创业板风险提示：本次股票发行后拟在创业板市场上市，该市场具有较高的投资风险。创业板公司具有创新投入大、新旧产业融合成功与否存在不确定性、尚处于成长期、经营风险高、业绩不稳定、退市风险高等特点，投资者面临较大的市场风险。投资者应充分了解创业板市场的投资风险及本公司所披露的风险因素，审慎作出投资决定。

广东建科

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

（住所：广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院）

首次公开发行股票并在创业板上市

招股说明书

（申报稿）

免责声明：本公司的发行申请尚未经深圳证券交易所及中国证监会履行相应的程序。本招股说明书（申报稿）不具有据以发行股票的法律效力，仅供预先披露之用。投资者应当以正式公告的招股说明书全文作为投资决定的依据。

保荐机构（主承销商）

CMS 招商证券

（住所：深圳市福田区福华一路 111 号）

发行人声明

中国证监会、交易所对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对注册申请文件及所披露信息的真实性、准确性、完整性作出保证，也不表明其对发行人的盈利能力、投资价值或者对投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，股票依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责；投资者自主判断发行人的投资价值，自主作出投资决策，自行承担股票依法发行后因发行人经营与收益变化或者股票价格变动引致的投资风险。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员承诺招股说明书及其他信息披露资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

发行人控股股东、实际控制人承诺本招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证招股说明书中财务会计资料真实、完整。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员、发行人控股股东、实际控制人以及保荐人、承销的证券公司承诺因发行人招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券发行和交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。

保荐人及证券服务机构承诺因其为发行人本次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失。

本次发行概况

发行股票类型	人民币普通股（A 股）
发行股数	本次发行不涉及原股东公开发售股份，本次公开发行新股不超过 10,466 万股，不低于发行后公司总股本的 25%，最终发行数量以中国证券监督管理委员会同意发行注册的数量为准。
每股面值	人民币 1.00 元
每股发行价格	【】元/股
预计发行日期	【】年【】月【】日
拟上市证券交易所和板块	深圳证券交易所创业板
发行后总股本	不超过 41,856 万股
保荐人（主承销商）	招商证券股份有限公司
招股说明书签署日期	【】年【】月【】日

重大事项提示

发行人特别提醒投资者注意，在作出投资决策之前，务必仔细阅读本招股说明书正文内容，并特别关注以下重要事项及公司风险。

一、本次发行相关各方作出的重要承诺

发行人、股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、其他核心人员以及本次发行的保荐人及证券服务机构等作出的各项重要承诺及未能履行承诺的约束措施的具体内容参见本招股说明书“第十节 投资者保护”之“六、与投资者保护相关的承诺”。本公司提请投资者需认真阅读该章节的全部内容。

二、发行上市后公司的股利分配政策

根据公司 2020 年年度股东大会，公司首次公开发行股票并在创业板上市前的滚存利润分配方案为：本次发行前的滚存利润由本次发行完成后的新老股东共同享有。公司发行上市后的股利分配政策具体内容参见本招股说明书“第十节 投资者保护”之“二、股利分配政策”。本公司提请投资者需认真阅读该章节的全部内容。

三、特别风险提示

本公司特别提醒投资者仔细阅读本招股说明书“第四节 风险因素”章节全文，并特别关注下列风险因素：

（一）经营风险

1、宏观经济风险

公司主营业务主要面向建设工程类项目提供检验检测服务，建筑行业的发展对公司所从事的业务有较大影响。宏观经济的波动将影响国内城市的基础设施建设和固定资产投资，从而进一步影响公司所处行业业务的开展。若宏观经济出现重大不利变化，将可能导致建筑行业产值下降，从而给公司的经营业绩的增长带来一定的不利影响。

2、公司收入区域分布集中和市场开拓风险

公司目前业务主要集中在广东地区。2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年

1-9 月，公司来自广东地区的主营业务收入分别为 142,269.67 万元、157,014.52 万元、103,429.09 万元和 78,108.80 万元，占主营业务收入的比例分别为 95.97%、96.19%、94.20%和 96.63%。随着广东省内行业竞争的日益加剧，区域集中的风险也随之加大。如果公司不能有效拓展广东省外市场，巩固并提高来自广东省内和省外的业务量，将会对公司营业收入和盈利能力产生不利影响。

3、市场竞争风险

建设工程检验检测服务行业面临较为激烈的市场竞争环境。目前的行业竞争格局为：少数资质等级高、人员规模大、业绩记录良好、行业经验丰富的大型检验检测企业占据领先地位。在广东省内的工程技术服务领域，公司在同行业中处于相对优势地位，但随着国家、地方行业管理调整，省外同行业企业不断进入广东市场，公司将面临更加激烈的竞争环境。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新、人才储备等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，公司将会逐渐失去竞争优势及市场份额，对公司经营产生不利影响。

4、公信力受损的风险

保持较高市场公信力的建设工程检验检测服务企业才可能得到客户的广泛认可，从而获得市场竞争中的有利地位。公司在长期的经营过程中建立了较高的公信力，一旦公信力受损，公司将面临失去客户认同的风险，还可能被主管部门取消从事业务的资质，从而将对公司业务拓展能力和业绩水平产生不利影响，甚至会影响到公司的持续经营。

5、人才流失的风险

公司所属工程技术服务行业属于智力密集型行业，人才对公司的经营发展具有关键作用。经过多年的发展，公司已经建立了一支高素质、业务能力强的人才队伍。目前，公司实行了主要管理层、核心骨干直接持股，建立了核心团队长效约束激励机制，为员工提供了多元化、个性化的个人发展路径和方向，同时建立了良好的人才稳定机制和发展平台。如果公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，一旦核心人才难以持续引进或出现较大流失，将给公司经营发展带来不利影响。

6、资质风险

国家对工程技术服务行业实行严格的资质管理，企业需取得相关资质证书后，方可在资质许可的范围内从事工程技术服务活动。目前，公司已取得检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、公路水运工程试验检测机构等级证书、水利工程质量检测单位资质等级证书等与现有业务开展相关的资质证书。如果未来公司在注册资本、专业技术人员、技术装备和业绩等方面不能持续符合相应业务资质认定的标准从而导致相关业务资质被降级或不能延续，将对公司经营发展造成不利影响。

7、发生安全事故的风险

公司在开展业务过程中，部分工作需要在施工环境下开展，部分工作涉及高空作业、起重吊装作业、有限空间作业。公司高度重视安全生产，已建立安全生产的体系和制度，并在业务开展过程中督促员工严格执行相关安全制度，但仍然存在发生安全事故的风险。

8、质量责任风险

根据《建设工程质量检测管理办法》《检验检测机构资质认定管理办理》《检验检测机构监督管理办法》，检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。尽管公司已建立较为全面有效的质量控制体系并持续改进，但如果公司因质量控制疏忽而导致产品质量问题，可能导致公司承担赔偿责任、经济处罚、行政处罚，甚至被撤消、吊销、取消相关经营资质，将对公司的市场信誉产生负面影响，给公司生产经营带来不利影响。

9、产业用地项目投资相关经济指标承诺未达成导致的违约风险

2020 年 12 月，公司与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签订了《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》。如果公司不能达成《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》中承诺的整体经济指标，则存在支付违约金的风险。

（二）内控风险

1、大股东控制风险

本次发行前，公司控股股东建工控股持有公司 73.62%的股份。本次发行后，建工控股的控股股东地位未变。建工控股可以通过其对公司的控股地位，对公司的发展战略、生产经营、利润分配、人事安排等决策产生重大影响。若公司法人治理结构不完善、内部控制制度不健全、运作不规范，建工控股可能会损害公司和其他中小股东利益，对公司经营造成重大不利影响。

2、规模扩张引发的管理风险

本次发行上市后，公司的资产规模将有较大幅度的增长，业务、机构和人员将进一步扩张。虽然公司在发展过程中已建立了较为完善的组织管理体系，但仍存在现有管理体系不能完全适应未来公司规模扩张的可能性。管理人员及各项管理制度一旦不能迅速适应业务、资产快速增长的要求，将可能对公司经营造成不利影响。

（三）财务风险

1、毛利率波动的风险

2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月，公司的综合毛利率分别为 33.92%、30.17%、39.64%和 36.38%，该毛利率波动主要系公司客户结构及业务构成变化、人力成本等因素的综合影响所导致。受内外部因素的影响，未来公司毛利率可能会出现大幅波动，可能会对公司生产经营造成不利或重大不利影响。

2、经营业绩季节性波动的风险

公司主要客户包括政府单位、国有企业和房地产企业等。这些客户通常在年底或第二年初制定投资预算，而后在第二年逐步实施并集中在年底结算。因此，受客户的预算管理和结算时间的影响，公司通常会呈现出下半年的收入高于上半年的收入的情况，很有可能出现净利润主要集中在下半年实现的情形。

3、净资产收益率下降的风险

公司 2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月归属于母公司股东的加权

平均净资产收益率分别为 8.98%、11.53%、6.82%和 4.53%。公司首次公开发行股票完成后，净资产将大幅增加，而由于募投项目从开始实施至产生预期效益需要一定时间，因此存在短期内公司净资产收益率将会出现一定幅度下降的风险。

4、税收优惠政策变化风险

公司及部分子公司为高新技术企业，享有高新技术企业所得税减按 15%征收的税收优惠；公司及部分子公司享有研究开发费用在报告期内可按 75%加计抵扣当年应纳税所得额的税收优惠政策；公司及公司部分子公司报告期内享受生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额的税收优惠政策；公司部分子公司报告期内享受小微企业普惠性税收减免政策；公司孙公司安全生产杂志社享受增值税先征后退 50%的政策优惠政策。

上述税收优惠政策对公司利润产生一定贡献，2018 年、2019 年 2020 年、2021 年 1-9 月公司享受税收优惠分别为 2,364.42 万元、2,068.41 万元、3,176.72 万元和 1,662.25 万元，与同期利润总额之比分别为 15.42%、8.33%、23.93%和 16.31%。

如果有关税收优惠政策发生变化，或公司及公司部分子公司不再符合高新技术企业的认定条件，公司及公司部分子公司将不能继续享受上述优惠政策，公司的盈利水平将受到一定程度影响。

5、应收账款和合同资产发生坏账的风险

近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。

受前述因素影响，2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为

23,564.10 万元、18,982.17 万元、23,846.69 万元和 29,222.49 万元，占总资产的比例分别为 9.45%、8.36%、10.00%和 12.48%。备考口径下，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为 12,817.80 万元、16,774.69 万元、20,957.59 万元和 29,222.49 万元，占总资产的比例分别为 6.33%、7.71%、9.29%和 12.37%，报告期内呈现较快的增长趋势。

随着公司经营规模的扩大、客户资金充裕程度的变化，公司应收账款和合同资产金额可能会继续扩大，如果出现客户支付困难、拖延付款等现象，公司将面临流动资金紧张和应收账款无法收回的风险，将对公司经营造成不利或重大不利影响。

6、剥离监理咨询业务导致未来营业收入和净利润下降的风险

公司于 2021 年 8 月将监理咨询业务剥离。报告期内，公司监理咨询业务的营业收入分别为 17,406.03 万元、24,783.84 万元、34,083.89 万元和 23,594.82 万元，占发行人营业收入的比例分别为 11.66%、15.03%、30.56%和 28.96%；发行人监理咨询业务的净利润分别为 766.43 万元、1,007.59 万元、1,437.64 万元和 553.85 万元，占发行人净利润的比例分别为 5.90%、5.12%、12.17%和 6.72%，本次监理业务剥离将导致公司存在未来营业收入和净利润出现一定幅度下降的风险。

（四）法律风险

1、个别建筑物未取得产权证书的风险

截至本招股说明书签署之日，发行人拥有的尚未取得房屋所有权证的房产共计 1 处，建筑面积为 1,346.75 平方米，占发行人房屋建筑物总面积的 1.86%，占比较小。该处房产为 70 年代建成，现作为员工饭堂使用，存在被拆除的风险。

2、业务开展合规性的风险

公司业务内容涉及到建设工程领域，如果公司在业务获取、业务开展、服务采购等环节不能满足相关法律法规的要求，或者所提供服务或产品发生质量事故，则可能导致公司的业务合同无法正常执行甚至受到行政处罚，将对公司的生产经营造成不利影响。

（五）重大突发公共卫生事件的风险

2020 年 1 月以来，境内外先后爆发了新型冠状病毒疫情，若疫情出现反复、疫情形势恶化，将可能对公司业务开展、市场开拓、劳动用工等产生不利或重大不利影响，进而对公司经营造成不利或重大不利影响。

（六）豁免披露部分信息可能影响投资者对公司价值判断的风险

由于公司报告期内部分业务的部分项目涉及国家秘密，公司签订的涉密合同中的交易对方真实名称、成立时间、注册资本、经营范围以及合同约定的具体的服务内容、合同的履行期限、合同涉及财务信息等信息均为涉密信息，公司对该等涉密信息予以豁免披露。

公司涉密信息豁免披露系相关规定的要求，对投资者作出投资决策不构成重大障碍或实质性不利影响，上述部分信息豁免披露可能影响投资者对公司价值的正确判断，造成投资决策失误的风险。

目 录

发行人声明 1

本次发行概况 2

重大事项提示 3

一、本次发行相关各方作出的重要承诺 3

二、发行上市后公司的股利分配政策 3

三、特别风险提示 3

目 录 10

第一节 释 义 15

第二节 概 览 19

一、发行人及本次发行的中介机构基本情况 19

二、本次发行概况 19

三、发行人的主要财务数据与财务指标 20

四、发行人主营业务情况 21

五、公司符合创业板定位要求 23

六、发行人选择的具体上市标准 27

七、发行人公司治理特殊安排 27

八、本次募集资金用途 27

第三节 本次发行概况 29

一、本次发行基本情况 29

二、本次发行的有关当事人 29

三、公司与本次发行有关当事人之间的关系 31

四、本次发行的有关重要日期 31

第四节 风险因素 32

一、经营风险 32

二、内控风险 34

三、财务风险 35

四、法律风险 37

五、发行失败风险 37

六、募集资金投资项目风险.....37
七、重大突发公共卫生事件的风险.....38
八、豁免披露部分信息可能影响投资者对公司价值判断的风险.....38
第五节 发行人基本情况.....40
一、发行人基本情况.....40
二、发行人设立及报告期内股本和股东变化情况.....40
三、发行人股权结构图与内部组织结构.....80
四、发行人控股、参股及分公司情况.....83
五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况.....93
六、发行人股本情况.....98
七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况.....101
八、发行人与董事、监事、高级管理人员及其他核心人员所签订的对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的协议情况.....118
九、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员近两年的变动情况.....118
十、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员与发行人及其业务相关的对外投资情况.....120
十一、董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属持股情况120
十二、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬情况.....121
十三、公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排.....123
十四、发行人员工情况.....124
第六节 业务与技术.....128
一、公司主营业务和主要服务情况.....128
二、行业基本情况及竞争状况.....149
三、发行人销售情况和主要客户.....179
四、发行人采购情况和主要供应商.....182
五、固定资产及无形资产.....187
六、特许经营权使用情况.....193
七、经营资质.....193
八、发行人核心技术和研发情况.....196

九、公司在境外进行生产经营及境外资产情况.....219
第七节 公司治理与独立性 220
一、发行人股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书、审计委员会等机构和人员的运行及履职情况.....220
二、发行人特殊表决权股份或类似安排.....223
三、发行人协议控制架构情况.....223
四、发行人内部控制情况.....223
五、发行人最近三年违法违规情况.....224
六、发行人资金被占用和对外担保情况.....230
七、公司具有直接面向市场独立持续经营的能力.....231
八、同业竞争.....233
九、关联方及关联交易.....235
十、关联交易对发行人财务状况和经营成果的影响.....261
十一、报告期内关联交易履行公司章程规定的情况及独立董事对关联交易审议程序是否合法及交易价格是否公允的意见.....261
十二、避免或减少关联交易的措施.....262
十三、关联方变化情况.....264
第八节 财务会计信息与管理层分析 265
一、发行人财务报表.....265
二、审计意见类型、 关键审计事项 、重要性水平的判断标准.....274
三、财务报表编制基础、合并范围及其变化情况.....276
四、影响发行人未来盈利（经营）能力或财务状况的主要因素.....279
五、财务报告审计基准日至招股说明书签署之日之间的主要经营情况....280
六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计.....280
七、税项.....314
八、分部信息.....319
九、非经常性损益.....319
十、近三年及一期主要财务指标.....321
十一、经营成果分析.....323
十二、财务状况分析.....359

十三、偿债能力、流动性与持续经营能力分析.....387
十四、备考财务报表及分析.....405
第九节 募集资金运用与未来发展规划.....432
一、本次募集资金运用概况.....432
二、募集资金投资项目的可行性及其与发行人现有主要业务、核心技术的关系.....433
三、创新技术研究院总部建设项目.....438
四、检测及营销服务网络建设项目.....440
五、公司未来发展规划.....442
第十节 投资者保护.....448
一、投资者关系安排.....448
二、股利分配政策.....449
三、本次发行完成前滚存利润的分配安排.....452
四、股东投票机制情况.....452
五、特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排.....453
六、与投资者保护相关的承诺.....453
第十一节 其他重要事项.....472
一、重要合同.....472
二、对外担保情况.....474
三、发行人重大诉讼或仲裁事项.....474
四、发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员重大诉讼、仲裁、违法违规等事项.....476
五、发行人控股股东、实际控制人重大诉讼、仲裁、违法违规事项.....477
第十二节 有关声明.....478
第十三节 附 件.....489
一、附件.....489
二、查阅时间及地点.....489
附表一：控股股东控制的企业一览表.....491
附表二：发行人租赁物业情况一览表.....522
附表三：发行人商标一览表.....532

附表四：发行人软件著作权一览表 544

附表五：发行人专利一览表 560

第一节 释 义

本招股说明书中，除非文义另有所指，下列简称具有如下特定含义：

一、普通术语		
本招股说明书、招股说明书	指	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书
发行人、广东建科、股份公司、本公司或公司	指	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
广东建科（全民所有）	指	广东省建筑科学研究院，发行人前身
广东建科（事业单位）	指	广东省建筑科学研究院（事业单位），广东建科（全民所有）前身
广东省国资委、省国资委	指	广东省人民政府国有资产监督管理委员会、发行人实际控制人
建工控股	指	广东省建筑工程集团控股有限公司，发行人控股股东
广东建工	指	广东省建筑工程集团有限公司，报告期内发行人控股股东
机械施工公司	指	广东省建筑工程机械施工有限公司，报告期内发行人股东
国发基金	指	广东国有企业重组发展基金（有限合伙），发行人股东
粤科金融	指	广东省粤科金融集团有限公司，发行人股东
粤水电	指	广东水电二局股份有限公司，建工控股间接控股的上市公司
总站有限公司	指	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司，发行人全资子公司
总站有限公司深圳	指	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司，总站有限公司全资子公司
建科交通	指	广东建科交通工程质量检测中心有限公司，发行人全资子公司
建科节能	指	广东建科节能环保科技有限公司，发行人控股子公司
安技中心	指	广东省安全生产技术中心有限公司，发行人全资子公司
安全生产杂志社	指	广东安全生产杂志社有限公司，安技中心全资子公司
科安教育	指	广东科安安全教育有限公司，原安技中心控股子公司，目前已注销
科安评价	指	广东科安安全评价有限公司，安技中心控股子公司
广州瀚源	指	广州市瀚源建设工程质量检测有限公司，原发行人全资子公司，目前已注销
建科源胜	指	广东建科源胜工程检测有限公司，曾用名东莞市源胜建设工程质量检测有限公司，发行人全资子公司
创新研究院	指	广东建科创新技术研究院有限公司，发行人全资子公司
建工监理	指	广东省建筑工程监理有限公司，原发行人全资子公司
建科咨询	指	广东建科建设咨询有限公司，原发行人控股孙公司
建科设计院	指	广东省建科建筑设计院有限公司，原发行人全资子公司

建工设计院	指	广东省建工设计院有限公司，原发行人全资子公司
建工设计公司	指	广东省建工设计顾问有限公司，原发行人参股公司
图审公司	指	广东建科施工图审查有限公司，原发行人全资子公司
云浮设计院	指	云浮市建筑设计院有限公司，原发行人参股公司
建科工程	指	广东建科建筑工程技术开发有限公司，原发行人全资子公司
广东建远	指	广东建远建筑装配工业有限公司，原发行人控股子公司
佛山建装	指	佛山建装建筑科技有限公司，原发行人参股公司
建科认证	指	广东建科认证有限责任公司，原发行人控股子公司
国检集团	指	中国建材检验认证集团股份有限公司，行业内主要企业
建研院	指	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司，行业内主要企业
垒知集团	指	垒知控股集团股份有限公司，曾用名厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司，行业内主要企业
建科院	指	深圳市建筑科学研究院股份有限公司，行业内主要企业
中达安	指	中达安股份有限公司，行业内主要企业
中设股份	指	江苏中设集团股份有限公司，行业内主要企业
中衡设计	指	中衡设计集团股份有限公司，行业内主要企业
筑博设计	指	筑博设计股份有限公司，行业内主要企业
新城市	指	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司，行业内主要企业
二建公司	指	广东省第二建筑工程有限公司
本次发行	指	公司首次公开发行人民币普通股的行为
《公司章程》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程》
《公司章程（草案）》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》，在公司首次公开发行股票并在创业板上市后自动生效
《增资扩股协议》	指	《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
保荐机构、保荐人、主承销商、招商证券	指	招商证券股份有限公司
立信会计师事务所、申报会计师、审计机构	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
申报律师、金杜律师事务所	指	北京市金杜律师事务所
资产评估机构、中联国际	指	中联国际评估咨询有限公司，曾用名广东中联羊城资产评估有限公司
评估复核机构、中广信	指	广东中广信资产评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《创业板注册管理办法》	指	《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》
报告期、近三年一期、三年一期	指	2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月
最近一年	指	2020 年度
最近一期	指	2021 年 1-9 月
元、万元	指	人民币元、人民币万元
二、专业术语		
工程检测	指	为新建、在建的建设工程，包括与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构等，提供全方位的质量和性能检测、安全和可靠性鉴定，并出具具有法律效力的检测鉴定报告
工程监理	指	监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、工程设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制管理，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动
工程设计	指	运用科技的知识和方法，有目标的创造工程产品构思和计划的过程。工程设计需要根据建设项目的要求，对建设项目所需的技术、资源、环境等条件进行分析论证，编制设计文件
建筑节能	指	在建筑物的规划、设计、新建、改造和使用过程中，执行节能标准，采用节能型的技术、工艺、设备、材料，加强建筑物用能系统的运行管理，降低能耗
CMA	指	检验检测机构资质认定（China Inspection Body and Laboratory Mandatory Approval），是根据中华人民共和国计量法的规定，由省级以上质检部门对检测机构的检测能力及可靠性进行的一种全面的认证及评价。具备计量认证资质的质量检验机构所提供的数据，可以作为公证数据，具有法律效力
CNAS	指	中国合格评定国家认可委员会（China National Accreditation Service for Conformity Assessment），由国家认证认可监督管理委员会批准设立并授权的国家认可机构，统一负责对认证机构、实验室和检查机构等相关机构的认可工作，目前 CNAS 已融入国际认可互认体系
EPC	指	Engineer-Procure-Construct，设计-采购-施工总承包，实质上是工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责，又称交钥匙工程
BIM	指	建筑信息模型或建筑信息管理是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，建立起三维的建筑模型，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息
ERP	指	Enterprise Resource Planning 的缩写，即企业资源计划，是指建立在信息技术基础上，集信息技术及先进管理思想于一身，以系统化的管理思想为企业员工及决策层提供决策手段的管理平台
ISO9001	指	一类标准的统称，是由 TC176（TC176 指质量管理体系技术委员会）制定的所有国际标准，是 ISO12000 多个标准中最畅销、最普遍的产品，是 ISO9001 标准所包括的一组质量管理体系核心标准之一
ISO14001	指	环境管理体系认证的代号。ISO14001 系列标准是由国际标准化组织制订的环境管理体系标准，是针对全球性的环境污染和生态破坏等重大环境问题而制定的环境管理体系标准

国标	指	国家技术标准
行标	指	行业技术标准
省标	指	省级地方技术标准
“双碳”	指	“碳达峰、碳中和”

本招股说明书若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成；百分数尾数差系计算过程中四舍五入原因造成。

第二节 概 览

本概览仅对招股说明书全文做扼要提示。投资者作出投资决策前，应认真阅读招股说明书全文。

一、发行人及本次发行的中介机构基本情况

（一）发行人基本情况			
发行人名称	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	成立日期	2013 年 12 月 25 日
注册资本	31,390 万元	法定代表人	陈少祥
注册地址	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院	主要经营场所	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院
控股股东	广东省建筑工程集团控股有限公司	实际控制人	广东省国资委
行业分类	专业技术服务业（M74）	在其他交易场所（申请）挂牌或上市的情况	无
（二）本次发行的有关中介机构			
保荐人	招商证券股份有限公司	主承销商	招商证券股份有限公司
发行人律师	北京市金杜律师事务所	其他承销机构	无
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	评估机构	中联国际评估咨询有限公司

二、本次发行概况

（一）本次发行的基本情况			
股票种类	人民币普通股（A 股）		
每股面值	人民币 1.00 元		
发行股数	不超过 10,466 万股	占发行后总股本比例	不低于 25.00%
其中：发行新股数量	不超过 10,466 万股	占发行后总股本比例	不低于 25.00%
股东公开发售股份数量	-	占发行后总股本比例	-
发行后总股本	不超过 41,856 万股		
每股发行价格	【】元/股		
发行市盈率	【】倍（按照【】年经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算）		
发行前每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产除以本次发行前总股本	发行前每股收益	【】元（按照【】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行前总股本计算）

	计算）		
发行后每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产加上本次发行募集资金净额之和除以本次发行后总股本计算）	发行后每股收益	【】元（按照【】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）
发行市净率	【】倍（按每股发行价格除以本次发行后每股净资产计算）		
发行方式	采用网下向询价对象配售和网上资金申购发行相结合的方式，或中国证监会/证券交易所认可的其他发行方式		
发行对象	符合国家法律法规和监管机构规定条件的询价对象和已开立深圳证券交易所创业板股票交易账户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规和规范性文件禁止购买者除外）		
承销方式	余额包销		
拟公开发售股份股东名称	无		
发行费用分摊原则	无		
募集资金总额	【】万元		
募集资金净额	【】万元		
募集资金投资项目	创新技术研究院总部建设项目		
	检测及营销服务网络建设项目		
发行费用概算	1、保荐、承销费用【】万元 2、审计及验资费用【】万元 3、律师费用【】万元 4、信息披露费【】万元 5、发行手续费及其他【】万元		
（二）本次发行上市的重要日期			
刊登发行公告日期	【】年【】月【】日		
开始询价推介日期	【】年【】月【】日		
刊登定价公告日期	【】年【】月【】日		
申购日期和缴款日期	【】年【】月【】日		
股票上市日期	【】年【】月【】日		

三、发行人的主要财务数据与财务指标

根据立信会计师事务所出具的《审计报告》（信会师报字[2021]第 ZM20008 号），发行人报告期内主要财务数据和财务指标如下表所示：

财务指标	2021年9月30日/2021年1-9月	2020年12月31日/2020年度	2019年12月31日/2019年度	2018年12月31日/2018年度
资产总额（万元）	234,061.13	238,418.26	226,991.70	249,325.33
归属于母公司所有者权益（万元）	180,468.53	177,949.83	174,289.63	173,547.50
资产负债率（母公司）	18.99%	14.37%	12.73%	13.92%
营业收入（万元）	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
净利润（万元）	8,245.98	11,812.07	19,694.46	12,994.12
归属于发行人股东的净利润（万元）	8,245.98	11,812.07	20,933.09	14,631.37
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润（万元）	2,403.78	11,501.00	9,046.88	14,583.71
基本每股收益（元）	0.26	0.38	0.67	0.47
稀释每股收益（元）	0.26	0.38	0.67	0.47
加权平均净资产收益率	4.53%	6.82%	11.53%	8.98%
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-3,963.34	15,908.80	19,356.02	24,869.38
现金分红（万元）	7,847.50	8,443.91	7,847.50	6,278.00
研发投入占营业收入的比例	5.89%	6.61%	5.07%	4.58%

四、发行人主营业务情况

（一）发行人主营业务

公司主营业务为从事建设工程领域的检验检测技术服务。根据《市场监管总局关于进一步加强国家质检中心管理的意见》（国市监检测发〔2021〕16 号），检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业、科技服务业和生产性服务业，是推进制造强国、质量强国建设的重要技术支撑。公司业务开展始终以建设科技研究为引领，坚持“创新发展，服务社会”的发展理念，以“协助政府、服务社会、帮助客户”为己任，努力把公司由建设科技服务提供商建设成为国内一流的建设科技发展商，并进一步将公司建设成为全国建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

报告期内，公司主营业务收入按产品类别划分如下：

单位：万元

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	56,082.53	69.38%	74,091.35	67.48%	66,976.73	41.03%	65,413.64	44.13%
监理咨询	23,594.82	29.19%	34,083.89	31.04%	24,783.84	15.18%	17,406.03	11.74%
规划设计	-	-	-	-	50,780.26	31.11%	47,631.06	32.13%
建筑施工	-	-	-	-	14,515.92	8.89%	13,987.27	9.44%
其他	1,152.34	1.43%	1,624.54	1.48%	6,178.09	3.78%	3,805.10	2.57%
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

2019 年 11 月，公司将规划设计、建筑施工等业务进行了剥离；2021 年 8 月，公司将监理咨询业务进行了剥离。前述剥离完成后，公司主营业务收入主要来自于检验检测业务。

公司在假定剥离规划设计、建筑施工、监理咨询等业务的公司框架在 2018 年 1 月 1 日即已存在的基础上编制了 2018 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日备考财务报表，立信会计师对前述备考财务报表进行审阅并出具了信会师报字[2021]第 ZM20009 号《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2018 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日备考审阅报告》。按照备考审阅报告的备考口径数据，公司报告期备考口径营业收入分别为 66,072.13 万元、70,616.93 万元、77,708.10 万元、58,049.55 万元。

（二）主要经营模式

公司拥有开展检验检测服务业务需要的检测资质及技术资源，构建了完整的经营网络，在广东省内“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”均设立了分公司及驻地实验室。公司通过为客户提供专业、高效的检验检测及相关技术服务，并提交检验检测及相关服务报告为成果进而获取收入和利润。

公司获取业务的主要形式包括：投标方式和直接委托，其中投标形式包括公开招投标形式、邀标形式。公司主要以项目制的方式为客户提供专业技术服务。在成功承接项目后，公司实行项目负责人制度，对每个项目指派项目负责人并配备相应的项目成员，保证项目按时按质按量完成。公司采购的主要服务为检验检测业务外协服务采购，公司制定了采购及供应商管理制度以保障公司正常生产经营的稳定运行。

（三）竞争地位

公司是全国工程检验检测资质和能力领先的机构之一，通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数 30,950 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等多个检验检测业务板块。公司主编及参编标准 238 项，推进了工程建设标准化，树立了良好社会形象。公司具有较强的科技竞争优势，拥有华南唯一的国家绿色建筑质量监督检验中心、国家装配式建筑质量检验检测中心，先后参与了 20 余项国家科技计划项目/课题，荣获国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项，获专利权 288 项、软件著作权 204 项。

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。公司协助各地行政主管单位解决大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，社会效益显著。公司先后获评“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

五、公司符合创业板定位要求

根据《中华人民共和国国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》，公司属于 M74 专业技术服务业，检验检测业务属于 M7452 检测服务。根据证监会发布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。

根据国家发展改革委发布的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，公司从事的检验检测业务属于鼓励类中科技服务业的“质量认证和检验检测服务”行业。根据国家统计局发布的《战略性新兴产业（2018）》，公司从事的检验检测业务属于相关服务业中的“9.1.2 检验检测认证服务”行业，属于战略性新兴产业。

公司主营业务不属于《深圳证券交易所创业板企业发行上市申报及推荐暂行规定》第四条中规定的不支持在创业板上市的行业，是国家政策鼓励行业。公司所属行业不属于深圳证券交易所认定的不支持在创业板发行上市的行业，

发行人符合创业板的行业定位。

报告期内，为更有效地满足市场需求，公司根据行业创新发展趋势有针对性的进行技术创新、模式创新、人才培养创新和智能及信息化创新，持续提升市场竞争力并有效的实现了新旧产业融合。

（一）公司创新、创造、创意特征

1、技术创新

公司建立了包括“微创新”竞赛、青年创新基金课题、公司科研课题、公司研发课题、公共实验室开放基金课题、外部科研立项多层次科技立项体系。公司持续增加科研投入，报告期内科研投入由 2018 年度的 6,835.81 万元上升至 2020 年度的 7,378.12 万元，占营业收入比重由 4.58%上升至 6.61%。为提高科研投入产出效率，公司通过科技规划引导科研方向聚焦，将工程检测技术提升及装备升级、绿色低碳技术、建筑业数字化发展三个领域作为科研主导方向，相关科研投入占比逐年增加。公司科技成果产出丰富，荣获国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项。报告期内，新增专利 179 项，新编国标、行标、地标、团体标准 82 项，新取得软件著作权 170 项。为加快科研成果转化应用，公司发布实施了《促进科技成果产业化管理制度（试行）》，并结合实际情况不断调整完善相关制度，已实现了桥梁信息管理系统等科研成果的转化应用。

2、模式创新

为依托自身优势，促进业务发展，公司不断探索生产经营模式创新。

（1）销售模式创新

报告期内，公司初步构筑了“珠三角 9 市+粤东西北 3 片区+清远”分公司格局，并探索设置了云南、海南等省外分支机构，扎根市场，提升了公司经营能力。

（2）技术服务模式创新

公司依托技术积累，不断延伸产业链，将公司的产业链延伸到了建筑绿色环保和数字化、智能化领域。报告期内，进一步加大对节能环保公司的投入，将公司在绿建低碳领域的技术积累进行产业化转化，布局住建领域绿色环保的

新业务板块；在总站有限公司下新设绿色建材产品认证公司，通过绿色建材认证技术服务，促进绿色建材相关技术成果的应用；成立全资子公司广东建科创新技术研究院有限公司，整合聚集了公司在建筑业信息化、数字化领域的技术成果和人才队伍，加速在建筑数字化、智能化领域的发展。

（3）研发模式创新

近年来，公司先后高质量创建了国家装配式建筑质量检验检测中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心、广东省绿色建设发展研究中心等科技服务平台，充分发挥了广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会等依托公司建立的行业协会的协同创新作用，为行业的技术进步和科技发展做出了显著贡献，同时也提高了公司在行业内的口碑和影响力。

3、人才培养创新

公司高度重视人才队伍尤其是科技人才队伍的建设和提升工作，不断探索引人用人体制机制的创新。

一是多渠道、多方式引进人才。报告期内，公司通过博士后工作站、广东省科技专家工作站等平台，培养博士后 15 人，引进关键人才 2 人。

二是发挥资源优势，做到事业留人。公司通过国家装配式建筑产业基地、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心等多个行业科技创新平台，为科技人才提供参与重大科研项目和工作的契机；通过公司构筑的完善科研立项体系，为科技人员提供充足的科技经费支持；通过设立“创新工作室”充分发挥核心科技人才的领军作用。

三是多措并举，做到待遇留人。公司制定发布的《高层次人才管理办法（2021 年修订）》《研发及核心技术人员认定管理办法（试行）》确定了科技人员的关键地位，结合薪酬激励制度，保障了科技人员待遇；公司通过《科研管理规定》《科技成果转化奖励办法（修订）》《博士后管理规定（试行）》《创新工作室管理办法（试行）》等制度，给予参与科研人员科研奖励以及科技成果转化激励。

上述制度构筑了具有吸引力的薪酬待遇体系，为公司人才队伍建设提供了

有利保障。截至 2021 年 9 月 30 日，公司共有国务院特殊津贴专家 5 人，硕士博士 323 人，正高级职称 43 人，中高级职称人员 546 人，为公司发展奠定了基础。

4、智能及信息化创新

为提高客户服务效率，公司积极开发多项智能化、信息化技术，自主研发多种智能化检测设备，建成了参数数据采集、自动检测、数据分析等技术平台，逐步实现检测设备及实验室自动化、信息化和智能化管理。

报告期内，公司持续加大信息化科研项目投入，目前与“信息、物联、云、BIM”相关的在研课题 10 项，其中 2020 年申请立项 4 个，2021 年申请立项 4 个，主要集中在物联网应用、BIM 项目管理、云平台、管理系统、自动化监测等领域。

在检测设备智能化研究中，公司自主研发了特大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车（获批广东省国资委 2021 年促进经济发展专项资金经费）、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进装备。

公司拥有全国首家建筑风洞实验室，并在报告期内建成了包括当前全国最大民用建筑风洞实验室、建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境检测实验室、建筑消防实验室、生态环境实验室、安全生产中心实验室、交通智能检测实验室等一批满足智能化、信息化服务要求的实验室。

（二）公司业务科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，公司开展的各类创新工作以促进产业发展为导向和目标，为产业发展发挥着重要的保障和促进作用，实现了新旧产业融合。

1、科技创新为产业发展奠定了坚实基础

公司为科技型服务企业，科技是公司新旧产业的依托和基础。公司形成的产业相关的科技创新、装备提升、技术标准等科技成果构成了公司检验检测等主营业务在市场中的核心竞争优势，公司开展的绿色低碳、数字化等领域的前

瞻性科研工作，为产业链的延伸和发展奠定了基础。

2、模式创新为产业发展提供了强大助力

公司通过设立分公司构建经营网络，提高了公司的经营服务能力，提升了公司的竞争实力，积极参与行业科技平台建设及协会学会的工作，则提升了品牌影响力，聚集了行业资源，为新旧产业发展创造了动力。

3、人才培养创新为产业发展发挥了坚实保障作用

公司当前及未来发展均已提供技术服务为主要的经营模式，人才队伍储备是竞争和发展的重要基础和优势；公司开展的人才培养创新工作，为公司的人才队伍建设、竞争优势形成和产业的持续发展提供了重要保障。

六、发行人选择的具体上市标准

公司 2019 年和 2020 年归属于母公司股东的净利润分别为 9,046.88 万元和 11,501.00 万元（净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据），两年净利润均为正且累计达到 20,547.88 万元。发行人选择适用《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 2.1.2 条第（一）项“最近两年净利润均为正，且累计净利润不低于人民币 5,000 万元”的具体上市标准。

七、发行人公司治理特殊安排

截至本招股说明书签署日，发行人不存在公司治理特殊安排等重要事项。

八、本次募集资金用途

本次发行募集资金在扣除发行费用后，将投资于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟使用募集资金投入金额	项目备案代码
1	创新技术研究院总部建设项目	38,691.72	38,691.72	2104-442000-04-01-402393
2	检测及营销服务网络建设项目	9,433.58	9,433.58	2105-440106-04-05-126136
合计		**48,125.30**	**48,125.30**	-

本次募集资金到位后，若本次股票发行实际募集资金小于上述项目投资总额的，不足部分由公司自筹解决；如所筹集资金超过上述项目投资总额的，超出部分在履行法定程序后用于与公司主营业务相关支出。在本次募集资金到位

前，公司将根据项目进展的实际需要以自筹资金先行投入上述项目，并在募集资金到位后以募集资金置换先期投入的自筹资金。

第三节 本次发行概况

一、本次发行基本情况

（一）本次发行的基本情况	
股票种类	人民币普通股（A 股）
每股面值	人民币 1.00 元
发行股数	本次发行不涉及公司股东公开发售股份，发行股份全部为新股。本次拟公开发行股票不超过 10,466 万股，占发行后总股本的比例不低于 25.00%，最终发行数量以中国证券监督管理委员会同意发行注册的数量为准
每股发行价格	【】元/股
发行人高级管理人员、员工拟参与战略配售情况	发行人高级管理人员、员工不参与本次发行战略配售
保荐人相关子公司拟参与战略配售情况	若本次发行价格较高，出现《深圳证券交易所创业板首次公开发行证券发行与承销业务实施细则》所规定的情况，保荐人相关子公司将按照相关规定参与战略配售
发行市盈率	【】倍（按照【】年经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算）
发行后每股收益	【】元（按照【】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）
发行前每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产除以本次发行前总股本计算）
发行后每股净资产	【】元/股（按【】年【】月【】日经审计的归属于母公司股东净资产加上本次发行募集资金净额之和除以本次发行后总股本计算）
发行市净率	【】倍（按每股发行价格除以本次发行后每股净资产计算）
发行方式	采用网下向询价对象配售和网上资金申购发行相结合的方式，或中国证监会/证券交易所认可的其他发行方式
发行对象	符合国家法律法规和监管机构规定条件的询价对象和已开立深圳证券交易所创业板股票交易账户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规和规范性文件禁止购买者除外）
承销方式	余额包销
发行费用概算	1、保荐、承销费用【】万元 2、审计及验资费用【】万元 3、律师费用【】万元 4、信息披露费【】万元 5、发行手续费及其他【】万元

二、本次发行的有关当事人

（一）保荐人（主承销商）

名　称：	招商证券股份有限公司

法定代表人：	霍达
住　所：	广东省深圳市福田区福华一路 111 号招商证券大厦
联系电话：	0755-82943666
传　真：	0755-82943121
保荐代表人：	杨爽、邓永辉
项目协办人：	薛巍
项目经办人：	丁子峰、何牧、刘佳雯

（二）发行人律师

名　称：	北京市金杜律师事务所
负 责 人：	王玲
住　　所：	北京市朝阳区东三环中路 1 号环球金融中心办公楼东楼 18 层
经办律师：	王鹏、陈倩思
联系电话：	010-58785588
传　　真：	010-58785566

（三）发行人审计及验资机构

名　称：	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
负 责 人：	杨志国、朱建弟
住　　所：	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
经办会计师：	张之祥、姜干、肖翔
联系电话：	021-63391166
传　　真：	021-23280205

（四）资产评估机构

名　称：	中联国际评估咨询有限公司
法定代表人：	胡东全
住　　所：	广州市越秀区中山六路 232 号 2001、2002A 房
经办评估师：	欧阳文晋、邱军
联系电话：	020-88905028
传　　真：	020-38010829

（五）资产评估复核机构

名　称：	广东中广信资产评估有限公司

法定代表人：	汤锦东
住　所：	广东省广州市越秀区东风中路 300 号之一 11 楼 A 室
经办评估师：	王汉华、赵志伟
联系电话：	020-83637841
传　真：	020-83637840

（六）股票登记机构

名　称：	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
注册地址：	深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所广场 22-28 楼
联系电话：	0755-21899999
传　真：	0755-21899000

（七）主承销商收款银行

户　名：	招商证券股份有限公司
开户银行：	招商银行深圳分行深纺大厦支行
账　号：	819589015710001

（八）申请上市交易所

名　称：	深圳证券交易所
地　址：	深圳市福田区深南大道 2012 号
联系电话：	0755-88668888
传　真：	0755-82083947

三、公司与本次发行有关当事人之间的关系

截至本招股说明书签署日，本次发行有关的保荐机构、承销机构及证券服务机构及其负责人、高级管理人员和经办人员与本公司之间不存在直接或间接的股权关系或其他权益关系。

四、本次发行的有关重要日期

刊登发行公告的日期：	【 】年【 】月【 】日
询价推介的日期：	【 】年【 】月【 】日
刊登定价公告的日期：	【 】年【 】月【 】日
申购日期和缴款日期：	【 】年【 】月【 】日
股票上市日期：	【 】年【 】月【 】日

第四节 风险因素

投资者在评价公司本次发行及作出投资决定时，除本招股说明书已披露的其他信息外，应审慎考虑下述各项风险因素。下述风险是根据重要性原则或能影响投资者决策的程度大小排序，但该排序并不表示风险因素会依次发生。

一、经营风险

（一）宏观经济风险

公司主营业务主要面向建设工程类项目提供检验检测服务，建筑行业的发展对公司所从事的业务有较大影响。宏观经济的波动将影响国内城市的基础设施建设和固定资产投资，从而进一步影响公司所处行业业务的开展。若宏观经济出现重大不利变化，将可能导致建筑行业产值下降，从而给公司的经营业绩的增长带来一定的不利影响。

（二）公司收入区域分布集中和市场开拓风险

公司目前业务主要集中在广东地区。2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月，公司来自广东地区的主营业务收入分别为 142,269.67 万元、157,014.52 万元、103,429.09 万元和 78,108.80 万元，占主营业务收入的比例分别为 95.97%、96.19%、94.20%和 96.63%。随着广东省内行业竞争的日益加剧，区域集中的风险也随之加大。如果公司不能有效拓展广东省外市场，巩固并提高来自广东省内和省外的业务量，将会对公司营业收入和盈利能力产生不利影响。

（三）市场竞争风险

建设工程检验检测服务行业面临较为激烈的市场竞争环境。目前的行业竞争格局为：少数资质等级高、人员规模大、业绩记录良好、行业经验丰富的大型检验检测企业占据领先地位。在广东省内的工程技术服务领域，公司在同行业中处于相对优势地位，但随着国家、地方行业管理调整，省外同行业企业不断进入广东市场，公司将面临更加激烈的竞争环境。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新、人才储备等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，公司将会逐渐失去竞争优势及市场份额，对公司经营产生不利影响。

（四）公信力受损的风险

保持较高市场公信力的建筑工程检验检测服务企业才可能得到客户的广泛认可，从而获得市场竞争中的有利地位。公司在长期的经营过程中建立了较高的公信力，一旦公信力受损，公司将面临失去客户认同的风险，还可能被主管部门取消从事业务的资质，从而将对公司业务拓展能力和业绩水平产生不利影响，甚至会影响到公司的持续经营。

（五）人才流失的风险

公司所属工程技术服务行业属于智力密集型行业，人才对公司的经营发展具有关键作用。经过多年的发展，公司已经建立了一支高素质、业务能力强的人才队伍。目前，公司实行了主要管理层、核心骨干直接持股，建立了核心团队长效约束激励机制，为员工提供了多元化、个性化的个人发展路径和方向，同时建立了良好的人才稳定机制和发展平台。如果公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，一旦核心人才难以持续引进或出现较大流失，将给公司经营发展带来不利影响。

（六）资质风险

国家对工程技术服务行业实行严格的资质管理，企业需取得相关资质证书后，方可在资质许可的范围内从事工程技术服务活动。目前，公司已取得检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、公路水运工程试验检测机构等级证书、水利工程质量检测单位资质等级证书等与现有业务开展相关的资质证书。如果未来公司在注册资本、专业技术人员、技术装备和业绩等方面不能持续符合相应业务资质认定的标准从而导致相关业务资质被降级或不能延续，将对公司经营发展造成不利影响。

（七）发生安全事故的风险

公司在开展业务过程中，部分工作需要在施工环境下开展，部分工作涉及高空作业、起重吊装作业、有限空间作业。公司高度重视安全生产，已建立安全生产的体系和制度，并在业务开展过程中督促员工严格执行相关安全制度，但仍然存在发生安全事故的风险。

（八）质量责任风险

根据《建设工程质量检测管理办法》《检验检测机构资质认定管理办理》《检验检测机构监督管理办法》，检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。尽管公司已建立较为全面有效的质量控制体系并持续改进，但如果公司因质量控制疏忽而导致产品质量问题，可能导致公司承担赔偿责任、经济处罚、行政处罚，甚至被撤消、吊销、取消相关经营资质，将对公司的市场信誉产生负面影响，给公司生产经营带来不利影响。

（九）产业用地项目投资相关经济指标承诺未达成导致的违约风险

2020 年 12 月，公司与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签订了《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》。如果公司不能达成《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议》中承诺的整体经济指标，则存在支付违约金的风险。

二、内控风险

（一）大股东控制风险

本次发行前，公司控股股东建工控股持有公司 73.62%的股份。本次发行后，建工控股的控股股东地位未变。建工控股可以通过其对公司的控股地位，对公司的发展战略、生产经营、利润分配、人事安排等决策产生重大影响。若公司法人治理结构不完善、内部控制制度不健全、运作不规范，建工控股可能会损害公司和其他中小股东利益，对公司经营造成重大不利影响。

（二）规模扩张引发的管理风险

本次发行上市后，公司的资产规模将有较大幅度的增长，业务、机构和人员将进一步扩张。虽然公司在发展过程中已建立了较为完善的组织管理体系，但仍存在现有管理体系不能完全适应未来公司规模扩张的可能性。管理人员及各项管理制度一旦不能迅速适应业务、资产快速增长的要求，将可能对公司经营造成不利影响。

三、财务风险

（一）毛利率波动的风险

2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月，公司的综合毛利率分别为 33.92%、30.17%、39.64%和 36.38%，该毛利率波动主要系公司客户结构及业务构成变化、人力成本等因素的综合影响所导致。受内外部因素的影响，未来公司毛利率可能会出现大幅波动，可能会对公司生产经营造成不利或重大不利影响。

（二）经营业绩季节性波动的风险

公司主要客户包括政府单位、国有企业和房地产企业等。这些客户通常在年底或第二年初制定投资预算，而后在第二年逐步实施并集中在年底结算。因此，受客户的预算管理和结算时间的影响，公司通常会呈现出下半年的收入高于上半年的收入的情况，很有可能出现净利润主要集中在下半年实现的情形。

（三）净资产收益率下降的风险

公司 2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月归属于母公司股东的加权平均净资产收益率分别为 8.98%、11.53%、6.82%和 4.53%。公司首次公开发行股票完成后，净资产将大幅增加，而由于募投项目从开始实施至产生预期效益需要一定时间，因此存在短期内公司净资产收益率将会出现一定幅度下降的风险。

（四）税收优惠政策变化风险

公司及部分子公司为高新技术企业，享有高新技术企业所得税减按 15%征收的税收优惠；公司及部分子公司享有研究开发费用在报告期内可按 75%加计抵扣当年应纳税所得额的税收优惠政策；公司及公司部分子公司报告期内享受生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额的税收优惠政策；公司部分子公司报告期内享受小微企业普惠性税收减免政策；公司孙公司安全生产杂志社享受增值税先征后退 50%的政策优惠政策。

上述税收优惠政策对公司利润产生一定贡献，2018 年、2019 年 2020 年、2021 年 1-9 月公司享受税收优惠分别为 2,364.42 万元、2,068.41 万元、3,176.72

万元和 1,662.25 万元，与同期利润总额之比分别为 15.42%、8.33%、23.93%和 16.31%。

如果有关税收优惠政策发生变化，或公司及公司部分子公司不再符合高新技术企业的认定条件，公司及公司部分子公司将不能继续享受上述优惠政策，公司的盈利水平将受到一定程度影响。

（五）应收账款、应收票据和合同资产发生坏账的风险

近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。

受前述因素影响，2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为 23,564.10 万元、18,982.17 万元、23,846.69 万元和 29,222.49 万元，占总资产的比例分别为 9.45%、8.36%、10.00%和 12.48%。备考口径下，公司应收账款和合同资产合计账面价值分别为 12,817.80 万元、16,774.69 万元、20,957.59 万元和 29,222.49 万元，占总资产的比例分别为 6.33%、7.71%、9.29%和 12.37%，报告期内呈现较快的增长趋势。

随着公司经营规模的扩大、客户资金充裕程度的变化，公司应收账款和合同资产金额可能会继续扩大，如果出现客户支付困难、拖延付款等现象，公司将面临流动资金紧张和应收账款无法收回的风险，将对公司经营造成不利或重大不利影响。

（六）剥离监理咨询业务导致未来营业收入和净利润下降的风险

公司于 2021 年 8 月将监理咨询业务剥离。报告期内，公司监理咨询业务的营业收入分别为 17,406.03 万元、24,783.84 万元、34,083.89 万元和 23,594.82 万元，占发行人营业收入的比例分别为 11.66%、15.03%、30.56%和 28.96%；发

行人监理咨询业务的净利润分别为 766.43 万元、1,007.59 万元、1,437.64 万元和 553.85 万元，占发行人净利润的比例分别为 5.90%、5.12%、12.17%和 6.72%，本次监理业务剥离将导致公司存在未来营业收入和净利润出现一定幅度下降的风险。

四、法律风险

（一）个别建筑物未取得产权证书的风险

截至本招股说明书签署之日，发行人拥有的尚未取得房屋所有权证及的房产共计 1 处，建筑面积为 1,346.75 平方米，占发行人房屋建筑物总面积的 1.86%，占比较小。该处房产为 70 年代建成，现作为员工饭堂使用，存在被拆除的风险。

（二）业务开展合规性的风险

公司业务内容涉及到建设工程领域，如果公司在业务获取、业务开展、服务采购等环节不能满足相关法律法规的要求，或者所提供服务或产品发生质量事故，则可能导致公司的业务合同无法正常执行甚至受到行政处罚，将对公司的生产经营造成不利影响。

五、发行失败风险

中国证监会作出注册决定后、发行人股票上市交易前，发现可能影响本次发行的重大事项的，中国证监会可以要求发行人暂停或者中止发行、上市；相关重大事项导致发行人不符合发行条件的，可以撤销注册。

公司本次发行将受到证券市场整体情况、公司经营业绩、投资者对本次发行方案的认可程度等多种因素的影响，本次发行存在认购不足而发行失败的风险。

六、募集资金投资项目风险

（一）募集资金投资项目实施风险

公司此次公开发行股票募集资金计划投资于创新技术研究院总部建设项目、检测及营销服务网络建设项目，均围绕公司的核心业务实施。公司已充分调研

和论证了项目的可行性和实施方案，项目的实施有利于提升公司的核心竞争力和盈利水平，但在实施过程中仍可能会受到经济形势、产业政策、市场环境变化等因素的影响而无法达到预计的收益水平和投资目的，将可能对公司未来的增长潜力和持续竞争能力造成不利影响。

（二）股东即期回报被摊薄的风险

若公司股票发行成功，发行后净资产和股本规模将有较大幅度增长。本次募集资金投资的新项目由于存在项目建设和实施周期，在短期内难以完全产生效益，因此公司的利润增长短期内可能不会与净资产增长保持同步，股票发行当年预计每股收益和加权平均净资产收益率等财务指标可能会出现一定幅度的下降，存在股东即期回报被摊薄的风险。

（三）募投项目效益不达预期的风险

公司对募投项目的可行性进行了较为充分的论证，可行性分析主要是基于当前经济形势、市场环境、行业发展趋势以及公司发展状况做出的，尽管公司已对募投项目的实施进度、经济效益等进行了审慎预计和测算，但由于宏观经济形势和市场环境具有不确定性，投资项目建设和实施尚需时间，如果经济、市场环境发生重大不利变化、行业竞争加剧、公司业务拓展出现困难，则会对募投项目的经济效益造成重大不利影响，存在不能达到预期目标的风险。

七、重大突发公共卫生事件的风险

2020 年 1 月以来，境内外先后爆发了新型冠状病毒疫情。目前境内疫情形势好转，但境外疫情形势严峻，预计短期内无法消除。若疫情出现反复、疫情形势恶化，将可能对公司业务开展、市场开拓、劳动用工等产生不利或重大不利影响，进而对公司经营造成不利或重大不利影响。

八、豁免披露部分信息可能影响投资者对公司价值判断的风险

由于公司报告期内部分业务的部分项目涉及国家秘密，公司签订的涉密合同中的交易对方真实名称、成立时间、注册资本、经营范围以及合同约定的具体的服务内容、合同的履行期限、合同涉及财务信息等信息均为涉密信息，公司对该等涉密信息予以豁免披露。

公司涉密信息豁免披露系相关规定的要求，对投资者作出投资决策不构成重大障碍或实质性不利影响，上述部分信息豁免披露可能影响投资者对公司价值的正确判断，造成投资决策失误的风险。

第五节 发行人基本情况

一、发行人基本情况

1、中文名称：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

2、英文名称：Guangdong Provincial Academy of Building Research Group Co., Ltd.

3、注册资本：31,390 万元

4、法定代表人：陈少祥

5、成立日期：全民所有制企业成立于 2013 年 12 月 25 日，于 2014 年 12 月 16 日发起设立股份有限公司

6、住所：广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院

7、邮政编码：510500

8、联系电话：020-85257102

9、传真号码：020-85257103

10、互联网网址：www.gdjky.com

11、电子信箱： tzb@gdjky.com

12、负责信息披露和投资者关系的部门：投资及证券事务部

董事会秘书：杨鸿海

联系电话：020-85257102

二、发行人设立及报告期内股本和股东变化情况

（一）全民所有制企业的设立情况

发行人前身是 2013 年 12 月 25 日由广东建科（事业单位）改制设立的广东建科（全民所有）。

2013 年 5 月 6 日，广东建科（事业单位）召开院党政联席会议，会上一致同意进行院转企改制。

2013 年 5 月 13 日，广东建科（事业单位）向广东建工上报《关于我院及下属事业单位转企改制的请示》（粤建研[2013]57 号），拟将广东建科（事业单位）及下属所有企事业单位资产从广东省财政厅划出，划入广东建工，纳入国有资产监督管理体系进行管理，同时广东建科（事业单位）及下属广东建科建筑工程质量检测中心从事业单位转企改制为广东建工全资子公司。

2013 年 5 月 27 日，广东建工向广东建科（事业单位）下发《关于广东省建筑科学研究院及下属事业单位转企改制的批复》（粤建集[2013]162 号），原则同意广东建科（事业单位）由事业单位转制为广东建工全资子公司的初步方案和工作计划。

2013 年 7 月 26 日，广东建工分别向广东省机构编制委员会办公室和广东省国资委上报《关于我集团所属广东省建筑科学研究院和广东建科建筑工程质量检测中心两家事业单位转为企业的请示》（粤建集[2013]261 号）和《关于我集团所属广东省建筑科学研究院和广东建科建筑工程质量检测中心两家事业单位转为企业的请示》（粤建集[2013]262 号），广东建工请广东省机构编制委员会办公室和省国资委分别对广东建科（事业单位）转为企业予以批复。

2013 年 11 月 1 日，广东省机构编制委员会办公室下发《关于广东省建筑科学研究院、广东建科建筑工程质量检测中心转企改制的函》（粤机编办[2013]272 号），同意广东建科（事业单位）转企改制。

2013 年 12 月 5 日，广东省国资委出具《企业产权登记表》，其显示广东建科（全民所有）登记为广东建工的二级企业（全民所有制企业），注册资本金 16,376 万元。

2013 年 12 月 10 日，广东建工向广东建科（事业单位）下发《关于广东省建筑科学研究院、广东建科建筑工程质量检测中心事业单位转为企业的通知》（粤建集[2013]441 号），同意广东建科（事业单位）转企改制。

2013 年 12 月 25 日，广东建科（事业单位）在广东省工商行政管理局办理了设立登记手续，领取了《企业法人营业执照》，企业名称：广东省建筑科学研究院，注册号：440000000103878，注册资金：16,376 万元，经济性质：全民所有制。

本次改制后，广东建科（全民所有）的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资金额（万元）	持股比例
1	广东建工	16,376.00	100.00%
合计		**16,376.00**	**100.00%**

广东建科（全民所有）转企改制时未取得科技主管部门、国资主管部门的批准，同时未履行资产清查、财务审计、资产评估等程序。针对前述问题，发行人于 2021 年聘请广东安勤会计师事务所有限公司和广东腾联资产评估有限公司补充履行了资产清查、财务审计、资产评估等程序。2021 年 3 月 10 日，广东安勤会计师事务所有限公司出具穗安勤审字[2021]C025 号《广东省建筑科学研究院清产核资专项审计报告》，截至 2013 年 12 月 31 日，广东建科（事业单位）的净资产为 349,217,165.34 元。2021 年 3 月 12 日，广东腾联资产评估有限公司出具粤腾联评字[2021]第 009 号《广东省建筑科学研究院转企改制涉及其净资产资产评估报告书》，采用资产基础法评估计算，截至 2013 年 12 月 31 日，广东建科（事业单位）经评估的净资产为 755,414,560.83 元。发行人将上述整改措施上报广东建工，并由广东建工上报广东省国资委。

2021 年 5 月 13 日，广东省国资委向广东省人民政府上报《关于广东建科院事业单位转企改制合法合规性问题的请示》（粤国资资本[2021]7 号），认为广东建科（事业单位）转企改制整体合法合规，未发现国有资产流失的情况，国有产权不存在重大纠纷或潜在重大纠纷，提请广东省人民政府对广东建科（事业单位）整体合法合规性问题出具意见。

2021 年 6 月 18 日，广东省人民政府出具了《广东省人民政府关于省建科院事业单位转企改制合法合规问题的批复》（粤府函[2021]123 号），同意广东省国资委的意见，确认广东建科（事业单位）转企改制整体合法合规，未发现国有资产流失情况，国有产权不存在重大纠纷或潜在重大纠纷。

（二）发行人的设立情况

1、内部审批程序

（1）广东建科（全民所有）召开党政联席会议

2014 年 10 月 13 日，广东建科（全民所有）召开党政联席会议，同意广东

建科（全民所有）改制为股份有限公司，改制后的公司名称为“广东省建筑科学研究院（集团）股份有限公司”。

2014 年 10 月 27 日，广东建科（全民所有）召开党政联席会议，审议通过了广东建科（全民所有）的改制方案、职工安置方案、土地资产处置方案及债权债务处置方案等事项，并同意将以上事项和方案提交广东建工。

（2）广东建工召开董事会会议

2014 年 10 月 21 日，广东建工下发《关于省建科院改制上市相关问题的批复》（粤建集[2014]440 号），同意广东建科（全民所有）分步改制为股份有限公司的方案，即先改为 100%国有股权的股份公司，随后再分步进行员工持股及战略投资人的引入等工作成为混合所有制股份公司。改制后的名称为“广东省建筑科学研究院（集团）股份有限公司”（以工商核定为准）。

2014 年 11 月 3 日，广东建工召开董事会会议，审议并通过了广东建科（全民所有）改制方案、职工安置方案、土地资产处置方案、《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》等本次改制相关文件，同意由广东建工与机械施工公司按照改制方案共同发起设立股份有限公司。

2014 年 11 月 20 日，广东建工召开董事会会议并作出决议，同意以截至 2014 年 6 月 30 日止、经评估的广东建科（全民所有）净资产 86,627.34 万元作为出资，机械施工公司以现金 50 万元作为出资，合计出资 86,677.34 万元，按 1:0.2654 的折股比例折股为 23,000 万股；并同意将广东建科（全民所有）改制方案和国有股权管理方案报省国资委审批。

（3）机械施工公司股东决定

2014 年 11 月 7 日，机械施工公司股东广东建工作出股东决定，同意机械施工公司以现金出资 50 万元、按一定比例折股，广东建工以经资产评估机构评估确定的广东建科（全民所有）净资产出资、按相同比例折股，共同发起设立股份有限公司并认缴其股份，出资额溢价部分计入股份有限公司的资本公积。

（4）广东建科（全民所有）召开职工代表大会

2014 年 11 月 18 日，广东建科（全民所有）召开第六届第一次职工代表大

会，审议通过了《股份制改造方案》《改制职工安置方案》等。

2、主管单位批复

2014 年 12 月 2 日，广东省国资委下发《关于对广东省建筑科学研究院进行股份制改造的批复》（粤国资函[2014]1016 号），同意广东建工对广东建科（全民所有）进行股份制改造的方案。

2014 年 12 月 4 日，广东建工下发《关于对广东省建筑科学研究院进行股份制改造的批复》（粤建集[2014]530 号），同意广东建科（全民所有）进行股份制改造的方案。

2014 年 12 月 5 日广东省国资委作出《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）国有股权管理方案的批复》（粤国资函[2014]1028 号），同意广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）的国有股权管理方案，股份公司总股本 23,000 万股，其中广东建工持有 22,986.7324 万股（SS），占总股本 99.94%，股份性质为国有法人股，机械施工公司持有 13.2676 万股（SS），占总股本 0.06%，股份性质为国有法人股。

2014 年 12 月 8 日，广东建工下发《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）国有股权管理方案的批复》（粤建集[2014]533 号），同意广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（筹）的国有股权管理方案。广东建工以截至 2014 年 6 月 30 日、经评估的广东省建筑科学研究院净资产 86,627.34 万元作为出资，机械施工公司以现金 50 万元作为出资，合计出资 86,677.34 万元，按 1:0.2654 的折股比例折股，即股份公司总股本 23,000 万股，其中广东建工持有 22,986.7324 万股，占总股本 99.94%，股份性质为国有法人股，机械施工公司持有 13.2676 万股，占总股本 0.06%，股份性质为国有法人股。

2015 年 3 月 27 日，广东省人力资源和社会保障厅下发《关于广东省建筑科学研究院职工安置方案审核意见的函》（粤人社函[2015]706 号），原则同意广东建科（全民所有）的职工安置方案。

3、清产核资、资产评估

2014 年 11 月 20 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具广会专字[2014]G14038600018 号《清产核资专项审计报告》，截至 2014 年 6 月 30

日，广东建科（全民所有）（合并）经审计的资产总额为 790,236,438.04 元，负债总额为 179,712,397.76 元，净资产为 610,524,040.28 元。

2014 年 11 月 20 日，广东中联羊城资产评估有限公司出具中联羊城评字[2014]第 XHGQB0309 号《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》，采用资产基础法评估计算，截至 2014 年 6 月 30 日，广东建科（全民所有）评估的资产总额为 99,473.9395 万元，负债总额为 12,846.6016 万元，净资产为 86,627.3379 万元。该评估报告已于 2014 年 11 月 24 日经广东建工备案。

2021 年 11 月 26 日，立信会计师事务所出具了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2013 年至 2021 年 9 月注册资本实收情况的复核报告》，对发行人设立时的验资报告进行了复核。

4、股份公司的设立

2014 年 11 月 21 日，广东建工与机械施工公司签订了《发起人协议》，就发起设立广东建科相关的发起人、公司名称、住所、宗旨、经营范围、经营期限、设立的方式、组织形式、出资、注册资本、发起人的权利和义务、股东大会和董事会、监事会、经营管理机构、股份公司财务会计和税务等内容进行了约定。

2014 年 12 月 8 日，广东建科召开创立大会暨第一次股东大会，通过了《关于发起设立广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的议案》和《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程（草案）》，同时选举产生了第一届董事会和第一届监事会。

2014 年 12 月 16 日，广东建科在广东省工商行政管理局办理了设立登记手续，领取了《营业执照》，注册号为 440000000103878，注册资本为 23,000 万元。

发行人设立时，股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量（万股）	持股比例
1	广东建工	22,986.7324	99.94%
2	机械施工公司	13.2676	0.06%
合计		**23,000.00**	**100.00%**

2014 年 12 月 30 日，广东省国资委出具《企业产权登记表（变动）》，广东

建科为广东建工二级企业，组织形式为股份有限公司，注册资本金 23,000 万元，其中，广东建工实缴注册资本 22,986.7324 万元，占总股本 99.94%，；机械施工公司实缴注册资本 13.2676 万元，占总股本 0.06%。

2015 年 4 月 22 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具广会验字[2015]G15014240013 号《验资报告》对广东建科的注册资本进行了审验，确认截至 2015 年 3 月 25 日止，广东建科已收到全体股东缴纳的资金人民币 866,773,378.94 元，其中计入注册资本人民币 230,000,000.00 元，计入资本公积人民币 636,773,378.94 元。

发行人设立时资产评估项目仅经广东建工盖章确认，未按规定履行广东省国资委的备案手续。除设立时资产评估未按规定履行广东省国资委的备案手续外，发行人设立的程序、资格、条件、方式等符合当时相关法律、法规及规范性文件的规定。

2020 年 3 月 2 日，广东中广信资产评估有限公司出具《关于对<广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书>（中联羊城评字【2014】第 XHGQB0309 号）评估复核报告》（中广信评复报字[2020]第 001 号），认为发行人转企改制时的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字[2014]第 XHGQB0309 号）的评估结论合理公允。

2020 年 7 月 14 日，广东省国资委出具了《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司国有股东标识管理的批复》，同意广东建工持有发行人 23,096.7324 万股，占总股本的 73.58%，股权性质为国有法人股（SS）；广东省粤科金融集团有限公司持有 1,570 万股，占总股本的 5%，股权性质为国有法人股（SS）；省机械持有 13.2676 万股，占总股本的 0.04%，股权性质为国有法人股（SS）。

虽然发行人设立时存在资产评估未按规定履行广东省国资委的备案手续的情况，但发行人已经就设立时的资产评估报告进行了评估复核并取得了广东省国资委对国有股东标识管理的批复，因此发行人设立时未按规定履行广东省国资委的备案手续的瑕疵已得到弥补，不存在纠纷或者被处罚风险，前述情况不

会对本次发行上市构成实质性法律障碍。

（三）报告期前后股本和股东的变化情况

1、报告期前发行人股本情况

2016 年 6 月，发行人实施了第一次增资扩股，情况如下：

（1）内部审批程序

2016 年 5 月 9 日，发行人召开第一届董事会第六次会议，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案》中的“引入战略投资者广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司（或其控股公司）增资入股”子议案，另一子议案“实施管理层及核心骨干持股”和另两大议案《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划》、《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》因出席会议非关联董事不足三人，直接提交股东大会审议。

2016 年 5 月 10 日，发行人召开六届三次职工代表大会，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股协议》。

2016 年 5 月 13 日，广东建工召开董事会会议，会议同意发行人增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股方案请示，并同意按有关规定上报省国资委审批同意后实施。

2016 年 6 月 21 日，发行人召开 2016 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股的方案的议案》，同意以增资扩股的方式引入战略投资者广东国有企业重组发展基金（有限合伙）和广东省粤科金融集团有限公司，以及同意实施管理层及核心骨干持股；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司员工持股计划的议案》，同意在广东建科的领导班子成员、中层领导人员、本部部门及所属全资和控股单位的主任助理（含享受主任助理待遇的员工）中开展员工持股计划；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限

公司增资扩股协议的议案》，同意与广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司、曹大燕等共 108 名自然人签订《增资扩股协议》；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增加注册资本的议案》，同意将广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的注册资本由人民币 23,000 万元增加至人民币 31,390 万元，股东广东建工和机械施工公司放弃优先认缴权利，不认缴出资；审议通过《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程修正案的议案》。

（2）清产核资、资产评估

2015 年 10 月 21 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具《2015 年 7 月 31 日清产核资报告》（广会专字【2015】G15039110016 号），截至 2015 年 7 月 31 日止，发行人及下属子公司账目资产总额 985,971,325.77 元，负债总额 238,362,844.03 元，净资产总额 747,608,481.74 元；其中发行人基准数与清查数一致，资产总额 985,971,325.77 元，负债总额 238,362,844.03 元，净资产总额 747,608,481.74 元。

2015 年 12 月 24 日，广东中联羊城资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（中联羊城评字【2015】第 VIGPB0465 号），确定发行人以 2015 年 7 月 31 日为评估基准日的股东全部权益账面值为人民币 84,459.09 万元，评估值为人民币 116,916.40 万元，评估增值人民币 32,457.31 万元，增值率 38.43%。

2015 年 12 月 25 日，发行人的产权持有单位广东建工填报《国有资产评估项目备案表》（备案编号：2016007），向广东省国资委就上述《资产评估报告书》（中联羊城评字【2015】第 VIGPB0465 号）资产评估结果进行备案。

（3）政府部门和主管单位的审批

2016 年 5 月 30 日，广东省国资委出具《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股方案的批复》（粤国资函【2016】506 号），原则同意发行人增资扩股方案。

2016 年 5 月 31 日，广东建工下发《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司增资扩股引入战略投资者、实施管理层及核心骨干持股方案的批复》（粤建集【2016】235 号），原则上同意发行人引入广东国有企业重组发展基金（有

限合伙）和广东省粤科金融集团有限公司并实施管理层及核心骨干持股的增资扩股方案并严格按照有关规定做好协议签订、产权登记、公司变更登记等工作。

（4）签署《增资扩股协议》和办理股权登记托管

2016 年 6 月 22 日，广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司、曹大燕等共 108 名自然人与广东建工和机械施工公司、发行人签署了《增资扩股协议》，每股价格为人民币 5.083 元。

2016 年 6 月 28 日，广东省工商行政管理局核发了《营业执照》（统一社会信用代码：91440000455860875W），注册资本为 31,390 万元。

本次增资扩股完成后，发行人股权结构如下：

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	22,986.7324	73.23
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	杨国龙	80	0.25
8	吴全军	70	0.22
9	谭上飞	70	0.22
10	邓浩	65	0.21
11	王新祥	60	0.19
12	李广平	60	0.19
13	张永健	60	0.19
14	张士翔	60	0.19
15	吴培浩	60	0.19
16	蒋徐进	60	0.19
17	庄平江	60	0.19
18	徐其功	60	0.19
19	陈斌	60	0.19
20	张敏	55	0.18
21	章学军	55	0.18

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
22	李君	55	0.18
23	杨仕超	50	0.16
24	陈久照	50	0.16
25	林方醒	50	0.16
26	谢晓锋	50	0.16
27	陈彤粤	50	0.16
28	刘舟	50	0.16
29	李超华	50	0.16
30	高望清	50	0.16
31	周茂清	50	0.16
32	何瑄	50	0.16
33	李庆祥	50	0.16
34	马扬	50	0.16
35	郭俊杰	50	0.16
36	许国强	50	0.16
37	吴晓瑜	50	0.16
38	邓秀梅	50	0.16
39	陈伟坚	50	0.16
40	吕文龙	50	0.16
41	李彦	50	0.16
42	黄伟中	50	0.16
43	杨鸿海	48	0.15
44	袁振宇	48	0.15
45	李明	48	0.15
46	温振统	44	0.14
47	罗松桂	41	0.13
48	李廷	40	0.13
49	李健	40	0.13
50	张作萍	40	0.13
51	孙鹏	40	0.13
52	孙杨勇	40	0.13
53	王元光	40	0.13
54	吴太成	36	0.11

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
55	于素英	35	0.11
56	苍久山	35	0.11
57	曾宏	30	0.1
58	庞忠华	30	0.1
59	梁江滨	30	0.1
60	余鹏	30	0.1
61	张建华	22	0.07
62	李会志	20	0.06
63	张坚	20	0.06
64	杨眉	20	0.06
65	李炯	20	0.06
66	章丹峰	20	0.06
67	孔健	20	0.06
68	李俞谕	20	0.06
69	熊玉韶	20	0.06
70	姜运根	20	0.06
71	宋富新	20	0.06
72	孙晖	20	0.06
73	程庚俞	20	0.06
74	陈丽娜	20	0.06
75	陈祖湘	20	0.06
76	马烨红	20	0.06
77	梁缉攀	20	0.06
78	曹森方	20	0.06
79	赵君	20	0.06
80	李建新	20	0.06
81	王亚平	20	0.06
82	丘弋	20	0.06
83	麦粤帮	17	0.05
84	汪高文	15	0.05
85	刘裕豪	15	0.05
86	张珊菊	13	0.04
87	黄隆盛	12	0.04

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例（%）
88	彭先强	12	0.04
89	陈华明	10	0.03
90	肖鸣	10	0.03
91	叶毓	10	0.03
92	谢倩红	10	0.03
93	王首添	10	0.03
94	徐劲	10	0.03
95	古卫	10	0.03
96	高建强	10	0.03
97	付志军	10	0.03
98	邱重生	10	0.03
99	陆俊文	9	0.03
100	许德慧	8	0.03
101	唐毅	8	0.03
102	温胜华	8	0.03
103	欧阳琨	6	0.02
104	周荃	6	0.02
105	张瑞云	5	0.02
106	许燕禄	5	0.02
107	谢伟生	5	0.02
108	吴晓丽	5	0.02
109	夏媚珠	5	0.02
110	陈燃	5	0.02
111	陈朝恩	3	0.01
112	陆秋旋	2	0.01
合 计		**31,390.00**	**100.00**

2016 年 7 月 22 日，中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所出具《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司验资报告》（勤信穗验字【2016】第 1003 号），截至 2016 年 7 月 21 日，发行人已收到广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司 2 家企业法人股东以及曹大燕等 108 名自然人股东缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 8,390.00 万元整，本次出资以货币资金出资。截至 2016 年 7 月 21 日，变更后的累计注册资

本人民币 31,390.00 万元，实收资本 31,390.00 万元。

2017 年 3 月 3 日，广东省国资委盖章确认《企业产权登记表（变动）》，发行人注册资本为 31,390 万元，其中：广东建工出资 22,986.73 万元，出资比例为 73.23%；机械施工公司出资 13.2676 万元，出资比例为 0.04%；广东国有企业重组发展基金（有限合伙）出资 3,139 万元，出资比例为 10%；广东省粤科金融集团有限公司出资 1,570 万元，出资比例为 5%；曹大燕出资 150 万元，出资比例为 0.48%；陈少祥出资 140 万元，出资比例为 0.45%；吴全军等 106 名自然人出资 3,391 万元，出资比例为 10.8%。

2017 年 12 月 28 日，发行人与广东省股权托管中心有限公司签订股权托管协议。根据股权托管机构于 2018 年 2 月 26 日出具的《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的托管情况说明》，截至 2018 年 2 月 26 日，发行人托管总股本为 31,390 万股，已办理集中登记。

2、报告期内发行人股权变动情况

（1）2020 年 2 月，公司第一次股权转让

广东建科持股员工杨国龙、李俞谕、古卫 3 名员工在《增资扩股协议》约定的 3 年锁定期内辞职。按照《增资扩股协议》有关约定，广东建科于 2019 年 3 月 26 日就上述 3 位辞职员工股权处置事项向广东建工上报《关于持股员工权益处置的请示》（粤建研【2019】41 号）。2019 年 6 月 4 日，广东建工向广东建科作出《关于同意受让建科院 3 位辞职员工股份的批复》（粤建集函【2019】212 号），同意按照《增资扩股协议》约定，由广东建工行使优先购买权，以每股 5.083 元受让 3 位辞职员工所持有的广东建科 110 万股股份。

2020 年 2 月 24 日，杨国龙、李俞谕、古卫分别与广东建工签订《股权转让协议》，杨国龙将其持有的广东建科 80 万股股份以 4,066,400 元转让给广东建工；李俞谕将其持有的广东建科 20 万股股份以 1,016,600 元转让给广东建工；古卫将其持有的广东建科 10 万股股份以 508,300 元转让给广东建工。

本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	吴全军	70	0.22
8	谭上飞	70	0.22
9	邓浩	65	0.21
10	王新祥	60	0.19
11	李广平	60	0.19
12	张永健	60	0.19
13	张士翔	60	0.19
14	吴培浩	60	0.19
15	蒋徐进	60	0.19
16	庄平江	60	0.19
17	徐其功	60	0.19
18	陈斌	60	0.19
19	张敏	55	0.18
20	章学军	55	0.18
21	李君	55	0.18
22	杨仕超	50	0.16
23	陈久照	50	0.16
24	林方醒	50	0.16
25	谢晓锋	50	0.16
26	陈彤粤	50	0.16
27	刘舟	50	0.16
28	李超华	50	0.16
29	高望清	50	0.16
30	周茂清	50	0.16
31	何瑄	50	0.16
32	李庆祥	50	0.16
33	马扬	50	0.16
34	郭俊杰	50	0.16

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
35	许国强	50	0.16
36	吴晓瑜	50	0.16
37	邓秀梅	50	0.16
38	陈伟坚	50	0.16
39	吕文龙	50	0.16
40	李彦	50	0.16
41	黄伟中	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李明	48	0.15
45	温振统	44	0.14
46	罗松桂	41	0.13
47	李廷	40	0.13
48	李健	40	0.13
49	张作萍	40	0.13
50	孙鹏	40	0.13
51	孙杨勇	40	0.13
52	王元光	40	0.13
53	吴太成	36	0.11
54	于素英	35	0.11
55	苍久山	35	0.11
56	曾宏	30	0.1
57	庞忠华	30	0.1
58	梁江滨	30	0.1
59	余鹏	30	0.1
60	张建华	22	0.07
61	李会志	20	0.06
62	张坚	20	0.06
63	杨眉	20	0.06
64	李炯	20	0.06
65	章丹峰	20	0.06
66	孔健	20	0.06
67	熊玉韶	20	0.06

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
68	姜运根	20	0.06
69	宋富新	20	0.06
70	孙晖	20	0.06
71	程庚俞	20	0.06
72	陈丽娜	20	0.06
73	陈祖湘	20	0.06
74	马烨红	20	0.06
75	梁缉攀	20	0.06
76	曹森方	20	0.06
77	赵君	20	0.06
78	李建新	20	0.06
79	王亚平	20	0.06
80	丘弋	20	0.06
81	麦粤帮	17	0.05
82	汪高文	15	0.05
83	刘裕豪	15	0.05
84	张珊菊	13	0.04
85	黄隆盛	12	0.04
86	彭先强	12	0.04
87	陈华明	10	0.03
88	肖鸣	10	0.03
89	叶毓	10	0.03
90	谢倩红	10	0.03
91	王首添	10	0.03
92	徐劲	10	0.03
93	高建强	10	0.03
94	付志军	10	0.03
95	邱重生	10	0.03
96	陆俊文	9	0.03
97	许德慧	8	0.03
98	唐毅	8	0.03
99	温胜华	8	0.03
100	欧阳琨	6	0.02

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
101	周荃	6	0.02
102	张瑞云	5	0.02
103	许燕禄	5	0.02
104	谢伟生	5	0.02
105	吴晓丽	5	0.02
106	夏媚珠	5	0.02
107	陈燃	5	0.02
108	陈朝恩	3	0.01
109	陆秋旋	2	0.01
合计		**31,390.00**	**100.00**

（2）2020 年 11 月，公司第二次股权转让

因发行人在 2019 年将规划设计和建筑施工业务剥离，部分股东的工作关系从发行人及其子公司调入广东建工。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该部分股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2020 年 10 月，所有买卖双方均签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	谭上飞	李明	40	6.00
2	谭上飞	赵君	30	6.00
3	吴全军	蒋徐进	20	6.00
4	吴全军	张敏	15	6.00
5	吴全军	赵君	35	6.00
6	李 廷	许德慧	40	6.00
7	庄平江	李超华	20	6.00
8	庄平江	宋富新	10	6.00
9	庄平江	张瑞云	30	6.00
10	徐其功	蒋徐进	40	6.00
11	徐其功	余鹏	20	6.00
12	郭俊杰	谢晓锋	10	6.00
13	郭俊杰	张作萍	40	6.00
14	吴晓瑜	许德慧	20	6.00

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
15	吴晓瑜	马扬	30	6.00
16	邓秀梅	高望清	25	6.00
17	邓秀梅	曹森方	15	6.00
18	邓秀梅	吴晓丽	10	6.00
19	谢伟生	李超华	5	6.30
20	丘 弋	张瑞云	20	6.00
21	苍久山	吴培浩	35	6.00
22	张建华	吕文龙	22	6.00
23	陈伟坚	李炯	50	6.00
24	陆秋旋	张珊菊	2	6.30
25	陆俊文	欧阳琨	9	6.00
26	熊玉韶	张珊菊	20	6.30
27	汪高文	刘裕豪	15	6.00

2020 年 11 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	吴培浩	95	0.3
9	李明	88	0.28
10	赵君	85	0.27
11	张作萍	80	0.25
12	马扬	80	0.25
13	高望清	75	0.24
14	李超华	75	0.24
15	吕文龙	72	0.23
16	张敏	70	0.22

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
17	李炯	70	0.22
18	许德慧	68	0.22
19	邓浩	65	0.21
20	王新祥	60	0.19
21	李广平	60	0.19
22	谢晓锋	60	0.19
23	张永健	60	0.19
24	张士翔	60	0.19
25	陈斌	60	0.19
26	章学军	55	0.18
27	李君	55	0.18
28	张瑞云	55	0.18
29	杨仕超	50	0.16
30	陈久照	50	0.16
31	林方醒	50	0.16
32	刘舟	50	0.16
33	黄伟中	50	0.16
34	陈彤粤	50	0.16
35	余鹏	50	0.16
36	周茂清	50	0.16
37	何瑄	50	0.16
38	李庆祥	50	0.16
39	许国强	50	0.16
40	李彦	50	0.16
41	杨鸿海	48	0.15
42	袁振宇	48	0.15
43	温振统	44	0.14
44	罗松桂	41	0.13
45	李健	40	0.13
46	孙鹏	40	0.13
47	孙杨勇	40	0.13
48	王元光	40	0.13
49	吴太成	36	0.11

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
50	于素英	35	0.11
51	张珊菊	35	0.11
52	曹森方	35	0.11
53	曾宏	30	0.1
54	梁江滨	30	0.1
55	庞忠华	30	0.1
56	宋富新	30	0.1
57	刘裕豪	30	0.1
58	李会志	20	0.06
59	张坚	20	0.06
60	杨眉	20	0.06
61	章丹峰	20	0.06
62	孔健	20	0.06
63	姜运根	20	0.06
64	孙晖	20	0.06
65	程庚俞	20	0.06
66	陈丽娜	20	0.06
67	陈祖湘	20	0.06
68	马烨红	20	0.06
69	梁缉攀	20	0.06
70	李建新	20	0.06
71	王亚平	20	0.06
72	麦粤帮	17	0.05
73	欧阳琨	15	0.05
74	吴晓丽	15	0.05
75	黄隆盛	12	0.04
76	彭先强	12	0.04
77	邱重生	10	0.03
78	陈华明	10	0.03
79	肖鸣	10	0.03
80	叶毓	10	0.03
81	谢倩红	10	0.03
82	王首添	10	0.03

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
83	徐劲	10	0.03
84	高建强	10	0.03
85	付志军	10	0.03
86	唐毅	8	0.03
87	温胜华	8	0.03
88	周荃	6	0.02
89	许燕禄	5	0.02
90	夏媚珠	5	0.02
91	陈燃	5	0.02
92	陈朝恩	3	0.01
合计		**31,390**	**100.00**

（3）2021 年 8 月，公司第三次股权转让

2021 年上半年，广东建科持股员工李建新、余鹏分别提出辞职。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，上述两人需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 7 月，所有买卖双方均签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	李建新	王新祥	20	6.00
2	余鹏	李超华	20	6.40
3		陈燃	30	6.00

2021 年 8 月 30 日，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
7	蒋徐进	120	0.38
8	吴培浩	95	0.3
9	李超华	95	0.3
10	李明	88	0.28
11	赵君	85	0.27
12	张作萍	80	0.25
13	马扬	80	0.25
14	王新祥	80	0.25
15	高望清	75	0.24
16	吕文龙	72	0.23
17	张敏	70	0.22
18	李炯	70	0.22
19	许德慧	68	0.22
20	邓浩	65	0.21
21	李广平	60	0.19
22	谢晓锋	60	0.19
23	张永健	60	0.19
24	张士翔	60	0.19
25	陈斌	60	0.19
26	章学军	55	0.18
27	李君	55	0.18
28	张瑞云	55	0.18
29	杨仕超	50	0.16
30	陈久照	50	0.16
31	林方醒	50	0.16
32	刘舟	50	0.16
33	黄伟中	50	0.16
34	陈彤粤	50	0.16
35	周茂清	50	0.16
36	何瑄	50	0.16
37	李庆祥	50	0.16
38	许国强	50	0.16
39	李彦	50	0.16

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
40	杨鸿海	48	0.15
41	袁振宇	48	0.15
42	温振统	44	0.14
43	罗松桂	41	0.13
44	李健	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	王元光	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	于素英	35	0.11
50	张珊菊	35	0.11
51	曹森方	35	0.11
52	陈燃	35	0.11
53	曾宏	30	0.1
54	梁江滨	30	0.1
55	庞忠华	30	0.1
56	宋富新	30	0.1
57	刘裕豪	30	0.1
58	李会志	20	0.06
59	张坚	20	0.06
60	杨眉	20	0.06
61	章丹峰	20	0.06
62	孔健	20	0.06
63	姜运根	20	0.06
64	孙晖	20	0.06
65	程庚俞	20	0.06
66	陈丽娜	20	0.06
67	陈祖湘	20	0.06
68	马烨红	20	0.06
69	梁缉攀	20	0.06
70	王亚平	20	0.06
71	麦粤帮	17	0.05
72	欧阳琨	15	0.05

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
73	吴晓丽	15	0.05
74	黄隆盛	12	0.04
75	彭先强	12	0.04
76	邱重生	10	0.03
77	陈华明	10	0.03
78	肖鸣	10	0.03
79	叶毓	10	0.03
80	谢倩红	10	0.03
81	王首添	10	0.03
82	徐劲	10	0.03
83	高建强	10	0.03
84	付志军	10	0.03
85	唐毅	8	0.03
86	温胜华	8	0.03
87	周荃	6	0.02
88	许燕禄	5	0.02
89	夏媚珠	5	0.02
90	陈朝恩	3	0.01
合计		**31,390**	**100.00**

（4）2021 年 10 月，公司第四次股权转让

因发行人在 2021 年 8 月将监理咨询业务剥离，部分股东的工作关系从发行人及其子公司调入广东建工。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该部分股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 9 月，所有买卖双方均签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	黄伟中	欧阳琨	50	6.03
2	罗松桂	刘舟	41	6.02
3	邱重生	李彦	10	6.00
4	黄隆盛	李彦	12	6.02
5	温胜华	吴培浩	8	6.10

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
6	彭先强	欧阳琨	12	6.03
7	刘裕豪	欧阳琨	30	6.03
8	陈朝恩	李彦	3	6.02
9	陈斌	温振统	25	6.00
10	陈斌	王亚平	35	6.00
11	叶毓	林方醒	10	6.00
12	高建强	孙晖	10	6.00
13	姜运根	梁江滨	20	6.00
14	吴晓丽	梁江滨	15	6.00
15	夏媚珠	梁江滨	5	6.00

2021 年 10 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	欧阳琨	107	0.34
9	吴培浩	103	0.33
10	李超华	95	0.30
11	刘舟	91	0.29
12	李明	88	0.28
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王新祥	80	0.25
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	李炯	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	张永健	60	0.19
28	林方醒	60	0.19
29	李广平	60	0.19
30	张士翔	60	0.19
31	李君	55	0.18
32	张瑞云	55	0.18
33	王亚平	55	0.18
34	章学军	55	0.18
35	杨仕超	50	0.16
36	陈久照	50	0.16
37	陈彤粤	50	0.16
38	周茂清	50	0.16
39	何瑄	50	0.16
40	李庆祥	50	0.16
41	许国强	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	王元光	40	0.13
46	孙鹏	40	0.13
47	孙杨勇	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	张珊菊	35	0.11
50	曹森方	35	0.11
51	陈燃	35	0.11
52	于素英	35	0.11

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
53	庞忠华	30	0.10
54	宋富新	30	0.10
55	曾宏	30	0.10
56	孙晖	30	0.10
57	李会志	20	0.06
58	杨眉	20	0.06
59	陈祖湘	20	0.06
60	马烨红	20	0.06
61	梁缉攀	20	0.06
62	陈丽娜	20	0.06
63	程庚俞	20	0.06
64	张坚	20	0.06
65	章丹峰	20	0.06
66	孔健	20	0.06
67	麦粤帮	17	0.05
68	谢倩红	10	0.03
69	王首添	10	0.03
70	徐劲	10	0.03
71	付志军	10	0.03
72	肖鸣	10	0.03
73	陈华明	10	0.03
74	唐毅	8	0.03
75	周荃	6	0.02
76	许燕禄	5	0.02
合计		**31,390**	**100.00**

（5）2021 年 11 月，公司第五次股权转让

2021 年 10 月，广东建科持股员工唐毅退休。根据《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》（国资发改革[2008]139 号）规定，该股东需要将其所持发行人股份进行内部转让，受让人无新增股东。2021 年 11 月，买卖双方签署了《股权转让协议》，转让价格由双方协商一致确定。转让明细如下：

序号	转让人	受让人	转让股份数（万股）	转让价格（元/股）
1	唐毅	马烨红	8	6.15

2021 年 11 月，上述所有股权转让价款均已支付，且已在股权托管机构完成股权变更。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	广东建工	23,096.7324	73.58
2	机械施工公司	13.2676	0.04
3	国发基金	3,139	10.00
4	粤科金融	1,570	5.00
5	曹大燕	150	0.48
6	陈少祥	140	0.45
7	蒋徐进	120	0.38
8	欧阳琨	107	0.34
9	吴培浩	103	0.33
10	李超华	95	0.30
11	刘舟	91	0.29
12	李明	88	0.28
13	赵君	85	0.27
14	张作萍	80	0.25
15	马扬	80	0.25
16	王新祥	80	0.25
17	李彦	75	0.24
18	高望清	75	0.24
19	吕文龙	72	0.23
20	张敏	70	0.22
21	梁江滨	70	0.22
22	李炯	70	0.22
23	温振统	69	0.22
24	许德慧	68	0.22
25	邓浩	65	0.21
26	谢晓锋	60	0.19
27	张永健	60	0.19
28	林方醒	60	0.19

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
29	李广平	60	0.19
30	张士翔	60	0.19
31	李君	55	0.18
32	张瑞云	55	0.18
33	王亚平	55	0.18
34	章学军	55	0.18
35	杨仕超	50	0.16
36	陈久照	50	0.16
37	陈彤粤	50	0.16
38	周茂清	50	0.16
39	何瑄	50	0.16
40	李庆祥	50	0.16
41	许国强	50	0.16
42	杨鸿海	48	0.15
43	袁振宇	48	0.15
44	李健	40	0.13
45	王元光	40	0.13
46	孙鹏	40	0.13
47	孙杨勇	40	0.13
48	吴太成	36	0.11
49	张珊菊	35	0.11
50	曹森方	35	0.11
51	陈燃	35	0.11
52	于素英	35	0.11
53	庞忠华	30	0.10
54	宋富新	30	0.10
55	曾宏	30	0.10
56	孙晖	30	0.10
57	马烨红	28	0.09
58	李会志	20	0.06
59	杨眉	20	0.06
60	陈祖湘	20	0.06
61	梁缉攀	20	0.06

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
62	陈丽娜	20	0.06
63	程庚俞	20	0.06
64	张坚	20	0.06
65	章丹峰	20	0.06
66	孔健	20	0.06
67	麦粤帮	17	0.05
68	谢倩红	10	0.03
69	王首添	10	0.03
70	徐劲	10	0.03
71	付志军	10	0.03
72	肖鸣	10	0.03
73	陈华明	10	0.03
74	周荃	6	0.02
75	许燕禄	5	0.02
合计		**31,390**	**100.00**

（6）2021 年 12 月，公司控股股东股权无偿划转

2021 年 4 月 29 日，广东省人民政府办公厅出具《关于省建工集团业务整合及资产证券化工作会议纪要》（省政府工作会议纪要[2021]40 号），原则同意广东建工业务整合及资产证券化总体方案，同意将广东建工归并管理的广东建科等股权有序划转至建工控股。

2021 年 12 月 7 日，建工控股出具《关于无偿划转水电集团股权、建科院及粤水电股份的批复》，同意将广东建工持有的广东建科 73.58%的股权及机械施工公司持有的广东建科 0.04%的股权无偿划转至建工控股。

2021 年 12 月 7 日，建工控股与广东建工、机械施工公司分别签订《无偿划转协议》，同意将广东建工持有的广东建科 73.58%的股权及机械施工公司持有的广东建科 0.04%的股权无偿划转至建工控股。

2021 年 12 月 13 日，上述变更在股权托管机构完成股权变更登记，建工控股成为广东建科控股股东。本次股权转让完成后，广东建科股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	建工控股	23,110	73.62
2	国发基金	3,139	10.00
3	粤科金融	1,570	5.00
4	曹大燕	150	0.48
5	陈少祥	140	0.45
6	蒋徐进	120	0.38
7	欧阳琨	107	0.34
8	吴培浩	103	0.33
9	李超华	95	0.30
10	刘舟	91	0.29
11	李明	88	0.28
12	赵君	85	0.27
13	张作萍	80	0.25
14	马扬	80	0.25
15	王新祥	80	0.25
16	李彦	75	0.24
17	高望清	75	0.24
18	吕文龙	72	0.23
19	张敏	70	0.22
20	梁江滨	70	0.22
21	李炯	70	0.22
22	温振统	69	0.22
23	许德慧	68	0.22
24	邓浩	65	0.21
25	谢晓锋	60	0.19
26	张永健	60	0.19
27	林方醒	60	0.19
28	李广平	60	0.19
29	张士翔	60	0.19
30	李君	55	0.18
31	张瑞云	55	0.18
32	王亚平	55	0.18
33	章学军	55	0.18

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
34	杨仕超	50	0.16
35	陈久照	50	0.16
36	陈彤粤	50	0.16
37	周茂清	50	0.16
38	何瑄	50	0.16
39	李庆祥	50	0.16
40	许国强	50	0.16
41	杨鸿海	48	0.15
42	袁振宇	48	0.15
43	李健	40	0.13
44	王元光	40	0.13
45	孙鹏	40	0.13
46	孙杨勇	40	0.13
47	吴太成	36	0.11
48	张珊菊	35	0.11
49	曹森方	35	0.11
50	陈燃	35	0.11
51	于素英	35	0.11
52	庞忠华	30	0.10
53	宋富新	30	0.10
54	曾宏	30	0.10
55	孙晖	30	0.10
56	马烨红	28	0.09
57	李会志	20	0.06
58	杨眉	20	0.06
59	陈祖湘	20	0.06
60	梁缉攀	20	0.06
61	陈丽娜	20	0.06
62	程庚俞	20	0.06
63	张坚	20	0.06
64	章丹峰	20	0.06
65	孔健	20	0.06
66	麦粤帮	17	0.05

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
67	谢倩红	10	0.03
68	王首添	10	0.03
69	徐劲	10	0.03
70	付志军	10	0.03
71	肖鸣	10	0.03
72	陈华明	10	0.03
73	周荃	6	0.02
74	许燕禄	5	0.02
合计		**31,390**	**100.00**

（四）发行人设立以来的重大资产重组情况

1、重大资产重组情况

发行人报告期内不存在重大资产重组的情况。

2、其他资产重组情况

（1）2018 年发行人控股子公司建工设计公司增资扩股

①具体内容及所履行的法定程序

2018 年 4 月 24 日，佛山市建设开发投资有限公司出具《市建投公司关于以增资扩股形式投资广东省建工设计顾问有限公司的批复》（佛建投[2018]131 号），同意佛山建投城市建设有限公司以增资扩股形式投资建工设计公司 51%股权。

2018 年 7 月 20 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具《清产核资专项审计报告》（广会专字[2018]G18003130187 号），截至 2018 年 6 月 30 日，建工设计公司净资产为 4,389,530.73 元。

2018 年 9 月 3 日，国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具了国众联评报字（2018）第 2-0878 号《广东省建工设计顾问有限公司拟实施增资扩股涉及其股东全部权益市场价值资产评估报告》，截至 2018 年 6 月 30 日，建工设计公司净资产评估值为 1,852.91 万元。

2018 年 10 月 9 日，建工设计公司执行董事仓久山做出决定，同意通过增资扩股的方式引入佛山建投城市建设有限公司控股经营。

2018 年 12 月 15 日，建工设计公司召开股东会，会议同意对建工设计公司进行增资扩股，并引入佛山建投城市建设有限公司作为控股股东。

2018 年 10 月 15 日，广东建科召开第一届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于审议<广东省建工设计顾问有限公司增资扩股方案>的议案》，同意佛山建投城市建设有限公司以现金方式出资 1,928.54 万元对广东建科下属子公司建工设计公司增资。增资后，广东建科对建工设计公司的持股比例由 51%下降为 24.99%，对建工设计公司不再具有控制权；佛山建投城市建设有限公司的持股比例达 51%，成为建工设计公司的控股股东。

2018 年 12 月 24 日，广东建工出具《关于同意广东省建工设计顾问有限公司增资扩股事项的批复》（粤建集[2018]999 号），原则同意建工设计公司增资扩股方案，以非公开协议增资的方式引入佛山建投城市建设有限公司控股经营。

2018 年 12 月 15 日，广东建科召开 2018 年第一次临时股东大会，审议通过《关于审议<广东省建工设计顾问有限公司增资扩股方案>的议案》。

2018 年 12 月 25 日，广东建科、广东省建筑构件工程有限公司、佛山建投城市建设有限公司、建工设计公司签订《关于广东省建工设计顾问有限公司增资扩股协议》。

2018 年 12 月 26 日，建工设计公司在广东省工商行政管理局办理了工商变更登记手续，并领取了新的《营业执照》。

本次增资扩股完成前后建工设计公司的股权结构如下：

序号	名称	增资扩股完成前		增资扩股完成后	
		出资额（万元）	出资比例（%）	出资额（万元）	出资比例（%）
1	广东建科	153	51	153	24.99
2	广东省建筑构件工程有限公司	147	49	147	24.01
3	佛山建投城市建设有限公司	-	-	312.24	51

②对发行人经营业绩的影响

建工设计公司本次增资扩股导致其由发行人的控股子公司变为发行人的参股公司，建工设计公司 2017 年经审计的总资产、净资产、营业收入和净利润占发行人 2017 年对应财务指标的比例如下：

单位：万元

项目	建工设计公司	广东建科	本项目占比
总资产	1,924.01	205,623.31	0.94%
净资产	419.55	164,206.95	0.26%
营业收入	659.70	119,327.21	0.55%
净利润	88.98	14,562.80	0.61%

注：建工设计公司 2017 年主要财务指标选用广会审字[2018]G18003130059 号《审计报告》审计建工设计公司财务数据；广东建科 2017 年主要财务指标选用广会审字[2018]G18003130015 号《审计报告》审计广东建科财务数据。

建工设计公司上述财务指标在广东建科的占比较低，对发行人经营业绩无重大影响。

③对发行人业务、管理层、实际控制人的影响

本次资产重组未改变发行人的股权结构，未更换公司管理层人员，对发行人管理层和实际控制人无重大影响，亦未造成发行人主营业务发生重大变化。

（2）2019 年资产重组

①具体内容及所履行的法定程序

为解决与控股股东广东建工的同业竞争等问题，广东建科于 2019 年 11 月 11 日召开第一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于审议<广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 IPO 资产重组方案>的议案》，将广东建科下属规划设计、建筑施工、装配式建筑业务板块的 8 家公司剥离至广东建工，并将广东建工下属从事检验检测类业务的 3 家公司的股权注入广东建科。

2019 年 11 月 22 日，公司取得了广东建工出具的《关于同意广东建科 IPO 资产重组方案的批复》（粤建集函[2019]395 号）。

2019 年 11 月 29 日，公司召开 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于审议<广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 IPO 资产重组方案>的议案》，向广东建工转让公司持有的建科设计院 100%股权、建工设计院 100%股权、云浮设计院 39.2%股权（另建科设计院持有其 12%的股权，公司直接间接合计持有其 51.2%的股权）、建科工程 100%股权、图审公司 100%股权、建工设计公司 24.99%股权、广东建远 55%股权、佛山建装 49%股权；受让安技中心 100%股权、广州瀚源 100%股权、建科源胜 100%股权。

截至 2019 年 12 月 13 日，公司与控股股东广东建工签署了涉及所有标的公司的《股权转让协议》。

②定价依据及公允性

针对本次资产重组剥离的 8 家标的及注入的 3 家标的，中联国际评估咨询有限公司分别出具了《中联国际评字【2019】第 VYGPD0500 号》等 11 份评估报告。根据各标的公司的评估报告，各标的公司股东全部权益评估值为：

单位：万元

序号	企业名称		评估基准日	评估值
1	剥离标的	广东省建科建筑设计院有限公司	2018/12/31	21,087.13
2		广东省建工设计院有限公司	2018/12/31	4,984.64
3		广东建科施工图审查有限公司	2018/12/31	803.61
4		广东建科建筑工程技术开发有限公司	2018/12/31	3,317.71
5		广东省建工设计顾问有限公司（参股）	2018/12/31	3,325.67
6		云浮市建筑设计院有限公司	2018/12/31	618.66
7		佛山建装建筑科技有限公司（参股）	2018/12/31	5,050.17
8		广东建远建筑装配工业有限公司	2018/12/31	9,469.11
合计				**48,656.70**
1	注入标的	广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	2018/12/31	848.02
2		东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	2018/12/31	1,240.39
3		广东省安全生产技术中心有限公司	2019/06/30	11,528.02
合计				**13,616.43**

评估报告基准日后，本次资产重组交割前，部分剥离标的对发行人进行了利润分配，具体情况如下：

单位：元

企业名称	2018 年度分红金额
广东省建科建筑设计院有限公司	30,951,458.75
广东建科建筑工程技术开发有限公司	10,616,687.19
广东省建工设计院有限公司	4,789,782.31
云浮市建筑设计院有限公司	853,670.11
合计	**47,211,598.36**

本次交易标的最终交易价格为本次标的评估值扣除分红金额，广东建科剥离标的股权交易价格合计为 34,280.02 万元，注入广东建科标的股权交易价格合

计为 13,616.43 万元。各标的具体交易价格如下：

单位：万元

企业名称	评估值	2018 年度分红金额	剔除分红后股权价值	按持股比例计算交易价格
一、剥离标的				
广东省建科建筑设计院有限公司	21,087.13	3,095.14	17,991.99	17,991.99
广东省建工设计院有限公司	4,984.64	478.98	4,505.66	4,505.66
广东建科施工图审查有限公司	803.61	—	803.61	803.61
广东建科建筑工程技术开发有限公司	3,317.71	1,061.67	2,256.04	2,256.04
广东省建工设计顾问有限公司（24.99%）	3,325.67	—	3,325.67	831.08
云浮市建筑设计院有限公司（39.20%）	618.66	85.37	533.29	209.05
佛山建装建筑科技有限公司（49%）	5,050.17	—	5,050.17	2,474.58
广东建远建筑装配工业有限公司（55%）	9,469.11	—	9,469.11	5,208.01
剥离标的合计	**48,656.70**	**4,721.16**	**43,935.54**	**34,280.02**
二、注入标的				
广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	848.02	—	848.02	848.02
东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	1,240.39	—	1,240.39	1,240.39
广东省安全生产技术中心有限公司	11,528.02	—	11,528.02	11,528.02
注入标的合计	**13,616.43**	—	**13,616.43**	**13,616.43**

③对发行人经营业绩及业务的影响

本次资产剥离对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建科持股比例	2018 年底应计资产总额	2018 年底应计资产净额	2018 年度应计营业收入	重组方式
广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计	100%	27,874.04	8,361.48	33,619.80	股权转让
广东省建工设计院有限公司	建筑设计	100%	7,144.87	3,166.16	7,902.98	股权转让
云浮市建筑设计院有限公司	建筑设计	51.2%	481.70	439.16	680.43	股权转让
广东省建工设计顾问有限公司	建筑设计	24.99%	1,113.77	624.07	1,556.87	股权转让
广东建科施工图审查有限公司	设计审图	100%	650.57	641.75	0.00	股权转让
广东建科建筑工程技术开发有限公司	工程施工	100%	7,241.89	3,190.29	12,246.14	股权转让
广东建远建筑装配工业有限公司	装配式建筑	55%	12,061.34	9,425.87	3,805.10	股权转让

企业名称	主营业务	广东建科持股比例	2018 年底应计资产总额	2018 年底应计资产净额	2018 年度应计营业收入	重组方式
佛山建装建筑科技有限公司	装配式建筑	49%	4,190.12	1,970.20	0.21	股权转让
总计		**-**	**60,758.30**	**27,818.98**	**59,811.53**	**-**
广东建科财务指标		**-**	**249,325.33**	**178,042.42**	**149,240.22**	
占广东建科对应指标比例		-	24.37%	15.62%	40.08%	-

注：1、剥离资产的资产总额、资产净额、营业收入以剥离企业的资产总额、资产净额、营业收入与广东建科在该企业所占股权比例的乘积为准。若出售股权导致公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、营业收入以及资产净额分别以被投资企业的资产总额、营业收入以及净资产额为准。

2、公司对云浮设计院的持股比例 51.2%为直接和间接持股比例之和。公司直接持有云浮设计院 39.2%的股权，公司在本次剥离前的全资子公司建科设计院持有云浮设计院 12%的股权。

3、因上表云浮设计院的资产总额和资产净额计算已考虑建科设计院对其持股 12%的因素，为避免重复计算，上表建科设计院的资产总额及资产净额，已剔除其 2018 年底对云浮设计院的长期股权投资账面价值 70.23 万元（长期股权投资账面价值来源于建科设计院 2018 年审计报告（广会审字[2019]G19003220067 号））

拟剥离资产在 2018 年的营业收入、总资产、净资产占广东建科 2018 年经审计的相应指标比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。本次资产剥离对发行人的影响系发行人通过本次重组剥离了规划设计、建筑施工、装配式建筑业务。

本次资产注入对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建工持股比例	2018 年底资产总额	2018 年底资产净额	2018 年度利润总额	2018 年度营业收入	重组方式
广东省安全生产技术中心有限公司	检测相关	100%	11,622.97	8,993.40	106.76	6,493.66	股权转让
东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	检测相关	100%	566.73	115.52	47.87	2,000.61	股权转让
广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	检测相关	粤水电持股 100%	434.83	419.33	32.14	417.01	股权转让
总计		**-**	**12,624.53**	**9,528.25**	**186.77**	**8,911.28**	**-**
广东建科财务指标			**249,325.33**	**178,042.42**	**15,335.57**	**149,240.22**	
占广东建科对应指标比例		-	**5.06%**	**5.35%**	**1.22%**	**5.97%**	-

根据测算，被重组方（注入标的）前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额未达到或超过重组前广东建科相应项目的 20%，本次资产注入不构成广东建科报告期内主营业务发生重大变化的情况。

④对发行人管理层、实际控制人的影响

本次资产重组未改变公司的股权结构，未更换公司管理层人员，对发行人管理层和实际控制人无重大影响。

（3）2021 年资产重组

①具体内容及所履行的法定程序

为集中公司优势资源，更好地聚焦检验检测核心业务，更好地树立行业口碑和品牌公信力，提升规范化运作水平，公司于 2021 年 8 月 11 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于审议公司 IPO 监理业务资产重组方案的议案》，同意公司向广东建工转让所持建工监理 100%的股权、建科咨询 21%的股权以及建科交通所持建科咨询 79%的股权。

2021 年 8 月 26 日，公司召开 2021 年第一次临时股东大会决议，审议通过了《关于审议公司 IPO 监理业务资产重组方案的议案》，同意向广东建工转让所持建工监理 100%的股权、建科咨询 21%的股权以及建科交通所持建科咨询 79%的股权。

2021 年 8 月 26 日，公司与控股股东广东建工签署了《关于广东省建筑工程监理有限公司之股权转让协议》，公司、建科交通与控股股东广东建工签署了《关于广东建科建设咨询有限公司之股权转让协议》。

2021 年 8 月 27 日，广东建工支付了受让上述股权的价款。

②定价依据及公允性

针对本次资产重组剥离的标的建工监理和建科咨询，银信资产评估有限公司分别出具了《银信评报字（2021）沪第 1982 号》、《银信评报字（2021）沪第 1982 号》两份评估报告。根据各标的公司的评估报告，各标的公司股东全部权益评估值为：

单位：万元

序号	企业名称	评估基准日	评估值
1	广东省建筑工程监理有限公司	2020/12/31	8,990.00
2	广东省建科建设咨询有限公司	2020/12/31	4,850.00

评估报告基准日后，本次资产重组交割前，部分剥离标的对发行人进行了利润分配，具体情况如下：

单位：万元

企业名称	2020 年度分红金额
广东省建筑工程监理有限公司	1,415.60
广东省建科建设咨询有限公司	481.04
合计	**1,896.64**

本次交易标的最终交易价格为本次标的评估值扣除分红金额，广东建科剥离标的股权交易价格合计为 11,943.36 万元。各标的具体交易价格如下：

单位：万元

企业名称	评估值	2020 年度分红金额	剔除分红后股权价值	交易价格
广东省建筑工程监理有限公司	8,990.00	1,415.60	7,574.40	7,574.40
广东省建科建设咨询有限公司	4,850.00	481.04	4,368.96	4,368.96

③对发行人经营业绩及业务的影响

本次资产剥离对发行人经营业绩的影响如下：

单位：万元

企业名称	主营业务	广东建科合计持股比例	2020 年底资产总额	2020 年底资产净额	2020 年度营业收入	重组方式
广东省建筑工程监理有限公司	工程监理	100%	11,617.55	4,843.69	26,046.02	股权转让
广东省建科建设咨询有限公司	工程监理	100%	4,482.88	2,264.58	8,037.87	股权转让
总计			**16,100.43**	**7,108.27**	**34,083.89**	\
广东建科财务指标	\	\	238,418.26	177,949.83	111,544.91	\
占广东建科对应指标比例	\	\	6.75%	3.99%	30.56%	\

剥离资产在 2020 年的营业收入、总资产、净资产占广东建科 2020 年经审计的相应指标比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。本次资产剥离对发行人的影响系发行人通过本次重组剥离了监理咨询业务。

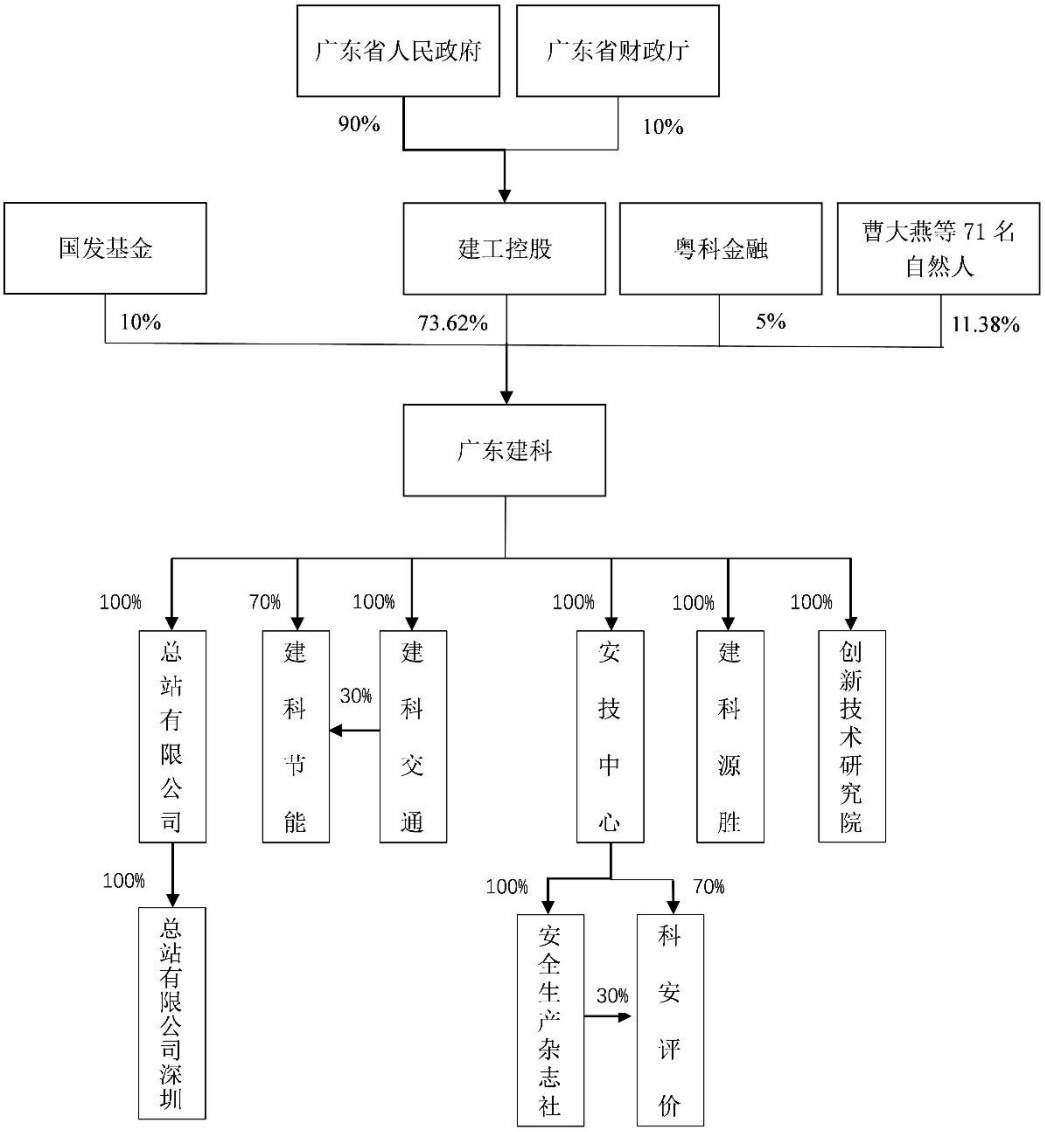
（五）其他证券市场的上市/挂牌情况

本公司不存在直接在其他证券上市或挂牌的情形。

三、发行人股权结构图与内部组织结构

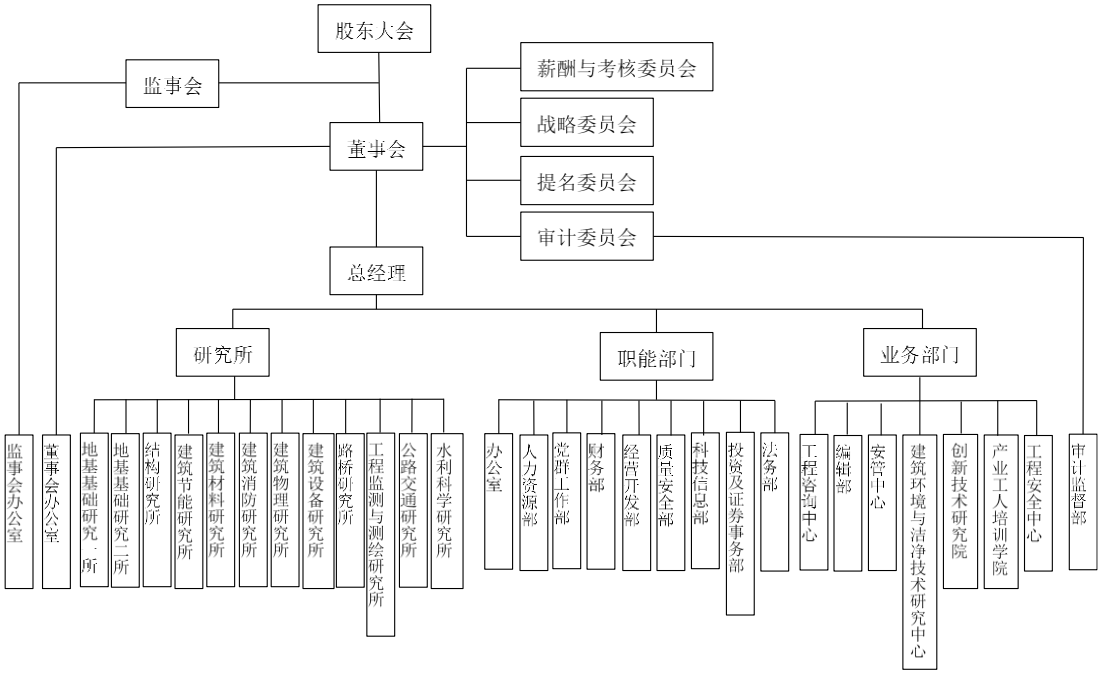
（一）发行人股权结构

截至本招股说明书签署日，发行人的股权结构如下图所示：



（二）发行人内部组织结构

截至本招股说明书签署日，发行人内部组织结构图如下：



（三）发行人职能部门介绍

类别	部门名称	部门职能/业务范围
职能部门	办公室	行政管理：负责公司行政公文流转、文秘及保密文件管理、印章管理、公司总部日常会议安排、行政接待、公司总部信件收发、报刊征订等工作；督导公司档案管理、办公类固定资产管理工作； 后勤及信访维稳：负责公司办公区域管理，大院及研发中心的物业、消防及治安管理、信访维稳、公司总部职工福利的采购与发放、公司食堂管理、公司总部车辆管理，督导公司车辆管理和二级企业办公场所及宿舍租赁管理； 督导、审核公司基建管理工作，负责公司公共区域基建管理； 完成领导交办的其他工作。
	人力资源部	人力资源规划、招聘与配置、培训与开发、绩效管理、薪酬福利管理、劳动关系管理、离退休职工管理、户籍管理、员工出入境管理、人事档案管理、干部管理、职称申报及聘任管理等工作。 督查、指导公司二级企业的人力资源管理工作。
	党群工作部	做好上级党委政策、方针、路线在企业的贯彻落实；谋划实施企业党务、党风廉政建设、宣传、工会、团务、计生工作并督导基层单位落实；协同加强企业改革创新、人才引培、干部管理等工作。
	财务部	负责拟定财务管理、会计核算等规章制度，健全和完善财务管控体系和会计核算体系，负责全面预算管理与控制、财务分析与管理、税务筹划、资金管理、融资管理、会计核算等，做好财务信息系统维护与管理等工作。
	经营开发部	统筹、监督、指导公司的经营管理工作；市场数据的统计和分析；重大项目的统筹经营、投标及协调管理；负责地区市场研究、开拓及业务协调，牵头办理地区市场准入相关手续；业务承

