62,780,000.00	78,475,000.00

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	46,741,021.52	52,748,271.55	20,181,556.66
筹资活动现金流出小计	46,741,021.52	115,528,271.55	98,656,556.66
筹资活动产生的现金流量净额	-5,200,218.44	-114,328,271.55	-73,156,556.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,551.63		
五、现金及现金等价物净增加额	26,291,502.22	-79,052,928.57	-132,693,171.40
加：期初现金及现金等价物余额	651,626,951.06	730,679,879.63	863,373,051.03
六、期末现金及现金等价物余额	677,918,453.28	651,626,951.06	730,679,879.63

(二) 母公司财务报表

1、母公司资产负债表

资产	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	584,070,459.82	514,755,550.97	520,915,812.91
交易性金融资产	30,000,000.00	30,000,000.00	105,000,000.00
应收票据	-	-	45,600.00
应收账款	251,165,028.18	258,761,932.84	238,254,859.33
预付款项	1,589,688.12	2,889,880.28	6,715,454.11
其他应收款	195,461,632.43	133,679,393.74	73,302,825.16
存货	11,762,825.79	9,433,692.52	12,752,314.81
合同资产	401,317.68	204,100.43	69,859.90
其他流动资产	13,036,954.35	9,466,827.56	6,611,712.37
流动资产合计	1,087,487,906.37	959,191,378.34	963,668,438.59
非流动资产：			
可供出售金融资产	-	-	-
长期股权投资	435,565,975.36	425,329,377.69	423,529,377.69
其他权益工具投资	36,970,428.60	49,596,941.10	69,496,324.80

固定资产	285,128,307.78	290,946,249.46	304,078,061.55
在建工程	684,513.28	-	-
使用权资产	1,672,989.21	2,509,483.89	-
无形资产	267,277,827.21	272,029,501.53	276,283,467.81
长期待摊费用	3,808,074.72	3,082,160.00	7,537,061.39
递延所得税资产	12,687,616.00	11,522,030.97	14,868,248.57
其他非流动资产	692,815.35	526,337.67	115,680.00
非流动资产合计	1,044,488,547.51	1,055,542,082.31	1,095,908,221.81
资产总计	2,131,976,453.88	2,014,733,460.65	2,059,576,660.40

(1) 母公司资产负债表

单位：元

母公司资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
应付票据	2,983,960.05		
应付账款	50,703,850.57	46,448,880.96	47,366,238.45
预收款项	-	-	-
合同负债	29,253,798.62	29,133,041.18	43,027,479.36
应付职工薪酬	4,925,508.43	5,725,781.21	7,832,897.09
应交税费	4,280,920.54	5,234,824.56	3,631,240.57
其他应付款	433,680,353.50	377,721,711.00	350,298,961.16
一年内到期的非流动负债	867,855.85	801,156.21	-
其他流动负债	1,983,692.59	1,513,715.44	3,191,758.64
流动负债合计	528,679,940.15	466,579,110.56	455,348,575.27
非流动负债：			
租赁负债	938,674.68	1,806,530.59	-
预计负债	-	-	-
递延收益	1,198,765.57	1,263,030.13	1,328,416.17
递延所得税负债	2,268,684.01	4,162,660.89	7,147,568.44
非流动负债合计	4,406,124.26	7,232,221.61	8,475,984.61
负债合计	533,086,064.41	473,811,332.17	463,824,559.88
所有者权益（或股东权益）：			

负债和所有者权益	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
实收资本（或股本）	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00
资本公积	905,170,293.82	905,170,293.82	905,170,293.82
其他综合收益	12,805,967.13	23,538,502.75	40,452,978.90
盈余公积	105,270,252.86	98,400,173.20	95,831,457.22
未分配利润	261,743,875.66	199,913,158.71	240,397,370.58
所有者权益合计	1,598,890,389.47	1,540,922,128.48	1,595,752,100.52
负债和所有者权益总计	2,131,976,453.88	2,014,733,460.65	2,059,576,660.40

2、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	186,226,773.77	230,253,541.28	218,905,191.03
减：营业成本	89,053,114.78	108,066,413.38	84,403,151.27
税金及附加	7,737,112.08	7,978,799.42	4,863,165.49
销售费用	34,096.78	579,744.49	343,335.97
管理费用	80,899,040.45	83,401,325.21	99,219,492.22
研发费用	21,770,535.01	16,970,501.34	23,308,737.03
财务费用	-11,155,484.33	-14,644,000.96	-13,035,648.57
其中：利息费用	626,461.74	482,750.14	-
利息收入	11,825,998.43	15,167,502.01	13,083,304.70
加：其他收益	1,683,654.25	1,585,145.66	4,116,828.32
投资收益（损失以“-”号填列）	73,323,095.36	3,365,459.28	3,625,255.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-9,371.71		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,316,967.47	-4,825,548.53	-2,647,509.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-67,360.25	62,281.67	-1,309,417.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,659.59	-3,481.74	-
二、营业利润	67,514,440.48	28,084,614.74	23,588,114.66
加：营业外收入	32,307.08	131,873.58	14,048.76
减：营业外支出	11,535.98	5,766.61	101,285.74

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
三、利润总额	67,535,211.58	28,210,721.71	23,500,877.68
减：所得税费用	-1,165,585.03	3,346,217.60	2,568,386.65
四、净利润	68,700,796.61	24,864,504.11	20,932,491.03
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,700,796.61	24,864,504.11	20,932,491.03
五、其他综合收益的税后净额	-10,732,535.62	-16,914,476.15	11,419,417.91
六、综合收益总额	57,968,260.99	7,950,027.96	32,351,908.94

3、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	208,679,209.51	195,701,185.16	187,765,369.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	112,139,241.34	84,530,335.70	29,622,106.94
经营活动现金流入小计	320,818,450.85	280,231,520.86	217,387,476.59
购买商品、接受劳务支付的现金	46,667,288.32	54,251,157.84	43,419,749.49
支付给职工以及为职工支付的现金	90,405,539.52	87,471,609.54	100,422,780.32
支付的各项税费	16,317,940.59	18,983,445.66	10,022,381.79
支付其他与经营活动有关的现金	62,614,286.30	56,710,826.13	43,446,556.02
经营活动现金流出小计	216,005,054.73	217,417,039.17	197,311,467.62
经营活动产生的现金流量净额	104,813,396.12	62,814,481.69	20,076,008.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	120,000,000.00	255,000,000.00	365,000,000.00
取得投资收益收到的现金	24,226,257.13	12,491,220.55	3,625,255.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,405.35	133,247.00	-
投资活动现金流入小计	144,248,662.48	267,624,467.55	368,625,255.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,628,433.02	3,700,285.62	7,704,621.99
投资支付的现金	130,236,597.67	181,800,000.00	382,000,000.00

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
支付其他与投资活动有关的现金	48,847,935.49	91,951,217.03	-
投资活动现金流出小计	187,712,966.18	277,451,502.65	389,704,621.99
投资活动产生的现金流量净额	-43,464,303.70	-9,827,035.10	-21,079,366.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-
偿还债务支付的现金	-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	62,780,000.00	78,475,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,623,507.84	3,207,107.98	4,996,600.00
筹资活动现金流出小计	2,623,507.84	65,987,107.98	83,471,600.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,623,507.84	-65,987,107.98	-83,471,600.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	58,725,584.58	-12,999,661.39	-84,474,957.53
加：期初现金及现金等价物余额	502,790,982.55	515,790,643.94	600,265,601.47
六、期末现金及现金等价物余额	561,516,567.13	502,790,982.55	515,790,643.94

二、审计意见类型、 关键审计事项 、重要性水平的判断标准

（一）审计意见类型

立信会计师为本公司近三年的财务报表出具了标准无保留意见的《审计报告》（信会师报字[2025]第 ZM10079 号）。

立信会计师认为：公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度、2023 年度和 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）关键审计事项

1、事项描述

（1）收入确认

公司业务类型较多，收入按业务模式主要分为检验检测、监理咨询、规划设计、建筑施工等。由于营业收入是公司的主要利润来源和关键业绩指标，且公司项目较多、项目集中度较低、收入确认方法多样，营业收入确认的真实性、准确性和完整性对公司利润的影响较大。因此会计师将收入确认确定为关键审计事项。

（2）应收账款及合同资产可回收性

公司 2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日合并财务报表中应收账款及合同资产的原值分别为 108,482.04 万元、86,738.63 万元和 61,820.00 万元，坏账准备及减值准备分别为 31,474.21 万元、21,706.41 万元和 13,400.43 万元。由于应收账款及合同资产期末余额重大且可回收性评估涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和判断具有不确定性；同时，基于应收账款坏账准备及合同资产减值准备的计提对于财务报表具有重要性，会计师将应收账款及合同资产可回收性确定为关键审计事项。

2、审计中的应对

（1）收入确认

①了解和评价管理层与合同签订及变动相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

②了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

③选取项目样本进行细节测试，检查业务合同的关键条款和委托方确认函等书面文件，核实项目收入确认的准确性；

④通过分析性复核程序，分析收入是否出现异常波动情况并核实变动原因；

⑤对主要的客户实施函证程序，以评价收入确认的真实性和准确性；

⑥对重要客户进行走访，以评价收入确认的真实性和完整性；

⑦针对资产负债表日前后记录的收入，选取样本检查相关的支持性文件，以评价收入是否记录于恰当的会计期间。

（2）应收账款及合同资产坏账准备

①了解和评价管理层与应收账款及合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

②复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

③对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据，并评价其合理性；

④对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；

⑤检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款及合同资产坏账准备的合理性；

⑥调阅工商档案资料或在国家企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款及合同资产账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款及合同资产的收回性产生影响。

（三）重要性水平的判断标准

公司根据自身所处的行业和发展阶段，从项目的性质和金额两方面判断财务信息的重要性。在判断项目性质的重要性时，公司主要考虑该项目在性质上是否属于日常活动、是否显著影响公司的财务状况、经营成果和现金流量等因素。在判断项目金额大小的重要性时，公司主要考虑项目金额是否超过税前利润的 5%。

三、财务报表编制基础、合并范围及其变化情况

（一）合并财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，按照财政部颁布的《企业会计准

则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

（二）合并范围及其变化情况

报告期内，公司合并范围及合并范围变化情况如下：

公司名称	2024-12-31		2023-12-31		2022-12-31	
	合并	持股比例	合并	持股比例	合并	持股比例
总站有限公司	是	100%	是	100%	是	100%
建科交通	是	100%	是	100%	是	100%
建科节能	是	100%	是	100%	是	100%
安技中心	是	100%	是	100%	是	100%
安全生产杂志社	是	100%	是	100%	是	100%
科安评价	是	100%	是	100%	是	100%
建科源胜	是	100%	是	100%	是	100%
总站深圳子公司	是	100%	是	100%	是	100%
创新研究院	是	100%	是	100%	是	100%
佛山建科	是	60%	是	60%	是	60%
总站数检	是	56.25%	是	56.25%	是	56.25%
阳江建科	是	60%	是	60%	是	60%
香港建科	是	100%				

注：公司持有安全生产杂志社、科安评价的持股比例为直接加间接持股比例的合计数。

1、公司 2022 年合并报表合并范围变化情况

2022 年 3 月 28 日，公司与佛山市建设发展集团有限公司共同设立了佛山建科，公司直接持有佛山建科 60% 股权，将其纳入公司财务报表合并范围。

2022 年 3 月 29 日，公司全资子公司总站有限公司与广东建工共同设立了总站数检，公司间接持有总站数检 56.25% 股权，将其纳入公司财务报表合并范围。

2022 年 10 月 28 日，公司与阳江市交通投资集团有限公司共同设立了阳江建科，公司直接持有阳江建科 60% 股权，将其纳入公司财务报表合并范围。

2、公司 2024 年合并报表合并范围变化情况

2024 年 9 月 4 日，公司设立了香港建科，公司直接持有香港建科 100% 股权，将其纳入公司财务报表合并范围。

四、影响发行人未来盈利（经营）能力或财务状况的主要因素

（一）影响发行人收入、成本、费用和利润的主要因素

1、宏观经济发展状况

公司主营业务主要面向建设工程类项目提供技术服务，建筑行业的发展对公司所从事的业务有较大影响。宏观经济的波动将影响国内城市的基础设施建设和固定资产投资，从而进一步影响公司所处行业业务的开展。近年来，我国宏观经济总体运行较为平稳，国内城市的基础设施建设和固定资产投资稳步推进，为公司的业务发展提供了良好的外部市场环境。

2、研发能力与技术水平

建筑工程技术服务行业是典型的技术密集型、智力密集型行业。国家对建筑相关的技术标准逐步提升，各类建筑工程新技术迅速发展并被快速投入应用，各种具有特色的新类型建筑不断涌现，这些都会对公司所处行业的技术要求不断提高。公司一向重视研发投入，经过多年的积累和持续的研发投入，公司具有较强的研发能力和较高的技术水平。较高的技术水平有助于公司拓展业务和提高对客户的议价能力，从而提高公司的盈利水平，但另一方面，持续的研发投入也会增加公司的成本费用。

3、人力资源

公司主要从事建设工程领域的工程检验检测、工程监理等工程技术服务业务，属于智力密集型行业，人才对公司的经营发展具有关键作用。公司已经建立了一支高素质、业务能力强的人才队伍。目前，公司实行了主要管理层、核心骨干直接持股，建立了核心团队长效约束激励机制，为员工提供了多元化、个性化的个人发展路径和方向，同时建立了良好的人才稳定机制和发展平台。在未来，能否保持良好的人才稳定机制和发展平台对公司经营发展具有重要意义，同时如果随着行业对人力资源竞争的加剧，人力成本大幅上升，公司的毛

利水平将有所下降。

（二）对公司具有核心意义，或其变动对业绩变动具有较强预示作用的财务或非财务指标分析

公司管理层认为，主营业务收入、毛利率等财务指标的变动对公司业绩变动具有较强的预示作用，详见本招股说明书“第六节 财务会计信息与管理层分析”之“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”、“（三）毛利、综合毛利率变动分析”。

同时，公司管理层认为，公司的客户资源、技术研发等对公司具有核心意义，是对业绩变动具有较强预示作用的非财务指标。

五、财务报告审计基准日至招股说明书签署之日之间的主要经营情况

截至本招股说明书签署日，公司财务报告审计基准日后的经营状况良好，各项业务运转正常，不存在可能对公司经营状况及经营业绩构成重大不利影响的情况。

六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计

（一）收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对

价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务。

2、收入确认的具体原则

主要是指建设工程领域的工程检测、质量鉴定等技术服务项目，该类业务的主要产品为检测报告或鉴定报告。公司根据合同约定将产品交付给客户时确认收入。

（二）金融工具

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- （1）业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- （2）合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- （1）业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- （2）合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①该项指定能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

⑤以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

⑥以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该

金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

（三）存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品、劳务成本、合同履约成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(四) 合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本招股说明书“第六节 财务会计信息与管理层分析”之“六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计”之“（二）金融工具”之“6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”中有关应收账款的会计处理。

(五) 长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认

净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（六）固定资产

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿

命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 provide 经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40 年	0.00	2.50-3.33
机器设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33
运输设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33
办公设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33
其他设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33

3、固定资产处置

当固定资产被处置或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（七）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

（八）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命（年）	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	50、70	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	10	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
软件使用权	5-10	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（九）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	在受益期限内平均摊销

（十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十二）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十三）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借

款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

1、商誉的初始确认；

2、既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来

期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 1、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 2、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（十五）重要会计政策和会计估计的变更及会计差错更正

1、重要会计政策变更

报告期内，公司不存在重要会计政策变更情况。

2、其他重要会计政策和会计估计变更情况

（1）执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

①关于资金集中管理相关列报

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。该规定自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中

产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会

〔2023〕21号，以下简称“解释第17号”〕。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第17号明确：企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自2024年1月1日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第17号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自2024年1月1日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（4）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（5）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费

用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、会计差错更正情况

报告期内，公司不存在会计差错更正情况。

七、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产余值的 1.2%计缴； 从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

不同税率的纳税主体企业所得税税率如下表所示：

纳税主体名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
本公司	15%	15%	15%
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	15%	15%	15%
广东建科交通工程质量检测中心有限公司	15%	15%	15%
广东建科节能环保科技有限公司	20%	20%	20%
广东建科源胜工程检测有限公司	15%	15%	15%
广东省安全生产技术中心有限公司	15%	15%	25%
广东科安安全评价有限公司	20%	20%	20%
广东安全生产杂志社有限公司	20%	20%	25%
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司	20%	20%	25%
广东建科创新技术研究院有限公司	15%	15%	15%
佛山市建筑科学研究院有限公司	20%	20%	25%
广东省总站数检科技有限公司	20%	20%	25%
阳江市建筑科学研究院有限公司	20%	20%	25%
香港建筑科学创新技术研究院有限公司	8.25%		

（二）税收优惠

1、企业所得税优惠

（1）小型微利企业

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）（于 2024 年 1 月 20 日，全文废止失效），自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号，以下简称“财税 2023 年 6 号公告”）第一条规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）第三条规定，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

2022 年度广东科安安全评价有限公司、广东建科节能环保科技有限公司属于小微企业所得税优惠政策范围，享受相应的所得税优惠政策。2023 年度、**2024 年度**广东科安安全评价有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司、佛山市建筑科学研究院有限公司、广东省总站数检科技有限公司、阳江市建筑科学研究院有限公司、广东建科节能环保科技有限公司、

广东安全生产杂志社有限公司属于小微企业所得税优惠政策范围，享受相应的所得税优惠政策。

（2）高新技术企业

报告期内，公司为高新技术企业，享受企业所得税 15% 的税率优惠。报告期内，公司及其子公司取得高新技术企业证书的情况如下：

2019 年 12 月 2 日，公司通过高新技术企业复审，取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201944002585，有效期 3 年）。2022 年 12 月 19 日，公司通过高新技术企业复审，取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202244003967，有效期 3 年）。

2021 年 1 月 15 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《关于广东省 2020 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】21 号）。根据前述复函文件，本公司之子公司总站有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202044001252，发证日期：2020 年 12 月 1 日）。2023 年 12 月 28 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《对广东省认定机构 2023 年认定报备的第二批高新技术企业拟进行备案的公示》。本公司之子公司广东省建设工程质量安全检测总站有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202344010415，发证日期：2023 年 12 月 28 日）。

2021 年 1 月 15 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《关于广东省 2020 年第二批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】22 号）。根据前述复函文件，公司子公司建科交通取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202044007512，发证日期：2020 年 12 月 9 日）。2023 年 12 月 28 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《对广东省认定机构 2023 年认定报备的第二批高新技术企业拟进行备案的公示》。本公司之子公司广东建科交通工程质量检测中心有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编

号：GR202344009202，发证日期：2023 年 12 月 28 日）。

2018 年 11 月 28 日，公司子公司建科源胜取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201844003006，有效期 3 年）。2021 年 12 月 20 日，本公司之子公司广东建科源胜工程检测有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202144000457，发证日期：2021 年 12 月 20 日）。**本公司之子公司广东建科源胜工程检测有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202444002718，发证日期：2024 年 11 月 19 日）。**

2022 年 12 月 22 日，本公司之子公司广东建科创新技术研究院有限公司取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202244009756，有效期 3 年）。

2024 年 1 月 5 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《对广东省认定机构 2023 年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告》。本公司之子公司广东省安全生产技术中心有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202344003414，发证日期：2023 年 12 月 28 日，有效期 3 年）。

（3）研发费用加计扣除

根据《国务院关于印发实施〈国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020）〉若干配套政策的通知》（国发[2006]6 号）、《中华人民共和国企业所得税法》第三十条以及《财政部、国家税务总局、科学技术部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税[2015]119 号）、《财政部税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税[2018]99 号）、《财政部 税务总局 科技部关于进一步提高科技型中小企业研发费用税前加计扣除比例的公告》（2022 年第 16 号）（于 2023 年 1 月 1 日全文废止）、《财政部 税务总局 科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 28 号）（于 2023 年 1 月 1 日全文废止）第二条、《财政部 税务总局 关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号），经主管税务机关核定，本公司、广东省建设工程质量

安全检测总站有限公司、广东省安全生产技术中心有限公司 2022 年第一至三季度发生的研发费用按照实际发生额的 75%在税前加计扣除，第四季度的研发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。广东建科源胜工程检测有限公司、广东建科交通工程质量检测中心有限公司、广东建科创新技术研究院有限公司 2022 年发生的研发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。本公司、广东建科源胜工程检测有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东建科交通工程质量检测中心有限公司、广东建科创新技术研究院有限公司、广东省安全生产技术中心有限公司、佛山市建筑科学研究院有限公司 2023 年、**2024 年**发生的研发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。**广东建科节能环保科技有限公司 2024 年**发生的研发费用按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

（4）高新技术企业固定资产折旧加计扣除

根据《财政部税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 6 号），企业新购进的单位价值不超过 500 万元的设备、器具可一次性在税前扣除，执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局 科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部 税务总局 科技部公告 2022 年第 28 号）(2023 年 1 月 1 日全文废止)第一条规定：“高新技术企业在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具，允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。”

根据《财政部 税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）第一条，企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过 500 万元的，仍按企业所得税法实施条例、《财政部 国家税务总局关于完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》（财税〔2014〕75 号）、《财政部 国家税务总局关于进一步完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕106 号）等相关规定执行。

本公司之子公司广东建科源胜工程检测有限公司 2022 年、2023 年度、**2024 年度**新购进的设备、器具享受相应的所得税优惠政策。

2、增值税及税金附加优惠

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

根据《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号）规定，《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年 39 号）第七条和《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号）规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。

据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

本公司检验检测业务、部分其他业务为上述文件规定的生产、生活性服务业，本公司及子公司 2022 年度享受进项税加计扣除 10%的优惠政策。2023 年度享受进项加计扣除 5%的优惠政策。

根据财政部、税务总局公告 2021 年第 10 号《关于延续宣传文化增值税优惠政策的公告》，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日，各类图书、期刊、音像制品、电子出版物在出版环节执行增值税先征后退 50%的政策。自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日，免征图书批发、零售环节增值税。

根据《关于延续实施宣传文化增值税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 60 号），2027 年 12 月 31 日前，各类图书、期刊、音像制品、电子出版物在出版环节执行增值税 50%先征后退的政策；2027 年 12 月 31 日前，免征图书批发、零售环节增值税。

2022 年度至 2024 年度，本公司之子公司广东省安全生产技术中心有限公司属于免征图书批发、零售环节增值税优惠政策范围，本公司之孙公司广东安全生产杂志社有限公司属于增值税先征后退优惠政策范围，享受相应的增值税优惠政策。

根据财税〔2019〕21 号财政部、税务总局《退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。

根据《财政部 税务总局 退役军人事务部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号）第二条，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。

2022 年度、2023 年度及 **2024 年度**本公司之孙公司广东安全生产杂志社有限公司招用自主就业退役士兵，享受相应的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠政策。

财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知（财税〔2019〕22 号）、《财政部、税务总局、人力资源社会保障部、农业农村部关于进一步支持重点群体创业就业有关税收政策的公告》(财政部、税务总局、人力资源社会保障部、农业农村部公告 2023 年第 15 号)的规定，企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费

的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。本公司及广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 2022 年度、2023 年度已经享受相应的优惠政策。

财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告（2022 年第 10 号公告），为进一步支持小微企业发展，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

2022 年度本公司之孙公司广东安全生产杂志社有限公司已经享受相应的优惠政策。2023 年度本公司之子公司及孙公司广东建科源胜工程检测有限公司、广东科安安全评价有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司、佛山市建筑科学研究院有限公司、广东省总站数检科技有限公司、阳江市建筑科学研究院有限公司享受相应的优惠政策。**2024 年度**，本公司之子公司及孙公司佛山市建筑科学研究院有限公司、阳江市建筑科学研究院有限公司、广东科安安全评价有限公司、广东省总站数检科技有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司适用相应的优惠政策。

（三）税收优惠的影响及可持续性

公司及子公司总站有限公司、建科交通、建科源胜、创新研究院、安技中心为高新技术企业，公司税收优惠主要来自于高新技术企业税率的优惠，公司、建科源胜报告期按照 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；总站有限公司、建科交通自 2020 年起按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；创新研究院自 2022 年起按

15%的优惠税率缴纳企业所得税；安技中心自 2023 年起按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。报告期内，公司享受的税收优惠占利润总额的比例如下：

单位：万元

项 目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
增值税优惠金额	56.68	225.03	445.07
所得税优惠金额	2,585.13	2,241.62	2,080.87
税收优惠合计	2,641.81	2,466.66	2,525.94
利润总额	11,434.93	10,637.03	11,272.20
税收优惠占比	23.10%	23.19%	22.41%

报告期内，公司的税收优惠主要为高新技术企业所得税税率优惠和研发费用加计扣除，税收优惠金额占利润总额比例相对较低，因此公司不存在经营成果对税收优惠重大依赖的情形。

财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》已于 2023 年 12 月 31 日到期。但根据财政部、税务总局公告 2023 年第 1 号《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。公司无法继续享受当期可抵扣进项税额加计 10%的优惠政策，但该优惠政策的变化对公司的经营业绩和财务状况影响较小。除前述情况外，公司享受的税收优惠政策未发生重大变化，不存在到期或即将到期的情况。如公司能够持续满足该等优惠政策的条件，未来税收优惠的可持续性较高，预计税收优惠事项不会对公司未来经营业绩、财务状况产生重大不利影响。

除前述情况外，公司享受的税收优惠政策未发生重大变化，不存在到期或即将到期的情况。如公司能够持续满足该等优惠政策的条件，未来税收优惠的可持续性较高，预计税收优惠事项不会对公司未来经营业绩、财务状况产生重大不利影响。

八、分部信息

公司按业务分类和地域的收入分部信息参见本节之“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”。

九、非经常性损益

根据立信会计师出具的《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2022 年度、2023 年度及 2024 年度止 36 个月期间非经常性损益明细表及鉴证报告》（信会师报字[2025]第 ZM10082 号），发行人报告期非经常性损益情况如下：

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
非流动资产处置损益	203,655.30	506,748.22	32,357.77
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,710,152.77	3,799,420.79	5,686,142.97
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	763,683.77	2,515,147.11	3,508,785.88
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	316,156.38	650,752.20	1,554,158.39
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	83,431.71	1,824,157.51	2,496,975.78
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	4,077,079.93	9,296,225.83	13,278,420.79
所得税影响额	623,512.83	1,485,628.79	2,754,490.63
少数股东权益影响额（税后）	6,151.88	1,277.03	1,239.01
合计	3,447,415.22	7,809,320.01	10,522,691.15

2022 年至 2024 年，归属于母公司普通股股东非经常性损益占归属于母公司普通股股东的净利润的比例分别为 10.26%、7.87%和 3.22%。总体来看，报告期内公司非经常性损益对公司经营业绩影响较小，公司盈利主要来源于主营业务。

十、近三年主要财务指标

（一）主要财务指标

财务指标	2024-12-31 /2024 年度	2023-12-31 /2023 年度	2022-12-31 /2022 年度
流动比率（倍）	2.35	2.46	2.82
速动比率（倍）	2.30	2.40	2.73
资产负债率（母公司）	25.00%	23.52%	22.52%
归属于发行人股东的每股净资产 （元/股）	6.43	6.13	6.07
应收账款周转率（次）	1.23	1.55	2.19
存货周转率（次）	16.29	13.71	9.99
息税折旧摊销前利润（万元）	19,459.70	18,928.59	19,584.21
利息保障倍数（倍）	-	-	-
归属于发行人股东的净利润（万元）	10,713.09	9,920.71	10,251.52
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润（万元）	10,368.35	9,139.79	9,199.25
研发投入占营业收入的比例	6.85%	6.48%	8.44%
每股经营活动现金净流量（元/股）	0.39	0.13	-0.06
每股净现金流量（元/股）	0.08	-0.25	-0.42

注：计算公式如下

- 1、流动比率=流动资产÷流动负债；
- 2、速动比率=（流动资产-存货）÷流动负债；
- 3、资产负债率=（负债总额÷资产总额）×100%；
- 4、应收账款周转率=营业收入÷平均应收账款及合同资产余额；
- 5、存货周转率=营业成本÷平均存货余额；
- 6、息税折旧摊销前利润=利润总额+利息费用+折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销；
- 7、研发投入占营业收入的比例=研发费用÷营业收入；
- 8、利息保障倍数=息税折旧摊销前利润÷利息支出；
- 9、每股经营活动的现金净流量=经营活动的现金流量净额÷年（期）末普通股份总数；
- 10、每股净现金流量=现金及现金等价物净增加额÷年（期）末普通股份总数；归属于发行人股东的每股净资产=年（期）末归属于母公司所有者权益÷年（期）末普通股份总数。

（二）净资产收益率和每股收益

按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010年修订）》（“中国证券监督管理委员会公告[2010]2号”），本公司报告期加权平均的净资产收益率和每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度
归属于公司普通股股东的净利润	5.42	5.16	5.34
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.24	4.75	4.79

报告期利润	每股收益（元）					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度	2024 年度	2023 年度	2022 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0.34	0.32	0.33	0.34	0.32	0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.33	0.29	0.29	0.33	0.29	0.29

注：上表中相关指标的计算公式如下：

1、全面摊薄净资产收益率

$$\text{全面摊薄净资产收益率} = \frac{P}{E}$$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；E 为归属于公司普通股股东的期末净资产。

2、加权平均净资产收益率

$$\text{加权平均净资产收益率} = \frac{P}{E_0 + \frac{NP}{2} + E_i \times \frac{M_i}{M_0} - E_j \times \frac{M_j}{M_0} \pm E_k \times \frac{M_k}{M_0}}$$

其中：P 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数；Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数；Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

3、基本每股收益

$$\text{基本每股收益} = \frac{P}{S}$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times \frac{M_i}{M_0} - S_j \times \frac{M_j}{M_0} - S_k$$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；Mj 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

十一、经营成果分析

公司的经营情况如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度
	金额	变动比例	金额	变动比例	金额
营业收入	119,739.37	3.72%	115,447.37	7.67%	107,227.97
营业成本	61,933.74	2.07%	60,678.85	10.07%	55,125.74
营业利润	11,495.32	7.60%	10,682.92	-6.81%	11,464.09
利润总额	11,434.93	7.50%	10,637.03	-5.63%	11,272.20
归属于发行人股东的净利润	10,713.09	7.99%	9,920.71	-3.23%	10,251.52
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润	10,368.35	13.44%	9,139.79	-0.65%	9,199.25

公司 2022 年度、2023 年度和 2024 年度营业收入分别为 107,227.97 万元、115,447.37 万元和 119,739.37 万元；归属于发行人股东的净利润分别为 10,251.52 万元、9,920.71 万元和 10,713.09 万元；归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润分别为 9,199.25 万元、9,139.79 万元和 10,368.35 万元，公司盈利能力较好。

（一）营业收入构成及变动分析

1、营业收入构成

报告期内，公司营业收入构成如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	118,737.32	99.16%	114,581.89	99.25%	105,976.46	98.83%
其他业务收入	1,002.05	0.84%	865.48	0.75%	1,251.51	1.17%
合计	119,739.37	100%	115,447.37	100%	107,227.97	100%

报告期内各期，公司营业收入主要来源于主营业务，主营业务收入占营业收入的比例均在 98%以上，其他业务收入占比及对公司经营成果影响较小，主

要为横向课题收入、承办安管人员技术资格考试业务收入和办公场所租赁收入和发行人出版《广东土木与建筑》期刊产生的版面费收入。

2、主营业务收入分业务类型构成

报告期内，公司主营业务收入按产品类别划分如下：

单位：万元

产品类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	117,188.76	98.70%	113,186.77	98.78%	104,311.86	98.43%
其他	1,548.56	1.30%	1,395.12	1.22%	1,664.60	1.57%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

报告期内，公司检验检测业务的收入占主营业务收入的比例较高且收入金额逐年上升，是公司主营业务收入的主要来源。

公司主营业务的收入情况如下：

（1）检验检测业务

检验检测业务是公司核心的业务，也是公司利润的主要来源。2022 年度、2023 年度和 2024 年度，公司检验检测业务收入分别为 104,311.86 万元、113,186.77 万元和 117,188.76 万元，呈现稳步增长的趋势。近三年，公司工程检测业务稳步增长主要原因如下：

① 检测市场需求持续增长

检测服务业对于维护国家和社会公共安全、促进产品和服务质量提升、保护消费者利益、促进产业升级等，具有十分重要的基础作用。近年来，随着我国城镇化进程的持续推进、固定资产投资的不断增长以及国家对检测服务行业的大力支持，我国检测市场规模持续增长。根据认监委的统计，2017年-2023年我国检验检测服务实现营业收入分别为 2,377.47 亿元、2,810.50 亿元、3,225.09 亿元、3,585.92 亿元、4,090.22 亿元、4,275.84 亿元和 4,670.09 亿元，2018 年、2019 年、2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年分别较上年同期增长 18.21%、14.75%、11.19%、14.06%、4.54%和 9.22%，市场规模的持续增长是公司检测业务收入增长的基础。

② 公司持续加强自身能力建设

近年来，公司持续加强新资质申请、检测资质扩项、新技术研发、新设备研制、高端仪器引进等能力建设，进一步扩大竞争优势，为公司的工程检验检测业务稳步增长提供强有力的保障。

2018 年以来，公司新增雷电防护装置检测资质、岩土工程物探测试检测监测（分项）工程勘察专业类甲级资质、特种设备检验检测机构核准证甲类、绿色建材认证和绿色产品认证资质等新资质；加大检测资质扩项力度，其中 2018 年扩项 6,384 个参数（含分公司多场所参数），2019 年扩项 3,593 个参数（含分公司多场所参数），2020 年扩项 5,351 个参数（含分公司多场所参数），2021 年扩项 2,365 个参数，并在 2019 年和 2020 年先后扩展了人防工程检测和环保检测领域的检测能力，2022 年扩项 1,155 个（含分公司多场所参数），2023 年扩项 1,903 个，**2024 年扩项 1,810 个**；持续加大先进技术研发和硬核设备研制的攻关力度，先后研发了国际领先的三维激光检测技术及设备、国内首台 5G 智能检测车、国内最大的民用建筑风洞、建筑材料智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进智能设备和软件；引进了国际领先的三维探地雷达探测设备，全自动混凝土抗渗检测仪（共 32 台，可同时进行 128 组试验）、环境测试舱、电感耦合等离子体质谱仪等高端仪器。

③ 公司加强广东省内经营网络建设

公司在报告期内进一步加强广东省内各地分公司和办事处布局，在向深圳、清远、惠州、佛山、汕头、湛江等地建设主管部门和客户进行充分调研的基础上，结合公司的实际情况，提出了《完善经营管理模式暨设立院分公司的方案》，将广东省 21 个地级市的经营管理网络建设做了全面规划。在此基础上，公司积极推进各地分公司的建设工作，成立了深圳、清远、惠州、佛山、粤西、粤东等地分公司，通过协同、集成的方式，赋予了业务经营新活力，同时密切保持与深圳、清远、珠海、东莞、佛山、肇庆、顺德、番禺、横琴、斗门等地监督检测单位的业务联系，与清远、珠海、顺德、化州、增城等地区的检测站、检测中心签订了合作协议，不断建设拓展地区市场。

④公司围绕主业拓展战略新兴业务

围绕国家发展战略和建筑业发展动态，公司加快谋划拓展产业政策研究和全过程咨询服务等战略新兴产业，成功中标深圳市新时期工程建设行业工人质量安全提升项目、珠海市横琴新区子期幼儿园和小学全过程工程咨询服务项目及广东省统计数据资料楼建设项目全过程工程咨询服务项目，并荣获广东省统计局颁发的“工程咨询满意单位”牌匾。

围绕城市应急安全防灾减灾检测监测业务，积极应对解决技术难题，先后承接东莞东引运河事故等业务，以及承接住建行业《广东省建筑业十四五规划》、工程建设管理制度改革《广东省试行香港工程建设管理模式工作指引》等公共技术咨询项目。

公司在节能环保、智能交通、BIM 技术、智慧水务等新兴业务拓展方面也获得了长足发展；其中节能环保板块报告期内的收入分别为 5,737.63 万元、6,659.76 万元和 6,938.63 万元，呈逐年上升的趋势，主要包括节能检测板块、环保咨询板块、软件及隔声瓷砖销售业务收入和绿建咨询板块收入；城市体检作为实施城市更新行动、统筹城市规划建设管理工作的重要抓手，近年来已在全国范围内全面开展，公司承接了河源市 2023-2025 年城市体检项目，以系统化、科学化手段破解“城市病”治理难题，促进城市结构优化、功能完善、品质提升，为城市更新提供依据。

公司报告期内各类细分检验检测业务的收入构成如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房建及市政	85,883.13	73.29%	82,359.27	72.76%	77,139.01	73.95%
交通	6,046.49	5.16%	6,489.25	5.73%	6,275.02	6.02%
水利	8,330.22	7.11%	8,234.04	7.27%	7,555.90	7.24%
节能环保	6,938.63	5.92%	6,659.76	5.88%	5,737.63	5.50%
安全生产	9,990.29	8.52%	9,444.45	8.34%	7,604.30	7.29%
合计	117,188.76	100.00%	113,186.77	100.00%	104,311.86	100.00%

公司报告期内检验检测业务可细分为房建及市政检测、交通检测、水利检

测、节能环保检测和安全生产检测。由上表数据可知，交通板块收入金额在**2022年至2024年**呈**先上升后下降**的趋势，其他业务板块均呈增长趋势。其中房建及市政板块收入占比最高，报告期内均在70%以上；水利板块收入占比**呈先上升后下降的趋势**；交通板块的收入占比**呈逐渐下降的趋势**；安全生产板块的收入金额和占比**均逐渐上升**；节能环保板块的收入金额和占比**均逐渐上升**。公司各类细分检验检测业务收入的构成合理性及变动原因分别分析如下：

① 房建及市政业务板块

报告期内，公司房建及市政板块分别实现收入 77,139.01 万元、82,359.27 万元和 **85,883.13 万元**，**2022 年至 2024 年**整体呈上升趋势；收入占比分别为 73.95%、72.76%和 **73.29%**，报告期内占比保持在 70%以上，呈现**先下降后上升**的趋势。

从以上数据可以看出，房建及市政板块收入占比较高，为公司检验检测业务核心的业务板块。公司主要从事建设工程检验检测业务，行业下游主要集中在建筑工程、建筑材料等领域，**2022 年至 2024 年**我国建筑业总产值、房屋工程建筑建筑业总产值及其占比情况如下：

单位：亿元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
建筑业总产值	-	314,393.53	298,675.15
房屋工程建筑建筑业总产值	-	187,537.07	186,482.80
房屋工程建筑建筑业总产值占比	-	59.65%	62.44%

数据来源：国家统计局

注：1、截至本招股说明书签署日，国家统计局尚未公布**2024 年**数据。
2、因统计局官网对以前年度的数据有调整，本招股说明书同步对数据进行修改。

从上表可以看出，房屋工程建筑建筑业总产值在我国建筑业总产值中占比较高，**达到 60%左右**，公司房建及市政板块收入占比 70%以上的收入构成与我国建筑业产值结构是相匹配的。

2023 年，我国房屋工程建筑建筑业总产值增速为 **0.57%**。受国家房地产调控政策影响，公司有意识地适时调整了经营策略以应对市场变化，降低房地产客户项目的承接，同时加大力度承接政府、事业单位和国有企业投资的项目。综合前述因素的影响，公司报告期内房建及市政板块收入增长，但增长幅度不

大，与公司下游行业的发展状况及其自身的经营策略相匹配，具有合理性。

② 交通业务板块

报告期内，公司交通业务板块分别实现收入 6,275.02 万元、6,489.25 万元和 **6,046.49 万元**，占比分别为 6.02%、5.73%和 **5.16%**，**近三年金额呈先上升后下降的趋势，占比呈逐渐下降趋势**。公司交通业务板块服务领域主要为高速公路、国省道干线的路桥隧工程建设项目，主要客户为交通基础设施建设的参建各方、监督机构等。

2023 年交通业务板块收入有所上升是因为公司持续推进交通智能检测业务，导致公司 2023 年收入小幅上升 214.23 万元。**2024 年由于高速公路投资减缓、高速公路建设减少导致公司交通业务板块的业务量下降，进而导致收入有所下降。**

综上所述，2023 年因交通智能检测业务的推进导致收入小幅上升，**2024 年因高速公路投资减缓、高速公路建设减少造成收入小幅下降**，与公司面对的市场环境是匹配的。

③ 水利业务板块

报告期内，公司水利业务板块分别实现收入 7,555.90 万元、8,234.04 万元和 **8,330.22 万元**，占比分别为 7.24%、7.27%和 **7.11%**，**收入金额呈逐年增长趋势，收入占比保持稳定**。公司水利检测业务覆盖大中小河流域综合治理、碧道工程，水闸、堤防、水库防洪工程体系建设，国家水资源网络建设，城市管网海绵城市建设等。

公司近年来紧跟国家和省市的水利政策，参与各类型的水利工程建设，多维度、多渠道参与新型水利工程，紧跟各市行业主管部门的政策要求，通过购置检测设备、人员培训、增加检测参数扩大检测范围，保证各种水利工程检测均能满足。公司 2021 年购置了智能仪器柜、静载荷测试分析仪和全自动液压伺服万能试验机等 68 台仪器设备，2022 年购置了微机控制电液伺服万能材料试验机、全自动转向静载测试仪、工业 X 射线机等 22 台仪器设备，2023 年购置了火花直读光谱仪、无人测量船与 GNSS 接收机、T0FD 多通道超声检测仪等 83 台仪器设备，**2024 年购置了成孔（槽）质量检测仪、电液伺服钢绞线试验机、T0FD 检测仪、跨孔超声检测仪等 60 台仪器设备**。公司逐步扩大了水利工程领域的检测范围，2021 年扩大了压扁试验、泌水率比和混凝土渗透系数等级等 214

个检测参数，2022 年扩大防雷装置、橡胶密封圈、泥浆、园林绿化、轨道交通等检测项目共计 228 个参数，2023 年扩大金属和氧化物覆盖层厚度、金属覆盖层剥离实验、金属材料盐雾试验、金属材料里氏硬度等 355 个参数，**2024 年扩大桥梁结构及构件静态应变、混凝土预制构件侯建承载力、水利机械形位公差、防腐涂层腐蚀深度余面积等 411 个参数**，拓展了水利水电类别的检测对象，大大提高了水利板块承接大型水利工程项目的能力。公司 2021 年承接了环北部湾广东水资源配套工程、汕尾市区供水节水改造工程和洪梅镇堤防达标加固及碧道建设工程等大中型项目 10 个；2022 年承接了万顷沙联围北界河水闸至中山界外江堤防综合整治工程、中新镇坑贝水（中新科技园-山美陂段）整治工程勘察设计施工总承包项目、乾务赤坎大联围斗门段海堤（井岸下西堤路南延段~正涌闸）百年一遇防潮洪提升工程等大中型项目 9 个；2023 年承接了西河泵站工程第三方质量检测、环北部湾广东水资源配置工程施工 D2 标、环北部湾广东水资源配置工程施工 D4 标、沙湾河深圳水库截排工程第三方检测等大中型项目。**2024 年承接了南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以南）项目、灵新大道南延线工程、南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以北）二期工程质量检测、监测项目、中山市小榄镇滨涌泵站及后闸重建工程等大中型项目。**

综上所述，我国近几年水利固定资产投资增长较快，公司把握市场机遇提升自身承接大型水利工程项目的能力，因此其水利业务板块收入在报告期内均呈现增长趋势，与其面对的市场环境和自身能力提升是相匹配的，具有合理性。

④ 节能环保业务板块

报告期内，公司节能环保业务板块分别实现收入 5,737.63 万元、6,659.76 万元和 **6,938.63 万元**，占比分别为 5.50%、5.88%和 **5.92%**，收入在 **2022 年至 2024 年**呈现出增长趋势。公司节能环保检测业务主要提供节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务。

近年来，中共中央、国务院先后出台了《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》《关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》《关于推动城乡建设绿色发展的意见》等重要文件，“双碳”问题成为中国未来发展的主题之一。建设行业的“双碳”问题也越来越被行业高度关注。建设行业

已形成了绿色建设和达成“碳达峰”“碳中和”目标的发展趋势。报告期内，公司依托技术积累，将公司的产业链延伸到了**绿色低碳和生态环保领域**，进一步加大对节能环保板块的投入。**公司在绿色低碳领域布局绿色低碳建筑全过程咨询、海绵城市咨询、绿色低碳生态城区规划与咨询、高品质建筑与人居环境咨询、超低能耗建筑与建筑绿色节能改造咨询和企业绿色发展研究与咨询等业务，在生态环保领域开拓了固体废物管理咨询、水环境保护咨询以及土壤环境保护咨询等业务。**打造广东省生活垃圾分类技术研究中心，大量承接各地环境卫生相关规划、科研、技术方案等业务，同时重点加强珠海地区绿色建筑检测业务的发展，因此公司节能环保业务板块的收入在**2022年至2024年**实现了增长，与国家宏观政策带来新的市场机遇和发行人业务的开拓相匹配，具有合理性。

⑤ 安全生产业务板块

报告期内，公司安全生产板块分别实现收入 7,604.30 万元、9,444.45 万元和**9,990.29 万元**，占比分别为 7.29%、8.34%和**8.52%**。公司安全生产业务主要业务涵盖安全生产检验检测、职业卫生服务、安全评价与咨询和安全宣传与培训，主要客户为政府职能部门、建设主管部门、监督检测机构、大型企业。

近年来，随着国家“安全发展、高质量发展”政策的逐步落实，社会和企业对安全的投入逐步提高，公司在安全检测检验业务板块，除继续扩大危险化学品检测、电气安全检测、矿山设备检测等业务外，还逐步开拓了粉尘防爆检测及粉尘防爆治理工程，业务领域不断扩展，业务收入也相应提高。2018 年广东省职业卫生监管职能从广东省应急管理厅划转到广东省卫健委，导致了业务政策和相关规定的变化。随着监管政策的变化，公司安全生产业务板块中的职业卫生业务也做了相应的调整：一是大力发展电力行业的职业卫生评价业务，承接了广州明珠集团有限公司、四会中电有限公司等电力企业的项目；二是大力发展国企、央企的项目，报告期内陆续承接了广东中车装备有限公司、南华凌连源钢铁有限公司、广州白云机场维修公司、中国中铁十六局集团有限公司等国企、央企的项目；三是拓展新型产业，公司安全生产业务板块中的安全评价与咨询业务顺应政府机构改革发展的要求，在原有业务范围之外，2021 年新增了防爆业务。随着应急管理部门对特种作业人员管理的变化，公司安全生产业务板块中的安全宣传与培训业务也在战略上把特种作业培训业务作为发展重点，2021 年分别投资了揭阳、惠来、汕尾特种作业培训基地。2022 年安全生产业务

板块也实现了多项新业务领域的拓展，如 2022 年重新取得矿山检测资质后，开拓了矿山通风系统检测和排水系统检测业务，为广东省非煤矿山安全生产提供更加全面的专业技术支撑；在危险化学品检测方面，实现了精细化工反应风险评估破冰，完成合同额 14 万元，在安全评价与咨询业务方面，完成第一面防爆墙的建设，迈出了从风险评估到风险控制的第一步。2023 年安全生产业务板块各项细分业务继续突破，安全宣传与培训方面首次开展安全体验式培训，新增消防安全管理人员培训和应急救援培训演练业务。矿山检测业务领域延伸至广西，进一步打开了安全生产业务板块在检验检测方面的市场。职业卫生服务业务深耕高铁领域，承接大型高铁检测和咨询项目，如福厦铁路、广汕铁路等，实现收入约 161 万。安全评价与咨询业务方面，2023 年开拓了燃气相关的安全评估领域，承接了广东省住建厅、广州市城管局的燃气检查评估项目，不断拓展、发展了其他监管领域的业务，确认收入约 449 万元。2024 年，安全生产业务板块继续向省外拓展，业务延伸至内蒙古、湖北、安徽、陕西等地，2024 年省外收入约 600 万元，比 2023 年增加了约 100 万元。安全培训业务方面，特种作业培训新增特种标准化课程业务，导致特种作业培训收入从 2023 年的 1,409 万增长到 2024 年的 1,865 万，增长率为 32.38%。

综上所述，我国近几年安全生产领域管理对于安全隐患应对以及风险规避能力的要求逐步增强，公司把握市场机遇提升各项安全服务的能力，因此 2022 年至 2024 年安全生产业务板块收入呈现增长趋势，与其面对的市场环境和自身能力提升是相匹配的，具有合理性。

（2）其他

公司其他板块收入主要为安全生产杂志社出版的《广东安全生产技术》杂志产生的发行收入、版面费等收入。《广东安全生产技术》杂志主要宣传国家和广东有关安全生产方针政策，报道安全生产工作动态，推广安全生产科学先进技术经验，分析安全事故，述评事故教训等，是安全生产领域相关的专业期刊。

3、主营业务收入分区域构成

报告期内，公司主营业务收入按地区划分如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省内	115,800.51	97.53%	111,664.55	97.45%	103,518.35	97.68%
广东省外	2,936.81	2.47%	2,917.34	2.55%	2,458.11	2.32%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

报告期内，公司业务主要集中在广东省内，主要由于公司总部位于广州，业务起步于珠三角地区。凭借多年的客户积累和市场声誉积淀，公司在广东省内已确立较高的市场地位。近年来，公司已形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”分公司格局，全面完成省内经营网络布局的总体目标，并在省内经营网络完善的基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南、广西等省外经营市场。

4、主营业务收入季节性分析

报告期内，公司各季度主营业务收入实现情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
第一季度	19,470.39	16.40%	15,378.09	13.42%	14,582.37	13.76%
第二季度	32,183.26	27.10%	33,807.28	29.50%	31,177.66	29.42%
第三季度	21,801.25	18.36%	20,872.61	18.22%	21,585.11	20.37%
第四季度	45,282.42	38.14%	44,523.91	38.86%	38,631.32	36.45%
合计	118,737.32	100%	114,581.89	100%	105,976.46	100%

报告期内，公司主营业务收入主要来源于建设工程检验检测、工程监理、规划设计等业务。由于建设工程一般都是在春节后才开始逐步进入施工状态，而从检验检测工作开始到出具报告、结算和报告交付，还有一段较长的时间，因此下半年出具的检验检测报告一般比上半年多。同时，工程建设单位一般有年度工程进度和资金支付计划，在元旦前一般有完成计划的需求。在春节前，由于外来务工人员返乡过年造成的施工进度和资金支付压力，建设单位也会在这段时间加紧结算和支付工作。因此，每年的下半年，特别是四季度是建设工程检验检测项目进行项目结算、报告交付和收款的高峰期。近年来，公司承接的财政或国企投资项目明显增加，此类型项目在元旦前完成年度工程进度和资

金支付计划的需求更加迫切。因此报告期内公司体现出“一、二季度收入占比相对较低，三、四季度收入占比相对较高”的特点。

5、第三方回款情况

报告期内，公司在日常经营活动中存在第三方回款情况，具体如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占营收比	金额	占营收比	金额	占营收比
政府、事业单位财政支付	16,014.63	13.37%	11,318.66	9.80%	12,591.51	11.76%
客户关联方付款	3,686.17	3.08%	3,107.20	2.69%	2,251.79	2.10%
业务关联方付款	6,126.22	5.12%	5,201.08	4.51%	6,380.52	5.96%
其他	981.34	0.82%	853.51	0.74%	1,052.32	0.98%
合计	26,808.36	22.39%	20,480.44	17.74%	22,276.15	20.80%

公司第三方回款的必要性和商业合理性分析如下：

（1）公司存在较多政府、事业单位客户，此类客户大多纳入财政预算，由财政部门统一支付，从而形成第三方回款。

（2）部分项目存在由客户关联方或业务关联方付款的情况。客户关联方付款主要原因是大企业集团出于财务管理需要，由集团母公司或者客户关联方付款。业务关联方付款主要原因是委托单位考虑结算便捷性，指定与其有业务关联的单位代其汇款给业务承接单位。对于业务关联方付款，委托方均会出具委托付款的说明文件。

（3）材料、设备等零星检测业务单笔订单金额通常较小，存在一定数量的小型客户。此类客户回款惯用其经营者或员工的个人账户向公司支付款项，或向发行人员工支付款项后，转交公司，从而形成第三方回款。

综上所述，报告期内公司存在第三方回款主要是由其客户的性质、客户的支付方式及习惯和零星检测业务收付的便利性决定的，具有必要性和商业合理性。

保荐机构执行如下核查程序：

（1）对发行人管理层和财务人员进行问询，了解发行人的经营模式，分析

第三方回款是否符合其行业经营特点。

（2）抽样选取不一致业务的明细样本和银行对账单回款记录，追查至相关业务合同、业务执行记录及资金流水凭证，获取相关客户代付款确认依据。

经核查，保荐机构认为：发行人前述第三方回款行为与发行人自身业务模式相关，同行业公司如上海建科集团股份有限公司、福建省招标股份有限公司亦存在第三方回款情况，符合行业经营特点，具有必要性和合理性；第三方回款客户与发行人无关联关系；发行人能够合理区分第三方回款，相关金额及占比处于合理可控范围。报告期内，发行人第三方回款不存在虚构交易或调节账龄的情形，未曾因第三方回款导致货款纠纷。前述第三方回款情形不影响销售循环内部控制有效性的认定，不影响收入确认的真实性，不构成影响发行条件事项。

6、现金交易

报告期内，公司现金交易金额较小，具有偶发性，主要为零星检测费和小额采购付款。2022 年公司现金收款 6.98 万元，无现金采购；2023 年公司现金收款 7.93 万元，无现金采购；**2024 年公司现金收款 5.70 万元，无现金采购**。现金收款主要系检验检测业务中的零星业务出于结算便利考虑进行现金交易，工程监理业务中的小额标书费以现金收款方式结算。报告期内，公司严格控制现金收付款，销售和采购的结算方式主要为银行转账支付。

（二）营业成本构成及变动分析

1、营业成本构成

报告期内，营业成本的构成如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务成本	61,249.42	98.90%	59,905.79	98.73%	54,553.01	98.96%
其他业务成本	684.32	1.10%	773.06	1.27%	572.73	1.04%
营业成本合计	61,933.74	100%	60,678.85	100%	55,125.74	100%

报告期内，公司营业成本以主营业务成本为主，与营业收入的结构相匹配。

2、主营业务成本按业务类型构成分析

报告期内，公司主营业务成本分业务类型构成如下：

单位：万元

产品类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	60,421.19	98.65%	59,175.79	98.78%	53,778.83	98.58%
其他	828.23	1.35%	730.01	1.22%	774.18	1.42%
合计	61,249.42	100%	59,905.79	100%	54,553.01	100%

2022 年至 2024 年，公司主营业务成本主要为检验检测业务，占主营业务成本比例分别为 98.58%、98.78%和 **98.65%**，与主营业务收入结构相匹配。

公司报告期内检验检测业务成本按各类细分业务的构成如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房建及市政	41,008.47	67.87%	39,504.64	66.76%	35,704.45	66.39%
交通	3,689.80	6.11%	4,146.80	7.01%	4,324.53	8.04%
水利	5,722.38	9.47%	5,504.11	9.30%	5,497.54	10.22%
节能环保	3,003.72	4.97%	3,849.64	6.51%	3,058.44	5.69%
安全生产	6,996.82	11.58%	6,170.60	10.43%	5,193.88	9.66%
合计	60,421.19	100.00%	59,175.79	100.00%	53,778.84	100.00%

报告期内，公司检验检测业务成本主要为房建及市政业务的成本，与公司检验检测业务收入结构相匹配。报告期内，公司检验检测业务中的房建及市政检测业务的成本占比呈**上升趋势**，但该业务收入占比呈**先下降后上升**的趋势，2023 年房建及市政检测业务的收入占比和成本占比变化趋势不一致主要系公司业务承接类型更加多样化，部分业务外协成本较高，如承灾体巡查业务，外协费占收入的比在 50%至 70%之间，导致成本占比有所上升；交通检测业务成本占比呈现逐渐下降的趋势，**与收入占比的变化趋势一致**；水利检测业务的成本占比近三年呈**先下降后上升**趋势，2023 年度成本占比与收入占比的变化趋势不一致的原因主要是因为随着规模化发展，水利板块在人工、设备等方面逐渐实现较优组合，成本得到了有效下降；安全生产业务的成本占比呈现**逐年**增长的

趋势，与收入占比变动趋势一致；节能环保检测业务的成本占比呈现先上升后下降的趋势，与 2024 年收入占比变动趋势不一致主要是因为部分外协成本较高的项目已接近尾声，导致成本有所下降，如 2023 年发展生态环境技术服务产生约 140 万元的服务采购成本，该项目 2024 年已基本完工。

3、主营业务成本构成金额及占比情况

报告期内，公司主营业务成本主要由直接人工、服务采购成本等构成，具体构成明细如下：

单位：万元

营业成本明细表	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
人工成本	25,852.40	42.21%	24,885.47	41.54%	21,962.10	40.26%
服务采购成本	21,884.81	35.73%	22,286.59	37.20%	21,185.40	38.83%
其中：吊装及外协服务费	19,738.49	32.23%	19,839.01	33.12%	19,774.89	36.25%
地区合作费	805.12	1.31%	450.05	0.75%	437.53	0.80%
科技服务费	748.49	1.22%	1,272.75	2.12%	559.82	1.03%
培训班办班费用	592.71	0.97%	724.79	1.21%	413.16	0.76%
折旧与摊销	3,450.66	5.63%	3,140.39	5.24%	2,693.71	4.94%
租赁费	1,518.06	2.48%	1,538.51	2.57%	1,491.37	2.73%
材料购置费	1,793.19	2.93%	1,246.73	2.08%	1,599.01	2.93%
差旅费	860.38	1.40%	902.43	1.51%	950.36	1.74%
车辆费	730.08	1.19%	755.72	1.26%	718.42	1.32%
劳务费	1,649.04	2.69%	1,638.00	2.73%	1,032.51	1.89%
办公费	548.19	0.90%	534.60	0.89%	468.82	0.86%
其他	2,962.61	4.84%	2,977.35	4.97%	2,451.31	4.49%
总计	61,249.42	100.00%	59,905.79	100.00%	54,553.01	100.00%

(1) 直接人工成本

2022 年至 2024 年，公司直接人工成本占比呈持续上升的趋势，主要原因如下：

2023 年直接人工成本及占比有所增长，一是公司部分部门对年度职工薪资、单位五险二金等费用基数进行调整，导致人工成本有所增加；二是公司开拓了消防等具有市场准入资格的新业务，招聘了持有行业相关证书的高水平、高学

历人才，导致招聘用工成本增加，同时为激励公司内部员工获取职业资格证书，对部门现有持证员工增发补贴工资，因此人工成本有所增加。可比上市公司中，国检集团和建科院在 2023 年和 2024 年年报中披露了人员费用（人工成本）占总成本的比例，2023 年分别为 39.04%和 54.41%，2024 年分别为 38.19%和 56.78%，与公司 2023 年和 2024 年人工成本占比相比没有较大差异。2024 年直接人工成本占比小幅增长，主要原因系安技中心超额完成 2024 年度利润考核指标，因而计提了超额奖金，导致人工成本较 2023 年增加了 884.99 万元。

（2）服务采购成本

①吊装及外协服务费

公司报告期内的服务采购成本主要为对应检验检测业务的吊装及外协服务费。公司检验检测业务在开展抗压静载试验等工作过程中需要外部单位提供装卸吊装和运输等协助工作，从而产生了装卸吊装费和运输费等外协服务费。报告期内，公司吊装及外协服务费呈现逐年小幅上升的趋势，与检验检测业务收入变化趋势一致。2024 年吊装及外协服务费占比有所下降，主要原因是部分外协费较高的业务具有周期性，如 2022 年 4 月开展的承灾体巡查业务因任务时间紧急、项目需要较多人力，为按时按量完成该专项任务，公司聘请外部单位提供劳务协助，导致外协费增长较大。2024 年承灾体巡查业务已进入收尾阶段，导致外协费有所下降。

②科技服务费

公司 2023 年科技服务费金额和占比上涨，主要原因是公司为加强数字化、智能化监测技术改进，委托外部单位进行平台系统设计及测试，其中 2023 年的城市生命线工程安全监测平台系统开发项目工期紧，将部分非核心的边坡、内涝、燃气等子监测系统委托给外部单位，产生 429.53 万元科技服务费，导致 2023 年科技服务费明显增加。2024 年科技服务费占比下降，主要原因系公司持续加强数字化人才队伍建设，减少对外信息化采购。

（3）折旧与摊销

报告期内，公司折旧与摊销分别为 2,693.71 万元、3,140.39 万元和 3,450.66 万元，占成本比例分别为 4.94%、5.24%和 5.63%。2023 年折旧与摊销金额和占

比上涨，主要是总站数检 2022 年 10 月新购入 14 辆 5G 智能检测车，增加固定资产原值 1,696.27 万元，导致 2023 年全年折旧与摊销增幅明显。**2024 年折旧与摊销金额和占比进一步上涨，主要是总站公司于 2023 年四季度购置电感耦合等离子体质谱仪、轨道交通移动检测一体化平台、自移动静载检测平台等固定资产，导致折旧与摊销的金额和占比略有上升。**

（4）租赁费

公司租赁费主要为外地驻点办公室租赁、车辆租赁、打印机等办公设备租赁。报告期内，公司租赁费分别为 1,491.37 万元、1,538.51 万元和 **1,518.06 万元**，占成本比例分别为 2.73%、2.57%和 **2.48%**。**2024 年租赁费占比下降，主要是监测业务调整与外协供应商的业务模式，导致租赁车辆使用减少。**

（5）材料购置费

报告期内，公司材料购置费分别为 1,599.01 万元、1,246.73 万元和 **1,793.19 万元**，占成本比例分别为 2.93%、2.08%和 **2.93%**。**2024 年材料购置费金额和占比呈上涨趋势，主要是 2024 年公司承接的黄茅海大桥及索塔天线三网 4G 信号覆盖工程设备采购项目需要较多信源设备、天线、光缆等材料器件，因而产生了 441.98 万元的材料购置费，导致材料购置费同比增幅较大。**

（三）毛利、综合毛利率变动分析

1、毛利构成情况分析

报告期内，公司毛利主要来源于主营业务，公司的毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务毛利	57,487.90	99.45%	54,676.10	99.83%	51,423.45	98.70%
其他业务毛利	317.73	0.55%	92.42	0.17%	678.79	1.30%
毛利合计	57,805.63	100%	54,768.52	100%	52,102.24	100%

2、主营业务毛利构成

报告期内，公司主营业务毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	56,767.57	98.75%	54,010.98	98.78%	50,533.03	98.27%
其他	720.34	1.25%	665.11	1.22%	890.42	1.73%
合计	57,487.90	100%	54,676.09	100%	51,423.45	100%

报告期内，公司的检验检测业务毛利占比分别为 98.27%、98.78%和 **98.75%**，是公司利润的主要来源。

3、主营业务毛利率整体分析

报告期内，公司主营业务各类业务毛利率及毛利率贡献度情况如下：

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度
检验检测	48.44%	47.81%	47.72%	47.14%	48.44%	47.68%
其他	46.52%	0.61%	47.67%	0.58%	53.49%	0.84%
主营业务毛利率	48.42%		47.72%		48.52%	

从各类业务对主营业务毛利率贡献来看，检验检测业务对主营业务毛利率的贡献最大，报告期内均超过 65%。

4、分业务毛利率变动原因分析

（1）检验检测业务

检验检测业务是公司最为核心的业务，业务规模较大，涵盖的检测范围较广，报告期内，公司检验检测业务毛利率分别为 48.44%、47.72%和 **48.44%**，总体较为平稳。

公司报告期内检验检测业务各细分业务毛利率变动情况及合理性分析如下：

①房建及市政业务

报告期内，公司房建及市政业务的收入、成本及毛利率如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收入	85,883.13	82,359.27	77,139.01

成本	41,008.47	39,504.64	35,704.45
毛利率	52.25%	52.03%	53.71%

房建及市政检测业务是公司检验检测业务的核心业务，报告期其毛利率分别为 53.71%、52.03%和 **52.25%**，总体**保持稳定**。2023 年毛利率下降的主要原因包括两个方面，一是报告期内房建及市政业务的人工成本增加，由 **2022 年的 15,566.88 万元增长至 2023 年的 17,560.91 万元**，房建及市政业务的人工成本占收入比例由 **2022 年的 20.18%**上升至 2023 年的 21.32%；二是近年来广东省内部分地区的检测市场逐步开放带来的竞争加剧导致检验检测业务单价下降，进而导致了毛利率下降。

②交通业务

报告期内，公司交通业务的收入、成本及毛利率如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收入	6,046.49	6,489.25	6,275.02
成本	3,689.80	4,146.80	4,324.53
毛利率	38.98%	36.10%	31.08%

报告期内，公司交通业务的毛利率分别为 31.08%、36.10%和 **38.98%**，报告期内交通检测业务提高了设备自动化程度，使用了单轮式路面横向力系数测试车、无人机、车载落锤式弯沉仪以及自主开发的桥梁智能检测装置及分析系统，降低了服务采购成本、车辆费及劳务费，其中服务采购成本由 **2022 年的 2,199.52 万元**下降至 2023 年的 1,807.64 万元，毛利率逐渐上升。**2024 年**由于高速公路投资减缓导致业务量下降，进而导致 **2024 年服务采购成本进一步下降至 1,578.62 万元**，同时业务量下滑导致员工绩效下降，人工成本下降 116.82 万元，综上因素导致 **2024 年毛利率小幅回升**。

③水利业务

报告期内，公司水利业务的收入、成本及毛利率如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收入	8,330.22	8,234.04	7,555.90
成本	5,722.38	5,504.11	5,497.54
毛利率	31.31%	33.15%	27.24%

报告期内，水利业务的毛利率分别为 27.24%、33.15%和 **31.31%**，呈**先上升后下降**的趋势。2022 年水利板块合并重组，促进了资源整合，提高团队协调合作，2022 年人工成本占收入比由 2021 年的 21.11%下降至 17.40%，是 2022 年水利业务毛利率回升的主要原因。2023 年公司一方面新开拓了毛利率较高的城际铁路工程业务，另一方面加强对外协服务费的成本管控，服务采购成本较 2022 年下降了 411.71 万元，使毛利率进一步上升。**2024 年水利业务因陆续引进 12 名技术人才，导致人工成本较 2023 年上升了 152.35 万元，使得 2024 年毛利率有所下降。**

④节能环保业务

报告期内，公司节能环保业务的收入、成本及毛利率如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收入	6,938.63	6,659.76	5,737.63
成本	3,003.72	3,849.64	3,058.44
毛利率	56.71%	42.20%	46.70%

报告期内，节能环保业务的毛利率分别为 46.70%、42.20%和 **56.71%**，近三年呈**先下降后上升**趋势。2023 年节能环保业务因持续引进人才以及业绩奖励，人工成本为 2,201.42 万元，较 2022 年上升了 507.00 万元，使得 2023 年毛利率有所下降。**2024 年度毛利率同比上升了 14.51%，主要原因系 2024 年的服务采购成本为 313.50 万元，较 2023 年下降了 421 万元，公司 2023 年承接了较多大型检测监测综合类项目，其中监测业务需采购大量外协服务，该等监测业务大部分已于 2023 年完成，导致 2024 年服务采购成本较 2023 年有所下降。如中国移动广东公司 2021 年建设工程检测监测服务公开招标项目（惠州）项目，2023 年已完成监测业务，发生的服务采购成本为 196.10 万元。**

⑤安全生产业务

报告期内，公司安全生产业务的收入、成本及毛利率如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年
收入	9,990.29	9,444.45	7,604.30
成本	6,996.82	6,170.60	5,193.88

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年
毛利率	29.96%	34.66%	31.70%

报告期内，安全生产业务的毛利率分别为 31.70%、34.66%和 **29.96%**，2023 年安全生产业务的毛利率较 2022 年上升 2.96%，主要原因是生产人员数量相对稳定，2023 年安全生产业务的人工成本占收入比由 2022 年的 22.10%下降至 18.39%，是本年毛利率回升的主要原因。**2024 年安全生产业务的毛利率较 2023 年下降 4.70%**主要原因系安技中心超额完成 2024 年度利润考核指标，因而计提了超额奖金，导致人工成本较 2023 年增加了 884.99 万元，进而导致毛利率下降。

(2) 其他业务

报告期内公司其他业务主要包括培训、杂志销售等收入，毛利率波动较小。

5、同行业可比公司毛利率情况对比

报告期内，公司检验检测业务占主营业务的比例分别为 98.43%、98.23%和 **98.70%**，为便于比较，公司选取检验检测业务进行毛利率同行业比较。

同行业可比上市公司，与公司从事类似的工程检验检测的上市公司主要有国检集团、建研院、垒知集团、建科院。公司工程检测业务毛利率与同行业可比公司比较情况如下：

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	44.71%	45.31%	45.61%
建研院	56.25%	61.02%	59.08%
垒知集团	38.60%	32.62%	33.57%
建科院	34.03%	28.73%	43.35%
平均值	43.40%	41.92%	45.40%
本公司	48.44%	47.72%	48.44%

数据来源：上市公司的数据取自公告的年报，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：国检集团数据取自其检测服务业务的毛利率；建研院数据取自其工程检测业务的毛利率；垒知集团数据取自其建设综合技术服务业务的毛利率；建科院数据取自其公信服务业务的毛利率。

从上表可以看出，**2022 至 2024 年**公司检验检测业务的毛利率与同行业可比上市公司对应业务的毛利率不存在较大差异。

（四）期间费用分析

报告期内，公司期间费用及所占比情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售费用	6,598.35	18.52%	6,358.70	17.93%	6,254.09	17.54%
管理费用	21,971.64	61.68%	23,217.40	65.46%	22,026.06	61.76%
研发费用	8,197.53	23.01%	7,480.78	21.09%	9,053.76	25.39%
财务费用	-1,146.42	-3.22%	-1,589.68	-4.48%	-1,669.71	-4.68%
合计	35,621.10	100%	35,467.20	100%	35,664.20	100%

1、销售费用

报告期内，公司销售费用明细如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	4,142.17	62.78%	3,723.60	58.56%	3,585.86	57.34%
租赁费	203.82	3.09%	212.34	3.34%	170.29	2.72%
发行费	197.82	3.00%	179.59	2.82%	223.87	3.58%
业务招待费	218.46	3.31%	205.91	3.24%	154.36	2.47%
使用权资产折旧	730.14	11.07%	767.06	12.06%	851.74	13.62%
长期待摊费用摊销	278.28	4.22%	375.69	5.91%	363.73	5.82%
折旧费	212.98	3.23%	232.81	3.66%	238.79	3.82%
修理费	1.16	0.02%	1.46	0.02%	0.66	0.01%
办公费	99.37	1.51%	96.96	1.52%	108.86	1.74%
物业费	108.89	1.65%	126.75	1.99%	117.55	1.88%
广告宣传费	4.22	0.06%	23.24	0.37%	40.84	0.65%
差旅费	36.08	0.55%	41.59	0.65%	41.38	0.66%
水电费	69.99	1.06%	60.89	0.96%	54.88	0.88%
车辆费	99.37	1.51%	88.15	1.39%	66.24	1.06%
其他	195.60	2.96%	222.66	3.50%	235.03	3.76%
合计	6,598.35	100%	6,358.70	100%	6,254.09	100%

(1) 销售费用变化的主要原因

2023 年度销售费用较 2022 年度增长 104.61 万元，主要原因系近年来检测市场逐步开放，公司虽在检验检测领域具备较高的知名度与技术力量，但民营企业不断渗透刺激市场，对公司业务造成一定冲击。为进一步开拓地区市场，巩固市场份额，公司在清远、中山、深圳、珠海、佛山等地加强分公司建设，市场开拓团队扩大，分支机构市场人员人数从 2022 年的 92 人增长至 2023 年的 130 人，由于市场人员的薪酬计入销售费用，导致 2023 年销售费用增长。2024 年度销售费用较 2023 年度增长 239.65 万元，主要原因系 2024 年计提了地区经营提成奖金，导致职工薪酬有所上升。

(2) 与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的销售费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	5.67%	5.41%	4.76%
建研院	4.49%	4.07%	4.65%
垒知集团	7.15%	6.69%	4.84%
建科院	6.30%	7.95%	8.75%
平均值	5.90%	6.03%	5.75%
本公司	5.51%	5.51%	5.83%

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

近年来，公司逐步加强营销工作，积极开拓地区市场，加大力度布局地区分公司，因而 2022 年销售费用率较高。随着销售网络布局逐渐完成，公司销售费用率有所下降并趋向平稳。

2022 年至 2024 年，公司销售人员人数及占比与同行业可比上市公司销售人员人数及占比的对比情况如下：

公司名称	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	人数	占总人数比	人数	占总人数比	人数	占总人数比
国检集团	343	6.26%	433	7.33%	346	6.05%
建研院	133	7.20%	133	7.47%	131	7.81%
垒知集团	359	15.56%	405	15.20%	393	13.95%

公司名称	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	人数	占总人数比	人数	占总人数比	人数	占总人数比
建科院	48	5.67%	48	5.67%	59	6.41%
平均值	221	8.67%	255	8.92%	232	8.56%
本公司	129	7.18%	130	7.38%	92	5.60%

注：同行业可比上市公司的数据取自各自的年度报告。

2、管理费用

报告期内，公司管理费用明细如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	15,336.44	69.80%	16,354.57	70.44%	14,444.15	65.58%
折旧费	1,154.65	5.26%	1,134.65	4.89%	1,288.05	5.85%
使用权资产折旧	354.41	1.61%	307.70	1.33%	159.93	0.73%
租赁费	285.59	1.30%	338.44	1.46%	321.22	1.46%
办公费	374.43	1.70%	374.99	1.62%	411.48	1.87%
修理费	65.73	0.30%	190.92	0.82%	327.70	1.49%
无形资产摊销	533.44	2.43%	535.06	2.30%	710.90	3.23%
业务招待费	658.79	3.00%	635.55	2.74%	534.75	2.43%
物业费	494.77	2.25%	467.28	2.01%	466.50	2.12%
咨询服务费	50.79	0.23%	54.19	0.23%	104.99	0.48%
水电费	413.23	1.88%	442.95	1.91%	391.40	1.78%
业务费	362.24	1.65%	352.82	1.52%	516.86	2.35%
聘请中介机构费	248.65	1.13%	243.72	1.05%	260.07	1.18%
车辆费	142.23	0.65%	157.55	0.68%	164.02	0.74%
差旅费	158.67	0.72%	140.20	0.60%	111.40	0.51%
长期待摊费用摊销	465.80	2.12%	791.81	3.41%	856.36	3.89%
邮电通讯费	126.92	0.58%	129.27	0.56%	127.58	0.58%
劳务费	32.04	0.15%	15.72	0.07%	33.55	0.15%
装修费	63.31	0.29%	90.74	0.39%	77.29	0.35%
其他	649.51	2.96%	459.29	1.98%	717.85	3.26%
合计	21,971.64	100%	23,217.40	100%	22,026.06	100%
管理费用率	18.35%		20.11%		20.54%	

注：管理费用率=管理费用/营业收入

（1）管理费用变化的主要原因

报告期内，**2023 年**公司管理费用**增长**，管理费用率基本保持平稳，**2024 年**公司管理费用呈下降趋势，主要原因系职工薪酬下降较多，导致**2024 年**管理费用有所下降。

公司 2023 年管理费用中职工薪酬有所增长，主要原因包括两个方面：一是公司基于内部管理需要，新设置部分岗位，管理人员数量有所增加；二是公司内部员工晋升提拔、薪酬调增等因素，导致总体薪酬水平有所增长。公司 2024 年管理费用中职工薪酬有所下降，主要原因为公司于 2023 年 11 月出台《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司现金管控三年行动方案》，加强现金收支管理，实现收入、利润和经营现金流协同增长，设定了经营现金净流量考核目标，同时将绩效奖金的发放与经营现金净流量考核目标完成率挂钩。在该现金管控制度下，导致 2024 年的绩效奖金发放数量减少。

（2）与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的管理费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	13.73%	13.71%	14.75%
建研院	21.80%	21.05%	21.30%
垒知集团	5.55%	5.04%	4.02%
建科院	13.51%	12.18%	12.56%
平均值	13.65%	13.00%	13.16%
本公司	18.35%	20.11%	20.54%

数据来源：同行业可比上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

从上表可以看出，报告期内公司管理费用率显著高于同行业可比上市公司平均值，与建研院的管理费用率较为接近，主要原因如下：

①管理费用中的职工薪酬占营业收入的比例显著高于同行业平均水平

A、管理人员占比分析

2022 年至 2024 年，公司管理人员人数及占比与同行业可比上市公司管理人

员人数及占比的对比情况如下：

公司名称	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	人数	占总人数比	人数	占总人数比	人数	占总人数比
国检集团	731	13.35%	788	13.34%	810	14.16%
建研院	242	13.11%	240	13.48%	234	13.95%
垒知集团	528	22.89%	530	19.89%	581	20.62%
建科院	145	17.12%	150	17.71%	127	13.80%
平均值	412	16.62%	427	16.10%	438	15.63%
本公司	418	23.26%	409	23.23%	325	19.79%

注：同行业可比上市公司的数据取自各自的年度报告。

从上表可以看出，公司管理人员的人数占比在 2022 年至 2024 年高于同行业可比上市公司，这说明管理人员的人数占比较高也是公司管理费用率显著高于同行业可比公司平均水平的原因之一。

B、管理人员人均薪酬分析

2022 年至 2024 年，公司管理人员平均职工薪酬与同行业可比上市公司管理人员平均薪酬的对比情况如下：

单位：万元

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	30.70	30.76	29.21
建研院	49.35	47.46	47.40
垒知集团	14.83	15.85	15.16
建科院	19.42	18.94	26.69
平均值	28.58	28.25	29.62
本公司	36.69	39.99	44.44

注：1、同行业可比上市公司的数据取自各自的年度报告。
2、为保持口径一致，用于计算平均薪酬的人数均采用各公司各年度年底的人数。
3、国检集团纳入管理人员范围的为其行政人员和财务人员，建研院纳入管理人员范围的为其财务人员和行政人员。垒知集团纳入管理人员范围的为其财务人员、行政人员和管理人员，建科院纳入管理人员的范围的为其行政人员和财务人员。

由上表可以看出，公司 2022 年至 2024 年管理人员的平均薪酬显著高于同行业可比上市公司的平均水平，也是公司管理费用率显著高于同行业可比公司平均水平的原因之一。

②公司房屋建筑物和土地使用权原值较高导致折旧摊销金额较高

2022 年至 2024 年，公司房屋建筑物和土地使用权原值金额和管理费用中的折旧摊销金额与同行业可比上市公司对比情况如下：

单位：万元

公司名称	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	原值金额	折旧摊销额	原值金额	折旧摊销额	原值金额	折旧摊销额
国检集团	93,511.212	5,782.70	74,605.30	5,459.29	49,206.29	4,667.16
建研院	57,261.12	2,647.61	51,704.13	2,180.53	54,269.15	1,519.09
垒知集团	91,270.90	3,170.48	62,087.75	3,305.35	86,186.83	3,012.63
建科院	13,029.81	377.79	12,947.24	412.98	12,947.24	463.42
平均值	63,768.26	2,994.65	50,336.11	2,839.54	50,652.38	2,415.58
本公司	80,571.76	2,149.55	79,623.39	2,461.51	73,031.38	2,855.31

注：根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

从上表可以看出，2022 年公司房屋建筑物和土地使用权原值金额及管理费用中的折旧摊销金额显著高于同行业可比上市公司的平均水平，因此这也是公司 2022 年管理费用率显著高于可比公司均值的原因之一。

C、水电费和维修费高于同行业平均水平

2022 年至 2024 年，公司管理费用中的水电费及维修费及占营业收入的比例与同行业可比上市公司对比情况如下：

单位：万元

公司名称	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
国检集团	-	-	-	-	-	-
建研院	-	-	-	-	-	-
垒知集团	288.88	0.11%	311.71	0.10%	356.95	0.09%
建科院	262.51	0.71%	155.70	0.37%	217.82	0.46%
平均值	275.70	0.41%	233.71	0.24%	287.39	0.28%
本公司	478.96	0.40%	633.87	0.55%	719.10	0.67%

注：1、国检集团和建研院年度报告管理费用未披露水电费及维修费数据。

2、根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

由上表可以看出，公司管理费用中的水电费及维修费及占营业收入的比例均显著高于同行业可比上市公司的平均水平，因此这也是公司管理费用率显著高于可比公司均值的原因之一。

3、研发费用

报告期内，发行人无资本化的开发支出，研发投入口径为的当期费用化的研发费用金额，公司研发费用明细如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	6,439.73	78.56%	5,440.76	72.73%	6,666.93	73.64%
折旧摊销费用	313.51	3.82%	391.05	5.23%	575.78	6.36%
材料费	264.28	3.22%	291.04	3.89%	312.32	3.45%
科技服务费	354.94	4.33%	532.93	7.12%	846.02	9.34%
外协费	58.08	0.71%	103.72	1.39%	185.55	2.05%
会议及差旅费	185.58	2.26%	179.74	2.40%	92.75	1.02%
办公费	136.70	1.67%	60.38	0.81%	96.03	1.06%
其他费用	444.70	5.42%	481.15	6.43%	278.39	3.07%
合计	8,197.53	100%	7,480.78	100%	9,053.76	100%
研发费用率	6.85%		6.48%		8.44%	

注：研发费用率=研发费用/营业收入

（1）研发费用变化的主要原因

2022 年至 2024 年，公司研发费用率呈先下降后上升趋势。最近三年，发行人累计研发投入金额及占累计营业收入的比例为 7.22%，发行人研发投入复合增长率为-4.85%。

①发行人 2022 年研发费用较高的原因

A、发行人子公司安技中心首次开展研发活动

2021 年，发行人发布了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展规划》，前述规划提出了发行人安全技术领域在 2025 年要实现 1.5 亿元营业收入的目标，2021 年发行人安全生产板块仅实现收入 6,952.13 万元。为实现前述远景规划，承载发行人安全生产业务的子公司安技中心提出大力推进科研创新，于 2022 年首次开展研发活动。通过对国内安全生产领域的市场考察和调研，安技中心发现广东省在镁铝粉尘爆炸、化工安全事故、职业病等方面的研究相对薄弱，因此安技中心在 2022 年加大了粉尘防爆、噪声振动治理等方

面的研究。2022 年，安技中心立项科研项目 18 项，涵盖粉尘防爆防治、工业卫生治理、化工安全防护装置研发、安全教育平台研发、新型装备研发、测试方法研究六大研发方向，产生研发支出 916.51 万元，是发行人 2022 年研发费用大幅上涨的主要原因。

B、发行人子公司总站有限公司 2022 年加大研发投入

2021 年 9 月，发行人发布了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，将“致力科技兴企和数字转型，拓展新战略产业”作为“十四五”期间的八项重点任务之一。规划提出，一方面要加大硬核技术研发力度，增强重大原始创新能力，推动科技成果产业化和创新产品市场化；另一方面，要抢抓数字经济发展的机遇，全面推动企业转型升级，将数字化转型作为改造和提升传统动能、培育新动能的重要手段，加快构建“数字化、网络化、智能化”的新发展格局。

总站有限公司作为发行人最重要的子公司，积极响应发行人“十四五”发展战略，加大对研发项目的投入。2022 年，总站有限公司在研项目数量达到 125 项，较 2021 年增加了 34 项，增幅为 37.36%。由于在研项目数量大幅增加，总站有限公司对研发投入的需求也相应增加，导致研发费用显著上升。2022 年，总站有限公司研发费用为 4,397.14 万元，较 2021 年增加了 726.41 万元，是发行人 2022 年研发费用大幅上涨的原因之一。

C、发行人子公司创新研究院 2022 年开展自筹科研项目立项

创新研究院成立于 2021 年 2 月，并于 2021 年 7 月开始实际经营运作。2021 年，创新研究院处于成立初期，没有开展自筹科研项目，仅承担发行人下达的科研任务。2022 年，创新研究院经营运作趋于稳定，立项自筹科研项目 8 项，并进一步增加了对研发项目的人员、设备和科技服务的投入。2022 年，创新研究院实际研发投入为 1,426.73 万元，较 2021 年增加了 333.41 万元，是发行人 2022 年研发费用大幅上涨的原因之一。

②2023 年研发费用下降的原因

2023 年发行人研发费用为 7,480.78 万元，较 2022 年下降了 1,572.98 万元，

下降幅度达到了 17.37%，发行人 2023 年研发费用下降幅度较大的主要原因如下：

A、发行人子公司总站有限公司研发费用受金额较大的跨部门协作项目的影响在 2023 年出现较大幅度下降

总站有限公司 2022 年研发支出前十大科研项目如下：

单位：万元

序号	项目名称	研发支出	占研发费用比例
1	建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目	758.32	8.38%
2	基桩超大吨位高应变检测自移位设备研制	235.70	2.60%
3	混凝土抗渗试件快速安装与密封技术的研究	179.52	1.98%
4	基于人工智能的结构内部缺陷雷达扫描数据自动分析方法	133.29	1.47%
5	建筑余泥渣土受纳场多维感知安全监测技术研究及应用	112.22	1.24%
6	建设工程消防验收现场评定关键技术及工作方法研究	100.87	1.11%
7	消防应急照明灯具智能测试设备的研发及应用	98.55	1.09%
8	复杂场地自移位液压提升 60 吨高应变导向锤架研制与应用	93.65	1.03%
9	基于无人机和机器视觉的塔式起重机智能检测技术研究	90.89	1.00%
10	经营管理系统的应用与研究	89.92	0.99%
合计		1,892.93	20.91%

总站有限公司 2023 年研发支出前十大科研项目如下：

单位：万元

序号	项目名称	研发支出	占研发费用比例
1	建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目	175.29	2.34%
2	基桩超大吨位高应变检测自移位设备研制	158.26	2.12%
3	建筑工程室外检测项目数字化、智能化技术系列研究-建筑设备检测机器人	153.93	2.06%
4	隧道检测用高速移动三维激光扫描系统的改进及应用	144.36	1.93%
5	分布式光纤传感技术在钢桩内力测试中的研究与应用	143.74	1.92%
6	桩基静载试验基准系统的轻便化设计与应用	138.21	1.85%
7	装配式建筑检测装置自主化研发	127.64	1.71%
8	广东省标准《大型公共建筑钢结构安全监测维护技术规程》	122.02	1.63%
9	粤港澳大湾区既有建筑机电系统再调适技术导则	97.38	1.30%
10	广东省房屋安全管理技术中心——建设工程质量安全评估技术研究	95.53	1.28%
合计		1,356.37	18.13%

