

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

2017年度、2018年度、2019年度及
自2020年1月1日至2020年6月30日止期间财务报表



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码: 100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2004025 号

长沙远大住宅工业集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的长沙远大住宅工业集团股份有限公司(以下简称“远大住工”)财务报表,包括 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表,2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了远大住工 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于远大住工,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认	
请参阅财务报表附注“三、公司重要会计政策、会计估计”22 所述的会计政策及“六、合并财务报表项目注释”39。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>远大住工及其子公司 (以下简称“远大住工集团”) 的收入主要来自制造及销售预制混凝土构件 (以下简称“PC 构件”) 业务和制造及销售预制混凝土生产设备 (“PC 生产设备”) 业务。</p> <p>于 2017 年度及 2018 年度，远大住工集团以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。自 2019 年 1 月 1 日起，远大住工集团执行《企业会计准则第 14 号——收入 (修订)》(以下简称“新收入准则”)，以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则下，远大住工集团评估合同条款和业务安排，识别合同中的履约义务，并判断履约义务是在某一时点还是在某一时段内履行。</p> <p>远大住工集团在客户取得相关商品控制权 / 在相关商品所有权上的主要风险和报酬转移至客户时确认 PC 构件及 PC 生产设备销售收入。</p>	<p>与评价收入确认相关的审计程序中包括以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none">了解和评价 PC 构件及 PC 生产设备销售收入确认相关的关键财务报告内部控制的设计和运行有效性；选取样本，检查主要客户合同，以识别与相关商品控制权 / 所有权上的主要风险和报酬转移相关的条款和条件，并评价 PC 构件及 PC 生产设备销售收入确认是否符合企业会计准则的要求；就 PC 构件销售而言，在抽样的基础上，将记录的收入核对至相关的销售订单、客户签字确认的发货单、销售发票和运输结算单以评价相关销售收入是否按照远大住工集团的会计政策予以确认；



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

三、关键审计事项 (续)

收入确认 (续)	
请参阅财务报表附注“三、公司重要会计政策、会计估计”22所述的会计政策及“六、合并财务报表项目注释”39。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>(1) 就 PC 构件销售而言，在运送至指定交货地点，将 PC 构件交付客户验收并取得客户签字确认的发货单时，相关商品的控制权 / 主要风险和报酬已转移给客户。</p> <p>(2) 就 PC 生产设备销售而言，在将设备运送至指定地点，完成设备的安装验收并取得客户确认后，相关商品的控制权 / 主要风险和报酬已转移给客户。</p> <p>收入是远大住工集团的关键绩效指标之一，收入确认时点因合同条款规定的不同而有所差异，管理层可能存在提前或延后确认收入以达到预期或目标业绩的动机，我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none">• 就 PC 生产设备而言，在抽样的基础上，将记录的收入核对至相关的销售订单、设备安装验收单和销售发票，以评价相关销售收入是否按照远大住工集团的会计政策予以确认；• 在抽样的基础上，就应收账款余额及销售交易金额执行函证程序；• 选取样本，检查临近资产负债表日前后记录的销售交易的运输结算单、客户签字确认的发货单 / 设备安装验收单等相关支持性文件，以评价相关销售收入是否已记录于正确的会计期间；• 检查资产负债表日后销售退货清单，以识别重要的销售退回，如适用，检查相关支持性文件，包括销售退货协议、销售退货发票和相关货物入库单，以评价相关销售退回是否已记录于正确的会计期间；• 选取符合特定风险标准的 PC 构件及 PC 生产设备销售收入会计分录，检查相关支持性文件；• 评价在财务报表中有关销售收入的披露是否符合企业会计准则的要求。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

三、关键审计事项 (续)

开发支出的资本化	
请参阅财务报表附注“三、公司重要会计政策、会计估计”16所述的会计政策及“六、合并财务报表项目注释”18和19。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如果项目开发过程中的支出符合企业会计准则中规定的资本化条件 (参见附注三、16)，远大住工集团会将该支出予以资本化。</p> <p>由于根据一项产品或技术在技术和商业上的可行性来确定是否符合资本化条件涉及重大的管理层判断，我们将开发支出的资本化识别为关键审计事项。</p>	<p>与评价开发支出的资本化相关的审计程序中包括以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none">• 了解和评价与开发支出的资本化相关的关键财务报告内部控制的设计和运行有效性，包括项目立项审批、项目预算审批、不同性质成本费用归集（包括与研发相关的成本费用同与生产相关的成本费用的区分）的审核、开发支出资本化论证审核、研发项目验收审核等；• 评价远大住工集团采用的开发支出资本化政策是否符合企业会计准则的要求；• 选取样本，询问相关研发人员，了解完成某项产品或工序等在技术和商业上是否可行，同时了解是否有开发项目中止，而使该项目不再满足开发支出资本化条件；• 选取样本，查阅远大住工集团与研发项目商业和技术可行性分析、论证及验收等相关文件，检查相关项目的商业和技术可行性分析是否经过必要的审批和决策流程；• 选取样本，查阅与资本化的项目相关的支持性文件，包括研发人员工资汇总表、耗用材料领料单和费用报销凭证等，以检查资本化开发支出金额的准确性；• 评价在财务报表中有关开发支出的披露是否符合企业会计准则的要求。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

三、关键审计事项 (续)

应收账款坏账准备	
请参阅财务报表附注“三、公司重要会计政策、会计估计”9所述的会计政策及“六、合并财务报表项目注释”4。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>于 2017 年度及 2018 年度，远大住工集团按运用个别方式和组合方式评估应收账款的减值损失。</p> <p>运用个别方式评估时，当应收账款的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，远大住工集团将该应收账款的账面价值减记至该现值。</p> <p>当运用组合方式评估应收账款的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收账款（包括以个别方式评估未发生减值的应收账款）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定。</p> <p>自 2019 年 1 月 1 日起，远大住工集团执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（修订）》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（修订）》、《企业会计准则第 24 号——套期会计（修订）》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（修订）》（统称“新金融工具准则”）。远大住工集团的历史损失经验表明，不同客户群体发生损失的情况存在显著差异，因此，远大住工集团对客户群体进行分组，并基于每类应收账款的预期损失率，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量坏账准备。预期损失率考虑应收账款逾期账龄、不同信用风险特征客户的回收历史、当前市场情况、客户特定情况和前瞻性信息。</p>	<p>与评价应收账款坏账准备相关的审计程序中包括以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none"> 了解远大住工集团与信用风险控制、款项回收和应收账款坏账准备估计相关的关键财务报告内部控制，并评价其设计和运行有效性； 评价远大住工集团估计坏账准备的会计政策是否符合企业会计准则的要求； 从应收账款账龄分析表中选取样本，核对至相关客户签字确认的发货单 / 设备安装验收单和发票等支持性文件，以评价应收账款账龄分析报告中的账龄区间划分的准确性； <p>2017 年度及 2018 年度：</p> <ul style="list-style-type: none"> 选取金额重大或高风险的应收账款，评价其可回收性，检查相关的支持性文件，包括期后收款、客户的信用历史等，以及外部律师询证函回函； 通过考虑历史上同类应收账款组合的实际坏账发生金额及情况，结合客户回款情况和市场条件等因素，评价远大住工集团将应收账款划分为具有类似信用风险特征的若干应收账款组合进行减值评估的方法是否适当；根据远大住工集团应收账款减值损失的相应评估政策，检查按照组合方式计提坏账准备的计算。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

三、关键审计事项 (续)

应收账款坏账准备 (续)	
请参阅财务报表附注“三、公司重要会计政策、会计估计”9所述的会计政策及“六、合并财务报表项目注释”4。	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
应收账款金额重大，坏账准备的确定涉及重大的管理层判断，且其存在固有不确定性，我们将应收账款坏账准备识别为关键审计事项。	<p>2019年度及截至2020年6月30日止六个月期间：</p> <ul style="list-style-type: none">了解管理层在预期信用损失模型中采用的关键数据及假设，包括根据客户信用风险特征划分应收账款的基础、应收账款账龄、历史违约数据以及管理层估计违约损失率所涉及的假设；通过检查管理层用于作出估计的信息，包括通过比对相关客户签字确认的发货单 / 设备安装验收单测试应收账款账龄的准确性；测试历史违约数据并评价历史损失率是否已根据当前经济状况及前瞻性信息进行适当调整，以评价管理层对于坏账准备估计的合理性；选取样本，基于远大住工集团的应收账款预期信用损失模型，重新计算于2019年12月31日和2020年6月30日的坏账准备金额，以评估其是否与远大住工集团的会计政策一致。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估远大住工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非远大住工计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督远大住工的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

五、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对远大住工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致远大住工不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就远大住工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施 (如适用)。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2004025 号

五、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



中国注册会计师

王齐 (项目合伙人)



黄锋



中国 北京

日期: 2020年 12月 15日



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

合并资产负债表

2017年12月31日、2018年12月31日、2019年12月31日及2020年6月30日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
资产					
流动资产：					
货币资金	六、1	1,008,634,384.66	1,362,518,577.19	483,824,096.16	775,643,823.26
交易性金融资产	六、2	230,883,463.01	-	-	-
应收票据	六、3	81,045,752.25	63,905,984.13	6,848,190.14	1,357,021.87
应收账款	六、4	2,259,797,530.05	2,262,698,026.87	1,721,463,094.14	1,480,903,846.53
应收款项融资	六、5	9,603,180.05	3,690,000.00	-	-
预付款项	六、6	50,986,385.97	58,062,636.88	81,887,000.16	32,790,794.08
其他应收款	六、7	92,959,895.06	75,104,483.42	207,503,078.53	152,435,554.50
存货	六、8	263,415,542.77	265,664,526.65	1,306,185,433.84	1,687,877,817.32
合同资产	六、9	266,565,795.22	564,553,621.50	-	-
持有待售资产	六、10	8,182,264.01	26,802,331.37	-	-
其他流动资产	六、11	42,521,335.10	58,162,863.96	45,701,939.38	76,753,061.36
流动资产合计		4,314,595,528.15	4,741,163,051.97	3,853,412,832.35	4,207,761,918.92
非流动资产：					
可供出售金融资产	六、12	-	-	833,356,500.00	-
其他非流动金融资产	六、13	1,754,673,342.17	1,740,937,502.00	-	-
长期股权投资	六、14	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95
投资性房地产	六、15	170,789,592.20	184,221,125.85	240,565,825.59	253,771,249.16
固定资产	六、16	1,635,074,600.76	1,690,435,056.71	949,288,224.73	856,728,257.55
在建工程	六、17	125,644,112.51	55,259,396.57	212,277,199.19	78,645,409.72
使用权资产	六、58	90,291,887.82	62,445,996.06	-	-
无形资产	六、18	505,518,923.68	505,364,052.43	409,858,754.36	450,921,527.54
开发支出	六、19	59,857,017.29	56,476,757.71	27,082,306.02	13,925,517.20
长期待摊费用	六、20	5,743,889.31	6,040,240.13	10,067,641.07	7,750,894.57
递延所得税资产	六、21	47,434,686.88	37,093,719.64	37,050,234.08	35,088,497.81
其他非流动资产	六、22	19,841,725.68	10,159,745.63	7,322,863.92	5,390,202.43
非流动资产合计		4,754,465,873.10	4,727,077,234.19	3,390,677,808.83	2,707,285,446.93
资产总计		9,069,061,401.25	9,468,240,286.16	7,244,090,641.18	6,915,047,365.85