类别	部门名称	部门职能/业务范围
		接合同的管理工作；统筹开展年度综合考评的相关工作；领导交办其他工作。
	质量安全部	公司质量、安全生产管理制度、ISO 与实验室质量管理体系的建立健全、实施的监督与考核；生产及劳务采购管理；公司资质规划及资质管理；公司质量安全事故的调查及应急管理。
	科技信息部	统筹制定公司科技、信息化的规划和体系建设，开展公司科技、信息化管理工作，主要包括科技创新平台及信息化建设与运维、科技项目管理、科技人才体系建设、信息安全管理等，并为公司及公司各部门各单位提供科技信息服务。
	投资及证券事务部	投资、重组并购、股权管理、资本运营等工作；负责公司改制、上市发行、再融资、重大资产重组工作；负责股东大会相关工作；负责信息披露、投资者关系和市值管理工作；负责产权管理工作、资产评估工作。
	法务部	统筹公司全面风险管理与合规管理工作；实施法律审核，包括重要规章制度、重大经营决策及其他应当实施法律审核的事项；统筹涉法纠纷事务管理；实施公司及下属企业的法律宣传、教育及培训工作；参与公司危机处理活动。
	董事会办公室	起草完善董事会相关的规章制度、工作文件，战略规划等；协助开展对外联络，日常管理等各项工作，传达董事会决议，跟进执行情况，提醒催办限期工作；负责会议筹备，议案征集，会议记录，资料管理，印鉴管控，相关文件出具等工作；完成董事会指示的其他工作。
	监事会办公室	协助完善监事会各项制度和规章；协助组织召开监事会会议；传达监事会决议、决定，督促检查贯彻执行情况；依法准备有关部门所要求监事会会议出具的报告或文件；协助开展监事会日程监督检查工作；完成监事会安排的其他工作。
	审计监督部	根据国家有关法律、法规，及内部审计准则、制度，履行企业内部审计职能；对企业生产、经营、管理等行为进行专项监督检查；坚持问题导向，推进审计监督发现问题整改并进行监督检查，堵塞漏洞、强化内控、防范风险。

四、发行人控股、参股及分公司情况

截至本招股说明书签署日，公司拥有 6 家子公司，1 家参股公司。基本情况如下：

（一）发行人子公司情况

1、总站有限公司

截至本招股说明书出具日，总站有限公司的基本情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
统一社会信用代码	91440000MA4X5F328L
成立时间	2017 年 09 月 22 日
注册资本	5,000 万元

实收资本	5,000 万元
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层
法定代表人	张作萍
经营范围	工程技术咨询服务；土壤修复；管理体系认证（具体业务范围以认证机构批准书或其他相关证书为准）；软件测试服务；无线通信网络系统性能检测服务；计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；环境评估；化工产品检测服务；建筑材料检验服务；水质检测服务；无损检测；装修质量鉴定；建筑消防设施检测服务；实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）；基坑监测服务；频谱监测技术的研究、开发；公共设施安全监测服务；环境保护监测；空气污染监测；水污染监测；噪声污染监测；放射性污染监测；光污染监测；生态监测；水土保持监测；工程和技术研究和试验发展；房屋安全鉴定；消防检测技术研究、开发；电气机械检测服务；施工现场质量检测；公路与桥梁检测技术服务；电气防火技术检测服务；室内环境检测；建筑工程、土木工程技术服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；建筑工程、土木工程技术转让服务；桩基检测服务；基坑支护服务；消防安全评估技术服务；软件开发；传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询；产品认证（具体业务范围以认证证书或其他相关证书为准）；计算机技术开发、技术服务；消防设施设备维修、保养；环境科学技术研究服务；计算机硬件的研究、开发；物联网技术研究开发；信息系统安全服务；网络安全信息咨询；新材料技术推广服务；新材料技术开发服务；新材料技术咨询、交流服务；新材料技术转让服务；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务；节能技术转让服务；能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；能源管理服务；环保技术推广服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）；雷电防护装置检测；物联网服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	房建及市政工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询、绿色建材认证等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围

总站有限公司最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	67,528.21	71,938.83
净资产	16,850.33	20,872.15
净利润	2,258.23	15,909.52

以上财务数据已经申报会计师审计。

总站有限公司拥有一家子公司，具体情况如下：

企业名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G1X68X7
成立时间	2020 年 1 月 14 日
注册资本	500 万元
实收资本	0 万元
注册地址及主要生产经营地	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号睿谷 101
法定代表人	李炯
经营范围	建筑及土木工程的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让；工程质量的检测、监测、测试、试验和安全鉴定，产品质量检测，计算机软件、仪器设备的开发；消防设施维护保养检测，消防安全评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	总站有限公司持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	尚未实际开展业务

因总站有限公司深圳暂未计划开展实体化运营，因此尚未实际注资。

2、建科节能

截至本招股说明书出具日，建科节能的基本情况如下：

企业名称	广东建科节能环保科技有限公司
统一社会信用代码	91440000789416352G
成立时间	2006 年 05 月 26 日
注册资本	500 万元
实收资本	500 万元
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼第二、三层
法定代表人	吴培浩
经营范围	节能改造，合同能源管理，家电、仪器仪表、机电设备及建材产品的研发、设计、生产、销售，计算机软件开发、销售，机电、智能化、节能环保及建筑工程的承包、设计、咨询 、检测、评估（以上各项具体按本公司有效证书经营）
股东构成及控制情况	发行人持有 70%股权，建科交通持股 30%股权，发行人直接间接持股合计 100%
主营业务及其与发行人主营业务的关系	节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，与发行人的主营业务具有协同效应

建科节能最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	9,281.78	7,365.19
净资产	2,384.77	3,901.44
净利润	102.34	252.62

以上财务数据已经申报会计师审计。

3、建科交通

截至本招股说明书出具日，建科交通的基本情况如下：

企业名称	广东建科交通工程质量检测中心有限公司
统一社会信用代码	914400007361893955
成立时间	2014 年 04 月 16 日
注册资本	5,562 万元
实收资本	5,562 万元
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区先烈东路 121 号
法定代表人	孙杨勇
经营范围	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程塑料及合成树脂销售；机械设备租赁；机械设备销售；软件销售；软件开发；特种设备出租；特种设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；对外承包工程；建设工程质量检测；检验检测服务
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	交通工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围

建科交通最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	20,699.77	17,408.82
净资产	17,164.10	14,464.56
净利润	3,687.77	848.80

以上财务数据已经申报会计师审计。

4、安技中心

截至本招股说明书出具日，安技中心的基本情况如下：

企业名称	广东省安全生产技术中心有限公司
统一社会信用代码	91440000MA51HRX62W
成立时间	2018 年 04 月 10 日
注册资本	8,098.28 万元人民币
实收资本	8,098.28 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区天河东路 41 号首层
法定代表人	范银华
经营范围	安全生产、公共安全、应急救援技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询；生产安全检测、监测、测试、试验及生产事故的技术鉴定与分析；设备设施材料可靠性检测，产品研发；职业卫生、环境保护技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询、工程治理施工；消防安全检测检验及评估；安全防护、应急救援、防火防爆、工业卫生环保设备开发及销售；环境保护监测、生态监测；安全教育培训、安全文化传播宣传策划；自有房屋租赁；企业管理咨询服务；批发、零售：图书、报刊、音像制品、电子出版物（不含进口出版物）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全生产领域的检验检测、监测、评估、培训、宣教、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围

安技中心最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	12,804.67	11,850.79
净资产	8,748.27	8,822.22
净利润	302.71	455.59

以上财务数据已经申报会计师审计。

安技中心现存在下属 2 家子公司，分别是安全生产杂志社、科安评价。曾经的下属控股子公司科安教育已于 2020 年 12 月注销。上述 2 家公司的具体情况如下：

（1）安全生产杂志社

截至本招股说明书出具日，安全生产杂志社的基本情况如下：

企业名称	广东安全生产杂志社有限公司
统一社会信用代码	91440000733136968E
成立时间	2001 年 11 月 06 日

注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号
法定代表人	潜文波
经营范围	广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；信息技术咨询服务；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；摄像及视频制作服务；安全咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；出版物出版；出版物零售
股东构成及控制情况	安技中心持有 100%股权，发行人间接持股 100%
主营业务及其与发行人主营业务的关系	杂志出版业务，与发行人主营业务无关

安全生产杂志社最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	3,745.56	3,858.05
净资产	2,686.26	2,579.67
净利润	306.58	182.42

以上财务数据已经申报会计师审计。

（2）科安评价

截至本招股说明书出具日，科安评价的基本情况如下：

企业名称	广东科安安全评价有限公司
统一社会信用代码	91440000764942065X
成立时间	2004 年 07 月 27 日
注册资本	500 万元人民币
实收资本	500 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号 303 房
法定代表人	陈江华
经营范围	安全生产、安全评价、职业卫生的技术研究、检测检验、开发推广、咨询服务，安全生产培训
股东构成及控制情况	安技中心持有 70%股权，安全生产杂志社持有 30%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	安全评价业务，属于发行人的主营业务范围

科安评价最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	856.24	1,058.86
净资产	714.70	697.01
净利润	17.70	67.64

以上财务数据已经申报会计师审计。

5、建科源胜

截至本招股说明书出具日，建科源胜的基本情况如下：

企业名称	广东建科源胜工程检测有限公司
统一社会信用代码	91441900789491969X
成立时间	2006 年 06 月 21 日
注册资本	1,000 万元人民币
实收资本	1,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	东莞市塘厦镇塘厦大道 63 号
法定代表人	罗柱
经营范围	建设工程质量检测、建筑材料检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	水利工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，属于发行人的主营业务范围

建科源胜最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	3,071.03	3,231.73
净资产	1,638.87	1,672.76
净利润	261.09	411.87

以上财务数据已经申报会计师审计。

6、创新研究院

截至本招股说明书出具日，创新研究院的基本情况如下：

企业名称	广东建科创新技术研究院有限公司
统一社会信用代码	91442000MA55Y1E169
成立时间	2021 年 02 月 03 日

注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	10,000 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室-17 卡
法定代表人	李健
经营范围	建设工程质量检测；工程和技术研究和试验发展；通用设备制造；其他专用仪器制造；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能水务系统开发；工程管理服务；科技中介服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；仪器仪表销售；汽车新车销售；物业管理；非居住房地产租赁；软件开发；教育咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成及控制情况	发行人持有 100%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	第三方检验检测服务业务，属于发行人的主营业务范围

创新研究院最近一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 09 月 30 日
总资产	14,560.90
净资产	11,931.47
净利润	1,931.47

以上财务数据已经申报会计师审计。

（二）发行人参股公司情况

截至本招股说明书签署日，发行人持有上市公司广东水电二局股份有限公司股票具体情况如下：

企业名称	广东水电二局股份有限公司
股票名称及代码	粤水电（002060）
发行人持股数量	10,101,210 股
初始入股时间	2001 年 12 月 27 日
持股比例	0.84%
控股方	广东省水电集团有限公司
主营业务情况	水利水电及轨道交通等工程建设，水力、风力、太阳能光伏清洁能源发电业务以及风电塔筒装备制造业务

广东水电二局股份有限公司最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	3,092,077.90	2,949,165.78
净资产	399,700.72	384,332.38
净利润	22,601.63	27,613.19

以上 2020 年、2021 年 1-9 月财务数据分别来源于广东水电二局股份有限公司发布的 2020 年年度审计报告及 2021 年第三季度报告。

截至本招股说明书签署日，粤水电为发行人控股股东建工控股下属企业，其简要历史沿革如下：

2001 年 12 月 27 日，广东省水利水电第二工程局联合广东梅雁企业（集团）股份、广东省水利电力勘测设计院、建科事业、广东泰业实业投资有限公司、汕头市朝阳区新明丰贸易有限公司和增城市山河园林绿化工程有限公司以发起设立方式设立粤水电。发行人前身广东建科（事业单位）作为发起人取得粤水电股份。

根据粤水电于 2018 年 10 月 24 日公告的《广东股份有限公司收购报告书》，广东省国资委将广东省水电集团有限公司 100%股权无偿划转至广东建工，导致广东建工持有粤水电的股份由通过发行人间接持股 0.84%变更为通过发行人间接持股 0.84%和通过广东省水电集团有限公司间接持股 34.53%，合计持股 35.37%。

根据粤水电于 2021 年 12 月 16 日公告的《广东水电二局股份有限公司收购报告书》，广东建工所持发行人股份及广东省水电集团有限公司所持粤水电股份无偿划转至建工控股，划转完成后建工控股直接和间接持有粤水电 37.23%的股份。

发行人与广东水电二局股份有限公司的交易情况详见本招股说明书之“第七节 公司治理与独立性”之“九、关联方及关联交易”。

（三）发行人报告期内转让、注销的子公司情况

报告期内，发行人转让子公司及孙公司共 9 家，前述公司转让具体信息，详见本招股说明书之“第五节 发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期

内股本和股东变化情况”之“（四）发行人设立以来的资产重组情况”。发行人报告期内注销的子公司、孙公司具体情况如下：

1、科安教育

科安教育已于 2020 年 12 月 17 日注销（企业核准注销登记通知书号：（穗）工商内销字【2020】第 06202012170866 号），科安教育的基本情况如下：

企业名称	广东科安安全教育有限公司
企业信用代码	914400007649420573
成立时间	2004 年 07 月 27 日
注册资本	300 万元人民币
实收资本	300 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广州市天河区天河东路 41 号 302 房
法定代表人	曾巧淑
经营范围	安全生产、安全评价、职业卫生的技术研究、检测检验、开发推广、咨询服务，安全生产培训。
股东构成及控制情况	安技中心持有 70%股权，安全生产杂志社持有 30%股权

因科安教育经营状况不佳，亏损严重，公司于 2020 年 12 月将其注销。注销后科安教育人员、债权债务等由安技中心承接。

2、建科认证

建科认证已于 2019 年 11 月 20 日注销（企业核准注销登记通知书号：（穗）工商内销字【2019】第 06201911200050 号），建科认证的基本情况如下：

企业名称	广东建科认证有限责任公司
企业信用代码	91440000MA4W03QC5W
成立时间	2016 年 11 月 21 日
注册资本	300 万元人民币
实收资本	300 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼二楼 201-203 室
经营范围	管理体系认证、产品认证、服务认证；检验检测。企业安全、环境评价；企业管理策划；管理咨询、培训。
股东构成及控制情况	广东建科持有 51%股权，中鉴认证有限责任公司持有 49%股权

因建科认证面临维持资质人员不足、公司业务市场无法全面拓展、短期内盈利困难的局面，同时为响应广东省国资委促进国有企业聚焦主业、瘦身健体、

提质增效的重要举措，也为整合发行人现有资源、压缩管理层级、减少法人单位的需要，发行人于 2019 年 11 月将其注销。

上述报告期内转让及注销的子公司、孙公司相关资产、人员、债务均随股权整体转让，处置合法合规。前述公司报告期内所受的行政处罚详见本招股说明书之“第七节 公司治理与独立性”之“五、发行人最近三年违法违规情况”之“（一）行政处罚情况”，报告期内所受税务处罚均不超过 500 元。

除上述情形外，发行人存在报告期后注销子公司的情形。2021 年 12 月 13 日，广州瀚源正式注销，注销登记通知书号：（穗）市监 内销字【2021】第 12202112130459 号。

五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况

（一）发行人控股股东、实际控制人

1、发行人控股股东、实际控制人基本情况

发行人控股股东为建工控股，建工控股持有公司股份 231,100,000 股，持股比例为 73.62%。建工控股的股东为广东省人民政府和广东省财政厅，其中广东省人民政府持股 90%，广东省财政厅持股 10%。广东省人民政府授权广东省国资委行使国资监管职责。本公司的实际控制人为广东省国资委。

建工控股具体情况如下：

企业名称	广东省建筑工程集团控股有限公司
统一社会信用代码	91440000MA56X1F187
成立时间	2021 年 8 月 4 日
注册资本	1,000 万
实收资本	1,000 万
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市荔湾区流花路 85 号 12 层
法定代表人	张育民
经营范围	经营省政府授权范围内的国有资产，对内进行资产重组和优化配置，对外进行抵押、转让、变现和投资等资本运作。建筑及建筑关联类企业股权投资；房地产投资、开发经营，房地产中介、咨询服务；商品房购置、租赁及销售；物业管理、租赁及综合家居服务；劳务咨询服务；货物进出口、技术进出口；医疗、健康与养老业务的投资、建设与运营。

	（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成	广东省人民政府持有 90%股权，广东省财政厅持有 10%股权
主营业务及其与发行人主营业务的关系	建工控股系广东省属综合型建筑企业，不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争

建工控股最近一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日
总资产	1,000
净资产	1,000
净利润	-

以上财务数据未经审计。

发行人报告期内的控股股东为广东建工。广东建工具体情况如下：

企业名称	广东省建筑工程集团有限公司
统一社会信用代码	91440000190330368U
成立时间	1990 年 04 月 06 日
注册资本	937,590.5 万元人民币
实收资本	937,590.5 万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市荔湾区流花路 85 号
法定代表人	张育民
经营范围	经营省政府授权范围内的国有资产，对内进行资产重组和优化配置，对外进行抵押、转让、变现和投资等资本运作；国内外建筑工程施工总承包，工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营，水电投资建设与经营，水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务，科技推广和应用服务，建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售，建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务；房地产投资、开发经营、物业管理及综合家居服务；商品房购置、租赁及销售；货物进出口、技术进出口；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需设备、材料出口；对外劳务输出、咨询，技术及职业培训；住房租赁业务，医疗、健康与养老业务的投资、建设与运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东构成	广东省人民政府持有 90%股权 广东省财政厅持有 10%股权

主营业务及其与发行人主营业务的关系	广东建工系广东省属综合型建筑企业，与发行人业务不存在同业竞争

2021 年 12 月 13 日，广东建工、机械施工公司与建工控股完成股权无偿划转，建工控股成为发行人控股股东。

广东建工最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	10,007,440.26	9,326,862.49
净资产	2,597,073.52	2,481,746.30
净利润	143,255.89	156,969.00

以上 2021 年第三季度财务数据未经审计，2020 年度财务数据经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所审计。

2、控股股东直接或间接持有发行人的股份是否存在质押或其他有争议的情况

截至本招股说明书签署之日，建工控股直接或间接持有的发行人的股份不存在质押或其他有争议的情况。

（二）其他持有发行人 5%以上股份或表决权的主要股东情况

持有发行人 5%以上股份的其他股东为广东国有企业重组发展基金（有限合伙）、广东省粤科金融集团有限公司。具体情况如下：

1、广东国有企业重组发展基金（有限合伙）

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有发行人 3,139 万股股份，持股比例为 10.00%，基本情况如下：

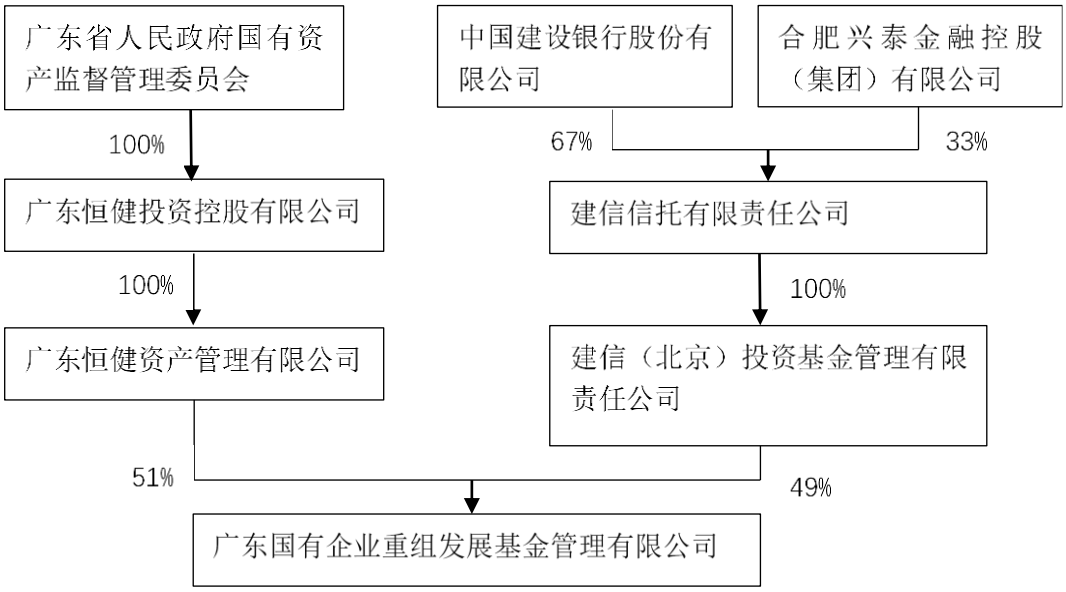
企业名称	广东国有企业重组发展基金（有限合伙）
统一社会信用代码	91440400337947136B
成立时间	2015 年 6 月 1 日
注册资本	153,225.89 万人民币
注册地址及主要生产经营地	珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-3096
执行事务合伙人	广东国有企业重组发展基金管理有限公司
经营范围	协议记载的经营范围：股权投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主营业务及其与发行人主营业务的关系	股权投资业务，与发行人业务不存在同业竞争

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的出资人构成及出资比例情况如下：

序号	名称	出资额（万元）	出资额占比（%）
1	建信信托有限责任公司	74,500	48.6210
2	广东恒健投资控股有限公司	39,500	25.7789
3	广东省能源集团有限公司	7,361.03	4.8040
4	广东省广新控股集团有限公司	5,000	3.2632
5	广东省广物控股集团有限公司	5,000	3.2632
6	广东省机场管理集团有限公司	5,000	3.2632
7	广东粤海控股集团有限公司	5,000	3.2632
8	广东省交通集团有限公司	5,000	3.2632
9	广东省水电集团有限公司	5,864.86	3.8276
10	广东国有企业重组发展基金管理有限公司	1,000	0.6526
合 计		**153,225.89**	**100.00**

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的执行合伙人为广东国有企业重组发展基金管理有限公司，其实际控制人为广东省国资委，股权结构如下：



广东国有企业重组发展基金管理有限公司已在基金业协会办理完毕私募投资基金管理人登记手续，登记编号：P1016655。广东国有企业重组发展基金

（有限合伙）已在基金业协会办理完毕私募投资基金备案手续，基金编号：S69088。

广东国有企业重组发展基金（有限合伙）最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	87,321.46	87,618.03
净资产	87,265.10	87,590.53
净利润	1,329.80	1,921.34

以上 2021 年第三季度财务数据未经审计，2020 年度财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所审计。

2、广东省粤科金融集团有限公司

广东省粤科金融集团有限公司持有发行人 1,570 万股股份，持股比例为 5.00%，基本情况如下：

企业名称	广东省粤科金融集团有限公司
统一社会信用代码	91440000725073274C
成立时间	2000年9月21日
注册资本	1,060,000万元人民币
实收资本	960,000万元人民币
注册地址及主要生产经营地	广东省广州市天河区珠江西路17号广晟国际大厦4501房
法定代表人	林浩钧
经营范围	科技金融服务平台建设；风险投资、创业投资、股权投资；投资管理、股权投资基金管理、资产受托管理；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；科技园区开发、管理服务，科技企业孵化服务；投资、融资等资本运作的咨询服务（不含证券与期货）；风险投资人才培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主营业务及其与发行人主营业务的关系	投资管理业务，与发行人业务不存在同业竞争
股东构成	广东省人民政府持有 90%股权 广东省财政厅持有 10%股权

广东省粤科金融集团有限公司最近一年及一期基本财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
总资产	3,842,410.22	1,868,650.29
净资产	2,698,886.05	1,050,093.83
净利润	173,259.03	14,545.94

以上 2021 年第三季度财务数据未经审计，2020 年度财务数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所审计。

（三） 控股股东控制的其他企业的情况

截至本招股说明书签署日，除广东建科及其子公司外，公司控股股东建工控股所控制的其他企业共 235 家，具体情况见“附表一：控股股东控制的企业一览表”。

六、发行人股本情况

（一）本次发行前后的股本结构

发行人本次发行前总股本为 31,390.00 万股，本次公开发行 10,466 万股人民币普通股，全部发行新股，本次发行股份占发行后总股本的 25%。本次发行前后，公司股本结构如下：

单位：万股

股份类别及股东名称/姓名		本次发行前股本结构		本次发行后股本结构	
		持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
一、有限售条件的流通股		31,390.00	100.00%	31,390.00	75.00%
1	建工控股	23,110.00	73.62%	23,110.00	55.21%
2	国发基金	3,139.00	10.00%	3,139.00	7.50%
3	粤科金融	1,570.00	5.00%	1,570.00	3.75%
4	曹大燕等 71 位自然人	3,571.00	11.38%	3,571.00	8.53%
二、本次发行股份		-	-	10,466.00	25.00%
合 计		**31,390.00**	**100.00%**	**41,856.00**	**100.00%**

（二）本次发行前的前十名股东

本次发行前，发行人前十名股东所持股份情况如下：

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例
1	广东省建筑工程集团控股有限公司	23,110.00	73.62%

序号	股东名称（或姓名）	持股数量（万股）	持股比例
2	广东国有企业重组发展基金（有限合伙）	3,139.00	10.00%
3	广东省粤科金融集团有限公司	1,570.00	5.00%
4	曹大燕	150.00	0.48%
5	陈少祥	140.00	0.45%
6	蒋徐进	120.00	0.38%
7	欧阳琨	107.00	0.34%
8	吴培浩	103.00	0.33%
9	李超华	95.00	0.30%
10	刘舟	91.00	0.29%
合计		**28,625.00**	**91.19%**

（三）本次发行前的前十名自然人股东及其在发行人处担任的职务

本次发行前，公司的前十名自然人股东持股及在公司任职情况如下表所示：

序号	股东姓名	持股数量（万股）	持股比例	在公司的任职
1	曹大燕	150	0.48%	已退休
2	陈少祥	140	0.45%	董事长、法定代表人
3	蒋徐进	120	0.38%	工程咨询中心主任
4	欧阳琨	107	0.34%	财务部副部长，总站有限公司合同财务部经理
5	吴培浩	103	0.33%	建筑节能研究所所长，建科节能执行董事、总经理（法定代表人）
6	李超华	95	0.30%	地基基础研究一所副所长
7	刘舟	91	0.30%	审计监督部部长，法务部部长
8	李明	88	0.28%	建筑材料研究所副所长，建筑消防研究所副所长
9	赵君	85	0.27%	党群工作部副部长
10	张作萍	80	0.25%	总经理助理，办公室主任，总站有限公司执行董事、法定代表人、总经理
11	马扬	80	0.25%	科技信息部部长
12	王新祥	80	0.25%	副总工程师，建筑材料研究所所长、建筑消防研究所所长，总站有限公司副总经理
合计		**1219**	**3.88%**	-

（四）发行人股本中国有股份、外资股份情况

1、发行人股本中国有股份情况

2021 年 12 月 20 日，广东省国资委出具《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司国有股东标识管理的批复》：“广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总股本 31,390 万股，其中广东省建筑工程集团控股有限公司持有 23,110 万股，占总股本的 73.62%，股权性质为国有法人股（SS）；广东省粤科金融集团有限公司持有 1,570 万股，占总股本的 5%，股权性质为国有法人股（SS）。”

2、发行人股本中外资股份情况

发行人股本中无外资股份。

（五）发行人最近一年新增股东情况

发行人最近一年新增股东为建工控股，该股东基本情况详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（一）发行人控股股东、实际控制人”之“1、发行人控股股东、实际控制人基本情况”。

建工控股与发行人其他股东的关联关系详见本节“六、发行人股本情况”之“（六）本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例”。

截至本招股说明书签署日，发行人董事汪森林、戴智波、陈鹏飞在建工控股的子公司广东建工任职，除上述情况以外，建工控股与发行人董事、监事、高级管理人员不存在其他关联关系；建工控股与本次发行的中介机构及其负责人、高级管理人员、经办人员不存在关联关系；建工控股不存在通过委托、信托或其他约定由他人直接或间接代建工控股持有发行人股份的情形。

（六）本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例

本次发行前，广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有发行人 10%的股权，发行人控股股东建工控股的下属企业广东省水电集团有限公司在广东国有企业重组发展基金（有限合伙）的出资比例为 3.83%。除上述情况外，本次发行前其他股东之间无关联关系。

截至本招股说明书签署日，上述 74 名股东经穿透计算的股东人数为 77 名，

合计未超过 200 人。

（七）发行人股东公开发售股份情况

本次发行不涉及公司股东公开发售股份的情况。

七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况

（一）董事会成员

截至本招股说明书签署之日，本公司董事会由九名成员组成，均由股东大会选举产生，每届任期三年，其中独立董事三名。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	陈少祥	董事长、法定代表人	2020 年 10 月-2023 年 10 月
2	杨仕超	董事、总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月
3	汪森林	董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
4	戴智波	董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
5	陈鹏飞	董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
6	李紫阳	董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
7	韩小雷	独立董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
8	尤德卫	独立董事	2021 年 8 月-2023 年 10 月
9	陈锦棋	独立董事	2020 年 10 月-2023 年 10 月

1、陈少祥

陈少祥先生，1971 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级政工师，毕业于中共中央党校函授学院经济管理专业、华南理工大学高级管理人员工商管理专业，硕士研究生学历。1991 年 7 月至 1995 年 3 月，任广东省水电安装公司团委、党办干事；1995 年 3 月至 2001 年 11 月，任广东省水电安装公司团委代书记、书记、党办副主任、主任、汽修厂厂长兼党支部书记；2001 年 11 月至 2005 年 3 月，任广东省源天工程公司机电设备安装工程公司经理兼党支部书记、建筑安装分公司经理、广东省源天工程公司总经理助理；2005 年 3 月至 2005 年 9 月，任广东省源天工程公司党委副书记；2005 年 9 月至 2009 年 2 月，任广东省源天工程公司党委副书记、纪委书记（期间:2006 年 3 月至 2006 年 7 月在广东省委党校中青年领导干部培训班学习）；2009 年 2 月至 2010 年 1 月，任广东省源天工程公司党委副书记、副总经理；2010 年 1 月至 2013 年 10 月，

任广东省建筑机械厂厂长、党委副书记；2011 年 5 月至 2012 年 6 月，兼任广东省海外建设集团董事长、总经理、党委副书记，广东建工沙特项目指挥部副总指挥；2012 年 6 月至 2013 年 11 月兼任广东海外建设集团董事长、党委书记，广东建工沙特项目指挥部副总指挥；2013 年 11 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院党委书记；2014 年 11 月至 2019 年 5 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、党委书记（期间：2017 年 3 月至 2017 年 7 月于广东省委党校中青年领导干部培训班学习）；2019 年 5 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委书记、董事长、法定代表人。

2、杨仕超

杨仕超先生，1965 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于浙江大学建筑系建筑技术科学专业，硕士研究生学历。1988 年 12 月至 1990 年 12 月，任广东省建筑科研设计所工程技术人员；1991 年 1 月至 1996 年 2 月，任广东省建筑科学研究所风工程研究室主任助理；1996 年 2 月至 1999 年 9 月，任广东省建筑科学研究院风工程研究室副主任；1999 年 9 月至 2000 年 12 月，任广东省建筑科学研究院风工程研究室主任；2000 年 1 月至 2005 年 6 月，任广东省建筑科学研究院副总工程师；2005 年 6 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院副院长；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理。

3、汪森林

汪森林先生，1977 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计师、注册会计师、注册税务师，毕业于华南理工大学工商管理专业，硕士研究生学历。1998 年 2 月至 2000 年 12 月，就职于大悟县审计事务所；2001 年 1 月至 2006 年 2 月，历任广东广信会计师事务所审计员、审计经理、高级审计经理；2006 年 3 月至 2009 年 3 月，任广州时代地产控股有限公司财务经理；2009 年 4 月至 2011 年 3 月，任泛华保险服务集团财务内控部副总经理；2011 年 4 月至 2013 年 7 月，任广东金岸投资有限公司财务管理中心财务总监；2013 年 8 月至 2015 年 12 月，任广东和兆投资发展有限公司财务资金总监、副总经理；

2016 年 1 月至今，历任广东省建筑工程集团有限公司审计部主任，资本运营部副部长、部长；2020 年 10 月起兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事。

4、戴智波

戴智波先生，1971 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计师，毕业于华南理工大学工商管理专业，硕士学位。1996 年 7 月至 2001 年 10 月，任广东省工业设备安装公司四分公司、六分公司财务部会计、主办会计、主任；2001 年 10 月至 2003 年 10 月，任广东省工业设备安装公司财务部副经理；2003 年 10 月至 2005 年 11 月，任广东省工业设备安装公司财务部经理；2005 年 11 月至 2008 年 7 月，任广东省建筑工程集团有限公司财务部副经理；2008 年 7 月至 2015 年 1 月，任广东省工业设备安装公司总会计师；2014 年 11 月至 2015 年 1 月，兼任广东省工业设备安装公司董事；2015 年 1 月至 2020 年 2 月，任广东省工业设备安装有限公司董事、副总经理、总会计师；2020 年 2 月至 2020 年 9 月，任广东省建筑工程集团有限公司财务部（结算中心）副部长（主持工作）；2020 年 4 月至今，兼任广东建鑫投融资住房租赁有限公司董事、广东建晟投资开发有限公司监事；2020 年 6 月至今，兼任广东省粤东三江连通建设有限公司财务部经理；2020 年 9 月至今，任广东省建筑工程集团有限公司财务部（结算中心）部长；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事。

5、陈鹏飞

陈鹏飞先生，1971 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，经济师，毕业于华中理工大学物资管理工程专业，本科学历。1994 年 7 月至 1998 年 4 月，就职于广东省水利水电物资公司，先后在进口部、广州分公司工作（期间：1995 年 10 月至 1997 年 3 月借调到广东省飞来峡水利工程总公司机电设备部，从事机电设备招标采购工作）；1998 年 4 月至 2005 年 9 月，就职于广东省源大水利水电集团有限公司，先后任投资拓展部职员、副经理、经理，并曾兼任下属广云水泥厂董事长助理，江西省寻乌县斗晏水力发电有限公司办公室主任、党支部书记，寻乌县城市供水有限责任公司总经理助理等职；2005 年 10 月至 2015 年 10 月，任广东省建筑工程集团有限公司办公室法律事务科科长；2015

年 11 月至 2018 年 7 月，任广东省建筑工程集团有限公司法务部副部长；2018 年 7 月至 2020 年 9 月，任广东省建筑工程集团有限公司合同与预结算管理部副部长；2020 年 9 月至今，任广东省建筑工程集团有限公司副总法律顾问；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事。

6、李紫阳

李紫阳先生，1982 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于清华大学经济管理学院，硕士研究生学历。2005 年 7 月至 2008 年 3 月，任中国人民解放军南海舰队 92510 部队基层连队副连长；2008 年 3 月至 2011 年 9 月，任中联资产评估有限公司南方分公司项目经理；2013 年 3 月至 2015 年 7 月，任华润深国投信托有限公司结构金融业务二部信托经理；2015 年 7 月至今，任建信信托有限责任公司广州业务中心执行总经理；2019 年 4 月至 2020 年 12 月，任广东国有企业重组发展基金管理有限公司副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事；2020 年 12 月至今，任广东国有企业重组发展基金管理有限公司总经理。

7、韩小雷

韩小雷先生，1964 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，教授，毕业于华南理工大学结构工程专业，博士研究生学历。1985 年 6 月至今，就职于华南理工大学，被聘为助教、讲师、副教授、教授，现任高层建筑结构研究所所长；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。

8、尤德卫

尤德卫先生，1968 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于中山大学法律专业，硕士研究生。1990 年 7 月至 1992 年 2 月，任广州中船黄埔造船有限公司厂办秘书；1992 年 2 月至 1993 年 5 月，任广州越秀区司法局法律工作者；1993 年 5 月至 1997 年 6 月任广州万通律师事务所合伙人、律师；1997 年 6 月至 2019 年 1 月，任广东纵横天正律师事务所高级合伙人、律师；2019 年 4 月至今，任广东广信君达律师事务所高级合伙人、律师；2019 年 9 月至今，任广东省港航集团有限公司兼职外部董事；2021 年 8 月至今，任广东省建筑科

学研究院集团股份有限公司独立董事。

9、陈锦棋

陈锦棋先生，1960 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，注册会计师，毕业于杭州电子科技大学会计专业，硕士研究生学历。1982 年 9 月至 1984 年 8 月，任广州海运学校电子系教师；1987 年 5 月至 1998 年 9 月，任暨南大学会计系教师；1998 年 9 月至 2008 年 9 月，任广州市大公会计师事务所所长；2001 年 12 月至 2007 年 12 月，兼任巨轮智能装备股份有限公司独立董事；2008 年 9 月至今，任信永中和会计师事务所合伙人；2009 年 1 月至 2014 年 12 月，兼任国光电器股份有限公司独立董事；2012 年 4 月至 2018 年 5 月，兼任广州港股份有限公司独立董事；2014 年 1 月至 2019 年 1 月，兼任鼎龙文化股份有限公司独立董事；2015 年 1 月至 2021 年 8 月，兼任广州交通投资集团有限公司外部董事；2018 年 6 月至今，兼任广州万孚生物技术股份有限公司独立董事；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。

（二）监事会成员

截至本招股说明书签署之日，本公司监事会由三名成员组成，每届任期三年。本公司监事均符合法律法规规定的任职资格。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	游明芳	监事会主席	2020 年 10 月-2023 年 10 月
2	黄福相	监事	2020 年 10 月-2023 年 10 月
3	甘金义	职工监事	2020 年 10 月-2023 年 10 月

1、游明芳

游明芳女士，1976 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级经济师，注册会计师，国际注册内部审计师，毕业于中山大学企业管理专业硕士学位班，硕士研究生学历。1999 年 7 月至 2004 年 4 月，就职于北京华建会计师事务所；2004 年 4 月至 2007 年 11 月，就职于广东康元会计师事务所；2007 年 11 月至 2008 年 9 月，任广东龙粤通信集团有限公司高级财务经理；2008 年 9 月至 2014 年 1 月，就职于广东省国资委，为派出监事会专职监事；2014 年 1 月至 2019 年 7 月，就职于广东省国资委，为派出监事会中级监事；2019 年 7 月至 2020 年 7 月，就职于广东省审计厅，为派驻省管企业中级审计员；2020 年 7 月

至今，任广东省建筑工程集团有限公司审计部副部长；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司监事。

2、黄福相

黄福相先生，1982 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权， 高级经济师，毕业于武汉大学经济学专业，硕士研究生。2006 年 7 月至 2010 年 10 月，任华为技术有限公司工程师；2010 年 10 月至 2011 年 9 月，任深圳市高新投集团有限公司项目经理；2011 年 10 月至 2014 年 10 月，任广东粤科风险投资管理有限公司投资副总监；2014 年 11 月至 2017 年 4 月，任广东省粤科母基金投资管理有限公司投资总监；2017 年 5 月至今，任广东省粤科母基金投资管理有限公司副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司监事。

3、甘金义

甘金义先生，1981 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级政工师、经济师，毕业于云南大学马克思主义理论与思想政治教育专业，硕士研究生学历。2007 年 7 月至 2009 年 2 月，任红河广源水电开发有限公司办公室副主管、团支部书记；2009 年 3 月至 2010 年 9 月，任广东水电二局股份有限公司办公室文秘；2010 年 10 月至 2013 年 12 月，任广东水电二局股份有限公司办公室副主任（中层副职）；2013 年 12 月至 2015 年 4 月，任广东水电二局股份有限公司办公室副主任（中层正职）；2015 年 4 月至 2019 年 5 月，任广东水电二局股份有限公司党群工作部部长；2015 年 5 月至 2019 年 5 月，兼任广东水电二局股份有限公司直属党总支第一党支部书记；2017 年 8 月至 2019 年 5 月，兼任广东水电二局股份有限公司直属工会第五届工会主席；2019 年 5 月至 2019 年 12 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党群工作部主任；2019 年 8 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司管理部门党总支书记；2019 年 12 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司人力资源部、党群工作部部长；2020 年 6 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总部第一党支部书记；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司职工监事。

（三）高级管理人员

截至本招股说明书签署之日，本公司高级管理人员共有六人，包括总经理、副总经理、董事会秘书和总会计师。本公司高级管理人员均符合法律法规规定的任职资格。具体情况如下：

序号	姓名	职位	本届任期
1	杨仕超	董事、总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月
2	邓浩	副总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月
3	陈久照	副总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月
4	杨鸿海	董事会秘书、总会计师	2020 年 10 月-2023 年 10 月
5	谢晓锋	副总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月
6	李健	副总经理	2020 年 10 月-2023 年 10 月

1、杨仕超

本公司董事、总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（一）董事会成员”。

2、邓浩

邓浩先生，1969 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于四川成都理工学院水文地质及工程地质专业，硕士研究生学历。1994 年 7 月至 1995 年 4 月，任广东省建筑科学研究院地基二室技术人员；1995 年 4 月至 1998 年 1 月，任广东省建筑科学研究院地基三室助理工程师、工程师；1998 年 1 月至 2000 年 3 月，任广东省建筑科学研究院地基三室副主任；2000 年 3 月至 2001 年 11 月，任广东省建筑科学研究院地基三室主任；2001 年 11 月至 2008 年 1 月，任广东省建筑科学研究院建筑结构所所长兼结构一室主任；2008 年 1 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院副院长；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、副总经理。

3、陈久照

陈久照先生，1966 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于同济大学岩土工程专业，硕士研究生学历。

1988 年 8 月至 1990 年 8 月，任广州文冲船厂技术人员；1990 年 9 月至 1993 年 4 月，就读于同济大学地下建筑系岩土工程，硕士研究生；1993 年 5 月 1997 年 2 月，任广东省建筑科研所地基二室助理工程师、工程师；1997 年 3 月至 2000 年 2 月，任广东省建筑科学研究院地基二室副主任；2000 年 3 月至 2001 年 10 月，任广东省建筑科学研究院地基二室主任；2001 年 11 月至 2008 年 1 月，任广东省建筑科学研究院地基所所长兼地基二室主任；2008 年 1 月至 2012 年 4 月，任广东省建筑科学研究院总工程师；2012 年 4 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院副院长；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、副总经理。

4、杨鸿海

杨鸿海先生，1974 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，高级会计师，毕业于澳大利亚新南威尔士大学国际会计专业，硕士研究生学历。1997 年 7 月至 1997 年 8 月，任广州珠江实业总公司工程技术人员；1999 年 3 月至 1999 年 9 月，任广州珠江实业总公司助理工程师；1999 年 10 月至 2000 年 2 月，任广东省建筑科学研究院财务部会计；2000 年 3 月至 2003 年 12 月，任广东省建筑科学研究院财务部副主任（负责全面工作）；2004 年 1 月至 2012 年 7 月，任广东省建筑科学研究院财务部主任；2012 年 7 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院总会计师；2014 年 11 月至 2020 年 10 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司总会计师；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事会秘书、总会计师。

5、谢晓锋

谢晓锋先生，1977 年 11 月出生，副总经理，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学建筑学院结构工程专业，硕士研究生学历。2002 年 7 月至 2004 年 12 月，任广东省建筑科学研究院结构所工程技术人员、助理工程师；2005 年 1 月至 2006 年 2 月，任广东省建筑科学研究院结构所工程师；2006 年 2 月至 2008 年 10 月，任广东省建筑科学研究院地基所地基三室副主任（主持全面工作）；2008 年 10 月至 2009 年 5 月，任广东省建筑科学研究院地基所副所长兼地基二、三室副主任（主持工作）；2009 年 5 月至 2012 年 12 月，

任广东省建筑科学研究院地基二、三室主任；2012 年 3 月至 2012 年 12 月，任地基所党支部书记；2012 年 12 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院地基二所所长、支部书记；2013 年 5 月至 2014 年 11 月，兼任广东省建筑科学研究院团委书记； 2014 年 11 月至 2021 年 2 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司地基二所所长、支部书记；2014 年 11 月至 2017 年 12 月，兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司团委书记；2018 年 6 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司东莞分公司负责人；2020 年 8 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司副总经理；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司党委委员、副总经理。

6、李健

李健先生，1977 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于美国里海大学土木工程（结构工程）专业，博士研究生学历。2007 年 6 月至 2008 年 11 月，就职于广东省建筑科学研究院博士后科研工作站，在站博士后；2008 年 11 月至 2009 年 9 月，任广东省建筑科学研究院路桥所副总工程师、在站博士后；2009 年 9 月至 2013 年 3 月，任广东省建筑科学研究院路桥所副所长；2013 年 3 月至 2014 年 11 月，任广东省建筑科学研究院路桥所所长；2014 年 11 月至 2021 年 2 月，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司路桥所所长；2019 年 7 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司技术负责人；2020 年 8 月至 2021 年 2 月，兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司总工程师；2020 年 10 月至今，任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总经理；2021 年 3 月至今，兼任广东建科创新技术研究院有限公司执行董事、总经理。

（四）其他核心人员

本公司其他核心人员主要为核心技术人员，共 9 名，名单如下：

序号	姓名	在公司任职及职称
1	杨仕超	董事、总经理，正高级工程师
2	邓浩	副总经理，正高级工程师

序号	姓名	在公司任职及职称
3	陈久照	副总经理，正高级工程师
4	王新祥	副总工程师，总站有限公司副总经理，建筑材料研究所所长、建筑消防研究所所长，正高级工程师
5	张士翔	建筑物理研究所所长，正高级工程师
6	吕文龙	地基一所副所长、总工程师，正高级工程师
7	周荃	节能所副所长，建科节能副总经理，正高级工程师
8	张凯	创新研究院总工程师，正高级工程师
9	孙杨勇	建科交通执行董事、总经理，公路交通研究所所长，正高级工程师

1、杨仕超

本公司董事、总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（一）董事会成员”。

2、邓浩

本公司副总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（三）高级管理人员”。

3、陈久照

本公司副总经理，简历详见本节“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“（三）高级管理人员”。

4、王新祥

王新祥先生，1968 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，国务院特殊津贴专家，毕业于华南理工大学材料学专业，博士研究生学历。1993 年 11 月至 2001 年 7 月任广东中山新型建筑材料总厂工程师质量部经理、管桩公司副总经理兼总工程师；2001 年 8 月至 2002 年 6 月任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所高级工程师；2002 年 7 月至 2021 年 2 月历任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所总工程师、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑材料研究所总工程师；2006 年 1 月至 2008 年 10 月任广东省建筑科学研究院建筑材料研究所副所长、总工程师；2008 年 11 月至 2009 年 5 月任广东省建筑科学研究院人力资源部、党群工作部副主任兼建筑材料研究所总工程师；2009 年 6 月至 2014 年 11 月任广东省建筑科学研究院人力资源部、党群工

作部主任兼建筑材料研究所总工程师；2014 年 11 月至 2019 年 5 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司人力资源部、党群工作部主任；2019 年 5 月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师、建筑材料研究所所长；2019 年 11 月至今兼任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑消防研究所所长；2020 年 8 月至今兼广东省建设工程质量安全检测总站有限公司副总经理； 2020 年 9 月至今兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第五检测部主任，期间 2020 年 9 月至 2021 年 2 月兼任第五检测部总工程师。

5、张士翔

张士翔先生，1969 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于中山大学应用力学与工程系流体力学专业，硕士研究生学历。1994 年 7 月至 1997 年 7 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所技术人员、助理工程师 ；1997 年 8 月至 2002 年 12 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所工程师；2003 年 1 月至 2005 年 6 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所高级工程师；2005 年 7 月至 2009 年 9 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所副所长；2009 年 10 月至 2010 年 12 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所副所长（主持工作）；2010 年 12 月至 2014 年 11 月任广东省建筑科学研究院建筑物理研究所所长；2014 年 11 月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司建筑物理研究所所长；2020 年 9 月至今兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第六检测部主任。

6、吕文龙

吕文龙先生，1981 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学防灾减灾工程及防护工程专业，博士研究生学历。2006 年 5 月至 2008 年 11 月任广东建科建筑工程技术开发有限公司技术人员、助理工程师；2008 年 12 月至 2012 年 12 月任广东建科建筑工程技术开发有限公司工程师；2013 年 1 月至 2013 年 9 月任广东建科建筑工程技术开发有限公司高级工程师；2013 年 9 月至 2015 年 8 月广东建科建筑工程技术开发有限公司副总工程师；2015 年 8 月至 2020 年 6 月任广东建科建筑工程技术开发有限公司总工程师；2020 年 6 月至 2021 年 2 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司科研中心副主任；2021 年 2 月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司地

基基础研究一所副所长兼总工程师、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第一检测部副主任兼总工程师。

7、周荃

周荃女士，1980 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学建筑学院建筑技术科学专业，硕士研究生学历。2001 年 7 月至 2002 年 8 月历任武汉市园林设施服务站生产经营办公室技术员、助理工程师；2006 年 7 月至 2007 年 10 月任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所技术人员、助理工程师；2007 年 11 月至 2012 年 4 月历任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所工程师、高级工程师；2012 年 4 月至 2020 年 7 月任广东省建筑科学研究院建筑节能研究所所长助理；2019 年 1 月至 2020 年 7 月任广东建科节能环保科技有限公司总经理助理；2019 年 1 月至 2020 年 5 月兼任广东建科节能环保科技有限公司绿色建筑事业部经理、综合管理部经理；2020 年 7 月至今广东省建筑科学研究院集团股份有限公司节能所副所长兼广东建科节能环保科技有限公司副总经理；2020 年 9 月至今兼任广东省建设工程质量安全检测总站有限公司第四检测部副主任。

8、张凯

张凯先生，1984 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学化学与化工学院化学工程专业，博士研究生学历。2010 年 8 月至 2012 年 7 月任中国石化集团洛阳石油化工工程公司设备室助理工程师；2012 年 8 月至 2018 年 5 月任广州市泓硕环保科技有限公司董事、副总经理；2018 年 7 月至 2021 年 4 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、中山大学联合招收博士后；2021 年 4 月至 2021 年 7 月任广东建科创新技术研究院有限公司专业总工程师兼城市更新研究中心主任；2021 年 7 月至今任广东建科创新技术研究院有限公司总工程师。

9、孙杨勇

孙杨勇先生，1976 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，正高级工程师，毕业于华南理工大学结构工程专业，博士研究生学历。2002 年 7 月至 2003 年 7 月任广东省交通工程质量监督站工程测试室科员；2003 年 7 月至 2005

年 1 月任广东省交通工程质量监督站工程测试室副主任科员；2005 年 1 月至 2011 年 1 月任广东省交通工程质量监督站工程测试管理室副主任兼广东省交通建设工程质量检测中心副主任、高级工程师；2011 年 1 月至 2012 年 12 月任广东省交通质量监督站试验检测室主任兼广东省交通运输建设工程质量检测中心常务副主任；2013 年 1 月至 2014 年 11 月任广东省建筑科学研究院、华南理工大学联合招收博士后；2014 年 11 月至 2015 年 1 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、华南理工大学联合招收博士后；2015 年 1 月至 2018 年 1 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司路桥研究所副所长； 2018 年 1 月至 2021 年 2 月任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司公路交通研究所副所长（主持工作）；2018 年 10 月至今任广东建科交通工程质量检测中心有限公司执行董事、法定代表人；2021 年 2 月至今任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司公路交通研究所所长，兼任广东建科交通工程质量检测中心有限公司执行董事、总经理。

（五）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员兼职情况及所兼职单位与发行人的关联关系

截至报告期末，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员兼职情况如下：

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
陈少祥	董事长	广东省土木建筑学会	副理事长	否	无
杨仕超	董事、总经理	中国工程建设标准化协会	副理事长	否	无
		广东省建设科技与标准化协会	会长	否	无
		中国建筑节能协会高品质建筑环境专业委员会	副主任委员	否	无
汪森林	董事	广东省水电集团有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建晟投资开发有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建远建筑装配工业有限公司	监事会主席	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团有限公司	资本运营部部长	是	公司控股股东
戴智波	董事	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东建晟投资开发有限公司	监事	否	同一母公司控制

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		广东省粤东三江连通建设有限公司	财务经理	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团有限公司	财务部部长	是	公司控股股东
陈鹏飞	董事	广东省水电集团有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东水电二局股份有限公司	董事	否	同一母公司控制
		广东省建筑工程集团有限公司	副总法律顾问	是	公司控股股东
李紫阳	董事	建信信托有限责任公司广州业务中心	执行总经理	是	为公司股东-国发基金的股东
		广东国有企业重组发展基金管理有限公司	总经理	否	为公司股东-国发基金的股东
		广东阳江港港务股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		广东广弘健康产业投资股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		广东广新信息产业股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		南储仓储管理集团有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
		广东粤海华金科技股份有限公司	董事	否	为公司股东-国发基金的被投企业
韩小雷	独立董事	华南理工大学土木工程系	教授	是	无
		华南理工大学高层建筑结构研究所	所长	否	无
		广东省超限高层抗震审查专家委员会	秘书长	否	无
		广州市贯微建筑科技有限公司	董事	否	关联法人韩小雷持股 27%的企业

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		广州市微望建筑科技有限公司	董事	否	关联法人韩小雷持股 3% 的企业
尤德卫	独立董事	广东广信君达律师事务所	高级合伙人	是	无
		广东省律师协会国有资产法律专业委员会	副主任	否	无
		广东省国有资产监督委员会	外部董事	是	无
		广东省卫法学会	常务理事	否	无
		广州市律师协会医药与健康业务专业委员会	副主任	否	无
		广东省港航集团有限公司	独立董事	是	无
		深圳国际仲裁院	仲裁员	是	无
		清远仲裁委员会	仲裁员	是	无
陈锦棋	独立董事	广州万孚生物技术股份有限公司	独立董事	是	无
		广州银行股份有限公司	监事	是	无
		广州南菱汽车股份有限公司	董事	是	担任董事的企业
		暨南大学	兼职副教授	是	无
		中山大学	兼职教副授	是	无
		信永中和会计师事务所	总经理	是	担任总经理的企业
游明芳	监事会主席	广东省建筑工程集团有限公司	审计部副部长	是	公司控股股东
黄福相	监事	深圳市粤科股权投资基金管理有限公司	总经理	否	担任执行董事的企业
		广东省粤科松山湖创新创业投资母基金有限公司	董事	否	担任法定代表人的企业
		广东省新兴产业投资基金合伙企业（有限合伙））	执行事务合伙人委派代表	否	担任执行事务合伙人委派代表的企业
		广东省粤科母基金投资管理有限公司	副总经理	是	公司股东粤科金融下属企业
		深圳中航金鼎股份公司	董事	否	担任董事的企业
		广东省粤科创新创业投资母基金有限公司	董事	否	担任董事的企业
		广州聚达光电有限公司	董事	否	担任董事的企业

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		广东粤科拓思智能装备创业投资有限公司	董事	否	担任董事的企业
		广东省粤科江门创新创业投资母基金有限公司	法定代表人	否	担任法定代表人代表的企业
		广东粤科佳都创业投资中心（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	否	担任执行事务合伙人委托代表的企业
邓浩	副总经理	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	会长	否	无
		广东省土木建筑学会	常务理事	否	无
		中国标准化协会鉴定与加固专业委员会	委员	否	无
		广东省土木建筑学会建筑物诊治专业委员会	主任委员	否	无
		广东省建设科技与标准化协会专家委员会	行业副主任兼专业组长	否	无
陈久照	副总经理	广东省土木建筑学会	常务理事	否	无
		广东省土木建筑学会工程检测与监测专委会	主任委员	否	无
		中国工程建设标准化协会检测与试验专业委员会	副主任委员	否	无
		广东省岩土力学与工程学会	常务理事	否	无
谢晓锋	副总经理	广东省土木建筑学会工程检测与监测专委会	副主任委员	否	无
		广州市建设工程检测协会	副会长	否	无
		东莞市建设工程检测行业协会	副会长	否	否
		广东省岩土力学与工程学会	理事	否	无
李健	副总经理	广东省建设科技与标准化协会专家委员会	行业副主任兼专业组长	否	无
		广东省 BIM 技术联盟	理事长	否	无
		广州市建设工程检测协会专家库市政道路工程检测组	组长	否	无
		广东建科创新技术研究院有限公司	执行董事、总经理（法定代表人）	否	本公司子公司
杨鸿海	董事会秘书、总会计师	广州市财政会计学会第八届理事会	副会长	否	无
		广州市应元教育公益基金会	理事	否	无
张士翔	其他核心人员	中国建筑金属结构协会检测认证分会	副会长	否	无
		广东省建筑业协会幕墙门窗分会	会长	否	无

姓名	任职情况	兼职单位名称	兼职职务	是否领薪	与本公司关联关系
		住建部建筑制品与构配件标准化技术委员会	副秘书长	否	无
		中国建筑金属结构协会检测认证分会	副会长及门窗幕墙专家组专家	否	无
		全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会	委员	否	无
吕文龙	其他核心人员	中国建筑学会建筑结构分会	青年理事	否	无
		广东省工程勘察设计行业协会土木工程加固专委会	副主任委员	否	无
		广东省土木建筑学会建筑物诊治专委会	副秘书长	否	无
		广东省工程勘察设计行业协会岩土与地下工程分会	常务理事	否	无
周荃	其他核心人员	广东省土木建筑学会建筑物理与节能专业委员会	常务秘书长	否	无
		广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会	秘书长	否	无
孙杨勇	其他核心人员	广东省交通建设监理检测协会	常务理事	否	无
		中国交通建设监理协会	理事	否	无
		广东省公路学会	理事	否	无

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均声明，除本招股说明书已经披露的任职外，未在其他单位兼职。

（六）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员之间的亲属关系

截至本招股说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员相互之间不存在其他亲属关系。

（七）董事、监事的提名及选聘情况

1、董事的提名及选聘情况

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
1	陈少祥	董事长	董事会	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
2	杨仕超	董事	董事会	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
3	汪森林	董事	广东建工	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
4	戴智波	董事	广东建工	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
5	陈鹏飞	董事	广东建工	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
6	李紫阳	董事	国发基金	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
7	韩小雷	独立董事	董事会	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
8	陈锦棋	独立董事	董事会	2020 年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
9	尤德卫	独立董事	董事会	2021 年第一次临时股东大会	2021 年 8 月-2023 年 10 月

2、监事的提名及选聘情况

序号	姓名	职位	提名人	选举情况	本届任期
1	游明芳	监事	广东建工	2020年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
2	黄福相	监事	粤科金融	2020年第二次临时股东大会	2020 年 10 月-2023 年 10 月
3	甘金义	监事	职工代表大会	职工代表大会选举产生	2020 年 10 月-2023 年 10 月

八、发行人与董事、监事、高级管理人员及其他核心人员所签订的对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的协议情况

在公司担任行政职务的董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均与公司签订了《劳动合同》《保密协议》，对双方的权利义务进行了约定。

截至本招股说明书签署之日，上述协议履行情况正常。

九、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员近两年的变动情况

本公司董事、监事、高级管理人员、其他核心人员最近两年发生变动的情况如下：

（一）董事的变动情况

2019 年 1 月 1 日，公司董事会由陈少祥、杨仕超、邓浩、陈久照、杨国龙共 5 名成员组成。其中杨国龙已于 2018 年 11 月 26 日办理了离职手续，导致董事会人数变为 4 人，低于《公司法》规定的董事会最低人数。根据《公司法》规定，董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就

任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

2019 年 6 月 13 日，发行人召开第一届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于选举陈少祥先生为董事长的议案》，同意选举陈少祥为董事长。

为了进一步完善公司治理结构，公司决定调整董事会成员数量，并增加独立董事人选。2020 年 10 月 10 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会，同意公司董事会成员增加至 9 人，并对董事会进行改选，选举陈少祥、杨仕超、汪森林、戴智波、陈鹏飞、李紫阳为非独立董事，韩小雷、庄伟燕、陈锦棋为独立董事，任期为 3 年。

2021 年 7 月，独立董事庄伟燕因家庭原因提出辞职。2021 年 8 月，发行人召开 2021 年第一次临时股东大会，同意选举尤德卫为独立董事，任期至 2023 年 10 月。

（二）监事的变动情况

2019 年 1 月 1 日，公司监事会由赵长中、王新祥、庄平江共 3 名成员组成。

2020 年 9 月 25 日，公司召开 6 届第七次职工代表大会，因监事会即将到期届满，选举甘金义为职工代表监事，任期为 3 年。

2020 年 10 月 10 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会，因监事会到期届满，选举游明芳、黄福相为非职工代表监事，任期为 3 年。

（三）高级管理人员的变动情况

2019 年 1 月 1 日，公司高级管理人员共 4 人，分别为杨仕超、邓浩、陈久照、杨鸿海。其中，杨仕超、邓浩、陈久照为副总经理；杨鸿海为总会计师。原总经理曹大燕 2018 年 8 月退休后至 2020 年 10 月期间公司未进行总经理聘任。在此期间，由陈少祥先生代为行使总经理的相关职责，并主持全面工作，包括主持召开院领导办公会会议等，未对公司日常经营构成重大不利影响。

公司于 2020 年 10 月 10 日召开第二届董事会第一次会议，聘任杨仕超为公司总经理，聘任邓浩、陈久照、谢晓锋、李健为公司副总经理，聘任杨鸿海为公司总会计师、董事会秘书，任期为 3 年。

（四）其他核心人员的变动情况

公司的其他核心人员均为核心技术人员。截至 2021 年 9 月 30 日，公司核心技术人员为杨仕超、邓浩、陈久照、王新祥、张士翔、吕文龙、周荃、张凯、孙杨勇。

2021 年 8 月，因公司资产重组，建工监理从发行人处剥离，建工监理总经理助理、经营部经理黄隆盛不再被列为发行人的核心技术人员。

最近两年内，公司董事、高级管理人员的变化主要系公司完善治理结构，选举董事和高级管理人员，且除 3 名独立董事及 2 名董事外，发生变动的董事、高级管理人员来自原股东委派或发行人内部培养产生，对发行人的生产经营不产生重大不利影响，保荐机构及申报律师认为，公司董事、高级管理人员最近两年内未发生重大变化。

十、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员与发行人及其业务相关的对外投资情况

姓名	公司职务	对外投资公司名称	出资金额（万元）	比例
韩小雷	独立董事	广州市贯微建筑科技有限公司	9.99	27%
		广州市微望建筑科技有限公司	3.00	3%

除上述已披露的对外投资外，截至本招股说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员均不存在其他与发行人及其业务相关的对外投资情况。

公司董事、高级管理人员、其他核心人员的上述对外投资不存在与公司有同业竞争的情形，亦不存在对外投资与公司存在利益冲突的情形。

十一、董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属持股情况

（一）持股情况

截至本招股说明书签署日，本公司董事、监事、高级管理人员与其他核心人员及其近亲属直接或间接持有发行人股份的情况如下：

序号	姓名	职务/关系	直接持股数量（万股）	直接持股比例（%）	间接持股数量（万股）	间接持股比例（%）
1	陈少祥	董事长、法定代表人	140	0.45	-	-
2	杨仕超	董事、总经理	50	0.16	-	-
3	邓浩	副总经理	65	0.21	-	-
4	陈久照	副总经理	50	0.16	-	-
5	杨鸿海	董事会秘书、总会计师	48	0.15	-	-
6	谢晓锋	副总经理	60	0.19	-	-
7	李健	副总经理	40	0.13	-	-
9	王新祥	其他核心人员	80	0.25	-	-
10	张士翔	其他核心人员	60	0.19	-	-
11	吕文龙	其他核心人员	72	0.23	-	-
12	周荃	其他核心人员	6	0.02	-	-
14	孙杨勇	其他核心人员	40	0.13	-	-

除上述人员外，公司其他董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其近亲属不存在直接或间接持有本公司股份的情况。

（二）股份的质押或冻结情况

截至本招股说明书签署日，董事、监事、高级管理人员及其近亲属直接或间接持有本公司的股份不存在质押或冻结的情况，亦不存在其他有争议的情况。

十二、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬情况

（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员薪酬组成、确定依据及所履行的程序

公司现任董事（外部董事、独立董事除外）、监事（外部监事除外）、高级管理人员及其他核心人员从本公司领取的薪酬主要由基本工资及绩效工资构成，并以公司经营与综合管理情况为基础，根据经营计划完成情况、分管工作职责及工作目标完成情况、个人履职及发展情况相结合进行综合考核确定，主要依据《薪酬分配管理制度》《经理层任期制契约化管理暂行办法》等制度实施。不在公司兼任其他岗位的非独立董事、监事不在公司领取薪酬亦不领取董事津贴、监事津贴。公司现任独立公司董事每位每会计年度领取独立董事津贴人民币 10 万元（含税）。

公司董事、高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会制定，并经董事会审议后报股东大会批准执行。公司监事的薪酬由公司股东大会审议确定。独立董事履职津贴由股东大会确定。公司未兼任董事、监事、高级管理人员的其他核心人员的薪酬按照公司《薪酬分配管理制度》实施管理。

（二）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员报告期内在公司领取薪酬总额占各期利润总额的比重

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬总额与当期利润总额占比情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
薪酬总额	887.13	1,285.14	1,004.33	926.86
利润总额	10,190.94	13,274.57	24,837.73	15,335.57
占比	8.71%	9.68%	4.04%	6.04%

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的薪酬在 2020 年度较 2019 年度增加 280.81 万人民币，主要原因为：2020 年新增高级管理人员谢晓锋和李健，新增监事甘金义，上述三人在 2020 年度从发行人处领取薪酬合计 334.17 万人民币。

（三）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员最近一年从发行人领取收入的情况

公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员 2020 年度在本公司及其关联企业领取薪酬情况如下：

序号	姓名	职务	2020 年在发行人领取薪酬（元）	2020 年在关联企业领取薪酬情况	
				是否在关联方领取薪酬	领取薪酬的关联方公司名称
1	陈少祥	董事长	1,104,060.00	否	-
2	杨仕超	董事、总经理	1,035,616.00	否	-
3	汪森林	董事	-	是	广东建工
4	戴智波	董事	-	是	广东建工
5	陈鹏飞	董事	-	是	广东建工
6	李紫阳	董事	-	否	

序号	姓名	职务	2020年在发行人领取薪酬（元）	2020年在关联企业领取薪酬情况	
				是否在关联方领取薪酬	领取薪酬的关联方公司名称
7	韩小雷	独立董事	25,000.00	否	
9	陈锦棋	独立董事	25,000.00	否	
10	游明芳	监事会主席	-	是	广东建工
11	黄福相	监事	-	是	粤科金融
12	甘金义	监事	525,412.57	否	-
13	邓浩	副总经理	953,656.00	否	-
14	陈久照	副总经理	979.476.00	否	-
15	杨鸿海	董事会秘书、总会计师	948,056.00	否	-
16	谢晓锋	副总经理	1,433,676.19	否	-
17	李健	副总经理	1,382,646.86	否	-
18	王新祥	其他核心人员	1,049,986.54	否	-
19	吕文龙	其他核心人员	195,710.00	是	建科工程
20	张凯	其他核心人员	492,414.00	否	-
21	张士翔	其他核心人员	894,314.54	否	-
22	周荃	其他核心人员	666,072.41	否	-
23	孙杨勇	其他核心人员	616,020.50	否	-

其他核心人员吕文龙自报告期初已是建科工程员工，由建科工程对其发薪。2019 年 12 月 12 日，建科工程从广东建科剥离至广东建工，成为广东建科的关联方，吕文龙继续在建科工程任职。吕文龙于 2020 年 5 月 27 日入职广东建科，开始在广东建科领取薪酬。

除上述情形外，2020 年度，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员未在公司及其关联企业领取薪酬。在本公司任职领薪的上述董事、监事、高级管理人员及其他核心人员，公司按国家有关规定，依法为其办理失业、养老、医疗、工伤、生育等保险，缴纳公积金、企业年金，除此之外目前不存在其它特殊待遇和退休金计划。

十三、公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排

报告期内，公司不存在已经制定或实施的对董事、监事、高级管理人员、核心技术人员和其他员工实行的股权激励（如限制性股票、股票期权）及其他

制度安排。

十四、发行人员工情况

（一）员工基本情况

2018 年末、2019 年末、2020 年末和 2021 年 9 月末，公司员工人数分别为 2,225 人、2,257 人、2,880 人和 1,521 人。截至 2021 年 9 月 30 日，公司员工的专业结构、受教育程度和年龄分布情况如下：

类别	项目	人数（人）	占总人数的比例
专业结构	技术人员	750	49.31%
	综合人员	260	17.09%
	研发人员	221	14.53%
	生产人员	123	8.09%
	管理人员	57	3.75%
	市场人员	75	4.93%
	财务人员	35	2.30%
	总计	**1,521**	**100%**
受教育程度	硕士及以上	323	21.24%
	本科	850	55.88%
	大专	266	17.49%
	中专及其他	82	5.39%
	总计	**1,521**	**100%**
年龄分布	30 岁以下	622	40.89%
	30-39 岁	592	38.92%
	40-49 岁	206	13.54%
	50 岁以上	101	6.64%
	总计	**1,521**	**100%**

（二）员工社会保障情况

1、社会保险制度、公积金制度执行情况

报告期内，公司按照国家和地方法律法规规定，为公司员工办理了养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险等社会保险；按照国家有关政策建立了住房公积金制度。

报告期内，公司员工各项社会保险与住房公积金制度的执行情况如下：

单位：人

项目	年度	员工人数	实缴人数	未缴纳原因			
				退休返聘	新进员工	自愿放弃	其他
养老保险	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2829	29	4	0	18
	2019 年末	2,257	2,231	23	3	0	0
	2018 年末	2,225	2,163	34	20	0	8
医疗保险	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2,829	29	4	0	18
	2019 年末	2,257	2,230	23	3	0	1
	2018 年末	2,225	2,162	34	20	0	9
失业保险	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2,829	29	4	0	18
	2019 年末	2,257	2,230	23	3	0	1
	2018 年末	2,225	2,162	34	20	0	9
工伤保险	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2,829	29	4	0	18
	2019 年末	2,257	2,231	23	3	0	0
	2018 年末	2,225	2,163	34	20	0	8
生育保险	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2,829	29	4	0	18
	2019 年末	2,257	2,230	23	3	0	1
	2018 年末	2,225	2,162	34	20	0	9
住房公积金	2021 年 9 月末	1,521	1,501	16	4	0	0
	2020 年末	2,880	2,821	29	4	0	26
	2019 年末	2,257	2,168	23	3	0	63
	2018 年末	2,225	1,603	34	21	222	345

2、部分员工未缴社会保险及住房公积金的原因

公司存在部分员工未缴纳社会保险、住房公积金的情形，主要原因如下：

（1）退休返聘

部分员工系退休返聘员工，根据相关法律、法规规定，无需缴纳社会保险和住房公积金。

（2）新进员工

对于每月 15 日后新入职的员工，公司按规定于入职次月开始办理社会保险缴纳手续及住房公积金缴纳手续，因此存在部分于各期最后一个月 15 日后入职的人员，未缴纳社保。

（3）自愿放弃

存在部分员工自愿放弃缴纳住房公积金的情况。

除上述原因外，其他原因包括：①少部分仍在试用期内的工人级别员工未被纳入社会保险、公积金缴纳范围；②临时聘用人员未被纳入缴纳社会保险和住房公积金范围；③部分外地项目员工未被纳入公积金缴纳范围。

同时，就报告期内未为部分员工缴纳社会保险和住房公积金的情况，根据当地适用缴费基数和缴存比例，经测算，各期应补缴的金额如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
未缴社会保险金额	8.04	17.96	13.24	23.03
未缴住房公积金金额	2.00	5.60	138.05	126.89
合计	**10.04**	**23.56**	**151.29**	**149.92**
利润总额	10,190.94	13,274.57	24,837.73	15,335.57
占利润总额的比例	0.10%	0.18%	0.61%	0.98%

2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年 1-9 月各期应补缴金额分别为 149.92 万元、151.29 万元、23.56 万元和 10.04 万元，占当期利润总额的比例分别为 0.98%、0.61%、0.18%和 0.10%，不会对公司的经营业绩造成重大不利影响。

3、政府主管部门关于社会保险与住房公积金缴纳情况的证明

公司已取得当地人力资源和社会保障事务服务中心开具的《守法诚信证明》及经信用中国（广东）查询的《企业信用报告》（无违法违规证明版），根据该等证明文件，报告期内主管部门未收到有关发行人及其子公司员工的社保投诉

事项和劳动人事争议仲裁申请，也无关于该公司因违反人力资源与社会保障方面相关法律、法规而受到立案调查和行政处罚的记录。

已取得国家税务总局广东省税务局第三税务分局开具的《证明》，根据该等证明文件，报告期内发行人及其子公司已按照国家及地方有关法律、法规的规定为职工办理省直社会保险（包括养老、工伤保险），依法按时申报并缴纳了省直社保费，暂未发现省直社保方面的违法违规行为，不存在因违反省直社会保险有关法律、法规、规章或规范性文件而被给予行政处罚或处理的情况。

已取得当地医疗保障局开具的《医疗（生育）保险守法情况核查证明》，根据该等证明文件，报告期内未发现发行人及其子公司存在违反医疗/生育保险方面相关法律法规的记录。

已取得当地住房公积金管理中心开具的《住房公积金缴存情况证明》，根据该等证明文件，报告期内发行人及其子公司已设立住房公积金账户，未曾受到住房公积金管理中心的行政处罚。

4、控股股东承诺

发行人控股股东建工控股出具承诺如下：

“一、广东建科本次发行并上市前后，如应有权部门要求或决定，广东建科及其控股子公司需要为员工补缴社会保险费或广东建科及控股子公司因本次发行并上市前未为员工缴纳社会保险费而承担任何罚款或损失，则本公司愿意在毋须广东建科支付对价的情况下承担前述所有补缴金额、相关费用及相关的经济赔偿责任；

二、广东建科本次发行并上市前后，如应有权部门要求或决定，广东建科及控股子公司需要为员工补缴住房公积金或广东建科及控股子公司因本次发行并上市前未为员工缴纳住房公积金而承担任何罚款或损失，则本公司愿意在毋须广东建科支付对价的情况下承担前述所有补缴金额、相关费用及相关的经济赔偿责任。”

第六节 业务与技术

一、公司主营业务和主要服务情况

（一）公司主营业务情况

公司主营业务为建设工程领域的检验检测技术服务，是广东省大型建设科技服务提供商和“全国文明单位”“国务院国资委科改示范企业”“全国建设科技进步先进集体”“全国工程建设标准化先进集体”“国家高新技术企业”；2021年，公司荣获“全国五一劳动奖状”。

公司的核心业务是检验检测服务。根据《市场监管总局关于进一步加强国家质检中心管理的意见》（国市监检测发〔2021〕16 号），检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业、科技服务业和生产性服务业，是推进制造强国、质量强国建设的重要技术支撑。公司业务开展始终以建设科技研究为引领，坚持“创新发展，服务社会”的发展理念，以“协助政府、服务社会、帮助客户”为己任，努力把公司由建设科技服务提供商建设成为国内一流的建设科技发展商，并进一步将公司建设成为全国建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本，掌握检测参数30,950 个，覆盖房建、市政、交通、水利、环保、安全生产等多个检验检测业务板块，拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质、水利部颁发的水利工程检测全部五大类别甲级资质，获得 9 类绿色产品认证资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证资质，是全国工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一。

公司主编标准 92 项，参编标准 146 项，其中，国标建筑幕墙术语 GB/T 34327-2017 、国标铝合金门窗 GB/T 8478-2020、国标建筑幕墙耐撞击性能分级及检测方法 GB/T 38264-2019、行标城市桥梁检测与评定技术规范 CJJ/T 233-2015、行标锚杆检测与监测技术规范 JGJ/T 401-2017、省标建筑气象参数标准 DBJ 15-1-90、省标广东省铝合金门窗工程设计施工及验收规范 DBJ 15-30-2002

省标广东省公共建筑节能设计标准 DBJ 15-51-2020 等均为行业内影响力较大或行业内第一本相关标准，上述标准编制工作为推进工程建设标准化，树立企业良好社会形象提供了支撑。

公司拥有华南唯一的国家绿色建筑质量监督检验中心、国家装配式建筑质量检验检测中心，建成了博士后科研工作站、国家装配式建筑产业基地、广东省亚热带建筑技术公共实验室、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省南亚热带绿色建筑共性技术构成技术研究中心、广东省科技专家工作站、广东省人居环境建设研究中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心等十多个省部级及以上科技创新平台。公司先后参与了 20 余项国家科技计划项目/课题，荣获国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项，获专利权 288 项、软件著作权 204 项。公司是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位。通过上述平台，公司一方面引领和带动行业的科技水平进步和标准体系建设，在促进行业转型升级高质量发展的同时持续保持公司稳居行业的技术高地；另一方面推动行政主管单位通过标准化、信息化、智能化等手段进一步规范行业的管理，保障工程检验检测行业健康可持续发展

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。公司协助各地行政主管单位解决大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，社会效益显著。公司先后获评“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

公司检验检测业务典型项目示例如下：

项目名称：港珠澳大桥 **项目简介：**超大型跨海通道，全长 55 公里；获得“2020 年国际桥梁大会（IBC）超级工程奖”，珠海口岸工程获“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）” **服务内容：**建设期安全与职业健康顾问、节能检测、建材检测、口岸大楼幕墙、屋面检测	
项目名称：广东科学中心 **项目简介：**科学传播新航母、大型综合性科普场馆；获得第十届中国土木工程詹天佑奖；公司参与的课题“广东科学中心建设与管理的创新实践”获 2010 年度广东省科学技术奖特等奖 **服务内容：**桩基检测、风洞试验、幕墙检测、幕墙鉴定、绿色建筑与可再生能源技术咨询	
项目名称：广州塔 **项目简介：**广州市地标建筑；建筑总高度 600 米，是目前中国第一、世界第三高度的旅游观光塔；2010 年度国家级绿色建筑示范工程 **服务内容：**风洞试验、幕墙检测、绿色建筑技术咨询	
项目名称：广州国际金融中心（西塔） **项目简介：**广州市地标建筑，超甲级商务写字楼；总建筑面积约 45.6 万平方米，主塔楼高 440.75 米；获得美国绿色建筑委员会颁发的 LEED 铂金级绿色建筑认证 **服务内容：**桩基检测、建筑节能工程检测、总承包工程沉降观测、工程施工监控与健康监测、幕墙检测、擦窗机检测	
项目名称：广州新白云国际机场 T2 航站楼 **项目简介：**总建筑面积约 65 万平方米；设计容量年旅客吞吐量 4500 万人次 **服务内容：**桩基检测、智能建筑、电气工程检测、风洞试验、幕墙检测	

项目名称：广州地铁六号线、十二号线、十四号线、二十一号线等多条线路 **项目简介：**广州地铁线网目前建成运营 589.4 公里、有轨电车 22.1 公里；2020 年共安全运送乘客 24.1 亿人次，客运量居全国第二 **服务内容：**多条线路的材料、地基基础、结构实体、智能建筑、桥梁等检测；施工期第三方监测、运营期地铁保护自动化监测；科研攻关及规范编制	
项目名称：深圳证券交易所营运中心 **项目简介：**总建筑面积约 26.7 万平方米，建筑高度 245 米；获得三星级绿色建筑设计标识、三星级绿色建筑运行标识、深圳市绿色建筑示范工程、中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）、2017 年全国绿色建筑创新奖一等奖 **服务内容：**绿色建筑与建筑节能设计优化、绿色建筑与建筑节能实施方案、绿色建筑施工指导、绿色建筑与建筑节能检测、绿色建筑运行指导、绿色建筑评价标识认证	
项目名称：珠海歌剧院 **项目简介：**珠海市地标建筑；总建筑面积约 5.9 万平方米；获得第 17 届中国土木工程詹天佑奖 **服务内容：**钢结构检测、幕墙鉴定、建筑节能技术咨询	
项目名称：珠江三角洲水资源配置工程 **项目简介：**国务院部署的节水供水重大水利工程；工程输水线路总长 113.1 千米，计划总投资约 354 亿元；是迄今为止广东省投资额最大、输水线路最长、受水区域最广的水资源调配工程 **服务内容：**水利工程的岩土工程类、混凝土工程类、金属结构类等质量检测	
项目名称：云南省香格里拉至丽江高速公路 **项目简介：**国务院批准的《国家公路网规划（2013 年-2030 年）》国高网北京至西藏高速公路 G6 的组成路段；位于青藏高原东南部，海拔高达 3280 米，建设难度大；项目全长 140.305km，主线共有桥梁 141 座、隧道 25 座，总投资约 220 亿元 **服务内容：**隧道地质超前预报检测、监控量测、质量检测	

公司先后为深圳证券交易所、广州塔等大量重大工程提供技术咨询服务，持续聚焦绿色低碳研究，形成具有南方特色的绿色建筑节能技术体系。近年来，结合绿色建筑和“双碳”目标，公司承担了建筑节能和绿色建筑的国家科技支撑计划课题和重点研发计划课题，主持了多项省科技计划课题和政府委托的科研课题和政策研究课题，主编和参编了多项工程建设国家行业标准和一系列地方标准，参与了广东省乃至我国南方地区的建筑节能、绿色建筑和建筑领域碳达峰研究工作，为广东省“碳达峰、碳中和”提出解决方案。

围绕粤港澳大湾区建设，公司承担了“粤港澳大湾区工程建设标准对比与协同研究”和“粤港澳地区建筑抗风标准对比及协同研究”等课题，与香港、澳门、深圳的大学和科研机构开展广泛的合作，探索粤港澳大湾区在建筑抗风、绿色建筑、装配式建筑、BIM 等领域内的标准协同共建研究。为支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区建设，公司协助深圳建设主管单位开展重大工程质量管理、标准化提升、抗台风研究、绿色建设发展研究，并承担了“深圳建筑产业工人培训体系建设研究”课题，积极主动地将公司的技术服务融入“双区”建设之中。

结合建筑行业信息化、数字化、智能化的发展趋势，公司围绕产业链部署创新链，依托自身强大的科研实力及资源统合能力，致力于数字化转型和高质量发展，推动公司科研重心向建设科技创新链高端延伸，抢抓建筑业数字经济的发展红利。公司结合自身特点，持续加大先进技术和硬核设备的攻关力度，先后研发了国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进智能设备、软件和系统平台，设立了创新研究院，在推动企业转型升级的同时，也促进了行业的数字化发展。

（二）公司主要服务的基本情况

公司开展的核心业务及主要盈利来源为检验检测技术服务。报告期内，除检验检测技术服务外，公司曾开展过现已剥离的业务还包括监理咨询、规划设计以及建筑施工等业务。

1、检验检测

公司开展的检验检测技术服务的业务主要包括房建及市政、交通、水利、节能环保、安全生产五个业务板块。

（1）房建及市政检测

房建及市政板块检验检测业务是公司的核心业务板块，主要由子公司总站有限公司负责开展。总站有限公司主要提供房建及市政工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询、绿色建材认证等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括地基基础、建筑结构、建筑材料、幕墙门窗、建筑设备、建筑风工程、建筑节能、建筑消防等。

总站有限公司是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的机构，拥有房建及市政工程检验检测、绿色产品认证资质、绿色建材产品认证资质，通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 3,949 本、检测参数 22,108 个，是行业内检验检测资质范围及检测能力领先的机构。近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、广州塔、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心等重大工程的检验检测、咨询和科研服务等业务。

（2）交通检测板块

交通板块检验检测业务主要由子公司建科交通负责开展，主要提供交通工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括材料、道路、桥梁、隧道、交通安全设施等。建科交通拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质。近年来，建科交通承接了云南省香格里拉至丽江高速公路、广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程、广东湛江机场迁建工程飞行区等重大项目的检验检测业务。

（3）水利检测板块

水利板块检验检测业务主要由子公司建科源胜开展，主要提供水利工程的检验检测、监测、鉴定、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务的专业范围包括混凝土工程、岩土工程、量测、金属结构和机械电器全部五大类。建科源胜拥有水利部颁发的水利行业全部五大类别甲级检验检测级资质证书。

近年来，建科源胜公司承接了珠江三角洲水资源配置工程、东深供水改造工程等重大项目的检验检测业务。

（4）节能环保板块

节能环保板块检验检测业务主要由子公司总站有限公司、建科节能负责开展，主要提供节能环保工程的检验检测、监测、评估、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务内容主要包括节能检测、环保检测、绿色建筑及节能环保咨询（生活垃圾分类技术咨询、绿色建筑全过程咨询、海绵城市咨询、绿色低碳生态城区规划与咨询、健康建筑与人居环境咨询、超低能耗建筑咨询、建筑绿色节能改造咨询、企业绿色发展研究与咨询）、能源系统管理、黑臭水体及管网整治、场地污染调查等技术服务及相关科技研发服务。近年来，公司承接了广州地铁 2 号线北部集中冷站检测评估、珠海横琴科技创新中心二标 LEED 认证咨询等工程。

（5）安全生产板块

安全生产板块检验检测业务由全资子公司安技中心及其子公司负责开展，主要提供安全生产领域的检验检测、监测、评估、培训、宣教、咨询等技术服务及相关科技研发服务，服务内容主要包括安全评价、区域风险评估、安全生产标准化咨询、生产安全检验检测、生产事故技术鉴定与分析、危险化学品检测鉴定、职业卫生检测与评价、职业卫生事故分析与鉴定、职业卫生隐患排查及技术改造、安全生产教育培训、安全生产宣传服务等。近年来，安技中心承接了港珠澳大桥建设期安全与职业健康顾问服务、温氏集团粉尘防爆安全改造工程等重大工程或项目。

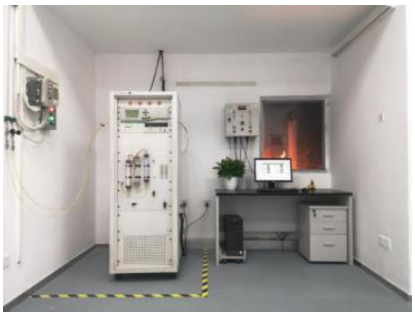
报告期内，公司的检验检测业务主要在广东省内开展业务，公司已完成省内经营网络布局，形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远分公司”的分公司格局，在广东省检验检测市场具有较大市场影响力。在此基础上，公司正在加快谋划拓展全国市场布局，积极拓展云南、海南、广西、福建和贵州等省外地区市场。

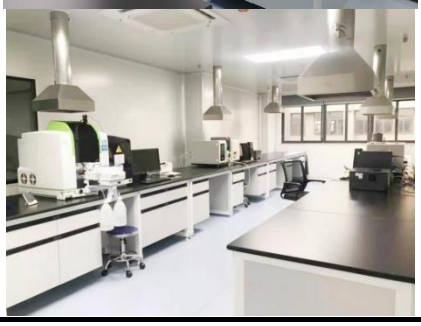
（6）公司检验检测服务能力

公司现有全国首座民用建筑风洞、当前国内最大的民用建筑风洞、建设工

程材料智能化检验示范实验室、建筑消防实验室、安全生产实验室、生态环境实验室等一批智能化、信息化实验室。公司拥有的主要实验室介绍如下：

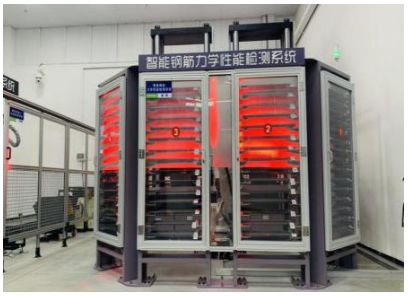
实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
建筑风洞实验室	公司是我国最早开展建筑风洞试验、台风实测及相关抗风技术咨询工作的机构之一，拥有两座大型大气边界层风洞，配备有先进的风速、风压和振动测试系统，30 多年来已完成广东国际大厦、深圳地王广场、广州塔、卡塔尔多哈办公楼、腾讯滨海大厦等国内外众多标志性工程风洞试验，为建筑结构和幕墙门窗设计提供了设计依据和咨询服务。CGB-1 风洞于 1986 年正式建成并承接建筑风洞试验项目，是我国第一座建筑用大气边界层风洞，大试验段截面 4m（宽）×3.0m（高），小试验段最大风速达 70m/s；CGB-2 风洞是目前国内综合规模最大的建筑大气边界层风洞，试验段截面 8m（宽）×5m（高），试验段最大风速为 40m/s。	
建设工程材料智能化检验示范实验室	建设工程材料智能化检验示范实验室是国内第一个以智能化检验为核心的示范平台，主要包括智能混凝土抗压强度检测系统、智能钢筋力学性能检测系统、智能混凝土抗渗检测系统。实现样品的智能化识别、流转、尺寸测量、机器人装样/卸样/留样、异常情况处理、结果自动判定等全过程智能化运作，真正可以实现 24 小时无人化试验。该实验室基于人工智能和大数据技术，是国内建设工程材料检测行业发展的最新成果，将进一步引领我国建材智能化检测行业的新发展。	

实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
安全生产实验室	安全生产实验室具有安全生产检测检验、安全评价、安全标准化、职业卫生技术服务等资质，建成有矿山安全、非矿山安全和重大危险源监控、职业危害检测与鉴定三个国家安全生产技术支撑体系广东省中心实验室（总面积 3,000 多平方米，设备近 600 台），并于 2021 年增建精细化工反应评估研究室。具备事故技术分析与鉴定、作业场所职业危害检测检验、设备设施安全检测检验及进行相关安全技术科研实验的条件和能力。能为客户提供从发现“痛点”、分析“痛点”到解决“痛点”的一揽子长链条技术服务，从本质上解决企业的安全技术疑难。	
人居环境检测实验室	人居环境检测实验室”是广东省最早成立的室内环境检测机构之一，经过近 18 年的发展，现实验室拥有 1500 平方米的实验场地和门类齐全的精密仪器，检测能力覆盖工程、环境、卫生、材料、产品等多个领域，其中室内空气、建筑材料有害物质、园林绿化、塑胶跑道等相关检测能力领跑全省，开发了污染事故调查分析技术，拓展了大型家具环保性能检测，实验室规模、技术实力和服务能力在国内同类机构中名列前茅。实验室以“创建绿色人居环境，引领大众健康生活”为愿景，定位于国内一流人居环境质量提升综合技术平台，粤港澳大湾区人居环境科技创新中心，国内领先的人居环境解决方案研究中心，专注于人居生态、绿色、健康的前沿研究与实践。	
建筑消防实验室	建筑消防实验室始建于 2008 年，业务范围涵盖防火材料检测、消防设施检测、耐火构件检测、消防产品检测、消防安全评估、消防技术咨询等六大板块。中心全面打造“国内一流消防检测研究机构、国内领先消防评估技术服务机构、粤港澳大湾区消防科技创新中心和产学研合作平台”，配备了英国进口 SBI、防火材料检测、消防评估等国内外先进设备，构建了广东省建筑消防领域的检测、评估和验收标准体系，为社会各界的建筑消防工程提供技术依据，部分标准体系达	

实验室名称	实验室简介	实验室现场照片
	到国际先进水平填补了国内空白。先后承担广东省、广东省住建厅、广东建工和公司内部重大专项课题多项，积极为深圳、广州、佛山等区域的消防验收提供技术支持，为广东省内高、大、新以及奇特的建筑提供消防咨询，在解决工程建设及城市运营领域的消防安全共性及前沿性问题方面发挥重要作用。	
生态环境实验室	生态环境实验室是广东省住建领域最大的综合性环境实验室，面积约 1，500 平方米，设有水质、土壤、空气、微生物、声学等多个专项实验区域，配备仪器设备先进。生态实验室立足于城乡建设环境保护，涉及专业包括水生态、土壤生态、大气生态环境、噪声环境、固体废弃物等，专注提供科研、咨询、检测、治理、修复等服务。近年来，出色完成了广东省 12 个城市的 280 多条黑臭水体的调查和水质监测任务，承担了一批国家级、省级课题和标准工作。“生态环境实验室”还是“广东省生活垃圾分类研究中心”，为垃圾分类开展技术研发、政策研究、评价指标研判等工作。	

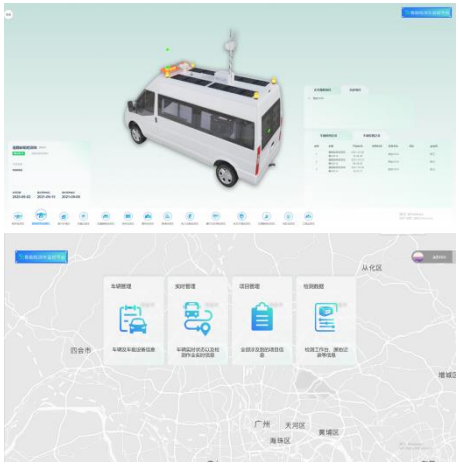
为提高检验检测服务质量及研发、服务效率，公司自主研发了大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台等一系列先进装备。公司具有代表性的先进实验及检测设备介绍如下：

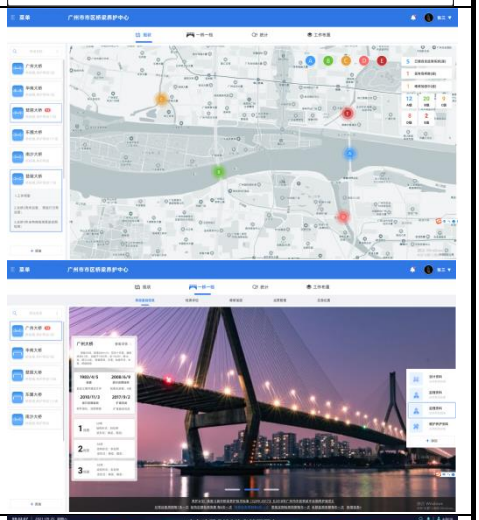
智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
多功能幕墙检测箱体	公司共有幕墙检测设备 8 套，可同时容纳十余个试件安装。特大型多功能幕墙检测设备宽（18+8）m 高 22m，内外侧均可使用，满足平面、异形超大型幕墙的国标、美标、欧标、澳标性能检测，最大检测压力可达±20000Pa，检测能力属国内领先。采用模块化设计，可同时安装多个试件。	

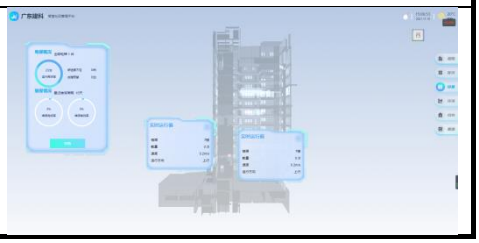
智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
三维激光检测设备	主要用于路面表观损坏、车辙、平整度、跳车、磨耗、错台等技术状况检测，配置有高能量线激光成像系统和特制滤光片，具有三维数据收集与拼接，以及病害的自动化智能识别分析技术。可为道路与机场道面的交竣工验收、预防性养护定期检测、道路资产调查提供综合高效的数据支持。	
5G 智能检测车	作为国内首台工程应急信息化处理移动车载平台，其基于无人机勘测、摄影测量、智能传感器等技术，同时结合 5G 通讯、三维建模、图形识别等手段，最终实现“五维一体”的移动作业平台。工程现场即可完成快速建模-多种监测-数据处理-报告出具-在线会议-解决方案全工作流程。主要应用于市政应急抢险、日常巡检及监督监管领域。经广东省建设科技与标准化协会鉴定达到“国际领先”水平。	
智能检测机器人	**智能混凝土抗压强度检测系统:**实现了样品信息的智能识别、检测设备的智能控制、样品尺寸偏差（边长、平面度、相邻面夹角）自动测量、根据强度等级自动调整加载速率、检毕样品的智能处理（合格样品与不合格样品智能分区存放）以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足国家标准《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019 的要求。	
	智能钢筋力学性能检测系统:实现样品信息的智能识别、机器人装样与卸样、重量偏差自动测量、利用视频引伸计自动测量计算最大力总延伸率、检毕样品的智能处理以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足《钢筋混凝土用钢材试验方法》GB/T 28900-2012 等标准要求。	

智能设备	设备功能及先进性介绍	设备照片
	智能混凝土抗渗检测系统:实现样品信息的智能识别、机器人装样与卸样、自动密封加压、渗水现象实时监测与判定、检毕样品的智能处理以及检测结果的自动判定与大数据分析。试验过程完全满足国家标准《普通混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准》GB/T 50082-2019 的要求。	
步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台	解决因基坑开挖、桩周测试范围受限、设备无法吊装到位等因素限制而无法进行基桩承载力检测的行业难题，具有广泛的场地普适性。 平台特点：（1）重锤提升和自由落锤无需大型吊车配合，解决了安全性问题；（2）场地内自行走，解决大型吊车无法到位问题；（3）锤架可折叠，限高5米，解决了深基坑内有横向支撑梁的限高问题；（4）保障检测过程落锤平稳，提高信号采集质量，保证检测数据客观、准确。	

为提高公司业务及管理信息化水平，公司引进、开发了 5G 智能检测车联网系统、广东省建筑能耗监测平台、BIM 信息管理平台等多个信息化系统及平台。公司具有代表性的信息化系统平台介绍如下：

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
5G 智能检测车联网系统	5G 智能车联网系统是以 5G 智能检测车为载体，利用无线通讯技术、智能终端设备和信息网络平台，实现信息互联互通，和总体的智能调度与数据分析管理。正在研发的 20 台 5G 智能检测车，将覆盖 50 余项检测参数、10 余个检测场景，车辆与智能平台实时交互，可实现远程高效指挥、自动生成报告等。 该系统可将采集的数据整合为高价值密度的信息资产，推动建筑工程检测从物理资产到数字资产的转变，为智慧城市、智慧社区、建设工程保险系统等新业态需求提供数据支持。	

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
广东省建筑能耗监测平台	广东省建筑能耗监测平台可实现广东省建筑物能耗总览、分类能耗监测、分项能耗监测、在线监测、能效对标、能耗报表等功能。该平台存储了广东省各地市公共建筑历年的用能数据，可作为制定公共建筑能耗限额标准的基础数据来源之一。可有效对广东省建筑节能改造、能耗统计、能源审计、节能运行管理以及建立各地能耗定额制度的数据起支撑作用。	
广东省城市桥梁数字化管理云平台	广东省城市桥梁数字化管理云平台用于包括桥梁档案管理、日常巡查、安全检查、常规定期检查等功能在内的桥梁管养全流程数字化管理。该平台为全国首个省级城市桥梁信息管理系统，构筑全省统一的城市桥梁管理工作平台，服务于全省桥梁运维，实现了全省城市桥梁的统一化、规范化、自动化和科学化处理，目前已向广西、云南、山东等其他省份推广。	
BIM 信息管理平台	BIM 信息管理平台利用 BIM 技术进行方案优化、算量计价、虚拟建造、协同管理等，达到流程优化、信息共享、数据互通、协同高效的效果，实现项目精细化管理。该平台可促进企业信息化建设进程，提升 BIM 技术能力，优化项目管理，提升项目绩效，实现工程项目的数字化转型升级。	
智慧社区系统	智慧社区系统包含 BIM 三维模型在线浏览、社区楼宇结构安全监测、室内环境智能监测、基础设备安全监测、楼宇视频监控以及幕墙维护管理等功能模块。该系统可构建社区发展的智慧环境，形成基于海量信息和智能过滤处理的新的生活、产业发展、社会管理等模式，面向未来构建全新的社区形态。	

系统平台名称	系统平台功能及先进性介绍	系统平台图片
		

2、监理咨询

公司监理咨询业务主要由原子公司建工监理、建科咨询承担，主要开展工程监理服务，持有房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、化工石油工程、铁路工程、水利水电等多项甲级、乙级监理资质，主要为客户提供房屋建筑、市政等工程的监理服务。除工程监理外，公司监理咨询业务还包括造价咨询、招标代理、工程代建等服务。

2021 年 8 月，公司将所持有的建工监理及建科咨询全部股权转让至广东建工。股权转让完成后，公司不再开展监理咨询等相关业务。

3、规划设计

公司规划设计业务主要由原子公司建科设计院、建工设计院、云浮设计院负责开展，主要提供建设工程设计；建设工程勘察；房屋建筑和市政基础设计施工总承包等服务。

2019 年 11 月，公司将所持有的建科设计院、建工设计院、图审公司、云浮设计院、建工设计公司股权全部转让至广东建工。股权转让完成后，公司不再开展规划设计相关业务。

4、建筑施工

公司建筑施工业务由原子公司建科工程负责开展，建科工程拥有的主要资质为地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包一级资质，特种工程（结构补强、建筑物纠偏和平移）专业承包资质（不分等级），主要提供地基基础及既有建筑物加固改造。

2019 年 11 月，公司将所持有的建科工程全部股权转让至广东建工。股权转让完成后，公司不再开展建筑施工相关业务。

（三）公司主营业务收入的构成情况

报告期内，公司的主营业务收入的具体构成情况如下表所示：

单位：万元

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	56,082.53	69.38%	74,091.35	67.48%	66,976.73	41.03%	65,413.64	44.13%
监理咨询	23,594.82	29.19%	34,083.89	31.04%	24,783.84	15.18%	17,406.03	11.74%
规划设计	-	-	-	-	50,780.26	31.11%	47,631.06	32.13%
建筑施工	-	-	-	-	14,515.92	8.89%	13,987.27	9.44%
其他	1,152.34	1.42%	1,624.54	1.48%	6,178.09	3.78%	3,805.10	2.57%
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

截至 2021 年 9 月 30 日，公司已剥离监理咨询、规划设计及建筑施工相关业务，剥离完成后，公司将专注于检验检测业务。

（四）主要经营模式

报告期内，公司的经营模式未发生重大变化。

1、盈利模式

公司拥有开展检验检测服务业务需要的检测资质及技术资源，构建了完整的经营网络，在广东省内“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”均设立了分公司及驻地实验室。公司通过为客户提供专业、高效的检验检测及相关技术服务，并提交检验检测及相关服务报告为成果进而获取收入和利润。

2、采购模式

公司采购的主要服务为检验检测业务外协服务采购，报告期内检验检测外协服务采购金额为 10,276.28 万元、11,493.88 万元、11,925.16 万元和 10,893.08 万元 ，价格比较稳定，市场供应充足。公司制定了《服务采购实施管理流程》《生产要素采购管理制度》《生产要素供应商库管理制度》等采购及供应商管理制度，对供应商的筛选、报价及检验入库等环节进行全流程的管控，以保障公司正常生产经营的稳定运行。

检验检测业务中，公司部分业务的实施需要吊装、运输等外协工作，公司会根据需求与具有专业能力的供应商签订外协采购合同，约定相关服务内容以

及价格，并由公司对相关现场工作进行统一安排。公司采购的检验检测外协服务主要是项目实施过程中的检测辅助准备工作，外协服务主要包括：

（1）桩基静载检测外协

桩基静载检测外协服务供应商提供的服务包括将检测基准梁、配重块等检测设备从仓库（或其他工地）装车并运输到检测工地现场，检测现场进行试桩平台和配重块的吊装搭设、配重块堆放等，完成现场检测工作后将检测基准梁、配重块等检测设备装车并运回仓库（或其他工地）。外协服务供应商提供吊运车辆，应具备运输资质和持建设机械施工作业操作证上岗的作业人员。

桩基静载检测外协工作现场工作情况如下图：

（2）高应变室外检测项目外协

桩基高应变检测外协服务供应商提供的服务包括将冲击重锤和配套锤架等试验设备从仓库（或其他工地）装车并运输到工地现场，检测现场进行重锤和锤架的设备吊装、实施冲击荷载，完成现场检测工作后将冲击重锤和配套锤架等试验设备装车并运回仓库（或其他工地）。外协服务供应商提供吊运车辆，应具备运输资质和持建设机械施工作业操作证上岗的作业人员。

高应变检测外协工作现场情况如下图：

（3）其他主要外协服务内容

除上述检验检测外协服务外，检验检测项目实施中需要的外协服务还包括建筑结构鉴定检测外协、基坑监测外协、桩基钻芯外协、风洞模型制作、道路桥梁检测辅助配合、检测箱体调整及水管挂装、检测辅助劳务等外协服务。

上述外协服务具体内容如下：

外协采购科目	具体内容
建筑结构鉴定检测外协	建筑构件取芯、破除粉刷层、挖土方等劳务
基坑监测外协	埋设测斜管、水位管等劳务外协
桩基钻芯外协	利用高速钻机钻取芯样
风洞模型制作	风洞测压试验所需的建筑模型的制作
道路桥梁检测辅助配合	交通封闭、提供载重车辆等
检测箱体调整及水管挂装	根据试件尺寸调整检测箱体尺寸的劳务外协、水密性能检测时所需水管的挂装的劳务外协
检测辅助劳务	检测现场劳务辅助，如搭设脚手架等

3、服务模式

公司主要以项目制的方式为客户提供专业技术服务。在成功承接项目后，公司实行项目负责人制度，对每个项目指派项目负责人并配备相应的项目成员，保证项目按时按质按量完成。同时，公司建立了严格的质量控制体系，由公司内部资深业务人员对项目的执行过程、数据、报告等进行全流程的质量控制，确保业务的执行质量。公司向客户正式提交服务成果后，会安排相应人员负责相关问题的解释和说明，提供跟踪服务。此外，公司还会组织人员进行售后回访等工作，了解客户的满意度或进一步需求，及时响应客户。

发行人主营业务服务具体流程见“第六节 业务与技术”之“一、公司主营业务和主要服务情况”之“（六）主要服务的流程”。

4、销售模式

发行人获取业务的主要形式包括：投标方式和直接委托，其中投标形式包括公开招投标形式、邀标形式。对于潜在客户及项目，公司通过挖掘客户需求，确定销售工作的重点与关键内容，组织编制服务方案，制定出合理的商务策略，提高潜在客户及项目的承揽能力。

（1）投标方式

①公开招投标形式

随着工程技术服务行业整体市场化和规范化程度的提高，招投标方式成为工程技术服务行业中重要的业务来源方式。对于该类项目，公司在获取招标信息后，对招标项目进行标前评审，研究确定是否符合招标要求和是否达到项目条件，确认是否参与投标。审核通过后，由公司相关部门进行商务和技术标书的制作，完成投标工作。

公开招投标形式涵盖了部分小额项目的入库摇珠形式，各地方政府或企业客户针对具体情况，建立小额工程检验检测服务供应商库，小额项目对库里单位以摇珠的形式确定。

②邀请投标

邀请投标也是公司承接业务的一种形式，对于此类业务，公司在获取邀标信息后，对招标项目进行标前评审，研究确定是否符合投标要求和是否达到项目条件，确认是否参与投标。审核通过后，由公司相关部门进行商务和技术标书的制作，完成投标工作。

针对招标、邀标形式的项目，公司根据以下流程进行业务开发：

①组织编写标书；②审核标书；③审批标书；④组织投标与参与投标；⑤跟进回访，分析总结（如销售项目失败）；⑥启动合同拟制工作。

（2）直接委托形式

经过多年的发展，公司在工程技术服务行业具有较强的技术实力，市场美

誉度较高，积累了较强的品牌效应。同时，公司非常重视对客户关系的维护和管理，在经营过程中积累了较丰富的客户资源，故部分项目以直接委托的形式进行承接。对于该类项目，公司在获取项目信息并初步评审可行后由业务部门与客户进行商洽谈判，获得客户认定后，直接与客户商议并签订业务合同。

针对客户直接委托形式的项目，公司根据以下流程进行业务开发：

①拟制项目实施方案与分析项目成本；②统筹项目方案与报价申请；③审核联签项目方案与报价；④审批方案与报价；⑤提交方案与报价。

5、经营模式的形成原因、影响因素及未来变动趋势

自公司成立以来，公司形成了主要以项目制模式为客户提供工程技术服务的经营模式，主要原因系产生委托需求的工程项目具有单品性、定制化、多元化的特征，公司根据不同项目的特征制定有针对性的服务方案并配置特定组合的服务人员，为项目提供专业化、标准化服务，从而更好的满足不同客户的服务需求。

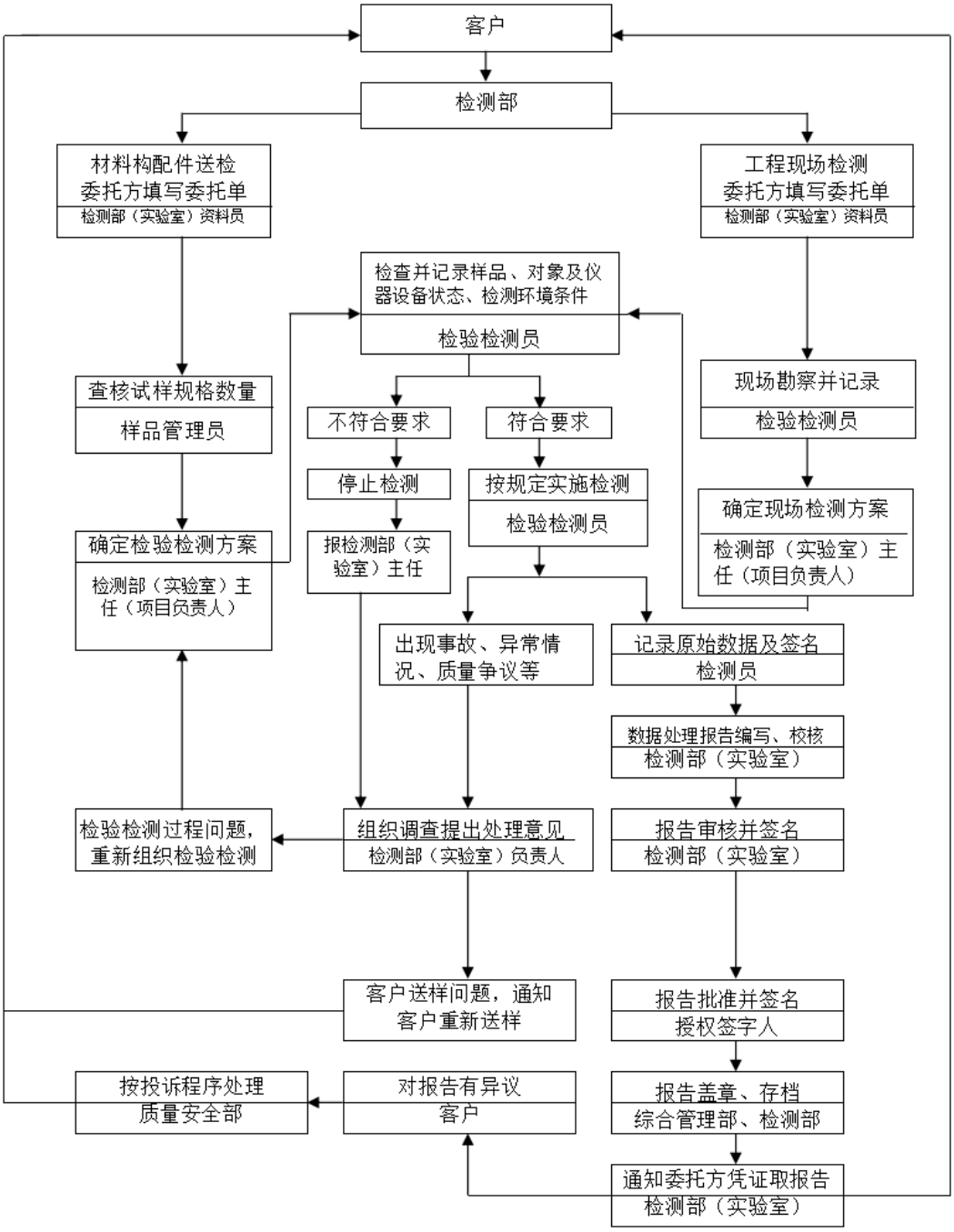
报告期内，公司经营模式未发生重大变化，预计未来一段时期内公司的经营模式亦不会发生重大变化。

（五）设立以来主营业务、主要服务模式以及主要经营模式的演变

自设立以来，公司一直从事工程技术服务行业，检验检测业务一直是公司的核心业务及主要盈利来源。公司主要服务及经营模式未发生重大变化。

（六）主要服务的流程

公司为检测业务制定了总体的服务流程，服务流程主要包括市场拓展与业务洽谈、业务受理与评审、检测准备、现场实施检测工作、记录并处理原始数据、检测数据校验复核、检测报告校验复核、审核报告、批准报告、报告盖章及归档、售后服务等。检验检测业务具体服务流程图如下：



（七）生产经营中涉及的主要环境污染物、主要处理设施及处理能力

公司制定了相关《环境保护管理制度》等制度，明确了作业过程中的环境保护措施，改善作业现场的环境，控制现场废水、废气、固体废弃物、噪声等对环境的污染和危害。

公司根据 ISO14001 环境管理体系标准、ISO45001 职业健康安全管理体系标准制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司程序文件》中的“环境

因素的识别和评价控制程序（GDJKY-II/22）”“环境、职业健康安全运行和检测控制程序（GDJKY-II/24）”，定期对公司生产经营中涉及的主要环境污染物进行识别。识别结果显示，公司生产经营中涉及的环境污染物较少，主要为各检测实验室作业过程中形成的废水、废气、噪声及固体废物。

公司针对生产经营中涉及的各环境污染物处理方式如下：

1、废水

公司产生的废水主要为高分子材料检测、室内环境检测等产生的废液和公司日常经营形成的生活污水。对于检测过程中形成的废液，公司聘请有资质的第三方专业机构进行清运处置。对于生活污水，依托公司现有三级化粪池处理后，通过市政污水管网导入水质净化厂进行集中处理。

2、废气

公司防火材料燃烧实验室产生废气主要为样品制样、燃烧实验过程产生的少量废弃（颗粒物、VOCs）及厂界颗粒物、厂界 VOCs。样品制样、燃烧实验过程产生的少量废弃（颗粒物、VOCs）集中收集经“气旋喷淋+湿式静电除尘+除湿+UV 光解+活性炭吸附”，达到广东省《大气污染物排放限值》（DB48/27-2001）及《家具制造行业挥发性有机化合物排放标准》（DB44/814-2001）排放浓度限值要求后，通过高排气筒排放。

3、噪音

公司对实验室会发出噪音的实验装置、锥形量热仪等声源设备进行合理布设，同时采取隔音、减震等降噪措施降低实验室噪音对环境的影响。

4、固体废物

公司实验室产生的固体废物主要包括废活性炭、废 UV 灯管、废样品料（即实验废料）、水喷淋沉渣及生活垃圾。废活性炭、废 UV 灯管等委托具有相应危险废物经营许可资质的单位进行集中处理。废样品料（即实验废料）、水喷淋沉渣委托有相关经营范围或处理资质的公司回收或处理。生活垃圾交由环卫部门清运处理。

截至报告期末，公司已取得环保主管部门出具的报告期内不存在因环保事

项被给予行政处罚情况的证明。

二、行业基本情况及竞争状况

（一）公司所属行业

根据《中华人民共和国国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》，公司属于M74 专业技术服务业，检验检测业务属于 M7452 检测服务。根据证监会发布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。

根据国家发展改革委发布的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，公司从事的检验检测业务属于鼓励类中科技服务业的“质量认证和检验检测服务”行业。根据国家统计局发布的《战略性新兴产业（2018）》，公司从事的检验检测业务属于相关服务业中的“9.1.2 检验检测认证服务”行业，属于战略性新兴产业。

（二）行业主管部门、行业监管体制、行业主要法律法规政策

1、行业主管部门和监管体制

（1）行业主管部门

序号	主管部门	主要职能
1.	国家发改委	负责相关产业政策的研究制定、行业的管理与规划等；拟订并组织实施国民经济和社会发展战略和中长期规划；统筹协调经济社会发展
2.	住房和城乡建设部	负责建设工程勘察和工程设计资质的行政许可及监督管理。在全国建设方面的职责是规范建筑市场，指导监督准入、工程招投标、工程监理以及工程质量和安全；拟定勘察设计、施建监理相关社会中介组织管理等的法规和规章
3.	科学技术部	负责统筹推进国家创新体系建设和科技体制改革，牵头建立统一的国家科技管理平台和科研项目资金协调、评估、监管机制。拟订国家基础研究规划、政策和标准并组织实施，组织协调国家重大基础研究和应用基础研究；编制国家重大科技项目规划并监督实施，组织拟订高新技术发展及产业化、科技促进农业农村和社会发展的规划、政策和措施
4.	国家市场监督管理总局	负责市场综合监督管理，统一登记市场主体并建立信息公示和共享机制，组织市场监管综合执法工作，承担反垄断统一执法，规范和维护市场秩序
5.	交通运输部	负责优化交通运输布局，发挥整体优势和组合效率，加快形成便捷、安全的综合运输体系。在交通建设方面的职责是组织公路设施以及水运基础设施的建设、维护、规费稽征
6.	水利部	指导监督水利工程建设与运行管理。组织实施具有控制性的和跨区域跨流域的重要水利工程建设与运行管理。组织提出并协调落

序号	主管部门	主要职能
		实三峡工程运行、南水北调工程运行和后续工程建设的有关政策措施，指导监督工程安全运行，组织工程验收有关工作，督促指导地方配套工程建设等
7.	应急管理部	组织编制国家应急总体预案和规划，指导各地区各部门应对突发事件工作，指导安全生产类、自然灾害类应急救援，承担国家应对特别重大灾害指挥部工作等
8.	国家认证认可监督管理委员会（CNCA）	为国务院授权履行行政管理职能，统一管理、监督和综合协调全国认证认可工作的主管机构。主要职责包括负责研究起草并贯彻执行国家认证认可、安全质量许可、卫生注册和合格评定方面的法律、法规和规章，依法监督和规范认证市场，管理相关校准、检测、检验实验室技术能力的评审和资格认定工作，负责与认证认可有关的国际准则、指南和标准的研究和宣传贯彻工作等
9.	中国合格评定国家认可委员会（CNAS）	为国家认证认可监督管理委员会批准设立并授权的国家认可机构，统一负责对认证机构、实验室和检验机构等相关机构的认可工作。主要职责包括建立并运行合格评定机构国家认可体系，制定并发布认可工作的规则、准则、指南等规范性文件，对境内外提出申请的合格评定机构开展能力评价等

（2）行业主要行业协会

序号	行业协会	主要职能
1.	中国认证认可协会（CCAA）	成立于2005年，由认证认可行业的认可机构、认证机构、认证培训机构、认证咨询机构、实验室、检测机构和部分获得认证的组织等单位会员和个人会员组成的非营利性、全国性的行业组织，接受主管部门国家市场监督管理总局、登记管理机关民政部的业务指导和监督管理。
2.	中国质量检验协会（CAQI）	由全国质量检验机构及质量检验工作者和全国质量监督工作者组织的专业社团组织，主管部门为国家市场监督管理总局。主要工作包括宣传贯彻市场监督领域的质量法律、法规、政策，开展技术培训工作、技术咨询及服务，产品质量监督，检验检测技术及设备的研发推广等。
3.	中国工程咨询协会	拟订工程咨询法律和法规草案，开展工程咨询单位资格和注册咨询工程师执业资格管理等工作；组织制订工程咨询质量标准、技术标准、取费标准、合同范本及职业道德规范并组织实施。
4.	中国工程建设标准化协会	成立于1979年，是由从事工程建设标准化活动的单位、团体和个人自愿参加组成的全国性、专业性社会组织，是在民政部注册登记具有法人资格的非营利性社会团体。在国内工程建设标准化领域具有重要影响的从事标准制修订、标准化学术研究、宣贯培训、技术咨询、编辑出版、信息服务、国际交流与合作等业务的专业性社会团体，在国际上有一定的影响力。
5.	中国土木工程学会	成立于1912年，前身是由我国近代杰出的土木工程师詹天佑先生创建的中华工程师学会，主要围绕土木工程领域重点、难点问题，积极开展学术活动，为发展我国土木工程事业和提高土木工程领域科技水平做出了积极贡献，是全国土木工程科学技术工作者的学术性社会团体，是中国科学技术协会的组成部分。
6.	中国建筑学会	成立于1953年，以推进中国建筑文化的大发展大繁荣为中心，贯彻科教兴国和可持续发展战略，团结和组织全国广大建筑科技工作者，倡导严谨、求实的学风，促进建筑科学技术的进步和发展、普及和推广，促进科技人才的成长和提高，为我国城乡建设事业服