由上表可知，总站有限公司 2022 年和 2023 年研发支出前十大项目对应的研发费用金额多数在一百多万元至两百多万元之间，而 2022 年研发费用最高的“建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目”在 2022 年支出 758.32 万元，在 2023 年支出为 175.29 万元，较 2022 年减少了 583.03 万元，该项目对应研发费用的减少对总站有限公司 2023 年研发费用的下降产生了显著影响。

“建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目”研究范围涵盖地基基础检测、建筑结构检测、生态环境监测等十三个领域，因此需要大量跨专业、跨部门的研发人员协作。2022 年该项目研发的 14 辆 5G 智能检测车已基本成型，项目进入整体调试与优化阶段，此阶段需要全体项目组成员参与研究与测试，反馈问题并提出优化建议，对 14 辆 5G 智能检测车进行统一改良，以满足项目考核期限与指标要求。2022 年该项目投入研发人工工时 2,742 天，产生研发人工薪酬 504.58 万元。同时，由于该项目涉及 5G 智能检测车的研发，需要车辆采购、车辆改装、车载设备采购、软件采购等较多固定资产和无形资产的投入，因此在 2022 年的折旧摊销费较多，2022 年折旧摊销费用为 246.15 万元。2023 年“建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目”研发支出为 175.29 万元，相比 2022 年大幅下降的原因是该项目主要研发任务于 2022 年已基本结束，项目在 2023 年进入应用测试与验收阶段，因而 2023 年的研发投入显著减少。

B、发行人子公司创新研究院研发费用受数字化转型项目的影响在 2023 年出现较大幅度下降

2021 年，发行人发布了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，在业务发展战略的七大板块中，确定发展以数字化转型为新引擎的“战略新兴板块”，加快推进检测、监测业务的数字化、智能化，形成自有的数据标准，实现数据共享和系统集成。基于检测与监测标准、政府监管要求、工程建设各方的需求，通过数据标准的建立，实现各系统之间、系统与政府之间的数据共享和互联互通推动系统集成和全生命期信息平台的建设，进一步提高发行人的服务能力和竞争优势。2022 年，发行人发布了《数字化转型发展规划（2022-2024）》，进一步推动数字化转型。因此，承载了发行人数字化转型研究任务的子公司创新研究院于 2022 年集中部署开展了智慧检测平台和既有房屋安全管理平台等数字化转型项目，由于数字化转型项目周期通常为 1-2 年

且项目完成后不需要在相同领域再进行大规模研发投入，随着 2023 年该类项目研发基本完成和立项减少，创新研究院 2023 年研发支出大幅下降，具体情况如下表所示：

单位：万元

序号	项目名称	2022 年	2023 年
1	建科易检智慧检测平台的研究、开发及应用	61.09	93.34
2	既有房屋安全管理体系及全生命周期安全管理平台建设研究	179.35	-
3	E 建课平台多样化培训形式拓展项目	38.12	-
4	建科易检智能检测系统平台开发	7.31	-
5	建科物联边缘计算网关及感知数据平台研发	-	16.38
合计		685.87	109.72

由上表可知，创新研究院关于数字化转型项目在 2023 年支出为 109.72 万元，较 2022 年下降了 576.15 万元，该类项目对应研发费用的减少对创新研究院 2023 年研发费用的下降产生了显著影响。

C、发行人子公司安技中心 2023 年在研项目数量减少导致研发费用下降

2022 年，发行人子公司安技中心为响应发行人“十四五”规划，实现 2025 年 1.5 亿元安全技术领域营业收入的远景规划，安技中心 2022 年大力推进科技创新，启动科研项目 18 项，主要研究方向为粉尘防爆防治、新型装备研发、化工安全防护装置研发等 6 个研发方向。2023 年安技中心的研发活动在 2022 年大规模研发项目立项后趋于平稳，2023 年安技中心共立项科研项目 5 项，较 2022 年减少 13 项，在研项目数量为 8 项，比 2022 年减少了 10 项，降幅约为 55.56%。由于在研项目数量减少，安技中心 2023 年对研发投入的需求也相应减少，从而导致研发费用下降。2023 年，安技中心研发费用 577.73 万元，较 2022 年下降了 338.79 万元。

③2024 年研发费用上升的原因

2024 年，发行人研发费用为 8,197.53 万元，较 2023 年上升了 716.75 万元，研发费用率为 6.85%，较 2023 年上升了 0.35%，研发费用率稳中有升。发行人 2024 年研发费用上升的主要原因如下：

A、公司加大对行业战略性、前沿性领域的研发

2024 年，公司加强对行业发展战略性、前沿性、基础性、共性技术研究的

主导和规划，推动在绿色建造、智能建造、建材检验、智能化检测、安全与应急技术研究等重点领域取得新的突破，包括AI智能体及应用平台建设、住建领域低空经济发展与综合应用研究等课题任务，助力打造原创技术策源地加强核心技术攻关。

B、节能环保板块大力发展绿色低碳科技研究

2024年，发行人节能环保板块研发费用增长369.30万元，大力发展“绿色低碳科技”相关的研究，主要开展了海上风电基础设施运维技术、既有建筑节能费用托管机制、基于碳达峰目标的绿色建筑关键技术等多项技术的研究，并开展了建筑碳排放智慧信息管理系统、绿色建筑检测管理系统、生活污水处理厂碳排放核算系统等多项系统的开发，并参与了多项“绿色低碳科技”相关的标准编制。

C、发行人子公司安技中心研发投入较高

2024年，安技中心为推动可持续高质量发展，加强科研项目研究，新增科研项目3项，较2023年研发费用增长299.87万元。其中新增科研的项目里，城市轨道交通建设期职业安全健康风险智慧管控关键技术及系统研究项目研发投入相对较大，全年产生研发费用159.61万元。

(2) 研发费用的确认依据和核算方法

①研发投入的确认依据：首先由公司主管科研项目的职能部门科信部根据公司战略发展目标以及当年经营目标绩效等指标制定当年度集团科研投入的研发方向，财务部拟订预算总限制区间，再根据不同的研发方向，科研项目组制定具体的研发方案，根据研发方向把研发人员、需进行研发协作的项目人员、需要发生的费用预算等信息编制研发项目计划书。并由各科研项目组发起申请，科信部汇总后进行初审，学委会专家评审后报主管院领导审批，审批后正式确立研发项目。研发项目立项制定研发预算，研发预算应视研发难度、人员工时、固定资产购置、产学研合作、成果产出等综合情况评估经费投入预算，要求研发项目至少要有知识产权类成果，即专利、软件著作权、论文等，视经费金额大小对成果等级做出要求，例如发明专利、期刊级别等。研发项目验收由科信部、财务部对项目执行情况共同评定结题情况，学术委员会审核其研发技术水

平是否达到预期，最终由分管院领导批准其通过结题验收。

②研发投入的核算方法：根据各研发项目组制定的研发项目计划书，确定各个研发项目所涉及的研发人员名单，对研发人员在研发项目投入的工时做好记录，并根据研发人员发生的薪酬及社会保险费按填报的工时比例分摊至该项目中进行核算；研发人员根据项目需要发生的外购仪器、非专利技术采购等资产产生的折旧摊销费将对应计入该研发项目；研发项目过程中涉及的技术服务费、差旅费用等直接投入和其他费用按项目据实列支。

（3）报告期内研发项目投入情况

报告期内，年度研发投入在 100 万元以上的研发项目情况列示如下：

单位：万元

序号	研发项目名称	预算金额	研发支出				项目状态
			2024 年	2023 年	2022 年	合计	
1	建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目	1,500	-	175.29	758.32	1,432.04	已结项
2	混凝土抗渗试件快速安装与密封技术的研究	730	-	51.32	179.52	723.08	已结项
3	基桩内力测试关键技术与智能分析技术研究	380	-	0.07	82.45	364.05	已结项
4	智慧社区综合管控平台	250	-	-	-	230.52	已结项
5	基于人工智能的结构内部缺陷雷达扫描数据自动分析方法	340	-	15.29	133.29	338.45	已结项
6	基于 BIM 桥梁运营管养信息融合方法研究	260	-	0.02	75.44	257.55	已结项
7	金属屋面系统抗风掀试验方法研究	240	1.62	17.09	41.51	230.89	在研
8	工程检测仪器设备智能存取系统研发	200	-	-	55.81	199.98	已结项
9	基桩超大吨位高应变检测自移位设备研制	550	-	158.26	235.7	532.30	已结项
10	建筑地基基础静载检测关键技术标准化与智能化集成研究	220	-	4.5	79.75	213.75	已结项
11	建筑材料燃烧性能等级检测参数的大小尺度关联性研究	150	-	-	12.06	139.15	已结项
12	新建筑门窗三性检测设备及测试软件研制	200	-	-	56.57	183.64	已结项
13	既有工程结构混凝土锈胀机制及其耐久性提升关键技术研究	180	5.83	14.15	10.99	155.92	在研
14	BIM 信息系统平台	200	-	-	-	121.41	已结项
15	公共机构能耗监测平台系统开发	130	-	0.8	0.8	122.54	已结项
16	复杂场地自移位液压提升 60 吨高应变导向锤架研制与应用	230	-	-	93.65	213.63	已结项
17	建筑幕墙鉴定智能工作系统开发	150	-	-	0.51	115.07	已结项

序号	研发项目名称	预算金额	研发支出				项目状态
			2024 年	2023 年	2022 年	合计	
18	建科易检智慧检测平台的研究、开发及应用	750	3.91	93.34	461.09	558.34	在研
19	广东省建筑碳排放达峰路线与节能降碳集成技术研究	330	3.97	78.63	190.03	322.23	在研
20	既有房屋安全管理体系及全生命周期安全管理平台建设研究	200	-	-	179.35	179.35	已结项
21	基于 BIM 的工程数据集成研究	210	-	52.09	156.49	208.58	在研
22	一种基于物联网与 BIM 技术的桥梁智慧巡检系统的研究及开发	230	7.82	64.56	145.42	217.80	在研
23	智能防疫通道优化研发	150	-	11.47	123.43	136.65	已结项
24	高层建筑风振舒适度减振成套技术研发及其产业化	340	9.94	169.51	113.94	293.39	在研
25	建筑余泥渣土受纳场多维感知安全监测技术研究及应用	175	-	4.84	112.22	173.17	已结项
26	建设工程消防验收现场评定关键技术及工作方法研究	320	90.58	88.47	100.87	279.92	在研
27	深度融合数字技术与现场建设的智能建造应用研究	350	72.20	223.66	-	295.86	在研
28	节能低碳趋势下建筑施工扬尘抑尘剂制备及其性能研究	170	-	166.53	-	166.53	已结项
29	建筑工程室外检测项目数字化、智能化技术系列研究-建筑设备检测机器人	600	221.06	153.93	-	374.99	在研
30	隧道检测用高速移动三维激光扫描系统的改进及应用	270	45.00	144.36	30.5	219.86	在研
31	分布式光纤传感技术在钢桩内力测试中的研究与应用	250	13.42	143.74	76.37	233.53	在研
32	桩基静载试验基准系统的轻便化设计与应用	380	157.80	138.21	78.49	374.50	在研
33	装配式建筑检测装置自主化研发	230	41.89	127.64	40.07	209.60	在研
34	粉尘涉爆企业安全生产风险物联网监测网关盒子及数据汇聚平台研发	160	34.02	125.31	-	159.33	在研
35	广东省标准《大型公共建筑钢结构安全监测维护技术规程》	250	0.09	122.02	83.15	205.26	在研
36	特殊车辆（大件运输）通行城市桥梁快速验算评估方法研究	200	53.53	110.82	4.87	169.22	在研
37	老旧建筑改造和新型城市基础设施建设关键技术研究	210	93.94	107.84	-	201.78	在研
38	安全生产责任保险事故预防体系建设及数字化应用	370	257.36	106.85	-	364.21	在研
39	公共机构绿色低碳改造技术集成与应用	150	22.70	106.69	-	129.39	在研
40	广东省房屋安全管理技术中心——建设工程质量安全评估技术研究	400	268.24	95.53	-	363.77	在研
41	基于国产开源鸿蒙系统的交通基础设施智能检测、监测设备与数据管理平台研究	397	184.83	62.76	-	247.59	在研
42	建筑工程室外检测项目数字化、智能化技术系列研究-建筑幕墙检测机器人	280	185.74	95.14	-	280.88	在研

序号	研发项目名称	预算 金额	研发支出				项目 状态
			2024 年	2023 年	2022 年	合计	
43	有限空间安全环境智能装备研发	220	167.59	10.55	-	178.14	在研
44	城市轨道建设期职业安全健康风险智慧管控关键技术及系统研究	400	159.61	-	-	159.61	在研
45	复合地基桩土应力比测试及研究	265	158.96	71.41	31.82	262.19	结题
46	桩基静载试验基准系统的轻便化设计与应用	380	157.80	138.21	78.49	374.50	在研
47	主编标准《地基基础检测安全作业与监控技术规程》	200	152.40	35.85	-	188.25	在研
48	新检测业务管理信息系统建设（一期建设）	300	151.03	34.95	45.28	231.26	在研
49	施工阶段智能建造技术研究与数字化产品开发	500	164.44	-	-	-	在研
50	广东省城乡建设绿色低碳发展技术研究中心——建筑碳排放智慧信息管理系统体系研究	300	142.87	46.93	-	189.80	在研
51	粤港澳大湾区既有建筑机电系统再调适技术导则	280	112.93	97.38	61.81	272.12	在研

（4）与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的研发费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	8.61%	8.84%	8.50%
建研院	6.72%	6.52%	7.35%
垒知集团	5.22%	5.64%	4.76%
建科院	10.07%	9.74%	8.10%
平均值	7.66%	7.69%	7.18%
本公司	6.85%	6.48%	8.44%

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。

注：根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

从上表可以看出，2022 年至 2024 年，公司研发费用率与同行业可比上市公司的均值存在一定差异，但处于同行业可比上市公司的区间内，不存在异常。

4、财务费用

报告期内，公司财务费用明细如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利息费用	213.09	209.36	198.62
手续费及其他	34.58	57.11	48.93

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
汇兑损益	0.12	0.11	-
减：利息收入	1,394.22	1,856.26	1,917.26
合计	-1,146.42	-1,589.68	-1,669.71
财务费用率	-0.96%	-1.38%	-1.56%

注：财务费用率=财务费用/营业收入

报告期内，公司财务费用均为负数主要是由于公司财务状况良好，资金较为充裕，未有借款从而未产生利息支出，而且其资金产生了较多的利息收入，因此报告期内财务费用皆为负。

（五）利润表其他项目分析

1、税金及附加

报告期内，公司税金及附加主要由城市维护建设税、教育费附加以及房产税、印花税、土地使用税等构成，具体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
房产税	638.52	619.16	408.39
车船税	2.26	2.38	2.37
土地使用税	17.58	41.21	30.37
城市维护建设税	323.20	268.88	266.18
教育费附加	141.21	117.18	115.76
地方教育费附加	94.14	78.18	77.18
文化事业建设费	2.76	1.58	1.44
印花税	90.25	106.93	70.20
合计	1,309.92	1,235.49	971.89

2、信用减值损失

报告期内，公司信用减值损失的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
应收票据坏账损失	-1.78	-	60.22
应收账款坏账损失	-8,490.32	-7,317.75	-4,813.94
其他应收款坏账损失	-5.72	4.04	-4.48

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
合计	-8,497.82	-7,313.71	-4,758.21

2019 年，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，公司依据预计损失率调整并列入信用减值损失方式计提坏账准备。2022 年、2023 年和 2024 年，公司信用减值损失分别为-4,758.21 万元、-7,313.71 万元和-8,497.82 万元，均为坏账损失。公司报告期内信用减值损失金额较大主要原因**包括两个方面**：一是近年来公司承接的大型政府部门、事业单位以及国有企业投资的项目数量逐年增长，该类项目通常工程周期较长，财政审核流程较长，且项目进度滞后、工程周期拉长导致应收账款坏账损失增幅较大，应收账款的账龄拉长是造成信用减值损失大幅增长的重要原因；**二是**公司考虑富力、融创、佳兆业、阳光城、碧桂园、**奥园**等出险房地产企业的信用风险，结合项目具体情况，对可回收性较低的项目全额计提坏账损失。

3、资产减值损失

报告期内，公司资产减值损失主要是坏账损失和存货跌价损失，明细情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-65.06	4.85%	-148.17	13.10%	-69.61	10.13%
合同资产减值损失	-1,277.49	95.15%	-982.99	86.90%	-617.35	89.87%
合计	-1,342.55	100%	-1,131.16	100%	-686.95	100%

报告期内，资产减值损失主要系公司应收款项计提坏账准备、存货计提跌价准备形成的损失以及合同资产减值损失。报告期内，合同资产减值损失增加主要原因**包括两个方面**：一是发行人承接的政府、事业单位和国有企业投资的项目不断增加，这类合同通常约定甲方扣除一定比例的保留金、质量保证金等，该部分金额附带结算附加条件、质量保证条件等，通常为项目结算审核、项目终审后或质保期结束后支付，导致发行人合同资产账龄拉长，资产减值损失计提额增加；**二是**公司考虑出险房地产企业的信用风险，结合项目具体情况，对可回收性较低的项目全额计提坏账损失。

4、其他收益

报告期内，公司其他收益的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
政府补助	271.02	379.94	568.61
进项税加计抵减	25.65	181.51	396.36
代扣个人所得税手续费	42.37	45.98	39.64
直接减免的增值税	0.99	7.09	0.68
六税两费政策性减免	-	-	0.34
招用建档立卡贫困人口税费抵减	-	3.51	5.46
合计	340.03	618.04	1,011.09

其中，与收益相关的政府补助明细情况如下所示：

单位：元

项目	类别	项目总 预算 (万元)	财政 预算 (万元)	项目实施周 期	2024 年度	2023 年度	2022 年度	与资产相 关/与收 益相关
弱风条件下广州主建成区风场的模拟与风道规划（纵向）	市科技计划项目	20.00	20.00	2017.01.01-2020.04.30	-	4,804.53	-	与收益相关
不同高度段对数廓线沿风程的演变及其对风程区形状的依赖（纵向）	国家自然科学基金	5.60	5.60	2018.01.01-2021.12.31	-	4,655.50	1,807.00	与收益相关
夏热冬暖地区民用建筑适宜室内环境营造基本理念及技术路径研究	国家科技计划项目	25.00	25.00	2018.07.01-2020.12.31	-	6,422.00	-	与收益相关
民用建筑用能强度指标及技术实施路径研究	国家科技计划项目	141.00	141.00	2018.07.01-2021.06.30	-	8,964.00	33,302.69	与收益相关
广东省被动式房屋建筑技术研究	广东省省级治污保洁和节能减排专项资金	30.00	30.00	2018.02.07-2020.12.31	-	23,436.96	10,411.00	与收益相关
民用建筑绿色评价标准研究	广东省省级促进经济发展专项资金（建筑节能）	30.00	30.00	2018.02.26-2020.12.31	-	5,895.17	24,123.25	与收益相关
绿色建筑性能后评估技术标准体系研究	国家科技计划项目	15.00	15.00	2016.7-2020.6	-	557.67	-	与收益相关
超高层建筑火灾监测预警与灭火救援关键	省科技计划项目	30.00	30.00	2019.10.15-2021.10.31	-		77,983.42	与收益相

项目	类别	项目总 预算 (万元)	财政 预算 (万元)	项目实施周 期	2024 年度	2023 年度	2022 年度	与资产 相关/与 收益相关
技术及装备研发与应用示范——建筑人员视觉时空感知与智能疏散动态协同关键技术研究								关
基于建筑信息模型和人工智能技术的建筑机器人研究与应用	省科技计划项目	160.00	160.00	2019.11.01-2022.11.01	-	25,091.02	1,251,800.00	与收益相关
稳岗补贴	-	-	-	-	665,079.97	-73,232.26	1,765,900.33	与收益相关
增值税先征后退	-	-	-	-	300,358.24	364,318.73	480,342.10	与收益相关
城镇老旧小区改造安全评估、预警与性能提升成套技术研究	省科技计划项目	100.00	100.00	2021.06.25-2023.12.31	106,790.77	296,113.23	37,083.73	与收益相关
再生砂粉全生命周期风险评估与管控方法及智慧运维平台(纵向课题)	国家科技计划项目	96.00	96.00	2020.11.01-2024.10.31	329,460.74	15,810.00	500,614.40	与收益相关
夏热冬暖地区住宅高反射涂料平屋顶房间热环境调控机理研究	国家科技计划项目	12.00	12.00	2019.01.01-2022.12.31			94,431.05	与收益相关
蝠鲼科鱼类巡游仿生数值研究	省科技计划项目	5.27	5.27	2020.01.01-2022.12.31	20,377.36	263.89	28,575.57	与收益相关
2022 年度广东省实施标准化战略专项资金项目-GB/T 8478-2020 铝合金门窗	省标准化战略资助	20	20	省标准化战略资助	-	13,372.07	186,068.43	与收益相关
2022 年度广东省实施标准化战略专项资金项目-GB/T 5824-2021 建筑门窗洞口尺寸系列	省标准化战略资助	20	20	省标准化战略资助	-		200,000.00	与收益相关
基于时空窗主成分分析与人工智能技术的结构损伤识别方法研究	中国博士后基金面上资助	8	8	中国博士后基金面上资助	-		80,000.00	与收益相关
行业标准 JGJ T 151《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》编制修订	住建部工程建设标准定额项目	19	19	住建部工程建设标准定额项目	-		190,000.00	与收益相关
2022 年高端服务业奖励扶持-营收增长奖励	-	-	-	-	-	100,000.00	100,000.00	与收益相关
东莞市塘厦镇经济发展局 2021 年高新企业申报认定奖励金	-	-	-	-	-		50,000.00	与收益相关
残疾人就业岗位补贴	-	-	-	-	2,400.00	2,400.00	2,400.00	与收益相关

项目	类别	项目总 预算 (万元)	财政 预算 (万元)	项目实施周 期	2024 年度	2023 年度	2022 年度	与资产 相关/与 收益相关
中山翠亨新区投资促进局-“开门红”三、扶持企业做大做强“小升规”	-	-	-	-	-		50,000.00	与收益相关
中山市发展和改革局产业扶持资金	-	-	-	-	-		50,000.00	与收益相关
2022 年中山市新认定总部企业奖励	-	-	-	-	-		469,800.00	与收益相关
春暖企九条新员工补贴	-	-	-	-	-		1,500.00	与收益相关
天河区支持创新研发奖励	-	-	-	-	-	328,500.00		与收益相关
2019 年广州市企业研发后补助天河区配套资金	-	-	-	-	-	600,000.00		与收益相关
高新技术企业认定奖					400,000.00			与收益相关
广州市天河区财政局 2023 年高端专业服务奖励扶持	-	-	-	-	-	40,000.00		与收益相关
中国博士后科学基金会（矩形钢管混凝土柱全寿期抗火性能提升与设计方法研究）纵向课题拨款	-	-	-	-	-	80,000.00		与收益相关
广州市天河区财政局 2023 年度专利国内外发明专利资助奖金	-	-	-	-	-	1,000.00		与收益相关
2022 天河区高端专业服务业政策支持奖励	-	-	-	-	-	500,000.00		与收益相关
天河基地产学研奖励补贴	-	-	-	-	244,200.00	200,000.00		与收益相关
广州市天河区财政局发放 2023 年度专利国内外发明专利资助资金	-	-	-	-	-	3,000.00		与收益相关
2022 年度高新技术企业认定通过奖励	-	-	-	-	-	400,000.00		与收益相关
2022 年省级专精特新中小企业市级奖励资金	-	-	-	-	-	200,000.00		与收益相关
广州市天河区财政局拨 2022 年高端专业服务业奖励扶持（产业人才）奖励金	-	-	-	-	-	20,948.28		与收益相关

项目	类别	项目总 预算 (万元)	财政 预算 (万元)	项目实施周 期	2024 年度	2023 年度	2022 年 度	与资 产相 关/与 收益 相关
广州市天河区财政局 研发创新奖励金	-	-	-	-	-	48,200.00		与收 益相 关
2022 年一次性扩岗 补助	-	-	-	-	-	2,500.00		与收 益相 关
2023 年一次性扩岗 补助	-	-	-	-	-	1,500.00		与收 益相 关
广东建行社保大集中 代发户-2022 一次性 扩岗补助	-	-	-	-	-	1,500.00		与收 益相 关
中山市市场监督管 理局-中山市实施标准 化战略专项资金	-	-	-	-	-	262,500.0 0		与收 益相 关
2023 年中山市第一 批企业科技创新发展 专项资金	-	-	-	-	-	200,000.0 0		与收 益相 关
2023 年度第一批中 山市科技金融专项资 金	-	-	-	-	-	100,000.0 0		与收 益相 关
南朗街道 2023 年一 次性吸纳就业补贴	-	-	-	-		3,000.00		与收 益相 关
2023 年翠亨新区 (南朗街道)“稳岗 稳产”	-	-	-	-	- 3,900.00	3,900.00		与收 益相 关
2023 年中山市企业 用工保障四条新招员 工奖	-	-	-	-		4,000.00		与收 益相 关
低碳和零碳建筑评价 关键技术研究与应用	省科技计 划项目	140	40	-	56,857.0 3			
广州天河区市场监督 管理局-发放促进科 关于 2024 年度广州 市知识产权工作专项 资金	-	-	-	-	750.00			
零碳建筑围护结构技 术体系及关键材料部 品研发	广州市科 技计划项 目	200	100		24,778.6 6			
广州市天河区科技工 业和信息化局二季度 政策补助					450,000. 00			
广州市科学技术局关 于 2022 年拟信息变 更高新技术企业培育 奖					100,000. 00			
扩岗补助	-	-	-	-	13,000.0 0			
合计	-	-	-	-	2.710,15 2.77	3,799,420. 79	5,686,1 42.97	-

5、投资收益

报告期内，公司的投资收益情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-	-
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	156.57	151.52	78.79
处置交易性金融资产取得的投资收益	58.98	251.51	350.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-131.98		
合计	83.56	403.03	429.67

6、营业外收入

报告期内，公司的营业外收入明细情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
非流动资产毁损报废利得	4.05	31.26%	17.38	61.49%	1.29	18.68%
违约赔偿收入	1.00	7.72%	-	-	0.20	2.89%
各种奖励款收入	-	-	-	-	0.40	5.79%
其他	7.91	61.02%	10.89	38.51%	5.02	72.64%
合计	12.96	100.00%	28.27	100%	6.91	100%

7、营业外支出

报告期内，公司的营业外支出明细如下：

单位：万元

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
对外捐赠	3.00	4.09%	1.50	2.04%	2.00	1.01%
罚款支出	0.35	0.48%	55.01	74.68%	9.63	4.85%
违约赔偿支出	0.21	0.29%	8.76	11.89%	186.76	93.95%
非流动资产毁损报废损失	3.77	5.14%	7.60	10.32%	0.40	0.20%
其他	66.02	90.00%	0.79	1.07%	0.00	0.00%
合计	73.35	100%	73.66	100%	198.80	100%

报告期内，公司的营业外支出主要是对外捐赠、违约赔偿支出等支出。

（六）报告期内利润的主要来源分析

报告期内，公司利润主要来源于营业利润，本公司营业利润、利润总额和净利润情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业收入	119,739.37	115,447.37	107,227.97
营业利润	11,495.32	10,682.92	11,464.09
利润总额	11,434.93	10,637.03	11,272.20
净利润	10,547.42	9,815.27	10,171.13
营业利润占利润总额比例	100.53%	100.43%	101.70%

报告期内，公司营业利润占利润总额的比例较高，公司利润主要来源于日常经营活动。

（七）税费情况

1、报告期各期公司主要纳税情况

报告期各期，公司及子公司主要税种的缴纳情况如下：

单位：万元

期间	增值税		企业所得税	
	本期已缴数	期末未缴数	本期已缴数	期末未缴数
2024 年度	4,218.62	1,306.96	2,081.58	2,001.93
2023 年度	4,523.94	1,140.18	1,478.96	1,450.04
2022 年度	3,239.90	1,327.85	2,064.48	966.25
合 计	11,982.46	3,774.99	5,625.02	4,418.22

2、所得税费用

报告期内，公司所得税费用的明细情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	2,501.63	1,779.00	1,892.66
递延所得税费用	-1,614.12	-957.24	-791.59
所得税费用合计	887.51	821.76	1,101.08

所得税费用由当期所得税和递延所得税构成。递延所得税费用主要是由公司计提应收账款、应收票据的坏账准备、存货跌价准备和递延收益产生的可抵

扣暂时性差异。

3、所得税费用与会计利润的关系

报告期内，公司利润总额与所得税费用调整过程如下表：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利润总额（A）	11,434.93	10,637.03	11,272.20
按法定[或适用]税率计算的所得税费用（B）	1,715.24	1,595.55	1,690.83
子公司适用不同税率的影响（C）	-29.44	-40.81	114.52
调整以前期间所得税的影响（D）	-71.58	-97.76	85.94
非应税收入的影响（E）	-23.49	-22.73	-11.82
不可抵扣的成本、费用和损失的影响（F）	71.21	63.33	47.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响（G）	0.00	-	-
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响（H）	134.64	14.70	-
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化（I）	0.00	72.25	-
研发费用加计扣除的影响（J）	-875.23	-792.45	-727.86
其他（K）	4.49	41.43	-97.98
所得税减免优惠的影响	-38.34	-11.76	-
所得税费用（I=B+C+D+E+F+G+H+I+J+K）	887.51	821.76	1,101.08

报告期内，公司当期实现所得税费用与利润总额的勾稽匹配。

十二、财务状况分析

（一）资产状况分析

1、资产主要构成

报告期内，公司资产构成如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动资产	165,225.45	59.29%	152,130.65	58.54%	148,255.31	59.50%
非流动资产	113,447.74	40.71%	107,757.09	41.46%	100,921.19	40.50%
资产合计	278,673.19	100%	259,887.75	100%	249,176.51	100%

2022 年至 2024 年，公司资产规模呈不断上升的趋势，主要原因是 2022 年

至 2024 年随着公司经营业绩的积累，公司的资产规模不断提升。

2、流动资产的构成及变动分析

报告期内各期末，公司流动资产的构成具体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例
货币资金	74,253.14	44.94%	72,230.52	47.48%	76,936.81	51.89%
交易性金融资产	4,517.39	2.73%	6,000.00	3.94%	13,500.00	9.11%
应收票据	33.75	0.02%	-	-	99.56	0.07%
应收账款	72,009.69	43.58%	59,801.04	39.31%	44,700.72	30.15%
预付款项	1,214.81	0.74%	932.09	0.61%	848.12	0.57%
其他应收款	2,393.62	1.45%	2,282.12	1.50%	2,139.80	1.44%
存货	3,474.11	2.10%	3,477.37	2.29%	4,808.45	3.24%
合同资产	4,998.14	3.03%	5,231.18	3.44%	3,718.85	2.51%
其他流动资产	2,330.80	1.41%	2,176.34	1.43%	1,503.01	1.01%
合计	165,225.45	100%	152,130.65	100%	148,255.31	100%

报告期各期末，公司流动资产主要为货币资金、交易性金融资产、应收账款、其他应收款、存货和合同资产，上述六项合计占流动资产的比例分别为 98.35%、97.96%和 97.83%。

（1）货币资金

报告期各期末，公司货币资金构成如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	-	-	-	-	-	-
银行存款	67,788.71	91.29%	65,146.16	90.19%	72,854.46	94.69%
其他货币资金	4,117.60	5.55%	5,563.52	7.70%	2,758.71	3.59%
应收利息	2,346.83	3.16%	1,520.84	2.11%	1,323.64	1.72%
合计	74,253.14	100%	72,230.52	100%	76,936.81	100%

报告期各期末，公司货币资金占流动资产的比例分别为 51.89%、47.48%和

44.94%，主要由银行存款和其他货币资金构成，其他货币资金主要是票据的保证金。近三年，公司货币资金金额呈**先下降后上升趋势**，2023年12月31日公司货币资金下降主要系中山数智荟项目开工，预付工程款 3,495.12 万元。其中其他货币资金大幅增长，主要系因为中山数智荟项目支付了 3,369.32 万元银行承兑汇票保证金。**2024年12月31日公司货币资金增长的主要原因是公司持续加强应收账款管理，经营现金净流量大幅提升。**

报告期内公司货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：万元

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证金	4, 114. 46	5,502.92	2,545.18
诉讼冻结资金	-	44. 07	-
合计	4, 114. 46	5,546.98	2,545.18

（2）交易性金融资产

2022 年 12 月 31 日，公司交易性金融资产金额为 13,500 万元，主要为总站有限公司购买 3,000 万元工商银行结构性存款产品，公司购买的 5,000 万元浦发银行结构性存款产品和 5,500 万元光大银行结构性存款产品。2023 年 12 月 31 日，公司交易性金融资产金额为 6,000 万元，主要为总站有限公司购买的 3,000 万元工商银行结构性存款产品，公司购买的 3,000 万元广发银行结构性存款产品。**2024 年 12 月 31 日，公司交易性金融资产金额为 4,517.39 万元（其中 17.39 万元为公允价值变动损益），主要为公司购买的 3,000 万元广发银行结构性存款产品，安技中心购买 1,500 万元浦发银行结构性存款产品。**具体情况如下表列示：

单位：万元

产品	购买日	到期日	2024 年 12 月 31 日金额
广发银行“物华添宝”W 款 2024 年第 200 期人民币结构性存款（挂钩黄金现货欧式二元看涨）(机构版)	2024/10/18	2025/1/16	3, 000
浦发银行公司稳利 24JG3341 期（6 个月早鸟款）	2024/7/1	2025/1/6	1, 500
合计			4, 500

① 构成情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司的交易性金融资产均为结构性存款。结构性存款是指商业银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险的基础上获得相应收益的产品。

② 投资目的及期限

公司购买结构性存款产品的目的主要是为了提高闲置资金的收益，在保本的同时获得较高的收益。**广发银行结构性存款的期限为 90 天，浦发银行结构性存款的期限为 6 个月。**

③ 管控方式

结构性存款是商业银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险的基础上获得相应的收益，公司管理该金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目的。根据金融工具确认计量准则第十七条、第十八条和第十九条，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。结构性存款产品是在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，因此不计提减值准备。

④ 对发行人资金安排或流动性的影响

报告期内，发行人交易性金融资产占货币资金和交易性金融资产之和比如下表所示：

单位：元

资产	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
交易性金融资产	45,173,917.81	60,000,000.00	135,000,000.00
货币资金	742,531,422.71	722,305,157.97	769,368,082.49
合计	787,705,340.52	782,305,157.97	904,368,082.49
占比	5.73%	7.67%	14.93%

截至 2024 年 12 月 31 日，公司交易性资产占货币资金和交易性金融资产之和比为 5.73%，占比较小，公司现金流较为充裕。且结构性存款产品的期限通常不超过 6 个月，到期后可直接收回。因此，公司持有的交易性金融资产不会对发行人资金安排及流动性产生不利影响。

(3) 应收票据

报告期各期末，应收票据构成情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-	100.00	5.00	95.00
商业承兑汇票	35.52	1.78	33.75	-	-	-	4.80	0.24	4.56
合计	35.52	1.78	33.75	-	-	-	104.80	5.24	99.56

报告期各期末，公司应收票据的账面价值分别为 99.56 万元、0 万元和 33.75 万元；占流动资产比例分别为 0.07%、0%和 0.02%。

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，四大商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故未对四大商业银行承兑汇票进行坏账准备的计提，其他票据按照账龄计提。账龄为 1 年以内的商业承兑汇票，其坏账准备计提比例为 5%。公司报告期内不存在以应收账款进行初始确认后转为商业承兑汇票结算的情形。

报告期内，公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据情况如下：

单位：万元

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	-	-
商业承兑汇票	-	4.80	90.31
合计	-	4.80	90.31

2022 年末出票人未履约而将其转为应收账款的票据的出票人为恒大集团有限公司下属企业。报告期内，公司出现一笔已贴现应收票据到期无法承兑的情况，系恒大集团有限公司下属企业清远市恒星房地产开发有限公司出具的一张票面金额为 486,420 元的《电子商业承兑汇票》，该汇票到期日为 2021 年 7 月 10 日。公司在 2020 年 12 月 4 日向浦发银行申请对该商票提前贴现，但该汇票到期后清远市恒星房地产开发有限公司因资金周转问题未付款，公司已于 2021 年 7 月 13 日将款项归还浦发银行。2023 年末，公司出现一笔已贴现应收票据到期无法承兑的情况，系融创中国控股有限公司下属企业广州万达文化旅游城投

资有限公司出具的一张票面金额为 48,000 元的《电子商业承兑汇票》，该汇票到期日为 2023 年 1 月 6 日，至承兑日被拒付。

(4) 应收账款及合同资产

①应收账款及合同资产余额变动分析

报告期内，公司应收账款及合同资产变动具体情况如下：

单位：万元

项 目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
应收账款余额	100,089.12	79,390.16	56,966.85
坏账准备金额	28,079.43	19,589.11	12,266.12
应收账款净值	72,009.69	59,801.04	44,700.72
合同资产余额	8,392.92	7,348.47	4,853.16
坏账准备金额	3,394.78	2,117.30	1,134.31
合同资产净值	4,998.14	5,231.18	3,718.85
应收账款及合同资产余额	108,482.04	86,738.63	61,820.00
营业收入	119,739.37	115,447.37	107,227.97
应收账款及合同资产余额占营业收入比	90.60%	75.13%	57.65%
营业收入的增幅	3.72%	7.67%	-7.07%
应收账款及合同资产余额的增幅	25.07%	40.31%	72.28%

注：合同资产为 2020 年根据新收入准则将符合条件的应收账款重分类至合同资产

公司 2023 年营业收入增长 7.67%，应收账款和合同资产增长 40.31%，2024 年营业收入增长 3.72%，应收账款和合同资产增长 25.07%，主要原因如下：

A、公司承接的大型政府、事业单位和国有企业投资项目增多

公司报告期内承接的大型政府、事业单位和国有企业投资项目数量及收入呈上升趋势，2022 年至 2024 年应收账款及合同资产前三十大项目中，合同金额在 300 万以上的项目分别为 20 个、30 个和 30 个，前述合同金额在 300 万元以上的项目中实际工期一年以上的项目分别为 17 个、29 个和 28 个。以公司 2021 年承接的产业版块北区市政工程质量检测服务采购项目为例，该项目合同总价款为 262.49 万元，2021 年进场开展检测工作，竣工时间为 2022 年 12 月，合同条款约定需报财政审核后方能付清剩余结算价款，直至 2024 年 12 月才收完全款，从进场检测到收到尾款时间较长。

公司收入按客户类型分类构成情况如下：

单位：万元

客户类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
国有企业	42,281.01	35.31%	34,975.27	30.30%	34,907.18	32.55%
政府及事业单位	35,944.87	30.02%	34,578.83	29.95%	33,246.86	31.01%
其他	41,513.48	34.67%	45,893.27	39.75%	39,073.93	36.44%
合计	119,739.37	100%	115,447.37	100%	107,227.97	100%

由上表可知，公司近三年国有企业、政府及事业单位客户产生的收入整体呈上升趋势。公司报告期内承接的大型政府、事业单位和国有企业投资项目数量及收入呈上升趋势的主要原因如下：

a、近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，同时政府为实现“稳增长”而加大财政投资，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位和国有企业投资的项目。

b、公司近年来大力推广以内部各专业部门协同整体经营的方式，为大客户提供“大型工程检验检测综合服务”（包括材料、地基基础、结构、节能、智能、设备、监测等多专业），一方面可以在财政投资的重大项目（一般具有工期紧、任务重、技术难度大的特点）经营工作中充分发挥发行人的资质、品牌、人才队伍、设备设施等整体优势，另一方面提升了公司经营工作的效率，同时也为建设单位提供检验检测一站式服务，有利于工程的质量安全和工期的保障。

公司承接的大型政府部门、事业单位以及国有企业投资的项目数量在报告期内呈增长趋势，该类项目通常工程周期较长，结算条款通常由业主在招标文件中规定，往往要求“完成全部检测工作、提交全部检测报告并经客户确认或成果资料经业主验收通过后进行结算”，通常业主还有权根据工程的实际进展情况对支付时间和金额作适当调整，并且多数项目每次只支付结算金额的一定比例（通常为 80%左右）的进度款，尾款要在配合完成工程竣工验收及审核后才支付，结算周期较长，加上财政审核流程较长，项目尾款跨越两三个会计年度才能收回的情况较为普遍。以公司 2011 年承接的合同金额为 180 万元的莞惠城际盾构段施工监测项目为例，公司于 2018 年完成所有监测工作并交付工作成果，2021 年 3 月项目完成竣工结算后收到尾款 80 万元，从项目完工交付报告至完成收款结算，历经了 3 个会计年度。因此，公司报告期内承接的大型政府、

事业单位和国有企业投资项目增多会导致应收账款增幅较大，应收账款账龄拉长。报告期内，公司国有企业、政府及事业单位客户产生的应收账款及合同资产金额及增长情况如下：

单位：万元

客户类别	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	增长率	金额	增长率	金额	增长率
政府、事业单位及国有企业	74,332.34	29.23%	57,520.60	34.10%	42,894.32	90.00%

政府部门、事业单位以及国有企业这类客户一般拥有良好的信誉，从中长期看回款情况较好。同时，报告期内公司对于政府部门、事业单位以及国有企业投资的大项目的承接力度是加大的，但未来政府部门、事业单位以及国有企业投资的项目收入占比会趋于稳定。因此，公司报告期内承接的大型政府、事业单位和国有企业投资项目增多在中长期不会导致应收账款金额持续大幅上升和应收账款的账龄持续拉长，应收账款的增长幅度不会持续与营业收入的增长幅度不匹配。

B、公司房地产项目的影响

近年来大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，这也是导致公司应收账款和合同资产余额增长幅度较大的因素之一。

报告期内，公司房地产项目产生的应收账款和占房地产项目产生的收入的比例如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度	2023 年 12 月 31 日/2023 年度	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
应收账款	12,168.70	9,918.72	7,022.26
营业收入	11,188.08	10,762.87	8,371.96
应收账款增长率	22.68%	41.25%	51.32%
营业收入增长率	3.95%	28.56%	-12.38%
应收账款占营业收入的比例	108.76%	92.16%	83.88%

从上表可以看出，发行人房地产项目产生的应收账款余额和占营业收入的比例在报告期内呈快速增长趋势，其中 2023 年度发行人房地产项目产生的营业收入增长了 28.56%，但同期应收账款增长率为 41.25%，2024 年度发行人房地产项目产生的营业收入增长了 3.95%，但同期应收账款增长率为 22.68%。可见

发行人房地产项目的应收账款在报告期内快速增长是公司报告期内应收账款增幅与营业收入增幅不匹配的重要原因之一。

报告期内，公司房地产项目应收账款账龄如下：

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	余额	占比	余额	占比	余额	占比
1 年以内	5,199.65	42.73%	5,241.92	52.85%	2,832.47	40.34%
1-2 年	3,372.87	27.72%	1,355.16	13.66%	3,028.72	43.13%
2-3 年	823.59	6.77%	1,996.53	20.13%	652.90	9.30%
3 年以上	2,772.59	22.78%	1,325.11	13.36%	508.16	7.24%
合计	12,168.70	100.00%	9,918.72	100.00%	7,022.26	100.00%

由上表可以看出，公司报告期内房地产项目产生的应收账款账龄自 **2022 年** 开始显著拉长，3 年以上的应收账款在报告期内逐年上升。主要原因是在政府的“三道红线”政策下，房地产开发企业的销售和融资均大幅下滑，资金链紧张，付款周期普遍延长，对公司资金的及时回收造成影响。导致公司房地产收入虽持续减少，但应收账款却增幅较大，且账龄拉长。发行人的房地产客户多为信誉较高的国有企业和上市公司，其中保利、越秀等国有企业的应收账款占 **47.09%**，占比较大。对于没有出现违约现象的房地产企业，发行人已经按账龄计提了坏账准备。同时，出险房企及其关联方，截止到 **2024 年 12 月 31 日** 仍有 **1,861.44 万元** 暂无法收回，发行人也已经针对其应收账款全额计提坏账准备，并正积极通过法律途径进行催收且已收到部分款项。因此，房地产项目应收账款账龄的拉长也是公司报告期内应收账款账龄拉长的原因之一。

报告期内公司房地产业务收入规模和占比自 **2022 年** 以来保持较低水平，公司应收账款金额及账龄受房地产项目的影 响逐步降低，在中长期不会持续导致应收账款的大幅增长和账龄结构的拉长。

②应收账款及合同资产坏账准备及账龄分析

报告期各期末，公司应收账款坏账准备计提情况如下所示：

单位：万元

类别	2024 年 12 月 31 日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,381.39	2.38%	2,381.39	100.00%	
按组合计提坏账准备	97,707.73	97.62%	25,698.04	26.30%	72,009.69
其中：账龄组合	97,707.73	97.62%	25,698.04	26.30%	72,009.69
合计	100,089.12	100.00%	28,079.43		72,009.69
类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,095.62	2.64%	2,095.62	100%	
按组合计提坏账准备	77,294.54	97.36%	17,493.49	22.63%	59,801.04
其中：账龄组合	77,294.54	97.36%	17,493.49	22.63%	59,801.04
合计	79,390.16	100%	19,589.11		59,801.04
类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,379.32	2.42%	1,379.32	100%	
按组合计提坏账准备	55,587.53	97.58%	10,886.81	19.58%	44,700.72
其中：账龄组合	55,587.53	97.58%	10,886.81	19.58%	44,700.72
合计	56,966.85	100%	12,266.12	-	44,700.72

公司按单项计提坏账准备情况如下

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	515.62	515.62	100%	预计无法收回
应收出险房企及其关联方款项	1,865.77	1,865.77	100%	预计无法收回
合计	2,381.39	2,381.39		

单位：万元

账龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	515.62	515.62	100%	预计无法收回
应收出险房企及其关联方款项	1,580.00	1,580.00	100%	预计无法收回

账龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
合计	2,095.62	2,095.62		

单位：万元

账龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	515.62	515.62	100%	预计无法收回
应收恒大集团及其关联方款项	863.70	863.70	100%	预计无法收回
合计	1,379.32	1,379.32		

报告期各期末，公司应收账款按账龄组合计提坏账准备情况如下：

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	52,228.37	53.45%	2,611.42	44,851.04	58.03%	2,242.55	36,044.13	64.84%	1,802.21
1-2 年	22,385.83	22.91%	6,715.75	19,191.51	24.83%	5,757.45	11,994.94	21.58%	3,598.48
2-3 年	13,445.32	13.76%	6,722.66	7,517.00	9.73%	3,758.50	4,124.68	7.42%	2,062.34
3 年以上	9,648.21	9.87%	9,648.21	5,734.99	7.42%	5,734.99	3,423.78	6.16%	3,423.78
合计	97,707.73	100.00%	25,698.04	77,294.54	100.00%	17,493.49	55,587.53	100.00%	10,886.81

报告期各期末，公司合同资产坏账准备计提情况如下所示：

单位：万元

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	8,392.92	100%	3,394.78	40.45%	4,998.14
其中：账龄组合	8,392.92	100%	3,394.78	40.45%	4,998.14
合计	8,392.92	100%	3,394.78	40.45%	4,998.14
类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	7,348.47	100%	2,117.30	28.81%	5,231.18
其中：账龄组合	7,348.47	100%	2,117.30	28.81%	5,231.18
合计	7,348.47	100%	2,117.30	28.81%	5,231.18

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	4,853.16	100%	1,134.31	23.37%	3,718.85
其中：账龄组合	4,853.16	100%	1,134.31	23.37%	3,718.85
合计	4,853.16	100%	1,134.31	23.37%	3,718.85

报告期各期末，公司合同资产账龄构成及坏账准备计提情况如下：

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	2,740.93	32.66%	137.05	3,017.07	41.06%	150.85	2,263.26	46.63%	113.16
1-2 年	2,003.28	23.87%	600.98	2,400.68	32.67%	720.20	1,855.45	38.23%	556.64
2-3 年	1,983.91	23.64%	991.96	1,368.96	18.63%	684.48	539.87	11.12%	269.94
3 年以上	1,664.80	19.84%	1,664.80	561.76	7.64%	561.76	194.57	4.01%	194.57
合计	8,392.92	100.00%	3,394.78	7,348.47	100.00%	2,117.30	4,853.16	100.00%	1,134.31

公司应收账款坏账准备计提政策详见本节“六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计”之“（二）金融工具”之“6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”，公司按照应收账款坏账计提政策计提坏账准备。

报告期各期末，公司应收账款账龄情况如下所示：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	52,516.98	52.47%	44,929.25	56.59%	36,082.47	63.34%
1-2 年	22,485.80	22.47%	19,240.30	24.24%	12,437.51	21.83%
2-3 年	13,562.43	13.55%	8,388.12	10.57%	4,352.04	7.64%
3 年以上	11,523.91	11.51%	6,832.48	8.61%	4,094.82	7.19%
小计	100,089.12	100%	79,390.16	100%	56,966.85	100%
减：坏账准备	28,079.43		19,589.11		12,266.12	
合计	72,009.69		59,801.04		44,700.72	

报告期各期末，账龄在 1 年以内和 1-2 年的应收账款余额合计占比分别为 85.17%、80.83%和 74.94%，占比较高。报告期内，公司账龄在 1 年以内、1-2 年、2-3 年和 3 年以上的应收账款余额均呈上升趋势，主要原因包括：一方面，近年

来房地产行业受政策影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后。另一方面，公司近年来加大力度承接政府、事业单位和国有企业投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。另外，公司部分项目还存在工程竣工后留存一定比例工程质保金的情况，质保年限通常在 2 年，也导致回款时间更长。报告期内应收账款余额增长幅度较大主要原因包括：一、政府投资项目结算滞后。部分政府项目原计划在四季度初完成结算并支付款项，但由于项目结算流程推迟，款项在下年度才得以支付，导致年末应收账款增加；二、部分项目进度延后，检测工作完成后，直至年底才完成报告交付，导致应收账款增长；三、部分客户因受财政资金紧张影响而延长了支付期，导致公司应收账款账龄拉长，这也是应收账款增长幅度较大的原因之一。

③单项计提坏账准备的应收账款情况

单项计提坏账准备的情况包括两方面：一是建材检测业务形成的应收账款，单项计提坏账准备的原因是建材检测的个别项目在检测结果为不合格时，客户放弃报告领取，导致坏账发生。基于建材检测属于零星检测业务，每笔业务收费金额较小，约在几百到几千元之间，且与账龄关系不大，该部分坏账采取单项计提坏账准备的方式。二是考虑到恒大、富力、融创、佳兆业、阳光城、碧桂园等出险房企现阶段的信用风险，公司针对应收账款收回可能性较低项目的应收账款全额计提坏账准备。

④公司计提坏账政策与同行业可比上市公司比较

公司及可比上市公司按账龄计提坏账准备的计提比例对比如下：

可比公司	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年-4 年	4 年-5 年	5 年以上
国检集团	5%	10%	20%	50%	50%	100%
建研院	5%	10%	30%	100%	100%	100%
垒知集团	5%	10%	30%	100%	100%	100%
建科院	5%	10%	30%	50%	80%	100%

可比公司	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年-4 年	4 年-5 年	5 年以上
本公司	5%	30%	50%	100%	100%	100%

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。

从上表可以看出，公司账龄在 1 年以内、3 年以上的计提坏账政策与建研院、垒知集团一致，符合行业特征，账龄在 1-3 年的计提坏账政策则相对更谨慎。整体来说，公司的坏账计提比例与同行业可比公司相比无重大差异。

⑤报告期各期末应收账款和合同资产前五名情况

应收账款余额前五名客户情况如下：

2024 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占应收账款余额的比例	坏账准备（万元）
1	广州南沙经济技术开发区建设中心	3,421.55	3.42%	1,604.30
2	广东省机场管理集团有限公司	2,847.72	2.85%	557.82
3	广州地铁集团有限公司	2,504.13	2.50%	717.78
4	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	1,295.62	1.29%	394.06
5	广州机场建设投资集团有限公司	1,289.08	1.29%	104.85
合计		11,358.10	11.35%	3,378.81
2023 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占应收账款余额的比例	坏账准备（万元）
1	广州南沙经济技术开发区建设中心	2,625.27	3.31%	642.35
2	广州地铁集团有限公司	2,339.82	2.95%	435.47
3	巴斯夫一体化基地（广东）有限公司	2,068.14	2.61%	119.52
4	东莞市虎门镇工程建设中心	1,412.26	1.78%	449.93
5	广东省机场管理集团有限公司	1,329.69	1.72%	292.93
合计		9,775.18	12.37%	1,940.20
2022 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占应收账款余额的比例	坏账准备（万元）
1	中交横琴投资有限公司	2,064.26	3.62%	203.15
2	广州市重点公共建设项目管理中心	1,556.93	2.73%	99.32
3	东莞市虎门镇工程建设中心	957.43	1.68%	47.87
4	清远市建设工程质量检测站有限公司	754.90	1.33%	42.46
5	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	727.15	1.28%	36.36

合计	6,060.67	10.64%	429.16

报告期各期末，公司应收账款余额前五名合计占应收账款余额的比例分别为 10.64%、12.37%和 **11.93%**。

2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 **2024 年 12 月 31 日**，公司合同资产余额前五名客户情况如下：

2024 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额 (万元)	占合同资产 余额的比例	坏账准备 (万元)
1	中交横琴投资有限公司	789.79	9.37%	510.59
2	广东省机场管理集团有限公司	477.94	5.67%	156.40
3	东莞市长安镇水务工程运营中心	442.43	5.25%	382.55
4	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	342.94	4.07%	55.38
5	中山市堤围管理中心	282.68	3.35%	14.13
合计		2,335.78	27.71%	1,119.05
2023 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额 (万元)	占合同资产 余额的比例	坏账准备 (万元)
1	中交横琴投资有限公司	814.09	11.08%	322.92
2	东莞市长安镇水务工程运营中心	442.43	6.02%	183.02
3	珠海大横琴股份有限公司	356.00	4.84%	132.60
4	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	323.34	4.40%	101.43
5	珠海横琴总部大厦发展有限公司	315.59	4.29%	124.42
合计		2,251.45	30.64%	864.39
2022 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额 (万元)	占合同资产 余额的比例	坏账准备 (万元)
1	中交横琴投资有限公司	661.49	13.63%	116.94
2	东莞市长安镇水务工程运营中心	398.04	8.20%	105.01
3	红河州元蔓高速公路投资建设开发有限公司	356.36	7.34%	260.08
4	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	323.34	6.66%	69.50
5	珠海横琴总部大厦发展有限公司	315.59	6.50%	61.48
合计		2,054.83	42.34%	613.00

2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 **2024 年 12 月 31 日**，公司合同资

产余额前五名合计占合同资产余额的比例分别为 42.34%、30.64%和 27.71%。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款和合同资产余额中不存在应收持公司 5%以上表决权股份的股东单位的款项。

⑥应收账款和合同资产期后回款情况

截至 2025 年 2 月 28 日，报告期各期末应收账款及合同资产的回款情况如下：

单位：万元

各期期末	应收账款和合同资产余额	回款情况	回款占比
2024 年 12 月 31 日	108,482.04	6,765.06	6.24%
2023 年 12 月 31 日	86,738.63	30,528.25	35.20%
2022 年 12 月 31 日	61,820.00	30,826.27	49.86%

截至 2025 年 2 月 28 日，公司现有检验检测业务 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月 31 日的应收账款和合同资产回款率分别为 49.86%、35.20%和 6.24%，期后回款情况较好，不存在较大的坏账风险。

(5) 存货

报告期各期末，公司存货期末账面价值分别为 4,808.45 万元、3,477.37 万元和 3,474.11 万元，占流动资产的比例分别为 3.24%、2.29%和 2.10%。

①报告期内，公司存货构成具体如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
原材料	113.14	3.26%	123.50	3.55%	159.88	3.33%
库存商品	2.37	0.07%	15.19	0.44%	88.89	1.85%
发出商品	-	-	-	-	41.12	0.86%
合同履约成本	3,358.60	96.68%	3,338.68	96.01%	4,518.55	93.97%
合计	3,474.11	100.00%	3,477.37	100.00%	4,808.45	100.00%

报告期内，存货主要由合同履约成本构成。

②存货跌价准备的计提

报告期各期末，存货跌价准备计提情况如下

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存商品	-	-	116.51	32.64%	37.31	17.87%
合同履约成本	295.69	100%	240.41	67.36%	171.44	82.13%
合计	295.69	100%	356.92	100%	208.75	100%

报告期各期末，公司在对存货进行清查后，按存货的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。报告期内公司存货跌价准备较少，2022 年 12 月 31 日，公司合同履约成本计提存货跌价准备为 171.44 万元，主要为公司对恒大集团有限公司项目对应的合同履约成本全额计提了存货跌价准备；公司库存商品计提存货跌价准备 37.31 万元，主要为公司研发的智能通道。2022 年，智能通道存在库存积压的情况，公司根据该情况计提了存货跌价准备。2023 年 12 月 31 日，公司针对实际情况对智能通道进一步计提存货跌价准备。另外 **2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日**公司考虑富力、融创、佳兆业、阳光城、碧桂园等出险房地产企业的信用风险，结合项目具体情况，对应收账款收回可能性较低项目所涉及合同履约成本全额计提坏账损失。

（6）预付款项

报告期各期末，公司预付款项金额分别为 848.12 万元、932.09 万元和 **1,214.81 万元**，占流动资产的比例分别为 0.57%、0.61%和 **0.74%**，预付款项金额及占比较小。

（7）其他应收款

报告期各期末，公司其他应收款净额分别为 2,139.80 万元、2,282.12 万元和 **2,393.62 万元**，占流动资产的比例分别为 1.44%、1.50%和 **1.45%**，占流动资产的比例较低。报告期各期末，其他应收款余额构成如下表：

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款项	2,393.62	2,282.12	2,139.80
合计	2,393.62	2,282.12	2,139.80

其他应收款项余额构成如下表：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
押金及保证金	1,382.33	52.99%	1,466.23	58.85%	1,579.72	67.13%
备用金	0.48	0.02%	2.14	0.09%	13.24	0.56%
代扣代缴款项	804.30	30.83%	647.60	25.99%	491.21	20.87%
其他往来款	421.78	16.17%	375.71	15.08%	269.23	11.44%
合计	2,608.89	100%	2,491.67	100%	2,353.40	100%

报告期内，公司其他应收款项主要由押金及保证金、代扣代缴款、其他往来款构成。其中押金及保证金主要为项目的投标保证金及履约保证金；往来款主要为个人往来借支款和单位往来款。

报告期各期末，公司其他应收款项的账龄情况如下：

单位：万元

账龄	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
1 年以内	1,410.08	1,205.29	1,218.46
1 至 2 年	349.79	340.64	304.32
2 至 3 年	190.51	229.34	166.25
3 年以上	658.51	716.40	664.37
小计	2,608.89	2,491.67	2,353.40
减：坏账准备	215.28	209.55	213.60
合计	2,393.62	2,282.12	2,139.80

报告期各期末，公司其他应收款项的坏账准备计提情况如下：

2024 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,608.89	100.00%	215.28	8.25%	2,393.62
其中：					
账龄组合	421.78	16.17%	215.28	51.04%	206.50
采用其他方法组合	2,187.12	83.83%			2,187.12
合计	2,608.89	100.00%	215.28	8.25%	2,393.62

2023 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,491.67	100%	209.55	8.41%	2,282.12
其中：					
账龄组合	375.71	15.08%	209.55	55.78%	166.16
采用其他方法组合	2,115.96	84.92%	-	-	2,115.96
合计	2,491.67	100%	209.55		2,282.12

2022 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,353.40	100%	213.60	9.08%	2,139.80
其中：					
账龄组合	269.23	11.44%	213.60	79.34%	55.63
采用其他方法组合	2,084.17	88.56%	-	-	2,084.17
合计	2,353.40	100%	213.60		2,139.80

按账龄组合或账龄分析法计提的其他应收款项情况如下：

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	207.86	49.28%	10.39	172.86	46.01%	8.64	32.89	12.22%	1.64
1-2 年	11.06	2.62%	3.32	2.57	0.68%	0.77	34.83	12.94%	10.45
2-3 年	2.57	0.61%	1.29	0.28	0.07%	0.14	-	-	-
3 年以上	0.28	0.07%	0.28	200.00	53.23%	200.00	201.50	74.84%	201.50
合计	421.78	100.00%	215.28	375.71	100.00%	209.55	269.23	100.00%	213.60

公司 2022 年至 2024 年采用其他方法组合的其他应收款均未计提坏账准备，主要原因是前述其他应收款主要包括保证金及押金、员工备用金，保证金组合中主要是项目履约保证金、投标保证金和押金，其中履约保证金一般在项目验收合格后根据合同约定在一定期限内返还，公司的项目周期一般为 1-2 年。投

标保证金根据招标公告要求转账到指定账户，一般在中标结果公示后返还，部分项目投标保证金根据招标文件规定会自动转为履约保证金。押金主要是租房押金、加油卡押金。其他应收款中的履约保证金、投标保证金和押金的债务人均均为信誉良好的交易中心或长期合作企业，报告期内均可以正常收回，没有发生过不能收回的情况。员工往来款组合主要是部分项目位于偏远地区以及员工长期出差等，为满足项目临时性支出和员工日常工作需要借予相关部门和员工周转使用的备用金。根据公司管理规定员工调岗离职时需先进行往来交接清理，报告期内员工备用金均可以正常收回，没有发生过不能收回的情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，其他应收款项前五名单位情况如下表所示：

单位：万元

单位名称	金额	占比	具体事项
广东省建科建筑设计院有限公司	206.09	7.90	往来款
广东省安全生产专业服务机构协会	200.00	7.67	往来款
广州地铁集团有限公司	47.81	1.83	押金及保证金
广州交易集团有限公司	47.59	1.82	押金及保证金
东莞市财政局滨海湾分局	42.93	1.65	押金及保证金
合计	544.42	20.87	

其他应收款项主要为公司招投标产生的押金及保证金以及日常经营产生的往来款项。

（8）其他流动资产

公司其他流动资产主要为预缴及留抵税额、IPO 发行费用。报告期各期末，公司其他流动资产分别为 1,503.01 万元、2,176.34 万元和 2,330.80 万元，占流动资产的比例分别为 1.01%、1.43%和 1.41%。

3、非流动资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司非流动资产具体如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
固定资产	44,786.21	39.48%	45,465.52	42.19%	47,100.33	46.67%
使用权资产	4,252.73	3.75%	3,609.91	3.35%	4,025.98	3.99%

无形资产	34,811.37	30.68%	35,318.13	32.78%	35,819.46	35.49%
在建工程	15,489.08	13.65%	7,833.07	7.27%	234.43	0.23%
可供出售的金融资产	-	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	3,697.04	3.26%	4,959.69	4.60%	6,949.63	6.89%
长期股权投资	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用	1,299.40	1.15%	1,605.66	1.49%	2,584.38	2.56%
递延所得税资产	6,403.86	5.64%	4,745.95	4.40%	3,779.39	3.74%
其他非流动资产	2,708.03	2.39%	4,219.16	3.92%	427.59	0.42%
非流动资产合计	113,447.74	100.00%	107,757.09	100%	100,921.19	100%

公司非流动资产主要为固定资产和无形资产。报告期各期末，公司非流动资产占总资产的比例分别为 40.50%、41.46%和 40.71%。

(1) 固定资产

①固定资产的构成

报告期各期末，公司各类固定资产账面原值和价值情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
	账面原值		
房屋及建筑物	35,651.23	35,651.23	35,651.23
机器设备	30,573.58	28,679.55	27,273.42
运输设备	2,473.92	2,419.96	2,225.70
办公设备	4,023.78	3,972.25	4,560.72
其他设备	3,322.17	2,374.83	2,211.01
合计	76,044.68	73,097.82	71,922.08
	账面价值		
房屋及建筑物	27,237.55	28,091.78	28,929.25
机器设备	13,741.38	13,770.45	14,287.75
运输工具	1,118.96	1,187.44	1,143.93
办公设备	911.89	1,231.22	1,588.92
其他	1,776.43	1,184.63	1,150.49
合计	44,786.21	45,465.52	47,100.33
占非流动资产比例	39.48%	42.20%	46.67%

报告期各期末，公司的固定资产主要为房屋及建筑物和机器设备，房屋及

建筑物主要为公司位于广州市天河区先烈东路 121 号的检测实验大楼和位于萝岗的生产研发大楼。

③ 固定资产的变动情况

报告期各期末，公司固定资产原值的增加主要系设备购置量增加所致。

③固定资产折旧政策对比分析

公司各类固定资产折旧年限与同行业上市公司对比如下：

项目	固定资产折旧年限（年）				
	国检集团	建研院	垒知集团	建科院	本公司
房屋及建筑物	20-40	20	20	10-30	30-40
机器设备	5-12	5、10	10	5	3-10
运输设备	10	5	5	10	3-10
办公及其他设备	5-8	5	3-10	5	3-10

数据来源：上市公司信息来自其公开披露信息，公司信息来自经审计的财务报告。

从上表可以看出，公司的固定资产折旧年限和同行业上市公司的固定资产折旧年限不存在重大差异。

④固定资产减值情况

报告期内，公司主要固定资产使用状况良好，不存在需计提减值准备的情形。

⑤机器设备变动与经营规模匹配分析

报告期内，发行人机器设备与经营规模匹配情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
机器设备原值	30,573.58	28,679.55	27,273.42
营业收入	119,739.37	115,447.37	107,227.97
占比	25.53%	24.84%	25.43%

报告期各期末，发行人机器设备原值占当期营业收入比例分别为 25.43%、24.84%和 25.53%。

2022 年至 2024 年，发行人机器设备占经营规模的比例与同行业可比上市公

司的比较情况如下：

公司名称	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	49.79%	46.33%	46.60%
建研院	17.10%	13.50%	13.63%
垒知集团	15.13%	11.44%	9.20%
建科院	10.31%	9.01%	7.89%
平均值	23.08%	20.07%	19.33%
本公司	25.53%	24.84%	25.43%

注：根据建科院追溯调整的财务数据同步修改本招股说明书。

由上表可见，2022 年至 2024 年发行人机器设备占经营规模的比例处于同行业可比上市公司的区间内，不存在异常。

（2）在建工程

报告期各期末，公司在建工程账面价值分别为 234.43 万元、7,833.07 万元和 15,489.08 万元，占非流动资产的比例分别为 0.23%、7.27%和 13.65%。报告期内，公司最主要的在建工程为中山数智荟项目。

报告期各期末，公司在建工程具体构成如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
创新技术研究院总部建设项目（粤建科·中山数智荟项目）	14,443.22	7,183.36	86.48
永泰基地新增租赁场所及原有办公场所部分改造	-	0.91	0.91
萝岗实验室建设项目二期工程	-	19.24	19.24
幕墙热循环检测设备安装工程	-	-	30.20
湾区氢谷起步区一期屋顶分布式光伏发电合同能源管理项目	-	-	97.61
海南分公司装修费	-	210.36	
广州大学城·中关村青创汇屋顶分布式光伏发电项目	-	200.01	
南沙科技创新中心 A 区和粤港澳创意中心屋顶分布式光伏发电项目	-	219.20	
灵山岛净水厂、横沥岛净水厂分布式光伏发电项目	226.79		
科技信息管理系统建设项目	60.38		
总站第五检测部建筑消防检测评估中心实验室改造工程	702.37		

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
佛山南海幕墙实验室建设项目	56.33		
合计	15,489.08	7,833.07	234.43

报告期内，公司主要在建工程变动情况如下：

①2024 年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
创新技术研究 院总部建设项 目（粤建科·中 山数智荟项 目）	7,183.36	7,259.86	-	-	14,443.22
永泰基地新增 租赁场所及原 有办公场所部 分改造	0.91	-	0.91	-	-
萝岗实验室建 设项目二期工 程	19.24	-	19.24	-	-
海南分公司装 修费	210.36	-	210.36	-	-
广州大学城·中 关村青创汇屋 顶分布式光伏 发电项目	200.01	-	200.01	-	-
南沙科技创新 中心 A 区和粤 港澳创意中心 屋顶分布式光 伏发电项目	219.20	-	219.20	-	-
灵山岛净水 厂、横沥岛净 水厂分布式光 伏发电项目	-	226.79	-	-	226.79
科技信息管理 系统建设项目	-	60.38	-	-	60.38
总站第五检测 部建筑消防检 测评估中心实 验室改造工程	-	702.37	-	-	702.37
佛山南海幕墙 实验室建设项 目	-	56.33	-	-	56.33

②2023 年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
创新技术研究院总部建设项目（粤建科·中山数智荟项目）	86.48	7,096.88	-	-	7,183.36
永泰基地新增租赁场所及原有办公场所部分改造	0.91	-	-	-	0.91
萝岗实验室建设项目二期工程	19.24	-	-	-	19.24
幕墙热循环检测设备安装工程	30.2	-	30.2	-	-
湾区氢谷起步区一期屋顶分布式光伏发电合同能源管理项目	97.61	-	97.61	-	-
海南分公司装修费	-	210.36	-	-	210.36
广州大学城·中关村青创汇屋顶分布式光伏发电项目	-	200.01	-	-	200.01
南沙科技创新中心A区和粤港澳创意中心屋顶分布式光伏发电项目	-	219.20	-	-	219.20

③2022年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
萝岗基地生产研发大楼四楼实验办公用房设备安装项目	21.47	-	21.47	-	-
沙河顶检测大楼加装电梯	109.12	-	109.12	-	-
光伏发电绿色创新示范项目	37.93	-	37.93	-	-
研发中心屋顶383.5KWP光伏发电项目	115.62	-	115.62	-	-

创新技术研究 院总部建设项 目	39.41	47.08	-	-	86.48
永泰基地新增 租赁场所及原 有办公场所部 分改造	0.91	-	-	-	0.91
萝岗实验室建 设项目二期工 程	19.24	-	-	-	19.24
幕墙热循环检 测设备安装工 程	30.20	-	-	-	30.20
湾区氢谷起步 区一期屋顶分 布式光伏发电 合同能源管理 项目	97.61	-	-	-	97.61

注：其他减少系因在建工程转入长期待摊费用。

报告期内，公司在建工程无减值迹象，无需计提减值准备。

（3）无形资产

报告期各期末公司无形资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
土地使用权	33,580.03	96.46%	34,179.11	96.77%	34,778.19	97.09%
软件使用权	1,229.81	3.53%	1,136.49	3.22%	1,036.98	2.90%
专利权	1.53	0.00%	2.53	0.01%	4.29	0.01%
合计	34,811.37	100%	35,318.13	100%	35,819.46	100%

报告期各期末，公司无形资产包括土地使用权、软件使用权和专利权，其账面价值占非流动资产比例为 35.49%、32.78%和 30.68%。

（4）可供出售金融资产及其他权益工具投资

根据财政部颁布的新金融工具相关准则的要求，公司持有建工控股（原粤水电）0.27%的股权由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”核算。截至 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 2024 年 12 月 31 日，公司其他权益工具（对建工控股（原粤水电）投资）账面价值为 6,949.63 万元、4,959.69 万元和 3,697.04 万元。

报告期各期末，公司上述资产占非流动资产总额比重较低，分别为 6.89%、4.60%和 3.26%，对公司的财务状况和经营成果不构成重大影响。

（5）长期待摊费用

公司的长期待摊费用主要系公司办公场所的装修费用支出。报告期各期末，公司的长期待摊费用余额分别为2,584.38万元、1,605.66万元和**1,299.40万元**，占非流动资产的比例分别为 2.56%、1.49%和 **1.15%**，占比较小。

（6）递延所得税资产

报告期各期末，公司递延所得税资产净额分别为 3,779.39 万元、4,745.95 万元和 **6,403.86 万元**，占非流动资产的比例分别为 3.74%、4.40%和 **5.64%**，占比较小。

公司递延所得税资产主要由资产减值准备、可抵扣亏损等可抵扣暂时性差异形成。报告期各期末，公司未经抵销的递延所得税资产情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	28,296.48	4,248.91	19,798.67	2,975.09	12,484.96	1,946.70
资产减值准备	3,690.47	553.82	2,474.21	371.17	1,343.05	201.46
可抵扣亏损	3,472.32	583.94	5,280.05	849.40	7,074.36	1,085.49
预提成本	3,844.26	576.64	1,140.52	171.08	1,274.11	191.12
递延收益	119.88	17.98	126.30	18.95	132.84	19.93
内部交易未实现利润	1,731.31	323.06	1,568.22	298.80	1,467.51	290.59
租赁负债	4,764.26	715.49	3,948.85	611.83	4,280.13	716.97
折旧及摊销	3.66	0.55	3.57	0.54	6.68	1.00
应付职工薪酬	126.50	18.97				
合计	46,049.13	7,039.36	34,340.39	5,296.85	28,063.64	4,453.26

注：根据《企业会计准则解释第 16 号》将租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异分别确认为递延所得税资产和递延所得税负债，2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日和 **2024 年 12 月 31 日**以抵销后净额列示的递延所得税资产分别为 3,779.39 万元、4,745.95 万元和 **6,403.86 万元**。

公司管理层预计，本公司具有良好的盈利前景，可抵扣暂时性差异所隐含的潜在税收利益可以在未来期间实现，故报告期各期末无需减记递延所得税资产的账面价值。

（7）使用权资产

截至 2024 年 12 月 31 日，公司使用权资产情况如下：

单位：万元

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
账面原值	7,590.04	97.63	7,687.67
账面价值	4,181.95	70.78	4,252.73

（8）其他非流动资产

公司其他非流动资产主要由预付设备款和装修费构成。报告期各期末，公司其他非流动资产分别为 427.59 万元、4,219.16 万元和 2,708.03 万元，占非流动资产的比例分别为 0.42%、3.92%和 2.39%。

（二）资产周转能力分析

报告期内，公司主要资产周转能力指标如下：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
应收账款周转率（次）	1.23	1.55	2.19
存货周转率（次）	16.29	13.71	9.99

1、应收账款周转情况

报告期内，公司应收账款周转次数分别为 2.19 次、1.55 次和 1.23 次，公司应收账款周转率呈下降趋势，主要原因为公司应收账款和合同资产余额增速高于营业收入增速。应收账款和合同资产余额增速较高的原因详见本节“十二、财务状况分析”之“（一）资产状况分析”之“2、流动资产的构成及变动分析”。

报告期内，公司应收账款周转率与同行业可比公司对比情况如下：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	1.63	2.01	2.47
建研院	1.08	1.19	1.21
垒知集团	0.83	0.90	1.15
建科院	0.59	0.71	0.86
平均值	1.03	1.20	1.42
本公司	1.23	1.55	2.19

注：数据来源于可比上市公司公开信息，应收账款周转率（次）=营业收入/应收账款及合同资产平均余额。

2022 年至 2024 年，行业内可比上市公司的应收账款周转率的平均水平呈下降趋势，这与公司报告期内应收账款周转率的变化趋势一致。2022 年至 2024 年，公司的应收账款周转率高于可比上市公司的平均水平，公司应收账款周转情况良好，表明公司具有较强的应收账款管理能力。

2、存货周转情况

报告期内，公司的存货周转率分别为 9.99 次、13.71 次和 16.29 次。报告期内，公司存货周转率呈上升趋势。

报告期内，公司存货周转率与同行业可比公司对比情况如下：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
国检集团	12.90	16.04	16.27
建研院	6.98	5.75	5.20
垒知集团	17.37	18.47	20.73
建科院	3,851.18	4,707.85	3,507.07
平均值	972.11	1,187.03	887.32
本公司	16.29	13.71	9.99

注：数据来源于可比上市公司公开信息。

与同行业可比公司相比，公司存货周转率处于行业合理区间范围内，受各公司业务结构、产品差异、经营特点、收入确认及成本结转方式等因素的影响，同行业可比公司间的存货周转率存在一定的差异。建科院因没有或者较少涉及商品销售业务，工程技术服务业务当期发生的成本全部结转，故其存货周转率较高。

十三、偿债能力、流动性与持续经营能力分析

（一）负债构成分析

报告期各期末，公司负债的总体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	-	-	-	-	-	-
应付票据	3,507.11	4.72%	5,164.11	7.94%	-	-

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应付账款	27,841.64	37.44%	20,334.07	31.26%	16,082.87	28.56%
预收款项	-	-	-	-	-	-
合同负债	23,096.18	31.06%	21,127.98	32.48%	21,701.55	38.54%
应付职工薪酬	2,981.83	4.01%	4,559.03	7.01%	5,828.02	10.35%
应交税费	3,743.33	5.03%	3,105.10	4.77%	2,750.41	4.88%
其他应付款	4,921.78	6.62%	4,136.27	6.36%	3,102.92	5.51%
一年内到期的非流动负债	1,226.56	1.65%	1,338.22	2.06%	1,304.48	2.32%
其他流动负债	3,098.51	4.17%	2,123.20	3.26%	1,808.98	3.21%
流动负债合计	70,416.93	94.69%	61,887.98	95.14%	52,579.23	93.38%
租赁负债	3,545.25	4.77%	2,610.63	4.01%	2,878.25	5.11%
预计负债	-	-	-	-	-	-
递延收益	119.88	0.16%	126.30	0.19%	132.84	0.24%
递延所得税负债	279.98	0.38%	425.58	0.65%	714.76	1.27%
非流动负债合计	3,945.11	5.31%	3,162.52	4.86%	3,725.85	6.62%
负债合计	74,362.04	100.00%	65,050.50	100.00%	56,305.08	100.00%

报告期各期末，公司负债主要为流动负债，公司流动负债占负债总额的比例分别为 93.38%、95.14%和 **94.69%**。

近三年，公司负债持续增长，主要原因有两个方面：一是近年来承接的政府、事业单位和国企的项目比例大幅增长，该类项目工期较长，供应商提供的外协服务周期也相对拉长，应付账款账期也有所增加；二是中山数智荟项目开工建设，部分工程款尚未支付。

1、应付账款

（1）应付账款明细

报告期各期末，公司应付账款明细列示如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
应付材料款	802.03	2.88%	184.74	0.91%	292.11	1.80%
应付设备及工程款	4,247.24	15.26%	2,147.17	10.56%	149.88	0.93%

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
应付外协费	21,104.42	75.80%	17,020.20	83.70%	14,492.40	89.52%
应付其他款	1,687.95	6.06%	981.96	4.83%	1,255.06	7.75%
合计	27,841.64	100.00%	20,334.07	100%	16,189.46	100%

由上表可见，公司应付账款主要是应付外协费。2023 年及 2024 年应付设备及工程款大幅增加，主要原因是中山数智荟项目开工建设，部分工程款尚未支付。2024 年应付材料款增加，主要原因系公司承接的黄茅海大桥及索塔天线三网 4G 信号覆盖工程设备采购项目对材料器件的采购需求较大，导致应付材料款增加。

(2) 应付账款账龄分析

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	17,255.18	61.98%	12,289.09	60.44%	10,576.30	65.76%
1-2 年（含 2 年）	4,529.13	16.27%	4,167.07	20.49%	2,446.94	15.21%
2-3 年（含 3 年）	3,122.16	11.21%	1,781.85	8.76%	1,115.41	6.94%
3 年以上	2,935.17	10.54%	2,096.06	10.31%	1,944.22	12.09%
合计	27,841.64	100%	20,334.07	100%	16,082.87	100%

报告期各期末，公司应付账款账龄在 1 年以内的金额占比分别为 65.76%、60.44%和 61.98%，公司信用状况良好，支付及时。2023 年 12 月 31 日，公司应付账款账龄在 1 年以内的占比有所下降，1-2 年的占比有所增长，主要原因是公司近年来承接的政府、事业单位和国企的项目比例大幅增长，该类项目工期较长，供应商提供的外协服务周期也相对拉长，付款期限也有所增加。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司账龄在 1 年以上的重要应付账款具体情况如下所示：

单位：万元

支付对象	金额	款项性质
清远市建设工程质量检测站有限公司	1,033.84	地区合作站，惯例结算周期长，供应商未提供资料办理结算
珠海汇通设备安装工程有限公司	665.13	甲方未结款，暂未支付供应商款项

中山市南兴装卸有限公司	630.38	甲方未结款，暂未支付供应商款项
佛冈县建筑工程质量检测站	468.60	地区合作站，惯例结算周期长，供应商提供资料办理结算
云南建筑工程质量检验站有限公司	430.38	待公司收到业主打款后方结算
合计	3,228.33	

截至 2024 年 12 月 31 日，公司账龄在 1 年以上应付账款均为供应商未结算的服务费，不存在纠纷或潜在纠纷等情况。

2、预收款项及合同负债

报告期各期末，公司预收款项及合同负债金额分别为 21,701.55 万元、21,127.98 万元和 23,096.18 万元，占负债总额的比例分别为 38.47%、32.48%和 31.06%。

报告期各期末，公司预收款项及合同负债的具体构成如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
预收账款	-	-	-
合同负债	23,096.18	21,127.98	21,701.55

根据财政部颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会[2017]22 号）要求，将已收取客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示，报告期内，公司的预收账款或合同负债主要为按合同约定预收的客户款项，该部分反映客户已经按照合同约定支付费用，正在履行但尚未达到合同约定交付阶段的结算款项。

报告期各期末，公司预收款项或合同负债账龄情况如下所示：

单位：万元

账龄	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	17,276.75	74.80%	15,405.89	72.92%	15,538.17	71.60%
1-2 年（含 2 年）	2,315.16	10.02%	2,853.54	13.51%	4,623.95	21.31%
2-3 年（含 3 年）	1,420.10	6.15%	2,039.40	9.65%	861.81	3.97%
3 年以上	2,084.17	9.02%	829.15	3.92%	677.62	3.12%

账龄	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
合计	23,096.18	100%	21,127.98	100%	21,701.55	100%

报告期各期末，公司 1 年以内的预收账款或合同负债的比例分别为 71.60%、72.92%和 **74.80%**。公司账龄在 1 年以上的预收账款或合同负债主要为部分项目尚未达到合同约定的阶段工作成果要求，或部分公共项目竣工验收需经报财政审核，未能获取签收依据而暂未确认收入所致。

截至 **2024 年 12 月 31 日**，公司账龄在 1 年以上的重要合同负债情况如下所示：

单位：万元

序号	客户名称	合同金额	未偿还或结转的原因
1	广东省泗安医院	109.41	预收款，项目进行中
2	能源基金会（美国）北京办事处	90.73	预收款，项目进行中
3	广东省建筑工程集团有限公司	84.91	预收款，项目进行中
4	珠海市湖品房地产有限公司	76.71	预收款，项目进行中
5	湛江兴晟投资有限公司	74.72	预收款，项目进行中
合计		436.47	

公司 1 年以上预收账款或合同负债不存在合同纠纷、项目中止或终止的情形，公司不存在利用预收账款或合同负债变动调节收入的情形。

截至 **2024 年 12 月 31 日**，公司合同负债前五名单位情况如下所示：

单位：万元

序号	单位名称	金额	占比	与公司关系
1	广东省住房和城乡建设厅	680.95	2.95%	非关联方
2	广东省代建项目管理局	376.01	1.63%	非关联方
3	广州地铁集团有限公司	332.99	1.44%	非关联方
4	广州市海珠区市政设施维护管理中心	287.67	1.25%	非关联方
5	广州市天河区建设工程项目代建局	284.20	1.23%	非关联方
合计		1,961.83	8.49%	

截至报告期末，公司预收款项或合同负债前五名单位中无持有公司 5%以上表决权股份的股东单位或关联方。

3、应付职工薪酬

报告期各期末，公司应付职工薪酬分别为 5,828.02 万元、4,559.03 万元和 2,981.83 万元。公司的应付职工薪酬主要为已计提但尚未发放的工资、奖金等。报告期内公司应付职工薪酬下降主要是公司发放了以前年度留存奖金所致。

4、应交税费

报告期各期末，公司应交税费余额分别为 2,750.41 万元、3,105.10 万元和 3,743.33 万元，占负债总额的比例分别为 4.88%、4.77%和 5.03%。公司应交税费余额主要由应交企业所得税和应交增值税构成，报告期各期末，公司应交税费的具体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
增值税	1,306.96	1,140.18	1,327.85
企业所得税	2,001.93	1,450.04	966.25
个人所得税	93.57	227.00	142.75
城市维护建设税	84.83	44.16	84.39
房产税	156.14	193.92	139.28
教育费附加	36.96	19.83	37.15
地方教育费附加	24.64	13.25	24.86
印花税	16.81	6.01	27.89
土地使用税	21.49	10.70	-
合计	3,743.33	3,105.10	2,750.41

5、其他应付款

报告期各期末，公司其他应付款的具体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
押金保证金	215.81	4.38%	60.30	1.46%	47.64	1.54%
代扣代缴、代收代付款项	3,179.36	64.60%	2,566.17	62.04%	1,913.58	61.67%
往来款	40.87	0.83%	107.55	2.60%	120.77	3.89%
应付/预估工程设备款	108.59	2.21%	33.03	0.80%	476.21	15.35%

其他	1,377.15	27.98%	1,369.21	33.10%	544.72	17.56%
合计	4,921.78	100.00%	4,136.27	100.00%	3,102.92	100.00%

报告期各期末其他应付款主要代扣代缴、代收代付款项、应付/预估工程设备款、往来款等。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司其他应付款前五名单位情况如下所示：

单位：万元

序号	单位名称	金额	占比	与公司关系
1	广东省消防协会	163.08	3.31%	非关联方
2	清远市建设工程质量检测站	38.66	0.79%	非关联方
3	广东珠三角城际轨道交通有限公司	35.85	0.73%	非关联方
4	广东省建工设计顾问有限公司	29.06	0.59%	关联方
5	广州市鸿源计量仪器有限公司	24.86	0.51%	非关联方
合计		291.50	5.92%	

6、其他流动负债

报告期各期末，公司其他流动负债分别为 1,808.98 万元、2,123.20 万元和 3,098.51 万元，占负债总额的比例分别为 3.21%、3.26%和 4.17%。报告期各期末，其他流动负债的具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
待转销项税额	3,065.81	2,123.20	1,808.98
其他	32.70		
合计	3,098.51	2,123.20	1,808.98

7、应付票据

报告期各期末，公司应付票据的具体情况如下：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,352.92	5,125.44	-
商业承兑汇票	1,154.18	38.67	-
合计	3,507.11	5,164.11	-