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

合并资产负债表 (续)

2017年12月31日、2018年12月31日、2019年12月31日及2020年6月30日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
负债和股东权益					
流动负债:					
短期借款	六、23	1,805,577,968.43	1,986,446,244.73	1,076,507,881.95	1,102,764,236.64
应付票据	六、24	495,494,051.70	842,961,813.77	711,194,584.40	491,599,369.31
应付账款	六、25	1,100,945,884.41	1,372,649,214.10	1,130,019,392.77	1,038,816,766.08
预收款项	六、26	6,324,240.51	23,545,861.03	497,101,803.69	727,986,142.70
合同负债	六、27	206,452,788.63	237,975,997.44	-	-
应付职工薪酬	六、28	12,372,866.49	30,956,346.74	13,557,280.92	5,813,589.39
应交税费	六、29	77,890,708.83	101,632,462.63	52,146,744.82	146,476,307.42
其他应付款	六、30	37,084,246.52	45,534,004.50	33,300,743.31	52,551,712.80
一年内到期的非流动负债	六、31	569,768,369.42	383,841,754.45	469,419,446.13	257,017,749.45
流动负债合计		4,311,911,124.94	5,025,543,699.39	3,983,247,877.99	3,823,025,873.79
非流动负债:					
长期借款	六、32	741,587,119.45	220,585,894.27	277,093,287.84	345,409,892.50
租赁负债	六、58	50,362,448.93	43,335,241.67	-	-
长期应付款	六、33	105,060,966.38	53,210,287.27	121,288,471.39	50,137,069.73
递延收益	六、34	45,399,350.55	43,797,320.25	49,012,799.20	42,872,400.96
非流动负债合计		942,409,885.31	360,928,743.46	447,394,558.43	438,419,363.19
负债合计		5,254,321,010.25	5,386,472,442.85	4,430,642,436.42	4,261,445,236.98
股东权益:					
股本	六、35	487,639,400.00	487,639,400.00	304,670,000.00	304,670,000.00
资本公积	六、36	2,304,604,140.07	2,304,604,140.07	1,515,569,653.42	1,501,701,271.99
其他综合收益		-	-	-	-
盈余公积	六、37	140,418,057.29	140,418,057.29	115,500,941.54	37,522,650.38
未分配利润	六、38(1)	882,078,793.64	1,149,106,245.95	877,707,609.80	809,708,206.50
股东权益合计		3,814,740,391.00	4,081,767,843.31	2,813,448,204.76	2,653,602,128.87
负债和股东权益总计		9,069,061,401.25	9,468,240,286.16	7,244,090,641.18	6,915,047,365.85

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

张剑
法定代表人



(签名和盖章)

石东红
主管会计工作的
公司负责人



(签名和盖章)

许连喜
会计机构负责人



(签名和盖章)



刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司资产负债表

2017年12月31日、2018年12月31日、2019年12月31日及2020年6月30日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
资产					
流动资产：					
货币资金		905,682,002.69	1,302,250,671.91	404,645,186.13	636,222,038.83
交易性金融资产		230,883,463.01	-	-	-
应收票据		46,288,300.29	44,634,462.57	370,194.02	27,000,000.00
应收账款	十七、1	1,166,063,175.20	1,306,176,165.07	1,069,780,030.46	735,729,585.63
应收款项融资		9,303,180.05	3,320,000.00	-	-
预付款项		24,755,452.33	41,814,024.23	52,929,176.75	21,480,041.23
其他应收款	十七、2	1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	1,135,744,605.69	791,324,768.91
存货		85,014,242.75	72,996,692.89	69,683,975.59	326,995,898.34
持有待售资产		8,182,264.01	26,802,331.37	-	-
其他流动资产		16,478,388.29	20,816,798.70	281,912,077.17	164,967,732.98
流动资产合计		3,581,435,532.11	4,015,252,126.84	3,015,065,245.81	2,703,720,065.92
非流动资产：					
可供出售金融资产		-	-	833,356,500.00	-
其他非流动金融资产		1,754,673,342.17	1,740,937,502.00	-	-
长期股权投资	十七、3	1,339,175,667.14	1,300,183,380.82	1,511,077,606.48	1,949,254,294.71
投资性房地产		170,789,592.20	184,221,125.85	240,565,825.59	253,771,249.16
固定资产		191,649,965.84	198,967,646.81	222,749,470.22	218,112,873.04
在建工程		4,006,749.23	4,006,749.23	717,471.58	-
无形资产		210,769,989.39	212,285,653.17	190,183,183.23	171,546,257.24
开发支出		29,767,711.73	29,206,640.46	10,541,579.33	2,647,300.06
长期待摊费用		129,716.98	-	930,329.48	1,323,344.51
递延所得税资产		19,871,753.43	14,954,105.48	4,326,387.33	2,406,236.97
其他非流动资产		13,524,088.39	48,068.00	1,381,469.16	-
非流动资产合计		3,734,358,576.50	3,684,810,871.82	3,015,829,822.40	2,599,061,555.69
资产总计		7,315,794,108.61	7,700,062,998.66	6,030,895,068.21	5,302,781,621.61

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司资产负债表(续)

2017年12月31日、2018年12月31日、2019年12月31日及2020年6月30日



(金额单位:人民币元)



	附注	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
负债和股东权益					
流动负债:					
短期借款		1,772,633,686.09	1,948,383,094.38	851,187,069.45	438,046,471.25
应付票据		374,033,370.70	816,337,082.77	922,874,409.40	652,661,387.72
应付账款		333,252,529.74	441,130,875.57	463,146,255.97	444,816,782.77
预收款项		6,324,240.51	23,545,861.03	342,112,819.29	694,796,987.66
合同负债		49,613,878.86	112,315,919.23	-	-
应付职工薪酬		3,111,745.78	12,867,661.25	5,566,680.16	1,393,044.57
应交税费		37,431,852.31	53,642,334.85	23,139,281.07	67,727,705.03
其他应付款	十七、4	271,567,552.02	132,287,580.60	76,382,866.47	33,487,658.70
一年内到期的非流动负债		454,175,553.72	293,552,517.01	312,347,680.55	257,017,749.45
其他流动负债		71,477,601.87	127,450,706.63	90,873,096.73	233,246,917.66
流动负债合计		3,373,622,011.60	3,961,513,633.32	3,087,630,159.09	2,823,194,704.81
非流动负债:					
长期借款		741,587,119.45	220,585,894.27	277,093,287.84	248,283,186.25
长期应付款		-	-	-	50,137,069.73
递延收益		20,631,866.77	21,495,466.75	23,254,123.07	27,230,455.67
非流动负债合计		762,218,986.22	242,081,361.02	300,347,410.91	325,650,711.65
负债合计		4,135,840,997.82	4,203,594,994.34	3,387,977,570.00	3,148,845,416.46
股东权益:					
股本		487,639,400.00	487,639,400.00	304,670,000.00	304,670,000.00
资本公积		2,300,301,239.20	2,300,301,239.20	1,513,287,290.56	1,499,418,909.13
其他综合收益		-	-	-	-
盈余公积		140,418,057.29	140,418,057.29	115,500,941.54	37,522,650.38
未分配利润		251,594,414.30	568,109,307.83	709,459,266.11	312,324,645.64
股东权益合计		3,179,953,110.79	3,496,468,004.32	2,642,917,498.21	2,153,936,205.15
负债和股东权益总计		7,315,794,108.61	7,700,062,998.66	6,030,895,068.21	5,302,781,621.61

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。



 张剑
 法定代表人
 (签名和盖章)



 石东红
 主管会计工作的
 公司负责人
 (签名和盖章)



 许连喜
 会计机构负责人
 (签名和盖章)



刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

合并利润表

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
一、营业收入	六、39	1,175,269,534.00	3,391,369,719.23	2,269,129,170.18	1,935,689,090.67
减：营业成本	六、39	(796,017,737.13)	(2,246,337,678.22)	(1,544,582,334.52)	(1,230,758,806.04)
税金及附加	六、40	(17,503,209.91)	(32,160,313.25)	(36,178,752.68)	(38,044,811.76)
销售费用	六、41	(100,913,504.54)	(225,001,945.20)	(121,248,609.48)	(110,611,209.12)
管理费用	六、42	(80,458,525.25)	(174,006,856.64)	(111,059,981.51)	(104,336,253.11)
研发费用	六、43	(80,361,043.41)	(187,390,123.48)	(128,213,296.12)	(121,436,645.36)
财务费用	六、44	(54,271,601.91)	(104,702,140.63)	(74,526,223.00)	(79,592,103.33)
其中：利息费用		70,668,874.29	109,768,600.66	77,678,454.48	81,066,306.67
利息收入		7,993,280.59	4,681,739.58	4,733,774.41	3,684,165.96
加：其他收益	六、45	12,644,953.63	61,644,098.23	25,274,749.84	38,388,752.11
投资收益(损失以“0”号填列)	六、46	(3,437,909.67)	223,421,647.53	283,650,757.88	(56,221,954.64)
其中：对联营企业的投资亏损		(23,652,816.66)	(35,062,404.83)	(98,321,100.67)	(69,726,469.47)
公允价值变动收益	六、47	1,997,238.66	12,600,050.00	-	-
信用减值损失(损失以“0”号填列)	六、48	(62,548,448.09)	(3,989,575.91)	-	-
资产减值损失(损失以“0”号填列)	六、49	(6,962,532.15)	(1,570,697.07)	(38,306,740.24)	(25,167,041.34)
资产处置收益(损失以“0”号填列)	六、50	(1,063,241.62)	(2,360,834.25)	(1,513,988.76)	(2,576,819.99)
二、营业利润(亏损以“0”号填列)		(13,626,027.39)	711,515,350.34	522,424,751.59	205,332,198.09
加：营业外收入	六、51	3,451,917.12	7,578,949.28	9,662,856.56	17,811,431.01
减：营业外支出	六、51	(7,067,682.75)	(1,096,981.23)	(1,380,034.60)	(554,057.96)
三、利润总额(亏损以“0”号填列)		(17,241,793.02)	717,997,318.39	530,707,573.55	222,589,571.14
减：所得税费用	六、52	(5,965,959.29)	(54,404,778.85)	(80,059,879.09)	(69,595,315.12)
四、净利润(亏损以“0”号填列)		(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司





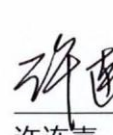


合并利润表(续)

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位:人民币元)

	附注	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
归属于母公司股东的综合收益总额		(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
七、每股收益:					
(一)基本每股收益	六、53	(0.05)	1.73	1.23	0.45
(二)稀释每股收益	六、53	(0.05)	1.73	1.23	0.45

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

  张剑 法定代表人 (签名和盖章)	  石东红 主管会计工作的 公司负责人 (签名和盖章)	  许连喜 会计机构负责人 (签名和盖章)	
--	--	---	---

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司利润表

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
一、营业收入	十七、5	268,942,741.48	1,557,864,903.11	1,714,341,405.44	1,806,291,365.58
减：营业成本	十七、5	(179,041,566.23)	(1,243,647,471.93)	(1,181,378,154.27)	(1,314,547,059.86)
税金及附加		(7,042,402.58)	(8,473,250.07)	(20,002,273.25)	(20,015,161.09)
销售费用		(14,577,861.43)	(27,868,877.01)	(23,452,512.01)	(25,779,408.88)
管理费用		(36,743,586.65)	(80,394,507.05)	(49,561,279.56)	(57,616,146.64)
研发费用		(22,511,739.71)	(65,842,008.34)	(63,447,231.60)	(55,140,978.22)
财务费用		(46,346,201.05)	(93,307,321.92)	(56,549,251.80)	(60,016,554.08)
其中：利息费用		62,859,952.65	99,484,787.96	69,357,381.90	67,541,994.13
利息收入		7,609,363.47	5,580,963.34	17,368,230.33	11,877,339.99
加：其他收益		5,210,648.80	14,829,949.00	7,314,477.71	22,795,677.69
投资收益(损失以“0”号填列)		(3,437,909.67)	220,828,086.50	511,303,420.11	(23,158,613.32)
其中：对联营企业的投资亏损		(23,652,816.66)	(37,655,965.86)	(239,446,773.71)	(268,158,613.32)
公允价值变动收益		1,997,238.66	12,600,050.00	-	-
信用减值损失(损失以“0”号填列)		(36,585,076.71)	(51,651,444.90)	-	-
资产减值损失(损失以“0”号填列)		(6,962,532.15)	(1,570,697.07)	(12,801,015.72)	(2,777,024.48)
资产处置收益(损失以“0”号填列)		19,510.71	9,382.44	(94,152.88)	(226,269.83)
二、营业利润(亏损以“0”号填列)		(77,078,736.53)	233,376,792.76	825,673,432.17	269,809,826.87
加：营业外收入		1,000,000.00	6,749,146.48	5,635,804.41	8,555,398.26
减：营业外支出		(1,534,104.95)	(848,566.19)	(630,100.00)	(110,000.00)
三、利润总额(亏损以“0”号填列)		(77,612,841.48)	239,277,373.05	830,679,136.58	278,255,225.13

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司利润表 (续)

2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
三、利润总额 (续) (亏损以 “()”号填列)		(77,612,841.48)	239,277,373.05	830,679,136.58	278,255,225.13
减：所得税费用		4,917,647.95	10,517,628.09	(50,896,224.95)	(38,065,262.01)
四、净利润 (亏损以 “()” 号 填列)		(72,695,193.53)	249,795,001.14	779,782,911.63	240,189,963.12
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		(72,695,193.53)	249,795,001.14	779,782,911.63	240,189,963.12

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准。

  张剑 法定代表人 (签名和盖章)	  石东红 主管会计工作的 公司负责人 (签名和盖章)	  许连喜 会计机构负责人 (签名和盖章)	 (公司盖章)
--	--	--	---

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

合并现金流量表

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,359,497,197.55	3,116,258,090.27	2,510,701,352.91	2,716,144,626.02
收到其他与经营活动有关的现金	六、55(2)	23,296,662.72	75,776,606.10	54,007,853.19	60,111,123.65
经营活动现金流入小计		1,382,793,860.27	3,192,034,696.37	2,564,709,206.10	2,776,255,749.67
购买商品、接受劳务支付的现金		973,978,407.01	1,314,746,147.39	1,070,870,991.54	1,063,226,358.09
支付给职工以及为职工支付的现金		198,768,705.16	445,071,514.30	337,228,432.36	324,359,008.10
支付的各项税费		96,562,032.41	251,327,498.72	332,140,291.35	326,210,124.35
支付其他与经营活动有关的现金	六、55(1)	133,225,522.05	207,184,651.30	206,172,981.17	178,972,695.78
经营活动现金流出小计		1,402,534,666.63	2,218,329,811.71	1,946,412,696.42	1,892,768,186.32
经营活动产生的现金流量净额	六、56(1)a	(19,740,806.36)	973,704,884.66	618,296,509.68	883,487,563.35

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

合并现金流量表 (续)

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
二、投资活动产生的现金流量：					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,289,911.70	2,191,551.90	1,904,681.62	11,420,740.11
处置子公司收到的现金净额		-	69,900,000.00	144,892,303.03	-
处置联营公司收到的现金净额		-	17,799,959.21	5,003,650.00	-
处置其他非流动金融资产收到的现金净额		350,000.00	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	六、55(3)	382,122,625.40	52,034,915.23	37,628,813.59	3,684,165.96
投资活动现金流入小计		385,762,537.10	141,926,426.34	189,429,448.24	15,104,906.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		143,793,231.68	970,184,114.84	524,933,800.47	343,389,541.75
投资联营公司及其他非流动金融资产 / 可供出售金融资产支付的现金		24,702,400.00	485,599,784.00	450,056,000.00	748,965,625.55
支付其他与投资活动有关的现金	六、55(4)	580,000,000.00	-	-	28,000,000.00
投资活动现金流出小计		748,495,631.68	1,455,783,898.84	974,989,800.47	1,120,355,167.30
投资活动产生的现金流量净额		(362,733,094.58)	(1,313,857,472.50)	(785,560,352.23)	(1,105,250,261.23)

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

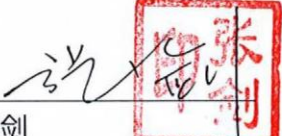



合并现金流量表 (续)

2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间

(金额单位：人民币元)

	附注	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	955,635,512.37	-	661,500,000.00
取得借款收到的现金		1,736,555,933.62	2,279,055,223.90	1,622,274,651.14	2,081,250,000.00
筹资活动现金流入小计		1,736,555,933.62	3,234,690,736.27	1,622,274,651.14	2,742,750,000.00
偿还债务支付的现金		1,285,763,785.39	1,602,143,561.16	1,434,018,791.25	1,946,300,500.57
分配股利或偿付利息支付的现金		308,047,140.17	480,817,476.34	400,458,784.70	109,938,527.80
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金		24,706,687.93	22,319,912.48	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-	-	68,595,081.48
筹资活动现金流出小计		1,618,517,613.49	2,105,280,949.98	1,834,477,575.95	2,124,834,109.85
筹资活动产生的现金流量净额		118,038,320.13	1,129,409,786.29	(212,202,924.81)	617,915,890.15
四、汇率变动对现金的影响		9,346,188.25	(982,279.16)	-	-
五、现金净增加额 (净减少以“()”号填列)	六、56(1)b	(255,089,392.56)	788,274,919.29	(379,466,767.36)	396,153,192.27
加：期 / 年初现金余额		1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,706.81	279,788,514.54
六、期 / 年末现金余额	六、56(2)	829,660,466.18	1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,706.81

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准。

 张剑 法定代表人 (签名和盖章)	 石东红 主管会计工作的 公司负责人 (签名和盖章)	 许连喜 会计机构负责人 (签名和盖章)	 (公司盖章)
---	---	---	---

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司现金流量表

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位：人民币元)