序号	行业协会	主要职能
		务，是全国建筑科学技术工作者组成的学术性团体，主管单位为中国科学技术协会、住房和城乡建设部。
7.	广东省建设科技与标准化协会	是由从事工程建设科技和标准化工作的单位、团体和个人自愿组成,具有法人资格的地方性的学术性社会团体,是非营利性社会组织，是会员单位和工程建设科技与标准化工作者联系政府主管部门的桥梁与纽带。
8.	广东省土木建筑学会	广东省土木工程学会和广东省建筑学会是广东省土木建筑学会的前身，成立于1953年；1987年经广东省民政厅批准把2个学会合并为广东省土木建筑学会。具有法人资格的学术性社会团体，是广东省科学技术协会的组成部分，是党和政府联系科技工作者的桥梁和纽带，是科技进步的重要社会力量。
9.	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会	业务主管部门为广东省住房和城乡建设厅，业务范围包括行业自律、咨询服务、编辑材料、考察交流、培训人才及政府相关部门委托的其他工作。
10.	广东省建设工程绿色与装配式发展协会	由发行人联合省内具有相当实力的13家企事业单位共同发起，致力于推进绿色与装配式发展，促进环境和谐、社会进步、合作发展为目标的企事业单位、高校、科研机构、社会团体或组织、其他机构自愿组成的专业性的非盈利的社会团体法人。
11.	广东省认证认可协会	成立于2009年3月，业务主管部门广东省市场监督管理局，由全省从事认证和检验检测机构/实验室管理的工作者、企事业单位的管理和技术专家以及认证机构、咨询机构、企事业单位组成。目前单位会员超350个，涉及建筑、交通、水利、电力、防雷、环保、疾控、特种设备、机动车、金属制品、药品、农产品、食品等多个行业。
12.	广东计量协会	是为了适应市场经济的发展，促进计量法的贯彻，帮助企业加强计量基础工作，提高计量器具产品质量，在校准检测市场的建设中实施行业自律，由企业、事业单位、政府计量行政部门和计量工作战线的管理及科技人员走到一起，共同创立的，业务主管部门是广东省市场监督管理局。
13.	广东省标准化协会	业务指导部门为广东省市场监督管理局和广东省科学技术协会，已成为初具规模和多方位从事标准化学术研究、标准制修订、团体标准发布、标准宣贯培训、标准化咨询服务、技术交流等业务的综合性社会团体，是广东省标准化领域唯一省级专业协会。
14.	广东省建筑节能协会	是广东省建筑节能领域的社会团体。由省内从事城市规划、建筑设计、建筑施工、建筑安装、施工图审查、建设监理、建筑材料、节能检测、设备生产（经销）等企业和单位，相关大专院（校）、科研院所和从事建筑节能技术研究、应用的专家学者和管理等人员自愿组成的非营利性社会组织。
15.	广东省岩土力学与工程学会	成立于1986年7月，经营范围包括宣传推广，学术交流，技术合作，咨询服务，继续教育，业务培训，普及知识。
16.	广东省公路学会	是全省公路交通科技工作者和科学技术及相关科学领域的单位自愿结成并依法登记成立的学术性、公益性和非营利的具有法人性质的社会团体；是联系政府和公路交通科技工作者的桥梁和纽带；是省科学技术协会的组成部分；是国家发展公路交通科学技术事业的一支重要社会力量；依法维护广大会员的合法权益，为广大公路交通科技工作者服务。

序号	行业协会	主要职能
17.	广东省力学学会	是学术性法人社会团体，是中国科学技术培训协会的组成部分，任务是团队和组织广东省力学科技工作者开展国际、国内学术交流，促进民间科技合作和交流，促进力学科的发展和繁荣，开展力学科普与教育。

（3）检测行业监管体制

目前，我国对本公司所属行业的管理主要体现在对市场主体资质的管理。从事工程检测的机构须经过住建、交通、水利等主管部门的资质审批和市场监督部门的计量认证资质认定，经批准后方可开展检测业务，向社会出具具有证明作用的报告或证书。

公司业务开展需取得资质类型对应的资质颁布机构及资质管理相关规定如下：

序号	资质类型	资质证书颁发机构	相关规定
1	CMA 资质	国家认证认可监督管理委员会和省级市场监督管理部门	根据《计量法》《检验检测机构资质认定评审准则》，通过现场评审，符合准则要求的检测机构，由省或国家质量技术监督局核发计量认证证书、计量认证机构印章
2	CNAS 资质	中国合格评定国家认可委员会	根据 CNAS/CL01：2018《检测和校准实验室能力认可准则》，统一对认证机构、实验室和检验机构等相关机构的认可工作
3	房建及市政检测资质	各地住建部门	《建设工程质量检测管理办法》规定了房建及市政质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
4	交通工程质量检测资质	交通部	《公路水运工程试验检测管理办法》（2019 年第 38 号）、《公路水运工程试验检测机构等级评定程序》（交质监发【2008】274 号）规定了交通工程质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
5	水利工程质量检测资质	水利部	《水利工程质量检测单位资质等级标准》规定了水利工程质量检测单位资质的等级标准以及人员配备、业绩、管理体系和质量保证体系要求等
6	工程勘察资质	住房和城乡建设部	根据《建设工程勘察设计企业资质管理规定》，从事建设工程勘察、工程设计活动的企业，应当按照其拥有的资产、专业技术人员、技术装备和勘察设计业绩等条件申请资质，经审查合格，取得建设工程勘察、工程设计资质证书后，

序号	资质类型	资质证书颁发机构	相关规定
			方可在资质许可的范围内从事建设工程勘察、工程设计活动
7	绿色产品认证资质	国家认证认可管理监督委员会	根据《国务院办公厅关于建立统一的绿色产品标准、认证、标识体系的意见》（国办发〔2016〕86 号）及《市场监管总局关于发布绿色产品评价标准清单及认证目录（第一批）的公告》（市场监管总局公告 2018 年第 2 号）、《市场监管总局办公厅 住房和城乡建设部办公厅工业和信息化部办公厅关于印发绿色建材产品认证实施方案的通知》（市监认证〔2019〕61 号）要求，从事绿色产品认证的认证机构应当依法设立，符合《中华人民共和国认证认可条例》《认证机构管理办法》规定的基本条件，并具备与从事绿色产品认证相适应的技术能力。经批准后方可依据相关认证实施规则开展绿色产品认证。
8	雷电防护装置检测资质证	省气象局	中国气象局第 20 号令《防雷减灾管理办法》、第 21 号令《防雷装置设计审核和竣工验收规定》、第 22 号令《防雷工程专业资质管理办法》、第 24 号令《防雷减灾管理办法（修订）》、第 25 号令《防雷工程专业资质管理办法（修订）》中的有关规定

2、行业法律法规、规范性文件及政策

（1）行业内主要法律法规、规范性文件

序号	法律法规	颁布机构/颁布时间	相关规定
1.	《建筑法》	全国人民代表大会常务委员会/2019 年修正	从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。建筑工程监理企业的职责范围、监理的建筑工程的范围等都得了规定
2.	《标准化法》	全国人民代表大会常务委员会/2017 年修正	本法所称标准（含标准样品），是指农业、工业、服务业以及社会事业等领域需要统一的技术要求。标准包括国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准

序号	法律法规	颁布机构/颁布时间	相关规定
3.	《招标投标法》	全国人民代表大会常务委员会/2017 年修正	规定了必须进行招标的范围，明确招标代理机构需具备的条件
4.	《建设工程质量管理条例》	国务院/2019 年修订	明确规定了勘察、设计单位的质量责任中有关检验检测的部分，以及工程监理单位的质量责任和义务等
5.	《建设工程质量检测管理办法》	住房和城乡建设部/2015 年修正	规定了检测机构从事法规中的质量检测业务需要取得相应的资质证书，检测机构和检测人员的资质，并提出了相关监管部门的职能及监管范围
6.	《水利工程质量检测管理规定》	水利部/2019 年修正	规定了参与水利工程质量监测的单位资质，相关的惩罚内容等
7.	《公路水运工程试验测管理办法》	交通运输部/2019 年	规定了检测机构的等级评定、检测评审阶段、试验检测活动、监督检查等内容
8.	《检验检测机构监督管理办法》	住房和城乡建设部/2021 年	对检验检测机构的主体责任、行为规范以及监督管理方式、法律责任等有了更为严格的要求
9.	《广东省建设工程质量管理条例》	广东省人民代表大会常务委员会/2017 年修改	建设单位需要按照有关规定组织制定工程质量检测方案，委托具有相应资质的工程质量检测单位进行工程质量检测，见证或者委托监理单位见证取样送检、现场检测；同时规定了监理机构在项目中需要承担的责任
10.	《检验检测机构资质认定管理办法》	国家质量监督检验检疫总局/2015 年	对检验检测机构资质认定条件和程序、技术评审管理、从业规范、监督管理、法律责任明确等方面进行规范
11.	《关于整合检验检测认证机构的实施意见》	中央机构编制委员会办公室等/2014 年	到 2020 年，形成布局合理、实力雄厚、公正可信的检验检测认证服务体系，培育一批技术能力强、服务水平高、规模效益好、具有一定国际影响力的检验检测认证集团。

（2）行业内主要政策

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
1.	中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	国务院/2021 年	阐明国家战略意图，明确政府工作重点，引导规范市场主体行为，是我国开启全面建设社会主义现代化国家新征程的宏伟蓝图，是全国各族人民共同的行动纲领
2.	广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	广东省人民政府/2021 年	明确“十四五”时期（2021－2025 年）广东经济社会发展的指导思想、基本原则、发展目标、发展要求，谋划重大战略，部署重大任务
3.	《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》	中共中央、国务院/2021 年	支持前海合作区在服务业职业资格、服务标准、认证认可、检验检测、行业管理等领域，深化与港澳规则对接，促进贸易往来。

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
4.	《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》	中共中央、国务院/2021 年	到 2035 年，“一国两制”强大生命力和优越性全面彰显，合作区经济实力和科技竞争力大幅提升，公共服务和社会保障体系高效运转，琴澳一体化发展体制机制更加完善，促进澳门经济适度多元发展的目标基本实现。
5.	《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》	国家市场监督管理总局/2021 年	到 2025 年，检验检测体系更加完善，创新能力明显增强，发展环境持续优化，行业总体技术能力、管理水平、服务质量和公信力显著提升，涌现一批规模效益好、技术水平高、行业信誉优的检验检测企业，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。
6.	《国家标准化发展纲要》	中共中央、国务院/2021 年	提出发展目标——标准化发展基础更加牢固：建成一批国际一流的综合性、专业性标准化研究机构，若干国家级质量标准实验室，50 个以上国家技术标准创新基地，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系，标准化服务业基本适应经济社会发展需要。
7.	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	中共中央办公厅、国务院办公厅/2021 年	大力推进城市节水，提高水资源集约节约利用水平。实施海绵城市建设，完善城市防洪排涝体系，提高城市防灾减灾能力，增强城市韧性。实施城市生态修复工程，保护城市山体自然风貌，修复江河、湖泊、湿地，加强城市公园和绿地建设，推进立体绿化，构建连续完整的生态基础设施体系。 推进既有建筑绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建行动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。开展历史文化资源普查，做好测绘、建档、挂牌工作。 完善绿色建材产品认证制度，开展绿色建材应用示范工程建设，鼓励使用综合利用产品。 持续推进垃圾分类和减量化、资源化，推动生活垃圾源头减量，建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
8.	《2030 年前碳达峰行动方案》	国务院/2021 年	聚焦“十四五”和“十五五”两个碳达峰关键期，提出了提高非化石能源消费比重、提升能源利用效率、降低二氧化碳排放水平等方面主要目标。
9.	《建设高标准市场体系行动方案》	中共中央办公厅、国务院办公厅/2021 年	提出在全国范围内推行检验检测机构资质认定告知承诺制，深化检验检测机构和认证机构市场化改革，促进第三方检验检测机构和认证机构发展。
10.	《关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》	广东省人民政府办公厅/2021 年	抓住“双区”建设和“一核一带一区”建设等重大战略机遇，引导建筑业企业积极参与新城建、新基建和完整社区营造中的城镇供水、污水和垃圾处理、燃气、公共交通、老旧小区改造以及高速公路、机场、水利工程建设，支持企业向“投建营一体化”转型，推动业态升级和价值链提升，促进建筑业和城乡区域、科技创新、现代金融、人力资源协同发展。 加大建筑信息模型（BIM）、互联网、物联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术在建造全过程的集成应用力度。 推进既有民用建筑绿色化改造，新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，大型公共建筑按照高于最低等级绿色建筑标准建设。 支持建筑业企业建立国家级、省级工程研究中心和企业技术研发中心，整合高校和科研机构资源，加强建设科技研发与应用供给。 加快城市既有建筑基础数据库建设，探索建立房屋安全监测预警机制。培育一批“楼宇医生”企业，对既有建筑开展质量安全鉴定和加固改造。 大力发展绿色金融，向节能建筑、绿色建筑以及以智能建造和新型建筑工业化方式建设项目提供绿色信贷、绿色债券等融资对接服务
11.	《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》	中共中央、国务院/2021 年	大力发展节能低碳建筑。持续提高新建建筑节能标准，加快推进超低能耗、近零能耗、低碳建筑规模化发展。大力推进城镇既有建筑和市政基础设施节能改造，提升建筑节能低碳水平。逐步开展建筑能耗限额管理，推行建筑能效测评标识，开展建筑领域低碳发展绩效评估。全面推广绿色低碳建材，推动建筑材料循环利用。发展绿色农房。
12.	《关于进一步促进服务型制造发展的指导意见》	工业和信息化部、国家发改委等/2020 年	鼓励有条件的认证机构创新认证服务模式，为制造企业提供全过程的质量提升服务

序号	政策	颁布机构/颁布时间（年）	相关规定
13.	《粤港澳大湾区发展规划纲要》	国务院/2019 年	鼓励粤港澳共建专业服务机构，促进检验检测认证及相关工程等专业服务发展。支持粤港澳企业与境外经贸合作区对接，检验检测认证和管理服务等走出去
14.	《产业结构调整指导目录（2019 年）》	国家发展和改革委员会/2019 年	将检验检测与评定认证与机器人共性技术相结合；检验检测服务纳入科技服务业
15.	《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录（2016 年版）》	国家发展和改革委员会/2017 年	首次将检验检测服务业列为我国重点发展的战略性新兴行业
16.	《国家创新驱动发展战略纲要》	国务院/2016 年	构建专业化技术转移服务体系。发展研发设计、中试熟化、创业孵化、检验检测认证、知识产权等各类科技服务
17.	《关于积极发挥新消费引领作用加快培育形成新供给新动力的指导意见》	国务院/2015 年	以产业转型升级需求为导向，着力发展工业设计、节能环保服务、检验检测认证、电子商务、现代流通、市场营销和售后服务等产业，积极培育新型服务业态，促进生产性服务业专业化发展、向价值链高端延伸，为制造业升级提供支撑
18.	《关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》	国务院/2015 年	完善中小企业创新服务体系，加快推进创业孵化、知识产权服务、第三方检验检测认证等机构的专业化、市场化改革，壮大技术交易市场
19.	《全国质检系统检验检测认证机构整合指导意见》	国家质量监督检验检疫总局/2015 年	到 2020 年，基本完成质检系统检验检测认证机构政事分开、管办分离、转企改制等改革任务，经营类检验检测认证机构专业化提升、规模化整合、市场化运营、国际化发展取得显著成效，形成一批具有知名品牌的综合性检验检测认证集团
20.	《国务院办公厅关于加快发展高技术服务业的指导意见》	国务院/2011 年	“检验检测服务”被列为国家重点发展的八个高技术服务业之一，提出要发展检验、检测、检疫、计量、认可技术服务，加强测试技术研究

3、行业内主要法律法规对公司的影响

近年来，围绕“质量强国”的主线，国家及各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业的快速发展提供坚实保障，伴随着经济从“量”到“质”的转变，国内消费者及相关企业机构对于产品或建筑等质量、安全、环保、节能性能等都有了更高的要求，检验检测行业维持了持续增长的趋势。国家层面的法律法规的制定以及监管力度的不断加强，也在不断促进检验检测行业市场化程度，加快行业“走出去”进程，为保持行业的可持续健康发展提供了支持和保障。

（1）良好政策环境形成检验检测行业持续发展的基础

2021 年 3 月，国务院发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，明确深入实施制造强国战略，加强产业基础能力建设，健全产业基础支撑体系，完善国家质量基础设施，建设生产应用示范平台和标准计量、认证认可、检验检测、试验验证等产业技术基础公共服务平台；促进服务业繁荣发展，聚焦提高产业创新力，加快发展研发设计、工业设计、商务咨询、检验检测认证等服务。

2021 年 10 月，中共中央、国务院印发《国家标准化发展纲要》，提出发展目标——标准化发展基础更加牢固：建成一批国际一流的综合性、专业性标准化研究机构，若干国家级质量标准实验室，50 个以上国家技术标准创新基地，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系，标准化服务业基本适应经济社会发展需要。

2021 年 9 月，国家市场监督管理总局印发了《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》，提出了检验检测行业“十四五”发展目标，到 2025 年，检验检测体系更加完善，创新能力明显增强，发展环境持续优化，行业总体技术能力、管理水平、服务质量和公信力显著提升，涌现一批规模效益好、技术水平高、行业信誉优的检验检测企业，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。

2021 年 1 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《建设高标准市场体系行动方案》，提出在全国范围内推行检验检测机构资质认定告知承诺制，深化检验检测机构和认证机构市场化改革，促进第三方检验检测机构和认证机构发展。

2017 年 9 月，中共中央、国务院出台《关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24 号），提出要支持发展检验检测认证等高技术服务业，提升战略性新兴产业检验检测认证支撑能力。

2014 年 2 月，中央编办、质检总局《关于整合检验检测认证机构的实施意见》指出，检验检测认证是现代服务业的重要组成部分，对于加强质量安全、

促进产业发展、维护群众利益等具有重要作用。随着社会主义市场经济的不断发展，对检验检测认证的需求日益增长，检验检测认证服务呈现出良好发展势头。并指出：各地区、各有关部门要充分认识整合检验检测认证机构的重要性和紧迫性，把这项工作放在突出位置，加大工作力度，推动检验检测认证高技术服务业快速发展，为加快转变经济发展方式、促进提质增效升级提供有力支撑。

（2）检验检测行业市场化程度进一步加强

近年来，在我国进一步深化改革开放以及“简政放权”这一大背景下，检测行业的市场化程度逐渐提升。目前，CMA 证书有效期已经由 3 年变为 6 年，且 6 年到期后的后续措施简化，其中包括：实行告知承诺制度，实行自我声明制度，优化准入服务、便利机构获取相关证书。同时，市场监管总局和各省级市场监管部门进一步优化准入服务、便利机构获取相关证书。在更为精简的行政审批以及政策鼓励的基础上，更多的企业将参与到检验检测这一行业当中，行业整体进一步市场化。

（3）检验检测行业监管力度进一步提升

2017 年，广东省修正了《广东省建设工程质量管理条例》，提出检测机构应当对建设工程勘察、设计文件中规定采用的、可能影响建设工程质量和安全又没有国家技术标准的新技术、新材料进行检验。2018 年，国务院下发《关于加强质量认证体系建设促进全面质量管理的意见》（国发〔2018〕3 号）文件，提出对参与检验检测认证活动从业人员的全过程责任追究机制，推行从业机构公开承诺和信息公示制度，建立从业机构及从业人员的诚信档案，完善永久退出和终身禁入等失信惩戒机制，提高违法失信成本。同时，国家市场监管总局进行了检验检测认证领域专项整治，进一步加强事中事后监管，落实“双随机、一公开”的监管要求。在更为规范的市场监管下，原本粗放式生长的企业将被逐步淘汰，优质企业将会获得更好的成长空间，实现行业内的“优胜劣汰”。

（三）行业概况、特点和发展趋势

1、检验检测行业发展历程

全球现代检验检测认证服务行业兴起于 19 世纪，距今已有百余年的历史，

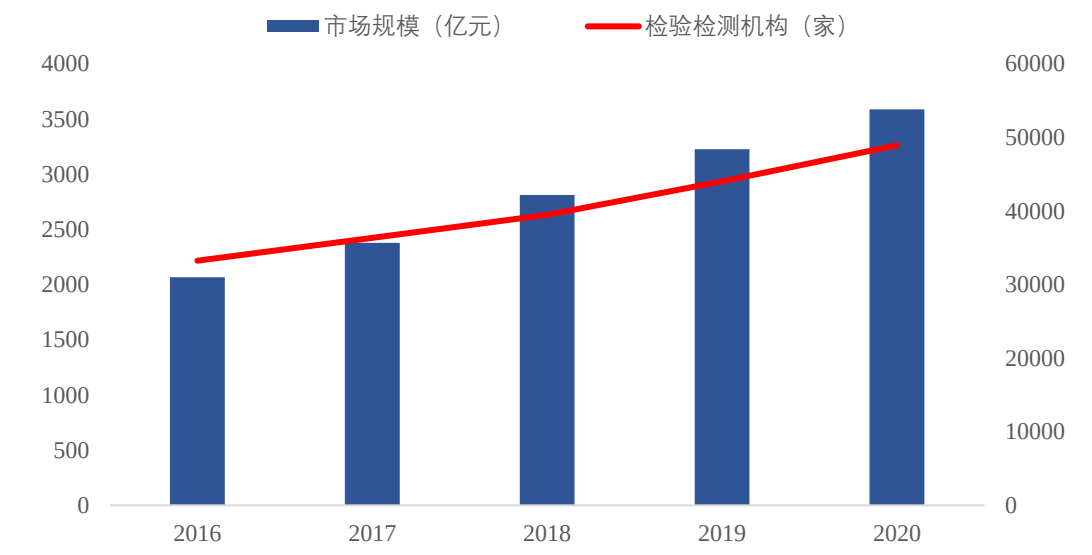
在行业标准、规章制度方面都已经形成了一套基本的体系，形成了法国必维国际检验集团（BV）、瑞士 SGS 集团、英国天祥集团（Intertek）等具有领导地位的企业。随着全球化的进一步加深，这些领头企业已逐渐发展成为主导全球检验检测认证服务市场的跨国集团。

2003 年，检验检测行业逐步推进市场化，向民营检测机构开放。2005 年外资检测机构也随之被允许进入中国市场，中国检验检测市场主体趋于多元化。自 2015 年以来，国务院、发改委加速检测行业市场化改革，多次发文提出要大力发展检验检测第三方专业服务，进一步深入第三方检测机构的专业化、市场化改革。我国检测行业正处于国家加强质量认证体系建设、深化检测行业市场化改革的阶段，在良好的政策环境中，第三方检测市场处于持续快速发展阶段。

2、市场规模及区域差异

根据国家市场监督管理总局公告的各年度全国检验检测服务业统计简报显示，中国的检验检测行业市场规模已从 2016 年的 2,065.11 亿元增长至 2020 年的 3,585.92 亿元，年均复合增长率 14.79%。同时检验检测机构也随着市场规模的扩大而不断地增长，检测机构数量从 2016 年末的 33,235 家增长到 2020 年末的 48,919 家，年均复合增长率 10.15%。

2016-2020 年市场规模（亿元）及机构数量（家）

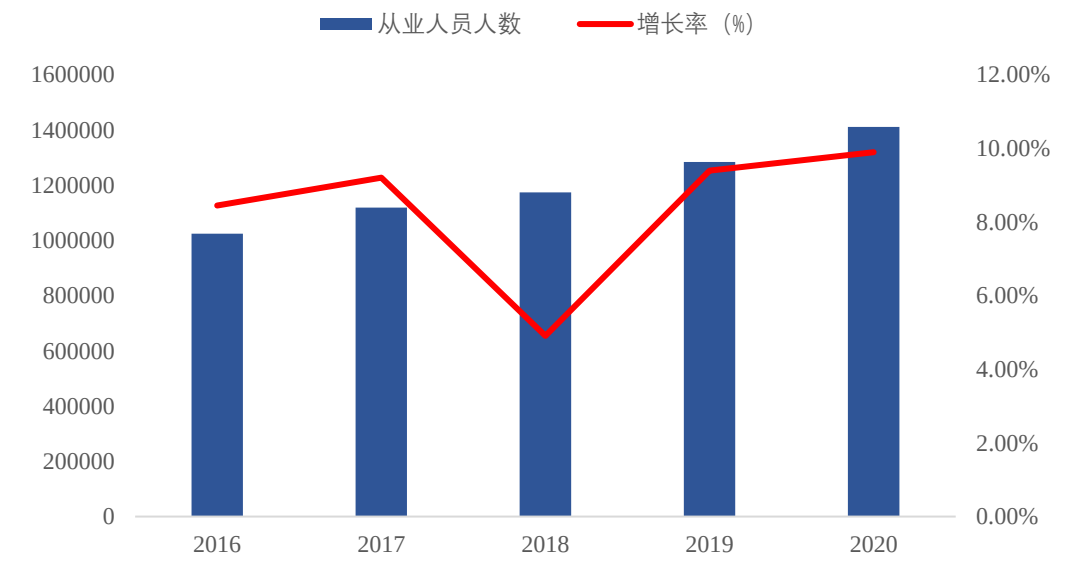


数据来源：2016-2020 年度全国检验检测服务业统计简报

同时，检验检测机构的从业人员数量、设备数量也有了较大幅度的提升，

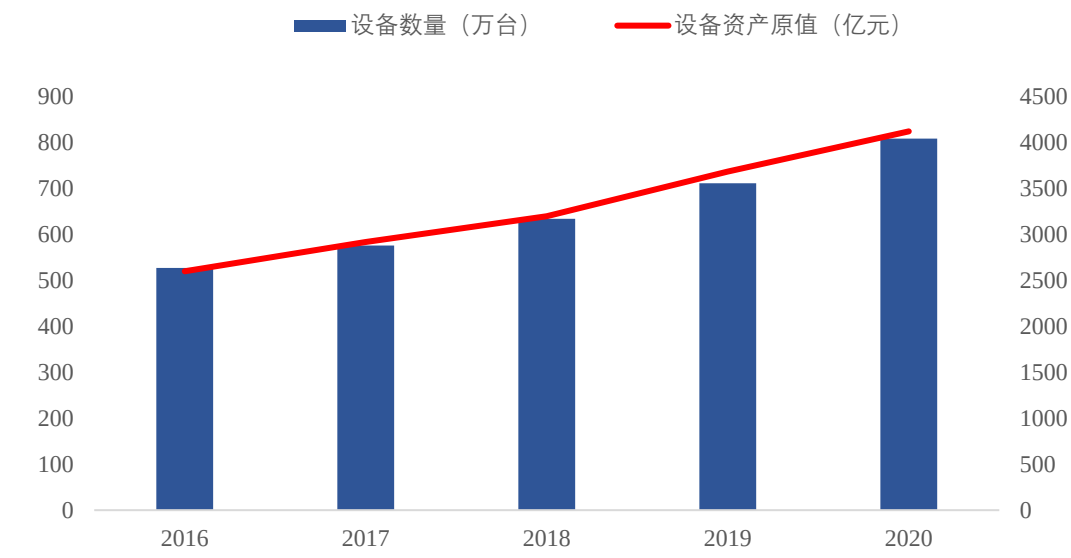
2016 年至 2020 年，行业从业人员从 102.5 万人增加到 141.19 万人，行业设备数量从 526.63 万台增加到 808.01 万台，年均复合增长率分别为 8.33%及 11.30%。

2016-2020 年行业从业人员数量



数据来源：2016-2020 年度全国检验检测服务业统计简报

2016-2020 年设备数量（万台）及资产原值（亿元）

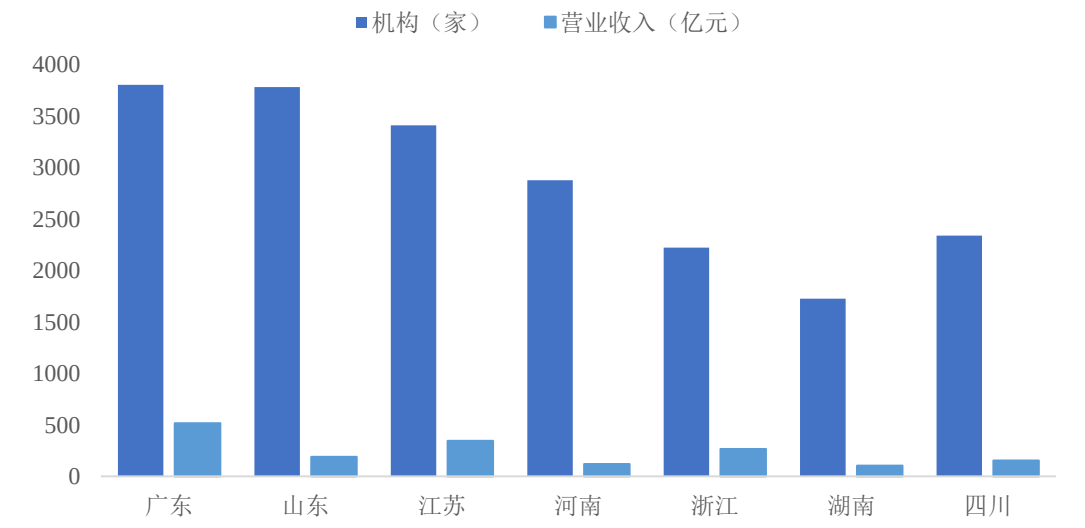


数据来源：2016-2020 年度全国检验检测服务业统计简报

在我国检测行业持续扩容的同时，各个区域之间也有着不同的发展态势。从省份来看，营业收入总额排在首位的是广东省，江苏省、北京市、上海市等省市的营收总额紧随其后。其中，排名前 10 的省市营收总额占全国营收总额的比重为 67.06%。由此可见我国的检测行业发展存在着区域间不平衡的情况，东南沿海省市显著强于中西部地区，其中广东省是检测机构数量最多且检测机构

营业收入最高的省份。

2020 年中国部分省份检测机构数量（家）及营业收入（亿元）

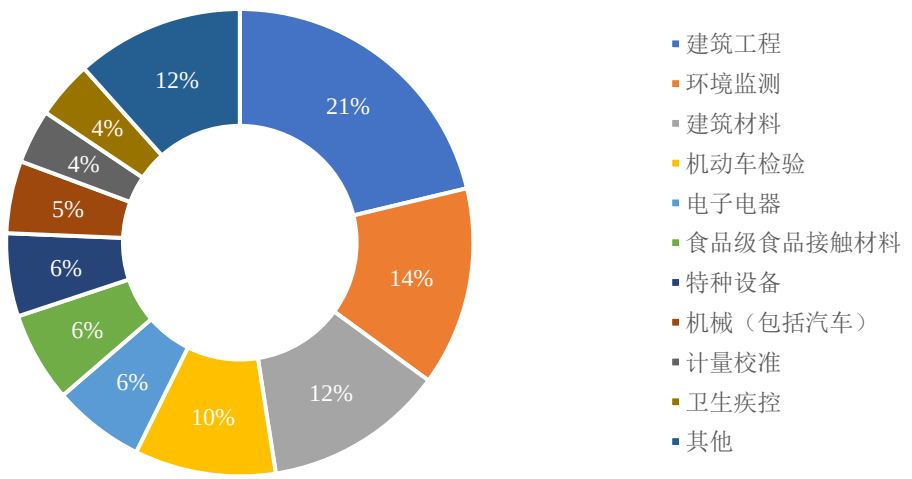


数据来源：2020 年度全国检验检测服务业统计简报

3、检验检测行业细分领域划分

2020 年，中国检验检测行业实现营业收入前 10 名的领域分别为：建筑工程、环境监测、建筑材料、机动车检验、电子电器、食品及食品接触材料、特种设备、机械（含汽车）、计量校准及卫生疾控，且十大领域均实现营收规模突破百亿元。公司主要参与的建筑工程、环境监测、建筑材料领域均为检验检测行业营业收入靠前的细分领域。

2020 年中国检验检测行业细分领域市场占比



数据来源：2020 年度全国检验检测服务业统计简报

4、检验检测行业产业链

检验检测认证服务行业上游主要包括仪器设备、检测系统及平台、化学试剂及耗材等行业，上游行业的成熟发展有利于提高检验检测的准确性以及提高检验检测效率从而带动国内检验检测认证服务行业的市场竞争力提升。

检验检测认证服务行业下游主要集中在建筑工程、建筑材料、环境监测等领域，下游市场随着国内经济水平的不断提升而扩大，为国内检验检测认证服务行业创造了可观的市场空间。

检测机构根据下游客户的新需求及新市场开拓而产生的检测需求拓展业务。检测机构不断研发新的检测方法，提高检测机构技术水平，同时也帮助客户服务或产品质量不断改进。检测伴随着下游客户的发展而兴起，同时检测行业的发展又极大的推动了下游客户的发展。

5、检验检测行业特征

首先，检验检测行业具有较强的地域性。各级建设行政主管部门一般会根据地方实际制订符合地方要求的管理制度，特别是资质审查注册制度直接决定了检测机构的服务范围以所在地为主。而且工程检测本身需要大型的检测设备，并且样品的检测具有明确的时效性，因此从交通、成本、便利性考虑，检测工作跨地区开展具有一定的难度，从而限制了跨区域的发展。

其次，检验检测行业具有一定的准入门槛。根据《建设工程质量检测管理办法》的规定，检测机构从事质量检测业务，应当取得相应的资质证书。取得不同检测业务对应的资质证书需要检测机构，配置复核要求的场地和环境，购置相当数量的分析测试仪器或者试剂耗材等，同时也需要专业性较高的从业人员作为检测人员。因此，检验检测行业在资质、场地、专业人员配置、仪器设备投入上存在准入门槛。

6、检验检测行业发展趋势

（1）检验检测行业发展前景广阔

根据《国务院办公厅关于加快发展高技术服务业的指导意见》，“检验检测

服务”被列为国家重点发展的八个领域高技术服务业之一。近年来，国家出台了《国家标准化发展纲要》《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》《建设高标准市场体系行动方案》等一系列政策文件鼓励和支持检验检测行业发展。围绕“质量强国”的主线，全国各地政府加快推出进一步促进检验检测行业发展的措施，为检验检测行业的快速发展提供坚实保障。尽管2020 年初遭遇了新冠疫情这样的黑天鹅事件，中国的经济仍保持增长。伴随着经济从“量”到“质”的转变，国内消费者及相关企业机构对于产品或建筑等质量、安全、环保、节能性能等都有了更高的要求，检验检测行业维持了持续增长的趋势。

截至 2020 年底，我国共有检验检测机构 48,919 家，较上年增长 11.16%，全年实现营业收入 3,585.92 亿元，较上年增长 11.19%，从业人员 141.19 万人，较上年增长 9.90%，拥有各类仪器设备 808.01 万台套，较上年增长 13.67%。2020 年共出具检验检测报告 5.67 亿份，较上年增长 7.64%，平均每天对社会出具各类报告 155.34 万份，极大地促进了国民经济发展。

（2）检验检测市场结构进一步优化，行业市场化程度进一步加深

伴随着检验检测市场的改革不断深化，近年来我国事业单位制检验检测机构占比持续保持下降，而民营企业的占比逐年增长。国内的多个行业监管部门，如国务院、国家市场监督管理总局等都出台了一系列的政策以鼓励社会资本参与到检验检测行业当中，并极力实现行业内各类型企业的公平、公正竞争，最终提升了行业集中度，从而为打造具有影响力的业内优质企业创造了条件和环境。

2020 年，事业单位制检验检测机构比重进一步下降，企业制单位占比首次突破七成。2020 年，我国企业制检验检测机构 34,459 家，占机构总量的70.44%；事业单位制检验检测机构 11,160 家，占机构总量的 22.81%，事业制检验检测机构占机构总量的比重同比下降 2.35 个百分点；其他类型机构 3,300 家，占机构总量的 6.74%。我国事业单位制检验检测机构的比重从 2014 年的 40.60%下降至 2020 年的 22.81%，且呈现逐年下降趋势。

（3）建筑产业转型升级要求日渐提高

“十三五”期间，党中央、国务院、全国各级政府根据十九大报告“增强改革创新本领，善于运用互联网技术和信息化手段开展工作”，推动落实习近平总书记关于数字经济和实体经济融合发展的重要指示精神。2021 年 8 月，广东省人民政府为深入贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述和指示精神，印发了《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》，确立围绕建筑业高质量发展和提升产业现代化水平的总体目标，促进全省建筑业工业化、数字化、智能化、绿色化、生态化升级，明确提出推动新一代信息技术与建筑工业化技术促进产业协同发展等六部分共 18 项构建建筑业高质量发展实施路径，并强调“绿色低碳节能建筑、智能制造、BIM&CIM 平台、监管预警信息化、智慧工地”等建筑与数字化技术的应用实施。

（4）绿色建设和“碳达峰”“碳中和”发展趋势

近期，中共中央、国务院先后出台了《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》《关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》《关于推动城乡建设绿色发展的意见》等重要文件，“双碳”问题成为中国未来发展的主题之一。

建设行业的“双碳”问题也越来越被行业高度关注。特别是近期中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》中明确指出，“实施海绵城市建设，完善城市防洪排涝体系，提高城市防灾减灾能力，增强城市韧性。实施城市生态修复工程，保护城市山体自然风貌，修复江河、湖泊、湿地，加强城市公园和绿地建设，推进立体绿化，构建连续完整的生态基础设施体系。推进既有建筑绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建行动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。开展历史文化资源普查，做好测绘、建档、挂牌工作。完善绿色建材产品认证制度，开展绿色建材应用示范工程建设，鼓励使用综合利用产品。持续推进垃圾分类和减量化、资源化，推动生活垃圾源头减量，建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。”建设行业已形成了绿色建设和达成“碳达峰”“碳中和”目标的发展趋势。

（5）既有建设工程存量越来越大、问题越来越多

改革开放以来，随着我国经济飞速发展，房地产、市政工程、公共交通工程等建设量位居世界前列，既有建设工程的保有量越来越大。随着时间的推移，由于自有缺陷、改造、灾害影响、使用寿命、环境影响等因素影响，既有建设工程暴露的问题越来越多、越来越严重。一旦既有建设工程出现严重的工程质量事故，将会对人民的生命财产带来巨大的危害。未来建设行业中，既有建设工程维护、改造、加固需求将大幅增长，对既有建设工程的检测、鉴定、评估等综合技术服务市场需求也将同步大幅增长。

（四）发行人创新、创造、创意特征，科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，为更有效地满足市场需求，公司根据行业创新发展趋势有针对性的进行技术创新、模式创新、人才培养创新和智能及信息化创新，持续提升市场竞争力并有效的实现了新旧产业融合。

1、公司创新、创造、创意特征

（1）技术创新

公司建立了包括“微创新”竞赛、青年创新基金课题、公司科研课题、公司研发课题、公共实验室开放基金课题、外部科研立项多层次科技立项体系。公司持续增加科研投入，报告期内科研投入由 2018 年度的 6,835.81 万元上升至 2020 年度的 7,378.12 万元，占营业收入比重由 4.58%上升至 6.61%。为提高科研投入产出效率，公司通过科技规划引导科研方向聚焦，将工程检测技术提升及装备升级、绿色低碳技术、建筑业数字化发展三个领域作为科研主导方向，相关科研投入占比逐年增加。公司科技成果产出丰富，荣获国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项。报告期内，新增专利 179 项，新编国标、行标、地标、团体标准 82 项，新取得软件著作权 170 项。为加快科研成果转化应用，公司发布实施了《促进科技成果产业化管理制度（试行）》，并结合实际情况不断调整完善相关制度，已实现了桥梁信息管理系统等科研成果的转化应用。

（2）模式创新

为依托自身优势，促进业务发展，公司不断探索生产经营模式创新。

①销售模式创新

报告期内，公司初步构筑了“珠三角 9 市+粤东西北 3 片区+清远”分公司格局，并探索设置了云南、海南等省外分支机构，扎根市场，提升了公司经营能力。

②技术服务模式创新

公司依托技术积累，不断延伸产业链，将公司的产业链延伸到了建筑绿色环保和数字化、智能化领域。报告期内，进一步加大对节能环保公司的投入，将公司在绿色低碳领域的技术积累进行产业化转化，布局住建领域绿色环保的新业务板块；在总站有限公司下新设绿色建材产品认证公司，通过绿色建材认证技术服务，促进绿色建材相关技术成果的应用；成立全资子公司广东建科创新技术研究院有限公司，整合聚集了公司在建筑业信息化、数字化领域的技术成果和人才队伍，加速在建筑数字化、智能化领域的发展。

③研发模式创新

近年来，公司先后高质量创建了国家装配式建筑质量检验检测中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心、广东省绿色建设发展研究中心等科技服务平台，充分发挥了广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会等依托公司建立的行业协会的协同创新作用，为行业的技术进步和科技发展做出了显著贡献，同时也提高了公司在行业内的口碑和影响力。

（3）人才培养创新

公司高度重视人才队伍尤其是科技人才队伍的建设和提升工作，不断探索引人用人体制机制的创新。

一是多渠道、多方式引进人才。报告期内，公司通过博士后工作站、广东省科技专家工作站等平台，培养博士后 15 人，引进关键人才 2 人。

二是发挥资源优势，做到事业留人。公司通过国家装配式建筑产业基地、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心等多个行业科技创新平台，为科技人才提供参与重大科研项目和工作的契机；通过公司构筑的完善科研立

项体系，为科技人员提供充足的科技经费支持；通过设立“创新工作室”充分发挥核心科技人才的领军作用。

三是多措并举，做到待遇留人。公司制定发布的《高层次人才管理办法（2021 年修订）》《研发及核心技术人员认定管理办法（试行）》确定了科技人员的关键地位，结合薪酬激励制度，保障了科技人员待遇；公司通过《科研管理规定》《科技成果转化奖励办法（修订）》《博士后管理规定（试行）》《创新工作室管理办法（试行）》等制度，给予参与科研人员科研奖励以及科技成果转化激励。

上述制度构筑了具有吸引力的薪酬待遇体系，为公司人才队伍建设提供了有利保障。截至 2021 年 9 月 30 日，公司共有国务院特殊津贴专家 5 人，硕士博士 323 人，正高级职称 43 人，中高级职称人员 546 人，为公司发展奠定了基础。

（4）智能及信息化创新

为提高客户服务效率，公司积极开发多项智能化、信息化技术，自主研发多种智能化检测设备，建成了参数数据采集、自动检测、数据分析等技术平台，逐步实现检测设备及实验室自动化、信息化和智能化管理。

报告期内，公司持续加大信息化科研项目投入，目前与“信息、物联、云、BIM”相关的在研课题 10 项，其中 2020 年申请立项 4 个，2021 年申请立项 4 个，主要集中在物联网应用、BIM 项目管理、云平台、管理系统、自动化监测等领域。

在检测设备智能化研究中，公司自主研发了特大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测技术及设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进装备。

公司拥有全国首家建筑风洞实验室，并在报告期内建成了包括当前全国最大民用建筑风洞实验室、建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境检测实验室、建筑消防实验室、生态环境实验室、安全生产中心实验室、交通智能检测实验室等一批满足智能化、信息化服务要求的实验室。

2、公司业务科技创新、模式创新、业态创新和新旧产业融合情况

报告期内，公司开展的各类创新工作以促进产业发展为导向和目标，为产业发展发挥着重要的保障和促进作用，实现了新旧产业融合。

（1）科技创新为产业发展奠定了坚实基础

公司为科技型服务企业，科技是公司新旧产业的依托和基础。公司形成的产业相关的科技创新、装备提升、技术标准等科技成果构成了公司检验检测等主营业务在市场中的核心竞争优势，公司开展的绿色低碳、数字化等领域的前瞻性科研工作，为产业链的延伸和发展奠定了基础。

（2）模式创新为产业发展提供了强大助力

公司通过设立分公司构建经营网络，提高了公司的经营服务能力，提升了公司的竞争实力，积极参与行业科技平台建设及协会学会的工作，提升了品牌影响力，聚集了行业资源，为新旧产业发展创造了动力。

（3）人才培养创新为产业发展发挥了坚实保障作用

公司当前及未来发展均已提供技术服务为主要的经营模式，人才队伍储备是竞争和发展的重要基础和优势；公司开展的人才培养创新工作，为公司的人才队伍建设、竞争优势形成和产业的持续发展提供了重要保障。

（五）行业竞争状况

1、检验检测行业竞争格局

（1）检验检测机构“小微”型机构数量大、服务半径小的特色显著

相较于国际检验检测行业，我国的行业起步时间较晚，超过半数的检验检测机构的成立年限小于 10 年。根据《2020 年度全国检验检测服务业统计简报》，截至 2020 年底，就业人数在 100 人以下的检验检测机构数量占比达到 96.43%，绝大多数检验检测机构属于小微型企业，承受风险能力薄弱，呈现出“规模小、客户散、体量弱”等特征；从服务半径来看，73.38%的检验检测机构仅在本省区域内提供检验检测服务，“本地化”色彩仍占主流。检验检测业务范围涉及境内外的检验检测机构仅有 440 家，国内检验检测机构走出国门仍然任到重远。从专利数量来看，全国检验检测机构拥有有效专利 86,944 件，平均每家机构

1.78 件，创新能力偏弱；从商标数量上看，全行业仅有 1,214 家机构拥有注册商标，品牌意识不强。

（2）规模效应进一步凸显，行业集约化加深

根据《2020 年度全国检验检测服务业统计简报》，2020 年，全国规模以上检验检测机构数量达到 6,414 家，营业收入达到 2,774.13 亿元，规模以上检验检测机构数量仅占全行业的 13.11%，但营业收入占比达到 77.36%，集约化发展趋势显著。目前，全国检验检测机构 2020 年年度营业收入在 5 亿元以上机构有 42 家，比 2019 年多 1 家，收入在 1 亿元以上机构有 481 家，比 2019 年多 58 家，表明在政府和市场双重推动之下，一大批规模大、水平高、能力强的中国检验检测品牌正在快速形成，检验检测机构集约化发展取得成效。

（3）工程检验检测创新和综合技术服务特征日益突出

近年来，随着我国大型重点建设工程日益增多、建设工程的技术难度日益增大，以及各种新技术、新材料、新工艺的层出不穷，行业发展对检验检测机构的综合技术服务能力也提出了越来越高的要求。同时，随着工程检验检测行业科技水平的持续提升，工程检验检测行业不断向自动化、信息化、智能化和数字化发展，工程检验检测仪器设备越趋先进智能，检测技术日新月异，对检验检测机构的创新发展能力也提出了越来越高的要求。在这一背景下，科技创新水平高、综合技术服务能力强的大型检验检测机构在行业竞争中将进一步凸显优势。

2、行业内主要企业

根据证监会发布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司属于 M74 专业技术服务业。公司所处行业内主要企业主要包括同属于专业技术服务行业分类的上市公司中，主营业务包括建设工程领域检验检测业务的公司。行业内主要企业包括：

（1）国检集团

中国建材检验认证集团股份有限公司（股票代码为 603060）的主营业务为从事建筑材料、建筑装饰装修材料、建设工程质量的检测，并为客户提供产品质量、环保、安全、节能认证、管理体系认证服务。2020 年，国检集团实现营

业收入 147,277.16 万元，其中检测业务收入 117,021.84 万元，净利润 28,651.96 万元。

（2）建研院

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（股票代码为 603183）的主营业务为工程技术服务以及新型建筑材料生产销售。其中，工程技术服务包括工程检测、工程专业施工（保温、防水、加固）、工程设计以及工程监理等技术服务。2020 年，建研院实现营业收入 78,588.52 万元，其中工程技术服务收入为 68,874.46 万元，净利润 13,219.01 万元。

（3）垒知集团

垒知控股集团股份有限公司，曾用名厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司（股票代码为 002398）的主营业务为提供建筑综合技术服务以及生产销售新型建筑材料。2020 年，垒知集团实现营业收入 387,078.73 万元，其中检测收入 48,084.98 万元，净利润 37,885.17 万元。

（4）建科院

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（股票代码为 300675）的主营业务为建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。2020 年，建科院实现营业收入 50,645.77 万元，其中公信服务收入 16,098.75 万元，净利润为 4,704.77 万元。

3、公司竞争优势

公司的核心竞争力为公司的自主创新能力和技术服务能力，具体体现如下：

（1）科技优势

通过长期有效的积累及持续不断的创新，公司形成了行业领先的科技优势。截至报告期末，公司先后主编标准 92 项（包括国标 18 项、行标 15 项、省标 59 项），参编标准 146 项（包括国标 60 项、行标 44 项、省标 42 项），既促进了行业的进步发展，也形成了公司在检验检测行业的竞争优势。截至 2021 年 9 月 30 日，公司共获得专利 288 项，软著 204 项，国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项。其中部分成果已是公司在检验检测行业领先的技术能力的重

要组成部分，其中绿色低碳、建筑业数字化等领域的前瞻性研究成果也为公司产业链的持续拓展提供了基础。

公司共创建了广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量监督检验中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心等十余个科技平台，是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位，形成了公司突出的科技资源，打造了公司的科技品牌。此外，公司还依托不断加强的科技人才队伍和不断加大的科技投入，持续开展科学研究和技术创新工作，公司的科技优势将不断提升。

通过上述科技创新和协会、学会、技术联盟等平台，公司一方面引领和带动行业的科技水平进步和标准体系建设，在促进行业转型升级高质量发展的同时持续保持公司稳居行业的技术高地；另一方面引导行政主管单位通过标准化、信息化、智能化等手段进一步规范行业的管理，保障工程检验检测行业健康可持续发展。

（2）资质优势

公司是全国工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一，也是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的认证机构，拥有华南唯一的国家绿色建筑质量监督检验中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心。公司已取得包括检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、工程咨询单位甲级资信证书等 28 项业务资质，业务资质齐全。

公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 4,100 本、检测参数 30,950 个；拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质、水利部颁发的水利工程检测全部五大类别甲级资质；获得 9 类绿色产品认证（认证活动一）资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证（认证活动二）资质。

公司在各领域、各专业拥有齐备的资质和领先的能力，为公司整体承接各

类大型重点工程的综合技术服务业务提供强有力的竞争优势。

（3）人才优势

人才是公司持续健康发展的第一资源，在检验检测这一高新技术服务行业中，人才的重要性更加凸显。公司现有员工 1,521 人，拥有一支包括国务院特殊津贴专家、博士、博士后、注册工程师在内的高素质人才队伍。其中，享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 43 人，中高级职称人员 546 人（中高级职称人员占比 36%），各类注册资格人员 188 人，博士博士后 33 人，本硕学历合计 1,140 人（本科及以上学历占 77%）。

公司的人才队伍保持年轻化、专业化、多样化的特点，为公司的长期可持续发展提供坚实的人力资源保障。

（4）仪器设备设施优势

公司拥有全国第一个和目前全国最大的两个民用建筑风洞实验室，以及国内一流的建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境实验室、建筑消防实验室、安全生产试验室、生态环保实验室等；现有检测仪器设备约 7,700 多台（套），包括国际领先亚毫米级三维智能路面检测系统、以及自主研发的特大型多功能幕墙检测箱体、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、国际先进“智能防疫通道”、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进技术和硬核设备。

这些技术先进的实验室和数量众多、自主研发的仪器设备，使公司始终在检验检测行业中保持着强有力的竞争优势。

（5）工程实践经验优势

近年来，公司承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州国际金融中心、广州塔、广州新白云国际机场、深圳证券交易所营运中心、深圳平安金融大厦等大型重点建设工程项目的检验检测技术服务工作，为社会各界提供科学、公正的检测数据，取得良好的经济效益。

（6）品牌优势

公司秉持“创新发展，服务社会”的理念，形成“在高质量发展中更好服

务社会，在服务社会中谋求更快发展”的良性循环，在行业内有良好的口碑和影响力。

公司凭借自身强大的科技创新能力和综合技术服务能力，协助各地行政主管单位处理大量应急抢险、工程纠纷、事故处理等疑难问题，取得社会效益显著，彰显公司的国企责任担当；先后获得“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国绿色建筑先锋奖”“广东省科技服务业百强机构”等荣誉。

公司还通过建设广东省住房城乡建设科技协同创新中心的分中心、广东省生活垃圾分类技术研究中心和广东省建筑施工企业安全生产管理人员服务中心等平台，发挥科技引领和窗口示范的效应，扩大了建科品牌的影响力。

公司通过 60 多年的沉淀，培育了强大的自主创新能力，构建了众多科技创新和协会、学会、技术联盟等高端平台，拥有了检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的强大的工程技术服务能力。在此基础上，公司在行业内积极推动“大型工程检验检测综合服务”模式的应用，一方面为大客户的重大工程提供“一站式”服务和更多的增值服务，更加有效地保障工程的质量安全和工期进度；另一方面更好地发挥公司在科技创新、资质、人才资源、硬核设备等方面的综合竞争优势，提升经营工作效率，树立品牌标杆。这一模式已经在广州城市快捷路二期（东沙—石岗隧道）第三方检测监测及临近地铁隧道自动监测项目、广州市轨道交通十二号线工程质量检测服务项目 1 标、华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测项目等项目中取得重大成果。

4、公司竞争劣势

（1）业务区域主要局限于广东省内

2018 年至 2021 年 1-9 月，公司各期广东省内营业收入占总营业收入比例分别为 95.97%、96.19%、94.20%、96.63%。公司虽已在广东省内确立了较高的市场地位，但存在省外市场开拓程度不高的劣势。公司正加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南等省外经营市场。

（2）市场运营能力有待进一步加强

公司前期主要是依托技术能力和行业区域影响力开展检测业务，主动拓展

市场投入不足。公司目前营销网络的覆盖范围有待进一步提升，对战略合作伙伴和优质客户的维系广度和深度有待加强。公司拟通过本次首次公开发行募集资金加强营销服务网络建设，以加强公司市场运营能力。

（3）科研成果转化能力有待进一步提升

公司科技成果转化主要依托现有单位和部门开展，也多以现有主营业务基础上进行拓展，因此尚未形成规模化的新产业板块。公司拟通过募集资金，加大对创新研究院的数字化产业投入，加大对战略新兴产业的扶持力度，加快新产业的发展速度，尽快形成特色产业体系，成为经济增长点。

5、行业发展面临的机遇与挑战

（1）检验检测行业面临的机遇

①基础设施建设继续受到政府政策大力支持

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中指出，十四五期间将“完善国家质量基础设施，建设生产应用示范平台和标准计量、认证认可、检验检测、试验验证等产业技术基础公共服务平台，完善技术、工艺等工业基础数据库”，并提出“加快建设交通强国”“加强水利基础设施建设”等有利于工程技术服务行业发展的基础设施建设目标。

②科学技术的发展推动行业检测能力的提高

随着科学的发展，建筑工程质量检测的技术有了大幅度提高，主要表现在由人工检测向自动化检测技术发展。各种自动化的检测方式将代替传统的人工检测方式，并通过计算机及专用软件实现检测数据的自动采集、记录和分析等功能。检测手段不断提高，检测装备和检测环境不断发展，检测精度不断增强，检测综合能力大大提高。

随着 5G 时代的到来，互联网技术进一步发展，大量的新材料、新工艺被运用到了工程等领域当中，而这一类型的新事项也催生出新的检测需求。在之后的检验检测技术中，基于互联网或无线通信技术的各类型检验检测手段、设备也将逐步投入应用。例如建设工程检测中更为智能的自动损伤识别系统，将测量系统、数据处理和识别系统一并组装到路桥检测系统中，形成自动识别检

测和反馈；基于高时效性网络的实时的检测系统，实现信息网络共享。科学技术的发展，推动检测行业水平和能力的提高。

③社会愈加重视健康、环保等需求

随着收入水平的提升以及对健康的重视，社会对于产品质量也有了更高的要求，例如对房屋装修中甲醛含量的关注、对老旧房屋的质量、环保属性等方面的关注。

同时，政府对于环保节能也提出了更高的要求，2015 年起实施的《环境保护法》对企业污染排放、环境质量标准制定了更为严格的标准。2019 年 7 月，生态环境部又成立了数个中央生态环境保护督察组，进驻至全国不同省份以确保生态环境治理的有效性。因此，这一方面，将促使政府加大力度推进各项检测标准的升级，也使得各种强制性认证检测项目不断增加；另一方面，也促使生产企业和建设企业更加注重通过检测认证提升自身的竞争力，从而推进自愿性检测认证市场的不断扩大。

④房屋建筑类市场的质量需求进一步提升

2019 年住建部所推出的《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》中提到，“强化政府对工程建设全过程的质量监管，鼓励采取政府购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查和抽测，探索工程监理企业参与监管模式，健全省、市、县监管体系”。政府机关将进一步提升对房屋质量的要求，同时创新工程监理制度，严格落实资格人员的质量责任。

对质量要求的提升以及新制度的提出将进一步规范房屋建筑的建设标准，从而扩大对检验检测业务的需求。

⑤既有建筑存量增大及城市更新对检测鉴定需求进一步提升

近几十年来，随着我国经济飞速发展，房地产、市政工程、公共交通工程等建设量位居世界前列，既有建筑的保有量越来越大。随着时间的推移，受自有缺陷、改造、灾害影响、使用寿命、环境影响等因素影响，既有建筑暴露的问题越来越多，一旦出现工程质量事故，将会对人民的生命财产带来巨大的危害，既有建筑改造、城市更新将是未来一个新的发展方向和研究课题，对应的检测、鉴定与评估市场有着巨大的潜力。

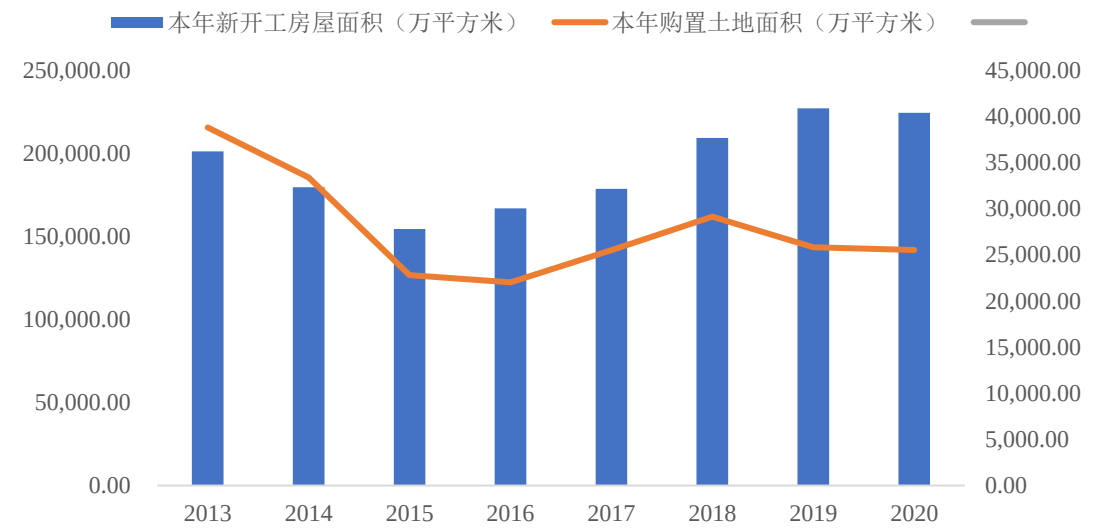
（2）检验检测行业面临的挑战

①商业地产等行业发展趋于平缓

虽然政府依然重视基建等工程项目的开展，但是在工程领域中占据重要地位的房地产行业的扩张在近年受到了较大的限制。中国的房地产市场调控仍然处于相对紧缩的状态，在房地产购置、土地供应等方面仍有较多限制。从 2013 年以来，新开工房屋面积虽呈现上涨的态势，但地产企业购置土地面积已经呈现下降的趋势，各大地产商对于土地的购入也趋向于保守。

尽管政府保障房、棚户区改造等项目某种程度上会填补房地产市场下滑所带来的投资缺口，但总投资规模相较于地产行业的体量还是相对较小。因此，地产行业投资的变化有可能会对工程类检验检测市场带来一定不利影响。

新开工房屋面积及购置面积（万平方米）



资料来源：国家统计局

②行业新拓展业务领域亟需高端技术人才

检验检测行业由于其业务性质，是属于人才、技术密集型产业，对于高端复合型技术人才有着较高的要求。随着行业的发展，新型检测项目的实施以及新检测设备的开发使用都需要技术人才的参与。只有在确保高端人才充足供应市场的情况下，行业的发展才能更为持续，否则就会受到限制。尽管近年来行业专业技术人员比重一直处于上升趋势，但是行业内对于高素质人才的竞争日益激烈。如未来人才引进和稳定措施不力，将对行业内公司发展造成不利影响。

（六）与同行业主要可比公司在经营情况、市场地位、技术实力、衡量核心竞争力的关键业务数据等方面的对比情况

发行人与同行业主要可比公司比较情况如下：

单位：万元

对比板块	对比内容	年度	国检集团	垒知集团	建研院	建科院	发行人
经营情况	总资产	2021 年 1-9 月	309,605.34	636,349.51	171,995.84	119,167.24	234,061.13
		2020	241,789.45	544,680.70	166,469.55	130,996.26	238,418.26
		2019	187,775.26	444,905.06	136,286.46	105,746.05	226,991.70
		2018	156,928.91	365,305.41	95,917.19	84,742.95	249,325.33
	营业收入	2021 年 1-9 月	127,601.18	356,266.24	55,865.89	29,265.20	81,486.98
		2020	147,277.16	387,073.73	78,588.52	50,645.77	111,544.91
		2019	110,727.99	339,352.00	61,136.42	46,797.21	164,904.45
		2018	93,730.75	271,570.00	49,460.64	39,700.79	149,240.22
	检测业务营业收入	2021 年 1-9 月					56,082.53
		2020	117,021.84	48,084.98	47,343.06	16,098.75	74,091.35
		2019	82,201.00	43,536.00	26,600.00	12,667.52	66,976.73
		2018	67,052.00	40,067.00	19,451.00	10,413.64	65,413.64
	检测业务营业收入占比	2021 年 1-9 月					69.38%
		2020	79.46%	12.42%	55.15%	31.79%	67.48%
		2019	74.24%	12.83%	43.51%	27.07%	41.03%
		2018	71.54%	14.75%	39.33%	26.23%	44.13%
	归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润	2021 年 1-9 月	9,103.61	20,852.55	5,448.70	-1,477.76	2,403.78
		2020	23,130.34	34,068.18	11,762.21	2,582.64	11,501.00
		2019	20,835.03	37,581.50	7,349.80	456.29	9,046.88
		2018	19,115.16	22,557.58	5751.88	1,211.70	14,583.71
技术实力	研发费用	2021 年 1-9 月	10,203.55	12,516.16	4,529.89	2,084.42	4,801.49
		2020	11,296.88	15,210.96	4,423.53	4,446.82	7,378.12
		2019	8,289.28	12,387.55	2,842.01	4,312.89	8,364.40
		2018	7,417.05	8,261.57	1,964.34	3,616.13	6,835.81
	研发费用占总收入比	2021 年 1-9 月	8.00%	3.51%	8.11%	7.12%	5.89%
		2020	7.67%	3.93%	5.63%	8.78%	6.61%
		2019	7.49%	3.65%	4.65%	9.22%	5.07%
		2018	7.91%	3.04%	3.97%	9.11%	4.58%

对比板块	对比内容	年度	国检集团	垒知集团	建研院	建科院	发行人
衡量核心竞争力	销售毛利率	2021 年 1-9 月	40.18%	18.41%	50.33%	32.59%	36.38%
		2020	45.84%	24.03%	48.94%	34.66%	39.64%
		2019	45.31%	29.83%	44.83%	34.73%	30.17%
		2018	45.66%	26.35%	46.70%	38.24%	33.92%
	已获取专利及软件著作权数量	2020	879	415	-	135	363

注：同行业上市公司 2021 年 1-9 月未单独披露检测业务收入及占比

报告期内，发行人检验检测业务在经营情况、技术实力、衡量核心竞争力的关键业务数据方面均处于同行业可比公司相似或领先水平。

三、发行人销售情况和主要客户

（一）报告期内主要服务的产能利用情况

公司主要专注于检验检测及技术服务业务，由于检验检测客户具有多元化需求，根据客户要求以及不同项目的具体情况，公司会采用不同检测方法、人员配置，不同项目的具体的检测指标参数亦存在差异，并且对应于不同的检测设备仪器。因此，从行业特性和专业技术角度而言，难以通过统一标准测算公司的产能情况。

报告期内，公司主要服务销售收入等销售情况详见本招股说明书之“第八节 财务会计信息与管理层分析”之“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”。

（二）主要服务的销售收入情况

报告期内，公司以检验检测业务为核心业务，具体收入结构如下：

单位：万元

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	56,082.53	69.38%	74,091.35	67.48%	66,976.73	41.03%	65,413.64	44.13%
监理咨询	23,594.82	29.19%	34,083.89	31.04%	24,783.84	15.18%	17,406.03	11.74%
规划设计	-	-	-	-	50,780.26	31.11%	47,631.06	32.13%
建筑施工	-	-	-	-	14,515.92	8.89%	13,987.27	9.44%
其他	1,152.34	1.43%	1,624.54	1.48%	6,178.09	3.78%	3,805.10	2.57%

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

（三）报告期前五名客户销售情况

1、报告期前五名客户销售情况

报告期内，公司向前五名客户合计的销售金额为 26,805.75 万元、32,002.36 万元、12,444.06 万元和 11,973.42 万元，占当期营业收入的比例分别为 17.96%、19.41%、11.16%和 14.69%，客户集中度较低。报告期内，公司不存在向单个客户的销售比例超过总额 50%或严重依赖少数客户的情形。

报告期内，除广东建工外，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其关系密切的家庭成员，主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东，在其他前五名客户中不拥有任何权益，亦不存在任何关联关系。

2、报告期备考口径前五名客户销售情况

报告期内，公司向备考口径前五名客户的销售具体情况如下：

2021 年 1-9 月			
序号	客户名称	金额（万元）	占备考口径营业收入比例
1	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	2,596.32	4.47%
2	广东建工	1,955.44	3.37%
3	广州地铁集团有限公司	1,134.87	1.96%
4	中国建筑集团有限公司控制的企业	949.86	1.64%
5	广东省机场管理集团有限公司控制的企业	847.70	1.46%
合计		**7,484.19**	**12.89%**
2020 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	营业务收入占比
1	广东建工	2,110.22	2.72%
2	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	1,754.10	2.26%
3	中国铁道建筑集团有限公司控制的企业	1,558.01	2.00%
4	广州地铁集团有限公司	1,421.38	1.83%
5	香港时代投资有限公司控制的企业	1,375.30	1.77%
合计		**8,219.01**	**10.58%**

2019 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	营业收入占比
1	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	2,314.75	3.28%
2	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司控制的企业	2,240.43	3.17%
3	广东建工	1,458.54	2.07%
4	恒大集团有限公司控制的企业	1,492.59	2.11%
5	万科企业股份有限公司控制的企业	1,288.74	1.82%
合计		**8,795.06**	**12.45%**
2018 年度			
序号	客户名称	金额（万元）	营业收入占比
1	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司控制的企业	2,437.95	3.69%
2	广州地铁集团有限公司	2,250.40	3.41%
3	珠海大横琴集团有限公司控制的企业	2,170.67	3.29%
4	广东建工	1,514.59	2.29%
5	恒大集团有限公司控制的企业	1,042.82	1.58%
合计		**9,416.43**	**14.25%**

注：发行人报告期控股股东广东建工、珠海大横琴集团有限公司、广东省机场管理集团有限公司、中国铁道建筑集团有限公司、广州市时代控股集团有限公司、佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司、恒大集团有限公司、万科企业股份有限公司及其控制的企业已做同一控制下的合并披露。

报告期内，公司备考口径前五名客户合计的销售额占当期备考口径营业收入的比例分别为 14.25%、12.45%、10.58%和 12.89%，客户集中度较低。

3、报告期前五名客户中新增客户的情况

公司报告期前五名客户中，新增客户的具体情况如下：

（1）饶平师范实验中学

客户名称	饶平师范实验中学
企业类型	事业单位
合作渊源及新增交易原因	2018 年，公司原设计业务子公司建科设计院通过招投标程序中标了饶平师范实验中学改扩建工程总承包项目
业务获取方式	招投标
结算方式	银行转账
销售比例	饶平师范实验中学为公司 2019 年前五名客户，2019 年销售金额 3,523.68，占营业收入比例 4.69%
关联关系	无

合作连续性和持续性	发行人设计业务子公司剥离后，发行人不再与该客户存在交易情况。

（2）饶平县人民医院

客户名称	饶平县人民医院
企业类型	事业单位
合作渊源及新增交易原因	2018 年起，公司原设计业务子公司建科设计院通过招投标中标了饶平县任命医院易地搬迁新建总承包项目，原监理业务子公司建工监理通过招投标饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包建设工程监理项目
业务获取方式	招投标
结算方式	银行转账
销售比例	饶平县人民医院为公司 2019 年前五名客户，2019 年销售金额 7,739.02 万元，占营业收入比例 4.69%
关联关系	无
合作连续性和持续性	发行人设计业务、监理业务子公司剥离后，发行人不再与该客户存在交易情况。

报告期内，公司前五名客户中个别客户信息及销售比例等信息涉及国家秘密，已申请豁免披露。公司备考口径前五名客户无新增客户。

四、发行人采购情况和主要供应商

（一）主要采购情况

报告期内，公司主要采购内容包括检测仪器及耗材采购、外协服务采购等。具体参见本招股说明书“第六节业务与技术”之“一、发行人主营业务和主要服务情况”之“（四）主要经营模式”。

（二）报告期内前五名供应商采购情况

1、报告期前五名供应商采购情况

报告期内，公司向前五名供应商合计的采购金额为 7,717.01 万元、20,167.50 万元、3,075.93 万元和 1,715.22 万元，占当期采购总额的比例分别为 11.7%、26.15%、9.78%和 8.05%，供应商集中度较低。2019 年前五名供应商占比较高的原因系公司原设计业务子公司建科设计院参与了建筑工程总承包项目，设计业务子公司是项目总承包人，从客户处收取项目款后，需向项目施工方支付工程款且该部分款项金额较大。2019 年设计业务剥离后，公司不再从事该种业务，2020 年前五名供应商采购占比下降至 2018 年水平。报告期内，公司不

存在向单个供应商的采购比例超过总额 50%或严重依赖少数供应商的情形。

报告期内，除广东建工外，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其关系密切的家庭成员，主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东，在其他前五名供应商中不拥有任何权益，亦不存在任何关联关系。

2、报告期备考口径前五名供应商采购情况

报告期内，公司备考口径前五大供应商的采购金额及占备考口径采购总额的比例情况如下：

2021 年 1-9 月				
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占比**	**采购内容**
1	佛山正信工程技术有限公司	361.49	2.29%	交通检测外协
2	中山市照兴建筑工程机械租赁服务有限公司	344.44	2.18%	桩基静载检测外协
3	云南建筑工程质量检验站有限公司	328.07	2.08%	交通检测外协
4	广州市方迅运输有限公司	320.32	2.03%	桩基静载检测外协
5	广州勇创土木工程有限公司	312.67	1.98%	桩基静载检测外协
合计		**1,666.98**	**10.56%**	
2020 年度				
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占比**	**采购内容**
1	清远市众力装卸服务有限公司	667.61	3.72%	桩基静载检测外协
2	广州市方迅运输有限公司	566.95	3.16%	桩基静载检测外协
3	广东建工	558.63	3.11%	桩基静载检测外协及咨询服务费
4	深圳市鼎达成物流有限公司	429.16	2.39%	桩基静载检测外协
5	广东穗建工程有限公司	412.22	2.30%	桩基静载检测外协
合计		**2,634.58**	**14.68%**	
2019 年度				
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占比**	**采购内容**
1	清远市众力装卸服务有限公司	613.09	3.66%	桩基静载检测外协
2	云南建筑工程质量检验站有限公司	501.42	2.99%	交通检测外协
3	中山市成功装卸有限公司	488.67	2.92%	桩基静载检测外协

4	广州市海铖起重搬运有限公司	435.59	2.60%	桩基静载检测外协
5	高州市骏成吊装服务有限公司	407.68	2.43%	桩基静载检测外协
合计		**2,446.44**	**15.90%**	
2018 年度				
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占比**	**采购内容**
1	清远市众力装卸服务有限公司	722.08	5.20%	桩基静载检测外协
2	云南建筑工程质量检验站有限公司	673.51	4.85%	交通检测外协
3	珠海汇通设备安装工程有限公司	595.76	4.29%	桩基静载检测外协
4	高州市骏成吊装服务有限公司	517.78	3.73%	桩基静载检测外协
5	深圳市鼎达成物流有限公司	473.44	3.41%	桩基静载检测外协
合计		**2,982.57**	**21.48%**	

注：广东建工、广东穗建工程有限公司已做同一控制下的合并披露，采购金额及采购总额为其核算纳入主营业务成本的采购事项。

报告期内，公司备考口径前五名供应商占备考口径采购总额占比分别为21.48%、15.90%、14.68%、10.56%，供应商集中度较低。

3、报告期前五名供应商中新增供应商情况

公司报告期前五名供应商中，新增供应商的具体情况如下：

（1）上海申标建筑设计有限公司

供应商名称	上海申标建筑设计有限公司	统一社会信用代码	91310109133154433G
注册资本	1,000 万元	法定代表人	邱天宝
企业类型	有限责任公司	成立日期	1993.8.10
住所	上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 401 室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑装饰材料销售。		
合作渊源及新增交易原因	2018 年开始有业务往来，公司原设计业务子公司建工设计院向其采购设计分包服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	上海申标建筑设计有限公司为公司 2019 年前五名供应商，采购金额为 1,657.86 万元，占采购金额比例 2.19%		
关联关系	无		
合作连续性和	2019 年 11 月设计业务剥离后，公司不再与其产生业务往来		

持续性	

（2）汕头市韩江建设有限公司

供应商名称	汕头市韩江建设有限公司	统一社会信用代码	91440500MA514PC38J
注册资本	5,000 万	法定代表人	林秋炎
企业类型	有限责任公司	成立日期	2017.12.13
住所	汕头市龙湖区龙华街道汕汾公路龙头工业区厂房主楼第三层		
经营范围	全过程工程咨询；工程代建；工程项目管理；工程招标；政府采购；工程咨询；环保节能评估；水土保持技术咨询；水资源管理；测绘服务；勘探技术服务；工程设计；建筑信息模型咨询；工程造价咨询；工程监理；工程质量检测；市政公用工程施工；建筑工程施工；水利工程施工；公路工程施工；装修装饰工程施工；机电安装工程施工；环保工程施工；钢结构工程施工；建筑劳务分包；房地产开发；物业管理；物业租赁；销售：建筑材料；对基础设施、公共设施、建设项目的投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
合作渊源及新增交易原因	2020 年开始有业务往来，公司原监理业务子公司建工监理向其采购监理外协服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	汕头市韩江建设有限公司为公司 2020 年前五名供应商，采购金额为 796.86 万元，占采购金额比例 2.69%		
关联关系	无		
合作连续性和持续性	2021 年 8 月监理业务剥离后，公司不再与其产生业务往来		

（3）广州市施洛得投资管理有限公司

供应商名称	广州市施洛得投资管理有限公司	统一社会信用代码	91440101569791679K
注册资本	300 万元	法定代表人	苏浩铭
企业类型	有限责任公司	成立日期	2011.3.18
住所	广州高新技术产业开发区科学大道绿地中央广场 D 栋 2311		
经营范围	酒类零售；企业管理咨询服务；投资咨询服务；商品信息咨询服务；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；信息技术咨询服务；工程技术咨询服务；工程项目管理服务；工程建设项目招标代理服务；企业财务咨询服务；工程代建服务（不含工程施工活动）；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；物业管理；工程造价咨询服务；软件开发；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；策划创意服务；工程总承包服务；工程监理服务		
合作渊源及新增交易原因	2018 年开始有业务往来，公司原监理业务子公司建工监理向其采购监理外协服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	广州市施洛得投资管理有限公司为公司 2020 年前五名供应商，采购金额为 485.88 万元，占采购金额比例 1.64%		
关联关系	无		

合作连续性和持续性	2021 年 8 月监理业务剥离后，公司不再与其产生业务往来

（4）佛山正信工程技术有限公司

供应商名称	佛山正信工程技术有限公司	统一社会信用代码	91440605MA5415P91D
注册资本	50 万元	法定代表人	龚浩
企业类型	有限责任公司	成立日期	2019.11.8
住所	佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天安南海数码新城 3 栋 703 室		
经营范围	一般项目:工程管理服务；机械设备租赁；汽车租赁；建筑工程机械与设备租赁		
合作渊源及新增交易原因	2020 年开始有业务往来，公司向其采购交通检测外协服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	佛山正信工程技术有限公司为公司 2021 年前五名供应商，采购金额为 361.49 万元，占采购金额比例 1.87%		
关联关系	无		
合作连续性和持续性	2020 年至今持续合作中		

（5）广州市鹏丽昌工程管理有限公司

供应商名称	广州市鹏丽昌工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440101MA5CPDE75R
注册资本	50 万元	法定代表人	郑丽霞
企业类型	有限责任公司	成立日期	2019.4.16
住所	广州市花都区汇晶西二街 3 号 1324 房、1325 房		
经营范围	工程造价咨询服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑劳务分包；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物电力系统安装；建筑物自来水系统安装服务		
合作渊源及新增交易原因	2019 年开始有业务往来，公司原监理业务子公司建工监理向其采购监理外协服务		
结算方式	银行转账		
采购占比	广州市鹏丽昌工程管理有限公司为公司 2021 年前五名供应商，采购金额为 360.83 万元，占采购金额比例 1.87%		
关联关系	无		
合作连续性和持续性	2021 年 8 月监理业务剥离后，公司不再与其产生业务往来		

（6）惠州广祥建设工程管理有限公司

供应商名称	惠州广祥建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	91441302MA559LCJ9F
注册资本	200 万元	法定代表人	曾倩
企业类型	有限责任公司	成立日期	2020.9.11

住所	惠州市演达大道 41 号德明国际公寓 3 单元 26 层 01 号房
经营范围	许可项目：建设工程监理；建设工程勘察；一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；信息技术咨询服务；政府采购代理服务；房地产评估；节能管理服务；合同能源管理；环保咨询服务；新材料技术推广服务；机械设备租赁。
合作渊源及新增交易原因	2020 年开始有业务往来，公司原监理业务子公司建工监理向其采购监理外协服务
结算方式	银行转账
采购占比	惠州广祥建设工程管理有限公司为公司 2021 年前五名供应商，采购金额为 320.39 万元，占采购金额比例 1.66%
关联关系	无
合作连续性和持续性	2021 年 8 月监理业务剥离后，公司不再与其产生业务往来

除上述新增供应商外，公司备考口径前五名供应商中，无其他新增供应商。

五、固定资产及无形资产

（一）主要固定资产

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、办公设备、运输设备等，固定资产的维护和运行状况良好，不存在计提减值准备的情况。截至 2021 年 9 月 30 日，公司固定资产情况如下：

单位：万元

项目	账面原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	36,845.75	5,615.41	31,230.35	84.76%
机器设备	22,508.87	11,078.53	11,430.34	50.78%
运输工具	2,082.75	960.60	1,122.15	53.88%
办公设备	3,976.55	2,551.63	1,424.92	35.83%
其他设备	1,541.39	776.99	764.40	49.59%
合计	**66,955.31**	**20,983.16**	**45,972.16**	**68.66%**

1、公司自有房产情况

（1）已经取得不动产权证书的房产

截至本招股说明书签署日，公司拥有的不动产权情况如下：

序号	权利人	产权证号	房屋面积（㎡）	坐落位置	用途	权利限制
1	发行人	粤（2019）广州市不动产权第 00248208 号	17,137.3	天河区先烈东路 121 号之一	办公	无

2	发行人	粤（2020）广州市不动产权第 06202602 号	48,772.73	广州开发区建业六路 6 号	研发检测试验、办公	无
3	发行人	粤房地权证穗字第 0150326527 号	772.34	天河区先烈东路 121 号大院 8 号半地下室	车库	无
4	发行人	粤（2020）广州市不动产权第 00203782 号	898.99	天河区先烈东路 121 号 2 栋	员工宿舍	无
5	发行人	粤（2017）广州市不动产权第 00257934 号	1,094.05	天河区先烈东路 121 号大院内风洞楼	办公	无
6	总站有限公司	粤（2020）清远市不动产权第 0062134 号	1,460.78	广东清远高新技术产业开发区创业一路 6 号华澜浩宇科技创新园 B11 栋 1-4 层	检测实验、办公	无
7	发行人	粤（2021）广州市不动产权第 00118580 号	767.92	天河区先烈东路 121 号建材楼	办公	无
8	发行人	粤（2021）广州市不动产权第 00118651 号	172.65	天河区先烈东路 121 号信息中心小楼	办公	无

（2）尚未取得不动产权证书的房产

截至本招股说明书签署日，发行人拥有的尚未取得房屋所有权证的房产共计 1 处，建筑面积为 1,346.75 平方米，具体情况如下：

序号	房屋使用人	房屋坐落地址	房屋建筑面积（M^2）
1	发行人	广州市天河区先烈东路 121 号大院五号楼	1,346.75

上表所列尚未取得产权证的房屋建筑物用于作为员工食堂，合计占发行人房屋建筑物总面积的 1.86%。

上述建筑物或构筑物面积占发行人房屋建筑物总面积比例较小，且不属于发行人的重要生产经营场所，发行人及子公司未因此受到行政处罚。该建筑物现为职工饭堂，如发行人不能继续使用该等建筑物或构筑物，可采取配餐方式解决职工就餐问题，其生产经营不会因此受到重大不利影响。

2、公司租赁物业情况

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及其控股子公司共承租物业 110 处，租赁物业具体情况见“附表二：发行人租赁物业情况一览表”。

（1）出租方未提供有权出租证明文件或未办理备案的租赁物业

截至 2021 年 9 月 30 日，公司租赁物业中，32 处物业未提供房屋产权证书，2 处物业已提供房屋产权证书但出租方并非房屋的唯一产权人且未取得全部共有产权人同意出租证明，1 处物业已提供房屋产权证书但出租方并非房屋的产

权人且未取得产权人同意转租证明。该些租赁物业的总建筑面积为 24,929.21 平方米，占公司及其控股子公司自有物业和租赁物业总面积的 18.89%。该些租赁物业的用途为各分子公司办公场所、仓库或员工宿舍，均可以在现有租赁物业附近找到相似的替代性物业进行租赁，如公司不能继续租赁该些物业，对公司正常经营不会造成较大影响。截至 2021 年 9 月 30 日，前述物业不存在产权纠纷或潜在纠纷，未有第三方向出租人就出租物业提出过权属争议。

截至 2021 年 9 月 30 日，公司租赁物业中，78 处物业未办理房屋租赁备案手续。根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。因此，未办理租赁登记备案不影响公司及其控股子公司与出租方签署的租赁合同的效力。

（2）附属土地性质为集体建设用地、划拨地、农用地、宅基地的租赁物业

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及其控股子公司租赁的房屋、场地附属土地存在集体建设用地、划拨地、农用地、宅基地的情形，具体如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	土地性质
1	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市珠村第十三股份合作经济社，土名“三角朗”山地	2,100	农业地
2	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市番禺区新水坑新环村东路	1,500	农业地
3	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市花都区花山镇和郁华昌经济社	1,000	农业地
4	总站有限公司	湛江市粤伟物流有限公司	湛江市坡头区海川快线 178 号 B 栋商铺一、二、三层及 C 栋商铺一层	1,580	集体土地
5	总站有限公司	徐辉	佛山市禅城区港口路 3 号一座 503 房	60.47	划拨
6	总站有限公司	黄礼容	广东省汕头市金平区金信园 18 栋 403 房	66.09	划拨
7	总站有限公司	海南霖舍实业有限公司	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居一巷 6 号 217、221、319 房	45	集体批准拨用宅基地
8	总站有限公司	海南霖舍实业有限公司	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居一巷 5 号 206 房	30	集体批准拨用宅基地

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	土地性质
9	总站有限公司	海南霖舍实业有限公司	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居二巷 22 号 201 房	15	集体批准拨用宅基地
10	总站有限公司	广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司	东莞市道滘镇万道路道滘段 2 号 17 号楼 1-12 室	2,362.50	集体土地
11	建科源胜	中山市东区齐东股份合作经济联合社	中山市东区齐东新村宅基地之二铁棚	160	宅基地
12	建科源胜	惠州市皇家恒辉实业有限公司	广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭管理区叶挺大道边元岭回扣地	987	集体土地
13	安技中心	广东晋丰厚物业管理有限公司	广州市白云区永平街永泰南庄一路 6 号财富名门广场 4 栋 2 层、5 栋 2 层	1,548	集体土地
			广州市白云区永平街永泰南庄一路 6 号财富名门广场 4 栋 2 层、5 栋 2 层露天平台	450	集体土地
14	安技中心	广东晋丰厚物业管理有限公司	广州市白云区永平街永泰南庄一路 8 号财富名门广场 B1 座 203、205 号	220	集体土地

上述第 1、2、3 项涉及租赁农用地上的场地。《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）第八十二条规定："擅自将农民集体所有的土地通过出让、转让使用权或者出租等方式用于非农业建设，或者违反本法规定，将集体经营性建设用地通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正，没收违法所得，并处罚款。"公司及其控股子公司并非上述土地的使用权人或房屋建设单位，故不存在将上述土地使用权用于出让、转让或者出租的情形，因此公司及其控股子公司未违反《中华人民共和国土地管理法》的相关规定。若上述土地的使用权人、房屋的建造方、房屋出租方未履行相关审批手续，则可能需要承担相应法律责任，但公司及其控股子公司作为房屋承租方不属于承担相应法律责任的主体，不应当被处罚。

第 4、10、12、13、14 项涉及租赁集体土地上建造房产。《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）第六十三条规定："土地利用总体规划、城乡规划确定为工业、商业等经营性用途，并经依法登记的集体经营性建设用地，土地所

有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，并应当签订书面合同，载明土地界址、面积、动工期限、使用期限、土地用途、规划条件和双方其他权利义务。前款规定的集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。”第 4 项租赁物业的权利人为广东省湛江市坡头区坡头镇麻登村黄泥岭经济合作社，其于 2020 年 1 月 3 日召开的村民代表大会同意将该集体土地及其上房屋租赁于广东省建设工程质量安全检测总站有限公司粤西分院（现广东省建设工程质量安全检测总站有限公司粤西（湛江）分公司）使用，并于 2020 年 1 月 8 日出具了转租同意函。第 10 项租赁物业的权利人为东莞市道滘镇昌平村股份经济合作社，其出具了将该物业租赁给广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司，用于科技企业孵化器、加速器建设的证明。第 12 项租赁物业的权利人为惠州市皇家恒辉实业有限公司，其已取得惠州市惠阳区永湖镇元岭村民委员会开具的“已履行相关报建手续，不属于违章建筑”的产权关系证明。第 13、14 项租赁物业的权利人为广州市白云区永平街永泰村第八经济社，村委会出具了广东晋丰厚物业管理有限公司已取得该等物业管理出租权的证明。

第 5、6 项涉及租赁划拨地上建造房产。《城市房地产管理法》第五十六条规定：“以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家。”《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十六条规定：“对未经批准擅自转让、出租、抵押划拨土地使用权的单位和个人，市、县人民政府土地管理部门应当没收其非法收入，并根据情节处以罚款。”根据上述规定，划拨土地上的房屋可以出租，但须经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准并向国家上缴土地收益，该义务方为房屋出租方，与房屋承租方无关。

第 7、8、9、11 项涉及租赁宅基地上建造房产。根据《农业农村部关于积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作的通知》（农经发[2019]4号）的规定，支持农村集体经济组织及其成员采取自营、出租、入股、合作等多种方式盘活利用农村闲置宅基地和闲置住宅。因此，公司租赁该些宅基地上建造的房产不会对生产经营造成重大不利影响。

综上所述，上述租赁物业的瑕疵情形不会对发行人的生产经营造成重大不

利影响。

（二）主要无形资产

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人拥有的无形资产主要有土地使用权、商标、计算机软件著作权、专利等。

1、土地使用权

除发行人拥有的自有房产对应的土地使用权外，发行人拥有的土地使用权情况如下：

序号	权利人	产权证号	用地面积（平方米）	坐落	土地用途	取得方式	使用期限	他项权利
1	创新研究院	粤（2021）中山市不动产权第0077143 号	22,431.80	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东三围	新型产业用地	出让	2021.3.21-2071.3.20	无

2、商标

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及子公司拥有境内注册商标共 72 项，均无抵押担保等他项权利，公司已取得商标情况参见本招股说明书之“附表三：发行人商标一览表”。

3、计算机软件著作权

截至 2021 年 9 月 30 日，公司拥有的计算机软件著作权 204 项，均无抵押担保等他项权利，具体情况参见本招股说明书之“附表四：发行人软件著作权一览表”。

4、专利

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人及其子公司拥有专利 288 项，其中发明专利 41 项，实用新型专利 243 项，外观设计专利 4 项，均无抵押担保等他项权利，具体情况参见本招股说明书之“附表五：发行人专利一览表”。

5、域名

截至 2021 年 9 月 30 日，公司拥有的域名情况如下：

序号	主办单位	网站备案/许可证号	网站名称	网站首页网址	审核时间

1	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-1	广东省城市桥梁信息管理系统	www.gdlq.net www.gdlqxt.net	2020.3.24
2	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-13	广东省建科建筑施工起重机械管理信息系统	www.gdqzjx.com	2020.3.24
3	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-14	广东省建筑能耗监测系统	http://gdnhjc.com/ http://gdnhjc.cn/	2020.3.24
4	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-16	总站有限公司	http://www.gdjczz.net/	2020.3.24
5	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-17	广东省绿色建筑信息平台	www.gdgb.org.cn	2020.3.24
6	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-3	发行人官方网站	www.gdjky.com	2020.3.24
7	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-4	发行人	www.gdwind.com	2020.3.24
8	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-6	发行人移动办公系统	www.gdjky.net	2020.3.24
9	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-7	发行人	www.yjksoft.com	2020.3.24
10	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-8	发行人	www.yjkmqmc.com	2020.3.24
11	发行人	粤 ICP 备 10044280 号-9	发行人	www.mqmc.cn	2020.3.24
12	总站有限公司	粤 ICP 备 18117912 号-1	广东省建筑能耗监测平台	www.gdnyzx.com	2020.3.24
13	安技中心	粤 ICP 备 11060433 号-2	广东省安全生产技术中心有限公司官方网站	www.gtcws.com	2020.8.11
14	安技中心	粤 ICP 备 11060433 号-3	广东省安全生产宣传教育平台	www.gtcws.org	2020.8.11
15	广州瀚源	粤 ICP 备 20019600 号	广州市翰源建设工程质量检测有限公司	www.52hyjc.com	2020.3.24

六、特许经营权使用情况

报告期内，公司无特许经营权使用情况。

七、经营资质

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及控股子公司取得的与生产经营相关的资质证书 26 项，公司已具备开展业务所需的必要资质，具体资质情况如下：

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
1	发行人	工程勘察资质证书	B244056254	工程勘察	工程勘察类（岩土工程（设	广东省住房和城乡建设厅	2023.7.16

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
					计））乙级		
2	发行人	期刊出版许可证	粤期出证字第011号	国家新闻出版署	-	国家新闻出版署	2023.12.31
3	总站有限公司	检验检测机构资质认定证书	210001349231	资质附表范围内建设工程检测	-	中国国家认证认可监督管理委员会	2027.11.7
4	总站有限公司	检验检测机构资质认定证书	201719121470	资质附表范围内建设工程检测	-	广东省市场监督管理局	2024.1.3
5	总站有限公司	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书	CNASL3898	资质附表范围内建设工程检测	-	中国合格评定国家认可委员会	2024.8.7
6	总站有限公司	特种设备检验检测机构核准证（其他检验机构）	TS7444008-2022	特种设备检验	甲类	广东省市场监督管理局	2022.12.16
7	总站有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	粤建质检证字00001	资质附表范围内建设工程检测	-	广州市住房和城乡建设委员会	2022.3.6
8	总站有限公司	工程勘察资质证书	B244061354	工程勘察	工程勘察专业类（岩土工程（物探测试检测监测）、工程测量）乙级	广东省住房和城乡建设厅	2023.8.16
9	总站有限公司	广州市房屋安全鉴定单位备案证书	穗房鉴备证字（天河）003号	房屋安全鉴定	-	广州市住房和城乡建设委员会	长期有效
10	总站有限公司	中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书	CNAS IB0740	资质范围内建设工程检验	-	中国合格评定国家认可委员会	2025.5.14
11	总站有限公司	雷电防护装置检测资质证	2192018010	从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类建（构）筑物的防雷装置检测	乙级	广东省气象局	2023.8.13
12	总站有限公司	认证机构批准书	CNCA-R-2020-662	产品认证	-	国家认证认可监督管理委员会	2026.7.10
13	建科交通	检验检测机构资质认定证书	201819022666	资质附表范围内交通工程检测	-	广东省质量技术监督局	2023.3.16
14	建科交通	公路水运工程试验检测机构等级证书	交GJC综甲2019-079	资质附表范围内交通工程检测	公路工程综合甲级	交通运输部工程质量监督局	2024.7.26
15	建科交通	公路水运工程试验检测机构等级证书	交通GJC桥隧2021-003	资质附表范围内交通工程检测	公路工程桥梁隧道工程专项	交通运输部工程质量监督局	2026.2.8

序号	资质所属企业名称	资质证书（许可证）名称	证书编号	资质（许可）项目名称	资质等级	发证机构	有效截至日期
16	建科源胜	检验检测机构资质认定证书	202019123544	资质附表范围内水利工程检测	-	广东省市场监督管理局	2026.1.15
17	建科源胜	建设工程质量检测机构资质证书	粤建质检证字11032	资质附表范围内水利工程检测	-	东莞市住房与城乡建设局	2022.6.14
18	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第20190013号	承担各类水利工程（含一级堤防）的金属结构类、机械电气类质量检测业务	金属结构类甲级、机械电气器类甲级	中华人民共和国水利部	2022.7.25
19	建科源胜	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第20110032号	承担各类水利工程（含一级堤防）的岩土工程类、混凝土工程类、量测类质量检测业务	岩土工程类甲级、混凝土工程类甲级、量测类甲级	中华人民共和国水利部	2023.11.6
20	广州瀚源	水利工程质量检测单位资质等级证书	水质检资字第20100051号	承担各类水利工程（含一级堤防）的岩土工程类、混凝土工程类质量检测业务	岩土工程甲级、混凝土工程甲级	中华人民共和国水利部	2022.7.25
21	广州瀚源	检验检测机构资质认定证书	201819023519	资质附表范围内水利工程检测、工程材料-建设工程材料	-	广东省市场监督管理局	2023.8.3
22	广州瀚源	水利工程质量检测单位资质等级证书	粤水质检资字第20200008号	承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的金属结构类、量测类质量检测业务	金属结构类、量测类乙级	广东省水利厅	2023.7.14
23	安技中心	检验检测机构资质认定证书	202119126103	资质证书附表范围内的检测	-	广东省市场监督管理局	2027.12.12
24	安技中心	出版物经营许可证	新出发穗批字第4401100917号	图书、报纸、期刊、音像制品及电子出版物批发零售	-	广州市新闻出版局	2026.3.21
25	安技中心	安全评价机构资质证书	APJ-（粤）-026	陆上油气管道运输业；石油加工业，化学原料、化学品及医药制造业	-	广东省应急管理厅	2026.4.15
26	安技中心	期刊出版许可证	粤期出证字第005号	国际新闻出版署	-	国际新闻出版署	2023.12.31

注：广州瀚源已于2021年12月13日登记注销，其取得的三项资质证书不再使用

八、发行人核心技术和研发情况

（一）核心技术基本情况及技术来源

公司以建设科技研究引领业务发展，技术优势是公司的核心竞争力。自成立以来，公司十分注重技术研发工作，通过不断加大研发投入力度，成功研发了多种主营业务相关重要技术，公司生产经营使用的核心技术均来源于自主研发，公司主要核心技术具体情况如下：

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
1	地基基础静载检测装备升级关键技术	公司研发了大吨位单桩竖向抗压、抗拔静载试验的改进测试方法以及配套装备，为大吨位单桩竖向静载试验的开展创造了条件，并编制了相应标准；提出“预应力锚杆锁定力测试方法”，研发了锚杆抗拔试验的三种装置，并编制了相应标准；建立以检测实时数据、关键图像信息为主，地理位置定位信息、关键过程视频信息为辅的地基基础检测远程监控体系，为开展桩基检测远程服务奠定了基础，并编制了相应标准。	**发明专利：**ZL201210543603.7、ZL201210543830.X、ZL201210545325.9 **实用新型专利及软著：**ZL201520235317.9、ZL201721089926.8、ZL201721089928.7、ZL201721089416.0、2015SR124243 **技术标准：** 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 锚杆检测与监测技术规程 JGJ/T 401-2017 地基基础检测与监测远程监控技术规程 DBJ/T 15-158-2019 **荣获科技奖：** 《超大型桩基静载试验装备与关键试验技术集成研究》获 2016 年度广东省省科技奖三等奖 《地基基础远程检测关键技术研究》获 2020 年度住建部华夏科技奖二等奖 《40000kN 桩基抗压静载试验加载平台的研制及其应用》获 2013 年广东省科技奖三等奖 《锚杆受力性态分析与关键试验技术集成研究》获 2019 年度住建部华夏科技奖三等奖	公司利用该技术新增了大吨位单桩竖向抗压、抗拔静载试验等地基基础检测能力，提升了广东省地基基础静载检测技术水平。该技术广泛应用于广东省内地基基础静载检测，如时代香海地块、时代冠峰、大横琴大厦等工程。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
2	全自动地基基础超大吨位桩基动载检测成套设备	公司研发了气动触探自动锤击系统及数据实时处理、传输和分析软硬件配套检测设备，大幅度提高检测效率；具备了制造自移位超大吨位液压高应变测试设备能力，利用 60 吨及以上组合落锤设备及自动控制系统完成桩锤击检测，显著改善了现场检测操作便利性，较传统桩基动载检测技术相比，显著提升了竖向应力的检测效果；研发了大扭矩液压扳手、自脱钳、自动控制信息系统等软硬件，改善了传统组合锤的连接安全性能、信号采集效果。	**发明专利：**ZL201610680825.1、ZL2020223633438 **实用新型专利：**ZL201420713266.6、ZL201620895130.0、ZL201721546608.X、ZL2020223633565、ZL2020223633809、ZL2020223660628、ZL201720162714.1 **技术标准：** 预应力高强混凝土管桩基础耐久性技术规范 DBJ/T 15-124-2017 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 **荣获科技奖：** 《特大型组合式重锤研制及其高应变动力试桩技术研究》获 2007 年度广东省科学技术奖三等奖 《五十吨特大型高应变组合式重锤及配套设备的研制》获 2016 年住建部华夏建设科学技术奖三等奖 《基桩检测高应变自提升导向锤架研制》获 2020 年广东省土木建筑学会科学技术奖二等奖	公司利用该技术建立了广东省范围内最大高应变检测荷载平台，提升了广东省地基基础动测水平。应用于中山歧江河水环境综合整治、清远职教城、广清城际轨道交通等多种类的房屋、市政城市建设项目。
3	桥梁运营管养智能化成套技术	公司研发了数字式可接入式物联网振弦式传感成套装置，实现集监测数据采集、无线传输物联网终端模块、配套物联网网关、各类检测软硬件一体的智能化装备及技术；研发了桥梁检测全过程数字化管理的“建科易检易联智慧桥梁”信息化系统和集成操作平台，实现了桥梁检测数字化，预警、分析及监管的自动化、动态化，提高了桥梁检测和实时监测状态分析的效率，引领了桥梁运营管养技术服务行业整体水平。	**发明专利：**ZL202010766253.5、ZL202010766461.5、ZL202010725749.8、ZL202010742848.7、ZL202010724543.3、ZL202010487335.6、ZL202010440795.3、ZL201710521762.X、ZL202010440796.8 **实用新型专利及软著：**ZL202021487700.5、2020SR0730566 **技术标准：** 《城市桥梁检测技术标准》DBJ/T 15-87-2011 **荣获科技奖：** 《城市桥梁检测评定新技术集成及标准化》获 2018 年广东省科技奖三等奖 《广东省城市桥梁信息管理系统开发》获 2010 年广东省科技奖三等奖	该技术应用于桥梁建设及运维养护项目，产品用于智能化的桥梁检测、巡查、载荷试验、管养、健康监测、变形监测等服务，形成一定产业化实施前景，目前已开始成套技术的市场化销售。通过 2 年多来的实施推广，得到了省内外 20 余个行政监管部门和桥梁检测单位的采购和使用。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
4	重大工程安全监测及诊治技术	公司研发了多传感器融合智能监测方法、测斜数据分析支护桩最大应力方法，对基坑开挖施工过程中主要的人工与自动化监测影响对象进行数字化化对测试验证，通过研究变形规律，优化支护桩/墙测斜测量点间距，提高了监测效率，降低监测成本，为基坑自动化监测的推广应用奠定技术经济性基础；研发了应力波残损检测、超声波检测、X射线检测、电火花检漏等综合方法技术体系、BIM 技术施工结构安全管控方法及检损监测仪器，对施工中及既有重大工程、装配式结构工程等建筑物状态性能进行透视扫描，将结构的应变应力、索力、风环境、大体积混凝土温度、动力特性、动力响应等参数集中处理，为监管评估与决策提升直观性和重要结构构件或设备数据计算反映预警的及时性。	**实用新型专利及软著：**2017SR172106、2019SR1275214、2020SR0730566 **技术标准：** 建筑基坑施工监测技术标准 DBJ/T15-162-2019 城市轨道交通既有结构保护技术规范 DBJ/T 15-120-2017 装配式混凝土结构检测技术标准 DBJ/T 15-199-2020 装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范 DBJ/T 15-171-2019	该技术解决了重大工程地下空间、地基开挖、结构荷载等基础工程数据测量、分析和上传、预警，以及数据应用于既有建筑物诊治改造加固等关键监测技术问题，提升了广东省相关技术水平。此项技术已服务于 700 余项目，包括萨摩亚等境外项目，为人民生命安全和财产安全提供了有力保障。
5	建筑材料检测装备升级改装	公司研发了建材“智能化实验室”成套仪器设备，目前是国内首个建设工程材料智能化检测示范平台，能够真正实现 24 小时自动化混凝土抗压抗渗、钢筋力学试验，脱离人工依赖，实现全流程自动化，显著提升了检测效率、质量和试验准	**发明专利：**ZL201710180391.3、ZL201710708045.8 **实用新型专利及软著：**ZL202020173689.9、ZL201921548668.4、ZL201920368683.4、ZL201822105882.4、ZL202020508885.7、ZL202020647317.5、ZL2020224471765、ZL2020224416791、ZL2020219580688、ZL2020223217324、ZL2020210925423、ZL201610369593.8、2021SR0508857、2021SR0510621 **技术标准：**	该技术广泛应用于公司新型材料、电器材料，防火材料、消防设施（消防产品）等建筑材料及构件应用及检测技术服务。曾服务于 2019 年广东省住房和城乡建设厅政府采购项目建材打假检测

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		确率；研发了多种新型材料及关键构件性能提升技术，形成了覆盖范围较广的建材检测技术体系，为建设工程耐久性、抗腐蚀性、工程质量安全等提供可持续的科研咨询与技术服务。	蒸压加气混凝土板应用技术规程 DBJ/T 15-181-2020 水泥抗海水侵蚀试验方法 GB/T 38140-2019 **荣获科技奖：** 《建设工程材料智能化检测关键技术与装备》获 2021 年广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖	技术服务、广州市轨道交通十二号线工程质量检测服务项目 1 标段、广东省消防巡检及防火材料抽检等服务项目。
6	建设工程消防验收评估技术体系	公司研发了安全高效的消防设施检测技术及系列检测设备，并创建了消防技术服务信息智能化平台，初步实现 5G+智慧消防应用。通过数字化审查、功能测试等方式对建筑的防火分隔、安全疏散、消防设施、装饰装修防火等情况进行线上与线下综合检查，将消防安全问题进行数据化管理，为行政主管开展消防验收提供技术支持及数据应用支撑；研究并构建了广东省建筑消防安全检测和评估技术体系，编制并发布实施了 3 部广东省地方标准，填补了该领域我省技术标准的空白。	**实用新型专利及软著：**ZL201921842275.4、ZL201921817642.5、ZL2020213295740、ZL2020218228916、ZL2020223220524、2020SR1658249 **技术标准：** 建筑消防安全评估标准 DBJ/T 15-44-2018 无机防火门芯板材 JC/T 2568—2020 建筑防火及消防设施检测技术规程 DBJ/T 15-110-2015 地铁消防设施检测技术规程 DBJ/T 15-139-2018 **荣获科技奖：** 《建筑消防检测和评估关键技术研究及应用》获 2021 年广东省科技奖二等奖	该技术根据相关法律法规接受住建部门委托开展消防验收现场评定的技术服务，应用于建筑消防安全检测及评估，涉及建筑材料防火、消防设施检测、建筑消防安全评估、消防智能化平台等服务。近两年于广州、深圳、珠海、佛山、河源等市完成项目三百余项。
7	超大幕墙检测设备研发及方法改进	公司研发了特大型多功能幕墙检测设备（宽（18+8）m×高 22m）、屋面及采光顶检测设备、动态水密性检测设备（最大风速 50m/s）和热循环及结露试验设备（宽 6m×高 9m，高温 100℃、低温-30℃）；通过自主研发的幕墙门窗检测设备、	**实用新型专利：**ZL201821214178.6、ZL201821187304.3 **技术标准：** 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T 15227-2019 建筑幕墙动态风压作用下水密性能分级及检测方法 GB/T 29907-2013 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法 GBT 7106-2008	公司凭借该技术成为广东省行业主管部门指定的建筑幕墙、门窗质量检测中心和国家建设部审核认可的可跨地区开展建筑幕墙检测机构。近年来，外围护结构检测与研究中心承接了多个重大检

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		建筑幕墙与主体结构连接的抗拔力测试装置、结构胶拉拔检测仪等仪器设备的应用，提高幕墙检测工作效率和技术能力水平，能够更准确、全面地评估既有幕墙的安全性能，对降低幕墙的安全风险有重要意义；该技术可开展平面、异型超大型幕墙可媲美国标、美标、欧标、澳标、日标同行业性能指标，可承担各项建筑幕墙、门窗、屋面的检测等多类型幕墙测试技术服务，并形成了检测设备和检测能力国内领先、国际先进的技术方法和标准应用体系。	建筑幕墙耐撞击性能分级及检测方法 GBT 38264-2019 建筑幕墙可靠性鉴定技术规程 DBJT15-88-2011 玻璃幕墙工程质量检验标准 JGJ/T 139-2020	测项目，如：腾讯塔楼、深圳机场卫星厅、埃塞俄比亚商业大厦等，实现一定规模的行业影响力，并产生了可观的经济效益。
8	超大民用建筑风洞试验技术	公司研发及建设了国内首座建筑专业边界层风洞科研实验室、成套设备、自主开发的风荷载模拟加载专业软件，最高试验风速可达70m/s；CGB-2 风洞试验段截面尺寸为 8m（W）×5m（H），最高试验风速 45m/s，是目前全国综合能力最强的民用建筑风洞。风洞筹建以来所积累的计算机模拟数据为粤港澳多台风地区风洞及抗风防灾标准化体系建设发展提供了强有力的技术和科研支撑；通过技术标准体系的建立，政府重点研发计划的获批，以及大量工程实践，该技术也	**发明专利：**ZL200910214096.0 **实用新型专利及软著：**ZL201721274473.6、ZL201620609446.9、ZL201621088994.8、ZL201820016542.1、ZL201820016581.1、2021SR0272454、2021SR0307637、2020SR0948112、2020SR1571990、2020SR1579985 **技术标准：** 建筑风环境测试与评价标准 DBJ/T 15-154-2019 建筑结构荷载规范 DBJ 15-101-2014 建筑风洞试验方法标准 JGJ/T 338-2014 **荣获科技奖：** 《建筑风工程风洞试验及应用集成技术研究》获 2013 年广东省科技奖三等奖	该技术主要应用于超高层建筑、大跨度空间结构、高耸构筑物、大跨桥梁等风压、应变、风环境开展试验技术服务。近年来，该技术已应用于 700 多项重大工程风洞试验检测项目，如：白云机场新基站楼、广州幸福中心、深圳市体育中心、广州太平金融大厦、招商银行全球总部大厦等。目前与香港理工大学就粤港澳大湾区防台风研究开展产学研用合作，获批了省科技厅科技支持的纵

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		成为广东省地标性公共建筑工程质量安全不可或缺的技术保障。		向课题项目。
9	设备工程检测设备研发及方法改进	公司主要研发了电气设备和起重机械数字化智能检测系统和配套仪器；研发了包括房建与市政公共交通等多种类工程的强电、弱电系统，防雷系统、智能化系统、安防系统、光纤系统、充电桩设施系统、智慧灯杆系统、智慧停车系统等电气检测技术方法的开发及应用；研发了起重机械检测金属无损检测方法、电机检测方法、传感技术和动态监测技术相结合的检测系统，实现快速故障定位，改变以往从感官上凭专业知识与经验判断的低效率监管，提升了广东省起重机械行业综合诊断技术水平，是面向智慧城市新基建及其安全质量最前沿的技术研发。	**发明专利：**ZL201610104029.3 **实用新型专利及软著：**ZL201520925679.5、ZL201620157007.9、ZL2020224416503、ZL202022876452X、ZL202021013825.4、ZL202020293777.2 **技术标准：** 互联网+停车场（库）系统技术规范 DB44/T 2275-2021 雷电敏感场所防雷工程实施规范 DB44/T 2257-2020 起重机械 检查与维护规程 GB/T 31052.3-2016 塔式起重机 GB/T 5031-2019 建筑智能工程施工、检测与验收规范 DBJ/T 15-147-2018	该技术应用于各类建筑相关设备检测，涉及建筑电气、起重机械、智慧城市等。具体案例如深圳市建筑起重机械监督检查检测服务项目、广州市城乡照明工程质量安全和绿色节能技术研究技术咨询项目、广州市建设工程质量监督随机抽检专项工作服务项目。
10	岭南地区绿色建筑全生命周期评价技术体系	公司研究开发并建立了施工现场建筑节能与绿色建筑检测、建筑物调适、既有建筑节能诊断、评估与改造、建筑能效测评与标识、可再生能源应用评价、洁净空调检测、第三方节能量审核及建筑碳排查等技术方法和岭南地区标准化体系。主编广东省绿色建筑设计、评价、验收等相关规范标准；技术中数值模	**发明专利：**ZL201410085701.X、ZL201410328849.1、ZL201410329068.4 **实用新型专利及软著：**ZL201921804854.X、ZL201920211956.4、ZL201920351755.4、ZL201820285979.5、2020SR122337.5、2018SR1020221、2018SR1020026、2021SR0508512、2004SR10173、2008SR05942、2017SR420889 **技术标准：** 民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016 绿色建筑运行维护技术规范 JGJ/T 391-2016	该技术应用于建筑工程建设项目绿色建筑咨询、绿色节能检测，广泛应用于绿色节能低碳建设与评价，研发的技术手段能够贯穿项目可行性研究—设计—施工—竣工验收—维护改造—碳排放交易等建筑全生命周期依托国家绿色建筑质量监督检验中

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		拟等技术手段，能够实现节能效果量化分析，并对各类建筑用能控制技术进行快速评价，提出能耗总量控制最优措施，达到节能减排的效果，为实现双碳目标奠定了坚实基础。	夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准 JGJ 75-2012 绿色建筑工程竣工验收标准 T/CECS 494-2017 广东省绿色建筑评价标准 DBJ/T 15-83-2017 广东省绿色建筑设计规范 DBJ/T 15-201-2020 广东省绿色住区评价标准 DBJ/T 15-105-2015 广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范 **荣获科技奖：** 《太阳能光伏屋顶发电集成技术》获 2016 年住建部华夏科技奖三等奖 《建筑幕墙门窗热工计算系列软件》获 2014 年中国建筑学会科技进步奖二等奖 《公共建筑能效提升与能源管理关键技术及应用》获 2020 年华夏建设科学技术奖二等奖 《夏热冬暖地区建筑围护结构节能关键技术研究与应用》 获得 2014 年广东省科学技术奖二等奖 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》获 2012 年广东省科学技术奖三等奖 《民用建筑热工设计规范》获 2019 年 CECS 标准创新奖一等奖 《广州发展中心大厦》获 2017 年全国绿色建筑创新奖一等奖	心（广州）、广东省绿色建设发展研究中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心等平台，先后为近 500 个项目提供专业技术服务，如清远米娅新城南地块一期绿色建筑认证咨询服务、从化区江浦果场绿色建筑顾问项目等。
11	路面快速养护及超薄新材料	公司研发了一种改性环氧树脂材料及快速铺设方法，改善了传统环氧树脂路面材料组分构成，自主研发的一种安全、耐久、环保路面抗滑养护技术，核心原料能够实现自主生产，性价比大幅超过国外同类产品，目前已实现科技成果产品化，市场销售产业化；实现了一种快速且自动化路面修补技术方法，提高	**发明专利：**ZL201410142255.1、ZL201410142252.8、ZL201610848540.4、ZL201811266620.4 **实用新型专利及软著：**ZL201520922501.5、ZL201520922435.1、ZL201520113512.9、ZL201520921821.9、ZL201920147094.3、ZL201920146991.2、ZL201721324500.6、2020SR1202530 **荣获科技奖：** 《南方湿热地区安全、耐久及环保型超薄抗滑层预防性养护技术研究》获住建部 2020 年华夏科技奖三等奖	该技术应用于广西桂柳高速公路大端潮水隧道路面抗滑改造工程，清连高速隧道口路面抗滑改造工程，江门市雅瑶服务区等公路交通及桥梁路面升级改造工程。

序号	技术名称	技术简介	已形成科技成果、技术标准、获奖情况	具体应用及贡献情况
		了传统环氧树脂的耐磨性、防滑性、可改造性，控制低造价成本等优良性能，形成了 MRK、MRS 系列产品及自动化材料铺设设备。显著提升了交通工程的运营维护效率和安全舒适水平。		
12	三维激光智能路面检测装备	公司开发了具有人工智能深度学习和大规模并行处理的 CrackNet 软件，研究并建立了具有全自动病害检测功能的成套装备，是全球唯一投入使用大规模深度学习方法，并能够与三维激光实时扫描技术相结合的智能路面破损检测设备；开发的三维智能路面检测系统（Pave3D）用于道路和桥梁路面破损、塌陷、车辙、平整度、构造深度等病害自动化识别分析，为交通安全及其运营验收评估提供快速解决方案，更适用于机场航道路面的检测分析，为民用、军用飞机起降提供技术标准体系支撑和安全保障。	**实用新型专利：**ZL202020588087.X、ZL202020578388.4 **技术标准：** 《道路与机场道面技术状况自动化检测规程》DBJ/T 15-209-202 **荣获科技奖：** 《三维激光扫描技术在老旧人防坑道检测中的应用》获2021年广东省第八届优秀工程检测与监测优秀项目奖创新奖	该技术应用于道路路面检测项目，提供路面各项病害指标的自动化识别分析服务。已藉此签下多个重大项目，如广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目竣工验收、潮莞高速公路定期检测、海南机场路面检测等项目。

（二）发行人核心技术的科研实力和成果情况

截至 2021 年 9 月 30 日，公司拥有专利 288 件，其中发明专利 41 件，占专利总比 14.2%；获得国家级、省部级奖 65 项；编制标准 238 项；主持和参与国家、省部级重点项目达 70 项。

报告期内，公司承担重点国家、省部级科研项目情况如下：

序号	项目名称	项目类别	项目经费（万元）	项目时间	项目已达成成果或预计成果，项目意义及重要性
1	既有公共建筑室内光环境改善关键技术研发及示范	国家科技计划项目	570.00	2016.07-2019.12	本项目通过调研既有公共建筑的室内光环境现状，分析其存在的问题，寻找解决问题的对策，形成了相应的技术，为既有公共建筑的室内光环境的优化提升提供了优化改造策略和的技术应用措施。 主要针对目前既有公共建筑室内光环境欠佳的问题，在整体层面上提升了室内的综合光环境质量，包括人工照明品质和自然采光效果，形成 2 项室内光环境性能优化提升的新技术，实现了一般照明照度均匀度（U0）≥0.8，窗的不舒适眩光指数（DGI）≤20。主要优化改善了以下室内人工照明或者自然采光的光环境参数：1. 照度平均值及照度均匀度（E 和 U0）；2. 窗的不舒适眩光（DGI）
2	民用建筑用能强度指标及技术实施路径研究	国家科技计划项目	141.00	2018.07-2021.06	基于不同气候区、不同类型建筑用能及环境营造需求，开展能耗数据统计和模拟预测研究，分析不同情景的节能措施对建筑能耗总量的影响；从需求侧研究各类建筑用能强度，与能耗总量控制目标进行协调分析，提出分阶段、分类型的建筑能耗强度控制指标及技术实施路径。
3	夏热冬暖地区建筑用能强度指标及室内环境营造技术适用性研究	国家科技计划项目	115.00	2018.07-2020.12	根据不同类型建筑用能强度指标研究的需求，基于已有能耗监测数据以及研究需要增加的监测数据，研究建筑应用节能技术的运行节能实际效果，验证夏热冬暖地区不同类型建筑用能强度指标以及适宜室内环境营造指标和技术的适用性。
4	广东省住房城乡建设科技协同创新中心	省科技计划项目	300.00	2018.11-2021.10	（1）严格按照广东省社会发展协同创新中心的管理规程（试行）的要求，按照立项建设方案，建成广东省住房城乡建设科技协同创新中心。搭建完整、合理的组织构架，制定运行顺畅的机制体制。 （2）按照立项建设方案，开展拟定方向的科技项目研究，如城乡建设领域绿色建设标准体系、既有工程结构耐久性关键技术、广东省超低能耗建筑关键技术、广东省农村污水处理设施建设标准体系及关键

序号	项目名称	项目类别	项目经费（万元）	项目时间	项目已达成成果或预计成果，项目意义及重要性
					标准等研究。以科技创新能力提升为突破口，为绿色发展提供科学理论和实践经验，为区域发展、产业升级和经济转型提供绿色低碳和循环发展的解决方案。 （3）凝聚一批长期稳定的专家团队，组建专家咨询委员会，聘任以院士为首的知名学者为中心的特邀顾问，为相关政策制定、科技规划、行业发展和中心建设提供智力支持。通过若干课题研究、科研活动培养国际视野的青年人才梯队；通过科研项目实操，打造专业高效的管理团队，为中心中长期规划的稳定发展奠定人才基础。 （4）协助政府相关部门建立建设科技计划项目管理制度，规范项目立项、考核、验收等管理，并为政府、建设行业和产业提供相关技术服务。
5	城镇老旧小区改造安全评估、预警与性能提升成套技术研究	省科技计划项目	200.00	2020.09-2023.12	通过建立老旧小区基础信息大数据平台，充分挖掘安全排查及鉴定、诊治等数据信息功能，为实现老旧小区加固改造综合评估与预警提供保障；通过研究三阶人工神经网络和云计算平台，建立老旧小区综合风险评估、预警模型。统筹老旧小区业主与监管部门需求，开发“老旧小区健康码”APP；编制我省首本老旧小区加固改造技术指引。

（三）公司正在从事的主要研发项目

公司正在从事的主要研发项目所处阶段、进展情况、相应人员、经费投入、拟达到的目标等情况如下：

序号	课题名称	内容简介	拟达成目标	目前研发进展情况	主要用途	与行业技术水平的比较	人员构成	经费投入预算（万元）	已投入（万元）
1	建筑工程安全应急装备研发及产业化二期项目	研发新型应急通信指挥技术装备、便携机动救援装备、电力应急保障装备、应急后勤保障装备等。	以 5G 多功能工程应急抢险智能监测车为载体，全面升级我公司各类工程应急抢险的能力和装备数字化、智能化水平，形成安全（应急）装备产业体系。	开展车辆改装，车载设备安装及集成，及升级改造工作。 检测数据处理及原始记录、报告模块开发。	建筑工程安全应急	行业首创	共 15 人	4,000.00	500.00
2	公共机构能耗监测平台系统开发	开发一套软件系统，贯彻国家政策《民用建筑能耗标准》，研究能效对标功能，对建筑单位面积电耗开展能效对标，指导节能改造、能耗限额等。	采用关系型数据库存储用能数据，并应用垂直分库、水平分表方法解决关系型数据库在面对海量数据的高效率读写时出现的读写性能较差的问题，用能数据采集频率可达到 15 分钟 1 次。	目前项目处于平台功能开发阶段	建筑能耗监测及优化	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 6 人，其中高级工程师 3 人	750.00	712.77
3	既有工程结构混凝土锈胀机制及其耐久性提升关键技术研究	对南方既有建设工程钢筋混凝土结构开展调研，通过多种表征手段，对钢筋混凝土界面钢筋锈蚀和混凝土保护层裂纹的产生和发展规律，进行系统研究，建立钢筋锈	实施自主产权的稳化型带锈底漆转化方案和水性高性能脂肪族聚氨酯面漆抗渗处理方案，实现对钢筋混凝土的多层次防护，提升其全寿命周期。	1，研究锈蚀钢筋力学性能及混凝土粘结力退化规律，建立合适模型。 2，基于实例数据和模型，构建基于耐耐久性深度学习算法。	既有工程结构耐久性	行业首创	共 5 人，其中高级工程师 3 人，博士 3 人	400.00	204.81