2023 年末，公司应付票据大幅增加，主要原因是中山数智荟项目开工建设，部分工程款以银行承兑汇票的形式进行支付。2024 年末，应付票据有所下降的

主要原因系中山数智荟项目兑付了部分票据。

(二) 偿债能力分析

1、偿债能力指标

报告期内，公司偿债能力财务指标如下：

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日	2023 年度/2023 年 12 月 31 日	2022 年度/2022 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	2.35	2.46	2.82
速动比率（倍）	2.30	2.40	2.73
资产负债率（合并）	26.68%	25.03%	22.60%
资产负债率（母公司）	25.00%	23.52%	22.52%
息税折旧摊销前利润（万元）	19,459.70	18,928.59	19,584.21
利息保障倍数（倍）	-	-	-

报告期内，公司总体的资产流动性状况较好，具有较强的偿债能力。报告期内，公司流动比率分别为 2.82、2.46 和 2.35，速动比率分别为 2.73、2.40 和 2.30，总体相对稳定。

报告期各期末，公司资产负债率（合并）分别为 22.60%、25.03%和 26.68%，报告期内资产负债率较为稳定，公司资产负债率总体处于较低水平。

报告期内，公司息税折旧摊销前利润分别为 19,580.08 万元、18,928.59 万元和 19,459.70 万元，公司盈利能力较为稳定。

2、偿债能力的同行业比较

报告期内，公司的偿债能力与同行业可比上市公司的比较情况如下：

流动比率（倍）	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
国检集团	1.62	1.24	1.33
建研院	1.81	2.11	1.92
垒知集团	2.27	2.08	2.12
建科院	1.26	1.26	1.39
平均值	1.74	1.67	1.69
本公司	2.35	2.46	2.82
速动比率（倍）	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日

国检集团	1.53	1.18	1.26
建研院	1.71	1.96	1.77
垒知集团	2.21	2.02	2.06
建科院	1.26	1.26	1.39
平均值	1.68	1.61	1.62
本公司	2.30	2.40	2.73
资产负债率（合并）	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
国检集团	50.83%	49.16%	45.17%
建研院	26.03%	23.16%	25.24%
垒知集团	38.82%	42.40%	42.43%
建科院	57.46%	55.80%	54.65%
平均值	43.29%	42.63%	41.87%
本公司	26.68%	25.03%	22.60%

数据来源：上市公司的数据来自公开信息，本公司数据来自于经审计的财务报告。

2022 年至 2024 年，公司流动比率和速动比率与同行业可比公司的平均水平总体差异不大。公司采取稳健的财务经营政策，无大额债务融资，资产负债率低于同行业可比公司平均水平。

总体来看，公司报告期内各项主要偿债能力指标正常，财务结构稳健，资产负债结构合理，偿债能力良好。

（三）现金流量分析

报告期内，本公司的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
经营活动产生的现金流量净额	12,373.28	4,035.06	-1,944.96
投资活动产生的现金流量净额	-9,224.26	-507.52	-4,008.71
筹资活动产生的现金流量净额	-520.02	-11,432.83	-7,315.66
现金及现金等价物净增加额	2,629.15	-7,905.29	-13,269.32
期末现金及现金等价物余额	67,791.85	65,162.70	73,067.99

1、经营活动产生的现金流量分析

报告期内，公司经营活动产生的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	108,198.69	97,041.68	87,515.19
收到的税费返还	586.77	36.43	54.83
收到其他与经营活动有关的现金	3,768.79	7,278.90	3,658.03
经营活动现金流入小计	112,554.25	104,357.01	91,228.06
购买商品、接受劳务支付的现金	27,092.30	28,626.14	30,382.29
支付给职工以及为职工支付的现金	54,002.47	52,605.23	48,065.23
支付的各项税费	7,571.71	7,266.97	6,060.57
支付其他与经营活动有关的现金	11,514.49	11,823.61	8,664.93
经营活动现金流出小计	100,180.97	100,321.95	93,173.01
经营活动产生的现金流量净额	12,373.28	4,035.06	-1,944.96

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金分别为 87,515.19 万元、97,041.68 万元和 108,198.69 万元，占经营性活动产生的现金流入比重分别为 95.93%、92.99%和 96.13%，是公司现金流入的主要来源；报告期内，公司经营活动的现金流出主要为购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金以及支付的其他费用。

公司 2023 年的经营活动产生的现金流量净额较 2022 年增加 5,980.01 万元，主要原因是公司加强现金管控，制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司现金管控三年行动方案（2023-2025 年）》，将薪酬发放与提升经营现金净流量直接挂钩，加强款项的催收，导致全年收款有所增长。公司 2024 年的经营活动产生的现金流量净额为 12,373.28 万元,较 2023 年增加 8,338.22 万元，主要原因是公司加强收款端管理，经营活动产生的现金流入同比增长 8,197.24 万元。

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的配比情况如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	108,198.69	97,041.68	87,515.19
营业收入	119,739.37	115,447.37	107,227.97
销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入	90.36%	84.06%	81.62%

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入的比例分别为 81.62%、84.06%和 **90.36%**，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的比例较高，说明公司销售获现能力较强，营业收入实现的现金流入情况良好。

报告期内，将公司净利润调整为经营活动净现金流量的具体过程如下所示：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
净利润	10,547.42	9,815.27	10,171.13
加：信用减值损失	8,497.82	7,313.71	4,758.21
资产减值损失	1,342.55	1,131.16	680.07
固定资产折旧	4,411.02	4,315.38	4,328.88
使用权资产折旧	1,573.03	1,529.00	1,494.46
无形资产摊销	824.61	815.45	851.98
长期待摊费用摊销	1,003.00	1,422.38	1,438.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-20.09	-40.89	-2.35
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-0.28	-9.78	-0.89
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-17.39	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	213.09	209.36	198.62
投资损失（收益以“－”号填列）	-83.56	-403.03	-429.67
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,657.91	-966.56	-791.59
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	43.79	9.32	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	64.49	1,182.90	999.29
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-19,933.10	-26,081.98	-27,491.46
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	5,564.79	3,793.38	1,843.41
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	12,373.28	4,035.06	-1,944.96

2022 年，公司经营活动产生的现金流量净额低于净利润，差额为 12,129.12 万元，主要系经营性应收项目的增加所致。

2023 年，公司经营活动产生的现金流量净额低于净利润，差额为 5,780.21 万元，主要系经营性应收项目的增加所致。

2024 年，公司经营活动产生的现金流量净额高于净利润，差额为 1,825.86 万元，主要系经营性应收项目的减少所致。

2、投资活动产生的现金流量分析

报告期内，投资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收回投资收到的现金	16,000.00	25,500.00	36,500.00
取得投资收益收到的现金	211.52	403.03	429.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	3.33	16.83	1.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	16,214.85	25,919.86	36,931.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	10,939.11	8,427.39	3,939.82
投资支付的现金	14,500.00	18,000.00	37,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	25,439.11	26,427.39	40,939.82
投资活动产生的现金流量净额	-9,224.26	-507.52	-4,008.71

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-4,008.71 万元、-507.52 万元和-9,224.26 万元。2023 年投资活动产生的现金流量净额大幅增长，主要是因为公司购买的结构性存款年中到期收回后，本年度重新购入的结构性存款金额有所下降。2024 年投资活动产生的现金流量净额大幅下降，主要原因有两个方面：一是 2024 年公司购买的结构性存款到期金额较小，导致收回投资收到的现金有所下降；二是公司加大中山数智荟项目投入所致。

3、筹资活动产生的现金流量分析

报告期内，公司筹资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
吸收投资收到的现金	-	120.00	2,550.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	120.00	2,550.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,154.08		

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
筹资活动现金流入小计	4,154.08	120.00	2,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	6,278.00	7,847.50
支付其他与筹资活动有关的现金	4,674.10	5,274.83	2,018.16
筹资活动现金流出小计	4,674.10	11,552.83	9,865.66
筹资活动产生的现金流量净额	-520.02	-11,432.83	-7,315.66

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为-7,315.66 万元、-11,432.83 万元和**-520.02 元**，其中 2022 年、2023 年筹资活动产生的现金流量净额为负数的原因主要系公司向股东分配股利所致。**2024 年筹资活动产生的现金流量净额较 2023 年大幅增长，主要原因有两个方面：一是公司 2024 年末进行股利分配；二是公司收回中山数智荟项目票据保证金。**

（四）报告期股利分配的具体实施情况

报告期内，公司股利分配情况如下：

2022 年 5 月 16 日，公司召开股东会审议通过利润分配方案，决定以 2021 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税），共计现金分红 7,847.50 万（含税）。公司前述股利分配已实施完毕。本次利润分配根据公司 2021 年度经营成果，在保证公司正常运营和长远发展的前提下，结合公司前三年的利润分配情况，充分考虑了股东的即期利益和长远利益，不会造成公司流动资金短缺或其他不良影响，符合公司战略规划和发展预期。

2023 年 6 月 2 日，公司召开股东会审议通过利润分配方案，决定以 2022 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计现金分红 6,278.00 万（含税）。

（五）重大资本性支出分析

截至本招股说明书签署日，公司可预见的重大资本性支出计划主要为本次发行募集资金投资项目创新技术研究院总部建设项目及其相关地块地下建筑等建设。建设项目预计总投资 6.23 亿元，其中创新技术研究院总部建设项目拟使用募集资金投入工程费用、工程建设其他费用及预备费 2.74 亿元，相关地块地下建筑等建设拟投资 3.49 亿元。

本次发行募集资金投资计划请参见本招股说明书“第七节 募集资金运用与未来发展规划”的有关内容。

（六）流动性风险管理情况

报告期内，公司负债主要为流动负债，公司偿债能力指标良好。截至本招股说明书出具日，公司现金情况良好，不存在流动性已经或可能产生重大不利变化的情形或风险趋势。公司财务部负责监测公司的流动性风险，确保公司拥有充足的资金偿还债务，满足公司经营需要。如在监测中发现异常指标，公司财务部将向公司高级管理人员汇报，并报送公司董事会进行决策。

（七）发行人持续经营能力分析

1、检验检测行业发展前景广阔

检验检测服务被列为国家重点发展的八个高技术服务业之一。近年来，国家出台了一系列政策文件鼓励和支持检验检测行业发展。

2017年9月5日，中共中央、国务院出台《关于开展质量提升行动的指导意见》，提出支持发展检验检测认证等高技术服务业，提升战略性新兴产业检验检测认证支撑能力。

2021年10月10日，中共中央、国务院印发《国家标准化发展纲要》，提出建成若干国家级质量标准实验室，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系。

2021年3月，国务院发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，明确加快发展研发设计、工业设计、商务咨询、检验检测认证等服务。

2021年9月10日，国家市场监督管理总局印发了《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》，提出到2025年，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。

在此背景下，近几年中国的检验检测行业市场规模快速发展，从2015年的1,800亿元增长至2020年的3,585.92亿元，增长率高达99.22%，快速增长的市

场需求为公司持续经营能力的提升起到积极作用。

2019 年 2 月,《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布,按照规划纲要,粤港澳大湾区不仅要建成充满活力的世界级城市群、国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区,还要打造成宜居宜业宜游的优质生活圈,成为高质量发展的典范。未来,粤港澳大湾区建设市场以及衍生的工程检测市场总量巨大,为立足于广东省内市场的公司提供了更为广阔的市场前景。同时,公司也在积极拓展广东省外市场并取得了较好的成效。

2、公司的核心竞争力为可持续发展提供重要保障

公司的核心竞争力为公司的自主创新能力和技术服务能力,这是公司持续经营能力的重要保障。

通过长期的积累沉淀,公司形成了强大的自主创新能力。截至 2024 年 12 月 31 日,发行人先后主编国家、行业及地方标准 117 项(包括国标 19 项、行标 16 项、省标 82 项),参编国家、行业及地方标准 166 项(包括国标 75 项、行标 46 项、省标 45 项)。截至 2024 年 12 月 31 日,发行人共获得专利 556 项,软著 415 项,国家、省部级科技奖 89 项,厅局级科技奖 295 项。其中部分成果已是公司在检验检测行业领先的技术能力的重要组成部分,其中绿色低碳、建筑业数字化等领域的前瞻性研究成果也为公司产业链的持续拓展提供了基础。公司共创建了广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量检验检测中心(广州)、国家装配式建筑质量检验检测中心、广东省亚热带建筑技术公共实验室、广东省新型节能建材重点科研基地、博士后科研工作站、广东省亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心和广东省科技专家工作站等二十余个科技平台;是广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会的会长单位。上述科技平台和行业协会、学会成为公司引领行业科技进步、引导行业管理政策发展的重要舞台。

同时,公司拥有检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的强大的工程技术服务能力。其中全资子公司总站有限公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 3,949 本、检测参数 24,189

个；获得 9 类绿色产品认证（认证活动一）资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证（认证活动二）资质；是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的机构、全国房建及市政工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一；承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心、珠海歌剧院、广州地铁、东莞地铁、佛山市公共文化综合体等重大工程的检验检测、咨询和科研服务等业务。建科交通拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质；建科源胜拥有水利部颁发的水利行业全部五大类别甲级检验检测级资质证书。

此外，公司拥有全国第一个和目前全国最大的共两个民用建筑风洞实验室，以及国内一流的建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境实验室、建筑消防实验室、安全生产实验室、生态环保实验室等；现有检测仪器设备约 9,000 多台（套），包括国际领先亚毫米级三维智能路面检测系统、以及自主研发的特大型多功能幕墙检测箱体、国内首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进技术和硬核设备。

公司管理层认为，公司所处行业的市场前景良好，公司凭借 60 多年的发展，已积累了专有的核心技术、丰富的行业经验及管理经验、良好的企业信誉与品牌知名度；随着本次募集资金项目的投入，将进一步提高公司服务能力、提升创新研发水平、扩大收入规模，提升公司的可持续经营能力。

3、公司的发展规划打开更加广阔的天地

2021 年 10 月，公司审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，明确了公司 2021 年至 2025 年的发展战略规划。“十四五”期间，公司的愿景目标是建设成为国内一流的建设科技发展商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。未来的五年，公司在进一步做大做强做优主营检验检测业务的基础上，通过数字化的转型寻求新的高质量发展。

报告期内，公司已经深入构建覆盖全专业、全区域的经营网络新格局。目前已形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”分公司格局，全面完成省内经营网络布局的总体目标，并在此基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南和广西等省外经营市场，经营业绩得到持续提升。同时，公司作为广东两家省属企业之一成功入选国务院“科改示范行动”，通过建立健全科技创新体系，聚焦关键领域开展科技创新，进一步形成了核心竞争力和拳头产品，提升了公司科技创新服务能力。如公司通过信息化、智能化技术推动科技创新及检测服务能力提升，成功研发国内首台“5G 智能检测车”等多功能装备。此外，公司根据战略规划以及已有的人力资源配置情况，制订了人力资源规划和人才梯队培养计划，打造具有行业先进水平和规模的技术人才队伍。截至报告期末，公司已拥有享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 69 人，博士博士后 37 人，包括建设工程、交通水利、安全技术、节能环保和工程咨询等领域的顶尖人才，为企业健康发展提供持续动力。上述这些措施，为公司实现未来五年的发展规划的落地落实奠定了基础，也为公司打开未来更加广阔的发展空间提供了保障。

公司管理层认为，公司所处行业的市场前景良好，公司凭借多年的发展，已积累了专有的核心技术、丰富的行业经验及管理经验、良好的企业信誉与品牌知名度；随着本次募集资金项目的投入，将进一步提高公司服务能力、提升创新研发水平、扩大收入规模，提升公司的可持续经营能力。

可能直接或间接对公司持续经营能力产生重大不利影响的风险因素参见本招股说明书之“第三节 风险因素”。

十四、审计基准日至招股说明书签署日之间的财务信息和经营状况

（一）财务报告审计截止日后经营状况

发行人财务报告审计基准日为 2024 年 12 月 31 日，审计基准日至本招股说明书签署日，公司所在行业的政策、税收政策、行业市场环境、主要采购模式及采购价格、主要产品的生产和销售模式、主要客户及供应商的构成、发行人主要经营模式未发生重大变化。发行人董事、监事、高级管理人员及核心技术人员未发生重大变更。

(二) 2025 年 1-3 月财务数据审阅情况

申报会计师审阅了公司 2025 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表以及财务报表附注，并出具了《审阅报告》（信会师报字[2025]第 ZM10145 号）。根据经审阅的财务数据，发行人财务报告审计截止日后主要财务数据如下：

1、合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	同比变动率
资产总计	268,804.40	278,673.19	-3.54%
负债总计	66,059.51	74,362.04	-11.17%
所有者权益总计	202,744.89	204,311.15	-0.77%

截至 2025 年 3 月末，公司资产总额、所有者权益分别为 268,804.40 万元、202,744.89 万元，较上年末变动幅度分别为-3.54%、-0.77%，资产总额有所下降的主要原因系受季节性的影响，公司一季度收入及对应收款相对较低但人工成本支出相对稳定导致一季度末货币资金有所降低；所有者权益下降的主要原因系公司一季度亏损导致未分配利润有所下降。

2、合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	同比变动率
营业收入	20,230.21	19,891.86	1.70%
营业利润	-1,896.89	-1,546.45	-22.66%
利润总额	-1,896.91	-1,546.43	-22.66%
净利润	-1,428.61	-1,110.32	-28.67%
归属于母公司股东的净利润	-1,407.04	-1,047.51	-34.32%
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	-1,479.89	-1,138.78	-29.95%

2025 年 1-3 月，公司实现营业收入 20,230.21 万元，同比略有增长；归属于发行人股东的净利润为-1,407.04 万元，同比下降 359.53 万元，下降幅度为 34.32%；扣非后归母净利润为-1,479.89 万元，同比下降 341.11 万元，下降幅度为 29.95%。

公司 2025 年一季度出现亏损是由于其所处的建设工程检验检测行业具有季节性的特点，受建设工地春节放假时间较长和工程建设单位年度工程进度和资金支付计划实施的影响，通常会呈现出“一、二季度收入占比相对较低，三、四季度收入占比相对较高”的特点，所以通常一季度会呈现亏损的状态，符合行业的特征，不会对公司全年的盈利产生重大不利影响。

公司 2025 年 1-3 月扣非后净利润有所下降的主要原因系销售费用、研发费用和信用及资产减值损失有所增长。具体分析如下：

（1）销售费用变动分析

公司 2025 年第一季度销售费用较 2024 年同期增长了 241.85 万元，主要是由于计入销售费用的销售人员薪酬增长了 240.18 万元，销售人员薪酬增长的主要原因一方面系公司为提高销售人员拓展业务的积极性、促进营业收入增长在第一季度提高了销售人员的绩效奖金，相较于 2024 年第一季度增加了 170.58 万元；另一方面，公司子公司建科节能为了加强营销能力，于 2024 年 9 月扩大了销售人员规模，因此建科节能在 2025 年一季度的职工薪酬较 2024 年第一季度增长约 23.95 万元。

（2）研发费用变动分析

公司 2025 年第一季度研发费用 2,019.35 万元，较 2024 年同期增长了 487.10 万元，主要系研发活动职工薪酬上涨及研发咨询支出增加所致。2024 年下半年起，公司持续加大研发投入力度，下半年立项实施的科研项目较 2023 年同期增加 33 个。随着新项目启动，在研项目数量持续增长，2025 年第一季度在研项目总数达 175 个，较 2024 年同期增加 27 个，增幅 18.24%。在研项目的增加相应扩大了研发人力需求，导致研发人员薪酬支出同步增长。在研项目数量增长及重点科研项目推进，显著扩大了公司对外部专业服务的需求，2025 年第一季度研发咨询费支出较 2024 年同期增长了 39.31 万，成为研发费用上涨的另一因素。

（3）减值损失变动分析

2025 年 1-3 月，公司信用减值损失和资产减值损失合计为-1,254.25 万元，同比增长 144.02 万元，主要原因系 2025 年 3 月末应收账款余额较 2024 年末增

长金额高于 2024 年 3 月末应收账款余额较 2023 年末增长金额，且一年以上账龄应收账款的占比有所提升，导致信用减值损失和资产减值损失同比有所增长。

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	同比变动率
经营活动产生的现金流量净额	-5,049.06	-3,827.23	-31.92%
投资活动产生的现金流量净额	-8,643.45	-972.79	-788.52%
筹资活动产生的现金流量净额	545.95	-428.96	227.27%

2025 年 1-3 月，公司经营活动产生的现金流量净额为-5,049.06 万元，同比减少了 1,221.83 万元，主要原因系公司支付税费有所增加，公司 2025 年 1-3 月缴纳企业所得税和增值税同比增长 1,308.18 万元。

2025 年 1-3 月，公司投资活动产生的现金流量净额为-8,643.45 万元，同比减少了 7,670.66 万元，主要原因系公司购入 9,500 万元的结构性存款，较去年同期增加 6,500 万元。

2025 年 1-3 月，公司筹资活动产生的现金流量净额为 545.95 万元，同比增加了 974.91 万元，主要原因系公司收回 1,343.55 万元票据保证金所致。

4、非经常性损益明细表主要数据

单位：万元

项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	同比变动率
非流动资产处置损益	-	14.60	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1.81	2.78	-34.89%
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资	17.35	20.74	-16.35%

项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	同比变动率
产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	28.04	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	38.53	69.68	-44.70%
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	85.73	107.80	-20.47%
所得税影响额	12.88	16.17	-20.35%
少数股东权益影响额（税后）	-	0.36	-
合计	72.85	91.27	-20.18%

（三）2025 年 1-6 月业绩预计情况

公司基于经营情况对 2025 年 1-6 月业绩进行预计，预计营业收入、归属于发行人股东的净利润及归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润与 2024 年度 1-6 月经立信会计师事务所审计的合并报表的营业收入、归属于发行人股东的净利润及归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润对比如下：

单位：万元

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月	同比变动率
营业收入	54,000~56,000	52,292.84	3.26%~7.09%
归属于母公司所有者的净利润	3,300~3,600	3,265.76	1.05%~10.23%
扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润	3,200~3,500	3,134.13	2.10%~11.67%

由上表可知，公司预计 2025 年 1-6 月营业收入为 54,000 万元至 56,000 万元，同比增长 3.26%至 7.09%；预计归属于发行人股东的净利润为 3,300 万元至 3,600 万元，同比增长 1.05%至 10.23%；预计归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润为 3,200 万元至 3,500 万元，同比增长 2.10%至 11.67%。

以上业绩情况系发行人结合历史情况、实际的经营情况、资产情况做出的初步预计，不构成发行人的盈利预测或业绩承诺。

第七节 募集资金运用与未来发展规划

一、本次募集资金运用概况

（一）募集资金总额

经公司第二届董事会第四次会议、2020 年年度股东大会审议通过，公司本次公开发行新股募集资金全部用于公司主营业务相关的项目，具体投资于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟使用募集资金投入金额	项目备案代码
1	创新技术研究院总部建设项目	38,691.72	38,691.72	2104-442000-04-01-402393
2	检测及营销服务网络建设项目	9,433.58	9,433.58	2105-440106-04-05-126136
合计		48,125.30	48,125.30	

本次募集资金到位后，若本次股票发行实际募集资金小于上述项目投资总额的，不足部分由公司自筹解决；如所筹集资金超过上述项目投资总额的，超出部分在履行法定程序后用于与公司主营业务相关支出。在本次募集资金到位前，公司将根据项目进展的实际需要以自筹资金先行投入上述项目，并在募集资金到位后以募集资金置换先期投入的自筹资金。

（二）募集资金投资项目实施后对公司独立性的影响

公司本次募集资金拟投资项目主要为公司主营业务技术升级以及检测及营销服务网络建设，不会导致公司与控股股东及其控制的其他企业之间产生构成重大不利影响的同业竞争，不会对公司的独立性产生不利影响。

（三）募集资金使用管理制度

经公司第二届董事会第九次会议审议通过，公司已制定《募集资金使用管理制度》。依据《募集资金使用管理制度》规定，本次募集资金将存放于董事会决定的专项账户集中管理，并严格按照相关规定管理和使用募集资金，做到专款专用，以确保募集资金的安全。

公司的闲置募集资金可用于补充流动资金，但应符合以下条件：不得变相改变募投资金用途、不得影响募集资金投资计划的正常进行、单次补充流动资

金时间不得超过 12 个月、已归还前次用于暂时补充流动资金的募集资金和保荐机构、独立董事及监事会出具明确的意见。

对确因市场发生变化等合理原因需要改变募集资金项目时，必须经公司董事会审议并依照法定程序报股东大会审议批准。

（四）募集资金对发行人主营业务发展的贡献、对发行人未来经营战略的影响、对发行人业务创新创造创意性的支持作用

1、公司传统业务实现数字化转型和智慧化提升的重要举措

创新技术研究院总部建设项目既是公司检验检测业务实现数字化转型的重要举措，也是探索数字化和智慧化发展形成的新市场的重要尝试。该项目在整合公司已有建筑工程信息化、数字化领域的科技成果和人才队伍的基础上，通过募集资金加大对场地、设备、研发项目和人才队伍建设的投入，打造具有国内一流水平的建筑大数据研究开发团队，研发并完善一批具有国内领先水平的建筑大数据相关产品，将公司发展成为独特的专注建筑业市场数字化和智慧化发展的高科技企业。

2、巩固公司在广东省内市场地位、进一步扩大市场份额

通过检测及营销服务网络建设项目的实施，满足地区检测行业主管部门的管理要求和行业准入条件，协助地方政府工作，稳固公司在地区检测行业的地位，扩大公司在地区业务市场的份额，促进公司可持续发展；实现地区业务的深化经营，市场的广泛拓展，品牌的强化打造；推动公司体制改革，提高企业运营效率、管理能力与市场竞争力水平。

二、募集资金投资项目的可行性及其与发行人现有主要业务、核心技术的关系

公司本次发行募集资金拟投资的创新技术研究院总部建设项目、检测及营销服务网络建设项目均围绕公司的主营业务展开，提升公司的技术能力、创新能力、生产效率和市场覆盖率。

公司本次募集资金投资项目建设的可行性以及与发行人现有主要业务、核心技术的关系分析如下：

（一）本次募集资金投资项目建设的可行性

1、创新技术研究院总部建设项目可行性分析

（1）顺应行业发展需求

当前，在智慧化发展已成为社会必然趋势及数字经济成为我国聚焦发展的重点领域的背景下，建设工程相关行政主管部门也出台多项政策措施，引导行业向数字化转型，要求加快城市 CIM 平台建设，引导各地开展智慧城市建设。从而形成建筑相关行业数字化转型、智慧化发展的必然趋势，也初步形成了行业对数字化、智能化装备和服务的市场需求。设立创新研究院，大力布局建筑数字化产业，是公司顺应行业发展需求，把握市场契机的重要举措。

（2）具有充实的技术储备

公司已通过自主研发累积了 **556 项** 专利权、**415 项** 软件著作权，拥有 5G 智能检测车、智能建材实验室等数字化智能化检验检测装备，拥有桥梁健康监测系统、智慧社区系统等数字化智能化建设工程运营管养系统平台，拥有广东省城市桥梁信息管理平台、广东省建筑能耗监测平台等政务大数据平台，公司已经具备了开展建筑大数据产业转化的充足技术储备，拥有了基本的研发能力，积累了丰富的开发经验。集成这些成果和人才队伍设立创新研究院，既能加快研发步伐、提高研发的系统性，也能够助力将这些既有成果从自用技术向产业化输出延伸。

（3）具有优秀的管理和研发团队

本项目人员架构基于公司现有人员扩充而成。立足于广东建科多年建立的人才团队体系，创新研究院的管理层由各领域的专家组成，凝聚了一批实践经验丰富的核心管理团队，可根据行业、产品和服务的未来发展趋势，及时调整工作重心，明确市场定位，布局业务发展方向。在科研团队方面，以公司原有的多名正高级工程师及博士为主，占总人数近 90% 的硕士以上学历人员为辅，组成高规格科研攻关团队。公司已建立了完备的科研立项体系、科技人员薪酬及激励体系，将为创新研究院团队的创新创业工作提供制度保障和体系保障。

（4）具有推广新技术新产品的行业公信力和影响力

公司在广东省科技厅、广东省住建厅等行业行政主管部门的信任和支持下，牵头建设了广东省建设科技协同创新中心、广东省绿色建筑发展研究中心等二十余个科技平台，是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位，主编参编国家、行业及地方标准 **283 项**，每年为各省级行政主管部门、各地市开展大量新技术推广应用的政策研究、科技咨询等服务工作，具有在广东省内牵头开展建筑大数据发展所必需的行业公信力和影响力。

2、检测及营销服务网络建设项目可行性分析

（1）检测市场需求空间巨大

公司的检测业务主要在粤港澳大湾区开展，包括广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆九个粤港澳大湾区城市，是中国开发程度最高、经济活力最强的区域之一，在国家发展大局中具有重要战略地位。2019 年 2 月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布，粤港澳大湾区要建成充满活力的世界级城市群、国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区，打造成宜居宜业宜游的优质生活圈，成为高质量发展的典范。粤港澳大湾区建设市场以及衍生的工程检测市场，总量巨大，潜力巨大，前景广阔。伴随着“一带一路”倡议深入实施和粤港澳大湾区建设的不断推进，粤东、粤西、清远等地区也将迎来重大的发展机遇，未来检验检测市场，具有较大潜力。

（2）公司具有综合全面的服务能力，具有和地方竞争对手开展差异化竞争和合作的条件

公司是全国工程检测领域资质、能力领先的技术服务机构之一，公司已取得包括检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书等 25 项业务资质，业务资质齐全，技术服务能力综合全面，同时作为科研单位，具有较好的科研创新平台及较强的技术力量，可为科研经营、技术经营等模式创新提供良好的支撑。公司品牌和综合实力在国内检测行业中位居前列，实验室通过

计量认证的项目覆盖超过 4,100 本，掌握检测参数 31,869 个。

公司具有综合全面的建设领域技术服务能力，可为“一站式”服务和差异化合作经营提供良好的保障。根据地区市场的现状及特点，发挥公司资质全，检测能力全面，综合服务能力强的优势，充分挖掘和培育市场需求，与地方检测机构开展差异化的竞争和合作。并结合自身全领域、全专业及全生命周期的综合实力优势，积极推广公司在消防、绿色低碳、装配式建筑、城市黑臭水体治理、生活垃圾分类、老旧小区改造、应急事故处理等各个方面的创新成果。

（3）服务机制成熟，可以更好的满足当地客户需求

分公司作为市场服务前端，将大大拉近公司与市场和客户的距离，通过生产资源配置的前移，将全面提升生产服务的时效和水平，不断优化客户的服务体验，满足当地客户的需求，提高公司服务的口碑和品牌美誉度。同时，属地化的生产能力在提升便利性的同时，还可大幅度降低部分技术服务的生产成本，有利于公司在市场中保持更强的竞争力。

（二）本次募集资金投资项目与发行人现有主要业务、核心技术的关系

公司本次募集资金的应用，均围绕主营业务开展，与现有业务、核心技术相关。

1、创新技术研究院总部建设项目与公司现有主要业务、核心技术的关系

创新技术研究院总部建设项目将促进公司当前主业的转型升级，也将带来发行人业务链的进一步延伸。

创新研究院将以检验检测数字化装备的开发和改造为发展主线之一，将显著加快公司检验检测板块的转型升级，助力公司检验检测板块持续保持技术领先地位，同时也将向行业输出数字化检验检测装备和技术，形成新的产值增长点。

创新研究院将通过打造“建科智慧云”集成和运用通过主业检验检测产生的建筑安全质量相关大数据，从而将检验检测业务从一次性出具报告向建筑全生命周期的运营管养、金融保险、抢险应急等领域的数字化服务延伸，形成公司新的商业模式，带来业务增长。

创新研究院还将积极探索我国目前正在大力开展的智慧城市建设、新型基础设施建设等建筑数字化相关市场，为公司的未来发展拓展空间。

2、检测及营销服务网络建设项目与公司现有主要业务、核心技术的关系

检测及营销服务网络建设项目将在公司现有经营网点基础上完善公司地区检测及营销服务网络的建设，为进一步实现深化市场经营、提升竞争能力、强化品牌效应、促进可持续发展等方面奠定坚实基础。

（1）作为市场品牌前端

完善的公司地区检测及营销服务网络既可在地区市场展示公司在主要业务方面的技术实力和综合服务能力，又可结合自身全领域、全专业及全生命周期的综合实力优势，积极推广公司在消防、绿色低碳、装配式建筑、城市黑臭水体治理、生活垃圾分类、老旧小区改造、应急事故处理等各个方面的创新成果。

（2）作为市场开拓前端

完善的公司地区检测及营销服务网络可根据地区市场的现状及特点，发挥公司资质全、检测能力全面、综合服务能力强的优势，充分挖掘和培育市场需求，与地方检测机构开展差异化的竞争和合作。

（3）作为市场经营前端

完善的公司地区检测及营销服务网络将大大拉近公司与市场和客户的距离，通过不断加强与各地建设行政主管部门和相关企业的联系、沟通与交流，全面巩固各方相互间的合作和信任关系。通过本土化团队的深耕细作，扎根地区，及时掌握市场需求和动向，抢占先机。

（4）作为市场服务前端

完善的公司地区检测及营销服务网络可通过生产资源配置的前移，提升检测技术服务的时效和水平，优化客户的服务体验。同时，属地化的生产服务能力在提升便利性的同时，还可大幅度降低部分技术服务的成本，有利于公司在市场中保持更强的竞争力，提高利润。

三、募集资金运用涉及履行审批、核准或备案程序的，应披露相关的履行情况

（一）创新技术研究院总部建设项目

本项目已于2021年4月27日取得中山市发展和改革局下发的广东省企业投资项目备案证，项目代码为2104-442000-04-01-402393。

依据中山市南朗街道生态环境保护局出具的《关于创新技术研究院总部建设项目环境影响评价的咨询复函》，本项目用地不涉及环境敏感区。根据中华人民共和国生态环境部发布的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》，本项目不属于需要编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表的范围。

（二）检测及营销服务网络建设项目

2021年5月14日，本项目已取得广州市天河区发展和改革局下发的《广东省企业投资项目备案证》，项目代码为2105-440106-04-05-126136。

根据中华人民共和国生态环境部发布的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》，本项目不属于需要编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表的范围。

四、公司未来发展规划

本公司发展规划系根据当前市场环境和自身情况，对可预见的未来做出的规划。投资者不应排除公司根据市场和经营环境变化情况对发展规划进行调整、修正的可能性。

（一）公司未来五年的发展规划

2021年10月，公司第二届第九次董事会审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，明确了公司2021年至2025年的发展战略规划。“十四五”期间，公司的愿景目标是建设成为国内一流的建设科技开发商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

1、建筑科技的引领者

“十四五”期间，公司将聚焦国家重大发展战略，准确把握建筑行业技术发展趋势，参与前沿技术和基础性研究。加大核心技术研发，从引进、消化吸收再创新向原始创新转变，对关键技术、系统配套进行持续创新和深化研究，形成具有自主知识产权的原创核心技术，进一步增强公司的核心竞争力和行业引领力。

2、城市安全的守护者

“十四五”期间，公司将抢抓城市安全建设制高点，向城市安全产业全面发力。从城市整体安全运行高度出发，以预防施工安全事故、燃气爆炸、桥梁垮塌、路面坍塌、城市内涝、轨道交通事故、电梯安全事故等重大安全事故为目标，以公共安全科技为核心，以物联网、云计算、大数据、BIM/GIS 等信息技术为支撑，透彻感知城市运行状况，分析城市生命线各子系统运行风险及其耦合关系，实现整体监测、实时感知、早期预警和高效应对，创新城市安全管理模式。以城市安全业务助力智慧城市安全建设，守护民众安全感、幸福感。

3、绿色智造的领航者

“十四五”期间，公司将秉承绿色智造理念，基于公司在工程建设领域全面的专业结构和技术服务能力，以及深厚的发展底蕴和科技资源，统筹现有绿色建筑信息化平台，以建筑行业步入碳达峰、装配式、光伏建筑一体化的绿色建筑新格局为契机，全面推进公司在城市绿色发展和绿色建筑领域的技术进步、产品创新，以及全过程技术服务能力提升。

4、智慧运维的先行者

“十四五”期间，公司将聚焦城市道路智慧运维管理、道路全生命周期养护技术服务、新型路面材料研发技术服务、城市地下空间探测等领域，形成一批广东建科自主创新的关键技术和产品，从信息化技术的应用场景、消费级应用和技术服务为切入点，围绕各类技术、产品和服务的创新，为提升城市建设水平和运行效率，建设宜居城市、韧性城市 and 智慧城市而努力，成为国内“智慧运维领军企业”。

（二）报告期内为实现战略目标已采取的措施及实施效果

1、实现经营业务布局有效构建

报告期内，公司深入构建覆盖全专业、全区域的经营网络新格局。目前已形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”分公司格局，全面完成省内经营网络布局的总体目标，并在此基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、广西、福建和云南等省外经营市场，经营业绩得到持续提升。

2、加大科技创新投入，提升服务能力

报告期内，公司作为广东两家省属企业之一成功入选“百户科技型企业深化市场化改革提升自主创新能力专项行动”，通过建立健全科技创新体系，聚焦关键领域开展科技创新，进一步形成了核心竞争力和拳头产品，提升了公司科技创新服务能力。

3、有效实施人才发展计划

公司根据战略规划以及已有的人力资源配置情况，制订了人力资源规划和人才梯队培养计划，打造具有行业先进水平和规模的技术人才队伍。截至报告期末，公司已拥有享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 69 人，博士博士后 37 人，包括建设工程、交通水利、安全技术、节能环保和工程咨询等领域的顶尖人才，为企业健康发展提供持续动力。

（三）公司确保实现上述发展规划拟采用的措施

为实现公司“十四五”期间发展规划，公司拟采用的战略举措主要有：

1、完善业务体系

依托公司自身优势和战略目标，围绕国家重点战略部署，做大做强检验检测、咨询服务、节能环保、安全技术、战略新兴、科技公信、投融资等七大业务板块。

（1）检验检测板块

旨在巩固提升省内龙头、国内一流的建设工程检验检测龙头企业地位，稳健发展房屋、市政、交通、水利等领域的现有检验检测业务，一方面通过不断加强研发、降本增效，推动内涵式增长；另一方面通过深耕地区市场，以科技

经营、品牌经营推动外延式扩张，切实提升可持续发展能力。

（2）咨询服务板块

旨在为工程建设全产业链做好咨询服务，聚焦工程项目策划、实施、运营的全生命周期，打造包括宏观、中观、微观三个层次的咨询业务体系，开展建设阶段的特色咨询服务，开展运维阶段的城市管理咨询服务。

（3）节能环保板块

旨在围绕“双碳目标”持续做大做强节能环保业务，依托建科节能、建筑环境与洁净技术研究中心等经营实体和省生活垃圾分类技术研究中心等平台资源，培育节能环保新产品线，推动产品升级、产业联动，强化技术集成和研发创新，加快将节能环保业务培育成为快速增长点。

（4）安全技术板块

旨在培育成为省内一流、国内领先的安全技术供应商，开展安全领域基础性、综合性、前瞻性科学研究，解决重大事故预防、监控、预警和应急救援等重大技术关键问题，开展安全生产宣传教育培训，为政府安全生产监管工作提供全面支撑，为企业安全生产、职业健康、应急管理和重点工程项目安全提供技术服务。

（5）战略新兴板块

旨在不断推动公司产业转型升级和价值链延伸拓展，围绕数字化、智慧化转型和数字政府、数字经济发展趋势，依托咨询、会展、培训、服务综合功能优势，瞄准智慧运维、城市体检、更新改造、防灾减灾、智慧应急、计量认证等重点发展方向，前瞻性布局建设科技产业新技术、新产品、新模式、新业态领域。

（6）科技公信板块

旨在打造引领粤港澳大湾区建设科技协同发展的龙头企业，依托既有科技创新资源和公信服务平台，为政府决策和经济社会发展提供多方面技术支撑，在提升自身品牌影响力的同时，加快业务拓展，培育新的经济增长点。

（7）投融资板块

旨在聚焦主业部署产业链和创新链，以促进产业协同、产业发展和战略目标实现为使命，通过收购兼并加强资源统筹、整合重组，使得产业链更加完整、市场占有率强力提升、全国化战略加速推进。

2、聚焦人才发展

发挥人才资源的引领和支撑作用，培养和引进战略性领军人才、科技创新骨干、与企业数字化转型发展相匹配的数字化业务人才等。坚持引育并重，健全人才培养机制，搭建包括企业行业领军人物、中基层管理人才、技术技能专业人才在内的人才体系。坚持人才驱动，完善人才评价和激励机制，健全中长期激励机制。坚持人才优先，完善人才服务机制，大力营造有利于人才健康成长和发挥作用的制度环境、人文环境、工作环境。

3、强化科技驱动

聚焦科技创新重点方向，依托创新研究院，部署启动一批重大科技专项，力争在粤港澳大湾区技术融合、建筑业+互联网、城市建设大数据与智慧城市、城市公共安全与综合防灾、生态环保技术、绿色建筑体系等重点方向率先突破。加速打通研究成果产品化、产品产业化实施路径，提升重点课题实施成效。加紧谋划布局新战略产业，在数字化转型、智能化发展、智慧化运维等方面培育竞争新优势。完善科技创新体制机制，提高科技成果转移转化成效。

4、拓展业务布局

紧密围绕国家战略和高质量发展需要，发挥广东建科技术、人才等方面的综合优势，推进市场网络建设。深耕核心地区市场业务，巩固现有地区经营布局，深化重点区域项目服务与客户合作。加快建设全国市场营销网络，通过资本联合、投资并购等手段，打造全国范围内片区化经营模式。整合公司技术服务能力，为开展高端差异化技术服务的经营工作奠定基础，推广建设工程全过程和全生命周期咨询业务，大力拓展城市体检、更新改造、防灾减灾等业务。加强公司资质能力建设，大力开展新资质的申请和拓展，提高企业市场竞争力。

5、优化资源配置

依托广东省住房城乡建设科技协同创新中心和创新研究院，整合科研资源，构建科研创新强大引擎，打造创新活力充分展现、研发平台高效运转、科研人

员各尽其才、产学研无缝链接的建设领域科技集团。整合业务资源，积极构建信息互通、业务互动、资源互补的经营体系，推进科技公信、检验检测、咨询服务、节能环保、安全技术、战略新兴、投融资等各业务板块的协调性和系统性。优化配置财务资源，创新财务管理，以支持领导决策为中心点、以财务管理系统自身提升为基本点、以扩大利润空间为立足点、以风险控制为着眼点、以支持战略落地为出发点、以资本运营为关键点，在约束资源消耗、控制风险事项、支持企业战略管理方面充分发挥作用，提升企业效益。

6、践行社会责任

发挥业务协同效应和资本撬动效应，助推公司现有业务转型发展的同时孵化新业务，提升可持续发展能力，实现国有资产保值增值。发挥公信服务品牌优势，聚焦省建筑施工企业安全管理人员服务中心、省住房城乡建设科技协同创新中心、省生活垃圾分类技术研究中心等平台，助推行业发展再上新台阶，积极承担重大重点项目建设任务，积极参与应急抢险。搭建建设科技智库专家对接服务平台，打造系列高端智库活动品牌，加强标准研究编制工作，强化行业领先地位。

第八节 公司治理与独立性

一、报告期内发行人公司治理存在的缺陷及改进情况

截至本招股说明书签署日，公司已经按照《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》等有关法律、法规及规范性文件的规定，结合公司实际情况逐步建立了由股东大会、董事会、监事会和经理层组成的法人治理结构，制定和完善了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》及各专门委员会工作细则等治理文件以及对外投资、对外担保、关联交易、资金管理等方面的内控制度，并设立了战略与科技创新委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会等董事会专门委员会。公司股东大会、董事会、监事会以及经理层均严格按照《公司章程》规范运作，切实履行各自应尽的职责和义务，保障公司和全体股东的利益。

二、发行人特殊表决权股份或类似安排

截至本招股说明书签署日，发行人不存在特殊表决权股份或类似安排的情形。

三、发行人协议控制架构情况

截至本招股说明书签署日，发行人不存在协议控制架构的情形。

四、发行人内部控制情况

（一）公司管理层的自我评估意见

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

(二) 注册会计师对发行人内部控制的审计报告

申报会计师出具的信会师报字[2025]第 ZM10083 号号《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2024 年 12 月 31 日内部控制审计报告》认为：公司于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》的相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

五、发行人最近三年违法违规情况

(一) 行政处罚情况

报告期内，发行人及下属子公司的行政处罚情况如下：

序号	处罚时间	处罚对象	处罚机关	处罚决定书文号	处罚事由	罚款金额
1.	2023 年 7 月 17 日	建科交通	合肥市交通运输局	皖合交罚（2023）3300002 号	在 G312 合六路（新桥大道-侯店路）工程质量检测 1 标段因未按照法律、法规和有关标准对部分用于工程的原材料进行质量检测鉴定	5,000 元
2	2023 年 12 月 6 日	总站有限公司 阳江分公司	阳江市市场监督管理局	阳市监处罚（2023）CB096 号	未按规定时限向登记机关报送 2022 年度报告	5,000 元

上述违法行为均不构成重大违法违规行为，具体分析如下：

- 1、皖合交罚（2023）3300002 号：2023 年 8 月合肥市交通运输局出具相关情况说明，认定建科交通前述行为属于一般违法行为，且已整改完毕。
- 2、阳市监处罚（2023）CB096 号：根据阳江市市场监督管理局出具的行政处罚通知书，已认定该处罚为一般行政处罚，不构成从重行政处罚。

(二) 主要税务处罚情况

报告期内，公司及下属子公司**不存在**单项处罚金额在 1,000 元以上的税务处罚。

（三）监督管理措施、纪律处分或自律监管措施

报告期内，公司及下属公司不存在被处以监督管理措施、纪律处分或自律监管措施的情况。

六、发行人资金被占用和对外担保情况

报告期内，发行人控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在主动要求发行人向其提供借款、代偿债务、代垫款项或其他方式占用发行人资金的情况。但报告期内发行人曾经存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用资金的情况，具体如下：

发行人控股股东根据广东省国资委的要求，在各下属企业派驻纪委综合监督组成员，监督组相关薪酬费用由被监督企业承担。发行人、广东省广建设计集团有限公司、建工监理、建科咨询、广东建工恒福物业有限公司均受督导四组监督，监督组薪酬费用根据各被监督单位预估完成的年度资产总额、营业收入，和利润总额按照 4:4:2 比例进行费用预计分摊。根据控股股东发文规定：

“综合监督组全体成员的薪酬由被监督企业共同承担，由集团公司委托驻在企业代为发放。”发行人作为督导四组在驻企业，统一先行支付监督组薪酬费用，再向同组其他成员进行收款结算。**报告期末**，因广东省广建设计集团有限公司在报告期末暂未支付给发行人相关款项，导致对其形成其他应收款。具体情况如下：

关联方	其他应收款余额			形成原因	解决情况
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日		
广东省广建设计集团有限公司	206.09	-	-	发行人作为驻在企业，先行支付督导四组所有成员应支付的薪酬费用，形成了对其他组内企业的其他应收款。	截至 2025 年 2 月 ，已收回全部款项

为规范关联方占用资金行为，发行人制定了《公司章程》《关联交易决策制度》《防范控股股东及关联方占用公司资金管理制度》等制度，明确约定了规范关联资金往来行为的内控程序，发行人关联方资金占用主要系发行人资产重组导致下属企业变为控股股东下属企业所致，截至 **2025 年 2 月**，发行人已收回关联方占用的全部款项，发行人已采取有效措施整改。报告期内，发行人关

关联方资金占用不存在对发行人内控制度有效性的重大不利影响，不构成重大违法违规。保荐机构及申报律师认为，上述情形不会构成发行人本次发行的实质性法律障碍。

报告期内，除上述情况外，公司不存在其他资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或其他方式占用的情况，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况。

七、公司具有直接面向市场独立持续经营的能力

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开、独立运作，主营业务、控制权、管理团队稳定，不存在对持续经营有重大影响的事项。公司拥有完整的业务体系，具有直接面向市场独立持续经营的能力。

（一）资产完整

公司具备与经营有关的完整业务体系及主要相关资产，合法拥有与主营业务相关的检验检测设备仪器及其他辅助、配套设施，合法拥有与经营相关的注册商标、专利、软件著作权的所有权及使用权；公司的资产独立完整，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

（二）人员独立

公司总经理、副总经理、**财务负责人**、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取报酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形。

（三）财务独立

公司具有独立的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。

（四）机构独立

公司依照《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的法人治理结构、组织结构，内部经营管理机构健全，各机构依照《公司章程》和各项规章制度独立行使经营管理职权。公司与控股股东和实际控制人及其控制的其他企业间不存在混合经营、合署办公、机构混同的情形。

（五）业务独立

公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，生产经营所需的技术为公司合法、独立拥有，不存在产权争议，具有直接面向市场独立经营的能力，与控股股东及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争或者严重影响独立性、显失公平的关联交易。

（六）主营业务、控制权、管理团队稳定

公司主营业务、控制权、管理团队稳定，最近二年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大不利变化；控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东所持公司的股份权属清晰，最近二年实际控制人没有发生变更，不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷。

（七）不存在对公司持续经营有重大影响的不利事项

公司不存在主要资产、核心技术、商标的重大权属纠纷，不存在重大偿债风险、重大担保、诉讼、仲裁等或有事项以及公司经营环境已经或将要发生的重大变化等对公司持续经营有重大影响的不利事项。

八、同业竞争

（一）公司与控股股东及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争

本公司控股股东及其控制的其他企业从事业务的情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司与控股股东及其控制的其他企业间不存在对

发行人构成重大不利影响的同业竞争。

报告期内，发行人与建工控股下属企业曾存在从事同类业务的情形。建工控股下属企业二建公司在报告期内存在特种作业人员安全技术培训业务，广东建科下属企业安技中心亦存在此类业务。

二建公司的特种作业人员安全技术培训主要提供电工作业、焊接与热切割作业、高处作业的培训业务，与安技中心开展的电工作业、焊接与热切割作业、制冷与空调作业、高处作业、煤气作业等培训业务之间为相同的业务内容。

安技中心与二建公司的特种作业人员培训业务的比较分析如下：

内容	广东建科	二建公司
特种作业人员安全技术培训业务收入占各自公司主营业务收入的比例	0.21%、0.67% (2020 年度、2021 年度，因发行人 2020 年才开展此类业务)	0.02%、0.03% (2020 年度、2021 年度)
主要客户	1、广州市应急管理局 2、南方电网集团公司 3、广州市福耀玻璃有限公司	1、个人 2、汕头市粤海水务有限公司 3、华能（广东）能源开发有限公司海门电厂 4、广东省通信产业有限公司广州培训分公司 5、广东汕头超声电子股份有限公司 6、长讯通信服务有限公司 7、汕头招商局港口集团有限公司
经营地域	广州、揭阳、汕尾、惠来	汕头

2020 年-2021 年，二建公司特种作业人员安全培训业务收入占发行人主营业务收入的比例分别为 0.07%、0.10%。二建公司和安技中心均有从事特种作业人员安全培训业务，但二者的人员、主要客户存在差异。同时特种人员培训业务实行属地备案制，业务的开展必在当地应急管理局进行备案登记，安技中心在广州、揭阳、汕尾进行了备案登记，二建公司只在汕头进行了备案登记，双方在经营地域方面不存在竞争关系。二建公司特种作业人员安全培训业务收入在发行人主营业务收入的占比不足 1%，且特种作业人员安全培训业务对发行人和二建公司的生产经营均不具备重要性。保荐机构及申报律师认为，上述情形对发行人不构成重大不利影响。

2022 年 4 月 19 日，二建公司召开领导班子会决议专注于主业建筑施工业

务，不再从事特种作业人员安全培训业务，并将该事项请示其控股股东广东建工。2022年4月20日，二建公司控股股东广东建工召开股东会决议同意二建公司不再从事特种作业人员安全培训业务。2022年4月22日，二建公司办理营业执照更新，已将“特种作业人员安全培训业务”从营业范围中删除。故二建公司与发行人不再在特种作业人员安全培训业务领域产生同业竞争。

（二）避免同业竞争的承诺

本公司控股股东建工控股出具了《关于避免和消除同业竞争的承诺》，主要内容如下：

“1、除广东建科及其子公司外，本公司及本公司控制的其他企业不在任何地域以任何形式，从事法律、法规和中国证券监督管理委员会规章所规定的可能与广东建科及其子公司构成同业竞争的活动，包括不在中国境内外投资、收购、兼并与广东建科及其子公司主营业务或者主营产品相同或者相似的公司、企业或者其他组织。

2、本公司及本公司控制的其他企业从第三方获得的商业机会，如果属于广东建科主营业务范围之内的，则本公司将及时告知广东建科，并尽可能地协助广东建科取得该商业机会。

3、本公司及本公司控制的其他企业不得以任何方式从事任何可能影响广东建科经营和发展的业务或活动，包括：

（1）利用现有的社会资源和客户资源阻碍或者限制广东建科的独立发展；

（2）捏造、散布不利于广东建科的消息，损害广东建科的商誉；

（3）利用对广东建科的控制地位施加不良影响，造成广东建科高级管理人员、研发人员、技术人员等核心人员的异常变动。

4、本公司将促使本公司直接或间接控制的其他企业遵守上述承诺。

5、从本函出具之日起，本公司在作为广东建科控股股东期间保证严格履行上述承诺，如有违反，将依法承担赔偿责任。

6、本承诺函自签署之日即行生效，并且在本公司作为广东建科控股股东期间，持续有效且不可撤销。”

九、关联方及关联交易

（一）关联方及关联关系

根据《公司法》和《企业会计准则》的相关规定，截至 2024 年 12 月 31 日，公司的关联方及关联关系如下：

1、控股股东、实际控制人

关联方名称	与本公司的关系
建工控股	本公司控股股东，建工控股持有公司 73.62%的股份。
广东省国资委	本公司实际控制人，通过建工控股、粤科金融、国发基金间接持有公司 88.62%的股份。

2、控股股东控制的其他企业

除本公司外，控股股东控制的其他企业的基本情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（三）控股股东控制的其他企业的情况”。

3、持有发行人 5%以上股份的其他股东

单独或合计持有本公司 5%以上股份的其他股东的基本情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（四）持有发行人 5%以上股份的其他股东的基本情况”。

4、发行人子公司

发行人子公司的基本情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人控股、参股及分公司情况”。

5、关联自然人

本公司及控股股东的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员为本公司的关联自然人。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司董事、监事、高级管理人员的情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“七、董事、监事、高级管理人员

及其他核心人员的简要情况”。控股股东建工控股的董事、监事、高级管理人员情况如下：

序号	姓名	职位
1	张育民	董事
2	马春生	董事、总经理
3	李雪美	职工董事，董事
4	江安生	董事
5	黄西勤	董事
6	曾繁龙	董事
7	谢炳生	董事
8	夏赛秋	董事
9	吕宏斌	董事、副总经理
10	苏家平	副总经理
11	黄瑛鹏	副总经理
12	淡念阳	副总经理

6、关联企业

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司及控股股东的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员控制或担任董事（独立董事除外）、高级管理人员的其他企业的详细情况如下表所示：

序号	企业名称	与本公司的关系
1.	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所	董事汪森林的兄弟担任合伙人的企业
2.	广东国有企业重组发展基金管理有限公司	董事李紫阳过去一年曾担任总经理、董事的企业
3.	广东阳江港港务股份有限公司	董事李紫阳兼任董事的企业
4.	广东广新信息产业股份有限公司	董事李紫阳兼任董事的企业
5.	南储仓储管理集团有限公司	董事李紫阳兼任董事的企业
6.	广东粤海华金科技股份有限公司	董事李紫阳过去一年内曾兼任董事的企业
7.	广州市贯微建筑科技有限公司	董事韩小雷兼任董事的企业
8.	广州市微望建筑科技有限公司	董事韩小雷兼任董事的企业
9.	广东睿博建筑设计研究有限公司	董事韩小雷兼任董事的企业
10.	南方科技大学	独立董事尤德卫配偶担任高级管理人员的单位
11.	信永中和会计师事务所	独立董事陈锦棋担任总经理、合伙人的企业

序号	企业名称	与本公司的关系
12.	广东中广创业投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事长 、总经理的企业
13.	珠海耀辉行投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
14.	珠海横琴溢创投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
15.	深圳赛伯乐中欧基金投资有限公司	监事游明芳的配偶施加 重大影响 的企业
16.	广州弘影投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶施加 重大影响 的企业
17.	珠海横琴赢辰创富投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
18.	广东立湾创业投资管理有限公司	监事游明芳的配偶 过去一年内曾担任 董事长的企业
19.	广州祺强投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
20.	广州强逸商贸有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事 ，经理的企业
21.	广州芸熙韵电商有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事 ，经理的企业
22.	广州嘉渐电商有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事 ，经理的企业
23.	广州吟蕊电商有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事 ，经理的企业
24.	珠海横琴中广管理咨询有限公司	监事游明芳的配偶担任 董事长 ，经理的企业
25.	湛江中广创业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任 总经理 ，董事的企业
26.	东莞中科中广创业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任 总经理 ，董事的企业
27.	广东中科白云投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
28.	东莞盟大集团有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
29.	广州市十牛信息科技有限公司	监事游明芳的配偶 过去一年内曾担任 董事的企业
30.	广东省广播电视网络股份有限公司	监事游明芳的配偶 过去一年内曾担任 董事的企业
31.	北京合力中税科技发展有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
32.	广东宏业广电产业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任 总经理 ，董事
33.	广州海鹳网络科技有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
34.	广东中科科创创业投资管理有限责任公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
35.	湖北银湖体育产业发展有限公司	监事游明芳的配偶担任 副董事长 的企业
36.	普宁中广创业投资基金有限公司	监事游明芳的配偶担任 经理 的企业
37.	北京恒盛世泽文化有限公司	监事游明芳的配偶担任 副董事长 的企业
38.	广东川商巴适投资控股有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
39.	广东省粤科母基金投资管理有限公司	监事黄福相 过去一年内曾担任 董事的企业
40.	深圳市粤科股权投资基金管理有限	监事黄福相担任 执行董事 、总经理的企业

序号	企业名称	与本公司的关系
	公司	
41.	广东粤科拓思智能装备创业投资有限公司	监事黄福相担任董事的企业
42.	广东省粤科松山湖创新创业投资母基金有限公司	监事黄福相过去一年内曾担任董事的企业
43.	广东省粤科创业投资有限公司	监事黄福相担任总经理的企业
44.	广州兴苗贸易有限公司	监事甘金义配偶控制的企业
45.	太湖县花香满园花卉店	监事甘金义兄弟姐妹的配偶控制的企业
46.	宿豫区玛之璇日用品信息咨询服务部	建工控股董事、总经理马春生的女儿控制的企业
47.	广东水利水电物资有限公司	建工控股董事李雪美的配偶担任董事的企业
48.	广东法制盛邦律师事务所	建工控股董事江安生担任高级合伙人的企业
49.	广东省交通集团有限公司	建工控股董事夏赛秋担任董事的企业
50.	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	建工控股董事黄西勤担任董事的企业
51.	国众联建设工程管理顾问有限公司	建工控股董事黄西勤担任董事长的企业
52.	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	建工控股董事黄西勤担任董事长控制的企业
53.	北京国众联拍卖有限公司	建工控股董事黄西勤控制且担任董事的企业
54.	广东国众联建筑工程有限公司	控股股东董事黄西勤过去一年内曾控制的企业
55.	深圳市国众联资信评估有限公司 (曾用名深圳市前海国众联资信评估有限公司)	控股股东董事黄西勤控制的企业
56.	深圳市国众联餐饮服务有限公司	控股股东董事黄西勤控制的企业
57.	广东粤海控股集团有限公司	控股股东董事夏赛秋担任董事的企业
58.	广东省广新控股集团有限公司	控股股东董事夏赛秋过去一年内曾担任董事的企业
59.	广东省旅游控股集团有限公司	控股股东董事谢炳生担任董事的企业

报告期内，发行人董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的其他企业与发行人及子公司不存在业务相同或相似的情形；关联企业不存在为发行人承担成本费用、利益输送等情形。

7、其他关联方

根据实质重于形式原则认定的关联方如下：

序号	关联方名称	关联关系
1.	阳江沙扒盐光新能源有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
2.	深圳市腾昌实业有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
3.	广东粤水水电发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
4.	广东鸿基建材有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
5.	中铁华隧联合重型装备有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
6.	佛山市建鑫住房租赁有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
7.	东莞市建鑫住房租赁有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
8.	广州恒兆源投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
9.	广东省水电集团投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
10.	广东恒源泰投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
11.	广东国侨医健投资管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
12.	广州盈湖房地产开发有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
13.	广州新发实业有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
14.	惠来粤海清源环保有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
15.	惠来粤海绿源环保有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
16.	湛江广盐新能源有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
17.	佛山建装建筑科技有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
18.	广东省建工设计顾问有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
19.	中山湾控投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
20.	广东梅州嘉建投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
21.	广东建瑞投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
22.	广东国瞳智能医疗技术发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
23.	广州市禾灿企业管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
24.	广东粤科广资股权投资合伙企业（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
25.	阳江沙扒盐光新能源有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
26.	广东建胜市政建设投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
27.	汕尾市投控工程咨询有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
28.	广东山河新能有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
29.	广州市琶洲智慧管廊开发建设投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
30.	广东佛高工程咨询有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
31.	广东省桥界科技股份有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业

序号	关联方名称	关联关系
32.	广东南海建设投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
33.	广东岭南和众医药投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
34.	潮州市万潮国际酒店管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
35.	北京中原广基建设管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业

8、报告期内曾经的主要关联企业

报告期内曾经的主要关联企业为报告期内曾与发行人存在关联关系且与发行人存在交易的企业。具体如下：

序号	曾经的主要关联方名称	与本公司的关系
1.	广东怡诚物业管理有限公司	报告期内广东建工直接控制的企业，于 2021 年 9 月 29 日注销
2.	东莞三局物业管理有限公司	报告期内广东建工间接控制的企业，于 2021 年 8 月 24 日注销

上述曾经的主要关联企业，自变为非关联方之日起至 2024 年 12 月 31 日，与发行人不存在交易的情形。

（二）关联交易

报告期内，公司的关联交易如下：

1、关联交易汇总

单位：万元

交易性质	交易内容		2024 年度	2023 年度	2022 年度
经常性关联交易	接受劳务		1,592.86	1,329.61	-28.15
	提供服务		5,413.65	5,393.30	3,973.26
	租入物业		35.43	27.39	31.36
	出租物业		65.10	62.37	51.75
	向董事、监事、高级管理人员支付薪酬		542.49	755.42	798.25
偶发性关联交易	债权转让		-	-	-
	资金拆借	-		-	-
		-		-	-
		-		-	-
	股权收购		-	-	-
	股权转让		-	-	-

交易性质	交易内容	2024 年度	2023 年度	2022 年度
	与关联方共同出资设立子公司	-	-	1,750
	中山数智荟项目 EPC 设计施工总承包	6,654.99	5,816.28	-
	专利申请权转让	-	-	-
	专利申请权受让	-	-	-

注：关联交易汇总未包含发行人与关联方之间的担保情况。有关发行人与关联方之间的担保情况参见本节“3、偶发性关联交易”之“（1）关联方担保”。

2、经常性关联交易

（1）关联采购

报告期内，公司向关联方采购服务情况统计如下：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑装饰集团公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-
广东省建筑机械厂有限公司	接受劳务	206.73	0.33%	333.00	0.55%	266.84	0.48%
广东省水利水电第三工程局有限公司	接受劳务	-	-	-	-	0.9	-
东莞市三局实业发展有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-
广东省建科建筑设计院有限公司	接受劳务	221.49	0.36%	167.48	0.28%	278.13	0.50%
广东建科建筑工程技术开发有限公司	接受劳务	277.76	0.45%	205.54	0.34%	138.08	0.25%
广东建工恒福物业有限公司	接受劳务	370.29	0.60%	383.93	0.63%	337.46	0.61%
广东江海机电工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-
广东省广播电视网络股份有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-
广东省源天工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	7.89	0.01%
东莞三局物业管理有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-
广东省建工设计顾问有限公司	接受劳务	-	-	-	-	17.67	0.03%
广州翠岛酒店有限公司	接受劳务	4.54	0.01%	-	-	-	-
广东省第四建筑工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-1,194.52	-2.17%
广东建科施工图审查有限公司	接受劳务	0.47	0.00%	19.08	0.03%	19.34	0.04%
广东省建筑工程集团股份有限公司	接受劳务	39.25	0.06%	39.25	0.06%	0.71	0.00%

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东建科建设咨询有限公司	接受劳务	114.71	0.19%	78.15	0.13%	81.37	0.15%
广东省测绘工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	0.5	0.00%
东莞市建隆资产投资有限公司	接受劳务	23.79	0.04%	10.39	0.02%	5.26	0.01%
广东省建隆置业有限公司	接受劳务	-	-	-	-	1.96	0.00%
广东省水电医院有限公司	接受劳务	-	-	-	-	10.1	0.02%
广东省建筑工程监理有限公司	接受劳务	16.12	0.03%	54.31	0.09%	0.15	0.00%
广东华隧建设集团股份有限公司	接受劳务	-	-	2.38	0.00%	-	-
汕头大学	接受劳务	-	-	36.10	0.06%	-	-
国众联建设工程管理顾问有限公司	接受劳务	3.87	0.01%	-	-	-	-
广东省测绘技术有限公司	接受劳务	3.10	0.01%	-	-	-	-
广东省建湾招标有限公司	接受劳务	0.50	0.00%	-	-	-	-
广东省工业设备安装有限公司	接受劳务	310.24	0.50%	-	-	-	-
合计		1,592.86	2.57%	1,329.61	2.19%	-28.15	-0.05%

注：占比指占当期营业成本的比例

报告期内，公司经常性关联采购内容主要为外协服务、技术咨询服务、施工设备及劳务采购、物业管理服务，因发行人项目需要而产生此类采购。报告期内经常性关联采购金额分别为-28.15 万元、1,329.61 万元和 **1,592.86 万元**，占当期营业成本的比例分别为-0.05%、2.19%和 **2.57%**，占比较小。

2022 年关联采购金额出现负数的原因是，2019 年公司研发大楼投入使用，因竣工决算报告尚未出具，因此将研发大楼暂估转固入账，其中与广东省第四建筑工程有限公司的总承包工程服务款根据暂估金额补充计提了 1,477.17 万元入账。2022 年，与广东省第四建筑工程有限公司的总承包工程服务款最终决算金额确定，为 12,223.82 万元，较 2019 年暂估转固金额少 1,194.52 万元，因此做出调减，导致关联采购发生额产生较大抵减项。若剔除该笔交易，2022 年度公司关联采购发生额为 1,166.37 万元，较 2021 年度关联采购额仍有较大幅度下降。

报告期内，公司关联采购金额按业务类别划分如下：

单位：万元

业务类别	2024 年度	2023 年度	2022 年
检验检测	1,592.86	1,329.61	-28.15
合计	1,592.86	1,329.61	-28.15

基于重要性原则，将单个项目报告期内累计采购金额在 400 万以上的项目认定为重大关联交易，重大关联交易在报告期内的累计发生额占报告期总体关联采购金额占比的 52.70%。重大关联交易的明细如下：

单位：万元

关联方	采购主体	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
			金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东建工恒福物业有限公司	广东建科	物业管理费	370.29	0.60%	383.93	0.63%	337.46	0.61%
广东省建筑机械厂有限公司	总站有限公司	检测外协	186.66	0.30%	247.10	0.41%	-	-
合计			556.95	0.90%	631.03	1.04%	337.46	0.61%

注：占比指占当期营业成本的比例

重大关联采购交易的公允性和持续性如下：

单位：万元

关联方	采购主体	交易内容	关联交易公允性	交易是否持续
广东建工恒福物业有限公司	广东建科	物业管理费	该合同履行了招投标程序。广东建工恒福物业管理有限公司投标价格与其他非关联方投标价格无显著差异，该笔关联采购合同价格公允。	是
广东省建筑机械厂有限公司	总站有限公司	检测外协	该合同的单价与其他非关联方签署的同类业务合同单价无显著差异，该笔关联采购合同价格公允。	是

（2）关联销售

报告期内，公司向关联方销售服务情况统计：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑工程集团有限公司	提供服务	163.66	0.14%	324.49	0.28%	396.67	0.37%
广东省建筑工程集团股份有限公司	提供服务	1,276.36	1.07%	1,895.16	1.64%	1,150.25	1.07%
广东省水利水电第三工程局有限公司	提供服务	791.26	0.66%	668.48	0.58%	1,009.86	0.94%
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	提供服务	3.59	0.00%	1.77	0.00%	9.96	0.01%

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省第四建筑工程有限公司	提供服务	8.95	0.01%	6.23	0.01%	49.7	0.05%
广东省工业设备安装有限公司	提供服务	32.56	0.03%	19.08	0.02%	53.64	0.05%
广东省建筑工程机械施工有限公司	提供服务	35.01	0.03%	28.86	0.02%	46.87	0.04%
广东省兴粤投资有限公司（原名广州兴粤水利投资有限公司）	提供服务			0.03	0.00%	4.67	0.00%
广东省第一建筑工程有限公司	提供服务	16.15	0.01%	32.14	0.03%	47.73	0.04%
广东省基础工程集团有限公司	提供服务	140.97	0.12%	55.71	0.05%	86.74	0.08%
广东省水电医院有限公司	提供服务	0.26	0.00%	0.33	0.00%	0.23	0.00%
广东省源天工程有限公司	提供服务	914.71	0.76%	686.61	0.59%	361.01	0.34%
广东华隧建设集团股份有限公司	提供服务	386.25	0.32%	325.37	0.28%	27.14	0.03%
广东建工恒福物业有限公司	提供服务	1.81	0.00%	23.85	0.02%	0.26	0.00%
广东建雅室内工程设计施工有限公司	提供服务			1.01	0.00%	0.53	0.00%
广东省建科建筑设计院有限公司	提供服务	89.65	0.07%	61.05	0.05%	122.86	0.11%
东莞市三局实业发展有限公司	提供服务	0.30	0.00%	0.26	0.00%	0	0.00%
广东建科建筑工程技术开发有限公司	提供服务	29.35	0.02%	47.43	0.04%	13.49	0.01%
广东省建筑构件工程有限公司	提供服务					0	0.00%
广东省粤东三江连通建设有限公司	提供服务	68.55	0.06%	0.36	0.00%	9.04	0.01%
肇庆市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	0.42	0.00%	0.45	0.00%	0.31	0.00%
佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.13	0.00%	0.17	0.00%
广东爆破工程有限公司	提供服务	1.92	0.00%	4.96	0.00%	0.09	0.00%
广东恒达建设投资有限公司	提供服务	0.13	0.00%	0.13	0.00%	0.13	0.00%
广东建润投资开发有限公司	提供服务			9.47	0.01%	0	0.00%
广东建晟投资开发有限公司	提供服务	1.98	0.00%	0.20	0.00%	4.78	0.00%
广东江海机电工程有限公司	提供服务	0.17	0.00%	0.15	0.00%	0.11	0.00%
广东省建筑机械厂有限公司	提供服务	10.97	0.01%	5.77	0.00%	11.36	0.01%
广东省建筑装饰工程有限公司	提供服务	1.27	0.00%	6.09	0.01%	0.85	0.00%
广东省水电集团有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.10	0.00%	0.1	0.00%
广东水电云南投资有限公司	提供服务	2.38	0.00%	4.45	0.00%	0.61	0.00%

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东粤水电勘测设计有限公司	提供服务	0.96	0.00%	0.20	0.00%	4.75	0.00%
广州华隧威预制件有限公司	提供服务	10.83	0.01%	12.08	0.01%	4.59	0.00%
河源建鑫城南城市建设有限公司	提供服务	0.23	0.00%	0.17	0.00%	0.13	0.00%
红河广源马堵山水电开发有限公司	提供服务	0.29	0.00%	0.03	0.00%	4.73	0.00%
红河广源水电开发有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.03	0.00%	0.44	0.00%
揭阳大南海国业广厦建设有限公司	提供服务	0.03	0.00%	0.10	0.00%	0.1	0.00%
梅州华建城市建设有限公司	提供服务			-	-		--
梅州建鑫城市建设有限公司	提供服务			-	-	-	-
清远市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.13	0.00%	0.1	0.00%
汕头建鑫城市建设有限公司	提供服务	84.09	0.07%	4.81	0.00%	0.2	0.00%
汕尾市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	0.20	0.00%	0.23	0.00%	0.23	0.00%
佛山建装建筑科技有限公司	提供服务			-	-	1.04	0.00%
广东恒广源投资有限公司	提供服务	1.87	0.00%	0.04	0.00%	13.54	0.01%
广东岭南健康产业集团有限公司	提供服务	1.84	0.00%	4.49	0.00%	0.03	0.00%
广东省第二建筑工程有限公司	提供服务	6.47	0.01%	13.52	0.01%	4.56	0.00%
广东省建筑装饰集团公司	提供服务	0.89	0.00%	1.01	0.00%	0.64	0.00%
广东省盐业集团有限公司	提供服务			-	-	-	-
广东省源大水利水电集团有限公司	提供服务	0.56	0.00%	0.58	0.00%	0.36	0.00%
广东水电云南投资金平电力有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.20	0.00%	0.1	0.00%
广东粤水电装备集团有限公司（曾用名"广州市晋丰实业有限公司"）	提供服务			-	-	108.73	0.10%
揭阳建鑫城市建设有限公司	提供服务	0.03	0.00%	0.07	0.00%	0.03	0.00%
阳江市粤水电交通建设投资有限公司	提供服务	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.03	0.00%
粤水电建筑安装建设有限公司	提供服务			1.92	0.00%	8.27	0.01%
恩平广建中小河流治理有限公司	提供服务			-	-	-	-
广东广新信息产业股份有限公司	提供服务			-	-	-	-
广东基础新成混凝土有限公司	提供服务	2.25	0.00%	9.77	0.01%	-	-
广东建科施工图审查有限公司	提供服务			28.30	0.02%	-	-

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东建远建筑装配工业有限公司	提供服务	3.93	0.00%	8.13	0.01%	4.82	0.00%
广东南海建设投资发展有限公司	提供服务			0.26	0.00%	0.2	0.00%
广东省构建工程建设有限公司	提供服务	51.59	0.04%	3.53	0.00%	20.6	0.02%
广东省广建设计集团有限公司	提供服务	2.64	0.00%	73.08	0.06%	69.91	0.07%
广东省交通集团有限公司	提供服务	0.33	0.00%	-	-	0.33	0.00%
广东省铁路建设投资集团有限公司	提供服务			0.60	0.00%	0.04	0.00%
广东阳江港港务股份有限公司	提供服务	0.61	0.00%	0.58	0.00%	0.17	0.00%
红河广源售电有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.03	0.00%	0.07	0.00%
汕头大学	提供服务	-0.00	0.00%	-	-	11.46	0.01%
广东建胜市政建设投资有限公司	提供服务	416.26	0.35%	498.39	0.43%	101.68	0.09%
广东建工广投工程建设有限公司	提供服务	0.32	0.00%	0.10	0.00%	0.03	0.00%
广东建工茂盛工程建设有限公司	提供服务	1.42	0.00%	40.37	0.03%	100.68	0.09%
广东建科建设咨询有限公司	提供服务	24.51	0.02%	46.14	0.04%	34.35	0.03%
河源建鑫西优城市建设有限公司	提供服务			0.03	0.00%	0.1	0.00%
广东建华装饰工程有限公司	提供服务			0.10	0.00%	-	-
广东省测绘工程有限公司	提供服务	0.33	0.00%	0.17	0.00%	0.67	0.00%
广东省建筑材料供应有限公司	提供服务	6.03	0.01%	9.70	0.01%	7.87	0.01%
广东水利水电物资有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.10	0.00%	0.14	0.00%
广东天泽建安工程有限公司	提供服务			0.19	0.00%	4.57	0.00%
广东省建筑工程监理有限公司	提供服务	2.00	0.00%	4.59	0.00%	0.2	0.00%
广东省建隆置业有限公司	提供服务	2.65	0.00%	0.99	0.00%	10.48	0.01%
滨州粤水电能源有限公司	提供服务	0.22	0.00%	0.07	0.00%	0.13	0.00%
东南粤水电投资有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.26	0.00%	4.65	0.00%
封开县粤水电环保实业有限公司	提供服务			-	-	0.03	0.00%
广东鸿基建材有限公司	提供服务			0.51	0.00%	0.45	0.00%
广东华隧高科建设有限公司	提供服务	0.23	0.00%	0.13	0.00%	0.17	0.00%
广东开诚粤水电工程有限公司	提供服务	12.75	0.01%	0.17	0.00%	0.03	0.00%

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省港航集团有限公司	提供服务			-	-	3.79	0.00%
广东省粤建筑装饰集团有限公司	提供服务	1.63	0.00%	4.69	0.00%	0.2	0.00%
广东粤水电韩江水利开发有限公司	提供服务	19.71	0.02%	8.58	0.01%	0.13	0.00%
广东粤雄林业投资有限责任公司	提供服务	0.13	0.00%	0.28	0.00%	4.49	0.00%
广水安江水电开发有限公司	提供服务	0.41	0.00%	-	-	0.13	0.00%
广水桃江水电开发有限公司	提供服务	0.33	0.00%	-	-	0.13	0.00%
广州翠岛酒店有限公司	提供服务			0.07	0.00%	0.07	0.00%
广州利源太阳能有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.03	0.00%	0.03	0.00%
广州市欣茂物业管理有限公司	提供服务	0.03	0.00%	4.45	0.00%	0.07	0.00%
广州鑫冠置业有限公司	提供服务			-	-	0.07	0.00%
海南新丰源实业有限公司	提供服务	0.21	0.00%	0.07	0.00%	0.1	0.00%
梅州建鑫森之林投资发展有限公司	提供服务	0.18	0.00%	0.13	0.00%	0.13	0.00%
梅州市广梅园建鑫建设投资有限公司	提供服务			-	-	0.03	0.00%
弥勒市城市轨道交通有限公司	提供服务	0.03	0.00%	0.10	0.00%	0.03	0.00%
平江县粤水电能源开发有限公司	提供服务	0.08	0.00%	0.03	0.00%	0.03	0.00%
乳源瑶族自治县粤水电能源有限公司	提供服务	0.79	0.00%	0.10	0.00%	0.1	0.00%
汕尾市广投建设工程有限公司	提供服务			0.23	0.00%	10.19	0.01%
韶关翁源县粤水电交通建设投资有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.03	0.00%	0.17	0.00%
遂溪县粤水电能源有限公司	提供服务	0.34	0.00%	0.07	0.00%	0.07	0.00%
新丰县新源水力发电有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.07	0.00%	0.07	0.00%
新疆粤水电能源有限公司	提供服务	0.24	0.00%	0.30	0.00%	0.2	0.00%
信宜广建中小河流治理有限公司	提供服务			14.09	0.01%	8.08	0.01%
徐闻县粤水电能源有限公司	提供服务	0.14	0.00%	0.03	0.00%	0.07	0.00%
阳江市大河水力发电有限公司	提供服务			-	-	4.42	0.00%
阳江市广投工程建设有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.17	0.00%	0.07	0.00%
粤水电轨道交通建设有限公司	提供服务	0.13	0.00%	1.04	0.00%	0.56	0.00%
中山广建工程建设有限公司	提供服务	2.04	0.00%	-	-	2.66	0.00%

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
珠海市朴雅房地产开发有限公司	提供服务	2.42	0.00%	28.32	0.02%	0.07	0.00%
广东省建筑工程集团控股有限公司	提供服务	150.65	0.13%	-	-	0.28	0.00%
广东东岛新能源股份有限公司	提供服务			-	-	0.94	0.00%
广东省广播电视网络股份有限公司	提供服务	77.67	0.06%	0.50	0.00%	0.04	0.00%
广东省测绘技术有限公司	提供服务	0.47	0.00%	0.26	0.00%	0.26	0.00%
广东粤水电装备集团有限公司	提供服务	4.81	0.00%	78.77	0.07%	-	-
化州广建中小河流治理有限公司	提供服务	16.62	0.01%	50.01	0.04%	-	-
广州市琶洲智慧管廊开发建设投资有限公司	提供服务			16.60	0.01%	-	-
高州广建中小河流治理有限公司	提供服务	14.86	0.01%	36.95	0.03%	-	-
惠来粤海绿源环保有限公司	提供服务			0.84	0.00%	-	-
广东粤德绿色建材有限公司	提供服务	13.93	0.01%	0.43	0.00%	-	-
惠来粤海清源环保有限公司	提供服务			0.42	0.00%	-	-
广州建鑫嵘赋有限公司	提供服务	164.46	0.14%	122.41	0.11%	-	-
广东省广金建设工程有限公司	提供服务	0.86	0.00%	0.30	0.00%	-	-
广州增城建鑫发展有限公司	提供服务	9.63	0.01%	0.20	0.00%	-	-
广东铸远工程建设有限公司	提供服务	0.13	0.00%	0.17	0.00%	-	-
清远市粤晟绿色建材投资有限公司	提供服务	35.80	0.03%	5.98	0.01%	-	-
阿瓦提县粤水电能源有限公司	提供服务	0.36	0.00%	0.10	0.00%	-	-
布尔津县粤水电能源有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.10	0.00%	-	-
临高粤水电能源有限公司	提供服务	0.12	0.00%	0.10	0.00%	-	-
乌鲁木齐粤水电能源有限公司	提供服务	0.12	0.00%	0.10	0.00%	-	-
五家渠粤水电能源有限公司	提供服务	0.10	0.00%	0.10	0.00%	-	-
郁南县粤创林业发展有限公司	提供服务			0.10	0.00%	-	-
广东恒沣投资有限公司	提供服务	0.87	0.00%	0.94	0.00%	-	-
广东建工河龙工程建设有限公司	提供服务			0.07	0.00%	-	-
广东粤水电建设投资有限公司	提供服务			0.10	0.00%	-	-
金塔县粤水电新能源有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.07	0.00%	-	-

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
西藏腾能新能源有限公司	提供服务	0.07	0.00%	0.07	0.00%	-	-
阳西县广投工程建设有限公司	提供服务			0.07	0.00%	-	-
哈密粤水电能源有限公司	提供服务	0.31	0.00%	0.03	0.00%	-	-
广东建工德晟工程有限公司	提供服务	0.47	0.00%	0.07	0.00%	-	-
广东建工广龙工程建设有限公司	提供服务	0.03	0.00%	0.03	0.00%	-	-
广东建工桂岭建设有限公司	提供服务	0.18	0.00%	0.07	0.00%	-	-
广东省建工设计院有限公司	提供服务	0.99	0.00%	0.85	0.00%	-	-
广东省建粤建筑工程咨询有限公司	提供服务			0.10	0.00%	-	-
广东省粤科金融集团有限公司	提供服务	4.67	0.00%	4.77	0.00%	-	-
广州港集团有限公司	提供服务			12.08	0.01%	-	-
广州建鑫嵘承房地产开发有限公司	提供服务	6.66	0.01%	0.07	0.00%	-	-
广州交通投资集团有限公司	提供服务			17.76	0.02%	-	-
揭阳市广投建设工程有限公司	提供服务			0.07	0.00%	-	-
罗定市洸广建设有限公司	提供服务	90.71	0.08%	2.71	0.00%	-	-
广东建工潮投建设有限公司	提供服务	46.17	0.04%				
广东景泰混凝土公司	提供服务	4.00	0.00%				
广东省兴粤投资有限公司	提供服务	3.66	0.00%				
广东建雅建设工程有限公司	提供服务	1.71	0.00%				
广东水电二局集团有限公司	提供服务	3.36	0.00%				
安仁县粤水电能源有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
昂仁县粤水电新能源有限公司	提供服务	0.10	0.00%				
巴楚县粤水电能源有限公司	提供服务	0.71	0.00%				
潮州市万潮国际酒店管理有限公司	提供服务	17.31	0.01%				
成都粤水电能源装备有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
东莞市建隆资产投资有限公司	提供服务	0.23	0.00%				
广东华荔建设投资有限公司	提供服务	25.23	0.02%				
广东华隧绿色建筑材料有限公司	提供服务	0.13	0.00%				

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东建工财务管理咨询服务有限公司	提供服务	1.85	0.00%				
广东省第三建筑工程公司	提供服务	0.03	0.00%				
广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	提供服务	0.08	0.00%				
广东省广建数智科技有限公司	提供服务	46.17	0.04%				
广东省基础工程集团深圳实业有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
广东水电三局昌晟工程建设有限公司	提供服务	12.43	0.01%				
广东粤海控股集团有限公司	提供服务	6.10	0.01%				
广东粤水电建安工程有限公司	提供服务	0.07	0.00%				
广东粤水电能源投资集团有限公司	提供服务	0.49	0.00%				
广东粤水电新能源装备有限公司	提供服务	0.10	0.00%				
广州建鑫嵘华投资有限公司	提供服务	0.07	0.00%				
广州粤水电智能科技有限公司	提供服务	0.07	0.00%				
鹤山市鸿盛石场有限公司	提供服务	0.23	0.00%				
嘉峪关粤水电能源有限公司	提供服务	0.16	0.00%				
兰州粤水电能源有限公司	提供服务	0.26	0.00%				
茂名市鑫茂投资有限公司	提供服务	0.17	0.00%				
木垒县东方民生新能源有限公司	提供服务	0.10	0.00%				
普定县粤水电能源有限公司	提供服务	0.22	0.00%				
汕头广建房地产开发有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
深圳市粤安贸易有限公司	提供服务	0.07	0.00%				
西洞庭粤水电沙河投资运营有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
新疆骏晟能源装备有限公司	提供服务	0.26	0.00%				
新疆粤建能新能源装备有限公司	提供服务	0.07	0.00%				
粤水电巴楚县新能源装备有限公司	提供服务	0.43	0.00%				
云浮市建筑设计院有限公司	提供服务	0.03	0.00%				
云浮粤水电能源有限公司	提供服务	0.24	0.00%				
张家口察北区粤水电能源有限公司	提供服务	0.57	0.00%				

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合计		5,413.65	4.52%	5,393.30	4.67%	3,973.26	3.71%

注：占比指占当期营业收入的比例

报告期内，公司经常性关联销售金额分别为 3,973.26 万元、5,393.30 万元和 5,413.65 万元，占当期营业收入的比例分别为 3.71%、4.67%和 4.52%，占比较小。报告期内的关联销售对象主要为广东建工及其下属企业，公司关联销售均采取市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形。

报告期内，公司关联销售金额按板块划分如下：

单位：万元

板块	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	5,413.65	4.52%	5,393.30	100%	3,973.26	100%
合计	5,413.65	4.52%	5,393.30	100%	3,973.26	100%