	自2020年1月 1日至2020年 6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	269,974,516.53	1,242,395,239.06	1,247,335,818.34	1,880,830,780.27
收到其他与经营活动有关的现金	222,318,711.94	197,874,943.31	134,783,466.12	316,561,486.56
经营活动现金流入小计	492,293,228.47	1,440,270,182.37	1,382,119,284.46	2,197,392,266.83
购买商品、接受劳务支付的现金	311,825,985.44	1,189,471,437.16	892,827,795.62	867,717,794.56
支付给职工以及为职工支付的现金	45,981,955.99	85,785,365.06	70,831,168.53	120,467,737.18
支付的各项税费	35,953,198.58	42,382,064.43	184,527,916.61	163,309,082.44
支付其他与经营活动有关的现金	128,143,380.80	1,007,174,656.96	528,759,841.75	349,210,946.48
经营活动现金流出小计	521,904,520.81	2,324,813,523.61	1,676,946,722.51	1,500,705,560.66
经营活动产生的现金流量净额	(29,611,292.34)	(884,543,341.24)	(294,827,438.05)	696,686,706.17
二、投资活动产生的现金流量：				
取得投资收益收到的现金	-	392,000,000.00	392,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	19,510.71	904,188.32	108,268.93	1,182,357.54
处置子公司收到的现金净额	-	69,900,000.00	144,892,303.03	-
处置联营公司收到的现金净额	-	17,799,959.21	5,003,650.00	-
处置其他非流动金融资产收到的 现金净额	350,000.00	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	381,738,708.64	320,475,257.89	164,855,438.42	53,659,447.49
投资活动现金流入小计	382,108,219.35	801,079,405.42	706,859,660.38	54,841,805.03
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	18,720,930.53	56,903,836.57	84,112,485.21	58,052,770.34
取得子公司支付的现金净额	78,039,832.98	72,084,164.65	31,500,000.00	3,500,000.00
投资联营公司及其他非流动金融 资产 / 可供出售金融资产支付的 现金	24,702,400.00	485,599,784.00	450,056,000.00	748,965,625.55
支付其他与投资活动有关的现金	580,000,000.00	4,000,000.00	269,963,080.65	152,841,770.02
投资活动现金流出小计	701,463,163.51	618,587,785.22	835,631,565.86	963,360,165.91
投资活动产生的现金流量净额	(319,354,944.16)	182,491,620.20	(128,771,905.48)	(908,518,360.88)

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

母公司现金流量表(续)

2017年度、2018年度、2019年度及自2020年1月1日至2020年6月30日止期间

(金额单位:人民币元)

	自2020年1月 1日至2020年 6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	-	955,635,512.37	-	661,500,000.00
取得借款收到的现金	1,618,745,749.35	2,191,028,324.00	1,180,000,000.00	1,207,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,618,745,749.35	3,146,663,836.37	1,180,000,000.00	1,868,500,000.00
偿还债务支付的现金	1,234,987,582.13	1,170,205,323.00	733,720,849.30	1,164,210,404.56
分配股利或偿付利息支付的现金	302,899,652.65	461,980,351.34	368,255,680.64	71,790,040.97
筹资活动现金流出小计	1,537,887,234.78	1,632,185,674.34	1,101,976,529.94	1,236,000,445.53
筹资活动产生的现金流量净额	80,858,514.57	1,514,478,162.03	78,023,470.06	632,499,554.47
四、汇率变动对现金的影响	9,346,188.25	(982,279.16)	-	-
五、现金净增加额(净减少以“0”号 填列)	(258,761,533.68)	811,444,161.83	(345,575,873.47)	420,667,899.76
加:期/年初现金余额	1,071,157,326.60	259,713,164.77	605,289,038.24	184,621,138.48
六、期/年末现金余额	812,395,792.92	1,071,157,326.60	259,713,164.77	605,289,038.24

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

 张剑 法定代表人 (签名和盖章)	 石东红 主管会计工作的 公司负责人 (签名和盖章)	 许连喜 会计机构负责人 (签名和盖章)	 (公司盖章)
---	---	---	---

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
合并股东权益变动表

自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2020 年 1 月 1 日余额		487,639,400.00	2,304,604,140.07	-	140,418,057.29	1,149,106,245.95	4,081,767,843.31
二、本期增减变动金额(减少以“0”号填列)							
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	(23,207,752.31)	(23,207,752.31)
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股	六、35	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	六、36	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	六、37	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	六、38(1)	-	-	-	-	(243,819,700.00)	(243,819,700.00)
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本	六、35	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备							
1. 本期提取	六、38(2)	-	-	1,114,712.40	-	-	1,114,712.40
2. 本期使用	六、38(2)	-	-	(1,114,712.40)	-	-	(1,114,712.40)
三、2020 年 6 月 30 日余额		487,639,400.00	2,304,604,140.07	-	140,418,057.29	882,078,793.64	3,814,740,391.00

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准

张剑
法定代表人
(签名和盖章)

石东红
主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)

许连喜
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
合并股东权益变动表 (续)

2019 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2018年12月31日余额		304,670,000.00	1,515,569,653.42	-	115,500,941.54	877,707,609.80	2,813,448,204.76
加: 会计政策变更		-	-	-	(62,384.36)	(1,610,403.28)	(1,672,787.64)
2019年1月1日经调整余额		304,670,000.00	1,515,569,653.42	-	115,438,557.18	876,097,206.52	2,811,775,417.12
二、本年增减变动金额 (减少以“0”号填列)		-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	663,592,539.54	663,592,539.54
(二) 股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	六、35	122,035,400.00	833,600,112.37	-	-	-	955,635,512.37
2. 股份支付计入股东权益的金额	六、36	-	16,366,374.28	-	-	-	16,366,374.28
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	六、37	-	-	-	24,979,500.11	(24,979,500.11)	-
2. 对股东的分配	六、38(1)	-	-	-	(365,604,000.00)	(365,604,000.00)	(365,604,000.00)
(四) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	六、35	60,934,000.00	(60,934,000.00)	-	-	-	-
(五) 专项储备		-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	六、38(2)	-	-	3,697,764.64	-	-	3,697,764.64
2. 本年使用	六、38(2)	-	-	(3,697,764.64)	-	-	(3,697,764.64)
三、2019年12月31日余额		487,639,400.00	2,304,604,140.07	-	140,418,057.29	1,149,105,245.95	4,081,767,843.31

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。



张剑

法定代表人

(签名和盖章)

石东红

主管会计工作的公司负责人

(签名和盖章)

许连喜

会计机构负责人

(签名和盖章)

(公司盖章)

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
合并股东权益变动表 (续)

2018 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2018 年 1 月 1 日余额		304,670,000.00	1,501,701,271.99	-	37,522,650.38	809,708,206.50	2,653,602,128.87
二、本年增减变动金额 (减少以“0”号填列)							
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	450,647,694.46	450,647,694.46
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股份支付计入股东权益的金额	六、36	-	13,868,381.43	-	-	-	13,868,381.43
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	六、37	-	-	-	77,978,291.16	(77,978,291.16)	-
2. 对股东的分配	六、38(1)	-	-	-	-	(304,670,000.00)	(304,670,000.00)
(四) 股东权益内部结转							
(五) 专项储备							
1. 本年提取	六、38(2)	-	-	3,768,130.38	-	-	3,768,130.38
2. 本年使用	六、38(2)	-	-	(3,768,130.38)	-	-	(3,768,130.38)
三、2018 年 12 月 31 日余额		304,670,000.00	1,515,569,653.42	-	115,500,941.54	877,707,609.80	2,813,448,204.76

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准。



张剑

法定代表人
(签名和盖章)



石东红

主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)



许连喜

会计机构负责人
(签名和盖章)



(公司盖章)

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
合并股东权益变动表 (续)

2017 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2017 年 1 月 1 日余额		285,770,000.00	845,232,890.56	-	13,503,654.07	680,732,946.79	1,825,239,491.42
二、本年增减变动金额 (减少以“0”号填列)							
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	152,994,256.02	152,994,256.02
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股	六、35	18,900,000.00	642,600,000.00	-	-	-	661,500,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额	六、36	-	13,868,381.43	-	-	-	13,868,381.43
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	六、37	-	-	-	24,018,996.31	(24,018,996.31)	-
2. 对股东的分配	六、38(1)	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转							
(五) 专项储备							
1. 本年提取	六、38(2)	-	-	10,031,380.88	-	-	10,031,380.88
2. 本年使用	六、38(2)	-	-	(10,031,380.88)	-	-	(10,031,380.88)
三、2017 年 12 月 31 日余额		304,670,000.00	1,501,701,271.99	-	37,522,650.38	809,708,206.50	2,653,602,128.87

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准。

 张剑

法定代表人
(签名和盖章)

 石东红

主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)

 许连喜

会计机构负责人
(签名和盖章)



(公司盖章)

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司

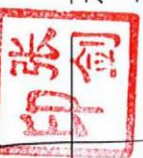
母公司股东权益变动表

自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间

(金额单位: 人民币元)

	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2020 年 1 月 1 日余额	487,639,400.00	2,300,301,239.20	140,418,057.29	568,109,307.83	3,496,468,004.32
二、本期增减变动金额(减少以“0”号填列)					
(一) 综合收益总额	-	-	-	(72,695,193.53)	(72,695,193.53)
(二) 股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	(243,819,700.00)	(243,819,700.00)
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
(五) 其他	-	-	-	-	-
三、2020 年 6 月 30 日余额	487,639,400.00	2,300,301,239.20	140,418,057.29	251,594,414.30	3,179,953,110.79

此财务报表已于 2020 年 12 月 15 日获董事会批准。



张剑

法定代表人
(签名和盖章)



石东红

主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)



许连喜

会计机构负责人
(签名和盖章)



(公司盖章)

刊载于第 22 页至第 200 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
母公司股东权益变动表 (续)

2019 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2018年12月31日余额		304,670,000.00	1,513,287,290.56	115,500,941.54	709,459,266.11	2,642,917,498.21
加: 会计政策变更		-	-	(62,384.36)	(561,459.31)	(623,843.67)
2019年1月1日经调整余额		304,670,000.00	1,513,287,290.56	115,438,557.18	708,897,806.80	2,642,293,654.54
二、本年增减变动金额(减少以“0”号填列)						
(一) 综合收益总额		-	-	-	249,795,001.14	249,795,001.14
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股		122,035,400.00	833,600,112.37	-	-	955,635,512.37
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	16,368,374.28	-	-	16,368,374.28
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积		-	-	24,979,500.11	(24,979,500.11)	-
2. 对股东的分配		-	-	-	(365,604,000.00)	(365,604,000.00)
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本		60,934,000.00	(60,934,000.00)	-	-	-
(五) 其他	八、1	-	(2,020,538.01)	-	-	(2,020,538.01)
三、2019年12月31日余额		487,639,400.00	2,300,301,239.20	140,418,057.29	568,109,307.83	3,496,468,004.32

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

张剑

法定代表人
(签名和盖章)

石东红

主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)

许连喜

会计机构负责人
(签名和盖章)

许连喜

(公司盖章)



刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
母公司股东权益变动表 (续)

2018 年度

(金额单位: 人民币元)