序号	课题名称	内容简介	拟达成目标	目前研发进展情况	主要用途	与行业技术水平的比较	人员构成	经费投入预算（万元）	已投入（万元）
		蚀模型和锈蚀钢筋混凝土结构粘结性能预测模型。							
4	建筑行业安全生产责任险风险控制措施研究	通过工程安全责任保险机制和经济手段的约束力，对工程安全进行全过程的管理。	引入保险机构对工程项目的主动管理,进一步理顺和优化政府在建设工程管理中的监管职能,通过保险激励机制,调动各方的积极性,提高工程安全风险的管理水平和绩效，降低工程安全事故率。	资料数据收集、风险控制措施分析研究	建立工程安全管理新模式，结合工程保险机制，实现安全风险信息化、标准化动态管理	行业首创	共 6 人，其中高级工程师 2 人，博士 1 人	400.00	339.64
5	粤港澳大湾区抗风技术标准协同研究	通过分析三地抗风设计计算方法的优势与不同，总结形成一套合理、可行的湾区风荷载计算方法	融合粤港澳三地抗风技术标准的先进概念与经验，形成包含抗风设计、抗风措施、试验方法等内容的湾区抗风技术标准体系。	粤港澳三地风荷载对标计算、分析、验证	粤港澳大湾区技术标准协同	行业首创	共 6 人，其中高级工程师 5 人，博士 3 人	1,060.00	780.91
6	余泥渣土综合利用关键技术研究与应用	城市建设工程余泥渣土排放现状与危害，应用技术研发现状以及应用过程中存在的瓶颈，余泥渣土应用的新思路与技术路线图以及高附加值应用探索。	研发土壤固化剂技术处理余泥渣土相关技术，以余泥渣土生产填方材料、道路基层材料（水稳层材料）、固化免烧砖为研发主线，得到性能优良产品及生产设备。	余泥渣土资源化利用关键技术研究完成。余泥渣土资源化利用应用研究初步成果。	建筑工程固体废弃物回收利用	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 5 人，其中高级职称 3 人，博士 2 人	435.00	333.64

序号	课题名称	内容简介	拟达成目标	目前研发进展情况	主要用途	与行业技术水平的比较	人员构成	经费投入预算（万元）	已投入（万元）
7	基于 BIM 的项目协同管理平台	利用 BIM 等技术在深化设计、算量计价、虚拟建造、协同管理等方面的优势，研究并开发流程优化、信息共享、数据互通、协同高效的管理平台；	解决建设全过程中的工程量计算及费用等造价控制，对重大工程变更、材料设备实际变化等进行动态的过程管理，实现工程项目的信息透明和精细管理	当前处于平台系统开发过程中	工程建设项目全过程管理，各环节专业化、系统化、流程化	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 5 人，其中高级职称 3 人，博士 1 人。	650.00	467.34
8	智能防疫通道优化研发	在本公司智能防疫通道现有研发基础上，在智能化系统、装置外观、通行效率提升方面进行针对性的优化提升，拓展装置功能，增强装置的适用性。	提升设备智能化水平及通行效率，使得智能防疫通道能够在高密度通行区域使用。	已完成外观优化设计、申请部分软件著作权。完成通行效率提升方案初稿、模块设计、云平台管理系统开发。	疫情防控	在行业技术水平基础上提高性能指标，使研发成果优于现有产品	共 20 人，其中硕士 8 人；正高级工程师 1 人。	150.00	109.17
9	桥梁自动化形态监测系统开发及算法研究	优化传感器布设以及传感器本身的设计方案，实现全自动、连续、无线数据采集，简化施工流程，达到尽可能少的传感器获取到较多的信息。	建立桥梁形态评价体系，基于采集到的数据对桥梁形态的情况进行判别以及可视化，从形态角度对桥梁进行实时预警。	研发一种低功耗集成式传感器并研究传感器合理布设方案。	提升建成桥梁监测服务水平	行业首创	共 7 人，其中高级工程师 3 人，博士 1 人	145.00	126.78

（四）公司科研项目与行业技术水平的比较

公司主要科研项目集中于检验检测行业相关领域，拥有或正在研发许多行业首创的关键技术。与行业技术比较，公司科研项目技术水平处于行业领先水平。

（五）公司研发投入构成、占营业收入的比例

公司一直注重研发项目的投入，报告期内，公司研发费用与当期营业收入之比如下：

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
研发费用（万元）	4,801.49	7,378.12	8,364.4	6,835.81
营业收入（万元）	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
研发费用与营业收入之比	5.89%	6.61%	5.07%	4.58%

（六）合作研发

报告期内，发行人与其他机构主要在研合作研发项目情况如下：

序号	项目名称	合作方	合作内容	合作期限	权利义务、保密条款
1	不同高度段对数廓线沿风程的演变及其对风程区形状的依赖项目	华南师范大学	分析广州城市立体形态下不同高度段对数廓线沿风程的演变以及对风程形状的依赖，从整体的角度探讨不同空间尺度对不同高度段廓线的制约，完善对数廓线发育机理，为形态学模型廓线参数的实际应用提供理论支撑。	2018.01 - 2021.12	华南师范大学负责模型的设计与数据的处理与分析；发行人负责采集传感器与风洞模拟。 本研究所产生的成果如果涉及共享，需对论文发表、专利申请、成果鉴定及报奖、后续项目申请等通过协商的方式，作出界定和分配。本研究所产生成果的转让权及经济效益分配为共享。 项目双方及其有关人员均应遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》《科技保密规定》和《实施国家重大科技专项的保密规定》的要求，对列入国家秘密的项目（课题），以及其他有关信息，承担保密责任，并应采取相应的保密措施。
2	石油烃污染土壤铁基生物炭复合材料-过硫酸盐高级氧化关键技术研究	华南农业大学	开展不同土壤特征、土壤类型的污染场地土壤的过硫酸盐氧化修复实验，构建过硫酸盐氧化修复效果与土壤组分及性质、污染物赋存形态、修复条件之间的综合关联模型，优化与研发过硫酸盐原位高级氧化修复技术。	2021.06 - 2022.06	华南农业大学需交付 2 项实用新型专利、1 套处理规模达 50m3/d 的铁基材料-过硫酸盐耦合修复石油烃污染土壤的装置（包括与该技术配套使用的化学药剂，同时获得最佳用量和最佳运行参数）、适用于过硫酸盐氧化体系的活化剂产品、研究报告（产品说明）、发表核心期刊论文 2 篇。 项目所获专利权由发行人所有。专利权取得后，双方都可以使用专利，双方之间可以通过签订专利转让（许可）将专利权转让给对方。 双方应妥善保管对方提供的资料，双方对成果文件共同承担保密责任，未经双方同意任何一方不得向其他组织或个人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，过错方应赔偿损失。
3	多功能机器人组在隧道建设及运营维护中	广州大学	研究基于水下机器人的沉管隧道施工智能测控技术，涵盖复杂工程场景下水下机器人的应用，进行多功	2021.09 - 2023.08	第一阶段：自合同签订生效后，甲乙双方按本合同第二条工作进度要求开展合作研究工作，且甲方应在 30 日内向乙方一次性支付合作费用 240,000 元作为本项目的启动经费；

序号	项目名称	合作方	合作内容	合作期限	权利义务、保密条款
	的技术研究		能拓展以实现应急抢险检测功能。		第二阶段：项目经甲方整体验收通过后，甲方在国内推广应用水下机器人检测技术，乙方提供应用技术指导。从所得项目费用中先抽取 240,000 元给甲方，剩余及后续费用甲乙双方约定按 5:5 比例分配，并另行签署合作协议； 第三阶段：水下机器人在沉管智能监控项目中应用成熟后，甲方向乙方采购一台水下机器人设备，并在国内代理销售水下机器人设备，甲乙双方另行签署设备采购及服务合同。 本项目研究开发的水下机器人配套核心硬件的发明专利及软件系统的软件著作版权归广州大学持有；水下机器人在发行人提供的应用场所中转化的实用新型专利归发行人持有。本项目研究开发后，甲乙双方共同享有申报奖励的权利； 未经广州大学同意，发行人不能以任何形式对外透露广州大学的所有硬件及软件技术，市场信息及公开能够查到的信息不受此条款的限制。

（七）核心技术人员情况

1、研发人员占比

报告期内，公司研发人员人数及占员工总人数比例如下表所示：

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
研发人员人数	221	315	302	274
员工人数	1,521	2,880	2,257	2,225
占比	**14.53%**	**10.94%**	**13.38%**	**12.31%**

2、核心技术人员

公司自成立以来，一直致力于核心技术的研发工作。核心技术人员情况及其主要科研成果如下：

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
1	杨仕超	硕士研究生	授权专利 38 项，主编技术标准 20 项，授权软件著作权 31 项，参与重点科研专项 23 项	广东省科学技术奖 12 项、华夏建设科学技术奖 10 项、第九届詹天佑故乡杯 1 项	1.杨仕超，男，工学硕士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责建设工程科研、标准化宣贯与实施，建筑风工程、建筑热工工程研究与测试，是广东省知名专家学者。 3.多年来主编参编国家、行业和地方标准 55 部，其中 10 余部标准荣获省部级科技奖。 4.主持完成“十一五”、“十二五”、“十三五”等国家重点科技支撑计划及省部级重点项目十余项。其中，纵向标准化科研项目有：《夏热冬暖地区建筑幕墙热工性能优化及集中空调系统节能技术研究与示范》；省科技厅《广东省建筑节能标准体系研究与标准编制》《城乡建设领域绿色建设标准体系研究》；省住建厅《广东省绿色建筑评价标准》《民用建筑能耗标准》《公共建筑能耗标准》等，累计获批经费 1,000 余万元，并培养 50 余名标准化人才。
2	邓浩	硕士研究生	授权专利 1 项，主编或参编技术标准 8 项，授权软件著作权 2 项，参与重点科研专项 6 项	获广东省科学技术奖 7 项、东省土木建筑学会科技奖 2 项	1 邓浩，男，工学硕士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责工程质量检测与测试、结构安全性鉴定、质量纠纷仲裁、安全事故处理、基坑施工监控与技术咨询等。完成了 500 余项工程的工程质量检测与测试、结构安全性鉴定、质量纠纷仲裁、安全事故处理、基坑施工监控与技术咨询等。如广州大学城、广东科学中心地基与结构检测和施工监测、东莞“五无”工程专项整治、深圳 200 多栋危旧房屋安全普查等。
3	陈久照	硕士研究生	授权专利 5 项，参编技术标准 4 项，授权软件著作权 2 项，参与重点科研专项 6 项	获广东省科学技术奖 4 项、华夏建设科学技术奖 1 项、广东省土木建筑学会科技奖 5 项	1.陈久照，男，工学硕士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责地基与基础工程、环境岩土工程等，其中高应变重锤制造研究技术取得突破，解决了大直径桩承载力检测这一困扰工程界多年的难题。
4	王新祥	博士研究生	授权专利 38 项，主编或参编技术标	获广东省科学技术奖 2 项、广东省土木建筑学	1.王新祥，男，工学博士，正高级工程师，国务院特殊津贴专家。 2.主要负责建筑材料的检测、研究及实验室的日常质量管理等。长期致力于我

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
			准 19 项，授权软件著作权 1 项，参与重点科研专项 3 项	会科技奖 14 项、	省建材检测行业的规范化，参与推动建材相关标准的编制工作；同时注重新型建材的研发与知识产权申报。
5	张士翔	硕士 研究生	主编或参编技术标准 29 项，授权软件著作权 4 项，参与重点科研专项 2 项	获广东省科学技术奖 5 项、华夏建设科学技术奖（住建部归口）、广东省土木建筑学会科技奖 1 项	1.张士翔，男，工学硕士，正高级工程师。 2. 要负责建筑风工程、建筑外围护结构（幕墙、屋面、门窗）应用技术、可靠性保障技术研究。 致力于幕墙、门窗检测行业的规范化，推动幕墙、门窗相关标准的编制工作，主、参编各类技术标准 29 项，标准应用指南 1 项。主持及参加多项国家科技支撑计划重大项目和省级科研项目，并多次获得省部级科技奖； 主持五千多项幕墙检测项目，其中包含广州东塔（周大福金融中心）、广州西塔、广州新电视塔、广州亚运会系列项目、深圳大运会系列项目、深圳平安金融中心等大量地标性建筑；主持深圳华润中心、广州太古汇、重庆中国银行等四十多项既有幕墙鉴定项目，出版《建筑幕墙物理性能及检测技术》等著作。 多年来，以上工作对公司在全国行业（幕墙、门窗、屋面等外围护结构）内占据领先地位起到了重要作用。
6	吕文龙	博士 研究生	授权专利 15 项，主编或参编技术标准 5 项，授权软件著作权 1 项，参与重点科研专项 2 项	广东省土木建筑学会科技奖 6 项	1.吕文龙，男，工学博士，正高级工程师。 2.主要负责岩土工程的设计、施工、科研及技术管理，建筑结构加固改造的设计、施工、科研及技术管理。参与了科技平台广东省建设科技协同创新中心的日常维护工作。
7	周荃	硕士 研究生	授权专利 12 项，主编或参编技术标准 10 项，授权软件著作权 4 项，参与重点科研专项 18 项	广东省科学技术奖 1 项、华夏建设科学技术奖 1 项、广东省土木建筑学会科技奖 5 项、詹天佑故乡杯奖 2 项、中国建筑学会科技进步奖 1 项、全国绿色建筑创	1.周荃，女，工学硕士，正高级工程师。 2.主要负责建筑节能 绿色建筑 绿色低碳城市 绿色建设研究。主持完成深圳证券交易所、广州万达茂、岭南新苑等 100 多项重大或大型工程的建筑节能或绿色建筑的检测工作，独立完成检测报告的审核工作。

序号	姓名	学历背景	取得的专业资质及重要科研成果	获得奖项情况	对公司研发的具体贡献
				新奖 3 项、标准科技创新奖 1 项	
8	张凯	博士 研究生	授权专利 5 项，主编或参编技术标准 7 项，授权软件著作权 7 项，参与重点科研专项 3 项	获华夏建设科学技术奖 5 项	1.张凯，男，工学博士，正高级工程师。 2.主要承担绿色建材，结构耐久性等领域科研及工程应用研究。获珠江科技新星，广东省百位博士博士后创新人物称号，广州日报，广州电视台专题报道。 3.以自主研发的关键技术为载体，编制了中国工程建设标准，为行业创新发展增添新动能。 4.参与多项国家标准、行业标准编制工作，提升广东建科在相关领域的影响。 5.研发的多项专利技术实施了科技成果转化，解决了具体的工程问题。 6.通过研发的专有技术，开展了科技服务工作，为客户解决了生产技术问题，提升了广东建科的社会影响。
9	孙杨勇	博士 研究生	授权专利 5 项，主编或参编技术标准 2 项，参与重点科研专项 5 项：	获广东省科学技术奖 1 项，广东省土木建筑学会科技奖 11 项，广东省土木工程詹天佑故乡杯 1 项，中国公路学会科学技术奖 1 项，广东省公路学会科技奖 1 项	1.孙杨勇，男，工学博士，正高级工程师。 2.主要负责交通工程材料试验及道路桥梁实体工程质量检测、新技术新材料研发应用等工作；先后主持完成 30 余项高速公路工程材料试验及现场质量检测工作，通过对各类病害智能学习样本库搭建与训练方法研究，推动了道路与机场道面自动化和智能化检测技术发展。同时主持完成 20 多项路桥养护新材料应用研究，采用自主研发的成套技术解决了目前道路养护存在的养护时间长、通行影响大、对桥梁恒载及标高影响大、综合投入性价比低等问题，取得了良好经济和社会效益。

3、公司对核心技术人员实施的约束激励措施

发行人制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司高层次人才管理办法（2021 年修订）》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司博士后管理规定（试行）》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司创新工作室实施管理办法》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司促进科技成果产业化管理制度（试行）》《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司专职科研人员激励管理办法（试行）》等制度对核心技术人员进行相应的约束及激励。公司十分重视人才激励，建立了完善的薪酬福利和绩效考核制度，通过晋升职级、发放绩效奖金、授予股权等多种激励方式，鼓励人才大胆创新研究、持续成果转化。

4、报告期内核心技术人员的主要变动情况及对发行人的影响

报告期内，公司核心技术人员变动情况为：2021 年 8 月，因公司资产重组，建工监理从发行人处剥离，建工监理总经理助理、经营部经理黄隆盛不再被列为发行人的核心技术人员。因发行人目前主营业务为检验检测业务，黄隆盛作为监理咨询业务的核心技术人员，其人事变动未对公司的研发能力产生影响。

（八）发行人技术创新机制、技术储备及技术创新安排

1、技术创新机制

（1）公司研发机构及部门设置

公司主要通过下设的各技术部门开展技术研发工作，研发机构主要开展重点领域科技研究，开展建设领域政策研究。

开展研发活动的技术部门主要职能是：监督和协助业务部门申报国家科技部、国家自然科学基金委员会、国家教育部、国家工信部、国家住房和城乡建设部、省住房和城乡建设厅、省科技厅、省发改委、省经济和信息化委员会等上级部门的科研项目；分析建设科技发展趋势，向公司提出设立科研课题或研发项目建议；维护公司现有省级科研平台。

依托公司设立的科研机构包括：广东省亚热带建筑技术公共实验室、国家绿色建筑质量监督检验中心（广州）、广东省新型节能建材重点科研基地、博士后科研工作站、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心和广东省

科技专家工作站。此外，公司还拥有多个科技、服务中心，包括广东省建筑施工企业安全生产管理人员服务中心、广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心等。

（2）公司研发流程

发行人制定了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司研发管理制度》等研发流程相关制度，研发流程主要包括提出研发需求、立项论证、项目执行、成果形成、成果转化、项目验收等环节，具体工作流程如下：

①确定单位年度科技投入预算；

②提出研究开发方向、目标，征集项目申报，形成项目申报材料，包括研究内容、技术路线、预期成果、人员、经费预算等；

③组织专家进行可行性分析及评审，对通过评审项目予以下达；

④开展项目研究，对执行中遇到的问题跟踪解决，确保研究方向正确；

⑤生成项目成果，并开展实际应用，对应用中产生问题反馈，进一步完善成果；

⑥初步分析市场推广前景和预期经济效益；

⑦组织项目验收，开展验收评价，编制验收报告，完成结题验收手续。

（3）科研相关管理制度

为规范科研管理，发行人制定了《高层次人才管理办法（2021 年修订）》《博士后管理规定（试行）》《促进科技成果产业化管理制度（试行）》等规章制度，形成了较为完善的科技创新管理机制。

2、技术储备

公司在绿色建材及装配式建筑、数字化软件平台、检测设备、工程防腐技术等领域均有不同程度的技术储备。

（1）装配式建筑技术体系及绿色建材

公司研究提出了装配式结构设计、施工质量检测及结合装配式墙体、装配式构件技术体系，获得专利 15 项，制定相关技术标准 7 项，为推广装配式建筑，

建设国家装配式建筑质量检验检测中心进行技术储备。

公司研发了隔声瓷砖、轻质混凝土、多功能路面超薄层 MRS、路面破损快速修复材料 MRK 等绿色建材产品，获得专利 27 项，制定相关技术标准 1 项，可作为发展绿色建材产品产业板块的技术储备。

（2）数字化工具及平台

公司近年来在数字化转型上的研发投入加大，申请并授权软件著作权 14 项，形成了 5G 智能检测车联网系统、广东省建筑能耗监测平台、广东省城市桥梁数字化管理云平台、BIM 信息管理平台、智慧社区系统等一系列数字化工具和系统平台，拟为建筑数字化产业板块整合发展的技术储备。

（3）检测装备集成

公司多年来致力于检测设备升级与新型检测设备研发，自主研发了大型多功能幕墙检测箱体、国际领先的三维激光检测设备、国内工程建设领域首台 5G 智能检测车、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台等一系列先进大型装备，并有塑料电工套管自动弯曲机、涂料成型真空搅拌装置等近百项具有实用性功能的工具设备，目前多为公司自用，可作为检测装备后续产业化发展的技术储备。

（4）工程防腐技术

公司自主研发的稳化型带锈底漆转化方案和水性高性能脂肪族聚氨酯面漆抗渗处理方案，获得专利 2 项、软件著作权 7 项，可有效解决混凝土钢筋表面腐蚀修复问题；研发的一种消除铝及铝合金预处理过程重金属铬对土壤和水体污染及 VOC 排放的一体化技术及产品工艺，获得专利 3 项，成果获得 2018 年广东省众创杯之博士博士后创新赛铜奖。此系列技术可作为工程防腐技术服务新业务板块的技术储备。

3、技术创新安排

公司致力于构建科技平台，以科技进步引领市场需求，加强与国内知名学术机构、高等院校、实验室的科技合作与交流；不断提高专业技术人员的科研能力和标准编制的能力，做好标准编制工作的人才队伍建设；通过科研创新和

标准编制抢占行业技术制高点，成为公司创新创业驱动的源泉，为各大板块的发展提供技术支撑。公司技术创新具体安排如下：

（1）加强人才队伍建设，加大投入，提高科研能力建设

不断加大研发投入，做好重点科研基地建设，以建筑业新技术开发应用为工作重心，积极组织科技攻关，在建筑产业和前沿领域突破一批关键技术。通过技术支持、技术交流、联合承担科研课题等形式，加强与政府部门、各级建设行政管理部门、大客户之间的技术合作，推动相关业务经营工作。

（2）加大“科技经营”的力度

通过新试验设备的建设，提升业务能力；通过开发新的技术服务方向，建立稳定的新业务规模；通过科研开发与标准编制，创造新的市场需求，实现业务的纵向与横向发展。主动出击，以大型工程、重点工程项目为主要载体，积极争取省级、国家级和国际级科研项目，争取省级以上科技奖励，积极主持、参加相关标准编制工作，培育核心技术和竞争力，提高本公司科研品牌。

（3）做好技术和产品的相关研发工作

积极开展产品研发及高端、前沿测试技术的研发工作，丰富现有的测试手段与技术，扩大检测业务范围。在自主研发形成特色产品并初具规模的基础上，探索技术研发与技术投资相结合的业务发展模式。

结合当前重点研发方向以及已有成果，通过研发活动提高已有检测咨询服务能力，依托新技术开展新服务，在既有业务领域重新发现细分市场。进一步在建筑工程安全应急装备、建材智能化检测领域开展研发活动，提高产品技术指标和性能参数，在上述领域实现自动化、智能化、信息化生产，推动业务行业发展。

此外，未来计划攻关的科技创新重大专项方向包括：

①工程检测技术提升及装备升级；②绿色低碳技术；③建筑业数字化发展。

（4）加强标准编制工作

加强标准编制工作，继续巩固行业标准制定者的地位。通过引领行业发展，获得市场先机。

九、公司在境外进行生产经营及境外资产情况

报告期内，公司承接了少量澳门及海外检测及工程监理项目，各业务境外生产经营情况如下：

项目类型	海外经营项目收入（万元）			
	2021 年 1-9 月	**2020 年度**	**2019 年度**	**2018 年度**
检验检测	14.83	38.26	34.61	-
监理咨询	60.32	79.81	139.61	105.06
合计	**75.15**	**118.07**	**174.22**	**105.06**
占公司营业收入比例	**0.09%**	**0.11%**	**0.11%**	**0.07%**

注：监理咨询业务收入为 2021 年 1-8 月收入金额

报告期内，公司境外经营收入占比较小，公司无境外资产。

第七节 公司治理与独立性

一、发行人股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书、审计委员会等机构和人员的运行及履职情况

根据《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》和《上市公司治理准则》等相关法律法规的要求，公司建立了符合上市公司要求的法人治理结构，股东大会、董事会、监事会和高级管理人员相互协调、相互制衡，独立董事、董事会秘书勤勉尽责，有效地增强了决策的公正性和科学性，确保了公司科学管理、规范运作，切实保障了所有股东的利益。

（一）股东大会制度的建立健全及运行情况

股份公司设立以来，股东大会按照《公司章程》《股东大会议事规则》及相关规定，逐步建立健全。截至本招股说明书签署日，本公司共计召开了 18 次股东大会，对公司有重大影响的事项进行了审议。股东出席会议的情况符合《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定，除 2017 年度股东大会、2018 年度股东大会存在法律瑕疵外，历次股东大会的召开规范，所作出的决议合法有效，公司股东大会制度始终按照相关法律法规规范运行，切实履行公司最高权力机构的各项职责，发挥了应有的作用。2017 年度股东大会、2018 年度股东大会存在的法律瑕疵以及改进情况详见本节之“（七）报告期内发行人公司治理存在的缺陷及改进情况。”

（二）董事会制度的建立健全及运行情况

报告期内存在董事辞职后未按相关法律和公司章程要求在改选出的董事就任前继续履行董事职务的情况。除前款所述情形外，报告期内历次董事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等的规定，会议记录、会议档案完整，董事会制度运行规范、有效。报告期内，本公司共计召开 33 次董事会会议，就对公司有重大影响的事项进行了审议。董事出席会议的情况符合《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，历次董事会的召开规范，所作出的决议合法有效。前述董事未按法律要求在辞职后继续履行董事职务的瑕疵及整改情况详见本节之“（七）报告期内发行人公司治理存

在的缺陷及改进情况。”

（三）监事会制度的建立健全及运行情况

股份公司设立以来，历次监事会的通知、召开、审议程序、表决均符合《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》等的规定，会议记录、会议档案完整，监事会制度运行规范、有效。截至本招股说明书签署日，本公司共召开了17 次监事会会议，监事出席会议的情况符合《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，公司监事依法行使《公司章程》规定的权利、履行相应的义务，历次监事会的召开规范，作出的决议合法有效。

（四）独立董事制度的建立健全、运行及独立董事履职情况

公司建立了独立董事制度，董事会成员中三分之一为独立董事，独立董事中包括一名会计专业人士。2020 年 10 月 10 日，公司 2020 年第二次临时股东大会选举韩小雷先生、庄伟燕女士、陈锦棋先生为公司第二届董事会独立董事。2021 年 7 月 6 日，庄伟燕女士因个人家庭原因辞去独立董事职务；2021 年 8 月 26 日，2021 年第一次临时股东大会补选尤德卫先生为第二届董事会独立董事，第二届董事会现有独立董事为韩小雷先生、陈锦棋先生、尤德卫先生。截至本招股说明书签署之日，公司董事会成员 9 名，独立董事 3 名，独立董事占董事会成员总数的比例达到三分之一，其中陈锦棋先生为会计专业人士，公司独立董事的任职情况符合公司独立董事制度的相关规定。

自公司设立独立董事以来，独立董事依据有关法律法规、有关上市规则及《公司章程》，谨慎、认真、勤勉地履行了权利和义务，参与了公司的重大经营决策，对公司重大关联交易和重大投资项目均发表了独立公允的意见，为本公司完善治理结构和规范运作起到了积极作用。

（五）董事会秘书制度的建立健全及运行情况

根据《公司章程》规定，公司设董事会秘书，负责公司股东大会和董事会会议的筹备、文件保管以及公司股东资料管理，办理信息披露事务等事宜。公司已根据中国证监会、深圳证券交易所最新法律法规及规范性文件的要求制定了《董事会秘书工作制度》。2020 年 10 月 10 日，公司第二届董事会第一次会议聘任杨鸿海先生为公司董事会秘书。

本公司董事会秘书自接受聘任以来，严格按照《公司章程》《董事会秘书工作制度》的有关规定开展工作，较好地履行了相关职责。

（六）审计委员会及其他专门委员会的人员构成和运行情况

公司董事会下设审计委员会、战略委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会等四个专门委员会。2020 年 10 月 10 日召开的公司第二届董事会第一次会议审议通过了《审计委员会工作细则》《战略委员会工作细则》《提名委员会工作细则》和《薪酬与考核委员会工作细则》。

公司各专门委员会的人员构成情况如下：

委员会名称	委员	主任委员
审计委员会	陈锦棋、戴智波、尤德卫	陈锦棋
战略委员会	陈少祥、李紫阳、韩小雷	陈少祥
提名委员会	韩小雷、陈少祥、陈锦棋	韩小雷
薪酬与考核委员会	尤德卫、汪森林、陈锦棋	尤德卫

董事会各专门委员会成立后，能够按照《董事会议事规则》《审计委员会工作细则》《战略委员会工作细则》《提名委员会工作细则》《薪酬与考核委员会工作细则》的有关规定履行职责，上述各专业委员在完善公司治理、强化董事职责、保护投资者利益、加强董事会对公司经营运作的监督和指导等方面发挥了积极作用。

（七）报告期内发行人公司治理存在的缺陷及改进情况

2018 年 1 月 1 日至 2020 年 10 月 9 日，公司未聘请独立董事，未设置董事会专门委员会。2020 年 10 月 10 日公司召开 2020 年第二次临时股东大会及第二届董事会第一次会议，审议通过聘请独立董事，并设置战略委员会、审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会等董事会专门委员会。

公司 2017 年年度股东大会、2018 年年度股东大会召开的时间分别系 2018 年 9 月 28 日和 2019 年 9 月 30 日，违反了《公司章程》中“年度股东大会每年召开 1 次，应当于上一会计年度结束后的 6 个月内举行”的规定。根据《公司法》第二十二条规定，“股东会或者股东大会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可

以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销”。公司股东未于 2017 年年度股东大会和 2018 年年度股东大会决议作出之日起六十日请求人民法院撤销相关决议或产生其他任何异议。

公司原董事杨国龙于 2018 年 11 月辞职，导致董事会人数低于法律规定人数。根据《公司法》及《公司章程》规定，董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。杨国龙辞职后未按照法定要求履行董事职务。上述情形不影响董事会的正常运作，2018 年 11 月-2020 年 10 月期间各次董事会会议均有 4 名董事出席并表决通过，符合法定要求。

截至本招股说明书签署日，公司已经按照《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》等有关法律、法规及规范性文件的规定，结合公司实际情况逐步建立了由股东大会、董事会、监事会和经理层组成的法人治理结构，制定和完善了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》及各专门委员会工作细则等治理文件以及对外投资、对外担保、关联交易、资金管理等方面的内控制度，并设立了战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会等董事会专门委员会。公司股东大会、董事会、监事会以及经理层均严格按照《公司章程》规范运作，切实履行各自应尽的职责和义务，保障公司和全体股东的利益。

二、发行人特殊表决权股份或类似安排

截至本招股说明书签署日，发行人不存在特殊表决权股份或类似安排的情形。

三、发行人协议控制架构情况

截至本招股说明书签署日，发行人不存在协议控制架构的情形。

四、发行人内部控制情况

（一）公司管理层的自我评估意见

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。董事会认为，公司已按照企业内部

控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素

（二）注册会计师对发行人内部控制的鉴证意见

申报会计师出具的信会师报字[2021]第 ZM20010 号《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司截止至 2021 年 9 月 30 日内部控制鉴证报告》认为：公司于 2021 年 9 月 30 日按照《企业内部控制基本规范》的相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

五、发行人最近三年违法违规情况

（一）行政处罚情况

报告期内，公司及下属子公司受到的行政处罚情况如下：

序号	处罚时间	处罚对象	处罚机关	处罚决定书文号	处罚事由	罚款金额
1.	2020 年 1 月 2 日	建工监理	佛山市南海区应急管理局	（南）应急罚【2019】351 号	施工单位发生安全生产事故，监理单位连带责任	200,000 元
2.	2018 年 6 月 22 日	建科工程	广州市城市管理综合执法局海珠分局	穗综海处字[2018] 第 1900027 号	施工现场未能提供《建设工程施工许可证》	30,000 元
3.	2020 年 1 月 21 日	建科源胜	东莞市水务局	东水务建罚决【2020】6 号	检测取样方法不符合有关规定要求	10,000 元
4.	2018 年 3 月 9 日	建科工程	广州市天河区安全生产监督管理局	（穗天）安监罚【2018】J001 号	安全生产行政许可类违法	10,000 元
5.	2018 年 7 月 2 日	建工监理	广州市住房和城乡建设委员会	穗建安罚【2018】8 号	施工单位使用吊篮安全锁超过标定有效期，未要求施工单位整改。	10,000 元
6.	2018 年 6 月 27 日	建工监理	广州市住房和城乡建设	穗建质罚告【2018】第	施工单位违反文明施工管理规	7,500 元

序号	处罚时间	处罚对象	处罚机关	处罚决定书文号	处罚事由	罚款金额
			委员会	20 号	定，未要求施工单位整改。	

1、2020 年 1 月，建工监理应急管理局行政处罚

2020 年 1 月 2 日，佛山市南海区应急管理局出具《行政处罚决定书》（（南）应急罚[2019]351 号），因建工监理未尽监理职责，没有落实安全生产主体责任，对“8·12”狮山官窑机械伤害事故的发生负有责任，依据《安全生产事故报告和调查处理条例》第三条第一款第（四）项、《中华人民共和国安全生产法》一百零九条第（一）项的规定对建工监理处以 20 万元罚款。建工监理已足额缴纳上述罚款。

根据《安全生产事故报告和调查处理条例》第三条，“根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：（一）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（二）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5,000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（三）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1,000 万元以上 5,000 万元以下直接经济损失的事故；（四）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故”。上述“8·12”狮山官窑机械伤害事故造成 2 人死亡、1 人受伤，属于《安全生产事故报告和调查处理条例》规定的“一般事故”。

根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条，“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款:（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；（二）发生较大事故的，处五十万元以上一百万元以下的罚款；（三）发生重大事故的，处一百万元以上五百万元以下的罚款；（四）发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。”建工监理上述处罚属于针对“一般事故”处罚金额的最低档。

综上，上述事故属于“一般事故”，不属于重大违法违规行为。

2、2018 年 6 月，建科工程城管行政处罚

2018 年 6 月 22 日，广州市行政管理综合执法局海珠区分局出具《行政处罚决定书》（穗综海处字【2018】第 1900027 号），因建科工程在海珠区广纸路东五街越秀海颐苑项目进行改造加固施工，现场未能提供《建设工程施工许可证》，依据《建筑工程施工许可管理办法》（2014 年中华人民共和国住房和城乡建设部令第 18 号）第十二条，对建科工程处以 3 万元罚款。建科工程已足额缴纳上述罚款。建科工程作为发行人合并报表范围内的子公司，2018 年度净利润占比为 0.68%，其违法行为可不视为发行人本身存在相关情形，其违法行为也未导致严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣。因此，上述事项不属于发行人的重大违法违规行为。

3、2020 年 1 月，建科源胜水务局行政处罚

2020 年 1 月 21 日，东莞市水务局出具《行政处罚决定书》（东水务建罚决【2020】6 号），因建科源胜在开展东江北干流石龙南岸整治工程第二标段工程质量对比检测工作中取样的方法不符合有关规定要求，导致检测结果无法真实反映防洪墙的混凝土质量，对建科源胜作出如下行政处罚：1、给予警告；2、罚款人民币一万元整（处罚依据：《水利工程质量检测管理规定》第十六条、二十七条）。建科源胜已足额缴纳上述罚款。

根据《水利工程质量检测管理规定》第二十七条，“检测单位违反本规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令改正，有违法所得的，没收违法所得，可并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）超出资质等级范围从事检测活动的；（二）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让《资质等级证书》的；（三）使用不符合条件的检测人员的；（四）未按规定上报发现的违法违规行为和检测不合格事项的；（五）未按规定在质量检测报告上签字盖章的；（六）未按照国家和行业标准进行检测的；（七）档案资料管理混乱，造成检测数据无法追溯的；（八）转包、违规分包检测业务的”。

建科源胜上述处罚的罚款金额属于《水利工程质量检测管理规定》第二十

七条规定的最低档，因此上述事项不属于重大违法违规行为。

4、2018 年 3 月，建科工程安监局行政处罚

2018 年 3 月 9 日，广州市天河区安全生产监督管理局出具《行政处罚决定书》（（穗天）安监罚【2018】J001 号），因建科工程承建的广州金富丽服装批发城市场经营管理有限公司室内结构加固工程中，施工现场从事烧焊的特种作业人员李见学、李如庆，未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，依据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（七）项规定，对建科工程处以 1 万元罚款。建科工程已足额缴纳上述罚款。

根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：（一）未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的；（二）危险物品的生产、经营、储存单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按照规定经考核合格的；（三）未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按照规定如实告知有关的安全生产事项的；（四）未如实记录安全生产教育和培训情况的；（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；（六）未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的；（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”建科工程上述处罚的罚款金额远低于《中华人民共和国安全生产法》第九十四条规定的最高档。

针对上述行政处罚，广州市天河区应急管理局已于 2021 年 4 月 12 日出具《关于 2018 年 3 月 9 日对广东建科建筑工程技术开发有限公司作出行政处罚的情况说明》确认：“于 2018 年 3 月 9 日对广东建科建筑工程技术开发有限公司（立案号：（穗天）安监管立（2018）J001 号，地址：广州市天河区先烈东路 161-163）决定给予责令限期改正，处人民币壹万元（10,000 元）罚款的行政处罚。该项目为一般违法行为，该公司已缴纳罚款，当时复查时已整改完毕。”因此建科工程上述行为不构成重大违法违规。

5、2018 年 2 月，建工监理住建委行政处罚

2018 年 6 月 27 日，广州市住房和城乡建设委员会出具《行政处罚权利告知书》，建工监理在中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程实施监理过程中：1、发现施工单位有违反文明施工规定，未要求施工单位整改；施工单位拒不整改时，未要求施工单位暂停施工，并向建设单位报告；2、施工单位违反文明施工管理规定拒不整改或者不停止施工时，未及时向工程行政管理部门报告，该行为违反了《广州市建设工程文明施工管理规定》第十条规定。依据《广州市建设工程文明施工管理规定》第二十五条规定，对建工监理处以 7,500 元罚款。

根据《广州市建设工程文明施工管理规定》第二十五条，“监理单位、建设单位未履行本规定第十条规定的文明施工管理责任的，由工程行政管理部门责令改正；逾期不改的，由工程行政管理部门处 5000 元以上 1 万元以下的罚款。”建工监理上述处罚的罚款金额低于《广州市建设工程文明施工管理规定》第二十五条规定的最高档，不构成重大违法违规。

6、2018 年 6 月，建工监理住建委行政处罚

2018 年 7 月 2 日，广州市住房和城乡建设委员会出具《行政处罚决定书》（穗建安监罚【2018】8 号），因建工监理作为监理单位的项目，广州国际金融城起步区 AT090908 地块自编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包施工现场使用吊篮安全锁超过标定有效期，依据《中华人民共和国安全生产法》第九十六条规定，对建工监理处以 1 万元罚款。建工监理已足额缴纳上述罚款，且施工单位已出具该批次安全锁新的合格检测报告。

根据《中华人民共和国安全生产法》第九十六条，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：“（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；（二）安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的；（三）未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的；（四）未为从业人员提供符合国家标准或者行业

标准的劳动防护用品的；（五）危险物品的容器、运输工具，以及涉及人身安全、危险性较大的海洋石油开采特种设备和矿山井下特种设备未经具有专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的；（六）使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备的。”建工监理上述处罚的罚款金额不属于“逾期未改正”和“情节严重”情形，不构成重大违法违规。

上述 6 项行政处罚中，建科工程作为受罚主体的行政处罚有 2 项，建工监理作为受罚主体的行政处罚有 3 项。发行人已分别于 2019 年 11 月、2021 年 8 月将建科工程和建工监理剥离。

（二）主要税务处罚情况

报告期内，公司及下属子公司受到的单项处罚金额在 1,000 元以上的税务处罚如下：

序号	处罚时间	处罚对象	处罚机关	处罚决定书文号	处罚事由	罚款金额
1.	2021 年 1 月 15 日	安全生产杂志社	国家税务总局广州市天河区税务局	穗天税一所罚[2021]199 号	逾期申报 2018 年房产税	2,000 元

2021 年 1 月 15 日，国家税务总局广州市天河区税务局出具税务行政处罚决定书（穗天税一所罚【2021】199 号），因安全生产杂志社于 2021 年 1 月 15 日申报所属期 2018 年房产税和城镇土地使用税，其中所属期 2018 年房产税当期的申报期限为 2018 年 12 月 17 日，逾期 760 日，属于逾期 360 日以上（不含本数）的情形。依据《中华人民共和国税收征收管理法》第六十二条规定，对安全生产杂志社处以 2,000 元罚款。安全生产杂志社已足额缴纳上述罚款。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第六十二条，“纳税人未按照规定的期限办理纳税申报和报送纳税资料的，或者扣缴义务人未按照规定的期限向税务机关报送代扣代缴、代收代缴税款报告表和有关资料的，由税务机关责令限期改正，可以处二千元以下的罚款；情节严重的，可以处二千元以上一万元以下的罚款。”安全生产杂志社上述处罚的罚款金额不属于“情节严重的”情形。

针对该项行政处罚，国家税务总局广州市天河区税务局于 2021 年 3 月 10 日出具《涉税征信情况》（穗天税电征信（2021）518 号）确认：“该违法违章案件不属于重大税收违法失信案件。”

保荐机构及申报律师认为，发行人上述行政处罚不构成涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为，对本次发行不构成重大不利影响。

六、发行人资金被占用和对外担保情况

报告期内，发行人控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在主动要求发行人向其提供借款、代偿债务、代垫款项或其他方式占用发行人资金的情况，但由于发行人报告期内进行过两次资产重组，且交易对手方均为报告期内的控股股东，因此在资产重组完成后会形成对控股股东控制企业的其他应收款项，具体情况如下：

单位：万元

关联方	其他应收款余额				形成原因	解决情况
	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日		
建科设计院	145.31	767.52	425.55	-	资产重组后，发行人原子公司建科设计院和建科工程成为控股股东控制企业，发行人为原子公司代缴员工社保、工会经费、食堂餐费、公租房房租和人员薪酬形成其他应收款	截至 2021 年 11 月，已收回全部款项
建科工程	6.66	137.63	69.21	-		截至 2021 年 12 月，已收回全部款项
建科咨询	74.75	-	-	-	资产重组后，原子公司成为控股股东控制企业，发行人为原子公司代垫财务人员薪酬形成其他应收款	截至 2021 年 12 月，已收回全部款项
广东建工	-	100.00	100.00	100.00	建工监理作为广东建工子公司时形成的内部往来款，发行人成为建工监理股东后未及时清理	建工监理已于 2021 年 8 月剥离，该笔其他应收款不再纳入发行人财务报表

关联方	其他应收款余额				形成原因	解决情况
	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日		
广东省工程承包公司	-	-	-	29.01	建工监理作为广东建工子公司时存在为广东建工下属企业代垫审计费和工商年检费的情形，发行人成为建工监理股东后未及时整改和清理	广东省工程承包公司已注销

为规范关联方占用资金行为，发行人制定了《公司章程》《关联交易决策制度》《防范控股股东及关联方占用公司资金管理制度》等制度，明确约定了规范关联资金往来行为的内控程序，发行人关联方资金占用主要系发行人资产重组导致下属企业变为控股股东下属企业所致，截至 2021 年 12 月，发行人已收回关联方占用的全部款项，发行人已采取有效措施整改。报告期内，发行人关联方资金占用不存在对发行人内控制度有效性的重大不利影响，不构成重大违法违规。保荐机构及申报律师认为，上述情形不会构成发行人本次发行的实质性法律障碍。

报告期内，除上述情况外，公司不存在其他资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或其他方式占用的情况，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况。

七、公司具有直接面向市场独立持续经营的能力

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开、独立运作，主营业务、控制权、管理团队稳定，不存在对持续经营有重大影响的事项。公司拥有完整的业务体系，具有直接面向市场独立持续经营的能力。

（一）资产完整

公司具备与经营有关的完整业务体系及主要相关资产，合法拥有与主营业务相关的检验检测设备仪器及其他辅助、配套设施，合法拥有与经营相关的注册商标、专利、软件著作权的所有权及使用权；公司的资产独立完整，不存在

资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

（二）人员独立

公司总经理、副总经理、总会计师、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取报酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形。

（三）财务独立

公司具有独立的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。

（四）机构独立

公司依照《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的法人治理结构、组织结构，内部经营管理机构健全，各机构依照《公司章程》和各项规章制度独立行使经营管理职权。公司与控股股东和实际控制人及其控制的其他企业间不存在混合经营、合署办公、机构混同的情形。

（五）业务独立

公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，生产经营所需的技术为公司合法、独立拥有，不存在产权争议，具有直接面向市场独立经营的能力，与控股股东及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争或者严重影响独立性、显失公平的关联交易。

（六）主营业务、控制权、管理团队稳定

公司主营业务、控制权、管理团队稳定，最近二年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大不利变化；控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东所持公司的股份权属清晰，最近二年实际控制人没有发生变更，不存

在导致控制权可能变更的重大权属纠纷。

（七）不存在对公司持续经营有重大影响的不利事项

公司不存在主要资产、核心技术、商标的重大权属纠纷，不存在重大偿债风险、重大担保、诉讼、仲裁等或有事项以及公司经营环境已经或将要发生的重大变化等对公司持续经营有重大影响的不利事项。

八、同业竞争

（一）公司与控股股东及其控制的其他企业间不存在对发行人构成重大不利影响的同业竞争

本公司控股股东及其控制的其他企业从事业务的情况，详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”。

经查阅控股股东建工控股及其控制的下属企业的营业情况，建工控股下属企业二建公司存在特种作业人员安全技术培训业务，广东建科下属企业安技中心亦存在此类业务。

二建公司的特种作业人员安全技术培训主要提供电工作业、焊接与热切割作业、高处作业的培训业务，与安技中心开展的电工作业、焊接与热切割作业、制冷与空调作业、高处作业、煤气作业等培训业务之间为相同的业务内容。

安技中心与二建公司的特种作业人员培训业务的比较分析如下：

内容	广东建科	二建公司
特种作业人员安全技术培训业务收入占各自公司主营业务收入的比例	0.21%和 0.52% （2020 年度、2021 年 1-9 月，因发行人 2020 年才开展此类业务）	0.03%、0.02%、0.02%、0.03% （2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月）
主要客户	1、广州市应急管理局 2、南方电网集团公司 3、广州市福耀玻璃有限公司	1、个人 2、汕头市粤海水务有限公司 3、华能（广东）能源开发有限公司海门电厂 4、广东省通信产业有限公司广州培训分公司 5、广东汕头超声电子股份有限公司 6、长讯通信服务有限公司 7、汕头招商局港口集团有限公

		司
经营地域	广州、揭阳、汕尾、惠来	汕头

报告期内，二建公司特种作业人员安全培训业务收入占发行人主营业务收入的比例分别为 0.06%、0.04%、0.07%和 0.12%。二建公司和安技中心均有从事特种作业人员安全培训业务，但二者的人员、主要客户存在差异。同时特种人员培训业务实行属地备案制，业务的开展必在当地应急管理局进行备案登记，安技中心在广州、揭阳、汕尾进行了备案登记，二建公司只在汕头进行了备案登记，双方在经营地域方面不存在竞争关系。二建公司特种作业人员安全培训业务收入在发行人主营业务收入的占比不足 1%，且特种作业人员安全培训业务对发行人和二建公司的生产经营均不具备重要性。保荐机构及申报律师认为，上述情形对发行人不构成重大不利影响。

（二）避免同业竞争的承诺

本公司控股股东建工控股出具了《关于避免和消除同业竞争的承诺》，主要内容如下：

“1、除广东建科及其子公司外，本公司及本公司控制的其他企业不在任何地域以任何形式，从事法律、法规和中国证券监督管理委员会规章所规定的可能与广东建科及其子公司构成同业竞争的活动，包括不在中国境内外投资、收购、兼并与广东建科及其子公司主营业务或者主营产品相同或者相似的公司、企业或者其他组织。

2、本公司及本公司控制的其他企业从第三方获得的商业机会，如果属于广东建科主营业务范围之内的，则本公司将及时告知广东建科，并尽可能地协助广东建科取得该商业机会。

3、本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式从事任何可能影响广东建科经营和发展的业务或活动，包括：

（1）利用现有的社会资源和客户资源阻碍或者限制广东建科的独立发展；

（2）捏造、散布不利于广东建科的消息，损害广东建科的商誉；

（3）利用对广东建科的控制地位施加不良影响，造成广东建科高级管理人员、研发人员、技术人员等核心人员的异常变动。

4、本公司将促使本公司直接或间接控制的其他企业遵守上述承诺。

5、从本函出具之日起，本公司在作为广东建科控股股东期间保证严格履行上述承诺，如有违反，将依法承担赔偿责任。

6、本承诺函自签署之日即行生效，并且在本公司作为广东建科控股股东期间，持续有效且不可撤销。”

九、关联方及关联交易

（一）关联方及关联关系

根据《公司法》和《企业会计准则》的相关规定，截至本招股说明书签署日，公司的关联方及关联关系如下：

1、控股股东、实际控制人

关联方名称	与本公司的关系
建工控股	本公司控股股东，建工控股持有公司 73.62%的股份.
广东省国资委	本公司实际控制人，通过建工控股、粤科金融、国发基金间接持有公司 88.62%的股份。

2、控股股东控制的其他企业

除本公司外，控股股东控制的其他企业的基本情况，详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（三）控股股东控制的其他企业的情况”。

3、持有发行人 5%以上股份的其他股东

单独或合计持有本公司 5%以上股份的其他股东的基本情况，详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“五、控股股东、实际控制人、持有发行人 5%以上股份的股东及其他重要股东的基本情况”之“（四）持有发行人 5%以上股份的其他股东的基本情况”。

4、发行人子公司

发行人子公司的基本情况，详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“四、发行人控股、参股及分公司情况”。

5、关联自然人

本公司及控股股东的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员为本公司的关联自然人。

庄伟燕在过去 12 个月内曾任公司独立董事，2021 年 7 月因家庭原因辞职，其及其关系密切的家庭成员为本公司关联自然人。

截至本招股说明书签署日，本公司董事、监事、高级管理人员的情况，详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“七、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”。控股股东建工控股的董事、监事、高级管理人员情况如下：

序号	姓名	职位
1	张育民	董事
2	李雪美	监事
3	马春生	总经理

6、关联企业

截至本招股说明书签署日，本公司及控股股东的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员控制或担任董事（独立董事除外）、高级管理人员的其他企业的详细情况如下表所示：

序号	企业名称	与本公司的关系
1.	致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所	董事汪森林的兄弟担任合伙人的企业
2.	广东国有企业重组发展基金管理有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
3.	广东阳江港港务股份有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
4.	广东广弘健康产业投资股份有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
5.	广东广新信息产业股份有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
6.	南储仓储管理集团有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
7.	广东粤海华金科技股份有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
8.	广州珠实投资基金管理有限公司	董事李紫阳兼任总经理的企业
9.	广州市贯微建筑科技有限公司	董事韩小雷兼任董事的企业
10.	广州市微望建筑科技有限公司	董事韩小雷兼任董事的企业
11.	广东广信君达律师事务所	前独立董事庄伟燕、独立董事尤德卫担任高级合伙人的企业

序号	企业名称	与本公司的关系
12.	汕头大学	独立董事尤德卫配偶担任高级管理人员的单位
13.	广州交通投资集团有限公司	独立董事陈锦棋兼任董事的企业
14.	广州南菱汽车股份有限公司	独立董事陈锦棋兼任董事的企业
15.	信永中和会计师事务所	独立董事陈锦棋担任总经理的企业
16.	广东中广投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任高级管理人员的企业
17.	珠海耀辉行投资合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
18.	珠海智强盛赢投资有限公司	监事游明芳的配偶控制并担任执行董事的企业
19.	广东立湾创业投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任董事长的企业
20.	珠海中广赢信科技合伙企业（有限合伙）	监事游明芳的配偶担任执行事务合伙人的企业
21.	珠海横琴中广管理咨询有限公司	监事游明芳的配偶担任经理、执行董事的企业
22.	湛江中广创业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任总经理,董事的企业
23.	东莞中科中广创业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任总经理,董事的企业
24.	广东中科白云投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
25.	东莞市盟大塑化科技有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
26.	广州市十牛信息科技有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
27.	广东东岛新能源股份有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
28.	广东弘图广电投资有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
29.	广东省广播电视网络股份有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
30.	北京合力中税科技发展有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
31.	广东宏业广电产业投资有限公司	监事游明芳的配偶担任总经理,董事
32.	广州海鹚网络科技有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
33.	武汉长光科技有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
34.	广东阿尔创通信技术股份有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
35.	广东中科科创创业投资管理有限责任公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
36.	珠海中昇投资管理有限公司	监事游明芳的配偶担任董事的企业
37.	广东省粤科母基金投资管理有限公司	监事黄福相担任副总经理的企业
38.	深圳市粤科股权投资基金管理有限公司	监事黄福相担任总经理的企业
39.	广东省新兴产业投资基金合伙企业（有限合伙）	监事黄福相担任执行事务合伙人委派代表的企业
40.	广东省粤科创新创业投资母基金有限公司	监事黄福相担任董事的企业
41.	广东省粤科江门创新创业投资母基金有限公司	监事黄福相担任法定代表人的企业

序号	企业名称	与本公司的关系
42.	广东粤科佳都创业投资中心（有限合伙）	监事黄福相担任执行事务合伙人委托代表的企业
43.	广东粤科拓思智能装备创业投资有限公司	监事黄福相担任董事的企业
44.	广州聚达光电有限公司	监事黄福相担任董事的企业
45.	深圳中航金鼎股份公司	监事黄福相担任董事的企业
46.	广东省粤科松山湖创新创业投资母基金有限公司	监事黄福相担任法定代表人、董事长的企业
47.	广州兴苗贸易有限公司	监事甘金义配偶控制的企业
48.	太湖县花香满园花卉店	监事甘金义兄弟姐妹的配偶控制的企业
49.	广东建远建筑装配工业有限公司	高级管理人员杨鸿海兼任董事的企业
50.	宿豫区玛之璇日用品信息咨询服务部	建工控股总经理马春生的女儿持股 100%的企业
51.	广东水利水电物资有限公司	建工控股监事李雪美的配偶担任董事的企业

报告期内，发行人董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的其他企业与发行人及子公司不存在业务相同或相似的情形；关联企业与发行人及子公司不存在交易的情形；关联企业不存在为发行人承担成本费用、利益输送等情形。

7、其他关联方

根据实质重于形式原则认定的关联方如下：

序号	关联方名称	关联关系
1.	广东岭南和众医药投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
2.	深圳市腾昌实业有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
3.	广东粤水水电发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
4.	广东鸿基建材有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
5.	中铁华隧联合重型装备有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
6.	广东顺控华隧科技股份有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
7.	佛山市建鑫住房租赁有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
8.	东莞市建鑫住房租赁有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
9.	广州恒兆源投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
10.	广东省水电集团投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业
11.	广东恒塬泰投资管理中心（有限合伙）	控股股东建工控股施加重大影响的企业

序号	关联方名称	关联关系
12.	广东国侨医健投资管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
13.	广州盈湖房地产开发有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
14.	广州新发实业有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
15.	广州亿顺建筑工程劳务有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
16.	深圳市电安高压电力设备试验检测有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
17.	珠海市祺雅房产开发有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
18.	惠来粤海清源环保有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
19.	惠来粤海绿源环保有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
20.	广东南海建设投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
21.	佛山建装建筑科技有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
22.	广东省建工设计顾问有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
23.	中山湾控投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
24.	广东梅州嘉建投资发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
25.	广东建瑞投资有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
26.	广东国瞳智能医疗技术发展有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业
27.	广州市禾灿企业管理有限公司	控股股东建工控股施加重大影响的企业

8、报告期内曾经的主要关联企业

报告期内曾经的主要关联企业为报告期内曾与发行人存在关联关系且与发行人存在交易的企业。具体如下：

序号	曾经的主要关联方名称	与本公司的关系
1.	广东怡诚物业管理有限公司	报告期内广东建工直接控制的企业，于 2021 年 9 月 29 日注销
2.	东莞三局物业管理有限公司	报告期内广东建工间接控制的企业，于 2021 年 8 月 24 日注销
3.	广州市凯基药业有限公司	报告期内广东建工控制的企业，于 2019 年 12 月 26 日丧失控股权
4.	广东省盐业集团有限公司	广东建工报告期内原董事贾颖伟担任董事的企业，贾颖伟于 2019 年 10 月 1 日卸任广东建工董事
5.	金发科技股份有限公司	报告期内原高级管理人员谭上飞配偶担任总经理助理的企业，谭上飞于 2018 年 7 月卸任发行人高级管理人员

上述曾经的主要关联企业，自变为非关联方之日至 2021 年 9 月 30 日，与发行人不存在交易的情形。

（二）关联交易

报告期内，公司的关联交易如下：

1、关联交易汇总

单位：万元

交易性质	交易内容		2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
经常性关联交易	接受劳务		1,105.82	2,334.79	13,334.37	937.65
	提供服务		2,542.03	3,738.75	11,208.30	12,065.99
	租入物业		168.92	221.56	613.82	642.39
	出租物业		111.40	150.29		
	向董事、监事、高级管理人员支付薪酬		391.88	654.58	703.23	640.36
偶发性关联交易	债权转让			-	1,508.32	-
	资金拆借	资金拆出		-	14,306.55	2,669.76
		资金收回			16,633.30	343.01
		借款利息			119.83	23.46
	股权收购			-	13,616.43	-
	股权转让		11,943.36		34,280.03	-

注：关联交易汇总未包含发行人与关联方之间的担保情况。有关发行人与关联方之间的担保情况参见本节“3、偶发性关联交易”之“（1）关联方担保”。

2、经常性关联交易

（1）关联采购

报告期内，公司向关联方采购服务情况统计如下：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑工程集团有限公司	接受劳务	-	-	-	-	6,953.73	6.04%	-	-
广东省建筑装饰集团公司	接受劳务	222.29	0.43%	643.94	0.96%	170.29	0.15%	-	-
广东省建筑装饰工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	172.70	0.15%	76.97	0.08%
广东省建筑机械厂有限公司	接受劳务	164.24	0.32%	92.58	0.14%	250.88	0.22%	161.48	0.16%
广东省水利水电第三工程局有限公司	接受劳务	14.27	0.03%	34.75	0.05%	80.25	0.07%	276.33	0.28%
东莞市三局实业发展有限公司	接受劳务	-	-	3.79	0.01%	-	-	-	-

关联方名称	交易内容	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建科建筑设计院有限公司	接受劳务	97.06	0.19%	869.43	1.29%	246.95	0.21%	-	-
广东建科建筑工程技术开发有限公司	接受劳务	238.07	0.46%	187.78	0.28%	-	-	-	-
广东省第二建筑工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	3,488.46	3.03%	-	-
广东建工恒福物业有限公司	接受劳务	312.91	0.60%	336.32	0.50%	448.84	0.39%	405.06	0.41%
广东江海机电工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	38.52	0.03%	5.38	0.01%
广东省广播电视网络股份有限公司	接受劳务	-	-	124.02	0.18%	-	-	-	-
广东省工业设备安装有限公司	接受劳务	-	-	-	-	3.06	0.00%	8.18	0.01%
金发科技股份有限公司	接受劳务	-	-	-	-	-	-	4.25	0.00%
广东广信君达律师事务所	接受劳务	-	-	-	-	3.50	0.00%	-	-
广东省源天工程有限公司	接受劳务	-	-	6.04	0.01%	-	-	-	-
东莞三局物业管理有限公司	接受劳务	0.43	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东省建工设计顾问有限公司	接受劳务	50.44	0.10%	7.59	0.01%	-	-	-	-
广州翠岛酒店有限公司	接受劳务	6.11	0.01%	28.55	0.04%	-	-	-	-
广东省第四建筑工程有限公司	接受劳务	-	-	-	-	1,477.17	1.28%	-	-
合计		**1,105.82**	**2.13%**	**2,334.79**	**3.47%**	**13,334.37**	**11.58%**	**937.65**	**0.95%**

注：占比指占当期营业成本的比例

报告期内，公司经常性关联采购内容主要为外协服务、技术咨询服务、施工设备及劳务采购、物业管理服务，因发行人项目需要而产生此类采购。报告期内经常性关联采购金额分别为 937.65 万元、13,334.37 万元、2,334.79 万元和 1,105.82 万元，占当期营业成本的比例分别为 0.95%、11.58%、2.13%和 3.47%，占比较小。

报告期内，公司关联采购金额按业务类别划分如下：

单位：万元

业务类别	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
检验检测	1,105.82	2,334.79	2,408.28	459.65
规划设计	-	-	10,617.51	395.65
其中：EPC 业务			10,442.19	

业务类别	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
建筑施工	-	-	172.70	76.97
其他	-	-	135.86	5.38
合计	**1,105.82**	**2,334.79**	**13,334.37**	**937.65**

2019 年规划设计业务关联采购金额较高，主要是由于 2019 年设计施工总承包业务与施工方的结算金额较高，达 10,442.19 万元。随着 2019 年底规划设计和建筑施工业务的剥离，2020 年和 2021 年 1-9 月发行人的关联采购金额大幅减少。

基于重要性原则，发行人选取单个项目报告期内累计采购金额在 1,000 万以上的项目进行交易价格公允性的分析。分析比例占报告期总体关联采购金额占比的 74.63%。具体如下：

单位：万元

关联方	采购主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
广东建工	建科设计院	饶平县人民医院异地搬迁新建项目设计施工总承包，该交易内容为施工费用的结算	该合同履行了公开招投标程序，保障了定价的公允性。与发包方的合同已约定了施工款项价格。同时合同约定，建科设计院作为主承包人，需与发包方进行勘察、设计、施工费用的统一结算，再与施工方广东建工进行施工费用的结算。			3,488.46	
二建公司	建科设计院	饶平师范实验中学改扩建项目设计施工总承包，该交易内容为施工费用的结算	该合同履行了公开招投标程序，保障了定价的公允性。与发包方的合同已约定了施工款项价格。同时合同约定，建科设计院作为主承包人，需与发包方进行勘察、设计、施工费用的统一结算，再与施工方广东建工进行施工费用的结算。			6,953.73	
广东省第四建筑工程有限公司	广东建科	广东建科研发大楼工程施工总承包合同	该合同履行了公开招投标程序。广东省第四建筑工程有限公司投标总价为 8,620.44 万元，其他			1,477.17	

关联方	采购主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
			非关联投标方广州市第三建筑工程有限公司投标总价为8,786.66 万元，两者投标总价无显著差异，该笔关联采购合同价格公允。				
广东建工恒福物业有限公司	广东建科	物业管理费	该合同履行了招投标程序。广东建工恒福物业管理有限公司投标价格与其他非关联方投标价格无显著差异，该笔关联采购合同价格公允。	312.91	336.32	356.83	293.92

（2）关联销售

报告期内，公司向关联方销售服务情况统计：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑工程集团有限公司	提供服务	193.67	0.24%	278.84	0.25%	491.75	0.30%	3,422.72	2.29%
广东水电二局股份有限公司	提供服务	389.61	0.48%	623.01	0.56%	827.36	0.50%	688.42	0.46%
广东省水利水电第三工程局有限公司	提供服务	611.22	0.75%	581.77	0.52%	215.38	0.13%	481.82	0.32%
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	提供服务	51.34	0.06%	76.15	0.07%	2,296.21	1.39%	3,739.77	2.51%
广东省第四建筑工程有限公司	提供服务	19.38	0.02%	23.14	0.02%	55.20	0.03%	78.20	0.05%
广东省工业设备安装有限公司	提供服务	19.61	0.02%	0.51	0.00%	70.92	0.04%	40.82	0.03%
广东省建筑工程机械施工有限公司	提供服务	35.32	0.04%	6.09	0.01%	217.70	0.13%	5.43	0.00%
广东省兴粤投资有限公司（原名广州兴粤水利投资有限公司）	提供服务	335.74	0.41%	548.67	0.49%	321.34	0.19%	239.40	0.16%
广东省第一建筑工程有限公司	提供服务	26.24	0.03%	46.25	0.04%	2,103.15	1.28%	207.01	0.14%
广东省基础工程集团有限公司	提供服务	22.83	0.03%	198.27	0.18%	96.61	0.06%	69.89	0.05%
广东省水电医院有限公司	提供服务	12.47	0.02%	84.46	0.08%	88.72	0.05%	-	-
广东省源天工程有限公司	提供服务	78.59	0.10%	42.92	0.04%	150.19	0.09%	199.02	0.13%
广东华隧建设集团股份有限公司	提供服务	41.23	0.05%	46.70	0.04%	161.59	0.10%	270.25	0.18%
广东建工恒福物业有限公司	提供服务	-	-	13.00	0.01%	126.18	0.08%	25.64	0.02%

关联方名称	交易内容	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东建雅室内工程设计施工有限公司	提供服务	0.35	0.00%	-	-	9.73	0.01%	0.08	0.00%
广东省建科建筑设计院有限公司	提供服务	106.91	0.13%	126.32	0.11%	-	-	-	-
东莞市三局实业发展有限公司	提供服务	158.47	0.19%	114.57	0.10%	-	-	50.94	0.03%
广东建科建筑工程技术开发有限公司	提供服务	6.68	0.01%	10.32	0.01%	-	-	-	-
广东省建工设计顾问有限公司	提供服务	-	-	-	-	49.02	0.03%	-	-
广东省建筑构件工程有限公司	提供服务	0.14	0.00%	-	-	3.02	0.00%	5.94	0.00%
广东省粤东三江连通建设有限公司	提供服务	57.04	0.07%	603.69	0.54%	281.35	0.17%	0.03	0.00%
肇庆市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	0.18	0.00%	0.22	0.00%	0.12	0.00%	17.01	0.01%
珠海广水三局建设工程有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	7.51	0.01%
佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	提供服务	-	-	-	-	3.33	0.00%	-	-
广东爆破工程有限公司	提供服务	0.65	0.00%	3.77	0.00%	-	-	-	-
广东恒达建设投资有限公司	提供服务	0.05	0.00%	1.42	0.00%	0.03	0.00%	-	-
广东建润投资开发有限公司	提供服务	-	-	-	-	1,539.40	0.93%	14.15	0.01%
广东建晟投资开发有限公司	提供服务	13.83	0.02%	0.19	0.00%	7.47	0.00%	6.21	0.00%
广东江海机电工程有限公司	提供服务	0.96	0.00%	1.41	0.00%	0.26	0.00%	4.86	0.00%
广东省建筑机械厂有限公司	提供服务	1.25	0.00%	1.41	0.00%	0.10	0.00%	1.30	0.00%
广东省建筑装饰工程有限公司	提供服务	0.32	0.00%	1.08	0.00%	1,326.49	0.80%	77.94	0.05%
广东省水电集团有限公司	提供服务	21.36	0.03%	-	-	96.29	0.06%	85.50	0.06%
广东水电云南投资有限公司	提供服务	0.13	0.00%	-	-	0.13	0.00%	23.61	0.02%
广东粤水电勘测设计有限公司	提供服务	-	-	3.54	0.00%	-	-	-	-
广州华隧威预制件有限公司	提供服务	0.06	0.00%	-	-	-	-	0.94	0.00%
河源建鑫城南城市建设有限公司	提供服务	0.10	0.00%	-	-	-	-	141.10	0.09%
红河广源马堵山水电开发有限公司	提供服务	48.51	0.06%	12.08	0.01%	-	-	-	-
红河广源水电开发有限公司	提供服务	26.67	0.03%	6.60	0.01%	-	-	-	-
揭阳大南海国业广厦建设有限公司	提供服务	-	-	-	-	76.84	0.05%	430.32	0.29%
梅州华建城市建设有限公司	提供服务	34.78	0.04%	212.39	0.19%	0.04	0.00%	9.01	0.01%
梅州建鑫城市建设	提供	-	-	17.50	0.02%	3.45	0.00%	33.28	0.02%

关联方名称	交易内容	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
有限公司	服务								
清远市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	-	-	-	-	1.39	0.00%	18.28	0.01%
汕头建鑫城市建设有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.11	0.00%	984.13	0.66%
汕尾市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	0.00	0.00%	50.89	0.05%	0.03	0.00%	-	-
广东怡诚物业管理有限公司	提供服务	-	-	-	-	16.48	0.01%	-	-
广州源天物业管理有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.04	0.00%	-	-
佛山建装建筑科技有限公司	提供服务	-	-	0.75	0.00%	33.53	0.02%	105.10	0.07%
佛山市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	85.15	0.06%
广东恒广源投资有限公司	提供服务	0.06	0.00%	-	-	0.09	0.00%	0.03	0.00%
广东建惠建设投资管理有限公司	提供服务	-	-	-	-	141.55	0.09%	-	-
广东岭南健康产业集团有限公司	提供服务	2.92	0.00%	-	-	0.07	0.00%	-	-
广东省第二建筑工程有限公司	提供服务	74.59	0.09%	-	-	0.40	0.00%	0.23	0.00%
广东省建筑装饰集团公司	提供服务	1.12	0.00%	-	-	0.26	0.00%	0.08	0.00%
广东省盐业集团有限公司	提供服务	0.07	0.00%	-	-	0.24	0.00%	-	-
广东省源大水利水电集团有限公司	提供服务	0.62	0.00%	0.18	0.00%	0.10	0.00%	0.06	0.00%
广东水电云南投资金平电力有限公司	提供服务	0.15	0.00%	-	-	-	-	0.03	0.00%
广东水利水电物资有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	0.03	0.00%
广州市晋丰实业有限公司	提供服务	-	-	0.61	0.00%	0.60	0.00%	-	-
广州市凯基药业有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.03	0.00%	-	-
广州市欣茂物业管理有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	0.03	0.00%
揭阳建鑫城市建设有限公司	提供服务	-	-	0.01	0.00%	-	-	-	-
金发科技股份有限公司	提供服务	-	-	-	-	393.66	0.24%	494.60	0.33%
汕头市粤建职业技能培训学校	提供服务	-	-	-	-	0.14	0.00%	-	-
西洞庭粤水电沙河投资运营有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	0.03	0.00%
阳江市粤水电交通建设投资有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.07	0.00%	-	-
粤水电轨道交通建设有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.00	0.00%	0.06	0.00%
粤水电建筑安装建设有限公司	提供服务	33.84	0.04%	-	-	0.08	0.00%	-	-

关联方名称	交易内容	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
中南粤水电投资有限公司	提供服务	-	-	-	-	-	-	0.03	0.00%
中山市建鑫住房租赁有限公司	提供服务	-	-	-	-	0.04	0.00%	-	-
恩平广建中小河流治理有限公司	提供服务	10.57	0.01%	-	-	-	-	-	-
广东广新信息产业股份有限公司	提供服务	0.17	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东基础新成混凝土有限公司	提供服务	0.28	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东建科施工图审查有限公司	提供服务	23.58	0.03%	-	-	-	-	-	-
广东建远建筑装配工业有限公司	提供服务	0.08	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东南海建设投资发展有限公司	提供服务	0.13	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东省构建工程建设有限公司	提供服务	4.53	0.01%	-	-	-	-	-	-
广东省广建设计集团有限公司	提供服务	1.23	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东省交通集团有限公司	提供服务	0.09	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东省铁路建设投资集团有限公司	提供服务	0.14	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东阳江港港务股份有限公司	提供服务	0.10	0.00%	-	-	-	-	-	-
红河广源售电有限公司	提供服务	0.04	0.00%	-	-	-	-	-	-
汕头大学	提供服务	2.82	0.00%	-	-	-	-	-	-
广东建胜市政建设投资有限公司	提供服务	64.10	0.08%	-	-	-	-	-	-
广东建工广投工程建设有限公司	提供服务	4.53	0.01%	-	-	-	-	-	-
广东建华装饰工程有限公司	提供服务	0.57	0.00%	-	-	-	-	-	-
合计		**2,542.03**	**3.12%**	**3,738.75**	**3.35%**	**11,208.30**	**6.80%**	**12,065.99**	**8.08%**

注：占比指占当期营业收入的比例

报告期内，公司经常性关联销售金额分别为 12,065.99 万元、11,208.30 万元、3,738.75 万元和 2,542.03 万元，占当期营业收入的比例分别为 8.08%、6.80%、3.35%和 3.12%，占比较小。报告期内的关联销售对象主要为广东建工及其下属企业，公司关联销售均采取市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形。

报告期内，公司关联销售金额按板块划分如下：

单位：万元

板块	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	1,958.96	77.06%	2,116.71	56.62%	1,460.53	13.03%	1,526.10	12.65%
规划设计	-	-	-	-	4,590.12	40.95%	5,704.08	47.27%
监理咨询	583.07	22.94%	1,622.04	43.38%	936.33	8.35%	1,006.78	8.34%
工程施工	-	-	-	-	2,144.20	19.13%	1,650.73	13.68%
其他	-	-	-	-	2,077.13	18.53%	2,178.30	18.05%
合计	**2,542.03**	**100 %**	**3,738.75**	**100%**	**11,208.30**	**100 %**	**12,065.99**	**100%**

2018 年度和 2019 年度，规划设计板块和工程施工板块关联销售金额和占比较高。2019 年底规划设计板块子公司和工程施工板块子公司完成剥离，因此 2020 年和 2021 年 1-9 月，发行人关联销售的金额及在主营业务收入的占比显著下降。

基于重要性原则，分别选取报告期内发生额前 5 大关联销售项目及备考口径报告期内发生额前 5 大关联销售项目进行交易价格公允性的分析。

①报告期内关联销售发生金额前 5 大项目

单位：万元

关联方	交易主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
广东省第一建筑工程有限公司	广东建远	天悦家园工程 PC 构件购销项目	参考《2018 年 3 月份信息价》定价；与可比第三方黄冈中学新兴学校 PC 构件购销项目相比，预制楼梯、预制叠合楼板、预制叠合梁单价无显著差异，交易价格公允			2,072.29	195.15
广东建鑫投融资住房租赁有限公司	建工设计院	汕尾市陆丰市碣石镇滴水村、六桃村等地垦造水田系列项目设计采购施工总承包（EPC）	参考《土地开发整理项目预算定额标准》（国土资源部财综【2011】128 号）定价，交易价格公允			1,798.11	2,039.35
广东省建筑工程集团有限公司	广东建远	广东建设职业技术学院清远校区首期工程学生宿舍楼 B01~B07 栋 PC 构件购销项目	参考《2018 年 7 月份信息价》定价；与可比第三方慧能小学午休楼项目相比，预制叠合板、预制外墙板、预制楼梯、预制叠合梁			4.85	1,983.15

关联方	交易主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
			单价无显著差异，交易价格公允				
广东省建筑工程集团有限公司	建科工程	佛山建装装配式绿色建筑基地项目整体总承包-基础工程及附属零星工程	与可比第三方省港大罢工纪念馆改造提升项目相比，毛利率无显著差异，该合同交易价格公允。			410.94	1,169.49
广东省建筑装饰工程有限公司	建科工程	广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包	与可比第三方广东省财政职业技术学校装修工程定点采购项目相比，毛利率无显著差异，该合同交易价格公允			1,271.53	

②报告期内备考口径关联销售发生金额前 5 大项目

单位：万元

关联方	交易主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
广东华隧建设集团股份有限公司	建科交通	花都大道（机场北进场路口至红棉大道段）扩建改造工程工地试验室检测	参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》定价，交易价格公允。	26.42	37.74	157.92	267.71
广东省水利水电第三工程局有限公司	建科源胜	北江（曲江乌石至三水河口）航道扩能升级工程白石窑枢纽船闸工程	与可比第三方项目东莞市樟木头镇截污次支管网（2016-2018 年）工程、东莞市水生态建设项目五期工程（第三标段）工程施工总承包工程相比，检测费用占工程总投资的比率无显著差异，交易价格公允。	226.42	226.42		
广东省水利水电第三工程局有限公司	建科源胜	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程-大岭山镇	与可比第三方项目东城街道峡口片区、虎英片区等区截污次支管网工程（老围河上游、光明排渠上游、下桥河周边）第三方检测项目相比，毛利率无显著差异，交易价格公允。	75.47	103.77	81.34	
广东省源天工程有限公司	建科源胜	北江（韶关至乌石）航道扩能升级工程濛浬枢纽二线船闸工程（ML1 标）	与可比第三方项目东莞市樟木头镇截污次支管网（2016-2018 年）工程 、东莞市水生态建设项目五期工程（第三标段）工程施工总承包工程相比，检测费用占工程总投资的比率无显著差异，交易价格公允。		135.75	83.11	35.04

关联方	交易主体	交易内容	关联交易公允性	交易金额			
				2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
广东水电二局股份有限公司	广州瀚源	新丰县鲁古河水库供水及新丰县第三水厂建设工程	与可比第三方项目五华县岐岭镇圩镇河堤和新农村（朝阳村、北源村）示范点建设项目、丰顺县留隍镇凤凰溪水闸建设工程相比，检测费用占工程总投资的比率无显著差异，交易价格公允。	59.78	83.21	79.13	

上述关联销售均采取市场化定价，与可比第三方定价或政府、协会指导价无明显价格差异，不存在关联交易价格显失公允的情形。发行人报告期内关联销售涉及的主要业务类型如下：

①检验检测类业务

关联销售中的检验检测类业务均以政府指导价为基础，采取市场化定价。广东建工有较多下属企业涉及工程建筑类行业，有较多项目位于广东省。因发行人检验检测及相关技术服务业务拥有全面的检测资质和检测及相关技术储备，构建了完整的经营网络，在广东省内较多地区设立了分子公司及驻地实验室，因此与广东建工及其下属企业有较多检验检测业务类销售具有其必要性和合理性。

②监理咨询业务

关联销售中的监理咨询业务主要采用招投标方式，定价方式合理，按工程总造价的一定比例收费。与非关联第三方价格之间不存在明显差异，不存在交易价格显示公允的情形。

2021 年 8 月，公司已完成监理咨询业务的剥离工作，发行人未来不再发生监理咨询业务的关联销售。

③规划设计业务

关联销售中的规划设计业务主要采用招投标方式，定价方式合理。其中，设计业务的关联销售有较多业务为垦造水田项目，该项目为广东省人民政府提出的工作方案，按照国土资源部财综【2011】128 号制定的《土地开发整理项目预算定额标准》进行项目设计费用计价，价格具备公允性。其他设计类关联

销售业务，与非关联第三方价格之间不存在明显差异，不存在交易价格显示公允的情形。

2019 年 11 月，公司已完成规划设计业务的剥离工作，发行人未来不再发生规划设计业务的关联销售。

④建筑施工业务

关联销售中的建筑施工业务占比较小，主要采用招投标和现场委托方式，以市场化定价为原则，定价依据合理。

2019 年 11 月，公司已完成建筑施工业务的剥离工作，发行人未来不再发生建筑施工业务的关联销售。

（3）关联租赁

①公司作为承租人

报告期内，公司存在作为承租人租赁关联方办公场所的情况，具体交易金额及占当期营业成本的比例情况如下：

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省建筑工程集团有限公司	租入物业	44.23	0.09%	63.9	0.09%	605.84	0.53%	633.22	0.64%
广东水电二局股份有限公司	租入物业	102.59	0.20%	130.27	0.19%	-	-	-	-
红河广源水电开发有限公司	租入物业	2.54	0.00%	1.29	0.00%	-	-	-	-
广东省水利水电第三工程局有限公司	租入物业	19.57	0.04%	26.09	0.04%	-	-	-	-
广东建总实业发展有限公司	租入物业	-	-	-	-	7.97	0.01%	9.17	0.01%
合计		**168.93**	**0.33%**	**221.55**	**0.33%**	**613.81**	**0.53%**	**642.39**	**0.65%**

报告期内，公司关联租赁金额分别为 642.39 万元、613.8 万元、221.55 万元和 168.93 万元，占当期营业成本的比例分别为 0.65%、0.53%、0.33%和 0.33%。

公司上述租赁主要用于日常生产经营。公司关联租赁均采取市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形，未来，公司上述关联租赁将持续进行。

②公司作为出租人

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
建科工程	出租物业	26.06	0.03%	33.28	0.03%	-	-	-	-
建科设计院	出租物业	85.34	0.10%	117.01	0.10%	-	-	-	-
合计		**111.40**	**0.14%**	**150.29**	**0.13%**	**-**	**-**	**-**	**-**

注：占比指占当期营业收入的比例

报告期内，公司关联租赁金额分别为0万元、0万元、150.29万元和111.40万元，占当期营业收入的比例分别为0、0、0.13%和0.14%。

租入方租赁上述物业主要用于日常生产经营。公司关联租赁均采取市场化定价，不存在关联交易价格显失公允的情形，未来，公司上述关联租赁将持续进行。

（4）公司董事、监事及高级管理人员薪酬情况

单位：万元

交易内容	2021年1-9月	2020年度	2019年度	2018年度
薪酬	391.88	654.58	703.23	640.36

3、偶发性关联交易

报告期内，本公司与关联方之间发生的偶发性关联交易如下：

（1）关联方担保

报告期内，发行人报告期内存在为原参股公司佛山建装提供担保的情形。根据发行人与上海浦东发展银行股份有限公司广州分行（以下简称“浦发银行广州分行”）签订的《最高额保证合同》，被担保主债权为佛山建装在自2019年5月20日至2021年5月19日期间内办理各类融资业务所发生的债权，以最高不超过人民币9,748.55万元为限，债权人为浦发银行广州分行。

2019年11月，发行人将持有的佛山建装49%的股权转让给时任控股股东广东建工。根据2019年12月发行人与浦发银行广州分行签署了《合同终止协

议书》，鉴于浦发银行广州分行已同意保证人变更为广东建工，经双方协商一致同意，发行人与浦发银行广州分行签订的《最高额保证合同》自 2019 年 12 月 25 日予以提前终止。自此，发行人的关联方担保终止。

（2）资金拆借及债权转让

①2019 年 9 月 5 日，广东建远因资金周转问题向广东建科申请借款人民币 825 万元并签订借款协议，分 3 期等额支付，每期支付人民币 275 万元。借款期限为 5 年，年利率为 5.39%。

2019 年 12 月 13 日，广东建科与广东建远签订二次借款协议，约定广东建科向广东建远提供借款人民币 950 万，分 2 期支付，第一期支付人民币 150 万元，第二期支付 800 万元。借款期限为 5 年，年利率为 5.39%。

2019 年 12 月 31 日，广东建工、广东建科、广东建远签订协议，广东建科对广东建远享有的债权，包括首次借款中广东建科已支付的两期本金合计人民币 550 万元及利息 6.50 万元，及二次借款广东建科已支付的两期本金合计 950 万元及利息 1.82 万元转让给广东建工，本息合计约人民币 1,508.32 万元,转让价格与债权金额一致。至此，广东建科与广东建远不再存在债权债务关系。

②2018 年 8 月 24 日，佛山建装因资金周转需要与广东建科签订借款协议，约定广东建科向佛山建装出借资金人民币 2,058 万元，借款期限为 60 天，利率为 6.525%。2018 年 8 月 24 日，广东建科向佛山建装支付第一期借款人民币 852.6 万元；2018 年 12 月 14 日，广东建科支付第二期借款人民币 1,205.4 万元。随后双方约定将该笔借款展期至 2019 年 12 月 31 日并签订了展期协议。2019 年 5 月 31 日，佛山建装提前还款本金 2,058 万元，并已按月支付利息累计 75.75 万元，双方至此不再存在债权债务关系。

③2019 年 3 月，广东建工将安技中心及其下属子公司纳入集团资金池管理体系进行资金归集，归集方式为实时归集，双方并未签订相关协议，未约定借款利息。2019 年 3 月至 2019 年 12 月期间，广东建工累计归集安技中心及其下属子公司资金 10,845.45 万元。2019 年 12 月，安技中心及其子公司不再纳入集团资金池管理范围，资金归还至安技中心及其子公司银行账户，期间产生的银行存款利息收入为 64.18 万元。前述资金归集发生时，安技中心及其下属子公

司尚未成为发行人下属企业，2019 年 12 月安技中心及其下属子公司因股权变更成为发行人下属企业后，广东建工即停止对安技中心及其下属子公司的资金归集并归还已归集资金，因此不构成对发行人的资金占用。

④2018 年 5 月，广东建工控股子公司粤水电将广州瀚源纳入资金池管理体系进行资金归集，归集方式为实时归集，双方未签订借款协议，未约定借款利息。2018 年 5 月至 2019 年 12 月期间，粤水电累计归集广州瀚源资金 1,368.87 万元。2019 年 12 月 31 日，广州瀚源不再纳入粤水电资金池管理范围，资金归还至广州瀚源银行账户，期间产生的银行存款利息收入为 1.12 万元。前述资金归集发生时，广州瀚源尚未成为发行人下属企业，2019 年 12 月广州瀚源因股权变更成为发行人下属企业后，粤水电即停止对广州瀚源的资金归集并归还已归集资金，因此不构成对发行人的资金占用。

⑤2019 年 3 月，广东建工将建科源胜纳入集团资金池管理体系进行资金归集，归集方式为实时归集，双方未签订借款协议，未约定借款利息。2019 年 3 月至 2019 年 12 月期间，广东建工累计归集建科源胜资金 2,703.99 万元。2019 年 12 月 20 日，建科源胜不再纳入广东建工资金池管理范围，资金归还至建科源胜银行账户，期间产生的银行存款利息收入为 2.23 万元。前述资金归集发生时，建科源胜尚未成为发行人下属企业，2019 年 12 月建科源胜因股权变更成为发行人下属企业后，广东建工即停止对广州瀚源的资金归集并归还已归集资金，因此不构成对发行人的资金占用。

（3）股权转让

①2019 年 12 月，公司与广东建工签订股权转让协议，将建科设计院 100%股权、建工设计院 100%股权、云浮设计院 51.2%股权、建工设计公司 24.99%股权、图审公司 100%股权、建科工程 100%股权、广东建远 55%股权、佛山建装 49%股权转让予广东建工，股权转让对价经中联国际评估，交易价格合计 34,280.02 万元。上述股权转让于 2019 年 12 月完成工商变更，股权转让完成后，公司不再持有上述公司股权。

②2019 年 12 月，公司与广东建工签订了股权转让协议，广东建工将其持有的安技中心 100%股权转让予公司，股权转让对价经中联国际评估，交易价格

合计 11,528.02 万元。上述股权转让于 2019 年 12 月完成工商变更，股权转让完成后，公司持有安技中心 100%股权。

③2019 年 12 月，公司与粤水电签订了股权转让协议，粤水电将其持有的广州瀚源 100%股权转让予公司，股权转让对价经中联国际评估，交易价格合计 848.02 万元。上述股权转让于 2019 年 12 月完成工商变更，股权转让完成后，公司持有广州瀚源 100%股权。

④2019 年 12 月，公司与水电三局签订了股权转让协议，水电三局将其持有的建科源胜 100%股权转让予公司，股权转让对价经中联国际评估，交易价格合计 1,240.39 万元。上述股权转让于 2019 年 12 月完成工商变更，股权转让完成后，公司持有建科源胜 100%股权。

⑤2021 年 8 月，公司与广东建工签订了股权转让协议，将建工监理 100%股权、建科咨询 100%股权（其中广东建科直接持股 79%，广东建科子公司建科交通持股 21%）转让予广东建工，股权转让对价经银信资产评估公司评估，交易价格合计 11,943.36 万元。上述股权转让于 2021 年 8 月完成工商变更，股权转让完成后，公司不再持有上述公司股权。

上述股权转让关联交易系公司为解决与控股股东及其控制的企业同业竞争问题、更好地聚焦检验检测核心业务而发生的。上述股权转让交易价格确定基于评估机构出具的评估报告，并履行了相应审批手续。上述股权转让完成后，公司主营业务聚焦于检验检测，不再从事规划设计、建筑施工、监理咨询等业务。有关上述股权转让对公司影响详见本招股说明书“第五节 发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内股本和股东变化情况”之“（四）发行人设立以来的重大资产重组情况”之“2、其他资产重组情况”。

4、关联方应收应付款项余额

（1）应收项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收账款	广东省建科建筑设计院有限公司	93.02	0.27%	166.25	0.60%	3.15	0.01%	-	-
应收账款	广东省粤东三江连	-	-	125.73	0.45%	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
	通建设有限公司								
应收账款	广东水电二局股份有限公司	85.35	0.25%	93.01	0.34%	196.69	0.87%	224.55	0.81%
应收账款	广东省水利水电第三工程局有限公司	64.52	0.19%	71.48	0.26%	62.17	0.28%	71.09	0.26%
应收账款	广东省水电医院有限公司	-	-	67.64	0.24%	-	-	-	-
应收账款	广东华隧建设集团股份有限公司	51.92	0.15%	49.79	0.18%	43.14	0.19%	138.18	0.50%
应收账款	广东省基础工程集团有限公司	51.8	0.15%	49.69	0.18%	7.13	0.03%	-	-
应收账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	64.67	0.19%	34.08	0.12%	-	-	-	-
应收账款	广东建润投资开发有限公司	23.98	0.07%	23.98	0.09%	-	-	-	-
应收账款	梅州华建城市建设有限公司	-	-	23.77	0.09%	7.58	0.03%	7.58	0.03%
应收账款	广东省建筑工程集团有限公司	120.22	0.35%	9.96	0.04%	8.48	0.04%	594.67	2.16%
应收账款	广东粤水电勘测设计有限公司	-	-	3.75	0.01%	-	-	-	-
应收账款	广东省工业设备安装有限公司	4.22	0.01%	0.8	0.00%	-	-	5.15	0.02%
应收账款	佛山建装建筑科技有限公司	-	-	0.8	0.00%	-	-	4.80	0.02%
应收账款	东南粤水电投资有限公司	0	0.00%	0.52	0.00%	-	-	-	-
应收账款	梅州建鑫城市建设有限公司	-	-	-	-	8.47	0.04%	6.25	0.02%
应收账款	广东省第一建筑工程有限公司	-	-	-	-	-	-	2.8	0.01%
应收账款	广东省第四建筑工程有限公司	-	-	-	-	-	-	1	0.00%
应收账款	广东省源天工程有限公司	-	-	-	-	-	-	0.31	0.00%
应收账款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	-	-	13.58	0.06%	13.58	0.05%
应收账款	汕尾市建鑫住房租赁有限公司	-	-	-	-	3.2	0.01%	-	-
应收账款	广东省建筑工程机械施工有限公司	-	-	-	-	0.8	0.00%	-	-
应收账款	揭阳建鑫城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-	366.08	1.33%
应收账款	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-	221.95	0.80%
应收账款	广东省建工设计顾问有限公司	-	-	-	-	-	-	12.58	0.05%
应收账款	金发科技股份有限公司	-	-	-	-	-	-	8.68	0.03%
应收账款	梅州市广梅园建鑫建设投资有限公司	-	-	-	-	-	-	4.9	0.02%
应收账款	广东建雅室内工程设计施工有限公司	-	-	-	-	-	-	0.23	0.00%

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收账款	广东建科建设咨询有限公司	1.29	0.00%	-	-	-	-	-	-
应收账款	广东省第二建筑工程有限公司	58.36	0.17%	-	-	-	-	-	-
应收账款	粤水电建筑安装建设有限公司	33.06	0.10%	-	-	-	-	-	-
应收账款	汕头大学	2.99	0.01%	-	-	-	-	-	-
合计		**655.39**	**1.89%**	**721.26**	**2.60%**	**354.39**	**1.57%**	**1,684.38**	**6.11%**
合同资产	广东水电二局股份有限公司	16.57	0.64%	19.03	1.27%	-	-	-	-
合计		**16.57**	**0.64%**	**19.03**	**1.27%**	-	-	-	-
预付账款	广东省建筑机械厂有限公司	-		-	-	11.59	0.72%	0.84	0.05%
预付账款	广东建工恒福物业有限公司	-		108.40	8.28%	75.88	4.71%	75.88	4.50%
预付账款	东莞三局物业管理有限公司	-		0.03	0.00%	-	-	-	-
预付账款	广东省建工设计顾问有限公司	-		11.21	0.86%	-	-	-	-
预付账款	广东省建科建筑设计院有限公司	9.60	0.70%	5.55	0.42%	2.60	0.16%	-	-
预付账款	广东省水电医院有限公司	-	-	0.09	0.01%	-	-	-	-
预付账款	广东省水利水电第三工程局有限公司	-	-	0.85	0.06%	-	-	-	-
预付账款	红河广源水电开发有限公司	-	-	1.81	0.14%	-	-	-	-
预付账款	广东建科建设咨询有限公司	0.69	0.05%	-	-	-	-	-	-
预付账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	102.57	7.48%	-	-	-	-	-	-
预付账款	广东省建筑机械厂有限公司	-		-	-	11.59	0.72%	0.84	0.05%
合计		**112.85**	**8.23%**	**127.95**	**9.77%**	**90.07**	**5.59%**	**76.72**	**4.55%**
其他应收款	佛山建装建筑科技有限公司	-	-	-	-	-	-	2,058	32.05%
其他应收款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	0.17	0.00%	0.17	0.00%	1.29	0.02%
其他应收款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	6.66	0.27%	137.63	2.95%	69.21	1.72%	-	-
其他应收款	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-	9.90	0.15%
其他应收款	广东省工程承包公司	-	-	-	-	-	-	29.01	0.45%
其他应收款	广东省建科建筑设计院有限公司	145.31	5.93%	770.62	16.51%	525.59	13.09%	-	-
其他应收款	广东省建筑工程集团有限公司	-	-	109.76	2.35%	109.79	2.73%	173.16	2.70%
其他应收款	广东省水利水电第三工程局有限公司	-	-	-	-	-	-	4.00	0.06%
其他应收款	广东省兴粤水利投资有限公司	-	-	153.32	3.28%	6.50	0.16%	-	-

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他应收款	广东水电二局股份有限公司	1.78	0.07%	1.70	0.04%	7.69	0.19%	-	-
其他应收款	梅州建鑫城市建设有限公司	-	-	-	-	2.50	0.06%	2.50	0.04%
其他应收款	广东建科建设咨询有限公司	74.75	3.05%	-	-	-	-	-	-
其他应收款	广州市晋丰实业有限公司	2.00	0.08%	-	-	-	-	-	-
其他应收款	广东南海建设投资发展有限公司	1.00	0.04%	-	-	-	-	-	-
合计		**230.51**	**9.41%**	**1,173.20**	**25.14%**	**721.45**	**17.97%**	**2,277.86**	**35.48%**

（2）应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应付账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	45.45	0.43%	37.98	0.23%	90.16	0.72%	-	-
应付账款	广东江海机电工程有限公司							5.38	0.02%
应付账款	广东省建科建筑设计院有限公司	111.53	1.07%	108.99	0.67%	397.24	3.16%		
应付账款	广东省建筑机械厂有限公司	49.07	0.47%	52.82	0.33%	39.48	0.31%	23.23	0.10%
应付账款	广东水电二局股份有限公司			130.27	0.80%				
应付账款	广东建科建设咨询有限公司	2.27	0.02%						
应付账款	广东省建筑装饰集团公司	18.14	0.17%						
应付账款	红河广源水电开发有限公司	0.52	0.00%						
合计		**226.98**	**2.20%**	**330.06**	**2.04%**	**526.88**	**4.20%**	**28.61**	**0.13%**
预收账款	佛山建装建筑科技有限公司	-	-	-	-	4.95	0.03%	4.95	0.02%
预收账款	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	-	-	-	-	-	-	115.63	0.46%
预收账款	广东爆破工程有限公司	-	-	-	-	0.02	0.00%	0.02	0.00%
预收账款	广东华隧建设集团股份有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
预收账款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	-	-	-	-	62.08	0.25%
预收账款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	-	-	-	-	0.01	0.00%	-	-
预收账款	广东建润投资开发有限公司	-	-	-	-	-	-	577.27	2.29%
预收账款	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	-	-	-	-	-	-	0.8	0.00%

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
预收账款	广东省第四建筑工程有限公司	-	-	-	-	2.83	0.01%	11.57	0.05%
预收账款	广东省第一建筑工程有限公司	-	-	-	-	0.83	0.00%	309.55	1.23%
预收账款	广东省工业设备安装有限公司	-	-	-	-	3.65	0.02%	3.88	0.02%
预收账款	广东省基础工程集团有限公司	-	-	-	-	60.11	0.32%	0.3	0.00%
预收账款	广东省建筑工程机械施工有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
预收账款	广东省建筑工程集团有限公司	-	-	-	-	69.4	0.37%	11.39	0.05%
预收账款	广东省建筑机械厂有限公司	-	-	-	-	1.22	0.01%	0.5	0.00%
预收账款	广东省建筑装饰工程有限公司	-	-	-	-	0.48	0.00%	-	-
预收账款	广东省水利水电第三工程局有限公司	-	-	-	-	3.03	0.02%	6.59	0.03%
预收账款	广东省源天工程有限公司	-	-	-	-	-	-	1	0.00%
预收账款	广东水电二局股份有限公司	-	-	-	-	53.06	0.28%	27.75	0.11%
预收账款	广东怡诚物业管理有限公司	-	-	-	-	-	-	17.47	0.07%
预收账款	广州鑫冠置业有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
预收账款	河源建鑫城南城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-	6.22	0.02%
预收账款	揭阳建鑫城市建设有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
预收账款	金发科技股份有限公司	-	-	-	-	-	-	372.67	1.48%
预收账款	梅州华建城市建设有限公司	-	-	-	-	99.06	0.52%	104.9	0.42%
预收账款	梅州建鑫森之林投资发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
预收账款	梅州市广梅园建鑫建设投资有限公司	-	-	-	-	-	-	66.9	0.27%
预收账款	广东省建工设计顾问有限公司	-	-	-	-	-	-	13.71	0.05%
预收账款	阳江市大河水力发电有限公司	-	-	-	-	-	-	4.61	0.02%
合计		-	-	-	-	**298.63**	**18.54%**	**1,719.77**	**6.83%**
合同负债	广东爆破工程有限公司	0.02	0.00%	0.02	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东华隧建设集团股份有限公司	1.15	0.00%	0.47	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东建工恒福物业有限公司	0.20	0.00%	13.45	0.07%	-	-	-	-
合同负债	广东建科建筑工程技术开发有限公司	19.07	0.08%	0.01	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	0.00	0.00%	0.18	0.00%	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广东省第四建筑工程有限公司	0.00	0.00%	2.31	0.01%	-	-	-	-
合同负债	广东省第一建筑工程有限公司	9.02	0.04%	0.64	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省工业设备安装有限公司	5.12	0.02%	8.52	0.04%	-	-	-	-
合同负债	广东省建筑工程机械施工有限公司	9.46	0.04%	1.88	0.01%	-	-	-	-
合同负债	广东省建筑工程集团有限公司	217.37	0.89%	9.24	0.04%	-	-	-	-
合同负债	广东省建筑机械厂有限公司	0.69	0.00%	1.15	0.01%	-	-	-	-
合同负债	广东省建筑装饰工程有限公司	1.33	0.01%	0.45	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省水利水电第三工程局有限公司	9.07	0.04%	134.35	0.65%	-	-	-	-
合同负债	广东省源天工程有限公司	1.96	0.01%	14.36	0.07%	-	-	-	-
合同负债	广东水电二局股份有限公司	62.11	0.25%	87.47	0.42%	-	-	-	-
合同负债	广州鑫冠置业有限公司	0.17	0.00%	0.07	0.00%	-	-	-	-
合同负债	揭阳建鑫城市建设有限公司	-	-	0.05	0.00%	-	-	-	-
合同负债	梅州华建城市建设有限公司	-	-	56.55	0.27%	-	-	-	-
合同负债	梅州建鑫森之林投资发展有限公司	-	-	0.07	0.00%	-	-	-	-
合同负债	广东省构建工程建设有限公司	0.79	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建科建设咨询有限公司	0.28	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	汕尾市建鑫住房租赁有限公司	4.53	0.02%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省第二建筑工程有限公司	3.38	0.01%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广州华隧威预制件有限公司	0.10	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东江海机电工程有限公司	0.11	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省水电集团有限公司	0.08	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东岭南健康产业集团有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省水电医院有限公司	0.08	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广州市欣茂物业管理有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广州翠岛酒店有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省兴粤投资有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东恒达建设投资有限公司	0.16	0.00%	-	-	-	-	-	-

项目名称	关联方名称	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合同负债	广东恒沣投资有限公司	0.11	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	新疆粤水电能源有限公司	0.37	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	滨州粤水电能源有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤水电韩江水利开发有限公司	0.08	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东粤水电勘测设计有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省源大水利水电集团有限公司	0.74	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建雅室内工程设计施工有限公司	0.28	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东国源物业管理有限公司	0.03	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东建远建筑装配工业有限公司	0.06	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广西华宏威建设工程有限公司	0.06	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省建筑装饰集团公司	3.87	0.02%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东南海建设投资发展有限公司	0.06	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	广东省交通集团有限公司	0.11	0.00%	-	-	-	-	-	-
合同负债	汕头大学	1.97	0.01%	-	-	-	-	-	-
合计		**354.18**	**1.44%**	**331.21**	**1.60%**	-	-	-	-
其他应付款	广东建工恒福物业有限公司	-	-	-	-	-	-	0.18	0.00%
其他应付款	广东建科建筑工程技术开发有限公司	-	-	55.13	0.99%	-	-	-	-
其他应付款	广东建科施工图审查有限公司	6.87	0.19%	6.87	0.12%	6.77	0.12%	-	-
其他应付款	广东省第一建筑工程有限公司	-	-	2.93	0.05%	-	-	1.00	0.03%
其他应付款	广东省基础工程集团有限公司	-	-	-	-	-	-	2.09	0.06%
其他应付款	广东省建工设计顾问有限公司	2.65	0.07%	2.65	0.05%	2.65	0.05%	-	-
其他应付款	广东省建科建筑设计院有限公司	0.03	0.00%	136.50	2.45%	-	-	-	-
其他应付款	广东省建筑工程集团有限公司	0.24	0.01%	0.24	0.00%	17.37	0.31%	2.28	0.06%
其他应付款	广东省建筑装饰集团公司	-	-	15.61	0.28%	-	-	-	-
其他应付款	广东省水利水电第三工程局有限公司	764.62	21.06%	676.79	12.13%	844.84	15.31%	325.86	8.62%
其他应付款	广东省源天工程有限公司	0.56	0.02%	50.57	0.91%	20.56	0.37%	0.56	0.01%
其他应付款	广东水电二局股份有限公司	102.59	2.83%	6.32	0.11%	-	-	7.50	0.20%

项目名称	关联方名称	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他应付款	云浮市建筑设计院有限公司	-	-	0.20	0.00%	-	-	-	-
其他应付款	广东省建筑工程监理有限公司	4.7	0.13%	-	-	-	-	-	-
其他应付款	广东省第四建筑工程有限公司	1,477.17	40.68%	1,477.17	26.47%	1,477.17	26.77%	-	-
合计		**2,359.43**	**64.98%**	**2,430.98**	**43.57%**	**2,369.36**	**42.94%**	**339.47**	**8.98%**

十、关联交易对发行人财务状况和经营成果的影响

报告期内，公司不存在通过关联交易损害公司及其他非关联股东利益的情况，亦不存在利用关联交易转移利润的情形，对发行人的财务状况和经营成果未产生重大影响。

十一、报告期内关联交易履行公司章程规定的情况及独立董事对关联交易审议程序是否合法及交易价格是否公允的意见

（一）报告期内关联交易履行的内部决策程序

广东建科于 2021 年 12 月 13 日召开了 2021 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于审议公司最近三年及一期关联交易的议案》，确认公司的关联交易遵守法律、行政法规、国家统一的会计制度和有关的监督管理规定，按照商业原则，以不优于对非关联方同类交易的条件进行，定价公允。

《公司章程》规定了关联股东在股东大会审议关联交易时的回避制度，并明确了股东大会和董事会在关联交易方面的决策权限；发行人的《股东大会议事规则》中规定“股东与股东大会审议事项有关联关系时，应当回避表决，其所持有表决权的股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数，股东大会决议公告应当充分披露非关联股东的表决情况”；发行人的《董事会议事规则》中明确规定“董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足 3 人的，应将该事项提交股东大会审议”。

除《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》以外，发行人制定了《关联交易管理制度》。《关联交易管理制度》规定关联交易遵循的原则、

关联人的界定、关联交易范围、关联交易价格的确定和管理、关联交易的决策权限、股东大会对关联交易的审议、日常经营相关的关联交易事项的审核、关联交易决策程序的豁免、关联交易的执行等内容。

报告期内，公司与关联方发生的关联交易，已经按照当时有效的《公司章程》及《关联交易管理制度》决策程序履行了相关的内部决策程序，该等程序符合法律、法规、规章和规范性文件的规定。

（二）独立董事的意见

发行人独立董事已就报告期内的重大关联交易事项发表独立意见如下：

“广东省建筑科学研究院集团股份有限公司近三年一期关联交易符合公司生产经营及业务发展需要，定价公允且以不优于对非关联方同类交易的条件进行，是基于平等、自愿的真实意思表示，没有违反公开、公平、公正的商业原则，没有损害公司及全体股东利益，也不存在违反法律法规、《公司章程》及相关规定。”

十二、避免或减少关联交易的措施

（一）控股股东建工控股出具的承诺函

本公司控股股东建工控股为避免或减少将来可能与本公司及本公司控制的其他企业产生的关联交易，出具了《避免或减少关联交易的承诺函》，承诺如下：

“1、本公司及本公司控制的其他企业与广东建科发生的关联交易已经充分披露，不存在虚假描述或者重大遗漏。

2、本公司及本公司控制的其他企业与广东建科发生的关联交易均按照正常商业行为准则进行，交易价格公允，不存在损害广东建科及其子公司权益的情形。

3、本公司及本公司控制的其他企业将尽量减少和避免与广东建科及其子公司发生关联交易。对于必要的关联交易，本公司将督促广东建科严格按照法律、法规及广东建科《公司章程》及专门制度中关于关联交易公允决策的权限和程序进行决策，确保关联交易公允进行，不使广东建科及其子公司的合法权益受到损害。

4、本公司承诺本公司及本公司控制的其他企业将不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及广东建科的子公司的资金，且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定，避免与广东建科及广东建科的子公司发生除正常业务外的一切资金往来。

5、本公司承诺严格遵守法律、法规和广东建科《公司章程》及关联交易决策制度的规定，在董事会和股东大会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

6、本公司将督促本公司控制的其他企业，同受本承诺函的约束。

7、本公司承诺在作为公司控股股东及直接或间接持有广东建科 5%以上股份期间，信守以上承诺。

8、本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；如若违反本承诺，本公司将承担一切法律责任。”

（二）公司股东国发基金、粤科金融出具的承诺函

本公司股东国发基金、粤科金融为避免或减少将来可能与本公司及本公司控制的其他企业产生的关联交易，出具了《关于规范和减少关联交易的承诺》，承诺如下：

1、本公司与广东建科发生的关联交易已经充分披露，不存在虚假描述或者重大遗漏。

2、本公司与广东建科发生的关联交易均按照正常商业行为准则进行，交易价格公允，不存在损害广东建科及其子公司权益的情形。

3、本公司将尽量减少和避免与广东建科及其子公司发生关联交易。对于必要的关联交易，本公司将督促广东建科严格按照法律、法规及广东建科《公司章程》及专门制度中关于关联交易公允决策的权限和程序进行决策，确保关联交易公允进行，不使广东建科及其子公司的合法权益受到损害。

4、本公司承诺将不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及广东建科的子公司的资金，且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定，避免与广东建科及广东建科的子公司发生除正常业务外的一切

资金往来。

5、本公司承诺严格遵守法律、法规和广东建科《公司章程》及关联交易决策制度的规定，在董事会和股东大会进行关联交易决策时履行相应的回避程序。

6、本公司承诺在直接或间接持有广东建科 5%以上股份期间，信守以上承诺。

7、本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；如若违反本承诺，本公司将承担一切法律责任。

十三、关联方变化情况

报告期内，发行人关联方变化情况详见本节之“十一、关联方及关联关系”之“（一）关联方及关联关系”之“7、报告期内曾经的主要关联企业”。

第八节 财务会计信息与管理层分析

本节引用的财务数据，非经特别说明，均引自本公司经审计的财务报告和经审阅的备考报告。本公司提醒投资者关注本公司披露的财务报告和审计报告全文，以获取详细的财务资料。

2019 年度，为避免同业竞争，公司收购了控股股东广东建工下属存在从事检验检测业务的公司，并将下属涉及规划设计业务、建筑施工业务的公司的股权转让给广东建工。2021 年 8 月，为集中公司优势资源更好地聚焦检验检测核心业务，提升公司规范化运作水平，公司将下属从事监理咨询业务的公司的股权转让给广东建工。

本节“十四、备考财务报表分析”基于“剥离规划设计业务、建筑施工业务、监理咨询业务的公司业务框架在报告期初即已存在”这一假设做出，与公司现有业务架构保持一致。本公司提醒投资者关注本节“十四、备考财务报表分析”部分，以获取更具可比性的报告期内的财务信息。

第八节 财务会计信息与管理层分析

一、发行人财务报表

（一）合并财务报表

1、合并资产负债表

单位：元

资产	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
流动资产：				
货币资金	894,686,811.27	1,101,967,516.40	1,191,444,522.86	1,182,277,546.77
交易性金融资产	30,000,000.00	60,000,000.00	-	-
应收票据	3,116,604.32	7,401,924.79	4,085,924.67	29,316,873.13
应收账款	269,359,215.15	224,779,581.10	189,281,708.91	235,641,030.40
预付款项	13,708,110.13	13,090,375.31	16,111,313.95	16,853,175.65
其他应收款	27,048,478.92	40,966,192.79	36,915,004.70	59,888,138.35
存货	65,104,724.43	75,003,689.99	54,573,758.53	93,910,161.15
合同资产	22,865,707.96	13,687,270.58	-	-
其他流动资产	7,055,917.12	1,942,718.29	4,397,892.83	19,217,353.32
流动资产合计	**1,332,945,569.30**	**1,538,839,269.25**	**1,497,350,126.45**	**1,637,104,278.77**
非流动资产：				
可供出售的金融资产		-	-	26,601,452.30
长期股权投资		-	-	28,996,841.97
其他权益工具投资	65,152,804.50	33,435,005.10	30,000,593.70	-
固定资产	459,721,585.36	452,858,779.23	417,071,082.89	287,303,239.97
在建工程	1,037,454.08	6,921,894.68	3,455,016.04	161,257,033.19
使用权资产	50,184,604.40	-	-	-
无形资产	357,162,517.92	282,983,405.08	284,658,192.23	292,223,010.42
长期待摊费用	31,005,475.63	21,471,319.40	9,446,157.17	21,830,542.54
递延所得税资产	31,859,304.17	31,406,708.68	17,065,915.94	28,795,658.90
其他非流动资产	11,542,005.59	16,266,251.74	10,869,957.37	9,141,212.79
非流动资产合计	**1,007,665,751.65**	**845,343,363.91**	**772,566,915.34**	**856,148,992.08**
资产总计	**2,340,611,320.95**	**2,384,182,633.16**	**2,269,917,041.79**	**2,493,253,270.85**

合并资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
流动负债：				
短期借款		1,050,569.56	-	-
应付账款	104,658,828.51	162,054,332.88	125,543,857.66	224,888,210.35
预收款项		-	188,788,423.26	251,635,865.30
合同负债	245,234,037.71	206,817,283.98	-	-
应付职工薪酬	39,901,943.58	124,079,956.64	95,758,465.28	141,600,060.97
应交税费	27,082,429.06	31,048,448.88	40,112,044.38	34,151,207.87
其他应付款	36,308,793.42	55,796,481.69	55,177,847.69	37,786,705.74
一年内到期的非流动负债	13,463,182.67	-	-	-
其他流动负债	17,179,703.46	14,006,201.83	1,296,882.91	2,475,655.28
流动负债合计	**483,828,918.41**	**594,853,275.46**	**506,677,521.18**	**692,537,705.51**
非流动负债：				
租赁负债	38,334,845.18	-	-	-
预计负债	4,740,323.71	4,740,323.71	9,338,606.46	8,148,681.22
递延收益	2,525,868.07	3,352,332.40	9,780,267.98	11,433,496.60
递延所得税负债	6,496,040.40	1,738,370.49	1,224,373.53	709,211.81
非流动负债合计	**52,097,077.36**	**9,831,026.60**	**20,343,247.97**	**20,291,389.63**
负债合计	**535,925,995.77**	**604,684,302.06**	**527,020,769.15**	**712,829,095.14**
所有者权益（或股东权益）：				
股本	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00
资本公积	846,559,068.74	852,317,025.09	852,317,025.09	974,198,283.28
其他综合收益	36,760,986.64	9,800,857.15	6,880,442.71	3,968,958.03
专项储备	-	-	-	4,298,454.66
盈余公积	91,572,420.71	78,364,802.10	78,066,998.90	64,005,993.95
未分配利润	515,892,849.09	525,115,646.76	491,731,805.94	375,103,278.15
归属于母公司所有者权益合计	1,804,685,325.18	1,779,498,331.10	1,742,896,272.64	1,735,474,968.07
少数股东权益	-	-	-	44,949,207.64
所有者权益合计	**1,804,685,325.18**	**1,779,498,331.10**	**1,742,896,272.64**	**1,780,424,175.71**
负债和所有者权益总计	**2,340,611,320.95**	**2,384,182,633.16**	**2,269,917,041.79**	**2,493,253,270.85**

2、合并利润表

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	**814,869,819.57**	**1,115,449,128.40**	**1,649,044,455.32**	**1,492,402,241.35**
其中：营业收入	814,869,819.57	1,115,449,128.40	1,649,044,455.32	1,492,402,241.35
二、营业总成本	**748,513,759.99**	**966,494,886.61**	**1,510,554,956.12**	**1,314,020,065.20**
其中：营业成本	518,416,384.59	673,296,517.66	1,151,596,700.57	986,245,611.32
税金及附加	7,188,026.65	7,170,295.11	9,747,488.17	10,506,871.79
销售费用	24,159,414.69	27,221,913.85	24,270,451.08	12,945,713.81
管理费用	166,216,369.67	204,823,062.24	257,997,051.87	247,192,303.54
研发费用	48,014,888.02	73,781,186.53	83,644,024.31	68,358,108.42
财务费用	-15,481,323.63	-19,798,088.78	-16,700,759.88	-11,228,543.68
其中：利息费用	1,570,034.90	15,000.23	-	-
利息收入	17,740,422.11	20,670,765.75	17,679,102.91	12,121,969.32
加：其他收益	7,650,890.88	6,684,746.36	5,468,072.94	1,656,585.38
投资收益（损失以“-”号填列）	69,453,330.67	1,027,223.37	120,667,142.33	1,181,344.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-4,280,946.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-35,917,697.21	-20,265,422.65	-17,776,849.25	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,591,125.60	-915,951.56		-20,755,973.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	69,159.93	-6,309.95	78,424.08	
三、营业利润	**104,020,618.25**	**135,478,527.36**	**246,926,289.30**	**160,464,133.03**
加：营业外收入	454,838.49	1,061,972.40	5,152,227.03	2,701,752.50
减：营业外支出	2,566,019.73	3,794,804.17	3,701,265.14	9,810,138.89
四、利润总额	**101,909,437.01**	**132,745,695.59**	**248,377,251.19**	**153,355,746.64**
减：所得税费用	19,449,616.07	14,624,951.57	51,432,605.95	23,414,585.54
五、净利润	**82,459,820.94**	**118,120,744.02**	**196,944,645.24**	**129,941,161.10**
（一）按经营持续性分类：				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	76,921,351.92	103,744,322.41	177,743,927.82	122,863,441.62

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,538,469.02	14,376,421.61	19,200,717.42	7,077,719.48
（二）按所有权归属分类：				
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	82,459,820.94	118,120,744.02	209,330,852.98	146,313,675.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-	-12,386,207.74	-16,372,514.06
六、其他综合收益的税后净额	**26,960,129.49**	**2,920,414.44**	**2,919,129.44**	**-10,218,155.91**
七、综合收益总额	**109,419,950.43**	**121,041,158.46**	**199,863,774.68**	**119,723,005.19**
归属于母公司所有者的综合收益总额	109,419,950.43	121,041,158.46	212,249,982.42	136,095,519.25
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-12,386,207.74	-16,372,514.06
八、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.26	0.38	0.67	0.47
（二）稀释每股收益	0.26	0.38	0.67	0.47

3、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	749,239,259.12	1,129,913,398.52	1,750,911,761.19	1,600,690,208.65
收到的税费返还	1,360,344.66	8,704.95	1,346,334.71	-
收到其他与经营活动有关的现金	29,974,400.17	21,770,107.91	22,152,950.08	19,708,674.79
经营活动现金流入小计	**780,574,003.95**	**1,151,692,211.38**	**1,774,411,045.98**	**1,620,398,883.44**
购买商品、接受劳务支付的现金	212,751,163.34	368,035,170.29	815,197,259.54	665,843,105.43
支付给职工以及为职工支付的现金	469,437,788.62	467,664,248.65	551,597,292.87	477,313,182.31
支付的各项税费	76,437,687.31	80,797,859.86	104,837,487.34	127,100,486.01

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
支付其他与经营活动有关的现金	61,580,791.18	76,106,922.14	109,218,829.31	101,448,314.09
经营活动现金流出小计	**820,207,430.45**	**992,604,200.94**	**1,580,850,869.06**	**1,371,705,087.84**
经营活动产生的现金流量净额	**-39,633,426.50**	**159,088,010.44**	**193,560,176.92**	**248,693,795.60**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	30,000,000.00	-	33,056,683.95	-
取得投资收益收到的现金	1,899,054.20	606,072.60	353,542.35	303,286.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,726.00	414,812.90	172,722.59	59,108.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	60,677,650.88	-	77,151,539.11	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	31,643,956.84
投资活动现金流入小计	**92,610,431.08**	**1,020,885.50**	**110,734,488.00**	**32,006,351.76**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	168,379,118.71	111,035,686.49	83,401,007.79	95,078,547.08
投资支付的现金		60,000,000.00	136,164,292.04	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	31,904,814.55
投资活动现金流出小计	**168,379,118.71**	**171,035,686.49**	**219,565,299.83**	**126,983,361.63**
投资活动产生的现金流量净额	**-75,768,687.63**	**-170,014,800.99**	**-108,830,811.83**	**-94,977,009.87**
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	-	75,893,791.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	18,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	-	-	**75,893,791.76**
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,475,000.00	84,439,100.00	79,165,556.02	62,965,642.57
其中：子公司支付给少数股东的	-	-	690,556.02	185,642.57

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	10,288,243.38	-	-	-
筹资活动现金流出小计	**88,763,243.38**	**84,439,100.00**	**79,165,556.02**	**62,965,642.57**
筹资活动产生的现金流量净额	**-88,763,243.38**	**-84,439,100.00**	**-79,165,556.02**	**12,928,149.19**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	**-204,165,632.11**	**-95,365,890.55**	**5,563,809.07**	**166,644,934.92**
加：期初现金及现金等价物余额	1,065,693,524.83	1,161,059,415.38	1,155,495,606.31	988,850,671.39
六、期末现金及现金等价物余额	**861,528,167.32**	**1,065,693,524.83**	**1,161,059,415.38**	**1,155,495,606.31**

（二）母公司财务报表

1、母公司资产负债表

（1）母公司资产负债表

单位：元

资产	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
流动资产：				
货币资金	599,272,522.70	399,388,395.30	576,125,759.06	460,164,158.17
交易性金融资产	-	30,000,000.00	-	-
应收票据	-	404,225.00	409,497.50	4,440,904.20
应收账款	200,055,750.62	193,267,998.26	244,702,368.33	201,854,025.32
预付款项	6,478,871.00	5,909,151.41	10,006,676.35	12,351,107.50
其他应收款	50,344,455.61	128,974,291.83	10,070,187.04	31,249,336.96
存货	32,285,144.65	32,067,687.12	34,776,803.70	21,682,741.38
合同资产	1,320,717.30	1,341,712.60	-	-
其他流动资产	1,978,005.59	3,520.87	27,165.60	356,315.35
流动资产合计	**891,735,467.47**	**791,356,982.39**	**876,118,457.58**	**732,098,588.88**
非流动资产：				
可供出售金融资产	-	-	-	26,581,372.30
长期股权投资	401,367,115.72	313,641,399.57	303,221,399.57	411,439,680.45
其他权益工具	65,152,804.50	33,435,005.10	30,000,593.70	-

资产	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
投资				
固定资产	327,885,848.44	331,034,279.42	336,797,660.35	209,432,565.28
在建工程	224,150.94	2,671,910.41	-	153,848,985.46
无形资产	276,755,347.34	280,509,228.24	283,032,737.29	288,786,199.12
长期待摊费用	12,046,148.20	7,804,030.04	7,719,596.38	1,385,382.11
递延所得税资产	21,146,459.18	24,799,230.42	10,263,690.08	18,145,442.55
其他非流动资产	737,843.00	10,032,411.58	4,293,748.64	5,512,681.39
非流动资产合计	**1,105,315,717.32**	**1,003,927,494.78**	**975,329,426.01**	**1,115,180,808.66**
资产总计	**1,997,051,184.79**	**1,795,284,477.17**	**1,851,447,883.59**	**1,847,279,397.54**