基于重要性原则，将报告期内发生额前 5 大关联销售项目作为重大关联交易的确定标准。

报告期内关联销售发生金额前 5 大项目

单位：万元

关联方	交易主体	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
			金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑工程集团股份有限公司	建科源胜	新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工总价承包（标段：YDZH-8 三工区）	596.23	0.50%	447.17	0.39%	-	-
广东华隧建设集团有限公司	建科源胜	粤东城际铁路“一环一射线”项目施工总价承包 YDZH-7 标一工区	317.93	0.27%	179.96	0.16%	-	-
广东省水利水电第三工程局有限公司	建科源胜	台山市水利工程补短板攻坚计划 2021 年度工程项目勘察设计施工运营总承包检测服务	100.91	0.08%	136.99	0.12%	248.87	0.23%
广东省源天工程有限公司	建科源胜	环北部湾广东水资源配置工程施工 D2 标	248.74	0.21%	235.85	0.20%	-	-
广东省源天工程有限公司	建科源胜	韩江榕江练江水系连通后续优化工程施工 7 标	433.92	0.36%	-	-	-	-

注：占比指占当期营业收入的比例

上述重大关联销售交易的公允性和持续性如下：

单位：万元

关联方	交易主体	交易内容	关联交易公允性	是否持续
广东省建筑工程集团股份有限公司	建科源胜	新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工总价承包（标段：YDZH-8 三工区）	与该项目其他投标方中铁京诚工程检测有限公司、广东交大检测有限公司相比，检测费用占工程总投资的比率无显著差异，交易价格公允。	是。该工程周期较长，未来仍将发生交易。
广东华隧建设集团股份有限公司	建科源胜	粤东城际铁路“一环一射线”项目施工总价承包 YDZH-7 标一工区	与可比第三方项目中山翠亨新区滨河整治水利工程（北部标段）项目水利工程部分试验检测委托合同、广宁县中小河流检测合同相比，检测费用占工程总投资的比率无显著差异，交易价格公允。	是。该工程周期较长，未来仍将发生交易。
广东省水利水电第三工程局有限公司	建科源胜	台山市水利工程补短板攻坚计划 2021 年度工程项目勘察设计施工运营总承包检测服务	与可比第三方项目 2023 年全市在建水利工程质量飞行检测（备选单位）采购水利工程质量检测服务合同相比，检测费用均按协会指导价下浮 25%，交易价格公允	是。该工程周期较长，未来仍将发生交易。
广东省源天工程有限公司	建科源胜	环北部湾广东水资源配置工程施工 D2 标	符合《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》的工程检测费率范围	是。该工程周期较长，未来仍将发生交易。
广东省源天工程有限公司	建科源胜	韩江榕江练江水系连通后续优化工程施工 7 标	符合《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》的工程检测费率范围	是。该工程周期较长，未来仍将发生交易。

上述关联销售均采用市场化定价，与可比第三方定价或政府、协会指导价无明显价格差异，不存在关联交易价格显失公允的情形。发行人报告期内关联销售涉及的主要业务类型为检验检测类业务，关联销售中的检验检测类业务均以政府指导价为基础，采取市场化定价。广东建工有较多下属企业涉及工程建筑类行业，有较多项目位于广东省。因发行人检验检测及相关技术服务业务拥有全面的检测资质和检测及相关技术储备，构建了完整的经营网络，在广东省内较多地区设立了分子公司及驻地实验室，因此与广东建工及其下属企业有较多检验检测业务类销售具有其必要性和合理性。

（3）关联租赁

①公司作为承租人

报告期内，公司存在作为承租人租赁关联方办公场所的情况，具体交易金额及占当期营业成本的比例情况如下：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
红河广源水电开发有限公司	租入物业	-	-	-	-	1.97	0.00%
东莞市建隆资产投资有限公司	租入物业	35.43	0.06%	27.39	0.05%	27.40	0.05%
广东省建隆置业有限公司	租入物业	-	-	-	-	1.98	0.00%
合计		35.43	0.06%	27.39	0.05%	31.36	0.06%

报告期内，公司关联租赁金额分别为31.36万元、27.39万元和**35.43万元**，占当期营业成本的比例分别为0.06%、0.05%和**0.06%**。

公司上述租赁主要用于日常生产经营。公司关联租赁均采用市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形，未来，公司上述关联租赁将持续进行。

②公司作为出租人

单位：万元

关联方名称	交易内容	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
建科工程	出租物业	34.41	0.03%	33.05	0.03%	32.37	0.03%
建科设计院	出租物业	-	-	-	-	-9.48	-0.01%
建科咨询	出租物业	30.69	0.03%	29.32	0.03%	28.87	0.03%
合计		65.10	0.05%	62.37	0.06%	51.75	0.05%

注：占比指占当期营业收入的比例

报告期内，公司关联租赁金额分别为51.75万元、62.37万元和**65.10万元**，占当期营业收入的比例分别为0.05%、0.06%和**0.05%**。与建科设计院的关联租赁额为负数的原因为，公司2021年度多计提一个月租金，因此在2022年度冲减发生额。

租入方租赁上述物业主要用于日常生产经营。公司关联租赁均采用市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形，未来，公司上述关联租赁将持续进行。

（4）公司董事、监事及高级管理人员薪酬情况

单位：万元

交易内容	2024 年度	2023 年度	2022 年度
薪酬	542.49	755.42	798.25

3、偶发性关联交易

报告期内，本公司与关联方之间发生的偶发性关联交易如下：

（1）共同出资

2022 年 3 月，公司与广东建工共同出资设立总站数检，注册资本 4,000 万元，其中总站公司出资 2,250 万元，股权占比 56.25%，广东建工出资 1,750 万元，股权占比 43.75%。2022 年 4 月，广东建工已实缴 1,750 万元注册资本金。

（2）中山数智荟项目勘察设计的施工总承包采购

2023 年 3 月，创新研究院作为发包方，通过公开招投标方式，与中标单位签订了关于中山数智荟项目一区工程（2#、3#、4#产业用房及地下室）的勘察设计的施工总承包合同，承包人为建科设计院（牵头单位）、广东建工和广东省基础工程集团有限公司。2023 年度、2024 年中山数字荟项目中发行人与建科设计院的结算金额分别为 5,816.28 万元、6,654.99 万元。发行人与建科设计院的关联采购为勘察设计的施工总承包（EPC）业务，均已采用招投标方式。该合同经过招投标程序确定合作单位，程序合法合规，中标方报价与其他投标方无显著差异。

（3）知识产权转让

报告期内，公司自建工控股及其子公司处受让的专利申请权共计 2 项，向建工控股及其子公司处转让的专利申请权共计 5 项，均为无偿转让。具体情况如下：

序号	转让方	受让方	专利名称	专利号	专利类型	转让时间
1	广东建科、建科设计院	广东建科	一种带槽型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201810247454.7	发明	2023.11.29
2	广东建科、建科工程	广东建科	一种临时钢管支撑预应力加固结构及其施工方法	ZL201610905524.4	发明	2022.10.18
3	广东建	广东建工、	一种装配式混	ZL201710363096.1	发明	2023.2.14

序号	转让方	受让方	专利名称	专利号	专利类型	转让时间
	工、建科设计院、广东建科	建科设计院	凝土框架空心柱节点构造施工方法			
4	建科设计院、广东建科	建科设计院	用组合式灌浆套筒连接的装配式预制剪力墙与叠合板节点	ZL201710292124.5	发明	2023.9.27
5	广东建科、建科工程	建科工程	一种浅基础建筑物纠偏加固结构及施工方法	ZL201710324097.5	发明	2023.5.11
6	广东建科、建科设计院、建科工程	建科设计院、广东建工	竖向预制构件的串联式套筒灌浆检测结构和方法	ZL201810564415.X	发明	2023.12.11
7	广东建科、建科设计院、广东建工	建科设计院、广东建工	竖向预制构件的并联式套筒灌浆检测结构和方法	ZL201810565914.0	发明	2023.12.11

4、关联方应收应付款项余额

(1) 应收项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收账款	广东省建科建筑设计院有限公司	91.68	0.13%	62.07	0.08%	192.95	0.34%
应收账款	广东省建筑工程集团股份有限公司	894.91	1.24%	935.09	1.18%	198.35	0.35%
应收账款	广东省水利水电第三工程局有限公司	488.56	0.68%	316.39	0.40%	328.50	0.58%
应收账款	广东华隧建设集团股份有限公司	189.89	0.26%	52.34	0.07%	55.17	0.10%
应收账款	广东省基础工程集团有限公司	71.81	0.10%	52.86	0.07%	87.86	0.15%
应收账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	-	-	4.05	0.01%	17.64	0.03%
应收账款	广东建润投资开发有限公司	23.98	0.03%	33.68	0.04%	23.98	0.04%
应收账款	广东省建筑工程集团有限公司	364.22	0.51%	304.60	0.38%	328.34	0.58%
应收账款	广东省工业设备安装有限公司	10.50	0.01%	0.75	0.00%	17.79	0.03%
应收账款	东南粤水电投资有限公司	-	-	-	-	4.69	0.01%
应收账款	广东省第一建筑工程有限公司	16.25	0.02%	17.42	0.02%	2.81	0.00%

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收账款	广东省第四建筑工程有限公司	-	-	0.14	0.00%	0.01	0.00%
应收账款	广东省源天工程有限公司	999.72	1.39%	424.58	0.53%	59.64	0.10%
应收账款	广东省建筑工程机械施工有限公司	20.63	0.03%	34.09	0.04%	26.89	0.05%
应收账款	广东建科建设咨询有限公司	83.22	0.12%	41.37	0.05%	11.47	0.02%
应收账款	广东省第二建筑工程有限公司	1.82	0.00%	-	-	-	-
应收账款	汕头大学	-	-	0.90	0.00%	0.90	0.00%
应收账款	广东建工茂盛工程建设有限公司	13.34	0.02%	53.36	0.07%	53.36	0.09%
应收账款	广东建胜市政建设投资有限公司	651.32	0.90%	739.22	0.93%	237.28	0.42%
应收账款	广东建远建筑装配工业有限公司	1.32	0.00%	-	-	4.69	0.01%
应收账款	广东省构建工程建设有限公司	33.44	0.05%	2.15	0.00%	2.15	0.00%
应收账款	广东建晟投资开发有限公司	-	-	-	-	4.69	0.01%
应收账款	广东省建隆置业有限公司	1.88	0.00%	-	-	9.37	0.02%
应收账款	广东省建筑机械厂有限公司	-	-	-	-	5.62	0.01%
应收账款	广东省粤东三江连通建设有限公司	57.87	0.08%	-	-	9.37	0.02%
应收账款	阳江市大河水力发电有限公司	-	-	-	-	4.69	0.01%
应收账款	红河广源马堵山水电开发有限公司	-	-	-	-	4.69	0.01%
应收账款	广州华隧威预制件有限公司	-	-	4.00	0.01%	2.81	0.00%
应收账款	广东省建筑工程集团有限公司水利水电分公司	-	-	-	-	4.69	0.01%
应收账款	汕尾市广投建设工程有限公司	5.40	0.01%	5.40	0.01%	-	-
应收账款	珠海市朴雅房地产开发有限公司	0.54	0.00%	6.89	0.01%	-	-
应收账款	广州建鑫嵘赋有限公司	90.16	0.13%	86.28	0.11%	-	-
应收账款	广东省广建设计集团有限公司	-	-	72.00	0.09%	-	-
应收账款	广东粤水电装备集团有限公司	3.41	0.00%	10.61	0.01%	-	-
应收账款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	10.00	0.01%	-	-
应收账款	广东省建筑材料供应有限公司	-	-	6.50	0.01%	-	-
应收账款	清远市粤晟绿色建材投资有限公司	12.40	0.02%	6.20	0.01%	-	-
应收账款	广东省粤科金融集团有限公司	4.80	0.01%	3.80	0.00%	-	-
应收账款	广东恒沣投资有限公司	-	-	0.90	0.00%	-	-
应收账款	粤水电轨道交通建设有限公司	0.14	0.00%	0.40	0.00%	-	-
应收账款	汕头建鑫城市建设有限公司	6.65	0.01%	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收账款	广东粤水电韩江水利开发有限公司	20.65	0.03%	-	-	-	-
应收账款	广东粤德绿色建材有限公司	14.52	0.02%	-	-	-	-
应收账款	广东省建筑工程集团控股有限公司	3.26	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东省广播电视网络股份有限公司	80.74	0.11%	-	-	-	-
应收账款	潮州市万潮国际酒店管理有限公司	15.18	0.02%	-	-	-	-
应收账款	广东华荔建设投资有限公司	8.63	0.01%	-	-	-	-
应收账款	云浮市建筑设计院有限公司	0.04	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东恒广源投资有限公司	0.07	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东粤雄林业投资有限责任公司	0.07	0.00%	-	-	-	-
应收账款	遂溪县粤水电能源有限公司	0.33	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东水电二局集团有限公司	1.82	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东粤水电能源投资集团有限公司	0.06	0.00%	-	-	-	-
应收账款	昂仁县粤水电新能源有限公司	0.11	0.00%	-	-	-	-
应收账款	广东粤海控股集团有限公司	6.47	0.01%	-	-	-	-
应收账款	广东开诚粤水电工程有限公司	3.57	0.00%	-	-	-	-
应收账款	徐闻县粤水电能源有限公司	0.11	0.00%	-	-	-	-
合计		4,295.46	5.97%	3,288.04	4.14%	1,700.40	2.98%
合同资产	广东省建筑工程集团股份有限公司	69.02	1.38%	62.07	0.84%	10.60	0.22%
合同资产	广东华隧建设集团股份有限公司	64.29	1.29%	26.57	0.36%	-	-
合同资产	广东建胜市政建设投资有限公司	30.45	0.61%	13.55	0.18%	-	-
合同资产	广东省源天工程有限公司	12.73	0.25%	-	-	-	-
合计		176.50	3.53%	102.20	1.39%	10.60	0.22%
预付账款	广东省工程监理有限公司	6.17	0.51%	-	-	-	-
合计		6.17	0.51%	-	-	-	-
其他应收款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	33.13	1.33%	-	-
其他应收款	广东省建科建筑设计院有限公司	206.09	8.61%	96.08	3.86%	-	-
其他应收款	广东省建筑工程集团股份有限公司	0.10	0.00%	-	-	-	-
其他应收款	广东省工程监理有限公司	-	-	29.02	1.16%	2.00	0.09%
其他应收款	东莞市建隆资产投资有限公司	7.27	0.30%	0.95	0.04%	0.05	0.00%
合计		213.46	8.92%	159.19	6.39%	2.05	0.10%

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他非流动资产	广东省建科建筑设计院有限公司	2,226.04	82.20%	3,491.56	82.75%	-	-
其他非流动资产	广东建科建筑工程技术开发有限公司	51.01	1.88%	-	-	-	-
合计		2,277.04	84.08%	3,491.56	82.75%	-	-

(2) 应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
应付账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	102.61	0.37%	75.03	0.37%	35.42	0.22%
应付账款	广东省建科建筑设计院有限公司	4,218.06	15.16%	2,016.52	9.92%	388.79	2.42%
应付账款	广东省建筑机械厂有限公司	79.98	0.29%	109.56	0.54%	85.07	0.53%
应付账款	广东省建筑装饰集团公司	-	-	-	-	0	0.00%
应付账款	广东建工恒福物业有限公司	44.74	0.16%	-	-	36.18	0.22%
应付账款	广东建科建设咨询有限公司	25.65	0.09%	18.56	0.09%	33.57	0.21%
应付账款	广东建科施工图审查有限公司	3.82	0.01%	-	-	0.84	0.01%
应付账款	广东省建筑工程监理有限公司	-	-	24.39	0.12%	-	-
应付账款	广东省建筑工程集团股份有限公司	41.60	0.15%	41.60	0.20%	-	-
应付账款	广东省工业设备安装有限公司	237.24	0.85%	-	-	-	-
合计		4,753.70	17.08%	2,285.66	11.24%	579.88	3.61%
合同负债	广东爆破工程有限公司	0.09	0.00%	0.74	0.00%	0.74	0.00%
合同负债	广东华隧建设集团股份有限公司	-	-	-	-	0.88	0.00%
合同负债	广东建科建筑工程技术开发有限公司	0.90	0.00%	5.13	0.02%	0.01	0.00%
合同负债	广东省第四建筑工程有限公司	1.32	0.01%	2.09	0.01%	1.56	0.01%
合同负债	广东省第一建筑工程有限公司	4.86	0.02%	6.07	0.03%	4.92	0.02%
合同负债	广东省工业设备安装有限公司	18.22	0.08%	14.15	0.07%	9.2	0.04%

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广东省建筑工程机械施工有限公司	6.42	0.03%	33.26	0.16%	2.09	0.01%
合同负债	广东省建筑工程集团有限公司	133.48	0.58%	92.21	0.44%	-	-
合同负债	广东省建筑机械厂有限公司	0.56	0.00%	3.12	0.01%	0.92	0.00%
合同负债	广东省建筑装饰工程有限公司	-	-	-	-	4.58	0.02%
合同负债	广东省水利水电第三工程局有限公司	3.60	0.02%	4.84	0.02%	0.47	0.00%
合同负债	广东省源天工程有限公司	4.81	0.02%	4.38	0.02%	2.37	0.01%
合同负债	广东省建筑工程集团股份有限公司	73.72	0.32%	8.51	0.04%	9.11	0.04%
合同负债	广东省第二建筑工程有限公司	1.03	0.00%	1.03	0.00%	9.39	0.04%
合同负债	广州华隧威预制件有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东江海机电工程有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东恒达建设投资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省交通集团有限公司	0.11	0.00%	0.11	0.00%	0.11	0.00%
合同负债	广东建胜市政建设投资有限公司	3.60	0.02%	-	-	-	-
合同负债	广东省基础工程集团有限公司	6.49	0.03%	29.56	0.14%	5.49	0.03%
合同负债	广东省水电医院有限公司	7.55	0.03%	-	-	-	-
合同负债	广东水电云南投资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	河源建鑫西优城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省建科建筑设计院有限公司	26.09	0.11%	4.23	0.02%	13.93	0.06%
合同负债	广东建远建筑装配工业有限公司	1.16	0.01%	-	-	2.77	0.01%
合同负债	广东省建筑装饰集团公司	-	-	-	-	0.04	0.00%
合同负债	广东省工程监理有限公司	-	-	-	-	4.42	0.02%
合同负债	广东省粤东三江连通建设有限公司	0.20	0.00%	0.20	0.00%	0.2	0.00%

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广东岭南健康产业集团有限公司	-	-	-	-	4.42	0.02%
合同负债	广州市欣茂物业管理有限公司	-	-	-	-	4.42	0.02%
合同负债	广东基础新成混凝土有限公司	-	-	0.02	0.00%	6.99	0.03%
合同负债	广东建工茂盛工程建设有限公司	1.04	0.00%	0.80	0.00%	-	-
合同负债	广东建科建设咨询有限公司	7.42	0.03%	7.42	0.04%	-	-
合同负债	广东景泰混凝土公司	-	-	4.00	0.02%	-	-
合同负债	广东省构建工程建设有限公司	32.73	0.14%	5.60	0.03%	-	-
合同负债	广东省广建设计集团有限公司	0.24	0.00%	0.29	0.00%	-	-
合同负债	广东省建筑材料供应有限公司	3.66	0.02%	4.25	0.02%	-	-
合同负债	广东省建筑工程集团控股有限公司	94.34	0.41%	2.69	0.01%	-	-
合同负债	广东省源大水利水电集团有限公司	0.20	0.00%	0.20	0.00%	-	-
合同负债	广东粤水电装备集团有限公司	2.28	0.01%	2.43	0.01%	-	-
合同负债	广州建鑫嵘赋有限公司	-	-	5.28	0.03%	-	-
合同负债	汕头建鑫城市建设有限公司	-	-	6.07	0.03%	-	-
合同负债	新疆粤建能新能源装备有限公司	0.10	0.00%	0.13	0.00%	-	-
合同负债	粤水电巴楚县新能源装备有限公司	0.10	0.00%	0.10	0.00%	-	-
合同负债	珠海市朴雅房地产开发有限公司	-	-	7.64	0.04%	-	-
合同负债	安仁县粤水电能源有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	东莞市三局实业发展有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东恒广源投资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东华隧高科建设有限公司	-	-	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广东建晟投资开发有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建工潮投建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建工广龙工程建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建工广投工程建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东开诚粤水电工程有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省测绘工程有限公司	0.19	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省测绘技术有限公司	0.29	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省第三建筑工程公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省广金建设工程有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省广新控股集团有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省基础工程集团深圳实业有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省水电集团有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东水电三局昌晟工程建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东水利水电物资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东阳江港港务股份有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤德绿色建材有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤水电韩江水利开发有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤水电勘测设计有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤水电新能源装备有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤雄林业投资有限责任公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广水安江水电开发有限公司	-	-	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广州华隧绿色建筑有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广州建鑫嵘承房地产开发有限公司	28.08	0.12%	-	-	-	-
合同负债	广州增城建鑫发展有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	河源建鑫城南城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	鹤山市鸿盛石场有限公司	6.79	0.03%	-	-	-	-
合同负债	金塔县粤水电新能源有限公司	0.31	0.00%	-	-	-	-
合同负债	罗定市泮广建设有限公司	13.92	0.06%	-	-	-	-
合同负债	茂名市鑫茂投资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	弥勒市城市轨道交通有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	平江县粤水电能源开发有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	普定县粤水电能源有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	清远市建鑫住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	清远市粤晟绿色建材投资有限公司	1.05	0.00%	-	-	-	-
合同负债	汕尾市建鑫住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	韶关翁源县粤水电交通建设投资有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	深圳市粤安贸易有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	遂溪县粤水电能源有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	西藏腾能新能源有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	新疆骏晟能源装备有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	阳江市广投工程建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	肇庆市建鑫住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	中山广建工程建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建雅室内工程设计施工有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省粤建装饰集团有限公司	0.38	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东水电二局集团有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	成都粤水电能源装备有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建工恒福物业有限公司	0.14	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	揭阳建鑫城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	梅州建鑫森之林投资发展有限公司	-	-	-	-	-	-
合同负债	潮州市万潮国际酒店管理有限公司	22.23	0.10%	-	-	-	-
合同负债	广东省广建数智科技有限公司	128.39	0.56%	-	-	-	-
合同负债	广东粤海控股集团有限公司	6.10	0.03%	-	-	-	-
合同负债	广东省粤科金融集团有限公司	1.89	0.01%	-	-	-	-
合同负债	广东省旅游控股集团有限公司	3.77	0.02%	-	-	-	-
合计		649.88	2.81%	256.54	1.21%	89.03	0.41%
其他应付款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	14.41	0.29%	6.38	0.15%	-	-
其他应付款	广东建科施工图审查有限公司	-	-	3.82	0.09%	-	-
其他应付款	广东省建工设计顾问有限公司	29.06	0.59%	31.70	0.77%	2.65	0.09%
其他应付款	广东省源天工程有限公司	-	-	0.56	0.01%	0.56	0.02%
其他应付款	广东建科建设咨询有限公司	0.85	0.02%	0.85	0.02%	9.79	0.32%
其他应付款	广东省建筑工程监理有限公司	-	-	-	-	0.8	0.03%

项目名称	关联方名称	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他应付款	东莞市建隆资产投资有限公司	-	-	-	-	29.8	0.96%
合计		44.32	0.90%	43.32	1.05%	43.59	1.40%
应付票据	广东省建科建筑设计院有限公司	2,234.79	63.72%	4,758.66	92.15%	-	-
应付票据	广东建科建筑工程技术开发有限公司	-	-	-	-	-	-
应付票据	广东省建筑机械厂有限公司	129.69	3.70%	-	-	-	-
合计		2,364.49	67.42%	4,758.66	92.15%	-	-
租赁负债	东莞市建隆资产投资有限公司	2.47	0.07%	4.21	0.16%	-	-
合计		2.47	0.07%	4.21	0.11%	-	-
一年内到期的非流动负债-租赁负债	东莞市建隆资产投资有限公司	34.67	39.95%	4.19	0.31%	-	-

十、关联交易对发行人财务状况和经营成果的影响

报告期内，公司不存在通过关联交易损害公司及其他非关联股东利益的情况，亦不存在利用关联交易转移利润的情形，对发行人的财务状况和经营成果未产生重大影响。

十一、报告期内关联交易履行公司章程规定的情况及独立董事对关联交易审议程序是否合法及交易价格是否公允的意见

（一）报告期内关联交易履行的内部决策程序

2023 年 3 月 13 日、2024 年 3 月 22 日和 2025 年 3 月 24 日，广东建科召开了第二届董事会第十七次会议、第三届董事会第三次会议、**第三届董事会第八次会议**，审议通过了报告期内关联交易的议案，确认公司的关联交易遵守法律、行政法规、国家统一的会计制度和有关的监督管理规定，按照商业原则，以不优于对非关联方同类交易的条件进行，定价公允。

《公司章程》规定了关联股东在股东大会审议关联交易时的回避制度，并明确了股东大会和董事会在关联交易方面的决策权限；发行人的《股东大会议

事规则》中规定“股东与股东大会审议事项有关联关系时，应当回避表决，其所持有表决权的股份不计入出席股东会有表决权的股份总数，股东大会决议公告应当充分披露非关联股东的表决情况”；发行人的《董事会议事规则》中明确规定“董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足 3 人的，应将该事项提交股东大会审议”。

除《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》以外，发行人制定了《关联交易管理制度》。《关联交易管理制度》规定关联交易遵循的原则、关联人的界定、关联交易范围、关联交易价格的确定和管理、关联交易的决策权限、股东大会对关联交易的审议、日常经营相关的关联交易事项的审核、关联交易决策程序的豁免、关联交易的执行等内容。

报告期内，公司与关联方发生的关联交易，已经按照当时有效的《公司章程》及《关联交易管理制度》决策程序履行了相关的内部决策程序，该等程序符合法律、法规、规章和规范性文件的规定。

（二）独立董事的意见

发行人独立董事已就报告期内的重大关联交易事项发表独立意见如下：

“广东省建筑科学研究院集团股份有限公司报告期内的关联交易符合公司生产经营及业务发展需要，定价公允且以不优于对非关联方同类交易的条件进行，没有违反公开、公平、公正的商业原则，不违反法律、行政法规、国家统一的会计制度和有关的监督管理规定，不损害公司及全体股东利益。”

十二、避免或减少关联交易的措施

（一）控股股东建工控股出具的承诺函

本公司控股股东建工控股为避免或减少将来可能与本公司及本公司控制的其他企业产生的关联交易，出具了《避免或减少关联交易的承诺函》，承诺如下：

“1、本公司及本公司控制的其他企业与广东建科发生的关联交易已经充分

披露，不存在虚假描述或者重大遗漏。

2、本公司及本公司控制的其他企业与广东建科发生的关联交易均按照正常商业行为准则进行，交易价格公允，不存在损害广东建科及其子公司权益的情形。

3、本公司及本公司控制的其他企业将尽量减少和避免与广东建科及其子公司发生关联交易。对于必要的关联交易，本公司将督促广东建科严格按照法律、法规及广东建科《公司章程》及专门制度中关于关联交易公允决策的权限和程序进行决策，确保关联交易公允进行，不使广东建科及其子公司的合法权益受到损害。

4、本公司承诺本公司及本公司控制的其他企业将不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及广东建科的子公司的资金，且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定，避免与广东建科及广东建科的子公司发生除正常业务外的一切资金往来。

5、本公司承诺严格遵守法律、法规和广东建科《公司章程》及关联交易决策制度的规定，在董事会和股东大会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

6、本公司将督促本公司控制的其他企业，同受本承诺函的约束。

7、本公司承诺在作为公司控股股东及直接或间接持有广东建科 5%以上股份期间，信守以上承诺。

8、本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；如若违反本承诺，本公司将承担一切法律责任。”

（二）公司股东国发基金、粤科金融出具的承诺函

本公司股东国发基金、粤科金融为避免或减少将来可能与本公司及本公司控制的其他企业产生的关联交易，出具了《关于规范和减少关联交易的承诺》，承诺如下：

1、本公司与广东建科发生的关联交易已经充分披露，不存在虚假描述或者重大遗漏。

2、本公司与广东建科发生的关联交易均按照正常商业行为准则进行，交易价格公允，不存在损害广东建科及其子公司权益的情形。

3、本公司将尽量减少和避免与广东建科及其子公司发生关联交易。对于必要的关联交易，本公司将督促广东建科严格按照法律、法规及广东建科《公司章程》及专门制度中关于关联交易公允决策的权限和程序进行决策，确保关联交易公允进行，不使广东建科及其子公司的合法权益受到损害。

4、本公司承诺将不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及广东建科的子公司的资金，且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定，避免与广东建科及广东建科的子公司发生除正常业务外的一切资金往来。

5、本公司承诺严格遵守法律、法规和广东建科《公司章程》及关联交易决策制度的规定，在董事会和股东大会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

6、本公司承诺在直接或间接持有广东建科 5%以上股份期间，信守以上承诺。

7、本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；如若违反本承诺，本公司将承担一切法律责任。

十三、关联方变化情况

报告期内，发行人关联方变化情况详见本节之“十一、关联方及关联关系”之“（一）关联方及关联关系”之“8、报告期内曾经的主要关联企业”。

第九节 投资者保护

一、本次发行完成前滚存利润的分配安排

根据公司 2020 年年度股东大会决议，公司首次公开发行股票并在创业板上市前的滚存利润分配方案为：本次发行前的滚存利润由本次发行完成后的新老股东共同享有。

二、股利分配政策

（一）本次股票公开发行后股利分配政策、决策程序

本次发行上市后，公司将继续重视对投资者的投资回报并兼顾公司的可持续发展，实行持续、稳定的利润分配政策。根据《公司法》等法律法规、公司《公司章程（草案）》等，本次发行上市后，公司的主要股利分配政策和股利分配决策程序如下：

1、公司章程中利润分配相关规定

根据现行的《公司章程》，公司有关利润分配的主要规定如下：

公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但本章程规定不按持股比例分配的除外。

2、董事会关于股东回报事宜的专项研究论证情况以及相应的规划安排理由

公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于公司首次公开发行股票并上市后三年股东分红回报规划的议案》，并于 2021 年 6 月 4 日由 2020 年度股东大会审议通过。

董事会在制订股东回报规划方案的过程中，充分考虑到需着眼于长远和可持续发展，以股东利益最大化为公司价值目标，持续采取积极的现金及股票股

利分配政策，注重对投资者回报，切实履行上市公司社会责任，严格按照《公司法》《证券法》以及中国证监会、深交所有关规定，建立对投资者持续、稳定、科学的回报机制，保证利润分配政策的连续性和稳定性。

报告期内，公司扣非后归母净利润分别为 9,199.25 万元、9,139.79 万元和 10,368.35 万元，公司期末现金及现金等价物余额分别为 73,067.99 万元、65,162.70 万元和 67,791.85 万元。公司有能力给予股东合理回报，也有充足的现金流保证未来对股东的现金股利分配。

3、上市后三年内现金分红等利润分配计划

（1）利润分配原则

①公司重视对投资者的合理投资回报，保持利润分配政策的连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

②利润分配应当坚持按法定顺序分配的原则，不得超过累计可分配利润的范围。公司对利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑独立董事和中小股东的意见。

（2）利润分配形式

公司可以采取现金、股票或者现金与股票相结合或者法律法规允许的其他方式分配利润，并优先考虑采用现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司应结合所处发展阶段、资金需求等因素，选择有利于股东分享公司成长和发展成果、取得合理投资回报的现金分红政策。

（3）现金分红的具体条件和比例

公司实施现金分红须同时满足下列条件：

①公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取各项公积金后余的税后利润）为正值、且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；

②审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；

③公司无重大资金支出等事项发生（募集资金项目除外）。重大资金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或

超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 5,000 万元或者达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%；

④现金分红不影响公司正常经营的资金需求。

公司在满足现金分红条件时，每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可分配利润的 10%。

董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以参照前项规定处理。

（4）股票股利分配的条件

公司在经营状况良好时，根据累计可供分配利润、公积金等状况，在确保公司股本规模、股权结构合理的前提下，董事会可提出股票股利分配预案。

（5）在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年年度股东大会召开后进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

4、制定上市后三年股东分红回报规划考虑的依据及可行性

为增加利润分配政策决策透明度和可操作性，积极回报投资者，切实保护公众投资者合法权益，公司上市后三年股东分红回报规划根据《公司章程》的要求以及相关法律法规制定，严格履行了董事会及股东大会决策程序。公司具备持续经营能力、财务状况良好，利于实施持续、稳定的利润分配政策。

（1）公司具备持续经营能力

根据国家市场监督管理总局公告的各年度全国检验检测服务业统计简报显示，中国的检验检测行业市场规模已从2016年的2,065.11亿元增长至**2023年末的4,670.09亿元**，年均复合增长率**12.36%**，市场前景广阔。

公司拥有强大的自主创新能力，近年来持续加强新资质申请、检测资质扩项、新技术研发、新设备研制、高端仪器引进等能力建设形成差异化竞争优势，为公司持续经营提供了强有力的支撑。

（2）公司财务状况良好

公司经营业绩良好、未分配利润较高、货币资金充足，资产负债结构稳健，偿债能力指标良好，具有稳定的盈利能力；此外，公司具有良好的银行资信状况，不存在对正常生产经营活动有重大影响的有息负债。

5、公司上市后三年内现金分红比例预计不会低于上市前三年分红平均水平

公司近三年分红情况如下表所示：

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	2022 年	总计
现金分红金额	-	6,278.00	7,847.50	14,125.50
未分配利润	74,139.40	64,113.32	60,727.47	198,980.19
占比	-	9.79%	12.92%	7.10%

由上表可知，公司近三年现金分红平均比例为**7.10%**。根据上市后三年股东分红回报规划，在满足现金分红条件时，每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可分配利润的10%。因而，公司上市后三年内现金分红比例预计不会低于上市前三年分红平均水平。

6、公司长期回报规划的内容以及规划制定时的主要考虑因素

公司将综合考虑公司经营发展的实际情况和发展所处的阶段、股东的要求和意愿、社会资金成本和外部融资环境、现金流量情况等因素，定期对股东分红回报规划进行审议。

（1）利润分配政策的调整

①公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要，需调整利润分配政策的，应由公司董事会根据实际情况提出利润分配政策调整议案，并提交股东大会审议。其中，确有必要对本章程确定的现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足本章程规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。同时，公司应当提供网络投票等方式以方便中小股东参与股东大会表决。

②调整后的利润分配政策应以股东权益保护为出发点，且不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定并在提交股东大会审议之前由独立董事发表审核意见。

（2）股东分红回报规划制定周期

公司董事会根据利润分配政策及公司实际情况，结合独立董事、监事会及股东的意见制定股东分红回报规划，至少每三年重新审议一次股东分红回报规划。

7、利润分配政策的披露

公司应在定期报告中详细披露利润分配方案特别是现金分红政策的制定及执行情况；如对现金分红政策进行调整或变更的，详细说明调整或变更的条件和程序是否合规、透明。如果公司当年盈利且满足现金分红条件，但董事会未作出现金利润分配预案的，公司应当在定期报告中披露原因，并应说明未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事应当发表独立意见，并充分听取中小股东的意见。

对现金分红政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

8、公司股东占用资金时的现金红利扣减

股东违规占用公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（二）本次发行前后股利分配政策的差异情况

本次发行后，公司对利润分配的基本原则、利润分配方式、利润分配的期

间间隔、利润分配的条件和比例、利润分配的决策程序及利润分配方案的调整程序等事项做出了更明确和细化的规定，明确利润分配政策的制定及执行情况的披露，切实有效地保障投资者的利益。

（三）子公司分红政策

发行人存在分红资金主要来源于重要子公司的情形，发行人重要子公司的公司章程关于分红政策的规定如下：

公司名	章程规定
总站有限公司	第二十八条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案
建科交通	第二十六条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案
建科节能	第十五条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案
建科源胜	第十四条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案
安技中心	第二十八条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案
创新研究院	第二十八条 股东行使下列职责：...（六）审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案

发行人子公司的章程中已明确约定利润分配条款，子公司的利润分配均由其股东决定，且子公司均由公司控股，公司可以通过股权控制关系主导上述子公司的股东决策，并通过主导股东的决策决定该等子公司的董事任免，进而对上述子公司的利润分配享有决定权。因此，公司对于上述子公司的利润分配决策具有控制能力，具有现金分红的能力，能有效保护中小投资者利益。

三、特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排

发行人不存在特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排的情形；发行人不属于尚未盈利或存在未弥补亏损的情形。

第十节 其他重要事项

一、重要合同

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人及下属子公司报告期内已履行的及正在履行的，销售合同金额超过 1,500 万元，采购合同金额超过 500 万元，或虽未达到前述标准但对公司生产经营活动、未来发展或财务状况具有重要影响的合同的具体情况如下：

（一）销售合同

序号	合同主体	客户名称	合同价款 (万元)	服务内容	签订日期	实际履行 情况
1.	总站有限公司	广州市广园市政建设有限公司	4,123.83	检测服务	2021.8.5	履约中
2.	总站有限公司	广州市广园市政建设有限公司	4,915.38	检测服务	2021.4.29	履约中
3.	建科源胜	东莞市城建工程管理局	3,244.10	检测服务	2020.7.16	履约中
4.	总站有限公司	中交横琴投资有限公司	1,582.38	检测服务	2019.9.11	履约中
5.	总站有限公司	广州地铁集团有限公司	1,967.42	检测服务	2019.9.25	履约中
6.	总站有限公司	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司	1,760.09	检测服务	2019.7.29	履约中
7.	总站有限公司	广州南沙城市建设投资有限公司	2,463.55	检测服务	2019.1.9	履约中
8.	总站有限公司	广州南沙城市建设投资有限公司	1,821.25	检测服务	2019.1.9	履约中
9.	总站有限公司	广州地铁集团有限公司	2,877.65	检测服务	2018.12.4	履约完毕
10.	总站有限公司	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	1,950.96	检测服务	2018.9.13	履约完毕
11.	建科交通	贵州中建秀印高速公路有限公司	1,521.64	检测服务	2018.6.28	履约完毕
12.	建科交通	红河州元蔓高速公路投资建设开发有限公司	1,842.46	检测服务	2016.7.23	履行完毕
13.	总站有限公司	佛山市南海区铁路投资有限公司	3,800.00	检测服务	2015.11.16	履约完毕
14.	总站有限公司	广州市广园市政建设有限公司	3,205.08	检测服务	2021.9.28	履约中
15.	总站有限	清远市建设工程质	2,700.00	检测服务	2021.12.20	履约中

序号	合同主体	客户名称	合同价款 (万元)	服务内容	签订日期	实际履行 情况
	公司	量检测站有限公司				
16.	总站有限公司	珠海市建设工程质量监测站	2,000.00	检测服务	2021.10.18	履约中
17.	总站有限公司	广州宝能汽车有限公司	1,767.73	检测服务	2022.1.11	履约中
18	总站有限公司	广州增城区东进供水有限公司	2,439.06	检测服务	2022.11.23	履约中
19.	总站有限公司	广汽本田汽车有限公司	1,549.93	检测服务	2022.9.20	履约中
20.	总站有限公司	广州机场建设投资集团有限公司	4,256.71	检测服务	2022.10.31	履约中
21.	总站有限公司	广州市土地开发中心	1,545.76	检测服务	2021.12.30	履约完毕
22.	总站有限公司	广州机场建设投资集团有限公司	3015.91	检测服务	2022.12.30	履约中
23.	建科源胜	广东水电二局股份有限公司粤东城际“一环一射线”YDZH-8 标三工区项目经理部	2,530.88	检测服务	2023.06.01	履约中
24.	建科源胜	广东华隧建设集团股份有限公司	2,517.71	检测服务	2023.03.01	履约中
25.	总站有限公司	广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司	1,741.31	检测服务	2023.03.15	履约中
26.	总站有限公司	珠海市建设工程质量监测站	1,600.00	检测服务	2023.06.13	履约中
27	总站有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2,487.74	检测服务	2023.04.18	履约中
28	总站有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2,200.01	检测服务	2023.05.21	履约中
29	总站有限公司	吴川市海滨街道办事处	2,845.72	检测服务	2023.10.18	履约中
30	总站有限公司	广州市润合咨询有限公司	2,029.90	检测服务	2023.9.28	履约中
31	建科交通	广州惠肇高速公路有限公司	1,527.60	检测服务	2023.11.30	履约中
32	建科交通	广州市道路事务中心	2,415.18	检测服务	2024.03.12	履约中
33	建科源胜	中电建生态环境集团有限公司	1,500.00	检测服务	2024.05.23	履约中
34	总站有限公司	广州穗元房地产开发有限公司	1,800.81	检测服务	2024.05.09	履约中

序号	合同主体	客户名称	合同价款 (万元)	服务内容	签订日期	实际履行 情况
35	总站有限公司	清远市建设工程质量检测站有限公司	2,100.00	检测服务	2024.12.27	履行中
36	总站有限公司	深圳天安运城投资发展有限公司	1,529.85	检测服务	2024.12.31	履行中
37	总站公司	广东省代建项目管理局	1,712.68	检测服务	2024.07.26	履行中

(二) 采购合同

序号	合同主体	供应商名称	合同价款 (万元)	采购内容	签订日期	实际履行 情况
1.	广东建科	瀚阳国际工程咨询有限公司	1,044.86	监测外协	2015.7.10	履行完毕
2.	广东建科	云南建筑工程质量检验站有限公司	691.03	检测实验室仪器设备协作配合	2017.9.15	正在履行
3.	广东建科	云南建筑工程质量检验站有限公司	575.72	检测外协	2017.9.15	正在履行
4.	交通检测	贵州中建建筑科研设计院有限公司	597.71	检测外协	2019.1.7	正在履行
5.	建科源胜	惠州市创博实业发展有限公司	528.42	劳务协作	2019.6.28	正在履行
6.	总站有限公司	南京研华智能科技有限公司	679.65	全自动混凝土抗渗仪采购项目	2021.8.13	履行完毕
7.	创新研究院	广州唯邦特种车辆有限公司	908.98	车辆采购及改装服务采购项目	2021.11.5	履约完毕

(三) 授信合同

序号	合同主体	授信银行	授信金额 (万元)	借款期限	用途	实际履行 情况
1	建科交通	招商银行	1,500	2022.11.17-2024.11.16	综合授信	履行完毕
2	建科源胜	招商银行	500	2023.01.18-2025.01.17	综合授信	履行完毕
3	广东建科	中信银行	10,000	2023.10.30-2026.08.25	保函授信	履行中
4	广东建科	中信银行	10,000	2023.10.30-2026.08.25	综合授信	履行中
5	建科节能	招商银行	500	2024.06.26-2026.06.25	授信	履行中
6	广东建科	光大银行	10,000	2024.01.18-2027.01.17	综合授信	履行中
7	建科节能	浦发银行	1,000	2024.4.19-2024.6.17	融资额度	履行完毕
8	广东建科	招商银行	20,000	2024.08.20-2026.08.19	授信	履行中

序号	合同主体	授信银行	授信金额 (万元)	借款期限	用途	实际履行 情况
9	总站有限公司	浦发银行	10,000	2024.09.13- 2025.07.15	融资额度	履行中
10	建科源胜	浦发银行	1,000	2024.11.01- 2025.07.15	融资额度	履行中
11	安技中心	浦发银行	2,000	2024.09.24- 2025.07.15	融资额度	履行中

（四）建设/施工合同

1、生产研发大楼合同

广东建科于 2014 年 3 月 30 日和 2014 年 12 月 24 日与广东省第四建筑工程公司分别就生产研发大楼前期工程施工总承包和生产研发大楼工程施工总承包签署了施工合同，约定广东省第四建筑工程公司以暂定价 2,898.53 万元和 8,620.44 万元分别承包发行人生产研发大楼前期工程施工和生产研发大楼施工工作。生产研发大楼于 2019 达到预计可使用状态转入固定资产，但因部分合同仍未结算，按照合同价款暂估计入固定资产形成对广东省第四建筑工程公司其他应付款 1,477.17 万元。2022 年与广东省第四建筑工程有限公司的总承包工程服务款最终决算金额为 12,223.82 万元，较 2019 年暂估转固金额少 1,194.52 万元，因此账面上对其做出调减。

2、中山数智荟项目一区工程勘察设计施工总承包合同。

2023 年 3 月，创新研究院作为发包方，通过公开招投标方式，与中标单位签订了关于中山数荟项目一区工程（2#、3#、4#产业用房及地下室）的勘察设计施工总承包合同，承包人为建科设计院（牵头单位）、广东建工和广东省基础工程集团有限公司，合同不含税金额为 32,081.69 万元。

（五）其他重大合同

截至 2024 年 12 月 31 日，广东建科正在履行的其他重大合同情况如下：2020 年 12 月 11 日，广东建科与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签署了《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议（建科院）》，约定发行人承诺在中山项目公司成功竞拍项目土地后，达到以下建设标准：总计容建筑面积约 11.23 万平方米，容积率 5.0-6.0，并承诺符合起步区城市设计建设要求；地下停车位建设配比需不低于计容建筑面积 10 个/1000m³；项目整体经济指标

达到以下要求：项目自土地交付之日起 1 年内，实缴注册资金不低于 1 亿元人民币。项目园区产值：约定竣工后第一年不少于 5 亿元人民币，约定竣工后第二年不少于 5 亿元人民币，约定竣工后第三年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第四年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第五年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第六年不少于 7.5 亿元人民币，约定竣工后第七年不少于 7.5 亿元人民币；税收：约定竣工后第一年不少于 3,500 万元人民币，约定竣工后第二年不少于 3,500 万元人民币，约定竣工后第三年不少于 4,550 万元人民币，约定竣工后第五年不少于 4,550 万元人民币，约定竣工后第六年不少于 5,250 万元人民币，约定竣工后第七年不少于 5,250 万元人民币。

《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议（建科院）》中约定，项目自土地交付之日起 9 个月内（2021 年 12 月 16 日前）动工，自约定动工之日起 3 年内竣工。若因不可抗力或政府、政府有关部门等非乙方原因导致乙方未按约定开工、竣工的，由双方协商，经甲方审议后，时间相应顺延。发行人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期开工建设、竣工，以及项目固定资产总投资、投资强度、容积率未达到本协议约定标准的违约责任，以《国有建设用地使用权出让合同》为准。（《国有建设用地使用权出让合同》约定，未能按照合同约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 0.5% 的违约金。相关地块国有建设用地使用权出让价款总额为 77,053,233 元）。

2023 年 4 月 20 日，创新研究院与中山市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，建设项目动工开发日期变更为 2023 年 10 月 13 日（即 2023 年 10 月 13 日前开工；2024 年 10 月 13 日前未达到动工开发标准的按闲置土地相关规定处置），自动工开发日期起三年内竣工。

2023 年 6 月 1 日，上述地块已开工。

二、对外担保情况

截至本招股说明书签署日，本公司不存在对外担保情况。

三、发行人重大诉讼或仲裁事项

针对部分企业或个人存在拖欠发行人检测费或其他费用的情况，发行人已

陆续进行了起诉，截至 2025 年 4 月 30 日，发行人起诉相关企业或个人的案件或仲裁已立案 52 起，具体如下：

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
1	总站有限公司	清远市恒碧房地产开发有限公司	(2022)粤1821民初1778号	2022年6月27日	广东省佛冈县人民法院	2020年5月7日，原告与被告签订了《清远恒大花溪小镇首一期基础高应变检测工程合同》，主要约定被告委托原告对清远恒大花溪小镇首一期基础进行高应变检测。合同签订后，原告依约开展检测工作并完成5份报告交付。经双方确认被告应支付的进度款为92,932.32元。后被告向原告开具电子商业承兑汇票，汇票到期日为2021年7月9日，汇票到期时被告拒绝承兑。	1、判决被告立即向原告支付检测费92,932.32元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用
2	总站有限公司	阳江市壹丰实业有限公司	(2022)粤17民初164号	2022年6月13日	阳江市中级人民法院	2017年1月17日，原告与被告签订了《阳江恒大御景湾二期42#，33-35#，三期、四期光纤到户检测技术服务合同》，主要约定被告委托原告对其提供的阳江恒大御景湾二期42#，33-35#，三期、四期光纤到户质量进行检测。原告依约完成检测工作，检测费共计236,070.00元，经原告多次催讨，截至起诉日（2022年3月25日），被告依然拖欠检测费用。	1、判决阳江市壹丰实业有限公司立即向总站公司支付检测费236,070.00元及利息； 2、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
3	总站有限公司	阳江市恒凯房地产开发有限公司	(2022)粤17民初165号	2022年6月13日	阳江市中级人民法院	2017年8月22日，原告与被告签订了《阳江恒大悦龙府1#-17#塔楼、商业裙楼、大门及地下室桩基础检测工程合同》，主要约定：被告委托原告对阳江恒大悦龙府1#-17#塔楼、商业裙楼、大门及地下室桩基础工程进行检测。上述合同签订后，原告依约对案涉工程的桩基础进行检测，并先后出具了17份检测报告给被告。被告仅向原告支付了检测费用2,220,364.80元，截至起诉日（2022年3月23日），仍拖欠原告检测费用555,091.20元。	1、判决阳江市恒凯房地产开发有限公司立即向总站公司支付检测费555,091.2元及利息； 2、判决阳江市恒凯房地产开发有限公司立即向总站公司支付赶工费235,185.48元及利息； 3、判决阳江市恒凯房地产开发有限公司承

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
							担本案全部诉讼费用。
4	总站有限公司	佛山市南海区欧泰置业有限公司	(2022)粤0605民初18710号	2022年6月23日	佛山市南海区人民法院	2019年8月7日,原告与被告签订了《佛山恒大城项目2019年度材料检测合同》,主要约定:被告委托原告对样品进行产品质量检测,双方每个季度对验讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后,原告依约对被告提供的样品进行质量检测并累计向被告送达38份检测报告,经双方确认相关进度款为62,084元。被告向原告开具电子商业承兑汇票,汇票到期日为2022年1月15日,汇票到期时被告拒绝承兑。	1、判决佛山市南海区欧泰置业有限公司立即向总站公司支付检测费62,084元及利息; 2、判决佛山市南海区欧泰置业有限公司承担本案全部诉讼费用。
5	总站有限公司	湛江市笙坎房地产开发有限公司	(2022)粤08民初468号	2022年6月14日	广东省湛江市中级人民法院	2019年5月9日,原告与被告签订了《湛江恒大绿洲项目2019年度材料检测合同》,主要约定:被告委托原告对其提供的材料进行检测,双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。合同签订后,原告依约对被告提供的材料进行检测,并出具了23份检测报告。原告向被告请款检测费合计42,380.00元并得到被告确认,截至起诉日(2022年3月25日),被告仍未支付结算款。	1、判决湛江市笙坎房地产开发有限公司立即向总站公司支付检测费42,380.00元及利息; 2、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
6	总站有限公司	湛江龙潮房地产开发有限公司	(2022)粤08民初469号	2022年6月14日	广东省湛江市中级人民法院	2019年5月9日,原告与被告签订了《湛江恒大帝景项目2019年度材料检测合同》,主要约定:被告委托原告对其提供的材料进行检测,双方每个季度对检讫项目进行对账和结算。上述合同签订后,原告依约对被告提供的材料进行检测,并出具检测报告。2020年6月19日原告向被告申请支付检测费用72,784元,截至起诉日(2022年3月25日),被告仍拖欠此检测费用。	1、判决湛江龙潮房地产开发有限公司立即向总站公司支付检测费72,784元及利息; 2、湛江龙潮房地产开发有限公司被告承担本案诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
7	总站有限公司	潮州市恒宸置业有限公司	(2022)粤51民初629号	2022年7月6日	广东省潮州市中级人民法院	2019年5月7日,原告与被告签订了《潮州恒大名都2019年度材料检测合同》,主要约定:被告委托原告对其送检的材料进行检测。双方每个季度对检讫的项目进行对账和结算。上述合同签订后,原告依约向被告送检的材料进行检测并累计向被告送达53份检测报告。经双方确认的进度款为103,196元,被告向原告开具电子商业承兑汇票,到期日为2021年9月11日,汇票到期时被告拒绝承兑。	1、判决被告立即向原告支付检测费103,196元及利息; 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。
8	总站有限公司	慧盈(佛冈)房地产开发有限公司	(2022)粤1821民初1911号	2022年7月11日	广东省佛冈县人民法院	2019年2月1日,原告与被告签订了《清远恒大御泉四季花园首期桩基础检测工程技术服务合同》,主要约定:被告委托原告对其开发建设的清远恒大御泉四季花园首期桩基础工程进行各项检测。上述合同签订后,原告依约开展检测工作,并根据检测结果陆续出具了35份检测报告,累计完成检测工程量2,899,439.60元。但截止起诉日(2022年7月1日),被告仅向原告支付了500,000元的检测费用。	1、判决被告立即向原告支付检测费2,399,439.6元及利息; 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。
9	总站有限公司	清远市恒碧房地产开发有限公司	(2022)粤1821民初1912号	2022年7月11日	广东省佛冈县人民法院	2019年8月22日,原告与被告签订了《清远恒大花溪小镇1-6#、10-17#、21-26#、31#、35-40#楼、大门、首一期地下室基础及东南侧边坡支护基础检测工程合同》,主要约定:被告委托原告对清远市恒大花溪小镇1-6#、10-17#、21-26#、31#、35-40#楼、大门、首一期地下室基础及东南侧边坡支护基础进行各项检测。上述合同签订后,原告依约开展检测工作,并共计向被告送达25份检测报告。第一阶段的进度款为人民币1,026,942元,被告于2020	1、判决被告立即向原告支付检测费2,305,683元及利息; 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						年 4 月 15 日和 2020 年 4 月 27 日向原告开具了金额分别为 718,900 元和 308,042 元的商业汇票，兑付日期分别为 2021 年 4 月 15 日、2021 年 4 月 27 日。上述商票到期后，被告拒绝兑付。2021 年 11 月 17 日原告向被告申请支付第二阶段进度款 1,278,741 元且金额经双方确认，截至起诉之日（2022 年 6 月 24 日），被告尚未支付。	
10	总站有限公司	清远市银湖城投资有限公司	（2022）粤 1802 民初 8187 号	2022 年 7 月 11 日	清远市清城区人民法院	2015 年 11 月 27 日，原告与被告签订了《清远恒大银湖城（东北角永久边坡、48-53#82-85#、综合楼 10、90-93#）锚杆、强夯地基检测工程技术服务合同书》，主要约定：被告委托原告对清远市龙塘镇银盏林场银湖城项目的“东北角永久边坡、48-53#82-85#、综合楼 10、90-93#”“提供锚杆、强夯地基检测工程，检测费用按现场检测批次分批办理结算。上述合同签订后，原告依约开展检测工作，并共计向被告送达 8 份检测报告。原告于 2021 年 11 月 16 日向被告申请支付工程款 975,500 元，该金额均经双方确认。截至起诉之日（2022 年 6 月 24 日），被告未向原告支付该笔款项。	1、判决被告立即向原告支付检测费 975,500 元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用
11	总站有限公司	清远市银湖城投资有限公司	（2022）粤 1802 民初 8186 号	2022 年 7 月 11 日	清远市清城区人民法院	2017 年 8 月 30 日，原告与被告签订了《清远恒大银湖城 127-129#、138-150#、156-159#、184-188#楼及 P3#小学挡土墙地基基础检测工程技术服务合同书》，主要约定：被告委托原告对清远市恒大银湖城 127-129#、138-150#、156-159#、184-188#楼及 P3#小学挡土墙地基基础进行各项检测，检测费用按现场检测批次分批办理结算。上述合	1、判决被告立即向原告支付检测费 131,400 元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						同签订后，原告依约开展检测工作，并共计向被告送达3份检测报告，在此过程中被告已向原告付款人民币321,600元，后原告于2021年11月16日向被告申请支付剩余工程结算款131,400元且金额经双方确认，截至起诉之日（2022年6月24日），被告未向原告支付案涉结算款131,400元。	
12	总站有限公司	清远市银湖城投资有限公司	（2022）粤1802民初8365号	2022年7月11日	清远市清城区人民法院	2018年5月4日，原告与被告签订了《清远恒大银湖城113-118#住宅、S1#商业楼、119-123#、180-181#、189-190#住宅（只含单桩抗拔、最大试验荷载超过1500吨的静载检测）、二三四期污水处理站地基基础检测工程技术服务合同书》，主要约定：被告委托原告对清远恒大银湖城113-118#住宅、S1#商业楼、119-123#、180-181#、189-190#住宅（只含单桩抗拔、最大试验荷载超过1500吨的静载检测）、二三四期污水处理站地基基础进行各种检测，检测费用按现场检测批次分批办理结算。上述合同签订后，原告依约开展检测工作，并根据检测结果陆续出具多份检测报告，累计完成检测工程量897,000元。其中被告已向原告支付了部分检测费用626,800元，但截至起诉之日（2022年7月1日），剩余的检测费用270,200元被告仍未支付。	1、判决被告立即向原告支付检测费270,200元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。
13	总站有限公司	汕头市恒明房地产开发有限公司	（2022）粤0512民初542号	2022年7月8日	汕头市濠江区人民法院	2019年5月10日，原告与被告签订了《汕头恒大金碧江湾项目2019年度材料检测合同》，主要约定：被告委托原告对其送检的材料进行检测，双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后，原告依约	1、判决被告立即向原告支付检测费137,908元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						对被告送检的材料进行检测并累计向被告送达 78 份检测报告。原、被告双方经对数确认被告应付原告的进度款为 137,908 元。后被告向原告开具电子商业承兑汇票，汇票到期日为 2021 年 10 月 13 日，该汇票到期时被告拒绝承兑。	
14	总站有限公司	汕头市恒合置业有限公司	(2022)粤 0512 民初 541 号	2022 年 7 月 8 日	汕头市濠江区人民法院	2019 年 4 月 26 日，原告与被告签订了《汕头恒大金碧外滩湾项目 2019 年度材料检测合同》，主要约定：被告委托原告对其送检的材料进行检测，双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后，原告依约对被告送检的材料进行检测并累计向被告送达 73 份检测报告。原、被告双方经对数确认被告应付原告的进度款为 141,876 元。后被告向原告开具电子商业承兑汇票，汇票到期日为 2021 年 8 月 14 日，该汇票到期时被告拒绝承兑。	1、判决被告立即向原告支付检测费 141,876 元及利息； 2、判决被告承担本案全部诉讼费用。
15	总站有限公司	汕头市恒悦置业有限公司	(2022)粤 0512 民初 543 号	2022 年 7 月 8 日	汕头市濠江区人民法院	2019 年 6 月 12 日，原告与被告签订了《汕头恒大金碧御景湾项目 2019 年度材料检测合同》，主要约定：被告委托原告对其提供的材料进行检测，双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后，原告依约对被告提供的材料进行检测，并出具检测报告，检测费共计 81,292 元并经双方确认。经多次催讨，截至起诉日（2022 年 3 月 25 日），被告仍未支付检测费用。	1、判决被告立即向原告支付检测费 81,292.00 元及利息； 2、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
16	广东建科	中山市恒锐房地产有限公司	(2022)粤 20 民初 343 号	2022 年 7 月 12 日	中山市中级人民法院	2020 年 5 月 18 日，原告与被告签订了《中山市翠亨新区项目绿色建筑技术咨询合同》，主要约定：原告为被告提供中山市翠亨新区项目的专项技术服务。上述合同签订后，原告均依约全面履	1、判决被告向原告支付技术服务费 110,708.59 元和利息； 2、判决被告承担本案诉讼

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						行了合同约定的义务并于2021年2月4日获得广东省绿色建筑一星B级专项设计审查,并获得设计标识认证,双方共确认此次的技术服务费为110,708.59元。为此,原告于2021年3月2日向被告要求支付该笔技术服务费,截至起诉之日(2022年3月7日),被告仍未支付该笔款项。	费、保全费和保全担保费等费用。
17	总站有限公司	四会市汇文房地产开发有限公司	(2022)粤12民初645号	2022.7.25	肇庆市中级人民法院	2019年4月19日,原告与被告签订了《肇庆恒大御湖城2019年度材料检测合同》,主要约定:原告为被告提供肇庆恒大御湖城项目的材料检测的专项技术服务,双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后,原告均依约全面履行了合同约定的义务并向被告送达了104份检测报告,经双方对账,以上检测费用共计为人民币174,464元。后被告向原告开具了金额为174,464元的电子商业承兑汇票,汇票到期日为2021年8月27日。该汇票到期时被告拒绝承兑。	一、判决被告向原告支付技术服务费174,464元及利息; 二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
18	总站有限公司	广东聚廷峰酒店有限公司	(2022)粤12民初692号	2022.8.15	肇庆市中级人民法院	2016年11月,原告与被告签订了《肇庆恒大文化旅游城首一期及首二期土壤氡浓度检测工程施工合同(酒店)》,主要约定:原告为被告提供肇庆恒大文化旅游城首一期及首二期土壤氡浓度检测的专项技术服务。上述合同签订后,原告均依约履行了合同约定的义务。2020年3月4日,原被告双方经核对,共同确认该项目的此阶段的检测费用为人民币203,360元。截至起诉之日(2022年3月22日),被告仍未支付该笔款项。	一、判决被告向原告支付技术服务费203,360元和利息; 二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
19	总站有限	广东聚廷峰房	(2022)粤12民初693	2022.8.15	肇庆市中级人民法院	2016年12月12日,原告与被告签订了《肇庆恒大文	一、判决被告立即向原告支

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
	公司	地产开发有限公司	号		民法院	化旅游城首一期及首二期土壤氡浓度检测工程施工合同（地产）》，主要约定：被告委托原告对肇庆恒大文化旅游城首一期及首二期土壤氡浓度进行检测。上述合同签订后，原告依约对被告提供的土壤氡浓度进行检测，并出具检测报告。经结算，检测费共计 923,200.00 元，且该金额已经双方确认。经原告多次催讨，截止起诉之日（2022 年 3 月 25 日），被告仍未支付该笔款项。	付检测费 923,200.00 元及利息； 二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
20	总站有限公司	东莞市莞乡商住区有限公司	（2022）粤 1971 民初 29927 号	2022.9.6	东莞市第一人民法院	2019 年 5 月 28 日，原告与被告签订了《东莞恒大江湾二区项目 2019 年度材料检测合同》，主要约定：被告委托原告对其提供的材料进行检测，双方每个季度对检讫的项目进行对账及结算。上述合同签订后，原告依约对被告提供的材料进行检测，向被告共出具检测报告 50 份，检测费共计 95,328.00 元。原告依约全面履行了合同约定的检测义务。并于 2020 年 5 月 14 日在微信上与被告对数，被告未对检测费提出异议。2020 年 5 月 19 日原告将预算书确认表发给被告，被告在合理的期限没有给予回复，截止起诉之日（2022 年 3 月 25 日），被告仍未支付该笔款项。	一、判决被告立即向原告支付检测费 95,328.00 元及利息； 二、判决被告承担本案全部诉讼费费用。
21	广东建科	肇庆海博贸易有限公司	（2022）粤 12 民初 646 号	2022.7.25	广东省肇庆市中级人民法院	2017 年 11 月 1 日，原告与被告签订了《设计委托书》，主要约定：原告为被告提供肇庆恒大绿洲项目住宅绿色建筑设计及咨询的专项技术服务。上述合同签订后，原告均依约全面履行了合同约定的义务并在对应的付款节点向被告提出了请款申请。2019 年 8 月 20 日，原告在取得所有绿色建筑设计标识证书后，原被告双方	一、判决被告向原告支付技术服务费 70,000 元和利息； 二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						对此进行了结算。2019年9月29日原告向被告开具了人民币70,000元增值税合法发票，并送达给被告，后被告于2020年7月29日向原告开具了金额为70,000元的商业承兑汇票，兑付日期为2021年7月29日。该汇票到期时被告拒绝承兑。	
22	总站有限公司	广东聚廷峰房地产开发有限公司	(2022)粤12民初795号	2022.8.24	肇庆市中级人民法院	2017年10月24日，原告与被告签订了《肇庆恒大世纪梦幻城A20、A21地块抗拔检测技术服务合同》，主要约定：被告委托原告对其开发建设的肇庆恒大世纪梦幻城A20、A21地块抗拔进行检测。上述合同签订后，原告依约开展检测工作，根据检测结果出具了3份检测报告，并已向被告送达了检测报告。期间双方对部分检测费用进行确认，被告也向原告开具了相应金额的商业承兑汇票，但该汇票到期时被告却拒绝承兑。截止起诉之日（2022年7月1日），原告已完成检测工程量241,900元，被告仍未支付该笔费用。	一、判决被告立即向原告支付检测费241,900元及利息； 二、判决被告承担本案全部诉讼费用。
23	总站有限公司	肇庆恒荣通房地产开发有限公司	(2022)粤12民初812号	2022.8.18	肇庆市中级人民法院	2018年11月22日，原告与被告签订了《肇庆恒大花园项目一期114地块地基与基础及边坡、基坑支护检测工程合同》，主要约定：被告委托原告对肇庆恒大花园项目一期114地块地基与基础及边坡、基坑支护进行检测。上述合同签订后，原告依约开展检测工作，根据检测结果累计出具了8份检测报告，并向被告送达了检测报告。期间双方对部分检测费用进行确认，被告也向原告开具了电子商业承兑汇票用以支付检测费用，但该汇票到期时被告却拒绝承兑。截止起诉之日（2022年7月1日），原告已完成检测	一、判决被告立即向原告支付检测费1,350,982.5元及利息； 二、判决被告承担本案全部诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						工程量 1,350,982.5 元, 被告仍未支付该款项。	
24	广东建科	恒大新能源汽车(广东)有限公司	DSC20222753	2022.11.14	中国国际经济贸易仲裁委员会	2020 年 3 月 17 日, 原告与被告签订了《恒大新能源汽车南沙项目厂前区汽车展销中心及智慧停车塔风洞试验合同》(合同编号为: 粤汽 20 服 0042JKHT2020FW012), 主要约定: 原告为被告提供恒大新能源汽车南沙项目厂前区汽车展销中心及智慧停车塔风洞试验的专项技术服务。上述合同签订后, 原告均依约全面履行了合同约定的义务。 2021 年 4 月 12 日, 原告依约向被告开具了金额为 310,250 元的增值税专用发票。2021 年 4 月 30 日, 被告向原告出具了金额为 310,250 元的电子商业承兑汇票, 汇票到期日为 2022 年 4 月 29 日。汇票到期后, 汇票状态提示被告拒绝承兑, 至今被告未向原告支付案涉款项。	一、裁决被告向原告支付技术服务费 310,250 元、律师费 15,000 元和逾期付款违约金; 二、判决被告承担本案诉讼费用。
25	总站有限公司	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	(2023) 粤 0607 民初 1266 号	2023.2.16	佛山市三水区人民法院	2019 年 7 月 22 日, 原告与被告签订了《佛山恒大山水龙盘项目 2019 年度材料检测合同》, 主要约定: 被告委托原告对其送检的材料进行检测, 合同暂定总价为 300,000 元, 双方每个季度对检讫的项目进行对账, 被告在对账完成后 10 个工作日内支付已对账的费用等。上述合同签订后, 原告依约向被告送检的材料进行检测并累计向被告送达 63 份检测报告。原、被告双方经对数确认被告应付原告的进度款为 108,420 元。后被告向原告开具电子商业承兑汇票, 汇票到期日为 2021 年 8 月 31 日, 汇票到期时被告拒绝承兑。	一、判决被告立即向原告支付检测费 108,420 元及利息; 二、判决被告承担本案全部诉讼费用。
26	广东	北海君	(2022) 粤	2022.12.26	广州市	2019 年 12 月 24 日, 原告	一、判决被告

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
	建科	海旅游文化有限公司	0112 民初 38076 号		黄埔区人民法院	与被告签订了《北海恒大海上帝景项目五星级酒店及剧院风洞实验合同》，主要约定：原告为被告提供北海恒大海上帝景项目五星级酒店及剧院风洞实验工程的专项技术服务。截至起诉日，被告出具给原告的商业汇票到期，被告拒绝承兑；检测费用 198,240 元，被告仍未支付。	向原告支付技术服务费 450,240 元和逾期付款违约金；二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
27	总站有限公司	佛山市融腾房地产有限公司	(2023) 粤 0604 民初 6038 号	2023.3.20	佛山市禅城区人民法院	2021 年 8 月 3 日，原告和被告签订了《中国佛山市禅城区湖二路道路建设工程检测服务合同》，主要约定：被告委托原告开展佛山市禅城区湖二路道路建设工程道路检测工作。2021 年 8 月 24 日，原告向被告出具了一式十份的检测报告。被告与原告随后对案涉工程进行了结算，双方签订了工程（供销）结算单，结算价 69,392 元。被告于 2022 年 3 月 4 日开具了金额为 69,392 元的半年期电子商业承兑汇票给原告，商票于 2022 年 9 月 3 日到期，到期后商票被拒付，至今原告仍未收到检测费。	1、请求法院判令被告向原告支付工程检测费用 69,392 元和利息； 2、请求法院判令由被告承担本案的诉讼费用。
28	总站有限公司	清远市恒星房地产开发有限公司	(2023) 粤 1802 民初 7280 号	2023/5/25	清远市清城区人民法院	2019 年 4 月 25 日，原告和被告签订了编号为恒粤穗工合字 19[0.16-56]03 的《技术服务合同》，服务合同约定被告委托原告进行清远恒大御溪谷花园首期别墅、独立商业及综合楼结构实体检测鉴定工程。原告依约出具检测报告。结算资料显示检测的工程造价合计 1,919,828 元，赶工奖 218,517.58 元，两项加起来结算总价款为 2,138,345.58 元，被告收到结算资料后一直未与原告进行结算。	1、请求法院判令被告向原告支付工程检测费用本金 1,919,828 元和利息； 2、请求法院判令被告向原告支付赶工奖 218,517.58 元和利息。
29	总站有限公司	英德市国丰置业投资	(2023) 穗仲案字第 10815 号	2023/6/12	广州仲裁委员会	申请人与被申请人于 2019 年 7 月 4 日签订了《清远英德富力裕丰花园二期-（自	1、裁决被申请人向申请人支付检测费用人

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
		有限公司				编号 T1-T11) 住宅楼、(S1-S6) 商业楼及一期地下室基础检测合同》，约定：被申请人委托申请人对清远英德富力裕丰花园二期 - (自编号 T1-T11) 住宅楼、(S1-S6) 商业楼及一期地下室进行基础检测。申请人依约完成了约定项目全部的检测工作，并出具了正式的检测报告，截止起诉日 (2023 年 2 月 23 日)，待支付检测费用为 360,792.80 元，但被申请人仍未支付。	人民币 360,792.80 元及违约金； 2、裁决被申请人补偿申请人律师费人民币 10,000 元。
30	总站有限公司	广州市顺利投资有限公司	(2022) 粤 0103 民初 29559 号	2024.2.19	荔湾区人民法院	2020 年 3 月 25 日，被告委托原告对增城恒大山水郡花园三期节能设备安装进行检测。合同签订后，原告依约对被告提供的节能设备安装进行检测，并出具检测报告，检测费共计 58,119.8 元。原告根据完成检测的工程量向被告申请支付检测费用，被告同意按此金额支付。原告依约全面履行了合同约定的检测义务，但是被告仍未支付检测费用。	1、判决被告立即向原告支付检测费 58,119.8 元及利息。 2、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
31	广东建科	被告 1：深圳市大族环球投资有限公司； 被告 2：深圳市豪熙投资有限公司	(2024) 粤 0106 民初 6199 号	2024/3/1	天河区人民法院	2020 年 12 月 31 日，被告 1 与原告签订了《深圳佳兆业·深未项目风洞试验技术服务合同》。原告于 2021 年 5 月 6 日完成试验工作并向被告提交报告。原告已依约完成合同项下全部义务，但经原告多次催告，被告 1 至今未向原告支付任何合同价款。	1、判令被告 1 向原告支付合同价款 225,000 元及支付逾期付款利息。 2、判令被告 1 向原告支付违约金 6,750 元； 3、判令被告 2 对上述第 1、2 项债务承担连带责任； 4、本案全部诉讼费由两被告承担。
32	广东建科	被告 1：湛江市兴	粤 0106 民诉前调 17664 号	2023/9/6	天河区人民法院	2021 年 4 月 30 日，原被告双方签订《湛江佳兆业悦伴湾项目风洞试验技术服务合	1、请求判令被告 1 支付技术服务费 170,000

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
		民糖业有限公司。 被告 2: 湛江市京晟投资咨询有限公司。				同》。上述合同签订后,原告根据被告1的指示于2021年4月启动项目试验工作,于2021年5月27日完成项目全部工作,并提交报告。 原告已完成合同约定的义务,并向被告1提交了响应书面付款申请以及增值税专用发票。但经原告多次催告,被告1至今未向原告支付任何合同价款。	元及支付逾期付款利息。 2、判令被告1向原告支付违约金5,100元; 3、判令被告2对上述第1、2项债务承担连带责任; 4、本案全部诉讼费由两被告承担。
33	总站有限公司	佛山凯元房地产有限公司	(2024)粤0605民初3332号	2024/1/30	南海区人民法院	2020年4月28日,原告与被告签订了《建设工程检测服务合同》,约定被告委托原告为悦禾广场桩基础工程项目提供高应变法检测服务工作。原告按照标准、规范及有关要求出具了检测报告并送达给被告,双方已完成结算确认检测费用总计875,154元。被告于2023年6月15日支付了43万元,但是剩余款项拒绝支付给原告。	1、请求法院判令被告向原告支付工程检测费用本金445,154元及利息。 2、请求法院判令由被告承担本案的诉讼费用。
34	总站有限公司	珠海横琴灏怡房地产开发有限公司	(2024)粤0491民初559号	2024/2/29	横琴粤澳深度合作区人民法院	2020年7月,原告与被告签订了《建设工程节能及电气检测服务合同》,约定被告委托原告就“灏怡财富中心项目”开展建设工程节能及电气检测服务。2020年10月27日,原告与被告签订《建设工程节能及电气检测服务合同补充协议》,约定由原告对灏怡财富中心项目照度及照明功率进行密度检测并向被告提供检测报告。 合同签订后,原告于2020年10月30日完成检测并提供检测报告,但被告仍未按照合同约定履行支付检测费人民币43,520元的义务。	1、判令被告立即向原告支付检测费人民币43,520元; 2、判令被告立即向原告支付逾期违约金13,056元; 3、本案全部诉讼费用由被告承担。
35	广东建科	武汉市颐磊房地产开发有限公司	(2023)鄂0105民初18201号	2023/12/26	武汉市汉阳区人民法院	2020年7月3日,原告与被告签订了《武汉四新大道项目二期1#办公楼风洞试	1、判令被告立即向原告支付武汉四新大道

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
		发有限公司			院	验合同》，合同约定乙方为甲方位于武汉市汉阳区江城大道与四新大道交汇处的武汉四新大道项目二期 1#办公楼工程项目展开风洞试验研究。 合同签订后，原告即根据被告的指令启动并于 2021 年 1 月 6 日完成该项目风洞试验的全部工作，且已提交了经武汉颐磊及设计院确认的风洞试验最终成果报告。经原告多次催讨，武汉颐磊仍拒绝配合原告办理请款事宜、拒绝支付合同价款 230,000.00 元。	项目二期 1#办公楼风洞试验合同款 230,000.00 元； 2、判令被告立即向原告支付逾期违约金（自 2023 年 11 月 24 日起至付清款之日止，按每日 23 元为标准计付）； 3、本案诉讼费用全部由被告承担。
36	总站有限公司	中山富力房地产开发有限公司	（2024）穗仲案字第 1210 号	2024/1/15	广州仲裁委员会	2020 年 7 月 22 日，原告与被告签订《中山富力中心（一期）桩基础检测合同》，接受中山富力房地产开发有限公司委托开展地基基础检测服务。 合同签订后，原告已于 2020 年 10 月完成了案涉工程项目的检测工作。原告于 2021 年 9 月向被告出具《工程结算书》，显示工程总价为 826,528 元。 现尚待结清的款项为 306,528.00 元，被告仍未支付前述款项。	1.裁决被申请人向申请人支付项目服务费 306,528 元； 2.裁决被申请人逾期支付项目服务费利息 3.裁决被申请人承担申请人因维权所支出的律师费 5,000 元； 4.裁决被申请人承担本案的仲裁费。
38	广东建科	广州市番禺区瑞森体育有限公司	（2023）粤 0103 民初 6175 号	2024 年 4 月 1 日	广州市荔湾区人民法院	2020 年 10 月 30 日，原告与被告签订了《广州恒大足球场风洞实验第三方验证实验合同》，约定原告为被告提供广州恒大足球场风洞实验第三方验证实验的专项技术服务。上述合同签订后，原告均依约全面履行了合同约定的义务，但截至起诉之日（2022 年 3 月 7 日），被告仍未支付相关费用。	一、判决被告向原告支付技术服务费 300,000 元和逾期付款违约金元 二、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
39	总站有限公司	广州市番禺区瑞森体育有限公司	（2023）粤 0103 民初 21103 号	2023 年 8 月 1 日	广州市荔湾区人民法院	原告和被告于 2020 年 8 月 5 日签订了“检测协议”，由被告委托原告对广州番禺足球场项目进行检测工作。原告依约完成了检测工作，	1、请求法院判令被告向原告支付工程检测费用本金 280,462.16 元

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						在原告的多次催促下，被告委托广州市城毅房地产开发有限公司于 2023 年 1 月 20 日代为支付了检测款 96,337.84 元给原告，剩余的检测费用仍未支付。	及利息 6,000 元； 2、请求法院判令由被告承担本案的诉讼费用。
40	总站数检	佛山市鑫泽明建筑工程管理有限公司	(2024)穗仲案字第 14780 号	2024 年 7 月 12 日	广州仲裁委员会	2022 年，申请人与被申请人签订了《购销合同》，约定：1、被申请人向申请人购买仪器设备，电子水准仪一台和全站仪一台，合计 41,222.40 元；2、被申请人应于 2022 年 11 月 15 日支付 100%货款即 41,222.40 元；3、被申请人逾期支付货款，每逾期一日应向申请人偿付未支付货款的 0.1% 为逾期违约金，违约金上限为仪器设备总价金额；4、争议解决方式为向广州仲裁委员会提请仲裁。合同签署后，申请人已经按照合同要求提供仪器设备，但被申请人至今仍未依约支付设备费用 41,222.40 元。	1、裁决被申请人向申请人支付货款人民币 41,222.4 元及逾期违约金； 2、裁决被申请人向申请人支付律师费人民币 6,000 元； 3、本案全部仲裁费用、财产保全费由被申请人承担。
41	总站有限公司	珠海保税区蔡氏仓储发展有限公司	(2024)穗仲案字第 14772 号	2024 年 7 月 12 日	广州仲裁委员会	2021 年 1 月 14 日，申请人与被申请人签订了《珠海富力优派广场 D、E 栋安全技术防范系统检测合同》，约定被申请人委托申请人进行珠海富力优派广场 D、E 栋安全技术防范系统检测，检测项目服务费为 32,000 元。合同签署后，申请人已经按照合同要求完成工作内容并提交检测报告，但被申请人仍未支付检测费用。	1、裁决被申请人向申请人支付检测费人民币 32,000 元及利息； 2、裁决被申请人向申请人支付律师费人民币 4,000 元； 3、本案全部仲裁费用、财产保全费由被申请人承担。
42	广东建科	湛江市乐基投资有限公司	(2024)穗仲案字第 13485 号	2024 年 7 月 9 日	广州仲裁委员会	2021 年 3 月 22 日，申请人与被申请人签订了《技术服务合同》，约定申请人向被申请人提供湛江云海一号广场五栋塔楼(T1 幢酒店、T2 幢九点式公寓、T1~T3 幢住宅)进行地面粗糙度分析、刚性模型测压试验、风致结构响应计算分析的专项技术服务。	1、裁决被申请人向申请人支付技术服务费用人民币 266,000 元及逾期违约金。 2、本案全部仲裁费用、保全费用由被申请人承担。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						合同签订后，申请人依约完成技术服务并向被申请人交付报告，但被申请人仅支付了合同款 114,000 元，剩余的 266,000 元仍未支付。	
43	广东建科	清远德伦置业有限公司	(2024)穗仲案字第 13484 号	2024 年 7 月 9 日	广州仲裁委员会	2018 年 7 月 6 日，申请人（乙方）与被申请人（甲方）签订了《技术服务合同》，约定被申请人委托申请人就“清远米娅新城南地块一期 L1~L15 栋”项目进行绿色建筑认证咨询专项技术服务。合同签订后，申请人依约提供服务并于 2021 年 2 月 24 日取得“一星 A 级绿色建筑设计标识证书”，被申请人已支付前两期技术服务费。但申请人于 2021 年 6 月 10 日向被申请人开具并送达第三期服务费 93,000 元的增值税专用发票、提出付款申请后，被申请人以各种理由推诿，至今仍未支付服务费 93,000 元。	1、裁决被申请人向申请人支付技术服务费人民币 93,000 元及逾期违约金； 2、本案全部仲裁费用、保全费用由被申请人承担。
44	广东建科	重庆恒大鑫溉置业有限公司	(2024)渝 0105 民初 26125 号	2024 年 8 月 28 日	重庆市江北区人民法院	2019 年 9 月 17 日，原告与被告签订了《重庆恒大中央广场 G20-1/04 地块 T1、T2 栋塔楼风洞实验合同》，约定原告为被告提供重庆恒大中央广场 G20-1/04 地块塔楼风洞实验的专项技术服务。合同签订后，原告依约履行了义务。截至起诉状拟写日（2022 年 3 月 7 日），被告仍未支付检测费用。	1、裁决被告向原告支付技术服务费 238,500 元和逾期付款违约金； 2、判决被告承担本案诉讼费、保全费和保全担保费等费用。
45	广东建科	佛山市卓滨地产开发有限公司	(2024)粤 0606 民初 37350 号	2024 年 11 月 21 日	佛山市顺德区法院	2020 年 11 月，被告作为委托单位与原告签订《建设工程检测服务合同》，合同约定原告对陈村镇花卉大道西侧地块项目桩基础及基坑支护工程地基基础进行检测并向被告提供检测报告。2021 年 5 月 6 日，原告完成了全部项目检测并依约向被告交付了一式六份的检测报告。	1、请求法院判令被告向原告支付工程检测费用 1,257,907.58 元及利息。 2、请求法院判令由被告承担本案的诉讼费用。

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						截至起诉状拟写日（2024年6月30日），被告尚欠1,257,907.58元的检测服务费用，仍未支付。	
46	建科交通	海南新颐嘉创投资有限公司	(2024)琼0106民初16154号	2024年9月23日	海口市龙华区人民法院	2020年8月5日，原告与被告签订了《工程技术服务合同书》，约定被告委托原告承担海口市快速路骨干工程海秀快速路（一期）声屏障工程项目的检测评估，检测费用总价为1265000元。 合同签署后，原告已经按照合同要求完成工作内容并提交了检测报告，被告已签收上述报告。然而被告仅支付了800,000元的合同款项，剩余465,000元的款项，截至起诉状拟写日（2024年6月24日）仍未依约支付。	1、判令被告向原告支付检测费人民币465,000元； 2、判令被告向原告支付逾期违约金。 3、本案全部诉讼费用由被告承担。
47	总站有限公司	江门市悦泰置业有限公司	(2024)粤0705民诉前调6987号	2024年11月26日	四会市人民法院	原告与被告于2019年3月签订了《技术服务合同》，约定原告对悦泰·珠西商务中心1#综合楼桩基进行钻芯法检测。原告依约完成了检测工作，原告与被告确认检测费用为896,936元。但经原告多次催讨，被告仍未支付该款项。	1、请求判令被告支付检测费用896,936元及支付逾期付款违约金。 2、本案全部诉讼费由被告承担。
48	总站有限公司	佛山市荣凯房地产有限公司	(2025)粤0607民初1128号	2025/1/20	佛山市三水区人民法院	2019年11月6日，原告与被告签订了《建设工程检测服务合同》，约定原告对荣业广场项目开展建设工程检测服务。2019年9月，原告已经按照合同要求完成检测工作内容并出具正式检测报告，实际完成工作量合计价款为人民币614,230元，但截至起诉状拟写日（2024年11月8日），被告并未按照合同约定支付款项。	1、判令被告向原告支付检测费人民币614,230元； 2、判令被告向原告支付逾期违约金。
49	建科交通	贵州中建秀印高速公路有限公司	(2025)黔0625号民初53号	2025年1月7日	印江土家族苗族自治县人民法院	2018年6月，被告与原告签订《秀山（黔渝界）至印江高速公路ZXSYS合同段中心试验室服务合同》，约定发行人为秀山（黔渝界）至印江高速公路ZXSYS合同段提供中心试验室服务。原告	1、判决被告贵州中建秀印高速公路有限公司向原告广东建科交通工程质量检测中心支付

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
						依约完成了全部检测工作，但被告仅支付了部分检测款项，仍有 4,719,613.20 元的检测费未支付。	检测服务费用 4,719,613.20 元及逾期付款利息 2、本案诉讼费、律师费、保全费和保全保险费等费用由被告承担。
50	总站有限公司、广州开发区建设工程检测中心有限公司	广州宝能汽车有限公司	(2025)粤0112民初5932号	2024年12月18日	黄埔区人民法院	自 2021 年广州宝能新能源汽车产业园建设工程（以下简称“项目”）开工以来，原告一和原告二根据项目施工进度和需求，进场完成了各类项目的检测工作。 截至起诉状拟写日（2024 年 9 月 23 日），被告拖欠两原告检测费合计 9,950,959.69 元尚未支付。	1、判令被告向两原告支付检测费人民币 9,950,959.69 元及利息。 2、请求判令被告承担本案受理费、保全费。
51	总站有限公司	海南宝冠运输有限公司	(2025)海仲案字第 53 号	2025 年 1 月 9 日	海南国际仲裁院	2021 年 8 月申请人与被申请人签订了吊装服务合同，约定申请人委托被申请人对甲方多功能数智物流中心桩基检测工程抗压静载现场进行工程现场服务工作，合同签订后，申请人按合同约定先行支付合同总价的 30%，即 161,927.40 元。2021 年 12 月，因业主方检测条件发生变化，申请人与被申请人无法继续履行合同，故申请人与被申请人之间终止了合同。截至合同终止日，被申请人已完成的工作量为 20,000 元，因此扣除已完成的工作量，被申请人需退还给申请人 141,927.40 元。截至仲裁申请书提交之日（2025 年 1 月 9 日），被申请人仍有 51,927.40 元的费用未退还。	1、判决被申请人向申请人退还合同费用 51,927.40 元及逾期付款违约金； 2、判决被申请人向申请人支付前期律师费、保全担保费用； 3、判决被申请人承担本案全部仲裁费用、财产保全费。
52	总站有限公司	惠州市博罗县恒枫旅	(2025)粤1303民初5759号	2025 年 4 月 3 日	惠州市惠阳区人民法	2021 年 4 月，被告一与原告签订了《惠州恒大秋枫庄园边坡、基坑监测及沉降观	1、判令被告一向原告支付监测费