	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2018年1月1日余额	304,670,000.00	1,499,418,909.13	37,522,650.38	312,324,645.64	2,153,936,205.15
二、本年增减变动金额(减少以“0”号填列)					
(一) 综合收益总额	-	-	-	779,782,911.63	779,782,911.63
(二) 股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	13,868,381.43	-	-	13,868,381.43
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	77,978,291.16	(77,978,291.16)	-
2. 对股东的分配	-	-	-	(304,670,000.00)	(304,670,000.00)
(四) 股东权益内部结转					
三、2018年12月31日余额	304,670,000.00	1,513,287,290.56	115,500,941.54	709,459,266.11	2,642,917,498.21

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

张剑
法定代表人
(签名和盖章)

石东红
主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)

许连喜
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
母公司股东权益变动表 (续)

2017 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2017年1月1日余额		285,770,000.00	845,232,890.56	13,503,654.07	96,153,678.83	1,240,660,223.46
二、本年增减变动金额(减少以“0”号填列)						
(一) 综合收益总额		-	-	-	240,189,963.12	240,189,963.12
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股		18,900,000.00	642,600,000.00	-	-	661,500,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	13,868,381.43	-	-	13,868,381.43
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积		-	-	24,018,996.31	(24,018,996.31)	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-
(五) 其他	八、1	-	(2,282,362.86)	-	-	(2,282,362.86)
三、2017年12月31日余额		304,670,000.00	1,499,418,909.13	37,522,650.38	312,324,645.64	2,153,936,205.15

此财务报表已于2020年12月15日获董事会批准。

 张剑

张剑
法定代表人
(签名和盖章)

 石东红

石东红
主管会计工作的公司负责人
(签名和盖章)

 许连喜

许连喜
会计机构负责人
(签名和盖章)



(公司盖章)

刊载于第22页至第200页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

长沙远大住宅工业集团股份有限公司(原初始设立时公司名称为长沙远大科技发展有限公司、曾更名为长沙远大住宅工业有限公司、长沙远大住宅工业集团有限公司,以下简称“本公司”)系由张剑先生和柳慧女士于2006年4月30日在中华人民共和国湖南省长沙市成立,成立时注册资本为人民币255,000,000元。于2013年7月12日,由于引入上海瑞力新兴产业投资基金(有限合伙)、上海欣际投资中心(有限合伙)等机构投资者,本公司的注册资本增加至人民币285,770,000元。于2015年12月10日,本公司改制为股份有限公司,公司名称变更为长沙远大住宅工业集团股份有限公司。于2017年12月27日,由于引入杭州富阳上九静远股权投资合伙企业(有限合伙)、新余东西精华智能住工投资合伙(有限合伙)等机构投资者及彭杏妮、孔建国等自然人投资者,本公司的注册资本进一步增加至人民币304,670,000元。于2019年3月31日,由于资本公积转增股本,本公司的注册资本进一步增加至人民币365,604,000元。于2019年11月6日,本公司完成全球公开发售H股股票,新增股本金额为人民币121,868,000元。于2019年12月3日,本公司通过行使H股超额配股权完成超额发行H股股票,新增股本金额为人民币167,400元。通过上述H股发行及H股超额配股权发行,本公司共计新增股本金额为人民币122,035,400元,股本增加至人民币487,639,400元。本公司持有长沙市工商行政管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91430100788018504U。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)主要从事建筑工业化,包括制造预制混凝土构件(以下简称“PC构件”)及制造预制混凝土生产设备(以下简称“PC生产设备”)。本集团亦从事工程承包业务。本公司子公司的相关信息参见附注八。

本报告期内,本集团新增及减少子公司的情况参见附注七。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)于2017年度和2018年度修订并发布了《企业会计准则第14号——收入(修订)》、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(修订)》等新金融工具准则和《企业会计准则第21号——租赁(修订)》(参见附注四)。由于本集团于2019年11月6日在香港上市,并采用国际财务报告准则编制财务报告,根据财政部要求,本集团自2019年1月1日起执行上述会计准则。

三、 公司重要会计政策、会计估计

本集团应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货的计量、固定资产的折旧、无形资产的摊销、研发费用的资本化条件以及收入的确认和计量的相关会计政策是根据本集团相关业务经营特点制定的，具体政策参见相关附注。

1、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日的合并财务状况和财务状况、2017 年度、2018 年度、2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间的合并经营成果和经营成果及合并现金流量和现金流量。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

本集团将从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间作为正常营业周期。本集团工程承包业务由于项目建设期及质保期较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为 12 个月。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团取得对另一个或多个企业（或一组资产或净资产）的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下的交易，购买方在判断取得的资产组合等是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本集团取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本集团作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数则计入当期损益。本集团将作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本集团为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本集团在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

通过多次交易分步实现非同一控制企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本集团会按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益或其他综合收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的权益法核算下的以后可重分类进损益的其他综合收益及其他所有者权益变动于购买日转入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权为以公允价值计量且变动计入其他综合收益的权益工具投资的，购买日之前确认的其他综合收益于购买日转入留存收益。

6、 合并财务报表的编制方法

(1) 总体原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断本集团是否拥有对被投资方的权力时，本集团仅考虑与被投资方相关的实质性权利（包括本集团自身所享有的及其他方所享有的实质性权利）。子公司的财务状况、经营成果和现金流量由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益总额分别在合并资产负债表的股东权益中和合并利润表的净利润及综合收益总额项目后单独列示。

如果子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有集团内部交易及余额，包括未实现内部交易损益均已抵销。集团内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

(2) 合并取得子公司

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以被合并子公司的各项资产、负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其开始实施控制时纳入本公司合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债的公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入本公司合并范围。

(3) 处置子公司

本集团丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本集团按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司长期股权投资直至丧失控制权的，按下述原则判断是否为一揽子交易：

- 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

如果各项交易不属于一揽子交易的，则在丧失对子公司控制权以前的各项交易，按照不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的会计政策进行处理。

如果各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置原有子公司并丧失控制权的交易进行处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额之间的差额，在合并财务报表中计入其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(4) 少数股东权益变动

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积(股本溢价)，资本公积(股本溢价)不足冲减的，调整留存收益。

7、 现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、 外币业务和外币报表折算

本集团收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币，其他外币交易在初始确认时按交易发生日的即期汇率折合为人民币。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算。除与购建或者生产符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额（参见附注三、15）外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除未分配利润及其他综合收益中的外币财务报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

9、 金融工具

本集团的金融工具包括货币资金、除长期股权投资（参见附注三、11）以外的股权投资、应收款项、应收款项融资、应付款项、借款及股本等。

财政部于 2017 年修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及企业会计准则第 37 号——金融工具列报（统称“原金融工具准则”），并颁布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（修订）》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（修订）》、《企业会计准则第 24 号——套期会计（修订）》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（修订）》（统称“新金融工具准则”）。

本集团在报告期内，自 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日止执行原金融工具准则，自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

(A) 原金融工具准则:

(1) 金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

本集团在初始确认时按取得资产或承担负债的目的，把金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、贷款及应收款项、持有至到期投资、可供出售金融资产和其他金融负债。

在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。初始确认后，金融资产和金融负债的后续计量如下：

- 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

初始确认后，应收款项以实际利率法按摊余成本计量。

- 可供出售金融资产

本集团将在初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产以及没有归类到其他类别的金融资产分类为可供出售金融资产。

对公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，初始确认后按成本计量；其他可供出售金融资产，初始确认后以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额计入当期损益外，其他利得或损失计入其他综合收益，在可供出售金融资产终止确认时转出，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

- 其他金融负债

其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

初始确认后采用实际利率法按摊余成本计量。

(2) 金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(3) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本集团终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本集团将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 所转移金融资产的账面价值；
- 因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本集团终止确认该金融负债或其一部分。

(4) 金融资产的减值

本集团在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (c) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (d) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (e) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (f) 权益工具投资的公允价值发生严重下跌或非暂时性下跌等。

- 应收款项

应收款项按下述原则运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项（包括以个别方式评估未发生减值的应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本集团将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额人民币 2500 万元以上（含）的应收款项视为重大。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	当应收款项的预计未来现金流量按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团对该部分差额确认减值损失，计提应收款项坏账准备。

(b) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项金额不重大但单独计提坏账准备的理由	单项金额未到达重大标准但应收款项的未来现金流量现值与按信用风险特征计提坏账准备的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	当应收款项的预计未来现金流量按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团对该部分差额确认减值损失，计提应收款项坏账准备。

(c) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

对于上述 (a) 和 (b) 中单项测试未发生减值的应收款项，本集团也会将其包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法
低风险组合 (各类保证金、质保金及设备销售款)	1%
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	2.00%	2.00%
1 - 2 年 (含 2 年)	5.00%	5.00%
2 - 3 年 (含 3 年)	30.00%	30.00%
3 - 4 年 (含 4 年)	50.00%	50.00%
4 - 5 年 (含 5 年)	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

- 可供出售金融资产

可供出售金融资产运用个别方式和组合方式评估减值损失。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本集团将原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失从股东权益转出，计入当期损益。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，本集团将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得转回。

(5) 权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股和永续债，按照实际收到的金额，计入权益。存续期间分派股利或利息的，作为利润分配处理。按合同条款约定赎回优先股和永续债的，按赎回价格冲减权益。

(B) 新金融工具准则

(1) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本集团按照根据附注三、22 的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的分类和后续计量

(a) 本集团金融资产的分类

本集团通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(b) 本集团金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本集团将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保负债及以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

- 财务担保负债

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本集团向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

初始确认后，财务担保合同相关收益依据附注三、22 所述会计政策的规定分摊计入当期损益。财务担保负债以按照依据金融工具的减值原则（参见附注三、9(B)(6)）所确定的损失准备金额以及其初始确认金额扣除财务担保合同相关收益的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(4) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本集团终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本集团将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(6) 减值

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；
- 非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。

本集团持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款和合同资产，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款和合同资产外，本集团对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或
- 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级 (如有) 的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本集团认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人大可能全额支付其对本集团的欠款，该评估不考虑本集团采取例如变现抵押品 (如果持有) 等追索行动；或
- 金融资产逾期超过 90 天。

已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本集团出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本集团催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