母公司资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
流动负债：				
应付账款	82,935,542.59	67,352,089.66	46,868,007.87	40,210,356.78
预收款项	-	-	69,375,892.12	63,284,679.43
合同负债	51,910,836.35	50,681,232.58	-	-
应付职工薪酬	21,020,536.74	36,364,512.95	38,567,431.97	95,901,720.99
应交税费	7,853,034.59	2,504,357.45	10,970,239.70	21,598,278.41
其他应付款	198,687,646.35	88,564,621.42	49,816,656.22	16,910,439.08
其他流动负债	3,114,650.18	3,040,873.95	-	-
流动负债合计	**365,522,246.80**	**248,507,688.01**	**215,598,227.88**	**237,905,474.69**
非流动负债：				
预计负债	4,740,323.71	4,740,323.71	9,338,606.46	8,148,681.22
递延收益	2,510,092.70	3,076,929.37	9,524,856.58	10,361,102.85
递延所得税负债	6,496,040.40	1,738,370.49	1,224,373.53	709,211.81
非流动负债合计	**13,746,456.81**	**9,555,623.57**	**20,087,836.57**	**19,218,995.88**
负债合计	**379,268,703.61**	**258,063,311.58**	**235,686,064.45**	**257,124,470.57**
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00
资本公积	895,008,031.85	895,008,031.85	895,008,031.85	934,447,673.77

负债和所有者权益	2021-9-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
其他综合收益	36,760,986.64	9,800,857.15	6,880,442.71	3,968,958.03
盈余公积	91,572,420.71	78,364,802.10	78,066,998.90	64,005,993.95
未分配利润	280,541,041.98	240,147,474.49	321,906,345.68	273,832,301.22
所有者权益合计	**1,617,782,481.18**	**1,537,221,165.59**	**1,615,761,819.14**	**1,590,154,926.97**
负债和所有者权益总计	**1,997,051,184.79**	**1,795,284,477.17**	**1,851,447,883.59**	**1,847,279,397.54**

2、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	**97,022,953.52**	**118,131,464.10**	**271,510,696.56**	**606,175,951.52**
减：营业成本	52,563,515.44	91,979,057.32	146,771,276.72	268,633,756.89
税金及附加	3,343,154.12	2,449,948.34	4,787,542.86	4,924,872.45
销售费用	455,446.50	1,256,803.87	5,082,726.17	7,196,887.63
管理费用	73,930,180.99	98,912,589.29	112,204,733.77	137,438,332.94
研发费用	21,413,394.71	18,546,857.84	18,544,756.33	34,887,200.00
财务费用	-8,924,402.49	-10,572,696.14	-8,415,185.09	-7,099,009.81
其中：利息费用	-	-	-	-
利息收入	8,954,498.70	10,599,657.37	8,464,784.34	7,213,340.96
加：其他收益	4,343,404.79	2,230,852.21	2,628,668.80	1,091,584.20
投资收益（损失以“-”号填列）	180,318,079.21	79,049,647.71	169,368,289.75	-354,244.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-4,280,946.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,804,673.79	-6,046,511.76	-2,358,193.59	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-67,383.36	-464,449.75	-	-5,469,005.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,000.00		48,056.16	
二、营业利润	**137,036,091.10**	**-9,671,558.01**	**162,221,666.92**	**155,462,246.51**
加：营业外收入	317,463.54	317,269.58	3,035,884.84	744,917.87
减：营业外支出	1,622,972.50	2,203,219.90	1,496,974.64	8,927,077.67
三、利润总额	**135,730,582.14**	**-11,557,508.33**	**163,760,577.12**	**147,280,086.71**
减：所得税费用	3,654,396.04	-14,535,540.34	23,158,172.47	19,254,640.64
四、净利润	**132,076,186.10**	**2,978,032.01**	**140,602,404.65**	**128,025,446.07**

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	132,076,186.10	2,978,032.01	140,602,404.65	128,025,446.07
五、其他综合收益的税后净额	**26,960,129.49**	**2,920,414.44**	**2,919,129.44**	**-10,218,155.91**
六、综合收益总额	**159,036,315.59**	**5,898,446.45**	**143,521,534.09**	**117,807,290.16**

3、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	96,055,365.58	151,810,514.68	251,113,029.76	507,144,622.74
收到其他与经营活动有关的现金	142,093,042.55	12,371,922.12	46,321,658.66	32,269,641.29
经营活动现金流入小计	**238,148,408.13**	**164,182,436.79**	**297,434,688.43**	**539,414,264.04**
购买商品、接受劳务支付的现金	21,642,722.59	39,431,822.40	73,935,062.65	148,215,300.57
支付给职工以及为职工支付的现金	67,620,902.77	91,290,652.66	193,002,514.75	232,514,236.93
支付的各项税费	6,128,384.40	10,488,138.37	55,842,836.43	70,962,644.57
支付其他与经营活动有关的现金	40,962,428.77	50,811,810.40	55,754,050.09	58,617,739.01
经营活动现金流出小计	**136,354,438.53**	**192,022,423.83**	**378,534,463.92**	**510,309,921.08**
经营活动产生的现金流量净额	**101,793,969.60**	**-27,839,987.03**	**-81,099,775.49**	**29,104,342.96**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	114,918,795.43	-	342,800,309.01	-
取得投资收益收到的现金	171,998,813.51	606,072.60	46,692,566.93	303,286.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		395,745.90	45,458,566.02	-
投资活动现金流入小计	**286,917,608.94**	**1,001,818.50**	**434,951,441.96**	**303,286.30**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,696,962.65	27,089,797.25	22,499,303.52	66,904,659.31
投资支付的现金	100,000,000.00	40,420,000.00	136,164,292.04	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	20,580,000.00

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
投资活动现金流出小计	**111,696,962.65**	**67,509,797.25**	**158,663,595.56**	**87,484,659.31**
投资活动产生的现金流量净额	**175,220,646.29**	**-66,507,978.75**	**276,287,846.40**	**-87,181,373.01**
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		-	-	-
偿还债务支付的现金		-	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,475,000.00	84,439,100.00	78,475,000.00	62,780,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	78,475,000.00	84,439,100.00	78,475,000.00	62,780,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	**-78,475,000.00**	**-84,439,100.00**	**-78,475,000.00**	**-62,780,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	**198,539,615.89**	**-178,787,065.78**	**116,713,070.91**	**-120,857,030.05**
加：期初现金及现金等价物余额	391,368,707.83	570,155,773.61	453,442,702.70	574,299,732.75
六、期末现金及现金等价物余额	**589,908,323.72**	**391,368,707.83**	**570,155,773.61**	**453,442,702.70**

二、审计意见类型、 关键审计事项 、重要性水平的判断标准

（一）审计意见类型

立信会计师为本公司近三年及一期的财务报表出具了标准无保留意见的《审计报告》（信会师报字[2021]第 ZM20008 号）。

立信会计师认为：公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）关键审计事项

1、事项描述

（1）收入确认

公司业务类型较多，收入按业务模式主要分为检验检测、监理咨询、规划设计、建筑施工等。由于营业收入是公司的主要利润来源和关键业绩指标，且公司项目较多、项目集中度较低、收入确认方法多样，营业收入确认的真实性、准确性和完整性对公司利润的影响较大。因此会计师将收入确认确定为关键审计事项。

（2）应收账款及合同资产可回收性

公司 2021 年 9 月 30 日、2020 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日合并财务报表中应收账款及合同资产的原值分别为 37,210.54 万元、29,318.15 万元、22,600.60 万元和 27,586.24 万元，坏账准备及减值准备分别为 7,988.04 万元、5,471.47 万元、3,618.43 万元和 4,022.14 万元。由于应收账款及合同资期末余额重大且可回收性评估涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和判断具有不确定性；同时，基于应收账款坏账准备及合同资产减值准备的计提对于财务报表具有重要性，会计师将应收账款及合同资产可回收性确定为关键审计事项。

2、审计中的应对

（1）收入确认

①了解和评价管理层与合同签订及变动相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

②了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

③选取项目样本进行细节测试，检查业务合同的关键条款和委托方确认函等书面文件，核实项目收入确认的准确性；

④通过分析性复核程序，分析收入是否出现异常波动情况并核实变动原因；

⑤对主要的客户实施函证程序，以评价收入确认的真实性和准确性；

⑥对重要客户进行走访，以评价收入确认的真实性和完整性；

⑦针对资产负债表日前后记录的收入，选取样本检查相关的支持性文件，以评价收入是否记录于恰当的会计期间。

（2）应收账款及合同资产坏账准备

①了解和评价管理层与应收账款及合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制，并测试关键控制运行的有效性；

②复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

③对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据，并评价其合理性；

④对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；

⑤检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款及合同资产坏账准备的合理性；

⑥调阅工商档案资料或在国家企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账及合同资产龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款及合同资产的收回性产生影响。

（三）重要性水平的判断标准

公司根据自身所处的行业和发展阶段，从项目的性质和金额两方面判断财务信息的重要性。在判断项目性质的重要性时，公司主要考虑该项目在性质上是否属于日常活动、是否显著影响公司的财务状况、经营成果和现金流量等因素。在判断项目金额大小的重要性时，公司主要考虑项目金额是否超过税前利润的 5%。

三、财务报表编制基础、合并范围及其变化情况

（一）合并财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，按照财政部颁布的《企业会计准

则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

（二）合并范围及其变化情况

报告期内，公司合并范围及合并范围变化情况如下：

公司名称	2021-9-30		2020-12-31		2019-12-31		2018-12-31	
	合并	持股比例	合并	持股比例	合并	持股比例	合并	持股比例
总站有限公司	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
建科交通	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
建工监理	否		是	100%	是	100%	是	100%
建科咨询	否		是	100%	是	100%	是	100%
建科节能	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
安技中心	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
安全生产杂志社	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
科安教育	否		否		是	100%	是	100%
科安评价	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
广州瀚源	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
建科源胜	是	100%	是	100%	是	100%	是	100%
建科设计院	否		否		否		是	100%
建工设计院	否		否		否		是	100%
云浮设计院	否		否		否		是	51.20%
认证公司	否		否		否		是	51%
图审公司	否		否		否		是	100%
建科工程	否		否		否		是	100%
广东建远	否		否		否		是	55%
总站深圳子公司	是	100%	是	100%	否		否	
创新研究院	是	100%	否		否		否	

注：公司持有建科咨询、安全生产杂志社、科安教育、科安评价的持股比例为直接加间接持股比例的合计数。

1、公司 2018 年合并报表合并范围变化情况

2018 年 12 月 25 日，公司与佛山建投城市建设有限公司、广东省建筑构件

工程有限公司、建工设计公司签订增资扩股协议，约定对建工设计公司增资。增资后，佛山建投城市建设有限公司持有建工设计公司 51%的股权，公司持有建工设计公司的股权比例由 51%下降至 24.99%，对建工设计公司不再具有实质控制权，不再将建工设计公司纳入公司财务报表合并范围。

2、公司 2019 年合并报表合并范围变化情况

2019 年 12 月 12 日，公司与广东建工签订《股权转让协议》，公司向广东建工转让建科设计院 100%股权、建工设计院 100%股权、云浮设计院 39.2%股权（建科设计院持有其 12%的股权）、建科工程 100%股权、图审公司 100%股权、广东建远 55%股权，公司对前述 6 家公司不再具有实质控制权，不再将前述 6 家公司纳入公司合并财务报表范围。

2019 年 11 月 20 日，认证公司经股东会决议公司解散并办妥注销手续。故自认证公司注销之日起，不再将其纳入公司合并财务报表范围。

2019 年 12 月 12 日，公司与广东建工签订《股权转让协议》，公司受让广东建工持有的安技中心 100%股权及其下属 3 家全资子公司广东科安安全教育有限公司、广东科安安全评价有限公司及广东安全生产杂志社有限公司。由于前述股权转让系同一控制下企业合并，故安技中心及其下属 3 家全资子公司视同在报告期初（2018 年 1 月 1 日）即纳入公司合并财务报表范围。

2019 年 12 月 10 日，公司与广东省水利水电第三工程局有限公司（以下简称水电三局）签订《股权转让协议》，公司受让水电三局持有的建科源胜 100%股权。由于前述股权转让系同一控制下企业合并，故建科源胜视同在报告期初（2018 年 1 月 1 日）即纳入公司合并财务报表范围。

2019 年 12 月 10 日，公司与粤水电签订《股权转让协议》，公司受让粤水电持有的广州瀚源 100%股权。由于前述股权转让系同一控制下企业合并，故广州瀚源视同在报告期初（2018 年 1 月 1 日）即纳入公司合并财务报表范围。

3、公司 2020 年合并报表合并范围变化情况

2020 年 1 月 14 日，公司全资子公司总站有限公司新设总站有限公司深圳，增加合并财务报告范围。

2020 年 12 月 17 日，科安教育经东会决议公司解散并办妥注销手续。自科安教育注销之日起，不再将其纳入公司合并财务报表范围。

4、公司 2021 年 1-9 月合并报表合并范围变化情况

2021 年 8 月 26 日，公司与广东建工签订《股权转让协议》，公司向广东建工转让建工监理 100%股权；同时，公司及建科交通与广东建工签订《股权转让协议》，公司及建科交通向广东建工转让建科咨询 100%股权（公司持有其 21%的股权，建科交通持有其 79%的股权）。自此，公司对前述 2 家公司不再具有实质控制权，不再将前述 2 家公司纳入公司合并财务报表范围。

2021 年 2 月 3 日，公司新设全资子公司创新研究院，增加公司财务报表合并范围。

四、影响发行人未来盈利（经营）能力或财务状况的主要因素

（一）影响发行人收入、成本、费用和利润的主要因素

1、宏观经济发展状况

公司主营业务主要面向建设工程类项目提供技术服务，建筑行业的发展对公司所从事的业务有较大影响。宏观经济的波动将影响国内城市的基础设施建设和固定资产投资，从而进一步影响公司所处行业业务的开展。近年来，我国宏观经济总体运行较为平稳，国内城市的基础设施建设和固定资产投资稳步推进，为公司的业务发展提供了良好的外部市场环境。

2、研发能力与技术水平

建筑工程技术服务行业是典型的技术密集型、智力密集型行业。国家对建筑相关的技术标准逐步提升，各类建筑工程新技术迅速发展并被快速投入应用，各种具有特色的新类型建筑不断涌现，这些都会对公司所处行业的技术要求不断提高。公司一向重视研发投入，经过多年的积累和持续的研发投入，公司具有了较强的研发能力和较高的技术水平。较高的技术水平有助于公司拓展业务和提高对客户的议价能力，从而提供公司的盈利水平，但另一方面，持续的研发投入也会增加公司的成本费用。

3、人力资源

公司主要从事建设工程领域的工程检验检测、工程监理等工程技术服务业务，属于智力密集型行业，人才对公司的经营发展具有关键作用。公司已经建立了一支高素质、业务能力强的人才队伍。目前，公司实行了主要管理层、核心骨干直接持股，建立了核心团队长效约束激励机制，为员工提供了多元化、个性化的个人发展路径和方向，同时建立了良好的人才稳定机制和发展平台。在未来，能否保持良好的人才稳定机制和发展平台对公司经营发展具有重要意义，同时如果随着行业对人力资源竞争的加剧，人力成本大幅上升，公司的毛利水平将有所下降。

（二）对公司具有核心意义，或其变动对业绩变动具有较强预示作用的财务或非财务指标分析

公司管理层认为，主营业务收入、毛利率等财务指标的变动对公司业绩变动具有较强的预示作用，详见本招股说明书“第八节 财务会计信息与管理层分析”之“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”、“（三）毛利、综合毛利率变动分析”。

同时，公司管理层认为，公司的客户资源、技术研发等对公司具有核心意义，是对业绩变动具有较强预示作用的非财务指标。

五、财务报告审计基准日至招股说明书签署之日之间的主要经营情况

截至本招股说明书签署日，公司财务报告审计基准日后的经营状况良好，各项业务运转正常，不存在可能对公司经营状况及经营业绩构成重大不利影响的情况。

六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计

（一）收入

1、2020 年 1 月 1 日起的会计政策

（1）收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务等。

（2）收入确认的具体原则

①检验检测业务

主要是指建设工程领域的工程检测、质量鉴定等技术服务项目，该类业务的主要产品为检测报告或鉴定报告。公司根据合同约定将产品交付给客户时确认收入。

②监理咨询业务

工程监理主要是在施工过程中对施工方进行监督、管理。该类业务为某一时段内履行的履约义务，依据产出法确认收入。按客户确认工作量产值作为履约进度。

2、2020 年 1 月 1 日前的会计政策

（1）收入确认和计量所采用的会计政策

①销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入公司；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时。

②提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务收入，并按已完工作的测量结果确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

④建造合同

A、建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

B、固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

C、确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

D、当期未完成的建造合同，按照合同收入乘以完工进度扣除以前会计期

间累计已确认收入，确认当期合同收入；按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认的费用，确认当期合同费用。当期完成的建造合同，按照实际合同总收入扣除以前会计期间累计已确认收入，确认为当期合同收入；按照累计实际发生的合同成本扣除以前期间累计已确认费用，确认当期合同费用。

E、资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

（2）收入确认具体原则

①检验检测业务

主要是指建设工程领域的工程检测、质量鉴定等技术服务项目，该类业务的主要产品为检测报告或鉴定报告。公司根据合同约定将产品交付给客户时确认收入。

②监理咨询业务

工程监理主要是在施工过程中对施工方进行监督、管理。提供监理服务的结果在资产负债表日能够可靠估计的，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入。合同完工进度按项目完成工作量产值占合同约定总额的比例确定。

③规划设计业务

设计合同经过审批并与客户签订后，设计人员根据设计合同条款的要求提供设计服务，并根据设计合同约定的完工进度向客户提交设计方案或图纸等资料，在收到经客户确认的进度单或审查报告等相关资料后确认设计收入。

④建筑施工业务

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

（二）金融工具

1、金融工具的分类

（1）自 2019 年 1 月 1 日起的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

①业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

①业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

②合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①该项指定能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

（2）2019 年 1 月 1 日前的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）自 2019 年 1 月 1 日起的会计政策

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用

实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

⑤以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

⑥以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）2019 年 1 月 1 日前的会计政策

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与

市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

（1）自 2019 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

（2）2019 年 1 月 1 日前的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

②应收款项坏账准备

A、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额重大是指单项金额在 100 万元（含 100 万元）。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
押金及保证金组合	期末单独测试未发生减值的不计提坏账准备
备用金组合	期末单独测试未发生减值的不计提坏账准备
代扣代缴款组合	期末单独测试未发生减值的不计提坏账准备
银行承兑汇票组合	期末单独测试未发生减值的不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1－2 年	30%	30%
2－3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%

C、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

对于某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项有确凿证据表明存在明显差别，有客观证据表明其已发生减值的单项非重大应收款项，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法公允地反映其可收回金额的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

③持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（三）存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品、劳务成本、合同履约成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（四）合同资产

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的

合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本招股说明书“第八节 财务会计信息与管理层分析”之“六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计”之“（二）金融工具”之“6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法（1）自 2019 年 1 月 1 日起的会计政策”中有关应收账款的会计处理。

（五）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买

日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公

司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转人丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（六）固定资产

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40 年	0.00	2.50-3.33
机器设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33
运输设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33
其他设备	年限平均法	3-10 年	0.00	10-33.33

3、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（七）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

（八）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命（年）	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	50、70	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	10	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

项目	预计使用寿命（年）	摊销方法	残值率	依据
软件使用权	5-10	直线法	0.00	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（九）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于

其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	在受益期限内平均摊销

（十一）合同负债

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十二）合同成本

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十三）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

1、商誉的初始确认；

2、既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债

同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

1、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

2、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（十五）重要会计政策和会计估计的变更及会计差错更正

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）（以下合称“新金融工具准则”）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，因追溯调整产生的累积影响数调整 2019 年年初留存收益和其他综合收益，2018 年度的财务报表未做调整。执行新金融工具准则的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2019 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
非交易性的可供出售权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。	可供出售金融资产	- 26,601,452.30	- 26,581,372.30
	其他权益工具投资	26,601,452.30	26,581,372.30

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的 2018 年 12 月 31 日余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并报表

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值（元）	列报项目	计量类别	账面价值（元）
货币资金	摊余成本	1,182,277,546.77	货币资金	摊余成本	1,182,277,546.77
应收票据	摊余成本	29,316,873.13	应收票据	摊余成本	29,316,873.13
应收账款	摊余成本	235,641,030.40	应收账款	摊余成本	235,641,030.40
其他应收款	摊余成本	59,888,138.35	其他应收款	摊余成本	59,888,138.35
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（权益工具）	26,601,452.30	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	26,601,452.30

母公司报表

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值（元）	列报项目	计量类别	账面价值（元）
货币资金	摊余成本	460,164,158.17	货币资金	摊余成本	460,164,158.17
应收票据	摊余成本	4,440,904.20	应收票据	摊余成本	4,440,904.20
应收账款	摊余成本	201,854,025.32	应收账款	摊余成本	201,854,025.32
其他应收款	摊余成本	31,249,336.96	其他应收款	摊余成本	31,249,336.96
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（权益工具）	26,581,372.30	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	26,581,372.30

（2）执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）（以下简称“新收入准则”）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2019 年度及 2018 年度的财务报表不做调整。执行该准则的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2020 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
将与合同相关、不满足无条件收款权的已完工未结算、应收账款重分类至合同资产，将与合同相关的已结算未完工、与合同相关的预收款项重分类至合同负债。	应收账款	-7,258,906.43	-1,755,232.35
	合同资产	7,258,906.43	1,755,232.35
	预收款项	-188,788,423.26	-69,375,892.12
	合同负债	178,102,286.09	65,448,954.83
	其他流动负债	10,686,137.17	3,926,937.29

与原收入准则相比，执行新收入准则对 2020 年度财务报表相关项目的影响如下（增加/（减少））：

单位：元

受影响的资产负债表项目	对 2020 年 12 月 31 日余额的影响金额	
	合并	母公司
应收账款	-13,687,270.58	-1,341,712.60
合同资产	13,687,270.58	1,341,712.60
预收款项	-220,823,485.81	-53,722,106.53
合同负债	206,817,283.98	50,681,232.58
其他流动负债	14,006,201.83	3,040,873.95

（3）执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁

付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

①将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

②计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

③使用权资产的计量不包含初始直接费用；

④存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

⑤作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“三、（二十四）预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

⑥首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司参考中国人民银行同期贷款利率来对租赁付款额进行折现。

本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	使用权资产	39,313,765.50	0.00
	租赁负债	29,425,594.11	0.00
	一年到期的非流动负债	8,126,128.95	0.00
	预付账款	-1,762,042.44	0.00

2、首次执行新金融工具准则和新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

（1）2019 年 1 月 1 日首次执行新金融工具准则调整 2019 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日余额	2019 年 1 月 1 日余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
可供出售金融资产	26,601,452.30	-	- 26,601,452.30	-	-26,601,452.30
其他权益工具投资	-	26,601,452.30	26,601,452.30	-	26,601,452.30

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日余额	2019 年 1 月 1 日余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
可供出售金融资产	26,581,372.30		-26,581,372.30		-26,581,372.30
其他权益工具投资		26,581,372.30	26,581,372.30		26,581,372.30

（2）2020 年 1 月 1 日首次执行新收入准则调整 2020 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日余额	2020 年 1 月 1 日余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应收账款	189,821,708.91	182,562,802.48	-7,258,906.43		-7,258,906.43
合同资产		7,258,906.43	7,258,906.43		7,258,906.43
预收款项	188,788,423.26		-188,788,423.26		-188,788,423.26
合同负债		178,102,286.09	178,102,286.09		178,102,286.09
其他流动负债		10,686,137.17	10,686,137.17		10,686,137.17

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日余额	2020 年 1 月 1 日余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应收账款	244,702,368.33	242,947,135.98	-1,755,232.35		-1,755,232.35
合同资产		1,755,232.35	1,755,232.35		1,755,232.35
预收款项	69,375,892.12		-69,375,892.12		-69,375,892.12
合同负债		65,448,954.83	65,448,954.83		65,448,954.83
其他流动负债		3,926,937.29	3,926,937.29		3,926,937.29

（3）2021 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则调整 2021 年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
预付账款	13,090,375.31	11,328,332.87	-1,762,042.44		-1,762,042.44
使用权资产	0.00	39,313,765.50		39,313,765.50	39,313,765.50
租赁负债	0.00	29,425,594.11		29,425,594.11	29,425,594.11
一年到期的非流动负债	0.00	8,126,128.95		8,126,128.95	8,126,128.95

母公司资产负债表：无影响。

3、其他重要会计政策和会计估计变更情况

（1）执行《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（2019 修订）

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（2019 修订）（财会〔2019〕8 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。

本公司 2019 年度及以后期间的财务报表已执行该准则，2018 年度的财务报表不做调整，执行该准则未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业会计准则第 12 号——债务重组》（2019 修订）

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》（2019 修订）（财会〔2019〕9 号），修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。

本公司 2019 年度及以后期间的财务报表已执行该准则，债务重组损益计入其他收益和投资收益；2018 年度的财务报表不做调整，债务重组损益仍计入营业外收入和营业外支出。

（3）执行《企业会计准则解释第 13 号》

财政部于 2019 年 12 月 10 日发布了《企业会计准则解释第 13 号》（财会〔2019〕21 号，以下简称“解释第 13 号”），自 2020 年 1 月 1 日起施行，不要求追溯调整。

①关联方的认定

解释第 13 号明确了以下情形构成关联方：企业与其所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。此外，解释第 13 号也明确了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营

企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

②业务的定义

解释第 13 号完善了业务构成的三个要素，细化了构成业务的判断条件，同时引入“集中度测试”选择，以在一定程度上简化非同一控制下取得组合是否构成业务的判断等问题。

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行解释第 13 号，2019 年度及 2018 年度的财务报表不做调整，执行解释第 13 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（4）执行一般企业财务报表格式的修订

财政部分别 2018 年度和 2019 年度发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2018）15 号）、《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会（2019）16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

本公司已按修订后的格式编制本报告期间的财务报表。

资产负债表中“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。

利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目；新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目；增加列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。

所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

4、会计差错更正情况

2018 年、2019 年和 2020 年，公司原始报表与申报报表差异的主要内容系

收入成本跨期调整、应收账款与预收账款按客商及项目合并对冲或重分类、成本费用重分类等事项。2021 年 1-9 月公司不存在会计差错更正。

报告期内，公司重要的前期会计差错更正对净资产和净利润和的影响如下：

单位：万元

期间	项目	更正前金额	更正后金额	更正后的影响金额	更正影响变动比例
2018 年 12 月 31 日	净资产	175,821.37	178,042.42	2,221.05	1.26%
2018 年度	净利润	14,353.34	12,994.12	-1,359.22	-9.47%
2019 年 12 月 31 日	净资产	177,282.51	174,289.63	-2,992.88	-1.69%
2019 年度	净利润	25,100.67	19,694.46	-5,406.21	-21.54%
2020 年 12 月 31 日	净资产	177,972.01	177,949.83	-22.18	-0.01%
2020 年度	净利润	11,527.35	11,812.07	284.73	2.47%

由上表可知，公司报告期内的会计差错更正对报告期内的净资产影响较小，均在 2%以内，对 2020 年度的净利润影响也较小，为 2.47%。公司报告期内的会计差错更正对 2018 年度和 2019 年度净利润的影响变动比例分别为-9.47%和-21.54%，其中 2018 年度会计差错更正对净利润影响的金额为-1,359.22 万元，主要原因为申报报表的其他收益比原始财务报表减少 1,087.87 万元，系公司在原始财务报表中将收到的课题补助直接计入其他收益，未经递延收益核算摊销计算及重分类，更正后在申报报表中还原递延收益并重新摊销计算及重分类；2019 年度会计差错更正对净利润影响的金额为-5,406.21 万元，主要为申报财务报表的投资收益比原始财务报表减少 6,197.00 万元，主要原因包括：一、公司 2014 年股份制改制时按评估价值将子公司的长期股权投资重新入账，增加长期股权投资与资本公积 4,737.23 万元。2019 年处置前述子公司股权时误将因改制形成的资本公积转入投资收益，在申报报表中予以冲回，该事项增加资本公积同时减少投资收益 4,737.23 万元；二、2019 年剥离及注销的子公司存在跨期调整损益，增加年初未分配利润同时减少 2019 年投资收益 1,452.00 万元。为了提高会计信息质量，规范会计确认计量和报告行为，发行人于 2020 年 9 月 25 日印发了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司会计核算制度》，并对前述事项采取追溯调整，未来不会对公司财务核算的准确性产生影响。

发行人会计差错更正符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的规定，发行人不存在故意遗漏或虚构交易、事项或者

其他重要信息，不存在滥用会计政策或者会计估计，不存在操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录等情形；差错更正调整对发行人财务状况、经营成果影响较小，发行人不存在会计基础工作薄弱和内控缺失的情况，相关更正信息已恰当披露。

七、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、16%、13%、11%、10%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

不同税率的纳税主体企业所得税税率如下表所示：

纳税主体名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
本公司	15%	15%	15%	15%
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	15%	15%	25%	25%
广东建科交通工程质量检测中心有限公司	15%	15%	25%	25%
广东省建筑工程监理有限公司	15%	15%	15%	15%
广东建科建设咨询有限公司	15%	15%	15%	25%
广东建科节能环保科技有限公司	25%	20%	25%	25%
广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	20%	20%	20%	20%
广东建科源胜工程检测有限公司	20%	15%	20%	15%
广东省安全生产技术中心有限公司	25%	25%	25%	25%
广东科安安全教育有限公司		25%	25%	25%
广东科安安全评价有限公司	20%	25%	25%	25%
广东安全生产杂志社有限公司	25%	20%	20%	25%
广东建科认证有限责任公司	-	-	25%	25%
广东省建科建筑设计院有限公司	--	-	15%	15%
广东省建工设计院有限公司	-	-	15%	15%

纳税主体名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
广东建科施工图审查有限公司	-	-	20%	25%
广东建科建筑工程技术开发有限公司	-	-	15%	15%
云浮市建筑设计院有限公司	-	-	25%	20%
广东建远建筑装配工业有限公司	-	-	25%	25%
广东省建工设计顾问有限公司	-	-	-	25%
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司深圳有限公司	25%	25%	-	-
广东建科创新技术研究院有限公司	25%	-	-	-

（二）税收优惠

1、企业所得税优惠

（1）小型微利企业

根据《财政部、税务总局关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2018〕77 号），自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 100 万元（含 100 万元）的小型微利企业，其所得减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

2018 年度广州市瀚源建设工程质量检测有限公司、云浮市建筑设计院有限公司，2019 年度广州市瀚源建设工程质量检测有限公司、广东安全生产杂志社有限公司、广东建科施工图审查有限公司、广东建科源胜工程检测有限公司，2020 年度广州市瀚源建设工程质量检测有限公司、广东建科节能环保科技有限公司、广东安全生产杂志社有限公司，2021 年 1-9 月广州市瀚源建设工程质量检测有限公司、广东建科源胜工程检测有限公司、广东科安安全评价有限公司属于小微企业所得税优惠政策范围，享受相应的所得税优惠政策。

（2）高新技术企业

报告期内，公司为高新技术企业，享受企业所得税 15%的税率优惠。报告期内，公司及其子公司取得高新技术企业证书的情况如下：

2016 年 11 月 30 日，公司取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201644000592，有效期 3 年）。2019 年 12 月 2 日，公司通过高新技术企业复审，取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201944002585，有效期 3 年）。

2021 年 1 月 15 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《关于广东省 2020 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】21 号）。根据前述复函文件，公司子公司总站有限公司取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202044001252，发证日期：2020 年 12 月 1 日）。

2021 年 1 月 15 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室向广东省高新技术企业认定管理机构出具《关于广东省 2020 年第二批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】22 号）。根据前述复函文件，公司子公司建科交通取得了高新技术企业的认定备案（证书编号：GR202044007512，发证日期：2020 年 12 月 9 日）。

2018 年 11 月 28 日，公司原子公司建工监理取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201844007923，有效期 3 年）。

2019 年 12 月 2 日，公司原孙公司建科咨询取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201944003547，有效期 3 年）。

2018 年 11 月 28 日，公司子公司建科源胜取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201844003006，有效期 3 年）。2021 年 12 月 20 日，全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室公示了《广东省 2021 年认定的第一批高新技术企业备案公示名单》，建科源胜在前述名单之中。

2016 年 11 月 30 日，公司原子公司建科设计院取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省地方税务局、广东省国家税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201644000591，有效期 3 年）。2019 年 12 月 2 日，建科设计院通过高新技术企业复审，取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201944002005，有效期 3 年）。

2017 年 12 月 11 日，公司原子公司建工设计院取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省地方税务局、广东省国家税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201744010949，有效期 3 年）。

2018 年 11 月 28 日，公司原子公司建科工程取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR201844003999，有效期 3 年）。

（3）研发费用加计扣除

根据《国务院关于印发实施〈国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020）〉若干配套政策的通知》（国发[2006]6 号）、《中华人民共和国企业所得税法》第三十条以及《财政部、国家税务总局、科学技术部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税[2015]119 号）、《财政部税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税[2018]99 号），经主管税务机关核定，公司、广东建科源胜工程检测有限公司、广东省建筑工程监理有限公司发生的研究开发费用 2018 年度、2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-9 月可按 75%加计抵扣当年应纳税所得额；广东省建科建筑设计院有限公司、广东省建工设计院有限公司、广东建科建筑工程技术开发有限公司发生的研究开发费用 2018 年度按 75%加计抵扣当年应纳税所得额；广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东建科建设咨询有限公司发生的研究开发费用 2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-9 月按 75%加计抵扣当年应纳税所得额；广东建科交通工程质量检测中心有限公司发生的研究开发费用 2020 年度及 2021 年 1-9 月按 75%加计抵扣当年应纳税所得额。

2、增值税优惠

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额。

本公司检验检测业务、监理咨询业务、规划设计业务、部分其他业务为上述文件规定的生产、生活性服务业，本公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东建科交通工程质量检测中心有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东建科源胜工程检测有限公司、广东省安全生产技术中心有限公司、广东科安安全评价有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、广东省建工设计院有限公司、云浮市建筑设计院有限公司，自 2019 年 4 月 1 日起享受进项税加计扣除 10%的优惠政策，广州市瀚源建设工程质量检测有限公司自 2020 年起享受进项税加计扣除 10%的优惠政策。

根据《关于延续宣传文化增值税优惠政策的通知》财税〔2018〕53 号,自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日,各类图书、期刊、音像制品、电子出版物在出版环节执行增值税先征后退 50%的政策。

根据财政部、税务总局公告 2021 年第 10 号《关于延续宣传文化增值税优惠政策的公告》,自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日，各类图书、期刊、音像制品、电子出版物在出版环节执行增值税先征后退 50%的政策。

2019 年度、2021 年 1-9 月本公司之孙公司广东安全生产杂志社有限公司属于增值税先征后退优惠政策范围，享受相应的增值税优惠政策。

（三）税收优惠的影响及可持续性

公司及子公司总站有限公司、建科交通、建工监理、建科咨询、建科源胜以及报告期内纳入合并财务报表范围内的建科设计院、建工设计院和建科工程为高新技术企业，公司税收优惠主要来自于高新技术企业税率的优惠，公司、建工监理、建科源胜、建科设计院、建工设计院、建科工程报告期按照 15%的优惠税率缴纳企业所得税；建科咨询自 2019 年起按 15%的优惠税率缴纳企业所得税；总站有限公司、建科交通自 2020 年起按 15%的优惠税率缴纳企业所得税报告期内，公司享受的税收优惠占利润总额的比例如下：

单位：万元

项 目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
增值税优惠金额	364.15	429.35	295.88	0.44
所得税优惠金额	1,298.10	2,747.37	1,772.54	2,363.99
税收优惠合计	**1,662.25**	**3,176.72**	**2,068.41**	**2,364.42**
利润总额	10,190.94	13,274.57	24,837.73	15,335.57
税收优惠占比	16.31%	23.93%	8.33%	15.42%

报告期内，公司的税收优惠主要为高新技术企业所得税税率优惠和研发费用加计扣除，税收优惠金额占利润总额比例相对较低，因此公司不存在经营成果对税收优惠重大依赖的情形。

财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》将于 2021 年 12 月 31 日到期，若到期后不再执行则公司将面临无法继续享受当期可抵扣进项税额加计 10%的优惠政策，但该优惠政策对公司的经营业绩和财务状况影响较小。除前述情况外，公司享受的税收优惠政策未发生重大变化，不存在到期或即将到期的情况。如公司能够持续满足该等优惠政策的条件，未来税收优惠的可持续性较高，预计税收优惠事项不会对公司未来经营业绩、财务状况产生重大不利影响。

除前述情况外，公司享受的税收优惠政策未发生重大变化，不存在到期或即将到期的情况。如公司能够持续满足该等优惠政策的条件，未来税收优惠的可持续性较高，预计税收优惠事项不会对公司未来经营业绩、财务状况产生重大不利影响。

八、分部信息

公司按业务分类和地域的收入部信息参见本节之 “十一、经营成果分析” 之“（一）营业收入构成及变动分析 ”

九、非经常性损益

根据立信会计师出具的《关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 2018 年度、2019 年度、2020 年度及截至 2021 年 9 月 30 日止非经常性损益明细表及鉴证报告》（信会师报字[2021]第 ZM20012 号），发行人报告期非经常性损益情况如下：

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益	67,613,764.16	-116,715.94	120,334,980.39	5,323,653.65
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,996,956.76	2,546,266.18	3,813,409.99	3,023,235.61
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	10,738,415.40	698,401.52
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,242,475.55	421,150.77	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	552,425.12	1,516,054.40	3,162,668.51	-8,161,320.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-	-
小计	**74,405,621.59**	**4,366,755.41**	**138,049,474.29**	**883,970.60**
所得税影响额	15,983,606.13	1,256,012.93	19,143,066.26	181,772.57
少数股东权益影响额（税后）	-	-	44,316.63	225,579.41
合计	**58,422,015.46**	**3,110,742.48**	**118,862,091.40**	**476,618.62**

2018 年至 2021 年 1-9 月，归属于母公司普通股股东非经常性损益占归属于母公司普通股股东的净利润的比例分别为 0.33%、56.78%、2.63%和 70.85%。总体来看，除 2019 年和 2021 年 1-9 月公司出售子公司股权形成的收益影响较大外，报告期内公司非经常性损益对公司经营业绩影响较小，公司盈利主要来源于主营业务。

十、近三年及一期主要财务指标

（一）主要财务指标

财务指标	2021-9-30 /2021 年 1-9 月	2020-12-31 /2020 年度	2019-12-31 /2019 年度	2018-12-31 /2018 年度
流动比率（倍）	2.75	2.59	2.96	2.36
速动比率（倍）	2.62	2.46	2.85	2.23
资产负债率（母公司）	18.99%	14.37%	12.73%	13.92%
归属于发行人股东的每股净资产（元 / 股）	5.75	5.67	5.55	5.53
应收账款周转率（次）	2.45	4.30	6.57	6.42
存货周转率（次）	7.31	10.39	15.42	14.72
息税折旧摊销前利润（万元）	15,706.82	17,592.82	29,517.62	18,974.80
利息保障倍数（倍）	-	-	-	-
归属于发行人股东的净利润（万元）	8,245.98	11,812.07	20,933.09	14,631.37
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润（万元）	2,403.78	11.501.00	9,046.88	14,583.71
研发投入占营业收入的比例	5.89%	6.61%	5.07%	4.58%
每股经营活动现金净流量（元/股）	-0.13	0.51	0.62	0.79
每股净现金流量（元/股）	-0.65	-0.30	0.02	0.53

注：计算公式如下
1、流动比率＝流动资产÷流动负债；
2、速动比率＝（流动资产-存货）÷流动负债；
3、资产负债率＝（负债总额÷资产总额）×100%；
4、应收账款周转率＝营业收入÷平均应收账款及合同资产余额；
5、存货周转率＝营业成本÷平均存货余额；
6、息税折旧摊销前利润＝利润总额＋利息费用＋折旧＋无形资产摊销+长期待摊费用摊销；
7、研发投入占营业收入的比例=研发费用÷营业收入；
8、利息保障倍数＝息税折旧摊销前利润÷利息支出；
9、每股经营活动的现金净流量＝经营活动的现金流量净额÷年（期）末普通股份总数；
10、每股净现金流量＝现金及现金等价物净增加额÷年（期）末普通股份总数；归属于发行人股东的每股净资产＝年（期）末归属于母公司所有者权益÷年（期）末普通股份总数。

（二）净资产收益率和每股收益

按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》（“中国证券监督管理委员会公告[2010]2 号”），本公司报告期加权平均的净资产收益率和每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）			
	2021 年 1-9 月	**2020 年度**	**2019 年度**	**2018 年度**
归属于公司普通股股东的净利润	4.53	6.82	11.53	8.98
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.32	6.64	4.98	8.95

报告期利润	每股收益（元）							
	基本每股收益				稀释每股收益			
	2021 年 1-9 月	**2020 年度**	**2019 年度**	**2018 年度**	**2021 年 1-9 月**	**2020 年度**	**2019 年度**	**2018 年度**
归属于公司普通股股东的净利润	0.26	0.38	0.67	0.47	0.26	0.38	0.67	0.47
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.08	0.37	0.29	0.46	0.08	0.37	0.29	0.46

注：上表中相关指标的计算公式如下：

1、全面摊薄净资产收益率

全面摊薄净资产收益率 $= P/E$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；E 为归属于公司普通股股东的期末净资产。

2、加权平均净资产收益率

加权平均净资产收益率 $= P\Big/(E_0 + \frac{NP}{2} + E_i \times \frac{M_i}{M_0} - E_j \times \frac{M_j}{M_0} \pm E_k \times \frac{M_k}{M_0})$

其中：P 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数；Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数；Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

3、基本每股收益

基本每股收益 $= P/S$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i/M_0 - S_j \times M_j/M_0 - S_k$$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；Mj 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

十一、经营成果分析

公司的经营情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度		2019 年度		2018 年度
	金额	金额	变动比例	金额	变动比例	金额
营业收入	81,486.98	111,544.91	-32.36%	164,904.45	10.50%	149,240.22
营业成本	51,841.64	67,329.65	-41.53%	115,159.67	16.77%	98,624.56
营业利润	10,402.06	13,547.85	-45.13%	24,692.63	53.88%	16,046.41
利润总额	10,190.94	13,274.57	-46.55%	24,837.73	61.96%	15,335.57
归属于发行人股东的净利润	8,245.98	11,812.07	-43.57%	20,933.09	43.07%	14,631.37
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润	2,403.78	11,501.00	27.13%	9,046.88	-37.97%	14,583.71

公司 2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月营业收入分别为 149,240.22 万元、164,904.45 万元、111,544.91 万元和 81,486.98 万元；归属于发行人股东的净利润分别为 14,631.37 万元、20,933.09 万元、11,812.07 万元和 8,245.98 万元；归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润分别为 14,583.71 万元、9,046.88 万元、11,501.00 万元和 2,403.78 万元，公司盈利能力较好。

2019 年公司营业利润、利润总额和归属于发行人股东的净利润较上年度增长幅度较大，主要系剥离规划设计和建筑施工业务形成的资产处置收益影响较大所致；公司归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润较上年度下降幅度较大，主要是因为公司检验检测业务和规划设计业务毛利均出现了一定程度的下降，且期间费用增长幅度较大所致。

2020 年度公司营业收入、营业成本、营业利润、利润总额和归属于发行人股东的净利润较上年度下降幅度较大，主要系前述剥离业务的营业收入和营业成本不再纳入公司 2020 年度合并报表，公司亦不存在前述出售子公司股权形成的较大收益所致；公司归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润较上年度增长幅度较大，主要原因系公司市场开拓策略初见成效，公司毛利率较高的检验检测业务收入相比 2019 年增长 7,114.62 万元，增长幅度为 10.62%。

（一）营业收入构成及变动分析

1、营业收入构成

报告期内，公司营业收入构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	80,829.69	99.19%	109,799.77	98.44%	163,234.85	98.99%	148,243.09	99.33%
其他业务收入	657.29	0.81%	1,745.14	1.56%	1,669.59	1.01%	997.13	0.67%
合计	**81,486.98**	**100%**	**111,544.91**	**100%**	**164,904.45**	**100%**	**149,240.22**	**100%**

报告期内各期，公司营业收入主要来源于主营业务，主营业务收入占营业收入的比例均在 98%以上，其他业务收入占比及对公司经营成果影响较小，主要为横向课题收入、承办安管人员技术资格考试业务收入和办公场所租赁收入。

2、主营业务收入分业务类型构成

报告期内，公司主营业务收入按产品类别划分如下：

单位：万元

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	56,082.53	69.38%	74,091.35	67.48%	66,976.73	41.03%	65,413.64	44.13%
监理咨询	23,594.82	29.19%	34,083.89	31.04%	24,783.84	15.18%	17,406.03	11.74%
规划设计	-	-	-	-	50,780.26	31.11%	47,631.06	32.13%
建筑施工	-	-	-	-	14,515.92	8.89%	13,987.27	9.44%
其他	1,152.34	1.43%	1,624.54	1.48%	6,178.09	3.78%	3,805.10	2.57%
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

2019 年 11 月，公司将规划设计、建筑施工等业务进行了剥离；2021 年 8 月，公司将监理咨询业务进行了剥离。前述剥离完成后，公司主营业务收入主要来自于检验检测业务。

报告期内，公司检验检测业务的收入占主营业务收入的比例较高且收入金额逐年上升，是公司主营业务收入的主要来源。

公司主营业务的收入情况如下：

（1）检验检测业务

检验检测业务是公司核心的业务，也是公司利润的主要来源。2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司检验检测业务收入分别为 65,413.64 万元、66,976.73 万元、74,091.35 万元和 56,082.53 万元，呈现稳步增长的趋势。近三年，公司工程检测业务稳步增长主要原因如下：

①检测市场需求持续增长

检测服务业对于维护国家和社会公共安全、促进产品和服务质量提升、保护消费者利益、促进产业升级等，具有十分重要的基础作用。近年来，随着我国城镇化进程的持续推进、固定资产投资的不断增长以及国家对检测服务行业的大力支持，我国检测市场规模持续增长。根据认监委的统计，2017 年-2020 年我国检验检测服务实现营业收入分别为 2,377.47 亿元、2,810.50 亿元、3,225.09 亿元和 3,585.92 亿元，2018 年、2019 年和 2020 年分别较上年同期增长 18.21%、14.75%和 11.19%，市场规模的持续增长是公司检测业务收入增长的基础。

②公司持续加强自身能力建设

近年来，公司持续加强新资质申请、检测资质扩项、新技术研发、新设备研制、高端仪器引进等能力建设，进一步扩大竞争优势，为公司的工程检验检测业务稳步增长提供强有力的保障。

2018 年以来，公司新增雷电防护装置检测资质、岩土工程物探测试检测监测（分项）工程勘察专业类乙级资质、特种设备检验检测机构核准证甲类、绿色建材认证和绿色产品认证资质等新资质；加大检测资质扩项力度，其中 2018 年扩项 6,384 个参数（含分公司多场所参数），2019 年扩项 3,593 个参数（含分公司多场所参数），2020 年扩项 5,351 个参数（含分公司多场所参数），并在 2019 年和 2020 年先后扩展了人防工程检测和环保检测领域的检测能力；持续加大先进技术研发和硬核设备研制的攻关力度，先后研发了国际领先的三维激光检测技术及设备、国内首台 5G 智能检测车、国内最大的民用建筑风洞、智能防疫通道、建筑材料智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进智能设备和软件；引进了国际领先的三维探地雷达探测设备，全自动混凝土抗渗检测仪（共 32 台，可同时进行

128 组试验）、环境测试舱、电感耦合等离子体质谱仪等高端仪器。

③公司加强广东省内经营网络建设

公司在报告期内进一步加强广东省内各地分公司和办事处布局，在向深圳、清远、惠州、佛山、汕头、湛江等地建设主管部门和客户进行充分调研的基础上，结合公司的实际情况，提出了《完善经营管理模式暨设立院分公司的方案》，将广东省 21 个地级市的经营管理网络建设做了全面规划。在此基础上，公司积极推进各地分公司的建设工作，成立了深圳、清远、惠州、佛山、粤西、粤东等地分公司，通过协同、集成的方式，赋予了业务经营新活力，同时密切保持与深圳、清远、珠海、东莞、佛山、肇庆、顺德、番禺、横琴、斗门等地监督检测单位的业务联系，与清远、珠海、顺德、化州、增城等地区的检测站、检测中心签订了合作协议，不断建设拓展地区市场。

④公司围绕主业拓展战略新兴业务

围绕国家发展战略和建筑业发展动态，公司加快谋划拓展产业政策研究和全过程咨询服务等战略新兴产业，成功中标深圳市新时期工程建设行业工人质量安全提升项目、珠海市横琴新区子期幼儿园和小学全过程工程咨询服务项目及广东省统计数据资料楼建设项目全过程工程咨询服务项目，并荣获广东省统计局颁发的“工程咨询满意单位”牌匾。

围绕城市应急安全防灾减灾检测监测业务，积极应对解决技术难题，先后承接东莞东引运河事故等业务，以及承接住建行业《广东省建筑业十四五规划》、工程建设管理制度改革《广东省试行香港工程建设管理模式工作指引》等公共技术咨询项目。

公司在节能环保、智能交通、BIM 技术、智慧水务等新兴业务拓展方面也获得了长足发展；其中节能环保板块 2020 全年新签订合同额 6,900 多万元，同比增长 33%，主要包括节能检测板块、环保咨询板块、软件及隔声瓷砖销售业务收入和绿建咨询板块收入；新型设施调查评估业务近两年蓬勃发展，致力于新型服务技术研发，承接了中山地区火炬开发区 2019 年至 2021 年度覆盖渠及桥梁防护设施隐患摸查技术服务项目和清远市玻璃桥、栈道、平台、滑道调查评估项目，调查评估业务为新型设施的安全运营管理提供了技术支撑，得到了

当地政府及委托方的高度认可。

（2）监理咨询业务

公司监理业务资质较为齐全，拥有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、机电安装工程监理甲级资质、建设项目环境监理甲级资格、化工石油工程监理乙级资质、人防工程建设监理乙级资质，另还有工程造价咨询企业甲级资信证书、工程招标代理机构甲级资信证书，建立了一套完善的监理服务体系，监理质量和服务较高。报告期内，监理业务收入分别为 17,406.03 万元、24,783.84 万元、34,083.89 万元和 23,594.82 万元，收入规模实现了较快的增长，主要原因是公司积极开拓大型监理业务和持续开拓新的业务增长点。

（3）规划设计业务

公司规划设计业务资质较为齐全，拥有建筑工程设计甲级、工程勘察甲级、工程测量甲级、城乡规划编制甲级、市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级、水土保持方案编制甲级、市政行业乙级、风景园林专业乙级、环境工程（水污染防治工程）专项乙级等十余项资质，通过了 ISO9001：2000 国际标准质量管理体系、ISO14001:1996 环境管理体系及职业安全健康管理体系。收入主要来源于广东地区，2018 年至 2019 年规划设计业务收入分别为 47,631.06 万元和 50,780.26 万元，收入规模略有增长。

（4）建筑施工业务

公司建筑施工业务资质主要为地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包一级资质，特种工程（结构补强、建筑物纠偏和平移）专业承包资质（不分等级），主要业务为地基基础及既有建筑物加固改造，并与广汽本田集团达成战略合作关系，成为中建集团华南分公司的优质分包商，入选华为后勤优质供应商等，在特种施工领域市场拥有一定的优势，2018 年至 2019 年工程业务收入分别为 13,987.27 万元和 14,515.92 万元，收入规模略有增长。

3、主营业务收入分区域构成

报告期内，公司主营业务收入按地区划分如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度

	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省内	78,108.8	96.63%	103,429.09	94.20%	157,014.52	96.19%	142,269.67	95.97%
广东省外	2,720.89	3.37%	6,370.68	5.80%	6,220.33	3.81%	5,973.42	4.03%
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

报告期内，公司业务主要集中在广东省内，主要由于公司总部位于广州，业务起步于珠三角地区。凭借多年的客户积累和市场声誉积淀，公司在广东省内已确立较高的市场地位。近年来，公司已先后设立韶关 1 个办事处，粤西、南沙 2 个分院，珠海、深圳、东莞、中山、清远、佛山、惠州、肇庆等 9 个地区分公司和省外海南分公司和云南分公司，正在加紧推进江门分公司的设立，并在省内经营网络完善的基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南、广西等省外经营市场。

4、主营业务收入季节性分析

报告期内，公司各季度主营业务收入实现情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
第一季度	28,228.54	34.89%	20,251.94	18.42%	35,750.11	21.09%	31,321.85	21.13%
第二季度	26,105.43	32.30%	24,833.83	22.62%	35,602.01	21.81%	28,308.41	19.10%
第三季度	26,495.72	32.78%	31,714.75	28.88%	42,248.76	25.88%	33,826.41	22.82%
第四季度	-	-	32,999.25	30.05%	49,633.98	30.41%	54,786.43	36.96%
合计	**80,829.69**	**100%**	**109,799.77**	**100%**	**163,234.85**	**100%**	**148,243.09**	**100%**

报告期内，公司主营业务收入主要来源于建设工程检验检测、工程监理、规划设计等业务。由于建设工程一般都是在春节后才开始逐步进入施工状态，而从检验检测工作开始到出具报告、结算和报告交付，还有一段较长的时间，因此下半年出具的检验检测报告一般比上半年多。同时，工程建设单位一般有年度工程进度和资金支付计划，在元旦前一般有完成计划的需求。在春节前，由于外来务工人员返乡过年造成的施工进度和资金支付压力，建设单位也会在这段时间加紧结算和支付工作。因此，每年的下半年，特别是四季度是建设工程检验检测项目进行项目结算、报告交付和收款的高峰期。近年来，公司承接的财政或国企投资项目明显增加，此类型项目在元旦前完成年度工程进度和资

金支付计划的需求更加迫切。因此报告期内公司体现出“一、二季度收入占比相对较低，三、四季度收入占比相对较高”的特点。

5、第三方回款情况

报告期内，公司在日常经营活动中存在第三方回款情况，具体如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占营收比	金额	占营收比	金额	占营收比	金额	占营收比
政府、事业单位财政支付	8,482.41	10.41%	16,441.54	14.74%	13,418.37	8.14%	16,944.82	11.35%
客户关联方付款	2,686.49	3.30%	3,502.69	3.14%	1,930.55	1.17%	1,945.78	1.30%
业务关联方付款	7,290.81	8.95%	7,573.11	6.79%	8,744.77	5.30%	10,839.12	7.26%
其他	712.40	0.87%	2,406.00	2.16%	2,284.65	1.39%	1,840.14	1.23%
合计	**19,172.11**	**23.53%**	**29,923.33**	**26.83%**	**26,378.35**	**16.00%**	**31,569.86**	**19.14%**

公司第三方回款的必要性和商业合理性分析如下：

（1）公司存在较多政府、事业单位客户，此类客户大多纳入财政预算，由财政部门统一支付，从而形成第三方回款。

（2）部分项目存在由客户关联方或业务关联方付款的情况。客户关联方付款主要原因是大企业集团出于财务管理需要，由集团母公司或者客户关联方付款。业务关联方付款主要原因是委托单位考虑结算便捷性，指定与其有业务关联的单位代其汇款给业务承接单位。对于业务关联方付款，委托方均会出具委托付款的说明文件。

（3）材料、设备等零星检测业务单笔订单金额通常较小，存在一定数量的小型客户。此类客户回款惯用其经营者或员工的个人账户向公司支付款项，或向发行人员工支付款项后，转交公司，从而形成第三方回款。

综上所述，报告期内公司存在第三方回款主要是由其客户的性质、客户的支付方式及习惯和零星检测业务收付的便利性决定的，具有必要性和商业合理性。

保荐机构执行如下核查程序：

（1）对发行人管理层和财务人员进行问询，了解发行人的经营模式，分析

第三方回款是否符合其行业经营特点。

（2）抽样选取不一致业务的明细样本和银行对账单回款记录，追查至相关业务合同、业务执行记录及资金流水凭证，获取相关客户代付款确认依据。

经核查，保荐机构认为：发行人前述第三方回款行为与发行人自身业务模式相关，同行业公司如上海建科集团股份有限公司、福建省招标股份有限公司亦存在第三方回款情况，符合行业经营特点，具有必要性和合理性；第三方回款客户与发行人无关联关系；发行人能够合理区分第三方回款，相关金额及占比处于合理可控范围。报告期内，发行人第三方回款不存在虚构交易或调节账龄的情形，未曾因第三方回款导致货款纠纷。前述第三方回款情形不影响销售循环内部控制有效性的认定，不影响收入确认的真实性，不构成影响发行条件事项。

6、现金交易

报告期内，公司现金交易金额较小，具有偶发性，主要为零星检测费和小额采购付款。2018 年公司现金收款 127.94 万元，现金采购 79.94 万元；2019 年公司现金收款 200.82 万元，现金采购 12.24 万元；2020 年公司现金收款 38.26 万元，现金采购 5.4 万元；2021 年 1-9 月公司现金收款 28.8 万元，无现金采购。现金收款主要系检验检测业务中的零星业务出于结算便利考虑进行现金交易，工程监理业务中的小额标书费以现金收款方式结算。报告期内，公司严格控制现金收付款，销售和采购的结算方式主要为银行转账支付。

（二）营业成本构成及变动分析

1、营业成本构成

报告期内，营业成本的构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务成本	51,315.30	98.98%	65,978.34	97.99%	114,305.98	99.26%	98,151.95	99.52%
其他业务成本	526.34	1.02%	1,351.31	2.01%	853.69	0.74%	472.61	0.48%
营业成本合计	**51,841.64**	**100%**	**67,329.65**	**100%**	**115,159.67**	**100%**	**98,624.56**	**100%**

报告期内，公司营业成本以主营业务成本为主，与营业收入的结构相匹配。

2、主营业务成本按业务类型构成分析

报告期内，公司主营业务成本分业务类型构成如下：

单位：万元

产品类别	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	31,651.78	61.68%	38,217.24	57.92%	33,968.11	29.72%	30,340.96	30.91%
监理咨询	19,206.40	37.43%	27,256.23	41.31%	20,023.33	17.52%	13,696.11	13.95%
规划设计	-	-	-	-	40,788.61	35.68%	35,946.40	36.62%
建筑施工	-	-	-	-	12,987.12	11.36%	12,610.02	12.85%
其他	457.11	0.89%	504.86	0.77%	6,538.81	5.72%	5,558.46	5.66%
合计	**51,315.30**	**100%**	**65,978.34**	**100%**	**114,305.98**	**100%**	**98,151.95**	**100%**

2018 年至 2021 年 1-9 月，公司主营业务成本主要为检验检测业务、监理咨询业务和规划设计业务的成本，占主营业务比例分别为 81.48%、82.92%、99.23%和 99.11%，与主营业务收入结构相匹配。

3、主营业务成本构成金额及占比情况

报告期内，公司主营业务成本主要由直接人工、服务采购成本、材料购置费、劳务费、制造费用等构成，具体构成明细如下：

单位：万元

营业成本明细表	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
人工成本	26,091.15	50.84%	30,644.27	46.45%	31,074.39	27.19%	26,549.47	27.05%
服务采购成本	16,744.28	32.63%	26,499.58	40.16%	47,150.45	41.25%	48,813.41	49.73%
其中：吊装及外协服务费	10,833.78	21.11%	11,864.85	17.98%	10,748.61	9.40%	10,300.86	10.49%
监理外协费	5,347.04	10.42%	13,274.01	20.12%	12,765.20	11.17%	8,802.52	8.97%
设计外协费	-	-	-	-	21,207.40	18.55%	27,621.35	28.14%
建筑施工外协费	-	-	-	-	486.16	0.43%	718.94	0.73%
装配式建筑外协费	-	-	-	-	174.87	0.15%	341.97	0.35%
地区合作费	190.85	0.37%	693.64	1.05%	1,048.87	0.92%	816.03	0.83%
科技服务费	189.27	0.37%	241.65	0.37%	465.90	0.41%	21.75	0.02%
培训班办班费用	183.34	0.36%	425.43	0.64%	253.45	0.22%	189.98	0.19%
折旧与摊销	1,903.46	3.71%	1,407.27	2.13%	1,352.97	1.18%	1,019.40	1.04%

营业成本明细表	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
租赁费	1,430.60	2.79%	1,838.87	2.79%	1,659.11	1.45%	1,495.65	1.52%
材料购置费	1,115.24	2.17%	1,186.14	1.80%	9,766.66	8.54%	8,130.53	8.28%
差旅费	499.27	0.97%	631.39	0.96%	738.90	0.65%	592.88	0.60%
车辆费	570.10	1.11%	640.74	0.97%	543.25	0.48%	590.75	0.60%
劳务费	448.25	0.87%	911.10	1.38%	7,009.46	6.13%	6,324.87	6.44%
办公费	497.70	0.97%	436.94	0.66%	425.38	0.37%	381.66	0.39%
制造费用	-	-	-	-	2,562.19	2.24%	2,511.93	2.56%
EPC 工程结算成本	-	-	-	-	10,442.19	9.14%	-	-
其他	2,015.23	3.93%	1,782.05	2.70%	1,581.05	1.38%	1,741.41	1.77%
总计	**51,315.30**	**100.00%**	**65,978.34**	**100.00%**	**114,305.98**	**100.00%**	**98,151.95**	**100.00%**

（1）直接人工成本

2018 年至 2019 年，公司直接人工成本占比较为稳定，2020 年占比上升至 46.45%，主要原因如下：

①2019 年公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离，从而导致公司 2020 年的成本构成中设计费、材料费、EPC 工程结算成本、劳务费和制造费的金额和在成本中的占比均大幅下降，其中设计外协费的占比由 2019 年的 18.55%下降至 2020 年的 0%，材料购置费的占比由 2019 年的 8.54%下降至 2020 年的 1.80%，EPC 工程结算成本占比由 2019 年的 9.14%下降至 2020 年的 0%，劳务费的占比由 2019 年的 6.13%下降至 2020 年的 1.38%，制造费用的占比由 2019 年的 2.24%下降至 2020 年的 0%，前述四项成本在 2020 年的大幅下降进一步导致了公司直接人工成本占比的大幅提升，这与以人力成本为主的检验检测业务和工程监理业务的经营模式也是一致的。

可比上市公司中，国检集团和建科院在 2020 年年报中披露了人员费用（人工成本）占总成本的比例，分别为 37.87%和 43.02%，与公司 2020 年人工成本占比相比没有较大差异。

②随着近年来公司检测业务蓬勃发展，薪酬水平也逐年提升，检测板块业务人员人工成本从 2018 年的 1.52 亿元增长至 2020 年的 1.61 亿元。公司近两年为加强区域市场开拓，在各地市开设分支机构，人员同步增加，导致人工成本

提高。

③监理业务报告期内发展较快，大量引进工程监理专业技术人员，监理业务板块年末人数从 2018 年的 709 人快速增长到 2020 年的 1,520 人，人工成本大幅提高。

（2）服务采购成本

公司报告期内的服务采购成本主要包括对应检验检测业务的吊装及外协服务费、对应工程监理业务的监理外协费和对应规划设计业务的设计外协费，分别分析如下：

①吊装及外协服务费

公司检验检测业务在开展抗压静载试验等工作过程中需要外部单位提供装卸吊装和运输等协助工作，从而产生了装卸吊装费和运输费等外协服务费。报告期内， 公司吊装及外协服务费呈现逐年小幅上升的趋势，与检验检测业务收入变化趋势一致。2020 年公司吊装及外协服务费占比提升幅度较大，主要是由于 2019 年公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离导致成本总额大幅下降所致。

②监理咨询业务外协费

公司工程监理业务外协费对应的采购服务主要包括两方面内容：一方面为劳务外协，主要是由于公司暂时性的人手不足，出于专业分工、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度的考虑，将监理咨询业务的部分项目的部分辅助工作交由外协单位完成，外协单位在协作过程主要提供人员、设备和运输车辆等；另一方面为协助监理咨询项目承揽的咨询服务，主要包括市场调研、客户沟通、市场推介及文件准备等工作。

报告期内监理咨询业务外协费金额逐年上升，从 2018 年的 8,802.52 万元增长至 2020 的 13,274.01 万元，增长幅度达到了 50.80%，主要是报告期内监理咨询业务拓展较好，收入增长较快，同期监理咨询业务的收入增长幅度也达到了 99.01%，监理咨询业务的外协费的快速增长与监理咨询业务的收入快速增长是相匹配的。

公司于 2021 年 8 月将监理咨询业务剥离，因此自 2021 年 9 月开始公司不

再产生监理咨询业务外协费成本。

③设计外协费

公司规划设计业务在承接项目后，考虑到公司人员配备、专业能力以及与客户沟通便利等方面因素，存在将项目中部分非核心业务相关服务或工作交付其他设计公司协助的情况，因此产生了设计外协费。2019 年，公司设计外协费的金额和占比均出现了较大幅度的下降，主要原因有两个方面，一是建工设计公司在 2018 年 12 月由公司的控股子公司变为参股公司，自 2019 年起不再纳入公司合并范围，导致设计外协费大幅下降；二是公司板块 2019 年新招较多设计人员，且设计人员覆盖的专业面更全，公司将部分项目原由外协供应商完成的工作转为公司内部人员完成，不仅降低了设计外协费的成本，也培养了公司自身员工的综合能力。

公司于 2019 年 11 月将规划设计业务剥离，因此 2020 年公司不再产生设计外协费成本。

（3）材料购置费

材料购置费主要为建筑施工业务适用的建筑耗材购置，2018 年、2019 年公司直接材料费分别为 8,130.53 万元和 9,766.66 万元，占成本比例分别为 8.28%和 8.54%。随着公司于 2019 年 11 月将建筑施工业务剥离，建筑施工业务于 2020 年不再纳入公司合并财务报表范围，公司整体材料购置费占比下降至 1.80%。

（4）劳务费

劳务费主要为建筑施工业务涉及的劳务分包费用，2018 年、2019 年公司劳务费分别为 6,324.87 万元和 7,009.46 万元，占成本比例分别为 6.44%和 6.13%，随着公司于 2019 年 12 月将建筑施工业务剥离，建筑施工业务于 2020 年不再纳入公司合并财务报表范围，公司整体劳务费占比下降至 1.38%。

（5）制造费用

制造费用主要为广东建远装配式建筑业务涉及的制造费用，2018 年、2019 年公司制造费用分别为 2,511.93 万元和 2,562.19 万元，占成本比例分别为

2.56%和 2.24%，随着公司于 2019 年 12 月将建筑施工业务剥离，建筑施工业务于 2020 年不再纳入公司合并财务报表范围，公司整体制造费用占比下降至 0%。

（三）毛利、综合毛利率变动分析

1、毛利构成情况分析

报告期内，公司毛利主要来源于主营业务，公司的毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务毛利	29,514.39	99.56%	43,821.43	99.11%	48,928.87	98.36%	50,091.14	98.96%
其他业务毛利	130.95	0.44%	393.83	0.89%	815.91	1.64%	524.52	1.04%
毛利合计	**29,645.34**	**100 %**	**44,215.26**	**100%**	**49,744.78**	**100%**	**50,615.66**	**100%**

2、主营业务毛利构成

报告期内，公司主营业务毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
检验检测	24,430.75	82.78%	35,874.11	81.86%	33,008.62	67.46%	35,072.68	70.02%
工程监理	4,388.42	14.87%	6,827.66	15.58%	4,760.52	9.73%	3,709.92	7.41%
规划设计	-	-	-	-	9,991.65	20.42%	11,684.65	23.33%
建筑施工	-	-	-	-	1,528.80	3.12%	1,377.25	2.75%
其他	695.22	2.36%	1,119.67	2.56%	-360.72	-0.74%	-1,753.37	-3.50%
合计	**29,514.39**	**100%**	**43,821.43**	**100%**	**48,928.87**	**100%**	**50,091.14**	**100%**

报告期内，公司的检验检测业务毛利占比分别为 70.02%、67.46%、81.86%和 82.78%，是公司利润的主要来源。

3、主营业务毛利率整体分析

报告期内，公司主营业务各类业务毛利率及毛利率贡献度情况如下：

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度
检验检测	43.56%	30.22%	48.42%	32.67%	49.28%	20.22%	53.62%	23.66%
工程监理	18.60%	5.43%	20.03%	6.22%	19.21%	2.92%	21.31%	2.50%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度	毛利率	毛利率贡献度
规划设计	-	-	-	-	19.68%	6.12%	24.53%	7.88%
建筑施工	-	-	-	-	10.53%	0.94%	9.85%	0.93%
其他	60.33%	0.86%	68.92%	1.02%	-5.84%	-0.22%	-46.08%	-1.18%
主营业务毛利率	**36.51%**		**39.91%**		**29.97%**		**33.79%**	

从各类业务对主营业务毛利率贡献来看，检验检测业务对主营业务毛利率的贡献最大，报告期内均超过 65%。

4、分业务毛利率变动原因分析

（1）检验检测业务

检验检测业务是公司最为核心的业务，业务规模较大，涵盖的检测范围较广，报告期内，公司检验检测业务毛利率分别为 53.62%、49.28%、48.42%和 43.56%，毛利率有所下降，主要原因如下：

①市场竞争加剧导致检验检测项目单价下降

近年来，广东省内部分地区的检测市场逐步开放，民营检验检测机构发展迅猛。以东莞市为例，2017 年前在东莞住建和市政系统的主要检测机构主要共两家，截至 2021 年 9 月在东莞住建局备案的检测机构为 34 家。检测机构数量的大幅度增加导致市场竞争加剧，检测单价下降明显。以东莞市项目为例：公司分别于 2017 年和 2020 年承接了同一客户委托的 120 万吨/年丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目一期桩基检测工程和二期工程中 2#低温丙烷储罐桩基础检测，两份合同的单价对比如下表：

检测方法	2017 年一期合同单价	2020 年二期合同单价	单价下降率
管桩低应变	135 元/根	80 元/根	40.74%
管桩高应变	1500 元/根/根	950 元/根	36.67%
钻芯法	240 元/孔米	160 元/孔米	33.33%

由上表可知，近年来广东省内部分地区的检测市场逐步开放带来的竞争加剧导致检验检测业务单价下降幅度较大，进而导致了公司检验检测业务的毛利率有所下降。

②成本上升较快

报告期内，公司检验检测业务的成本上升较快也是该业务毛利率下降的一个主要原因。一方面公司加大人才引进，近几年陆续引进一批优秀的高端人才，人力成本上升；另一方面公司近两年为加强区域市场开拓，在各地市开设分支机构，人员数量增加，也提高了运营成本。此外，公司部分业务仍处在业务拓展阶段，毛利水平不高，如公路交通检测业务近两年在云南地区蓬勃发展，技术专业性强，但协作费较高，其毛利率在检验检测业务中处在较低水平，一定程度上影响了公司检验检测业务的总体毛利率。

（2）监理咨询业务

报告期内，公司监理咨询业务毛利率分别为 21.31%、19.21%、20.03%和 18.60%，较为平稳。2019 年监理咨询业务毛利率相比 2018 年略有下降主要为监理人员的人工薪酬增加所致。

（3）规划设计业务

2018 年至 2019 年，公司的规划设计业务毛利率分别为 24.53%和 19.68%，2019 年该业务毛利率下降幅度较大的原因为公司 2019 年开始承接 EPC 设计施工总承包项目，公司作为 EPC 项目的牵头方，仅负责工程设计部分，业主支付给公司的费用中施工部分的费用占比较高，此部分费用均全额支付给施工单位，从而造成规划设计业务的毛利率较低。另一方面，发行人 2018 年大量承接水田垦造项目，该类项目毛利率较高，2019 年因垦造水田项目可实施垦造面积减少及受政策影响，导致垦造水田项目实施难度逐步提高，承接任务量逐步下降，也在一定程度上导致公司的规划设计业务毛利率在 2019 年下降。

（4）建筑施工业务

2018 年至 2019 年，公司的建筑施工业务毛利率分别为 9.85%和 10.53%，毛利率较为平稳。

（5）其他业务

报告期内公司其他业务主要包括培训、装配式建筑等收入，毛利率波动较大，主要原因为公司从事装配式建筑业务的子公司广东建远成立时间短，且装

配式建筑业务处在市场开拓阶段，经营亏损严重，2019 年 12 月起广东建远剥离后不再纳入公司合并范围，公司其他业务毛利率回归至正常水平。

5、同行业可比公司毛利率情况对比

报告期内，公司检验检测业务、监理咨询业务和规划设计业务的收入占主营业务的比例分别为 88.00%、87.32%、98.52%和 98.57%，为便于比较，公司选取检验检测、监理咨询和规划设计三大业务进行毛利率同行业比较。

（1）检验检测业务

同行业可比上市公司，与公司从事类似的工程检验检测的上市公司主要有国检集团、建研院、垒知集团、建科院。公司工程检测业务毛利率与同行业可比公司比较情况如下：

公司名称	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	49.16%	48.14%	48.00%
建研院	57.87%	62.70%	69.44%
垒知集团	43.08%	41.52%	42.29%
建科院	34.90%	52.44%	49.62%
平均值	46.25%	51.20%	52.34%
本公司	**48.42%**	**49.28%**	**53.62%**

数据来源：上市公司的数据取自公告的年报，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：1、国检集团数据取自其检测服务业务（2020 年报披露为检验业务）的毛利率；建研院数据取自其工程检测业务的毛利率；垒知集团数据取自其建设综合技术服务业务的毛利率；建科院数据取自其公信服务业务的毛利率。
2、同行业可比上市公司 2021 年三季报未披露主营业务分行业的营业收入和营业成本情况，故无法比较。

从上表可以看出，近三年公司检验检测业务的毛利率与同行业可比上市公司对应业务的毛利率不存在较大差异。近三年，公司检验检测业务毛利率呈逐年下降趋势，与同行业可比上市公司毛利率的平均水平变化趋势一致。

（2）监理咨询业务

同行业可比上市公司，与公司从事类似的工程监理的上市公司主要有中达安、建研院、中衡设计、中设股份。公司工程监理业务毛利率与同行业可比公司比较情况如下：

公司名称	2020 年度	2019 年度	2018 年度

公司名称	2020 年度	2019 年度	2018 年度
中达安	24.78%	42.84%	32.35%
建研院	63.51%	61.86%	48.55%
中衡设计	33.30%	34.82%	38.91%
中设股份	34.36%	39.58%	39.73%
平均值	38.99%	44.78%	39.89%
本公司	**20.03%**	**19.21%**	**21.31%**

数据来源：上市公司的数据取自公告的年报，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：1、中达安数据取自其土建监理业务的毛利率；建研院数据取自其工程监理业务的毛利率；中衡设计数据取自其工程监理及项目管理的毛利率；中设股份数据取自其工程监理业务的毛利率。
2、同行业可比上市公司 2021 年三季报未披露主营业务分行业的营业收入和营业成本情况，故无法比较。

从上表可以看出，近三年公司监理咨询业务的毛利率显著低于同行业可比上市公司对应业务的毛利率，主要原因有以下两个方面：

①公司所处区域市场竞争激烈

建设工程监理行业的服务具有即时性、现场性的特点，监理单位需要长期派驻人员在项目现场提供监理服务，因此建设工程监理企业业务的实施具有一定的区域半径，这也导致我国绝大部分建设工程监理企业为区域性企业，业务大多集中于某一省份甚至某一市县。

公司开展监理咨询业务的主要区域为广东省，其中广州市为公司监理咨询业务的核心市场。根据广州市住房和城乡建设局发布的信息，2019 年 10 月至 2021 年 3 月广州市监理企业数量如下所示：

单位：家

企业性质	2021 年 3 月	2020 年 3 月	2019 年 10 月
本地市属	183	154	143
本地省属	60	58	59
省内进穗	135	108	97
省外进穗	288	215	192
合计	**666**	**535**	**491**

从上表可知，广州市内的企业数量自 2019 年 10 月至 2021 年 3 月快速增长，增长幅度达到 35.64%，其中省外进驻广州监理企业的数量在前述期间内增长幅度达到 50%，快速增长的监理企业数量导致公司承接监理项目的核心市场竞争

激烈，且政府取消部分监理项目收费指导价后，市场中存在过分低价等不理性竞争，导致公司承揽项目时难度持续加大，公开竞标时常需被动采取低价策略以确保竞争优势，从而导致公司毛利较低。同行业可比上市公司中，同样经营总部位于广州且以华南地区为主要市场的中达安的毛利率也低于同行业均值，其 2020 年的土建监理业务的毛利率为 24.78%，与公司监理咨询业务 2020 年的 20.03%的毛利率相近。根据中达安 2020 年报，其 2020 年华南地区业务综合毛利率为 28.85%，华东地区业务综合毛利率为 33.98%，在一定程度上也印证了华南地区市场竞争更为激烈。

②公司监理咨询业务成本中外协采购较多

2018 年至 2021 年 1-9 月，公司监理咨询业务外协采购金额分别为 8,374.60 万元、12,553.57 万元、13,395.99 万元和 5,303.16 万元，占当期监理咨询业务成本的比例分别为 61.15%、62.69%、49.15%和 27.61%。公司监理咨询业务外协采购较多，主要是因为公司及其子公司均为国有企业，从事监理咨询业务的建工监理和建科咨询因《国企工资总额预算管理办法》的相关要求无法根据业务发展情况及时扩编人员，因此在报告期内通过外协采购的方式解决在职人员数量与业务量不匹配的问题。根据中达安 2018 年至 2020 年的年报，其近三年内人均创收情况如下表所示：

项目	2020 年	2019 年	2018 年
营业收入（万元）	54,684.17	56,437.65	49,563.27
在职员工数量（人）	3,495	3,296	2,778
人均创收（万元/人）	15.65	17.12	17.84

近三年，公司监理咨询业务的人均创收情况如下表所示：

项目	2020 年	2019 年	2018 年
营业收入（万元）	34,083.89	24,783.84	17,406.03
在职员工数量（人）	1,520	1,116	709
人均创收（万元/人）	22.42	22.21	24.55

从以上两表的对比可以看出，近三年公司监理咨询业务的人均创收金额高于中达安的人均创收金额，主要原因即为公司报告期内监理咨询业务外协采购规模较大，较大的外协采购规模在一定程度上也增加了监理咨询业务的成本，从而降低了公司监理咨询业务的毛利率。

（3）规划设计业务

同行业可比上市公司，与公司从事类似的规划设计的上市公司主要有建科院、筑博设计、中设股份、新城市。公司规划设计业务毛利率与同行业可比公司比较情况如下：

公司名称	2019 年度	2018 年度
建科院	37.13%	40.27%
筑博设计	35.66%	34.72%
中设股份	49.30%	48.87%
新城市	41.33%	41.81%
平均值	40.86%	41.42%
本公司	**19.68%**	**24.53%**

数据来源：上市公司的数据取自公告的年报和招股说明书，本公司数据来自于经审计的财务报告。
注：建科院数据取自其城市规划和建筑设计业务的综合毛利率；筑博设计数据取自其建筑设计和城市规划业务的综合毛利率；中设股份数据取自其规划咨询及勘察设计业务的毛利率；新城市据取自其城乡规划类和工程设计类业务的综合毛利率。

从上表可以看出，报告期内公司规划设计业务的毛利率显著低于同行业可比上市公司对应业务的毛利率，主要原因为公司规划设计业务所处主要市场竞争激烈和公司主要从事的建筑工程设计业务毛利率较低。

公司规划设计业务主要集中在广东省内开展，其中广州市为公司规划设计业务的核心市场。根据广州市住房和城乡建设局发布的信息，2019 年 10 月至 2020 年 3 月广州市设计企业数量如下所示：

企业性质	2020 年 3 月	2019 年 12 月	2019 年 10 月
本地市属	579	561	540
本地省属	186	176	173
本地部属	2	2	2
港澳台地区	1	1	1
省内进穗	328	319	309
省外进穗	673	639	605
合计	**1,769**	**1,698**	**1,630**

从上表可知，广州市内的设计企业数量自 2019 年 10 月至 2019 年 12 月即增长了 60 家，其中省外进驻广州设计企业的数量在前述期间增长了 34 家，快

速增长的设计企业数量导致公司承接设计项目的核心市场竞争激烈，从而导致公司在招投标过程中会在规定范围内会适当下调设计费，以提高中标率，但也在一定程度上降低了公司的毛利率。

另一方面，公司规划设计业务主要从事的为建筑工程设计，其中以房建设计为主，房建设计项目和其他类型的设计的差异性较大，房建设计图纸量巨大，需投入的人工成本及时间较多，但设计费仍按建安费的造价金额换算，故导致该种类型业务的毛利率较低。新城市在其招股说明书中披露的 2018 年建筑工程设计毛利率为 28.78%，与公司规划设计业务 2018 年的 24.53%的毛利率较为相近。

（四）期间费用分析

报告期内，公司期间费用及所占比例情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售费用	2,415.94	10.84%	2,722.19	9.52%	2,427.05	6.95%	1,294.57	4.08%
管理费用	16,621.64	74.57%	20,482.31	71.61%	25,799.71	73.88%	24,719.23	77.91%
研发费用	4,801.49	21.54%	7,378.12	25.80%	8,364.40	23.95%	6,835.81	21.55%
财务费用	-1,548.13	-6.95%	-1,979.81	-6.92%	-1,670.08	-4.78%	-1,122.85	-3.54%
合计	**22,290.94**	**100%**	**28,602.81**	**100%**	**34,921.08**	**100%**	**317,26.76**	**100%**

报告期内，公司期间费用的波动趋势与营业收入的波动趋势基本保持一致。

1、销售费用

报告期内，公司销售费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	1,368.35	56.64%	1,476.08	54.22%	1,173.84	48.37%	662.93	51.21%
运输费	-	-	-	-	421.00	17.35%	319.88	24.71%
租赁费	20.45	0.85%	473.00	17.38%	229.99	9.48%	84.58	6.53%
发行费	260.17	10.77%	218.77	8.04%	228.88	9.43%	13.76	1.06%
业务招待费	96.03	3.97%	101.56	3.73%	99.58	4.10%	82.61	6.38%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
使用权资产折旧	194.72	8.06%	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用摊销	137.22	5.68%	53.01	1.95%	-	-	-	-
折旧费	107.59	4.45%	74.48	2.74%	68.05	2.80%	9.62	0.74%
修理费	31.25	1.29%	11.28	0.41%	12.44	0.51%	0.36	0.03%
办公费	38.24	1.58%	50.25	1.85%	32.54	1.34%	16.71	1.29%
物业费	24.35	1.01%	41.93	1.54%	32.81	1.35%	-	-
广告宣传费	-	-	0.39	0.01%	25.15	1.04%	17.71	1.37%
差旅费	37.95	1.57%	31.71	1.16%	15.32	0.63%	10.62	0.82%
水电费	20.84	0.86%	30.34	1.11%	22.11	0.91%	-	-
车辆费	8.22	0.34%	16.49	0.61%	11.75	0.48%	54.26	4.19%
其他	70.56	2.92%	142.90	5.25%	53.59	2.21%	21.54	1.66%
合计	**2,415.94**	**100%**	**2,722.19**	**100%**	**2,427.05**	**100%**	**1,294.57**	**100%**

（1）销售费用变化的主要原因

公司 2019 年度销售费用较 2018 年度增长 1,132.48 万元，增长率为 87.48%，同比增幅较大；2020 年度销售费用较 2019 年度增长 295.14 万元，略有增长。公司近两年销售费用增长幅度较大的主要原因系近年来检测市场逐步开放，公司虽在检验检测领域具备较高的知名度与技术力量，但民营企业不断渗透刺激市场，对公司业务造成一定冲击。为进一步开拓地区市场，巩固市场份额，公司在清远、中山、深圳、珠海、佛山等地加强分公司建设，市场开拓团队扩大，分支机构市场人员人数从 2018 年的 23 人增长至 2020 年的 51 人，由于市场人员的薪酬计入销售费用，导致近两年销售费用增长幅度较大。

（2）与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的销售费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	4.78%	3.39%	3.04%	3.05%
建研院	5.09%	5.96%	6.75%	8.74%
垒知集团	4.03%	4.72%	7.81%	7.74%
建科院	11.59%	9.04%	12.73%	14.47%

公司名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
平均值	6.37%	5.78%	7.58%	8.50%
本公司	**2.96%**	**2.44%**	**1.47%**	**0.87%**

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。

从上表可以看出，公司销售费用率显著低于同行业可比上市公司的销售费用率的平均水平，主要原因一方面为报告期内公司的主营业务主要是检验检测业务、监理咨询业务和规划设计业务，前述三种业务主要提供知识性、技术性服务，专业性较强，业务获取从前期接洽到最终承接，需要技术人员提供相关的技术服务方案及其他的前期咨询服务，因此主要由生产技术人员承担销售职能，业务模式决定了公司销售人员的数量较少，从而销售费用较低。此外，经过多年的技术沉淀与品牌提升，公司已在检验检测等领域积累了雄厚的技术力量及较高的知名度，公信力和权威性已得到市场的高度认可。因此公司在销售人员配置、市场活动、交通差旅等方面支出较少，符合发行人行业特点，具有合理性。

另一方面，同行业可比上市公司除了工程技术服务业务还普遍存在着较大规模的产品销售业务，如国检集团存在检验仪器设备研发销售业务，建研院存在新型建筑材料销售业务，垒知集团存在建筑材料批发兼零售、软硬件销售及服务、医疗器械销售、节能新材料销售等业务，产品销售业务对应的销售费用较高，这也是导致同行业可比上市公司销售费用率较高的原因之一。

2018 年至 2020 年，公司销售人员人数及占比与同行业可比上市公司销售人员人数及占比的对比情况如下：

公司名称	2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	人数	占总人数比	人数	占总人数比	人数	占总人数比
国检集团	175	4.66%	51	2.24%	55	2.74%
建研院	128	8.73%	154	11.14%	138	12.14%
垒知集团	326	12.30%	291	12.39%	241	11.77%
建科院	58	6.81%	63	8.06%	61	8.96%
平均值	172	8.13%	140	8.46%	124	8.90%
本公司	**51**	**1.77%**	**25**	**1.11%**	**23**	**1.03%**

注：同行业可比上市公司的数据取自各自的年度报告。

2、管理费用

报告期内，公司管理费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	9,705.12	58.39%	13,401.44	65.43%	15,509.54	60.12%	14,640.41	59.23%
折旧费	957.92	5.76%	1,145.67	5.59%	1,161.11	4.50%	977.87	3.96%
租赁费	619.09	3.72%	752.07	3.67%	1,224.28	4.75%	1,317.40	5.33%
办公费	439.77	2.65%	540.17	2.64%	684.20	2.65%	684.64	2.77%
修理费	748.51	4.50%	524.87	2.56%	908.42	3.52%	420.60	1.70%
无形资产摊销	485.67	2.92%	503.65	2.46%	545.86	2.12%	493.72	2.00%
业务招待费	387.41	2.33%	479.01	2.34%	873.82	3.39%	865.04	3.50%
物业费	291.57	1.75%	454.09	2.22%	621.31	2.41%	610.61	2.47%
咨询服务费	180.55	1.09%	307.94	1.50%	221.61	0.86%	233.33	0.94%
水电费	275.07	1.65%	291.95	1.43%	366.75	1.42%	346.22	1.40%
业务费	389.45	2.34%	452.48	2.21%	939.82	3.64%	1,425.12	5.77%
聘请中介机构费	559.67	3.37%	251.21	1.23%	451.19	1.75%	258.34	1.05%
车辆费	135.27	0.81%	206.29	1.01%	372.28	1.44%	388.57	1.57%
差旅费	154.12	0.93%	138.41	0.68%	371.48	1.44%	440.57	1.78%
长期待摊费用摊销	446.98	2.69%	254.92	1.24%	60.20	0.23%	10.23	0.04%
邮电通讯费	81.44	0.49%	120.90	0.59%	128.29	0.50%	126.03	0.51%
劳务费	79.71	0.48%	47.46	0.23%	197.73	0.77%	174.99	0.71%
装修费	45.53	0.27%	9.22	0.05%	293.85	1.14%	219.76	0.89%
其他	638.79	3.84%	600.56	2.93%	867.97	3.36%	1,085.77	4.39%
合计	**16,621.64**	**100 %**	**20,482.31**	**100%**	**25,799.71**	**100%**	**24,719.23**	**100%**
管理费用率		**20.40%**		**18.36%**		**15.65%**		**16.56%**

注：管理费用率=管理费用/营业收入

（1）管理费用变化的主要原因

报告期内，公司管理费用波动趋势与营业收入波动趋势基本保持一致，管理费用率呈现先降后升的变化趋势。

公司 2019 年度较 2018 年度管理费用增长 1,080.47 万元，增长率为 4.37%，增长幅度略低于营业收入增长幅度。

2020 年度较 2019 年度管理费用减少 5,317.40 万元，降幅为 20.61%，主要系公司于 2019 年剥离规划设计业务和建筑施工业务所致。

（2）与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的管理费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	17.00%	13.64%	13.73%	13.15%
建研院	19.17%	16.02%	16.62%	16.22%
垒知集团	3.23%	3.45%	3.77%	4.03%
建科院	14.27%	10.33%	9.95%	11.38%
平均值	13.42%	10.86%	11.02%	11.20%
本公司	**20.40%**	**18.36%**	**15.65%**	**16.56%**

数据来源：同行业可比上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。

从上表可以看出，报告期内公司管理费用率显著高于同行业可比上市公司平均值，与建研院的管理费用率较为接近，主要原因是公司总部位于经济水平和职工薪资水平均较高的广州市，管理人员平均职工薪酬高于同行业可比上市公司的平均水平。2018 年至 2020 年，公司管理人员平均职工薪酬与同行业可比上市公司管理人员平均薪酬的对比情况如下：

单位：万元

公司名称	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	19.21	25.12	23.73
建研院	33.73	28.68	26.92
垒知集团	13.04	14.80	14.56
建科院	21.65	24.44	30.78
平均值	21.91	23.26	24.00
本公司	**31.53**	**43.16**	**39.44**

注：1、同行业可比上市公司的数据取自各自的年度报告。
2、为保持口径一致，用于计算平均薪酬的人数均采用各公司各年度年底的人数。
3、国检集团纳入管理人员范围的为其行政人员和财务人员，建研院纳入管理人员范围的为其财务人员和行政人员。垒知集团纳入管理人员范围的为其财务人员、行政人员和管理人员，建科院纳入管理人员的范围的为其行政人员和财务人员。

3、研发费用

报告期内，公司研发费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	3,970.65	82.70%	5,528.99	74.94%	7,129.51	85.24%	6,028.33	88.19%
折旧摊销费用	375.63	7.82%	616.12	8.35%	214.30	2.56%	74.62	1.09%
材料费	194.09	4.04%	218.93	2.97%	379.32	4.53%	424.20	6.21%
科技服务费	79.77	1.66%	213.87	2.90%	150.06	1.79%	-	-
外协费	17.82	0.37%	250.39	3.39%	96.43	1.15%	31.79	0.46%
会议及差旅费	47.42	0.99%	121.98	1.65%	193.36	2.31%	17.46	0.26%
办公费	62.64	1.30%	146.51	1.99%	49.42	0.59%	4.10	0.06%
其他费用	53.48	1.11%	281.33	3.81%	152.00	1.82%	255.32	3.73%
合计	**4,801.49**	**100%**	**7,378.12**	**100%**	**8,364.40**	**100%**	**6,835.81**	**100%**
研发费用率		**5.89%**		**6.61%**		**5.07%**		**4.58%**

注：研发费用率=研发费用/营业收入

（1）研发费用变化的主要原因

近三年，公司研发费用率呈增长趋势，主要系公司对研发较为重视，研发投入逐年递增所致，2020 年相比 2019 年研发费用金额略有下降系 2019 年公司剥离规划设计业务和建筑施工业务所致。

公司研发费用中的职工薪酬 2019 年增长幅度较大，主要原因是总站有限公司和建科交通 2019 年加大研发投入，大量引进研发人员。其中总站有限公司 2019 年末研发人员同比增长 51 人，建科交通 2019 年末研发人员同比增长 18 人。

公司研发费用中的折旧费 2020 年占比 8.35%，同比大幅增长，主要原因是《建筑材料燃烧性能等级检测参数的大小尺度关联性研究项目》《建筑幕墙鉴定智能工作系统开发项目》《广东省省级建筑能耗监测系统研发与示范项目》《夏热冬暖地区建筑幕墙热工性能优化及集中空调系统节能技术研究与示范项目》《建设工程施工工地第三方安全检查信息化管理系统研发》等几大研发项目需要配备相应的设备进行研发测试，几大项目合计产生折旧费 313 万元。

公司 2020 年度较 2019 年度研发费用略有下降，但检验检测业务对应的研发费用有所增长，主要系研发人员人数和人均工资均有所上升所致。

报告期内，研发项目具体情况详见本招股说明书之“第六节 业务与技术”

之“八、发行人核心技术和研发情况”之“（三）公司正在从事的主要研发项目”。

（2）研发费用的确认依据和核算方法

①研发投入的确认依据：首先由公司主管科研项目的职能部门科信部根据公司战略发展目标以及当年经营目标绩效等指标制定当年度集团科研投入的研发方向，财务部拟订预算总限制区间，再根据不同的研发方向，科研项目组制定具体的研发方案，根据研发方向把研发人员、需进行研发协作的项目人员、需要发生的费用预算等信息编制研发项目计划书。并由各科研项目组发起申请，科信部汇总后进行初审，学委会专家评审后报主管院领导审批，审批后正式确立研发项目。研发项目立项制定研发预算，研发预算应视研发难度、人员工时、固定资产购置、产学研合作、成果产出等综合情况评估经费投入预算，要求研发项目至少要有知识产权类成果，即专利、软件著作权、论文等，视经费金额大小对成果等级做出要求，例如发明专利、期刊级别等。研发项目验收由科信部、财务部对项目执行情况共同评定结题情况，学术委员会审核其研发技术水平是否达到预期，最终由分管院领导批准其通过结题验收。

②研发投入的核算方法：根据各研发项目组制定的研发项目计划书，确定各个研发项目所涉及的研发人员名单，对研发人员在研发项目投入的工时做好记录，并根据研发人员发生的薪酬及社会保险费按填报的工时比例分摊至该项目中进行核算；研发人员根据项目需要发生的外购仪器、非专利技术采购等资产产生的折旧摊销费将对应计入该研发项目；研发项目过程中涉及的技术服务费、差旅费用等直接投入和其他费用按项目据实列支。

（3）报告期内研发项目投入情况

报告期内，研发预算在 100 万元以上的研发项目情况列示如下：

单位：万元

序号	研发项目名称	预算金额	研发支出					项目状态
			2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年	合计	
1	铝基金属新型环保钛-有机杂化膜关键技术研究与应用	730	-	-	183.3	531.64	714.94	已结束
2	便携式轻质混凝土装配式墙板中试线研发	630	-	-	97.83	472.11	569.94	已结束

序号	研发项目名称	预算金额	研发支出					项目状态
			2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年	合计	
3	高性能透水混凝土耐久性能研究	350	-	-	89.39	259.97	349.36	已结束
4	装配式混凝土结构检验、试验技术研究	380	-	-	-	320.17	320.17	已结束
5	分布式光纤传感技术在锚杆应力测试中的应用探究	290	-	-	0.16	269.8	269.96	已结束
6	滑动测微技术在桩侧阻力测试中的应用与研究	405	-	-	-	380.19	380.19	已结束
7	可回收螺旋钢桩施工技术及其在静载试验中的应用研究	360	-	-	-	344.27	344.27	已结束
8	台风后塔式起重机复工检测技术研究	260	-	-	7.86	224.98	232.84	已结束
9	基于层间变形监测的高支模智能预警系统开发	430	-	-	-	377.9	377.9	已结束
10	基于钢筋锈蚀防护的混凝土耐久性技术研究及应用	360	-	-	37.77	314.03	351.8	已结束
11	建筑能耗控制与节能技术实施	190	-	-	181.71	-	181.71	已结束
12	节约型公共机构能效提升技术研究	260	-	-	253.03	-	253.03	已结束
13	基于信息化的装配式构件质量管理和监控	250	-	-	161.83	-	161.83	已结束
14	既有工程结构混凝土锈胀机制及其耐久性提升关键技术研究	400	128.59	76.22	-	-	204.81	已结束
15	运营期桥面积水成因、影响及整治对策研究	200	-	-	140.03	-	140.03	已结束
16	装配式建筑节点连接成套技术研究	320	-	-	222.99	-	222.99	已结束
17	交通基础设施（道路与机场道面）三维智能检测系统研发	370	105.93	56.58	205.18	-	367.69	已结束
18	基于 BIM 的项目协同管理平台	650	360.36	106.98	-	-	467.34	延期
20	桥梁自动化形态监测系统开发及算法研究	145	28.17	98.61	-	-	126.78	延期
21	建筑行业安全生产责任险风险控制措施研究	400	112.14	227.5	-	-	339.64	延期
23	余泥渣土综合利用关键技术研究与应用	435	177.84	155.8	-	-	333.64	延期
25	公共机构能耗监测平台系统开发	750	33.38	679.39	-	-	712.77	延期
26	粤港澳大湾区抗风技术标准协同研究	1,060	523.53	257.38	-	-	780.91	延期
32	基于移动终端的钻芯法检测管理软件的开发及其在连州住宅项目检测中的应用研究	110	-	-	101.48	-	101.48	已结束
34	地基基础检测数据监管平台的开发及应用研究	110	-	-	95.02	-	95.02	已结束
35	基桩抗拔承载力动力测	120	-	-	113.89	-	113.89	已结束

序号	研发项目名称	预算金额	研发支出					项目状态
			2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年	合计	
	试技术开发及其在基桩检测项目中的应用研究							
36	市政设施维护新技术后评估方法开发与应用研究	140	-	-	130.41	-	130.41	已结束
37	既有斜拉索的 EM 索力监测技术的开发与应用研究	280	-	-	275.34	-	275.34	已结束
38	检查井盖、雨水箅承载能力检测技术的开发及其检测应用研究	155	-	-	140.56	-	140.56	已结束
39	地下空间消防检测技术开发与应用研究	160	-	-	152.22	-	152.22	已结束
40	建筑幕墙与主体结构连接的抗拔力测试方法开发与应用研究	140	-	-	129.14	-	129.14	已结束
41	玻璃幕墙结构胶抗拔试验及其在金鹰广场项目检测中的应用研究	260	-	-	245.05	-	245.05	已结束
42	南方地区建筑节能检测关键技术开发与应用研究	120	-	-	113.53	-	113.53	已结束
43	城乡照明工程质量安全研究与技术开发与应用研究	270	-	-	256.91	-	256.91	已结束
44	黑臭水体动态监测和评价技术开发及其在城市水体监测中的应用研究	150	-	-	133.26	-	133.26	已结束
45	新建筑门窗三性检测设备及测试软件研制	600	184.8	308.77	-	-	493.57	延期
46	工程检测仪器设备智能存取系统研发	505	114.08	315.01	-	-	429.09	延期
47	基于 BIM 桥梁运营管养信息融合方法研究	725	158.98	485.81	-	-	644.79	延期
48	基于人工智能的结构内部缺陷雷达扫描数据自动分析方法	461	148.57	226.43	-	-	375	延期
49	混凝土抗渗试件快速安装与密封技术的研究	1270	446.04	592.31	-	-	1038.35	延期
50	消防应急照明灯具智能测试设备的研发及应用	585	169.22	311.51	-	-	480.73	延期
51	桩基动力测试中力脉冲时间延长的技术研究	304	80.69	178.54	-	-	259.23	延期
52	复杂场地自移位液压提升 60 吨高应变导向锤架研制与应用	511	127.11	319.22	-	-	446.33	延期
53	基桩内力测试关键技术与智能分析技术研究	833	270.93	426.01	-	-	696.94	延期
54	智能防疫通道优化研发	150	109.17	-	-	-	109.17	在研
60	广东省历史建筑信息化平台及典型残损榫卯节点力学性能评估技术研究（博士后配套）	102	11.34	-	-	-	11.34	在研

（4）与同行业可比上市公司的对比情况

本公司的研发费用率与同行业可比上市公司的对比情况如下：

公司名称	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	8.00%	7.67%	7.49%	7.91%
建研院	8.11%	5.63%	4.65%	3.97%
垒知集团	3.51%	3.93%	3.65%	3.04%
建科院	7.12%	7.04%	7.99%	3.50%
平均值	6.69%	6.07%	5.95%	4.61%
本公司	**5.89%**	**6.61%**	**5.07%**	**4.58%**

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报告。

从上表可以看出，公司研发费用率与同行业可比上市公司的平均水平差异不大，2018 年、2019 年和 2021 年 1-9 月略低于同行业可比上市公司的均值，2020 年略高于同行业可比上市公司的均值。

4、财务费用

报告期内，公司财务费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
利息费用	157.00	1.50		
手续费及其他	68.91	85.77	97.83	89.34
减：利息收入	1,774.04	2,067.08	1,767.91	1,212.20
合计	-1,548.13	-1,979.81	-1,670.08	-1,122.85
财务费用率	**-1.90%**	**-1.77%**	**-1.01%**	**-0.75%**

注：财务费用率=财务费用/营业收入

报告期内，公司财务费用均为负数主要是由于公司财务状况良好，资金较为充裕，未有借款从而未产生利息支出，而且其资金产生了较多的利息收入，因此报告期内财务费用皆为负。

（五）利润表其他项目分析

1 、税金及附加

报告期内，公司税金及附加主要由城市维护建设税、教育费附加以及房产税、印花税、土地使用税等构成，具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
房产税	290.96	209.11	264.36	178.11
车船税	1.51	3.62	3.10	2.40
土地使用税	16.11	16.07	21.43	21.40
城市维护建设税	213.79	246.23	307.24	429.88
教育费附加	91.83	107.19	132.66	184.68
地方教育费附加	61.96	71.46	88.95	123.14
文化事业建设费	-	-	4.20	-
印花税	42.64	63.34	126.21	96.62
其他	-	-	26.59	14.46
合计	**718.80**	**717.03**	**974.75**	**1,050.69**

2、信用减值损失

报告期内，公司信用减值损失的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收票据坏账损失	-335.81	-18.53	124.47	-
应收账款坏账损失	-3,371.86	-1,761.44	-1,945.53	-
其他应收款坏账损失	111.68	-246.57	43.37	-
合计	**-3,595.99**	**-2,026.54**	**-1,777.68**	**-**

2019 年，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，公司依据预计损失率调整并列入信用减值损失方式计提坏账准备。2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月，公司信用减值损失分别为 -1,777.68 万元、-2,026.54 万元和-3,595.99 万元，均为坏账损失。公司 2020 年信用减值损失相比 2019 年增长 14.00%，主要原因是其他应收款坏账损失增长幅度较大。公司 2021 年 1-9 月信用减值损失金额较大主要原因是由于公司所属行业存在季节性特点，收款主要集中在第四季度，前三季度末应收账款远高于公司年底应收账款。从以往年度同期数据来看，第四季度经营活动现金净流量将大幅增加，应收账款余额将大幅下降，前期计提的坏账损失需大幅度转回。此外，公司考虑恒大集团信用风险，将恒大集团相关的应收款项和应收票据在 2021 年 1-9 月期间全额计提坏账损失。

3、资产减值损失

报告期内，公司资产减值损失主要是坏账损失和存货跌价损失，明细情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
坏账损失	-	-	-	-	-	-	-1,984.11	95.59%
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-173.45	48.30%	-	-	-	-	-91.49	4.41%
合同资产减值损失	-185.66	51.70%	-91.60	100%	-	-	-	-
合计	**-359.11**	**100 %**	**-91.60**	**100%**	**-**	**-**	**-2,075.60**	**100%**

报告期内，资产减值损失主要系公司应收款项计提坏账准备、存货计提跌价准备形成的损失以及合同资产减值损失，其中 2019 年起应收账款坏账损失因会计政策变更计入“信用减值损失”，2020 年起合同资产坏账损失计入“合同资产减值损失”科目，金额为-91.60 万元。2021 年 1-9 月存货跌价损失及合同履约成本减值损失为-173.45 万元，合同资产减值损失为-185.66 万元，合同履约成本产生减值的原因为公司考虑恒大集团信用风险，将恒大集团相关项目对应的合同履约成本全额计提资产减值损失。

4、其他收益

报告期内，公司其他收益的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
政府补助	469.70	236.05	381.34	158.07
进项税加计抵减	228.28	429.19	164.21	-
代扣个人所得税手续费	67.10	3.07	-	7.16
直接减免的增值税	-	0.17	1.25	0.44
其他	0.01	-	-	-
合计	**765.09**	**668.47**	**546.81**	**165.66**

其中，与收益相关的政府补助明细情况如下所示：

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
弱风条件下广州主建成区风场的模拟与风道规	30,161.97	111,850.89	32,682.61	20,500.00	与收益相关

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
划（纵向）					
十三五国家重点研发计划子课题“珠三角地区基于文脉传承的绿色建筑设计方法及关键技术”	376,065.14	3,142.00	32,352.34	35,912.27	与收益相关
不同高度段对数廓线沿风程的演变及其对风程区形状的依赖（纵向）	-	6,578.50	-	12,000.00	与收益相关
铝基金属新型环保钛-有机杂化膜关键技术研究与应用	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	与收益相关
金属屋面防高空坠落及安全性能提升关键技术	243,566.73	136,127.88	90,023.65	180,281.74	与收益相关
建筑材料典型产品互认评价与风险控制关键技术研究	-	-	280,256.99	66,742.72	与收益相关
夏热冬暖地区民用建筑适宜室内环境营造基本理念及技术路径研究	37,737.14	88,995.58	79,057.69	31,082.00	与收益相关
夏热冬暖地区公共建筑与住宅用能强度控制目标研究	39,946.44	18,309.57	45,335.40	2,740.00	与收益相关
夏热冬暖地区建筑用能强度指标及室内环境营造技术适用性研究	28,668.30	48,084.73	59,381.58	10,068.00	与收益相关
民用建筑用能强度指标及技术实施路径研究	145,876.05	254,732.61	718,600.04	174,109.30	与收益相关
广东省被动式房屋建筑技术研究	-	210,000.00	39,005.00	16,420.90	与收益相关
民用建筑绿色评价标准研究	-	234,430.00	10,952.55	18,929.02	与收益相关
广东省建筑节能与绿色建筑工程施工验收规范	23,854.59	118,395.78	117,527.23	25,640.31	与收益相关
绿色建筑性能后评价技术研究	-	203,568.53	47,568.74	39,310.32	与收益相关
绿色建筑性能后评估技术标准体系研究	11,400.60	35,938.08	56,735.15	35,355.30	与收益相关
广东省住房城乡建设科技协同创新中心	1,576,724.53	423,275.47	-	-	与收益相关
既有公共建筑室内光环境改善关键技术研发及示范	-	183,923.59	409,842.30	89,892.32	与收益相关
2017 年广州市企业研发后补助天河区配套	-	-	-	20,300.00	与收益相关
2017 年度广东省企业研发费后补助资金	-	-	-	162,300.00	与收益相关
超高层建筑火灾监测预警与灭火救援关键技术及装备研发与应用示范——建筑人员视觉时空感知与智能疏散动态协同关键技术研究	90,922.24	3,499.00	-	-	与收益相关
2021 年度广东省实施标准化战略专项资金资助	350,000.00	-	-	-	与收益相关

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
项目					
基于建筑信息模型和人工智能技术的建筑机器人研究与应用	1,912.94	-	-	-	与收益相关
稳岗补贴	231,395.03	129,613.97	-	84,974.23	与收益相关
广东省科技发展专项资金	-	-	340,000.00	404,100.00	与收益相关
增值税即征即退	1,358,725.06		1,304,088.72	-	与收益相关
合计	**4,696,956.76**	**2,360,466.18**	**3,813,409.99**	**1,580,658.43**	-

5、投资收益

报告期内，公司的投资收益情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-	-	-	-428.09
处置长期股权投资产生的投资收益	6,755.43	-	12,031.36	563.74
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	65.66	60.61	35.35	-
其他投资收益	-	-	-	-47.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	124.25	42.12	-	-
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	-	-	30.33
合计	**6,945.33**	**102.72**	**12,066.71**	**118.13**

6、营业外收入

报告期内，公司的营业外收入明细情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
固定资产毁损报废利得	2.13	4.68%	5.08	4.78%	0.23	0.05%	2.51	0.93%
与企业日常活动无关的政府补助	30.00	65.96%	18.58	17.50%	-	-	144.26	53.39%
罚款收入	-	-	-	-	138.02	26.79%	47.62	17.63%
各种奖励款收入	0.30	0.66%	-	-	-	-	-	-
无法支付的应付款项	5.34	11.74%	23.41	22.04%	8.66	1.68%	-	-
其他	7.72	16.97%	59.13	55.68%	368.31	71.49%	75.79	28.05%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合计	**45.48**	**100%**	**106.20**	**100%**	**515.22**	**100%**	**270.18**	**100%**

报告期内，公司的营业外收入金额较少。计入营业外收入的政府补助如下表所示：

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
疫情补贴	-	25,800.00	-	-	与收益相关
2017 年企业稳岗补贴	-	-	-	15,727.18	与收益相关
2016 年度高新技术补贴	-	-	-	160,000.00	与收益相关
广州市知识产权局专利资助	-	-	-	6,850.00	与收益相关
高新技术企业培育库入库奖励	-	-	-	300,000.00	与收益相关
高新技术企业认定通过补贴	-	160,000.00	-	960,000.00	与收益相关
拨粤财科教〔2021〕122 号省科学技术奖奖金科技进步奖二等奖	300,000.00				与收益相关
合计	**300,000.00**	**185,800.00**	**-**	**1,442,577.18**	

7、营业外支出

报告期内，公司的营业外支出明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
对外捐赠	2.00	0.78%	182.02	47.97%	39.71	10.73%	71.50	7.29%
罚款支出	1.97	0.77%	21.06	5.55%	0.07	0.02%	1.89	0.19%
违约赔偿支出	162.61	63.37%	117.43	30.95%	202.88	54.81%	5.80	0.59%
非流动资产毁损报废损失	3.09	1.20%	16.12	4.25%	5.94	1.60%	33.88	3.45%
预计未决诉讼损失	-	-	40.09	10.57%	118.99	32.15%	814.87	83.06%
其他	86.93	33.88%	2.75	0.73%	2.54	0.69%	53.08	5.41%
合计	**256.60**	**100%**	**379.48**	**100%**	**370.13**	**100%**	**981.01**	**100%**

报告期内，公司的营业外支出主要是对外捐赠、违约赔偿支出、预计未决

诉讼损失等支出。

（六）报告期内利润的主要来源分析

报告期内，公司利润主要来源于营业利润，本公司营业利润、利润总额和净利润情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
营业收入	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
营业利润	10,402.06	13,547.85	24,692.63	16,046.41
利润总额	10,190.94	13,274.57	24,837.73	15,335.57
净利润	8,245.98	11,812.07	19,694.46	
营业利润占利润总额比例	102.07%	102.06%	99.42%	104.64%

报告期内，公司营业利润占利润总额的比例较高，公司利润主要来源于日常经营活动。

（七）税费情况

1、报告期各期公司主要纳税情况

报告期各期，公司及子公司主要税种的缴纳情况如下：

单位：万元

期间	增值税		企业所得税	
	本期已缴数	期末未缴数	本期已缴数	期末未缴数
2021 年 1-9 月	5,558.17	670.19	3,110.49	1,577.88
2020 年度	3,083.95	671.61	4,336.54	2,189.06
2019 年度	4,946.15	153.47	4,477.81	3,629.77
2018 年度	5,930.16	966.62	3,238.76	2,104.46
合 计	**19,518.43**	**-**	**15,163.60**	**-**

2、所得税费用

报告期内，公司所得税费用的明细情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
当期所得税费用	2,224.34	2,896.57	4,561.78	3,227.90
递延所得税费用	-271.51	-1,434.08	581.48	-886.44

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
所得税费用合计	**1,952.83**	**1,462.50**	**5,143.26**	**2,341.46**

所得税费用由当期所得税和递延所得税构成。2020 年的递延所得税费用金额较大主要是因发行人母公司将检测业务整体转移至子公司总站有限公司，母公司应纳税所得额为负数产生的可抵扣暂时性差异造成的。其他递延所得税费用主要是由公司计提应收账款、应收票据的坏账准备、存货跌价准备和递延收益产生的可抵扣暂时性差异。

3、所得税费用与会计利润的关系

报告期内，公司利润总额与所得税费用调整过程如下表：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
利润总额（A）	10,243.39	13,274.57	24,837.73	15,335.57
按法定[或适用]税率计算的所得税费用（B）	1,537.72	1,991.19	3,725.66	2,300.34
子公司适用不同税率的影响（C）	277.62	3.26	816.24	-500.66
调整以前期间所得税的影响（D）	60.88	22.40	14.10	31.45
非应税收入的影响（E）	-9.85	-9.09	-	-4.55
不可抵扣的成本、费用和损失的影响（F）	47.23	66.48	46.87	172.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响（G）	-	-52.78	-76.66	-32.71
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响（H）	69.06	-	719.34	930.63
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化（I）	-1.31	186.21	19.26	37.98
研发费加计扣除的影响（J）	-529.65	-744.99	-949.63	-592.96
其他（K）	501.13	-0.18	828.08	-0.75
所得税费用（I=B+C+D+E+F+G+H+I+J+K）	1,952.83	1,462.50	5,143.26	2,341.46

报告期内，公司当期实现所得税费用与利润总额的勾稽匹配。

十二、财务状况分析

（一）资产状况分析

1、资产主要构成

报告期内，公司资产构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动资产	133,294.56	56.95%	153,883.93	64.54%	149,735.01	65.96%	163,710.43	65.66%
非流动资产	100,766.58	43.05%	84,534.34	35.46%	77,256.69	34.04%	85,614.90	34.34%
资产合计	**234,061.13**	**100%**	**238,418.26**	**100%**	**226,991.70**	**100%**	**249,325.33**	**100%**

报告期内，公司资产规模呈先降后升趋势，主要原因是 2019 年公司剥离了规划设计业务和建筑施工业务导致公司资产总额下降；2020 年随着公司经营业绩的积累，公司的资产规模又有一定幅度的提升；2021 年 1-9 月公司剥离了监理咨询业务，导致公司资产规模又有小幅下降。

2、流动资产的构成及变动分析

报告期内各期末，公司流动资产的构成具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例
货币资金	89,468.68	67.12%	110,196.75	71.61%	119,144.45	79.57%	118,227.75	72.22%
交易性金融资产	3,000.00	2.25%	6,000.00	3.90%	-	-	-	-
应收票据	311.66	0.23%	740.19	0.48%	408.59	0.27%	2,931.69	1.79%
应收账款	26,935.92	20.21%	22,477.96	14.61%	18,982.17	12.68%	23,564.10	14.39%
预付款项	1,370.81	1.03%	1,309.04	0.85%	1,611.13	1.08%	1,685.32	1.03%
其他应收款	2,704.85	2.03%	4,096.50	2.66%	3,691.50	2.47%	5,988.81	3.66%
存货	6,510.47	4.88%	7,500.37	4.87%	5,457.38	3.64%	9,391.02	5.74%
合同资产	2,286.57	1.72%	1,368.73	0.89%	-	-	-	-
其他流动资产	705.59	0.53%	194.27	0.13%	439.79	0.29%	1921.74	1.17%
合计	**133,294.56**	**100 %**	**153,883.93**	**100%**	**149,735.01**	**100%**	**163,710.43**	**100%**

报告期各期末，公司流动资产主要为货币资金、交易性金融资产、应收账款、其他应收款、存货和合同资产，上述六项合计占流动资产的比例分别为96.01%、98.36%、98.54%和98.21%。

（1）货币资金

报告期各期末，公司货币资金构成如下：

单位：万元

项目	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	-	-	0.75	0.00%	0.09	0.00%	8.01	0.01%
银行存款	86,152.79	96.29%	106,568.58	96.71%	116,105.82	97.45%	112,832.82	95.44%
其他货币资金	2,274.07	2.54%	3,159.73	2.87%	2,811.40	2.36%	5,386.92	4.56%
应收利息	1,041.82	1.16%	467.69	0.42%	227.14	0.19%	-	-
合计	**89,468.68**	**100%**	**110,196.75**	**100%**	**119,144.45**	**100%**	**118,227.75**	**100%**

报告期各期末，公司货币资金占流动资产的比例分别为 72.22%、79.57%、71.61%和 67.12%，主要由银行存款和其他货币资金构成，其他货币资金主要是票据的保证金。近三年，公司货币资金金额较为平稳，2021年9月30日公司货币资金下降金额较大，主要原因包括：一是公司缴纳购置中山翠亨新区地块的款项7,936万元，二是公司因业务季节性特点收款集中在第四季度所致。

报告期内公司货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：万元

项 目	2021年 9月30日	2020年 12月31日	2019年 12月31日	2018年 12月31日
保证金	2,274.04	3,159.71	2,811.37	2,678.19
合计	**2,274.04**	**3,159.71**	**2,811.37**	**2,678.19**

（2）交易性金融资产

2020年 12月 31日，公司交易性金融资产金额为 6,000万元，主要为总站有限公司购买的 3,000万元工商银行结构性存款产品和公司购买的 3,000万元招商银行结构性存款产品。2021年 9月 30日，公司交易性金融资产金额为 3,000万元，主要为总站有限公司购买的3,000万元工商银行结构性存款产品

（3）应收票据

报告期各期末，应收票据构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日			2020 年 12 月 31 日		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	51.74	-	51.74	-	-	-
商业承兑汇票	634.68	374.77	259.91	779.15	38.96	740.19
合计	**686.42**	**374.77**	**311.65**	**779.15**	**38.96**	**740.19**

（续）

项目	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	20.50	-	20.50	15.00	-	15.00
商业承兑汇票	408.52	20.43	388.09	3,070.99	154.30	2,916.69
合计	**429.02**	**20.43**	**408.59**	**3,085.99**	**154.30**	**2,931.69**

报告期各期末，公司应收票据的账面价值分别为 2,931.69 万元、408.59 万元、740.19 万元和 311.65 万元，占流动资产比例分别为 1.79%、0.27%、0.48%和 0.23%。

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故未对银行承兑汇票进行坏账准备的计提。账龄为 1 年以内的商业承兑汇票，其坏账准备计提比例为 5%。公司报告期内不存在以应收账款进行初始确认后转为商业承兑汇票结算的情形。

报告期内，公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据情况如下：

单位：万元

项 目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	-	-	-
商业承兑汇票	372.62	-	-	-
合计	**372.62**	**-**	**-**	**-**

上表所示出票人未履约而将其转为应收账款的票据的出票人均为恒大集团有限公司下属企业。报告期内，公司出现一笔已贴现应收票据到期无法承兑的情况，系恒大集团有限公司下属企业清远市恒星房地产开发有限公司出具的一

张票面金额为 486,420 元的《电子商业承兑汇票》，该汇票到期日为 2021 年 7 月 10 日。公司在 2020 年 12 月 4 日向浦发银行申请对该商票提前贴现，但该汇票到期后清远市恒星房地产开发有限公司因资金周转问题未付款，公司已于 2021 年 7 月 13 日将款项归还浦发银行。截至 2021 年 9 月 30 日，公司应收恒大集团及其控制企业的商业承兑汇票金额 361.09 万元，已全额计提坏账准备。

报告期各期末，公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据及应收款项融资情况如下：

单位：万元

项 目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-	73.81	-
商业承兑汇票	-	-	-	105.06	-	-	-	632.10
合计	**-**	**-**	**-**	**105.06**	**-**	**-**	**73.81**	**632.10**

2018 年年末，公司针对已背书或贴现且尚未到期的银行承兑汇票，将信用风险和延期付款风险很小的中国农业银行、中国光大银行所承兑的银行承兑汇票视为票据所有权上的主要风险和报酬已经转移予以终止确认。

（4）应收账款及合同资产

①应收账款及合同资产余额变动分析

报告期内，公司应收账款及合同资产变动具体情况如下：

单位：万元

项 目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收账款余额	34,608.51	27,819.63	22,600.60	27,586.24
坏账准备金额	7,672.59	5,341.67	3,618.43	4,022.14
应收账款净值	26,935.92	22,477.96	18,982.17	23,564.10
合同资产余额	2,602.03	1,498.53		
坏账准备金额	315.46	129.80		
合同资产净额	2,286.57	1,368.73		
应收账款及合同资产余额	37,210.54	29,318.15	22,600.60	27,586.24
营业收入	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
应收账款及合同资产余额占	45.66%	26.28%	13.71%	18.48%

项 目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
营业收入比				
营业收入的增幅	-	-32.36%	10.50%	-
应收账款及合同资产余额的增幅	-	29.72%	-18.07%	-

注：合同资产为 2020 年根据新收入准则将符合条件的应收账款重分类至合同资产

2019 年，公司营业收入增长 10.50%，但应收账款余额下降了 18.07%，主要原因是 2019 年 12 月公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离，前述两个业务板块 2019 年 1-11 月的营业收入仍纳入合并报表范围，但截至 2019 年 12 月 31 日的应收账款则未纳入合并报表范围，从而导致公司出现 2019 年营业收入增长但应收账款余额下降的情况。