序号	原告	被告	案号	立案时间	受理机构	事由	诉讼请求
		游度假有限公司（被告一）、博罗秋枫寨旅游度假区开发有限公司（被告二）			院	测工程合同》，约定被告一委托原告承担惠州恒大秋枫庄园边坡、基坑监测及沉降观测工程。合同签订后，原告依约开展监测工作，直至本项目 2021 年 9 月全面停工前，原告已交付多份报告，金额合计 248444.92 元，但被告一仍未支付该笔费用。同时被告二作为被告一的唯一股东，需承担连带责任。	248,444.92 元及逾期违约金； 2、判令被告二对被告一上述债务承担连带清偿责任； 3、本案全部诉讼费用、财产保全费由被告一、被告二承担。

截至本招股说明书签署日，上述案件均已全部立案，其中已做出相关判决的案件如下：

1、（2022）粤 1821 民初 1778 号案件已由法院于 2022 年 8 月 16 日出具一审判决，法院判决被告支付给总站有限公司检测费 92,932.32 元及利息（利息按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算，以 92,932.32 元为基数，从 2021 年 7 月 10 日起计算至实际清偿之日止）；目前本案已申请强制执行，案号：（2022）粤 1821 执 2731 号。经法院查控，被告有若干部房车被法院查扣，但尚未拍卖，待拍卖后有款项再参与分配，现已做终止此次执行处理。

2、（2022）粤 1821 民初 1912 号案件已由法院于 2022 年 9 月 1 日出具一审判决，法院判决被告支付给总站有限公司检测费 2,305,683 元及利息（利息按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算，其中票据金额 718,900 元的利息从 2021 年 4 月 16 日起计算至实际清偿之日止、票据金额 308,042 元的利息从 2021 年 4 月 28 日起计算至实际清偿之日止、检测费 1,278,741 元的利息从 2021 年 12 月 18 日起计算至实际清偿之日止）。被告已于 2022 年 8 月和 2022 年 12 月分别支付欠款 50 万元和 80.34 万元，合计 130.34 万元，剩余款项暂未支付。本案已申请强制执行，案号为（2022）粤 1821 执 2731 号。目前经法院查控，被告无财产可供执行，已做终止此次执行处理。

3、（2022）粤 1802 民初 8365 号案件已由法院于 2022 年 8 月 26 日出具一

审判决，法院判决被告支付给总站有限公司检测费 270,200 元及利息（利息以 270,200 元为基数，自 2021 年 12 月 2 日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计至款项付清之日止）；已申请法院强制执行。2023 年 8 月 28 日，法院未找到被告任何可执行财产，裁决终结本次执行。

4、（2022）粤 0605 民初 18710 号案件已由法院于 2022 年 9 月 16 日出具一审判决，法院判决被告支付给总站有限公司检测费 62,084 元以及支付以 62,084 元为计算基数从 2022 年 1 月 16 日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至实际清偿日止的利息予总站有限公司。目前正在强制执行阶段，经法院查控，被告无财产可供执行，已做终止此次执行处理。案号为（2022）粤 0605 执 30628 号。

5、（2022）粤 0512 民初 541 号案件已由法院于 2022 年 9 月 27 日出具一审判决，法院判决被告支付给总站有限公司 141,876 元；经法院查控，被告无财产可供执行，已做终止此次执行处理。

6、（2022）粤 1821 民初 1911 号案件已于 2022 年 10 月 8 日由法院出具一审判决，法院判决被告支付检测费 2,216,539.60 元及逾期付款利息（逾期付款利息以 2,216,539.60 元为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率，从 2022 年 6 月 9 日起计算至实际支付之日止）给总站有限公司；目前已申请法院强制执行，法院已受理正在执行过程中。案号为（2022）粤 1821 执 2716 号。经执行，法院依法扣划了 612,374.36 元，并制定分配方案，公司依法分得 48,657.17 元，该款项待法院向公司支付。因无法查找到被告其他可供执行的财产，法院已将本案作终结本次执行处理。

7、（2022）粤 17 民初 165 号案件已于 2022 年 10 月 17 日由法院出具一审判决，法院判决被告支付 235,185.48 元和利息损失（以 235,185.48 为基数，按 2020 年 5 月 20 日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）从 2020 年 6 月 15 日起计算至清偿日止）给原告总站有限公司。本案目前已申请法院强制执行，法院已受理正在执行过程中。案号为（2022）粤 17 执 591 号。

8、（2022）粤 0512 民初 542 号案件于 2022 年 9 月 27 日由法院出具一审判

决，法院判决被告于判决发生法律效力之日起十日支付给原告总站有限公司137,908元，并驳回原告的其他诉讼请求。已申请法院强制执行，案号为（2023）粤0512执16号。2023年4月14日，鉴于被执行人未发现其他可供执行财产，已终结本次执行程序。

9、（2022）粤0512民初543号案件于2022年9月27日由法院出具一审判决，法院判决被告于判决发生法律效力之日起十日支付给原告总站有限公司81,292元，并驳回原告的其他诉讼请求。已申请法院强制执行，案号为（2023）粤0512执17号。经法院查控，被告无财产可供执行，已做终止此次执行处理。

10、（2022）粤51民初629号案件于2023年1月6日由法院出具一审判决，法院判决被告于判决发生法律效力之日起十日内付还原告总站有限公司检测费103,196元并偿付该款利息（以103,196元为基数，自2020年6月16日起至实际还款之日止按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计）。案件受理费2,560元，由被告潮州市恒宸置业有限公司承担。2023年8月9日潮州中级人民法院作出裁定，因未发现被告可执行财产，终结本次执行程序。

11、（2022）粤12民初692号案件于2022年12月22日由法院出具一审判决，法院判决被告于判决发生法律效力之日起十日内向原告总站有限公司支付检测费203,360元及逾期付款利息（利息以10万元为基数自2021年8月15日起至实际清偿之日止，以103,360元为基数自2021年8月28日起至实际清偿之日止，均按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）。2023年4月17日肇庆市中级人民法院做出执行裁决书，本案由肇庆市高要区人民法院执行。2023年8月4日裁定并入（2022）粤1204执2358号案件执行，尚未执行到款项。

12、（2022）粤1802民初8186号案件于2022年12月16日由法院出具一审判决，法院判决被告于判决发生法律效力之日起7日内向原告总站有限公司支付检测费131,400元及利息（利息按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自2022年7月11日起计至付清款之日止）。2023年9月12日广东省清远市清城区人民法院做出裁定，因未发现被告可执行财产，终结本次执行程序。

13、（2022）粤 17 民初 164 号案件于 2022 年 12 月 13 日作出一审判决，被告在本判决发生法律效力之日起七日内支付检测费 236,070.00 元及违约金（按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计算，从 2021 年 6 月 17 日起开始，计至清偿日止）。已申请法院强制执行，案号为（2023）粤 17 执 295 号。

14、（2022）粤 12 民初 693 号案件于 2023 年 1 月 9 日作出一审判决，被告在本判决发生法律效力之日起十日内向原告支付票据款合计 923,200 元及利息（利息以 728,000 元为本金，自 2021 年 8 月 8 日起计至实际清偿之日止；以 91,800 元为本金，自 2022 年 1 月 22 日起计至实际清偿之日止；以 103,400 元为本金，自 2022 年 7 月 18 日起计至实际清偿之日止，上述利率均按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）。目前已申请法院强制执行。

15、（2022）粤 12 民初 646 号案件于 2022 年 12 月 19 日作出一审判决，被告应在本判决发生法律效力之日起十日内向原告支付服务费 7 万元及利息（利息自 2021 年 7 月 29 日起，以 7 万元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计付至实际付清款项之日止）。目前已申请法院强制执行，法院已立案。

16、（2022）粤 12 民初 795 号案件于 2023 年 1 月 17 日作出一审判决，被告在本判决发生法律效力之日起十日内向原告支付款项 141,900 元及逾期利息（利息以 107,500 元为基数自 2022 年 1 月 26 日起至实际清偿之日止，以 34,400 元为基数自 2022 年 8 月 5 日起至实际清偿日止，均按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）。目前已申请法院强制执行，法院已立案。

17、（2022）粤 12 民初 812 号案件于 2022 年 12 月 28 日作出一审判决，被告应在本判决发生法律效力之日起在十日内支付合同价款 1,350,982.50 元和利息（以 1,350,982.50 元为基数，从 2022 年 7 月 13 日起至支付完毕之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的同期一年贷款市场报价利率为标准计算）给原告。目前已申请法院强制执行，法院已立案。

18、（2022）粤 20 民初 343 号案件于 2022 年 12 月 7 日作出一审判决，被告应在本判决发生法律效力之日起在七日内向原告广东建科支付技术服务费 110,708.59 元及其逾期付款利息（以 110,708.59 元为基数），从 2021 年 3 月 5 日起计算至实际清偿之日止，按全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率计算）。已申请法院强制执行，案号为（2023）粤 12 执 343 号。

19、（2022）粤 1971 民初 29927 号案件于 2023 年 4 月 4 日由法院出具一审判决，法院判决被告于本判决发生法律效力之日起五日内向原告总站有限公司支付检测费 95,328 元及逾期付款利息（以 95,328 元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率从 2020 年 6 月 3 日起计算至实际清偿之日止）。目前已申请法院强制执行，法院已立案。

20、（2022）粤 08 民初 468 号案件于 2023 年 4 月 27 日由法院出具一审判决，法院判决于本判决生效之日起十日内向总站有限公司支付检测费 42,380 元及利息（利息以 42,380 元为基数，自 2020 年 7 月 10 日起至实际付清之日止按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计付）。目前已向法院申请强制执行。

21、（2022）粤 08 民初 469 号案件于 2023 年 6 月 9 日由法院出具一审判决，法院判决限被告自本判决发生法律效力之日起十日内向原告总站有限公司支付检测费用 72,784 元及逾期付款违约金（违约金以 72,784 元为基数，自 2020 年 7 月 7 日起至实际清偿之日止，按年利率 3.85% 计算）。法院已强制执行，因未发现被告可执行财产，已终结本次执行程序。

22、DSC20222753 案件于 2023 年 6 月 9 日出具仲裁结果，裁定被申请人应向申请人支付技术服务费人民币 310,250 元以及逾期付款违约金（以人民币 310,250 元为基数，自 2022 年 4 月 30 日起按照日万分之二计算至实际支付之日止）。目前已申请法院强制执行，法院已立案。

23、（2022）粤 1802 民初 8187 号案件于 2023 年 6 月 21 日做出一审判决，被告应于判决生效之日起七日内向原告支付 975,500 元以及利息（以 975,500 元为基数，自 2021 年 12 月 2 日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率至付清之日止）。目前已申请法院强制执行。

24、（2022）粤 12 民初 645 号案件于 2022 年 12 月 22 日做出一审判决，被告应在判决发生法律效力之日起十日内向原告支付检测费 174,464 元及逾期付款利息（利息以 174,464 元为基数，自 2021 年 8 月 28 日起，按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至实际清偿之日止）。2023 年 11 月 22 日，广东省四会市人民法院作出裁定，因被告暂无可供执行的财产，终结本案的执行，待具备执行条件再行恢复执行。

25、（2023）粤 0604 民初 6038 号于 2023 年 6 月 20 日做出一审判决，判定被告于判决发生法律效力之日起十日内向原告支付服务费 69392 元及违约金（违约金以 69392 元为基数，自 2021 年 9 月 8 日起至实际清偿之日止，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准为基础，上浮 50%计算）。2023 年 7 月 3 日，被告向佛山市中级人民法院提起上诉，请求依法改判利息自 2022 年 9 月 9 日起算，依法判决二审案件受理费由被上诉人承担。2023 年 10 月 25 日，被告决定撤回上诉，佛山市中级人民法院准予。

26、（2023）粤 0607 民初 1266 号于 2023 年 6 月 29 日一审判决：被告佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司应于本判决生效之日起十日内向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付检测费 108,420 元以及逾期付款利息(以检测费 108,420 元为基数，自 2021 年 9 月 1 日起至检测费实际清偿之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算)。

27、（2023）粤 1802 民初 7280 号案在 2023 年 7 月 5 日由法院作出一审判决，判定被告清远市恒星房地产开发有限公司于判决生效之日起 10 日内向原告支付服务费 1,820,980 元及违约金(违约金按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率四倍标准计算，其中以工程款 486,420 元为基数，自 2021 年 7 月 11 日计至款项清偿之日止，以 500,100 元为基数，自 2022 年 2 月 5 日起计至款项付清之日止,以 834,459.80 元为基数,自 2022 年 2 月 27 日起计至款项付清之日止)和赶工奖 218,517.58 元及利息(利息以 218,517.58 元为基数，自 2023 年 5 月 25 日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计至款项付清之日止)。

28、（2022）粤 0103 民初 29559 号在 2024 年 2 月 19 日一审判决：自本判

决发生法律效力之日起十日内，被告广州市顺利投资有限公司向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付检测费 58,119.8 元及逾期付款违约金(违约金以 58,119.8 元为基数，每日按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率/365 日的标准，自 2020 年 9 月 9 日起算至实际清偿之日止，违约金总额不超过逾期付款金额的 10%);驳回原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司的其他诉讼请求。

目前案件进入执行阶段，执行案号（2024）粤 0103 执 4991 案，经法院查询被告暂无可供执行的财产。

29、（2023）穗仲案字第 10815 号在 2023 年 12 月 28 日收到仲裁裁决，判定被申请人向申请人支付检测费用 360,792.80 元及违约金(以欠付检测费用 360,792.8 元为基数，按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准，自 2022 年 11 月 23 日起计至实际清偿之日止)，被申请人向申请人补偿律师费 10,000 元，财产保全费 2,723.32 元并承担本案受理费 12,363 元、处理费 3,709 元。

该案件已进入执行阶段，执行案号为（2024）粤 18 执 411 号。

30、（2024）粤 0605 民初 3332 号在 2024 年 4 月 19 日由佛山市南海区人民法院做出一审判决，判定被告于判决发生法律效力之日起十日内支付工程检测费 445,154 元及利息（以该款项为本金自 2023 年 8 月 11 日起至实际清偿之日止按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）予原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司。

31、（2023）粤 0103 民初 6175 号案案件在 2024 年 8 月 6 日由广州市荔湾区人民法院作出一审判决，判定被告于判决发生法律效力之日起十日内向原告广东省建筑科学研究院集团股份有限公司支付检测费 216,600 元及违约金（以 216600 元为基数，从 2023 年 3 月 9 日起计至实际清偿之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率的四倍计算）给予原告广东建科。

32、（2023）鄂 0105 民初 18201 号在 2024 年 3 月 21 日由武汉市汉阳区人民法院一审判决，判定被告武汉市颐磊房地产开发有限公司于本判决发生法律效力

效力之日起十日内向原告广东省建筑科学研究院集团股份有限公司支付合同款 230,000 元；向原告广东省建筑科学研究院集团股份有限公司支付逾期违约金，以 230,000 元为基数，按照日利率万分之一的标准，自 2022 年 11 月 14 日起计算至上述款项实际付清之日止。

33、（2024）粤 0491 民初 559 号在 2024 年 4 月 29 日由横琴粤澳深度合作区人民法院作出一审判决，判定被告珠海横琴灏怡房地产开发有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付检测费 43,520 元；被告珠海横琴灏怡房地产开发有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付违约金 13,056 元。

该案件已进入执行阶段，执行案号为（2024）粤 0491 执保 2198 号。

34、（2022）粤 0112 民初 38076 号在 2024 年 4 月 3 日由北海市海城区人民法院作出一审判决，判定被告北海君海旅游文化有限公司支付 450,240 元及违约金(违约金计算:以 252,000 元为基数，按日万分之二标准自 2021 年年 4 月 27 日起计至实际清偿之日止；以 198,240 元为基数，按日万分之二标准自 2022 年 12 月 26 日起计至实际清偿之日止。)给原告广东建科。

35、（2024）穗仲案字第 1210 号于 2024 年 5 月 16 日开庭。6 月 17 日双方达成调解意见并制作调解书：双方一致同意，被申请人同意向申请人支付:服务费 306,528 元，利息 9,000 元，仲裁费 13,014 元，保全费 2,263 元财产保全担保费 1,500 元，律师费 2,500 元，合计:人民币 334,805 元。被申请人应在 2024 年 6 月 7 日起两个半月即 75 个自然日(即 2024 年 8 月 21 日)前向申请人指定的账户一次性支付款项 334,805 元。

36、（2023）粤 0103 民初 21103 号于 2024 年 8 月 14 日由法院做出判决如下：被告广州市番禺区瑞森体育有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内向原告总站有限公司支付检测费用 280,462.16 元；被告广州市番禺区瑞森体育有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内向原告总站有限公司支付利息（以 205,063.98 元为基数，自 2021 年 11 月 18 日起至实际清偿之日，按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算利

息；以 75,398.18 元为基数，自起诉之日 2023 年 2 月 23 日起至实际清偿之日，按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算利息）；原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内将电子商业承兑汇票（票据号码：231058100030820201117770751565）返还给被告广州市番禺区瑞森体育有限公司。

37、(2024)琼 0106 民初 16154 号于 2025 年 2 月 9 日一审判决如下：限被告海南新颐嘉创投资有限公司于本判决生效之日起十日内向原告广东建科交通工程质量检测中心有限公司支付检测费 465,000 元及违约金（违约金计算方法：自 2021 年 9 月 2 日起至债务清偿之日止，以 465,000 元为基数，按日万分之一计算）；驳回原告广东建科交通工程质量检测中心有限公司的其他诉讼请求。

38、(2025)粤 0607 民初 1128 号于 2025 年 3 月 25 日一审判决如下：被告佛山市荣凯房地产有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付服务费 614,230 元及逾期付款违约金（以 614,230 元为基数，从 2019 年 11 月 10 日起至实际清偿之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 1.5 倍计付）；驳回原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司的其他诉讼请求。

39、(2024)粤 0606 民初 37350 号于 2025 年 1 月 16 日一审判决如下：被告佛山市卓滨房地产开发有限公司应于本判决发生法律效力之日起十日内向原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司支付工程款 1,257,907.58 元及利息（从 2024 年 1 月 9 日开始按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际清偿日止）；驳回原告广东省建设工程质量安全检测总站有限公司的其他诉讼请求。之后被告不服判决提出上诉，佛山市中级人民法院于 2025 年 3 月 14 日做出终审判决，驳回佛山市卓滨房地产开发有限公司的上诉请求。

40、(2025)海仲案字第 53 号于 2025 年 5 月 12 日由海南国际仲裁院出具调解书，申请人与被申请人达成调解协议：被申请人应该向申请人退还合同费用 51,927.40 元，并向申请人支付逾期违约金、前期律师费 5,000 元、保全担保费 2,000 元、退费后的仲裁费 3,606 元及财产保全费 668.95 元前述费用应于 2025 年 6 月 30 日支付完毕。

上述案件中，发行人均为原告，发行人均依约向被告交付了检测报告并提交了请款材料，但被告均未按合同条款要求付清全部款项，故发行人的诉求请求得到法院支持的概率较大。基于恒大集团、融创中国、富力地产和佳兆业集团的财务状况，法院判决后前述款项是否能得到执行存在较大不确定性。上述未收回的检测费用形成的应收账款及应收票据，除对武汉市颐磊房地产开发有限公司（海伦堡集团下属企业）的应收账款 23 万元计提了 50%坏账准备以外，其余案件相关的应收账款发行人已全额计提坏账准备。若上述款项无法收回，因发行人已对大多数应收账款全额计提坏账准备，故不会对发行人的经营业绩产生重大不利影响；若上述款项收回，将冲减“信用减值损失”科目，发行人的利润总额将增加。

四、发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员重大诉讼、仲裁、违法违规等事项

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员没有作为一方当事人可能对发行人产生影响的刑事诉讼、重大诉讼或仲裁事项。

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员最近三年未涉及行政处罚、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况。

五、发行人控股股东、实际控制人重大诉讼、仲裁、违法违规事项

截至本招股说明书签署日，公司控股股东、实际控制人不存在作为一方当事人可能对发行人产生影响的刑事诉讼、重大诉讼或仲裁事项。

发行人控股股东、实际控制人报告期内不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为。

第十一节 有关声明

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

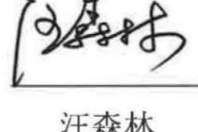
全体董事（签字）：



陈少祥



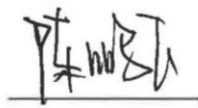
杨仕超



汪森林



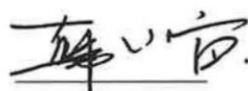
戴智波



陈鹏飞



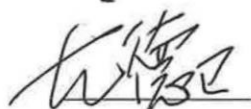
李紫阳



韩小雷

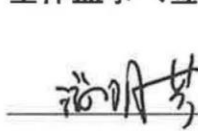


陈锦棋

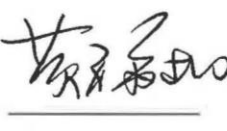


尤德卫

全体监事（签字）：



游明芳

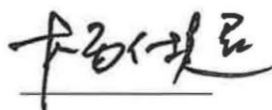


黄福相



甘金义

全体高级管理人员（签字）：



杨仕超



邓浩



杨鸿海



谢晓锋



李健

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

2015年5月28日



发行人控股股东声明

本公司承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

广东省建筑工程集团控股有限公司

法定代表人：  

张育民

2025年5月28日

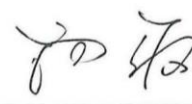
保荐人（主承销商）声明

本公司已对招股说明书进行核查，确认招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

项目协办人：


薛巍

保荐代表人：


杨爽


汤玮

法定代表人：


霍达



2025 年 5 月 28 日

招股说明书的声明

本人已认真阅读广东省建筑科学研究院集团股份有限公司招股说明书的全部内容，确认招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对招股说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

法定代表人、董事长、总经理（代）：


霍达

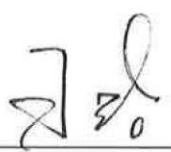


2025年5月28日

律师声明

本所及经办律师已阅读《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书（注册稿）》，确认招股说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对发行人在招股说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

单位负责人：


王 玲

经办律师：


王 鹏
陈倩思

首次公开发行股票审计业务的审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）招股说明书，确认招股说明书与本所出具的审计报告、内部控制审计报告及经本所鉴证的非经常性损益明细表等无矛盾之处。

本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的审计报告、内部控制审计报告及经本所鉴证的非经常性损益明细表等的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本声明仅供广东省建筑科学研究院集团股份有限公司招股说明书，申请向境内社会公众公开发行人民币普通股股票之用，并不适用于其他目的，且不得用作任何其他用途。

签字注册会计师：张之祥

签名：



签字注册会计师：姜干

签名：



签字注册会计师：肖翔

签名：



会计师事务所负责人：杨志国

签名：



二〇二五年五月十八日

评估机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对发行人在招股说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人（签字）：



胡东全

签字资产评估师（签字）：



邱军 44000347

欧阳文晋
(已离职)

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

2025年5月28日

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

关于欧阳文晋离职的说明

欧阳文晋原为我司注册资产评估师，系我司于2014年11月20日出具的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字【2014】第XHQB0309号）的签字注册评估师之一。截至本说明出具之日，欧阳文晋已从我司离职，故广东省建筑科学研究院集团股份有限公司本次上市申报文件中，资产评估机构声明中欧阳文晋未签字。

特此说明。

资产评估机构负责人（签字）：



胡东全

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司



2025年5月28日

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司 关于公司更名的说明

广东中联羊城资产评估有限公司于 2014 年 11 月 20 日出具的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字【2014】第 XHGQB0309 号）。2017 年 8 月 29 日，广东中联羊城资产评估有限公司更名为中联国际评估咨询有限公司。2023 年 12 月 10 日，中联国际评估咨询有限公司变更为中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司。

特此说明。

资产评估机构负责人（签字）：



胡东全

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

2025年5月28日

评估复核机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的资产评估复核报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对发行人在招股说明书中引用的资产评估复核报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人（签字）：



汤锦东

签字资产评估师（签字）：

赵志伟
(已离职)

王汉华
(已离职)


广东中广信资产评估有限公司
2025年 5月28日

广东中广信资产评估有限公司

关于赵志伟、王汉华离职的说明

赵志伟、王汉华原为我司注册资产评估师，系我司于2020年3月2日出具的《关于对〈广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书〉（中联羊城评字【2014】第XHQB0309号）评估复核报告》（中广信评复报字[2020]第001号）的签字注册评估师。截至本说明出具之日，赵志伟、王汉华已从我司离职，故广东省建筑科学研究院集团股份有限公司本次上市申报文件中，资产评估机构声明中赵志伟、王汉华未签字。

特此说明。

资产评估机构负责人（签字）：



汤锦东



广东中广信资产评估有限公司
2025年5月28日

验资复核机构声明

本机构及签字注册会计师已阅读广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的验资复核报告无矛盾之处。本机构及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的验资复核报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字注册会计师：张之祥

签名：



签字注册会计师：姜干

签名：



签字注册会计师：肖翔

签名：



会计师事务所负责人：杨志国

签名：



二〇二五年五月十八日

第十二节 附件

一、备查文件、查阅时间及地点

（一）备查文件

- 1、发行保荐书；
- 2、上市保荐书；
- 3、法律意见书；
- 4、财务报表及审计报告；
- 5、公司章程（草案）；
- 6、发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项；
- 7、内部控制鉴证报告；
- 8、经注册会计师鉴证的非经常性损益明细表；
- 9、其他与本次发行有关的重要文件。

（二）查阅时间及地点

1、查阅时间

本次股票发行期间工作日：上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30。

2、查阅地点

（1）发行人：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

住所：广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院

联系人：杨鸿海

电话：020-85257102；传真：020-85257103

（2）保荐人（主承销商）：招商证券股份有限公司

地址：深圳市福田区福华一路 111 号

联系人：杨爽、汤玮

电话：0755-82943666

3、招股说明书查阅网址

巨潮资讯网：www.cninfo.com.cn

二、落实投资者关系管理相关规定的安排、股利分配决策程序、股东投票机制建立情况

（一）落实投资者关系管理相关规定的安排

1、信息披露制度和流程

为规范公司信息披露行为，确保信息披露真实、准确、完整、及时，切实保护公司、股东及投资者的合法权益，公司已制订了《信息披露管理办法》（草案）。该信息披露制度明确了信息披露的内容及标准、应当及时披露的重大事件、信息内容的编制、审议和披露流程，明确了公司部门、管理人员在信息披露和投资者关系管理中的责任和义务。公司投资及证券事务部是公司信息披露事务的日常工作机构，在董事会秘书的领导下，统一负责公司的信息披露事务。公司应当保证董事会秘书能够及时、畅通地获取相关信息，除董事会秘书外的其他董事、监事、高级管理人员和其他人员，非经董事会的书面授权不得对外发布任何公司未公开重大信息。

公司各部门及各子公司负责人应当及时向董事会秘书报告与本部门、各子公司相关的未公开信息。董事、监事、高级管理人员知悉未公开信息时，应当立即向董事长报告并通知董事会秘书，董事长在接到报告后，应当立即向董事会报告，并敦促董事会秘书组织进行信息披露。公司董事会秘书收到公司各部门及下属公司负责人报告的或者董事长通知的未公开信息后，应进行审核，经审核后，根据法律法规、中国证监会和深圳证券交易所的规定确认依法应予披露的，应组织起草公告文稿，依法进行披露。

2、投资者沟通渠道

公司通过股东大会、年度报告说明会、投资者见面会、路演、接待来访、答复质询、电话及邮件沟通等多渠道、多层次地开展与投资者的双向交流，沟

通方式应尽可能便捷、有效，便于投资者参与，增进投资者对公司的了解和认同。董事长为公司实施信息披露事务管理制度的第一责任人，董事会秘书为公司信息披露管理制度的直接责任人和具体协调人，公司投资及证券事务部为公司信息披露事务的具体管理部门，咨询电话为：020-85257102。

3、投资者关系管理规划

公司未来将按照《上市公司信息披露管理办法》及相关法律法规的规定，本着充分披露、合规披露、机会均等、诚实守信、高效低耗、互动沟通等原则进行信息披露，增进投资者对公司的进一步了解和熟悉。公司将切实开展投资者关系构建、管理和维护的相关工作，形成服务投资者、尊重投资者的企业文化，倡导公司整体利益最大化和股东财富增长并举的投资理念，建立稳定和优质的投资者基础，促进公司与投资者之间的良性关系，规范公司运营并提升治理水平。

（二）股利分配决策程序

公司股利分配决策程序如下：

- 1、董事会制订年度利润分配方案、中期利润分配方案；
- 2、独立董事应对利润分配方案进行审核并独立发表审核意见，监事会应对利润分配方案进行审核并提出审核意见；
- 3、董事会审议通过利润分配方案后报股东大会审议批准，公告董事会决议时应同时披露独立董事和监事会的审核意见；
- 4、股东大会审议利润分配方案时，应充分考虑中小股东的意见，应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过；
- 5、股东大会批准利润分配方案后，公司董事会须在股东大会结束后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。股东违规占用公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（三）股东投票机制建立情况

1、中小投资者单独计票机制、征集投票权的相关安排

《公司章程（草案）》第八十一条规定，股东（包括股东代理人）以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份享有一票表决权。

股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决应当单独计票。单独计票结果应当及时公开披露。

公司持有的本公司股份没有表决权，且该部分股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数。

公司董事会、独立董事和符合相关规定条件的股东可以征集股东投票权。征集股东投票权应当向被征集人充分披露具体投票意向等信息。禁止以有偿或者变相有偿的方式征集股东投票权。公司不得对征集投票权提出最低持股比例限制。

2、网络投票方式

《公司章程（草案）》第八十三条规定，公司应在保证股东大会合法、有效的前提下，通过各种方式和途径，优先提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段，为股东参加股东大会提供便利。

3、累积投票制

《公司章程（草案）》第八十六条规定，股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据本章程的规定或者股东大会的决议，可以实行累积投票制。

前款所称累积投票制是指股东大会选举董事或者监事时，每一股份拥有与应选董事或者监事人数相同的表决权，股东拥有的表决权可以集中使用。董事会应当向股东说明候选董事、监事的简历和基本情况。

三、与投资者保护相关的承诺

（一）关于股份锁定的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）自广东建科首次公开发行股票并在创业板上市之日起 36 个月内，本

公司不转让或者委托他人管理本公司所直接和/或间接持有的广东建科首次公开发行股票前已发行的股份，也不由广东建科回购本公司所直接和/或间接持有的广东建科首次公开发行股票前已发行的股份。

(2) 广东建科股票上市后 6 个月内如股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行价格，或者上市后 6 个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于首次公开发行价格，本公司直接和/或间接持有广东建科股票的锁定期限在原有锁定期限基础上自动延长 6 个月。

(3) 就本公司于广东建科本次发行上市申报前 12 个月内从控股股东处受让取得的广东建科股份，自取得之日起 36 个月内，本公司不会转让或者委托他人管理，也不要求公司回购该部分股份。

(4) 本公司减持广东建科股票时，本公司应提前将减持意向、拟减持数量、减持方式（包括集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式）等信息以书面方式通知广东建科，并由广东建科及时予以公告，自广东建科公告之日起 3 个交易日后，方可减持广东建科股份。本公司所直接和/或间接持有的广东建科股票在锁定期满（包括延长的锁定期限）后两年内减持的，减持价格不低于广东建科已发行股票首次公开发行价格。如本公司违反上述承诺或法律强制性规定减持广东建科股份的，本公司承诺违规减持广东建科股份所得收益归广东建科所有。如本公司未将违规减持所得收益上缴广东建科，则广东建科有权扣留处置应付本公司现金分红中与本公司应上缴广东建科的违规减持所得收益金额相等的现金分红，用于抵偿本公司应向广东建科上缴的违规减持所得收益。

在上述承诺期间，如广东建科发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息行为，上述发行价亦作相应调整。

2、股东国发基金承诺

(1) 本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

(2) 自广东建科首次公开发行的股票在创业板上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本企业在广东建科首次公开发行股票前所持有的广东建科股权/股份，也不由广东建科回购本企业所持有的该等股权/股份。因广东建科

进行权益分派等导致本企业所持广东建科股份发生变化的，亦遵守上述规定。

(3) 本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

(4) 本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

(5) 本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

(6) 本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

(7) 本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份不存在任何重大权属纠纷，且基于该等股权/股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

(8) 除间接参股本企业的广东省建筑工程集团控股有限公司持有广东建科股权/股份，及本企业与广东建科的股东广东省粤科金融集团有限公司均属于广东省国资委管理企业外，本企业与公司其他股东不存在关联关系。本企业与公司其他股东不存在一致行动关系。

(9) 本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

(10) 本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

(11) 上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

(12) 本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

3、股东粤科金融承诺

(1) 本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

(2) 自广东建科首次公开发行的股票在创业板上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本企业在广东建科首次公开发行股票前所持有的广东建科股权/股份，也不由广东建科回购本企业所持有的该等股权/股份。因广东建科进行权益分派等导致本企业所持广东建科股权/股份发生变化的，亦遵守上述规定。

(3) 本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

(4) 本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

(5) 本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

(6) 本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

(7) 本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份与其他股东股权/股份不存在任何重大权属纠

纷，且基于该等股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

（8）本企业与公司其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

（9）本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

（10）本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

（11）上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

（12）本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

（二）控股股东声明及承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

2、本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

3、本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

4、本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

5、本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

6、本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份与其他股东股权/股份不存在任何重大权属纠纷，且基于该等股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

7、除本企业间接参股的广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有广东建科股权/股份外，本企业与公司其他股东不存在关联关系。

8、本企业与公司其他股东不存在一致行动关系。

9、本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

10、本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

11、上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

12、本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

（三）关于信息披露和申报文件真实性的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）广东建科首次公开发行股票并在创业板上市的招股说明书没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本公司对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

（2）如《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断广东建科是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，在该等违法事实被证券监督管理部门或其他有权部门认定后，本公司将在 20 个交易日内制订股份购回方案以购回已转让的原限售股份（如有），回购价格不低于本次发行价格加同期银行活期存款利息（在广东建科上市后至上述回购实施完毕之日，广

东建科发生派发股利、转增股本等除息、除权行为，上述回购价格及回购股份数量亦将作相应调整）。本公司承诺将督促广东建科履行股份回购事宜的决策程序，并在广东建科召开股东大会对回购股份作出决议时，本公司就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

（3）如《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本公司将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被证券监督管理部门或其他有权部门认定后，本公司将在 20 个交易日内启动赔偿投资者损失的相关工作。投资者损失根据与投资者协商确定的金额，或者依据证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定。

2、发行人承诺

已对本公司首次公开发行股票并在创业板上市全套申请文件进行了核查和审阅，确认上述文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

3、发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺

全体董事、监事、高级管理人员对发行人首次公开发行股票并在创业板上市全套申请文件进行了核查和审阅，确认上述文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

（四）关于持股及减持意向的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）本公司将长期持有广东建科股份，保持所持股份稳定。

（2）下列情况下，本公司将不会减持广东建科股份：

①广东建科或者本公司因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满 6 个月的；

②本公司因违反证券交易所规则，被证券交易所公开谴责未满 3 个月的；

③法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及证券交易所业务规则规定的其他情形。

(3) 在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本公司将严格遵守本公司所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本公司已作出的承诺的情况下，将根据本公司的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

(4) 在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本公司确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

(5) ①如本公司计划通过证券交易所集中竞价交易减持股票的，应当在首次卖出的 15 个交易日前向证券交易所报告并预先披露减持计划，由证券交易所予以备案并公告。减持计划的内容应当包括但不限于：拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因。

②每次披露的减持时间区间不得超过六个月。在预先披露的减持时间区间内，本公司应当按照证券交易所的规定披露减持进展情况。减持计划实施完毕后，本公司应当在两个交易日内向证券交易所报告，并予公告；在预先披露的减持时间区间内，未实施减持或者减持计划未实施完毕的，应当在减持时间区间届满后的两个交易日内向证券交易所报告，并予公告。在减持时间区间内，上市公司发生高送转、并购重组等重大事项的，本公司应当同步披露减持进展情况，并说明本次减持与前述重大事项的关联性。

③本公司在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。本公司与本公司一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

(6) 本公司通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本公司与本公司一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

(7) 本公司通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 5%，转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本公司通过协议转让方

式减持本公司持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本公司保证在减持后六个月内继续遵守上述第5条第三款的承诺。

通过协议转让方式减持股份导致本公司不再持有广东建科5%以上股份的，本公司应当在减持后6个月内继续遵守上述第（5）条第一款和第三款的承诺。

（8）本公司因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

（9）本公司减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

2、发行人股东国发基金承诺

（1）本企业持有的广东建科股份在锁定期届满后，本公司拟减持广东建科股份的，将遵守中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、证券交易所有关持有上市公司5%以上股份的股东减持股份的相关规定。

（2）下列情况下，本企业将不会减持广东建科股份：

①广东建科或者本企业因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满6个月的；

②本企业因违反证券交易所规则，被证券交易所公开谴责未满3个月的；

③法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及证券交易所业务规则规定的其他情形。

（3）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本企业将严格遵守本企业所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本企业已作出的承诺的情况下，将根据本企业的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

（4）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本企业确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

（5）①如本企业计划通过证券交易所集中竞价交易减持股票的，应当在首

次卖出的 15 个交易日前向证券交易所报告并预先披露减持计划，由证券交易所予以备案并公告。减持计划的内容应当包括但不限于：拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因。

②每次披露的减持时间区间不得超过六个月。在预先披露的减持时间区间内，本企业应当按照证券交易所的规定披露减持进展情况。减持计划实施完毕后，本企业应当在两个交易日内向证券交易所报告，并予公告；在预先披露的减持时间区间内，未实施减持或者减持计划未实施完毕的，应当在减持时间区间届满后的两个交易日内向证券交易所报告，并予公告。在减持时间区间内，上市公司发生高送转、并购重组等重大事项的，本企业应当同步披露减持进展情况，并说明本次减持与前述重大事项的关联性。

③本企业在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。本企业与本企业一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（6）本企业通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本企业与本企业一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（7）本企业通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 5%，转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本企业通过协议转让方式减持本企业持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本企业保证在减持后六个月内继续遵守上述第 5 条第三款的承诺。

通过协议转让方式减持股份导致本企业不再持有广东建科 5%以上股份的，本企业应当在减持后 6 个月内继续遵守上述第 5 条第一款和第三款的承诺。

（8）本企业因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

（9）若中国证监会、证券交易所等证券监管机构另行发布关于股份减持的其他监管规定，则本企业承诺届时将按照最新规定的相关要求执行。

（10）本企业减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

3、发行人股东粤科金融承诺

(1) 本公司持有的广东建科股份在锁定期届满后，本公司拟减持广东建科股份的，将遵守中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、证券交易所股东减持股份的相关规定。

(2) 在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本公司将严格遵守本公司所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本公司已作出的承诺的情况下，将根据本公司的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

(3) 在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本公司确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

本公司在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。

(4) 本公司通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本公司通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 3%，转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本公司通过协议转让方式减持本公司持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本公司保证在减持后六个月内继续遵守上述第 3 条第二款的承诺。

(5) 本公司因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

(6) 若中国证监会、证券交易所等证券监管机构另行发布关于股份减持的其他监管规定，则本企业承诺届时将按照最新规定的相关要求执行。

(7) 本公司减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

（五）关于摊薄即期回报采取填补措施的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

- 1、作为控股股东，不越权干预广东建科经营管理活动，不侵占广东建科利益；
- 2、将根据未来中国证券监督管理委员会、证券交易所等监管机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使广东建科填补被摊薄即期回报措施能够得到有效的实施；
- 3、如果未能履行上述承诺，将在中国证券监督管理委员会指定网站上公开说明未能履行上述承诺的具体原因，并向公司其他股东和公众投资者道歉，并依法承担相应责任。

（六）关于稳定股价预案的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

本公司将严格遵守并执行广东建科 2020 年度股东大会审议通过的《关于审议公司上市后三年内稳定公司股价的预案的议案》（包括根据股东大会授权对预案内容进行的修改，如有），按照预案的规定履行稳定广东建科股价的义务。在广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后三年内触发启动股价稳定措施的条件时，对于根据前述预案提出的股价稳定具体方案，本公司将以届时所拥有的全部有表决权的股票在股东大会上投同意票。

（七）关于利润分配的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后，本公司将根据广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后适用的公司章程中规定的利润分配政策以及广东建科股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市后三年股东分红回报规划的议案》中规定的利润分配政策，督促广东建科进行利润分配，充分维护广东建科股东的利益。

2、广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后，本公司将根据广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后适用的公司章程中规定的利润分配政策以

及广东建科股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市后三年股东分红回报规划的议案》中规定的利润分配政策，督促相关方提出利润分配预案。

3、在审议公司利润分配预案的股东大会上，本公司将对符合利润分配政策和分红回报规划要求的利润分配预案投赞成票。

4、若本公司违反上述承诺给广东建科或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的责任。

（八）关于规范和减少关联交易的承诺

发行人控股股东建工控股、持股 10%的股东国发基金、持股 5%的股东粤科金融出具的规范和减少关联交易的承诺详见本招股说明书之“第八节 公司治理与独立性”之“十二、避免或减少关联交易的措施”。

（九）关于未履行承诺情形的约束措施

1、发行人控股股东建工控股、股东国发基金、粤科金融承诺

（1）本公司将严格按照本公司在广东建科首次公开发行股票并在创业板上市过程中所作出的所有公开承诺履行相关义务和责任。

（2）若本公司未能履行承诺的各项义务和责任，则本公司承诺采取以下措施予以约束：

①如本公司未能履行公开承诺事项的，本公司应当向广东建科说明原因，并由广东建科在中国证券监督管理委员会指定媒体上公开披露本公司未履行公开承诺事项的具体原因，同时，本公司应向广东建科的投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益。

②因本公司未能履行承诺事项而致使广东建科遭受损失的，本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

③因本公司未能履行承诺事项而致使广东建科遭受任何处罚的，自广东建科遭受处罚之日起至不利影响消除期间，本公司放弃所享有的在广东建科股东大会或委派董事（如有）在广东建科董事会上的投票权。

④如公众投资者因信赖本公司承诺事项进行交易而遭受损失的，本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

(3) 本公司在作出的各项承诺中已提出具体约束措施的, 按照本公司在该等承诺中承诺的具体约束措施履行。

2、发行人承诺

(1) 本公司将严格按照在首次公开发行股票并在创业板上市过程中所作出的各项承诺履行相关义务和责任。

(2) 若本公司未能履行公开承诺的各项义务和责任, 则承诺采取以下措施予以约束:

①在中国证券监督管理委员会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因, 并向投资者提出补充承诺或替代承诺, 以尽可能保护投资者的权益。

②如公众投资者因信赖本公司承诺事项进行交易而遭受损失的, 本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

(3) 本公司在作出的各项承诺事项中已提出具体约束措施的, 按照本公司在该等承诺中承诺的具体约束措施履行。

(十) 关于避免资金占用的承诺函

控股股东建工控股于 2021 年 12 月 13 日出具承诺:

1、截至本承诺函出具之日, 本公司及本公司控制的其他企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及其下属子公司资金的情形。

2、本公司及本公司控制的其他企业在与广东建科发生的经营性资金往来中, 将严格限制占用广东建科资金, 且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定, 避免与广东建科及其下属子公司发生除正常业务外的一切资金往来。

3、本公司及本公司控制的其他企业不得要求广东建科垫支工资、福利、保险、广告等费用, 也不得要求广东建科代为承担成本和其他支出。

4、本公司及本公司控制的其他企业不谋求以下列方式将广东建科资金直接或间接地提供给本公司及本公司所控制的其他企业使用, 包括:

(1) 有偿或无偿地拆借广东建科的资金给本公司及本公司所控制的其他企业使用;

(2) 通过银行或非银行金融机构向本公司及本公司所控制的其他企业提供委托贷款；

(3) 委托本公司及本公司所控制的其他企业进行投资活动；

(4) 为本公司及本公司所控制的其他企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；

(5) 代本公司及本公司所控制的其他企业偿还债务；

(6) 有关法律、法规、规范性文件规定及证券监督管理部门认定的其他方式。

本公司将促使本公司直接或间接控制的其他企业遵守上述承诺。

本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整；如本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺，导致广东建科或其股东的权益受到损害，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

(十一) 关于避免和消除同业竞争的承诺

控股股东建工控股出具了《关于避免和消除同业竞争的承诺》，详见本招股说明书之“第八节 公司治理与独立性”之“八、同业竞争”之“（二）避免同业竞争的承诺”。

(十二) 关于社会保险及住房公积金缴纳情况的承诺

控股股东建工控股出具了《关于社会保险及住房公积金缴纳情况的承诺》，详见本招股说明书之“第四节 发行人基本情况”之“十四、发行人员工情况”之“（二）员工社会保障情况”之“4、控股股东承诺”。

(十三) 关于欺诈发行上市股份购回的承诺

控股股东建工控股承诺：

1、本公司保证本次发行并上市不存在任何欺诈发行的情形。

2、如广东建科不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回广东建科本次公开发行

的全部新股。

3、除非法律法规另有规定，自本承诺函出具之日起，前述承诺事项均不可撤销；如因法律法规之规定致使上述承诺的某些部分无效或不可执行时，不影响本承诺函项下的其它承诺之有效性。

4、本公司将严格履行上述承诺，如若违反上述承诺，本公司将立即停止违反承诺的相关行为，并承担相应的法律责任。

（十四）关于瑕疵物业情况的承诺

控股股东建工控股承诺：

1、本次发行并上市前后，如广东建科及其控股子公司因其自有房产存在瑕疵被拆除或拆迁，或因其自有房产未履行完善的报建手续及/或未取得建设房产所必须的批准、许可或备案等任何原因，导致其遭受主管部门处罚或其他损失，本公司将无条件全额承担广东建科及其控股子公司因此发生的一切支出，以避免发行人遭受任何损失。

2、本次发行并上市前后，如广东建科及其控股子公司因所承租房屋存在瑕疵被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，或承租房屋在租赁期内因未办理房屋租赁备案等任何原因，导致发行人遭受主管部门处罚或其他损失，并且出租方不给予赔偿、补偿的，本公司将无条件全额承担广东建科及其控股子公司因此发生的一切支出，以避免发行人遭受任何损失。

（十五）关于证券服务机构依法承担赔偿责任或补偿责任的承诺

1、保荐机构招商证券承诺

招商证券股份有限公司（以下简称“本公司”）作为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市（以下简称“本次发行”）的保荐机构和主承销商，根据《公司法》《证券法》等法律、法规及有关规定，本公司向投资者作出如下承诺：

本公司为本次发行制作、出具的文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形；如因本公司未能勤勉尽责，为本次发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给投资者造成实际损失的，将依法赔偿投资者

相应损失。

2、申报律师金杜律师事务所承诺

如因北京市金杜律师事务所为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，经司法机关生效判决认定后，本所将依法赔偿投资者因本所制作、出具的文件所载内容有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏而遭受的损失。

有权获得赔偿的投资者资格、损失计算标准、赔偿主体之间的责任划分和免责事由等，按照《证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。

本所将严格履行生效司法文书确定的赔偿责任，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。

3、申报会计师立信会计师事务所承诺

立信会计师事务所（特殊普通合伙）及签字注册会计师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如果因本所为发行人首次公开发行股票并在创业板上市出具文件的执业行为存在过错，违反了法律法规、中国注册会计师协会依法拟定并经国务院财政部门批准后施行的执业准则和规则以及诚信公允的原则，从而导致上述文件中存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并由此给基于对该等文件的合理信赖而将其用于发行人股票投资决策的投资者造成损失的，本所将依照相关法律法规规定承担民事赔偿责任。

4、资产评估机构中联国际承诺

本公司承诺为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行股票并在创业板上市制作、出具的文件信息真实有效，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若因本公司的过错导致为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。

5、评估复核机构中广信承诺

本公司承诺为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行股票并在创业板上市制作、出具的文件信息真实有效，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若因本公司的过错导致为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。

（十六）关于股东信息披露专项承诺

发行人承诺：

1、本公司不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有本公司股份的情形；

2、本公司本次发行上市的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有本公司股份的情形；

3、本公司不存在以本公司股权进行不当利益输送情形；

4、本公司之直接或间接股东（穿透至最终持有人）不存在证监会系统离职人员入股的情况，不存在以下证监会系统离职人员不当入股的情况：

（1）利用原职务影响谋取投资机会；

（2）入股过程存在利益输送；

（3）在入股禁止期内入股；

（4）作为不适格股东入股；

（5）入股资金来源违法违规。

5、本公司及本公司现有股东已及时向本次发行有关的中介机构提供真实、准确、完整的资料，并积极和全面配合中介机构开展尽职调查，依法履行信息披露义务，本公司已根据《监管规则适用指引—关于申请首发上市企业股东信息披露》等相关规定真实、准确、完整地披露股东信息。

若本公司违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果。

（十七）关于业绩下滑相关的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、广东建科上市当年较上市前一年净利润（以扣除非经常性损益后归母净利润为准）下滑 50%以上的，延长本公司届时所持股份（指本公司上市前取得，上市当年仍持有的股份）锁定期限 12 个月；

2、广东建科上市第二年较上市前一年净利润（以扣除非经常性损益后归母净利润为准）下滑 50%以上的，在前项基础上延长本公司届时所持股份（指本公司上市前取得，上市之后第二年年报披露时仍持有的股份）锁定期限 12 个月；

3、广东建科上市第三年较上市前一年净利润（以扣除非经常性损益后归母净利润为准）下滑 50%以上的，在前两项基础上延长本公司届时所持股份（指本公司上市前取得，上市之后第三年年报披露时仍持有的股份）锁定期限 12 个月。本承诺函为不可撤销承诺，自作出之日起即对本公司具有法律约束力。

四、股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度的建立健全及运行情况说明

根据《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》和《上市公司治理准则》等相关法律法规的要求，公司建立了符合上市公司要求的法人治理结构，股东大会、董事会、监事会和高级管理人员相互协调、相互制衡，独立董事、董事会秘书勤勉尽责，有效地增强了决策的公正性和科学性，确保了公司科学管理、规范运作，切实保障了所有股东的利益。

（一）股东大会制度的建立健全及运行情况

股份公司设立以来，股东大会按照《公司章程》《股东大会议事规则》及相关规定，逐步建立健全。截至本招股说明书签署日，本公司共计召开了 25 次

股东大会，对公司有重大影响的事项进行了审议。股东出席会议的情况符合《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定，除 2017 年度股东大会、2018 年度股东大会存在法律瑕疵外，历次股东大会的召开规范，所作出的决议合法有效，公司股东大会制度始终按照相关法律法规规范运行，切实履行公司最高权力机构的各项职责，发挥了应有的作用。

（二）董事会制度的建立健全及运行情况

报告期内历次董事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等的规定，会议记录、会议档案完整，董事会制度运行规范、有效。截至本招股说明书签署日，本公司共计召开 69 次董事会会议，就对公司有重大影响的事项进行了审议。董事出席会议的情况符合《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，历次董事会的召开规范，所作出的决议合法有效。

（三）监事会制度的建立健全及运行情况

股份公司设立以来，历次监事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》等的规定，会议记录、会议档案完整，监事会制度运行规范、有效。截至本招股说明书签署日，本公司共召开了 25 次监事会会议，监事出席会议的情况符合《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，公司监事依法行使《公司章程》规定的权利、履行相应的义务，历次监事会的召开规范，作出的决议合法有效。

（四）独立董事制度的建立健全、运行及独立董事履职情况

公司建立了独立董事制度，董事会成员中三分之一为独立董事，独立董事中包括一名会计专业人士。2020 年 10 月 10 日，公司 2020 年第二次临时股东大会选举韩小雷先生、庄伟燕女士、陈锦棋先生为公司第二届董事会独立董事。2021 年 7 月 6 日，庄伟燕女士因个人家庭原因辞去独立董事职务；2021 年 8 月 26 日，2021 年第一次临时股东大会补选尤德卫先生为第二届董事会独立董事，第二届董事会现有独立董事为韩小雷先生、陈锦棋先生、尤德卫先生。截至本招股说明书签署之日，公司董事会成员 9 名，独立董事 3 名，独立董事占董事会成员总数的比例达到三分之一，其中陈锦棋先生为会计专业人士，公司独立

董事的任职情况符合公司独立董事制度的相关规定。

自公司设立独立董事以来，独立董事依据有关法律法规、有关上市规则及《公司章程》，谨慎、认真、勤勉地履行了权利和义务，参与了公司的重大经营决策，对公司重大关联交易和重大投资项目均发表了独立公允的意见，为本公司完善治理结构和规范运作起到了积极作用。

（五）董事会秘书制度的建立健全及运行情况

根据《公司章程》规定，公司设董事会秘书，负责公司股东大会和董事会会议的筹备、文件保管以及公司股东资料管理，办理信息披露事务等事宜。公司已根据中国证监会、深圳证券交易所最新法律法规及规范性文件的要求制定了《董事会秘书工作制度》。2020年10月10日，公司第二届董事会第一次会议聘任杨鸿海先生为公司董事会秘书。

本公司董事会秘书自接受聘任以来，严格按照《公司章程》《董事会秘书工作制度》的有关规定开展工作，较好地履行了相关职责。

五、审计委员会及其他专门委员会的设置情况说明

公司董事会下设审计委员会、战略与科技创新委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会等四个专门委员会。2020年10月10日召开的公司第二届董事会第一次会议审议通过了《审计委员会工作细则》《战略委员会工作细则》《提名委员会工作细则》和《薪酬与考核委员会工作细则》。

公司各专门委员会的人员构成情况如下：

委员会名称	委员	主任委员
审计委员会	陈锦棋、戴智波、尤德卫	陈锦棋
战略与科技创新委员会	陈少祥、李紫阳、韩小雷	陈少祥
提名委员会	韩小雷、陈少祥、陈锦棋	韩小雷
薪酬与考核委员会	尤德卫、汪森林、陈锦棋	尤德卫

董事会各专门委员会成立后，能够按照《董事会议事规则》《审计委员会工作细则》《战略与科技创新委员会工作细则》《提名委员会工作细则》《薪酬与考核委员会工作细则》的有关规定履行职责，上述各专业委员会在完善公司治理、强化董事职责、保护投资者利益、加强董事会对公司经营运作的监督和

指导等方面发挥了积极作用。

六、募集资金具体运用情况

（一）创新技术研究院总部建设项目

1、项目基本情况

创新技术研究院总部建设项目实施主体为发行人全资子公司创新研究院。创新研究院拟在已购置的中山翠亨新区土地上建设创新技术研究院总部产业基地。项目建设内容包括建设 7 个研究中心（科技发展中心、建筑大数据研究中心、智慧城市研究中心、BIM 技术研究中心、生态环境研究中心、城市更新研究中心、新型建材研究中心）所需的办公、研发、实验、培训及配套用房、购置设备（含软件）、引进人才等。项目预计新建建筑面积 32,250 平方米，购置设备（含软件）5,476 万元，引进各类人才 211 人。

本项目建设完成达产后，预计首年新增销售收入 13,360 万元，首年新增净利润 4,224 万元，内部收益率（税后）为 10.59%，税后静态投资回收期为 8.92 年（含建设期），动态投资回收期为 11.67 年（含建设期）。

该项目实施后财务运营状况良好，具有较好的盈利水平。

2、项目投资概况

本项目预计总投资 38,691.72 万元。

（1）总体投资情况

单位：万元

项目	金额	占比
工程费用	22,729.75	57.31%
工程建设其他费	3,370.09	8.50%
预备费	1,304.99	3.37%
设备购置费（含软件）	5,475.89	14.15%
人员投入	5,811.00	15.02%
合计	38,691.72	100.00%

（2）设备投资明细

项目各类运营设备（含软件）购置费用共计 5,476 万元，分别由七个技术研

究中心根据研发、办公、实验及业务需要配置相应的计算机、软件及其他硬件设备。

单位：万元

设备类型	研究中心	购置费
实验设备	生态环境研究中心	293.70
	城市更新研究中心	204.00
	新型建材研究中心	1,900.00
小计		2,397.70
计算机及配套设备	科技发展中心	419.48
	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	1,181.60
	智慧城市研究中心	144.30
	BIM 技术研究中心	643.30
小计		2,388.68
软件系统	科技发展中心	200.77
	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	41.42
	智慧城市研究中心	41.42
小计		283.61
其他硬件设备	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	276.90
	智慧城市研究中心	129.00
小计		405.90
合计		5,475.89

3、项目实施周期及进度

本项目建设期为 36 个月。项目各阶段实施进度安排如下：

单位：季度

项目进度安排	第一年				第二年				第三年			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
可行性研究												
初步规划、设计												
建筑工程施工												
设备采购及安装												
人员招聘及培训												
试运营												

4、募集资金运用涉及新取得土地或房产的，应披露取得方式、进展情况及未能如期取得对募集资金具体用途的影响

公司已于 2021 年 2 月 3 日在中山市公共资源交易中心交易系统通过建设用地使用权上网竞价出让方式竞得编号 G28-2020-0063 地块，该宗地块坐落于中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东三围。

2021 年 2 月 9 日，公司与中山市自然资源局签署了该宗用地的《国有建设用地使用权出让合同》。2021 年 2 月 24 日，公司、公司全资子公司创新研究院与中山市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同（编号：442000-2021-000127）补充合同》，约定该宗地块不动产权证书办理至创新研究院名下。

2021 年 3 月 29 日，创新研究院取得了上述土地的不动产权证书《粤（2021）中山市不动产权第 0077143 号》。

（二）检测及营销服务网络建设项目

1、项目基本情况

（1）项目基本内容及规模

本项目为公司全资子公司总站有限公司、建科源胜检测及营销服务网络建设项目，包括改扩建总站有限公司南沙、清远、韶关、肇庆、江门、珠海、惠州、深圳、海南分公司，新建建科源胜广州总部、南沙检测站、梅州检测站、惠州检测站、河源检测站。建设内容包括通过租赁方式取得经营网点办公和实验场所，对新增办公及实验场所装修改造、购置检测设备及办公设备、引进技术人才等。

通过本项目的实施，满足地区检测行业主管部门的管理要求和行业准入条件，稳固公司在地区工程检测行业的地位，并拓展水利检测领域业务，扩大总站有限公司、建科源胜在地区业务市场的份额，促进总站有限公司、建科源胜可持续发展。

（2）项目实施地点

本项目的实施地点如下表所示：

序号	名称	实施地点
1	总站有限公司南沙分公司	广州市
2	总站有限公司珠海分公司	珠海市
3	总站有限公司江门分公司	江门市
4	总站有限公司海南分公司	海口市
5	总站有限公司韶关分公司	韶关市
6	总站有限公司肇庆分公司	肇庆市
7	总站有限公司深圳分公司	深圳市
8	总站有限公司惠州分公司	惠州市
9	总站有限公司清远分公司	清远市
10	建科源胜广州总部	广州市
11	建科源胜南沙检测站	广州市
12	建科源胜河源检测站	河源市
13	建科源胜惠州检测站	惠州市
14	建科源胜梅州检测站	梅州市

(3) 项目预计收益

本项目实施达产后，预计年均新增销售收入 11,664.84 万元，年新增净利润 2413.12 万元，内部收益率（税后）为 19.92%，税后静态投资回收期为 4.3 年（不含建设期），税后动态投资回收期 5.4 年（不含建设期）。该项目实施后财务运营状况良好，具有较好的盈利水平。

2、项目投资概况

本项目预计总投资 9,433.58 万元，总体投资情况如下表所示：

单位：万元

项目	金额	占比
建筑工程费用	1,699.60	18.02%
设备购置费	3,821.09	40.51%
工程建设其他费	1,113.50	11.80%
预备费	331.71	3.52%
人才引进费用	2,467.68	26.16%
合计	9,433.58	100.00%

3、项目实施周期及进度

本项目实施周期为 21 个月（7 个季度）。项目各阶段实施进度安排如下：

单位：季度

项目进度安排	第一年				第二年			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
可行性研究								
房屋租赁及装修（各经营网点根据业务发展需要分批次实施）								
设备采购及安装								
人员招聘及培训								
经营网点投入正式完全运营，从事经营、生产和业务协调等工作								

七、子公司、参股公司简要情况

截至本招股说明书签署日，公司拥有 8 家子公司，1 家参股公司。基本情况如下：

（一）发行人子公司情况

1、总站有限公司

截至本招股说明书出具日，总站有限公司的基本情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
统一社会信用代码	91440000MA4X5F328L
成立时间	2017 年 09 月 22 日
注册资本	5,000 万元
实收资本	5,000 万元
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层
法定代表人	张作萍
经营范围	工程技术咨询服务；土壤修复；管理体系认证（具体业务范围以认证机构批准书或其他相关证书为准）；软件测试服务；无线通信网络系统性能检测服务；计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；环境评估；化工产品检测服务；建筑材料检验服务；水质检测服务；无损检测；装修质量鉴定；建筑消防设施检测服务；实验室检测（涉

	及许可项目的需取得许可后方可从事经营)；基坑监测服务；频谱监测技术的研究、开发；公共设施安全监测服务；环境保护监测；空气污染监测；水污染监测；噪声污染监测；放射性污染监测；光污染监测；生态监测；水土保持监测；工程和技术研究和试验发展；房屋安全鉴定；消防检测技术研究、开发；电气机械检测服务；施工现场质量检测；公路与桥梁检测技术服务；电气防火技术检测服务；室内环境检测；建筑工程、土木工程技术服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；建筑工程、土木工程技术转让服务；桩基检测服务；基坑支护服务；消防安全评估技术服务；软件开发；传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询；产品认证（具体业务范围以认证证书或其他相关证书为准）；计算机技术开发、技术服务；消防设施设备维修、保养；环境科学技术研究服务；计算机硬件的研究、开发；物联网技术研究开发；信息系统安全服务；网络安全信息咨询；新材料技术推广服务；新材料技术开发服务；新材料技术咨询、交流服务；新材料技术转让服务；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务；节能技术转让服务；能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；能源管理服务；环保技术推广服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）；雷电防护装置检测；物联网服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	房建及市政工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询、绿色建材认证等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展房建及市政工程检验检测

总站有限公司最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	117,180.49
净资产	47,169.51
营业收入	82,659.48
净利润	9,381.15

以上财务数据已经申报会计师审计。

总站有限公司拥有 2 家子公司，分别为总站有限公司深圳和总站数检，具体情况如下：

(1) 总站有限公司深圳

截至本招股说明书出具日，总站有限公司深圳的基本情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G1X68X7
成立时间	2020 年 1 月 14 日
注册资本	500 万元
实收资本	0 万元
注册地址及主要生产 经营地	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号睿谷 101
法定代表人	李炯
经营范围	建筑及土木工程的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让；工程质量的检测、监测、测试、试验和安全鉴定，产品质量检测，计算机软件、仪器设备的开发；消防设施维护保养检测，消防安全评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	总站有限公司持有 100% 股权
主营业务及其与发行人 主营业务的关系	尚未实际开展业务

因总站有限公司深圳暂未计划开展实体化运营，因此尚未实际注资。

(2) 总站数检

截至本招股说明书出具日，总站数检的基本情况如下：

企业名称	广东省总站数检科技有限公司
统一社会信用代码	91440112MA9YCMKR8U
成立时间	2022 年 3 月 29 日
注册资本	4,000 万元
实收资本	4,000 万元
注册地址及主要生产 经营地	广州市天河区先烈东路 131 号广东工业大学科技园沙河园区 A 栋 305B 室
法定代表人	孙书航
经营范围	机械设备研发;其他专用仪器制造;商业综合体管理服务;实验分析仪器销售;企业管理;工程和技术研究和试验发展;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;汽车新车销售;信息系统集成服务;机械设备销售;通用设备制造（不含特种设备制造）;市政设施管理;机械设备租赁;公共事业管理服务;软件开发;安防设备销售;仪器仪表销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;信息技术咨询服务;计算机软硬件及辅助设备零售;建筑材料销售;机动车检验检测服务。

股东构成及控制情况	总站有限公司持有 56.25%股权，广东建工持有 43.75%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建设工程安全应急装备、检测测试设备、实验分析仪器的销售、租赁、研发及相关技术服务，属于发行人主营业务的配套服务产业，为检验检测业务提供硬件设备的支持与服务。
在发行人业务板块中的定位	为检验检测业务提供硬件设备的支持与服务

总站数检于 2022 年 3 月成立，最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	4,854.67
净资产	3,901.21
营业收入	1,167.10
净利润	2.81

2、建科节能

截至本招股说明书出具日，建科节能的基本情况如下：

企业名称	广东建科节能环保科技有限公司
统一社会信用代码	91440000789416352G
成立时间	2006 年 05 月 26 日
注册资本	3,000 万元
实收资本	3,000 万元
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼第二、三层
法定代表人	周荃
经营范围	节能改造，合同能源管理，家电、仪器仪表、机电设备及建材产品的研发、设计、生产、销售，计算机软件开发、销售，机电、智能化、节能环保及建筑工程的承包、设计、咨询、检测、评估（以上各项具体按本公司有效证书经营）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，与发行人的主营业务具有协同效应
在发行人业务板块中的定位	打造节能环保产品产业化和节能环保工程综合技术服务平台

建科节能最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	5,098.06
净资产	3,654.16
营业收入	3,497.71
净利润	165.01

以上财务数据已经申报会计师审计。

3、建科交通

截至本招股说明书出具日，建科交通的基本情况如下：

企业名称	广东建科交通工程质量检测中心有限公司
统一社会信用代码	914400007361893955
成立时间	2014 年 04 月 16 日
注册资本	5,562 万元
实收资本	5,562 万元
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区先烈东路 121 号
法定代表人	孙杨勇
经营范围	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；软件开发；特种设备出租；建设工程质量检测；检验检测服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	交通工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展交通工程检验检测及相关业务

建科交通最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	16,072.52
净资产	12,389.19
营业收入	6,069.90
净利润	385.79

以上财务数据已经申报会计师审计。

4、安技中心

截至本招股说明书出具日，安技中心的基本情况如下：

企业名称	广东省安全生产技术中心有限公司
统一社会信用代码	91440000MA51HRX62W
成立时间	2018 年 04 月 10 日
注册资本	8,098.28 万元人民币
实收资本	8,098.28 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区天河东路 41 号首层
法定代表人	范银华
经营范围	安全生产、公共安全、应急救援技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询；生产安全检测、监测、测试、试验及生产事故的技术鉴定与分析；设备设施材料可靠性检测，产品研发；职业卫生、环境保护技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询、工程治理施工；消防安全检测检验及评估；安全防护、应急救援、防火防爆、工业卫生环保设备开发及销售；环境保护监测、生态监测；安全教育培训、安全文化传播宣传策划；自有房屋租赁；企业管理咨询服务；批发、零售：图书、报刊、音像制品、电子出版物（不含进口出版物）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全生产领域的检验检测、监测、评估、培训、宣教、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展安全生产领域的检验检测及相关业务

安技中心最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	13,871.88
净资产	8,865.25
营业收入	11,556.40
净利润	740.47

以上财务数据已经申报会计师审计。

安技中心现存在下属 2 家子公司，分别是安全生产杂志社、科安评价。曾

经的下属控股子公司科安教育已于 2020 年 12 月注销。上述 2 家公司的具体情况如下：

（1）安全生产杂志社

截至本招股说明书出具日，安全生产杂志社的基本情况如下：

企业名称	广东安全生产杂志社有限公司
统一社会信用代码	91440000733136968E
成立时间	2001 年 11 月 06 日
注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号
法定代表人	苏辉
经营范围	广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；信息技术咨询服务；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；摄像及视频制作服务；安全咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；出版物出版；出版物零售
股东构成及控制情况	安技中心持有 100%股权，发行人间接持股 100%
主营业务及其与发行人主营业务的关系	杂志出版业务，与发行人主营业务无关
在发行人业务板块中的定位	开展《广东安全生产技术》的编辑出版工作，《广东安全生产技术》是安全生产领域相关的专业期刊

（2）科安评价

截至本招股说明书出具日，科安评价的基本情况如下：

企业名称	广东科安安全评价有限公司
统一社会信用代码	91440000764942065X
成立时间	2004 年 07 月 27 日
注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号 303 房
法定代表人	陈江华
经营范围	安全生产、安全评价、职业卫生的技术研究、检测检验、开发推广、咨询服务，安全生产培训
股东构成及控制情况	安技中心持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全评价业务，属于发行人的主营业务范围

在发行人业务板块中的定位	开展安全评价业务

5、建科源胜

截至本招股说明书出具日，建科源胜的基本情况如下：

企业名称	广东建科源胜工程检测有限公司
统一社会信用代码	91441900789491969X
成立时间	2006 年 06 月 21 日
注册资本	1,000 万元人民币
实收资本	1,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	东莞市塘厦镇塘厦大道 63 号
法定代表人	罗柱
经营范围	许可项目：检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	水利工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展水利工程的检验检测及相关业务

建科源胜最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	9,441.83
净资产	3,452.56
营业收入	8,330.22
净利润	506.65

以上财务数据已经申报会计师审计。

6、创新研究院

截至本招股说明书出具日，创新研究院的基本情况如下：

企业名称	广东建科创新技术研究院有限公司
统一社会信用代码	91442000MA55Y1E169
成立时间	2021 年 02 月 03 日
注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	10,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室-17 卡
法定代表人	吴瑜灵
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程和技术研究和试验发展；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用仪器制造；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能水务系统开发；工程管理服务；科技中介服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；仪器仪表销售；汽车销售；物业管理；非居住房地产租赁；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 特种作业人员安全技术培训；基于云平台的业务外包服务；工业互联网数据服务；标准化服务；人工智能通用应用系统；人工智能理论与算法软件开发；物联网设备销售；智能控制系统集成。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	第三方检验检测服务业务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	助力发行人进军建筑大数据领域，实现数字化转型

创新研究院最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	35,188.44
净资产	11,936.66
营业收入	4,901.93
净利润	323.96

以上财务数据已经申报会计师审计。

7、香港建科

截至本招股说明书出具日，香港建科的基本情况如下：

企业名称	香港建筑科学创新技术研究院有限公司
统一社会信用代码	77024956-000-09-24-0
成立时间	2024 年 9 月 4 日
注册资本	500 万人民币
实收资本	223.6598 万元
注册地址及主要生产经营地	香港九龙观塘鸿图道 44&46 号世纪工商中心 9 号楼 15J 室
法定代表人	曾俊健
经营范围	建筑工程技术咨询顾问，建筑工程检测
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	尚未实际开展业务
在发行人业务板块中的定位	助力发行人开展香港地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

香港建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	118.76
净资产	-7.26
营业收入	-
净利润	-30.65

8、佛山建科

截至本招股说明书出具日，佛山建科的基本情况如下：

企业名称	佛山市建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码	91440600MA7KCDUMX1
成立时间	2022 年 3 月 28 日

注册资本	5,000 万元
实收资本	2,000 万元
注册地址及主要生产经营地	佛山市南海区桂城街道季华东路 31 号天安中心三座 2105 室（住所申报）
法定代表人	吴培浩
经营范围	建设工程质量检测；检验检测服务；认证服务；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 60%股权，佛山市建设发展集团有限公司持有 40%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建设工程检测信息化和智能化服务，绿色建材认证，工程检验检测技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展佛山地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

佛山建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	1,578.55
净资产	1,237.40
营业收入	515.51
净利润	-417.27

以上财务数据已经申报会计师审计。

9、阳江建科

截至本招股说明书签署日，阳江建科的基本情况如下：

企业名称	阳江市建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码	91441702MAC14QFC6W
成立时间	2022 年 10 月 28 日
注册资本	1,500 万元人民币
实收资本	300 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	阳江市江城区金郊路 316 号 B 幢 103-107 号（住所申报）

法定代表人	温振统
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；检验检测服务；认证服务；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；工程和技术研究和试验发展；软件开发；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 60%股权，阳江市交通投资集团有限公司持有 40%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建设工程质量安全检测监测、绿色建材产品认证业务体系以及开展相关建设科技课题研究等，属于发行人的主营业务范围
在发行人业务板块中的定位	开展阳江地区市场工程检验检测技术服务及相关科技服务

阳江建科最近一年基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日
总资产	292.77
净资产	291.87
营业收入	10.69
净利润	0.01

以上财务数据已经申报会计师审计。

（二）发行人参股公司情况

截至本招股说明书签署日，发行人持有上市公司广东省建筑工程集团股份有限公司股票具体情况如下：

企业名称	广东省建筑工程集团股份有限公司
股票名称及代码	广东建工（002060）
发行人持股数量	10,101,210 股
初始入股时间	2001 年 12 月 27 日
持股比例	0.27%
控股方	广东省建筑工程集团控股有限公司
主营业务情况	市政工程、建筑工程、水利水电等领域的工程建筑施工；水力、风力、光伏等清洁能源发电；风电塔筒、光伏支架、建筑材料等制造业务；勘测设计与咨询服务。

广东省建筑工程集团股份有限公司最近一年基本财务情况如下：

单位：亿元

项目	2024 年/2024 年 12 月 31 日
总资产	1,415.63
净资产	150.54
营业收入	683.15
净利润	12.76

以上财务数据来源于广东省建筑工程集团股份有限公司发布的 2024 年年度报告。

八、附表

(一) 附表一：控股股东所控制其他企业一览表

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
1.	广东省建筑工程集团有限公司	91440000190330368U	1990/4/6	300,000	国内外建筑工程施工总承包，工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营，水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务，科技推广和应用服务，建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售，建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务；货物进出口、技术进出口；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需设备、材料出口；劳务咨询服务。
2.	广东省水电集团有限公司	91440000190326633X	1989/6/12	52,000	工程项目投资、建设；电力生产、供应（含水力发电、风力发电、太阳能发电、火力发电、及其他电力生产、供应）；医疗保健、养老服务（含医疗健康及其相关产业）；房地产开发经营，物业管理，房地产中介服务；销售：建筑材料、电器机械及器材、砼建筑预制构件；货物进出口、技术进出口；资产经营、管理；住宿、餐饮服务、旅游服务。
3.	广东省建隆置业有限公司	91440000MA7D9XY4XE	2021/12/9	1,000	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；城市生活垃圾经营性服务。一般项目：物业管理；园林绿化工程施工；住房租赁；非居住房地产租赁；土地房屋租赁；酒店管理；房地产经纪；房地产咨询；家政服务；单位后勤管理服务；会议及展览服务；建筑物清洁服务；城乡市容管理；水污染治理。
4.	广东省第一建筑工程有限公司	914400001903237820	1986/2/13	35,000	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包三级、防雷工程施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					程设计专项甲级；小卖部服务，建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料，金属构件及门窗，普通机械，五金、交电，百货；场地租赁，停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。
5.	广东天泽建安工程有限公司	91440000739851583W	2002/5/29	2,500	智能化安装工程服务；机电设备安装服务；机电设备安装工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；送变电工程专业承包；通用机械设备销售；机械设备租赁；建材、装饰材料批发；金属制品批发；日用器皿及日用杂货批发
6.	广州粤诚投资有限公司	91440101231238120K	1996/1/15	1,000	以自有资金从事投资活动；咨询策划服务；建筑装饰材料销售；住宅室内装饰装修；建设工程设计。
7.	广东一建珠海建筑工程有限公司	91440400068483184R	2013/4/22	3,000	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：园林绿化工程施工；建筑材料销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；金属门窗工程施工。
8.	珠海市朴雅房地产开发有限公司	91440410MA54G9QN5T	2020/4/3	300	房地产开发经营，物业管理，房屋租赁，绿化服务。
9.	广东铸远工程建设有限公司	91441426MA57AE1015	2021/10/19	4,000	建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；施工专业作业；矿产资源（非煤矿山）开采；河道采砂；规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售。
10.	广东建州建筑工程有限公司	91441400MA56WRY14N	2021/8/3	5,000	建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；房地产开发经营；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；矿产资源（非煤矿山）开采；规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售。
11.	广东省第二建筑工程有限公司	914405001903810343	1980/12/25	35,000	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包,消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装修装饰工程专业承包；水利水电工程施工；销售：建筑材料,设备；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。
12.	广东建华装饰工程有限公司	91440500617523418W	1985/2/13	5,200	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑装修装饰工程施工；建筑机电安装工程施工；消防设施工程施工；电子与智能化工程施工；建筑幕墙工程施工；古建筑工程施工；城市及道路照明工程施工；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化施工与管理；建筑劳务分包；门窗制作加工；金属门窗工程施工；建筑工程技术咨询服务；销售：建筑材料，机电设备。
13.	汕头市安康建筑劳务分包有限公司	91440500799379559Y	2007/3/27	300	建筑劳务分包；物业管理；停车场服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
14.	广东二建珠海工程有限公司	914404001926353336	1985/5/16	700	建筑安装工程。
15.	汕头广建房地产开发有限公司	91440500192749621C	1992/6/12	100	房地产开发经营；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询； 物业管理；房地产经纪。
16.	揭阳市广投建设工程有限公司	91445200MA7MWFUT3E	2022/3/31	10,100	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务。一般项目：园林绿化工程施工；水土流失防治服务；地质灾害治理服务；普通机械设备安装服务。
17.	广东省第四建筑工程有限公司	91440000190322464U	1986/4/22	32,030	房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包，机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程、钢结构工程、预拌商品混凝土专业承包（具体按资质证书经营）；建筑技术服务；搭棚；油漆；建筑机械设备维修；建筑材料试验；钢筋铁件、碎石加工；批发建筑材料、汽车零部件；室内装饰；钢组合模板、钢支顶、多功能脚手架租赁；钢塔制造。
18.	广东四建珠海工程有限公司	91440400192635317G	1984/7/25	2,069	许可项目：建设工程施工。
19.	粤四建（广州）建筑工程有限公司	91440400MA571AT69D	2021/8/23	800	一般项目： 对外承包工程 ；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 文物保护工程施工 ； 地质灾害治理工程施工 。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
20.	广东建惠建设投资管理有限公司	91440823MA52JJXE83	2018/11/23	2,000	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；城市绿化管理；消防技术服务；市政设施管理；单位后勤管理服务；专业保洁、清洗、消毒服务；医院管理；供应链管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；日用品销售；日用玻璃制品销售；针纺织品销售；文具用品零售；服装服饰零售；母婴用品销售；橡胶制品销售；食品销售（仅销售预包装食品）
21.	广东省工业设备安装有限公司	91440000190321373W	1980/4/29	29,500	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；安全技术防范系统设计施工服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。一般项目：对外承包工程；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务。
22.	珠海市腾安房地产开发有限公司	91440400779229190X	2005/8/24	600	许可项目：房地产开发经营。
23.	广州市腾安房地产开发有限公司	91440101231234357T	1995/11/6	2,000	房地产开发经营；室内装饰、设计；物业管理；
24.	深圳市粤安贸易有限公司	91440300192195438P	1990/8/9	1,010	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理；房屋租赁。
25.	粤安（澳门）工程有限公司	境外企业 28855(S0)	2007/9/7	5	土木建筑工程、机电工程、装饰工程、建筑材料加工、建筑材料及机电设备销售

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
26.	广东省粤建筑装饰集团有限公司	91440101MA59TRUP1X	2017/9/7	10,000	承装（修、试）电力设施；房屋建筑工程施工；城市轨道交通设施工程服务；城市及道路照明工程施工；城市地铁隧道工程服务；建筑物电力系统安装；通信线路和设备的安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；监控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；通信系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物燃气系统安装服务；建筑物采暖系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；机电设备安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；绝缘装置安装服务；水处理安装服务；隔声工程服务；防雷工程专业施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；专用设备安装（电梯、锅炉除外）；建筑幕墙工程专业承包
27.	广东建润投资开发有限公司	91441800MA4X748716	2017/10/11	10,000	建设工程项目投资、建设、运营维护；物业管理；公共设施运营维护及移交业务。
28.	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	1980/12/29	30,000	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
29.	广东省基础工程集团珠海有限公司	914404001926352292	1984/12/28	600	许可项目：建设工程施工。
30.	广东省基础工程集团深圳实业有限公司	9144030019219446XL	1990/6/27	2,030	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理、房地产经纪，自有房屋租赁。
31.	广东爆破工程有限公司	914400001903225792	1989/8/9	10,500	土石方工程施工；建筑材料销售；水泥制品制造；安全咨询服务；建筑用石加工；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑工程机械与设备租赁；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；爆破作业；各类工程建设活动；矿产资源（非煤矿山）开采；安全评价业务；地质灾害治理工程施工
32.	广东基础新世纪混凝土有限公司	9144000072648688XT	2000/12/27	2,689.66	混凝土及其制品、构件的加工、销售。
33.	广东基础新成混凝土有限公司	91440101581893694R	2011/9/14	2,000	生产混凝土预制件；水泥制品制造；砼结构构件制造；轻质建筑材料制造；非金属矿及制品批发（国家专营专控类除外）；建材、装饰材料批发；
34.	广东基础新世纪环保资源科技有限公司	9144010130445292XU	2014/5/28	1,000	新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；再生资源回收与批发；再生资源加工；再生资源销售；资源再生利用技术研发；建筑废弃物再生技术研发；固体废物治理；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑用石加工；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；非金属矿物制品制造；普通机械设备安装服务；机械设备租赁

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
35.	汕尾市广投建设工程有限公司	91441500MA5516AJ1M	2020/7/16	10,000	城市基础设施、交通设施、公共建筑、轨道交通、地下空间工程、城市综合管廊、产业园区、城市更新改造、棚户区改造、城中村改造、城市综合开发经营、公共停车场、美丽乡村、特色小镇、田园综合体、保障性安居工程的施工建设。
36.	汕尾市建汕建筑工程有限公司	91440300MA5G3KY168	2020/3/20	1,000	建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、地基与基础工程、土方石工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、园林古建筑工程、体育场所设施工程的设计与施工,公路路面工程、公路路基工程、市政公用工程的设计与施工、建筑劳务分包。
37.	广东华顶工程技术有限公司	91440101MA9Y9HUR1H	2022/1/7	10,000	园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；隧道施工专用机械制造；隧道施工专用机械销售；液压动力机械及元件制造；液压动力机械及元件销售；冶金专用设备制造；冶金专用设备销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑劳务分包；货物进出口
38.	广东华隧建设集团股份有限公司	91440000675230541G	2008/6/5	90,100	城市轨道交通工程专业承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，隧道工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，铁路工程施工总承包，特种作业工程，城市园林绿化工程（上述各项持有效资质证书经营）；项目投资；建筑技术服务；建筑设备与工艺技术研发；设备租赁；建筑劳务分包；建筑材料销售。
39.	广州华隧威预制件有限公司	914401131914787860	1996/12/12	11,000	新材料技术推广服务；工程和技术研究和试验发展；建筑砌块制造；水泥制品制造；非金属废料和碎屑加工处理；水泥制品销售；砖瓦制造；砼结构构件销售；新材料技术研发；工程管理服务；资源再生利用技术研发；建筑废弃物再生技术研发；建筑材料销售；楼梯制造；建筑砌块销售；对外承包工程；砼结构构件制造；轻质建筑材料制造；非金属矿物制品制造；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；固体废物治理；工程技术服务（规划管理、

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					勘察、设计、监理除外)；化工产品生产(不含许可类化工产品)；化工产品销售(不含许可类化工产品)；专用化学产品制造(不含危险化学品)；专用化学产品销售(不含危险化学品)；合成材料制造(不含危险化学品)；合成材料销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；涂料制造(不含危险化学品)；涂料销售(不含危险化学品)；对外承包工程；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；道路货物运输(不含危险货物)；建设工程施工
40.	广西华宏威建设工程有限公司	91450100079071871K	2013/9/23	3,782	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；建筑材料销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑废弃物再生技术研发；普通机械设备安装服务；工程管理服务；五金产品零售；机械设备销售；机械设备租赁
41.	广东华隧绿色建筑材料有限公司	91440101MA59LE8U3E	2017/4/10	3,000	一般项目：水泥制品制造；轻质建筑材料制造；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；砼结构构件制造；非金属矿物制品制造；建筑砌块制造；密封用填料制造； 建筑材料生产专用机械制造 ；化工产品生产(不含许可类化工产品)；化工产品销售(不含许可类化工产品)；合成材料制造(不含危险化学品)；水泥制品销售； 轻质建筑材料销售 ；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑砌块销售； 建筑用钢筋产品销售 ； 非金属矿及制品销售 ；密封用填料销售；高性能密封材料销售；再生资源销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；仓储设备租赁服务；金属结构制造； 金属结构销售 ；金属材料制造；金属材料销售；特种设备出租。许可项目：预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
42.	广东华隧高科建设有限公司	91440101MA59LE429G	2017/4/10	6,000	建筑结构加固补强；市政公用工程施工；工程施工总承包；提供施工设备服务；特种专业工程专业承包；地基与基础工程专业承包；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；消防设施工程施工；电气安装服务
43.	中山广建工程建设有限公司	91442000MA56FKQA5Q	2021/5/20	10,100	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；矿产资源（非煤矿山）开采；对外承包工程。一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；工程管理服务；建筑材料销售。
44.	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	1986/2/13	35,000	市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，建筑工程施工总承包，机电工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路基工程专业承包，公路路面工程专业承包，桥梁工程专业承包，土石方工程，城市园林绿化工程，建筑装修装饰工程专业承包，建设工程施工，建筑装饰工程设计，建设工程设计；建筑工程机械制造（由分公司办照经营）、维修；销售汽车零配件、建筑材料、沥青混合物、水暖器材、建筑五金。
45.	珠海广建机施建筑工程有限公司	91440400071868202N	2013/6/6	1,000	许可项目：建设工程施工。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
46.	长汀广建建筑工程有限公司	91350821MA2YP3P487	2017/11/6	50	市政公用工程、公路工程、房屋建筑工程、土石方工程、城市照明工程、地基与基础工程、古建筑工程、消防工程、水利水电工程、环保工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程的施工与设计；机电设备安装服务；工程机械设备制造、销售；销售建材、五金产品。
47.	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	2020/12/31	10,100	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。一般项目：建筑材料销售；工程管理服务。
48.	海丰县广建工程建设有限公司	91441521MA7DWJ2L2K	2021/12/9	4,100	市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；土石方工程；公路工程施工总承包；园林绿化工程；新型建筑材料研发。
49.	广东建工粤北建筑有限公司	91440203MA56MFA301	2021/6/23	10,100	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包、各类工程建设活动。
50.	广东省构建工程建设有限公司	91440605193806069Q	1990/9/30	17,126	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动。一般项目：人工造林；树木种植经营；森林经营和管护；园林绿化工程施工；水泥制品制造；砼结构构件制造；住宅水电安装维护服务；非居住房地产租赁；住房租赁；商标代理；物业管理（以上项目《佛山市南海区产业导向目录》禁止类项目除外）。
51.	广州筑建劳务有限公司	91440101669976910P	2007/12/3	150	建筑劳务分包
52.	广东建悦建设投资有限公司	91441323MA52AUP11K	2018/9/27	7,046	负责惠东县中医院新建 PPP 项目的投资、建设、运营维护、经营性开发。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
53.	广东江海机电工程有限公司	91440000190324777M	1986/12/3	500	水工金属结构制作与安装工程专业承包,起重设备安装工程专业承包,启闭机设计,加工、制造金属结构件,起重设备制造和安装;水轮机调速器与油压装置制造,自有物业的出租;开办广州市越秀区广园东路 1686-1688、1702-1716 号金永福汽车配件用品城,市场经营管理、摊位出租管理、商铺出租管理,仓储出租管理;普通货运、停车场经营;货物进出口、技术进出口。
54.	广东省建筑机械厂有限公司	9144000019032358X8	1986/11/17	11,800	许可项目:特种设备设计;特种设备制造;特种设备安装改造修理;建设工程设计;建设工程施工。一般项目:建筑工程用机械制造;建筑材料生产专用机械制造;机械设备研发;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);特种设备销售;金属结构制造;金属切削加工服务;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造;特种作业人员安全技术培训;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);机械设备租赁;非居住房地产租赁;停车场服务;货物进出口;技术进出口。
55.	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	1992/10/10	3,000	工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;建设工程监理;工程造价咨询业务
56.	广东建科建设咨询有限公司	91440000707656900E	1998/6/8	1,000	工程管理服务;工程造价咨询业务;采购代理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;公路工程监理;水运工程监理;水利工程建设监理;单建式人防工程监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理
57.	广东省广建设计集团有限公司	91440000MA55H2JR00	2020/12/4	5,000	环境保护监测;规划设计管理;工程管理服务;基础地质勘查;专业设计服务;地质勘查技术服务;水土流失防治服务;广告设计、代理;摄影扩印服务;环保咨询服务;水利相关咨询服务;水污染防治服务;水资源管理;水文服务;摄像及视频制作服务;地质灾害危险性评估;国土空间规划编制;地质灾害治理工程设计;建筑智能化系统设计;建设工程设计;地质灾害治理