10、 存货

(1) 存货的分类和成本

存货包括原材料、在产品、产成品以及周转材料。周转材料指能够多次使用，但不符合固定资产定义的低值易耗品、包装物和其他材料。

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。可直接归属于符合资本化条件的存货生产的借款费用，亦计入存货成本（参见附注三、15）。除原材料采购成本外，在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用。

在 2019 年 1 月 1 日执行《企业会计准则第 14 号——收入（修订）》前，存货还包括建造合同 - 已完工未结算款。建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

低值易耗品及包装物等周转材料采用分次摊销法进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。为生产而持有的原材料，其可变现净值根据其生产的产成品的可变现净值为基础确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。当持有存货的数量多于相关合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按存货类别计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本集团存货盘存制度为永续盘存制。

11、 长期股权投资

(1) 长期股权投资投资成本确定

(a) 通过企业合并形成的长期股权投资

- 对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。
- 对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(b) 其他方式取得的长期股权投资

- 对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 长期股权投资后续计量及损益确认方法

(a) 对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件（参见附注三、29）。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

对子公司的投资按照成本减去减值准备后在资产负债表内列示。

对子公司投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三、18。

在本集团合并财务报表中，对子公司按附注三、6 进行处理。

(b) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本集团与其他合营方共同控制 (参见附注三、11(3)) 且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本集团能够对其施加重大影响 (参见附注三、11(3)) 的企业。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件 (参见附注三、29)。

本集团在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本集团按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动 (以下简称“其他所有者权益变动”)，本集团按照应享有或应分担的份额计入股东权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本集团以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本集团的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本集团与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本集团的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本集团对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本集团对合营企业和联营企业投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三、18。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本集团在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

重大影响指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

12、 投资性房地产

本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本集团采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。本集团将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧，除非投资性房地产符合持有待售的条件（参见附注三、29）。减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三、18。

各类投资性房地产的使用寿命、残值率和年折旧率分别为：

项目	使用寿命 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	25 年	5%	4%

13、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指本集团为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产按附注三、14 确定初始成本。

对于构成固定资产的各组成部分，如果各自具有不同使用寿命或者以不同方式为本集团提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，本集团分别将各组成部分确认为单项固定资产。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本集团时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。

(2) 固定资产的折旧方法

本集团将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，除非固定资产符合持有待售的条件（参见附注三、29）。

各类固定资产的使用寿命、残值率和年折旧率分别为：

类别	使用寿命 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20 - 25 年	5%	4% - 5%
机器设备	10 - 12 年	5%	8% - 10%
运输工具	4 - 8 年	5%	12% - 24%
电子设备	3 - 5 年	5%	19% - 32%
其他	3 - 5 年	5%	19% - 32%

本集团至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三、18。

(4) 固定资产处置

固定资产满足下述条件之一时，本集团会予以终止确认。

- 固定资产处于处置状态；
- 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

14、 在建工程

自行建造的固定资产的成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用（参见附注三、15）和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

自行建造的固定资产于达到预定可使用状态时转入固定资产，此前列于在建工程，且不计提折旧。

在建工程以成本减减值准备（参见附注三、18）在资产负债表内列示。

15、 借款费用

本集团发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化并计入相关资产的成本，其他借款费用均于发生当期确认为财务费用。

在资本化期间内，本集团按照下列方法确定每一会计期间的利息资本化金额（包括折价或溢价的摊销）：

- 对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，本集团以专门借款按实际利率计算的当期利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款应予资本化的利息金额。
- 对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，本集团根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出的加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率是根据一般借款加权平均的实际利率计算确定。

本集团确定借款的实际利率时，是将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该借款初始确认时确定的金额所使用的利率。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额作为财务费用，计入当期损益。

资本化期间是指本集团从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当资本支出和借款费用已经发生及为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。对于符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，本集团暂停借款费用的资本化。

16、 无形资产

无形资产以成本减累计摊销（仅限于使用寿命有限的无形资产）及减值准备（参见附注三、18）后在资产负债表内列示。对于使用寿命有限的无形资产，本集团将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销，除非该无形资产符合持有待售的条件（参见附注三、29）。

各项无形资产的摊销年限为：

项目	摊销年限 (年)
土地使用权	40 - 50 年
软件	5 年
资本化的研发支出	5 - 10 年

本集团至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

本集团将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，并对这类无形资产不予摊销。截至资产负债表日，本集团没有使用寿命不确定的无形资产。

本集团将内部研究开发项目的支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为内部研究开发而进行的市场调研、对技术进行前期分析以及立项可行性分析阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。相关产品或技术的可行性研究完成，项目试验报告以及设计方案或图纸等相关技术材料经管理层审批，在管理层签署并下达《项目立项通知书》后，与开发项目相关的设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，且同时满足下列条件的，予以资本化：

- 开发项目已经研发项目组进行充分论证；
- 管理层已批准开发项目的预算；
- 开发项目所生产的产品具有大规模商业化的能力且经济利益很可能流入；
- 有足够的技术和资金支持，以进行开发项目的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 开发项目的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。资本化开发支出按成本减减值准备（参见附注三、18）在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

17、 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期限内分期平均摊销。各项费用的摊销期限分别为：

项目	摊销期限
经营租入固定资产改良支出	3 - 5 年

18、 除存货及金融资产外的其他资产减值

本集团在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产
- 无形资产
- 开发支出
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资
- 长期待摊费用等

本集团对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。

可收回金额是指资产 (或资产组、资产组组合，下同) 的公允价值 (参见附注三、19) 减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额 (如可确定的)、该资产预计未来现金流量的现值 (如可确定的) 和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

19、公允价值的计量

除特别声明外，本集团按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

20、预计负债

如果与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，以及有关金额能够可靠地计量，则本集团会确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。在确定最佳估计数时，本集团综合考虑了与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21、 股份支付

(1) 股份支付的种类

本集团的股份支付为以权益结算的股份支付。

(2) 实施股份支付计划的相关会计处理

本集团以股份或其他权益工具作为对价换取职工提供服务时，以授予职工权益工具在授予日公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，本集团在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此基础按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入资本公积。

当本集团接受服务但没有结算义务，并且授予职工的是本公司最终控制方或其控制的除本集团外的子公司的权益工具时，本集团将此股份支付计划作为权益结算的股份支付处理。

22、 收入

财政部于 2017 年修订了《企业会计准则第 14 号——收入》（“原收入准则”），并颁布了《企业会计准则第 14 号——收入（修订）》（“新收入准则”）。

本集团在报告期内，自 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日止执行原收入准则，自 2019 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

(A) 原收入准则：

收入是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本集团并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足上述收入的一般确认条件以及下述条件时，本集团确认销售商品收入：

- 本集团将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；
- 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。

本集团按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本集团销售的商品主要为 PC 构件和 PC 生产设备。

1) PC 构件销售

本集团负责生产 PC 构件并运送至指定交货地点，将 PC 构件交付客户验收并取得签收单后，与商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本集团确认销售商品收入。

2) PC 生产设备销售

本集团负责生产 PC 生产设备、将设备运送至指定地点，完成设备的安装验收并取得客户确认后，与商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本集团确认销售商品收入。

(2) 建造合同收入

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

本集团根据经业主或总包方（若本集团为分包方的项目中）确认的项目完工产值汇总表确认已完成的工作量，合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果不能可靠估计的，本集团分别下列情况处理：

- 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；
- 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

(B) 新收入准则：

收入是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

附有质量保证条款的合同，本集团对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本集团将其作为单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；
- 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本集团已将该商品的实物转移给客户；
- 本集团已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、9(B)(6)）。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

1) PC 构件销售

本集团负责生产 PC 构件并运送至指定交货地点，将 PC 构件交付客户验收并取得签收单后，客户取得 PC 构件的控制权，与此同时本集团确认收入。

2) PC 生产设备销售

本集团负责生产 PC 生产设备、将设备运送至指定地点，完成设备的安装验收并取得客户确认后，客户取得 PC 生产设备的控制权，与此同时本集团确认收入。

3) 工程承包收入

客户在工程承包业务过程中即控制该商品。在该类合同下，相关商品是按照客户的特定要求施工的，如果客户终止合同，本集团有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项。因此，本集团在某一时段内确认与工程承包相关的收入和成本。本集团按照经业主或总包方（若本集团为分包方的项目中）确认的项目完工产值汇总表确定已完成的工作量，按照已完成的工作量占预计总工作量的比例确定履约进度，并按照履约进度确认收入。如果已确认收入但尚未出具账单，本集团将其确认为合同资产。

23、 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本 (如销售佣金等)。该成本预期能够收回的, 本集团将其作为合同取得成本确认为一项资产。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本, 不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 本集团将其作为合同履约成本确认为一项资产:

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关, 包括直接人工、直接材料、制造费用 (或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产 (以下简称“与合同成本有关的资产”) 采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的, 在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时, 本集团对超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

- 本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24、 职工薪酬

(1) 短期薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金, 确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利 - 设定提存计划

本集团所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本集团职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本集团在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 本集团有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本集团将实施重组的合理预期时。

25、 政府补助

政府补助是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本集团投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本集团取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，本集团将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本集团以后期间的相关成本费用或损失的，本集团将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

26、 专项储备

本集团按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

本集团使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

27、 所得税

除因企业合并和直接计入所有者权益 (包括其他综合收益) 的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本集团拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本集团根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

28、 租赁

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（“原租赁准则”），并颁布了《企业会计准则第 21 号——租赁（修订）》（“新租赁准则”）。

本集团在报告期内，自 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日止执行原租赁准则，自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

(A) 原租赁准则：

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

(2) 融资租赁租入资产

于租赁期开始日，本集团融资租入资产按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额确认为未确认融资费用。本集团将因融资租赁发生的初始直接费用计入租入资产价值。融资租赁租入资产按附注三、13(2) 所述的折旧政策计提折旧，按附注三、18 所述的会计政策计提减值准备。

对能够合理确定租赁期届满时取得租入资产所有权的，租入资产在使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团对未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊，并按照借款费用的原则处理 (参见附注三、15)。

资产负债表日，本集团将与融资租赁相关的长期应付款减去未确认融资费用的差额，分别以长期负债和一年内到期的长期负债列示。

(B) 新租赁准则：

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；
- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本集团作为承租人的土地和建筑物租赁，本集团选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按附注三、22 所述会计政策中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 本集团作为承租人