在 2019 年剥离规划设计业务和建筑施工业务后，公司 2020 年营业收入下降 32.36%，应收账款及合同资产余额增长 29.72%，主要原因如下：

A、近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，同时政府为实现“稳增长”而加大财政投资，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府、事业单位和国有企业投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。公司的检验检测业务按提交报告时进行收入确认，监理业务则根据工作进度采用产出法确认收入，这就造成了收入确认和结算、收款的时间节点之间存在较大的跨度，从而出现应收账款较高且周期长的情况。

B、公司近年来大力推广以内部各专业部门协同整体经营的方式，为大客户提供“大型工程检验检测综合服务”（包括材料、地基基础、结构、节能、智能、设备、监测等多专业），一方面可以在财政投资的重大项目（一般具有工期紧、任务重、技术难度大的特点）经营工作中充分发挥公司的资质、品牌、人才队伍、设备设施等整体优势，另一方面提升了公司经营工作的效率，同时也为建设单位提供检验检测一站式服务，有利于工程的质量安全和工期的保障。公司 2018 年承接超过 1,000 万元的综合检验检测项目合同共 9 个，总合同额共约 1.57 亿元，最大单项合同金额 2,877 万元；2019 年承接超过 1,000 万元的综合检验检测项目合同共 10 个，总合同额共约 1.88 亿元，最大单项合同金额 3,800 万元；2020 年承接超过 1,000 万元的综合检验检测项目合同共 11 个，总

合同额共约 1.61 亿元，最大单项合同金额 1,853 万元；2021 年 1-9 月承接超过 1,000 万元的综合检验检测项目合同共 12 个，总合同额共约 2.38 亿元，最大单项合同金额 4,915 万元。此类整体协同经营的重大项目建设规模大、检验检测技术服务费高、工期长，结算支付流程也更复杂，从而导致公司应收账款和合同资产余额增长幅度较大。

C、近年来大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后，这也是导致公司应收账款和合同资产余额增长幅度较大的因素之一。

②应收账款及合同资产坏账准备及账龄分析

报告期各期末，公司应收账款坏账准备计提情况如下所示：

单位：万元

类别	2021 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,589.02	4.59%	1,589.02	100%	
按组合计提坏账准备	33,019.49	95.41%	6,083.57	18.42%	26,935.92
其中：账龄组合	33,019.49	95.41%	6,083.57	18.42%	26,935.92
合计	**34,608.51**	**100%**	**7,672.59**		**26,935.92**
类别	**2020 年 12 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**比例**	**金额**	**计提比例**	
按单项计提坏账准备	515.62	1.85%	515.62	100.00%	
按组合计提坏账准备	27,304.01	98.15%	4,826.05	17.68%	22,477.96
其中：账龄组合	27,304.01	98.15%	4,826.05	17.68%	22,477.96
合计	**27,819.63**	**100.00%**	**5,341.67**	**-**	**22,477.96**
类别	**2019 年 12 月 31 日**				
	账面余额		**坏账准备**		**账面价值**
	金额	**比例**	**金额**	**计提比例**	
按单项计提坏账准备	413.60	1.83%	413.60	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	22,187.00	98.17%	3,204.83	14.44%	18,982.17
其中：账龄组合	22,187.00	98.17%	3,204.83	14.44%	18,982.17

合计	22,600.60	100.00%	3,618.43		18,982.17
类别	2018 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	292.93	1.06%	292.93	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,293.32	98.94%	3,729.96	13.66%	23,564.10
合计	27,586.24	100%%	4,022.14		23,564.10

公司按单项计提坏账准备情况如下

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	515.62	515.62	100%	预计无法收回
应收恒大集团及其关联方款项	1,073.40	1,073.40	100%	预计无法收回
合计	1,589.02	1,589.02		

单位：万元

账龄	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	515.62	515.62	100%	预计无法收回
合计	515.62	515.62		

单位：万元

账龄	2019 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	413.60	413.60	100%	预计无法收回
合计	413.60	413.60		

报告期内，公司单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款情况如下：

单位：万元

账龄	2019 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收零星客商	292.93	292.93	100%	预计无法收回
合计	292.93	292.93		

报告期各期末，公司应收账款按账龄组合计提坏账准备情况如下：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日			2020 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	22,608.19	68.47%	1,130.41	18,793.32	68.83%	939.67
1-2 年	6,057.42	18.34%	1,817.23	4,893.88	17.92%	1,468.16
2-3 年	2,435.90	7.38%	1,217.95	2,397.18	8.78%	1,198.59
3 年以上	1,917.99	5.81%	1,917.99	1,219.63	4.47%	1,219.63
合计	**33,019.49**	**100.00%**	**6,083.57**	**27,304.01**	**100.00%**	**4,826.05**

（续）

账龄	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	16,159.30	72.83%	807.97	21,479.15	78.70%	1,073.96
1-2 年	4,081.60	18.40%	1,224.48	4,096.15	15.01%	1,228.84
2-3 年	1,547.43	6.97%	773.71	583.21	2.14%	291.61
3 年以上	398.67	1.80%	398.67	1,134.81	4.16%	1,134.81
合计	**22,187.00**	**100.00%**	**3,204.83**	**27,293.32**	**100.00%**	**3,729.21**

2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司合同资产坏账准备计提情况如下所示：

单位：万元

类别	2021 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	2,602.03	100.00%	315.46	12.12%	2,286.57
其中：账龄组合	2,602.03	100.00%	315.46	12.12%	2,286.57
合计	**2,602.03**	**100.00%**	**315.46**		**2,286.57**
类别	**2020 年 12 月 31 日**				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	1,498.53	100.00%	129.80	8.66%	1,368.73
其中：账龄组合	1,498.53	100.00%	129.80	8.66%	1,368.73
合计	**1,498.53**	**100.00%**	**129.809**		**1,368.73**

2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司合同资产账龄构成及坏账准备计提情况如下：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日			2020 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	1,881.61	72.31%	94.08	1,279.03	85.35%	63.95
1-2 年	694.16	26.68%	208.25	219.49	14.65%	65.85
2-3 年	26.26	1.01%	13.13	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	**2,602.03**	**100.00%**	**315.46**	**1,498.53**	**100.00%**	**129.80**

公司应收账款坏账准备计提政策详见本节“六、报告期内采用的主要会计政策和会计估计”之“（二）金融工具”之“6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”，公司按照应收账款坏账计提政策计提坏账准备。

报告期各期末，公司应收账款账龄情况如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	22,958.96	66.34%	18,906.06	67.96%	16,286.65	72.06%	21,670.62	78.56%
1-2 年	6,844.17	19.78%	5,010.50	18.01%	4,266.39	18.88%	4,197.61	15.22%
2-3 年	2,585.13	7.47%	2,581.97	9.28%	1,648.89	7.30%	583.21	2.11%
3 年以上	2,220.25	6.42%	1,321.09	4.75%	398.67	1.76%	1,134.81	4.11%
小计	**34,608.51**	**100%**	**27,819.63**	**100%**	**22,600.60**	**100%**	**27,586.24**	**100%**
减：坏账准备	7,672.59		5,341.67		3,618.43		4,022.14	
合计	**26,935.92**		**22,477.96**		**18,982.17**		**23,564.10**	

报告期各期末，账龄在 1 年以内和 1-2 年的应收账款余额合计占比分别为 93.77%、90.94%、85.97%和 86.12%，占比较高。报告期内，公司账龄在 1-2 年、2-3 年和 3 年以上的应收账款余额和占比均呈上升趋势，主要原因包括：一方面，近年来房地产行业受政策影响发展明显放缓，大型房地产企业的资金链紧张，导致大部分房地产项目检验检测费用的结算和支付显著滞后。另一方面，公司近年来加大力度承接政府、事业单位和国有企业投资的项目，该类项目大多纳入财政预算支出，或者要经过严格的结算和支付流程，从报告交付到结算、财审和支付的时间跨度大。同时，公司近年来大力推广以“内部各专业部门协同整体经营”的方式承接大型重点工程的综合检验检测项目，此类大型综合检验

检测项目的建设规模大、周期长，结算和支付的时间跨度更大。另外，公司部分项目还存在工程竣工后留存一定比例工程质保金的情况，质保年限通常在 2 年，也导致回款时间更长。

③单项计提坏账准备的应收账款情况

单项计提坏账准备的情况包括两方面：一是建材检测业务形成的应收账款，单项计提坏账准备的原因是建材检测的个别项目在检测结果为不合格时，客户放弃报告领取，导致坏账发生。基于建材检测属于零星检测业务，每笔业务收费金额较小，约在几百到几千元之间，且与账龄关系不大，该部分坏账采取单项计提坏账准备的方式。二是考虑到恒大集团有限公司现阶段的信用风险，除应收恒大新能源汽车（广东）有限公司一笔余额为 3.37 万元的特种作业考证及年检服务款项外，公司针对恒大集团有限公司及其控制企业的应收账款全额计提坏账准备。

④公司计提坏账政策与同行业可比上市公司比较

公司及可比上市公司按账龄计提坏账准备的计提比例对比如下:

可比公司	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年-4 年	4 年-5 年	5 年以上
国检集团	5%	10%	20%	50%	50%	100%
建研院	5%	10%	30%	100%	100%	100%
垒知集团	5%	10%	30%	100%	100%	100%
建科院	5%	10%	30%	50%	80%	100%
本公司	**5%**	**30%**	**50%**	**100%**	**100%**	**100%**

数据来源：上市公司的数据取自 wind，本公司数据来自于经审计的财务报。

从上表可以看出，公司账龄在 1 年以内、3 年以上的计提坏账政策与建研院、垒知集团一致，符合行业特征，账龄在 1-3 年的计提坏账政策则相对更谨慎。整体来说，公司的坏账计提比例与同行业可比公司相比无重大差异。

⑤报告期各期末应收账款和合同资产前五名情况

应收账款余额前五名客户情况如下：

2021 年 9 月 30 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占应收账款余额的比例	坏账准备（万元）
1	广州地铁集团有限公司	1,031.05	2.98%	71.23

2	中交横琴投资有限公司	943.06	2.72%	81.60
3	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	725.58	2.10%	228.57
4	广州市天河区建设工程项目代建局	613.25	1.77%	85.95
5	广东省机场管理集团有限公司	609.45	1.76%	34.48
合计		**3,922.39**	**11.33%**	**501.84**
2020 年 12 月 31 日				
序号	**客户名称**	**金额（万元）**	**占应收账款余额的比例**	**坏账准备（万元）**
1	中交横琴投资有限公司	1,007.00	3.62%	59.33
2	广州地铁集团有限公司	786.25	2.83%	78.48
3	珠海大横琴城市广场开发有限公司	513.04	1.84%	256.52
4	广州市南沙区建设中心	483.73	1.74%	27.57
5	广东省机场管理集团有限公司	423.86	1.52%	36.73
合计		**3,213.87**	**11.55%**	**458.63**
2019 年 12 月 31 日				
序号	**客户名称**	**金额（万元）**	**占应收账款余额的比例**	**坏账准备（万元）**
1	广州地铁集团有限公司	858.60	3.80%	71.18
2	清远市建设工程质量检测站	640.45	2.83%	152.25
3	珠海大横琴股份有限公司	559.96	2.48%	39.07
4	珠海大横琴城市广场开发有限公司	513.04	2.27%	153.91
5	中交横琴投资有限公司	428.95	1.90%	37.92
合计		**2,996.93**	**13.28%**	**454.33**
2018 年 12 月 31 日				
序号	**客户名称**	**金额（万元）**	**占应收账款余额的比例**	**坏账准备（万元）**
1	广州地铁集团有限公司	910.38	3.30%	70.50
2	中国建筑第八工程局有限公司	769.36	2.79%	119.16
3	广东省建筑工程集团有限公司	644.99	2.34%	37.67
4	珠海大横琴城市广场开发有限公司	513.04	1.86%	25.65
5	广州开发区财政投资建设项目管理中心	488.28	1.77%	27.32
合计		**3,326.04**	**12.06%**	**280.80**

报告期各期末，公司应收账款余额前五名合计占应收账款余额的比例分别为 12.06%、13.28%、11.55%和 11.33%。

2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司合同资产余额前五名客户情况如下：

2021 年 9 月 30 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占合同资产余额的比例	坏账准备（万元）
1	红河州元蔓高速公路投资建设开发有限公司	356.36	13.70%	62.98
2	中交横琴投资有限公司	293.24	11.27%	14.66
3	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	255.84	9.83%	22.04
4	珠海横琴总部大厦发展有限公司	216.21	8.31%	10.81
5	珠海大横琴股份有限公司	182.81	7.03%	54.84
合计		**1,304.45**	**50.13%**	**165.33**
2020 年 12 月 31 日				
序号	客户名称	金额（万元）	占合同资产余额的比例	坏账准备（万元）
1	红河州元蔓高速公路投资建设开发有限公司	314.27	20.97%	60.87
2	中交横琴投资有限公司	290.66	19.40%	14.53
3	珠海大横琴股份有限公司	158.13	10.55%	7.91
4	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	134.91	9.00%	6.75
5	珠海横琴总部大厦发展有限公司	108.88	7.27%	5.44
合计		**1,006.85**	**67.19%**	**95.50**

2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司合同资产余额前五名合计占合同资产余额的比例分别为 67.19%和 50.13%。

截至 2021 年 9 月 30 日，除广东建工外，公司应收账款和合同资产余额中不存在应收持公司 5%以上表决权股份的股东单位的款项。2018 年末，公司对广东建工形成的应收账款主要为子公司建科工程应收“佛山建装装配式绿色建筑基地项目整体总承包基础工程及附属零星工程”项目工程款。

⑥应收账款和合同资产期后回款情况

截至 2021 年 10 月 31 日，报告期各期末应收账款及合同资产的回款情况如下：

单位：万元

各期期末	应收账款和合同资产余额	回款情况	回款占比

各期期末	应收账款和合同资产余额	回款情况	回款占比
2021 年 9 月 30 日	37,210.54	2,077.35	5.58%
2020 年 12 月 31 日	29,318.15	13,465.93	45.93%
2019 年 12 月 31 日	22,600.60	16,131.60	71.38%
2018 年 12 月 31 日	27,586.24	19,748.55	71.59%

注：已剥离业务板块的应收账款回款情况统计至业务板块剥离日。

若剔除已剥离业务板块无法统计的影响，仅考虑现有检验检测业务的情况，则截至 2021 年 10 月 31 日，报告期各期末应收账款及合同资产的回款情况如下：

单位：万元

各期期末	应收账款和合同资产余额	回款情况	回款占比
2021 年 9 月 30 日	37,210.54	2,077.35	5.58%
2020 年 12 月 31 日	25,806.02	12,676.06	49.12%
2019 年 12 月 31 日	20,023.11	15,171.66	75.77%
2018 年 12 月 31 日	14,630.95	12,060.28	82.43%

截至 2021 年 10 月 31 日，公司现有检验检测业务 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日的应收账款和合同资产回款率分别为 82.43%、75.77%、49.12%和 5.58%，期后回款情况较好，不存在较大的坏账风险。

（5）存货

报告期各期末，公司存货期末账面价值分别为 9,391.02 万元、5,457.38 万元、7,500.37 万元和 6,510.47 万元，占流动资产的比例分别为 5.74%、3.64%、4.87%和 4.88%。

①报告期内，公司存货构成具体如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
原材料	27.23	0.42%	2.64	0.04%	3.24	0.06%	482.48	5.14%
在产品	271.06	4.16%	154.61	2.06%	-	-	97.16	1.03%
库存商品	3.26	0.05%	3.02	0.04%	6.25	0.11%	303.08	3.23%
发出商品	-	-	3.16	0.04%	-	-	21.87	0.23%
劳务成本	-	-	-	-	5,447.88	99.83%	4,831.62	51.45%

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
合同履约成本	6,208.93	95.37%	7,336.94	97.82%	-	-	-	0.00%
建造合同形成的已完工未结算资产	-	-	-	-	-	-	3,654.82	38.92%
合计	**6,510.47**	**100.00%**	**7,500.37**	**100.00%**	**5,457.38**	**100.00%**	**9,391.02**	**100.00%**

报告期内，存货主要由劳务成本、合同履约成本和建造合同形成的已完工未结算资产构成。2019 年，公司存货下降幅度较大的原因主要是 2019 年末公司将其建筑施工业务剥离，工程施工较多的建科工程和原材料、库存商品较多的广东建远不再纳入公司合并范围，从而导致公司 2019 年末存货中的原材料、库存商品和建造合同形成的已完工未结算资产大幅下降。

2020 年起，公司按照新准则将劳务成本科目统一调整至“合同履约成本”，2020 年末公司合同履约成本的金额相比 2019 年末公司劳务成本的金额增长较多是 2020 年公司存货增长幅度较大的主要原因。

2020 年，公司新增 154.61 万元的在产品，在主要系公司在疫情期间自主研发生产的智能防疫通道。

②存货跌价准备的计提

报告期各期末，存货跌价准备计提情况如下

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存商品	-	-	-	-	-	-	91.49	100%
合同履约成本	173.45	100%	-	-	-	-	-	-
合计	**173.45**	**100%**	**-**	**-**	**-**	**-**	**91.49**	**100%**

报告期各期末，公司在对存货进行清查后，按存货的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。报告期内公司存货跌价准备较少，2018 年主要为子公司广东建远的成品构件计提跌价形成的，2019 年公司将广东建远剥离后，存货及对应的存货跌价准备亦转出合并范围；2021 年 9 月 30 日，公司合同履约成本计提存货跌价准备 173.45 万元，主要为公司对恒大集团有限公司项目对应的合同履约成本全额计提了存货跌价准备。

（6）预付款项

报告期各期末，公司预付款项金额分别为 1,685.32 万元、1,611.13 万元、1,309.04 和 1,370.81，占流动资产的比例分别为 1.03%、1.08%、0.85%和 1.03%，预付款项金额及占比较小。

（7）其他应收款

报告期各期末，公司其他应收款净额分别为 5,988.81 万元、3,691.50 万元、4,096.62 万元和 2,704.85 万元，占流动资产的比例分别为 3.66%、2.47%、2.66%和 2.03%，占流动资产的比例较低。报告期各期末，其他应收款余额构成如下表：

单位：万元

项目	2021.9.30	2020.12.31	2019.12.31	2018.12.31
应收股利	481.04	-	-	-
其他应收款项	2,223.81	4,096.62	3,691.50	5,988.81
合计	**2,704.85**	**4,096.62**	**3,691.50**	**5,988.81**

其中，应收股利为应收建科咨询分配的股利，该款项已于 2021 年 11 月 23 日支付。

其他应收款项余额构成如下表：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
押金及保证金	1,387.59	56.62%	2,870.69	61.51%	2,451.59	61.05%	3,211.18	50.01%
备用金	160.79	6.56%	101.86	2.18%	57.92	1.44%	318.65	4.96%
代扣代缴款项	435.98	17.79%	333.71	7.15%	422.81	10.53%	135.01	2.10%
其他往来款	466.56	19.04%	1,361.07	29.16%	1,083.51	26.98%	2,756.10	42.92%
合计	**2,450.92**	**100%**	**4,667.32**	**100 %**	**4,015.84**	**100%**	**6,420.94**	**100%**

报告期内，公司其他应收款项主要由押金及保证金、代扣代缴款、其他往来款构成。其中押金及保证金主要为项目的投标保证金及履约保证金；2018 年其他往来款主要为应收佛山建装短期借款 2,058 万元，其余年度往来款主要为个人往来借支款和单位往来款。

报告期各期末，公司其他应收款项的账龄情况如下：

单位：万元

账龄	2021.9.30	2020.12.31	2019.12.31	2018.12.31
1 年以内	1,527.99	2,305.58	2,416.20	4,409.01
1 至 2 年	303.68	972.66	651.31	673.77
2 至 3 年	302.54	519.34	420.10	534.04
3 年以上	316.69	869.75	528.23	804.12
小计	**2,450.92**	**4,667.32**	**4,015.84**	**6,420.94**
减：坏账准备	227.10	570.71	324.34	432.13
合计	**2,223.81**	**4,096.62**	**3,691.50**	**5,988.81**

报告期各期末，公司其他应收款项的坏账准备计提情况如下：

2021 年 9 月 30 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,450.92	100%	227.10	9.27%	2,223.81
其中：					
账龄组合	466.56	19.04%	227.10	48.68%	239.45
采用其他方法组合	1,984.36	80.96%	-	-	1,984.36
合计	**2,450.92**	**100%**	**227.10**		**2,223.81**

2020 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,667.32	100%	570.71	12.23%	4,096.62
其中：					
账龄组合	1,361.07	29.16%	570.71	41.93%	790.36
采用其他方法组合	3,306.26	70.84%	-	-	3,306.26
合计	**4,667.32**	**100%**	**570.71**		**4,096.62**

2019 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,015.84	100%	324.34	8.08%	3,691.50
其中：					
账龄组合	1,083.51	26.98%	324.34	29.93%	759.17
采用其他方法组合	2,932.33	73.02%	-	-	2,932.33
合计	**4,015.84**	**100%**	**324.34**		**3,691.50**

2018 年 12 月 31 日

单位：万元

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,420.94	100.00%	432.13	6.73%	5,988.81
合计	**6,420.94**	**100%**	**432.13**		**5,988.81**

按账龄组合或账龄分析法计提的其他应收款项情况如下：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日			2020 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	215.60	46.21%	10.78	430.47	31.63%	21.52
1-2 年	45.77	9.81%	13.73	521.73	38.33%	156.52
2-3 年	5.19	1.11%	2.59	32.40	2.38%	16.20
3 年以上	200.00	42.87%	200.00	376.46	27.66%	376.46
合计	**466.56**	**100.00%**	**227.10**	**1,361.07**	**100.00%**	**570.71**

（续）

账龄	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
1 年以内	648.16	59.82%	32.41	2,230.41	80.93%	111.52
1-2 年	55.60	5.13%	16.68	273.90	9.94%	82.17
2-3 年	209.00	19.29%	104.50	26.70	0.97%	13.35
3 年以上	170.75	15.76%	170.75	225.09	8.17%	225.09

账龄	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	余额	占比	坏账准备	余额	占比	坏账准备
合计	**1,083.51**	**100.00%**	**324.34**	**2,756.10**	**100.00%**	**432.13**

公司 2019 年至 2021 年 9 月采用其他方法组合的其他应收款和 2018 年采用其他方法计提坏账准备的其他应收款项均未计提坏账准备，主要原因是前述其他应收款主要包括保证金及押金、员工备用金，保证金组合中主要是项目履约保证金、投标保证金和押金，其中履约保证金一般在项目验收合格后根据合同约定在一定期限内返还，公司的项目周期一般为 1-2 年。投标保证金根据招标公告要求转账到指定账户，一般在中标结果公示后返还，部分项目投标保证金根据招标文件规定会自动转为履约保证金。押金主要是租房押金、加油卡押金。其他应收款中的履约保证金、投标保证金和押金的债务人均为信誉良好的交易中心或长期合作企业，报告期内均可以正常收回，没有发生过不能收回的情况。员工往来款组合主要是部分项目位于偏远地区以及员工长期出差等，为满足项目临时性支出和员工日常工作需要借予相关部门和员工周转使用的备用金。根据公司管理规定员工调岗离职时需先进行往来交接清理，报告期内员工备用金均可以正常收回，没有发生过不能收回的情况。

截至 2021 年 9 月 30 日，其他应收款项前五名单位情况如下表所示：

单位：万元

单位名称	金额	占比	具体事项
广东省安全生产专业服务机构协会	200.00	8.16%	其他往来款
广东省建科建筑设计院有限公司	145.31	5.93%	其他往来款
广东珠三角城际轨道交通有限公司	130.93	5.34%	押金及保证金
广州公共资源交易中心	118.57	4.84%	押金及保证金
珠海华保开发建设有限公司	85.54	3.49%	押金及保证金
合计	**680.35**	**27.76%**	

其他应收款项中应收建科设计院 145.31 万元，主要包括员工餐费 94.43 万，系公司食堂为其员工配餐产生的应收款项。此外因建科设计院历史上曾为公司子公司，且租赁公司房产用于办公，故其他应收款中还包括部分公司代其支付的工会经费和应收的房租。前述款项已于 2021 年 11 月 26 日由建科设计院支付给公司。

（8）其他流动资产

公司其他流动资产主要为预缴及留抵税额。报告期各期末，公司其他流动资产分别为 1,921.74 万元、439.79 万元、194.27 万元和 705.59 万元，占流动资产的比例分别为 1.17%、0.29%、0.13%和 0.53%。

3、非流动资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司非流动资产具体如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
固定资产	45,972.16	45.62%	45,285.88	53.57%	41,707.11	53.99%	28,730.32	33.56%
无形资产	35,716.25	35.44%	28,298.34	33.48%	28,465.82	36.85%	29,222.30	34.13%
在建工程	103.75	0.10%	692.19	0.82%	345.50	0.45%	16,125.70	18.84%
可供出售的金融资产	-	-	-	-	-	-	2,660.15	3.11%
其他权益工具投资	6,515.28	6.47%	3,343.50	3.96%	3,000.06	3.88%	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-	-	2,899.68	3.39%
长期待摊费用	3,100.55	3.08%	2,147.13	2.54%	944.62	1.22%	2,183.05	2.55%
递延所得税资产	3,185.93	3.16%	3,140.67	3.72%	1,706.59	2.21%	2,879.57	3.36%
其他非流动资产	1,154.20	1.15%	1,626.63	1.92%	1,087.00	1.41%	914.12	1.07%
非流动资产合计	**100,766.58**	**100%**	**84,534.34**	**100%**	**77,256.69**	**100%**	**85,614.90**	**100%**

公司非流动资产主要为固定资产和无形资产。报告期各期末，公司非流动资产占总资产的比例分别为 34.34%、34.04%、35.46%和 43.05%，总体较为稳定。

（1）固定资产

①固定资产的构成

报告期各期末，公司各类固定资产账面原值和价值情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
	账面原值			
房屋及建筑物	36,845.75	36,872.87	35,920.88	18,582.40
机器设备	22,508.87	19,833.71	16,413.01	19,366.63

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
运输设备	2,082.75	2,340.58	1,766.73	2,066.85
办公设备	3,976.55	3,725.07	3,083.52	3,191.62
其他设备	1,541.39	1,402.52	786.31	702.56
合计	**66,955.31**	**64,174.75**	**57,970.45**	**43,910.07**
	账面价值			
房屋及建筑物	31,230.35	31,917.61	31,883.19	15,249.04
机器设备	11,430.34	9,982.98	7,770.04	11,242.34
运输工具	1,122.15	1,213.40	689.57	737.32
办公设备	1,424.92	1,414.76	1,113.60	1,336.75
其他	764.40	757.13	250.71	164.87
合计	**45,972.16**	**45,285.88**	**41,707.11**	**28,730.32**
占非流动资产比例	**45.55%**	**53.57%**	**53.99%**	**33.56%**

报告期各期末，公司的固定资产主要为房屋及建筑物和机器设备，房屋及建筑物主要为公司位于广州市天河区先烈东路 121 号的检测实验大楼和位于萝岗的生产研发大楼。

②固定资产的变动情况

报告期各期末，公司固定资产原值的增加主要系在建工程转固以及设备购置量增加所致。2019 年 12 月 31 日，公司固定资产原值较上一年末增长率为 32.02%，主要系公司萝岗生产研发大楼从在建工程转为固定资产所致。

③固定资产折旧政策对比分析

公司各类固定资产折旧年限与同行业上市公司对比如下：

项目	固定资产折旧年限（年）				
	国检集团	建研院	垒知集团	建科院	本公司
房屋及建筑物	20-40	20	20	10-30	30-40
机器设备	5-12	5、10	10	5	3-10
运输设备	10	5	5	10	3-10
办公及其他设备	5-8	5	3-10	5	3-10

数据来源：上市公司信息来自其公开披露信息，公司信息来自经审计的财务报告。

从上表可以看出，公司的固定资产折旧年限和同行业上市公司的固定资产折旧年限不存在重大差异。

④固定资产减值情况

报告期内，公司主要固定资产使用状况良好，不存在需计提减值准备的情形。

⑤机器设备变动与经营规模匹配分析

报告期内，发行人机器设备与经营规模匹配情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
机器设备原值	22,508.87	19,833.71	16,413.01	19,366.63
营业收入	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
占比	27.62%	17.78%	9.95%	12.98%

报告期各期末，发行人机器设备原值占当期营业收入比例分别为 12.98%、9.95%、17.78%和 27.62%。2019 年占比下降主要是因为发行人在 2019 年剥离了规划设计业务和建筑施工业务导致机器设备原值减少 6,893.13 万元。2020 年占比增长幅度较大，一方面是因为 2019 年剥离规划设计业务和建筑施工业务后 2020 年营业收入下降幅度较大，另一方面发行人因子公司总站有限公司 12 家分公司 2020 年实体化运营需要，新增购置了 2,658.48 万元机器设备。

近三年，发行人机器设备占经营规模的比例与同行业可比上市公司的比较情况如下：

公司名称	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	51.73%	46.00%	38.33%
建研院	10.56%	10.72%	5.71%
垒知集团	5.85%	6.44%	7.63%
建科院	4.62%	3.06%	1.57%
平均值	18.19%	16.56%	13.31%
本公司	**17.78%**	**9.95%**	**12.98%**

由上表可见，发行人机器设备占经营规模的比例处于同行业可比上市公司的区间内，不存在异常。

（2）在建工程

报告期各期末，公司在建工程账面价值分别为 16,125.70 万元、345.50 万元、

692.19 万元和 103.75 万元，占非流动资产的比例分别为 18.84%、0.45%、0.82%和 0.10%。报告期内，公司最主要的在建工程为公司生产研发大楼工程。

2019 年 4 月，公司生产研发大楼工程达到预计可使用状态，转入固定资产，从而导致 2019 年 12 月 31 日公司在建工程金额出现大幅下降。报告期各期末，公司在建工程具体构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
建筑工程材料智能化检验示范实验室设计施工总承包	-	267.19	-	-
研发大楼停车场车棚	-	3.00	-	-
萝岗实验室装修费	-	422.00	-	-
永泰考场项目	-	-	345.50	-
广东省建筑科学研究院生产研发大楼工程	-	-	-	-
新办公场所、建材实验室装修改造项目工程	-	-	-	166.23
天河东办公室装修	-	-	-	122.38
番禺工厂预制混凝土梁柱生产线配套项目工程	-	-	-	173.43
番禺工厂预制混凝土梁柱生产线配套设备安装工程	-	-	-	170.94
番禺工厂东面场地改造工程	-	-	-	323.71
智慧生活垃圾管理平台	22.42	-	-	-
建筑消防研究所火灾自动报警灭火系统建设工程	21.78	-	-	-
永泰基地新增租赁场所及原有办公场所部分改造	0.91	-	-	-
萝岗实验室建设项目二期工程	19.24	-	-	-
总部中山基建支出	39.41	-	-	-
合计	**103.75**	**692.19**	**345.509**	**16,125.70**

报告期内，公司主要在建工程变动情况如下：

①2021 年 1-9 月变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
建筑工程材料智能化检验示范实验室设计施工总承包	267.19	-	-	267.19	-

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
特种作业（汕尾）培训考试基地建设工程项目	-	264.18	-	264.18	-
萝岗实验室建设项目	422.00	216.69	-	638.69	-
自动反应量热仪	-	258.23	258.23	-	-
研发大楼停车场车棚	3.00	2.38	5.38	-	-
智慧生活垃圾管理平台	-	22.42	-	-	22.42
建筑消防研究所火灾自动报警灭火系统建设工程	-	21.78	-	-	21.78
永泰基地新增租赁场所及原有办公场所部分改造	-	0.91	-	-	0.91
萝岗实验室建设项目二期工程	-	19.24	-	-	19.24
总部中山基建支出	-	39.41	-	-	39.41

②2020 年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
建筑工程材料智能化检验示范实验室设计施工总承包	-	267.19	-	-	267.19
永泰考场项目	345.50	248.45	-	593.95	-
萝岗实验室建设项目	-	422.00	-	-	422.00
研发大楼停车场车棚	-	3.00	-	-	3.00

③2019 年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
广东省建筑科学研究院生产研发大楼工程	15,169.01	2,223.20	17,392.22	-	-
新办公场所、建材实验室装修改造项目工程	166.23	-	-	166.23	-
永泰考场项目	-	345.50	-	-	345.50

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
广东省建筑科学研究院生产研发大楼工程	15,169.01	2,223.20	17,392.22	-	-

④2018 年变动情况

单位：万元

项目名称	期初金额	本期增加	本期转固	其他减少	期末金额
广东省建筑科学研究院生产研发大楼工程	14,754.91	414.10	-	-	15,169.01
新办公场所、建材实验室装修改造项目工程	-	166.23	-	-	166.23
天河东办公室装修	-	122.38	-	-	122.38
番禺工厂改造工程	111.85	-	-	111.85	-
番禺工厂异型构件场改造工程	162.16	17.73	-	179.89	-
番禺工厂预制混凝土梁柱生产线配套项目工程	27.42	146.01	-		173.43
番禺工厂预制混凝土梁柱生产线配套固定资产安装工程	200.00	-	-	29.06	170.94
番禺工厂东面场地改造工程	-	323.71	-	-	323.71

注：1、其他减少系因在建工程转入长期待摊费用。
2、因 2019 年广东建远从发行人剥离，所以 2019 年在建工程不再披露广东建远的番禺工厂预制混凝土梁柱生产线配套固定资产安装工程和番禺工厂东面场地改造工程的变动情况。

报告期内，公司在建工程转入固定资产主要为生产研发大楼工程，转入固定资产的依据以实际达到预定可使用状态作为判断标准。公司自生产研发大楼投入使用以来，公司提升了检测效率和质量，将以前分散的实验室进行集中安排布局，各部门共享客户资源，可为客户提供一站式的检测服务，进一步为公司扩大生产经营规模、及时响应客户需求提供了保障。

报告期内，公司在建工程无减值迹象，无需计提减值准备。

（3）无形资产

报告期各期末公司无形资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
土地使用权	35,029.23	98.08%	27,508.13	97.21%	27,938.49	98.15%	28,372.49	97.09%
软件使用权	684.70	1.92%	790.21	2.79%	527.33	1.85%	841.31	2.88%
专利权	2.32	0.01%	-	-	-	-	8.50	0.03%
合计	**35,716.25**	**100 %**	**28,298.34**	**100%**	**28,465.82**	**100%**	**29,222.30**	**100%**

报告期各期末，公司无形资产包括土地使用权、软件使用权和专利权，其账面价值占非流动资产比例为 34.13%、36.85%、33.48%和 35.44%。2021 年 9 月 30 日，公司土地使用权金额增长较大，主要系公司在中山翠亨新区购置土地所致。

（4）长期股权投资

报告期各期末，公司长期股权投资账面价值分别为 2,899.68 万元、0 万元、0 万元和 0 万元，占非流动资产的比重分别为 3.39%、0%、 0%和 0%。公司的长期股权投资主要为公司持佛山建装 49%的股权和建工设计公司 24.99%的股权，佛山建装和建工设计公司在 2018 年 12 月 31 日为公司的联营企业，2019 年公司将其持有的佛山建装 49%的股权和建工设计公司 24.99%的股权转让。该项长期股权投资按权益法核算，报告期内具体变动如下：

单位：万元

年度	项目	期初余额	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他	期末余额
2018 年度	佛山建装	2,382.79	-	-428.09	-	1,954.70
	建工设计公司	-	-	-	944.98	944.98
合计		**2,382.79**	**-**	**-428.09**	**944.98**	**2,899.68**
2019 年度	佛山建装	1,954.70	1,954.70	-	-	-
	建工设计公司	944.98	944.98	-	-	-
合计		**2,899.68**	**2,899.68**	**-**	**-**	**-**

（5）可供出售金融资产及其他权益工具投资

2018 年末，公司可供出售金融资产金额分别为 2,660.15 万元，为公司持有粤水电 0.84%的股权以及对广东建润投资开发有限公司 2.01 万元的投资，由于

公司对其不具有控制、共同控制或重大影响，因此 2018 年在可供出售金融资产中进行核算。

根据财政部颁布的新金融工具相关准则的要求，上述股权由“可供出售金融资产”调整至“其他权益工具投资”核算。截至 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 9 月 30 日，公司其他权益工具（对粤水电投资）账面价值为 3,000.06 万元、3,343.50 万元和 6,515.28 万元。

报告期各期末，公司上述资产占非流动资产总额比重较低，分别为 3.11%、3.88%、3.96%和 6.46%，对公司的财务状况和经营成果不构成重大影响。

（6）长期待摊费用

公司的长期待摊费用主要系公司办公场所的装修费用支出。报告期各期末，公司的长期待摊费用余额分别为 2,183.05 万元、944.62 万元、2,147.13 万元和 3,100.55 万元，占非流动资产的比例分别为 2.55%、1.22%、2.54%和 3.08%，占比较小。

2019 年公司将建工设计院、广东建远等公司剥离，导致 2019 年公司长期待摊费用大幅下降。

（7）递延所得税资产

报告期各期末，公司递延所得税资产分别为 2,879.57 万元、1,706.59 万元、3,140.67 万元和 3,185.93 万元，占非流动资产的比例分别为 3.36%、2.21%、3.72%和 3.16%，占比较小。

公司递延所得税资产主要由资产减值准备、可抵扣亏损等可抵扣暂时性差异形成。报告期各期末，公司递延所得税资产情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	8,274.46	1,278.35	5,951.33	921.29	3,958.52	797.12	-	-
资产减值准备	488.91	73.42	129.80	19.59	-	-	4,553.31	801.58
可抵扣亏损	11,200.33	1,680.05	10,443.29	1,566.49	369.08	80.66	635.87	120.74
应付职工薪酬	-	-	3,322.74	498.41	3,632.30	545.86	9,147.84	1,372.18

项目	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提成本	302.33	45.35	117.49	17.62	-	-	1,966.74	295.01
递延收益	251.01	37.65	307.69	46.15	952.49	142.87	1,036.11	155.42
预计负债	474.03	71.10	474.03	71.10	933.86	140.08	814.87	122.23
内部交易未实现利润	-	-	-	-	-	-	82.76	12.41
合计	**20,991.08**	**3,185.93**	**20,746.38**	**3,140.67**	**9,846.24**	**1,706.59**	**18,237.49**	**2,879.57**

公司管理层预计，本公司具有良好的盈利前景，可抵扣暂时性差异所隐含的潜在税收利益可以在未来期间实现，故报告期各期末无需减记递延所得税资产的账面价值。

（8）使用权资产

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。截至2021年9月30日，公司使用权资产情况如下：

单位：万元

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
账面原值	5,914.03	33.14	5,947.18
账面价值	5,001.89	16.57	5,018.46

（9）其他非流动资产

公司其他非流动资产主要由预付设备款和装修费构成。报告期各期末，公司其他非流动资产分别为914.12万元、1,087.00万元、1,626.63万元和1,154.20万元，占非流动资产的比例分别为1.07%、1.41%、1.92%和1.15%。

（二）资产周转能力分析

报告期内，公司主要资产周转能力指标如下：

项目	2021年1-9月	2020年度	2019年度	2018年度
应收账款周转率（次）	2.45	4.30	6.57	6.42
存货周转率（次）	7.31	10.39	15.42	14.72

1、应收账款周转情况

报告期内，公司应收账款周转次数分别为6.42次、6.57次、4.30次和2.45

次，公司应收账款周转率呈下降趋势，主要原因为公司应收账款和合同资产余额增速高于营业收入增速。应收账款和合同资产余额增速较高的原因详见本节“十二、财务状况分析”之“（一）资产状况分析”之“2、流动资产的构成及变动分析”。

近三年，公司应收账款周转率与同行业可比公司对比情况如下：

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	5.18	6.50	7.62
建研院	1.75	1.69	1.76
垒知集团	1.65	1.80	1.82
建科院	1.23	1.46	1.52
平均值	2.45	2.86	3.18
本公司	**4.30**	**6.57**	**6.42**

注：1、数据来源于可比上市公司公开信息，应收账款周转率（次）＝营业收入/应收账款及合同资产平均余额。
2、因可比上市公司 2021 年三季报未披露应收账款及合同资产原值，故无法计算比较。

近三年，行业内可比上市公司的应收账款周转率的平均水平呈下降趋势，这与公司报告期内应收账款周转率的变化趋势一致。报告期内，公司的应收账款周转率高于可比上市公司的平均水平，公司应收账款周转情况良好，表明公司具有较强的应收账款管理能力。

2 、存货周转情况

报告期内，公司的存货周转率分别为 14.72 次、15.42 次、10.39 次/年和 7.31 次。2020 年，公司存货周转率呈下降趋势，主要系 2019 年公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离，导致公司 2020 年营业成本大幅下降 41.34%，但同期存货受合同履约成本增加影响增长 37.44%，从而导致公司存货周转率下降幅度较大。

近三年，公司存货周转率与同行业可比公司对比情况如下：

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
国检集团	28.12	30.91	44.86
建研院	4.90	4.42	4.00
垒知集团	23.85	26.37	25.49
建科院	3,815.07	3,555.46	2,949.20

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
平均值	967.99	904.29	755.89
本公司	**10.43**	**15.51**	**14.72**

注：1、数据来源于可比上市公司公开信息。
2、因可比上市公司 2021 年三季报未披露存货原值，故无法计算比较。

与同行业可比公司相比，公司存货周转率处于行业合理区间范围内，受各公司业务结构、产品差异、经营特点、收入确认及成本结转方式等因素的影响，同行业可比公司间的存货周转率存在一定的差异。建科院、国检集团因没有或者较少涉及商品销售业务，工程技术服务业务当期发生的成本全部结转，故其存货周转率较高。

十三、偿债能力、流动性与持续经营能力分析

（一）负债构成分析

报告期各期末，公司负债的总体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	-	-	105.06	0.17%	-	-	-	-
应付账款	10,465.88	19.53%	16,205.43	26.80%	12,554.39	23.82%	22,488.82	31.55%
预收款项	-	-	-	-	18,878.84	35.82%	25,163.59	35.30%
合同负债	24,523.40	45.76%	20,681.73	34.20%	-	-	-	-
应付职工薪酬	3,990.19	7.45%	12,408.00	20.52%	9,575.85	18.17%	14,160.01	19.86%
应交税费	2,708.24	5.05%	3,104.84	5.13%	4,011.20	7.61%	3,415.12	4.79%
其他应付款	3,630.88	6.77%	5,579.65	9.23%	5,517.78	10.47%	3,778.67	5.30%
一年内到期的非流动负债	1,346.32	2.51%	-	-	-	-	-	-
其他流动负债	1,717.97	3.21%	1,400.62	2.32%	129.69	0.25%	247.57	0.35%
流动负债合计	**48,382.89**	**90.28%**	**59,485.33**	**98.37%**	**50,667.75**	**96.14%**	**69,253.77**	**97.15%**
租赁负债	3,833.48	7.15%	-	-	-	-	-	-
预计负债	474.03	0.88%	474.03	0.78%	933.86	1.77%	814.87	1.14%
递延收益	252.59	0.47%	335.23	0.55%	978.03	1.86%	1,143.35	1.60%
递延所得税负债	649.60	1.21%	173.84	0.29%	122.44	0.23%	70.92	0.10%
非流动负债合计	**5,209.71**	**9.72%**	**983.10**	**1.63%**	**2,034.32**	**3.86%**	**2,029.14**	**2.85%**
负债合计	**53,592.60**	**100.00%**	**60,468.43**	**100.00%**	**52,702.08**	**100.00%**	**71,282.91**	**100.00%**

报告期各期末，公司负债主要为流动负债，公司流动负债占负债总额的比例分别为97.15%、96.14%、98.37%和90.28%。

2019年末，公司负债较2018年末降低了18,580.84万元，降幅为26.07%，主要是由于公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离，从而应付合作单位设计费大幅下降所致。

2020年末，公司负债较2019年末增长了7,766.35万元，增幅为14.74%，主要是由于2020年公司应付账款和应付职工薪酬增长所致。

2021年9月30日，公司负债较2020年末降低了6,875.83万元，降幅为11.37%，主要原因为公司于2021年8月将监理咨询业务剥离，从而导致公司负债规模大幅下降。此外，相比三季度末，公司在四季度确认的收入和计提的年终绩效奖金较多，从而导致年末的应付账款和应付职工薪酬金额相对较大，这也是2021年三季度末公司负债规模下降的原因之一。

1、应付账款

（1）应付账款明细

报告期各期末，公司应付账款明细列示如下：

单位：万元

项目	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
应付材料款	46.96	0.45%	35.51	0.22%	22.82	0.18%	2,372.60	10.55%
应付设备及工程款	207.11	1.98%	19.21	0.12%	24.8	0.20%	1,082.37	4.81%
应付外协费	10,197.80	97.44%	15,361.96	94.80%	11,161.06	88.90%	16,486.73	73.31%
应付其他款	14.01	0.13%	788.75	4.87%	1,345.71	10.72%	2,547.11	11.33%
合计	**10,465.88**	**100%**	**16,205.43**	**100%**	**12,554.39**	**100%**	**22,488.81**	**100%**

由上表可见，公司应付账款主要是应付外协费。2019年公司应付外协费下降幅度较大，主要原因是2019年设计板块剥离，应付外协费中的应付设计费大幅下降。

（2）应付账款账龄分析

单位：万元

账龄	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1年以内（含1年）	4,118.93	39.36%	9,810.74	60.54%	9,104.04	72.52%	19,032.18	84.63%
1-2年（含2年）	1,987.23	18.99%	3,993.25	24.64%	2,295.71	18.29%	2,301.60	10.23%
2-3年（含3年）	2,451.99	23.43%	1,458.84	9.00%	1,087.36	8.66%	583.88	2.60%
3年以上	1,907.74	18.23%	942.60	5.82%	67.27	0.54%	571.17	2.54%
合计	**10,465.88**	**100%**	**16,205.43**	**100%**	**12,554.39**	**100%**	**22,488.82**	**100%**

报告期各期末，公司应付账款账龄在1年以内的金额占比分别为84.63%、72.52%、60.54%和39.36%，公司信用状况良好，支付及时。相比2018年12月31日，公司2019年12月31日应付账款账龄在1年以内的金额占比下降幅度较大，主要原因是公司2018年合并报表范围涵盖规划设计业务，规划设计业务在2018年年底一年以内应付账款余额为9,536.21万元，该业务在2019年剥离后导致公司一年以内应付账款比例大幅下降。公司2021年9月30日应付账款账龄在1年以内的金额占比下降幅度较大，主要原因是公司2020年合并报表范围涵盖监理咨询业务，监理咨询业务在2020年年末一年以内应付账款余额为3,973.14万元，该业务在2021年8月剥离后导致公司一年以内应付账款比例下降幅度较大。

截至2021年9月30日，公司账龄在1年以上的重要应付账款具体情况如下所示：

单位：万元

支付对象	金额	款项性质
清远市建设工程质量检测站有限公司	1,042.05	地区合作费
清远市众力装卸服务有限公司	670.73	外协费
广州市方迅运输有限公司	252.22	外协费
东莞市兆丰装卸搬运服务有限公司	190.33	外协费
韶关市建筑工程质量检测中心	173.68	地区合作费
合计	**2,329.01**	

截至2021年9月30日，公司账龄在1年以上应付账款均为供应商未结算的服务费，不存在纠纷或潜在纠纷等情况。

2、预收款项及合同负债

报告期各期末，公司预收款项及合同负债金额分别为 25,163.59 万元、18,878.84 万元、20,681.73 万元和 24,523.40 万元，占负债总额的比例分别为 35.30%、35.82%、34.20%和 45.76%。

报告期各期末，公司预收款项及合同负债的具体构成如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
预收账款	-	-	18,878.84	25,163.59
合同负债	24,523.40	20,681.73	-	-

根据财政部颁布的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会[2017]22 号）要求，将已收取客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示，报告期内，公司的预收账款或合同负债主要为按合同约定预收的客户款项，该部分反映客户已经按照合同约定支付费用，正在履行但尚未达到合同约定交付阶段的结算款项。

报告期各期末，公司预收款项或合同负债账龄情况如下所示：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	金额	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	18,403.47	75.04%	14,512.42	70.17%	14,898.27	78.92%	23,758.31	94.42%
1-2 年（含 2 年）	2,856.36	11.65%	3,659.61	17.69%	3,348.58	17.74%	985.68	3.92%
2-3 年（含 3 年）	1,608.87	6.56%	1,914.31	9.26%	366.03	1.94%	193.04	0.77%
3 年以上	1,654.70	6.75%	595.38	2.88%	265.97	1.41%	226.55	0.90%
合计	**24,523.40**	**100%**	**20,681.73**	**100%**	**18,878.84**	**100%**	**25,163.59**	**100%**

报告期各期末，公司 1 年以内的预收账款或合同负债的比例分别为 94.42%、78.92%、70.17%和 75.04%。2019 年公司 1 年以内的预收账款的比例下降较大的原因为 2019 年 11 月公司将规划设计业务和建筑施工业务剥离，该两类业务的 1 年以内的预收账款的占比较大。公司账龄在 1 年以上的预收账款或合同负债主要为部分项目尚未达到合同约定的阶段工作成果要求，或部分公共项目竣工验收需经报财政审核，未能获取签收依据而暂未确认收入所致。

截至 2021 年 9 月 30 日，公司账龄在 1 年以上的重要合同负债情况如下所

示：

单位：万元

序号	客户名称	合同金额	未偿还或结转的原因
1	广州市花都区交通运输局	147.11	预收款，项目未开工，无报告交付
2	佛山建信基础设施建设有限公司	145.68	未进行报告签收确认
3	广州科信产业投资有限公司	136.44	预收款，项目进行中
4	中冶国际投资发展有限公司	131.84	项目结算流程长
5	广州广华科城创新科技有限公司	126.37	预收款，项目进行中
合计		**687.44**	

公司 1 年以上预收账款或合同负债不存在合同纠纷、项目中止或终止的情形，公司不存在利用预收账款或合同负债变动调节收入的情形。

截至 2021 年 9 月 30 日，公司合同负债前五名单位情况如下所示：

单位：万元

序号	单位名称	金额	占比	与公司关系
1	清远市荣景投资有限公司	357.51	1.46%	非关联方
2	中国建筑第四工程局有限公司	326.61	1.33%	非关联方
3	清远市建设工程质量检测站	312.74	1.28%	非关联方
4	深圳市财政局	212.42	0.87%	非关联方
5	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	206.87	0.84%	非关联方
合计		**1,416.15**	**5.77%**	

截至报告期末，公司预收款项或合同负债前五名单位中无持有公司 5%以上表决权股份的股东单位或关联方。

3、应付职工薪酬

报告期各期末，公司应付职工薪酬分别为 14,160.01 万元、9,575.85 万元、12,408.00 万元和 3,990.19 万元。公司的应付职工薪酬主要为已计提但尚未发放的工资、奖金等。因公司于 2019 年实行薪酬制度改革，补发以前年度预提奖金，公司 2019 年末应付职工薪酬相比 2018 年末下降幅度较大，2020 年随着公司业务规模的增长，公司员工人数及薪酬有所增加，2020 年末公司应付职工薪酬也相应有所增加。

4、应交税费

报告期各期末，公司应交税费余额分别为 3,415.12 万元、4,011.20 万元、3,104.84 万元和 2,708.24 万元，占负债总额的比例分别为 4.79%、7.61%、5.13%和 5.05%。公司应交税费余额主要由应交企业所得税和应交增值税构成，报告期各期末，公司应交税费的具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
增值税	670.19	671.61	153.47	966.62
企业所得税	1,577.88	2,189.06	3,629.77	2,104.46
个人所得税	162.48	165.50	207.54	204.51
城市维护建设税	41.01	43.10	10.41	66.04
房产税	215.74	1.33	-	3.22
教育费附加	17.71	19.76	4.62	28.43
地方教育费附加	11.74	12.17	3.02	18.87
印花税	0.74	2.28	1.93	22.18
其他	10.75	0.04	0.43	0.80
合计	**2,708.24**	**3,104.84**	**4,011.20**	**3,415.12**

5、其他应付款

报告期各期末，公司其他应付款的具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
押金保证金	49.56	1.37%	652.90	11.70%	699.27	12.67%	1,272.11	33.67%
代扣代缴款项	328.13	9.04%	352.97	6.33%	380.00	6.89%	282.26	7.47%
往来款	762.49	21.00%	969.06	17.37%	1,675.46	30.36%	477.29	12.63%
应付/预估工程设备款	1,618.22	44.57%	1,829.23	32.78%	1,694.52	30.71%	-	-
其他	872.47	24.03%	1,775.49	31.82%	1,068.53	19.37%	1,747.01	46.23%
合计	**3,630.88**	**100.00%**	**5,579.65**	**100.00%**	**5,517.78**	**100.00%**	**3,778.67**	**100.00%**

报告期各期末其他应付款主要押金保证金、应付/预估工程设备款、往来款等。应付/预估工程设备款主要是因为萝岗生产研发大楼于 2019 达到预计可使用状态转入固定资产，但因部分合同仍未结算，按照合同价款暂估计入固定资产所致。

截至 2021 年 9 月 30 日，公司其他应付款前五名单位情况如下所示：

单位：万元

序号	单位名称	金额	占比	与公司关系
1	广东省第四建筑工程有限公司	1,477.17	14.11%	关联方
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	764.62	7.31%	关联方
3	广东省消防协会	163.08	1.56%	非关联方
4	广东水电二局股份有限公司	102.59	0.98%	关联方
5	广州名美实验设备有限公司	138.8	1.33%	非关联方
合计		**2,646.27**	**25.28%**	

其中，广东省第四建筑工程有限公司为公司生产研发大楼施工方，对其的应付款为公司生产研发大楼未结算款项；广东省水利水电第三工程局有限公司为建科源胜的原控股股东，对其应付款项为建科源胜与其形成的往来款，目前公司已与广东省水利水电第三工程局有限公司沟通对该等往来款项进行结算清理；对广东水电二局股份有限公司的应付款项为广州瀚源向其租赁的办公场所的租金。

6 、其他流动负债

报告期各期末，公司其他流动负债分别为 247.57 万元、129.69 万元、1,400.62 万元和 1,717.97 万元，占负债总额的比例分别为 0.35%、0.25%、2.32%和 3.21%。报告期各期末，其他流动负债的具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
待转销项税额	1,717.97	1,400.62	129.69	247.57
合计	**1,717.97**	**1,400.62**	**129.69**	**247.57**

7、预计负债

报告期各期末，公司预计负债分别为 814.87 万元、933.86 万元、474.03 万元和 474.03 万元，占负债总额的比例分别为 1.14%、1.77%、0.78%和 0.88%，主要为公司针对尚未了结的诉讼，按照未来可能发生的赔偿金额计提诉讼赔偿费用。

报告期内，公司未决诉讼计提费用金额及变动情况如下：

单位：元

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
未决诉讼	-	8,148,681.22	-	8,148,681.22
合计	**-**	**8,148,681.22**	**-**	**8,148,681.22**

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
未决诉讼	8,148,681.22	8,243,807.96	7,053,882.72	9,338,606.46
合计	**8,148,681.22**	**8,243,807.96**	**7,053,882.72**	**9,338,606.46**

项目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.12.31
未决诉讼	9,338,606.46	331,678.26	4,929,961.01	4,740,323.71
合计	**9,338,606.46**	**331,678.26**	**4,929,961.01**	**4,740,323.71**

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.9.30
未决诉讼	4,740,323.71	-	-	4,740,323.71
合计	**4,740,323.71**	**-**	**-**	**4,740,323.71**

截至 2021 年 9 月 30 日，公司预计负债为 4,740,323.71 元，主要为盈盛辉煌（广州）电子有限公司（以下简称“盈盛公司”）以本公司为被告向广州市黄埔区人民法院提起诉讼产生的计提诉讼赔偿费用。2017 年 9 月 12 日，原告盈盛公司以本公司为被告向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。原告认为，被告因生产研发大楼项目在原告旁施工，导致原告厂房出现地基下沉、墙体开裂、倾斜等情况，导致原告的厂房受损害。原告诉讼请求赔偿厂房修复费用、未收房租损失、空置损失、招租损失、房租差额损失。双方对于侵权范围及赔偿金额认定存在较大差距，在 2019 年 2 月 28 日庭审补充意见中，本公司在不违背《中华人民共和国侵权责任法》第十五条要求的前提条件下，提出了对厂房受损害的最优方案。2019 年末根据该方案，计提预计负债 4,408,645.45 元，全部计入 2019 年营业外支出。2020 年 9 月 28 日黄埔区人民法院作出的（2017）粤 0112 民初 5288 号民事判决书中判令公司向盈盛公司支付厂房修复费用 3,003,388.55 元、租金损失 1,203,240.00 元、空置损失 533,695.16 元，共计 4,740,323.71 元。2020 年期末根据该判决，公司补计提预计负债 331,678.26 元，并计入 2020 年营

业外支出。一审判决后公司再次上诉，二审判决于 2021 年 10 月 26 日作出，判决结果为维持原判。2021 年 11 月 4 日公司向盈盛公司支付该案件的判决费用 4,740,323.71 元和一审原告预交的诉讼受理费 32,340.8 元，共计 4,772,664.51 元，该诉讼事项已完结。

（二）偿债能力分析

1、偿债能力指标

报告期内，公司偿债能力财务指标如下：

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日	2019 年度/2019 年 12 月 31 日	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	2.75	2.59	2.96	2.36
速动比率（倍）	2.62	2.46	2.85	2.23
资产负债率（合并）	22.90%	25.36%	23.22%	28.59%
资产负债率（母公司）	18.99%	14.37%	12.73%	13.92%
息税折旧摊销前利润（万元）	15,706.82	17,592.82	29,517.62	18,974.80
利息保障倍数（倍）	-	-	-	-

报告期内，公司总体的资产流动性状况较好，具有较强的偿债能力。报告期内，公司流动比率分别为 2.36、2.96、2.59 和 2.75，速动比率分别为 2.23、2.85、2.46 和 2.62，总体相对稳定。

报告期各期末，公司资产负债率（合并）分别为 28.59%、23.22%、25.36% 和 22.90%，报告期内资产负债率较为稳定，公司资产负债率总体处于较低水平。

报告期内，公司息税折旧摊销前利润分别为 18,974.80 万元、29,517.62 万元、17,592.82 万元和 15,706.82 万元，公司盈利能力较为稳定。

2、偿债能力的同行业比较

报告期内，公司的偿债能力与同行业可比上市公司的比较情况如下：

流动比率（倍）	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
国检集团	1.72	1.61	2.38	4.49
建研院	2.50	2.52	2.02	2.66
垒知集团	1.66	1.87	2.05	2.26

建科院	1.53	1.45	1.60	1.72
平均值	1.85	1.86	2.01	2.78
本公司	**2.75**	**2.59**	**2.96**	**2.36**
速动比率（倍）	**2021 年 9 月 30 日**	**2020 年 12 月 31 日**	**2019 年 12 月 31 日**	**2018 年 12 月 31 日**
国检集团	1.63	1.56	2.30	4.44
建研院	2.28	2.29	1.79	2.36
垒知集团	1.61	1.80	1.99	2.18
建科院	1.53	1.45	1.60	1.72
平均值	1.76	1.78	1.92	2.68
本公司	**2.62**	**2.46**	**2.85**	**2.23**
资产负债率（合并）	**2021 年 9 月 30 日**	**2020 年 12 月 31 日**	**2019 年 12 月 31 日**	**2018 年 12 月 31 日**
国检集团	40.22%	29.09%	23.71%	19.36%
建研院	21.25%	22.01%	26.76%	26.03%
垒知集团	46.18%	39.74%	34.85%	30.85%
建科院	56.81%	59.79%	53.69%	47.60%
平均值	41.12%	37.66%	34.75%	30.96%
本公司	**22.90%**	**25.36%**	**23.22%**	**28.59%**

数据来源：上市公司的数据来自公开信息，本公司数据来自于经审计的财务报告。

报告期内，公司流动比率和速动比率与同行业可比公司的平均水平总体差异不大。公司采取稳健的财务经营政策，无大额债务融资，资产负债率低于同行业可比公司平均水平。

总体来看，公司报告期内各项主要偿债能力指标正常，财务结构稳健，资产负债结构合理，偿债能力良好。

（三）现金流量分析

报告期内，本公司的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	-3,963.34	15,908.80	19,356.02	24,869.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,576.87	-17,001.48	-10,883.08	-9,497.70
筹资活动产生的现金流量净额	-8,876.32	-8,443.91	-7,916.56	1,292.81
现金及现金等价物净增加额	-20,416.54	-9,536.59	556.38	16,664.49

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
期末现金及现金等价物余额	86,152.82	106,569.35	116,105.94	115,549.56

1、经营活动产生的现金流量分析

报告期内，公司经营活动产生的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	74,923.93	112,991.34	175,091.18	160,069.02
收到的税费返还	136.03	0.87	134.63	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,997.44	2,177.01	2,215.30	1,970.87
经营活动现金流入小计	**78,057.40**	**115,169.22**	**177,441.10**	**162,039.89**
购买商品、接受劳务支付的现金	21,275.12	36,803.52	81,519.73	66,584.31
支付给职工以及为职工支付的现金	46,943.78	46,766.42	55,159.73	47,731.32
支付的各项税费	7,643.77	8,079.79	10,483.75	12,710.05
支付其他与经营活动有关的现金	6,158.08	7,610.69	10,921.88	10,144.83
经营活动现金流出小计	**82,020.74**	**99,260.42**	**158,085.09**	**137,170.51**
经营活动产生的现金流量净额	**-3,963.34**	**15,908.80**	**19,356.02**	**24,869.38**

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金分别为 160,069.02 万元、175,091.18 万元、112,991.34 万元和 74,923.93 万元，占经营性活动产生的现金流入比重分别为 98.78%、98.68%、98.11%和 95.99%，是公司现金流入的主要来源；报告期内，公司经营活动的现金流出主要为购买商品、接受劳务支付的现金、支付给职工以及为职工支付的现金以及支付的其他费用。

2019 年度经营活动产生的现金流量净额较 2018 年度减少 5,513.36 万元，主要原因系公司规划设计业务和建筑施工业务在 2019 年 11 月从公司剥离，而划设计业务和建筑施工业务收款一般在年底，因此导致公司 2019 年经营活动现金流量净额下降较为明显。2020 年度经营活动产生的现金流量净额较 2019 年度减少 3,447.22 万元，主要系公司检验检测业务和监理咨询业务对应的生产人员、研发人员和市场人员规模扩大，进而导致支付给职工以及为职工支付的现金流出较多所致。

公司近三年经营活动产生的现金流量净额均为正数，但 2021 年 1-9 月的经营活动产生的现金流量净额为-3,963.34 万元，主要原因系公司的业务具有季节

性特点，主要收款集中在每年的四季度，因此 2021 年 1-9 月的经营活动产生的现金流量净额为负数。

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的配比情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	74,923.93	112,991.34	175,091.18	160,069.02
营业收入	81,486.98	111,544.91	164,904.45	149,240.22
销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入	91.95%	101.30%	106.18%	107.26%

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入的比例分别为 107.26%、106.18%、101.30%和 91.95%，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的比例较高，说明公司销售获现能力较强，营业收入实现的现金流入情况良好。

报告期内，将公司净利润调整为经营活动净现金流量的具体过程如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
净利润	8,245.98	11,812.07	19,694.46	12,994.12
加：信用减值损失	3,591.77	2,026.54	1,777.68	-
资产减值损失	359.11	91.60	-	2,075.60
固定资产折旧	2,786.18	3,213.09	3,421.12	2,692.66
使用权资产折旧	928.72	-		
无形资产摊销	518.99	567.40	638.82	517.26
长期待摊费用摊销	1,125.00	536.25	619.96	429.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-6.92	0.63	-7.84	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.97	11.04	5.70	31.37
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	157.00	1.50	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-6,945.33	-102.72	-12,066.71	-118.13
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-279.37	-1,434.08	581.48	-886.44

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	816.44	-2,042.99	1,075.78	-5,475.91
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-13,848.43	-5,509.44	1,631.40	2,674.23
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,413.45	6,737.91	1,984.16	9,935.32
其他	-	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	**-3,963.34**	**15,908.80**	**19,356.02**	**24,869.38**

2018 年，公司经营活动产生的现金流量净额高于净利润，差额为 11,875.26 万元，主要系规划设计业务应付账款等经营性应付项目增加较多所致。

2019 年，公司经营活动产生的现金流量净额低于净利润，差额为 338.44 万元，主要系 2019 年资产重组相关的投资收益增加所致。

2020 年，公司经营活动产生的现金流量净额高于净利润，差额为 4,096.73 万元，主要系应付账款等经营性应付项目增加较多所致。

2021 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额低于净利润，差额为 12,209.32 万元，主要系 2021 年 8 月资产重组相关的投资收益增加、经营性应收项目的增加及经营性应付项目的减少所致。

2、投资活动产生的现金流量分析

报告期内，投资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
收回投资收到的现金	3,000.00	-	3,305.67	-
取得投资收益收到的现金	189.90	60.61	35.35	30.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	3.37	41.48	17.27	5.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	6,067.77	-	7,715.15	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	3,164.40
投资活动现金流入小计	**9,261.04**	**102.09**	**11,073.45**	**3,200.64**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,837.91	11,103.57	8,340.10	9,507.85

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
投资支付的现金	-	6,000.00	13,616.43	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	3,190.48
投资活动现金流出小计	**16,837.91**	**17,103.57**	**21,956.53**	**12,698.34**
投资活动产生的现金流量净额	**-7,576.87**	**-17,001.48**	**-10,883.08**	**-9,497.70**

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-9,497.70 万元、-10,883.08 万元、-17,001.48 万元和-7,567.87 万元。2018 年支付其他与投资活动有关的现金为支付佛山建装公司短期借款以及剥离的设计顾问公司账面货币资金，收到的其他与投资活动有关的现金为安技中心等三家并入下属子公司账面现金。2019 年投资支付的现金主要是公司收购安技中心等三家检测单位 100%股权所产生的现金流。2020 年投资支付的现金主要是公司为提高闲置资金收益而购买的结构性存款产生的现金流。

3、筹资活动产生的现金流量分析

报告期内，公司筹资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
吸收投资收到的现金	-	-	-	7,589.38
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	1,800.00
筹资活动现金流入小计	-	-	-	**7,589.38**
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,847.50	8,443.91	7,916.56	6,296.56
支付其他与筹资活动有关的现金	1,028.82	-	-	-
筹资活动现金流出小计	**8,876.32**	**8,443.91**	**7,916.56**	**6,296.56**
筹资活动产生的现金流量净额	**-8,876.32**	**-8,443.91**	**-7,916.56**	**1,292.81**

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为 1,292.81 万元、-7,916.56 万元、-8,443.91 万元和-8,876.32 万元，其中 2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月筹资活动产生的现金流量净额为负数的原因主要系公司向股东分配股利所致。

（四）报告期股利分配的具体实施情况

报告期内，公司股利分配情况如下：

2018 年 9 月 28 日，公司召开股东大会审议通过利润分配方案，决定以 2017 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金 2 元（含税），共计现金分红 6,278 万元（含税）。公司前述股利分配已实施完毕。

2019 年 9 月 30 日，公司召开股东大会审议通过利润分配方案，决定以 2018 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金 2.5 元（含税），共计现金分红 7,847.5 万元（含税）。公司前述股利分配已实施完毕。

2020 年 2 月 20 日，公司召开股东大会审议通过利润分配方案，决定以 2019 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.69 元（含税），共计现金分红 8,443.91 万元（含税）。公司前述股利分配已实施完毕。

2021 年 6 月 4 日，公司召开股东会审议通过利润分配方案，决定以 2020 年 12 月 31 日总股本 31,390 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税），共计现金分红 7,847.50 万（含税）。公司前述股利分配已实施完毕。

（五）重大资本性支出分析

除本次发行募集资金投资项目外，截至本招股说明书签署日，公司无其他可预见的重大资本性支出计划。本次发行募集资金投资计划请参见本招股说明书“第九节 募集资金运用与未来发展规划”的有关内容。

（六）流动性风险管理情况

报告期内，公司负债主要为流动负债，公司偿债能力指标良好。截至本招股说明书出具日，公司现金情况良好，不存在流动性已经或可能产生重大不利变化的情形或风险趋势。公司财务部负责监测公司的流动性风险，确保公司在拥有充足的资金偿还债务，满足公司经营需要。如在监测中发现异常指标，公司财务部将向公司高级管理人员汇报，并报送公司董事会进行决策。

（七）发行人持续经营能力分析

1、检验检测行业发展前景广阔

检验检测服务被列为国家重点发展的八个高技术服务业之一。近年来，国家出台了一系列政策文件鼓励和支持检验检测行业发展。

2017 年 9 月 5 日，中共中央、国务院出台《关于开展质量提升行动的指导意见》，提出要支持发展检验检测认证等高技术服务业，提升战略性新兴产业检验检测认证支撑能力。

2021 年 10 月 10 日，中共中央、国务院印发《国家标准化发展纲要》，提出建成若干国家级质量标准实验室，形成标准、计量、认证认可、检验检测一体化运行的国家质量基础设施体系。

2021 年 3 月，国务院发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，明确加快发展研发设计、工业设计、商务咨询、检验检测认证等服务。

2021 年 9 月 10 日，国家市场监督管理总局印发了《关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见》，提出到 2025 年，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局。

在此背景下，近几年中国的检验检测行业市场规模快速发展，从 2015 年的 1,800 亿元增长至 2020 年的 3,585.92 亿元，增长率高达 99.22%，快速增长的市场需求为公司持续经营能力的提升起到积极作用。

2019 年 2 月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布，按照规划纲要，粤港澳大湾区不仅要建成充满活力的世界级城市群、国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区，还要打造成宜居宜业宜游的优质生活圈，成为高质量发展的典范。未来，粤港澳大湾区建设市场以及衍生的工程检测市场总量巨大，为立足于广东省内市场的公司提供了更为广阔的市场前景。同时，公司也在积极拓展广东省外市场并取得了较好的成效。

2、公司的核心竞争力为可持续发展提供重要保障

公司的核心竞争力为公司的自主创新能力和技术服务能力，这是公司可持续经营能力的重要保障。

通过长期的积累沉淀，公司形成了强大的自主创新能力。截至 2021 年 9 月 30 日，发行人先后主编标准 92 项（包括国标 18 项、行标 15 项、省标 59 项），参编标准 146 项（包括国标 60 项、行标 44 项、省标 42 项）。截至 2021 年 9

月末，发行人共获得专利 288 项，软著 204 项，国家、省部级科技奖 80 项，厅局级科技奖 202 项。其中部分成果已是公司在检验检测行业领先的技术能力的重要组成部分，其中绿色低碳、建筑业数字化等领域的前瞻性研究成果也为公司产业链的持续拓展提供了基础。公司共创建了广东省住房城乡建设科技协同创新中心、广东省生活垃圾技术研究中心、国家绿色建筑质量监督检验中心（广州）、国家装配式建筑质量检验检测中心、广东省亚热带建筑技术公共实验室、广东省新型节能建材重点科研基地、博士后科研工作站、广东省南亚热带绿色建筑共性技术工程技术研究中心和广东省科技专家工作站等十余个科技平台；是广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省建设科技与标准化协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会的会长单位。上述科技平台和行业协会、学会成为公司引领行业科技进步、引导行业管理政策发展的重要舞台。

同时，公司拥有检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的强大的工程技术服务能力。其中全资子公司总站有限公司通过检验检测机构资质认定的检测标准超过 3,949 本、检测参数 22108 个；获得 9 类绿色产品认证（认证活动一）资质、五大类 48 个产品（目前共六大类 51 个产品）的绿色建材产品认证（认证活动二）资质；是华南地区首家获得绿色建材产品认证资质的机构、全国房建及市政工程检验检测和绿色建材认证资质、能力领先的机构之一；承接了港珠澳大桥、广东科学中心、广州新白云国际机场、广州国际金融中心、深圳平安金融大厦、深圳证券交易所运营中心、珠海歌剧院、广州地铁、东莞地铁、佛山市公共文化综合体等重大工程的检验检测、咨询和科研服务等业务。建科交通拥有交通运输部颁发的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项检测资质；建科源胜拥有水利部颁发的水利行业全部五大类别甲检验检测级资质证书。

此外，公司拥有全国第一个和目前全国最大的共两个民用建筑风洞实验室，以及国内一流的建设工程材料智能化检验示范实验室、人居环境实验室、建筑消防实验室、安全生产试验室、生态环保实验室等；现有检测仪器设备约 7700 多台（套），设备原值超 1.6 亿元，包括国际领先亚毫米级三维智能路面检测系统、以及自主研发的特大型多功能幕墙检测箱体、国内首台 5G 智能检测车、国际先进“智能防疫通道”、智能检测机器人、步履式自移位自提升大吨位高

应变检测平台、桥梁 5G 智能检测系统等一系列先进技术和硬核设备。

公司管理层认为，公司所处行业的市场前景良好，公司凭借 60 多年的发展，已积累了专有的核心技术、丰富的行业经验及管理经验、良好的企业信誉与品牌知名度；随着本次募集资金项目的投入，将进一步提高公司服务能力、提升创新研发水平、扩大收入规模，提升公司的可持续经营能力。

3、公司的发展规划打开更加广阔的天地

2021 年 10 月，公司审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，明确了公司 2021 年至 2025 年的发展战略规划。“十四五”期间，公司的愿景目标是建设成为国内一流的建设科技发展商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。未来的五年，公司在进一步做大做强做优主营检验检测业务的基础上，通过数字化的转型寻求新的高质量发展。

报告期内，公司已经深入构建覆盖全专业、全区域的经营网络新格局。目前已形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”分公司格局，全面完成省内经营网络布局的总体目标，并在此基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、云南和广西等省外经营市场，经营业绩得到持续提升。同时，公司作为广东两家省属企业之一成功入选国务院“科改示范行动”，通过建立健全科技创新体系，聚焦关键领域开展科技创新，进一步形成了核心竞争力和拳头产品，提升了公司科技创新服务能力。如公司通过信息化、智能化技术推动科技创新及检测服务能力提升，成功研发国内首台“5G 智能检测车”“智能防疫通道”等多功能装备。此外，公司根据战略规划以及已有的人力资源配置情况，制订了人力资源规划和人才梯队培养计划，打造具有行业先进水平和规模的技术人才队伍。截至报告期末，公司已拥有享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 43 人，博士博士后 33 人，博士后 15 人，包括建设工程、交通水利、安全技术、节能环保和工程咨询等领域的顶尖人才，为企业健康发展提供持续动力。上述这些措施，为公司实现未来五年的发展规划的落地落实奠定了基础，也为公司打开未来更加广阔的发展空间提供了保障。

公司管理层认为，公司所处行业的市场前景良好，公司凭借多年的发展，已积累了专有的核心技术、丰富的行业经验及管理经验、良好的企业信誉与品牌知名度；随着本次募集资金项目的投入，将进一步提高公司服务能力、提升创新研发水平、扩大收入规模，提升公司的可持续经营能力。

可能直接或间接对公司持续经营能力产生重大不利影响的风险因素参见本招股说明书之“第四节 风险因素”。

十四、备考财务报表及分析

发行人假定剥离了规划设计、建筑施工、监理咨询等业务的公司框架在2018年1月1日即已存在的基础上编制了2018年1月1日至2021年9月30日备考财务报表，立信会计师对前述备考财务报表进行审阅并出具了信会师报字[2021]第ZM20009号《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司2018年1月1日至2021年9月30日备考审阅报告》。备考财务报表分析如下：

（一）备考财务报表

1、备考合并资产负债表

单位：元

资产	2021年 9月30日	2020年 12月31日	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流动资产：				
货币资金	894,686,811.27	991,193,336.85	1,105,256,128.93	848,533,870.01
交易性金融资产	30,000,000.00	60,000,000.00	-	-
应收票据	3,116,604.32	7,401,924.79	4,085,924.67	6,890,097.30
应收账款	269,359,215.15	195,888,620.68	167,746,945.86	128,178,019.83
预付款项	13,708,110.13	13,161,780.19	15,994,205.49	13,742,815.28
其他应收款	27,048,478.92	46,930,718.37	44,351,034.69	272,024,028.12
存货	65,104,724.43	75,003,689.99	54,573,758.53	24,944,837.78
合同资产	22,865,707.96	13,687,270.58	-	-
其他流动资产	7,055,917.12	1,486,734.63	3,569,103.32	5,329,530.58
流动资产合计	**1,332,945,569.30**	**1,404,754,076.08**	**1,395,577,101.49**	**1,299,643,198.90**
非流动资产：				
可供出售的金融资产	-	-	-	26,581,372.30

资产	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	65,152,804.50	33,435,005.10	30,000,593.70	-
固定资产	459,721,585.36	450,947,152.23	415,393,908.06	223,896,256.87
在建工程	1,037,454.08	6,921,894.68	3,455,016.04	155,072,740.46
使用权资产	50,184,604.40	-	-	-
无形资产	357,162,517.92	282,484,350.13	284,504,385.49	289,056,498.57
长期待摊费用	31,005,475.63	21,471,319.40	9,446,157.17	1,385,382.11
递延所得税资产	53,218,726.23	40,575,113.02	26,405,134.54	21,944,813.79
其他非流动资产	11,542,005.59	16,266,251.74	10,869,957.37	8,216,730.39
非流动资产合计	1,029,025,173.71	852,101,086.30	780,075,152.37	726,153,794.49
资产总计	**2,361,970,743.01**	**2,256,855,162.38**	**2,175,652,253.86**	**2,025,796,993.39**

备考合并资产负债表（续）

单位：元

负债和所有者权益	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动负债：				
短期借款	-	1,050,569.56	-	-
应付账款	104,658,828.51	119,599,038.22	89,130,608.52	59,317,348.48
预收款项	-	-	177,429,308.76	119,990,684.74
合同负债	245,234,037.71	203,504,139.08	-	-
应付职工薪酬	39,901,943.58	97,695,404.21	87,848,408.19	103,199,153.93
应交税费	27,082,429.06	27,790,796.40	38,386,477.63	24,696,178.58
其他应付款	36,308,793.42	45,094,638.35	44,312,544.51	13,454,235.01
一年内到期的非流动负债	13,463,182.67	-	-	-
其他流动负债	17,179,703.46	13,288,713.72	1,015,778.73	697,841.89
流动负债合计	**483,828,918.41**	**508,023,299.54**	**438,123,126.34**	**321,355,442.63**
非流动负债：				
租赁负债	38,334,845.18	-	-	-
预计负债	4,740,323.71	4,740,323.71	9,338,606.46	8,148,681.22
递延收益	2,525,868.07	3,352,332.40	9,780,267.98	11,233,496.60
递延所得税负债	6,496,040.40	1,738,370.49	1,224,373.53	709,211.81

负债和所有者权益	2021年9月30日	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
非流动负债合计	**52,097,077.36**	**9,831,026.60**	**20,343,247.97**	**20,091,389.63**
负债合计	**535,925,995.77**	**517,854,326.14**	**458,466,374.31**	**341,446,832.26**
所有者权益（或股东权益）：				-
股本	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00	313,900,000.00
资本公积	1,126,595,872.36	1,013,401,480.29	1,013,401,480.29	987,994,253.05
其他综合收益	36,760,986.64	9,800,857.15	6,880,442.71	3,968,958.03
专项储备	-	-	-	-
盈余公积	91,572,420.71	78,364,802.10	78,066,998.90	64,005,993.95
未分配利润	257,215,467.53	323,533,696.70	304,936,957.65	313,456,449.62
归属于母公司所有者权益合计	1,826,044,747.24	1,739,000,836.24	1,717,185,879.55	1,683,325,654.65
少数股东权益	-	-	-	1,024,506.48
所有者权益合计	**1,826,044,747.24**	**1,739,000,836.24**	**1,717,185,879.55**	**1,684,350,161.13**
负债和所有者权益总计	**2,361,970,743.01**	**2,256,855,162.38**	**2,175,652,253.86**	**2,025,796,993.39**

2、备考合并利润表

单位：元

项目	2021年1-9月	2020年度	2019年度	2018年度
一、营业总收入	**580,495,484.72**	**777,081,044.04**	**706,169,344.17**	**660,721,308.59**
其中：营业收入	580,495,484.72	777,081,044.04	706,169,344.17	660,721,308.59
二、营业总成本	**524,679,351.98**	**646,093,348.73**	**595,135,459.09**	**500,737,883.96**
其中：营业成本	327,926,217.21	403,204,995.78	363,427,437.80	310,655,262.89
税金及附加	5,800,391.67	5,171,069.05	6,011,844.27	5,714,572.96
销售费用	24,159,414.69	27,221,913.85	19,049,083.93	7,430,524.58
管理费用	146,110,667.36	174,995,708.66	176,269,575.47	150,416,492.52
研发费用	36,220,365.19	55,325,503.77	46,209,890.57	36,190,360.58
财务费用	-15,537,704.14	-19,825,842.38	-15,832,372.95	-9,669,329.57
其中：利息费用	1,570,034.90	15,000.23	-	-
利息收入	17,507,108.49	20,253,537.42	16,148,906.78	9,861,528.29

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
加：其他收益	7,265,179.36	6,181,788.29	4,192,085.38	1,099,674.11
投资收益（损失以“-”号填列）	1,899,054.20	1,027,223.37	340,571.74	-175,078.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-30,959,978.36	-17,965,202.01	-12,511,022.25	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,591,125.60	-915,951.56	-	-15,005,894.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	69,097.58	-6,309.95	67,068.44	-
三、营业利润	**30,498,359.92**	**119,309,243.45**	**103,122,588.39**	**145,902,125.70**
加：营业外收入	327,134.10	718,407.34	3,215,494.70	745,917.91
减：营业外支出	1,675,546.02	2,424,481.75	1,550,254.41	8,978,558.89
四、利润总额	**29,149,948.00**	**117,603,169.04**	**104,787,828.68**	**137,669,484.72**
减：所得税费用	3,785,558.56	14,269,526.79	20,630,716.99	16,847,239.22
五、净利润	**25,364,389.44**	**103,333,642.25**	**84,157,111.69**	**120,822,245.50**
（一）按经营持续性分类：				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,364,389.44	103,333,642.25	84,157,111.69	120,822,245.50
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	-
（二）按所有权归属分类：				
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	25,364,389.44	103,333,642.25	84,182,833.22	120,977,100.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-	-25,721.53	-154,854.75
六、其他综合收益的税后净	**26,960,129.49**	**2,920,414.44**	**2,919,129.44**	**-10,218,155.91**

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
额				
七、综合收益总额	**52,324,518.93**	**106,254,056.69**	**87,076,241.13**	**110,604,089.59**
归属于母公司所有者的综合收益总额	52,324,518.93	106,254,056.69	87,101,962.66	110,758,944.34
归属于少数股东的综合收益总额		-	-25,721.53	-154,854.75
八、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.08	0.33	0.27	0.39
（二）稀释每股收益	0.08	0.33	0.27	0.39

3、备考合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	547,295,270.50	788,635,628.64	754,860,744.61	746,449,006.85
收到的税费返还	1,360,344.66	8,704.95	1,346,334.71	-
收到其他与经营活动有关的现金	29,515,698.16	21,352,879.58	48,886,070.50	16,124,817.37
经营活动现金流入小计	**578,171,313.32**	**809,997,213.17**	**805,093,149.82**	**762,573,824.22**
购买商品、接受劳务支付的现金	172,895,935.09	213,883,090.58	205,203,582.24	252,204,359.99
支付给职工以及为职工支付的现金	318,793,804.52	316,257,992.02	312,512,784.73	261,615,895.03
支付的各项税费	50,015,614.67	62,660,045.53	67,580,813.44	81,185,473.00
支付其他与经营活动有关的现金	50,562,964.77	83,217,457.93	70,137,181.89	61,779,554.90
经营活动现金流出小计	**592,268,319.05**	**676,018,586.06**	**655,434,362.30**	**656,785,282.92**
经营活动产生的现金流量净额	**-14,097,005.73**	**133,978,627.11**	**149,658,787.52**	**105,788,541.30**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	30,000,000.00	-	-	-
取得投资收益收到的现金	1,899,054.20	606,072.60	251,101.94	303,286.30

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,726.00	414,812.90	122,262.00	59,108.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	133,589,643.81	-	389,492,875.94	31,643,956.84
投资活动现金流入小计	**165,522,424.01**	**1,020,885.50**	**389,866,239.88**	**32,006,351.76**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	166,257,134.18	109,860,501.70	72,351,617.41	82,148,845.43
投资支付的现金		60,000,000.00	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	136,164,292.04	20,580,000.00
投资活动现金流出小计	**166,257,134.18**	**169,860,501.70**	**208,515,909.45**	**102,728,845.43**
投资活动产生的现金流量净额	**-734,710.17**	**-168,839,616.20**	**181,350,330.43**	**-70,722,493.67**
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	57,893,791.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		-	-	**57,893,791.76**
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,475,000.00	84,439,100.00	78,475,000.00	62,780,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	10,288,243.38	-	-	-
筹资活动现金流出小计	**88,763,243.38**	**84,439,100.00**	**78,475,000.00**	**62,780,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	**-88,763,243.38**	**-84,439,100.00**	**-78,475,000.00**	**-4,886,208.24**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	**-103,594,959.28**	**-119,300,089.09**	**252,534,117.95**	**30,179,839.39**

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
加：期初现金及现金等价物余额	965,953,468.00	1,085,253,557.09	832,719,439.14	802,539,599.75
六、期末现金及现金等价物余额	**862,358,508.72**	**965,953,468.00**	**1,085,253,557.09**	**832,719,439.14**

（二）备考财务报表的编制基础

根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制本备考财务报表。

2019 年度，为整合公司业务，避免同业竞争，降低关联交易，厘清公司与广东省建筑工程集团有限公司的业务分工，更好的发挥各业务板块间的协同效应，公司收购了广东省建筑工程集团有限公司下属存在从事检验检测业务的公司，并出售设计类业务、工程类业务、装配式建筑业务公司。

2021 年 1-9 月，为集中公司优势资源，更好地聚焦检验检测核心业务，更好地树立行业口碑和品牌公信力，提升规范化运作水平，公司将所持广东省建筑工程监理有限公司和广东建科建设咨询有限公司的股权转让给广东省建筑工程集团有限公司。

重组详情如下：

1、同一控制合并

被合并方	取得比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定
广东省安全生产技术中心有限公司	100.00%	受同一实际控制人控制	2019-11-30	签订协议且通过股东大会
东莞市源胜建设工程质量检测有限公司	100.00%	受同一实际控制人控制	2019-11-30	签订协议且通过股东大会
广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	100.00%	受同一实际控制人控制	2019-11-30	签订协议且通过股东大会

2、处置子公司或联营单位

子公司或联营单位名称	处置比例	处置方式	处置时点
广东省建科建筑设计院有限公司	100%	转让	2019-11-30

子公司或联营单位名称	处置比例	处置方式	处置时点
广东省建工设计院有限公司	100%	转让	2019-11-30
云浮市建筑设计院有限公司	39.2%	转让	2019-11-30
广东省建工设计顾问有限公司	24.99%	转让	2019-11-30
广东建科施工图审查有限公司	100%	转让	2019-11-30
广东建科建筑工程技术开发有限公司	100%	转让	2019-11-30
广东建远建筑装配工业有限公司	55%	转让	2019-11-30
佛山建装建筑科技有限公司	49%	转让	2019-11-30
广东省建筑工程监理有限公司	100%	转让	2021-08-26
广东建科建设咨询有限公司	100%	转让	2021-08-27

为合理反映本公司所涵盖业务在 2018 年度、2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-9 月的盈利情况，本备考财务报表系假设上述 2019 年度和 2021 年 1-9 月处置的子公司、孙公司或联营单位在 2018 年 1 月 1 日前完成处置，处置对价假设等于 2018 年 1 月 1 日长期股权投资账面价值，并计入其他应收款。2019 年度和 2021 年 8 月收到实际的股权款，其与备考假设其他应收款的股权款的差额计入资本公积，股权转让投资收益应缴纳的所得税费用冲销资本公积；2019 年度和 2021 年 1-9 月被处置子公司、孙公司及联营单位所分配的现金股利，计入资本公积。 另外，广东省建工设计顾问有限公司 2018 年度少数股东增资导致股权稀释所影响的投资收益冲减资本公积。

（三）备考财务报表分析

如无特殊说明，以下备考财务报表分析均基于“剥离规划设计业务、建筑施工业务、监理咨询业务的公司业务框架在报告期初即已存在”这一假设做出。

1、经营成果分析

（1）营业收入构成及变动分析

报告期内，公司营业收入构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	57,391.97	98.87%	75,962.96	97.75%	69,734.97	98.75%	65,913.80	99.76%
其他业务	657.58	1.13%	1,745.14	2.25%	881.97	1.25%	158.33	0.24%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
收入								
合计	**58,049.55**	**100%**	**77,708.10**	**100%**	**70,616.93**	**100%**	**66,072.13**	**100%**

报告期内各期，公司营业收入主要来源于主营业务，主营业务突出，主营业务收入占营业收入的比例均在 97%以上，其他业务收入占比及对公司经营成果影响较小，主要为承办安管人员技术资格考试业务。

公司检验检测业务收入及其变动分析详见本节“十一、经营成果分析”之“（一）营业收入构成及变动分析”之“2、主营业务收入分业务类型构成”。

报告期内，公司主营业务收入按地区划分如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
广东省内	56,869.53	99.09%	74,420.31	97.97%	68,312.00	97.96%	65,260.69	99.01%
广东省外	522.44	0.91%	1,542.66	2.03%	1,422.97	2.04%	653.11	0.99%
合计	**57,391.97**	**100%**	**75,962.96**	**100%**	**69,734.97**	**100 %**	**65,913.80**	**100%**

由上表可知，报告期内公司主营业务收入主要来源于广东省内，但广东省外收入的金额逐年提高，说明公司近年来开拓广东省外市场取得了一定成效。

报告期内，公司各季度主营业务收入实现情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
第一季度	18,409.35	32.08%	13,491.83	17.76%	11,713.01	16.80%	12,565.09	19.06%
第二季度	19,456.41	33.90%	17,473.78	23.00%	15,354.16	22.02%	13,686.75	20.76%
第三季度	19,526.21	34.02%	21,611.29	28.45%	16,232.10	23.28%	16,330.21	24.78%
第四季度			23,386.06	30.79%	26,435.69	37.91%	23,331.75	35.40%
合计	**57,391.97**	**100%**	**75,962.96**	**100.00%**	**69,734.97**	**100.00%**	**65,913.80**	**100.00%**

（2）营业成本构成及变动分析

报告期内，营业成本的构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务成本	32,266.28	98.39%	38,969.19	96.65%	35,834.17	98.60%	30,880.83	99.41%
其他业务成本	526.34	1.61%	1,351.31	3.35%	508.57	1.40%	184.70	0.59%
营业成本合计	**32,792.62**	**100%**	**40,320.50**	**100%**	**36,342.74**	**100%**	**31,065.53**	**100%**

公司检验检测业务成本及其变动分析详见本节“十一、经营成果分析”之“（二）营业成本构成及变动分析”之“2、主营业务成本按业务类型构成分析”。

报告期内，公司主营业务成本具体构成明细如下：

单位：万元

营业成本明细表	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
人工成本	12,687.84	39.32%	17,397.42	44.64%	15,802.90	44.10%	14,051.50	45.50%
服务采购成本	11,397.24	35.32%	13,225.57	33.94%	12,516.82	34.93%	11,328.62	36.68%
其中：吊装及外协服务费	10,833.78	33.58%	11,864.85	30.45%	10,748.61	30.00%	10,300.86	33.36%
地区合作费	190.85	0.59%	693.64	1.78%	1,048.87	2.93%	816.03	2.64%
科技服务费	189.27	0.59%	241.65	0.62%	465.90	1.30%	21.75	0.07%
培训班办班费用	183.34	0.57%	425.43	1.09%	253.45	0.71%	189.98	0.62%
折旧与摊销	1,903.46	5.90%	1,407.27	3.61%	1,352.85	3.78%	1,019.40	3.30%
租赁费	1,328.52	4.12%	1,591.11	4.08%	1,383.92	3.86%	1,338.85	4.34%
材料购置费	1,115.24	3.46%	1,186.14	3.04%	1,360.12	3.80%	681.23	2.21%
劳务费	413.80	1.28%	842.66	2.16%	643.65	1.80%	304.46	0.99%
差旅费	459.33	1.42%	552.30	1.42%	597.66	1.67%	449.60	1.46%
车辆费	561.88	1.74%	622.90	1.60%	542.39	1.51%	584.43	1.89%
办公费	394.69	1.22%	344.62	0.88%	270.24	0.75%	231.12	0.75%
其他	2,004.26	6.21%	1,799.20	4.62%	1,363.63	3.81%	891.61	2.89%
总计	**32,266.28**	**100.00%**	**38,969.19**	**100.00%**	**35,834.17**	**100.00%**	**30,880.83**	**100.00%**

由上表可知，报告期内公司成本主要由人工成本和服务采购成本、折旧与摊销、租赁费和材料购置费构成，分别分析如下：

①人工成本

2018 年至 2020 年，公司直接人工成本占比较为稳定，金额呈上升趋势，

主要是因为随着近年来公司主营业务蓬勃发展，人员薪酬水平也逐年提升，公司近两年为加强区域市场开拓，在各地市开设分支机构，人员数量也同步增加。

②服务采购成本

公司报告期内的服务采购成本主要包括吊装及外协服务费。近三年， 公司吊装及外协服务费呈现金额逐年上升的趋势，与主营业务增长趋势一致。

③折旧与摊销

报告期内，公司折旧与摊销分别为 1,019.40 万元、1,352.85 万元、1,407.27 万元和 1,903.46 万元，占成本比例分别为 3.30%、3.78%、3.61%和 5.80%，近三年占比较为稳定，2021 年 1-9 月金额和占比均有较大幅度增长，主要原因是 2021 年公司执行新租赁准则，新增使用权资产的折旧，同时公司在 2021 年购置中山翠亨新区土地，因此导致 2021 年 1-9 月折旧与摊销金额和占比均有较大幅度增长。

④租赁费

公司租赁费主要为外地驻点办公室租赁、车辆租赁、打印机等办公设备租赁。报告期内，公司租赁费分别为 1,338.85 万元、1,383.92 万元、1,591.11 万元和 1,328.52 万元，占成本比例分别为 4.34%、3.86%、4.08%和 4.12%，2018 年至 2019 年保持稳定，2020 年增长幅度较大，主要原因为公司为加强区域市场开拓，在各地市开设分支机构，新增较多办公场所租赁所致。

⑤材料购置费

报告期内，公司材料购置费分别为 681.23 万元、1,360.12 万元、1,186.14 万元和 1,115.24 万元，占成本比例分别为 2.21%、3.80%、3.04%和 3.46，其中 2019 年金额和占比都大幅增长的主要原因为 2019 年公司的大型建筑监测系统产品销售增长幅度较大，该产品建设所需材料较多，因此 2019 年材料购置费金额和占比增长幅度较大。

（3）毛利、综合毛利率变动分析

报告期内，公司毛利主要来源于主营业务，公司的毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务毛利	25,125.69	99.48%	36,993.78	98.95%	33,900.80	98.91%	35,032.98	100.08%
其他业务毛利	131.24	0.52%	393.83	1.05%	373.39	1.09%	-26.37	-0.08%
毛利合计	**25,256.93**	**100%**	**37,387.60**	**100%**	**34,274.19**	**100%**	**35,006.60**	**100%**

公司检验检测业务毛利、综合毛利率及其变动分析详见本节“十一、经营成果分析”之“（三）毛利、综合毛利率变动分析”之“2、主营业务毛利构成”、“3、主营业务毛利率整体分析”、“4、分业务毛利率变动原因分析”。

（4）期间费用分析

①销售费用

报告期内，公司销售费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	1,368.35	56.64%	1,476.08	54.22%	1,089.18	57.18%	490.83	66.06%
租赁费	20.45	0.85%	473.00	17.38%	229.99	12.07%	84.58	11.38%
发行费	260.17	10.77%	218.77	8.04%	228.88	12.02%	1.93	0.26%
业务招待费	96.03	3.97%	101.56	3.73%	99.58	5.23%	82.61	11.12%
使用权资产折旧	194.72	8.06%	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用	137.22	5.68%	53.01	1.95%	-	-	-	-
折旧费	107.59	4.45%	74.48	2.74%	67.51	3.54%	9.04	1.22%
修理费	31.25	1.29%	11.28	0.41%	12.44	0.65%	0.36	0.05%
办公费	38.24	1.58%	50.25	1.85%	30.01	1.58%	6.12	0.82%
物业费	24.35	1.01%	41.93	1.54%	32.81	1.72%	-	-
广告宣传费	-	-	0.39	0.01%	16.50	0.87%	-	-
差旅费	37.95	1.57%	31.71	1.16%	13.91	0.73%	4.10	0.55%
水电费	20.84	0.86%	30.34	1.11%	22.11	1.16%	-	-
车辆费	8.22	0.34%	16.49	0.61%	11.75	0.62%	54.06	7.28%
其他	70.56	2.92%	142.90	5.25%	50.24	2.64%	9.41	1.27%
合计	**2,415.94**	**100%**	**2,722.19**	**100%**	**1,904.91**	**100%**	**743.05**	**100%**

公司 2019 年和 2020 年销售费用增长较快，其原因详见本节“十一、经营成果分析”之“（四）期间费用分析”之“1、销售费用”。

②管理费用

报告期内，公司管理费用明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	8,195.56	56.09%	11,199.57	64.00%	9,605.84	54.50%	7,806.56	51.90%
折旧费	937.41	6.42%	1,110.02	6.34%	1,025.68	5.82%	800.42	5.32%
租赁费	536.96	3.68%	672.73	3.84%	567.61	3.22%	462.95	3.08%
办公费	276.94	1.90%	353.40	2.02%	383.40	2.18%	312.60	2.08%
修理费	748.29	5.12%	524.82	3.00%	908.26	5.15%	416.97	2.77%
无形资产摊销	481.80	3.30%	503.65	2.88%	506.52	2.87%	480.78	3.20%
业务招待费	375.21	2.57%	466.75	2.67%	733.46	4.16%	690.89	4.59%
物业费	278.87	1.91%	438.43	2.51%	447.23	2.54%	409.70	2.72%
咨询服务费	122.21	0.84%	139.25	0.80%	85.17	0.48%	116.64	0.78%
水电费	275.03	1.88%	291.94	1.67%	322.88	1.83%	277.46	1.84%
业务费	389.45	2.67%	452.48	2.59%	1,394.46	7.91%	1,884.88	12.53%
聘请中介机构费	534.22	3.66%	209.22	1.20%	274.60	1.56%	111.28	0.74%
车辆费	110.39	0.76%	171.16	0.98%	174.90	0.99%	184.04	1.22%
差旅费	123.65	0.85%	95.29	0.54%	221.24	1.26%	235.16	1.56%
长期待摊费用	446.98	3.06%	254.92	1.46%	50.84	0.29%	0.19	0.00%
邮电通讯费	81.14	0.56%	120.90	0.69%	99.06	0.56%	74.55	0.50%
劳务费	78.49	0.54%	44.50	0.25%	196.75	1.12%	95.94	0.64%
装修费	45.53	0.31%	9.22	0.05%	151.34	0.86%	67.91	0.45%
其他	572.94	3.92%	441.33	2.52%	477.72	2.71%	612.72	4.07%
合计	**14,611.07**	**100%**	**17,499.57**	**100%**	**17,626.96**	**100%**	**15,041.65**	**100%**
管理费用率		**25.17%**		**22.52%**		**24.96%**		**22.77%**

注：管理费用率=管理费用/营业收入

报告期内，2019 年公司管理费用相比 2018 年增长幅度较大，主要原因是管理费用中的职工薪酬增长幅度较大。2020 年公司管理费用略有下降的原因是 2020 年受疫情的影响，上半年需要外部机构协助的业务大幅下降，如信息系统

的开发等业务，外部机构在疫情的影响下无法正常开展业务，从而导致业务费大幅下降，进而导致2020年公司管理费用下降。

③研发费用

报告期内，公司研发费用明细如下：

单位：万元

项目	2021年1-9月		2020年度		2019年度		2018年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	2,814.55	77.71%	3,722.41	67.28%	3,697.06	80.01%	3,086.18	85.28%
折旧摊销费用	366.01	10.10%	608.30	11.00%	199.31	4.31%	54.27	1.50%
材料费	194.09	5.36%	212.52	3.84%	174.17	3.77%	298.72	8.25%
科技服务费	79.77	2.20%	213.87	3.87%	144.61	3.13%	-	-
外协费	17.82	0.49%	250.39	4.53%	84.50	1.83%	31.79	0.88%
会议及差旅费	44.45	1.23%	121.98	2.20%	166.46	3.60%	10.10	0.28%
办公费	62.64	1.73%	146.51	2.65%	28.55	0.62%	3.83	0.11%
其他费用	42.71	1.18%	256.57	4.64%	126.33	2.73%	134.15	3.71%
合计	**3,622.04**	**100%**	**5,532.55**	**100%**	**4,620.99**	**100%**	**3,619.04**	**100%**
研发费用率		**6.24%**		**7.12%**		**6.54%**		**5.48%**

注：研发费用率=研发费用/营业收入

报告期内，公司研发费用和研发费用率呈持续增长状态，其原因详见本节“十一、经营成果分析”之“（四）期间费用分析”之“3、研发费用”。

④财务费用

报告期内，公司财务费用明细如下：

单位：万元

项目	2021年1-9月	2020年度	2019年度	2018年度
利息费用	157.00	1.50		
手续费及其他	39.94	41.27	31.65	19.22
减：利息收入	1,750.71	2,025.35	1,614.89	986.15
合计	**-1,553.77**	**-1,982.58**	**-1,583.24**	**-966.93**
财务费用率	**-2.68%**	**-2.55%**	**-2.24%**	**-1.46%**

注：财务费用率=财务费用/销售收入

（5）利润表其他项目分析

①税金及附加

报告期内，公司税金及附加主要由城市维护建设税、教育费附加以及房产税、印花税、土地使用税等构成，具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
房产税	290.96	208.88	263.46	177.66
车船税	1.35	3.45	2.22	1.41
土地使用税	16.11	16.06	21.40	21.40
城市维护建设税	133.73	134.12	140.49	205.04
教育费附加	57.52	59.23	61.16	88.38
地方教育费附加	39.08	39.49	40.72	58.92
印花税	41.29	55.87	66.48	18.65
其他	-	-	5.25	-
合计	**580.04**	**517.11**	**601.18**	**571.46**

②信用减值损失

报告期内，公司信用减值损失的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收票据坏账损失	-335.81	-18.53	15.84	-
应收账款坏账损失	-2,961.76	-1,508.42	-1,435.26	-
其他应收款坏账损失	201.56	-269.57	168.32	-
合计	**-3,096.00**	**-1,796.52**	**-1,251.10**	**-**

报告期内，公司信用减值损失呈持续增长状态且 2021 年 1-9 月金额较高，其原因详见本节“十一、经营成果分析”之“（五）利润表其他项目分析”之“2、信用减值损失”。

③资产减值损失

报告期内，公司资产减值损失主要是坏账损失和合同资产减值损失，明细情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
坏账损失	-	-	-	-	-	-	-1,500.59	100%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-173.45	48.30%	-	-	-	-	-	-
合同资产减值损失	-185.66	51.70%	-91.60	100%	-	-	-	-
合计	**-359.11**	**100%**	**-91.60**	**100%**	**-**	**-**	**-1,500.59**	**100%**

④其他收益

报告期内，公司其他收益的构成和变化情况如下所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
政府补助	447.16	224.04	347.34	109.56
进项税加计抵减	214.95	393.44	71.85	-
代扣个人所得税手续费	64.40	0.70	-	-
直接减免的增值税		-	0.02	0.41
其他	0.01			
合计	**726.52**	**618.18**	**419.21**	**109.97**

⑤投资收益

报告期内，公司的投资收益情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-	-1.30	-
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	65.66	60.61	35.35	30.33
其他投资收益	-	-	-	-47.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	124.25	42.12	-	-
合计	**189.91**	**102.72**	**34.06**	**-17.51**

⑥营业外收入

报告期内，公司的营业外收入明细情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
固定资产毁损报废利得	2.13	6.51%	5.08	7.07%	0.23	0.07%	0.68	0.91%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
与企业日常活动无关的政府补助	30.00	91.72%	16.00	22.27%	-	-	40.00	53.63%
其他	0.59	1.80%	50.76	70.66%	321.32	99.93%	33.91	45.46%
合计	**32.71**	**100%**	**71.84**	**100%**	**321.55**	**100%**	**74.59**	**100%**

⑦营业外支出

报告期内，公司的营业外支出明细如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
对外捐赠	2.00	1.19%	178.02	73.43%	28.71	18.52%	54.50	6.07%
罚款支出	0.21	0.12%	1.03	0.42%	-	-	-	-
违约赔偿支出	75.79	45.23%	7.00	2.89%	2.25	1.45%	-	-
非流动资产毁损报废损失	2.64	1.57%	13.56	5.59%	4.61	2.97%	19.31	2.15%
预计未决诉讼损失	-	0.00%	40.09	16.54%	118.99	76.76%	814.87	90.76%
其他	86.92	51.88%	2.74	1.13%	0.46	0.30%	9.18	1.02%
合计	**167.55**	**100%**	**242.45**	**100%**	**155.03**	**100%**	**897.86**	**100%**

报告期内，公司的营业外支出主要是对外捐赠、违约赔偿支出、预计未决诉讼损失等支出。

（6）报告期内的利润主要来源分析

报告期内，公司利润主要来源于营业利润，本公司营业利润、利润总额和净利润情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
营业收入	58,049.55	77,708.10	70,616.93	66,072.13
营业利润	3,049.84	11,930.92	10,312.26	14,590.21
利润总额	2,914.99	11,760.32	10,478.78	13,766.95
净利润	2,536.44	10,333.36	8,415.71	12,082.22
营业利润占利润总额比例	104.63%	101.45%	98.41%	105.98%

报告期内，公司营业利润占利润总额的比例较高，公司利润主要来源于日

常经营活动。

2、财务状况分析

（1）资产主要构成

报告期内，公司资产构成如下：

单位：万元

项目	2021年1-9月		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动资产	133,294.56	56.43%	140,475.41	62.24%	139,557.71	64.15%	129,964.32	64.15%
非流动资产	102,902.52	43.57%	85,210.11	37.76%	78,007.52	35.85%	72,615.38	35.85%
资产合计	**236,197.07**	**100%**	**225,685.52**	**100%**	**217,565.23**	**100%**	**202,579.70**	**100%**

报告期内，公司流动资产规模和非流动资产规模均呈上升趋势。

（2）流动资产的构成及变动分析

报告期内各期末，公司流动资产的构成具体情况如下：

单位：万元

项目	2021年1-9月		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例	金额	占流动资产比例
货币资金	89,468.68	67.12%	99,119.33	70.56%	110,525.61	79.20%	84,853.39	65.29%
交易性金融资产	3,000.00	2.25%	6,000.00	4.27%	-	-	-	-
应收票据	311.66	0.23%	740.19	0.53%	408.59	0.29%	689.01	0.53%
应收账款	26,935.92	20.21%	19,588.86	13.94%	16,774.69	12.02%	12,817.80	9.86%
预付款项	1,370.81	1.03%	1,316.18	0.94%	1,599.42	1.15%	1,374.28	1.06%
其他应收款	2,704.85	2.03%	4,693.07	3.34%	4,435.10	3.18%	27,202.40	20.93%
存货	6,510.47	4.88%	7,500.37	5.34%	5,457.38	3.91%	2,494.48	1.92%
合同资产	2,286.57	1.72%	1,368.73	0.97%	-	-	-	-
其他流动资产	705.59	0.53%	148.67	0.11%	356.91	0.26%	532.95	0.41%
合计	**133,294.56**	**100%**	**140,475.41**	**100%**	**139,557.71**	**100%**	**129,964.32**	**100%**

报告期各期末，公司流动资产主要为货币资金、交易性金融资产、应收账款、其他应收款、存货和合同资产，上述六项合计占流动资产的比例分别为98.00%、98.31%、98.42%和98.21%。

①货币资金

报告期各期末，公司货币资金构成如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	-	-	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0.42	0.00%
银行存款	86,152.79	96.29%	96,595.28	97.45%	108,525.29	98.19%	80,593.33	94.98%
其他货币资金	2,274.07	2.54%	2,056.32	2.07%	1,773.15	1.60%	4,259.64	5.02%
应收利息	1,041.82	1.16%	467.69	0.47%	227.14	0.21%	-	-
合计	**89,468.68**	**100%**	**99,119.33**	**100%**	**110,525.61**	**100%**	**84,853.39**	**100%**

公司 2019 年末货币资金相比 2018 年末增长 30.25%，主要原因是 2019 年 11 月公司剥离规划设计业务和建筑施工业务，公司于 2019 年 12 月收到因前述业务剥离而转让下属企业股权的款项。2021 年 9 月末公司货币资金进一步下降，其原因详见本节“十二、财务状况分析”之“（一）资产状况分析”之“2、流动资产的构成及变动分析”之“（1）货币资金”。

②应收账款及合同资产

报告期内，公司应收账款及合同资产变动具体情况如下：

单位：万元

项 目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收账款余额	34,608.51	24,307.49	20,023.11	14,630.95
坏账准备金额	7,672.59	4,718.63	3,248.42	1,813.15
应收账款净值	26,935.92	19,588.86	16,774.69	12,817.80
合同资产余额	2,602.03	1,498.53	-	-
坏账准备金额	315.46	129.80	-	-
合同资产净额	2,286.57	1,368.73	-	-
应收账款及合同资产余额	37,210.54	25,806.02	20,023.11	14,630.95
营业收入	58,049.55	77,708.10	70,616.93	66,072.13
应收账款及合同资产余额占营业收入比	64.10%	33.21%	28.35%	22.14%
营业收入的增幅	-	10.04%	6.88%	-
应收账款及合同资产余额的增幅	-	28.88%	36.85%	-

注：合同资产为 2020 年根据新收入准则将符合条件的应收账款重分类至合同资产

2019 年和 2020 年，公司营业收入增长 6.88%和 10.04%，同期应收账款及合同资产余额增长了 36.85%和 28.88%，主要原因详见本节“十二、财务状况

分析”之“（一）资产状况分析”之“2、流动资产的构成及变动分析”之“（4）应收账款及合同资产”。

报告期各期末，公司应收账款账龄构成情况如下：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	余额	占比	余额	占比	余额	占比	余额	占比
1 年以内	22,958.96	66.34%	16,415.72	67.53%	14,372.12	71.78%	11,650.97	79.63%
1-2 年	6,844.17	19.78%	4,374.51	18.00%	3,860.45	19.28%	2,692.66	18.40%
2-3 年	2,585.13	7.47%	2,425.81	9.98%	1,519.93	7.59%	234.87	1.61%
3 年以上	2,220.25	6.42%	1,091.45	4.49%	270.61	1.35%	52.45	0.36%
合计	**34,608.51**	**100%**	**24,307.49**	**100%**	**20,023.11**	**100%**	**14,630.95**	**100%**

报告期内，公司 1 年以内的应收账款余额占比呈下降趋势，主要原因详见本节“十二、财务状况分析”之“（一）资产状况分析”之“2、流动资产的构成及变动分析”之“（4）应收账款及合同资产”。

③其他应收款

报告期各期末，公司其他应收款账面价值构成如下表：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应收利息	-	-	-	-
应收股利	481.04	-	-	-
其他应收款项	2,223.81	4,693.07	4,435.10	27,202.40
合计	**2,700.4.85**	**4,693.07**	**4,435.10**	**27,202.40**

其他应收款项余额按款项性质分类情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
押金及保证金	1,387.59	56.62%	1,289.33	25.17%	1,125.03	24.48%	1,151.15	4.18%
备用金	160.79	6.56%	18.22	0.36%	13.53	0.29%	56.05	0.20%
代扣代缴款项	435.98	17.79%	320.08	6.25%	377.78	8.22%	91.44	0.33%
其他往来款	466.56	19.04%	1,421.37	27.75%	1,005.33	21.88%	2,976.15	10.81%
应收股权转让款	-	-	2,073.94	40.48%	2,073.94	45.13%	23,256.43	84.47%

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
合计	**2,450.92**	**100%**	**5,122.94**	**100%**	**4,595.60**	**100%**	**27,531.23**	**100%**

2018 年 12 月 31 日，公司其他应收款余额较大主要原因为备考报告编制的基础是假设公司对规划设计业务、建筑施工业务和监理业务的剥离在报告期初即发生，从而将前述业务剥离涉及的股权转让款计入其他应收款所致。

④存货

报告期各期末，公司存货构成具体如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例	账面价值	比例
原材料	27.23	0.42%	2.64	0.04%	3.24	0.06%	-	-
在产品	271.06	4.16%	154.61	2.06%	-	-	-	-
库存商品	3.26	0.05%	3.02	0.04%	6.25	0.11%	6.58	0.26%
发出商品	-	-	3.16	1.43%	-	-	-	-
劳务成本	-	-	-	-	5,447.88	99.83%	2,487.90	99.74%
合同履约成本	6,208.93	95.37%	7,336.94	96.44%	-	-	-	-
合计	**6,510.47**	**100%**	**7,500.37**	**100%**	**5,457.38**	**100%**	**2,494.48**	**100%**

报告期内，公司存货主要由劳务成本、合同履约成本构成。公司报告期内存货呈快速增长趋势，主要原因为公司承接业务量逐年增长，尤其是交通检测业务、地基检测业务需要吊装运输等外协服务，项目未达到收入确认条件前，发生的外协费支出先计入劳务成本、合同履约成本，从而导致公司劳务成本、合同履约成本增长较快，进而导致公司存货快速增长。

（3）非流动资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司非流动资产具体如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
固定资产	45,972.16	44.68%	45,094.72	52.92%	41,539.39	53.25%	22,389.63	30.83%
使用权资产	5,018.46	4.88%	-	-	-	-!	-	-

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
无形资产	35,716.25	34.71%	28,248.44	33.15%	28,450.44	36.47%	28,905.65	39.81%
在建工程	103.75	0.10%	692.19	0.81%	345.5	0.44%	15,507.27	21.36%
可供出售的金融资产	-	-!	-	-	-	-	2,658.14	3.66%
其他权益工具投资	6,515.28	6.33%	3,343.50	3.92%	3,000.06	3.85%	-	-
长期待摊费用	3,100.55	3.01%	2,147.13	2.52%	944.62	1.21%	138.54	0.19%
递延所得税资产	5,321.87	5.17%	4,057.51	4.76%	2,640.51	3.38%	2,194.48	3.02%
其他非流动资产	1,154.20	1.12%	1,626.63	1.91%	1,087.00	1.39%	821.67	1.13%
非流动资产合计	**102,902.52**	**100%**	**85,210.11**	**100%**	**78,007.52**	**100%**	**72,615.38**	**100%**

公司非流动资产主要为固定资产和无形资产，固定资产在 2019 年有较大幅度增长；无形资产的金额在近三年比较稳定，2021 年 9 月 30 日增长金额较大。前述主要非流动资产变动原因详见本节“十二、财务状况分析”之“（一）资产状况分析”之“3、非流动资产的构成及变动分析”之“（1）固定资产”和“（3）无形资产。”

3、偿债能力、流动性与持续经营能力分析

（1）负债构成分析

报告期各期末，公司负债的总体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	-	-	105.06	0.20%	-	-	-	-
应付账款	10,465.88	19.53%	11,959.90	23.10%	8,913.06	19.44%	5,931.73	17.37%
预收款项	-	-	-	-	17,742.93	38.70%	11,999.07	35.14%
合同负债	24,523.40	45.76%	20,350.41	39.30%	-	-	-	-
应付职工薪酬	3,990.19	7.45%	9,769.54	18.87%	8,784.84	19.16%	10,319.92	30.22%
应交税费	2,708.24	5.05%	2,779.08	5.37%	3,838.65	8.37%	2,469.62	7.23%
其他应付款	3,630.88	6.77%	4,509.46	8.71%	4,431.25	9.67%	1,345.42	3.94%
一年内到期的非流动负债	1,346.32	2.51%	-	-	-	-	-	-
其他流动负债	1,717.97	3.21%	1,328.87	2.57%	101.58	0.22%	69.78	0.20%

项目	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债合计	**48,382.89**	**90.28%**	**50,802.33**	**98.10%**	**43,812.31**	**95.56%**	**32,135.54**	**94.12%**
租赁负债	3,833.48	7.15%	-	-	-	-	-	-
预计负债	474.03	0.88%	474.03	0.92%	933.86	2.04%	814.87	2.39%
递延收益	252.59	0.47%	335.23	0.65%	978.03	2.13%	1,123.35	3.29%
递延所得税负债	649.60	1.21%	173.84	0.34%	122.44	0.27%	70.92	0.21%
非流动负债合计	**5,209.71**	**9.72%**	**983.10**	**1.90%**	**2,034.32**	**4.44%**	**2,009.14**	**5.88%**
负债合计	**53,592.60**	**100 %**	**51,785.43**	**100%**	**45,846.64**	**100%**	**34,144.68**	**100%**

报告期各期末，公司负债主要为流动负债。报告期各期末，公司流动负债占负债总额的比例分别为94.12%、95.56%、98.10%和90.28%。

2019年末，公司负债规模较2018年末增长了11,701.96万元，增幅为34.27%，主要是公司因业务规模逐年提高的原因导致预收账款增长幅度较大，从而导致公司2019年负债增长较多。

①应付账款

报告期各期末，公司应付账款明细列示如下：

单位：万元

项目	2021年9月30日		2020年12月31日		2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
应付材料款	46.96	0.45%	35.51	0.30%	22.82	0.26%	-	-
应付设备及工程款	207.11	1.98%	19.21	0.16%	24.80	0.28%	34.76	0.59%
应付外协费	10,197.80	97.44%	11,116.43	92.95%	7,519.73	84.37%	3,497.69	58.97%
应付其他款	14.01	0.13%	788.75	6.59%	1,345.71	15.10%	2,399.28	40.45%
合计	**10,465.88**	**100.00%**	**11,959.90**	**100.00%**	**8,913.06**	**100.00%**	**5,931.73**	**100.00%**

由上表可见，公司应付账款主要是应付外协费。2019年公司应付外协费下降幅度较大，主要原因是业务规模逐年提高导致应付外协费增长幅度较大，同时近年公司加强区域市场开拓，提高与地区检测站合作，而地区合作费支付周期相对较长，因此应付外协费上升幅度较大。

报告期内，公司应付账款账龄结构如下：

位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	5,237.64	50.04%	5,850.85	48.92%	5,657.81	63.48%	4,326.58	72.94%
1-2 年（含 2 年）	1,573.26	15.03%	3,769.49	31.52%	2,609.79	29.28%	1,460.51	24.62%
2-3 年（含 3 年）	1,838.44	17.57%	1,850.48	15.47%	548.13	6.15%	137.17	2.31%
3 年以上	1,816.55	17.36%	489.09	4.09%	97.33	1.09%	7.48	0.13%
合计	**10,465.88**	**100.00%**	**11,959.90**	**100.00%**	**8,913.06**	**100.00%**	**5,931.73**	**100.00%**

报告期各期末，公司应付账款账龄在 1 年以内的金额占比分别为 72.94%、63.48%、48.92%和 50.04%，公司信用状况良好，支付及时。相比 2019 年 12 月 31 日，公司 2020 年 12 月 31 日应付账款账龄在 1 年以内的金额占比下降幅度较大，主要原因是应付地区合作费根据协议约定为公司在收款后支付给合作方，近年来大型房地产企业的资金链紧张，加上疫情的影响，导致检验检测费用的结算和支付显著滞后，从而导致公司的应付地区合作费支付周期延长。

②预收款项及合同负债

报告期各期末，公司预收款项及合同负债金额分别为 11,999.07 万元、17,742.93 万元、20,350.41 万元和 24,523.40 万元，占负债总额的比例分别为 35.14%、38.70%、39.30%和 45.76%。

报告期各期末，公司预收款项或合同负债账龄情况如下所示：

单位：万元

账龄	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	金额	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	18,403.47	75.04%	14,371.26	70.62%	13,785.97	77.70%	11,094.47	92.46%
1-2 年（含 2 年）	2,856.36	11.65%	3,469.83	17.05%	3,348.19	18.87%	606.80	5.06%
2-3 年（含 3 年）	1,608.87	6.56%	1,913.94	9.40%	342.80	1.93%	115.41	0.96%
3 年以上	1,654.70	6.75%	595.38	2.93%	265.97	1.50%	182.39	1.52%
合计	**24,523.40**	**100%**	**20,350.41**	**100%**	**17,742.93**	**100%**	**11,999.07**	**100%**