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					工程勘察；建设工程勘察；文物保护单位工程勘察；文物保护单位工程设计；人防工程设计；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施施工总承包；住宅室内装饰装修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和实验发展；地质灾害治理工程施工；文物保护单位施工；建筑智能化施工；对外承包工程；各类工程建设活动；土石方工程施工；金属门窗工程施工；建筑劳务分包；打字复印；土壤污染治理与修复工程；测绘服务；建筑装饰设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、环境工程设计专项污染修复工程；森林资源调查监测与评价、林业规划设计、林业标准制定。
58.	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	1996/4/26	3,500	工程勘察设计；水土保持监测；工程总承包服务；风景名胜区规划设计服务；林业规划设计服务；农业规划设计服务；自然保护区规划设计服务；城市园林绿化规划设计服务；城市规划设计；城乡规划编制；水土保持技术咨询服务；地质灾害治理服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；雕塑工艺品制造（象牙及其制品除外）；广告业；摄影服务；动漫及衍生产品设计服务；技术进出口；计算机技术开发、技术服务。
59.	广东省建工设计院有限公司	914400001903307040	1990/10/19	1,800	规划设计管理；工程管理服务；土地整治服务；土地调查评估服务；林业专业及辅助性活动；生态恢复及生态保护服务；打字复印；建设工程设计；国土空间规划编制
60.	云浮市建筑设计院有限公司	914453021957721140	2004/11/15	300	建筑行业（建筑）工程设计乙级；勘察专业类（岩土工程）乙级；勘察劳务类（工程钻探）。
61.	广东建科施工图审查有限公司	91440101MA59UBC555	2017/9/20	800	专业设计服务；工程管理服务；办公服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；消防技术服务；建设工程监理；建设工程设计。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
62.	广东建科建筑工程技术开发有限公司	91440000721195127J	2000/1/26	2,580	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；地质灾害治理工程施工；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业
63.	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	914400004558626789	1993/5/25	120	建筑工程设计（具体按本公司有效证书经营）及相关技术咨询服务。晒图、描图，复印；停车场经营（由分支机构另办照经营）
64.	广州正见建筑工程设计有限公司	9144010155056795XM	2010/2/1	306	房屋建筑工程设计服务；水运工程设计服务；其他工程设计服务；海洋工程建筑；海洋服务；工程技术咨询服务；风景园林工程设计服务；室内装饰装修设计服务；港口及航运设施工程建筑
65.	广东省测绘技术有限公司	91440000190320960D	1985/9/25	500	许可项目：测绘服务；国土空间规划编制；劳务派遣服务。一般项目：土地整治服务；软件开发；电子产品销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；机械设备租赁。
66.	广东省测绘工程有限公司	91440000190354837E	1993/3/16	500	承接测绘工程，相关技术咨询及信息咨询；测绘服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地资源复垦、开发；室内装饰；美术装潢设计；房屋租赁；档案相关业务（档案管理服务，档案管理技术服务，档案咨询、整理、数字化）；国土空间规划及相关规划设计；软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储服务；计算机、软件及辅助设备零售；劳务派遣。
67.	广东建远建筑装配工业有限公司	91440000MA4UW60K6T	2016/9/30	15,000	石棉水泥制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；水泥制品制造；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑废弃物再生技术研发；石棉水泥制品销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；技

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业设计服务；专业设计服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建筑材料生产专用机械制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产；施工专业作业；建筑智能化工程施工；货物进出口；技术进出口；道路货物运输（不含危险货物）
68.	广东省建筑装饰工程有限公司	91440000707669592L	1998/12/21	10,000	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工,建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工。
69.	广东省建筑装饰集团公司	9144000019033094XW	1988/3/17	1,000	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。
70.	广东建雅建设工程有限公司	914400006174007254	1984/5/12	10,000	房屋建筑工程施工；各类建筑（包括车、船、飞机）室内、室外装饰装修工程施工及设计；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；消防设施工程施工；消防技术服务；电子与智能化工程施工；空调安装及维护；防水防腐保温工程施工；照明工程施工及设计；博物馆展览工程施工及设计；展览陈列工程施工及设计；舞台灯光施工及设计；园林绿化工程施工及设计；建筑声学施工及设计；外墙漆施工；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工及设计；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售：装饰材料、建筑材料、五金、钢材、铝型材、金属门窗、家具、艺术品、展柜、灯具、工艺品、机电设备；工程技术咨询服务；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。
71.	广东省源大水利水电集团有限公司	91440000190345244K	1992/9/7	4,000	工程总承包。承包国外工程和境内外资工程及总承包工程所需设备、材料的出口；对外派遣工程、生产及服务的劳务人员；按国家规定在国（境）外举办企

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					业、提供水利、电力人才培训和技术咨询服务。销售普通机械，电器机械及器材，建筑材料，物业管理；房屋租赁。园林绿化工程施工；环保工程施工。
72.	阳江市大河水力发电有限公司	91441781197337968N	1998/1/13	4,000	许可项目：水力发电；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：发电技术服务；土石方工程施工；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；住房租赁。
73.	寻乌县斗晏水力发电有限公司	913607347056940060	1998/2/9	4,220	投资兴建斗晏水电站、水力发电、供应,水电站库区内水资源开发利用,淡水鱼养殖、果业种植、畜禽养殖。
74.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	91440513712229559L	1997/12/24	1,667	饮用水供水，供水工程和经营管理。
75.	汕尾市源发供水有限公司	914415816328431961	1998/1/14	120	趸售未经加工的天然水（非直接饮用水）；建筑材料购销；水利水电机械维修；水利水电人才培训及技术服务。
76.	广西容县福龙水力发电有限公司	91450921564004285W	2010/10/22	800	水力发电。
77.	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	1987/1/23	35,000	许可项目：建设工程施工；测绘服务；水力发电。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动；集贸市场管理服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；水资源专用机械设备制造；机械设备销售。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
78.	东莞市三局实业发展有限公司	91441900707839088J	1998/8/7	2,700	一般项目：非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；住房租赁；物业管理；电力电子元器件制造；智能基础制造装备制造。许可项目：房地产开发经营；停车场服务。
79.	广东省水电三局（老挝）独资有限公司	境外企业	2011/8/15	663.69	水源及供水设施工程建筑，河湖治理及防洪设施工程建筑，市政道路工程建筑，公路工程建筑，其他道路、隧道和桥梁工程建筑，其他未列明建筑业
80.	珠海广水三局建设工程有限公司	914404002795943519	1985/12/12	1,080	一般项目：土石方工程施工。许可项目：建设工程施工。
81.	广东省源顺工程有限公司	91440101MA5CYL3Q19	2019/9/23	4,100	对外承包工程；园林绿化工程施工；信息技术咨询服务；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业
82.	广东轩逸建设有限公司	91440101MA9UPLUB5R	2020/7/24	10,088	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务；建筑劳务分包；建设工程监理；住宅室内装饰装修； 海洋石油开采；陆地石油和天然气开采。 一般项目：工业工程设计服务；工程造价咨询业务； 信息技术咨询服务；工程管理服务。
83.	广东建工潮投建设有限公司	91445102MA56FXWD3U	2021/5/21	10,100	许可项目：建设工程施工；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业。一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；非金属矿及制品销售；建筑装饰材料销售。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
84.	广东建工茂盛工程建设有限公司	91440900MA57177Q4Q	2021/8/23	10,100	许可项目：建设工程施工；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业；建筑劳务分包。一般项目：工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；建筑材料销售。
85.	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	1988/12/16	35,000	许可项目：建设工程施工；对外劳务合作；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；施工专业作业；河道采砂。一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属结构制造；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；货物进出口；消防技术服务；水污染治理；市政设施管理；污水处理及其再生利用；人工造林；生态恢复及生态保护服务；化工产品销售(不含许可类化工产品)；机械设备销售；建筑材料销售；金属结构销售；电气设备销售；建筑工程机械与设备租赁。
86.	珠海中瑞建设工程有限公司	91440400076690837J	2013/8/20	200	许可项目：各类工程建设活动；消防设施工程施工。一般项目：建筑装饰材料销售。
87.	广安工程有限公司	境外企业	1985/6/7	676	管道设备安装、机电设备安装、一般土木工程等
88.	广东建工恒福物业有限公司	91440000744493135D	2002/11/1	1,235	物业管理；停车场经营；劳务派遣（以上项目按公司有效许可证经营），保安服务，环卫清洁，园林绿化，场地租赁，酒店管理，房地产中介，房地产信息咨询，室内装饰，家务服务。销售：建筑材料，百货，五金、交电，针纺织品；游泳池管理服务；本单位后勤管理服务；护理服务；会议及展览服务；建筑物清洁服务；信息化管理服务；城乡市容管理服务，城市水域、陆域垃圾、生活垃圾及经营性清扫、收集、运输处理服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
89.	广东国源物业管理有限公司	91440000190326238N	1987/6/29	50	一般项目：物业管理；日用电器修理；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；机动车充电销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；建筑物清洁服务；计算机及办公设备维修；洗车服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；花卉绿植租借与代管理；广告制作；会议及展览服务；单位后勤管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；家政服务；仪器仪表修理；建筑装饰材料销售；日用百货销售；针纺织品销售；农副产品销售；日用杂品销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；房地产经纪；餐饮管理。许可项目：住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；城市生活垃圾经营性服务。
90.	广东利创物资贸易有限公司	91440000190323563M	1986/11/26	62	销售：建筑材料、金属材料、装饰材料、五金、交电、化工产品（不含危险化学品）、建筑机械及配件、机械设备、百货、电子产品及配件、陶瓷制品；物业租赁。
91.	广东省建筑工程总公司房地产开发公司	91440000190330456A	1990/6/11	2,000	房地产开发（在资质证有效期内经营）；商品房销售,物业管理,开办荔湾区陈岗路 32 号首层流花新街市,市场经营管理,摊位出租管理。室内装饰,照明灯饰安装,卫生洁具、厨房配套用具安装,室内空调,音响的安装；批发：建筑材料,金属材料（不含金银）,家具,建筑五金,水暖器材,交电。
92.	广东水利水电物资有限公司	914400001903248654	1988/8/10	1,059	销售：工业生产资料（不含小轿车及危险化学品）,建筑材料,仪器仪表,日用杂货,五金、交电、化工产品（不含危险化学品）,百货,农副产品（不含许可经营项目）,针纺织品；场地出租、物业出租（天寿路 152 号大院、天寿路沾益直街 8、10、12 首层、天寿路 122 号大院 1 号首层）；停车场经营（凭本公司有效许可证书经营）；上述相关业务信息咨询。
93.	广州鑫冠置业有限公司	91440183080369042D	2013/10/16	900	房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
94.	韶关富万家 房地产开发 有限公司	91440232566651216B	2010/12/20	900	房地产开发经营。
95.	广州市欣茂 物业管理有 限公司	9144010174994349XP	2003/6/17	300	物业管理；住房租赁；柜台、摊位出租；房地产咨询；园林绿化工程施工；工程管理服务；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；住宅水电安装维护服务；建筑物清洁服务；装卸搬运；日用杂品销售；日用百货销售；日用品销售；集中式快速充电站；人工智能硬件销售；销售代理；停车场服务；高危险性体育运动（游泳）；各类工程建设活动
96.	广州翠岛酒 店有限公司	914401017555686658	2003/11/4	9,650	酒店住宿服务（旅业）；中餐服务；歌舞厅娱乐活动；洗浴服务；游泳馆；酒类零售；烟草制品零售；运动场馆服务（游泳馆除外）；会议及展览服务；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）；酒店从业人员培训；体校及体育培训；娱乐设备出租服务；日用杂品综合零售。
97.	广东建鑫投 融资住房租 赁有限公司	91440000315157037N	2014/10/16	739,600	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、资产经营；房屋租赁服务；综合家居服务；物业管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发，投资咨询服务；城镇商品住宅、商业用房、商品房销售；垦造水田、耕地复垦、农田水利、流域治理、土地整治等项目的投资、开发和经营；现代农业产业投资、经营；林业投资、建设、经营；林业产业投资开发及经营；森林旅游开发；林区基础设施投资。
98.	梅州建鑫城 市建设有限 公司	91441400345310581G	2015/6/17	76,966	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、资产经营，城市基础设施改造配套项目、商业、市政设施建设项目的投资、开发、经营，房地产综合开发经营，建设项目土地开发，物业管理、经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
99.	揭阳建鑫城市建设有限公司	91445202MA4UMJY344	2016/3/15	46,400	城镇棚户区、城中村改造、投资、建设；资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发。
100	河源建鑫西优城市建设有限公司	91441600MA4UXMYG9T	2016/11/8	20,000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发；物业经营和管理。
101	河源建鑫城南城市建设有限公司	91441600MA4UXMYX85	2016/11/8	30,000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发；物业经营和管理。
102	揭阳大南海国业广厦建设有限公司	91445200MA4W6GHX8L	2017/1/22	12,807	城镇棚户区、城中村改造、投资、建设；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发；地产综合开发；建设项目土地开发；物业管理。
103	汕头建鑫城市建设有限公司	91440511MA4WFLMC03	2017/4/21	120,000	城镇棚户区改造融资、投资、建设；房地产经营；建筑工程施工；市政建设；物业管理。
104	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	91440606MA4WKQ9A2W	2017/5/22	12,300	承接城镇棚户区、城中村改造建设；商业运营和管理；物业经营和管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发。
105	梅州市广梅园建鑫建设投资有限公司	91441400MA5109HA1K	2017/11/8	6,000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发、经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发、物业管理、经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
106	肇庆市建鑫住房租赁有限公司	91441200MA4UU5F631	2016/8/26	12,000	房屋租赁服务,综合家居服务,物业运营管理,资产经营,房地产综合开发经营,城镇商品住宅、商业用房、商品房销售。
107	清远市建鑫住房租赁有限公司	91441802MA4W3UAC3E	2016/12/26	12,000	房屋租赁服务;综合家居服务;物业运营管理;资产经营;房地产综合开发经营;城镇商品住宅、商业用房、商品房销售。
108	汕尾市建鑫住房租赁有限公司	91441500MA51XDQ40L	2018/6/28	10,000	一般项目:住房租赁;住宅水电安装维护服务;居民日常生活服务;物业管理;会议及展览服务;停车场服务;销售代理;非居住房地产租赁。许可项目:房地产开发经营;住宅室内装饰装修;住宿服务;餐饮服务。
109	梅州建鑫森之林投资发展有限公司	91441402MA5469WK4P	2019/12/11	12,000	国家储备林投资、建设、经营;造林更新;森林经营和管护;林木种苗;竹材采运;林产品采集;林业产业开发及运营;森林旅游开发;林区基础设施投资。
110	广州增城建鑫发展有限公司	91440101MA9WNY1667	2021/3/12	2,000	物业管理;以自有资金从事投资活动;房地产经纪;停车场服务;房地产咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产开发经营
111	广东建晟投资开发有限公司	91440600574451716H	2011/4/20	103,600	许可项目:房地产开发经营;停车场服务;基础电信业务。一般项目:以自有资金从事投资活动;非居住房地产租赁;住房租赁;房地产咨询。
112	广东省广建投资建设有限公司	91440101MA5CJHGT62	2018/11/8	10,100	一般经营项目是:普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;水土流失防治服务;地质灾害治理服务。;许可经营项目是:建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;施工专业作业;地质灾害治理工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;对外承包工程。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
113	广东建捷工程有限公司	91440000190347135E	1981/6/16	1,199	建筑装饰设计,房屋建筑工程施工总承包叁级,建筑劳务分包,人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。销售:建筑装饰材料及其生产设备、日用杂货,普通机械;建筑机械设备的租赁。
114	广东建总实业发展有限公司	91440000190320872Y	1988/10/21	1,120	许可项目:房地产开发经营。一般项目:房屋拆迁服务;建筑防水卷材产品销售;办公用品销售。
115	广东省建筑工程集团珠海有限公司	91440400073535348T	2013/7/8	1,000	许可项目:建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;施工专业作业;地质灾害治理工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包。一般项目:对外承包工程;普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;水土流失防治服务;地质灾害治理服务。
116	广东省广金建设工程有限公司	91440404MA7H6RRA5J	2022/1/28	10,100	一般项目:对外承包工程;普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;水土流失防治服务;地质灾害治理服务。许可项目:建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;施工专业作业;地质灾害治理工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包。
117	广东省粤东三江连通建设有限公司	91440000MA4X92025B	2017/10/25	362,000	韩江榕江练江水系连通工程项目的筹划、建设运营和管理;项目沿线流域配套治理等的经营、投资建设、运营管理;水资源项目的投资建设及运营管理;城市基础设施、公用事业项目的投资、建设和运营管理;工程代建管理。
118	开平广建河流治理有限公司	91440783MA53QCU55J	2019/9/11	8,060	承接:河流治理工程;河流治理工程项目筹建和管理。
119	恩平广建中小河流治理有限公司	91440785MA53WGD181	2019/10/15	19,247	承接:河流治理工程;河流治理工程项目筹建和管理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
120	广宁广建中小河流治理有限公司	91441223MA53WU7XX5	2019/10/16	30,729	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
121	汕头市潮阳区广建中小河流治理有限公司	91440513MA53UNP04C	2019/10/9	9,660	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
122	汕头市潮南区广建中小河流治理有限公司	91440514MA53WBHP6Y	2019/10/14	17,460	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
123	揭西县广建中小河流治理有限公司	91445222MA540FYD3W	2019/11/5	34,070	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
124	揭阳产业园广建中小河流治理有限公司	91445200MA545KM36G	2019/12/5	3,890	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
125	揭阳空港经济区广建中小河流治理有限公司	91445200MA543R8M0J	2019/11/25	5,090	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
126	揭阳市揭东区广建中小河流治理有限公司	91445200MA5474PWX0	2019/12/18	2,650	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
127	台山广建中小河流治理有限公司	91440781MA54ALRL5R	2020/1/16	6,980	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
128	信宜广建中小河流治理有限公司	91440983MA54AGF2X3	2020/1/15	7,376	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
129	普宁市广建中小河流治理有限公司	91445281MA54H92428	2020/4/13	16,570	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
130	高州广建中小河流治理有限公司	91440981MA550FT737	2020/7/13	16,720	河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
131	化州广建中小河流治理有限公司	91440982MA55DCDJ23	2020/10/12	20,489	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
132	广东水电云南投资有限公司	91532500086358918Y	2013/12/17	5,000	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水产养殖；河道采砂；河道疏浚施工专业作业；自来水生产与供应；房地产开发经营一般项目：以自有资金从事投资活动；通用设备修理；电气设备修理；建

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					筑材料销售；土地整治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。
133	红河广源水电开发有限公司	915325007571682352	2004/1/13	23,000	许可项目:水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；水产养殖；河道采砂；河道疏浚施工专业作业；自来水生产与供应；房地产开发经营。一般项目:以自有资金从事投资活动；通用设备修理；电气设备修理；建筑材料销售；土地整治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)
134	红河广源马堵山水电开发有限公司	915325007972279224	2007/1/31	46,000	许可项目:水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；水产养殖；河道采砂；河道疏浚施工专业作业；自来水生产与供应；房地产开发经营。一般项目:以自有资金从事投资活动；通用设备修理；电气设备修理；建筑材料销售；土地整治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)
135	红河广源售电有限公司	91532500MA6K6DG810	2016/6/2	2,000	购电；售电；电力市场咨询服务；配电网投资、建设、经营、维修、改造、咨询服务；电力供应；售电增值服务；新能源开发、建设、运营
136	广东水电云南投资金平电力有限公司	91532530091347359N	2014/3/5	19,350	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；水产养殖；河道采砂；河道疏浚施工专业作业；自来水生产与供应；房地产开发经营一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；通用设备修理；电气设备修理；建筑材料销售。
137	广东岭南健康产业集团有限公司	91440000082577881A	2013/10/31	15,015	健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；康复辅具适配服务；病人陪护服务；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；企业管理咨询；咨询策划服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；网络技术服务；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；人工

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；互联网数据服务；物联网应用服务；物联网技术服务；保健食品（预包装）销售；餐饮管理；生活美容服务；医疗服务；依托实体医院的互联网医院服务；互联网信息服务；药品互联网信息服务
138	广东省水电医院有限公司	914401833557753582	2015/8/13	10,640	综合医院；中西医结合医院；专科医院；疗养院；社区卫生服务中心（站）；门诊部（所）；计划生育技术服务活动；妇幼保健院（所、站）；专科疾病防治院（所、站）；临床检验服务；基因检测及疾病筛查服务；干细胞的采集、存储服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）。
139	东莞三局医院有限公司	91441900MA52H2WH9F	2018/11/13	7,550	诊疗服务、放射诊疗、计划生育技术服务、母婴保健技术服务；医疗投资、医疗机构管理。
140	广东恒广源投资有限公司	91440101074621096U	2013/7/24	39,655	以自有资金从事投资活动；企业管理；融资咨询服务；房地产开发经营
141	肇庆恒盈建设投资有限公司	91441200091795864A	2014/2/8	5,800	市政、道路基础设施投资与建设；建筑业；企业资产经营与管理咨询服务。
142	广东恒达建设投资有限公司	91445103MA53MR6U6Y	2019/8/22	39,266	水利工程、市政工程及景观绿化工程项目投资；基础设施投资与建设；水利工程、市政工程及景观绿化工程项目的勘察、设计、建设、建设管理、运营管理；场地租赁。
143	广州恒富源投资有限公司	91440116MA59BYMT40	2016/3/4	100	以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；企业管理；企业管理咨询

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
144	广州恒裕源投资运营中心（有限合伙）	91440101MA59CPLL3E	2016/5/4	1,000	以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；企业管理；企业管理咨询；
145	广州恒佳源合伙企业（有限合伙）	91440101MA9W4QTJ5P	2021/2/1	23,932	融资咨询服务；企业管理；以自有资金从事投资活动；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；市政设施管理；物业管理；大数据服务
146	广东恒沣投资有限公司	91445381MA55Y1DNXF	2021/2/3	32,110	水利工程、市政工程及景观绿化工程项目投资；基础设施投资与建设；水利工程、市政工程及景观绿化工程项目的勘察、设计、建设、运营、管理；场地租赁。
147	广东省兴粤投资有限公司	91654226MA7753R97U	2015/11/2	220,000	企业管理；人工造林；森林经营和管护；树木种植经营；林产品采集；灌溉服务；矿物洗选加工；选矿；建筑砌块制造；建筑用石加工；石灰和石膏制造；水泥制品制造；非金属矿物制品制造；木材销售；建筑材料销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；砼结构构件销售；再生资源销售；林业产品销售；非金属矿及制品销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；树木种植经营；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程管理服务；防洪除涝设施管理；水资源管理；水污染治理；森林固碳服务；水环境污染防治服务；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；污水处理及其再生利用；水土流失防治服务；以自有资金从事投资活动；木材采运；矿产资源（非煤矿山）开采；港口经营；水路普通货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；河道采砂；天然水收集与分配

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
148	广东粤雄林业投资有限责任公司	91440282MA54BM6G9R	2020/2/24	12,663	林业实业开发, 林业育林、造林采伐; 苗木培育、销售; 林下经济开发, 旅游开发, 餐饮及住宿服务, 森林康养, 林业技术服务, 固定资产租赁服务; 竹木材生产、销售, 竹木制品、竹木片、竹木炭加工销售。
149	广东省建筑材料供应有限公司	91440000190323555T	1986/3/30	50,000	建筑材料开发、投资、加工、经营; 销售: 金属材料(不含金银), 橡胶制品及塑料制品、五金、交电、电器机械及器材, 化工产品(不含危险化学品), 建筑机械设备及配件, 仪器仪表, 汽车(不含小轿车), 汽车底盘, 百货, 电子产品及配件, 陶瓷制品; 物业管理, 物业出租; 水处理设备的维护、清洗, 仓储; 建筑石料开采; 销售: 砂石, 山砂, 海(河)砂, 机制砂; 商品混凝土生产、销售; 预制构件生产、销售; 建材运输及仓储; 生态修复、矿山复垦、固体废弃物处理和再利用; 码头投资及运营, 产业园投资及运营。
150	广东粤德绿色建材有限公司	91441881MA575AA438	2021/9/14	21,000	一般项目: 建筑材料销售; 生态恢复及生态保护服务; 矿产资源(非煤矿山)开采; 建筑用石加工; 矿物洗选加工; 港口经营; 道路货物运输(不含危险货物); 水路普通货物运输; 土地整治服务; 固体废物治理; 建筑废弃物再生技术研发; 砼结构构件制造
151	广东建云建材投资有限公司	91440101MA9Y9GNL55	2022/1/6	10,000	以自有资金从事投资活动; 砼结构构件制造; 建筑废弃物再生技术研发; 固体废物治理; 土地整治服务; 生态恢复及生态保护服务; 建筑材料销售; 建筑用石加工; 矿物洗选加工; 水路普通货物运输; 道路货物运输(不含危险货物); 港口经营; 矿产资源(非煤矿山)开采;
152	广东省建筑工程集团股份有限公司	914400007349924088	2001/12/27	375,439.32	国内外、境内国际招标的建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 机电工程、电力工程施工总承包; 隧道工程、地基基础工程、水工金属结构制作与安装工程专业承包; 房屋建筑工程、机电安装工程、城市轨道交通工程、园林绿化工程施工; 境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 工程技术研发及转化; 水利水电工程设计; 固定式、移动式启闭机等制造安装; 公路、铁路、水务、水电、城市公用设施等基础设施投资、建设及运

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					营管理；水力发电、风力发电、光伏发电、光热发电、生物质发电等清洁能源开发；实业投资, 对外投资；工程机械销售；起重机械制造、安装、维修（具体按照特种设备制造许可证及安装改造维修许可证经营）；国内船舶管理业务；货物进出口、技术进出口。
153	粤水电轨道交通建设有限公司	914401010784466271	2013/9/29	50,000	输水管道工程施工服务；输油、输气管道工程施工服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；企业自有资金投资；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；机械技术开发服务；地基与基础工程专业承包；机械设备租赁；自有设备租赁（不含许可审批项目）；盾构机械制造；盾构机械检修；盾构机械技术服务；其他合成材料制造（监控化学品、危险化学品除外）；轻质建筑材料制造；建筑劳务分包；劳务承揽；其他金属加工机械制造；场地租赁（不含仓储）
154	广东水电二局集团有限公司	91440101082749348F	2013/11/27	50,000	对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；轨道交通运营管理系统开发；新兴能源技术研发；在线能源监测技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；信息系统运行维护服务；核电设备成套及工程技术研发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；建筑工程用机械制造；货物进出口；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电力设施承装、承修、承试；建设工程施工；人防工程防护设备安装；建筑智能化工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；建设工程设计；国内船舶管理业务；

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
155	广东粤水电装备集团有限公司	91440183773338169C	2005/5/12	38,000	专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；金属结构制造；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；机械零件、零部件加工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；机械设备销售；电气设备销售；机械电气设备销售；金属材料销售；风力发电机组及零部件销售；电力设施器材销售；光伏设备及元器件销售；电池制造；电池零配件生产；电池销售；电池零配件销售；工程和技术研究和试验发展；智能机器人的研发；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；人工智能硬件销售；工业机器人销售；智能机器人销售；在线能源监测技术研发；电力行业高效节能技术研发；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工业机器人安装、维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；软件开发；货物进出口；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；科技中介服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；互联网数据服务；网络技术服务；通讯设备修理；信息系统运行维护服务；集成电路设计；新材料技术研发；工程管理服务；云计算装备技术服务；工业互联网数据服务；集成电路芯片及产品销售；智能控制系统集成；集成电路销售；数字技术服务；光电子器件销售；先进电力电子装置销售；电子产品销售；电子专用设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；通讯设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子专用材料销售；特种设备制造；特种设备安装改造修理；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验
156	新疆骏晟能源装备有限公司	91652325092761789J	2014/3/7	6,000	许可项目：特种设备制造；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。一般项目：金属结构制造；机械零件、零部件加工；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；机械设备销售；摩托车零配件制造；风

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					力发电机组及零部件销售；电力设施器材销售；电气设备销售；光伏设备及元器件销售；电池制造；电池零配件生产；电池销售；电池零配件销售。
157	广东粤水电新能源装备有限公司	91441700MA4W8NAE8G	2017/3/1	16,700	风力发电装备、路桥装备、装配式建筑钢结构的研究、生产、安装、销售及提供相关技术咨询、技术服务
158	粤水电巴楚县新能源装备有限公司	91653130MA794RNT70	2021/3/19	1,000	许可项目：特种设备制造；电气安装服务；特种设备安装改造修理。一般项目：金属结构制造；普通机械设备安装服务；风力发电机组及零部件销售；电力设施器材销售；电气设备销售；光伏设备及元器件销售；电池制造；电池零配件生产；电池销售；电池零配件销售；金属表面处理及热处理加工。
159	成都粤水电能源装备有限公司	91510122792167692X	2006/9/1	1,000	一般项目：机械设备销售；金属结构制造；光伏设备及元器件制造；普通机械设备安装服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；风力发电机组及零部件销售；电力设施器材销售；电气设备销售；光伏设备及元器件销售；电池制造；电池销售；电池零配件生产；电池零配件销售。许可项目：特种设备安装改造修理；建设工程施工；特种设备制造。
160	广东粤水电工程建设有限公司	91440112MA59C5JG51	2016/3/21	50,000	对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；室内木门窗安装服务；对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；对外承包工程；充电控制设备租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；光伏发电设备租赁；建设工程施工；电力设施承装、承修、承试；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；人防工程防护设备安装；建筑智能化工程施工；民用核安全设备安装；燃气燃烧器具安装、维修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 劳务派遣服务

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
161	木垒县东方民生新能源有限公司	916523280531807542	2012/10/17	24,201	许可经营项目：无。一般经营项目：（国家法律、行政法规有专项审批的项目除外）：风能、可再生能源的开发、投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销（风力发电设备及配件），可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
162	广东致诚新能源环保科技有限公司	91440101304619478C	2014/8/28	1,000	开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；电线、电缆批发；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；环保设备批发；环保技术开发服务；电气机械设备销售；润滑油批发；润滑油零售；能源技术研究、技术开发服务；农业项目开发；污水处理及其再生利用；科技信息咨询服务；环保技术转让服务；新材料技术转让服务；太阳能发电；太阳能发电站运营；电力供应；售电业务；生物质能发电
163	广州利源太阳能有限公司	91440101331359296P	2015/1/30	2,000	能源技术研究、技术开发服务；环保技术转让服务；工程总承包服务；环保技术推广服务；电力工程设计服务；电力输送设施安装工程服务；建筑物电力系统安装；科技信息咨询服务；物业管理；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术转让服务；电力供应；太阳能发电
164	广东粤水电建设投资有限公司	91440101693567914A	2009/8/7	14,800	电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；集中式快速充电站；创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；园区管理服务；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁； 电气设备销售；企业管理；建筑材料销售；咨询策划服务；融资咨询服务；创业投资（限投资未上市企业）；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；
165	广东粤水电建安工程有限公司	91440400071882952P	2013/6/5	600	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修。一般项目：工程管理服务；对外承包工程；土石方工程施工。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
166	广东粤水电勘测设计有限公司	91440604193545217A	1994/4/19	1,000	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水文服务；土地整治服务；水污染治理；水环境污染防治服务；水资源管理；规划设计管理；社会稳定风险评估；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；土壤污染治理与修复服务；工程和技术研究和试验发展。
167	广东粤水电韩江水利开发有限公司	91441400MA4UM3KK09	2016/2/23	100,500	许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；天然水收集与分配；旅游业务；水产养殖。一般项目：发电技术服务；再生资源销售；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；合同能源管理；以自有资金从事投资活动。
168	弥勒市城市轨道交通有限公司	91532526MA6KL22K2H	2017/5/10	5,000	城市轨道交通工程；轻轨客运服务
169	弥勒市粤水电市政建设有限公司	91532526MA6L44LF65	2017/10/25	3,000	市政公用工程施工；市政公用设施建设及管理
170	西洞庭粤水电沙河投资运营有限公司	91430700MA4PAB7148	2017/12/13	7,725	从事河道清淤工程、河岸加固工程、码头新建工程、节制闸新建工程和景观工程、河道新开工程和景观工程的建设及运营维护服务。
171	封开县粤水电环保实业有限公司	91441225MA52FNFG9Q	2018/11/5	1,725	负责《粤桂合作特别试验区平凤污水处理厂工程 PPP 项目特许经营权合同》项下的投资、建设、运营维护及移交业务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
172	阳江市粤水电交通建设投资有限公司	91441700MA52LNC28F	2018/12/7	27,333	交通建设工程投资、建设及运营维护服务。
173	韶关翁源县粤水电交通建设投资有限公司	91440229MA53B6Q19R	2019/5/31	11,221	交通建设工程投资、勘察设计、建设、配套设施经营及运营维护服务
174	新疆粤水电能源有限公司	91650100085393148T	2014/1/20	90,000	风力发电、太阳能光伏发电、水资源投资开发；矿业投资。
175	布尔津县粤水电能源有限公司	91654321686458402G	2009/3/25	23,927	风电开发、风力发电、电采暖、供热、热力销售、电力销售。
176	富蕴县粤水电能源有限公司	91654322080244338U	2013/11/27	1,000	风能、太阳能、可再生资源的开发、投资、建设；电能设备的维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件）；可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
177	乌鲁木齐粤水电能源有限公司	91650100094884862A	2014/3/19	8,250	风力发电、太阳能光伏发电、水资源投资开发，矿业投资。
178	柯坪县粤水电能源有限公司	916529290919340515	2014/1/27	7,047.08	风能、太阳能、可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件），可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
179	奇台县粤水电能源有限公司	916523250927525834	2014/2/14	9,320	风能、太阳能、可再生能源的开发、投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；风力发电与太阳能发电设备配件的经销；可再生能源技术开发、转让、咨询服务。
180	阿勒泰市粤水电能源有限公司	916543010919463941	2014/2/19	1,000	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务。
181	和布克赛尔蒙古自治县粤水电能源有限公司	9165422609918542XK	2014/4/15	5,594	向风能发电、太阳能发电、火力发电、可再生能源行业的投资；风力发电与太阳能发电设备及配件销售；可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
182	阿瓦提县粤水电能源有限公司	916529280970210429	2014/4/10	68,071	风力发电、太阳能发电的投资开发与技术咨询。
183	青河县粤水电能源有限公司	916543250978616581	2014/4/17	200	风力发电, 太阳能光伏发电, 水资源投资开发, 矿业投资。
184	哈密粤水电能源有限公司	91652201397719530C	2014/6/25	8,081	风能、太阳能、可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件）；可再生能源技术开发、转让、咨询、服务；太阳能光热发电、电采暖供热
185	吉木乃县粤水电能源有限公司	91654326397996300G	2014/6/13	1,000	风力发电, 太阳能光伏发电, 风能、太阳能、可再生能源的开发、投资、建设、咨询、服务, 电能设备的维护、检修。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
186	五家渠粤水电能源有限公司	91659004MA7759U765	2015/12/8	5,800	风力发电；太阳能光伏发电；水资源投资开发；矿业投资。
187	巴里坤粤水电能源有限公司	91652222MA776MC05R	2016/8/3	1,350	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；非居住房地产租赁；特种设备出租。
188	托里县粤通能源有限公司	9165422439657937X5	2014/7/24	5,000	风力发电,太阳能光伏发电、水资源投资开发,矿业投资。
189	四川西能能源开发有限公司	91510100MA61U9F53Y	2016/4/14	8,300	风力发电；风能、太阳能产品领域内的技术研发；风能、太阳能相关设备的销售。
190	西藏腾能新能源有限公司	91540124MA6T1AR09Q	2016/5/12	8,300	风力发电；风能、太阳能产品领域内的技术研发；风能、太阳能相关设备的销售；太阳能发电。
191	新疆华荣新能源有限公司	916523280973646276	2014/3/26	3,000	新能源的开发、投资建设、经营,风力发电,风力资源开发投资,风电设备检修与调试,风力发电产品销售业务。
192	新疆华瑞新能源有限公司	916523280973645713	2014/3/26	4,000	新能源的开发、投资建设、经营；光伏电站投资、建设、运营、维护及管理服务；光伏发电技术及设备的研发；光伏发电项目技术咨询；光伏发电设备的制造、批发零售；光伏发电产品销售业务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
193	巴楚县粤水电能源有限公司	91653130MA78UH0P13	2020/7/20	215,347	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能热发电装备销售；水资源管理；水资源专用机械设备制造；矿业权评估服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；非常规水源利用技术研发；农业专业及辅助性活动；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；气体、液体分离及纯净设备制造；站用加氢及储氢设施销售；气体、液体分离及纯净设备销售；余热余压余气利用技术研发；余热发电关键技术研发；节能管理服务；资源再生利用技术研发。
194	莎车县粤水电能源有限公司	91653125MA78UHC899	2020/7/20	1,531	风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电、输电、供电业务；水资源管理
195	疏附县粤水电能源有限公司	91653121MA78UJ141B	2020/7/20	1,857	风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；水资源管理。
196	金塔县粤水电新能源有限公司	916209215859286715	2011/12/27	23,394	新能源电站的开发、建设；发电厂、变电站、输电线路、充电桩及储能设备的运行、维护；电力系统自动化工程的开发、安装、调试；新能源电站系统的技术开发、技术咨询、技术服务；电力购销及配售电业务；汽车、房屋租赁服务。
197	普定县粤水电能源有限公司	91520422MA7D0LJN84	2021/11/9	11,918.51	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；新兴能源技术研发。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
198	乌什县粤水电新能源有限公司	91652927MA7K0T4P7B	2022/3/8	9,934	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
199	山西粤诚能源有限公司	91140105MA0LPNTD6K	2022/3/31	100	发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务
200	东南粤水电投资有限公司	91460000095498947F	2014/3/28	50,000	实业项目投资，能源投资开发，机电设备安装，电力设施承装、承修、承试、技术开发、咨询服务，劳务服务（劳务派遣除外），工程建设，旅游、资源开发，园林设计与施工，农产品、海产品的加工销售，餐饮管理，项目投资及咨询服务，人力资源培训。
201	海南新丰源实业有限公司	914600006651283835	2007/10/24	10,000	新能源开发，水资源开发，公路交通投资，自有房屋租赁。
202	徐闻县粤水电能源有限公司	91440825MA4UJ2HN7P	2015/10/19	13,300	太阳能发电，风力发电，新能源项目投资运营，农产品种植、初加工、销售（除烟草批发）；水产品养殖、初加工、销售；其他项目投资。
203	葫芦岛市南票区粤水电能源有限公司	91211404394001806L	2014/9/11	1,000	风能、太阳能、水电站及可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；水资源综合利用；电能设备的运行、维护、检测；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件），可再生能源技术开发、转让、咨询、服务（在国家法律法规允许的范围内经营，涉及前置许可的凭许可经营）。
204	乳源瑶族自治县粤水电能源有限公司	91440232092362227B	2014/2/20	29,592.53	风能、太阳能、水电站及可再生能源的开发投资；水资源综合利用；风力发电与太阳能发电设备及配件销售；可再生能源技术开发、转让、咨询服务；风力发电、太阳能发电。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
205	遂溪县粤水电能源有限公司	91440823MA4UW0XN4L	2016/9/27	8,643	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：蔬菜种植。
206	滨州粤水电能源有限公司	91371624349151258L	2015/8/24	18,150	风力发电，太阳能发电，新能源项目开发运营。
207	新丰县新源水力发电有限公司	914402337545257516	2003/9/26	2,100	水力发电、售电、售水。
208	南阳市鸭河工区粤水电能源有限公司	91411300MA9H130C0Y	2021/6/16	695.45	许可项目：发电、输电、供电业务
209	万宁东能光伏有限责任公司	91469006MAA9665JX8	2021/11/23	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务
210	珠海粤水电能源有限公司	91440403MAA4JMKXX1	2021/12/13	1,232.55	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；集中式快速充电站；环保咨询服务；合同能源管理；节能管理服务。
211	云浮粤水电能源有限公司	91445302MA7EXKBH68	2021/12/15	8,430.158	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；中草药种植；水果种植；农副产品销售；水产品批发；食用农产品初加工。许可项目：水产养殖。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
212	文昌市旭能光伏有限公司	91460000MAA97U7H7P	2021/12/16	589.82	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；新能源原动设备销售；新能源原动设备制造；配电开关控制设备研发；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；泵及真空设备制造；环境保护专用设备销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农业专业及辅助性活动；光伏设备及元器件制造
213	祁阳市粤水电能源有限公司	91431121MA7HLHE3X6	2022/1/27	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工。一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；五金产品批发；五金产品零售；豆类种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；园艺产品种植；中草药种植；树木种植经营；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。
214	安仁县粤水电能源有限公司	91431028MA7H8GPP6J	2022/2/16	2,356.43	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；豆类种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；园艺产品种植；中草药种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。
215	临高粤水电能源有限公司	91460108MAA99WL11X	2022/2/22	7,128	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植
216	广州增城粤水电能源有限公司	91440118MA9YCRAK0D	2022/3/31	166.058	油料种植；豆类种植；发电、输电、供电业务；水产养殖

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
217	十堰市粤水电新能源有限公司	91420303MA7MBA5N7C	2022/3/31	40	许可项目：水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；豆类种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；园艺产品种植；中草药种植；树木种植经营
218	罗山县东旭能源有限公司	91411521MA9L3F0J5A	2022/4/14	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务
219	中南粤水电投资有限公司	914300003446822280	2015/6/29	50,957	以自有资产进行风力发电项目、太阳能发电项目、水力发电项目、地热能发电项目、生物能发电项目、环保项目、清洁能源项目、文化传媒业、仓储业、旅游项目开发的投资、投资咨询及技术开发（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；水利、水电技术培训。
220	中南粤水电建设有限公司	9151000005824573X2	2012/12/20	5,000	（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）建筑工程、市政公用工程、土石方工程、地基基础工程、水利水电工程、河湖整治工程、公路工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路照明工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、电力工程、土地整理。
221	黑龙江粤水电建设有限公司	91231081MA7FUWU138	2021/12/31	2,000	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；水力发电。一般项目：土石方工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；地质灾害治理服务；工程管理服务；市政设施管理；风力发电技术服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
222	广水桃江水电开发有限公司	91430922753389540Q	2003/10/14	13,700	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；旅游业务。一般项目：以自有资金从事投资活动；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理。
223	平江县粤水电能源开发有限公司	91430626MA4L5WR85M	2016/8/10	3,180	太阳能光伏发电及电能的销售，光伏电站项目的投资建设，太阳能光伏系统施工，光伏发电技术的研发、咨询，机械设备、五金产品及电子产品的销售，豆类、油料和薯类种植，蔬菜、食用菌及园艺作物种植，中药材种植，农业服务业。
224	广水安江水电开发有限公司	914312816616732372	2007/5/22	47,900	水力发电；水电开发经营；水利、水电技术培训；旅游开发；购、售电业务、电能服务、电力需求侧管理；合同能源管理；用电咨询。
225	广东开诚粤水电工程有限公司	91440783MA7M0ECT16	2022/4/8	5,000	许可项目：建设工程施工；非煤矿山矿产资源开采；住宅室内装饰装修。一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；建筑用石加工； 工程管理服务 。
226	阳山县青霜水力发电有限公司	91441823197822824N	1988/12/15	1,060	许可项目：水力发电。
227	广东建工广投工程建设有限公司	91441600MA55YQ2W1A	2021/2/19	10,100	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；水土流失防治服务；灌溉服务；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；国内贸易代理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
228	阳江市广投工程建设有限公司	91441723MA56WT873X	2021/8/3	10,100	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修。一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；灌溉服务；建筑材料销售。
229	广东省第三建筑工程公司	914400001903330833	1986/5/24	3,317	仅供清理本企业债权债务。
230	广东省第三建筑工程公司珠海市分公司	91440400192634883G	1985/3/29	338	仅供清理本企业债权债务。
231	广东景泰混凝土公司	914400006174075802	1989/3/3	2,200	生产预拌混凝土、混凝土预制件及混凝土粗细骨料，产品全部内销；国内混凝土来料加工。
232	深圳市深南建建筑工程有限公司	91440300MA5GDYJ640	2020/10/9	10,010	一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、地基工程、机电工程、环保工程、装饰装修工程、幕墙工程、防水工程、电子智能化工程、消防工程、劳务工程、模板脚手架工程、钢结构工程、水利工程、公路工程、钢结构工程。，许可经营项目是：无
233	邵阳市粤水电能源有限公司	91430503MA7GCLQ88E	2022/1/11	12,437.66	许可项目：水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；豆类种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；园艺产品种植；中草药种植；树木种植经营；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
234	广东华湾工程建设有限公司	91440103MA7MTALD54	2022/5/5	4,100	体育场地设施工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；水利相关咨询服务；土石方工程施工；各类工程建设活动；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；
235	罗定市泮广建设有限公司	91445381MABMXU7466	2022/5/12	10,100	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；土石方工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁。
236	东莞市建隆资产投资有限公司	91441900MA7M1UW6X	2022/4/1	1,000	一般项目：以自有资金从事投资活动；停车场服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；酒店管理；房地产经纪；房地产咨询；家政服务；单位后勤管理服务；会议及展览服务；建筑物清洁服务；城乡市容管理；水污染治理；消防技术服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；集贸市场管理服务。许可项目：房地产开发经营；特种设备安装改造修理；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；食品销售；食品互联网销售。
237	广州建鑫嵘赋有限公司	91440106MABPQXWM5W	2022/6/6	10,000	房地产经纪；物业管理；以自有资金从事投资活动；停车场服务；住房租赁； 房地产咨询；房地产开发经营
238	新疆粤建能新能源装备有限公司	91659003MABPRXNE85	2022/5/31	2,000	金属结构制造；金属表面处理及热处理加工
239	东源县粤水电能源有限公司	91441625MABML8RF8R	2022/5/5	50	许可项目：供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
240	钦州市钦南区粤水电能源有限公司	91450702MABQWBY527	2022/6/15	740.476	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
241	雷州粤水电能源有限公司	91440882MABLLKKM2P	2022/5/6	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理。
242	宁远县东投能源有限公司	91431126MABQ6CK11C	2022/6/9	100	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；合同能源管理；信息系统运行维护服务；节能管理服务；储能技术服务；运行效能评估服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；机械电气设备销售；电力电子元器件销售；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；智能输配电及控制设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；土地使用权租赁；土地整治服务；招投标代理服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水产养殖。
243	广州粤水电丝路新能源有限公司	91440118MABPT4FA62	2022/6/9	100	生物质能技术服务；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。
244	连州市东投能源科技有限公司	91441882MABQB3DA3T	2022/6/30	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：生物质能技术服务；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；光伏发电设备租

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					赁；光伏设备及元器件销售；发电机及发电机组销售；风电场相关装备销售；工业设计服务。
245	珠海粤昇建设工程有限公司	91440403MABUKBYW1Q	2022/8/19	1,000	许可项目：建设工程施工。一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造。
246	广东建工德晟工程有限公司	91441800MA7MA2LJ95	2022/4/25	10,100	建设工程施工；矿产资源（非煤矿山）开采；施工专业作业；建筑劳务分包；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。
247	广州岭南智慧健康云科技有限公司	91440118MABUA427XT	2022/7/18	300	信息系统集成服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；软件外包服务；软件开发；软件销售；网络技术服务；集成电路设计；数据处理和存储支持服务；计算机及通讯设备租赁；办公设备租赁服务；办公设备销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及办公设备维修；通信设备销售；数字视频监控系统销售；安全系统监控服务；对外承包工程；远程健康管理服务；物联网应用服务；物联网技术服务；数据处理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；第一类增值电信业务；依托实体医院的互联网医院服务；互联网信息服务
248	郁南县粤创林业发展有限公司	91445322MABUHDQG9B	2022/8/18	480	一般项目：树木种植经营；人工造林；森林改培；森林经营和管护；木材销售；土地使用权租赁；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；基础地质勘查。许可项目：木材采运；林木种子生产经营。
249	乌海市粤兴能源有限公司	91150303MABWYQ299F	2022/8/12	100	发电业务、输电业务、供（配）电业务；天然水收集与分配；水力发电；非煤矿山矿产资源开采；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；气体、液体分离及纯净设备制造；水资源管理；新能源技术研发；电池制造；新能源汽车整车销售；新材料技术研发；气体、液体分离及纯净设备销售；专用化学产品

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					制造（不含危险化学品）；轴承、齿轮和传动部件销售；机械电气设备制造；汽车零部件及配件制造；发电机及发电机组制造；智能输配电及控制设备销售；电力电子元器件销售；电力设施器材制造；电器辅件制造；电力电子元器件制造；机械设备租赁；物联网技术研发；输配电及控制设备制造；资源再生利用技术研发；汽车销售；新能源汽车生产测试设备销售；新能源汽车电附件销售；电动汽车充电基础设施运营；电子元器件批发；电子专用材料研发；新能源汽车换电设施销售；电池销售；工程和技术研究和试验发展；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；能量回收系统研发
250	平南县粤水电能源有限公司	91450821MABTK5UB7M	2022/7/13	506.816	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：以自有资金从事投资活动；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；电力行业高效节能技术研发；智能农业管理。
251	清远市清新区东能能源科技有限公司	91441827MABRNRPC87	2022/7/19	50	一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
252	安化东能新能源有限公司	91430923MABU7HRP5N	2022/8/11	50	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建设工程施工一般项目：太阳能热发电产品销售；风力发电机组及零部件销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；五金产品批发；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；豆类种植；新鲜蔬菜零售；蔬菜种植；中草药种植；食用农产品批发；水果种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农业生产资料的购买、使用；农业机械服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
253	鹿邑县东能能源有限公司	91411628MA9LUJ9H43	2022/8/22	367.214	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；生物质能资源数据库信息系统平台；生物质能技术服务；发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；光伏设备及元器件销售；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；谷物种植；豆类种植；油料种植；薯类种植；棉花种植；麻类作物种植（不含大麻）；糖料作物种植；蔬菜种植；烟草种植；食用菌种植；花卉种植；园艺产品种植；水果种植；坚果种植；含油果种植；香料作物种植；茶叶种植；可可豆种植；咖啡豆种植；中草药种植；草种植；水生植物种植；橡胶作物种植；金花茶人工培植；树木种植经营；花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；水果种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；蔬菜种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；园艺产品种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；谷物种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电
254	浠水县粤水电能源有限公司	91421125MABY9A1U66	2022/8/25	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水力发电；水产养殖一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；食用菌种植
255	金平粤水电能源有限公司	91532530MABWMTM99W	2022/8/22	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务一般项目：中草药种植；非食用农产品初加工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；食用菌种植。
256	阳西县广投工程建设有限公司	91441721MABWT1U32F	2022/8/16	4,100	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计；地质灾害治理工程设计；电气安装服务；施工专业作业。一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；灌溉服务；货物进出口；技术进出口；规划设计管理；以自有资金从事投

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					资活动；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；对外承包工程；工程管理服务。
257	广东省建湾招标有限公司	91440103MABXTEEF5E	2022/8/18	500	采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程监理；
258	广西粤建工基础建设有限公司	91450100MAC0PMK374	2022/10/25	5,000	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；人防工程设计。一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；砼结构构件销售；水泥制品销售。
259	深圳广水三局工程建设有限公司	91440300MA5HJ4L34M	2022/10/21	4,010	一般经营项目是：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工。，许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。
260	四川宣汉抽蓄电力有限公司	91511722MAC1QBN918	2022/10/14	1,000	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工。一般项目：通用设备修理；发电技术服务；电气设备修理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
261	宽城满族自治县东能新能源科技有限公司	91130827MABYFLOB7E	2022/9/19	50	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。
262	天津东盛能源有限公司	91120110MAC0D04808	2022/9/21	5,336.33	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
263	岳阳市东能新能源有限公司	91430600MAC0X8CX79	2022/9/28	100	许可项目：太阳能发电；水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建设工程施工。一般项目：以自有资金从事投资活动；太阳能热发电产品销售；太阳能发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；五金产品批发；建筑材料销售；豆类种植；蔬菜种植；食用农产品批发；蔬菜种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；新鲜蔬菜零售；水果种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农业生产资料的购买、使用；农业机械服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。
264	化州东晟能源有限公司	91440982MAC1BD2Y66	2022/10/9	1,118.736	一般项目：新能源原动设备销售；农作物栽培服务；智能农业管理；发电技术服务；太阳能热发电产品销售；风力发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电。
265	梧州市粤水电能源有限公司	91450481MAC3GGFP2R	2022/10/18	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。一般项目：以自有资金从事投资活动；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；风力发电机组及零部件销售；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业专业及辅助性活动；智能农业管理。
266	阳西县粤水电能源有限公司	91441721MAC2NXBE08	2022/10/21	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务【分支机构经营】。一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
267	连平县东投能源有限公司	91441623MAC2KLWJ6Y	2022/11/2	200	一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理。许可项目：供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。
268	临汾市粤水电能源有限公司	91141091MAC35T7X2L	2022/11/3	1,874.584	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水力发电；水产养殖。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；食用菌种植。
269	仁化粤水电能源有限公司	91440224MAC2FFBL5P	2022/11/7	773.662	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
270	兴宁粤水电能源有限公司	91441481MAC1MW728R	2022/11/8	304.436	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；智能农业管理；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植；水产品批发；食用农产品批发。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
271	天门市粤水电能源有限公司	91429006MAC4E5LD2A	2022/11/14	398.446	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水力发电；水产养殖；建设工程施工一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；食用菌种植；合同能源管理；豆类种植；油料种植；薯类种植；园艺产品种植；中草药种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
272	中山粤水电能源有限公司	91442000MAC36LRN1K	2022/11/15	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；集中式快速充电站；节能管理服务；环保咨询服务。
273	宁国市东投能源有限公司	91341881MA8PPAE66T	2022/11/15	1,202.25	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：太阳能热发电产品销售；太阳能发电技术服务；太阳能热利用装备销售；光伏设备及元器件销售；通用设备修理
274	罗定市泮粤林业发展有限公司	91445381MAC4F16W7E	2022/11/21	480	一般项目：树木种植经营；人工造林；森林改培；森林经营和管护；木材销售；建筑材料销售；土地使用权租赁；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；基础地质勘查。许可项目：木材采运；河道采砂；林木种子生产经营。
275	广东省建粤建筑工程咨询有限公司	91440111MABYQNAW8X	2022/10/10	500	工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；采购代理服务；政府采购代理服务；建设工程监理
276	蒙自粤水电能源有限公司	91532503MABYCJCYX0	2022/9/16	377.672	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
277	揭阳市广投成翔建设工程有限公司	91440300MA5H3DAR8W	2021/11/25	10,086	一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；土石方工程施工。许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
278	清远市粤晟绿色建材投资有限公司	91441800MA7GNBKW9T	2022/1/25	38,775	一般项目：建筑材料销售；矿物洗选加工；建筑用石加工；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；固体废物治理；建筑废弃物再生技术研发；砼结构构件制造。许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输。
279	汝城县粤水电能源有限公司	91431026MAC3CW434F	2022/12/1	2,628.4	许可项目：太阳能发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；水产养殖；建设工程施工。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；食用菌种植；合同能源管理；豆类种植；油料种植；薯类种植；园艺产品种植；中草药种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务。
280	桂阳县粤水电能源有限公司	91431021MAC63N433T	2022/12/15	80	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖；建设工程施工。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；食用菌种植；合同能源管理；豆类种植；油料种植；薯类种植；园艺产品种植；中草药种植。
281	惠州粤水电能源有限公司	91441324MAC4RXCKX0	2022/12/23	200	一般项目：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植。
282	高州市华荔广建设工程有限公司	91440981MAC4NCJX1P	2022/12/8	4,100	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；土石方工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
283	天津粤水电能源有限公司	91120116MAC55TKN5W	2023/1/4	1,688.87	一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
284	广东建工广龙工程建设有限公司	91440101MA9Y0JLMXX	2021/7/29	4,000	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程设计；电气安装服务；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。一般项目：灌溉服务；货物进出口；技术进出口；规划设计管理；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿物制品制造；工程管理服务。
285	慈利县粤水电能源有限公司	91430821MAC6LN1R9K	2023/1/16	400	许可项目：风力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水力发电。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；合同能源管理。
286	桑植县粤水电能源有限公司	91430822MAC6P9400N	2023/1/18	500	许可项目：电力供应；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工。一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备销售；五金产品零售；五金产品批发；农作物栽培服务；农作物收割服务；农业专业及辅助性活动；农作物病虫害防治服务；农副产品销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；合同能源管理；油料种植；蔬菜种植；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发。
287	广东粤水电能源投资集团有限公司	91440118MAC5J3902U	2023/1/12	4,800	发电技术服务；风力发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；储能技术服务；余热发电关键技术研发；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；生物质能技术服务；生物质液体燃料生产工艺研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；资源再生利用技术研发；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；站用加氢及储氢设施销售；新兴能源技术研发；智能输配电及控制设备销售；劳务服

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					务（不含劳务派遣）；食用农产品零售；水产品批发；水产品零售；食用农产品初加工；非食用农产品初加工；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食用农产品批发；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；生物质燃气生产和供应；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；货物进出口；技术进出口；
288	广东水电三局昌晟工程建设有限公司	91440785MAC7HPGD45	2023/1/12	4,000	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业。一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工。
289	深圳市广基基础工程建设有限公司	91440300MA5HMDJ407	2023/1/6	10,000	建设工程施工。
290	博白县粤水电能源有限责任公司	91450923MAC7L9KH0L	2023/2/4	1,623.6	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
291	东莞粤水电能源有限公司	91441900MAC8YRTU5P	2023/2/15	60	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植。
292	益阳市大通湖区粤水电	91430900MAC8GHKD3L	2023/2/15	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建设工程施工。一般项目：以自有资金从事投资活动；太阳能热发电产品销售；太阳能发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	能源有限公司				备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；新兴能源技术研发。
293	雷州市东晟能源有限公司	91440882MAC9CJ4N8T	2023/2/20	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；集中式快速充电站；环保咨询服务；合同能源管理；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；中草药种植；食用菌种植。
294	翁源县粤水电能源有限公司	91440229MACC4H235E	2023/3/6	1,074.55	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
295	汕头粤水电能源有限公司	91440514MACBQB6RXT	2023/3/16	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植。
296	衡东县粤水电能源有限公司	91430424MAC9RH529K	2023/3/2	50	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建设工程施工。一般项目：太阳能热利用产品销售；风力发电机组及零部件销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；五金产品研发；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；豆类种植；新鲜蔬菜零售；蔬菜种植；中草药种植；食用农产品批发；水果种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农业生产资料的购买、使用；农业机械服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
297	北海粤水电能源有限公司	91450521MACBMUN31W	2023/3/20	788.504	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。一般项目：以自有资金从事投资活动；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；风力发电机组及零部件销售；光伏设备及元器件销售；电动汽车充电基础设施运营；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能农业管理。
298	茂名市粤盛新能源有限公司	91440902MACE34G86M	2023/3/30	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务。
299	嘉峪关粤水电能源有限公司	91620200MACDCF4TX2	2023/3/30	10,900	发电业务、输电业务、供配电业务。
300	广东建工桂岭建设有限公司	91441427MACD69Y47N	2023/3/6	4,100	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；机械设备销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；电气设备销售；金属结构销售。
301	广东建工富民莞投建设有限公司	91441900MAC9GL6L1L	2023/3/8	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；安全技术防范系统设计施工服务；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。一般项目：园林绿化工程施工；网络与信息安全软件开发；污水处理及其再生利用；工程管理服务；物联网应用服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；交通设施维修；消防技术服务；市政设施管理；城市绿化管理；环保咨询服务。
302	广州建鑫嵘承房地产开发有限公司	91440103MACEWAX2XJ	2023/4/24	220,000	物业管理；以自有资金从事投资活动；房地产经纪；停车场服务；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产开发经营；

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
303	当雄县粤水电新能源有限公司	91540122MACFM9UD4H	2023/4/14	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务
304	湛江经济技术开发区粤盛能源有限公司	91440812MACGU6KM09	2023/4/19	200	一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；集中式快速充电站；环保咨询服务；合同能源管理；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；蔬菜种植；中草药种植；食用菌种植。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
305	佛山高明东投新能源有限公司	91440608MACGMJMK9K	2023/4/21	1,440.952	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务。
306	苏尼特右旗粤水电能源有限公司	91152524MACGYM4C2A	2023/4/27	100	一般项目：太阳能发电技术服务，风力发电技术服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
307	淮北市淮越建设工程有限公司	91340621MA8QD2AC3Q	2023/4/27	1,000	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业。一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工。
308	广东铸恒建筑工程有限公司	91440403MACJLELW4M	2023/5/15	4,100	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；土石方工程施工；园林绿化工程施工；机械设备租赁。
309	罗定粤水电能源有限公司	91445381MACGW0YK8W	2023/5/17	1,000	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。一般项目：软件开发；数据处理服务；合同能源管理；节能管理服务；发电技术服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					菌种植。
310	富县粤水电能源发展有限公司	91610628MAB3AHH5X8	2023/6/16	100	一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
311	卢氏县粤莘能源有限公司	91411224MACPD2ET4L	2023/6/28	150	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广
312	广东粤水电科创产业发展有限公司	91440118MACLG6LU0W	2023/6/20	12,000	园区管理服务；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；会议及展览服务；创业空间服务；科技中介服务；非居住房地产租赁；市场营销策划；知识产权服务（专利代理服务除外）；物业管理；停车场服务；
313	双鸭山市粤水电能源有限公司	91230500MACN0TN80E	2023/7/7	692.54	许可项目发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目太阳能发电技术服务；风力发电技术服务。
314	杭锦旗粤华新能源有限公司	91150625MACR2F0F87	2023/7/17	100	一般项目:太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发。许可项目:发电业务、输电业务、供（配）电业务。
315	南县粤水电能源有限公司	91430921MACQPBR2C	2023/7/19	100	许可项目:水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建设工程施工一般项目:太阳能发电技术服务；以自有资金从事投资活动；太阳能热利用产品销售；风力发电机组及零部件销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；五金产品批发；建筑材料销售；豆类种植；蔬菜种植；食用农产品批发；蔬菜种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；新鲜蔬菜零售；水果种植（除中国稀有和特有的珍贵优良

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					品种)；农业机械服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营
316	麻城市粤晟能源有限公司	91421181MACPXNKQ4U	2023/7/19	100	许可项目:水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工。一般项目:太阳能热发电产品销售；太阳能发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；五金产品批发；建筑材料销售；豆类种植；蔬菜种植；食用农产品批发；蔬菜种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；新鲜蔬菜零售；水果种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）。
317	广东省全顺工程有限公司	91440117MACQUGKQX7	2023/7/20	1,000	对外承包工程；园林绿化工程施工； 信息技术咨询服务；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业
318	广东机施湾区建设工程有限公司	91441900MACT1XTF8F	2023/7/31	4,100	一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；土石方工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁。许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修。
319	广东省诚顺工程有限公司	91441323MACTJ4XQ2H	2023/8/2	1,000	一般项目： 园林绿化工程施工；信息技术咨询服务；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；对外承包工程。 许可项目：建设工程施工； 建筑劳务分包；施工专业作业。
320	清远港城樟港务有限公司	91441881MACTGED11E	2023/8/4	4,000	许可项目：港口经营；道路货物运输（不含危险货物）。一般项目：港口货物装卸搬运活动；港口理货；园区管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；货物进出口；国内货物运输代理；机械设备租赁。
321	兰州粤水电	91627100MACUF57T37	2023/8/25	100	一般项目： 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；新兴能源技术研发；储能技术服务；发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	能源有限公司				术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务
322	新疆粤水电储能科技有限公司	91653130MACT48LC0G	2023/8/25	5,000	一般项目：工程和技术研究和试验发展；储能技术服务；电池制造；电池销售；电池零配件生产；电池零配件销售；光伏设备及元器件销售；充电桩销售；输配电及控制设备制造。
323	洞口县粤水电能源有限公司	91430525MACU7Q0J05	2023/9/5	250	许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；薯类种植；豆类种植；油料种植；蔬菜种植；中草药种植；园艺产品种植；树木种植经营；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务
324	广东顶管技术发展有限公司	91440112MACWB0CW6Y	2023/9/14	7,500	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；隧道施工专用机械制造；隧道施工专用机械销售；液压动力机械及元件制造；液压动力机械及元件销售；冶金专用设备销售；冶金专用设备制造；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；其他专用仪器制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；实验分析仪器销售；工业工程设计服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；软件开发；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
325	阳江东晟能源有限公司	91441700MACXB36647	2023/9/26	136.004	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；节能管理服务；储能技术服务；蔬菜种植；中草药种植；食用菌种植；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
326	青海领土建材销售有限	91630000MABJ9L3Y8W	2021/1/18 (2023年8	1,000	一般项目：建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售；金属材料销售；金属结构销售；建筑装饰材料

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	公司		月 30 日收购)		销售：金属矿石销售；建筑砌块销售；铸造用造型材料销售；选矿；矿山机械销售；非金属矿及制品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑工程用机械销售；机械设备租赁；机械设备销售。许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采。
327	青海增润新能源有限责任公司	91630202MABJDT936E	2021/9/2 (2023 年 8 月 30 日收购)	100	一般项目：太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发；信息技术咨询服务；风力发电技术服务；热力生产和供应；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；对外承包工程；光伏发电设备租赁；新能源原动设备销售；风力发电机组及零部件销售。许可项目：建设工程施工；燃气燃烧器具安装、维修。
328	张家口察北区粤水电源有限公司	91130709MACYG0N11L	2023/9/22	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
329	伽师县粤水电源有限公司	91653129MAD0YQFP7P	2023/9/26	31,850	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
330	广东锦恩建筑工程有限公司	91440111MAC0JDUJ41	2022/9/20 (2023 年 9 月 25 日收购)	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。一般项目：园林绿化工程施工；网络与信息安全软件开发；污水处理及其再生利用；工程管理服务；物联网应用服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；交通设施维修；消防技术服务；市政设施管理；城市绿化管理；环保咨询服务；对外承包工程。
331	粤一建（珠海高新）工	91440400MAD0BF626F	2023/10/8	4,100	许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	程有限公司				属门窗工程施工；建筑材料销售。
332	周口市粤旭能源有限公司	91411600MAD3EYGG59	2023/10/31	100	一般项目：新兴能源技术研发；发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务
333	青海青粤工程建设有限公司	91633300MAD2F9WX2X	2023/10/23	5,000	一般项目：城乡市容管理；园区管理服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工。许可项目：建设工程施工；施工专业作业。
334	中山市神湾广建工程有限公司	91442000MAD34LMA4G	2023/11/15	4,100	一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。
335	广东华荔建设投资有限公司	91440118MAD3XU419R	2023/11/23	1,000	物业管理；以自有资金从事投资活动
336	广东建工财务管理咨询服务有限公司	91440105MAD50FUD39	2023/11/27	1,800	税务服务；财务咨询；人工智能行业应用系统集成服务
337	韶关市粤水电能源有限公司	91440204MAD5YFDC2L	2023/11/27	36,921	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；食用菌种植；茶叶种植；薯类种植；豆类种植；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；机械设备租赁；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
338	大连华原能源发展有限公司	91341302MA8P428J87	2022/6/6 (2023年 11月28日 收购)	1,000	许可项目：水产养殖，道路旅客运输经营，道路货物运输（网络货运）一般项目：以自有资金从事投资活动，物业管理，租赁服务（不含许可类租赁服务），房地产经纪，商业综合体管理服务，酒店管理，食品销售（仅销售预包装食品），普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），初级农产品收购，农副产品销售，食用农产品批发，食用农产品零售，农作物栽培服务，农作物病虫害防治服务，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，农林牧渔业废弃物综合利用，环境保护专用设备销售，新兴能源技术研发，针纺织品销售，建筑材料销售，建筑用金属配件销售，建筑装饰材料销售，五金产品批发，五金产品零售，游览景区管理，进出口代理，工程管理服务，土地整治服务，会议及展览服务，政府采购代理服务，文艺创作，市场营销策划，中医养生保健服务（非医疗）
339	国网华原新能源科技（乌海）有限公司	91150302MAC480HJXX	2022/11/23 (2023年 11月28日 收购)	3,000	一般项目：节能管理服务；新能源原动设备制造；新材料技术研发；环境应急检测仪器仪表制造；环境应急技术装备制造；环境应急技术装备销售；环境应急检测仪器仪表销售；互联网安全服务；紧急救援服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；劳动保护用品销售；消防器材销售；电力设施器材销售；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；安防设备制造；以自有资金从事投资活动；安全咨询服务；物联网应用服务；企业管理；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；玻璃制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电子专用材料销售；太阳能发电技术服务；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车生产测试设备销售；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；金属制品研发；储能技术服务；工程和技术研究和试验发展。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
340	呼伦贝尔市国弘新能源科技有限公司	91150722MACGH4F61L	2022/11/23 (2023年 11月28日 收购)	20,000	一般项目：节能管理服务；新能源原动设备制造；新材料技术研发；环境应急检测仪器仪表制造；环境应急技术装备制造；环境应急技术装备销售；环境应急检测仪器仪表销售；互联网安全服务；紧急救援服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；劳动保护用

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	司				品销售；消防器材销售；电力设施器材销售；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；安防设备制造；安全咨询服务；物联网应用服务；企业管理；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；玻璃制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电子专用材料销售；太阳能发电技术服务；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车生产测试设备销售；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；金属制品研发；储能技术服务；工程和技术研究和试验发展。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；热力生产和供应。
341	民乐县锦世羊湖滩光伏发电有限公司	91620722MA71BA4F6B	2022/11/23 (2023年11月28日收购)	6,503	光伏发电
342	茂名市鑫茂投资有限公司	91440902MAD6XPAD4N	2023/11/30	13,500	一般项目：以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理；企业管理咨询；园区管理服务。许可项目：房地产开发经营
343	湛江洁为新能源有限公司	91440812MA56888X82	2021/4/9 (2023年12月1日收购)	20,000	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理；发电技术服务；风力发电技术服务；智能农业管理；中草药种植；食用菌种植；蔬菜种植。
344	徐闻华中新能源有限公司	91440825MA56F7FN66	2021/5/18 (2023年12月1日收购)	20,000	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；合同能源管理；发电技术服务；风力发电技术服务；智能农业管理；中草药种植；食用菌种植；蔬菜种植。
345	广东省瑞建工程咨询有	91441702MAD6J2QP5Q	2023/12/1	500	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；采购代理服务；政府采购代理服务。许可项目：建设工程监理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	限公司				
346	广州建鑫嵘 华投资有限 公司	91440103MAD6PDX83Q	2023/12/12	3,171	以自有资金从事投资活动；企业管理；融资咨询服务；房地产开发经营
347	白杨市粤水 电能源有限 公司	91659012MAD6DNKE1G	2023/12/15	100	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发；发电技术服务；储能技术服务；合同能源管理；工程管理服务；对外承包工程；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；停车场服务；新能源原动设备销售；软件开发。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务
348	广东广建投 工程建设有 限公司	91441424MAD7H7AF5C	2023/12/19	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包。一般项目：对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；以自有资金从事投资活动。
349	汕尾市源天 建设工程有 限公司	91441502MAD8P4EF7X	2023/12/25	4,100	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。
350	广东茂高工 程有限公司	91440900MAD982RU5X	2023/12/29	4,100	许可项目：建设工程施工；水利工程建设监理。一般项目：城乡市容管理；市政设施管理；交通设施维修；铁路运输辅助活动；创业空间服务；园区管理服务；城市绿化管理；土地整治服务；停车场服务；商业综合体管理服务。
351	布尔津粤水 电工程建设 有限公司	91654321MAD7L64J90	2023/12/29	4,100	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；非煤矿山矿产资源开采。 一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；水土流失防治服务；灌溉服务；规划设计管理；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					外)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；人工造林；森林经营和管护；森林改培；树木种植经营。
352	普洱粤水电能源有限公司	91530800MAD7Q2CD70	2024/1/2	5,520	一般项目：太阳能发电技术服务；发电技术服务；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；茶叶种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；树木种植经营。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。
353	银川粤水电新能源有限公司	91640100MAD9Y90J4L	2024/1/3	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发。
354	荆门一汶新能源有限公司	91420821MAC20CF84G	2022/11/14	1,565.224	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务一般项目：合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；太阳能发电技术服务；新能源原动设备销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理
355	新田县粤水电能源有限公司	91431128MAD9NPBA4F	2024/1/8	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；水力发电一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；豆类种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；园艺产品种植；中草药种植；树木种植经营
356	广东省广投工程咨询有限公司	91441721MAD8CUPG5P	2024/1/12	500	一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务。许可项目：建设工程监理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
357	鹤山市鸿盛石场有限公司	91440784MA4WXH3U4H	2017/8/1	3,000	一般项目：建筑用石加工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口。 许可项目：港口经营；非煤矿山矿产资源开采。
358	天津市宝坻区粤水电清洁能源有限公司	91120224MADAM93N1H	2024/1/30	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。
359	广东建工控股投资有限公司	91440112MADC6DKU2D	2024/2/8	100,000	以自有资金从事投资活动；企业管理；融资咨询服务；
360	阳春市广建春州工程建设有限公司	91441781MADBB3BX9W	2024/2/20	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；港口经营。一般项目：工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；水泥制品销售；水泥制品制造；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑用钢筋产品销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；生态环境材料制造；生态环境材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；金属材料销售；金属制品销售；金属结构销售；园区管理服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；规划设计管理；土地整治服务；水资源管理；水污染治理；水土流失防治服务；污水处理及其再生利用；灌溉服务；水环境污染防治服务。
361	广东盈初工程管理有限公司	91440300MA5HML324Y	2023/1/16	600	工程管理服务；市政设施管理；设备监理服务。建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理。
362	勃利县粤水电能源有限	91230921MADD81DCXK	2024/3/4	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	公司				
363	天津粤盛新能源有限公司	91120116MADE0UBD1P	2024/3/28	200	一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新兴能源技术研发；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
364	济南粤水电能源有限公司	91370181MADL167P0X	2024/5/9	200	一般项目：新兴能源技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
365	丽江粤水电能源有限公司	91530702MADLC8PR7J	2024/5/10	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：陆上风力发电机组销售；风力发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务。
366	呼伦贝尔粤合能源有限公司	91150723MADJCJOM5K	2024/5/13	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；发电机及发电机组销售；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；陆上风力发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；通讯设备销售。
367	清远市连州广投建设工程有限公司	91440113MACQW0X66G	2023/7/20	4,008	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修。一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；城市绿化管理；土地整治服务。
368	广东沁筑建	91440113MACP977D05	2023/7/3	4,008	许可项目：建设工程施工；电气安装服务；建筑智能化系统设计；施工专业作

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	筑工程有限公司				业；建筑劳务分包；建设工程设计。一般项目：体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；市政设施管理；金属门窗工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工。
369	白朗县粤水电新能源有限公司	91540228MADLUALJX1	2024/5/30	6,998	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。一般项目：太阳能发电技术服务
370	昂仁县粤水电新能源有限公司	91540226MADL3Y973G	2024/5/30	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：热力生产和供应
371	曹县粤水电能源有限公司	91371721MADP3AUR90	2024/6/11	200	一般项目：新兴能源技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖。
372	巍山县粤盛新能源有限公司	91532927MADM0TC30R	2024/6/12	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发；发电技术服务；光伏发电设备租赁。
373	南京粤水电能源有限公司	91320118MADNGNW48B	2024/6/13	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；水产养殖一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；农业科学研究和试验发展；农作物栽培服务；水产品批发；水产品零售
374	广东粤湾建设投资有限公司	91440106MADPQPUB4T	2024/6/19	4,100	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；太阳能热发电产品销售；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土石方工程施工；园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；劳务服务（不含劳务派

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					遣)；建筑材料销售；工程管理服务；储能技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；轻质建筑材料销售。许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；住宅室内装饰装修
375	布尔津粤建工程建设有限公司	91650106MACMWTBQ5B	2023/6/19	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修。一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售。
376	漳州东投粤水电能源有限公司	91350626MADQAAWXXY	2024/6/27	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水产养殖。一般项目：太阳能发电技术服务；发电技术服务；储能技术服务；风力发电技术服务。
377	南木林县粤水电新能源有限公司	91540221MADQ1HPY3C	2024/7/1	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务
378	定边县粤水电能源有限公司	91610825MAB3MQXN9N	2024/7/1	100	一般项目：风力发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；储能技术服务；余热发电关键技术研发；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；生物质能技术服务；生物质液体燃料生产工艺研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；资源再生利用技术研发；站用加氢及储氢设施销售；新兴能源技术研发；智能输配电及控制设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务。许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；生物质燃气生产和供应；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
379	息烽县粤水电能源有限公司	91520122MADQNYBD9T	2024/7/11	200	一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
380	广东省广建数智科技有限公司	91441284MADWWF1A3M	2024/8/6	3,000	物联网技术服务；智能控制系统集成；工业互联网数据服务；软件销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；机械设备研发；机械设备租赁；信息系统集成服务；计算机系统服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；人工智能基础资源与技术平台；软件开发；网络技术服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数据处理服务；大数据服务；网络与信息安全软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；数据处理和存储支持服务；人工智能理论与算法软件开发；互联网数据服务；人工智能双创服务平台；物联网技术研发；物联网应用服务；特种设备出租；运输设备租赁服务；信息安全设备销售；建筑工程用机械制造；供应链管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全系统监控服务；工程和技术研究和试验发展；集成电路设计；电气设备修理。
381	广东建工英锐工程建设有限公司	91441881MADWHWLR4G	2024/8/16	4,100	许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包。一般项目：对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；以自有资金从事投资活动。
382	佛山南海东投新能源有限公司	91440605MADX2M1Y63	2024/8/22	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务。
383	巴里坤粤水电润江新能源发电有限公司	91650521MADXTQBQ2A	2024/8/27	300	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；风电场相关装备销售；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；电气设备修理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
384	潮州市潮安区粤水电能源有限公司	91445103MADY1G2R4B	2024/8/29	200	一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；风力发电技术服务；集中式快速充电站；环保咨询服务；合同能源管理；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；茶叶种植；食用菌种植。许可项目：水产养殖；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。
385	广州粤水电智能科技有限公司	91440118MA9YETYM6A	2024/9/6	200	工程和技术研究和试验发展；智能机器人的研发；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备销售；电子产品销售；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；人工智能硬件销售；工业机器人销售；智能机器人销售；在线能源监测技术研发；电力行业高效节能技术研发；工程管理服务；机械设备租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工业机器人安装、维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；货物进出口；
386	格尔木市粤水电能源有限公司	91632801MAE0PGWN4A	2024/9/10	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
387	安顺市西秀区粤水电能源有限公司	91520402MADY24NC8E	2024/9/19	200	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；储能技术服务。）
388	伊吾县粤水电新能源发电有限公司	91650522MAE1GYRY3D	2024/9/24	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；风电场相关装备销售；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；电气设备修理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
389	河源市源城区东投新能源有限公司	91441602MAE1NJE0X9	2024/9/29	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务。
390	齐齐哈尔粤水电能源有限公司	91230202MAE1H9A20G	2024/10/21	100	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务。
391	黑龙江粤桦能源投资有限公司	91230822MAE2UQXL09	2024/11/5	600	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；发电技术服务；储能技术服务；风力发电技术服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。
392	广东机施交通工程科技有限公司	91440114MAE3AF5M21	2024/11/11	1,000	建筑材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；非金属矿及制品销售；废旧沥青再生技术研发；对外承包工程；交通及公共管理用标牌销售；交通设施维修；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；轻质建筑材料销售；水泥制品制造；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；建设工程施工；
393	阳春市春州广建工程建设有限公司	91442000MAA4HQ416E	2021/12/6 (2024 年 11 月 18 日 收购)	4,008	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；港口经营。一般项目：工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；水泥制品销售；水泥制品制造；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑用钢筋产品销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；生态环境材料制造；生态环境材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；金属材料销售；金属制品销售；金属结构销售；园区管理服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；规划设计管理；土地整治服务；水资源管理；水污染治理；水土流失防治服务；污水处理及其再生利用；灌溉服务；水环境污染防治服务。
394	广东省广建智能装备有限公司	91441284MAE40DT81C	2024/11/18	10,000	工业机器人制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；金属制品修理；专用设备修理；金属结构制造；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；机械零件、零部件加工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；机械设备销售；电气设备销售；机械

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					电气设备销售；金属材料销售；风力发电机组及零部件销售；电力设施器材销售；光伏设备及元器件销售；电池制造；电池零配件生产；电池销售；电池零配件销售；工程和技术研究和试验发展；智能机器人的研发；特殊作业机器人制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；人工智能硬件销售；工业机器人销售；智能机器人销售；在线能源监测技术研发；电力行业高效节能技术研发；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工业机器人安装、维修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；软件开发；货物进出口；特种设备制造；特种设备安装改造修理；电气安装服务；输电、供电受电电力设施的安 装、维修和试验。
395	广东省粤广建建筑装配科技有限公司	91441284MAE5FKRA7D	2024/11/18	4,000	一般项目：工程管理服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；建筑材料销售（不含沙石及粘土砖）；建筑废弃物再生技术研发；石棉制品销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业设计服务；专业设计服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建筑材料生产专用机械制造；货物进出口；技术进出口许可项目：预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产；施工专业作业；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）
396	兰州新区奇点储能科技有限公司	91627100MAE49AD64E	2024/11/21	100	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；新兴能源技术研发；电机及其控制系统研发；太阳能热利用装备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；工程管理服务；充电桩销售；节能管理服务；信息系统集成服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
397	梅州市广投工程建设有	91440300MA5HT5NL1E	2023/4/11 (2024 年	4,100	许可项目：建设工程施工；水利工程建设监理；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；一般项目：园

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
	限公司		12月4日 收购)		林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；水土流失防治服务；灌溉服务；机械设备租赁；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料生产专用机械制造；对外承包工程；工程管理服务。
398	托里县粤水电新能源发电有限公司	91654224MAE7GTEC2T	2024/12/9	200	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；风电场相关装备销售；光伏设备及元器件销售；发电技术服务；电气设备修理。
399	韶关市曲江 区粤水电能源有限公司	91440221MAE6CE3W26	2024/12/16	300	一般项目：发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；储能技术服务；节能管理服务；蔬菜种植；中草药种植；食用菌种植；茶叶种植；薯类种植；豆类种植；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；机械设备租赁；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售。许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。
400	元谋县粤水电能源有限公司	91532328MAE779Y323	2024/12/26	300	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。一般项目：新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；风力发电机组及零部件销售；风电场相关装备销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；储能技术服务。
401	广东粤慈康养产业发展有限公司	91440118MAE8CHLEX7	2024/12/30	500	咨询策划服务；养老服务；中医养生保健服务（非医疗）；养生保健服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；远程健康管理服务；病人陪护服务；保健食品（预包装）销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；医院管理；职工疗休养策划服务；第二类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械销售；个人卫生用品销售；日用百货销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；母婴生活护理（不含医疗服务）；家具零配件销售；家具销售；家具安装和维修服务；日用家电零售；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；承接档案服务外包；生活美容服务；医疗服务；诊

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本 (万元)	经营范围
					所服务

(二) 附表二：发行人租赁物业情况一览表

序号	承租方	出租方	租赁房屋地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方 否有租
1	总站有限公司	广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司	东莞市道滘镇万道路道滘段 2 号 17 号楼 1-12 室	2,362.50	2020 年 4 月 1 日	2028 年 3 月 31 日	办公、检测、科研	否
2	总站有限公司	李盛敏	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 1 单元 2501	97.74	2020 年 7 月 7 日	2025 年 7 月 6 日	员工宿舍	是
3	总站有限公司	深圳市中海信物业管理有限公司汕头分公司	汕头市濠江区南山湾产业园南片区中海信创新产业园产 A-38 栋第 1-4 层 101-401 单元	2,561.73	2020 年 8 月 20 日	2021 年 6 月 24 日	实验室	否
		汕头市尚衡科技投资有限公司			2021 年 6 月 25 日	2025 年 8 月 19 日		
4	总站有限公司	谭文强	江门市新会区今华路 29 号新仕界花园 3 座 3003	143.66	2021 年 8 月 20 日	2026 年 8 月 19 日	员工宿舍	是
5	总站有限公司	湛江市粤伟物流有限公司	湛江市坡头区海川快线 178 号 B 栋商铺一、二、三层及 C 栋商铺一层	1,580.00	2020 年 1 月 8 日	2030 年 1 月 7 日	办公、实验室	否
6	总站有限公司	茂名市新泽基地产有限公司	茂名市茂港区海城二路 1 号大院 35 号（26-30 号商铺）	550.00	2016 年 10 月 15 日	2029 年 12 月 31 日	办公、实验室	是
7	总站有限公司	深圳市顺通能源技术有限公司	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号睿谷 1F	1,056.72	2020 年 7 月 1 日	2025 年 6 月 30 日	办公、检测、科研	是
8	总站有限公司	深圳市盛佳达实业有限公司	深圳市龙岗区坂田吉华路 466 号新天下华赛工业区 2 号厂房 103 室	300.00	2020 年 9 月 11 日	2026 年 3 月 31 日	办公	是
9	总站有限公司	珠海市万青科技有限公司	珠海市香洲区万青大厦西侧副楼一层及一层与二层之间的部分	2,220.00	2018 年 7 月 24 日	2029 年 7 月 23 日	办公	是
10	总站有限公司	王怡晴	珠海市香洲中邦浪琴湾 168 号 2 栋 1 单元 2104	77.36	2023 年 3 月 1 日	2025 年 2 月 28 日	员工宿舍	是