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本集团使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注三、18 所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 本集团对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本集团相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

本集团已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本集团将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按附注三、9 所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本集团将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

29、持有待售和终止经营

(1) 持有待售

本集团主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本集团按账面价值与公允价值 (参见附注三、19) 减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产 (不包括金融资产 (参见附注三、9) 及递延所得税资产 (参见附注三、27) 或处置组进行初始计量和后续计量, 账面价值高于公允价值 (参见附注三、19) 减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失, 计入当期损益。

(2) 终止经营

本集团将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分, 且该组成部分已被本集团处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营:

- 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;
- 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;
- 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本集团对于当期列报的终止经营, 在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益, 并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

30、 股利分配

资产负债表日后, 经审议批准的利润分配方案中拟分配的股利或利润, 不确认为资产负债表日的负债, 在附注中单独披露。

31、 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响, 以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的, 构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业, 不构成关联方。

此外, 本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本集团或本公司的关联方。

32、 分部报告

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在各单项产品或劳务的性质、生产过程的性质、产品或劳务的客户类型、销售产品或提供劳务的方式、生产产品及提供劳务受法律及行政法规的影响等方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部。本集团以经营分部为基础考虑重要性原则后确定报告分部。

本集团在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

33、 主要会计估计及判断

编制财务报表时，本集团管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本集团管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

(1) 主要会计估计

除固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销（参见附注三、13 和 16）和各类资产减值（参见附注六、3、4、5、7、8、9、14、15、16、17、18、19 和 58 以及附注十七、1、2 和 3）涉及的会计估计外，其他主要的会计估计如下：

- (i) 附注六、21 - 递延所得税资产的确认；
- (ii) 附注十 - 金融工具公允价值估值；及
- (iii) 附注十二 - 股份支付。

(2) 主要会计判断

本集团在运用会计政策过程中做出的重要判断如下：

附注八、1 和 2 - 披露对其他主体实施控制、共同控制或重大影响的重大判断和假设。

四、 会计政策变更的说明

会计政策变更的内容及原因

1 本集团于 2019 年度首次执行了财政部于近年颁布的以下企业会计准则修订：

- 《企业会计准则第 14 号——收入 (修订)》(“新收入准则”)
- 《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量 (修订)》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移 (修订)》、《企业会计准则第 24 号——套期会计 (修订)》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报 (修订)》(统称“新金融工具准则”)
- 《企业会计准则第 21 号——租赁 (修订)》(“新租赁准则”)
- 《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会 [2019] 6 号)
- 《关于修订印发合并财务报表格式 (2019 版) 的通知》(财会 [2019] 16 号)
- 《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换 (修订)》(“准则 7 号 (2019)”)
- 《企业会计准则第 12 号——债务重组 (修订)》(“准则 12 号 (2019)”)

(a) 财务报表列报

本集团根据财会 [2019] 6 号和财会 [2019] 16 号规定的财务报表格式编制 2019 年度财务报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

2018 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表和母公司资产负债表项目：

	本集团		
	调整前	调整数	调整后
应收票据及应收账款	1,728,311,284.28	(1,728,311,284.28)	-
应收票据	-	6,848,190.14	6,848,190.14
应收账款	-	1,721,463,094.14	1,721,463,094.14
应付票据及应付账款	1,841,213,977.17	(1,841,213,977.17)	-
应付票据	-	711,194,584.40	711,194,584.40
应付账款	-	1,130,019,392.77	1,130,019,392.77
短期借款	1,075,000,000.00	1,507,881.95	1,076,507,881.95
其他应付款	35,827,798.43	(2,527,055.12)	33,300,743.31
一年内到期的非流动负债	468,893,560.80	525,885.33	469,419,446.13
长期借款	276,600,000.00	493,287.84	277,093,287.84
合计		-	

	本公司		
	调整前	调整数	调整后
应收票据及应收账款	1,070,150,224.48	(1,070,150,224.48)	-
应收票据	-	370,194.02	370,194.02
应收账款	-	1,069,780,030.46	1,069,780,030.46
应付票据及应付账款	1,386,020,665.37	(1,386,020,665.37)	-
应付票据	-	922,874,409.40	922,874,409.40
应付账款	-	463,146,255.97	463,146,255.97
短期借款	850,000,000.00	1,187,069.45	851,187,069.45
其他应付款	78,455,581.31	(2,072,714.84)	76,382,866.47
一年内到期的非流动负债	311,955,323.00	392,357.55	312,347,680.55
长期借款	276,600,000.00	493,287.84	277,093,287.84
合计		-	

2018 年度受影响的合并利润表和母公司利润表项目：

	本集团		
	调整前	调整数	调整后
研发费用	124,074,061.93	4,139,234.19	128,213,296.12
管理费用	115,199,215.70	(4,139,234.19)	111,059,981.51
合计		-	

	本公司		
	调整前	调整数	调整后
研发费用	60,964,266.06	2,482,965.54	63,447,231.60
管理费用	52,044,245.10	(2,482,965.54)	49,561,279.56
合计		-	

(b) 新收入准则

新收入准则取代了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 14 号——收入》及《企业会计准则第 15 号——建造合同》(统称“原收入准则”)。

在原收入准则下，本集团以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。本集团销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认，即：商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，收入的金额及相关成本能够可靠计量，相关的经济利益很可能流入本集团，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。提供劳务收入和建造合同收入按照资产负债表日的完工百分比法进行确认。

在新收入准则下，本集团以控制权转移作为收入确认时点的判断标准：

- 本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。在满足一定条件时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。
- 本集团依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。例如：合同成本、质保金、知识产权许可、回购安排、预收款的处理等。
- 本集团依据新收入准则的规定，根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。同时，本集团依据新收入准则对与收入相关的信息披露要求提供更多披露，例如相关会计政策、有重大影响的判断（可变对价的计量、交易价格分摊至各单项履约义务的方法、估计各单项履约义务的单独售价所用的假设等）、与客户合同相关的信息（本期收入确认、合同余额、履约义务等）、与合同成本有关的资产的信息等。

本集团根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整本集团 2019 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。本集团仅对在 2019 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数调整本集团 2019 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

采用变更后会计政策编制的 2019 年度合并利润表及母公司利润表以及合并现金流量表及母公司现金流量表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，无影响。采用变更后会计政策编制的 2019 年 12 月 31 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目的增减情况如下：

	采用变更后会计政策 增加 / (减少) 当期报表项目金额	
	本集团	本公司
资产：		
存货	(564,553,621.50)	-
合同资产	564,553,621.50	-
负债：		
预收账款	(237,975,997.44)	(112,315,919.23)
合同负债	237,975,997.44	112,315,919.23

(c) 新金融工具准则

新金融工具准则修订了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(统称“原金融工具准则”)。

新金融工具准则将金融资产划分为三个基本分类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；及 (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本集团管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产三个分类类别。根据新金融工具准则，嵌入衍生工具不再从金融资产的主合同中分拆出来，而是将混合金融工具整体适用关于金融资产分类的相关规定。

新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。

“预期信用损失”模型要求持续评估金融资产的信用风险，因此在新金融工具准则下，本集团信用损失的确认时点早于原金融工具准则。

本集团按照新金融工具准则的衔接规定，对新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）未终止确认的金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整。本集团未调整比较财务报表数据，将金融工具的原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额计入 2019 年年初留存收益或其他综合收益。

(i) 金融工具的分类影响

- 于 2018 年 12 月 31 日，本集团持有的以公允价值计量的非上市股权投资，账面金额为人民币 833,356,500.00 元。于 2019 年 1 月 1 日，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为其他非流动金融资产。
- 2019 年 1 月 1 日，本集团没有将任何金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，也没有撤销之前的指定。

以按照财会 [2019] 6 号和财会 [2019] 16 号规定追溯调整后的 2018 年 12 月 31 日财务报表为基础，将金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比如下：

本集团

原金融工具准则 (2018 年 12 月 31 日)			新金融工具准则 (2019 年 1 月 1 日)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本 (贷款和应收款项)	483,824,096.16	货币资金	摊余成本	483,824,096.16
应收票据	摊余成本 (贷款和应收款项)	6,848,190.14	应收票据	摊余成本	6,893,342.50
应收账款	摊余成本 (贷款和应收款项)	1,721,463,094.14	应收账款	摊余成本	1,721,348,275.85
其他应收款	摊余成本 (贷款和应收款项)	207,503,078.53	其他应收款	摊余成本	207,163,220.91
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益 (权益工具)	833,356,500.00	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动 计入当期损益 (准则要求)	833,356,500.00

本公司

原金融工具准则 (2018 年 12 月 31 日)			新金融工具准则 (2019 年 1 月 1 日)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本 (贷款和应收款项)	404,645,186.13	货币资金	摊余成本	404,645,186.13
应收票据	摊余成本 (贷款和应收款项)	370,194.02	应收票据	摊余成本	370,194.02
应收账款	摊余成本 (贷款和应收款项)	1,069,780,030.46	应收账款	摊余成本	1,069,573,257.46
其他应收款	摊余成本 (贷款和应收款项)	1,135,744,605.69	其他应收款	摊余成本	1,135,217,444.96
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益 (权益工具)	833,356,500.00	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动 计入当期损益 (准则要求)	833,356,500.00

以按照财会 [2019] 6 号和财会 [2019] 16 号规定追溯调整后的 2018 年 12 月 31 日财务报表为基础，将原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节如下：

本集团

	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019 年 1 月 1 日)
摊余成本				
应收款项				
按原金融工具准则列示的余额	1,935,814,362.81	-	-	1,935,814,362.81
重新计量：预期信用损失准备	-	-	(409,523.55)	(409,523.55)
按新金融工具准则列示的余额	1,935,814,362.81	-	(409,523.55)	1,935,404,839.26
合同资产				
按原金融工具准则列示的余额	-	-	-	-
加：自建造合同形成的已完工未结算资产转入	-	930,496,531.04	-	930,496,531.04
重新计量：预期信用损失准备	-	-	(504,059.23)	(504,059.23)
按新金融工具准则列示的余额	-	930,496,531.04	(504,059.23)	929,992,471.81
以摊余成本计量的总金融资产	1,935,814,362.81	930,496,531.04	(913,582.78)	2,865,397,311.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益				
其他非流动金融资产				
按原金融工具准则列示的余额	-	-	-	-
加：自可供出售金融资产 (原金融工具准则) 转入	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
按新金融工具准则列示的余额	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的总金融资产	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
可供出售金融资产				
按原金融工具准则列示的余额	833,356,500.00	-	-	833,356,500.00
减：转出至按照要求必须分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益 (新金融工具准则)	-	(833,356,500.00)	-	(833,356,500.00)
按新金融工具准则列示的余额	833,356,500.00	(833,356,500.00)	-	-
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	833,356,500.00	(833,356,500.00)	-	-