报告期各期末，公司 1 年以内的预收账款或合同负债的比例分别为 92.46%、77.70%、70.62%和 75.04%。2019 年公司 1 年以内的预收账款的比例下降较大的原因是 2018 年以来公司承接的大型工程检验检测综合服务增加，账龄在 1 年

以上的预收账款或合同负债主要为部分项目尚未达到合同约定的阶段工作成果要求，或部分公共项目竣工验收需经报财政审核，未能获取签收依据而暂未确认收入所致。

③应付职工薪酬

报告期各期末，公司应付职工薪酬分别为 10,319.92 万元、8,784.84 万元、9,769.54 万元和 3,990.19 万元，占负债总额的比例分别为 30.22%、19.16%、18.87%和 7.45%。公司 2019 年应付职工薪酬金额和占比均大幅下降的原因详见“十三、偿债能力、流动性与持续经营能力分析”之“（一）负债构成分析”之“3、应付职工薪酬”。

（2）偿债能力分析

报告期内，公司偿债能力财务指标如下：

项目	2021 年 1-9 月/2021 年 9 月 30 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日	2019 年度/2019 年 12 月 31 日	2018 年度/2018 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	2.75	2.77	3.19	4.04
速动比率（倍）	2.62	2.62	3.06	3.97
资产负债率（合并）	22.69%	22.95%	21.07%	16.85%
息税折旧摊销前利润（万元）	8,396.88	16,035.02	14,153.91	16,230.09
利息保障倍数（倍）	-	-	-	-

报告期内，公司总体的资产流动性状况较好，具有较强的偿债能力。报告期内资产负债率总体处于较低水平。2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司息税折旧摊销前利润分别为 16,230.09 万元、14,153.91 万元、16,035.02 万元和 8,396.88 万元，公司盈利能力较为稳定。

（3）现金流量分析

报告期内，本公司的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	-1,409.70	13,397.86	14,965.88	10,578.85
投资活动产生的现金流量净额	-73.47	-16,883.96	18,135.03	-7,072.25
筹资活动产生的现金流量净额	-8,876.32	-8,443.91	-7,847.50	-488.62

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
现金及现金等价物净增加额	-10,359.50	-11,930.01	25,253.41	3,017.98
期末现金及现金等价物余额	86,235.85	96,595.35	108,525.36	83,271.94

①经营活动产生的现金流量分析

报告期内，公司经营活动产生的现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	54,729.53	78,863.56	75,486.07	74,644.90
收到的税费返还	136.03	0.87	134.63	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,951.57	2,135.29	4,888.61	1,612.48
经营活动现金流入小计	**57,817.13**	**80,999.72**	**80,509.31**	**76,257.38**
购买商品、接受劳务支付的现金	17,289.59	21,388.31	20,520.36	25,220.44
支付给职工以及为职工支付的现金	31,879.38	31,625.80	31,251.28	26,161.59
支付的各项税费	5,001.56	6,266.00	6,758.08	8,118.55
支付其他与经营活动有关的现金	5,056.30	8,321.75	7,013.72	6,177.96
经营活动现金流出小计	**59,226.83**	**67,601.86**	**65,543.44**	**65,678.53**
经营活动产生的现金流量净额	**-1,409.70**	**13,397.86**	**14,965.88**	**10,578.85**

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额分别为 10,578.85 万元、14,965.88 万元、13,397.86 万元和-1,409.70 万元，总体保持着较高的规模和良好的水平。

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的配比情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	54,729.53	78,863.56	75,486.07	74,644.90
营业收入	58,049.55	77,708.10	70,616.93	66,072.13
销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入	94.28%	101.49%	106.90%	112.97%

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金占营业收入的比例分别为 112.97%、106.90%、101.29%和 94.28%，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入的比例较高，说明公司销售获现能力较强，营业收入实现的现金流入情况良好。

②投资活动产生的现金流量分析

报告期内，投资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
收回投资收到的现金	3,000.00	-	-	-
取得投资收益收到的现金	189.91	60.61	25.11	30.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	3.37	41.48	12.23	5.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	13,358.96	-	38,949.29	3,164.40
投资活动现金流入小计	**16,552.24**	**102.09**	**38,986.62**	**3,200.64**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,625.71	10,986.05	7,235.16	8,214.88
投资支付的现金		6,000.00	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	13,616.43	2,058.00
投资活动现金流出小计	**16,625.71**	**16,986.05**	**20,851.59**	**10,272.88**
投资活动产生的现金流量净额	**-73.47**	**-16,883.96**	**18,135.03**	**-7,072.25**

③筹资活动产生的现金流量分析

报告期内，公司筹资活动产生的现金流如下：

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
吸收投资收到的现金	-	-	-	5,789.38
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-	**5,789.38**
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,847.50	8,443.91	7,847.50	6,278.00
支付其他与筹资活动有关的现金	1,028.82	-	-	-
筹资活动现金流出小计	**8,876.32**	**8,443.91**	**7,847.50**	**6,278.00**
筹资活动产生的现金流量净额	**-8,876.32**	**-8,443.91**	**-7,847.50**	**-488.62**

第九节 募集资金运用与未来发展规划

一、本次募集资金运用概况

（一）募集资金总额

经公司第二届董事会第四次会议、2020 年年度股东大会审议通过，公司本次公开发行新股募集资金全部用于公司主营业务相关的项目，具体投资于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟使用募集资金投入金额	项目备案代码
1	创新技术研究院总部建设项目	38,691.72	38,691.72	2104-442000-04-01-402393
2	检测及营销服务网络建设项目	9,433.58	9,433.58	2105-440106-04-05-126136
合计		**48,125.30**	**48,125.30**	

本次募集资金到位后，若本次股票发行实际募集资金小于上述项目投资总额的，不足部分由公司自筹解决；如所筹集资金超过上述项目投资总额的，超出部分在履行法定程序后用于与公司主营业务相关支出。在本次募集资金到位前，公司将根据项目进展的实际需要以自筹资金先行投入上述项目，并在募集资金到位后以募集资金置换先期投入的自筹资金。

（二）募集资金投资项目实施后对公司独立性的影响

公司本次募集资金拟投资项目主要为公司主营业务技术升级以及检测及营销服务网络建设，不会导致公司与控股股东及其控制的其他企业之间产生构成重大不利影响的同业竞争，不会对公司的独立性产生不利影响。

（三）募集资金使用管理制度

经公司第二届董事会第九次会议审议通过，公司已制定《募集资金使用管理制度》。依据《募集资金使用管理制度》规定，本次募集资金将存放于董事会决定的专项账户集中管理，并严格按照相关规定管理和使用募集资金，做到专款专用，以确保募集资金的安全。

公司的闲置募集资金可用于补充流动资金，但应符合以下条件：不得变相改变募投资金用途、不得影响募集资金投资计划的正常进行、单次补充流动资

金时间不得超过 12 个月、已归还前次用于暂时补充流动资金的募集资金和保荐机构、独立董事及监事会出具明确的意见。

对确因市场发生变化等合理原因需要改变募集资金项目时，必须经公司董事会审议并依照法定程序报股东大会审议批准。

（四）募集资金对发行人主营业务发展的贡献、对发行人未来经营战略的影响、对发行人业务创新创造创意性的支持作用

1、公司传统业务实现数字化转型和智慧化提升的重要举措

创新技术研究院总部建设项目既是公司检验检测业务实现数字化转型的重要举措，也是探索数字化和智慧化发展形成的新市场的重要尝试。该项目在整合公司已有建筑工程信息化、数字化领域的科技成果和人才队伍的基础上，通过募集资金加大对场地、设备、研发项目和人才队伍建设的投入，打造具有国内一流水平的建筑大数据研究开发团队，研发并完善一批具有国内领先水平的建筑大数据相关产品，将公司发展成为独特的专注建筑业市场数字化和智慧化发展的高科技企业。

2、巩固公司在广东省内市场地位、进一步扩大市场份额

通过检测及营销服务网络建设项目的实施，满足地区检测行业主管部门的管理要求和行业准入条件，协助地方政府工作，稳固公司在地区检测行业的地位，扩大公司在地区业务市场的份额，促进公司可持续发展；实现地区业务的深化经营，市场的广泛拓展，品牌的强化打造；推动公司体制改革，提高企业运营效率、管理能力与市场竞争力水平。

二、募集资金投资项目的可行性及其与发行人现有主要业务、核心技术的关系

公司本次发行募集资金拟投资的创新技术研究院总部建设项目、检测及营销服务网络建设项目均围绕公司的主营业务展开，提升公司的技术能力、创新能力、生产效率和市场覆盖率。

公司本次募集资金投资项目建设的可行性以及与发行人现有主要业务、核心技术的关系分析如下：

（一）本次募集资金投资项目建设的可行性

1、创新技术研究院总部建设项目可行性分析

（1）顺应行业发展需求

当前，在智慧化发展已成为社会必然趋势及数字经济成为我国聚焦发展的重点领域的背景下，建设工程相关行政主管部门也出台多项政策措施，引导行业向数字化转型，要求加快城市 CIM 平台建设，引导各地开展智慧城市建设。从而形成建筑相关行业数字化转型、智慧化发展的必然趋势，也初步形成了行业对数字化、智能化装备和服务的市场需求。设立创新研究院，大力布局建筑数字化产业，是公司顺应行业发展需求，把握市场契机的重要举措。

（2）具有充实的技术储备

公司已通过自主研发累积了 288 项专利权、204 项软件著作权，拥有 5G 智能检测车、智能建材实验室等数字化智能化检验检测装备，拥有桥梁健康监测系统、智慧社区系统等数字化智能化建设工程运营管养系统平台，拥有广东省城市桥梁信息管理平台、广东省建筑能耗监测平台等政务大数据平台，公司已经具备了开展建筑大数据产业转化的充足技术储备，拥有了基本的研发能力，积累了丰富的开发经验。集成这些成果和人才队伍设立创新研究院，既能加快研发步伐、提高研发的系统性，也能够助力将这些既有成果从自用技术向产业化输出延伸。

（3）具有优秀的管理和研发团队

本项目人员架构基于公司现有人员扩充而成。立足于广东建科多年建立的人才团队体系，创新研究院的管理层由各领域的专家组成，凝聚了一批实践经验丰富的核心管理团队，可根据行业、产品和服务的未来发展趋势，及时调整工作重心，明确市场定位，布局业务发展方向。在科研团队方面，以公司原有的多名正高级工程师及博士为主，占总人数近 90%的硕士学历以上人员为辅，组成高规格科研攻关团队。公司已建立了完备的科研立项体系、科技人员薪酬及激励体系，将为创新研究院团队的创新创业工作提供制度保障和体系保障。

（4）具有推广新技术新产品的行业公信力和影响力

公司在广东省科技厅、广东省住建厅等行业行政主管部门的信任和支持下，牵头建设了广东省建设科技协同创新中心、广东省绿色建筑发展研究中心等十余个科技平台，是中国工程建设标准化协会副理事长单位、中国土木工程学会理事单位、中国建筑学会理事单位、广东省建设科技与标准化协会会长单位、广东省土木建筑学会常务理事单位、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会长单位、广东省建设工程绿色与装配式发展协会会长单位、广东省 BIM 技术联盟理事长单位，主编参编国家、行业及地方标准 238 项，每年为各省级行政主管部门、各地市开展大量新技术推广应用的政策研究、科技咨询等服务工作，具有在广东省内牵头开展建筑大数据发展所必须的行业公信力和影响力。

2、检测及营销服务网络建设项目可行性分析

（1）检测市场需求空间巨大

公司的检测业务主要在粤港澳大湾区开展，包括广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆九个粤港澳大湾区城市，是中国开发程度最高、经济活力最强的区域之一，在国家发展大局中具有重要战略地位。2019 年 2 月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布，粤港澳大湾区要建成充满活力的世界级城市群、国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区，打造成宜居宜业宜游的优质生活圈，成为高质量发展的典范。粤港澳大湾区建设市场以及衍生的工程检测市场，总量巨大，潜力巨大，前景广阔。伴随着“一带一路”倡议深入实施和粤港澳大湾区建设的不断推进，粤东、粤西、清远等地区也将迎来重大的发展机遇，未来检验检测市场，具有较大潜力。

（2）公司具有综合全面的服务能力，具有和地方竞争对手开展差异化竞争和合作的条件

公司是全国工程检测领域资质、能力领先的技术服务机构之一，公司已取得包括检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、工程咨询单位甲级资信证书等 26 项业务资质，业务资质齐全，技术服务能力综合全面，同时作为科研单位，具有较好的科研创新平台及较强的技术力量，可为科研经营、技术经营等模式创新提供良好的支撑。公司品牌和综合实力在国内检测行

业中位居前列，实验室通过计量认证的项目覆盖超过 4,100 本，掌握检测参数 30,950 个。

公司具有综合全面的建设领域技术服务能力，可为“一站式”服务和差异化合作经营提供良好的保障。根据地区市场的现状及特点，发挥公司资质全，检测能力全面，综合服务能力强的优势，充分挖掘和培育市场需求，与地方检测机构开展差异化的竞争和合作。并结合自身全领域、全专业及全生命周期的综合实力优势，积极推广公司在消防、绿色低碳、装配式建筑、城市黑臭水体治理、生活垃圾分类、老旧小区改造、应急事故处理等各个方面的创新成果。

（3）服务机制成熟，可以更好的满足当地客户需求

分公司作为市场服务前端，将大大拉近公司与市场和客户的距离，通过生产资源配置的前移，将全面提升生产服务的时效和水平，不断优化客户的服务体验，满足当地客户的需求，提高公司服务的口碑和品牌美誉度。同时，属地化的生产能力在提升便利性的同时，还可大幅度降低部分技术服务的生产成本，有利于公司在市场中保持更强的竞争力。

（二）本次募集资金投资项目与发行人现有主要业务、核心技术的关系

公司本次募集资金的应用，均围绕主营业务开展，与现有业务、核心技术相关。

1、创新技术研究院总部建设项目与公司现有主要业务、核心技术的关系

创新技术研究院总部建设项目将促进公司当前主业的转型升级，也将带来发行人业务链的进一步延伸。

创新研究院将以检验检测数字化装备的开发和改造为发展主线之一，将显著加快公司检验检测板块的转型升级，助力公司检验检测板块持续保持技术领先地位，同时也将向行业输出数字化检验检测装备和技术，形成新的产值增长点。

创新研究院将通过打造“建科智慧云”集成和运用通过主业检验检测产生的建筑安全质量相关大数据，从而将检验检测业务从一次性出具报告向建筑全生命周期的运营管养、金融保险、抢险应急等领域的数字化服务延伸，形成公

司新的商业模式，带来业务增长。

创新研究院还将积极探索我国目前正在大力开展的智慧城市建设、新型基础设施建设等建筑数字化相关市场，为公司的未来发展拓展空间。

2、检测及营销服务网络建设项目与公司现有主要业务、核心技术的关系

检测及营销服务网络建设项目将在公司现有经营网点基础上完善公司地区检测及营销服务网络的建设，为进一步实现深化市场经营、提升竞争能力、强化品牌效应、促进可持续发展等方面奠定坚实基础。

（1）作为市场品牌前端

完善的公司地区检测及营销服务网络既可在地区市场展示公司在主要业务方面的技术实力和综合服务能力，又可结合自身全领域、全专业及全生命周期的综合实力优势，积极推广公司在消防、绿色低碳、装配式建筑、城市黑臭水体治理、生活垃圾分类、老旧小区改造、应急事故处理等各个方面的创新成果。

（2）作为市场开拓前端

完善的公司地区检测及营销服务网络可根据地区市场的现状及特点，发挥公司资质全、检测能力全面、综合服务能力强的优势，充分挖掘和培育市场需求，与地方检测机构开展差异化的竞争和合作。

（3）作为市场经营前端

完善的公司地区检测及营销服务网络将大大拉近公司与市场和客户的距离，通过不断加强与各地建设行政主管部门和相关企业的联系、沟通与交流，全面巩固各方相互间的合作和信任关系。通过本土化团队的深耕细作，扎根地区，及时掌握市场需求和动向，抢占先机。

（4）作为市场服务前端

完善的公司地区检测及营销服务网络可通过生产资源配置的前移，提升检测技术服务的时效和水平，优化客户的服务体验。同时，属地化的生产服务能力在提升便利性的同时，还可大幅度降低部分技术服务的成本，有利于公司在市场中保持更强的竞争力，提高利润。

三、创新技术研究院总部建设项目

（一）项目基本情况

创新技术研究院总部建设项目实施主体为发行人全资子公司创新研究院。创新研究院拟在已购置的中山翠亨新区土地上建设创新技术研究院总部产业基地。项目建设内容包括建设 7 个研究中心（科技发展中心、建筑大数据研究中心、智慧城市研究中心、BIM 技术研究中心、生态环境研究中心、城市更新研究中心、新型建材研究中心）所需的办公、研发、实验、培训及配套用房、购置设备（含软件）、引进人才等。项目预计新建建筑面积 32,250 平方米，购置设备（含软件）5,476 万元，引进各类人才 211 人。

本项目建设完成达产后，预计首年新增销售收入 13,360 万元，首年新增净利润 4,224 万元，内部收益率（税后）为 10.59%，税后静态投资回收期为 8.92 年（含建设期），动态投资回收期为 11.67 年（含建设期）。

该项目实施后财务运营状况良好，具有较好的盈利水平。

（二）项目投资概况

本项目预计总投资 38,691.72 万元。

1、总体投资情况

单位：万元

项目	金额	占比
工程费用	22,729.75	57.31%
工程建设其他费	3,370.09	8.50%
预备费	1,304.99	3.37%
设备购置费（含软件）	5,475.89	14.15%
人员投入	5,811.00	15.02%
合计	**38,691.72**	**100.00%**

2、设备投资明细

项目各类运营设备（含软件）购置费用共计 5,476 万元，分别由七个技术研究中心根据研发、办公、实验及业务需要配置相应的计算机、软件及其他硬件设备。

单位：万元

设备类型	研究中心	购置费
实验设备	生态环境研究中心	293.70
	城市更新研究中心	204.00
	新型建材研究中心	1,900.00
小计		**2,397.70**
计算机及配套设备	科技发展中心	419.48
	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	1,181.60
	智慧城市研究中心	144.30
	BIM 技术研究中心	643.30
小计		**2,388.68**
软件系统	科技发展中心	200.77
	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	41.42
	智慧城市研究中心	41.42
小计		**283.61**
其他硬件设备	建筑大数据研究中心（建科智慧云）	276.90
	智慧城市研究中心	129.00
小计		**405.90**
合计		**5,475.89**

（三）项目实施周期及进度

本项目建设期为 36 个月。项目各阶段实施进度安排如下：

单位：季度

项目进度安排	第一年				第二年				第三年			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
可行性研究												
初步规划、设计												
建筑工程施工												
设备采购及安装												
人员招聘及培训												
试运营												

（四）募集资金运用涉及履行审批、核准或备案程序的，应披露相关的履行情况

本项目已于 2021 年 4 月 27 日取得中山市发展和改革局下发的《广东省企业投资项目备案证，项目代码为 2104-442000-04-01-402393。

依据中山市南朗街道生态环境保护局出具的《关于创新技术研究院总部建设项目环境影响评价的咨询复函》，本项目用地不涉及环境敏感区。根据中华人民共和国生态环境部发布的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，本项目不属于需要编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表的范围。

（五）募集资金运用涉及新取得土地或房产的，应披露取得方式、进展情况及未能如期取得对募集资金具体用途的影响

公司已于 2021 年 2 月 3 日在中山市公共资源交易中心交易系统通过建设用地使用权上网竞价出让方式竞得编号 G28-2020-0063 地块，该宗地块坐落于中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东三围。

2021 年 2 月 9 日，公司与中山市自然资源局签署了该宗用地的《国有建设用地使用权出让合同》。2021 年 2 月 24 日，公司、公司全资子公司创新研究院与中山市自然资源局签署《国有建设用地用地使用权出让合同（编号：442000-2021-000127）补充合同》，约定该宗地块不动产权证办理至创新研究院名下。

2021 年 3 月 29 日，创新研究院取得了上述土地的不动产权证书《粤（2021）中山市不动产权第 0077143 号》。

四、检测及营销服务网络建设项目

（一）项目基本情况

1、项目基本内容及规模

本项目为公司全资子公司总站有限公司、建科源胜检测及营销服务网络建设项目，包括改扩建总站有限公司南沙、清远、韶关、肇庆、江门、珠海、惠州、深圳、海南分公司，新建建科源胜广州总部、南沙检测站、梅州检测站、惠州检测站、河源检测站。建设内容包括通过租赁方式取得经营网点办公和实

验场所，对新增办公及实验场所装修改造、购置检测设备及办公设备、引进技术人才等。

通过本项目的实施，满足地区检测行业主管部门的管理要求和行业准入条件，稳固公司在地区工程检测行业的地位，并拓展水利检测领域业务，扩大总站有限公司、建科源胜在地区业务市场的份额，促进总站有限公司、建科源胜可持续发展。

2、项目实施地点

本项目的实施地点如下表所示：

序号	名称	实施地点
1	总站有限公司南沙分公司	广州市
2	总站有限公司珠海分公司	珠海市
3	总站有限公司江门分公司	江门市
4	总站有限公司海南分公司	海口市
5	总站有限公司韶关分公司	韶关市
6	总站有限公司肇庆分公司	肇庆市
7	总站有限公司深圳分公司	深圳市
8	总站有限公司惠州分公司	惠州市
9	总站有限公司清远分公司	清远市
10	建科源胜广州总部	广州市
11	建科源胜南沙检测站	广州市
12	建科源胜河源检测站	河源市
13	建科源胜惠州检测站	惠州市
14	建科源胜梅州检测站	梅州市

3、项目预计收益

本项目实施达产后，预计年均新增销售收入 11,664.84 万元，年新增净利润 2413.12 万元，内部收益率（税后）为 19.92%，税后静态投资回收期为 4.3 年（不含建设期），税后动态投资回收期 5.4 年（不含建设期）。该项目实施后财务运营状况良好，具有较好的盈利水平。

（二）项目投资概况

本项目预计总投资 9,433.58 万元，总体投资情况如下表所示：

单位：万元

项目	金额	占比
建筑工程费用	1,699.60	18.02%
设备购置费	3,821.09	40.51%
工程建设其他费	1,113.50	11.80%
预备费	331.71	3.52%
人才引进费用	2,467.68	26.16%
合计	**9,433.58**	**100.00%**

（三）项目实施周期及进度

本项目实施周期为 21 个月（7 个季度）。项目各阶段实施进度安排如下：

单位：季度

项目进度安排	第一年				第二年			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
可行性研究								
房屋租赁及装修（各经营网点根据业务发展需要分批次实施）								
设备采购及安装								
人员招聘及培训								
经营网点投入正式完全运营，从事经营、生产和业务协调等工作								

（四）募集资金运用涉及履行审批、核准或备案程序的履行情况

2021 年 5 月 14 日，本项目已取得广州市天河区发展和改革局下发的《广东省企业投资项目备案证》，项目代码为 2105-440106-04-05-126136。

根据中华人民共和国生态环境部发布的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，本项目不属于需要编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者填报环境影响登记表的范围。

五、公司未来发展规划

本公司发展规划系根据当前市场环境和自身情况，对可预见的未来做出的规划。投资者不应排除公司根据市场和经营环境变化情况对发展规划进行调整、修正的可能性。

（一）公司未来五年的发展规划

2021 年 10 月，公司第二届第九次董事会审议通过了《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司“十四五”发展战略规划》，明确了公司 2021 年至 2025 年的发展战略规划。“十四五”期间，公司的愿景目标是建设成为国内一流的建设科技发展商，做建筑科技的引领者、城市安全的守护者、绿色智造的领航者、智慧运维的先行者，为政府、为社会提供更加全面的技术支持和平台支撑。

1、建筑科技的引领者

“十四五”期间，公司将聚焦国家重大发展战略，准确把握建筑行业技术发展趋势，参与前沿技术和基础性研究。加大核心技术研发，从引进、消化吸收再创新向原始创新转变，对关键技术、系统配套进行持续创新和深化研究，形成具有自主知识产权的原创核心技术，进一步增强公司的核心竞争力和行业引领力。

2、城市安全的守护者

“十四五”期间，公司将抢抓城市安全建设制高点，向城市安全产业全面发力。从城市整体安全运行高度出发，以预防施工安全事故、燃气爆炸、桥梁垮塌、路面坍塌、城市内涝、轨道交通事故、电梯安全事故等重大安全事故为目标，以公共安全科技为核心，以物联网、云计算、大数据、BIM/GIS 等信息技术为支撑，透彻感知城市运行状况，分析城市生命线各子系统运行风险及其耦合关系，实现整体监测、实时感知、早期预警和高效应对，创新城市安全管理模式。以城市安全业务助力智慧城市安全建设，守护民众安全感、幸福感。

3、绿色智造的领航者

“十四五”期间，公司将秉承绿色智造理念，基于公司在工程建设领域全面的专业结构和技术服务能力，以及深厚的发展底蕴和科技资源，统筹现有绿色建筑信息化平台，以建筑行业步入碳达峰、装配式、光伏建筑一体化的绿色建筑新格局为契机，全面推进公司在城市绿色发展和绿色建筑领域的技术进步、产品创新，以及全过程技术服务能力提升。

4、智慧运维的先行者

“十四五”期间，公司将聚焦城市道路智慧运维管理、道路全生命周期养护技术服务、新型路面材料研发技术服务、城市地下空间探测等领域，形成一批广东建科自主创新的关键技术和产品，从信息化技术的应用场景、消费级应用和技术服务为切入点，围绕各类技术、产品和服务的创新，为提升城市建设水平和运行效率，建设宜居城市、韧性城市和智慧城市而努力，成为国内“智慧运维领军企业”。

（二）报告期内为实现战略目标已采取的措施及实施效果

1、实现经营业务布局有效构建

报告期内，公司深入构建覆盖全专业、全区域的经营网络新格局。目前已形成“珠三角 9 市+粤东西北 3 区+清远”分公司格局，全面完成省内经营网络布局的总体目标，并在此基础上加快谋划拓展全国经营布局，积极拓展海南、广西、福建和云南等省外经营市场，经营业绩得到持续提升。

2、加大科技创新投入，提升服务能力

报告期内，公司作为广东两家省属企业之一成功入选“百户科技型企业深化市场化改革提升自主创新能力专项行动”，通过建立健全科技创新体系，聚焦关键领域开展科技创新，进一步形成了核心竞争力和拳头产品，提升了公司科技创新服务能力。

3、有效实施人才发展计划

公司根据战略规划以及已有的人力资源配置情况，制订了人力资源规划和人才梯队培养计划，打造具有行业先进水平和规模的技术人才队伍。截至报告期末，公司已拥有享受国务院政府特殊津贴专家 5 人，正高级工程师 43 人，博士博士后 33 人，包括建设工程、交通水利、安全技术、节能环保和工程咨询等领域的顶尖人才，为企业健康发展提供持续动力。

（三）公司确保实现上述发展规划拟采用的措施

为实现公司“十四五”期间发展规划，公司拟采用的战略举措主要有：

1、完善业务体系

依托公司自身优势和战略目标，围绕国家重点战略部署，做大做强检验检测、咨询服务、节能环保、安全技术、战略新兴、科技公信、投融资等七大业务板块。

（1）检验检测板块

旨在巩固提升省内龙头、国内一流的建设工程检验检测龙头企业地位，稳健发展房屋、市政、交通、水利等领域的现有检验检测业务，一方面通过不断加强研发、降本增效，推动内涵式增长；另一方面通过深耕地区市场，以科技经营、品牌经营推动外延式扩张，切实提升可持续发展能力。

（2）咨询服务板块

旨在为工程建设全产业链做好咨询服务，聚焦工程项目策划、实施、运营的全生命周期，打造包括宏观、中观、微观三个层次的咨询业务体系，开展建设阶段的特色咨询服务，开展运维阶段的城市管理咨询服务。

（3）节能环保板块

旨在围绕“双碳目标”持续做大做强节能环保业务，依托建科节能、建筑环境与洁净技术研究中心等经营实体和省生活垃圾分类技术研究中心等平台资源，培育节能环保新产品线，推动产品升级、产业联动，强化技术集成和研发创新，加快将节能环保业务培育成为快速增长点。

（4）安全技术板块

旨在培育成为省内一流、国内领先的安全技术供应商，开展安全领域基础性、综合性、前瞻性科学研究，解决重大事故预防、监控、预警和应急救援等重大技术关键问题，开展安全生产宣传教育培训，为政府安全生产监管工作提供全面支撑，为企业安全生产、职业健康、应急管理和重点工程项目安全提供技术服务。

（5）战略新兴板块

旨在不断推动公司产业转型升级和价值链延伸拓展，围绕数字化、智慧化转型和数字政府、数字经济发展趋势，依托咨询、会展、培训、服务综合功能

优势，瞄准智慧运维、城市体检、更新改造、防灾减灾等重点发展方向，前瞻性布局建设科技产业新技术、新产品、新模式、新业态领域。

（6）科技公信板块

旨在打造引领粤港澳大湾区建设科技协同发展的龙头企业，依托既有科技创新资源和公信服务平台，为政府决策和经济社会发展提供多方面技术支撑，在提升自身品牌影响力的同时，加快业务拓展，培育新的经济增长点。

（7）投融资板块

旨在聚焦主业部署产业链和创新链，以促进产业协同、产业发展和战略目标实现为使命，通过收购兼并加强资源统筹、整合重组，使得产业链更加完整、市场占有率强力提升、全国化战略加速推进。

2、聚焦人才发展

发挥人才资源的引领和支撑作用，培养和引进战略性领军人才、科技创新骨干、与企业数字化转型发展相匹配的数字化业务人才等。坚持引育并重，健全人才培养机制，搭建包括企业行业领军人物、中基层管理人才、技术技能专业人才在内的人才体系。坚持人才驱动，完善人才评价和激励机制，健全中长期激励机制。坚持人才优先，完善人才服务机制，大力营造有利于人才健康成长和发挥作用的制度环境、人文环境、工作环境。

3、强化科技驱动

聚焦科技创新重点方向，依托创新研究院，部署启动一批重大科技专项，力争在粤港澳大湾区技术融合、建筑业+互联网、城市建设大数据与智慧城市、城市公共安全与综合防灾、生态环保技术、绿色建设体系等重点方向率先突破。加速打通研究成果产品化、产品产业化实施路径，提升重点课题实施成效。加紧谋划布局新战略产业，在数字化转型、智能化发展、智慧化运维等方面培育竞争新优势。完善科技创新体制机制，提高科技成果转移转化成效。

4、拓展业务布局

紧密围绕国家战略和高质量发展需要，发挥广东建科技术、人才等方面的综合优势，推进市场网络建设。深耕核心地区市场业务，巩固现有地区经营布

局，深化重点区域项目服务与客户合作。加快建设全国市场经营网络，通过资本联合、投资并购等手段，打造全国范围内片区化经营模式。整合公司技术服务能力，为开展高端差异化技术服务的经营工作奠定基础，推广建设工程全过程和全生命周期咨询业务，大力拓展城市体检、更新改造、防灾减灾等业务。加强公司资质能力建设，大力开展新资质的申请和拓展，提高企业市场竞争力。

5、优化资源配置

依托广东省住房城乡建设科技协同创新中心和创新研究院，整合科研资源，构建科研创新强大引擎，打造创新活力充分展现、研发平台高效运转、科研人员各尽其才、产学研无缝链接的建设领域科技集团。整合业务资源，积极构建信息互通、业务互动、资源互补的经营体系，推进科技公信、检验检测、咨询服务、节能环保、安全技术、战略新兴、投融资等各业务板块的协调性和系统性。优化配置财务资源，创新财务管理，以支持领导决策为中心点、以财务管理系统自身提升为基本点、以扩大利润空间为立足点、以风险控制为着眼点、以支持战略落地为出发点、以资本运营为关键点，在约束资源消耗、控制风险事项、支持企业战略管理方面充分发挥作用，提升企业效益。

6、践行社会责任

发挥业务协同效应和资本撬动效应，助推公司现有业务转型发展的同时孵化新业务，提升可持续发展能力，实现国有资产保值增值。发挥公信服务品牌优势，聚焦省建筑施工企业安全管理人员服务中心、省住房城乡建设科技协同创新中心、省生活垃圾分类技术研究中心等平台，助推行业发展再上新台阶，积极承担重大重点项目建设任务，积极参与应急抢险。搭建建设科技智库专家对接服务平台，打造系列高端智库活动品牌，加强标准研究编制工作，强化行业领先地位。

第十节 投资者保护

一、投资者关系安排

（一）信息披露制度和流程

为规范公司信息披露行为，确保信息披露真实、准确、完整、及时，切实保护公司、股东及投资者的合法权益，公司已制订了《信息披露管理办法》（草案）。该信息披露制度明确了信息披露的内容及标准、应当及时披露的重大事件、信息内容的编制、审议和披露流程，明确了公司部门、管理人员在信息披露和投资者关系管理中的责任和义务。公司投资及证券事务部是公司信息披露事务的日常工作机构，在董事会秘书的领导下，统一负责公司的信息披露事务。公司应当保证董事会秘书能够及时、畅通地获取相关信息，除董事会秘书外的其他董事、监事、高级管理人员和其他人员，非经董事会的书面授权不得对外发布任何公司未公开重大信息。

公司各部门及各子公司负责人应当及时向董事会秘书报告与本部门、各子公司相关的未公开信息。董事、监事、高级管理人员知悉未公开信息时，应当立即向董事长报告并通知董事会秘书，董事长在接到报告后，应当立即向董事会报告，并敦促董事会秘书组织进行信息披露。公司董事会秘书收到公司各部门及下属公司负责人报告的或者董事长通知的未公开信息后，应进行审核，经审核后，根据法律法规、中国证监会和深圳证券交易所的规定确认依法应予披露的，应组织起草公告文稿，依法进行披露。

（二）投资者沟通渠道

公司通过股东大会、年度报告说明会、投资者见面会、路演、接待来访、答复质询、电话及邮件沟通等多渠道、多层次地开展与投资者的双向交流，沟通方式应尽可能便捷、有效，便于投资者参与，增进投资者对公司的了解和认同。董事长为公司实施信息披露事务管理制度的第一责任人，董事会秘书为公司信息披露管理制度的直接责任人和具体协调人，公司投资及证券事务部为公司信息披露事务的具体管理部门，咨询电话为：020-85257102。

（三）投资者关系管理规划

公司未来将按照《上市公司信息披露管理办法》及相关法律法规的规定，本着充分披露、合规披露、机会均等、诚实守信、高效低耗、互动沟通等原则进行信息披露，增进投资者对公司的进一步了解和熟悉。公司将切实开展投资者关系构建、管理和维护的相关工作，形成服务投资者、尊重投资者的企业文化，倡导公司整体利益最大化和股东财富增长并举的投资理念，建立稳定和优质的投资者基础，促进公司与投资者之间的良性关系，规范公司运营并提升治理水平。

二、股利分配政策

（一）本次股票公开发行后股利分配政策、决策程序

本次发行上市后，公司将继续重视对投资者的投资回报并兼顾公司的可持续发展，实行持续、稳定的利润分配政策。根据《公司法》等法律法规、公司《公司章程（草案）》等，本次发行上市后，公司的主要股利分配政策和股利分配决策程序如下：

1、分配政策

（1）利润分配原则

①公司重视对投资者的合理投资回报，保持利润分配政策的连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

②利润分配应当坚持按法定顺序分配的原则，不得超过累计可分配利润的范围。公司对利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑独立董事和中小股东的意见。

（2）利润分配形式

公司可以采取现金、股票或者现金与股票相结合或者法律法规允许的其他方式分配利润，并优先考虑采用现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司应结合所处发展阶段、资金需求等因素，选择有利于股东分享公司成长和发展成果、取得合理投资回报的现金分红政策。

（3）现金分红的具体条件和比例

公司实施现金分红须同时满足下列条件：

①公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取各项公积金后余的税后利润）为正值、且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；

②审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；

③公司无重大资金支出等事项发生（募集资金项目除外）。重大资金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 5,000 万元或者达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%；

④现金分红不影响公司正常经营的资金需求。

公司在满足现金分红条件时，每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可分配利润的 10%。

董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以参照前项规定处理。

（4）股票股利分配的条件

公司在经营状况良好时，根据累计可供分配利润、公积金等状况，在确保公司股本规模、股权结构合理的前提下，董事会可提出股票股利分配预案。

（5）在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司

原则上每年年度股东大会召开后进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

2、决策程序

（1）董事会制订年度利润分配方案、中期利润分配方案；

（2）独立董事应对利润分配方案进行审核并独立发表审核意见，监事会应对利润分配方案进行审核并提出审核意见；

（3）董事会审议通过利润分配方案后报股东大会审议批准，公告董事会决议时应同时披露独立董事和监事会的审核意见；

（4）股东大会审议利润分配方案时，应充分考虑中小股东的意见，应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过；

（5）股东大会批准利润分配方案后，公司董事会须在股东大会结束后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。股东违规占用公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

3、利润分配政策的调整

（1）公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要，需调整利润分配政策的，应由公司董事会根据实际情况提出利润分配政策调整议案，并提交股东大会审议。其中，确有必要对本章程确定的现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足本章程规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。同时，公司应当提供网络投票等方式以方便中小股东参与股东大会表决。

（2）调整后的利润分配政策应以股东权益保护为出发点，且不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定并在提交股东大会审议之前由独立董事发表审核意见。

4、股东分红回报规划制定周期

公司董事会根据利润分配政策及公司实际情况，结合独立董事、监事会及股东的意见制定股东分红回报规划，至少每三年重新审议一次股东分红回报规

划。

5、利润分配政策的披露

公司应在定期报告中详细披露利润分配方案特别是现金分红政策的制定及执行情况；如对现金分红政策进行调整或变更的，详细说明调整或变更的条件和程序是否合规、透明。如果公司当年盈利且满足现金分红条件，但董事会未作出现金利润分配预案的，公司应当在定期报告中披露原因，并应说明未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事应当发表独立意见，并充分听取中小股东的意见。

对现金分红政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

6、公司股东占用资金时的现金红利扣减

股东违规占用公司资金的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（二）本次发行前后股利分配政策的差异情况

本次发行后，公司对利润分配的基本原则、利润分配方式、利润分配的期间间隔、利润分配的条件和比例、利润分配的决策程序及利润分配方案的调整程序等事项做出了更明确和细化的规定，明确利润分配政策的制定及执行情况的披露，切实有效地保障投资者的利益。

三、本次发行完成前滚存利润的分配安排

根据公司 2020 年年度股东大会决议，公司首次公开发行股票并在创业板上市前的滚存利润分配方案为：本次发行前的滚存利润由本次发行完成后的新老股东共同享有。

四、股东投票机制情况

（一）中小投资者单独计票机制、征集投票权的相关安排

《公司章程（草案）》第八十一条规定，股东（包括股东代理人）以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份享有一票表决权。

股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决应当单独计票。单独计票结果应当及时公开披露。

公司持有的本公司股份没有表决权，且该部分股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数。

公司董事会、独立董事和符合相关规定条件的股东可以征集股东投票权。征集股东投票权应当向被征集人充分披露具体投票意向等信息。禁止以有偿或者变相有偿的方式征集股东投票权。公司不得对征集投票权提出最低持股比例限制。

（二）网络投票方式

《公司章程（草案）》第八十三条规定，公司应在保证股东大会合法、有效的前提下，通过各种方式和途径，优先提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段，为股东参加股东大会提供便利。

（三）累积投票制

《公司章程（草案）》第八十六条规定，股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据本章程的规定或者股东大会的决议，可以实行累积投票制。

前款所称累积投票制是指股东大会选举董事或者监事时，每一股份拥有与应选董事或者监事人数相同的表决权，股东拥有的表决权可以集中使用。董事会应当向股东说明候选董事、监事的简历和基本情况。

五、特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排

发行人不存在特别表决权股份、协议控制架构或类似特殊安排的情形；发行人不属于尚未盈利或存在未弥补亏损的情形。

六、与投资者保护相关的承诺

（一）关于股份锁定的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）自广东建科首次公开发行股票并在创业板上市之日起 36 个月内，本公司不转让或者委托他人管理本公司所直接和/或间接持有的广东建科首次公开

发行股票前已发行的股份，也不由广东建科回购本公司所直接和/或间接持有的广东建科首次公开发行股票前已发行的股份。

（2）广东建科股票上市后 6 个月内如股票连续 20 个交易日的收盘价均低于首次公开发行价格，或者上市后 6 个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于首次公开发行价格，本公司直接和/或间接持有广东建科股票的锁定期限在原有锁定期限基础上自动延长 6 个月。

（3）就本公司于广东建科本次发行上市申报前 12 个月内从控股股东处受让取得的广东建科股份，自取得之日起 36 个月内，本公司不会转让或者委托他人管理，也不要求公司回购该部分股份。

（4）本公司减持广东建科股票时，本公司应提前将减持意向、拟减持数量、减持方式（包括集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式）等信息以书面方式通知广东建科，并由广东建科及时予以公告，自广东建科公告之日起 3 个交易日后，方可减持广东建科股份。本公司所直接和/或间接持有的广东建科股票在锁定期满（包括延长的锁定期限）后两年内减持的，减持价格不低于广东建科已发行股票首次公开发行价格。

如本公司违反上述承诺或法律强制性规定减持广东建科股份的，本公司承诺违规减持广东建科股份所得收益归广东建科所有。如本公司未将违规减持所得收益上缴广东建科，则广东建科有权扣留处置应付本公司现金分红中与本公司应上缴广东建科的违规减持所得收益金额相等的现金分红，用于抵偿本公司应向广东建科上缴的违规减持所得收益。

在上述承诺期间，如广东建科发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息行为，上述发行价亦作相应调整。

2、股东国发基金承诺

（1）本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

（2）自广东建科首次公开发行的股票在创业板上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本企业在广东建科首次公开发行股票前所持有的广东建科股权/股份，也不由广东建科回购本企业所持有的该等股权/股份。因广东建科进行权益分派等导致本企业所持广东建科股份发生变化的，亦遵守上述规定。

（3）本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

（4）本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

（5）本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

（6）本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

（7）本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份不存在任何重大权属纠纷，且基于该等股权/股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

（8）除间接参股本企业的广东省建筑工程集团控股有限公司持有广东建科股权/股份，及本企业与广东建科的股东广东省粤科金融集团有限公司均属于广东省国资委管理企业外，本企业与公司其他股东不存在关联关系。本企业与公司其他股东不存在一致行动关系。

（9）本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

（10）本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

（11）上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

（12）本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

3、股东粤科金融承诺

（1）本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

（2）自广东建科首次公开发行的股票在创业板上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本企业在广东建科首次公开发行股票前所持有的广东建科股权/股份，也不由广东建科回购本企业所持有的该等股权/股份。因广东建科进行权益分派等导致本企业所持广东建科股权/股份发生变化的，亦遵守上述规定。

（3）本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

（4）本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

（5）本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

（6）本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

（7）本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份与其他股东股权/股份不存在任何重大权属纠纷，且基于该等股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

（8）本企业与公司其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

（9）本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

（10）本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

（11）上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

（12）本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

（二）控股股东声明及承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、本企业依法设立并有效存续，具备作为公司股东的主体资格。

2、本企业自持有广东建科股权/股份以来，一直具备担任公司股东的资格，不存在法律、法规、规章、规范性文件规定的不得持有投资权益的情形。

3、本企业直接或间接持有的公司股权/股份均是本企业真实出资形成，不存在股权代持、委托持股、信托持股及其他利益安排的情形。本企业与广东建科及广东建科的其他股东之间无任何对赌协议，也不存在其他特殊安排。

4、本企业及本企业穿透后的权益人（穿透至最终自然人或国有出资部门或上市公司）未通过三类股东（契约型私募基金、资产管理计划和信托计划）间接持有公司的股权/股份。

5、本企业投入公司的资金/资产为本企业自有资金/资产，该等资金/资产来源合法，本企业将其投入公司或认购公司股权/股份不存在法律障碍，本企业不存在任何虚假出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为。

6、本企业所持有的公司股权/股份不存在权属争议，不存在质押、抵押或者其他设定第三方权益的情形，不存在被司法及行政机关查封、冻结、处置或

其他形式的权利限制的情况，不涉及未决或潜在的诉讼、仲裁或其他行政或司法程序，所持有的公司股权/股份与其他股东股权/股份不存在任何重大权属纠纷，且基于该等股份依法行使股东权利没有任何法律障碍。

7、除本企业间接参股的广东国有企业重组发展基金（有限合伙）持有广东建科股权/股份外，本企业与公司其他股东不存在关联关系。

8、本企业与公司其他股东不存在一致行动关系。

9、本企业最近三年内不存在损害投资者合法权益的违法行为，也不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行证券的行为。

10、本企业确认，本声明与承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺，其中任何一项声明或承诺若被视为无效或终止将不影响其他各项声明或承诺的有效性。

11、上述各项声明与承诺均持续有效且不可变更或撤销。

12、本企业承诺以上关于本企业的信息及声明是真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；如若违反上述声明与承诺，本企业将承担一切法律责任。

（三）关于信息披露和申报文件真实性的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）广东建科首次公开发行股票并在创业板上市的招股说明书没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本公司对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

（2）如《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断广东建科是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，在该等违法事实被证券监督管理部门或其他有权部门认定后，本公司将在 20 个交易日内制订股份购回方案以购回已转让的原限售股份（如有），回购价格不低于本次发行价格加同期银行活期存款利息（在广东建科上市后至上述回购实施完毕之日，广东建科发生派发股利、转增股本等除息、除权行为，上述回购价格及回购股份数量亦将作相应调整）。本公司承诺将督促广东建科履行股份回购事宜的决策程序，

并在广东建科召开股东大会对回购股份作出决议时，本公司就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

（3）如《招股说明书》有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本公司将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被证券监督管理部门或其他有权部门认定后，本公司将在 20 个交易日内启动赔偿投资者损失的相关工作。投资者损失根据与投资者协商确定的金额，或者依据证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定。

2、发行人承诺

已对本公司首次公开发行股票并在创业板上市全套申请文件进行了核查和审阅，确认上述文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

3、发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺

全体董事、监事、高级管理人员对发行人首次公开发行股票并在创业板上市全套申请文件进行了核查和审阅，确认上述文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

（四）关于持股及减持意向的承诺

1、发行人控股股东建工控股承诺

（1）本公司将长期持有广东建科股份，保持所持股份稳定。

（2）下列情况下，本公司将不会减持广东建科股份：

①广东建科或者本公司因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满 6 个月的；

②本公司因违反证券交易所规则，被证券交易所公开谴责未满 3 个月的；

③法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及证券交易所业务规则规定的其他情形。

（3）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本公司将严

格遵守本公司所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本公司已作出的承诺的情况下，将根据本公司的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

（4）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本公司确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

（5）①如本公司计划通过证券交易所集中竞价交易减持股票的，应当在首次卖出的 15 个交易日前向证券交易所报告并预先披露减持计划，由证券交易所予以备案并公告。减持计划的内容应当包括但不限于：拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因。

②每次披露的减持时间区间不得超过六个月。在预先披露的减持时间区间内，本公司应当按照证券交易所的规定披露减持进展情况。减持计划实施完毕后，本公司应当在两个交易日内向证券交易所报告，并予公告；在预先披露的减持时间区间内，未实施减持或者减持计划未实施完毕的，应当在减持时间区间届满后的两个交易日内向证券交易所报告，并予公告。在减持时间区间内，上市公司发生高送转、并购重组等重大事项的，本公司应当同步披露减持进展情况，并说明本次减持与前述重大事项的关联性。

③本公司在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。本公司与本公司一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（6）本公司通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本公司与本公司一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（7）本公司通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 5%，转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本公司通过协议转让方式减持本公司持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本公司保证在减持后

六个月内继续遵守上述第 5 条第三款的承诺。

通过协议转让方式减持股份导致本公司不再持有广东建科 5%以上股份的，本公司应当在减持后 6 个月内继续遵守上述第（5）条第一款和第三款的承诺。

（8）本公司因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

（9）本公司减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

2、发行人股东国发基金承诺

（1）本企业持有的广东建科股份在锁定期届满后，本公司拟减持广东建科股份的，将遵守中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、证券交易所有关持有上市公司 5%以上股份的股东减持股份的相关规定。

（2）下列情况下，本企业将不会减持广东建科股份：

①广东建科或者本企业因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满 6 个月的；

②本企业因违反证券交易所规则，被证券交易所公开谴责未满 3 个月的；

③法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及证券交易所业务规则规定的其他情形。

（3）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本企业将严格遵守本企业所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本企业已作出的承诺的情况下，将根据本企业的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

（4）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本企业确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

（5）①如本企业计划通过证券交易所集中竞价交易减持股票的，应当在首次卖出的 15 个交易日前向证券交易所报告并预先披露减持计划，由证券交易所

予以备案并公告。减持计划的内容应当包括但不限于：拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因。

②每次披露的减持时间区间不得超过六个月。在预先披露的减持时间区间内，本企业应当按照证券交易所的规定披露减持进展情况。减持计划实施完毕后，本企业应当在两个交易日内向证券交易所报告，并予公告；在预先披露的减持时间区间内，未实施减持或者减持计划未实施完毕的，应当在减持时间区间届满后的两个交易日内向证券交易所报告，并予公告。在减持时间区间内，上市公司发生高送转、并购重组等重大事项的，本企业应当同步披露减持进展情况，并说明本次减持与前述重大事项的关联性。

③本企业在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。本企业与本企业一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（6）本企业通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本企业与本企业一致行动人（如有）所持有的股份应当合并计算。

（7）本企业通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 5%,转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本企业通过协议转让方式减持本企业持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本企业保证在减持后六个月内继续遵守上述第 5 条第三款的承诺。

通过协议转让方式减持股份导致本企业不再持有广东建科 5%以上股份的，本企业应当在减持后 6 个月内继续遵守上述第 5 条第一款和第三款的承诺。

（8）本企业因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

（9）若中国证监会、证券交易所等证券监管机构另行发布关于股份减持的其他监管规定，则本企业承诺届时将按照最新规定的相关要求执行。

（10）本企业减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

3、发行人股东粤科金融承诺

（1）本公司持有的广东建科股份在锁定期届满后，本公司拟减持广东建科股份的，将遵守中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、证券交易所股东减持股份的相关规定。

（2）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，本公司将严格遵守本公司所作出的关于所持广东建科股份锁定期的承诺。承诺锁定期届满后，在遵守相关法律、行政法规、部门规章、部门规范性文件及证券监管规则且不违背本公司已作出的承诺的情况下，将根据本公司的资金需求、投资安排等各方面因素确定是否减持广东建科股份。

（3）在广东建科首次公开发行股票在证券交易所上市之日后，如本公司确定减持所持有广东建科股份的，将通过证券交易所大宗交易系统、集中竞价交易系统或协议转让等法律法规允许的方式进行。

本公司在任意连续九十个自然日内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数，不得超过广东建科股份总数的 1%。

（4）本公司通过大宗交易方式减持的，在任意连续九十个自然日内，减持股份总数不得超过广东建科股份总数的 2%。本公司通过协议转让方式减持股份的，单个受让方的受让比例不得低于 3%,转让价格范围下限比照大宗交易的规定执行（法律法规、部门规章、规范性文件及证券交易所业务规则另有规定的除外）。如本公司通过协议转让方式减持本公司持有的广东建科首次公开发行前发行的股份，本公司保证在减持后六个月内继续遵守上述第 3 条第二款的承诺。

（5）本公司因司法强制执行、执行股权质押协议、赠与、可交换公司债券换股、股票权益互换等方式减持广东建科股份的，应当遵循上述承诺。

（6）若中国证监会、证券交易所等证券监管机构另行发布关于股份减持的其他监管规定，则本企业承诺届时将按照最新规定的相关要求执行。

（7）本公司减持通过二级市场买入的广东建科股份，不受上述承诺约束。

（五）关于摊薄即期回报采取填补措施的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、作为控股股东，不越权干预广东建科经营管理活动，不侵占广东建科利益；

2、将根据未来中国证券监督管理委员会、证券交易所等监管机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使广东建科填补被摊薄即期回报措施能够得到有效的实施；

3、如果未能履行上述承诺，将在中国证券监督管理委员会指定网站上公开说明未能履行上述承诺的具体原因，并向公司其他股东和公众投资者道歉，并依法承担相应责任。

（六）关于稳定股价预案的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

本公司将严格遵守并执行广东建科 2020 年度股东大会审议通过的《关于审议公司上市后三年内稳定公司股价的预案的议案》（包括根据股东大会授权对预案内容进行的修改，如有），按照预案的规定履行稳定广东建科股价的义务。在广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后三年内触发启动股价稳定措施的条件时，对于根据前述预案提出的股价稳定具体方案，本公司将以届时所拥有的全部有表决权的股票在股东大会上投同意票。

（七）关于利润分配的承诺

发行人控股股东建工控股承诺：

1、广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后，本公司将根据广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后适用的公司章程中规定的利润分配政策以及广东建科股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市后三年股东分红回报规划的议案》中规定的利润分配政策，督促广东建科进行利润分配，充分维护广东建科股东的利益。

2、广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后，本公司将根据广东建科首次公开发行股票并在创业板上市后适用的公司章程中规定的利润分配政策以及广东建科股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行股票并上市后三年股东分红回报规划的议案》中规定的利润分配政策，督促相关方提出利润分配预

案。

3、在审议公司利润分配预案的股东大会上，本公司将对符合利润分配政策和分红回报规划要求的利润分配预案投赞成票。

4、若本公司违反上述承诺给广东建科或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的责任。

（八）关于规范和减少关联交易的承诺

发行人控股股东建工控股、持股 10%的股东国发基金、持股 5%的股东粤科金融出具的规范和减少关联交易的承诺详见本招股说明书之“第七节 公司治理与独立性”之“十二、避免或减少关联交易的措施”。

（九）关于未履行承诺情形的约束措施

1、发行人控股股东建工控股、股东国发基金、粤科金融承诺

（1）本公司将严格按照本公司在广东建科首次公开发行股票并在创业板上市过程中所作出的所有公开承诺履行相关义务和责任。

（2）若本公司未能履行承诺的各项义务和责任，则本公司承诺采取以下措施予以约束：

①如本公司未能履行公开承诺事项的，本公司应当向广东建科说明原因，并由广东建科在中国证券监督管理委员会指定媒体上公开披露本公司未履行公开承诺事项的具体原因，同时，本公司应向广东建科的投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益。

②因本公司未能履行承诺事项而致使广东建科遭受损失的，本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

③因本公司未能履行承诺事项而致使广东建科遭受任何处罚的，自广东建科遭受处罚之日起至不利影响消除期间，本公司放弃所享有的在广东建科股东大会或委派董事（如有）在广东建科董事会上的投票权。

④如公众投资者因信赖本公司承诺事项进行交易而遭受损失的，本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

（3）本公司在作出的各项承诺中已提出具体约束措施的，按照本公司在该等承诺中承诺的具体约束措施履行。

2、发行人承诺

（1）本公司将严格按照在首次公开发行股票并在创业板上市过程中所作出的各项承诺履行相关义务和责任。

（2）若本公司未能履行公开承诺的各项义务和责任，则承诺采取以下措施予以约束：

①在中国证券监督管理委员会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益。

②如公众投资者因信赖本公司承诺事项进行交易而遭受损失的，本公司将依据证券监管部门或司法机关认定的方式及金额进行赔偿。

（3）本公司在作出的各项承诺事项中已提出具体约束措施的，按照本公司在该等承诺中承诺的具体约束措施履行。

（十）关于避免资金占用的承诺函

控股股东建工控股于 2021 年 12 月 13 日出具承诺：

1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的其他企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用广东建科及其下属子公司资金的情形。

2、本公司及本公司控制的其他企业在与广东建科发生的经营性资金往来中，将严格限制占用广东建科资金，且将严格遵守中国证监会关于上市公司法人治理的有关规定，避免与广东建科及其下属子公司发生除正常业务外的一切资金往来。

3、本公司及本公司控制的其他企业不得要求广东建科垫支工资、福利、保险、广告等费用，也不得要求广东建科代为承担成本和其他支出。

4、本公司及本公司控制的其他企业不谋求以下列方式将广东建科资金直接或间接地提供给本公司及本公司所控制的其他企业使用，包括：

（1）有偿或无偿地拆借广东建科的资金给本公司及本公司所控制的其他企业使用；

（2）通过银行或非银行金融机构向本公司及本公司所控制的其他企业提供委托贷款；

（3）委托本公司及本公司所控制的其他企业进行投资活动；

（4）为本公司及本公司所控制的其他企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；

（5）代本公司及本公司所控制的其他企业偿还债务；

（6）有关法律、法规、规范性文件规定及证券监督管理部门认定的其他方式。

本公司将促使本公司直接或间接控制的其他企业遵守上述承诺。

本公司承诺以上关于本公司的信息及承诺真实、准确和完整；如本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺，导致广东建科或其股东的权益受到损害，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

（十一）关于避免和消除同业竞争的承诺

控股股东建工控股出具了《关于避免和消除同业竞争的承诺》，详见本招股说明书之“第七节 公司治理与独立性”之“八、同业竞争”之“（二）避免同业竞争的承诺”。

（十二）关于社会保险及住房公积金缴纳情况的承诺

控股股东建工控股出具了《关于社会保险及住房公积金缴纳情况的承诺》，详见本招股说明书之“第五节 发行人基本情况”之“十四、发行人员工情况”之“（二）员工社会保障情况”之“4、控股股东承诺”。

（十三）关于欺诈发行上市股份购回的承诺

控股股东建工控股承诺：

1、本公司保证本次发行并上市不存在任何欺诈发行的情形。

2、如广东建科不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回广东建科本次公开发行的全部新股。

3、除非法律法规另有规定，自本承诺函出具之日起，前述承诺事项均不可

撤销；如因法律法规之规定致使上述承诺的某些部分无效或不可执行时，不影响本承诺函项下的其它承诺之有效性。

4、本公司将严格履行上述承诺，如若违反上述承诺，本公司将立即停止违反承诺的相关行为，并承担相应的法律责任。

（十四）关于瑕疵物业情况的承诺

控股股东建工控股承诺：

1、本次发行并上市前后，如广东建科及其控股子公司因其自有房产存在瑕疵被拆除或拆迁，或因其自有房产未履行完善的报建手续及/或未取得建设房产所必须的批准、许可或备案等任何原因，导致其遭受主管部门处罚或其他损失，本公司将无条件全额承担广东建科及其控股子公司因此发生的一切支出，以避免发行人遭受任何损失。

2、本次发行并上市前后，如广东建科及其控股子公司因所承租房屋存在瑕疵被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，或承租房屋在租赁期内因未办理房屋租赁备案等任何原因，导致发行人遭受主管部门处罚或其他损失，并且出租方不给予赔偿、补偿的，本公司将无条件全额承担广东建科及其控股子公司因此发生的一切支出，以避免发行人遭受任何损失。

（十五）关于证券服务机构依法承担赔偿或补偿责任的承诺

1、保荐机构招商证券承诺

招商证券股份有限公司（以下简称“本公司”）作为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市（以下简称“本次发行”）的保荐机构和主承销商，根据《公司法》《证券法》等法律、法规及有关规定，本公司向投资者作出如下承诺：

本公司为本次发行制作、出具的文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的情形；如因本公司未能勤勉尽责，为本次发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给投资者造成实际损失的，将依法赔偿投资者相应损失。

2、申报律师金杜律师事务所承诺

如因北京市金杜律师事务所为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，经司法机关生效判决认定后，本所将依法赔偿投资者因本所制作、出具的文件所载内容有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏而遭受的损失。

有权获得赔偿的投资者资格、损失计算标准、赔偿主体之间的责任划分和免责事由等，按照《证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。

本所将严格履行生效司法文书确定的赔偿责任，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。

3、申报会计师立信会计师事务所承诺

立信会计师事务所（特殊普通合伙）及签字注册会计师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如果因本所为发行人首次公开发行股票并在创业板上市出具文件的执业行为存在过错，违反了法律法规、中国注册会计师协会依法拟定并经国务院财政部门批准后施行的执业准则和规则以及诚信公允的原则，从而导致上述文件中存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并由此给基于对该等文件的合理信赖而将其用于发行人股票投资决策的投资者造成损失的，本所将依照相关法律法规规定承担民事赔偿责任。

4、资产评估机构中联国际承诺

本公司承诺为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行股票并在创业板上市制作、出具的文件信息真实有效，不存

在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若因本公司的过错导致为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。

5、评估复核机构中广信承诺

本公司承诺为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行股票并在创业板上市制作、出具的文件信息真实有效，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。若因本公司的过错导致为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。

（十六）关于股东信息披露专项承诺

发行人承诺：

1、本公司不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有本公司股份的情形；

2、本公司本次发行上市的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有本公司股份的情形；

3、本公司不存在以本公司股权进行不当利益输送情形；

4、本公司之直接或间接股东（穿透至最终持有人）不存在证监会系统离职人员入股的情况，不存在以下证监会系统离职人员不当入股的情况：

（1）利用原职务影响谋取投资机会；

（2）入股过程存在利益输送；

（3）在入股禁止期内入股；

（4）作为不适格股东入股；

（5）入股资金来源违法违规。

5、本公司及本公司现有股东已及时向本次发行有关的中介机构提供真实、准确、完整的资料，并积极和全面配合中介机构开展尽职调查，依法履行信息披露义务，本公司已根据《监管规则适用指引—关于申请首发上市企业股东信

息披露》等相关规定真实、准确、完整地披露股东信息。

若本公司违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果。

第十一节 其他重要事项

一、重要合同

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人及下属子公司已履行的及正在履行的，销售合同金额超过 1,500 万元，采购合同金额超过 500 万元，或虽未达到前述标准但对公司生产经营活动、未来发展或财务状况具有重要影响的合同的具体情况如下：

（一）销售合同

序号	合同主体	客户名称	合同价款（万元）	服务内容	签订日期	实际履行情况
1.	总站有限公司	广州市广园市政建设有限公司	4,123.83	检测服务	2021.8.5	履约中
2.	总站有限公司	广州市广园市政建设有限公司	4,915.38	检测服务	2021.4.29	履约中
3.	建科源胜	东莞市城建工程管理局	3,244.10	检测服务	2020.7.16	履约中
4.	总站有限公司	中交横琴投资有限公司	1,582.38	检测服务	2019.9.11	履约中
5.	总站有限公司	广州地铁集团有限公司	1,967.42	检测服务	2019.9.25	履约中
6.	总站有限公司	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司	1,760.09	检测服务	2019.7.29	履约中
7.	总站有限公司	广州南沙城市建设投资有限公司、广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	2,463.55	检测服务	2019.1.9	履约中
8.	总站有限公司	广州南沙城市建设投资有限公司	1,821.25	检测服务	2019.1.9	履约中
9.	总站有限公司	广州地铁集团有限公司	2,877.65	检测服务	2018.12.4	履约中
10.	总站有限公司	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	1,950.96	检测服务	2018.9.13	履约中
11.	建科交通	贵州中建秀印高速公路有限公司	1,521.64	检测服务	2018.6.28	履约中
12.	总站有限公司	珠海大横琴创新发展有限公司	1,530.60	检测服务	2017.2.10	履行完毕
13.	建科交通	红河州元蔓高速公路投资建设开发有限公司	1,842.46	检测服务	2016.7.23	履约中
14.	总站有限	佛山市南海区铁路	3,800.00	检测服务	2015.11.16	履约中

序号	合同主体	客户名称	合同价款（万元）	服务内容	签订日期	实际履行情况
	公司	投资有限公司				

（二）采购合同

序号	合同主体	供应商名称	合同价款（万元）	采购内容	签订日期	实际履行情况
1.	广东建科	瀚阳国际工程咨询有限公司	1,044.86	监测外协	2015.7.10	正在履行
2.	广东建科	云南建筑工程质量检验站有限公司	691.03	检测实验室仪器设备协作配合	2017.9.15	正在履行
3.	广东建科	云南建筑工程质量检验站有限公司	575.72	检测外协	2017.9.15	正在履行
4.	交通检测	贵州中建建筑科研设计院有限公司	597.71	检测外协	2019.1.7	正在履行
5.	建科源胜	惠州市创博实业发展有限公司	528.42	劳务协作	2019.6.28	正在履行
6.	总站有限公司	南京研华智能科技有限公司	679.65	全自动混凝土抗渗仪采购项目	2021.8.13	正在履行

（三）授信合同

序号	合同主体	授信银行	授信金额（万元）	借款期限	用途	实际履行情况
1.	总站有限公司	浦发银行	10,000	2021.6.24-2022.5.25	综合授信	正在履行

（四）建设/施工合同

广东建科于 2014 年 3 月 30 日和 2014 年 12 月 24 日与广东省第四建筑工程公司分别就生产研发大楼前期工程施工总承包和生产研发大楼工程施工总承包签署了施工合同，约定广东省第四建筑工程公司以暂定价 2,898.53 万元和 8,620.44 万元分别承包发行人生产研发大楼前期工程施工和生产研发大楼施工工作。生产研发大楼于 2019 达到预计可使用状态转入固定资产，但因部分合同仍未结算，按照合同价款暂估计入固定资产形成对广东省第四建筑工程公司其他应付款 1,477.17 万元。

（五）其他重大合同

截至 2021 年 9 月 30 日，广东建科正在履行的其他重大合同情况如下：

2020 年 12 月 11 日，广东建科与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司

签署了《中山翠亨新区起步区新型产业用地项目投资协议（建科院）》，约定发行人承诺在中山项目公司成功竞拍项目土地后，达到以下建设标准：总计容建筑面积月 11.23 万平方米，容积率 5.0-6.0，并承诺符合起步区城市设计建设要求；地下停车位建设配比需不低于计容建筑面积 10 个/1000m3；项目整体经济指标达到以下要求：项目自土地交付之日起 1 年内，实缴注册资金不低于 1 亿元人民币。项目园区产值：约定竣工后第一年不少于 5 亿元人民币，约定竣工后第二年不少于 5 亿元人民币，约定竣工后第三年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第四年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第五年不少于 6.5 亿元人民币，约定竣工后第六年不少于 7.5 亿元人民币，约定竣工后第七年不少于 7.5 亿元人民币；税收：约定竣工后第一年不少于 3,500 万元人民币，约定竣工后第二年不少于 3,500 万元人民币，约定竣工后第三年不少于 4,550 万元人民，约定竣工后第五年不少于 4,550 万元人民币，约定竣工后第六年不少于 5,250 万元人民币，约定竣工后第七年不少于 5,250 万元人民币。

二、对外担保情况

截至本招股说明书签署日，本公司不存在对外担保情况。

三、发行人重大诉讼或仲裁事项

截至本招股说明书签署日，公司及下属子公司有 1 起尚未了结的诉讼、仲裁事项，为广东建科与广州少年宫合同纠纷案件，该案件具体情况如下：

1、案件基本情况

2004 年 9 月，广州市少年宫与广东建科签订了《广州蓓蕾剧院改造工程代建服务合同》，该合同约定由广东建科代表建设单位即广州市少年宫行使项目建设管理权，承担项目管理服务工作。因履行代建工作的需要，2005 年 2 月广东建科以发包人身份与广州市黄埔建筑工程总公司（受托方、承包人）签订《建设工程施工合同》。2011 年 2 月，广州市少年宫、广东建科、广东省建设工程监理有限公司、广州市黄埔建筑工程总公司签署《广州蓓蕾剧院改造工程结算汇总表》，广州市黄埔建筑工程总公司申报蓓蕾剧院项目总结算造价为人民币 12,506,274.07 元，经监理初审后工程款为人民币 11,959,699.16 元。

2019 年 1 月 30 日，广州市黄埔建筑工程总公司向广州市越秀区人民法院提

交《民事起诉状》：截至于起诉之日止，广州市黄埔建筑工程总公司仅收到广州市少年宫、广东建科支付的工程款为人民币 9,321,524.03 元,其中实际收到劳保金退款为人民币 189,947.50 元，按结算工程价扣减实际收款后，广州市少年宫、广东建科仍拖欠工程款为人民币 2,448,227.63 元（含工程质保金人民币 597,984.96 元）。现诉讼请求如下：

“1、判令二被告连带向原告支付全部工程结算款（含工程保修金）人民币 2,448,227.63 元及逾期付款利息暂计为 1,666,961.53 元（逾期付款利息按如下方式计算：拖欠的结算工程款人民币 1,850,242.67 元应自 2007 年 10 月 21 日起计息、工程质保金人民币 597,984.96 元自 2008 年 10 月 21 日起计息，均应计至二被告付清全部欠款之日止，起诉均暂计至 2019 年 1 月 24 日；逾期付款利息标准均按中国人民银行同期（五年期以上）贷款利率计算）。2、判令两被告连带承担本案的全部诉讼费。上述诉讼标的暂合计人民币 4,115,189 元。”

该案已完成二审终审，判决广东建科与少年宫共同支付黄埔建总工程款 1,850,242.67 元及利息，质量保证金 597,984.96 元及利息。目前，法院依法全额划扣发行人财产 3,943,951.88 元。

2020 年 8 月 6 日，广东建科向广州市越秀区人民法院提交《民事起诉状》：广东建科只是依据《代建服务合同》的约定代表广州少年宫行使项目建设管理权。代建方和监理方、设计方一样，都是为业主提供服务，并收取服务费用。广东建科虽以发包人的名义与广州市黄埔建筑工程总公司签订施工合同，但广东建科并非真正意义上的发包人，也不是案涉项目的业主，没有向施工方支付工程款的义务。现诉讼请求如下：

“1、请求法院判决被告向原告支付广州市越秀区人民法院从原告处划扣的（2019）粤 01 民终 21324 号案执行案款共计 3,885,199.19 元及利息 30,000 元（利息从款项被划扣之次日即 2020 年 4 月 2 日起按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际给付之日止，现暂计至起诉之日）。2、请求法院判决被告向原告支付原告已预缴的以及广州市中级人民法院从原告处划扣的（2019）粤 01 民终 21324 号案二审案件受理费和执行费共 28,552.69 元及利息 200 元（利息从结案之次日即 2020 年 4 月 1 日起按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际给付之日止，现暂计至起诉之

日）。3、请求法院判决被告承担本案的诉讼费用。以上标的额合计 3,943,951.88 元”

2、案件进展情况

（1）一审判决

2021 年 2 月 25 日，广州市越秀区人民法院下发《民事判决书》（（2020）粤 0104 民初 36649 号），判决如下：

“一、自本判决发生法律效力之日起十日内，被告广州市少年宫向原告广东省建筑科学研究院集团股份有限公司支付 3,885,199.10 元及利息（以 3,885,199.18 元为基数，自 2020 年 4 月 2 日起至款项付清之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）；

二、自本判决发生法律效力之日起十日内，被告广州市少年宫向原告广东省建筑科学研究院集团股份有限公司支付 28,552.69 元及利息（以 28,552.69 元为基数，自 2020 年 4 月 1 日起至款项付清之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算。”

（2）二审判决

广州市少年宫不服一审判决，于 2021 年 3 月 9 日向广州市中级人民法院提交《民事上诉状》，申请二审。

2021 年 8 月 27 日，广州市中级人民法院下发《民事判决书》（（2021）粤 01 民终 13582 号），判决如下：

“驳回上诉，维持原判。二审案件受理费 38,352 元，由上诉人广州市少年宫负担。”

（3）执行情况

截至本招股说明书签署日，该案尚在执行阶段。

四、发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员重大诉讼、仲裁、违法违规等事项

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心

人员没有作为一方当事人可能对发行人产生影响的刑事诉讼、重大诉讼或仲裁事项。

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员和其他核心人员最近三年未涉及行政处罚、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况。

五、发行人控股股东、实际控制人重大诉讼、仲裁、违法违规事项

截至本招股说明书签署日，公司控股股东、实际控制人不存在作为一方当事人可能对发行人产生影响的刑事诉讼、重大诉讼或仲裁事项。

发行人控股股东、实际控制人报告期内不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为。

第十二节 有关声明

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事（签字）：

陈少祥　杨仕超　汪森林　戴智波

陈鹏飞　李紫阳　韩小雷　尤德卫

陈锦棋

全体监事（签字）：

游明芳　黄福相　甘金义

全体高级管理人员（签字）：

杨仕超　邓浩　陈久照

杨鸿海　谢晓锋　李健

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

2021 年 12 月 26 日

发行人控股股东声明

本公司承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

控股股东（盖章）：广东省建筑工程集团控股有限公司

法定代表人：

张育民

2021 年 12 月 26 日

保荐人（主承销商）声明

本公司已对招股说明书进行了核查，确认招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

项目协办人：

薛巍

保荐代表人：

杨爽 邓永辉

保荐机构法定代表人、保荐机构总经理（代）：

霍达

招商证券股份有限公司

2021 年 12 月 26 日

保荐机构（主承销商）董事长、总经理声明

本人已认真阅读广东省建筑科学研究院集团股份有限公司招股说明书的全部内容，确认招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对招股说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

保荐机构法定代表人、保荐机构总经理（代）：霍达

招商证券股份有限公司

2021 年 12 月 26 日

发行人律师声明

本所及经办律师已阅读《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书（申报稿）》，确认招股说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对发行人在招股说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

单位负责人：

王 玲

经办律师：

王 鹏　　陈倩思

北京市金杜律师事务所

2021 年 12 月 26 日

审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“发行人”）招股说明书，确认招股说明书与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所鉴证的非经常性损益明细表等无矛盾之处。

本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所鉴证的非经常性损益明细表等的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本声明仅供广东省建筑科学研究院集团股份有限公司招股说明书，申请向境内社会公众公开发行人民币普通股股票之用，并不适用于其他目的，且不得用作任何其他用途。

签字注册会计师：　张之祥　　**签名：**

签字注册会计师：　姜干　　**签名：**

签字注册会计师：　肖翔　　**签名：**

会计师事务所负责人：杨志国　　**签名：**

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）
（公章）

二〇二一年 十二 月二十六日

评估机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对发行人在招股说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人（签字）：

胡东全

签字资产评估师（签字）：

资产评估师 邱军 44000347

邱军　　欧阳文晋（已离职）

中联国际评估咨询有限公司

2021 年 12 月 26 日

中联国际评估咨询有限公司
关于欧阳文晋离职的说明

欧阳文晋原为我司注册资产评估师，系我司于 2014 年 11 月 20 日出具的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字【2014】第 XHGQB0309 号）的签字注册评估师之一。截至本说明出具之日，欧阳文晋已从我司离职，故广东省建筑科学研究院集团股份有限公司本次上市申报文件中，资产评估机构声明中欧阳文晋未签字。

特此说明。

资产评估机构负责人（签字）：

胡东全

中联国际评估咨询有限公司

2021 年 12 月 26 日

中联国际评估咨询有限公司

关于公司更名的说明

广东中联羊城资产评估有限公司于2014年11月20日出具的《广东省建筑科学研究院拟股份制改造涉及其净资产资产评估报告书》（中联羊城评字【2014】第XHGQB0309号）。2017年8月29日，广东中联羊城资产评估有限公司更名为中联国际评估咨询有限公司。

特此说明。

资产评估机构负责人（签字）：

胡东全

中联国际评估咨询有限公司

2021 年 12 月 26 日

评估复核机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的资产评估复核报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对发行人在招股说明书中引用的资产评估复核报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

资产评估机构负责人（签字）：

汤锦东

签字资产评估师（签字）：

赵志伟 王汉华

广东中广信资产评估有限公司

2021 年 12 月 26 日

验资复核机构声明

本机构及签字注册会计师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的验资复核报告无矛盾之处。本机构及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的验资复核报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字注册会计师：张之祥 **签名：**

签字注册会计师：姜干 **签名：**

签字注册会计师： 肖翔 **签名：**

会计师事务所负责人：杨志国 **签名：**

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）
（公章）

二〇二一年 十二 月二十六日

第十三节 附 件

一、附件

（一）发行保荐书；

（二）上市保荐书；

（三）法律意见书；

（四）财务报表及审计报告；

（五）公司章程（草案）；

（六）与投资者保护相关的承诺；

（七）发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项；

（八）内部控制鉴证报告；

（九）经注册会计师鉴证的非经常性损益明细表；

（十）其他与本次发行有关的重要文件。

二、查阅时间及地点

（一）查阅时间

本次股票发行期间工作日：上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:30。

（二）查阅地点

1、发行人：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

住所：广东省广州市天河区先烈东路 121 号大院

联系人：杨鸿海

电话：020-85257102；传真：020-85257103

2、保荐人（主承销商）：招商证券股份有限公司

地址：深圳市福田区福华一路 111 号

联系人：杨爽、邓永辉

电话：0755-82943666

（三）招股说明书查阅网址

巨潮资讯网：www.cninfo.com.cn

附表一：控股股东控制的企业一览表

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
1	广东省建筑工程集团有限公司	91440000190330368U	1990/4/6	937,590.5	经营省政府授权范围内的国有资产，对内进行资产重组和优化配置，对外进行抵押、转让、变现和投资等资本运作；国内外建筑工程施工总承包，工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营，水电投资建设与经营，水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务，科技推广和应用服务，建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售，建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务；房地产投资、开发经营、物业管理及综合家居服务；商品房购置、租赁及销售；货物进出口、技术进出口；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需设备、材料出口；对外劳务输出、咨询，技术及职业培训；住房租赁业务，医疗、健康与养老业务的投资、建设与运营。
2	广东省水电集团有限公司	91440000190326633X	1989/6/12	52000	水资源、风能项目投资；市政、道路基础设施投资建设；工程项目总承包、房地产开发经营（在资质证书有效期内经营）；上述项目相关技术、咨询服务；销售建筑材料、电器机械及器材、砼建筑预制构件；货物进出口、技术进出口（以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；资产经营、管理。
3	广东省第一建筑工程有限公司	914400001903237820	1986/2/13	35000	建筑工程施工总承包特级,市政公用工程施工总承包壹级,建筑机电安装工程专业承包壹级,地基与基础工程专业承包壹级,消防设施工程专业承包壹级,建筑装饰装修工程设计与施工壹级,古建筑工程专业承包贰级,钢结构工程专业承包贰级,电力工程施工总承包叁级,防雷工程专业施工,建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级；房地产开发经营；小卖部

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					服务,建筑机械及设备的租赁及维修；销售:建筑材料,金属构件及门窗,普通机械,五金、交电,百货；场地租赁,房地产信息咨询,停车场经营（由分公司办照经营）；物业管理,房屋租赁,绿化服务
4	广东天泽建安工程有限公司	91440000739851583W	2002/5/29	2500	智能化安装工程服务；机电设备安装服务；机电设备安装工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；送变电工程专业承包；通用机械设备销售；机械设备租赁；建材、装饰材料批发；金属制品批发；日用器皿及日用杂货批发
5	广州粤诚投资有限公司	91440101231238120K	1996/1/15	1000	企业自有资金投资；投资咨询服务；投资管理服务；策划创意服务；建材、装饰材料批发；室内装饰、设计；建筑工程后期装饰、装修和清理。
6	广东一建珠海建筑工程有限公司	91440400068483184R	2013/4/22	3000	房屋建筑。
7	广东天宏建筑机械施工有限公司	91440101696934214J	2009/11/19	1000	建筑工程机械与设备租赁；起重设备安装服务；土石方工程服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务。
8	珠海市朴雅房地产开发有限公司	91440410MA54G9QN5T	2020/4/3	300	房地产开发经营，物业管理，房屋租赁，绿化服务。
9	广东建州建筑工程有限公司	91441400MA56WRY14N	2021/8/3	5000	各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；房地产开发经营；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；矿产资源（非煤矿山）开采；规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
10	广东省第二建筑工程有限公司	914405001903810343	1980/12/25	20000	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包,消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装修装饰工程专业承包,房地产经营；销售:建筑材料,设备；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；特种作业人员安全技术培训。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	广东建华装饰工程有限公司	91440500617523418W	1985/2/13	5200	承包建筑装饰装修设计与施工；建筑幕墙设计与施工；消防设施设计与施工；机电设备安装；城市及道路照明工程施工；建筑智能工程施工；园林古建筑工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化施工与管理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	汕头市安康建筑劳务分包有限公司	91440500799379559Y	2007/3/27	300	建筑劳务分包。
13	万宁东能光伏有限责任公司	91469006MAA9665JX8	2021/11/23	50	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	广东二建珠海工程有限公司	914404001926353336	1985/5/16	700	建筑安装工程。
15	广东省第二建筑工程公司深圳实业公司	91440300192195876C	1989/1/12	424	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。
16	汕头广建房地产开发有限公司	91440500192749621C	1992/6/12	100	房地产开发经营；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询。
17	广东省第四建筑工程有限公司	91440000190322464U	1986/4/22	18030	房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包，机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、消防工程、建筑幕墙工程，电力设施承装（修、试），自来水管道工程、物业租赁和管理等；预拌商品混凝土专业承包（具体按资质证书经营）；房地产开发，建筑技术服务；搭棚；油漆；建筑机械设备维

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					修；建筑材料试验；钢筋铁件、碎石加工；批发建筑材料、汽车零配件；室内装饰；钢组合模板、钢支顶、多功能脚手架租赁；钢塔制造（以上各项以公司登记机关核定为准）。
18	广东四建珠海工程有限公司	91440400192635317G	1984/7/25	2069	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑幕墙工程等（以上各项以公司登记机关核定为准）
19	粤四建（珠海）高新工程有限公司	91440400MA571AT69D	2021/8/23	800	一般项目：承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。
20	广东建惠建设投资管理有限公司	91440823MA52JJXE83	2018/11/23	2000	建设工程项目投资、建设、运营维护；物业管理；公共设施运营维护及移交业务；医药及医疗器材供应管理。
21	广东省工业设备安装有限公司	91440000190321373W	1980/4/29	11500	机电工程施工、建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电设备安装工程、电子与智能化工程专业承包壹级；电力工程、石油化工工程施工总承包叁级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用 II 类射线装置；普通货运，环境污染治理；物业出租；材料及设备销售。
22	珠海市腾安房地产开发有限公司	91440400779229190X	2005/8/24	600	房产开发经营。
23	广州市腾安房地产开发有限公司	91440101231234357T	1995/11/6	2000	房地产开发；房屋建筑；室内外装饰；物业管理
24	深圳市粤安贸易有限公司	91440300192195438P	1990/8/9	1010	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；物业管理；房屋租赁等。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
25	粤安（澳门）工程有限公司	28855（SO）	2007/9/7	4.5	土木建筑工程、机电工程、装饰工程、建筑材料加工、建筑材料及机电设备销售
26	广东广安华隧电气工程有限公司	91440101MA59TRUP1X	2017/9/7	1500	房屋建筑工程施工,城市轨道交通设施工程服务；城市及道路照明工程施工；城市地铁隧道工程服务；建筑物电力系统安装；通信线路和设备的安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；监控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；通信系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工料服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务:建筑物排水系统安装服务；建筑物燃气系统安装服务:建筑物采暖系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；机电设备安装服务；建筑物钢结构、预制构件工程安装服务；绝缘装置安装服务；水处理安装服务；隔声工程服务；防雷工程专业施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；专用设备安装（电梯、锅炉除外）；建筑幕墙工程专业承包。
27	广东建润投资开发有限公司	91441800MA4X748716	2017/10/11	10000	建设工程项目投资、建设、运营维护；物业管理；公共设施运营维护及移交业务。
28	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	1980/12/29	30000	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；房地产开发；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施，在港区内提供货物装卸）。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
29	广东省基础工程集团珠海有限公司	914404001926352292	1984/12/28	600	基础工程、二级及其以下各级标准的独立大桥施工。
30	广东省基础工程集团深圳实业有限公司	9144030019219446XL	1990/6/27	2030	物业管理 房地产经纪 自有物业租赁
31	广东爆破工程有限公司	914400001903225792	1989/8/9	2100	土石方工程施工；建筑材料销售；水泥制品制造；安全咨询服务；建筑用石加工；地质灾害治理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑工程机械与设备租赁；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；爆破作业；各类工程建设活动；矿产资源（非煤矿山）开采；安全评价业务
32	广东基础新世纪混凝土有限公司	9144000072648688XT	2000/12/27	2689.66	混凝土及其制品、构件的加工、销售。
33	广东基础新成混凝土有限公司	91440101581893694R	2011/9/14	2000	生产混凝土预制件；水泥制品制造；砼结构构件制造；轻质建筑材料制造；非金属矿及制品批发（国家专营专控类除外）；建材、装饰材料批发；
34	广东基础新世纪环保资源科技有限公司	9144010130445292XU	2014/5/28	1000	新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；再生物资回收与批发；再生资源加工；再生资源销售；资源再生利用技术研发；建筑废弃物再生技术研发；固体废物治理；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑用石加工；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；非金属矿物制品制造；普通机械设备安装服务；机械设备租赁
35	汕尾市广投建设工程有限公司	91441500MA5516AJ1M	2020/7/16	10000	城市基础设施、交通设施、公共建筑、轨道交通、地下空间工程、城市综合管廊、产业园区、城市更新改造、棚户区改造、城中村改造、城市综合开发经营、公共停车场、美丽乡村、特色小镇、田园综合体、保障性安居工程的施工建设。
36	汕尾市建汕建筑工程有限公司	91440300MA5G3KY168	2020/3/20	1000	建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、地基与基础工程、土方石工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、机电设备工程、城市园林绿化工程、园林古建筑工程、体育场所设施

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					工程的设计与施工,公路路面工程、公路路基工程、市政公用工程的设计与施工、建筑劳务分包。
37	广东天隆建筑工程有限公司	91441602MA554TCF0L	2020/8/12	10000	建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包。
38	广东华隧建设集团股份有限公司	91440000675230541G	2008/6/5	90100	城市轨道交通工程专业承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，隧道工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，铁路工程施工总承包，特种作业工程，城市园林绿化工程（上述各项持有效资质证书经营）；项目投资；建筑工程技术咨询；建筑设备与工艺技术研发；劳务派遣（不含专项审批业务）；设备租赁。
39	广州华隧威预制件有限公司	914401131914787860	1996/12/12	11000	生产混凝土预制件；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑工程、土木工程技术服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；材料科学研究、技术开发；建材、装饰材料批发；混凝土用添加剂制造；建筑材料设计、咨询服务；其他合成材料制造（监控化学品、危险化学品除外）。
40	广西华宏威建设工程有限公司	91450100079071871K	2013/9/23	3782	预拌商品混凝土专业承包,混凝土预制构件及其安装专业承包,管道工程专业承包,机电设备安装工程,房屋建筑工程,市政公用工程；五金交电的销售。
41	梅州华建城市建设有限公司	91441400MA4UKCHD82	2015/12/3	70000	地下综合管廊项目的投资、设计、建设、经营、管理；城市基础设施改造配套项目、市政设施建设项目的投资、开发、经营；物业管理。
42	广州华隧绿色建筑有限公司	91440101MA59LE8U3E	2017/4/10	300	工程环保设施施工；工程排水施工服务；建筑结构加固补强；材料科学研究、技术开发；新材料技术推广服务；新材料技术开发服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；工程和技术基础科学研究服务；
43	广东华隧高科建设有限公司	91440101MA59LE429G	2017/4/10	3100	建筑结构加固补强；市政公用工程施工；工程施工总承包；提供施工设备服务；特种专业工程专业承包；地基与基础工程专业承包；
44	中山广建工程建设有限公司	91442000MA56FKQA5Q	2021/5/20	10100	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；电

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					气安装服务；房地产开发经营；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；矿产资源（非煤矿山）开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；机械设备租赁；专用设备修理；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；建筑工程用机械制造；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售。
45	广东明睿建设有限公司	91440101MA9UYJQ70W	2020/11/6	10088	对外承包工程；园林绿化工程施工；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包
46	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	1986/2/13	30000	市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，建筑工程施工总承包，机电施工工程总承包，地基与基础工程专业承包，公路路基工程专业承包，公路路面工程专业承包，桥梁工程专业承包，土石方工程，城市园林绿化工程，建筑装修装饰工程专业承包，建筑装饰工程设计（上述项目具体按本公司有效资质证书经营）；建筑工程机械制造（由分公司办照经营）、维修；销售汽车零配件、建筑材料、水暖器材、建筑五金。
47	珠海广建机施建筑工程有限公司	91440400071868202N	2013/6/6	1000	市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路基工程专业承包，房屋建筑工程施工总承包，桥梁工程专业承包，公路工程施工总承包，公路路面工程专业承包。。
48	长汀广建建筑工程有限公司	91350821MA2YP3P487	2017/11/6	50	市政公用工程、公路工程、房屋建筑工程、土石方工程、城市照明工程、地基与基础工程、古建筑工程、消防工程、水利水电工程、环保工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程的施工与设计；机电设备安装服务；工程机械设备制造、销售；销售建材、五金产品（以上经营范围以登记机关核发的营业执照记载项目为准涉及许可审批的经营范

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					围及期限以许可审批机关核定的为准）。
49	广东大雄经济技术咨询有限公司	91440000231130216T	1997/6/19	500	规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全评价业务；建设工程设计；工程造价咨询业务
50	广州盈佰智慧交通科技有限公司	91440101MA9UWLY258		129.4223	销售代理；对外承包工程；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；软件开发；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；；各类工程建设活动
51	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	2020/12/31	10100	房屋建筑工程、城市基础设施工程、交通设施工程、公共建筑工程、轨道交通工程、地下空间工程、城市综合管廊建设工程、产业园区建设工程、城市更新改造工程、棚户区改造工程、城中村改造工程、公共停车场建设工程、美丽乡村建设工程、特色小镇建设工程、田园综合体建设工程、保障性安居工程施工；城市综合开发经营。
52	广东建工粤北建筑有限公司	91440203MA56MFA301	2021/6/23	10100	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包、各类工程建设活动。
53	广东省构建工程建设有限公司	91440605193806069Q	1990/9/30	10276	建筑工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包叁级；桥梁工程专业承包叁级；建筑装饰工程设计专项乙级；预应力工程专业承包；混凝土预制构件；水电安装工程；房屋租赁；物业管理；商标代理、水泥构件生产（仅限分支机构经营）
54	广州筑建劳务有限公司	91440101669976910P	2007/12/3	150	建筑装饰和其他建筑业
55	深圳中能汇建设集团有限公司	91440300MA5GHRLA24	2020/12/11	10000	一般经营项目是：房屋建筑工程；水利水电工程；市政公用工程；公路工程；桥梁工程；隧道工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通工程；地基与基础工程；建筑装修装饰工程；机电工程；电力工程；通信工程；消防工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；环保工程。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
56	广东建悦建设投资有限公司	91441323MA52AUP11K	2018/9/27	7045.73	负责惠东县中医院新建 PPP 项目的投资、建设、运营维护、经营性开发。
57	广东江海机电工程有限公司	91440000190324777M	1986/12/3	3508	水工金属结构制作与安装工程专业承包,起重设备安装工程专业承包,启闭机设计,加工、制造金属结构件,起重设备制造和安装；水轮机调速器与油压装置制造,自有物业的出租；开办广州市越秀区广园东路 1686-1688、1702-1716 号金永福汽车配件用品城,市场经营管理、摊位出租管理、商铺出租管理,仓储出租管理；普通货运、停车场经营；货物进出口、技术进出口。
58	广东省建筑机械厂有限公司	9144000019032358X8	1986/11/17	1500	设计、制造、加工、销售、维修、租赁:建筑工程机械（含建筑工程专用起重机机械、混凝土机械、装修机械）、输送机械、给料机械、装卸机械、泵、建筑用钢结构架、建筑用金属模型及脚手架、金属软管、钢丝软轴、金属门窗、建筑用小五金制品；起重设备安装工程、钢结构工程专业承包；销售:建筑材料（水泥除外）、水暖管道零件；设备租赁；特种作业人员安全技术培训；起重机械的安装、维修、保养。
59	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	91440000455860875W	2013/12/25	31390	建筑及土木工程的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让；工程质量的检测、监测、测试、试验和安全鉴定，产品质量检测，产品研发；计算机软件、仪器仪表、机械设备的开发及销售；物业管理，自有房屋租赁。消防设施维护保养检测，消防安全评估，建筑文化传播宣传策划，设计、制作、发布、代理国内外各类广告
60	广东建科节能环保科技有限公司	91440000789416352G	2006/5/26	500	节能改造,合同能源管理,家电、仪器仪表、机电设备及建材产品的研发、设计、生产、销售,计算机软件开发、销售,机电、智能化、节能环保及建筑工程的承包、设计、咨询、检测、评估。
61	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	91440000MA4X5F328L	2017/9/22	5000	工程质量的检测、监测、测试、试验和安全鉴定；产品质量检测；建筑及土木工程的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让；计算机软件、仪器设备的开发；消防设施维护保养检测，消防安全评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
62	广东省建设工程质量安全检测总站有	91440300MA5G1X68X7	2020/1/14	500	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
	限公司深圳有限公司				
63	广东建科交通工程质量检测中心有限公司	91440000736189395 5	2014/4/16	5562	工程和技术研究和试验发展；计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；实验室检测（涉及许可项目的需取得许可后方可从事经营）；软件测试服务；技术服务（不含许可审批项目）；树脂及树脂制品批发；树脂及树脂制品零售；桩基检测服务；建设工程质量检测
64	广东建科源胜工程检测有限公司	91441900789491969X	2006/6/21	1000	建设工程质量检测、建筑材料检测。
65	广州市瀚源建设工程质量检测有限公司	91440183749911586 8	2004/3/3	1000	建筑材料检验服务；施工现场质量检测；桩基检测服务；基坑监测服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
66	广东省安全生产技术中心有限公司	91440000MA51HRX62	2018/4/10	8098.28	安全生产、公共安全、应急救援技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询；生产安全检测、监测、测试、试验及生产事故的技术鉴定与分析；设备设施材料可靠性检测,产品研发；职业卫生、环境保护技术服务、技术开发、技术转让、工程咨询、工程治理施工；消防安全检测检验及评估；安全防护、应急救援、防火防爆、工业卫生环保设备开发及销售；环境保护监测、生态监测；安全教育培训、安全文化传播宣传策划；自有房屋租赁；企业管理咨询服务。
67	广东安全生产杂志社有限公司	91440000733136968E	2001/11/6	500	编辑、出版、发行《广东安全生产》杂志，利用《广东安全生产》杂志设计、制作、发布国内外杂志广告，安全生产宣传教育技术服务，会务服务
68	广东科安安全评价有限公司	91440000764942065X	2004/7/27	500	安全生产、安全评价、职业卫生的技术研究、检测检验、开发推广、咨询服务，安全生产培训。
69	广东建科创新技术研究院有限公司	91442000MA55Y1E169	2021/2/3	10000	许可项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；非居住房地产租赁；软件开发。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
70	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	1992/10/10	3000	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理（以上各项具体按本公司有效资质证书经营）
71	广东建科建设咨询有限公司	91440000707656900E	1998/6/8	1000	房屋建筑、市政公用、轨道交通、水利水电、机电安装、环境保护、人防建设工程监理；招标代理、采购咨询；建设工程质量与安全评估，建设工程咨询；项目管理、项目代建、工程技术研发；计算机软件及信息技术应用。
72	广东省广建设计集团有限公司	91440000MA55H2JR00	2020/12/4	5000	环境保护监测；规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；专业设计服务；地质勘查技术服务；水土流失防治服务；广告设计、代理；摄影扩印服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；水环境污染防治服务；水资源管理；水文服务；摄像及视频制作服务：地质灾害危险性评估；国土空间规划编制；地质灾害治理工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；建设工程勘察；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；人防工程设计；技术进出口；房屋建筑和市政基础设计施工总承包；住宅室内装饰装修；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和实验发展；地质灾害治理工程施工；文物保护施工；建筑智能化施工；对外承包工程；各类工程建设活动；土石方工程施工；金属门窗工程施工；建筑劳务分包；打字复印；土壤污染治理与修复工程；测绘服务；建筑装饰设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、环境工程设计专项污染修复工程；森林资源调查监测与评价、林业规划设计、林业标准制定。
73	广东省建科建筑设计院有限公司	914400001903821 09J	1996/4/26	3500	工程勘察设计；水土保持监测；工程总承包服务；风景名胜区规划设计服务；林业规划设计服务；农业规划设计服务；自然保护区规划设计服务；城市园林绿化规划设计服务；城市规划设计；城乡规划编制；水土保持技术咨询服务；地质灾害治理服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；雕塑工艺品制造（象牙及其制品除外）；广告业；摄影服务；动漫及衍生产品设计服务；技术进出口；计算机技术开发、技术服务。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
74	广东省建工设计院有限公司	914400001903307040	1990/10/19	1800	建筑行业（建筑工程）甲级（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）；城乡规划编制；晒图、复印。
75	云浮市建筑设计院有限公司	914453021957721140	2004/11/15	300	建筑行业（建筑）工程设计乙级；勘察专业类（岩土工程）乙级；勘察劳务类（工程钻探）。
76	广东建科施工图审查有限公司	91440101MA59UBC555	2017/9/20	800	专业设计服务；工程管理服务；办公服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；消防技术服务；建设工程监理；建设工程设计。
77	广东建科建筑工程技术开发有限公司	91440000721195127J	2000/1/26	2580	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；地质灾害治理工程施工；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业
78	广东省广建教育建筑设计研究院有限公司	914400004558626789	1993/5/25	120	建筑工程设计（具体按本公司有效证书经营）及相关技术咨询服务。晒图、描图，复印；停车场经营（由分支机构另办照经营）
79	广州正见建筑工程设计有限公司	9144010155056795XM	2010/2/1	306	房屋建筑工程设计服务；水运工程设计服务；其他工程设计服务；海洋工程建筑；海洋服务；工程技术咨询服务；风景园林工程设计服务；室内装饰设计服务；港口及航运设施工程建筑
80	广东省测绘技术有限公司	91440000190320960D	1985/9/25	500	甲级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量，不动产测绘：地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘；乙级：地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发，海洋测绘：海域权属测绘、海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量，地图编制：地形图、数学地图、全国及地方政区地图、电子地图、真三维地图、其他专用地图。
81	广东省测绘工程有限公司	91440000190354837E	1993/3/16	500	承接测绘工程，相关技术咨询及信息咨询，土地资源复垦、开发，房地产业务咨询，室内装饰，美术装潢设计，房屋租赁。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
82	广东建远建筑装配工业有限公司	91440000MA4UW60K6T	2016/9/30	15000	建筑工业化技术研发、推广应用、咨询服务及技术培训；装配式建筑构部件生产、销售及安装；钢结构研发、制作、销售及安装；建筑新材料研发、生产及销售；建筑材料生产专用机械及建筑工程机械制造；货物进出口、技术进出口；房地产业、仓储运输业的投资。
83	广东省建筑装饰工程有限公司	91440000707669592L	1998/12/21	2000	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的设计及施工,建筑幕墙、机电设备安装工程施工；建筑幕墙、门窗的生产销售；建筑工程机械租赁、维修、安装；销售:建筑材料、五金；园林绿化工程设计、施工。
84	广东省建筑装饰集团公司	9144000019033094XW	1988/3/17	1000	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级；建筑工程技术咨询服务。
85	广东建雅室内工程设计施工有限公司	914400006174007254	1984/5/12	1098.0590	各类建筑装饰装修及水电、消防、空调、建筑幕墙、设备、园林工程的设计施工。
86	广东省源大水利水电集团有限公司	91440000190345244K	1992/9/7	12000	工程总承包。承包国外工程和境内外资工程及总承包工程所需设备、材料的出口；对外派遣工程、生产及服务的劳务人员；按国家规定在国（境）外举办企业、提供水利、电力人才培训和技术咨询服务。销售普通机械,电器机械及器材,建筑材料,物业管理；房屋租赁。
87	阳江市大河水力发电有限公司	91441781197337968N	1998/1/13	4000	大河水力发电建设及经营管理,包括电站的建设和发送电、电站相配套设施的经营管理；土石方工程,机电设备安装,培训水电人员,水电技术咨询服务；物业租赁。
88	寻乌县斗晏水力发电有限公司	913607347056940060	1998/2/9	4220	投资兴建斗晏水电站、水力发电、供应,水电站库区内水资源开发利用,淡水鱼养殖、果业种植、畜禽养殖。
89	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	91440513712229559L	1997/12/24	1667	饮用水供水,供水工程和经营管理。
90	汕尾市源发供水有限公司	914415816328431961	1998/1/14	120	趸售未经加工的天然水（非直接饮用水）；建筑材料购销；水利水电机械维修；水利水电人才培训及技术咨询服务。
91	广西容县福龙水力	91450921564004285W	2010/10/22	800	水力发电。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
	发电有限公司				
92	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	1987/1/23	35000	工程施工承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；制作、安装:水工金属结构,房地产开发；市场投资、市场服务管理。
93	东莞市三局实业发展有限公司	91441900707839088J	1998/8/7	2700	投资开办厂场、房地产开发。
94	广东省水电三局（老挝）独资有限公司	境外企业	2011/8/15	402.11	水源及供水设施工程建筑，河湖治理及防洪设施工程建筑，市政道路工程建筑，公路工程建筑，其他道路、隧道和桥梁工程建筑，其他未列明建筑业
95	珠海广水三局建设工程有限公司	914404002795943519	1985/12/12	1080	水源及供水设施工程建筑，河湖治理及防洪设施工程建筑，其他未列明建筑业
96	南洪电力有限公司	境外企业	2018/10/26	13806.988	水力发电工程施工
97	广东省源顺工程有限公司	91440101MA5CYL3Q19	2019-9-23 2020-7-24 （收购）	4100	门窗安装；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理；水利和内河港口工程建筑；水利工程设计服务；地基与基础工程专业承包
98	广东轩逸建设有限公司	91440101MA9UPLUB5R	2020/7/24	10088	房屋建筑工程施工；公路工程建筑；港口及航运设施工程建筑；水利和内河港口工程建筑；水利工程设计服务；电力工程设计服务；石油钻采专用设备制造；市政公用工程施工；市政工程设计服务；机电设备安装工程专业承包；机电设备安装服务；地基与基础工程专业承包；起重设备安装服务；生产混凝土预制件；智能化安装工程服务；消防设施工程设计与施工；消防设施工程专业承包；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；海洋工程建筑；古建筑工程服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑幕墙工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑结构防水补漏；建筑劳务分包；钢结构制造；模板脚手架专业承包；城市及道路照明工程施工；飞机场及设施工程服务；民航工程设计服务；航道服务；水工金属结构防腐蚀专业施工；电力输送设施安装工程服务；海洋工

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					程专用设备制造；工程环保设施施工；工程监理服务；特种专业工程专业承包；其他工程设计服务；照明工程设计服务；室内装饰、装修；工程造价咨询服务；石油开采；原油加工及石油制品制造
99	广东建工潮投建设有限公司	91445102MA56FXWD3U	2021/5/21	10100	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；矿产资源（非煤矿山）开采；房地产开发经营；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。
100	广东建工茂盛工程建设有限公司	91440900MA57177Q4Q	2021/8/23	10100	公司经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；矿产资源（非煤矿山）开采；房地产开发经营；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；矿产资源（非煤矿山）开采；房地产开发经营；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；机械设备租赁；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工。
101	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	1988/12/16	18500	水利水电工程、机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程和电力工程施工总承包；地基与基础工程、消防设施工程、钢结构工程、起重设备安装工程、城市及道路照明工程、城市轨道交通工程专业承包；房地产开发经营；承包境外水利水电、机电安装、地基与基础及消防设施工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；汽车大修；销售:

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					建筑材料、机械设备、化工产品（不含危险化学品）；开采、销售河沙；承装（修、试）电力设施。
102	珠海中瑞建设工程有限公司	91440400076690837J	2013/8/20	200	消防设施、钢结构工程、起重设备安装工程、城市及道路照明工程及材料设备采购销售。
103	广安工程有限公司	境外企业	1985/6/7	457.85	管道设备安装、机电设备安装、一般土木工程等
104	广东建工恒福物业有限公司	91440000744493135D	2002/11/1	1010	物业管理；停车场经营；劳务派遣（以上项目按公司有效许可证经营）,保安服务,环卫清洁,园林绿化,场地租赁,酒店管理,房地产中介,房地产信息咨询,室内装饰,家务服务。销售:建筑材料,百货,五金、交电,针纺织品。
105	广东国源物业管理有限公司	91440000190326238N	1987/6/29	50	仪器修理，室内装饰，仪器仪表，电子计算机及配件，五金、交电；停车场经营（地址：广州市环市东路 468 号大院停车场，具体凭本公司有效许可证经营）；复印、打字，冲印扩印胶片；批发、零售：建筑材料，百货，针织、纺织品，农副产品（不含许可经营项目），日用杂货，代办货物运输手续，物业管理；餐饮管理。
106	广东利创物资贸易有限公司	91440000190323563M	1986/11/26	62	销售：建筑材料、金属材料、装饰材料、五金、交电、化工产品（不含危险化学品）、建筑机械及配件、机械设备、百货、电子产品及配件、陶瓷制品；物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
107	广东省建筑工程总公司房地产开发公司	91440000190330456A	1990/6/11	2000	房地产开发（在资质证有效期内经营）；商品房销售,物业管理,开办荔湾区陈岗路 32 号首层流花新街市,市场经营管理,摊位出租管理。室内装饰,照明灯饰安装,卫生洁具、厨房配套用具安装,室内空调,音响的安装；批发:建筑材料,金属材料（不含金银）,家具,建筑五金,水暖器材,交电。
108	广东水利水电物资有限公司	914400001903248654	1988/8/10	1058.65	销售:工业生产资料（不含小轿车及危险化学品）,建筑材料,仪器仪表,日用杂货,五金、交电、化工产品（不含危险化学品）,百货,农副产品（不含许可经营项目）,针纺织品；场地出租、物业出租（天寿路 152 号大院、天寿路沾益直街 8、10、12 首层、天寿路 122 号大院 1 号首

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					层）；停车场经营（凭本公司有效许可证书经营）；上述相关业务信息咨询。
109	广州鑫冠置业有限公司	91440183080369042D	2013/10/16	900	房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务。
110	韶关富万家房地产开发有限公司	91440232566651216B	2010/12/20	900	房地产开发经营。
111	广州市欣茂物业管理有限公司	9144010174994349XP	2003/6/17	300	物业管理；房地产中介服务；房屋租赁；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；建筑工程后期装饰、装修和清理；园林绿化工程服务；家庭服务；装卸搬运；建筑物清洁服务；游泳馆；专业停车场服务。
112	广州翠岛酒店有限公司	914401017555686658	2003/11/4	9650	酒店住宿服务（旅业）；中餐服务；歌舞厅娱乐活动；洗浴服务；游泳馆；酒类零售；烟草制品零售；运动场馆服务（游泳馆除外）；会议及展览服务；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）；酒店从业人员培训；体校及体育培训；娱乐设备出租服务；日用杂品综合零售。
113	广东建鑫投融资住房租赁有限公司	91440000315157037N	2014/10/16	609600	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、资产经营；房屋租赁服务；综合家居服务；物业管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发，投资咨询服务；城镇商品住宅、商业用房、商品房销售；垦造水田、耕地复垦、农田水利、流域治理、土地整治等项目的投资、开发和经营；现代农业产业投资、经营；林业投资、建设、经营；林业产业投资开发及经营；森林旅游开发；林区基础设施投资。
114	梅州建鑫城市建设有限公司	91441400345310581G	2015/6/17	77000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、资产经营,城市基础设施改造配套项目、商业、市政设施建设项目的投资、开发、经营,房地产综合开发经营,建设项目土地开发,物业管理、经营。
115	揭阳建鑫城市建设有限公司	91445202MA4UMJY344	2016/3/15	46400	城镇棚户区、城中村改造、投资、建设；资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
116	河源建鑫西优城市建设有限公司	91441600MA4UXMYG9T	2016/11/8	20000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发；物业经营和管理。
117	河源建鑫城南城市建设有限公司	91441600MA4UXMYX85	2016/11/8	18000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发；物业经营和管理。
118	揭阳大南海国业广厦建设有限公司	91445200MA4W6GHX8L	2017/1/22	12807	城镇棚户区、城中村改造、投资、建设；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发；地产综合开发；建设项目土地开发；物业管理。
119	汕头建鑫城市建设有限公司	91440511MA4WFLMC03	2017/4/21	120000	城镇棚户区改造融资、投资、建设；房地产经营；建筑工程施工；市政建设；物业管理。
120	佛山市顺德区容桂建鑫顺投建设有限公司	91440606MA4WKQ9A2W	2017/5/22	12300	承接城镇棚户区、城中村改造建设；商业运营和管理；物业经营和管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的开发和经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发。
121	梅州市广梅园建鑫建设投资有限公司	91441400MA5109HA1K	2017/11/8	6000	城镇棚户区、城中村改造融资、投资、建设、资产经营、商业物业运营管理；城市基础设施改造配套项目、商业及市政设施建设项目的投资、开发、经营；房地产综合开发经营；建设项目土地开发、物业管理、经营。
122	肇庆市建鑫住房租赁有限公司	91441200MA4UU5F631	2016/8/26	12000	房屋租赁服务,综合家居服务,物业运营管理,资产经营,房地产综合开发经营,城镇商品住宅、商业用房、商品房销售。
123	汕头市建鑫住房租赁有限公司	91440500MA4W2E141E	2016/12/12	10000	房屋租赁服务；物业管理；房地产开发经营。
124	清远市建鑫住房租赁有限公司	91441802MA4W3UAC3E	2016/12/26	12000	房屋租赁服务；综合家居服务；物业运营管理；资产经营；房地产综合开发经营；城镇商品住宅、商业用房、商品房销售。
125	中山市建鑫住房租	91442000MA4WREPY6N	2017/6/30	40000	房屋租赁服务,物业管理,房地产开发经营,家政服务,商业用房、商品房

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
	赁有限公司				销售。
126	汕尾市建鑫住房租赁有限公司	91441500MA51XDQ40L	2018/6/28	10000	房屋租赁、房地产开发经营、综合家居服务、承接政府工程。
127	梅州建鑫森之林投资发展有限公司	91441402MA5469WK4P	2019/12/11	12000	国家储备林投资、建设、经营；造林更新；森林经营和管护；林木种苗；竹材采运；林产品采集；林业产业开发及运营；森林旅游开发；林区基础设施投资。
128	广州增城建鑫发展有限公司	91440101MA9WNY1667	2021/3/12	2000	物业管理；以自有资金从事投资活动；房地产经纪；停车场服务；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产开发经营
129	广东建晟投资开发有限公司	91440600574451716H	2011/4/20	103600	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；基础电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询。
130	广东省广建投资建设有限公司	91440101MA5CJHGT62	2018/11/8	10100	房屋建筑工程施工；机电设备安装工程专业承包
131	广东建捷工程有限公司	91440000190347135E	1981/6/16	1198.70706	建筑装饰设计,房屋建筑工程施工总承包叁级,建筑劳务分包,人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。销售:建筑装饰材料及其生产设备、日用杂货,普通机械；建筑机械设备的租赁。
132	广东建总实业发展有限公司	91440000190320872Y	1988/10/21	1120	房屋建筑工程施工总承包、建筑装修工程专业承包、建筑防水工程专业承包、市政公用工程施工总承包、体育场地设施工程专业承包；房地产开发，房屋拆迁，防水补强；销售：防水材料、办公用品。
133	广东省建筑工程集团珠海有限公司	91440400073535348T	2013/7/8	1000	房屋建筑业
134	广东省粤东三江连通建设有限公司	91440000MA4X92025B	2017/10/25	362000	韩江榕江练江水系连通工程项目的筹划、建设运营和管理；项目沿线流域配套治理等的经营、投资建设、运营管理；水资源项目的投资建设及运营管理。
135	开平广建河流治理有限公司	91440783MA53QCU55J	2019/9/11	8060	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
136	恩平广建中小河流治理有限公司	91440785MA53WGD181	2019/10/15	19247	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
137	广宁广建中小河流治理有限公司	91441223MA53WU7XX5	2019/10/16	30729	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
138	汕头市潮阳区广建中小河流治理有限公司	91440513MA53UNP04C	2019/10/9	9660	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
139	汕头市潮南区广建中小河流治理有限公司	91440514MA53WBHP6Y	2019/10/14	17460	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
140	揭西县广建中小河流治理有限公司	91445222MA540FYD3W	2019/11/5	34070	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
141	揭阳产业园广建中小河流治理有限公司	91445200MA545KM36G	2019/12/5	3890	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
142	揭阳空港区广建中小河流治理有限公司	91445200MA543R8M0J	2019/11/25	5090	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
143	揭阳市揭东区广建中小河流治理有限公司	91445200MA5474PWX0	2019/12/18	2650	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
144	台山广建中小河流治理有限公司	91440781MA54ALRL5R	2020/1/16	6980	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
145	信宜广建中小河流治理有限公司	91440983MA54AGF2X3	2020/1/15	7376	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。
146	普宁市广建中小河流治理有限公司	91445281MA54H92428	2020/4/13	16570	中小河流治理项目的筹划、建设、管理。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
147	高州广建中小河流治理有限公司	91440981MA550FT737	2020/7/13	16720	河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
148	化州广建中小河流治理有限公司	91440982MA55DCDJ23	2020/10/12	20489	承接：河流治理工程；河流治理工程项目筹建和管理。
149	广东水电云南投资有限公司	91532500086358918Y	2013/12/17	5000	清洁能源项目开发的投资；市政、道路基础设施的投资；土地开发服务；矿业项目的投资、管理；医疗健康养老产业的投资；旅游产业的投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
150	红河广源水电开发有限公司	915325007571682352	2004/1/13	23000	水电开发经营；水利、水电技术培训；水产养殖；购电、售电；电力市场咨询服务；清洁能源开发、建设、运营
151	红河广源马堵山水电开发有限公司	9153250079722799224	2007/1/31	46000	水电开发经营,水利水电技术培训,水产养殖；购电；售电；电力市场咨询服务；配电网建设和经营。
152	红河广源售电有限公司	91532500MA6K6DG810	2016/6/2	20800	购电；售电；电力市场咨询服务；配电网投资、建设、经营、维修、改造、咨询服务；电力供应；售电增值服务；新能源开发、建设、运营；用户节能改造、技术咨询服务。
153	广东水电云南投资金平电力有限公司	91532530091347359N	2014/3/5	19350	水电经营、开发；水利、水电技术培训；水产养殖。
154	广东岭南健康产业集团有限公司	91440000082577881A	2013/10/31	6960	医疗、健康、养老、保健、药物、医疗器械与设备等项目投资；健康文化产业的投资管理与资产运作。
155	广东省水电医院有限公司	914401833557753582	2015/8/13	5740	综合医院；中西医结合医院；专科医院；疗养院；社区卫生服务中心（站）；门诊部（所）；计划生育技术服务活动；妇幼保健院（所、站）；专科疾病防治院（所、站）；临床检验服务；基因检测及疾病筛查服务；干细胞的采集、存储服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）。
156	东莞三局医院有限公司	91441900MA52H2WH9F	2018/11/13	7550.06	医疗投资、医疗机构管理、诊疗服务、放射诊疗、计划生育技术服务、母婴保健技术服务。
157	广东恒广源投资有限公司	91440101074621096U	2013/7/24	39655.17	资产管理（不含许可审批项目）；投资管理服务；企业自有资金投资；房地产开发经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
158	肇庆恒盈建设投资有限公司	91441200091795864A	2014/2/8	5800	市政、道路基础设施投资与建设；建筑业；企业资产经营与管理咨询服务。
159	广东恒达建设投资有限公司	91445103MA53MR6U6Y	2019/8/22	39266	水利工程、市政工程及景观绿化工程项目投资；基础设施投资与建设；水利工程、市政工程及景观绿化工程项目的勘察设计、建设、建设管理、运营管理；场地租赁
160	广州恒富源投资管理有限公司	91440116MA59BYMT40	2016/3/4	100	投资咨询服务；投资管理服务
161	广州恒裕源基金管理中心（有限合伙）	91440101MA59CPLL3E	2016/5/4	1000	股权投资；股权投资管理；受托管理股权投资基金（具体经营项目以金融管理部门核发批文为准）；资产管理（不含许可审批项目）；投资管理服务。
162	广州恒佳源合伙企业（有限合伙）	91440101MA9W4QTJ5P	2021/2/1	23932	融资咨询服务；企业管理；以自有资金从事投资活动；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；市政设施管理；物业管理；大数据服务
163	广东恒沣投资有限公司	91445381MA55Y1DNXF	2021/2/3	10000	水利工程、市政工程及景观绿化工程项目投资；基础设施投资与建设；水利工程、市政工程及景观绿化工程项目的勘察设计、建设、运营、管理；场地租赁。
164	广东省兴粤投资有限公司	91654226MA7753R97U	2015/11/2	220000	企业管理；人工造林；森林经营和管护；树木种植经营；林产品采集；灌溉服务；矿物洗选加工；选矿；建筑砌块制造；建筑用石加工；石灰和石膏制造；水泥制品制造；非金属矿物制品制造；木材销售；建筑材料销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；砼结构构件销售；再生资源销售；林业产品销售；非金属矿及制品销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；树木种植经营；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程管理服务；防洪除涝设施管理；水资源管理；水污染治理；森林固碳服务；水环境污染防治服务；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；污水处理及其再生利用；水土流失防治服务；以自有资金从事投资活动；木材采运；矿产资源（非煤矿山）开采；港口经营；水路普通货物运输；道路货物运

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					输（不含危险货物）；河道采砂；天然水收集与分配
165	广东粤雄林业投资有限责任公司	91440282MA54BM6G9R	2020/2/24	12663.46	林业实业开发，林业育林、造林采伐；苗木培育、销售；林下经济开发，旅游开发，餐饮及住宿服务，森林康养，林业技术服务，固定资产租赁；竹木材生产、销售，竹木制品、竹木片、竹木炭加工销售。
166	广东省建筑材料供应有限公司	91440000190323555T	1986/3/30	950.6	销售：建筑材料，金属材料（不含金银），橡胶制品及塑料制品，五金、交电，电器机械及器材，化工产品（不含危险化学品），建筑机械设备及配件，仪器仪表、汽车（不含小轿车）、汽车底盘，百货，电子产品及配件。物业管理（持有限资质证书经营），物业出租。销售陶瓷制品；水处理设备的维护、清洗；仓储。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
167	广东粤德绿色建材有限公司	91441881MA575AA438	2021/9/14	2000	一般项目：建筑材料销售；生态恢复及生态保护服务；矿产资源（非煤矿山）开采；建筑用石加工；矿物洗选加工；港口经营；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；土地整治服务；固体废物治理；建筑废弃物再生技术研发；砼结构构件制造
168	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	2001/12/27	120226.2058	国内外、境内国际招标的建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电工程、电力工程施工总承包；隧道工程、地基基础工程、水工金属结构制作与安装工程专业承包；房屋建筑工程、机电安装工程、城市轨道交通工程、园林绿化工程施工；境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程技术研发及转化；水利水电工程设计；固定式、移动式启闭机等制造安装；公路、铁路、水务、水电、城市公用设施等基础设施投资、建设及运营管理；水力发电、风力发电、光伏发电、光热发电、生物质发电等清洁能源开发；实业投资,对外投资；工程机械销售；起重机械制造、安装、维修（具体按照特种设备制造许可证及安装改造维修许可证经营）；国内船舶管理业务；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可证后方可经