11	总站有限公司	黄贞祥	珠海市香洲洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 2 单元 1902	99.69	2022 年 7 月 11 日	2025 年 7 月 10 日	员工宿舍	是
12	总站有限公司	惠州市茂森物业管理有限公司	惠州市惠城区水口镇新行政区联和村青塘湖地段茂森创意园 A 区 1 楼左侧、2 楼右侧部分	1,562.50	2019 年 10 月 1 日	2029 年 9 月 30 日	办公、检测、科研	是
			惠州市惠城区水口镇新行政区联和村青塘湖地段茂森创意园 A 区 2 楼左侧	800.00	2020 年 2 月 1 日			
13	总站有限公司	肇庆市端州比华利实业发展有限公司	肇庆市太和北路 12 号 B1 区 2 幢 101、601 房 B 单元	528.07	2019 年 9 月 1 日	2025 年 8 月 31 日	办公	是
14	总站有限公司	韶关市骐骥投资开发有限公司	韶关市武江区莞韶城一期黄沙坪创新园 21 栋商务楼	1,876.19	2020 年 6 月 1 日	2026 年 5 月 31 日	办公	是
15	总站有限公司	林晓斌	潮州市潮安区庵埠镇半月楼 19 至 22 号铺面及二层	373.20	2020 年 9 月 1 日	2025 年 8 月 31 日	实验室	是
16	总站有限公司	江门市新会汇创科技投资有限公司	广东省江门市新会区会城今洲路 29 号中科创创新广场 13 座 1、2、3 层自编 101、102、201、202、301、302 室	2,272.51	2022 年 1 月 30 日	2026 年 9 月 30 日	办公、实验室	是
17	总站有限公司	王怡晴	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 2 栋 1 单元 2101 房	100.25	2022 年 7 月 1 日	2025 年 6 月 30 日	员工宿舍	是
18	总站有限公司	广州市恒信印刷有限公司	广州市南沙区东涌镇市南公路 1219 号厂房 C 栋首层、二层	2,466.00	2021 年 3 月 5 日	2027 年 3 月 4 日	办公	是
19	总站有限公司	连南瑶族自治县恒安物业服务连州分公司	连州市连州镇城南大道 8 号城市春天商业综合楼 A 栋首层	295.28	2021 年 6 月 1 日	2031 年 5 月 31 日	办公	是
20	总站有限公司	邓淑梅	广州市南沙区东涌镇名苑花园第九期 3 路 C 型 33 号	143.36	2024 年 8 月 16 日	2025 年 8 月 15 日	员工宿舍	是
21	总站有限公司	敖仲富	阳江市江城区金郊路 316 号 B 幢一层 103-107 号	633.00	2021 年 5 月 1 日	2026 年 6 月 30 日	办公、实验室	是

22	总站有限公司	田智源	惠州市碧桂园珑誉花园 2 栋 2 单元 1101 房	142.72	2022 年 10 月 26 日	2025 年 10 月 26 日	员工宿舍	是
23	总站有限公司	陈惠容	肇庆市端州区红绵路 1 号和熙名园 5 栋 2 梯 406 房	131.21	2021 年 1 月 18 日	2025 年 12 月 18 日	员工宿舍	是
24	总站有限公司	张异和	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾一期三栋一单元 3002 房	97.74	2021 年 9 月 24 日	2025 年 9 月 23 日	员工宿舍	是
25	总站有限公司	张新建	广州市南沙区环市大道中海达十六街 3 号 401 房	116.62	2021 年 5 月 1 日	2025 年 4 月 30 日	员工宿舍	是
26	总站有限公司	广东宏远集团药业有限公司	东莞市松山湖高新技术产业开发区研发五路 2 号 4 栋 104 号商铺	80.24	2019 年 10 月 8 日	2025 年 10 月 7 日	办公	是
27	总站有限公司	海口国家高新区发展控股有限公司	海口美安生态科技新城美安三横路高新区新药创制产业创新园（原国际科创中心）3#楼 1 楼 3-102 厂房、3-201 厂房、3-203 办公室	2,564.59	2021 年 7 月 15 日	2032 年 1 月 14 日	办公、检测	否
28	建科源胜	东莞市建隆资产投资有限公司	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号水电三局大院总部实验大楼及设备仓库楼	1,449.39	2022 年 1 月 1 日	2025 年 12 月 31 日	办公	否
29	建科源胜	中山市东区齐东股份合作经济联合社	中山市东区齐东新村宅基地之二铁棚	160.00	2019 年 7 月 1 日	2025 年 6 月 30 日	办公	否
30	建科源胜	惠州市皇家恒辉实业有限公司	广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭管理区叶挺大道边元岭回扣地	987.00	2020 年 10 月 23 日	2030 年 10 月 22 日	办公	否
31	建科源胜	河源恒宝房地产有限公司	河源市东源县恒宝嘉悦湾 B-103、B-014 的两间商铺	446.33	2020 年 8 月 15 日	2025 年 8 月 15 日	办公	是
32	建科源胜	广州市南沙区黄阁合兴五金厂	广州市南沙区留新路 3 号	545.00	2021 年 9 月 10 日	2027 年 3 月 9 日	办公	是
33	建科节能	广东灿灿实业集团有限公司	广州市越秀区黄花岗街道水荫路 117 号星光映景 20 层 05 至 10 室	912.18	2019 年 10 月 16 日	2028 年 5 月 30 日	办公	是

34	建科交通	新平夏酒万格酒店	云南省玉溪市新平县夏洒镇夏洒大道 111 号	680.00	2023 年 4 月 1 日	2025 年 3 月 31 日	办公、工地实验室	否
35	建科交通	佛山金亿达物业服务有 限公司	佛山市顺德区乐从镇佛山大道南 与三坊大街交叉路口北侧金正阳 大厦 1-2 层	1,900.00	2020 年 10 月 1 日	2026 年 9 月 30 日	办公、实 验室、职 工餐厅、 企业展厅	是
36	创新研究院	广东羊城晚报创意园投 资管理股份有限公司	广州市天河区黄埔大道中 309 号 8 栋 302 室	1,142.00	2021 年 8 月 23 日	2025 年 2 月 28 日	办公、企 业展厅	否
37	安技中心	黄锡华	揭阳市东山区新阳路中段以北、 10 号街与 11 号街中间，原新河沟 外综合楼 D 幢二楼整层	700.00	2021 年 5 月 15 日	2025 年 7 月 1 日	特种作业 培训考试 基地	否
38	安技中心	汕尾市华达实业有限公 司	汕尾市城区东涌镇中学华达综合 楼 6 楼	1,400.00	2021 年 6 月 15 日	2027 年 6 月 14 日	特种作业 培训考试 基地	是
39	总站有限公司	郑加强	黄埔区骏业路 8 号 L518 房	30.00	2021 年 12 月 1 日	2025 年 11 月 30 日	员工宿舍	是
40	总站有限公司	珠海联港投资控股有限 公司	珠海市金湾区三灶镇虹阳路青湾 花园 104、105 号商铺	165.00	2021 年 10 月 1 日	2026 年 8 月 31 日	办公	否
41	总站有限公司	揭阳市泰岐不锈钢有限 公司	揭阳市揭东试验区规划 3 号地块之 房产	506.00	2022 年 1 月 17 日	2028 年 1 月 16 日	实验室	是
42	总站有限公司	田建伟	佛山市禅城区东平二路 3 号 1 区七 座 1011 室	29.26	2023 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 5 日	员工宿舍	是
43	总站有限公司	海南省润思房屋租赁服 务有限责任公司	海口市秀英区长流镇居委会长滨 路 81 号永秀花园（时代城）北一 区 22 栋 1801	89.77	2022 年 3 月 5 日	2025 年 3 月 4 日	员工宿舍	是
44	总站有限公司	汕头市中海信创新产业 运营有限公司	汕头市濠江区南山湾产业园南片 区中海信创新产业园配 B1-01 栋第 5 层 506 单元	42.00	2022 年 2 月 7 日	2025 年 8 月 19 日	员工宿舍	否
45	总站有限公司	中山中舟海洋科技有限 公司	中山市火炬开发区翠亨新区翠海 道 30 号 B2 栋混凝土结构厂房首	2,039.56	2022 年 2 月 1 日	2028 年 1 月 31 日	办公、实 验室	是

			层、第二层及钢结构厂房西卡部分					
46	总站有限公司	梁海华	广东省罗定市素龙街道大甲村委会应掌岗村 69 号首层（含阁楼）及四层一单元	161.10	2022 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	办公、员工宿舍	否
47	总站有限公司	黄凯成	珠海市香洲区洪湾镇洪兴七路 66 号 4 栋 2 单元 3103 房	74.99	2022 年 3 月 8 日	2025 年 3 月 7 日	员工宿舍	是
48	总站有限公司	吴铠洲	珠海市香洲区前山街道粤海西路 17 号 5 栋 1304 房	11.00	2022 年 2 月 1 日	2026 年 3 月 1 日	员工宿舍	是
49	总站有限公司	杨燕	深圳市龙岗区坂田街道佳兆业中央广场二期 3 栋 3818	83.07	2022 年 6 月 13 日	2025 年 6 月 12 日	员工宿舍	是
50	发行人	湛江市金海餐饮管理有限公司	湛江市赤坎区海田路 288 号（湛江金海酒店 10 号楼 308、309、310 房）	105.00	2023 年 10 月 15 日	2025 年 4 月 30 日	办公	否
51	建科源胜	张云宇	高州市大道中惠迪商贸城 C 区七幢 17 号	195.00	2022 年 10 月 16 日	2026 年 1 月 15 日	实验室、办公、员工宿舍	是
52	总站有限公司	朱锦良	英德市英城金子山二号路以南规划路以北 A1、A2、A3、B1、B2、B3 地块英德保利壹号公馆 9# 楼首层 6 号	80.78	2022 年 11 月 1 日	2025 年 10 月 31 日	办公	是
53	总站有限公司	钟爱珍	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 1 栋 1 单元 2303 房	77.36	2022 年 7 月 1 日	2025 年 6 月 30 日	员工宿舍	是
54	总站有限公司	洪坤元	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 1 单元 301	97.74	2022 年 7 月 11 日	2025 年 7 月 10 日	员工宿舍	是
55	发行人	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路 131 号广东工业大学科技园沙河园区 A 栋 301、302、303、304、305A 室	798.27	2023 年 1 月 1 日	2026 年 12 月 31 日	机考中心、办公	否

56	数检公司	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路131号广东工业大学科技园沙河园区 A 栋 305B 室	40.00	2023 年 1 月 1 日	2026 年 12 月 31 日	办公	否
57	总站有限公司	高绍花	惠州市惠阳区淡水街道花样年别样城二期 21 号楼 28 层 05 号房	43.31	2023 年 1 月 1 日	2025 年 12 月 31 日	员工宿舍	是
58	总站有限公司	蓝迪	珠海市横琴新区琴政路 798 号 3 栋 212 房	27.54	2023 年 3 月 20 日	2025 年 3 月 19 日	员工宿舍	是
59	总站有限公司	蔡锦锋	茂名市电白区水东镇海滨三路 33 号海岸蓝湾 3 幢 2402 房	137.64	2023 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 29 日	员工宿舍	是
60	总站有限公司	蔡贤震	广州市天河区珠吉路 7 号三单元 801 房	168.85	2023 年 5 月 5 日	2025 年 5 月 4 日	员工宿舍	是
61	总站有限公司	尚秀娥	中山市东区博爱七路 12 号品峰花园 30 栋 1907 房	48.70	2023 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 19 日	员工宿舍	是
62	建科源胜	马育南	广东省普宁市下架山镇双丰村马育南厂内空地	703.00	2023 年 1 月 1 日	2025 年 12 月 31 日	实验室、办公场所	否
63	建科源胜	中山市银河印刷厂	中山市东区齐东新村宅基地之一铁棚	110.00	2023 年 9 月 1 日	2025 年 4 月 30 日	实验室	否
64	总站有限公司	胡文琼	中山市东区岐关西路 81 号幸福天地名苑 1 幢 3106 房	125.58	2023 年 7 月 15 日	2025 年 7 月 15 日	员工宿舍	是
65	总站有限公司	黄慧涛	江门市蓬江区棠下镇保利国际广场 4 幢 1104 室	35.26	2023 年 10 月 16 日	2025 年 10 月 15 日	办公	是
66	总站有限公司	刘志芳	肇庆市高新区曙光街 8 号富春园 B 栋 1604 房	41.52	2024 年 1 月 18 日	2025 年 1 月 17 日	员工宿舍	是
67	总站有限公司	郑加强	黄埔区骏业路 8 号 L428 号	30	2024 年 1 月 1 日	2025 年 12 月 31 日	员工宿舍	是
68	总站有限公司	东莞市兆星物业管理有限公司	东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 417、419、519、712 房	137	2025 年 1 月 1 日	2025 年 12 月 31 日	员工宿舍	否
69	总站有限公司	梁永周	广州市花都区花城街茶园中路 33 号 3 栋 102 商铺及 105 商铺（两个商铺局部）	80	2024 年 1 月 1 日	2024 年 12 月 31 日	办公	是

70	总站有限公司	清远华炬科技企业孵化器有限公司	广东省清远高新技术产业开发区创业一路6号华南863科技创新园A8栋501、502号房	182.36	2024年4月1日	2025年3月31日	员工宿舍	是
71	总站有限公司	董惠玲、董惠芬	惠州市惠阳区光耀城三期1层12号	56.41	2024年6月1日	2027年5月31日	办公	是
72	总站有限公司	郑灿森	汕头市濠江区达南路95号恒大金碧御景湾3幢1-1901号	121.04	2024年6月16日	2025年6月17日	员工宿舍	是
73	总站有限公司	佛山市偕邦物业管理有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇狮岭村桥头股份经济合作社地段（厂房1）的C栋厂房	2960	2024年6月20日	2033年6月19日	拟建实验室	是
74	建科源胜	东莞市建隆资产投资有限公司	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号三局大院物资仓库部分物业（即一楼左侧）	258.4	2023年12月1日	2025年11月30日	实验室	否
75	发行人	吴骏宇	茂名市茂南区河东街道光华南路108号7栋802房	142.29	2024年6月20日	2026年5月20日	员工宿舍	是
76	建科源胜	林歆昌	梅州市三角镇上坪贵田坝(门牌号:上坪村杨屋坳43号)	702.23	2024年5月1日	2029年4月30日	实验室、办公、员工宿舍	否
77	发行人	林兆平	潮州市潮安县枫溪街道潮州大道266号G2栋701房	173.85	2024年7月26日	2025年7月25日	员工宿舍	是
78	建科源胜	东莞市建隆资产投资有限公司	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号51栋物资仓库二楼右侧部分	207.4	2024年9月1日	2026年8月31日	实验室	否
79	建科源胜	陈南成	广东省湛江市麻章镇英豪内村93号	145.5	2024年5月1日	2025年4月30日	员工宿舍	否
80	佛山建科院	佛山市天安数码城有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道季华东路31号天安中心12座1901-1911单元	660.85	2024年7月1日	2026年6月30日	办公	否

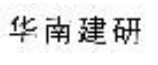
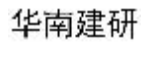
81	建科交通	广州杰德置业有限公司	广州市花都区炭步镇花都车城大道2号物业	1,399.91	2024年7月1日	2028年6月30日	实验室、办公、员工宿舍	否
82	建科交通	豆思勇	云南省玉溪市华宁县宁州镇甸尾村107号（华宁一中东边围墙旁）	101	2024年10月1日	2025年9月30日	办公	否
83	建科交通	钱和忠	云南省红河哈尼族彝族自治州元阳县南沙镇广播电视局大门斜对面	100	2024年10月10日	2025年10月9日	办公	否
84	发行人	中山市人才安居有限公司	万科中天西湾汇12栋2403号房	108.97	2024年10月10日	2025年10月31日	员工宿舍	否
85	总站有限公司	潘立新、王彩霞	湛江市坡头区海湾南路12号恒大绿洲花园11号楼1008房	124.16	2024年7月1日	2025年6月30日	员工宿舍	是
86	总站有限公司	张柏莹	四会市东城街道黄岗居委会新元大道2号碧桂园明珠花园3栋2402号	127.79	2024年7月19日	2025年7月18日	员工宿舍	是
87	总站有限公司	胡佩雯、林烨	广州市海珠区新港西路景悦街10号702房	150.6967	2024年8月1日	2025年7月31日	员工宿舍	是
88	总站有限公司	李宙红	广州市天河区先烈东路121号7幢102房	56.04	2024年12月3日	2025年12月3日	员工宿舍	是
89	总站有限公司	梁尧坚	中山市东区悦城路12号映翠豪庭3幢1座704房	68.04	2024年7月1日	2025年6月30日	员工宿舍	是
90	总站有限公司	朱春吟	汕头市东方园南区31幢深源玫瑰金寓1405号房全套	41.59	2024年8月5日	2025年8月4日	员工宿舍	是
91	总站有限公司	赵香君	中山市翠亨新区五桂路25号臻湾府9栋2701房	79.11	2024年8月19日	2025年8月18日	员工宿舍	是
92	总站有限公司	广东合和建筑五金制品有限公司	佛山市三水区云东海街道宝盛路2号10栋214、309房	65	2024年10月15日	2025年10月14日	员工宿舍	是

93	总站有限公司	广东合和建筑五金制品有限公司	佛山市三水区云东海街道永业路1号F10（车间E）	5,126.24	2024年9月1日	2034年8月31日	拟建实验室、办公	是
94	总站有限公司	杨晔鸣	中山市翠亨新区翠城道18号前岸花园2栋1单元201房	25.55	2024年7月1日	2025年6月30日	员工宿舍	是
95	总站有限公司	陆容	珠海市香洲区洪兴七路168号中邦浪琴湾1栋1单元1504	77.36	2024年7月1日	2025年6月30日	员工宿舍	是
96	总站有限公司	程迎芳	珠海市横琴富国道181号商铺	65.48	2024年12月1日	2026年1月31日	办公	是
97	总站有限公司	何德伟	深圳市宝安区民治街道星河传奇花园二期C座1006	88.2	2024年8月1日	2025年7月31日	员工宿舍	是
98	总站有限公司	陈肖红	佛山市三水区云东海街道南丰大道66号保利中韵花园20座2103	140.76	2024年11月1日	2025年10月31日	员工宿舍	是

(三) 附表三：发行人商标一览表

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
1	发行人		5217539	2019-7-7 至 2029-7-6	17	原始取得	生橡胶或半成品橡胶；密封物；非金属软管；半加工塑料物质；非金属管道接头；防潮建筑材料；隔音材料；绝缘材料；橡胶或塑料填料；非金属马掌
2	发行人		5217538	2019-7-7 至 2029-7-6	19	原始取得	水泥；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；耐火材料；沥青；非金属建筑材料；可移动的非金属建筑物；建筑玻璃；非金属建筑涂面材料；石料粘合剂
3	发行人		5217537	2009-9-14 至 2029-9-13	37	原始取得	建筑施工监督；建筑；室内装璜；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
4	发行人		5217536	2019-7-21 至 2029-7-20	42	原始取得	法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；计算机软件设计；无形资产评估；质量检测
5	发行人	粤建科	5217547	2019-4-7 至 2029-4-6	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；金属建筑材料；金属管；金属建筑物；金属绳索；非电气金属电缆接头；五金器具；金属焊丝；金属锁（非电）；金属陈列架
6	发行人	粤建科	5217546	2019-4-14 至 2029-4-13	9	原始取得	电源材料（电线、电缆）；计算机软件（已录制）；衡器；量具；声音传送器具；照相机（摄影）；电熨斗；测量装置；高压防爆配电装置；救生器械和设备

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
7	发行人	粤建科	5217545	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	灯；车辆照明设备；烹调器具；野餐烧烤用火山岩石；冷却设备和装置；空气调节装置；卫生设备用水管；沐浴用设备；盥洗室（抽水马桶）；消毒器
8	发行人	粤建科	5217544	2019-7-7 至 2029-7-6	17	原始取得	生橡胶或半成品橡胶；密封物；非金属软管；半加工塑料物质；非金属管道接头；防潮建筑材料；隔音材料；绝缘材料；橡胶或塑料填料；非金属马掌
9	发行人	粤建科	5217543	2019-7-7 至 2029-7-6	19	原始取得	水泥；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；耐火材料；沥青；非金属建筑材料；可移动的非金属建筑物；建筑玻璃；非金属建筑涂面材料；石料粘合剂
10	发行人	粤建科	5217542	2009-9-14 至 2029-9-13	36	原始取得	不动产出租；不动产代理；不动产中介；不动产估价；保险；金融咨询；经纪；担保；信托；典当
11	发行人	粤建科	5217541	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
12	发行人	粤建科	5217540	2020-3-14 至 2030-3-13	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；计算机软件设计；无形资产评估
13	发行人	粤建研	5217535	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	建筑施工监督；室内装璜；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
14	发行人		5217534	2020-5-14 至 2030-5-13	42	原始取得	质量检测；法律服务；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；无形资产评估
15	发行人		5217533	2020-2-28 至 2030-2-27	37	原始取得	消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
16	发行人		5217532	2020-2-28 至 2030-2-27	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；无形资产评估
17	发行人		5217531	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	建筑施工监督；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
18	发行人		5217530	2020-2-28 至 2030-2-27	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；无形资产评估
19	发行人		32513033	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
20	发行人	粤建科	32512900	2019-4-14 至 2029-4-13	20	原始取得	自立式隔板（家具）；乘客登乘用可移动非金属梯；非金属阀（非机器部件）；镀银玻璃（镜子）；竹帘；非金属标示牌；家具用非金属附件；门用非金属附件；窗用非金属附件；家具
21	发行人	粤建研	32512233	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	印刷出版物；期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图
22	发行人	华南建研	32510729	2019-6-14 至 2029-6-13	19	原始取得	建筑用木材；建筑用砂石；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属硬管；非金属建筑物；建筑玻璃；石膏（建筑材料）；硅酸水泥；制砖用粘合料
23	发行人	华南建研	32508076	2019-4-14 至 2029-4-13	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；金属线拉伸器（张力环）；不发光、非机械的金属信号板；钢轨
24	发行人	华南建科	32508042	2019-6-7 至 2029-6-6	45	原始取得	知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
25	发行人	华南建科	32508036	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务
26	发行人	粤建科	32507929	2019-4-14 至 2029-4-13	21	原始取得	家庭用陶瓷制品；浇花和植物用喷水器；盥洗室器具；非医用气雾剂分配器；家用非金属回收箱；家用除烟器；家用容器；诱杀昆虫用电力装置；瓷器装饰品；门窗玻璃清洁器
27	发行人	粤建研	32507779	2019-4-14 至 2029-4-13	21	原始取得	家庭用陶瓷制品；浇花和植物用喷水器；盥洗室器具；非医用气雾剂分配器；家用非金属回收箱；家用除烟器；家用容器；诱杀昆虫用电力装置；瓷器装饰品；门窗玻璃清洁器
28	发行人	粤建研	32507754	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；石棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料；绝缘、隔热、隔音用物体；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡
29	发行人	华南建科	32506621	2019-6-14 至 2029-6-13	19	原始取得	建筑用木材；建筑用砂石；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属硬管；非金属建筑物；建筑玻璃；石膏（建筑材料）；硅酸水泥；制砖用粘合料
30	发行人	华南建科	32506597	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉；水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器；加热装置

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
31	发行人	华南建研	32506398	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡；绝缘、隔热、隔音用物体；石棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料
32	发行人	华南建研	32506358	2019-6-7 至 2029-6-6	45	原始取得	知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
33	发行人	粤建科	32506325	2019-4-14 至 2029-4-13	45	原始取得	安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
34	发行人	粤建科	32506311	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）
35	发行人	粤建研	32506250	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
36	发行人	华南建科	32504693	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）
37	发行人	华南建科	32504685	2019-4-14 至 2029-4-13	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；金属线拉伸器（张力环）；不发光、非机械的金属信号板；钢轨
38	发行人	华南建研	32503700	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉；水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；加热装置；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器
39	发行人	粤建科	32503234	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产
40	发行人	粤建科	32503186	2019-4-14 至 2029-4-13	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；防腐蚀剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料
41	发行人	粤建科	32503180	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
42	发行人	华南建科	32501881	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产；材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工
43	发行人	华南建科	32501859	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡；绝缘、隔热、隔音用物体；石棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料
44	发行人	华南建科	32500596	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
45	发行人	粤建研	32500533	2019-7-21 至 2029-7-20	20	原始取得	自立式隔板（家具）；家具用非金属附件；门用非金属附件；窗用非金属附件；家具；乘客登乘用可移动非金属梯；非金属阀（非机器部件）；镀银玻璃（镜子）；竹帘；非金属标示牌
46	发行人	粤建科	32500409	2019-4-14 至 2029-4-13	35	原始取得	杂志广告；广告宣传；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；商业企业迁移；寻找赞助；销售展示架出租

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
47	发行人	粤建科	32500401	2019-4-14 至 2029-4-13	27	原始取得	地毯；垫席；地板覆盖物；橡胶地垫；墙纸；纸制墙壁覆盖材料；铺设在娱乐场所的人工草皮；壁炉或烧烤架用耐火地垫；人工草坪；非纺织品制壁挂
48	发行人	华南建科	32500316	2019-6-7 至 2029-6-6	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料；防腐剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂
49	发行人	华南建研	32498060	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	会议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务
50	发行人	华南建研	32498049	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产
51	发行人	华南建研	32497988	2019-6-7 至 2029-6-6	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料；防腐剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂
52	发行人	粤建研	32497845	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	会议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务
53	发行人	粤建科	32497642	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）
54	发行人	粤建研	32496075	2019-4-14 至 2029-4-13	45	原始取得	安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
55	发行人	粤建科	32496059	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务；会议室出租；可移动建筑物出租
56	发行人	华南建研	32495337	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图；印刷出版物；期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂
57	发行人	华南建科	32494786	2019-6-7 至 2029-6-6	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；个人用防事故装置；计数器；超声波测厚仪；测绘仪器；空气分析仪器；激光测量仪；热调节装置
58	发行人	粤建研	32494701	2019-4-14 至 2029-4-13	27	原始取得	地毯；垫席；地板覆盖物；橡胶地垫；墙纸；纸制墙壁覆盖材料；铺设在娱乐

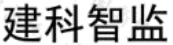
序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							场所的人工草皮；壁炉或烧烤架用耐火地垫；人工草坪；非纺织品制壁挂
59	发行人	粤建科	32494621	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图；印刷出版物
60	发行人	华南建研	32494470	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
61	发行人	华南建研	32493068	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）
62	发行人	华南建科	32491377	2019-6-21 至 2029-6-20	35	原始取得	广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；寻找赞助；销售展示架出租；商业企业迁移
63	发行人	粤建研	32491270	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
64	发行人	华南建研	32489701	2019-4-14 至 2029-4-13	35	原始取得	广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；商业企业迁移；寻找赞助；销售展示架出租
65	发行人	华南建科	32489577	2019-6-21 至 2029-6-20	16	原始取得	印刷出版物；宣传画；建筑平面图；交通图；期刊；杂志（期刊）；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料
66	发行人	华南建研	32489076	2019-4-14 至 2029-4-13	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；计数器；超声波测厚仪；测绘仪器；空气分析仪器；热调节装置；个人用防事故装置；激光测量仪
67	发行人	粤建研	32508008	2019-7-21 至 2029-7-20	6	原始取得	通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；未加工或半加工普通金属；金属线拉伸器（张力环）；不发光、非机械的金属信号板；钢轨
68	发行人	粤建研	32507992	2019-7-21 至 2029-7-20	1	原始取得	表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；工业用粘合剂；工业用胶；琼脂；灭火合成物；防火制剂；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
69	发行人	粤建研	32507739	2019-7-21 至 2029-7-20	11	原始取得	水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；加热装置；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器；电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
70	发行人	粤建研	32507730	2019-7-21 至 2029-7-20	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；测绘仪器；空气分析仪器；激光测量仪；热调节装置；计数器；超声波测厚仪；个人用防事故装置
71	发行人	粤建研	32489480	2019-6-28 至 2029-6-27	35	原始取得	替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；商业企业迁移；销售展示架出租；寻找赞助
72	发行人	华南建科	32512638	2019-10-14 至 2029-10-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）；植物园
73	发行人、总站有限公司	建科智检	60512139	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
74	发行人、总站有限公司	建科易巡	60515184	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
75	发行人、总站有限	建科智监	60518433	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
	公司						具)；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
76	发行人、总站有限公司	建科智巡	60518461	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
77	发行人、总站有限公司	建科易监	60529653	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
78	发行人		60536123	2022-05-07 至 2032-05-06	9	原始取得	安全监控机器人；安全头盔；传感器；测量器械和仪器；数据处理设备；计算机软件（已录制）；量具；测量装置；测绘仪器；测量仪器
79	发行人、总站有限公司	建科易检	60536226	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
80	发行人		60538701	2022-05-07 至 2032-05-06	12	原始取得	电动运载工具；汽车；架空运输设备；摄影无人机；遥控运载工具（非玩具）；厢式汽车；房车；自动驾驶汽车；机器自动驾驶汽车；无人驾驶汽车
81	发行人		60538730	2022-05-07 至 2032-05-06	37	原始取得	关于建筑物的建筑顾问服务；关于住宅及建筑物的建筑咨询；建筑施工监督的咨询；建筑咨询服务；建筑施工监督；提供建筑信息；建筑咨询；建筑设备出租；关于建筑物的建筑咨询服务；建筑物维护和修理

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
82	发行人		60546042	2022-05-07 至 2032-05-06	42	原始取得	质量检测；软件即服务（SaaS）；信息技术咨询服务；测量；测绘服务；地质勘测；进行地理勘测；地质测量；工程测量；计算机软件的设计和开发
83	创新研究院	建科易管	60388951	2022-04-28 至 2032-04-27	9	原始取得	可下载的计算机应用软件；具有人工智能的人形机器人；可下载的手机应用软件；监视程序（计算机程序）；监视器（计算机硬件）；可下载的计算机程序；中央处理器（CPU）；生物特征识别卡；电子出版物（可下载）；网络通信设备
84	创新研究院	建科易管	60372997	2022-04-28 至 2032-04-27	35	原始取得	广告；工商管理辅助；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；为零售目的在通信媒体上展示商品；替他人推销；为商业或广告目的汇编信息索引；寻找赞助；会计；人事管理咨询；人员招收
85	创新研究院	建科易管	60365621	2022-04-28 至 2032-04-27	42	原始取得	环境保护领域的研究；撰写科技文稿；计算机硬件设计和开发咨询；软件即服务（SaaS）；技术项目研究；城市规划；计算机软件设计；工程绘图；建筑学服务；计算机平台的开发
86	发行人	建科智巡	60519600	2022-07-07 至 2032-07-06	9	原始取得	传感器；量具；安全监控机器人
87	发行人	建科智检	60533147	2022-07-07 至 2032-07-06	9	原始取得	传感器；量具；安全监控机器人
88	发行人、总站有限公司	建科易巡	60537364	2022-07-14 至 2032-07-13	9	原始取得	传感器；测量器械和仪器；量具；测量装置；测绘仪器；测量仪器；安全监控机器人

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
89	发行人、总站有限公司		60525501	2022-07-14 至 2032-07-13	9	原始取得	传感器；测量器械和仪器；量具；测量装置；测绘仪器；测量仪器；安全监控机器人
90	发行人、总站有限公司		60548565	2022-07-14 至 2032-07-13	9	原始取得	传感器；测量器械和仪器；量具；测量装置；测绘仪器；测量仪器；安全监控机器人
91	发行人、总站有限公司		60533129	2022-07-14 至 2032-07-13	9	原始取得	传感器；量具；安全监控机器人
92	创新研究院		67524282	2023-06-14 至 2033-06-13	38	原始取得	信息传送；计算机终端通信；通过计算机终端进行数据和文件的电子传输；视频会议服务；计算机辅助图像传送；数字网络通信服务；提供电子网站访问服务；提供互联网或数据库的电信连接；移动通信；通过互联网网站发送信息
93	数检公司		70250943	2024-01-14 至 2034-01-13	7	原始取得	升降设备；电子工业设备；发电机（截止）

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
94	数检公司		70250994	2024-01-14 至 2034-01-13	42	原始取得	质量检测；材料测试；车辆性能检测；设备和仪器的功能测试；电气工程领域的设备检测；工业品外观设计（截止）
95	创新研究院		67511090	2024-05-21 至 2034-05-20	42	原始取得	建筑学服务；建筑领域的研究（截止）
96	创新研究院		67501348	2024-01-21 至 2034-01-20	9	原始取得	计算机；计算机软件（已录制）；可下载的计算机应用软件；可下载的手机应用软件；可下载的影像文件；计算机应用程序（执行计算机维护工作用程序）；计算机操作程序；计算机操作软件；图像、图表和文字处理软件；操作系统程序（截止）
97	发行人		79167001	2024-12-28 至 2034-12-27	38	原始取得	通过互联网网站发送信息；信息传送；计算机终端通信；通过计算机终端进行数据和文件的电子传输；移动通信；计算机辅助图像传送；数字网络通信服务；提供电子网站访问服务；提供互联网或数据库的电信连接；视频会议服务（截止）

(四) 附表四：发行人软件著作权一览表

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
1	桩基承载性能设计及验收软件 V2.0	发行人	软著登字第 079089 号	2003.06.03	无	原始取得	全部权利
2	《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》节能设计综合评价软件 V1.0[简称：夏热冬暖地区节能评价]	发行人	软著登字第 028574 号	2004.05.12	无	原始取得	全部权利
3	建筑玻璃光学热工性能计算及光谱数据库管理软件 V1.0[简称：玻璃计算]	发行人	软著登字第 037230 号	2005.03.21	无	原始取得	全部权利
4	重锤桩岩土动力响应分析软件 V1.0	发行人	软著登字第 054959 号	2005.12.28	无	原始取得	全部权利
5	幕墙门窗检测系统 V2.0	发行人	软著登字第 056917 号	2006.01.10	无	原始取得	全部权利
6	桩周土体应力位移与桩侧附加摩阻力计算分析软件 V1.0	发行人	软著登字第 072953 号	2007.02.13	无	原始取得	全部权利
7	幕墙、门窗热工性能设计计算软件 V1.0[简称：CWWTC]	发行人	软著登字第 089990 号	2007.10.08	无	原始取得	全部权利
8	建筑节能设计综合评价软件 V3.0	发行人	软著登字第 093121 号	2007.11.21	无	原始取得	全部权利
9	智能建筑检测软件 IBTS V1.0	发行人	软著登字第 127790 号	2008.02.08	无	原始取得	全部权利
10	幕墙、门窗框二维热传导有限元分析软件 [简称：ThermCN] V1.0	发行人	软著登字第 5580013 号	2008.09.08	2008.09.08	受让取得	全部权利
11	传真分发管理系统[简称：传真管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 126801 号	2008.09.22	无	原始取得	全部权利
12	工程信息共享系统 V1.0	发行人	软著登字第 132513 号	2008.09.22	无	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
13	桥梁健康监测系统[简称: BHMS]V1.0	发行人	软著登字第 0223796 号	2008.10.15	2008.10.01	原始取得	全部权利
14	广东省建筑节能工程施工质量验收软件 V1.0	发行人	软著登字第 0161904 号	2009.02.25	2009.02.25	原始取得	全部权利
15	玻璃光学、热工性能计算软件[简称: Glazing Design]V1.0	发行人	软著登字第 0239956 号	2010.03.10	2010.03.10	原始取得	全部权利
16	施工图审查机构管理系统[简称: cdmcr]V1.0	发行人	软著登字第 0231260 号	2010.04.06	2010.04.06	原始取得	全部权利
17	建筑幕墙门窗热工性能计算软件[简称: MQMC]2010	发行人	软著登字第 0273430 号	2010.05.10	2010.05.10	原始取得	全部权利
18	建筑工程检测机构工作管理系统[简称: LQSMS]V1.0	发行人	软著登字第 0239901 号	2010.05.31	2010.05.31	原始取得	全部权利
19	结构风洞实验数据工程应用处理软件[简称: WTDPEA]V1.0	发行人	软著登字第 0252394 号	未发表	2010.08.11	原始取得	全部权利
20	建筑门窗节能性能标识专用软件[简称: RISNMng]V1.0.0	发行人	软著登字第 0493349 号	2011.01.10	2011.01.09	原始取得	全部权利
21	建设工程检测服务系统平台[简称: CETSP]V1.0	发行人	软著登字第 0341810 号	未发表	2011.04.06	原始取得	全部权利
22	建筑结构风荷载及风效应计算软件[简称: SWLS]V1.0	发行人	软著登字第 0328077 号	未发表	2011.05.11	原始取得	全部权利
23	建设工程检测机构 GPS 移动终端监管系统[简称: GPS-PDA]V1.0	发行人	软著登字第 5594803 号	未发表	2011.10.15	受让取得	全部权利
24	固定资产管理信息系统[简称: 固定资产管理系统]V1.1	发行人	软著登字第 0585488 号	未发表	2011.12.10	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
25	建筑遮阳大师计算软件[简称：Solar Expert]V1.0	发行人	软著登字第 0436660 号	2012.03.20	2012.03.19	原始取得	全部权利
26	文书管理系统[简称：文书管理]V1.0	发行人	软著登字第 0628987 号	未发表	2012.03.20	原始取得	全部权利
27	建筑幕墙门窗结构设计软件[简称：MQMC-JG]V1.0	发行人	软著登字第 0516299 号	2012.08.21	2012.08.20	原始取得	全部权利
28	群桩基础设计与分析程序软件[简称：Zpile2009]V1.0	发行人	软著登字第 0619375 号	未发表	2012.10.10	原始取得	全部权利
29	建筑施工起重机械管理信息系统[简称：QZJX]V1.0	发行人	软著登字第 0631846 号	2013.01.08	2012.12.28	原始取得	全部权利
30	仪器设备管理信息系统[简称：仪器设备]V1.0	发行人	软著登字第 0705409 号	未发表	2013.05.15	原始取得	全部权利
31	道路信息管理系统[简称：道路系统]V1.0	发行人	软著登字第 0716685 号	未发表	2013.05.20	原始取得	全部权利
32	环境卫生作业服务项目第三方监管系统[简称：环卫监管系统]V1.0	发行人	软著登字第 0770260 号	未发表	2013.09.20	原始取得	全部权利
33	智能控制仿真检测程序软件[简称：ICST]V1.0	发行人	软著登字第 0722286 号	2014.01.10	2014.01.10	原始取得	全部权利
34	节能所热工检测报告管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471853 号	未发表	2014.05.09	原始取得	全部权利
35	扩声特性指标检测数据处理软件[简称：SLProc]V1.0	发行人	软著登字第 0906610 号	2014.05.30	2014.05.30	原始取得	全部权利
36	MQMC 玻璃数据库后台更新软件 V1.0	发行人	软著登字第 1009954 号	未发表	2014.06.10	原始取得	全部权利
37	井盖管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0840435 号	未发表	2014.07.20	原始取得	全部权利
38	管道 CCTV 检测报告自动化生成软件 V1.0	发行人	软著登字第 1138391 号	未发表	2014.07.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
39	MQMC 玻璃数据库管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471869 号	未发表	2014.08.19	原始取得	全部权利
40	广东建科边坡平面滑动稳定系数计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 0967179 号	未发表	2014.08.30	原始取得	全部权利
41	信息自动搜索系统[简称：搜索系统]V1.0	发行人	软著登字第 0981456 号	未发表	2014.09.20	原始取得	全部权利
42	城市桥梁日常巡查系统 V1.0	发行人	软著登字第 0939013 号	未发表	2014.10.06	原始取得	全部权利
43	MQMC 加密锁管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471865 号	未发表	2014.12.10	原始取得	全部权利
44	节能所热工检测性能计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 1471826 号	未发表	2014.12.10	原始取得	全部权利
45	工程咨询知识库系统[简称：工程咨询知识库]V1.0	发行人	软著登字第 0974753 号	未发表	2014.12.18	原始取得	全部权利
46	广东省建筑能耗监测数据处理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0975569 号	未发表	2014.12.20	原始取得	全部权利
47	静载试验检测报告处理软件[简称：BatchReport]V1.0	发行人	软著登字第 1011329 号	未发表	2015.01.01	原始取得	全部权利
48	隧道收敛变形自动监测系统 V1.0	发行人	软著登字第 1557289 号	未发表	2015.03.01	原始取得	全部权利
49	轨道交通工程土建部分质量技术资料管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0974451 号	未发表	2015.03.10	原始取得	全部权利
50	建设工程安全监测监管云平台[简称：监测监管云平台]V1.0	发行人	软著登字第 1283536 号	2015.03.21	2015.03.15	原始取得	全部权利
51	沥青路面贝克曼梁回弹弯沉温度修正软件[简称：弯沉温度修正软件]V1.0	发行人	软著登字第 1938902 号	未发表	2015.05.10	原始取得	全部权利
52	桥梁常规定期检测移动终端系统 V1.0	发行人	软著登字第 1191854 号	未发表	2015.10.01	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
53	炫光值计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 1269127 号	未发表	2015.10.20	原始取得	全部权利
54	建筑幕墙门窗热工性能计算软件[简称: MQMC]2016	发行人	软著登字第 1162792 号	未发表	2015.10.22	原始取得	全部权利
55	建筑门窗节能数据库手机软件 V1.0	发行人	软著登字第 1161288 号	未发表	2015.11.02	原始取得	全部权利
56	建筑电气防火检测软件 V1.0	发行人	软著登字第 1495608 号	2015.11.28	2015.10.20	原始取得	全部权利
57	大型桥梁三维管养信息系统 V1.0	发行人	软著登字第 1557315 号	未发表	2015.12.10	原始取得	全部权利
58	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统 V1.0	发行人	软著登字第 2006173 号	未发表	2015.12.10	原始取得	全部权利
59	建筑屋面系统抗风性能检测软件[简称: JKKFX]V1.0	发行人	软著登字第 1348918 号	未发表	2016.01.30	原始取得	全部权利
60	建筑屋面系统物理性能检测软件[简称: JKWM]V1.0	发行人	软著登字第 1348722 号	未发表	2016.01.30	原始取得	全部权利
61	建筑幕墙门窗物理性能检测系统[简称: JKMQMC]V3.0	发行人	软著登字第 1496183 号	未发表	2016.04.30	原始取得	全部权利
62	建筑环境与能源管理（高校版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5156988 号	未发表	2016.05.01	受让取得	全部权利
63	建筑环境与能源管理（医院版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5181822 号	未发表	2016.05.10	受让取得	全部权利
64	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统（GBT 50378-2014 版）V1.0	发行人	软著登字第 3349121 号	未发表	2016.05.25	原始取得	全部权利
65	广东省建筑能耗监测平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 5223714 号	未发表	2016.06.01	受让取得	全部权利
66	建筑环境与能源管理（宾馆酒店版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5181823 号	未发表	2016.07.27	受让取得	全部权利
67	P-BIM 地基基础检测管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 1576893 号	未发表	2016.08.20	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
68	绿色建筑参观展示系统 V1.0	发行人	软著登字第 1623515 号	未发表	2016.08.20	原始取得	全部权利
69	桥梁静载试验智能辅助系统 V1.0	发行人	软著登字第 1995957 号	未发表	2016.09.10	原始取得	全部权利
70	桥梁静载试验方案自动编辑与报告自动出具的云端系统 V1.0	发行人	软著登字第 2299011 号	未发表	2016.09.10	原始取得	全部权利
71	智慧城市信息交流平台[简称：GDSMART]V1.0	发行人、广东省住房和城乡建设厅	软著登字第 2210057 号	2016.11.15	2016.10.31	原始取得	全部权利
72	监测业务综合管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 1757390 号	未发表	2016.11.22	原始取得	全部权利
73	工作管理与现场远程监管系统（PC 端）[简称：Site supervisor system PC]V1.0	发行人	软著登字第 1680109 号	未发表	2016.11.30	原始取得	全部权利
74	工作管理与现场远程监管系统（APP 端）[简称：Site supervisor system APP]V1.0	发行人	软著登字第 1679854 号	未发表	2016.11.30	原始取得	全部权利
75	绩效考核实施系统 V1.0	发行人	软著登字第 2947534 号	未发表	2017.01.20	原始取得	全部权利
76	建筑构件隔声性能计算软件[简称：GS_Pro] V1.0	发行人	软著登字第 1908407 号	未发表	2017.03.15	原始取得	全部权利
77	基于 BIM 的建筑环境与能源管理（办公建筑版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5187407 号	未发表	2017.03.20	受让取得	全部权利
78	创新型企业科研管理系统[简称：科研管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 2100892 号	未发表	2017.06.01	原始取得	全部权利
79	广东省绿色建筑管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 2188492 号	2017.06.30	2017.06.30	原始取得	全部权利
80	智能开关手机软件 V1.0	发行人	软著登字第 2178833 号	未发表	2017.07.20	原始取得	全部权利
81	智能开关服务器软件 V1.0	发行人	软著登字第 2180634 号	未发表	2017.08.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
82	建设工程检测质量监督与安全监管信息系统[简称:检测监管]V1.0	发行人	软著登字第 5156995 号	未发表	2017.12.15	受让取得	全部权利
83	基于 BIM 的建筑工程地基基础信息系统 V1.0	发行人	软著登字第 3149515 号	未发表	2017.12.21	原始取得	全部权利
84	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统 (DBJT 15-83-2017 版) V1.0	发行人	软著登字第 3349316 号	未发表	2017.12.28	原始取得	全部权利
85	广东省绿色建筑信息平台 V1.0	发行人	软著登字第 3348814 号	未发表	2018.03.05	原始取得	全部权利
86	钢筋位置检测移动终端智能处理系统[简称:钢筋位置系统]V1.0	发行人	软著登字第 5156991 号	未发表	2018.03.20	受让取得	全部权利
87	校园水资源监管系统 V1.0	发行人	软著登字第 5832710 号	未发表	2018.04.01	受让取得	全部权利
88	检测数据监管平台 V1.0	发行人	软著登字第 2947544 号	未发表	2018.05.13	原始取得	全部权利
89	固定资产全生命周期管理信息系统[简称:资产管理系统]V2.0	发行人	软著登字第 3147911 号	未发表	2018.06.30	原始取得	全部权利
90	城市轨道交通健康监测监管云平台 V1.0	发行人	软著登字第 3581264 号	2018.07.09	2018.06.30	原始取得	全部权利
91	强夯振动计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 3149516 号	未发表	2018.07.21	原始取得	全部权利
92	广东省公共机构能耗监测平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 5825827 号	未发表	2018.10.10	受让取得	全部权利
93	隧道衬砌安全系数计算软件[简称:安全系数计算软件]V1.0	发行人	软著登字第 5156992 号	未发表	2018.11.23	受让取得	全部权利
94	城市桥梁安全防护设施信息管理系统[简称:安防设施管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 5156993 号	未发表	2018.12.31	受让取得	全部权利
95	建科物联结构变形物联网监测系统[简称:结构变形监测系统]V1.0	发行人	软著登字第 4695971 号	未发表	2019.01.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
96	公共机构建筑能源监测平台（学校版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 3691390 号	未发表	2019.01.16	原始取得	全部权利
97	公共机构建筑能源监测平台（办公建筑版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 3803641 号	未发表	2019.02.16	原始取得	全部权利
98	广东省碳排放大数据平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 3972999 号	未发表	2019.04.22	原始取得	全部权利
99	玻璃采光顶高大空间热环境测试平台 V1.0	发行人	软著登字第 6539030 号	未发表	2019.05.05	原始取得	全部权利
100	照明灯具选型系统 V1.0	发行人	软著登字第 4353867 号	未发表	2019.07.01	原始取得	全部权利
101	既有建筑设备检测评估信息化平台 V1.0	发行人	软著登字第 5114623 号	2019.12.01	2019.11.03	原始取得	全部权利
102	建设工程安全（保险）全生命周期信息管理系统[简称：建工安全保险信息管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 5207255 号	未发表	2019.12.31	原始取得	全部权利
103	建设工程保险勘察报告审查管理系统[简称：建工保险报告审查系统]V1.0	发行人	软著登字第 5327731 号	未发表	2019.12.31	原始取得	全部权利
104	建设工程保险记分预警处罚管理系统[简称：建工保险记分预警系统]V1.0	发行人	软著登字第 5311339 号	未发表	2020.01.06	原始取得	全部权利
105	锈蚀钢筋锈变截面定焦定量采样系统[简称：锈蚀钢筋定焦采样系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292916 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
106	锈蚀钢筋锈变截面可变焦定量采样系统[简称：锈蚀钢筋变焦采样系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292935 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
107	混凝土结构钢筋锈蚀截面样本标注软件[简称：钢筋锈蚀截面样本标注软件]V1.0	发行人	软著登字第 5292913 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
108	钢筋混凝土结构锈蚀截面定量采集网络系统[简称：钢筋锈蚀截面定量采集网络系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292937 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
109	钢筋混凝土结构锈蚀截面定量检测软件[简称：锈蚀截面定量检测软件]V1.0	发行人	软著登字第 5292939 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
110	广东省城市桥梁数字化管理云平台[简称：城市桥梁数字化云平台]V1.0	发行人	软著登字第 5732493 号	未发表	2020.03.13	原始取得	全部权利
111	行人高度处风环境风洞测试数据处理与评估软件[简称：BWETA]V1.0	发行人	软著登字第 5826808 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利
112	太阳辐射采集仪嵌入式软件 V1.0	发行人	软著登字第 6102071 号	未发表	2020.06.25	原始取得	全部权利
113	智能防疫装置云平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 7011691 号	未发表	2020.10.10	原始取得	全部权利
114	城市智慧排水探测与管理系统[简称：智慧排水管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 6972792 号	未发表	2020.10.15	原始取得	全部权利
115	智能防疫装置客户端软件 V1.0	发行人	软著登字第 7513011 号	未发表	2020.11.02	原始取得	全部权利
116	建筑结构风振响应与等效风荷载计算软件[简称：WRLBS]V1.0	发行人	软著登字第 6372962 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利
117	公共机构能源管理（场馆版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 6372944 号	未发表	2020.03.15	原始取得	全部权利
118	建筑工程风洞试验数据采集与处理软件[简称：WTDAPS]V1.0	发行人	软著登字第 6380957 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
119	建筑结构风振舒适度分析及评价软件[简称：结构风振舒适度软件]V1.0	发行人	软著登字第 6996771 号	未发表	2020.11.23	原始取得	全部权利
120	消防安全评估软件 V1.0	发行人	软著登字第 6459221 号	未发表	2019.06.20	原始取得	全部权利
121	服役期既有建筑使用安全管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6516635 号	未发表	2020.09.10	原始取得	全部权利
122	高层建筑结构风荷载模拟及加载软件[简称：WindFA]V1.0	发行人	软著登字第 7029864 号	未发表	2020.12.24	原始取得	全部权利
123	建设工程保险检测验收管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698526 号	未发表	2020.01.10	原始取得	全部权利
124	建设工程保险施工日志管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698460 号	未发表	2020.01.06	原始取得	全部权利
125	建设工程保险物料进场验收管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698461 号	未发表	2020.01.10	原始取得	全部权利
126	钢筋混凝土梁柱压弯剪耦合承载全过程分析软件[简称：梁柱压弯剪耦合分析软件]V1.0	发行人	软著登字第 6743199 号	未发表	2020.10.24	原始取得	全部权利
127	钢筋混凝土叠合梁弯剪承载力设计计算软件[简称：叠合梁承载力计算软件]V1.0	发行人	软著登字第 6743200 号	未发表	2020.10.24	原始取得	全部权利
128	预制梁静载试验分析移动终端软件[简称：预制梁软件]V1.0	发行人	软著登字第 5156994 号	未发表	2018.03.15	受让取得	全部权利
129	大气环境下钢筋锈蚀耐久性评定软件 V1.0	广东省建筑科学研究院（原始取得）、广东省建设	软著登字第 0842779 号	未发表	2012.11.28	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
		工程质量安全监督检测总站					
130	广东省建筑能耗监测系统[简称：BECMS]V1.0	广东省建筑科学研究院（原始取得）、广东省建设工程质量安全监督检测总站	软著登字第 0842778 号	2013.05.21	2013.05.20	受让取得	全部权利
131	地下管线三维管理系统[简称：PL-3DGIS]v1.0	广东省建筑科学研究院、广东凯美信息工程科技有限公司	软著登字第 0257364 号	2010.08.30	2010.08.30	原始取得	全部权利
132	基于 CR1000 采集模块的 Datalogger 数据采集分析软件[简称：数据分析软件]V1.0	广东省建筑科学研究院、广东省建设工程质量安全监督检测总站	软著登字第 0842780 号	未发表	2012.04.20	受让取得	全部权利
133	桩基抽芯现场检测监管系统[简称：检测监管]V1.0	广东省建筑科学研究院、广东省建设工程质量安全监督检测总站、广州市建设工程质量监督站（原始取得）	软著登字第 0902219 号	未发表	2012.04.10	受让取得	全部权利
134	检测报告防伪溯源系统 V1.0	发行人、广州市东亿交通科技有限公司	软著登字第 3166794 号	未发表	2018.07.20	原始取得	全部权利
135	医疗用恒温恒湿空气处理机组智能优化控制系统[简称：MEDICAL-AHU-AICS]V1.0	发行人、华南理工大学	软著登字第 1161012 号	未发表	2015.10.01	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
136	屏蔽门人群挤压荷载测试系统计算机控制软件[简称: PELT]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5156989 号	2019.01.19	2018.01.09	受让取得	全部权利
137	基于移动终端的钻芯法检测管理系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 5156990 号	未发表	2018.08.13	受让取得	全部权利
138	建设工程质量安全监督管理系统[简称: 工程监管系统]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5732486 号	未发表	2018.12.31	原始取得	全部权利
139	钻芯法现场检测移动端软件 V1.0	总站有限公司	软著登字第 4982220 号	未发表	2019.01.13	原始取得	全部权利
140	检测仪器设备管理系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 4982305 号	未发表	2019.03.13	原始取得	全部权利
141	建设工程安全监测监管云平台[简称: 监测监管云平台]V2.0	总站有限公司	软著登字第 5609262 号	2020.01.16	2020.01.16	原始取得	全部权利
142	光纤到户检测记录软件[简称: TNPFTTH]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5372124 号	2020.03.27	2020.03.27	原始取得	全部权利
143	基桩竖向抗拔承载力动力分析软件[简称: KBCase]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6081226 号	未发表	2020.07.12	原始取得	全部权利
144	黑臭水体动态监测系统[简称: HCST]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6134182 号	2020.09.04	2020.09.02	原始取得	全部权利
145	城市综合管廊工程结构智能监控信息化预警系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 6143391 号	未发表	2020.11.10	原始取得	全部权利
146	排水管网调查数据管理及可视化软件[简称: GWData]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6849262 号	2020.11.02	2020.11.02	原始取得	全部权利
147	桥梁防护设施排查技术报告生成软件[简称: 防护设施软件]V1.0	总站有限公司	软著登字第 7580721 号	2021.04.22	2021.04.22	原始取得	全部权利
148	高应变试桩桩顶测力 Case 法软件[简称: ToptransducerCase]V1.0	总站有限公司	软著登字第 7852275 号	未发表	2021.06.20	原始取得	全部权利
149	瀚源收样室实时动态管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864240 号	未发表	2020.04.13	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
150	瀚源成本网站配置系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864288 号	未发表	2020.04.25	受让取得	全部权利
151	瀚源成本核算管理软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864239 号	未发表	2020.04.30	受让取得	全部权利
152	瀚源成本单井核算管理信息系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864242 号	未发表	2020.05.02	受让取得	全部权利
153	瀚源商务管理成本分析管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864241 号	未发表	2020.05.07	受让取得	全部权利
154	瀚源办公管理系统架构管理应用软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864317 号	未发表	2020.05.11	受让取得	全部权利
155	瀚源协同办公管理平台 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864225 号	未发表	2020.05.13	受让取得	全部权利
156	瀚源企业多终端跨平台办公云应用系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864224 号	未发表	2020.05.18	受让取得	全部权利
157	瀚源办公安全桌面终端接入管控系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864237 号	未发表	2020.05.24	受让取得	全部权利
158	瀚源移动办公平台安卓手机客户端软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864238 号	未发表	2020.06.01	受让取得	全部权利
159	瀚源室内环境监测系统平台 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864286 号	未发表	2020.06.07	受让取得	全部权利
160	瀚源室内环境虚拟监测系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864290 号	未发表	2020.06.23	受让取得	全部权利
161	瀚源室内环境监测软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864222 号	未发表	2020.06.27	受让取得	全部权利
162	瀚源收样室问题管理软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864223 号	未发表	2020.07.01	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
163	瀚源收样室检测报告管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864287 号	未发表	2020.07.08	受让取得	全部权利
164	瀚源收样室能力认可准则的仪表检定系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864299 号	未发表	2020.07.13	受让取得	全部权利
165	瀚源量测数据综合管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864236 号	未发表	2020.07.28	受让取得	全部权利
166	瀚源成本计划与分析系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864285 号	未发表	2020.08.27	受让取得	全部权利
167	瀚源协同办公管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864335 号	未发表	2020.09.02	受让取得	全部权利
168	瀚源移动办公应用系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864138 号	未发表	2020.09.05	受让取得	全部权利
169	瀚源年成本运营分析软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 10864289 号	未发表	2020.09.10	受让取得	全部权利
170	道路与机场道面病害自动化制图系统 V1.0	建科交通	软著登字第 5454564 号	未发表	2019.10.10	原始取得	全部权利
171	三维智能路面检测系统多参数分析结果自动导出软件 V1.0	建科交通	软著登字第 5454586 号	未发表	2019.10.10	原始取得	全部权利
172	桥梁智能检测车表观病害采集系统 V1.0	建科交通	软著登字第 6945869 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
173	桥梁表观病害智能检测图像数据分析系统 V1.0	建科交通	软著登字第 6945868 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
174	贝克曼梁法测弯沉数据采集与处理软件 V1.0	建科交通	软著登字第 6918033 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
175	桥梁荷载试验影响线加载软件 V1.0	建科交通	软著登字第 6917931 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
176	混合砂颗粒级配调制的自动化计算程序 V1.0	建科源胜	软著登字第 7188969 号	未发表	2020.10.10	原始取得	全部权利
177	广东省安全生产宣传教育平台 V2.0	安技中心	软著登字第 7915467 号	2021.05.30	2021.05.30	原始取得	全部权利
178	仪器智能管理系统[仪器系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860827 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
179	桥梁智能检测车载系统[简称：智能车载系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860806 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
180	桥梁健康监测系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 7860751 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
181	建科易检桥梁智能检测平台[简称：易检系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860750 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
182	城市排水管网数据移动采集系统[简称：移动采集系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7954310 号	未发表	2021.06.20	原始取得	全部权利
183	E 建课在线培训系统[简称：E 建课]V1.0	创新研究院	软著登字第 7916004 号	未发表	2021.07.10	原始取得	全部权利
184	建筑结构风洞时程批量加载软件[简称：WriteME]V1.0	发行人	软著登字第 8893206 号	未发表	2021.10.25	原始取得	全部权利
185	建筑结构风洞试验荷载文件整理软件[简称：WindAR]V1.0	发行人	软著登字第 8893204 号	未发表	2021.10.28	原始取得	全部权利
186	建筑结构节点加速度批量提取软件[简称：POE]V1.0	发行人	软著登字第 8893205 号	未发表	2021.10.28	原始取得	全部权利
187	超高层建筑人员疏散软件 V1.0	发行人	软著登字第 8772003 号	2021.06.28	2021.06.28	原始取得	全部权利
188	玻璃光学热工性能计算软件[简称：Glazing Design]V2.0	发行人	软著登字第 8653227 号	未发表	2021.07.28	原始取得	全部权利
189	投资项目技术经济分析与报告管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 8083378 号	未发表	2020.12.20	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
190	农村削坡建房风险排查认定管理系统[简称：削坡建房管理系统]V1.0	总站有限公司	软著登字第 8610131 号	2021.9.10	2021.9.9	原始取得	全部权利
191	桥梁检测 BIM 参数化建模软件 V1.0	总站有限公司	软著登字第 8759099 号	2021.11.5	2021.11.4	原始取得	全部权利
192	盾构隧道管片椭圆度自动分析软件 V1.0	总站有限公司	软著登字第 8787641 号	2021.11.5	2021.10.31	原始取得	全部权利
193	建设工程消防验收现场评定信息采集系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 8564613 号	2021.10.25	2021.10.20	原始取得	全部权利
194	道路与机场道面摩擦系数自动化检测数据处理系统 V1.0	建科交通	软著登字第 8869740 号	未发表	2021.9.30	原始取得	全部权利
195	瀚源检测室内环境管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975570 号	未发表	2020.4.8	受让取得	全部权利
196	瀚源金属结构检测数据服务系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975571 号	未发表	2020.8.18	受让取得	全部权利
197	瀚源施工项目检测成本系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975572 号	未发表	2020.4.3	受让取得	全部权利
198	瀚源室内环境洁净度监测系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975573 号	未发表	2020.6.18	受让取得	全部权利
199	瀚源室内环境实时监测与运营管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975574 号	未发表	2020.6.10	受让取得	全部权利
200	瀚源室内热湿环境监测数据库及环境评价软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975575 号	未发表	2020.4.11	受让取得	全部权利
201	瀚源收样室实时动态检测系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975576 号	未发表	2020.4.16	受让取得	全部权利
202	瀚源数字化收样室系统分析软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975577 号	未发表	2020.7.18	受让取得	全部权利
203	瀚源数字化探究收样室系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975578 号	未发表	2020.7.6	受让取得	全部权利
204	瀚源水利智能检测云操作系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975579 号	未发表	2020.7.26	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
205	瀚源土工检测数据智能管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975580 号	未发表	2020.8.1	受让取得	全部权利
206	瀚源物联网中心 Sguard 室内环境监测软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975581 号	未发表	2020.6.13	受让取得	全部权利
207	瀚源物证鉴定收样室质量控制系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975582 号	未发表	2020.6.29	受让取得	全部权利
208	瀚源项目检测成本标准化系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975583 号	未发表	2020.9.8	受让取得	全部权利
209	瀚源养护室温湿度监控系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975584 号	未发表	2020.4.21	受让取得	全部权利
210	瀚源养护室温湿度数据采集系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975585 号	未发表	2020.4.23	受让取得	全部权利
211	瀚源混凝土力学性能数据管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975603 号	未发表	2020.8.8	受让取得	全部权利
212	瀚源混凝土物理性能数据管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975604 号	未发表	2020.8.15	受让取得	全部权利
213	瀚源基础检测数据分析服务系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975605 号	未发表	2020.8.24	受让取得	全部权利
214	瀚源基于互联网的检测权限管理系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 8975606 号	未发表	2020.7.22	受让取得	全部权利
215	科安专家信息采集与维护管理系统	科安评价	软著登字第 1480166 号	未发表	2016.6.1	原始取得	全部权利
216	科安专家活动管理系统	科安评价	软著登字第 1479918 号	未发表	2016.6.1	原始取得	全部权利
217	科安行政审批管理系统	科安评价	软著登字第 1480164 号	未发表	2016.6.1	原始取得	全部权利
218	科安企业信息采集与维护管理系统	科安评价	软著登字第 1479922 号	未发表	2016.6.1	原始取得	全部权利
219	氯盐环境混凝土结构耐久性分析预测软件 V1.0	创新研究院	软著登字第 8789944 号	未发表	2021.06.29	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
220	一般大气环境混凝土结构耐久性分析预测软件	创新研究院	软著登字第 8789945 号	未发表	2021.06.29	原始取得	全部权利
221	公路桥梁承载能力分析移动终端软件	建科交通	软著登字第 9523226 号	未发表	2022.4.12	原始取得	全部权利
222	公路交通专项检查数据自动化分析系统	建科交通	软著登字第 9309589 号	未发表	2021.12.10	原始取得	全部权利
223	公路网管理及智慧决策系统	建科交通	软著登字第 9249922 号	未发表	2021.9.30	原始取得	全部权利
224	轨道交通检测及咨询数据自动化分析系统 V1.0	建科交通	软著登字第 9137001 号	未发表	2019.09.20	原始取得	全部权利
225	基桩无损检测信息化平台软件 V1.0	建科交通	软著登字第 9104762 号	未发表	2021.12.20	原始取得	全部权利
226	公路桥梁基桩无损检测报告自动化编制软件 V1.0	建科交通	软著登字第 9104761 号	未发表	2021.09.30	原始取得	全部权利
227	桥梁结构外观检测智能终端采集控制软件 V1.0	建科交通	软著登字第 9085920 号	未发表	2021.09.30	原始取得	全部权利
228	交通工程桥梁智能检测管理系统 V1.0	建科交通	软著登字第 9085921 号	未发表	2021.09.30	原始取得	全部权利
229	建科云检小程序 APP	总站有限公司	软著登字第 9572602 号	未发表	2021.9.15	原始取得	全部权利
230	塔式起重机检测安全培训 VR 系统	总站有限公司	软著登字第 9501865 号	未发表	2021.1.26	原始取得	全部权利
231	塔式起重机检测事故体验 VR 系统	总站有限公司	软著登字第 9501864 号	未发表	2021.1.26	原始取得	全部权利
232	塔式起重机检测考核测评 VR 系统	总站有限公司	软著登字第 9496346 号	未发表	2021.1.26	原始取得	全部权利
233	结构实体混凝土强度回弹测试多方法集成智能检测系统	总站有限公司	软著登字第 E0114169 号	2022.4.6	2022.4.3	原始取得	全部权利
234	塔式起重机检测（安全管控及技术测评）VR 系统	总站有限公司	软著登字第 9318094 号	未发表	2021.6.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
235	检测专家内容发布小程序 APP[简称: 检测专家小程序]V1.0	总站有限公司	软著登字第 9134066 号	未发表	2020.07.27	原始取得	全部权利
236	BIMVR 路桥隧生产作业安全培训系统[简称: VR 系统]V1.0	总站有限公司	软著登字第 9105135 号	未发表	2021.09.13	原始取得	全部权利
237	覆盖渠有限空间作业安全培训 VR 系统[简称: VR 系统]V1.0	总站有限公司	软著登字第 9105134 号	未发表	2021.10.15	原始取得	全部权利
238	全自动轻型动力触探实时传输平台 V1.0	总站有限公司	软著登字第 9087919 号	未发表	2021.10.20	原始取得	全部权利
239	检测报告智能识别和命名系统软件[简称: 报告重命名软件]V1.0	总站有限公司	软著登字第 9071071 号	未发表	2021.09.01	原始取得	全部权利
240	城市智慧排水探测数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9566128 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
241	城市智慧排水巡检巡查 APP 管理系统	创新研究院	软著登字第 9566129 号	未发表	2021.12.20	原始取得	全部权利
242	城市智慧排水业务数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9190219 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
243	城市智慧排水空间数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9190218 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
244	城市智慧排水多媒体数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9190216 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
245	城市排水管网基础信息数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9190207 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
246	城市智慧排水监测数据库管理系统	创新研究院	软著登字第 9190217 号	未发表	2021.11.1	原始取得	全部权利
247	建工集团 BIM 信息系统	创新研究院	软著登字第 10411242 号	未发表	2022.06.15	原始取得	全部权利
248	城市地铁质量安全信息化管理系统	建科交通	软著登字第 10527879 号	未发表	2022.10.27	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
249	机场道面剩余寿命评价软件	建科交通	软著登字第 9977711 号	未发表	2021.12.31	原始取得	全部权利
250	建设工程材料检测全流程信息化管理系统	总站有限公司	软著登字第 10477348 号	未发表	2022.06.07	原始取得	全部权利
251	根据物理力学参数计算碟形弹簧打击力的软件	总站有限公司	软著登字第 10039191 号	2021.12.22	2021.10.10	原始取得	全部权利
252	全自动混凝土抗渗试验数据采集与管理系统	总站有限公司	软著登字第 9912577 号	2022.1.15	2022.01.15	原始取得	全部权利
253	再生砂粉生产与应用全流程智慧运维平台	发行人	软著登字第 10448940 号	未发表	2022.09.20	原始取得	全部权利
254	快速建立榫卯节点模型软件	发行人	软著登字第 10320041 号	未发表	2022.07.01	原始取得	全部权利
255	污染地块土壤调查数据可视化软件	发行人	软著登字第 9998982 号	未发表	2022.04.28	原始取得	全部权利
256	档案文件管理系统	总站有限公司	软著登字第 9777180 号	未发表	2022.1.7	原始取得	全部权利
257	数字孪生工程设备管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 10876292 号	未发表	2022.4.25	原始取得	全部权利
258	数字孪生工程管理系统 V2.0	发行人	软著登字第 10876409 号	未发表	2021.6.15	原始取得	全部权利
259	数字孪生工程物料管理系统 V2.0	发行人	软著登字第 10876291 号	未发表	2021.6.16	原始取得	全部权利
260	数字孪生工程施工日志管理系统 V2.0	发行人	软著登字第 10876290 号	未发表	2021.12.15	原始取得	全部权利
261	钢板桩振动锤分析选择软件[简称: 桩锤助手]V1.0	发行人	软著登字第 10972319 号	未发表	2022.12.27	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
262	既有钢筋混凝土构件粘贴纤维加固分析软件[简称：粘贴纤维加固分析软件]V1.0	发行人	软著登字第 10982267 号	未发表	2022.4.15	原始取得	全部权利
263	既有钢筋混凝土构件增大截面加固分析软件[简称：增大截面加固分析软件]V1.0	发行人	软著登字第 10982219 号	未发表	2022.4.15	原始取得	全部权利
264	数字孪生工程告警信息系统 V2.0	发行人	软著登字第 11094228 号	未发表	2021.3.20	原始取得	全部权利
265	数字孪生工程验收报告提交系统 V1.0	发行人	软著登字第 11094232 号	未发表	2022. 5. 21	原始取得	全部权利
266	数字孪生工程检测验收管理系统 V2.0	发行人	软著登字第 11094231 号	未发表	2022.1.4	原始取得	全部权利
267	数字孪生工程勘查管理系统 V2.0	发行人	软著登字第 11094229 号	未发表	2021.7.10	原始取得	全部权利
268	数字孪生工程旁站报告提交系统 V1.0	发行人	软著登字第 11094230 号	未发表	2021.3.20	原始取得	全部权利
269	smsolver 结构力学求解系统[简称：smsolver]V1.0	发行人	软著登字第 11121336 号	未发表	2022.11.15	原始取得	全部权利
270	智慧管网监控管理系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144558 号	未发表	2022.11.15	原始取得	全部权利
271	幕墙 BIM 三维可视化监测系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144559 号	未发表	2022.5.3	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
272	智慧社区幕墙安全管理系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144562 号	未发表	2022.5.25	原始取得	全部权利
273	安防三维立体可视化系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144561 号	未发表	2022.7.1	原始取得	全部权利
274	智慧建筑结构 3D 运维系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144563 号	未发表	2022.6.9	原始取得	全部权利
275	电梯智能监测系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144564 号	未发表	2022.8.18	原始取得	全部权利
276	智慧环境监测系统 V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11144560 号	未发表	2022.9.30	原始取得	全部权利
277	城市桥梁基本信息识别提取软件	发行人	软著登字第 11170577 号	2023.4.21	2023.4.21	原始取得	全部权利
278	数字孪生工程质量管理体系 V1.0	发行人	软著登字第 11221384 号	未发表	2021.11.16	原始取得	全部权利
279	VR 隐患点排查游戏软件[简称：隐患点排查游戏]V1.0	创新研究院、发行人	软著登字第 11278671 号	未发表	2022.11.28	原始取得	全部权利
280	无人机智能巡检桥梁外观检测系统 V1.18	建科交通	软著登字第 10668136 号	未发表	2022.8.23	原始取得	全部权利
281	数字化图书馆管理系统	建科交通	软著登字第 10985822 号	未发表	2022.8.17	原始取得	全部权利
282	压实度智能检测系统	建科交通	软著登字第 11007172 号	未发表	2022.11.25	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
283	消录宝综合大数据服务平台 V1.0	总站有限公司	软著登字第 10773510 号	2022.4.3	2022.3.31	原始取得	全部权利
284	建筑幕墙鉴定智能工作系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 10773511 号	未发表	2022.10.17	原始取得	全部权利
285	消录宝 APPV1.0	总站有限公司	软著登字第 10773513 号	2022.4.3	2022.3.31	原始取得	全部权利
286	沥青路面贝克曼梁回弹弯沉计算软件	总站有限公司	软著登字第 10972318 号	2022.10.13	2022.10.13	原始取得	全部权利
287	既有建筑玻璃幕墙安全巡查系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 10982000 号	未发表	2022.10.18	原始取得	全部权利
288	基于无人机图像采集的石材幕墙缺陷智能识别系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 10981999 号	未发表	2022.11.8	原始取得	全部权利
289	道路地下病害体风险评估系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 10979496 号	2022.10.31	2022.10.31	原始取得	全部权利
290	钻芯柱状图自动化绘图软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 11004762 号	未发表	2022.9.30	原始取得	全部权利
291	水环境 PAHs 质量分析软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 11049109 号	2023.2.28	2023.2.26	原始取得	全部权利
292	智慧水环境 PAHs 预警软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 11049110 号	2023.3.6	2023.3.1	原始取得	全部权利
293	既有工程耐久性评估云平台[简称:耐久性评估云平台]V1.0	创新研究院	软著登字第 10818663 号	未发表	2022.6.29	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
294	房屋建筑全生命周期管理系统	创新研究院	软著登字第 10818719 号	未发表	2022.6.29	原始取得	全部权利
295	城市污水处理厂名录填报管理系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 11144549 号	未发表	2022.11.15	原始取得	全部权利
296	城市污水处理厂 GIS 一张图管理系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 11144550 号	未发表	2022.12.1	原始取得	全部权利
297	城市污水处理厂数据填报管理系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 11144547 号	未发表	2022.11.10	原始取得	全部权利
298	城市污水处理厂数据监测管理系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 11144548 号	未发表	2022.12.1	原始取得	全部权利
299	城市智慧排水水力模型计算系统[简称：排水水力模型计算系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 11144565 号	未发表	2022.12.1	原始取得	全部权利
300	建筑科学研究院工程项目信息管理软件[简称：建科助手]V1.0	佛山建科院	软著登字第 11267157 号	未发表	2023.3.1	原始取得	全部权利
301	新拌自密实混凝土流变性研究软件 V1.0	建科源胜	软著登字第 112944813 号	未发表	2022.10.30	原始取得	全部权利
302	新拌自密实混凝土数据分析系统 V1.0	建科源胜	软著登字第 11292677 号	未发表	2022.5.27	原始取得	全部权利
303	检测管理系统	总站有限公司	软著登字第 10621373 号	未发表	2022.5.9	原始取得	全部权利
304	隧道施工扰动自动化监测系统	发行人	软著登字第 11297734 号	2023.4.28	2023.4.28	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
305	历史建筑损伤判别分析软件	发行人	软著登字第 11679371 号	未发表	2023.6.25	原始取得	全部权利
306	基于贝叶斯网络的房屋建筑基础安全分析系统	发行人、创新研究院	软著登字第 11674195 号	未发表	2023.3.14	原始取得	全部权利
307	结构风振控制阻尼器设计软件	发行人	软著登字第 12246992 号	未发表	2023.7.24	原始取得	全部权利
308	粤建科结构风工程计算分析软件	发行人	软著登字第 12247033 号	未发表	2023.7.10	原始取得	全部权利
309	考虑桅杆激振作用下的高层建筑风振响应计算软件	发行人	软著登字第 12279996 号	未发表	2023.10.19	原始取得	全部权利
310	机场道面状况指数 PCI 自动化计算软件	建科交通	软著登字第 11417025 号	未发表	2023.3.16	原始取得	全部权利
311	建科易检智慧检测平台	总站有限公司	软著登字第 11316244 号	2023.4.13	2023.4.13	原始取得	全部权利
312	三维探地雷达水平切片病害体判别软件	总站有限公司	软著登字第 11519265 号	2023.5.16	2023.5.16	原始取得	全部权利
313	工程管网检测自动化系统	总站有限公司	软著登字第 11558493 号	未发表	2023.4.20	原始取得	全部权利
314	建设工程消防验收现场评定信息采集系统（网页版）	总站有限公司	软著登字第 11607446 号	未发表	2023.3.21	原始取得	全部权利
315	室内检测设备全流程管理及溯源系统	总站有限公司	软著登字第 11652908 号	未发表	2022.6.7	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
316	建设工程消防验收现场评定信息采集系统（安卓版）	总站有限公司	软著登字第 12016234 号	未发表	2023.3.21	原始取得	全部权利
317	安全巡查资源管理系统	总站有限公司	软著登字第 12164651 号	未发表	2023.7.15	原始取得	全部权利
318	安全巡查离线操作系统	总站有限公司	软著登字第 12166628 号	未发表	2023.7.1	原始取得	全部权利
319	安全巡查填报管理系统	总站有限公司	软著登字第 12168831 号	未发表	2023.8.1	原始取得	全部权利
320	城市建筑安全综合信息平台	总站有限公司	软著登字第 12186096 号	2023.9.30	2023.6.23	原始取得	全部权利
321	建筑工地智能除尘一站式服务软件	安技中心、北京科技大学	软著登字第 11783476 号	未发表	2023.6.9	原始取得	全部权利
322	城市智慧排水 GIS 综合管理系统	创新研究院	软著登字第 11579687 号	未发表	2022.12.10	原始取得	全部权利
323	城市污水处理厂报警管理系统	创新研究院	软著登字第 11683085 号	未发表	2023.7.1	原始取得	全部权利
324	建科 BIM 协同管理平台	创新研究院	软著登字第 11708341 号	未发表	2023.3.23	原始取得	全部权利
325	建科智慧工地综合管理信息平台	创新研究院	软著登字第 11726139 号	未发表	2023.3.15	原始取得	全部权利
326	勘察钻孔数据格式转换软件	创新研究院	软著登字第 11879227 号	未发表	2023.8.1	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
327	城市污水处理厂权限系统	创新研究院	软著登字第 11987355 号	未发表	2023.7.1	原始取得	全部权利
328	城市污水处理厂监控大屏系统	创新研究院	软著登字第 11987386 号	未发表	2023.7.1	原始取得	全部权利
329	基于建设用地树木碳汇计算的生态价值损失补偿分析评价平台 V1.0	发行人、总站有限公司	软著登字第 12307669 号	2023.9.25	2023.9.12	原始取得	全部权利
330	隧道埋深自动计算软件	总站有限公司	软著登字第 12393151 号	未发表	2023.10.12	原始取得	全部权利
331	静载试验调度管理系统	总站有限公司	软著登字第 12274207 号	未发表	2023.7.15	原始取得	全部权利
332	静载试验设备管理系统	总站有限公司	软著登字第 12267628 号	未发表	2023.9.1	原始取得	全部权利
333	机场道面强度 PCN 自动计算系统	建科交通	软著登字第 12478133 号	未发表	2023.10.23	原始取得	全部权利
334	混凝土桥梁表面裂缝识别与计算软件	建科交通	软著登字第 12589606 号	未发表	2023.12.5	原始取得	全部权利
335	桥梁智能检测数据自动化处理软件	建科交通	软著登字第 12589800 号	未发表	2023.12.13	原始取得	全部权利
336	生活垃圾处理设施报警管理系统	创新研究院	软著登字第 12971297 号	未发表	2023.9.26	原始取得	全部权利
337	城市污水管网设施管理系统	创新研究院	软著登字第 12974011 号	未发表	2023.7.6	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
338	城市环境空气质量智慧巡检巡查APP 管理系统	创新研究院	软著登字第 12872785 号	未发表	2024.1.1	原始取得	全部权利
339	城市排水设施一张图系统	创新研究院	软著登字第 12971306 号	未发表	2023.9.6	原始取得	全部权利
340	建科物联网关管理系统	创新研究院	软著登字第 12970612 号	未发表	2024.1.5	原始取得	全部权利
341	建科物联 AIoT 系统	创新研究院	软著登字第 12970608 号	未发表	2023.12.30	原始取得	全部权利
342	粉尘涉爆企业安全生产风险监测预警系统	创新研究院、安技中心	软著登字第 13157592 号	未发表	2024.3.4	原始取得	全部权利
343	生活垃圾处理设施名录填报系统	创新研究院	软著登字第 12977574 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
344	房屋安全隐患排查报告自动编排程序	建科源胜	软著登字第 12743606 号	未发表	2022.11.10	原始取得	全部权利
345	安全生产监督管理系统	佛山建科院	软著登字第 12712519 号	未发表	2023.10.10	原始取得	全部权利
346	安全生产资源管理系统	佛山建科院	软著登字第 12664507 号	未发表	2023.10.12	原始取得	全部权利
347	建设工程设备管理系统	佛山建科院	软著登字第 12709976 号	未发表	2023.12.14	原始取得	全部权利
348	城市供水及二次供水设施管理运维数据填报系统	发行人	软著登字第 12762456 号	2023.12.1	2023.11.25	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
349	智慧生活垃圾分类信息化管理平台	发行人	软著登字第 12704400 号	未发表	2023.7.5	原始取得	全部权利
350	城镇生活污水收集处理月报信息系统	发行人	软著登字第 12762868 号	2023.5.1	2023.4.5	原始取得	全部权利
351	道路缺陷 AI 智能识别平台	发行人、总站有限公司	软著登字第 12847636 号	2023.10.31	2023.10.31	原始取得	全部权利
352	高速公路能耗监测平台	发行人	软著登字第 12416765 号	2023.5.22	2022.10.30	原始取得	全部权利
353	广东建科院建筑能效综合管理系统	发行人	软著登字第 12668044 号	未发表	2023.12.1	原始取得	全部权利
354	光伏电站监控系统软件	发行人、建科节能	软著登字第 13039809 号	2022.5.1	2022.5.1	原始取得	全部权利
355	建筑能源与碳排放管理系统	发行人	软著登字第 12915475 号	未发表	2023.9.26	原始取得	全部权利
356	轻型动力触探试验线上分析软件	总站有限公司	软著登字第 12480195 号	未发表	2023.8.10	原始取得	全部权利
357	建筑地基基础检测信息大数据云平台	总站有限公司	软著登字第 12444244 号	未发表	2022.10.5	原始取得	全部权利
358	基桩低应变法在线检测批量分析软件	总站有限公司	软著登字第 12482398 号	未发表	2023.5.8	原始取得	全部权利
359	检测与办公管理一体化平台	总站有限公司	软著登字第 12726424 号	未发表	2023.10.3	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
360	附着式升降脚手架检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12830142 号	未发表	2024.1.15	原始取得	全部权利
361	高处作业吊篮检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12834200 号	未发表	2024.1.15	原始取得	全部权利
362	起重机械及高处作业吊篮检测智能化报检信息系统	总站有限公司	软著登字第 12829496 号	未发表	2024.1.15	原始取得	全部权利
363	起重机械及高处作业吊篮智能化检测 APP	总站有限公司	软著登字第 12831035 号	未发表	2024.1.15	原始取得	全部权利
364	门式起重机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12832883 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
365	桥式起重机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12831557 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
366	在用塔式起重机安全监测平台	总站有限公司	软著登字第 12830250 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
367	擦窗机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12923720 号	未发表	2024.1.15	原始取得	全部权利
368	广东建科院车辆用车管理软件	总站有限公司	软著登字第 12893556 号	未发表	2023.11.10	原始取得	全部权利
369	基坑地表沉降计算与预测系统	总站有限公司	软著登字第 12918848 号	未发表	2024.2.1	原始取得	全部权利
370	广东建科院车辆费用管理软件	总站有限公司	软著登字第 12893568 号	未发表	2023.12.22	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
371	消查宝 APP	总站有限公司	软著登字第 12873679 号	2023.8.10	2023.8.1	原始取得	全部权利
372	施工升降机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12923745 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
373	物料提升机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12923743 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
374	塔式起重机附着设计计算软件	总站有限公司	软著登字第 12937765 号	未发表	2024.2.29	原始取得	全部权利
375	架桥机检测智能化信息系统	总站有限公司	软著登字第 12923742 号	未发表	2023.10.20	原始取得	全部权利
376	金湾区深基坑工程安全智能监控系统	发行人	软著登字第 13396231 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
377	道路缺陷雷达探测智能检测系统	发行人、总站有限公司	软著登字第 13910116 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
378	建筑碳排放信息系统软件	发行人	软著登字第 14075316 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
379	粤建科大跨度建筑风振计算分析软件	发行人	软著登字第 14353413 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
380	生活垃圾处理设备管理系统	创新研究院	软著登字第 12971695 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
381	安全源安全生产管理系统	创新研究院	软著登字第 13449700 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
382	仪器预约管理系统	创新研究院	软著登字第 13798408 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
383	给水管网运维平台	创新研究院	软著登字第 13802149 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
384	生活垃圾处理设施智慧大屏系统	创新研究院	软著登字第 13926905 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
385	城市垃圾处理设施 GIS 一张图系统	创新研究院	软著登字第 13926835 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
386	城市垃圾处理设施数据监测系统	创新研究院	软著登字第 13933102 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
387	城市垃圾处理设施进厂量统计系统	创新研究院	软著登字第 13930380 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
388	城市管网数据监测系统	创新研究院	软著登字第 13935753 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
389	城市垃圾处理设施数据统计报表系统	创新研究院	软著登字第 13932640 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
390	城市垃圾处理设施短信预警系统	创新研究院	软著登字第 13933095 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
391	智建易管 APP 软件	创新研究院	软著登字第 13991730 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
392	智慧现场综合管理信息平台	创新研究院	软著登字第 14366350 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
393	消防设施图谱识别检测系统	创新研究院	软著登字第 14495077 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
394	智慧巡检 SaaS 平台	创新研究院	软著登字第 14492377 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
395	智慧巡检系统	创新研究院	软著登字第 14495058 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
396	建科易检智慧检测平台	创新研究院	软著登字第 14495093 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
397	智慧巡检移动端应用平台	创新研究院	软著登字第 14495068 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
398	建科物联网设备运维管理平台	创新研究院	软著登字第 14492411 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
399	地基基础自动化模型生成系统	创新研究院	软著登字第 14632706 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
400	JC-SDL 锚杆锁定力试验测控软件	总站有限公司	软著登字第 13396242 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
401	5G 智能检测车管理平台	总站有限公司	软著登字第 13559336 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
402	混凝土钢筋位置及保护层厚度数字化检测系统	总站有限公司	软著登字第 13576393 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
403	建筑工程安全监测预警云平台	总站有限公司	软著登字第 13654938 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
404	建筑余泥渣土受纳场安全监测云平台	总站有限公司	软著登字第 13671193 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
405	地下设施检测数据快速整理和质检辅助软件	总站有限公司	软著登字第 13741161 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
406	基于三维激光点云的漫游视频生成系统	总站有限公司	软著登字第 14189513 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
407	“碳积分”数字信息平台	建科节能	软著登字第 13683280 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
408	绿色建筑预评价评审系统	建科节能	软著登字第 13902262 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
409	建筑玻璃光谱数据处理软件	建科节能	软著登字第 13948022 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
410	生活污水处理厂碳排放核算软件	建科节能	软著登字第 13952401 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
411	公共设施管理系统	佛山建科院	软著登字第 13526812 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
412	建筑安全监测管理系统	佛山建科院	软著登字第 13526223 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
413	物业设备管理系统	佛山建科院	软著登字第 14465464 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利
414	安全隐患排查管理系统	佛山建科院	软著登字第 14465483 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表期	开发完成期	权利取得方式	权利范围
415	工程报告生成系统	佛山建科院	软著登字第 14470538 号	证书未载明	证书未载明	原始取得	全部权利

(五) 附表五：发行人专利一览表

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开(公告)日	专利类型
1	发行人	一种基于百叶帘的室内自然采光提升系统	ZL201710810568.3	专利权维持	原始取得	2017.9.11	2019.2.26	发明
2	发行人	一种轻质混凝土装配式大板的制备方法	ZL201610256856.4	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2019.1.11	发明
3	发行人	一种自粘微发泡板隔声垫层材料及其制备方法	ZL201510569530.2	专利权维持	受让取得	2015.9.9	2017.9.22	发明
4	发行人	利用太阳能和低影响开发设施构建的生态水处理系统	ZL201410328849.1	专利权维持	受让取得	2014.7.10	2016.5.4	发明
5	发行人	利用太阳能和低影响开发设施构建的水循环系统	ZL201410329068.4	专利权维持	受让取得	2014.7.10	2016.4.6	发明
6	发行人	一种轻质高性能泡沫混凝土及其制备方法	ZL201410274787.0	专利权维持	原始取得	2014.6.19	2016.4.6	发明
7	发行人	一种编织聚乙烯浸塑不锈钢绿化攀援网	ZL201410229958.8	专利权维持	原始取得	2014.5.28	2016.4.6	发明
8	发行人	处理微污染雨水并自动调节 pH 值用于冷却塔补水的设备	ZL201410214822.X	专利权维持	受让取得	2014.5.20	2016.8.24	发明
9	发行人	一种层状岩岩体结构面抗剪强度确定方法	ZL201410194219.X	专利权维持	原始取得	2014.5.9	2016.5.4	发明
10	发行人	一种大空间气流组织缩尺模型试验平台	ZL201410085701.X	专利权维持	原始取得	2014.3.10	2016.6.8	发明
11	总站有限公司	一种检测基桩质量的应力波多点激振方法及多点激振装置	ZL201410039852.1	专利权维持	受让取得	2014.1.27	2015.11.25	发明
12	发行人	一种智能化建筑遮阳系统及方法	ZL201310652341.2	专利权维持	原始取得	2013.12.5	2015.12.30	发明
13	发行人	双冷源新风机组	ZL201310013283.9	专利权维持	原始取得	2013.1.15	2015.10.28	发明
14	发行人	双冷源除湿空调机组	ZL201310013293.2	专利权维持	原始取得	2013.1.15	2015.5.27	发明
15	发行人	一种现场简易组装式超长静载基准梁	ZL201210543603.7	专利权维持	原始取得	2012.12.14	2014.12.10	发明
16	总站有限公司	大吨位基桩抗拔静载试验连接装置、加载反力系统和方法	ZL201210543830.X	专利权维持	受让取得	2012.12.14	2015.1.7	发明

17	总站有限公司	管桩竖向静载试验连接装置、使用该装置的试验系统及方法	ZL201210545325.9	专利权维持	受让取得	2012.12.14	2015.1.7	发明
18	发行人	建筑室内自然通风模型测试系统及测试方法	ZL200910214096.0	专利权维持	受让取得	2009.12.23	2012.7.4	发明
19	发行人	一种雨水综合处理一体化设备	ZL201410214451.5	专利权维持	受让取得	2014.5.20	2015.12.16	发明
20	发行人	一种利用土体固化作为旅游生态路、农村公路的施工工艺	ZL201710180380.5	专利权维持	受让取得	2017.3.24	2019.9.17	发明
21	发行人	一种竖向预制构件节点连接方法	ZL201710321747.0	专利权维持	原始取得	2017.5.9	2019.11.19	发明
22	发行人	一种泡沫混凝土用复合型发泡剂及其制备方法	ZL201710708045.8	专利权维持	受让取得	2017.8.17	2020.4.10	发明
23	发行人	一种利用土体固化作为道路水稳层的施工方法	ZL201710180391.3	专利权维持	受让取得	2017.3.24	2020.6.19	发明
24	发行人	一种钢筋混凝土梁柱节点粘贴碳纤维布加固结构	ZL201710738492.8	专利权维持	受让取得	2017.8.25	2020.10.2	发明
25	发行人	一种与 FEVE 树脂兼容的蜂窝状 Si-Al 复合膜及其制备方法	ZL201910143261.1	专利权维持	原始取得	2019.2.26	2020.10.13	发明
26	发行人	一种用于桥梁动载试验的测点布置方法	ZL201710521762.X	专利权维持	原始取得	2017.6.30	2020.11.3	发明
27	创新研究院	一种免水洗船用铝合金表面金属-有机骨架膜	ZL201711484033.8	专利权维持	受让取得	2017.12.29	2020.11.3	发明
28	发行人	一种建筑用工字钢梁可调装配连接装置	ZL201520047762.7	专利权维持	原始取得	2015.1.23	2015.7.8	实用新型
29	发行人	一种自动控温高速剪切改性沥青加工设备	ZL201520181923.1	专利权维持	原始取得	2015.3.27	2015.8.5	实用新型
30	发行人	一种绿色节能一体化现浇轻质混凝土墙体	ZL201620388242.7	专利权维持	受让取得	2016.4.29	2016.10.19	实用新型
31	发行人	一种具有除湿和空气净化功能的家用除湿机	ZL201721049933.5	专利权维持	原始取得	2017.8.21	2018.5.11	实用新型
32	发行人	一种沥青混合料养护装置	ZL201720389312.5	专利权维持	原始取得	2017.4.14	2018.1.12	实用新型

33	发行人	一种装配式混凝土梁结构	ZL201721417177.7	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
34	发行人	一种集料软弱颗粒测试仪	ZL201720596350.8	专利权维持	原始取得	2017.5.25	2018.1.12	实用新型
35	发行人	一种高温设备自动报警保护系统	ZL201820998127.0	专利权维持	原始取得	2018.6.27	2019.2.5	实用新型
36	发行人	全自动陶瓷砖煮沸法吸水率试验箱	ZL201820999391.6	专利权维持	原始取得	2018.6.27	2019.2.1	实用新型
37	发行人	一种用于连接装配式组合剪力墙与钢梁的连接节点构件	ZL201820430102.0	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
38	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的预制构件	ZL201820431026.5	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.11.13	实用新型
39	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的预制墙体	ZL201820431027.X	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
40	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的边缘构件	ZL201820431029.9	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
41	发行人	能够增强与楼板连接强度的装配式组合剪力墙预制墙体	ZL201820431030.1	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
42	发行人	一种带双一字型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407560.2	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型
43	发行人	一种带环板及缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407566.X	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.12.28	实用新型
44	发行人	一种带槽型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407688.9	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型
45	发行人	一种带插销式缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407738.3	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型
46	发行人	一种带板扣的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407739.8	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.12.28	实用新型

47	发行人	一种自带冷源的空气处理机组	ZL201820285951.1	专利权维持	原始取得	2018.2.28	2018.11.13	实用新型
48	发行人	一种带独立新风的多联式空调热泵系统	ZL201820285979.5	专利权维持	原始取得	2018.2.28	2018.11.13	实用新型
49	发行人	一种矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272202.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
50	发行人	一种 5 字型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272222.2	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
51	发行人	一种双勺型矩形钢管式组合剪力墙	ZL201820272244.9	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
52	发行人	一种双几型矩形钢管式组合剪力墙	ZL201820272262.7	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
53	发行人	一种三角形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272263.1	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
54	发行人	一种基于三角形钢箱的组合剪力墙	ZL201820277342.1	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
55	发行人	一种 P 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277419.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
56	发行人	一种日型钢箱式组合剪力墙	ZL201820277420.8	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
57	发行人	一种双 L 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277472.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
58	发行人	一种双 U 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277474.4	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
59	发行人	一种夏热冬暖地区保温隔热墙	ZL201820242499.0	专利权维持	原始取得	2018.2.9	2018.11.13	实用新型
60	发行人	一种用于钢结构房屋建筑的轻质复合墙体	ZL201820244312.0	专利权维持	原始取得	2018.2.9	2018.11.13	实用新型

61	发行人	一种双冷源深度除湿新风处理系统	ZL201820073341.5	专利权维持	原始取得	2018.1.15	2018.9.25	实用新型
62	发行人	一种透水透气性塑胶运动场地	ZL201820035011.7	专利权维持	受让取得	2018.1.10	2019.2.5	实用新型
63	发行人	一种带独立新风除湿的多联式空调系统	ZL201820048098.1	专利权维持	原始取得	2018.1.10	2018.9.11	实用新型
64	发行人	建筑结构的分隔布局式耗能减振水箱	ZL201820016542.1	专利权维持	原始取得	2018.1.2	2018.9.11	实用新型
65	发行人	用于建筑结构减振控制的主动伺服格栅水箱	ZL201820016581.1	专利权维持	原始取得	2018.1.2	2018.9.11	实用新型
66	发行人	一种装配式混凝土柱模具	ZL201721409723.2	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
67	发行人	一种装配式混凝土梁模具	ZL201721417176.2	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
68	发行人	一种无线数据采集器	ZL201721267160.8	专利权维持	原始取得	2017.9.29	2018.5.11	实用新型
69	发行人	用于桥梁节段模型风洞试验的天平测力装置	ZL201721274473.6	专利权维持	原始取得	2017.9.29	2018.5.11	实用新型
70	发行人	一种智能开关	ZL201721243130.3	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型
71	发行人	一种带孔的混凝土预制墙板的生产用模板	ZL201721246555.X	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型
72	发行人	一种混凝土预制墙板	ZL201721246596.9	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.6.19	实用新型
73	发行人	一种新型预制楼板	ZL201721246626.6	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型
74	发行人	锚杆抗拔试验的承压板式反力装置	ZL201721089416.0	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型

75	发行人	锚杆抗拔试验的支座横梁反力装置	ZL201721089926.8	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型
76	发行人	锚杆抗拔试验的支撑凳式反力装置	ZL201721089928.7	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型
77	发行人	混凝土抗渗性现场测试仪	ZL201720644474.9	专利权维持	原始取得	2017.6.6	2018.1.12	实用新型
78	发行人	一种可视化水位测针	ZL201720596347.6	专利权维持	原始取得	2017.5.25	2018.1.12	实用新型
79	发行人	一种装配式墙体及其安装构造	ZL201720545336.5	专利权维持	受让取得	2017.5.16	2018.1.12	实用新型
80	发行人	一种沥青混合料密度测试装置	ZL201720389242.3	专利权维持	原始取得	2017.4.14	2017.12.5	实用新型
81	发行人	一种用于桥梁静载试验的智能辅助系统	ZL201720070520.9	专利权维持	原始取得	2017.1.20	2017.9.22	实用新型
82	发行人	一种多功能挂装强度试验装置	ZL201621267158.6	专利权维持	受让取得	2016.11.2 2	2017.6.30	实用新型
83	发行人	轨道交通隧道风压实时在线远程监测系统	ZL201621088994.8	专利权维持	受让取得	2016.9.27	2017.5.31	实用新型
84	发行人	网络型电动遮阳板控制器	ZL201620743604.X	专利权维持	原始取得	2016.7.13	2017.1.18	实用新型
85	发行人	一种用于建筑风洞试验的多点同步风速测试管	ZL201620609446.9	专利权维持	受让取得	2016.6.16	2016.12.7	实用新型
86	发行人	一种楼板隔声材料撞击声隔声性能试验装置	ZL201620560360.1	专利权维持	受让取得	2016.6.12	2016.12.7	实用新型
87	发行人	一种轻质混凝土装配式大板	ZL201620348225.0	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2016.10.19	实用新型
88	发行人	一种轻质现浇混凝土墙体专用料斗	ZL201620361670.0	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2016.10.19	实用新型

89	发行人	一种多功能抗折强度试验装置	ZL201620333318.6	专利权维持	受让取得	2016.4.20	2016.9.14	实用新型
90	发行人	一种现浇轻质混凝土墙体专用设备	ZL201620306269.7	专利权维持	原始取得	2016.4.13	2016.9.14	实用新型
91	发行人	一种现浇墙体注入口构件	ZL201620307804.0	专利权维持	原始取得	2016.4.13	2016.9.14	实用新型
92	发行人	一种现浇轻质墙体的预埋水电线盒的固定结构	ZL201620267903.0	专利权维持	原始取得	2016.3.31	2016.9.14	实用新型
93	发行人	一种齿轮锥鼓渐进式防坠安全器拆卸装置	ZL201620157007.9	专利权维持	原始取得	2016.3.1	2016.7.27	实用新型
94	发行人	一种自动喷水土工试验搅拌机	ZL201620056272.8	专利权维持	受让取得	2016.1.20	2016.7.6	实用新型
95	发行人	一种地铁屏蔽门人群挤压荷载测试系统	ZL201520925679.5	专利权维持	原始取得	2015.11.13	2016.3.16	实用新型
96	发行人	一种自粘微发泡板隔声垫层材料	ZL201520694472.1	专利权维持	受让取得	2015.9.9	2016.4.6	实用新型
97	发行人	一种超高车辆预警系统	ZL201520606131.4	专利权维持	原始取得	2015.8.12	2016.1.20	实用新型
98	发行人	一种桥梁常规定期检测系统	ZL201520579007.3	专利权维持	受让取得	2015.8.3	2016.1.20	实用新型
99	发行人	一种建筑用槽钢连接结构	ZL201520520288.5	专利权维持	原始取得	2015.7.17	2015.12.9	实用新型
100	发行人	一种高空直壁锚杆抗拔试验装置	ZL201520444573.3	专利权维持	原始取得	2015.6.25	2015.10.28	实用新型
101	发行人	一种初期雨水分流装置	ZL201520141166.5	专利权维持	受让取得	2015.3.12	2015.8.5	实用新型
102	发行人	一种建筑涂料涂层耐洗刷性测定仪	ZL201520089551.X	专利权维持	原始取得	2015.2.9	2015.7.8	实用新型

111	发行人	一种具有净化、除湿、室内压力调节功能的通风器	ZL201721049906.8	专利权维持	原始取得	2017.8.21	2018.4.13	实用新型
112	发行人	一种泡沫混凝土发泡剂性能综合测试仪	ZL201821065020.7	专利权维持	原始取得	2018.7.6	2019.5.14	实用新型
113	发行人	一种混凝土芯样端面磨平机	ZL201822105882.4	专利权维持	原始取得	2018.12.14	2019.11.19	实用新型
114	发行人	一种建筑铝型材前处理工艺的脱脂槽自动补给装置	ZL201921186551.6	专利权维持	原始取得	2019.7.25	2020.6.19	实用新型
115	发行人	一种建筑铝型材前处理工艺的 MOF 制备槽自动补给装置	ZL201921186575.1	专利权维持	原始取得	2019.7.25	2020.8.7	实用新型
116	发行人	一种采用双千斤顶锚杆静压桩的压桩装置	ZL201921819668.3	专利权维持	受让取得	2019.10.28	2020.10.2	实用新型
117	发行人	一种户外用电动车充电站	ZL202020222068.5	专利权维持	原始取得	2020.2.27	2020.11.24	实用新型
118	发行人	一种采用角钢加固钢筋混凝土梁的加固结构	ZL202020214608.5	专利权维持	原始取得	2020.2.17	2020.11.24	实用新型
119	发行人	一种智能防疫通道	ZL202020235200.6	专利权维持	原始取得	2020.2.28	2020.11.24	实用新型
120	发行人	一种用于测量水泥基材料微膨胀应力的试验装置	ZL202020173689.9	专利权维持	原始取得	2020.2.14	2020.11.3	实用新型
121	发行人	一种市电光伏互补的配电箱	ZL202020302449.4	专利权维持	原始取得	2020.3.12	2020.11.3	实用新型
122	发行人	一种建材燃烧性能检测试样夹	ZL202020177323.9	专利权维持	原始取得	2020.2.17	2020.11.24	实用新型
123	发行人	一种智能化桥梁静载试验装备	ZL202020636656.3	专利权维持	原始取得	2020.4.24	2021.1.19	实用新型
124	发行人	一种电缆散热材料的老化测试仪	ZL202020602316.9	专利权维持	原始取得	2020.4.21	2021.1.19	实用新型

125	发行人	桥梁整体变形监控物联网	ZL202020585995.3	专利权维持	原始取得	2020.4.20	2021.1.19	实用新型
126	发行人	一种水泥基薄壁管样品的制作模具	ZL202020173665.3	专利权维持	原始取得	2020.2.14	2021.1.19	实用新型
127	发行人	一种简易防疫室	ZL202020415215.0	专利权维持	原始取得	2020.3.27	2021.4.27	实用新型
128	发行人	一种数字化桥梁检测系统	ZL202020850566.4	专利权维持	原始取得	2020.5.20	2021.3.19	实用新型
129	发行人	一种木地板面层楼板隔声系统	ZL202021237748.0	专利权维持	原始取得	2020.6.30	2021.6.15	实用新型
130	发行人	一种采用槽钢加固钢筋混凝土梁的节点加固结构	ZL202021209240.X	专利权维持	原始取得	2020.6.28	2021.6.15	实用新型
131	发行人	一种混凝土柱加固结构	ZL202021231574.7	专利权维持	原始取得	2020.6.29	2021.2.9	实用新型
132	发行人	一种瓷砖面层楼板隔声系统	ZL202021237747.6	专利权维持	原始取得	2020.6.30	2021.6.15	实用新型
133	发行人	一种基于视频监控摄像头的火灾隐患感知监测装置	ZL202021597871.3	专利权维持	原始取得	2020.8.4	2021.6.15	实用新型
134	发行人	一种风洞测力试验的多测力天平测试系统	ZL202021872057.8	专利权维持	原始取得	2020.9.1	2021.4.27	实用新型
135	发行人	一种具备安防功能的智能防疫通道	ZL202022130918.1	专利权维持	原始取得	2020.9.24	2021.7.13	实用新型
136	发行人	一种热烟测试用热烟发生装置	ZL202022175050.7	专利权维持	原始取得	2020.9.28	2021.7.13	实用新型
137	发行人	桥梁局部变位监控物联网	ZL202020586291.8	专利权维持	原始取得	2020.4.20	2021.3.19	实用新型
138	发行人	一种臭氧联合改性活性炭催化剂的双催化体系一体化设备	ZL202020944860.1	专利权维持	原始取得	2020.5.29	2021.3.19	实用新型

139	发行人	一种防疫通道	ZL202020203249.3	专利权维持	原始取得	2020.2.24	2021.3.19	实用新型
140	发行人	一种全新风直流防疫通道	ZL202020425541.X	专利权维持	原始取得	2020.3.27	2021.3.19	实用新型
141	发行人	一种用于加固无梁楼盖托板式柱帽的 L 型钢件	ZL202020596141.5	专利权维持	原始取得	2020.4.21	2021.3.19	实用新型
142	发行人	一种基于物联网技术的消防设施运行状态监测系统	ZL201921817642.5	专利权维持	受让取得	2019.10.25	2020.8.7	实用新型
143	发行人	多功能数据采集仪 (ET-Logger)	ZL201730436879.9	专利权维持	原始取得	2017.9.14	2018.4.13	外观设计
144	发行人	智能防疫通道 (1)	ZL202030451220.2	专利权维持	原始取得	2020.8.10	2021.3.19	外观设计
145	发行人	智能防疫通道 (2)	ZL202030450758.1	专利权维持	原始取得	2020.8.10	2021.3.19	外观设计
146	总站有限公司	一种照明系统照度测试支架	ZL201610104029.3	专利权维持	受让取得	2016.2.25	2017.9.22	发明
147	总站有限公司	一种改进型全自动轻型动力触探设备	ZL201610680825.1	专利权维持	受让取得	2016.8.17	2019.2.26	发明
148	总站有限公司	一种不透水试验机	ZL201610369593.8	专利权维持	受让取得	2016.5.27	2018.9.21	发明
149	总站有限公司	一种智能型建筑涂料涂层耐洗刷性测定仪	ZL201510066005.9	专利权维持	受让取得	2015.2.9	2017.11.14	发明
150	总站有限公司	一种陶瓷砖胶粘剂拉拔试验设备	ZL202020508885.7	专利权维持	原始取得	2020.4.9	2021.3.19	实用新型
151	总站有限公司	一种用于涂料成型的真空搅拌装置	ZL202020647317.5	专利权维持	原始取得	2020.4.24	2021.3.19	实用新型
152	总站有限公司	一种建筑材料可燃试验样品夹具	ZL202021329574.0	专利权维持	原始取得	2020.7.9	2021.4.13	实用新型

153	总站有限公司	一种地铁车站现场热烟测试设备	ZL202120040635.X	专利权维持	原始取得	2021.1.8	2021.9.21	实用新型
154	总站有限公司	一种安全可靠的感温火灾探测器功能试验装置	ZL201821249315.X	专利权维持	受让取得	2018.8.3	2019.2.22	实用新型
155	总站有限公司	一种建筑幕墙与主体结构连接的抗拔力测试装置	ZL201821187304.3	专利权维持	受让取得	2018.7.24	2019.2.5	实用新型
156	总站有限公司	一种市政工程检查井盖、水算残留变形检测装置	ZL201821109806.4	专利权维持	受让取得	2018.7.12	2019.2.1	实用新型
157	总站有限公司	用于工程基桩应变检测的重锤提升冲击装置	ZL201720162714.1	专利权维持	受让取得	2017.2.22	2017.11.14	实用新型
158	总站有限公司	一种改进型全自动轻型动力触探设备	ZL201620895130.0	专利权维持	受让取得	2016.8.17	2017.4.19	实用新型
159	总站有限公司	基于 Wi-Fi 传输的二氧化碳监测仪	ZL201620546273.0	专利权维持	受让取得	2016.6.7	2016.12.7	实用新型
160	总站有限公司	一种集料坚固性试验仪	ZL201821373811.6	专利权维持	受让取得	2018.8.24	2019.7.5	实用新型
161	总站有限公司	一种玻璃幕墙结构胶抗拔检测仪	ZL201821214178.6	专利权维持	受让取得	2018.7.27	2019.7.5	实用新型
162	总站有限公司	一种空调系统用冷却塔效率测试仪	ZL201920351755.4	专利权维持	受让取得	2019.3.19	2019.11.19	实用新型
163	总站有限公司	一种数显直读式水泥标准稠度与凝结时间测定仪	ZL201920368683.4	专利权维持	受让取得	2019.3.21	2020.2.7	实用新型
164	总站有限公司	一种实时监测用室内环境质量监控装置	ZL201921365160.0	专利权维持	受让取得	2019.8.20	2020.8.7	实用新型
165	总站有限公司	一种沥青延度仪恒温拉伸试验槽结构	ZL201921548668.4	专利权维持	受让取得	2019.9.17	2020.8.7	实用新型
166	总站有限公司	一种基于单体燃烧试验室的新风系统	ZL201921842275.4	专利权维持	受让取得	2019.10.29	2020.8.7	实用新型

167	总站有限公司	一种空气干湿球温度测试装置	ZL201921804854.X	专利权维持	受让取得	2019.10.24	2020.10.2	实用新型
168	总站有限公司	一种混凝土抗渗试验试件快速安装与密封装置	ZL201922064910.7	专利权维持	原始取得	2019.11.26	2020.10.2	实用新型
169	总站有限公司	一种利用动力学方法快速测试基桩抗拔承载力的机械装置	ZL202020528782.7	专利权维持	原始取得	2020.4.10	2021.1.19	实用新型
170	总站有限公司	一种塔式起重机作业安全监控系统	ZL202020293777.2	专利权维持	原始取得	2020.3.11	2021.1.19	实用新型
171	总站有限公司	一种带独立冷源的新风机组	ZL202020369322.4	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.1.15	实用新型
172	总站有限公司	一种带独立冷源的双风机组合式空调机组	ZL202020357311.4	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.1.15	实用新型
173	总站有限公司	一种空调系统用水泵效率测试装置	ZL202020793700.1	专利权维持	原始取得	2020.5.13	2021.3.19	实用新型
174	总站有限公司	一种太阳能光伏系统光电转化效率测试装置	ZL202020794522.4	专利权维持	原始取得	2020.5.13	2021.1.19	实用新型
175	总站有限公司	一种塑料电工套管自动弯曲机	ZL202021041901.2	专利权维持	原始取得	2020.6.8	2021.3.19	实用新型
176	总站有限公司	一种适用于建筑起重机械结构件的直线度测量装置	ZL202021013825.4	专利权维持	原始取得	2020.6.4	2021.2.9	实用新型
177	总站有限公司	一种用于测量混凝土预制构件表面凹凸深度的测量装置	ZL202021458851.8	专利权维持	原始取得	2020.7.22	2021.4.13	实用新型
178	总站有限公司	一种便携式可调节位移计组合支架	ZL202021462876.5	专利权维持	原始取得	2020.7.22	2021.4.13	实用新型
179	总站有限公司	一种便携式建筑墙板抗弯承载性能试验检测装置	ZL202021092542.3	专利权维持	原始取得	2020.6.12	2021.6.11	实用新型
180	总站有限公司	一种消防应急照明灯具的测试装置	ZL202021822891.6	专利权维持	原始取得	2020.8.27	2021.6.11	实用新型

181	总站有限公司	一种用于建筑墙板吊挂力性能试验的检测装置	ZL202022321732.4	专利权维持	原始取得	2020.10.19	2021.6.11	实用新型
182	总站有限公司	一种防火材料检测用推车	ZL202022322052.4	专利权维持	原始取得	2020.10.19	2021.6.11	实用新型
183	总站有限公司	一种高应变测桩设备	ZL202022363356.5	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.6.11	实用新型
184	总站有限公司	一种用于高应变测桩导向架	ZL202022363380.9	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.7.13	实用新型
185	总站有限公司	一种沥青与粗集料的黏附性试验仪	ZL202021958068.8	专利权维持	原始取得	2020.9.9	2021.7.13	实用新型
186	总站有限公司	一种用于高应变测桩起重自脱钳	ZL202022366062.8	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.7.13	实用新型
187	总站有限公司	一种装配式建筑预制内隔墙抗冲击性能检验装置	ZL202021469294.X	专利权维持	原始取得	2020.7.23	2021.7.13	实用新型
188	总站有限公司	一种建筑起重机械附着装置倾斜角度的测量装置	ZL202022876452.X	专利权维持	原始取得	2020.12.4	2021.8.10	实用新型
189	总站有限公司	一种用于高应变测桩自移位通用平台	ZL202022363343.8	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.8.10	实用新型
190	总站有限公司	一种塔式起重机地脚螺栓安装定位模具	ZL202022441650.3	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.10	实用新型
191	总站有限公司	一种盘扣式新型脚手架构件力学性能测试夹具	ZL202022441679.1	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.10	实用新型
192	总站有限公司	一种承插型盘扣式钢管支架构件强度测试装置	ZL202022447176.5	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.6	实用新型
193	总站有限公司	一种单体燃烧试验控制柜的伸缩式底座	ZL202023093515.0	专利权维持	原始取得	2020.12.21	2021.9.21	实用新型
194	总站有限公司	一种对新风单独冷却除湿的组合式空调机组	ZL202020356652.X	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.2.9	实用新型

195	总站有限公司	一种多功能工程应急抢险智能监测车	ZL202020619148.4	专利权维持	原始取得	2020.4.22	2021.2.9	实用新型
196	总站有限公司	一种钢管脚手架构件、扣件综合试验平台	ZL202023093532.4	专利权维持	原始取得	2020.12.21	2021.9.21	实用新型
197	总站有限公司	一种用于桥梁检测的水下摄像机角度调节装置	ZL202022918191.3	专利权维持	原始取得	2020.12.8	2021.9.21	实用新型
198	总站有限公司	建筑起重机械螺栓松动自动检测结构	ZL201921707989.4	专利权维持	受让取得	2019.10.12	2020.8.21	实用新型
199	总站有限公司	工程应急抢险智能监测车	ZL202030056863.7	专利权维持	原始取得	2020.2.21	2020.8.7	外观设计
200	建科源胜	一种桥梁掏土纠偏设备及纠偏方法	ZL201810922296.0	专利权维持	受让取得	2018.8.14	2020.6.26	发明
201	建科源胜	一种优化混合砂颗粒级配的调制方法	ZL201910562935.1	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2021.2.9	发明
202	建科源胜	一种多功能无人机下挂水利取样装置	ZL201910452194.1	专利权维持	受让取得	2019.5.28	2021.7.23	发明
203	建科源胜	一种组装式载荷试验基准梁	ZL201922126674.7	专利权维持	原始取得	2019.11.28	2020.9.4	实用新型
204	建科源胜	一种水利水电用深度探测装置	ZL202020368772.1	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.9.4	实用新型
205	建科源胜	一种拼接式岩芯箱	ZL201922120595.5	专利权维持	原始取得	2019.11.28	2020.8.25	实用新型
206	建科源胜	一种托架装置	ZL201922074595.6	专利权维持	原始取得	2019.11.26	2020.8.4	实用新型
207	建科源胜	一种控制油泵进出油量的控油装置	ZL201920980091.8	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.28	实用新型
208	建科源胜	一种便携式触探拔杆装置	ZL201920980093.7	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.14	实用新型
209	建科源胜	一种混凝土抗渗试模	ZL201920980092.2	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.3	实用新型
210	建科源胜	一种便于移动的探地雷达装置	ZL202020409582.X	专利权维持	原始取得	2020.3.26	2020.11.17	实用新型

211	建科源胜	一种建筑材料弹性形变检测装置	ZL202020368733.1	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.11.3	实用新型
212	建科源胜	一种地基承载力检测装置	ZL202020357143.9	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.12.1	实用新型
213	建科源胜	一种水利工程用环境检测装置	ZL202020357528.5	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.10.23	实用新型
214	建科源胜	一种混凝土加工用切割装置	ZL201920745553.8	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.6.16	实用新型
215	建科源胜	一种具有定位功能的岩心样品切割装置	ZL201920745404.1	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.5.22	实用新型
216	建科源胜	一种建筑工程砂砾筛分设备	ZL201920745440.8	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
217	建科源胜	一种自洁混凝土搅拌机	ZL201920745013.X	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
218	建科源胜	一种土木工程水泥砂浆搅拌设备	ZL201920745118.5	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
219	建科源胜	一种水泥环膨胀性能测试装置	ZL201920745237.0	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
220	建科源胜	钢筋拉力测试机	ZL201721081176.X	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.4.20	实用新型
221	建科源胜	一种水泥胶砂搅拌机	ZL201721088150.8	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.4.17	实用新型
222	建科源胜	强制式单卧轴混凝土搅拌机	ZL201721081158.1	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.4.3	实用新型
223	建科源胜	一种水泥胶砂多级搅拌机	ZL201721088161.6	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.4.3	实用新型
224	建科源胜	震击式标准振筛机	ZL201721088149.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型

225	建科源胜	水泥细度负压筛选机	ZL201721088135.3	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
226	建科源胜	一种管道样品定位标示机	ZL201721081170.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
227	建科源胜	混凝土切割机	ZL201721081188.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
228	建科源胜	一种拼装式锚固装置	ZL201721088156.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
229	建科源胜	混凝土钻孔取芯机	ZL201721081186.3	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
230	建科源胜	全自动岩心样品切割机	ZL201721081156.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
231	建科源胜	落锤冲击试验机	ZL201721081117.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
232	建科源胜	水泥抗压测试机	ZL201721088163.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
233	建科节能	一种微发泡板作为隔声垫层的隔声楼板及其施工方法	ZL201410266851.0	专利权维持	受让取得	2014.6.16	2017.4.19	发明
234	建科节能	一种预应力建筑楼板隔声复合板（砖）	ZL201410196818.5	专利权维持	受让取得	2014.5.9	2017.4.19	发明
235	建科节能	一种复合隔声装饰构件	ZL201721347805.9	专利权维持	受让取得	2017.10.19	2018.6.19	实用新型
236	建科节能	一种砂面隔声陶瓷砖	ZL201620929995.4	专利权维持	受让取得	2016.8.24	2017.4.5	实用新型
237	建科节能	一种整体隔声楼板	ZL201520591569.X	专利权维持	受让取得	2015.8.7	2015.12.23	实用新型
238	建科节能	一种隔声陶瓷砖材料	ZL201520550170.7	专利权维持	受让取得	2015.7.28	2015.12.9	实用新型
239	建科节能	一种隔声陶瓷砖材料	ZL201520550584.X	专利权维持	受让取得	2015.7.28	2015.12.23	实用新型

240	建科节能	一种用于安装建筑外窗的窗洞	ZL201820588839.5	专利权维持	受让取得	2018.4.23	2018.12.28	实用新型
241	建科节能	一种隔声垫	ZL201920389367.5	专利权维持	受让取得	2019.3.26	2020.7.7	实用新型
242	建科交通	一种适用于潮湿路桥面的薄层铺装材料及其制备方法	ZL201811266620.4	专利权维持	受让取得	2018.10.29	2021.5.14	发明
243	建科交通	一种耐候快干路面破损修补材料及其制备方法	ZL201410142252.8	专利权维持	受让取得	2014.4.10	2016.1.20	发明
244	建科交通	一种伸缩缝用快速修补材料及其制备方法	ZL201410142255.1	专利权维持	受让取得	2014.4.10	2016.1.20	发明
245	建科交通	一种耐老化的环氧胶黏剂及其应用	ZL201610848540.4	专利权维持	受让取得	2016.9.23	2020.4.10	发明
246	建科交通	一种用于桥梁动载试验的辅助跳车装置	ZL201720136980.7	专利权维持	受让取得	2017.2.15	2017.9.22	实用新型
247	建科交通	一种用于灌砂法测压实度可直接称重填筑物重量的基板	ZL201720023786.8	专利权维持	受让取得	2017.1.10	2017.9.22	实用新型
248	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动拌胶装置	ZL201520921821.9	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.5.4	实用新型
249	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动铺胶装置	ZL201520922435.1	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.4.6	实用新型
250	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动拌胶、铺胶设备	ZL201520922501.5	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.5.4	实用新型
251	建科交通	一种用于多功能路面超薄层碎石撒铺的碎石快速喷洒装置	ZL201520113512.9	专利权维持	受让取得	2015.2.15	2015.8.5	实用新型
252	建科交通	一种用于改性树脂多功能路面超薄层施工的摊铺车	ZL201721324500.6	专利权维持	受让取得	2017.10.16	2018.6.19	实用新型
253	建科交通	一种围护结构传热系数现场检测系统	ZL201920211956.4	专利权维持	受让取得	2019.2.18	2020.2.7	实用新型
254	建科交通	一种钢桥面铺装结构	ZL201920146991.2	专利权维持	受让取得	2019.1.25	2020.4.14	实用新型

255	建科交通	一种隧道口用标线结构	ZL201920147094.3	专利权维持	受让取得	2019.1.25	2020.4.14	实用新型
256	建科交通	一种桥梁病害检测装置	ZL202020578388.4	专利权维持	原始取得	2020.4.17	2020.8.18	实用新型
257	建科交通	一种道路与机场道面三维激光检测装置	ZL202020588087.X	专利权维持	原始取得	2020.4.17	2020.8.18	实用新型
258	建科交通	一种便捷式桥梁智能检测装置	ZL202120773753.1	专利权维持	原始取得	2021.4.15	2021.8.13	实用新型
259	建科交通	一种单人操作的坍落度试验装置	ZL202022911099.4	专利权维持	原始取得	2020.12.7	2021.8.13	实用新型
260	建科交通	一种桥涵结构物病害三维激光智能检测试验平台装置	ZL202021818797.3	专利权维持	原始取得	2020.8.26	2021.3.23	实用新型
261	创新研究院	通用型数字式传感器物联模块和桥梁自动监测系统	ZL202021487700.5	专利权维持	原始取得	2020.7.24	2021.4.6	实用新型
262	创新研究院	一种工程检测仪器设备智能存储货柜系统	ZL202021351173.5	专利权维持	原始取得	2020.7.10	2021.4.6	实用新型
263	创新研究院	一种低功耗压差式静力水准传感器	ZL202022840305.7	专利权维持	原始取得	2020.11.30	2021.9.10	实用新型
264	安技中心	用于车间防粉尘爆炸的通风除尘设备	ZL201910825619.9	专利权维持	受让取得	2019.9.3	2021.7.30	发明
265	安技中心	一种粉尘防爆安全监控系统	ZL202020819582.7	专利权维持	原始取得	2020.5.15	2021.1.5	实用新型
266	安技中心	一种高效可监测的粉尘无焰泄爆装置	ZL202020819564.9	专利权维持	原始取得	2020.5.15	2021.3.30	实用新型
267	安技中心	一种粉尘防爆卸灰装置	ZL202021716752.5	专利权维持	原始取得	2020.8.17	2021.5.25	实用新型
268	创新研究院	一种风致涡激振动的能量收集装置	ZL202120630292.2	专利权维持	原始取得	2021.3.29	2021.12.31	实用新型
269	发行人	一种调谐质量的振动能量收集装置	ZL202120630319.8	专利权维持	受让取得	2021.3.29	2021.12.31	实用新型

270	发行人	一种用于建筑门窗的抗风压性能检测设备	ZL202121122919.X	专利权维持	原始取得	2021.5.25	2021.11.23	实用新型
271	发行人	一种基于可燃气体气瓶间的智能安防设备	ZL202022526610.9	专利权维持	原始取得	2020.11.5	2021.11.2	实用新型
272	发行人	一种具有吸尘功能的防疫装置	ZL202022119546.2	专利权维持	原始取得	2020.9.24	2021.11.2	实用新型
273	总站有限公司	一种消防基础知识及应急演练用 VR 一体机	ZL202120803107.5	专利权维持	原始取得	2021.4.20	2021.10.15	实用新型
274	总站有限公司	一种风机盘管噪声检测用移送装置	ZL202120612490.6	专利权维持	原始取得	2021.3.26	2021.11.23	实用新型
275	总站有限公司	一种便携式消防设施检测装置	ZL202120603398.3	专利权维持	原始取得	2021.3.25	2021.11.23	实用新型
276	总站有限公司	一种用于高应变试桩的桩顶测力装置	ZL202120598515.1	专利权维持	原始取得	2021.3.24	2021.11.23	实用新型
277	总站有限公司	一种玻璃幕墙背衬板耐热性能试验设备	ZL202120453934.6	专利权维持	原始取得	2021.3.3	2021.11.23	实用新型
278	总站有限公司	一种管材自动划线装置	ZL202120422909.1	专利权维持	原始取得	2021.2.26	2021.12.28	实用新型
279	总站有限公司	一种建筑起重机械用防脱钩装置	ZL202120219262.2	专利权维持	原始取得	2021.1.26	2021.10.26	实用新型
280	总站有限公司	一种建筑隔声检测装置	ZL202022945339.2	专利权维持	原始取得	2020.12.10	2021.11.23	实用新型
281	总站有限公司	轻便式可移动桥梁检测小车	ZL202022920230.3	专利权维持	原始取得	2020.12.8	2021.12.28	实用新型
282	建科源胜	一种混凝土抗裂性能检测装置	ZL202120572466.4	专利权维持	受让取得	2021.3.22	2021.10.22	实用新型
283	建科源胜	一种水工混凝土抗折检测装置	ZL202120566393.8	专利权维持	受让取得	2021.3.19	2021.10.22	实用新型

284	建科源胜	一种水工混凝土拌合物容重检测装置	ZL202120566394.2	专利权维持	受让取得	2021.3.19	2021.10.22	实用新型
285	建科源胜	一种混凝土强度检测装置	ZL202120540071.6	专利权维持	受让取得	2021.3.16	2021.10.29	实用新型
286	建科源胜	一种混凝土坍塌度检测装置	ZL202120540289.1	专利权维持	受让取得	2021.3.16	2021.11.2	实用新型
287	建科源胜	一种水利工程用混凝土强度检测装置	ZL202120532312.2	专利权维持	受让取得	2021.3.15	2021.11.2	实用新型
288	建科源胜	一种混凝土抗渗性检测装置	ZL202120533532.7	专利权维持	受让取得	2021.3.15	2021.11.2	实用新型
289	建科源胜	一种建设工程质量检测工具箱	ZL202120250232.8	专利权维持	受让取得	2021.1.29	2021.10.22	实用新型
290	建科交通	一种用于贝克曼梁测路面弯沉的便捷式辅助检测装置	ZL202120773716.0	专利权维持	原始取得	2021.4.15	2021.12.24	实用新型
291	建科交通	一种钢渣透水道路铺装结构	ZL202022935417.0	专利权维持	原始取得	2020.12.9	2021.12.24	实用新型
292	建科交通、发行人	一种低温快速养护坑槽修补材料及其制备方法	ZL201811266613.4	专利权维持	原始取得	2018.10.29	2021.12.10	发明
293	安技中心	一种防火阻燃安全服	ZL202120279752.1	专利权维持	原始取得	2021.2.1	2021.11.16	实用新型
294	安技中心	一种抑爆型热气溶胶灭火器	ZL202022757591.0	专利权维持	原始取得	2020.11.25	2021.11.19	实用新型
295	安技中心	一种双温控安全反应釜	ZL202022389432.X	专利权维持	原始取得	2020.10.25	2021.11.9	实用新型
297	发行人	一种金属屋面抗风性能检测的风洞测试系统	ZL202120789123.3	专利权维持	原始取得	2021.4.16	2021.10.19	实用新型
298	建科源胜	一种建筑工程质量检测用检测尺清洗装置	ZL202120250218.8	专利权维持	受让取得	2021.1.29	2021.11.9	实用新型

299	创新研究院	一种装配式防水闸门的自适应压力调节斜撑结构	ZL202122325914.3	专利权维持	原始取得	2021.9.24	2022.1.25	实用新型
300	创新研究院	一种装配式防洪闸门的一体式便携挡水板柔性连接组件	ZL202122326008.5	专利权维持	原始取得	2021.9.24	2022.1.25	实用新型
301	发行人	一种具有过渡区域的智能防疫通道	ZL2020219927532	专利权维持	原始取得	2020.9.11	2022.1.28	实用新型
302	总站有限公司	一种混凝土抗渗试验渗水自动检测仪	ZL202121104330.7	专利权维持	原始取得	2021.5.21	2022.1.14	实用新型
303	总站有限公司	静载试验远程检测系统	ZL202010664214.4	专利权维持	原始取得	2020.7.10	2022.2.8	发明
304	安技中心	一种用于化工安全生产的多功能防护面罩结构	ZL202121909047.1	专利权维持	原始取得	2021.8.13	2022.2.1	实用新型
305	安技中心	一种用于化工安全生产保护装置	ZL202121909049.0	专利权维持	原始取得	2021.8.13	2022.1.28	实用新型
306	安技中心	一种化工安全用安全隔离板	ZL202121889208.5	专利权维持	原始取得	1905.7.13	2022.1.28	实用新型
307	安技中心	一种隔振平台	ZL202121518116.6	专利权维持	原始取得	2021.7.5	2022.1.11	实用新型
308	安技中心	一种通风消声器	ZL202121386276.X	专利权维持	原始取得	2021.6.21	2022.1.4	实用新型
309	发行人	一种智能安防健康通道	ZL202120189538.7	专利权维持	原始取得	2021.1.22	2022.1.28	实用新型
310	创新研究院	一种装配式防水闸门的立柱快接预埋底座	ZL202122256470.2	专利权维持	原始取得	2021.9.16	2022.2.8	实用新型
311	发行人	一种水泥基材料微膨胀应力的测量方法	ZL202010095137.5	专利权维持	原始取得	2020.2.14	2022.5.24	发明
312	发行人	一种与 FEVE 氟碳粉末涂料兼容的铝合金表面 ATS 复合膜及其制备方法	ZL201910676652.X	专利权维持	原始取得	2019.7.25	2022.2.22	发明
313	建科交通	一种桥梁表面裂缝非接触式检测方法及系统	ZL202210149563.1	专利权维持	原始取得	2022.2.18	2022.5.17	发明

314	建科交通	一种桥梁智能检测支架快速安装装置	ZL202123327130.0	专利权维持	原始取得	2021.12.28	2022.5.31	实用新型
315	建科交通	一种桥梁智能检测装置防护壳体	ZL202123167013.2	专利权维持	原始取得	2021.12.16	2022.5.3	实用新型
316	建科交通	一种路桥隧结构裂缝宽度校准装置	ZL202123167042.9	专利权维持	原始取得	2021.12.16	2022.5.3	实用新型
317	总站有限公司	全站仪保护装置	ZL202230148146.6	专利权维持	原始取得	2022.3.21	2022.6.17	外观设计
318	总站有限公司	一种用于混凝土芯样抗压强度检测的留样装置	ZL202220257271.5	专利权维持	原始取得	2022.2.8	2022.6.17	实用新型
319	总站有限公司	一种用于混凝土芯样抗压强度检测的待检样品箱	ZL202220257945.1	专利权维持	原始取得	2022.2.8	2022.6.17	实用新型
320	总站有限公司	一种用于混凝土芯样抗压强度检测的检毕样品箱	ZL202220258031.7	专利权维持	原始取得	2022.2.8	2022.6.17	实用新型
321	总站有限公司	锚索接长器及既有锚索检测装置	ZL202123159261.2	专利权维持	原始取得	2021.12.14	2022.6.21	实用新型
322	总站有限公司	一种金属材料断后伸长率试验仪	ZL202123125474.3	专利权维持	原始取得	2021.12.13	2022.6.17	实用新型
323	总站有限公司	用于管桩抗拔力测试的连接装置	ZL202122984970.8	专利权维持	原始取得	2021.11.30	2022.6.3	实用新型
324	总站有限公司	火灾监测装置	ZL202122872094.X	专利权维持	原始取得	2021.11.19	2022.5.6	实用新型
325	总站有限公司	电气设备监测系统	ZL202122560609.2	专利权维持	原始取得	2021.10.22	2022.4.26	实用新型
326	总站有限公司	一种环向管片螺栓逐次调直装置	ZL202122531842.8	专利权维持	原始取得	2021.10.20	2022.5.10	实用新型
327	总站有限公司	一种移动式轻钢龙骨力学性能试验仪	ZL202122481791.2	专利权维持	原始取得	2021.10.14	2022.4.26	实用新型

328	总站有限公司	一种冲击试验机	ZL202122191945.4	专利权维持	原始取得	2021.9.10	2022.2.8	实用新型
329	总站有限公司	一种无损固定的现场荷载试验装置	ZL202120800372.8	专利权维持	原始取得	2021.4.19	2022.2.8	实用新型
330	发行人	一种水质透明度测试装置	ZL202120766145.8	专利权维持	受让取得	2021.4.15	2022.2.8	实用新型
331	总站有限公司	一种自动式建筑墙板抗冲击性能试验仪	ZL202120193869.8	专利权维持	原始取得	2021.1.23	2022.3.8	实用新型
332	总站有限公司	一种新型支护桩危险点的判定方法	ZL202011259241.X	专利权维持	原始取得	2020.11.12	2022.3.8	发明
333	总站有限公司	一种基桩抗拔承载力的动力测试分析方法	ZL202010672246.9	专利权维持	原始取得	2020.7.13	2022.4.15	发明
334	安技中心	一种粉尘沉降回收装置	ZL202122569354.6	专利权维持	原始取得	2021.10.25	2022.4.5	实用新型
335	安技中心	一种安全生产警示及宣传装置	ZL202122557353.X	专利权维持	原始取得	2021.10.22	2022.4.5	实用新型
336	建科源胜	一种挖土凿子	ZL202123305993.8	专利权维持	原始取得	2021.12.24	2022.6.28	实用新型
337	建科源胜	一种洗筛漏斗	ZL202123272754.7	专利权维持	原始取得	2021.12.22	2022.6.28	实用新型
338	建科源胜	一种拼装简易的触探设备	ZL202123126984.2	专利权维持	原始取得	2021.12.13	2022.6.28	实用新型
339	建科源胜	一种环刀取土装置	ZL202123172332.2	专利权维持	原始取得	2021.12.13	2022.6.28	实用新型
340	创新研究院	一种排水管网智能监测系统	ZL202122452551.X	专利权维持	原始取得	2021.10.12	2022.6.17	实用新型
341	创新研究院	一种高效速装式车库应急防洪闸门	ZL202122325912.4	专利权维持	原始取得	2021.9.24	2022.2.8	实用新型

342	创新研究院	一种可调整闸门角度的装配式防水闸门	ZL202122020101.3	专利权维持	原始取得	2021.8.25	2022.4.19	实用新型
343	创新研究院	一种城市智慧排水数据传输系统	ZL202121806047.9	专利权维持	原始取得	2021.8.4	2022.2.25	实用新型
344	创新研究院	一种用于车载设备的多途径供电系统	ZL202121663833.8	专利权维持	原始取得	2021.7.21	2022.2.15	实用新型
345	创新研究院	一种建设工程车载检测通讯系统	ZL202121663851.6	专利权维持	原始取得	2021.7.21	2022.2.15	实用新型
346	创新研究院	一种车载工程检测仪器智能存取系统	ZL202121663876.6	专利权维持	原始取得	2021.7.21	2022.3.15	实用新型
347	创新研究院	一种检查井内气体检测设备	ZL202121642128.X	专利权维持	原始取得	2021.7.19	2022.2.25	实用新型
348	发行人	用于处理黑臭疏浚底泥的脉冲式搅拌分选装置	ZL202123133283.1	专利权维持	原始取得	2021.12.14	2022.7.5	实用新型
349	发行人	用于处理黑臭疏浚底泥的曝气分选装置	ZL202123138221.X	专利权维持	原始取得	2021.12.14	2022.7.5	实用新型
350	发行人	一种基于无人机的大气环境监测平台	ZL202123055214.3	专利权维持	原始取得	2021.12.7	2022.7.5	实用新型
351	发行人	一种多功能智能一体化安全头盔	ZL202122905032.4	专利权维持	原始取得	2021.11.24	2022.7.5	实用新型
352	发行人	一种金属-有机骨架膜制备液和膜及其制备方法	ZL202010076542.2	专利权维持	原始取得	2020.1.23	2022.7.5	发明
353	安技中心	一种安全生产巡检装置	ZL202122549562.X	专利权维持	原始取得	2021.10.22	2022.7.1	实用新型
354	创新研究院	一种移动式水环境一体化监测设备	ZL202220630676.9	专利权维持	原始取得	2022.3.22	2022.10.21	实用新型
355	创新研究院	一种可用手机 APP 控制的检查井地理信息采集设备	ZL202122867774.2	专利权维持	原始取得	2021.11.22	2022.8.30	实用新型

356	建科交通	一种新型快速维修低噪型伸缩缝结构	ZL202221255824.X	专利权维持	原始取得	2022.5.24	2022.8.30	实用新型
357	建科交通	一种用于改性环氧树脂摊铺车的骨料撒布装置	ZL202220869036.3	专利权维持	原始取得	2022.4.15	2022.7.26	实用新型
358	建科交通	一种基于边云桥梁检测的远程分布式控制方法及系统	ZL202210156575.7	专利权维持	原始取得	2022.2.21	2022.12.30	发明
359	总站有限公司	测量觇牌和全站仪	ZL202222889848.7	专利权维持	原始取得	2022.11.1	2022.12.13	实用新型
360	总站有限公司	一种埋入式传感器安装结构及混凝土结构检测系统	ZL202222600872.4	专利权维持	原始取得	2022.9.30	2022.12.20	实用新型
361	总站有限公司	一种可调式基准装置以及支护锚杆抗拔试验系统	ZL202222551190.9	专利权维持	原始取得	2022.9.27	2022.10.28	实用新型
362	总站有限公司	一种基准梁组件以及桩基静载试验系统	ZL202222536143.7	专利权维持	原始取得	2022.9.26	2022.10.28	实用新型
363	总站有限公司	一种用于墙体传热系数检测设备的夹紧工装	ZL20222224917.2	专利权维持	原始取得	2022.8.22	2022.12.27	实用新型
364	总站有限公司	一种陶瓷砖供料装置	ZL202222015020.9	专利权维持	原始取得	2022.8.1	2022.11.15	实用新型
365	总站有限公司	窗式通风装置	ZL202221888068.4	专利权维持	原始取得	2022.7.21	2022.11.15	实用新型
366	总站有限公司	墙式通风装置	ZL202221912877.4	专利权维持	原始取得	2022.7.21	2022.11.15	实用新型
367	总站有限公司	空气采样泡管	ZL202221657903.3	专利权维持	原始取得	2022.6.29	2022.11.15	实用新型
368	总站有限公司	高层施工测量一体化标靶	ZL202221575650.5	专利权维持	原始取得	2022.6.22	2022.10.25	实用新型
369	总站有限公司	一种用于拖拽式探地雷达的连接装置	ZL202221483955.3	专利权维持	原始取得	2022.6.14	2022.11.15	实用新型

370	总站有限公司	一种无人机用支架	ZL202221398250.1	专利权维持	原始取得	2022.6.6	2022.9.23	实用新型
371	总站有限公司	一种用于幕墙鉴定工程中的无人机装置	ZL202221398293.X	专利权维持	原始取得	2022.6.6	2022.11.8	实用新型
372	总站有限公司	取样装置	ZL202221266247.4	专利权维持	原始取得	2022.5.24	2022.11.15	实用新型
373	总站有限公司	一种防水涂料检测用试件夹具及防水涂料检测装置	ZL202221198635.3	专利权维持	原始取得	2022.5.18	2022.9.16	实用新型
374	总站有限公司	一种仪器设备智能管理仓库用信息扫描装置	ZL202221018264.6	专利权维持	原始取得	2022.4.28	2022.8.5	实用新型
375	总站有限公司	一种轻钢龙骨配件力学性能试验仪	ZL202220610129.4	专利权维持	原始取得	2022.3.18	2022.8.23	实用新型
376	总站有限公司	重锤和高应变测桩设备	ZL202220594072.3	专利权维持	原始取得	2022.3.17	2022.8.23	实用新型
377	总站有限公司	一种钢筋机械连接接头拉伸试验破坏形态自动识别装置	ZL202220555156.6	专利权维持	原始取得	2022.3.14	2022.8.23	实用新型
378	总站有限公司	一种具有降温功能的服装	ZL202220428168.2	专利权维持	原始取得	2022.2.28	2022.9.20	实用新型
379	总站有限公司	夹具和测试设备	ZL202220432652.2	专利权维持	原始取得	2022.2.28	2022.8.5	实用新型
380	总站有限公司	一种形变监测装置和起重装置	ZL202220328169.X	专利权维持	原始取得	2022.2.17	2022.7.19	实用新型
381	总站有限公司	打击力的测试装置和碟形弹簧标准化测定装置	ZL202220089954.4	专利权维持	原始取得	2022.1.13	2022.7.19	实用新型
382	总站有限公司	一种边直度测定仪	ZL202220064039.X	专利权维持	原始取得	2022.1.11	2022.8.23	实用新型
383	总站有限公司	一种用于预制楼梯性能检测的组装式支撑架	ZL202010710094.7	专利权维持	原始取得	2020.7.22	2022.11.11	发明

384	建科源胜	一种轻型动力触探装置	ZL202123256085.4	专利权维持	原始取得	2021.12.20	2022.9.16	实用新型
385	发行人	一种方便使用的黑臭水体监测装置	ZL202222513777.0	等年费滞纳金	原始取得	2022.9.22	2022.12.27	实用新型
386	发行人	一种用于废弃物制备铁碳微电解材料的球磨装置	ZL202221390512.X	专利权维持	原始取得	2022.6.6	2022.11.22	实用新型
387	发行人	一种过硫酸盐氧化石油烃污染土壤的搅拌反应装置	ZL202221287403.5	专利权维持	原始取得	2022.5.26	2022.11.18	实用新型
388	发行人	一种基于物联网技术的防汛防涝管理系统	ZL202220753951.6	专利权维持	原始取得	2022.4.2	2022.9.9	实用新型
389	发行人	一种具有感温感烟探测功能的无人机	ZL202220333514.9	专利权维持	原始取得	2022.2.18	2022.9.9	实用新型
390	发行人	一种木构件应力波检测测点快速定位装置	ZL202220301646.3	专利权维持	原始取得	2022.2.15	2022.10.28	实用新型
391	发行人	一种空气检测探头可升降的室内采样机器人	ZL202220146179.1	专利权维持	原始取得	2022.1.19	2022.9.9	实用新型
392	发行人	一种固体废弃物再生砂及其制备方法和应用	ZL202011314027.X	专利权维持	原始取得	2020.11.20	2022.10.21	发明
393	发行人	一种从源头消除重金属铬和 VOCs 污染的复合涂层及制备方法	ZL202010076541.8	专利权维持	原始取得	2020.1.23	2022.7.19	发明
394	发行人	一种联苯基双亲结构钢筋阻锈剂及其制备方法、应用	ZL201910143266.4	专利权维持	原始取得	2019.2.26	2022.7.29	发明
395	安技中心	一种利用发烟气药作为动力源的主动式隔爆装置	ZL202220504664.1	专利权维持	原始取得	2022.3.7	2022.11.15	实用新型
396	安技中心	一种用于主动隔爆的执行点火系统	ZL202220505993.8	专利权维持	原始取得	2022.3.7	2022.11.15	实用新型
397	发行人	具有自动清洗功能的水质监测装置	ZL202222513779.X	等年费滞纳金	原始取得	2022.9.22	2023.1.6	实用新型
398	发行人	一种临时钢管支撑预应力加固结构及其施工方法	ZL201610905524.4	专利权维持	原始取得	2016.10.18	2023.1.13	发明

399	发行人	一种橡胶自流平砂浆复合阻尼隔声结构	ZL202223430568.6	专利权维持	原始取得	2022.12.21	2023.6.13	实用新型
400	发行人	一种用于风洞测压试验的可伸缩皮托管支架	ZL202222541153.X	专利权维持	原始取得	2022.9.26	2023.6.13	实用新型
401	发行人	一种大尺度风洞边界层的模拟组合装置	ZL202222535947.5	专利权维持	原始取得	2022.9.23	2023.6.13	实用新型
402	发行人	一种风洞测压试验的电子扫描阀模块多管径快插拔接头	ZL20222227534.0	专利权维持	原始取得	2022.8.23	2023.2.24	实用新型
403	发行人	一种应用于消防物联网系统的智能风速检测装置	ZL202221770396.4	专利权维持	原始取得	2022.7.8	2023.5.2	实用新型
404	发行人、建科节能	一种隧道 LED 灯智能控制系统	ZL202221463338.7	专利权维持	原始取得	2022.6.13	2023.1.31	实用新型
405	发行人	一种用于外墙装饰穿孔板的噪音检测设备	ZL202221459866.5	专利权维持	原始取得	2022.6.10	2023.1.13	实用新型
406	发行人	一种超高层建筑楼梯电梯协同应急疏散方法	ZL202110173516.6	专利权维持	原始取得	2021.2.9	2023.3.31	发明
407	发行人	一种条形基础建筑物增设地下室的施工方法	ZL202010532504.3	专利权维持	原始取得	2020.6.12	2023.5.12	发明
408	发行人、建科交通	一种沥青路面裂缝提取方法	ZL201910457442.1	专利权维持	原始取得	2019.5.29	2023.6.23	发明
409	发行人、总站有限公司	一种强夯施工振动对周边建筑物影响安全距离的计算方法	ZL201910148416.0	专利权维持	原始取得	2019.2.28	2023.5.12	发明
410	发行人、建科节能	一种装配式墙体的安装方法	ZL201710344117.5	专利权维持	原始取得	2017.5.16	2023.5.12	发明
412	建科交通	一种挖坑灌砂法测压实度智能电动钻机	ZL202223374476.0	专利权维持	原始取得	2022.12.16	2023.1.17	实用新型
413	总站有限公司	一种基于区块链的工程试验数据分析管理方法及系统	ZL202310339944.0	专利权维持	原始取得	2023.4.3	2023.6.23	发明
414	总站有限公司	可移动地基静载荷试验装置	ZL202320412529.9	专利权维持	原始取得	2023.3.7	2023.6.30	实用新型

415	总站有限公司	墙面裂缝测量贴片	ZL202330067062.4	专利权维持	原始取得	2023.2.22	2023.6.2	外观设计
416	总站有限公司	安全网耐贯穿性能测试仪	ZL202320130693.0	专利权维持	原始取得	2023.1.16	2023.6.13	实用新型
417	总站有限公司	一种建筑物裂缝变形监测贴片	ZL202223450141.2	专利权维持	原始取得	2022.12.22	2023.4.28	实用新型
418	总站有限公司	建筑材料检测用耐冲击试验装置	ZL202223427674.9	专利权维持	原始取得	2022.12.21	2023.6.20	实用新型
419	总站有限公司	一种基坑土体测斜管埋设安装装置	ZL202223424525.7	专利权维持	原始取得	2022.12.20	2023.5.9	实用新型
420	总站有限公司	门窗气密性检测装置	ZL202223078014.4	专利权维持	原始取得	2022.11.18	2023.5.9	实用新型
421	总站有限公司	隧道形变监测点辅助布设装置	ZL202230743677.X	专利权维持	原始取得	2022.11.8	2023.2.3	外观设计
422	总站有限公司	一种隧道形变监测点辅助布设装置	ZL202222977922.0	专利权维持	原始取得	2022.11.8	2023.2.3	实用新型
423	总站有限公司	标靶	ZL202230663194.9	专利权维持	原始取得	2022.10.8	2023.1.17	外观设计
424	总站有限公司	一种埋入式混凝土应变计安装装置及混凝土检测系统	ZL202222618711.8	专利权维持	原始取得	2022.9.30	2023.2.17	实用新型
425	总站有限公司	一种可拼接工字型基准梁以及桩基静载试验系统	ZL202222565947.X	专利权维持	原始取得	2022.9.26	2023.6.2	实用新型
426	总站有限公司	一种建筑机电电缆架设架	ZL202222549546.5	专利权维持	原始取得	2022.9.23	2023.3.3	实用新型
427	总站有限公司	一种安装支架	ZL202222384891.8	专利权维持	原始取得	2022.9.7	2023.1.17	实用新型
428	总站有限公司	支撑轴力确定方法、装置、设备及存储介质	ZL202210020167.9	专利权维持	原始取得	2022.1.6	2023.6.9	发明

429	总站有限公司	静载试验远程监控系统	ZL202010655323.X	专利权维持	原始取得	2020.7.9	2023.4.18	发明
430	安技中心	一种用于爆炸性粉尘环境的隔爆阀	ZL201710018602.3	专利权维持	原始取得	2017.1.10	2023.5.16	发明
431	建科源胜	一种样品转运箱	ZL202222677439.0	专利权维持	原始取得	2022.10.10	2023.1.31	实用新型
432	建科源胜	一种多功能的试剂盒	ZL202222651225.6	专利权维持	原始取得	2022.10.9	2023.1.31	实用新型
433	建科源胜	一种分层式水体取样器	ZL202222651212.9	专利权维持	原始取得	2022.10.9	2023.3.24	实用新型
434	中铁第四勘察设计院集团有限公司、珠海大横琴城市新中心发展有限公司、中国铁建投资集团有限公司、发行人	一种隧道安全门结构	ZL202222374802.1	专利权维持	原始取得	2022.9.7	2022.12.6	实用新型
435	建科交通	一种超声法检测裂缝深度可滑动标距检测尺	ZL202320271787.X	专利权维持	原始取得	2023.2.21	2023.7.14	实用新型
436	总站有限公司	一种建筑物碳排放的智能核算方法及系统	ZL202310457612.2	专利权维持	原始取得	2023.4.26	2023.7.14	发明
437	总站有限公司	一种塔吊起重臂变形检测装置	ZL202320846879.6	专利权维持	原始取得	2023.4.17	2023.7.11	实用新型

438	发行人	用于阻尼增强的扰流桨柱及调谐液体阻尼器	ZL202321405049.6	专利权维持	原始取得	2023.6.2	2023.12.5	实用新型
439	发行人	一种便携式消防施工质量监督巡查装置	ZL202320961233.2	专利权维持	原始取得	2023.4.24	2023.11.10	实用新型
440	发行人	一种多腔体调谐液体阻尼器	ZL202320929170.2	专利权维持	原始取得	2023.4.21	2023.11.10	实用新型
441	发行人	一种内置可调节格栅的 TLD 减振阻尼系统	ZL202320706223.4	专利权维持	原始取得	2023.3.31	2023.9.12	实用新型
442	发行人	一种用于建筑风环境风洞试验的测试集成连接装置	ZL202320656358.4	专利权维持	原始取得	2023.3.29	2023.11.10	实用新型
443	发行人	移动式多功能大气环境监测设备	ZL202330156177.0	专利权维持	原始取得	2023.3.28	2023.7.28	外观设计
444	发行人	无人机载气体监测设备	ZL202330156195.9	专利权维持	原始取得	2023.3.28	2023.7.28	外观设计
445	发行人	一种装配式组合剪力墙及其与钢梁、楼板的连接构造	ZL201810097273.0	专利权维持	原始取得	2018.1.31	2023.11.10	发明
446	发行人、总站有限公司	一种气动式轻型动力触探设备	ZL201711142409.7	专利权维持	原始取得	2017.11.17	2023.9.12	发明
447	建科交通	一种基于多声学参量的基桩超声波检测判读方法	ZL202310926941.7	专利权维持	原始取得	2023.7.27	2023.10.24	发明
448	建科交通	一种安全快速拆卸工具锚具和夹片的装置	ZL202320690463.X	专利权维持	原始取得	2023.3.31	2023.9.1	实用新型
449	总站有限公司	一种电子文档筛选查询方法及系统	ZL202310920071.2	专利权维持	原始取得	2023.7.26	2023.11.14	发明
450	总站有限公司	线上检测委托中用户画像的构建方法及系统	ZL202310752715.1	专利权维持	原始取得	2023.6.26	2023.9.1	发明
451	总站有限公司	一种导轨式伸展的车顶悬吊装置	ZL202321417396.0	专利权维持	原始取得	2023.6.5	2023.12.19	实用新型

452	总站有限公司	一种路面裂缝检测装置	ZL202321408627.1	专利权维持	原始取得	2023.6.5	2023.11.14	实用新型
453	总站有限公司	一种建筑工程地基基础在线检测方法及系统	ZL202310595349.3	专利权维持	原始取得	2023.5.25	2023.7.21	发明
454	总站有限公司	一种建筑用一体式钢结构检测装置	ZL202321217352.3	专利权维持	原始取得	2023.5.18	2023.10.27	实用新型
455	总站有限公司	一种应用于单桩竖向抗拔静载试验的防倾覆反力装置	ZL202321190346.3	专利权维持	原始取得	2023.5.16	2023.12.5	实用新型
456	总站有限公司	一种可移动的静载试验主梁防倾覆装置	ZL202321190271.9	专利权维持	原始取得	2023.5.16	2023.12.5	实用新型
457	总站有限公司	一种电气设备的异常监测方法及系统	ZL202310230002.9	专利权维持	原始取得	2023.3.10	2023.9.8	发明
458	总站有限公司	一种智能检测实验设备	ZL202320429597.6	专利权维持	原始取得	2023.3.7	2023.10.10	实用新型
459	总站有限公司	桩基静载试验设备	ZL202320421220.6	专利权维持	原始取得	2023.3.7	2023.8.4	实用新型
460	总站有限公司	工程监测点的可视化标示牌装置	ZL202223593154.5	专利权维持	原始取得	2022.12.28	2023.7.18	实用新型
461	总站有限公司	一种开关面板及插座安全性检测装置	ZL202010336470.0	专利权维持	原始取得	2020.4.24	2023.8.22	发明
462	建科源胜	一种新型桩基检测装置	ZL202320934243.7	专利权维持	原始取得	2023.4.23	2023.8.22	实用新型
463	建科源胜	一种改进的混凝土抗渗仪	ZL202320878272.6	专利权维持	原始取得	2023.4.18	2023.11.14	实用新型
464	建科源胜	一种拉力计校准装置	ZL202320811290.2	专利权维持	原始取得	2023.4.12	2023.8.22	实用新型
465	创新研究院	一种边坡监测用便携式太阳能供电设备	ZL202320587622.3	专利权维持	原始取得	2023.3.22	2023.8.22	实用新型

466	创新研究院	一种边坡监测用一体化拉线式位移计	ZL202320587612.X	专利权维持	原始取得	2023.3.22	2023.10.17	实用新型
467	创新研究院	一种基坑支护用管桩接桩结构	ZL202320347733.7	专利权维持	原始取得	2023.2.27	2023.8.22	实用新型
468	创新研究院	一种抱箍式管桩接桩结构	ZL202320349173.9	专利权维持	原始取得	2023.2.27	2023.8.22	实用新型
469	创新研究院	一种多功能移动式大气环境监测设备	ZL202223082202.4	专利权维持	原始取得	2022.11.21	2023.9.5	实用新型
470	佛山建科院	一种基桩最大动位移与贯入度测量装置	ZL202321191304.1	专利权维持	原始取得	2023.5.16	2023.11.10	实用新型
471	安技中心	一种纸浆造纸污水处理设备	ZL202321806017.7	专利权维持	原始取得	2023.7.11	2024.1.5	实用新型
472	安技中心	一种造纸网自动清洁装置	ZL202321773500.X	专利权维持	原始取得	2023.7.7	2024.1.5	实用新型
473	安技中心、北京科技大学	一种工地抑尘剂喷洒装置	ZL202321918698.6	专利权维持	原始取得	2023.7.20	2024.2.13	实用新型
474	安技中心	一种机械加工承托架	ZL202321741438.6	专利权维持	原始取得	2023.7.5	2024.3.12	实用新型
475	安技中心	电厂取水口生物监测报警系统	ZL202311089570.8	专利权维持	原始取得	2023.8.28	2024.6.4	发明
476	安技中心、华能汕头海门发电有限责任公司	一种水中硫化氢浓度在线监测方法和系统	ZL202311101714.7	专利权维持	原始取得	2023.8.29	2024.3.19	发明
477	发行人	混凝土抗渗性现场测试仪	ZL201710416041.2	专利权维持	原始取得	2017.6.6	2024.4.26	发明
478	发行人	一种具有净化、除湿、室内压力调节功能的通风器	ZL201710716865.1	专利权维持	原始取得	2017.8.21	2024.2.9	发明
479	发行人	一种带槽型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201810247454.7	专利权维持	原始取得	2018.3.23	2024.1.12	发明

480	发行人	一种带独立新风的多联式空调热泵系统	ZL201810167995.9	专利权维持	原始取得	2018.2.28	2024.5.14	发明
481	发行人	一种电缆散热材料的老化测试方法	ZL202010317991.1	专利权维持	原始取得	2020.4.21	2024.3.19	发明
482	创新研究院、发行人	一种混凝土钢筋局部腐蚀监测方法及探头	ZL202111164718.0	专利权维持	原始取得	2021.9.30	2024.5.17	发明
483	发行人	一种基于机器学习的网络入侵检测电路	ZL202322329346.3	专利权维持	原始取得	2023.8.29	2024.4.12	实用新型
484	创新研究院、发行人	一种用于工程质量管理的工作平台	ZL202322755807.3	等年费滞纳金	原始取得	2023.10.14	2024.6.11	实用新型
485	发行人	一种用于自动驾驶控制系统的安全监测电路	ZL202322329353.3	专利权维持	原始取得	2023.8.29	2024.3.19	实用新型
486	创新研究院、发行人	移动式排水管网污水检测设备	ZL202330802532.7	专利权维持	原始取得	2023.12.6	2024.6.28	外观设计
487	创新研究院、发行人	移动式一体化水环境监测设备	ZL202330788914.9	专利权维持	原始取得	2023.11.30	2024.6.28	外观设计
488	总站有限公司	便携式线性缆式感温火灾探测器的触发温度检测装置	ZL202210127579.2	专利权维持	原始取得	2022.2.10	2024.6.25	发明
489	总站有限公司	超高层施工一体化标靶测量的方法、装置、设备及介质	ZL202210715224.5	专利权维持	原始取得	2022.6.22	2024.3.26	发明
490	总站有限公司	一种轻便式基准装置以及支护锚杆抗拔试验系统	ZL202222566561.0	专利权维持	原始取得	2022.9.27	2023.12.29	实用新型
491	总站有限公司	一种通过应变计监测混凝土支撑轴力的修正计算方法	ZL202310843556.6	专利权维持	原始取得	2023.7.10	2024.4.16	发明
492	总站有限公司	一种桩基钻探孔测斜的误差消除方法及相关装置	ZL202311320857.7	专利权维持	原始取得	2023.10.12	2024.3.29	发明

493	总站有限公司	一种新型支护桩曲率与弯矩监测方法	ZL202310813608.5	专利权维持	原始取得	2023.7.4	2024.3.22	发明
494	总站有限公司	一种低应变数据的线上批量分析方法及系统	ZL202311743940.5	专利权维持	原始取得	2023.12.19	2024.3.15	发明
495	总站有限公司	一种消防工程验收评定工具箱	ZL202321317399.7	专利权维持	原始取得	2023.5.26	2024.2.2	实用新型
496	总站有限公司	升降机附墙架调节装置和附墙装置	ZL202321361202.X	专利权维持	原始取得	2023.5.30	2024.1.5	实用新型
497	总站有限公司	一种基于浮力设备的闭水试验新型装置	ZL202321863876.X	专利权维持	原始取得	2023.7.14	2024.3.22	实用新型
498	总站有限公司	一种 SBI 单体燃烧试验用小推车易损部分快速替换装置	ZL202322084868.1	专利权维持	原始取得	2023.8.3	2024.2.2	实用新型
499	总站有限公司	一种倾斜实时监测装置	ZL202321897878.0	专利权维持	原始取得	2023.7.18	2024.3.1	实用新型
500	总站有限公司	一种具有换气散热作用的隔热屋面构件	ZL202322071373.5	专利权维持	原始取得	2023.8.2	2024.5.14	实用新型
501	总站有限公司	一种建筑保温材料测试用除尘装置	ZL202321574549.2	专利权维持	原始取得	2023.6.19	2024.2.13	实用新型
502	总站有限公司	一种桥梁检测安全防护装置	ZL202321984226.0	专利权维持	原始取得	2023.7.26	2024.2.20	实用新型
503	总站有限公司	一种钢筋拉伸试验标距仪	ZL202322410132.9	专利权维持	原始取得	2023.9.5	2024.4.5	实用新型
504	总站有限公司	一种用于施工放线的定位测量设备	ZL202322913559.0	专利权维持	原始取得	2023.10.27	2024.6.7	实用新型
505	总站有限公司	一种具有高稳定性的多功能测量装置	ZL202322706706.7	专利权维持	原始取得	2023.10.9	2024.4.12	实用新型
506	总站有限公司	一种风速数据测试设备及消防控制系统	ZL202322226681.0	专利权维持	原始取得	2023.8.17	2024.4.19	实用新型

507	总站有限公司	一种基于激光测量技术的网格测量控制设备	ZL202322868498.0	专利权维持	原始取得	2023.10.24	2024.6.7	实用新型
508	总站有限公司	一种柔性测斜仪一体化终端采集装置	ZL202322304447.5	专利权维持	原始取得	2023.8.24	2024.3.12	实用新型
509	总站有限公司	一种用于基桩静载试验的新型可拼接基准梁	ZL202322413196.4	专利权维持	原始取得	2023.9.5	2024.4.26	实用新型
510	总站有限公司	一种免爬塔架的钻机钻杆提升器	ZL202323417522.5	专利权维持	原始取得	2023.12.13	2024.6.25	实用新型
511	总站有限公司	测斜一体化终端采集仪	ZL202330546310.3	专利权维持	原始取得	2023.8.24	2024.2.9	外观设计
512	创新研究院	一种桥梁健康监测数据控制图分析方法	ZL202010440795.3	专利权维持	原始取得	2020.5.22	2024.5.10	发明
513	创新研究院	一种基于物联网的桥梁健康可视化监测系统	ZL202010724543.3	专利权维持	原始取得	2020.7.24	2024.5.31	发明
514	建科交通	一种基于三维光影模型的道路路面坑槽识别方法、装置及设备	ZL202010872629.0	专利权维持	原始取得	2020.8.26	2024.5.14	发明
515	建科交通	一种桥梁智能检测作业空间组网方法及系统	ZL202311600462.2	专利权维持	原始取得	2023.11.28	2024.2.2	发明
516	建科节能	一种屋顶光伏安装基础	ZL202322129074.2	专利权维持	原始取得	2023.8.8	2024.5.28	实用新型
507	广东建科创新技术研究院有限公司	机箱	ZL202330863941.8	专利权维持	原始取得	2023.12.28	2024.7.16	外观设计
508	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种钢筋锈蚀率智能检测设备	ZL202110801345.7	专利权维持	原始取得	2021.7.15	2024.7.2	发明

509	广东省安全生产技术 中心有限公司、 广东建科创新技术 研究院有限公司	一种粉尘涉爆企业安全生产风险监测系统	ZL202420655011.2	专利权维持	原始取得	2024.4.1	2024.11.1	实用新型
510	广东建科创新技术 研究院有限公司	一种搭载水下监测机器人的环境监测无人船	ZL202420326241.4	专利权维持	原始取得	2024.2.21	2024.9.20	实用新型
511	广东建科创新技术 研究院有限公司	一种具有内窥镜功能和污水检测功能的污水管道检测设备	ZL202420326254.1	专利权维持	原始取得	2024.2.21	2024.9.20	实用新型
512	广东建科创新技术 研究院有限公司	环境监测无人船	ZL202430088682.0	专利权维持	原始取得	2024.2.21	2024.11.1	外观设计
513	广东建科创新技术 研究院有限公司	一种混凝土钢筋腐蚀监测传感器、监测系统 及组装方法	ZL202211211663.9	专利权维持	原始取得	2022.9.30	2024.8.30	发明
514	广东建科创新技术 研究院有限公司	一种预埋型混凝土钢筋腐蚀监测传感器、监 测系统及方法	ZL202210344250.1	专利权维持	原始取得	2022.3.31	2024.9.13	发明
515	广东建科创新技术	一种桥梁结构中钢筋无损检测数字化实现方 法	ZL202110822914.6	专利权维持	原始取得	2021.7.21	2024.11.1	发明

	研究院有限公司							
516	广东建科创新技术研究院有限公司	一种桥梁多参数融合可视化监测方法	ZL202010440796.8	专利权维持	原始取得	2020.5.22	2024.8.9	发明
517	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种用于屋面抗风揭检测系统的风压调节阀	ZL202110072669.1	专利权维持	原始取得	2021.1.20	2024.11.12	发明
518	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、广东建科节能环保科技有限公司	一种光伏景观凉亭	ZL202420267125.X	专利权维持	原始取得	2024.2.2	2024.11.1	实用新型
519	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、广东建科节能环保科技有限公司	一种屋顶光伏支架安装基础	ZL202420236112.6	专利权维持	原始取得	2024.1.31	2024.11.1	实用新型

520	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种残留外墙保护结构	ZL202420041636. X	专利权维持	原始取得	2024. 1. 8	2024. 10. 18	实用新型
521	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种残留外墙减震防护装置	ZL202420041632. 1	专利权维持	原始取得	2024. 1. 8	2024. 8. 13	实用新型
522	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种力学用拉力试验机校准装置	ZL202323507258. 4	专利权维持	原始取得	2023. 12. 21	2024. 8. 2	实用新型
523	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种粉料称重计量装置	ZL202323497639. 9	专利权维持	原始取得	2023. 12. 20	2024. 10. 25	实用新型
524	广东建科源胜工程检测有限公司	一种钢筋断后伸长率检测装置	ZL202323671068. 6	专利权维持	原始取得	2023. 12. 29	2024. 9. 3	实用新型
525	广东建科源胜工程检测有限公司	一种 X 射线探伤机的可移动支架	ZL202323554009. 0	专利权维持	原始取得	2023. 12. 25	2024. 11. 26	实用新型
526	广东建科源胜工程	一种自密实混凝土抗离析性检测设备	ZL202420271049. X	专利权维持	原始取得	2024. 2. 4	2024. 10. 29	实用新型

	检测有限公司							
527	广东建科源胜工程检测有限公司	一种适用于砼预制构件的取芯机辅助装置	ZL202420066611.5	专利权维持	原始取得	2024.1.10	2024.9.3	实用新型
528	广东建科源胜工程检测有限公司	一种自密实混凝土间隙通过性测试装置	ZL202420271048.5	专利权维持	原始取得	2024.2.4	2024.10.18	实用新型
529	广东建科源胜工程检测有限公司	一种滚筒式清洗机	ZL202420036854.4	专利权维持	原始取得	2024.1.5	2024.10.18	实用新型
530	广东建科源胜工程检测有限公司	一种水压试验增压检测装置	ZL202420172143.X	专利权维持	原始取得	2024.1.24	2024.9.3	实用新型
531	广东建科源胜工程检测有限公司	一种自密实混凝土坍落扩展度测试装置	ZL202420271050.2	专利权维持	原始取得	2024.2.4	2024.10.29	实用新型
532	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	幕墙检查方法、无人机及计算机可读存储介质	ZL202111480820.1	专利权维持	原始取得	2021.12.6	2024.9.6	发明
533	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种自动式建筑墙板抗冲击性能试验仪	ZL202110092003.2	专利权维持	原始取得	2021.1.23	2024.9.13	发明

	测总站有限公司							
534	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	基坑安全判断方法、装置、电子设备及可读存储介质	ZL202211233168. 8	专利权维持	原始取得	2022. 10. 10	2024. 9. 27	发明
535	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种用于静载试验的钢梁防倾覆装置	ZL202323120678. 7	专利权维持	原始取得	2023. 11. 17	2024. 7. 19	实用新型
536	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种可拼接角钢格构式基准梁及静载试验基准系统	ZL202323140653. 3	专利权维持	原始取得	2023. 11. 20	2024. 8. 20	实用新型
537	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种检测用钻孔设备	ZL202323269896. 7	专利权维持	原始取得	2023. 11. 30	2024. 12. 17	实用新型
538	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司； 阳山县建设工程综合服务站	一种用于混凝土构件缺陷普查的便携式自动敲击仪	ZL202323389260. 6	专利权维持	原始取得	2023. 12. 12	2024. 10. 1	实用新型

539	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种混凝土超声波检测伸缩杆组合件	ZL202323601608.3	专利权维持	原始取得	2023.12.27	2024.9.24	实用新型
540	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种用于隧道衬砌质量雷达检测的作业机械臂	ZL202323446131.6	专利权维持	原始取得	2023.12.15	2024.7.19	实用新型
541	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种建筑物倾斜观测辅助测量伸缩组合杆	ZL202323459804.1	专利权维持	原始取得	2023.12.18	2024.7.12	实用新型
542	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种钻芯数据的线上分析方法及系统	ZL202410040735.0	专利权维持	原始取得	2024.1.11	2024.11.15	发明
543	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种预制管桩倾斜率检测装置	ZL202420058920.8	专利权维持	原始取得	2024.1.9	2024.12.17	实用新型
544	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种测量预制构件粗糙面凹凸深度的装置	ZL202420173049.6	专利权维持	原始取得	2024.1.23	2024.11.5	实用新型

545	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种用于隧道风机吊架拉拔试验的加载装置	ZL202420018896. 5	专利权维持	原始取得	2024. 1. 2	2024. 9. 6	实用新型
546	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种适用于移动静载试验平台的千斤顶	ZL202420134989. 4	专利权维持	原始取得	2024. 1. 1 9	2024. 11. 22	实用新型
547	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种轻质混凝土外墙板与外结构悬挂式连接结构	ZL202420225940. X	专利权维持	原始取得	2024. 1. 3 0	2024. 11. 22	实用新型
548	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种可手动水平移动的起重机械制动器防护罩	ZL202421037237. 2	专利权维持	原始取得	2024. 5. 1 3	2024. 12. 17	实用新型
549	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种隧道质量检测多功能辅助车	ZL202420527448. 8	专利权维持	原始取得	2024. 3. 1 8	2024. 12. 17	实用新型
550	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	一种高处作业吊篮立面保护装置	ZL202420414933. 4	专利权维持	原始取得	2024. 3. 4	2024. 11. 1	实用新型

551	佛山市建筑科学研究院有限公司	工程信息管理系统及方法	ZL202310514128.9	专利权维持	原始取得	2023.5.8	2024.12.27	发明
552	广东省安全生产技术中心有限公司； 北京科技大学	一种建筑工地粉尘治理的智能喷雾装置	ZL202322900096.4	专利权维持	原始取得	2023.10.27	2024.9.20	实用新型
553	广东省安全生产技术中心有限公司； 北京科技大学	一种适用于建筑工地粉尘治理的装置	ZL202322900111.5	专利权维持	原始取得	2023.10.27	2024.9.24	实用新型
554	广东建科节能环保科技有限公司	一种屋顶光伏建筑景观一体化系统	ZL202322727822.7	专利权维持	原始取得	2023.10.11	2024.8.13	实用新型
555	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	一种桥梁表面智能检测传感器的充电续航装置	ZL202323399185.1	专利权维持	原始取得	2023.12.13	2024.11.1	实用新型
556	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	一种钢筋锈蚀率快速测定方法	ZL202110801339.1	专利权维持	原始取得	2021/7/15	2024/7/2	发明