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					营）。
169	粤水电轨道交通建设有限公司	914401010784466271	2013/9/29	50000	输水管道工程施工服务；输油、输气管道工程施工服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；企业自有资金投资；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；机械技术开发服务；地基与基础工程专业承包；机械设备租赁；自有设备租赁（不含许可审批项目）；盾构机械制造；盾构机械检修；盾构机械技术服务；其他合成材料制造（监控化学品、危险化学品除外）；轻质建筑材料制造；建筑劳务分包；劳务承揽；其他金属加工机械制造；场地租赁（不含仓储）
170	粤水电建筑安装建设有限公司	91440101082749348F	2013/11/27	15000	机电设备安装服务；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；消防设施工程专业承包；智能化安装工程服务；室内装饰、设计；园林绿化工程服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；防雷工程专业施工；企业自有资金投资；房屋建筑工程设计服务；建材、装饰材料批发；通用机械设备销售；
171	广州市晋丰实业有限公司	91440183773338169C	2005/5/12	50000	通用机械设备销售；机械零部件加工；金属结构制造；机电设备安装服务；金属压力容器制造；起重机制造； 架线工程服务；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；机械设备租赁；润滑油批发；润滑油零售；钢材批发；钢材零售；电气机械设备 销售；起重设备安装服务；建筑工程用机械制造；汽车修理与维护；
172	新疆骏晟能源装备有限公司	91652325092761789J	2014/3/7	6000	风电塔架、金属压力容器制造；起重机配件制造；金属结构制造；机械零部件加工等
173	广东粤水电新能源装备有限公司	91441700MA4W8NAE8G	2017/3/1	16700	风力发电装备、路桥装备、装配式建筑钢结构的研发、生产、安装、销售及提供相关技术咨询、技术服务
174	粤水电巴楚县新能源装备有限公司	91653130MA794RNT70	2021/3/19	100	太阳能光伏支架制造；风电塔架、金属压力容器制造、金属结构制造、机电设施安装服务
175	成都水工钢结构有限责任公司	91510122792167692X	2006/9/1	1000	钢结构制作、安装；机电安装；水利水电工程、市政工程、路桥工程、地基与基础工程、建筑工程施工。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
176	广东粤水电工程建设有限公司	91440112MA59C5JG51	2016/3/21	50000	铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；高速公路照明系统施工；市政公用工程施工等
177	木垒县东方民生新能源有限公司	916523280531807542	2012/10/17	24201	风能、可再生能源的开发、投资、建设、经营和管理等
178	广东致诚新能源环保科技有限公司	91440101304619478C	2014/8/28	1000	开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；电线、电缆批发；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；环保设备批发；环保技术开发服务；电气机械设备销售；润滑油批发；润滑油零售；能源技术研究、技术开发服务；农业项目开发；污水处理及其再生利用；科技信息咨询服务；环保技术转让服务；新材料技术转让服务；太阳能发电；太阳能发电站运营；电力供应；售电业务；生物质能发电
179	广州利源太阳能有限公司	91440101331359296P	2015/1/30	2000	电力供应；太阳能发电；物业管理；节能技术推广服务；节能技术开发服务；节能技术咨询、交流服务等
180	广东粤水电建设投资有限公司	91440101693567914A	2009/8/7	14800	企业自有资金投资；投资咨询服务；策划创意服务；投资管理服务；资产管理等
181	珠海丰粤水电工程有限公司	91440400071882952P	2013/6/5	600	水利水电工程、房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、
182	广东粤水电勘测设计有限公司	91440604193545217A	1994/4/19	1000	水利水电、市政公用、风力发电、新能源发电、建筑工程的工程设计；水利水电、港口河海、风力发点及新能源发电的工程咨询；水利水电工程、市政公用工程总承包及项目管理；风力发电及新能源发电工程总承包及项目管理；岩土工程勘察、工程测量；建设项目水保方案编制、监测及验收服务；建设项目水资源论证、建设项目防洪评价；水利水电工程造价编制。
183	广东粤水电韩江水利开发有限公司	91441400MA4UM3KK09	2016/2/23	100500	水利水电开发、投资、经营,供水,旅游服务
184	弥勒市城市轨道交通有限公司	91532526MA6KL22K2H	2017/5/10	5000	城市轨道交通工程；轻轨客运服务

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
185	弥勒市粤水电市政建设有限公司	91532526MA6L44LF65	2017/10/25	3000	市政公用工程施工；市政公用设施建设及管理
186	西洞庭粤水电沙河投资运营有限公司	91430700MA4PAB7148	2017/12/13	7725	从事河道清淤工程、河岸加固工程、码头新建工程、节制闸新建工程和景观工程、河道新开工程和景观工程的建设及运营维护服务。
187	封开县粤水电环保实业有限公司	91441225MA52FNFG9Q	2018/11/5	1725	负责《粤桂合作特别试验区平凤污水处理厂工程 PPP 项目特许经营权合同》项下的投资、建设、运营维护及移交业务。
188	阳江市粤水电交通建设投资有限公司	91441700MA52LNC28F	2018/12/7	27333	交通建设工程投资、建设及运营维护服务。
189	韶关翁源县粤水电交通建设投资有限公司	91440229MA53B6Q19R	2019/5/31	10426.08	交通建设工程投资、勘察设计、建设、配套设施经营及运营维护服务
190	新疆粤水电能源有限公司	91650100085393148T	2014-01-20	90000	风力发电、太阳能光伏发电、水资源投资开发；矿业投资；能源规划、设计及咨询服务。
191	布尔津县粤水电能源有限公司	91654321686458402G	2009/3/25	22800	风电开发、风力发电、电采暖、供热、热力销售、电力销售。
192	富蕴县粤水电能源有限公司	91654322080244338U	2013-11-27	1000	风能、太阳能、可再生资源的开发、投资、建设；电能设备的维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件）；可再生能源技术开发、转让、咨询、服务
193	乌鲁木齐粤水电能源有限公司	91650100094884862A	2014-03-19	8250	风力发电、太阳能光伏发电、水资源投资开发，矿业投资。
194	柯坪县粤水电能源有限公司	916529290919340515	2014-01-27	3621	风能、太阳能、可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件）,可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
195	奇台县粤水电能源有限公司	916523250927525834	2014-02-14	8222	风能、太阳能、可再生能源的开发、投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；风力发电与太阳能发电设备配件的经销；可再生能源技术开发、转让、咨询服务。
196	阿勒泰市粤水电能	916543010919463941	2014-02-19	1000	其他能源的开发、投资、咨询。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
	源有限公司				
197	和布克赛尔蒙古自治县粤水电能源有限公司	9165422609918542XK	2014/4/15	5594	向风能发电、太阳能发电、火力发电、可再生能源行业的投资；风力发电与太阳能发电设备及配件销售；可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
198	阿瓦提县粤水电能源有限公司	916529280970210429	2014/4/10	12542	风力发电、太阳能发电的投资开发与技术咨询。
199	青河县粤水电能源有限公司	916543250978616581	2014-04-17	200	风力发电,太阳能光伏发电,水资源投资开发,矿业投资,能源规划,设计及咨询服务。
200	哈密粤水电能源有限公司	91652201397719530C	2014/6/25	8081	风能、太阳能、可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销等
201	吉木乃县粤水电能源有限公司	91654326397996300G	2014/6/13	1000	风力发电,太阳能光伏发电,风能、太阳能、可再生能源的开发、投资、建设、咨询、服务,电能设备的维护、检修。
202	五家渠粤水电能源有限公司	91659004MA7759U765	2015-12-08	5800	风力发电；太阳能光伏发电；水资源投资开发；矿业投资；能源规划、设计及咨询服务。
203	巴里坤粤水电能源有限公司	91652222MA776MC05R	2016-08-03	100	风能、太阳能、可再生能源的开发、建设、经营和管理；电能设备的运行、维护、检修；物资经销（风力发电与太阳能发电设备及配件）,可再生能源技术开发、转让、咨询、服务。
204	托里县粤通能源有限公司	9165422439657937X5	2014-07-24	5000	风力发电,太阳能光伏发电、水资源投资开发,矿业投资,能源规划、设计及咨询服务。
205	四川西能能源开发有限公司	91510100MA61U9F53Y	2016/4/14	8300	风力发电；风能、太阳能产品领域内的技术研发；风能、太阳能相关设备的销售。
206	西藏腾能新能源有限公司	91540124MA6T1AR09Q	2016/5/12	8300	风力发电；风能、太阳能产品领域内的技术研发；风能、太阳能相关设备的销售；太阳能发电。
207	新疆华荣新能源有限公司	916523280973646276	2014/3/26	3000	新能源的开发、投资建设、经营,风力发电,风力资源开发投资,风电设备检修与调试,风力发电产品销售业务。
208	新疆华瑞新能源有限公司	916523280973645713	2014-03-26	4000	新能源的开发、投资建设、经营；光伏电站投资、建设、运营、维护及管理服务；光伏发电技术及设备的研发；光伏发电项目技术咨询；

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
					光伏发电设备的制造、批发零售；光伏发电产品销售业务。
209	巴楚县粤水电能源有限公司	91653130MA78UH0P13	2020/7/20	100	风力发电、太阳能光伏发电、水资源投资开发、矿业投资
210	莎车县粤水电能源有限公司	91653125MA78UHC899	2020/7/20	100	风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电、输电、供电业务；水资源管理
211	疏附县粤水电能源有限公司	91653121MA78UJ141B	2020/7/20	100	风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；水资源管理。
212	金塔县粤水电新能源有限公司	916209215859286715	2011/12/27	23394	新能源电站的开发、建设；发电厂、变电站、输电线路、充电桩及储能设备的运行、维护；电力系统自动化工程的开发、安装、调试等
213	东南粤水电投资有限公司	91460000095498947F	2014/3/28	50000	实业项目投资，能源投资开发，工程建设，旅游、资源开发，园林设计与施工，农产品、海产品的加工销售，餐饮管理，项目投资及咨询服务，人力资源培训。
214	海南新丰源实业有限公司	914600006651283835	2007/10/24	10000	新能源开发，水资源开发，公路交通投资，自有房屋租赁。
215	徐闻县粤水电能源有限公司	91440825MA4UJ2HN7P	2015/10/19	13300	太阳能发电，风力发电，新能源项目投资运营，其他项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
216	葫芦岛市南票区粤水电能源有限公司	91211404394001806L	2014/9/11	1000	风能、太阳能、水电站及可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；水资源综合开发利用等
217	乳源瑶族自治县顺兴投资有限公司	91440232MA4UUUHR67	2016/9/22	300	以自有资金进行实业投资，工艺品研发、制作、销售，旅游资源开发，旅游景区配套设施建设，旅游景区园林规划、设计及施工，旅游观光车客运服务，住宿，正餐服务，会议服务。
218	乳源瑶族自治县粤水电能源有限公司	91440232092362227B	2014/2/20	25600	风能、太阳能、水电站及可再生能源的开发投资；水资源综合开发利用；风力发电与太阳能发电设备及配件销售；可再生能源技术开发、转让、咨询服务；风力发电、太阳能发电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
219	遂溪县粤水电能源有限公司	91440823MA4UW0XN4L	2016/9/27	290	太阳能发电；风力发电；新能源项目投资、经营。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
220	滨州粤水电能源有限公司	91371624349151258L	2015/8/24	18150	风力发电，太阳能发电，新能源项目开发运营。
221	新丰县新源水力发电有限公司	914402337545257516	2003/9/26	2100	水力发电、售电、售水。
222	淄博粤水电能源有限公司	91211404394001806L	2014/9/11	1000	风能、太阳能、水电站及可再生能源的开发投资、建设、经营和管理；水资源综合开发利用；电能设备的运行、维护、检测等
223	南阳市鸭河工区粤水电能源有限公司	91411300MA9H130C0Y	2021/6/16	50	许可项目：发电、输电、供电业务
224	中南粤水电投资有限公司	914300003446822280	2015/6/29	50956.6903	以自有资产进行风力发电项目、太阳能发电项目、水力发电项目、地热能发电项目、生物能发电项目、环保项目、清洁能源项目、文化传媒业、仓储业、旅游项目开发的投资、投资咨询及技术开发（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；水利、水电技术培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
225	中南粤水电建设有限公司	9151000005824573X2	2012/12/20	5000	建筑工程、市政公用工程、土石方工程、地基基础工程、水利水电工程、河湖整治工程、公路工程、公路路基工程等
226	广水桃江水电开发有限公司	91430922753389540Q	2003/10/14	13700	水力发电；水电开发经营；水利、水电技术培训；旅游开发；购、售电业务、电能服务、电力需求侧管理；合同能源管理；综合节能和用电咨询。
227	平江县粤水电能源开发有限公司	91430626MA4L5WR85M	2016/8/10	3179.95	太阳能光伏发电及电能的销售，光伏电站项目的投资建设，太阳能光伏系统施工，光伏发电技术的研发、咨询，机械设备、五金产品及电子产品的销售，豆类、油料和薯类种植，蔬菜、食用菌及园艺作物种植，中药材种植，农业服务业。
228	广水安江水电开发有限公司	914312816616732372	2007/5/22	47900	水力发电；水电开发经营；水利、水电技术培训；旅游开发；购、售电业务、电能服务、电力需求侧管理；合同能源管理；综合节能和用电咨询。
229	阳山县青霜水力发	91441823197822824N	1988/12/15	1060	水力发电。

序号	公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册资本（万元）	经营范围
	电有限公司				
230	广东建工广投工程建设有限公司	91441600MA55YQ2W1A	2021/2/19	10100	各类工程建设活动；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；土石方工程施工；水土流失防治服务；灌溉服务。
231	阳江市广投工程建设有限公司	91441723MA56WT873X	2021/8/3	10100	承接：房屋建筑工程、市政工程、水利水电工程、公路工程、住宅室内装修工程、土石方工程、园林绿化工程、体育场地工程、建筑智能化工程、防水工程、水电安装工程、环保工程、钢结构工程、消防工程、各类工程建设活动；灌溉服务；建筑材料销售。
232	东风汽车广东销售技术服务联合公司	9144000019035305X0	1993/2/22	160	汽车（不含小轿车）销售及其维修、技术咨询服务，机械设备维修；代理机动车辆险、短期人身意外伤害保险（以上项目凭本企业有效许可证经营）；销售：金属材料，润滑油，普通机械，电器机械及器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
233	广东景泰混凝土公司	914400006174075802	1989/03/03	2,200	生产预拌混凝土、混凝土预制件及混凝土粗细骨料，产品全部内销；国内混凝土来料加工。
234	广东省第三建筑工程公司	914400001903330833	1986/05/24	3,316.5	仅供清理本企业债权债务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
235	广东省源天工程公司珠海公司	91440400192533046E	1986/01/09	1,001	水电安装、建筑工程、承装（修、试）电力设施（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附表二：发行人租赁物业情况一览表

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
1	总站有限公司	广东道滘华科鼎城产业孵化有限公司	东莞市道滘镇万道路道滘段 2 号 17 号楼 1-12 室	2,362.50	2020 年 4 月 1 日	2023 年 3 月 31 日	办公、检测、科研	否
2	总站有限公司	广东兆星置业投资有限公司	东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 603A 房、607 房、717 房、712 房、505 房、313A 房	110.3	2020 年 3 月 13 日	2022 年 3 月 13 日	员工宿舍	否
			东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 718 房、702 房、605 房	54	2021 年 8 月 1 日			
			东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 713A 房	18	2021 年 9 月 9 日			
3	总站有限公司	李盛敏	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 1 单元 2501	97.74	2020 年 7 月 7 日	2022 年 7 月 6 日	员工宿舍	是
4	总站有限公司	深圳市中海信物业管理有限公司汕头分公司	汕头市濠江区南山湾产业园南片区中海信创新产业园产 A-38 栋第 1-4 层 101-401 单元	2,561.73	2020 年 8 月 20 日	2021 年 6 月 24 日	实验室	否
		汕头市尚衡科技投资有限公司			2021 年 6 月 25 日	2025 年 8 月 19 日		
5	总站有限公司	深圳市中海信物业管理有限公司汕头分公司	汕头濠江区南山湾产业园南片区中海信创新产业园配 B1-01 栋第 5 层 503-505 单元	126	2020 年 12 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	员工宿舍	否
6	总站有限公司	谭振桃	中山市南区悦秀街 15 号滨河湾花园 84 幢 714 房	31.84	2021 年 9 月 23 日	2022 年 9 月 22 日	员工宿舍	是
7	总站有限公司	谭文强	江门市新会区今华路 29 号新仕界花园 3 座 3003	143.66	2021 年 8 月 20 日	2022 年 8 月 19 日	员工宿舍	是
8	总站有限	深圳市致诚物业管理	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区文新新	36	2021 年 4 月 1 日	2022 年 4 月 1 日	员工宿舍	否

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
	公司	有限公司	村四巷 7 号二层 202 号房					
9	总站有限公司	赖柱斌	东莞市昌平村昌隆街南二巷 111 号	80	2021 年 9 月 20 日	2022 年 9 月 19 日	办公	否
10	总站有限公司	刘瑞珍	清远市清城区横荷镇岗头新屋村 12 号	180	2021 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 15 日	办公	否
11	总站有限公司	黄振权	珠海市横琴新区彩虹路 2 号横琴新家园 9 栋 303	92.27	2021 年 4 月 1 日	2022 年 3 月 31 日	办公、员工宿舍	否
12	总站有限公司	黄潇	广州市花都区花东镇空港大道 1 号 5 栋 404 房	160.64	2021 年 5 月 1 日	2022 年 4 月 30 日	办公、员工宿舍	否
13	总站有限公司	钟洪光	东莞市万江共联社区古屋村东二区五巷 15 号 302 房	18	2021 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	员工宿舍	否
14	总站有限公司	广东兆星置业投资有限公司	东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 313,803A	67	2021 年 1 月 13 日	2022 年 1 月 13 日	员工宿舍	否
			东莞市道滘镇昌平商业街 6 号 806,317	85	2021 年 9 月 12 日		员工宿舍	
15	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市珠村第十三股份合作经济社，土名“三角朗”山地	2,100	2021 年 1 月 1 日	2028 年 12 月 31 日	仓库	否
16	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市番禺区新水坑新环村东路	1,500	2021 年 1 月 1 日	2022 年 12 月 31 日	仓库	否
17	总站有限公司	广州市方迅物业投资发展有限公司	广州市花都区花山镇和郁华昌经济社	1,000	2020 年 5 月 1 日	2022 年 12 月 31 日	仓库	否
18	总站有限公司	湛江市粤伟物流有限公司	湛江市坡头区海川快线 178 号 B 栋商铺一、二、三层及 C 栋商铺一层	1,580	2020 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 7 日	办公、实验室	否
19	总站有限公司	姚华桃	湛江市坡头区海湾南路 12 号恒大绿洲花园 11 号楼二单元 1807 房	127.52	2020 年 1 月 8 日	2022 年 1 月 8 日	员工宿舍	是
20	总站有限公司	金兴	湛江市坡头区海湾南路 12 号恒大绿洲花园 12 号楼二单元 1505 房	123.93	2021 年 4 月 27 日	2022 年 4 月 26 日	员工宿舍	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
21	总站有限公司	茂名市新泽基地产有限公司	茂名市电白区南海街道海滨花园 26-30 号	550	2016 年 10 月 15 日	2021 年 12 月 31 日	办公、实验室	是
22	总站有限公司	深圳市顺通能源技术有限公司	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号睿谷 1F	1,056.72	2020 年 7 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	办公、检测、科研	是
23	总站有限公司	深圳市盛佳达实业有限公司	深圳市龙岗区坂田吉华路 466 号新天下华赛工业区 2 号厂房 103 室	300	2020 年 9 月 11 日	2023 年 3 月 31 日	办公	是
24	总站有限公司	李霭妍、李正强、李正和、李正权、李正治	中山市东区广珠公路 42 号（17）首层之 2 卡	1,400.00	2020 年 4 月 1 日	2023 年 3 月 31 日	办公	是
25	总站有限公司	珠海市万青物流有限公司	珠海市香洲区洪湾路 4 号西侧副楼一层及一层与二层之间夹层北侧部分	2,150.00	2018 年 7 月 24 日	2023 年 7 月 23 日	办公	是
26	总站有限公司	宋术学	珠海市香洲区洪兴七路 168 号 1 栋 1 单元 504 房	77.36	2020 年 4 月 1 日	2022 年 3 月 31 日	员工宿舍	是
27	总站有限公司	柯宜洲	珠海市香洲区洪兴七路 168 号 1 栋 1 单元 2801 房	100.24	2019 年 3 月 1 日	2023 年 2 月 28 日	员工宿舍	是
28	总站有限公司	王怡晴	珠海市香洲区洪兴七路 168 号 2 栋 1 单元 2104	77.36	2021 年 3 月 1 日	2023 年 2 月 28 日	员工宿舍	是
29	总站有限公司	吴辉	珠海市香洲洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 2 单元 1702	99.69	2018 年 12 月 11 日	2022 年 12 月 10 日	员工宿舍	是
30	总站有限公司	黄贞祥	珠海市香洲洪兴七路 168 号中邦浪琴湾 3 栋 2 单元 1902	99.69	2018 年 12 月 11 日	2022 年 12 月 10 日	员工宿舍	是
31	总站有限公司	陈颖仪	清远市清城区横荷街峡江西路 1 号万豪水晶湾花园 48 号楼 14 层 01 房	94.17	2019 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	员工宿舍	是
32	总站有限公司	魏美连	清远市清城区横荷街峡江西路 1 号万豪水晶湾花园 48 号楼 22 层 01 房	94.17	2019 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	员工宿舍	是
33	总站有限	赵晓蓉	佛山市禅城区魁奇二路 8 号一座 1105	86	2019 年 11 月 1 日	2021 年 10 月 31 日	员工宿舍	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
	公司		房					
34	总站有限公司	徐辉	佛山市禅城区港口路 3 号一座 503 房	73.82	2019 年 11 月 1 日	2022 年 10 月 31 日	员工宿舍	是
35	总站有限公司	惠州市茂森物业管理有限公司	惠州市惠城区水口镇新行政区联和村青塘湖地段茂森创意园 A 区 1 楼左侧、2 楼右侧部分	1,562.5	2019 年 10 月 1 日	2029 年 9 月 30 日	办公、检测、科研	是
			惠州市惠城区水口镇新行政区联和村青塘湖地段茂森创意园 A 区 2 楼左侧	800	2020 年 2 月 1 日			
36	总站有限公司	肇庆市端州比华利实业发展有限公司	肇庆市太和北路 12 号 B1 区 2 幢 101、601 房 B 单元	528.07	2019 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	办公	是
37	总站有限公司	韶关市骐骥投资开发有限公司	韶关市武江区莞韶城一期黄沙坪创新园 21 栋商务楼	1,876.19	2020 年 6 月 1 日	2026 年 5 月 31 日	办公	是
38	总站有限公司	汕头市海逸投资（集团）有限公司	汕头市海滨路 55 号海逸投资大厦 11 楼 1101-1102 号房	286.5	2020 年 6 月 8 日	2023 年 6 月 7 日	办公	是
39	总站有限公司	林晓斌	潮州市潮安区庵埠镇半月楼 19 至 22 号铺面及二层	373.2	2020 年 9 月 1 日	2025 年 8 月 31 日	实验室	是
40	总站有限公司	江南	广东省汕头市金平区金信园 13 栋 608 号房	96.53	2020 年 11 月 16 日	2021 年 11 月 15 日	员工宿舍	是
41	总站有限公司	吴巧卿	广东省汕头市金平区金信园 30 栋 704 房	121.53	2020 年 11 月 16 日	2021 年 11 月 15 日	员工宿舍	是
42	总站有限公司	江门中科智博科技投资有限公司	广东省江门市新会区会城今洲路 29 号中科创新广场 13 座 1、2、3 层自编 101、102、201、202、301、302 室	2,272.51	2020 年 10 月 1 日	2026 年 9 月 30 日	办公、实验室	是
43	总站有限公司	连其昌	惠州市惠阳区光耀城大厦 1 栋 1 层 2112 号	110	2021 年 9 月 1 日	2024 年 8 月 31 日	办公	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
44	总站有限公司	王怡晴	珠海市洪湾香工路西侧、洪湾大道（兴湾四路）中邦浪琴湾 2 栋一单元 2101 及地下室车位 162 号	100.25	2021 年 3 月 1 日	2023 年 2 月 28 日	员工宿舍	是
45	总站有限公司	骆文渊	惠州市惠城区河南岸演达一路 3 号瑞和家园一期 3 单元 1604 房	133.4	2021 年 6 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	办公、员工宿舍	是
46	总站有限公司	广州市恒信印刷有限公司	广州市南沙区东涌镇市南公路 1219 号厂房 C 栋首层、二层	2,466	2021 年 3 月 5 日	2027 年 3 月 4 日	办公	是
47	总站有限公司	广州市恒信印刷有限公司	广州市南沙区东涌镇市南公路 1219 号厂房园区内西北角空地位置	48.5	2021 年 6 月 3 日	2027 年 3 月 4 日	仓库	否
48	总站有限公司	连南瑶族自治县恒安物业服务有限公司连州分公司	连州市连州镇城南大道 8 号城市春天商业综合楼 A 栋首层	295.28	2021 年 6 月 1 日	2031 年 5 月 31 日	办公	是
49	总站有限公司	罗芙	梅州市梅江区正兴路皇家名典 20#、21#商住楼 20#1001 房	39.75	2021 年 7 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	员工宿舍	是
50	总站有限公司	陈贵娣	深圳市龙岗区紫薇苑一期 9 栋 202	173.73	2021 年 7 月 1 日	2021 年 9 月 30 日	员工宿舍	是
51	总站有限公司	谢丽萍	深圳市龙岗区紫薇花园东 10 栋 2 单元 303	102	2021 年 7 月 1 日	2021 年 9 月 30 日	员工宿舍	是
52	总站有限公司	邓淑梅	广州市南沙区东涌镇名苑花园第九期 3 路 C 型 33 号	143.36	2021 年 8 月 15 日	2024 年 8 月 14 日	员工宿舍	是
53	总站有限公司	敖仲富	阳江市江城区金郊路 316 号 B 幢一层 103-107 号	633	2021 年 5 月 1 日	2026 年 6 月 30 日	办公、实验室	是
54	总站有限公司	陈灿辉	佛山市禅城区魁奇二路 8 号一座 308 房	86	2021 年 6 月 30 日	2023 年 6 月 30 日	员工宿舍	是
55	总站有限	吴丽容、梁利灿	佛山市禅城区文华中路 45 号首层 P7 铺	303.02	2018 年 10 月 15 日	2021 年 12 月 14 日	办公	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
	公司、广东建科							
56	总站有限公司	田野晖	惠州市碧桂园珑誉花园 2 栋 2 单元 1101 房	142.72	2020 年 10 月 25 日	2022 年 10 月 24 日	员工宿舍	是
57	总站有限公司	邓桂林	惠州市碧桂园珑誉花园 4 栋 2 单元 2303 房	116.06	2021 年 3 月 1 日	2023 年 2 月 28 日	员工宿舍	是
58	总站有限公司	何美珍	肇庆市端州区绿荷路新世界三期 C3 栋 1603 房	91.95	2021 年 5 月 11 日	2022 年 5 月 10 日	员工宿舍	是
59	总站有限公司	陈惠容	肇庆市端州区红绵路 1 号和熙名园 5 栋 2 梯 406 房	131.21	2021 年 1 月 18 日	2021 年 12 月 18 日	员工宿舍	是
60	总站有限公司	黄礼容	广东省汕头市金平区金信园 18 栋 403 房	66.09	2021 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 14 日	员工宿舍	是
61	总站有限公司	崔意心	中山市南区岐关西路 109 号恒大绿洲花园 5 栋 401 房	149.35	2021 年 2 月 12 日	2022 年 2 月 11 日	员工宿舍	否
62	总站有限公司	舒鸿梅	惠州市惠阳区淡水街道花样年别样城二期 21 号楼 27 层 03 号房	42.98	2021 年 1 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	员工宿舍	是
63	总站有限公司	张异和	珠海市香洲区洪兴七路 168 号中邦浪琴湾一期三栋一单元 3002 房	97.74	2021 年 9 月 24 日	2022 年 9 月 23 日	员工宿舍	是
64	总站有限公司	海南盛瑞税务师事务所有限公司	海口市龙华区椰海大道 321 号海南现代美居生活物流园（二期）A 区 5 层 B510 房	64.74	2020 年 12 月 15 日	2021 年 12 月 14 日	办公	是
65	总站有限公司	海南霖舍实业有限公司	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居一巷 6 号 217、221、319 房	45	2021 年 3 月 16 日	无截止日期，可根据实际需求终止	员工宿舍	否
66	总站有限公司	海南霖舍实业有限公司	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居一巷 5 号 206 房	30	2021 年 4 月 1 日	无截止日期，可根据实际需求终止	员工宿舍	否
67	总站有限	海南霖舍实业有限公	海口市龙华区城西镇学院南路丁村美居	15	2021 年 7 月 2 日	无截止日期，可根	员工宿舍	否

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
	公司	司	二巷 22 号 201 房			据实际需求终止		
68	总站有限公司	喻开君	深圳市龙岗区坂田街道嘉霖华禧 2 栋 18D	119.99	2021 年 6 月 20 日	2022 年 6 月 19 日	员工宿舍	是
69	总站有限公司	甘宁	清远市清城区横荷街道时代花城小区二期北区 14 栋 1 单元 1904 房	98.94	2021 年 6 月 1 日	2022 年 6 月 1 日	员工宿舍	是
70	总站有限公司	李振中	广州市海珠区江燕路顺意二街 24 号 605 房	94.71	2021 年 4 月 1 日	2022 年 3 月 31 日	办公、员工宿舍	是
71	总站有限公司	袁华容	广州市海珠区江燕路顺意一街 9 号 602 房	95.89	2021 年 8 月 1 日	2023 年 7 月 31 日	办公、员工宿舍	是
72	总站有限公司	苏引江	黄埔区丰乐南路 28 号大院 3 号 1305 房	114.27	2021 年 6 月 1 日	2022 年 6 月 1 日	办公、员工宿舍	是
73	总站有限公司	黄振权	珠海市横琴新区彩虹路 2 号横琴新家园 7 栋 1803	92.47	2021 年 6 月 20 日	2022 年 6 月 19 日	办公、员工宿舍	是
74	总站有限公司	刘军丽	广州市南沙区环市大道中海达十六街 1 号 803 房	126.27	2021 年 6 月 1 日	2022 年 5 月 31 日	办公、员工宿舍	是
75	总站有限公司	张新建	广州市南沙区环市大道中海达十六街 3 号 401 房	116.62	2021 年 5 月 1 日	2022 年 4 月 30 日	办公、员工宿舍	是
76	总站有限公司	吴云	珠海市香洲区洪兴七路 168 号 2 栋 2 单元 2201	99.31	2020 年 7 月 27 日	2022 年 7 月 26 日	办公、员工宿舍	是
77	总站有限公司	徐结辉	珠海市香洲区横琴街道彩虹路 2 号 8 栋 1906 房	114.79	2020 年 10 月 25 日	2021 年 10 月 24 日	办公、员工宿舍	否
78	总站有限公司	李康娥	深圳市平湖街道平龙西路融湖世纪花园 5 号楼 1102	151.59	2021 年 3 月 10 日	2023 年 3 月 9 日	办公、员工宿舍	是
79	总站有限公司	黄柏成	珠海市横琴新区彩虹路 2 号横琴新家园 9 栋 2006	114.46	2021 年 3 月 18 日	2022 年 3 月 17 日	办公、员工宿舍	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
80	总站有限公司	黄洪洪	东莞市长安镇锦厦村锦江花园丽景庭 4 楼 E 号房	185.55	2020 年 12 月 1 日	2021 年 11 月 30 日	办公、员工宿舍	是
81	总站有限公司	付豪	广州市番禺区市桥街光明北路 283 号 1 幢 604	105.77	2021 年 7 月 8 日	2022 年 7 月 7 日	员工宿舍	是
82	总站有限公司	陈伟明	化州市鉴江区二轻供销公司住宅小区八米路河东区 6 段 7 之五十号	162	2021 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	办公、员工宿舍	是
83	总站有限公司	覃燕清	清远市清城区北江一路 8 号龙汇领峰三号楼一梯 8 层 01 号	143.48	2021 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 7 日	办公、员工宿舍	是
84	总站有限公司	张伟	广州市南沙区大岗镇灵兴路蓝翠街 23 号五座 4 梯 1804 房	101.49	2021 年 3 月 7 日	2022 年 3 月 6 日	办公、员工宿舍	是
85	总站有限公司	梁俊轩	珠海市横琴新区彩虹路 2 号横琴新家园 9 栋 406	114.46	2020 年 11 月 23 日	2021 年 11 月 22 日	办公、员工宿舍	是
86	总站有限公司	严英文、李满花	梅州市梅江区正兴路陶然居荣兴楼 D30 栋 309 房	190.17	2020 年 5 月 2 日	2022 年 5 月 1 日	办公、员工宿舍	是
87	总站有限公司	张伟	珠海市香洲区洪兴七路 66 号 1 栋 1 单元 603 房	91.49	2020 年 12 月 10 日	2021 年 12 月 9 日	员工宿舍	是
88	总站有限公司	张文胜	广州市海珠区芳园路 6 号 503 房	126.12	2021 年 9 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	员工宿舍	是
89	总站有限公司	梁尧坚	中山市东区悦城路 12 号映翠豪庭 3 幢 1 座 704 房	68.07	2021 年 3 月 15 日	2023 年 3 月 14 日	员工宿舍	是
90	总站有限公司	广东宏远集团药业有限公司	东莞市松山湖高新技术产业开发区研发五路 2 号 4 栋 104 号商铺	80.24	2019 年 10 月 8 日	2022 年 10 月 7 日	办公	是
91	总站有限公司	海口国家高新区发展控股有限公司	海口美安生态科技新城美安三横路高新区新药创制产业创新园（原国际科创中心）3#楼 1 楼 3-102 厂房、3-201 厂房、3-203 办公室	2,564.59	2021 年 7 月 15 日	2032 年 1 月 14 日	办公、检测	否

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
92	建科源胜	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省东莞市塘厦镇水电三局大院实验室楼及物资仓库楼	1,449.39	2020 年 1 月 1 日	2022 年 12 月 31 日	办公	否
93	建科源胜	深圳市恒圣发投资发展有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区锦龙二路 5 号阳光科技园 B 栋一楼 101-3 厂房和宿舍 3 间	996	2020 年 8 月 1 日	2022 年 6 月 29 日	办公	否
94	建科源胜	中山市东区齐东股份合作经济联合社	中山市东区齐东新村宅基地之二铁棚	160	2019 年 7 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	办公	否
95	建科源胜	惠州市皇家恒辉实业有限公司	广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭管理区叶挺大道边元岭回扣地	987	2020 年 10 月 23 日	2030 年 10 月 22 日	办公	否
96	建科源胜	河源恒宝房地产有限公司	河源市东源县恒宝嘉悦湾 B-103、B-014 的两间商铺	446.33	2020 年 8 月 15 日	2025 年 8 月 15 日	办公	是
97	建科源胜	广州市南沙区黄阁合兴五金厂	广州市南沙区留新路 3 号	995	2021 年 9 月 10 日	2027 年 3 月 9 日	办公	是
98	建科节能	广东灿灿实业集团有限公司	广州市越秀区黄花岗街道水荫路 117 号星光映景 20 层 05 至 10 室	912.18	2019 年 10 月 16 日	2024 年 12 月 15 日	办公	否
99	建科交通	红河广源水电开发有限公司	云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市天马路 92 号广东水电蒙自滇南基地（综合管理楼）5 楼	94	2020 年 8 月 1 日	2023 年 7 月 31	办公	否
100	建科交通	钱和忠	云南省红河州元阳县南沙镇广播电视局斜对面自建房	348	2021 年 7 月 10 日	2022 年 7 月 9 日	办公、工地实验室	否
101	建科交通	新平戛洒万格酒店	云南省玉溪市新平县戛洒镇戛洒大道 111 号	680	2021 年 4 月 1 日	2023 年 3 月 31 日	办公、工地实验室	否
102	建科交通	何庆东	湛江市吴川市塘缀镇鑫盛名城 4 栋第 12 层 03 号	143.97	2020 年 8 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	办公	否
103	建科交通	佛山金亿达物业服务有限公司	佛山市顺德区乐从镇佛山大道南与三坊大街交叉路口北侧金正阳大厦 1-2 层	1,900	2020 年 10 月 1 日	2026 年 9 月 30 日	办公、实验室、职	是

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积（平方米）	租赁起始期	租赁终止期	用途	出租方是否有权出租
							工餐厅、企业展厅	
104	广州瀚源	广东水电二局股份有限公司	广州市黄埔区广州开发区滨河路 189 号	8,426.08	2021 年 1 月 1 日	2023 年 12 月 31 日	办公	是
105	广东建科	卢佩旋	潮州市南较西路嘉裕华轩一幢 502 号房	136.45	2021 年 8 月 9 日	2022 年 5 月 9 日	员工宿舍	是
106	创新研究院	广东羊城晚报创意园投资管理股份有限公司	广州市天河区黄埔大道中 309 号 8 栋 302 室	1,142	2021 年 8 月 23 日	2024 年 6 月 30 日	办公、企业展厅	否
107	安技中心	广东晋丰厚物业管理有限公司	广州市白云区永平街永泰南庄一路 6 号财富名门广场 4 栋 2 层、5 栋 2 层	1,548.00	2019 年 9 月 16 日	2025 年 9 月 15 日	特种作业培训考试基地	否
			广州市白云区永平街永泰南庄一路 6 号财富名门广场 4 栋 2 层、5 栋 2 层露天平台	450	2020 年 11 月 16 日	2025 年 11 月 15 日	特种作业培训考试基地	
108	安技中心	黄锡华	揭阳市东山区新阳路中段以北、10 号街与 11 号街中间，原新河沟外综合楼 D 幢二楼整层	700	2021 年 5 月 15 日	2025 年 7 月 1 日	特种作业培训考试基地	否
109	安技中心	广东晋丰厚物业管理有限公司	广州市白云区永平街永泰南庄一路 8 号财富名门广场 B1 座 203、205 号	220	2021 年 4 月 16 日	2027 年 4 月 15 日	办公	否
110	安技中心	汕尾市华达实业有限公司	汕尾市城区东涌镇中学华达综合楼 6 楼	1,400	2021 年 6 月 15 日	2027 年 6 月 14 日	特种作业培训考试基地	是

附表三：发行人商标一览表

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
1	发行人		5217539	2019-7-7 至 2029-7-6	17	原始取得	生橡胶或半成品橡胶；密封物；非金属软管；半加工塑料物质；非金属管道接头；防潮建筑材料；隔音材料；绝缘材料；橡胶或塑料填料；非金属马掌
2	发行人		5217538	2019-7-7 至 2029-7-6	19	原始取得	水泥；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；耐火材料；沥青；非金属建筑材料；可移动的非金属建筑物；建筑玻璃；非金属建筑涂面材料；石料粘合剂
3	发行人		5217537	2009-9-14 至 2029-9-13	37	原始取得	建筑施工监督；建筑；室内装璜；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
4	发行人		5217536	2019-7-21 至 2029-7-20	42	原始取得	法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；计算机软件设计；无形资产评估；质量检测
5	发行人	粤建科	5217547	2019-4-7 至 2029-4-6	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；金属建筑材料；金属管；金属建筑物；金属绳索；非电气金属电缆接头；五金器具；金属焊丝；金属锁（非电）；金属陈列架
6	发行人	粤建科	5217546	2019-4-14 至 2029-4-13	9	原始取得	电源材料（电线、电缆）；计算机软件（已录制）；衡器；量具；声音传送器具；照相机（摄影）；电熨斗；测量装置；高压防爆配电装置；救生器械和设备

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
7	发行人	粤建科	5217545	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	灯；车辆照明设备；烹调器具；野餐烧烤用火山岩石；冷却设备和装置；空气调节装置；卫生设备用水管；沐浴用设备；盥洗室（抽水马桶）；消毒器
8	发行人	粤建科	5217544	2019-7-7 至 2029-7-6	17	原始取得	生橡胶或半成品橡胶；密封物；非金属软管；半加工塑料物质；非金属管道接头；防潮建筑材料；隔音材料；绝缘材料；橡胶或塑料填料；非金属马掌
9	发行人	粤建科	5217543	2019-7-7 至 2029-7-6	19	原始取得	水泥；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；耐火材料；沥青；非金属建筑材料；可移动的非金属建筑物；建筑玻璃；非金属建筑涂面材料；石料粘合剂
10	发行人	粤建科	5217542	2009-9-14 至 2029-9-13	36	原始取得	不动产出租；不动产代理；不动产中介；不动产估价；保险；金融咨询；经纪；担保；信托；典当
11	发行人	粤建科	5217541	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
12	发行人	粤建科	5217540	2020-3-14 至 2030-3-13	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；计算机软件设计；无形资产评估
13	发行人	粤建研	5217535	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	建筑施工监督；室内装璜；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
14	发行人	粤建研	5217534	2020-5-14 至 2030-5-13	42	原始取得	质量检测；法律服务；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；无形资产评估
15	发行人	华南建科	5217533	2020-2-28 至 2030-2-27	37	原始取得	消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
16	发行人	华南建科	5217532	2020-2-28 至 2030-2-27	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；无形资产评估
17	发行人	华南建研	5217531	2019-11-14 至 2029-11-13	37	原始取得	建筑施工监督；消毒；计算机硬件安装、维护和修理；喷涂服务；保险库的保养和修理；电梯的安装与修理；防盗报警系统的安装与维修；电话安装和修理
18	发行人	华南建研	5217530	2020-2-28 至 2030-2-27	42	原始取得	质量检测；法律服务；工程绘图；测量；化学服务；生物学研究；机械研究；包装设计；建筑项目的开发；建筑咨询；无形资产评估
19	发行人	华南建研	32513033	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）
20	发行人	粤建科	32512900	2019-4-14 至 2029-4-13	20	原始取得	自立式隔板（家具）；乘客登乘用可移动非金属梯；非金属阀（非机器部件）；镀银玻璃（镜子）；竹帘；非金属标示牌；

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							家具用非金属附件；门用非金属附件；窗用非金属附件；家具
21	发行人	粤建研	32512233	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	印刷出版物；期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图
22	发行人	华南建研	32510729	2019-6-14 至 2029-6-13	19	原始取得	建筑用木材；建筑用砂石；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属硬管；非金属建筑物；建筑玻璃；石膏（建筑材料）；硅酸水泥；制砖用粘合料
23	发行人	华南建研	32508076	2019-4-14 至 2029-4-13	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；金属线拉伸器（张力环）；不发光、非机械的金属信号板；钢轨
24	发行人	华南建科	32508042	2019-6-7 至 2029-6-6	45	原始取得	知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
25	发行人	华南建科	32508036	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务
26	发行人	粤建科	32507929	2019-4-14 至 2029-4-13	21	原始取得	家庭用陶瓷制品；浇花和植物用喷水器；盥洗室器具；非医用气雾剂分配器；家用非金属回收箱；家用除烟器；家用容器；

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							诱杀昆虫用电力装置；瓷器装饰品；门窗玻璃清洁器
27	发行人	粤建研	32507779	2019-4-14 至 2029-4-13	21	原始取得	家庭用陶瓷制品；浇花和植物用喷水器；盥洗室器具；非医用气雾剂分配器；家用非金属回收箱；家用除烟器；家用容器；诱杀昆虫用电力装置；瓷器装饰品；门窗玻璃清洁器
28	发行人	粤建研	32507754	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；石棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料；绝缘、隔热、隔音用物体；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡
29	发行人	华南建科	32506621	2019-6-14 至 2029-6-13	19	原始取得	建筑用木材；建筑用砂石；混凝土建筑构件；建筑用非金属砖瓦；建筑用非金属硬管；非金属建筑物；建筑玻璃；石膏（建筑材料）；硅酸水泥；制砖用粘合料
30	发行人	华南建科	32506597	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉；水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器；加热装置
31	发行人	华南建研	32506398	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡；绝缘、隔热、隔音用物体；石棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料
32	发行人	华南建研	32506358	2019-6-7 至 2029-6-6	45	原始取得	知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							消防；火警报警器出租；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
33	发行人	粤建科	32506325	2019-4-14 至 2029-4-13	45	原始取得	安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
34	发行人	粤建科	32506311	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）
35	发行人	粤建研	32506250	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产
36	发行人	华南建科	32504693	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）
37	发行人	华南建科	32504685	2019-4-14 至 2029-4-13	6	原始取得	未加工或半加工普通金属；通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；金属线拉伸器（张力环）；不发光、非机械的金属信号板；钢

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							轨
38	发行人	华南建研	32503700	2019-4-14 至 2029-4-13	11	原始取得	电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉；水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；加热装置；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器
39	发行人	粤建科	32503234	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产
40	发行人	粤建科	32503186	2019-4-14 至 2029-4-13	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；防腐蚀剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料
41	发行人	粤建科	32503180	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
42	发行人	华南建科	32501881	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产；材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工
43	发行人	华南建科	32501859	2019-4-14 至 2029-4-13	17	原始取得	橡胶制减震缓冲器；接头用密封物；生橡胶或半成品橡胶；半加工人造树脂；半加工合成树脂；非金属软管；绝缘、隔热、隔音用毡；绝缘、隔热、隔音用物体；石

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							棉防火幕；绝缘、隔热、隔音用材料
44	发行人	华南建科	32500596	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
45	发行人	粤建研	32500533	2019-7-21 至 2029-7-20	20	原始取得	自立式隔板（家具）；家具用非金属附件；门用非金属附件；窗用非金属附件；家具；乘客登乘用可移动非金属梯；非金属阀（非机器部件）；镀银玻璃（镜子）；竹帘；非金属标示牌
46	发行人	粤建科	32500409	2019-4-14 至 2029-4-13	35	原始取得	杂志广告；广告宣传；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；商业企业迁移；寻找赞助；销售展示架出租
47	发行人	粤建科	32500401	2019-4-14 至 2029-4-13	27	原始取得	地毯；垫席；地板覆盖物；橡胶地垫；墙纸；纸制墙壁覆盖材料；铺设在娱乐场所的人工草皮；壁炉或烧烤架用耐火地垫；人工草坪；非纺织品制壁挂
48	发行人	华南建科	32500316	2019-6-7 至 2029-6-6	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料；防腐蚀剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂
49	发行人	华南建研	32498060	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	会议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							务
50	发行人	华南建研	32498049	2019-4-14 至 2029-4-13	40	原始取得	材料处理信息；焊接服务；纺织品精加工；木材砍伐和加工；玻璃窗着色处理（表面涂层）；用于陶瓷品制造的材料处理；废物和垃圾的回收利用；空气净化；水处理和净化；能源生产
51	发行人	华南建研	32497988	2019-6-7 至 2029-6-6	2	原始取得	油漆；防火漆；具有防水特性的涂料制剂（油漆）；建筑油漆；装饰用喷涂式涂料；水溶性内外墙有光喷塑料；防腐蚀剂；木材防腐剂；金属防锈制剂；金属用保护制剂
52	发行人	粤建研	32497845	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	会议室出租；可移动建筑物出租；活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务
53	发行人	粤建科	32497642	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）
54	发行人	粤建研	32496075	2019-4-14 至 2029-4-13	45	原始取得	安全及防盗警报系统的监控；工厂安全检查；消防；火警报警器出租；知识产权咨询；版权管理；知识产权许可；计算机软件许可（法律服务）；工作场所安全咨询；安全监控设备出租
55	发行人	粤建科	32496059	2019-4-14 至 2029-4-13	43	原始取得	活动房屋出租；照明设备出租；养老院；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；动物寄

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							养；托儿所服务；旅游房屋出租；度假村住宿服务；会议室出租；可移动建筑物出租
56	发行人	华南建研	32495337	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图；印刷出版物；期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂
57	发行人	华南建科	32494786	2019-6-7 至 2029-6-6	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；个人用防事故装置；计数器；超声波测厚仪；测绘仪器；空气分析仪器；激光测量仪；热调节装置
58	发行人	粤建研	32494701	2019-4-14 至 2029-4-13	27	原始取得	地毯；垫席；地板覆盖物；橡胶地垫；墙纸；纸制墙壁覆盖材料；铺设在娱乐场所的人工草皮；壁炉或烧烤架用耐火地垫；人工草坪；非纺织品制壁挂
59	发行人	粤建科	32494621	2019-4-14 至 2029-4-13	16	原始取得	期刊；杂志（期刊）；宣传画；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料；建筑平面图；交通图；印刷出版物
60	发行人	华南建研	32494470	2019-4-14 至 2029-4-13	1	原始取得	琼脂；表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；灭火合成物；防火制剂；工业用粘合剂；工业用胶；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
61	发行人	华南建研	32493068	2019-4-14 至 2029-4-13	7	原始取得	搅拌机；撞锤（机器）；沥青制造机；预应力锚具张拉设备；自推进式扫路机；泥浆收集机；废物处理装置；垃圾处理装置；电梯（升降机）；起重机（提升装置）

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
62	发行人	华南建科	32491377	2019-6-21 至 2029-6-20	35	原始取得	广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；寻找赞助；销售展示架出租；商业企业迁移
63	发行人	粤建研	32491270	2019-4-14 至 2029-4-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；植物园；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）
64	发行人	华南建研	32489701	2019-4-14 至 2029-4-13	35	原始取得	广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；商业企业迁移；寻找赞助；销售展示架出租
65	发行人	华南建科	32489577	2019-6-21 至 2029-6-20	16	原始取得	印刷出版物；宣传画；建筑平面图；交通图；期刊；杂志（期刊）；文具或家用塑料粘合剂；建筑模型；模型用黏土；制模型用塑料
66	发行人	华南建研	32489076	2019-4-14 至 2029-4-13	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；计数器；超声波测厚仪；测绘仪器；空气分析仪器；热调节装置；个人用防事故装置；激光测量仪
67	发行人	粤建研	32508008	2019-7-21 至 2029-7-20	6	原始取得	通风和空调设备用金属管；金属建筑物；普通金属合金丝（除保险丝外）；金属螺栓；窗用金属附件；五金器具；未加工或半加工普通金属；金属线拉伸器（张力

序号	权利人	商标标识	注册/申请号	专用权期限	国际分类	取得方式	商品/服务
							环）；不发光、非机械的金属信号板；钢轨
68	发行人	粤建研	32507992	2019-7-21 至 2029-7-20	1	原始取得	表面活性剂；混凝土用凝结剂；混凝土充气用化学品；工业用粘合剂；工业用胶；琼脂；灭火合成物；防火制剂；钢材精加工制剂；蓄电池充电用酸性水
69	发行人	粤建研	32507739	2019-7-21 至 2029-7-20	11	原始取得	水冷却装置；空气冷却装置；空调用过滤器；加热装置；燃烧器；引水管道设备；建筑物采暖用电暖器；电灯；发光二极管（LED）照明器具；电炉
70	发行人	粤建研	32507730	2019-7-21 至 2029-7-20	9	原始取得	已录制的计算机程序；计算机外围设备；交互式触屏终端；测绘仪器；空气分析仪器；激光测量仪；热调节装置；计数器；超声波测厚仪；个人用防事故装置
71	发行人	粤建研	32489480	2019-6-28 至 2029-6-27	35	原始取得	替他人推销；市场营销；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；广告宣传；杂志广告；商业询价；为建筑项目进行商业项目管理服务；商业企业迁移；销售展示架出租；寻找赞助
72	发行人	华南建科	32512638	2019-10-14 至 2029-10-13	41	原始取得	实验室研究用科学仪器和装置的操作培训；教学；培训；文字出版（广告宣传文本除外）；电子书籍和杂志的在线出版；期刊出版；安排和组织学术讨论会；提供在线电子出版物（非下载）；提供博物馆设施（表演、展览）；植物园

附表四：发行人软件著作权一览表

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
1	桩基承载性能设计及验收软件 V2.0	发行人	软著登字第 079089 号	2003.06.03	无	原始取得	全部权利
2	《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》节能设计综合评价软件 V1.0[简称：夏热冬暖地区节能评价]	发行人	软著登字第 028574 号	2004.05.12	无	原始取得	全部权利
3	建筑玻璃光学热工性能计算及光谱数据库管理软件 V1.0[简称：玻璃计算]	发行人	软著登字第 037230 号	2005.03.21	无	原始取得	全部权利
4	重锤桩岩土动力响应分析软件 V1.0	发行人	软著登字第 054959 号	2005.12.28	无	原始取得	全部权利
5	幕墙门窗检测系统 V2.0	发行人	软著登字第 056917 号	2006.01.10	无	原始取得	全部权利
6	桩周土体应力位移与桩侧附加摩阻力计算分析软件 V1.0	发行人	软著登字第 072953 号	2007.02.13	无	原始取得	全部权利
7	幕墙、门窗热工性能设计计算软件 V1.0[简称：CWWTC]	发行人	软著登字第 089990 号	2007.10.08	无	原始取得	全部权利
8	建筑节能设计综合评价软件 V3.0	发行人	软著登字第 093121 号	2007.11.21	无	原始取得	全部权利
9	智能建筑检测软件 IBTS V1.0	发行人	软著登字第 127790 号	2008.02.08	无	原始取得	全部权利
10	幕墙、门窗框二维热传导有限元分析软件 [简称：ThermCN] V1.0	发行人	软著登字第 5580013 号	2008.09.08	2008.09.08	受让取得	全部权利
11	传真分发管理系统[简称：传真管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 126801 号	2008.09.22	无	原始取得	全部权利
12	工程信息共享系统 V1.0	发行人	软著登字第 132513 号	2008.09.22	无	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
13	桥梁健康监测系统[简称：BHMS]V1.0	发行人	软著登字第 0223796 号	2008.10.15	2008.10.01	原始取得	全部权利
14	广东省建筑节能工程施工质量验收软件 V1.0	发行人	软著登字第 0161904 号	2009.02.25	2009.02.25	原始取得	全部权利
15	玻璃光学、热工性能计算软件[简称：Glazing Design]V1.0	发行人	软著登字第 0239956 号	2010.03.10	2010.03.10	原始取得	全部权利
16	施工图审查机构管理系统[简称：cdmcr]V1.0	发行人	软著登字第 0231260 号	2010.04.06	2010.04.06	原始取得	全部权利
17	建筑幕墙门窗热工性能计算软件[简称:MQMC]2010	发行人	软著登字第 0273430 号	2010.05.10	2010.05.10	原始取得	全部权利
18	建筑工程检测机构工作管理系统[简称：LQSMS]V1.0	发行人	软著登字第 0239901 号	2010.05.31	2010.05.31	原始取得	全部权利
19	结构风洞实验数据工程应用处理软件[简称：WTDPEA]V1.0	发行人	软著登字第 0252394 号	未发表	2010.08.11	原始取得	全部权利
20	建筑门窗节能性能标识专用软件[简称：RISNMng]V1.0.0	发行人	软著登字第 0493349 号	2011.01.10	2011.01.09	原始取得	全部权利
21	建设工程检测服务系统平台[简称：CETSP]V1.0	发行人	软著登字第 0341810 号	未发表	2011.04.06	原始取得	全部权利
22	建筑结构风荷载及风效应计算软件[简称：SWLS]V1.0	发行人	软著登字第 0328077 号	未发表	2011.05.11	原始取得	全部权利
23	建设工程检测机构 GPS 移动终端监管系统[简称：GPS-PDA]V1.0	发行人	软著登字第 5594803 号	未发表	2011.10.15	受让取得	全部权利
24	固定资产管理信息系统[简称：固定资产管理系统]V1.1	发行人	软著登字第 0585488 号	未发表	2011.12.10	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
25	建筑遮阳大师计算软件[简称：Solar Expert]V1.0	发行人	软著登字第 0436660 号	2012.03.20	2012.03.19	原始取得	全部权利
26	文书管理系统[简称：文书管理]V1.0	发行人	软著登字第 0628987 号	未发表	2012.03.20	原始取得	全部权利
27	建筑幕墙门窗结构设计软件[简称：MQMC-JG]V1.0	发行人	软著登字第 0516299 号	2012.08.21	2012.08.20	原始取得	全部权利
28	群桩基础设计与分析程序软件[简称：Zpile2009]V1.0	发行人	软著登字第 0619375 号	未发表	2012.10.10	原始取得	全部权利
29	建筑施工起重机械管理信息系统[简称：QZJX]V1.0	发行人	软著登字第 0631846 号	2013.01.08	2012.12.28	原始取得	全部权利
30	仪器设备管理信息系统[简称：仪器设备]V1.0	发行人	软著登字第 0705409 号	未发表	2013.05.15	原始取得	全部权利
31	道路信息管理系统[简称：道路系统]V1.0	发行人	软著登字第 0716685 号	未发表	2013.05.20	原始取得	全部权利
32	环境卫生作业服务项目第三方监管系统[简称：环卫监管系统]V1.0	发行人	软著登字第 0770260 号	未发表	2013.09.20	原始取得	全部权利
33	智能控制仿真检测程序软件[简称：ICST]V1.0	发行人	软著登字第 0722286 号	2014.01.10	2014.01.10	原始取得	全部权利
34	节能所热工检测报告管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471853 号	未发表	2014.05.09	原始取得	全部权利
35	扩声特性指标检测数据处理软件[简称：SLProc]V1.0	发行人	软著登字第 0906610 号	2014.05.30	2014.05.30	原始取得	全部权利
36	MQMC 玻璃数据库后台更新软件 V1.0	发行人	软著登字第 1009954 号	未发表	2014.06.10	原始取得	全部权利
37	井盖管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0840435 号	未发表	2014.07.20	原始取得	全部权利
38	管道 CCTV 检测报告自动化生成软件 V1.0	发行人	软著登字第 1138391 号	未发表	2014.07.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
39	MQMC 玻璃数据库管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471869 号	未发表	2014.08.19	原始取得	全部权利
40	广东建科边坡平面滑动稳定系数计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 0967179 号	未发表	2014.08.30	原始取得	全部权利
41	信息自动搜索系统[简称：搜索系统]V1.0	发行人	软著登字第 0981456 号	未发表	2014.09.20	原始取得	全部权利
42	城市桥梁日常巡查系统 V1.0	发行人	软著登字第 0939013 号	未发表	2014.10.06	原始取得	全部权利
43	MQMC 加密锁管理软件 1.0	发行人	软著登字第 1471865 号	未发表	2014.12.10	原始取得	全部权利
44	节能所热工检测性能计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 1471826 号	未发表	2014.12.10	原始取得	全部权利
45	工程咨询知识库系统[简称：工程咨询知识库]V1.0	发行人	软著登字第 0974753 号	未发表	2014.12.18	原始取得	全部权利
46	广东省建筑能耗监测数据处理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0975569 号	未发表	2014.12.20	原始取得	全部权利
47	静载试验检测报告处理软件[简称：BatchReport]V1.0	发行人	软著登字第 1011329 号	未发表	2015.01.01	原始取得	全部权利
48	隧道收敛变形自动监测系统 V1.0	发行人	软著登字第 1557289 号	未发表	2015.03.01	原始取得	全部权利
49	轨道交通工程土建部分质量技术资料管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 0974451 号	未发表	2015.03.10	原始取得	全部权利
50	建设工程安全监测监管云平台[简称：监测监管云平台]V1.0	发行人	软著登字第 1283536 号	2015.03.21	2015.03.15	原始取得	全部权利
51	沥青路面贝克曼梁回弹弯沉温度修正软件[简称：弯沉温度修正软件]V1.0	发行人	软著登字第 1938902 号	未发表	2015.05.10	原始取得	全部权利
52	桥梁常规定期检测移动终端系统 V1.0	发行人	软著登字第 1191854 号	未发表	2015.10.01	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
53	炫光值计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 1269127 号	未发表	2015.10.20	原始取得	全部权利
54	建筑幕墙门窗热工性能计算软件[简称：MQMC]2016	发行人	软著登字第 1162792 号	未发表	2015.10.22	原始取得	全部权利
55	建筑门窗节能数据库手机软件 V1.0	发行人	软著登字第 1161288 号	未发表	2015.11.02	原始取得	全部权利
56	建筑电气防火检测软件 V1.0	发行人	软著登字第 1495608 号	2015.11.28	2015.10.20	原始取得	全部权利
57	大型桥梁三维管养信息系统 V1.0	发行人	软著登字第 1557315 号	未发表	2015.12.10	原始取得	全部权利
58	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统 V1.0	发行人	软著登字第 2006173 号	未发表	2015.12.10	原始取得	全部权利
59	建筑屋面系统抗风掀性能检测软件[简称：JKKFX]V1.0	发行人	软著登字第 1348918 号	未发表	2016.01.30	原始取得	全部权利
60	建筑屋面系统物理性能检测软件[简称：JKWM]V1.0	发行人	软著登字第 1348722 号	未发表	2016.01.30	原始取得	全部权利
61	建筑幕墙门窗物理性能检测系统[简称：JKMQMC]V3.0	发行人	软著登字第 1496183 号	未发表	2016.04.30	原始取得	全部权利
62	建筑环境与能源管理（高校版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5156988 号	未发表	2016.05.01	受让取得	全部权利
63	建筑环境与能源管理（医院版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5181822 号	未发表	2016.05.10	受让取得	全部权利
64	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统（GBT 50378-2014 版）V1.0	发行人	软著登字第 3349121 号	未发表	2016.05.25	原始取得	全部权利
65	广东省建筑能耗监测平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 5223714 号	未发表	2016.06.01	受让取得	全部权利
66	建筑环境与能源管理（宾馆酒店版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5181823 号	未发表	2016.07.27	受让取得	全部权利
67	P-BIM 地基基础检测管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 1576893 号	未发表	2016.08.20	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
68	绿色建筑参观展示系统 V1.0	发行人	软著登字第 1623515 号	未发表	2016.08.20	原始取得	全部权利
69	桥梁静载试验智能辅助系统 V1.0	发行人	软著登字第 1995957 号	未发表	2016.09.10	原始取得	全部权利
70	桥梁静载试验方案自动编辑与报告自动出具的云端系统 V1.0	发行人	软著登字第 2299011 号	未发表	2016.09.10	原始取得	全部权利
71	智慧城市信息交流平台[简称：GDSMART]V1.0	发行人	软著登字第 2210057 号	2016.11.15	2016.10.31	原始取得	全部权利
72	监测业务综合管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 1757390 号	未发表	2016.11.22	原始取得	全部权利
73	工作管理与现场远程监管系统（PC 端）[简称：Site supervisor system PC]V1.0	发行人	软著登字第 1680109 号	未发表	2016.11.30	原始取得	全部权利
74	工作管理与现场远程监管系统（APP 端）[简称：Site supervisor system APP]V1.0	发行人	软著登字第 1679854 号	未发表	2016.11.30	原始取得	全部权利
75	绩效考核实施系统 V1.0	发行人	软著登字第 2947534 号	未发表	2017.01.20	原始取得	全部权利
76	建筑构件隔声性能计算软件[简称：GS_Pro] V1.0	发行人	软著登字第 1908407 号	未发表	2017.03.15	原始取得	全部权利
77	基于 BIM 的建筑环境与能源管理（办公建筑版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 5187407 号	未发表	2017.03.20	受让取得	全部权利
78	创新型企业科研管理系统[简称：科研管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 2100892 号	未发表	2017.06.01	原始取得	全部权利
79	广东省绿色建筑管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 2188492 号	2017.06.30	2017.06.30	原始取得	全部权利
80	智能开关手机软件 V1.0	发行人	软著登字第 2178833 号	未发表	2017.07.20	原始取得	全部权利
81	智能开关服务器软件 V1.0	发行人	软著登字第 2180634 号	未发表	2017.08.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
82	建设工程检测质量监督与安全监管信息系统[简称：检测监管]V1.0	发行人	软著登字第 5156995 号	未发表	2017.12.15	受让取得	全部权利
83	基于 BIM 的建筑工程地基基础信息系统 V1.0	发行人	软著登字第 3149515 号	未发表	2017.12.21	原始取得	全部权利
84	广东省绿色建筑评价标识申报评审系统（DBJT 15-83-2017 版）V1.0	发行人	软著登字第 3349316 号	未发表	2017.12.28	原始取得	全部权利
85	广东省绿色建筑信息平台 V1.0	发行人	软著登字第 3348814 号	未发表	2018.03.05	原始取得	全部权利
86	钢筋位置检测移动终端智能处理系统[简称：钢筋位置系统]V1.0	发行人	软著登字第 5156991 号	未发表	2018.03.20	受让取得	全部权利
87	校园水资源监管系统 V1.0	发行人	软著登字第 5832710 号	未发表	2018.04.01	受让取得	全部权利
88	检测数据监管平台 V1.0	发行人	软著登字第 2947544 号	未发表	2018.05.13	原始取得	全部权利
89	固定资产全生命周期管理信息系统[简称：资产管理系统]V2.0	发行人	软著登字第 3147911 号	未发表	2018.06.30	原始取得	全部权利
90	城市轨道交通健康监测监管云平台 V1.0	发行人	软著登字第 3581264 号	2018.07.09	2018.06.30	原始取得	全部权利
91	强夯振动计算软件 V1.0	发行人	软著登字第 3149516 号	未发表	2018.07.21	原始取得	全部权利
92	广东省公共机构能耗监测平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 5825827 号	未发表	2018.10.10	受让取得	全部权利
93	隧道衬砌安全系数计算软件[简称：安全系数计算软件]V1.0	发行人	软著登字第 5156992 号	未发表	2018.11.23	受让取得	全部权利
94	城市桥梁安全防护设施信息管理系统[简称：安防设施管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 5156993 号	未发表	2018.12.31	受让取得	全部权利
95	建科物联结构变形物联网监测系统[简称：结构变形监测系统]V1.0	发行人	软著登字第 4695971 号	未发表	2019.01.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
96	公共机构建筑能源监测平台（学校版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 3691390 号	未发表	2019.01.16	原始取得	全部权利
97	公共机构建筑能源监测平台（办公建筑版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 3803641 号	未发表	2019.02.16	原始取得	全部权利
98	广东省碳排放大数据平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 3972999 号	未发表	2019.04.22	原始取得	全部权利
99	玻璃采光顶高大空间热环境测试平台 V1.0	发行人	软著登字第 6539030 号	未发表	2019.05.05	原始取得	全部权利
100	照明灯具选型系统 V1.0	发行人	软著登字第 4353867 号	未发表	2019.07.01	原始取得	全部权利
101	既有建筑设备检测评估信息化平台 V1.0	发行人	软著登字第 5114623 号	2019.12.01	2019.11.03	原始取得	全部权利
102	建设工程安全（保险）全生命周期信息管理系统[简称：建工安全保险信息管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 5207255 号	未发表	2019.12.31	原始取得	全部权利
103	建设工程保险勘察报告审查管理系统[简称：建工保险报告审查系统]V1.0	发行人	软著登字第 5327731 号	未发表	2019.12.31	原始取得	全部权利
104	建设工程保险记分预警处罚管理系统[简称：建工保险记分预警系统]V1.0	发行人	软著登字第 5311339 号	未发表	2020.01.06	原始取得	全部权利
105	锈蚀钢筋锈变截面定焦定量采样系统[简称：锈蚀钢筋定焦采样系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292916 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
106	锈蚀钢筋锈变截面可变焦定量采样系统[简称：锈蚀钢筋变焦采样系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292935 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
107	混凝土结构钢筋锈蚀截面样本标注软件[简称：钢筋锈蚀截面样本标注软件]V1.0	发行人	软著登字第 5292913 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
108	钢筋混凝土结构锈蚀截面定量采集网络系统[简称：钢筋锈蚀截面定量采集网络系统]V1.0	发行人	软著登字第 5292937 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
109	钢筋混凝土结构锈蚀截面定量检测软件[简称：锈蚀截面定量检测软件]V1.0	发行人	软著登字第 5292939 号	未发表	2020.02.05	原始取得	全部权利
110	广东省城市桥梁数字化管理云平台[简称：城市桥梁数字化云平台]V1.0	发行人	软著登字第 5732493 号	未发表	2020.03.13	原始取得	全部权利
111	行人高度处风环境风洞测试数据处理与评估软件[简称：BWETA]V1.0	发行人	软著登字第 5826808 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利
112	太阳辐射采集仪嵌入式软件 V1.0	发行人	软著登字第 6102071 号	未发表	2020.06.25	原始取得	全部权利
113	智能防疫装置云平台系统 V1.0	发行人	软著登字第 7011691 号	未发表	2020.10.10	原始取得	全部权利
114	城市智慧排水探测与管理系统[简称：智慧排水管理系统]V1.0	发行人	软著登字第 6972792 号	未发表	2020.10.15	原始取得	全部权利
115	智能防疫装置客户端软件 V1.0	发行人	软著登字第 7513011 号	未发表	2020.11.02	原始取得	全部权利
116	建筑结构风振响应与等效风荷载计算软件[简称：WRLBS]V1.0	发行人	软著登字第 6372962 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利
117	公共机构能源管理（场馆版）系统 V1.0	发行人	软著登字第 6372944 号	未发表	2020.03.15	原始取得	全部权利
118	建筑工程风洞试验数据采集与处理软件[简称：WTDAPS]V1.0	发行人	软著登字第 6380957 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
119	建筑结构风振舒适度分析及评价软件[简称：结构风振舒适度软件]V1.0	发行人	软著登字第 6996771 号	未发表	2020.11.23	原始取得	全部权利
120	消防安全评估软件 V1.0	发行人	软著登字第 6459221 号	未发表	2019.06.20	原始取得	全部权利
121	服役期既有建筑使用安全管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6516635 号	未发表	2020.09.10	原始取得	全部权利
122	高层建筑结构风荷载模拟及加载软件[简称：WindFA]V1.0	发行人	软著登字第 7029864 号	未发表	2020.12.24	原始取得	全部权利
123	建设工程保险检测验收管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698526 号	未发表	2020.01.10	原始取得	全部权利
124	建设工程保险施工日志管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698460 号	未发表	2020.01.06	原始取得	全部权利
125	建设工程保险物料进场验收管理系统 V1.0	发行人	软著登字第 6698461 号	未发表	2020.01.10	原始取得	全部权利
126	钢筋混凝土梁柱压弯剪耦合承载全过程分析软件[简称：梁柱压弯剪耦合分析软件]V1.0	发行人	软著登字第 6743199 号	未发表	2020.10.24	原始取得	全部权利
127	钢筋混凝土叠合梁弯剪承载力设计计算软件[简称：叠合梁承载力计算软件]V1.0	发行人	软著登字第 6743200 号	未发表	2020.10.24	原始取得	全部权利
128	预制梁静载试验分析移动终端软件[简称：预制梁软件]V1.0	发行人	软著登字第 5156994 号	未发表	2018.03.15	受让取得	全部权利
129	大气环境下钢筋锈蚀耐久性评定软件 V1.0	广东省建筑科学研究院（原始取得）、广东省建设工程质量安全监督检测总站	软著登字第 0842779 号	未发表	2012.11.28	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
130	广东省建筑能耗监测系统[简称：BECMS]V1.0	广东省建筑科学研究院（原始取得）、广东省建设工程质量安全监督检测总站	软著登字第 0842778 号	2013.05.21	2013.05.20	受让取得	全部权利
131	地下管线三维管理系统[简称：PL-3DGIS]v1.0	广东省建筑科学研究院、广东凯美信息工程科技有限公司	软著登字第 0257364 号	2010.08.30	2010.08.30	原始取得	全部权利
132	基于 CR1000 采集模块的 Datalogger 数据采集分析软件[简称：数据分析软件]V1.0	广东省建筑科学研究院、广东省建设工程质量安全监督检测总站	软著登字第 0842780 号	未发表	2012.04.20	受让取得	全部权利
133	桩基抽芯现场检测监管系统[简称：检测监管]V1.0	广东省建筑科学研究院、广东省建设工程质量安全监督检测总站、广州市建设工程质量监督站（原始取得）	软著登字第 0902219 号	未发表	2012.04.10	受让取得	全部权利
134	检测报告防伪溯源系统 V1.0	发行人、广州市东亿交通科技有限公司	软著登字第 3166794 号	未发表	2018.07.20	原始取得	全部权利
135	医疗用恒温恒湿空气处理机组智能优化控制管理系统[简称：MEDICAL-AHU-AICS]V1.0	发行人、华南理工大学	软著登字第 1161012 号	未发表	2015.10.01	原始取得	全部权利
136	屏蔽门人群挤压荷载测试系统计算机控制软件[简称：PELT]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5156989 号	2019.01.19	2018.01.09	受让取得	全部权利
137	基于移动终端的钻芯法检测管理系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 5156990 号	未发表	2018.08.13	受让取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
138	建设工程质量安全监督管理系统[简称：工程监管系统]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5732486 号	未发表	2018.12.31	原始取得	全部权利
139	钻芯法现场检测移动端软件 V1.0	总站有限公司	软著登字第 4982220 号	未发表	2019.01.13	原始取得	全部权利
140	检测仪器设备管理系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 4982305 号	未发表	2019.03.13	原始取得	全部权利
141	建设工程安全监测监管云平台[简称：监测监管云平台]V2.0	总站有限公司	软著登字第 5609262 号	2020.01.16	2020.01.16	原始取得	全部权利
142	光纤到户检测记录软件[简称：TNPFTTH]V1.0	总站有限公司	软著登字第 5372124 号	2020.03.27	2020.03.27	原始取得	全部权利
143	基桩竖向抗拔承载力动力分析软件[简称：KBCase]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6081226 号	未发表	2020.07.12	原始取得	全部权利
144	黑臭水体动态监测系统[简称：HCST]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6134182 号	2020.09.04	2020.09.02	原始取得	全部权利
145	城市综合管廊工程结构智能监控信息化预警系统 V1.0	总站有限公司	软著登字第 6143391 号	未发表	2020.11.10	原始取得	全部权利
146	排水管网调查数据管理及可视化软件[简称：GWData]V1.0	总站有限公司	软著登字第 6849262 号	2020.11.02	2020.11.02	原始取得	全部权利
147	桥梁防护设施排查技术报告生成软件[简称：防护设施软件]V1.0	总站有限公司	软著登字第 7580721 号	2021.04.22	2021.04.22	原始取得	全部权利
148	高应变试桩桩顶测力 Case 法软件[简称：ToptransducerCase]V1.0	总站有限公司	软著登字第 7852275 号	未发表	2021.06.20	原始取得	全部权利
149	瀚源施工项目检测成本系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7221037 号	未发表	2020.04.03	原始取得	全部权利
150	瀚源检测室内环境管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230659 号	未发表	2020.04.08	原始取得	全部权利
151	瀚源室内热湿环境监测数据库及环境评价软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231138 号	未发表	2020.04.11	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
152	瀚源收样室实时动态管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230650 号	未发表	2020.04.13	原始取得	全部权利
153	瀚源收样室实时动态检测系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230549 号	未发表	2020.04.16	原始取得	全部权利
154	瀚源养护室温湿度监控系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231149 号	未发表	2020.04.21	原始取得	全部权利
155	瀚源养护室温湿度数据采集系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231153 号	未发表	2020.04.23	原始取得	全部权利
156	瀚源成本网站配置系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231150 号	未发表	2020.04.25	原始取得	全部权利
157	瀚源成本核算管理软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231151 号	未发表	2020.04.30	原始取得	全部权利
158	瀚源成本单井核算管理信息系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230833 号	未发表	2020.05.02	原始取得	全部权利
159	瀚源商务管理成本分析管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231148 号	未发表	2020.05.07	原始取得	全部权利
160	瀚源办公管理系统架构管理应用软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231319 号	未发表	2020.05.11	原始取得	全部权利
161	瀚源协同办公管理平台 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230661 号	未发表	2020.05.13	原始取得	全部权利
162	瀚源企业多终端跨平台办公云应用系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230660 号	未发表	2020.05.18	原始取得	全部权利
163	瀚源办公安全桌面终端接入管控系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231307 号	未发表	2020.05.24	原始取得	全部权利
164	瀚源移动办公平台安卓手机客户端软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230658 号	未发表	2020.06.01	原始取得	全部权利
165	瀚源室内环境监测系统平台 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231308 号	未发表	2020.06.07	原始取得	全部权利
166	瀚源室内环境实时监测与运营管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231409 号	未发表	2020.06.10	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
167	瀚源物联网中心 SGuard 室内环境监测软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231309 号	未发表	2020.06.13	原始取得	全部权利
168	瀚源室内环境洁净度监测系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230547 号	未发表	2020.06.18	原始取得	全部权利
169	瀚源室内环境虚拟监测系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7233445 号	未发表	2020.06.23	原始取得	全部权利
170	瀚源室内环境监测软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231159 号	未发表	2020.06.27	原始取得	全部权利
171	瀚源物证鉴定收样室质量控制系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230867 号	未发表	2020.06.29	原始取得	全部权利
172	瀚源收样室问题管理软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231168 号	未发表	2020.07.01	原始取得	全部权利
173	瀚源数字化探究收样室系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231169 号	未发表	2020.07.06	原始取得	全部权利
174	瀚源收样室检测报告管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231170 号	未发表	2020.07.08	原始取得	全部权利
175	瀚源收样室能力认可准则的仪表检定系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230866 号	未发表	2020.07.13	原始取得	全部权利
176	瀚源数字化收样室系统分析软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230197 号	未发表	2020.07.18	原始取得	全部权利
177	瀚源基于互联网的检测权限管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230198 号	未发表	2020.07.22	原始取得	全部权利
178	瀚源水利智能检测云操作系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231483 号	未发表	2020.07.26	原始取得	全部权利
179	瀚源量测数据综合管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230199 号	未发表	2020.07.28	原始取得	全部权利
180	瀚源土工检测数据智能管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231410 号	未发表	2020.08.01	原始取得	全部权利
181	瀚源混凝土力学性能数据管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7233247 号	未发表	2020.08.08	原始取得	全部权利
182	瀚源混凝土物理性能数据管理系统	广州瀚源	软著登字第 7231411 号	未发表	2020.08.15	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
	V1.0						
183	瀚源金属结构检测数据服务系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231412 号	未发表	2020.08.18	原始取得	全部权利
184	瀚源基础检测数据分析服务系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230196 号	未发表	2020.08.24	原始取得	全部权利
185	瀚源成本计划与分析系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7230865 号	未发表	2020.08.27	原始取得	全部权利
186	瀚源协同办公管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231130 号	未发表	2020.09.02	原始取得	全部权利
187	瀚源移动办公应用系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231129 号	未发表	2020.09.05	原始取得	全部权利
188	瀚源云办公管理系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7231533 号	未发表	2020.09.07	原始取得	全部权利
189	瀚源项目检测成本标准化系统 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7233452 号	未发表	2020.09.08	原始取得	全部权利
190	瀚源年成本运营分析软件 V1.0	广州瀚源	软著登字第 7233451 号	未发表	2020.09.10	原始取得	全部权利
191	道路与机场道面病害自动化制图系统 V1.0	建科交通	软著登字第 5454564 号	未发表	2019.10.10	原始取得	全部权利
192	三维智能路面检测系统多参数分析结果自动导出软件 V1.0	建科交通	软著登字第 5454586 号	未发表	2019.10.10	原始取得	全部权利
193	桥梁智能检测车表观病害采集系统 V1.0	建科交通	软著登字第 6945869 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
194	桥梁表观病害智能检测图像数据分析系统 V1.0	建科交通	软著登字第 6945868 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
195	贝克曼梁法测弯沉数据采集与处理软件 V1.0	建科交通	软著登字第 6918033 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利
196	桥梁荷载试验影响线加载软件 V1.0	建科交通	软著登字第 6917931 号	未发表	2020.12.30	原始取得	全部权利

序号	软件名称	著作权成果归属方	著作权证书号码	首次发表日期	开发完成日期	权利取得方式	权利范围
197	混合砂颗粒级配调制的自动化计算程序 V1.0	建科源胜	软著登字第 7188969 号	未发表	2020.10.10	原始取得	全部权利
198	广东省安全生产宣传教育平台 V2.0	安技中心	软著登字第 7915467 号	2021.05.30	2021.05.30	原始取得	全部权利
199	仪器智能管理系统[仪器系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860827 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
200	桥梁智能检测车载系统[简称：智能车载系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860806 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
201	桥梁健康监测系统 V1.0	创新研究院	软著登字第 7860751 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
202	建科易检桥梁智能检测平台[简称：易检系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7860750 号	未发表	2021.03.01	原始取得	全部权利
203	城市排水管网数据移动采集系统[简称：移动采集系统]V1.0	创新研究院	软著登字第 7954310 号	未发表	2021.06.20	原始取得	全部权利
204	E 建课在线培训系统[简称：E 建课]V1.0	创新研究院	软著登字第 7916004 号	未发表	2021.07.10	原始取得	全部权利

附表五：发行人专利一览表

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
1	发行人	一种基于百叶帘的室内自然采光提升系统	ZL201710810568.3	专利权维持	原始取得	2017.9.11	2019.2.26	发明
2	发行人	一种轻质混凝土装配式大板的制备方法	ZL201610256856.4	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2019.1.11	发明
3	发行人	一种自粘微发泡板隔声垫层材料及其制作方法	ZL201510569530.2	专利权维持	受让取得	2015.9.9	2017.9.22	发明
4	发行人	利用太阳能和低影响开发设施构建的生态水处理系统	ZL201410328849.1	专利权维持	受让取得	2014.7.10	2016.5.4	发明
5	发行人	利用太阳能和低影响开发设施构建的水循环系统	ZL201410329068.4	专利权维持	受让取得	2014.7.10	2016.4.6	发明
6	发行人	一种轻质高性能泡沫混凝土及其制备方法	ZL201410274787.0	专利权维持	原始取得	2014.6.19	2016.4.6	发明
7	发行人	一种编织聚乙烯浸塑不锈钢绿化攀援网	ZL201410229958.8	专利权维持	原始取得	2014.5.28	2016.4.6	发明
8	发行人	处理微污染雨水并自动调节 pH 值用于冷却塔补水的设备	ZL201410214822.X	专利权维持	受让取得	2014.5.20	2016.8.24	发明
9	发行人	一种层状岩岩体结构面抗剪强度确定方法	ZL201410194219.X	专利权维持	原始取得	2014.5.9	2016.5.4	发明
10	发行人	一种大空间气流组织缩尺模型试验平台	ZL201410085701.X	专利权维持	原始取得	2014.3.10	2016.6.8	发明
11	发行人	一种检测基桩质量的应力波多点激振方法及多点激振装置	ZL201410039852.1	专利权维持	原始取得	2014.1.27	2015.11.25	发明
12	发行人	一种智能化建筑遮阳系统及方法	ZL201310652341.2	专利权维持	原始取得	2013.12.5	2015.12.30	发明
13	发行人	双冷源新风机组	ZL201310013283.9	专利权维持	原始取得	2013.1.15	2015.10.28	发明
14	发行人	双冷源除湿空调机组	ZL201310013293.2	专利权维持	原始取得	2013.1.15	2015.5.27	发明
15	发行人	一种现场简易组装式超长静载基准梁	ZL201210543603.7	专利权维持	原始取得	2012.12.14	2014.12.10	发明

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
16	发行人	大吨位基桩抗拔静载试验连接装置、加载反力系统和方法	ZL201210543830.X	专利权维持	原始取得	2012.12.14	2015.1.7	发明
17	发行人	管桩竖向静载试验连接装置、使用该装置的试验系统及方法	ZL201210545325.9	专利权维持	原始取得	2012.12.14	2015.1.7	发明
18	发行人	建筑室内自然通风模型测试系统及测试方法	ZL200910214096.0	专利权维持	受让取得	2009.12.23	2012.7.4	发明
19	发行人	一种雨水综合处理一体化设备	ZL201410214451.5	专利权维持	受让取得	2014.5.20	2015.12.16	发明
20	发行人	一种利用土体固化作为旅游生态路、农村公路的施工工艺	ZL201710180380.5	专利权维持	受让取得	2017.3.24	2019.9.17	发明
21	发行人	一种竖向预制构件节点连接方法	ZL201710321747.0	专利权维持	原始取得	2017.5.9	2019.11.19	发明
22	发行人	一种泡沫混凝土用复合型发泡剂及其制备方法	ZL201710708045.8	专利权维持	受让取得	2017.8.17	2020.4.10	发明
23	发行人	一种利用土体固化作为道路水稳层的施工方法	ZL201710180391.3	专利权维持	受让取得	2017.3.24	2020.6.19	发明
24	发行人	一种钢筋混凝土梁柱节点粘贴碳纤维布加固结构	ZL201710738492.8	专利权维持	受让取得	2017.8.25	2020.10.2	发明
25	发行人	一种与 FEVE 树脂兼容的蜂窝状 Si-Al 复合膜及其制备方法	ZL201910143261.1	专利权维持	原始取得	2019.2.26	2020.10.13	发明
26	发行人	一种用于桥梁动载试验的测点布置方法	ZL201710521762.X	专利权维持	原始取得	2017.6.30	2020.11.3	发明
27	发行人	一种免水洗船用铝合金表面金属-有机骨架膜	ZL201711484033.8	专利权维持	受让取得	2017.12.29	2020.11.3	发明
28	发行人	一种建筑用工字钢梁可调装配连接装置	ZL201520047762.7	专利权维持	原始取得	2015.1.23	2015.7.8	实用新型
29	发行人	一种自动控温高速剪切改性沥青加工设备	ZL201520181923.1	专利权维持	原始取得	2015.3.27	2015.8.5	实用新型
30	发行人	一种绿色节能一体化现浇轻质混凝土墙体	ZL201620388242.7	专利权维持	受让取得	2016.4.29	2016.10.19	实用新型
31	发行人	一种具有除湿和空气净化功能的家用除湿机	ZL201721049933.5	专利权维持	原始取得	2017.8.21	2018.5.11	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
32	发行人	一种沥青混合料养护装置	ZL201720389312.5	专利权维持	原始取得	2017.4.14	2018.1.12	实用新型
33	发行人	一种装配式混凝土梁结构	ZL201721417177.7	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
34	发行人	一种集料软弱颗粒测试仪	ZL201720596350.8	专利权维持	原始取得	2017.5.25	2018.1.12	实用新型
35	发行人	一种高温设备自动报警保护系统	ZL201820998127.0	专利权维持	原始取得	2018.6.27	2019.2.5	实用新型
36	发行人	全自动陶瓷砖沸煮法吸水率试验箱	ZL201820999391.6	专利权维持	原始取得	2018.6.27	2019.2.1	实用新型
37	发行人	一种用于连接装配式组合剪力墙与钢梁的连接节点构件	ZL201820430102.0	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
38	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的预制构件	ZL201820431026.5	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.11.13	实用新型
39	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的预制墙体	ZL201820431027.X	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
40	发行人	一种用于装配式组合剪力墙的边缘构件	ZL201820431029.9	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
41	发行人	能够增强与楼板连接强度的装配式组合剪力墙预制墙体	ZL201820431030.1	专利权维持	原始取得	2018.3.28	2018.12.28	实用新型
42	发行人	一种带双一字型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407560.2	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型
43	发行人	一种带环板及缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407566.X	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.12.28	实用新型
44	发行人	一种带槽型缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407688.9	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
45	发行人	一种带插销式缀板的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407738.3	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.11.13	实用新型
46	发行人	一种带板扣的预制钢板组合剪力墙	ZL201820407739.8	专利权维持	受让取得	2018.3.23	2018.12.28	实用新型
47	发行人	一种自带冷源的空气处理机组	ZL201820285951.1	专利权维持	原始取得	2018.2.28	2018.11.13	实用新型
48	发行人	一种带独立新风的多联式空调热泵系统	ZL201820285979.5	专利权维持	原始取得	2018.2.28	2018.11.13	实用新型
49	发行人	一种矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272202.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
50	发行人	一种 5 字型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272222.2	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
51	发行人	一种双勺型矩形钢管式组合剪力墙	ZL201820272244.9	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
52	发行人	一种双几型矩形钢管式组合剪力墙	ZL201820272262.7	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
53	发行人	一种三角形钢箱式组合剪力墙	ZL201820272263.1	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
54	发行人	一种基于三角形钢箱的组合剪力墙	ZL201820277342.1	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
55	发行人	一种 P 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277419.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
56	发行人	一种日型钢箱式组合剪力墙	ZL201820277420.8	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
57	发行人	一种双 L 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277472.5	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用新型
58	发行人	一种双 U 型矩形钢箱式组合剪力墙	ZL201820277474.4	专利权维持	受让取得	2018.2.26	2018.11.13	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
59	发行人	一种夏热冬暖地区保温隔热墙	ZL201820242499.0	专利权维持	原始取得	2018.2.9	2018.11.13	实用新型
60	发行人	一种用于钢结构房屋建筑的轻质复合墙体	ZL201820244312.0	专利权维持	原始取得	2018.2.9	2018.11.13	实用新型
61	发行人	一种装配式组合剪力墙及其与钢梁、楼板的连接构造	ZL201820168261.8	专利权维持	原始取得	2018.1.31	2018.11.13	实用新型
62	发行人	一种双冷源深度除湿新风处理系统	ZL201820073341.5	专利权维持	原始取得	2018.1.15	2018.9.25	实用新型
63	发行人	一种透水透气性塑胶运动场地	ZL201820035011.7	专利权维持	受让取得	2018.1.10	2019.2.5	实用新型
64	发行人	一种带独立新风除湿的多联式空调系统	ZL201820048098.1	专利权维持	原始取得	2018.1.10	2018.9.11	实用新型
65	发行人	建筑结构的分隔布局式耗能减振水箱	ZL201820016542.1	专利权维持	原始取得	2018.1.2	2018.9.11	实用新型
66	发行人	用于建筑结构减振控制的主动伺服格栅水箱	ZL201820016581.1	专利权维持	原始取得	2018.1.2	2018.9.11	实用新型
67	发行人	一种装配式混凝土柱模具	ZL201721409723.2	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
68	发行人	一种装配式混凝土梁模具	ZL201721417176.2	专利权维持	原始取得	2017.10.27	2018.6.19	实用新型
69	发行人	一种无线数据采集器	ZL201721267160.8	专利权维持	原始取得	2017.9.29	2018.5.11	实用新型
70	发行人	用于桥梁节段模型风洞试验的天平测力装置	ZL201721274473.6	专利权维持	原始取得	2017.9.29	2018.5.11	实用新型
71	发行人	一种智能开关	ZL201721243130.3	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
72	发行人	一种带孔的混凝土预制墙板的生产用模板	ZL201721246555.X	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型
73	发行人	一种混凝土预制墙板	ZL201721246596.9	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.6.19	实用新型
74	发行人	一种新型预制楼板	ZL201721246626.6	专利权维持	原始取得	2017.9.26	2018.5.11	实用新型
75	发行人	锚杆抗拔试验的承压板式反力装置	ZL201721089416.0	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型
76	发行人	锚杆抗拔试验的支座横梁反力装置	ZL201721089926.8	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型
77	发行人	锚杆抗拔试验的支撑凳式反力装置	ZL201721089928.7	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.5.11	实用新型
78	发行人	混凝土抗渗性现场测试仪	ZL201720644474.9	专利权维持	原始取得	2017.6.6	2018.1.12	实用新型
79	发行人	一种可视化水位测针	ZL201720596347.6	专利权维持	原始取得	2017.5.25	2018.1.12	实用新型
80	发行人	一种装配式墙体及其安装构造	ZL201720545336.5	专利权维持	受让取得	2017.5.16	2018.1.12	实用新型
81	发行人	一种沥青混合料密度测试装置	ZL201720389242.3	专利权维持	原始取得	2017.4.14	2017.12.5	实用新型
82	发行人	一种用于桥梁静载试验的智能辅助系统	ZL201720070520.9	专利权维持	原始取得	2017.1.20	2017.9.22	实用新型
83	发行人	一种多功能挂装强度试验装置	ZL201621267158.6	专利权维持	受让取得	2016.11.22	2017.6.30	实用新型
84	发行人	轨道交通隧道风压实时在线远程监测系统	ZL201621088994.8	专利权维持	受让取得	2016.9.27	2017.5.31	实用新型
85	发行人	网络型电动遮阳板控制器	ZL201620743604.X	专利权维持	原始取得	2016.7.13	2017.1.18	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
86	发行人	一种用于建筑风洞试验的多点同步风速测试管	ZL201620609446.9	专利权维持	受让取得	2016.6.16	2016.12.7	实用新型
87	发行人	一种楼板隔声材料撞击声隔声性能试验装置	ZL201620560360.1	专利权维持	受让取得	2016.6.12	2016.12.7	实用新型
88	发行人	一种轻质混凝土装配式大板	ZL201620348225.0	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2016.10.19	实用新型
89	发行人	一种轻质现浇混凝土墙体专用料斗	ZL201620361670.0	专利权维持	受让取得	2016.4.25	2016.10.19	实用新型
90	发行人	一种多功能抗折强度试验装置	ZL201620333318.6	专利权维持	受让取得	2016.4.20	2016.9.14	实用新型
91	发行人	一种现浇轻质混凝土墙体专用设备	ZL201620306269.7	专利权维持	原始取得	2016.4.13	2016.9.14	实用新型
92	发行人	一种现浇墙体注入口构件	ZL201620307804.0	专利权维持	原始取得	2016.4.13	2016.9.14	实用新型
93	发行人	一种现浇轻质墙体的预埋水电线盒的固定结构	ZL201620267903.0	专利权维持	原始取得	2016.3.31	2016.9.14	实用新型
94	发行人	一种齿轮锥鼓渐进式防坠安全器拆卸装置	ZL201620157007.9	专利权维持	原始取得	2016.3.1	2016.7.27	实用新型
95	发行人	一种自动喷水土工试验搅拌机	ZL201620056272.8	专利权维持	受让取得	2016.1.20	2016.7.6	实用新型
96	发行人	一种地铁屏蔽门人群挤压荷载测试系统	ZL201520925679.5	专利权维持	原始取得	2015.11.13	2016.3.16	实用新型
97	发行人	一种自粘微发泡板隔声垫层材料	ZL201520694472.1	专利权维持	受让取得	2015.9.9	2016.4.6	实用新型
98	发行人	一种超高车辆预警系统	ZL201520606131.4	专利权维持	原始取得	2015.8.12	2016.1.20	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
99	发行人	一种桥梁常规定期检测系统	ZL201520579007.3	专利权维持	受让取得	2015.8.3	2016.1.20	实用新型
100	发行人	一种建筑用槽钢连接结构	ZL201520520288.5	专利权维持	原始取得	2015.7.17	2015.12.9	实用新型
101	发行人	一种高空直壁锚杆抗拔试验装置	ZL201520444573.3	专利权维持	原始取得	2015.6.25	2015.10.28	实用新型
102	发行人	一种初期雨水分流装置	ZL201520141166.5	专利权维持	受让取得	2015.3.12	2015.8.5	实用新型
103	发行人	一种建筑涂料涂层耐洗刷性测定仪	ZL201520089551.X	专利权维持	原始取得	2015.2.9	2015.7.8	实用新型
104	发行人	一种用于后浇装配的混凝土预制板	ZL201420727465.2	专利权维持	原始取得	2014.11.28	2015.4.29	实用新型
105	发行人	一种非光滑表面的用于声波透射法的声测管	ZL201420720327.1	专利权维持	原始取得	2014.11.27	2015.4.29	实用新型
106	发行人	一种全自动轻型动力触探设备	ZL201420713266.6	专利权维持	原始取得	2014.11.24	2015.4.29	实用新型
107	发行人	一种高应变法传感器安装架	ZL201420648715.3	专利权维持	原始取得	2014.10.31	2015.3.18	实用新型
108	发行人	一种检测混凝土基桩桩身完整性及混凝土结构质量的装置	ZL201420649276.8	专利权维持	原始取得	2014.10.31	2015.3.18	实用新型
109	发行人	一种地埋式雨水处理装置	ZL201420581635.0	专利权维持	受让取得	2014.10.9	2015.3.18	实用新型
110	发行人	一种结合雨水收集利用的低影响开发系统	ZL201420582235.1	专利权维持	受让取得	2014.10.9	2015.3.18	实用新型
111	发行人	一种医院洁净区域空气处理系统	ZL201420561649.6	专利权维持	原始取得	2014.9.26	2015.3.18	实用新型
112	发行人	一种新型沥青含量试验压力过滤试验机	ZL201420351465.7	专利权维持	原始取得	2014.6.27	2014.12.10	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
113	发行人	一种新型集料分料器	ZL201420351484.X	专利权维持	原始取得	2014.6.27	2014.12.10	实用新型
114	发行人	一种保温隔热装饰一体的复合瓦	ZL201420328290.8	专利权维持	原始取得	2014.6.19	2015.5.27	实用新型
115	发行人	一种微污染水综合处理设备	ZL201420259190.4	专利权维持	受让取得	2014.5.20	2014.10.29	实用新型
116	发行人	一种检测基桩质量的应力波多点激振装置	ZL201420053682.8	专利权维持	原始取得	2014.1.27	2014.8.13	实用新型
117	发行人	一种医院建筑空调水系统	ZL201420052303.3	专利权维持	原始取得	2014.1.26	2014.7.9	实用新型
118	发行人	一种井盖传感器及沙井盖报警系统	ZL201320888982.3	专利权维持	原始取得	2013.12.30	2014.6.11	实用新型
119	发行人	一种通过水位自动控制的雨水利用系统	ZL201320871391.5	专利权维持	原始取得	2013.12.27	2014.7.9	实用新型
120	发行人	一种智能雨水利用系统	ZL201320871431.6	专利权维持	原始取得	2013.12.27	2014.7.9	实用新型
121	发行人	一种带冷凝热回收的多功能空调除湿机组	ZL201320838608.2	专利权维持	原始取得	2013.12.19	2014.6.11	实用新型
122	发行人	一种自清洗免维护的清洁雨水径流处理装置	ZL201320765290.X	专利权维持	原始取得	2013.11.29	2014.6.11	实用新型
123	发行人	一种处理清洁雨水用于冷却塔补水的过滤装置	ZL201320765312.2	专利权维持	原始取得	2013.11.29	2014.6.11	实用新型
124	发行人	一种处理清洁雨水用于冷却塔补水的处理系统	ZL201320765533.X	专利权维持	原始取得	2013.11.29	2014.5.7	实用新型
125	发行人	一种具有净化、除湿、室内压力调节功能的通风器	ZL201721049906.8	专利权维持	原始取得	2017.8.21	2018.4.13	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
126	发行人	一种泡沫混凝土发泡剂性能综合测试仪	ZL201821065020.7	专利权维持	原始取得	2018.7.6	2019.5.14	实用新型
127	发行人	一种混凝土芯样端面磨平机	ZL201822105882.4	专利权维持	原始取得	2018.12.14	2019.11.19	实用新型
128	发行人	一种建筑铝型材前处理工艺的脱脂槽自动补给装置	ZL201921186551.6	专利权维持	原始取得	2019.7.25	2020.6.19	实用新型
129	发行人	一种建筑铝型材前处理工艺的 MOF 制备槽自动补给装置	ZL201921186575.1	专利权维持	原始取得	2019.7.25	2020.8.7	实用新型
130	发行人	一种采用双千斤顶锚杆静压桩的压桩装置	ZL201921819668.3	专利权维持	受让取得	2019.10.28	2020.10.2	实用新型
131	发行人	一种户外用电动车充电站	ZL202020222068.5	专利权维持	原始取得	2020.2.27	2020.11.24	实用新型
132	发行人	一种采用角钢加固钢筋混凝土梁的加固结构	ZL202020214608.5	专利权维持	原始取得	2020.2.17	2020.11.24	实用新型
133	发行人	一种智能防疫通道	ZL202020235200.6	专利权维持	原始取得	2020.2.28	2020.11.24	实用新型
134	发行人	一种用于测量水泥基材料微膨胀应力的试验装置	ZL202020173689.9	专利权维持	原始取得	2020.2.14	2020.11.3	实用新型
135	发行人	一种市电光伏互补的配电箱	ZL202020302449.4	专利权维持	原始取得	2020.3.12	2020.11.3	实用新型
136	发行人	一种建材燃烧性能检测试样夹	ZL202020177323.9	专利权维持	原始取得	2020.2.17	2020.11.24	实用新型
137	发行人	一种智能化桥梁静载试验装备	ZL202020636656.3	专利权维持	原始取得	2020.4.24	2021.1.19	实用新型
138	发行人	一种电缆散热材料的老化测试仪	ZL202020602316.9	专利权维持	原始取得	2020.4.21	2021.1.19	实用新型
139	发行人	桥梁整体变形监控物联网	ZL202020585995.3	专利权维持	原始取得	2020.4.20	2021.1.19	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
140	发行人	一种水泥基薄壁管样品的制作模具	ZL202020173665.3	专利权维持	原始取得	2020.2.14	2021.1.19	实用新型
141	发行人	一种简易防疫室	ZL202020415215.0	专利权维持	原始取得	2020.3.27	2021.4.27	实用新型
142	发行人	一种数字化桥梁检测系统	ZL202020850566.4	专利权维持	原始取得	2020.5.20	2021.3.19	实用新型
143	发行人	一种木地板面层楼板隔声系统	ZL202021237748.0	专利权维持	原始取得	2020.6.30	2021.6.15	实用新型
144	发行人	一种采用槽钢加固钢筋混凝土梁的节点加固结构	ZL202021209240.X	专利权维持	原始取得	2020.6.28	2021.6.15	实用新型
145	发行人	一种混凝土柱加固结构	ZL202021231574.7	专利权维持	原始取得	2020.6.29	2021.2.9	实用新型
146	发行人	一种瓷砖面层楼板隔声系统	ZL202021237747.6	专利权维持	原始取得	2020.6.30	2021.6.15	实用新型
147	发行人	一种基于视频监控摄像头的火灾隐患感知监测装置	ZL202021597871.3	专利权维持	原始取得	2020.8.4	2021.6.15	实用新型
148	发行人	一种风洞测力试验的多测力天平测试系统	ZL202021872057.8	专利权维持	原始取得	2020.9.1	2021.4.27	实用新型
149	发行人	一种具备安防功能的智能防疫通道	ZL202022130918.1	专利权维持	原始取得	2020.9.24	2021.7.13	实用新型
150	发行人	一种热烟测试用热烟发生装置	ZL202022175050.7	专利权维持	原始取得	2020.9.28	2021.7.13	实用新型
151	发行人	桥梁局部变位监控物联网	ZL202020586291.8	专利权维持	原始取得	2020.4.20	2021.3.19	实用新型
152	发行人	一种臭氧联合改性活性炭催化剂的双催化体系一体化设备	ZL202020944860.1	专利权维持	原始取得	2020.5.29	2021.3.19	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
153	发行人	一种防疫通道	ZL202020203249.3	专利权维持	原始取得	2020.2.24	2021.3.19	实用新型
154	发行人	一种全新风直流防疫通道	ZL202020425541.X	专利权维持	原始取得	2020.3.27	2021.3.19	实用新型
155	发行人	一种用于加固无梁楼盖托板式柱帽的 L 型钢件	ZL202020596141.5	专利权维持	原始取得	2020.4.21	2021.3.19	实用新型
156	发行人	一种应用于风机盘管空调系统的智能温控器	ZL201320561012.2	等年费滞纳金	原始取得	2013.9.10	2014.3.5	实用新型
157	发行人	高应变法自由落锤冲击设备用的钢支撑架	ZL201320425743.4	等年费滞纳金	原始取得	2013.7.17	2014.3.5	实用新型
158	发行人	高应变自由落锤试验用的龙门式导向锤架	ZL201320427124.9	等年费滞纳金	原始取得	2013.7.17	2014.1.1	实用新型
159	发行人	一种基于物联网技术的消防设施运行状态监测系统	ZL201921817642.5	专利权维持	受让取得	2019.10.25	2020.8.7	实用新型
160	发行人	多功能数据采集仪（ET-Logger）	ZL201730436879.9	专利权维持	原始取得	2017.9.14	2018.4.13	外观设计
161	发行人	智能防疫通道（1）	ZL202030451220.2	专利权维持	原始取得	2020.8.10	2021.3.19	外观设计
162	发行人	智能防疫通道（2）	ZL202030450758.1	专利权维持	原始取得	2020.8.10	2021.3.19	外观设计
163	总站有限公司	一种照明系统照度测试支架	ZL201610104029.3	专利权维持	受让取得	2016.2.25	2017.9.22	发明
164	总站有限公司	一种改进型全自动轻型动力触探设备	ZL201610680825.1	专利权维持	受让取得	2016.8.17	2019.2.26	发明
165	总站有限公司	一种不透水试验机	ZL201610369593.8	专利权维持	受让取得	2016.5.27	2018.9.21	发明
166	总站有限	一种智能型建筑涂料涂层耐洗刷性测定仪	ZL201510066005.9	专利权维持	受让取得	2015.2.9	2017.11.14	发明

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
	公司							
167	总站有限公司	一种气动式轻型动力触探设备	ZL201721546608.X	专利权维持	受让取得	2017.11.17	2018.6.19	实用新型
168	总站有限公司	一种陶瓷砖胶粘剂拉拔试验设备	ZL202020508885.7	专利权维持	原始取得	2020.4.9	2021.3.19	实用新型
169	总站有限公司	一种用于涂料成型的真空搅拌装置	ZL202020647317.5	专利权维持	原始取得	2020.4.24	2021.3.19	实用新型
170	总站有限公司	一种建筑材料可燃试验样品夹具	ZL202021329574.0	专利权维持	原始取得	2020.7.9	2021.4.13	实用新型
171	总站有限公司	一种地铁车站现场热烟测试设备	ZL202120040635.X	专利权维持	原始取得	2021.1.8	2021.9.21	实用新型
172	总站有限公司	一种安全可靠的感温火灾探测器功能试验装置	ZL201821249315.X	专利权维持	受让取得	2018.8.3	2019.2.22	实用新型
173	总站有限公司	一种建筑幕墙与主体结构连接的抗拔力测试装置	ZL201821187304.3	专利权维持	受让取得	2018.7.24	2019.2.5	实用新型
174	总站有限公司	一种市政工程检查井盖、水箅残留变形检测装置	ZL201821109806.4	专利权维持	受让取得	2018.7.12	2019.2.1	实用新型
175	总站有限公司	用于工程基桩应变检测的重锤提升冲击装置	ZL201720162714.1	专利权维持	受让取得	2017.2.22	2017.11.14	实用新型
176	总站有限公司	一种改进型全自动轻型动力触探设备	ZL201620895130.0	专利权维持	受让取得	2016.8.17	2017.4.19	实用新型
177	总站有限公司	基于 Wi-Fi 传输的二氧化碳监测仪	ZL201620546273.0	专利权维持	受让取得	2016.6.7	2016.12.7	实用新型
178	总站有限公司	一种基于中应变反射波法的基桩检测冲击设备	ZL201320837201.8	专利权维持	受让取得	2013.12.17	2014.6.11	实用新型
179	总站有限公司	一种建筑门窗保温性能检测系统	ZL201320561062.0	专利权维持	受让取得	2013.9.10	2014.3.5	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
180	总站有限公司	一种集料坚固性试验仪	ZL201821373811.6	专利权维持	受让取得	2018.8.24	2019.7.5	实用新型
181	总站有限公司	一种玻璃幕墙结构胶抗拔检测仪	ZL201821214178.6	专利权维持	受让取得	2018.7.27	2019.7.5	实用新型
182	总站有限公司	一种空调系统用冷却塔效率测试仪	ZL201920351755.4	专利权维持	受让取得	2019.3.19	2019.11.19	实用新型
183	总站有限公司	一种数显直读式水泥标准稠度与凝结时间测定仪	ZL201920368683.4	专利权维持	受让取得	2019.3.21	2020.2.7	实用新型
184	总站有限公司	一种实时监测用室内环境质量监控装置	ZL201921365160.0	专利权维持	受让取得	2019.8.20	2020.8.7	实用新型
185	总站有限公司	一种沥青延度仪恒温拉伸试验槽结构	ZL201921548668.4	专利权维持	受让取得	2019.9.17	2020.8.7	实用新型
186	总站有限公司	一种基于单体燃烧试验室的新风系统	ZL201921842275.4	专利权维持	受让取得	2019.10.29	2020.8.7	实用新型
187	总站有限公司	一种空气干湿球温度测试装置	ZL201921804854.X	专利权维持	受让取得	2019.10.24	2020.10.2	实用新型
188	总站有限公司	一种混凝土抗渗试验试件快速安装与密封装置	ZL201922064910.7	专利权维持	原始取得	2019.11.26	2020.10.2	实用新型
189	总站有限公司	一种利用动力学方法快速测试基桩抗拔承载力的机械装置	ZL202020528782.7	专利权维持	原始取得	2020.4.10	2021.1.19	实用新型
190	总站有限公司	一种塔式起重机作业安全监控系统	ZL202020293777.2	专利权维持	原始取得	2020.3.11	2021.1.19	实用新型
191	总站有限公司	一种带独立冷源的新风机组	ZL202020369322.4	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.1.15	实用新型
192	总站有限公司	一种带独立冷源的双风机组合式空调机组	ZL202020357311.4	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.1.15	实用新型
193	总站有限	一种空调系统用水泵效率测试装置	ZL202020793700.1	专利权维持	原始取得	2020.5.13	2021.3.19	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
	公司							新型
194	总站有限公司	一种太阳能光伏系统光电转化效率测试装置	ZL202020794522.4	专利权维持	原始取得	2020.5.13	2021.1.19	实用新型
195	总站有限公司	一种塑料电工套管自动弯曲机	ZL202021041901.2	专利权维持	原始取得	2020.6.8	2021.3.19	实用新型
196	总站有限公司	一种适用于建筑起重机械结构件的直线度测量装置	ZL202021013825.4	专利权维持	原始取得	2020.6.4	2021.2.9	实用新型
197	总站有限公司	一种用于测量混凝土预制构件表面凹凸深度的测量装置	ZL202021458851.8	专利权维持	原始取得	2020.7.22	2021.4.13	实用新型
198	总站有限公司	一种便携式可调节位移计组合支架	ZL202021462876.5	专利权维持	原始取得	2020.7.22	2021.4.13	实用新型
199	总站有限公司	一种便携式建筑墙板抗弯承载性能试验检测装置	ZL202021092542.3	专利权维持	原始取得	2020.6.12	2021.6.11	实用新型
200	总站有限公司	一种消防应急照明灯具的测试装置	ZL202021822891.6	专利权维持	原始取得	2020.8.27	2021.6.11	实用新型
201	总站有限公司	一种用于建筑墙板吊挂力性能试验的检测装置	ZL202022321732.4	专利权维持	原始取得	2020.10.19	2021.6.11	实用新型
202	总站有限公司	一种防火材料检测用推车	ZL202022322052.4	专利权维持	原始取得	2020.10.19	2021.6.11	实用新型
203	总站有限公司	一种高应变测桩设备	ZL202022363356.5	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.6.11	实用新型
204	总站有限公司	一种用于高应变测桩导向架	ZL202022363380.9	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.7.13	实用新型
205	总站有限公司	一种沥青与粗集料的黏附性试验仪	ZL202021958068.8	专利权维持	原始取得	2020.9.9	2021.7.13	实用新型
206	总站有限公司	一种用于高应变测桩起重自脱钳	ZL202022366062.8	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.7.13	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
207	总站有限公司	一种装配式建筑预制内隔墙抗冲击性能检验装置	ZL202021469294.X	专利权维持	原始取得	2020.7.23	2021.7.13	实用新型
208	总站有限公司	一种建筑起重机械附着装置倾斜角度的测量装置	ZL202022876452.X	专利权维持	原始取得	2020.12.4	2021.8.10	实用新型
209	总站有限公司	一种用于高应变测桩自移位通用平台	ZL202022363343.8	专利权维持	原始取得	2020.10.22	2021.8.10	实用新型
210	总站有限公司	一种塔式起重机地脚螺栓安装定位模具	ZL202022441650.3	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.10	实用新型
211	总站有限公司	一种盘扣式新型脚手架构件力学性能测试夹具	ZL202022441679.1	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.10	实用新型
212	总站有限公司	一种承插型盘扣式钢管支架构件强度测试装置	ZL202022447176.5	专利权维持	原始取得	2020.10.29	2021.8.6	实用新型
213	总站有限公司	一种单体燃烧试验控制柜的伸缩式底座	ZL202023093515.0	专利权维持	原始取得	2020.12.21	2021.9.21	实用新型
214	总站有限公司	一种对新风单独冷却除湿的组合式空调机组	ZL202020356652.X	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2021.2.9	实用新型
215	总站有限公司	一种多功能工程应急抢险智能监测车	ZL202020619148.4	专利权维持	原始取得	2020.4.22	2021.2.9	实用新型
216	总站有限公司	一种钢管脚手架构件、扣件综合试验平台	ZL202023093532.4	专利权维持	原始取得	2020.12.21	2021.9.21	实用新型
217	总站有限公司	一种用于桥梁检测的水下摄像机角度调节装置	ZL202022918191.3	专利权维持	原始取得	2020.12.8	2021.9.21	实用新型
218	总站有限公司	建筑起重机械螺栓松动自动检测结构	ZL201921707989.4	专利权维持	受让取得	2019.10.12	2020.8.21	实用新型
219	总站有限公司	工程应急抢险智能监测车	ZL202030056863.7	专利权维持	原始取得	2020.2.21	2020.8.7	外观设计
220	建科源胜	一种桥梁掏土纠偏设备及纠偏方法	ZL201810922296.0	专利权维持	受让取得	2018.8.14	2020.6.26	发明

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
221	建科源胜	一种优化混合砂颗粒级配的调制方法	ZL201910562935.1	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2021.2.9	发明
222	建科源胜	一种多功能无人机下挂水利取样装置	ZL201910452194.1	专利权维持	受让取得	2019.5.28	2021.7.23	发明
223	建科源胜	一种组装式载荷试验基准梁	ZL201922126674.7	专利权维持	原始取得	2019.11.28	2020.9.4	实用新型
224	建科源胜	一种水利水电用深度探测装置	ZL202020368772.1	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.9.4	实用新型
225	建科源胜	一种拼接式岩芯箱	ZL201922120595.5	专利权维持	原始取得	2019.11.28	2020.8.25	实用新型
226	建科源胜	一种托架装置	ZL201922074595.6	专利权维持	原始取得	2019.11.26	2020.8.4	实用新型
227	建科源胜	一种控制油泵进出油量的控油装置	ZL201920980091.8	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.28	实用新型
228	建科源胜	一种便携式触探拔杆装置	ZL201920980093.7	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.14	实用新型
229	建科源胜	一种混凝土抗渗试模	ZL201920980092.2	专利权维持	原始取得	2019.6.26	2020.4.3	实用新型
230	建科源胜	一种便于移动的探地雷达装置	ZL202020409582.X	专利权维持	原始取得	2020.3.26	2020.11.17	实用新型
231	建科源胜	一种建筑材料弹性形变检测装置	ZL202020368733.1	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.11.3	实用新型
232	建科源胜	一种地基承载力检测装置	ZL202020357143.9	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.12.1	实用新型
233	建科源胜	一种水利工程用环境检测装置	ZL202020357528.5	专利权维持	原始取得	2020.3.19	2020.10.23	实用新型
234	建科源胜	一种混凝土加工用切割装置	ZL201920745553.8	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.6.16	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
235	建科源胜	一种具有定位功能的岩心样品切割装置	ZL201920745404.1	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.5.22	实用新型
236	建科源胜	一种建筑工程砂砾筛分设备	ZL201920745440.8	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
237	建科源胜	一种自洁混凝土搅拌机	ZL201920745013.X	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
238	建科源胜	一种土木工程水泥砂浆搅拌设备	ZL201920745118.5	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
239	建科源胜	一种水泥环膨胀性能测试装置	ZL201920745237.0	专利权维持	原始取得	2019.5.23	2020.4.28	实用新型
240	建科源胜	钢筋拉力测试机	ZL201721081176.X	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.4.20	实用新型
241	建科源胜	一种水泥胶砂搅拌机	ZL201721088150.8	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.4.17	实用新型
242	建科源胜	强制式单卧轴混凝土搅拌机	ZL201721081158.1	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.4.3	实用新型
243	建科源胜	一种水泥胶砂多级搅拌机	ZL201721088161.6	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.4.3	实用新型
244	建科源胜	震击式标准振筛机	ZL201721088149.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
245	建科源胜	水泥细度负压筛选机	ZL201721088135.3	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
246	建科源胜	一种管道样品定位标示机	ZL201721081170.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
247	建科源胜	混凝土切割机	ZL201721081188.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
248	建科源胜	一种拼装式锚固装置	ZL201721088156.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
								新型
249	建科源胜	混凝土钻孔取芯机	ZL201721081186.3	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
250	建科源胜	全自动岩心样品切割机	ZL201721081156.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
251	建科源胜	落锤冲击试验机	ZL201721081117.2	专利权维持	原始取得	2017.8.28	2018.3.30	实用新型
252	建科源胜	水泥抗压测试机	ZL201721088163.5	专利权维持	原始取得	2017.8.29	2018.3.30	实用新型
253	建科节能	一种微发泡板作为隔声垫层的隔声楼板及其施工方法	ZL201410266851.0	专利权维持	受让取得	2014.6.16	2017.4.19	发明
254	建科节能	一种预应力建筑楼板隔声复合板（砖）	ZL201410196818.5	专利权维持	受让取得	2014.5.9	2017.4.19	发明
255	建科节能	一种复合隔声装饰构件	ZL201721347805.9	专利权维持	受让取得	2017.10.19	2018.6.19	实用新型
256	建科节能	一种砂面隔声陶瓷砖	ZL201620929995.4	专利权维持	受让取得	2016.8.24	2017.4.5	实用新型
257	建科节能	一种整体隔声楼板	ZL201520591569.X	专利权维持	受让取得	2015.8.7	2015.12.23	实用新型
258	建科节能	一种隔声陶瓷砖材料	ZL201520550170.7	专利权维持	受让取得	2015.7.28	2015.12.9	实用新型
259	建科节能	一种隔声陶瓷砖材料	ZL201520550584.X	专利权维持	受让取得	2015.7.28	2015.12.23	实用新型
260	建科节能	一种用于安装建筑外窗的窗洞	ZL201820588839.5	专利权维持	受让取得	2018.4.23	2018.12.28	实用新型
261	建科节能	一种隔声垫	ZL201920389367.5	专利权维持	受让取得	2019.3.26	2020.7.7	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
262	建科交通	一种适用于潮湿路桥面的薄层铺装材料及其制备方法	ZL201811266620.4	专利权维持	受让取得	2018.10.29	2021.5.14	发明
263	建科交通	一种耐候快干路面破损修补材料及其制备方法	ZL201410142252.8	专利权维持	受让取得	2014.4.10	2016.1.20	发明
264	建科交通	一种伸缩缝用快速修补材料及其制备方法	ZL201410142255.1	专利权维持	受让取得	2014.4.10	2016.1.20	发明
265	建科交通	一种耐老化的环氧胶黏剂及其应用	ZL201610848540.4	专利权维持	受让取得	2016.9.23	2020.4.10	发明
266	建科交通	一种用于桥梁动载试验的辅助跳车装置	ZL201720136980.7	专利权维持	受让取得	2017.2.15	2017.9.22	实用新型
267	建科交通	一种用于灌砂法测压实度可直接称重填筑物重量的基板	ZL201720023786.8	专利权维持	受让取得	2017.1.10	2017.9.22	实用新型
268	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动拌胶装置	ZL201520921821.9	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.5.4	实用新型
269	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动铺胶装置	ZL201520922435.1	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.4.6	实用新型
270	建科交通	一种多功能路面超薄层用自动拌胶、铺胶设备	ZL201520922501.5	专利权维持	受让取得	2015.11.18	2016.5.4	实用新型
271	建科交通	一种用于多功能路面超薄层碎石撒铺的碎石快速喷洒装置	ZL201520113512.9	专利权维持	受让取得	2015.2.15	2015.8.5	实用新型
272	建科交通	一种用于改性树脂多功能路面超薄层施工的摊铺车	ZL201721324500.6	专利权维持	受让取得	2017.10.16	2018.6.19	实用新型
273	建科交通	一种围护结构传热系数现场检测系统	ZL201920211956.4	专利权维持	受让取得	2019.2.18	2020.2.7	实用新型
274	建科交通	一种钢桥面铺装结构	ZL201920146991.2	专利权维持	受让取得	2019.1.25	2020.4.14	实用新型
275	建科交通	一种隧道口用标线结构	ZL201920147094.3	专利权维持	受让取得	2019.1.25	2020.4.14	实用新型

序号	专利权人	专利名称	专利号	法律状态	权利取得方式	专利申请日	授权公开（公告）日	专利类型
276	建科交通	一种桥梁病害检测装置	ZL202020578388.4	专利权维持	原始取得	2020.4.17	2020.8.18	实用新型
277	建科交通	一种道路与机场道面三维激光检测装置	ZL202020588087.X	专利权维持	原始取得	2020.4.17	2020.8.18	实用新型
278	建科交通	一种便捷式桥梁智能检测装置	ZL202120773753.1	专利权维持	原始取得	2021.4.15	2021.8.13	实用新型
279	建科交通	一种单人操作的坍落度试验装置	ZL202022911099.4	专利权维持	原始取得	2020.12.7	2021.8.13	实用新型
280	建科交通	一种桥涵结构物病害三维激光智能检测试验平台装置	ZL202021818797.3	专利权维持	原始取得	2020.8.26	2021.3.23	实用新型
281	创新研究院	通用型数字式传感器物联模块和桥梁自动监测系统	ZL202021487700.5	专利权维持	原始取得	2020.7.24	2021.4.6	实用新型
282	创新研究院	一种工程检测仪器设备智能存储货柜系统	ZL202021351173.5	专利权维持	原始取得	2020.7.10	2021.4.6	实用新型
283	创新研究院	一种低功耗压差式静力水准传感器	ZL202022840305.7	专利权维持	原始取得	2020.11.30	2021.9.10	实用新型
284	安技中心	用于车间防粉尘爆炸的通风除尘设备	ZL201910825619.9	专利权维持	受让取得	2019.9.3	2021.7.30	发明
285	安技中心	一种用于爆炸性粉尘环境的隔爆阀	ZL201720028065.6	专利权维持	原始取得	2017.1.10	2017.9.8	实用新型
286	安技中心	一种粉尘防爆安全监控系统	ZL202020819582.7	专利权维持	原始取得	2020.5.15	2021.1.5	实用新型
287	安技中心	一种高效可监测的粉尘无焰泄爆装置	ZL202020819564.9	专利权维持	原始取得	2020.5.15	2021.3.30	实用新型
288	安技中心	一种粉尘防爆卸灰装置	ZL202021716752.5	专利权维持	原始取得	2020.8.17	2021.5.25	实用新型