本公司

	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019 年 1 月 1 日)
摊余成本				
应收款项				
按原金融工具准则列示的余额	2,205,894,830.17	-	-	2,205,894,830.17
重新计量：预期信用损失准备	-	-	(733,933.73)	(733,933.73)
按新金融工具准则列示的余额	2,205,894,830.17	-	(733,933.73)	2,205,160,896.44
以摊余成本计量的总金融资产	2,205,894,830.17	-	(733,933.73)	2,205,160,896.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益				
其他非流动金融资产				
按原金融工具准则列示的余额	-	-	-	-
加：自可供出售金融资产 (原金融工具准则) 转入	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
按新金融工具准则列示的余额	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的总金融资产	-	833,356,500.00	-	833,356,500.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
可供出售金融资产				
按原金融工具准则列示的余额	833,356,500.00	-	-	833,356,500.00
减：转出至按照要求必须分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益 (新金融工具准则)	-	(833,356,500.00)	-	(833,356,500.00)
按新金融工具准则列示的余额	833,356,500.00	(833,356,500.00)	-	-
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	833,356,500.00	(833,356,500.00)	-	-

(ii) 采用“预期信用损失”模型的影响

“预期信用损失”模型适用于本集团下列项目：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。

“预期信用损失”模型不适用于权益工具投资。

以按照财会 [2019] 6 号和财会 [2019] 16 号规定追溯调整后的 2018 年 12 月 31 日财务报表为基础，将原金融工具减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节如下：

本集团

计量类别	按原金融工具准则计提 损失准备 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 计提损失准备 (2019 年 1 月 1 日)
贷款和应收款项 (原金融工具准则) / 以摊余成本计量的金融资产 (新金融工具准则)				
应收票据	52,003.88	-	(45,152.36)	6,851.52
应收账款	85,659,468.28	-	114,818.29	85,774,286.57
其他应收款	20,658,741.91	-	339,857.62	20,998,599.53
合同资产	-	13,638,881.28	504,059.23	14,142,940.51
总计	106,370,214.07	13,638,881.28	913,582.78	120,922,678.13

本公司

计量类别	按原金融工具准则计提 损失准备 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 计提损失准备 (2019 年 1 月 1 日)
贷款和应收款项 (原金融工具准则) / 以摊余成本计量的金融资产 (新金融工具准则)				
应收账款	22,724,367.67	-	206,773.00	22,931,140.67
其他应收款	6,118,214.56	-	527,160.73	6,645,375.29
总计	28,842,582.23	-	733,933.73	29,576,515.96

(d) 新租赁准则

新租赁准则修订了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“原租赁准则”)。本集团自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则,对会计政策相关内容进行调整。

新租赁准则完善了租赁的定义,本集团在新租赁准则下根据租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日前已存在的合同,本集团在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

• 本集团作为承租人

原租赁准则下,本集团根据租赁是否实质上将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给本集团,将租赁分为融资租赁和经营租赁。

新租赁准则下,本集团不再区分融资租赁与经营租赁。本集团对所有租赁(选择简化处理方法的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债。

在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时,本集团按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

本集团选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数,调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁,本集团在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日增量借款利率折现的现值计量租赁负债,并按照以下方法计量使用权资产:

- 与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁,本集团在应用上述方法时同时采用了如下简化处理:

- 对将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理;
- 计量租赁负债时,对具有相似特征的租赁采用同一折现率;
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用;
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的,根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期;
- 作为使用权资产减值测试的替代,根据首次执行日前按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》计入资产负债表的亏损合同的亏损准备金额调整使用权资产;
- 对首次执行新租赁准则当年年初之前发生的租赁变更,不进行追溯调整,根据租赁变更的最终安排,按照新租赁准则进行会计处理。

- 本集团作为出租人

本集团无需对其作为出租人的租赁调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。本集团自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

- 2019 年 1 月 1 日执行新租赁准则对财务报表的影响

在计量租赁负债时，本集团使用 2019 年 1 月 1 日的增量借款利率来对租赁付款额进行折现。本集团所用的加权平均利率为 5.0% - 5.5%。

	本集团	本公司
2018 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	69,029,100.18	-
减：简化处理的短期租赁和低价值资产租赁	(13,459,049.25)	-
	55,570,050.93	-
按 2019 年 1 月 1 日增量借款利率折现的现值	51,775,080.18	-
2019 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	51,775,080.18	-
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	-	-

(e) 准则 7 号 (2019)

准则 7 号 (2019) 细化了非货币性资产交换准则的适用范围，明确了换入资产的确认时点和换出资产的终止确认时点并规定了两个时点不一致时的会计处理方法，修订了以公允价值为基础计量的非货币性资产交换中同时换入或换出多项资产时的计量原则，此外新增了对非货币资产交换是否具有商业实质及其原因的披露要求。

准则 7 号 (2019) 自 2019 年 6 月 10 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的非货币性资产交换根据该准则规定进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不再进行追溯调整。采用该准则未对本集团的财务状况和经营成果产生重大影响。

(f) 准则 12 号 (2019)

准则 12 号 (2019) 修改了债务重组的定义，明确了该准则的适用范围，并规定债务重组中涉及的金融工具的确认、计量和列报适用金融工具相关准则的规定。对于以资产清偿债务方式进行债务重组的，准则 12 号 (2019) 修改了债权人受让非金融资产初始确认时的计量原则，并对于债务人在债务重组中产生的利得和损失不再区分资产转让损益和债务重组损益两项损益进行列报。对于将债务转为权益工具方式进行债务重组的，准则 12 号 (2019) 修改了债权人初始确认享有股份的计量原则，并对于债务人初始确认权益工具的计量原则增加了指引。

准则 12 号 (2019) 自 2019 年 6 月 17 日起施行, 对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的债务重组根据该准则规定进行调整, 对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组, 不再进行追溯调整。采用该准则未对本集团的财务状况和经营成果产生重大影响。

- (g) 本集团以按照财会 [2019] 6 号和财会 [2019] 16 号规定追溯调整 (附注四、1(a)) 后的比较财务报表为基础, 对上述附注四、1(b)、1(c) 和 1(d) 中不追溯调整比较财务报表数据的会计政策变更对 2019 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影 响汇总如下:

	本集团		
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
资产			
流动资产:			
货币资金	483,824,096.16	483,824,096.16	-
应收票据	6,848,190.14	6,893,342.50	45,152.36
应收账款	1,721,463,094.14	1,721,348,275.85	(114,818.29)
预付款项	81,887,000.16	79,898,784.72	(1,988,215.44)
其他应收款	207,503,078.53	207,163,220.91	(339,857.62)
存货	1,306,185,433.84	375,688,902.80	(930,496,531.04)
合同资产	-	929,992,471.81	929,992,471.81
其他流动资产	45,701,939.38	45,701,939.38	-
流动资产合计	3,853,412,832.35	3,850,511,034.13	(2,901,798.22)
非流动资产:			
可供出售金融资产	833,356,500.00	-	(833,356,500.00)
其他非流动金融资产	-	833,356,500.00	833,356,500.00
长期股权投资	663,808,259.87	663,808,259.87	-
投资性房地产	240,565,825.59	240,565,825.59	-
固定资产	949,288,224.73	949,288,224.73	-
在建工程	212,277,199.19	212,277,199.19	-
使用权资产	-	53,763,295.62	53,763,295.62
无形资产	409,858,754.36	409,858,754.36	-
开发支出	27,082,306.02	27,082,306.02	-
长期待摊费用	10,067,641.07	10,067,641.07	-
递延所得税资产	37,050,234.08	36,291,029.22	(759,204.86)
其他非流动资产	7,322,863.92	7,322,863.92	-
非流动资产合计	3,390,677,808.83	3,443,681,899.59	53,004,090.76
资产总计	7,244,090,641.18	7,294,192,933.72	50,102,292.54

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
2017 年度、2018 年度、2019 年度及
自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间财务报表

	本集团		
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	1,076,507,881.95	1,076,507,881.95	-
应付票据	711,194,584.40	711,194,584.40	-
应付账款	1,130,019,392.77	1,130,019,392.77	-
预收款项	497,101,803.69	4,468,083.00	(492,633,720.69)
合同负债	-	492,633,720.69	492,633,720.69
应付职工薪酬	13,557,280.92	13,557,280.92	-
应交税费	52,146,744.82	52,146,744.82	-
其他应付款	33,300,743.31	33,300,743.31	-
一年内到期的非流动负债	469,419,446.13	490,384,967.74	20,965,521.61
流动负债合计	3,983,247,877.99	4,004,213,399.60	20,965,521.61
非流动负债：			
长期借款	277,093,287.84	277,093,287.84	-
租赁负债	-	30,809,558.57	30,809,558.57
长期应付款	121,288,471.39	121,288,471.39	-
递延收益	49,012,799.20	49,012,799.20	-
非流动负债合计	447,394,558.43	478,204,117.00	30,809,558.57
负债合计	4,430,642,436.42	4,482,417,516.60	51,775,080.18
股东权益：			
股本	304,670,000.00	304,670,000.00	-
资本公积	1,515,569,653.42	1,515,569,653.42	-
盈余公积	115,500,941.54	115,438,557.18	(62,384.36)
未分配利润	877,707,609.80	876,097,206.52	(1,610,403.28)
股东权益合计	2,813,448,204.76	2,811,775,417.12	(1,672,787.64)
负债和股东权益总计	7,244,090,641.18	7,294,192,933.72	50,102,292.54

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
2017 年度、2018 年度、2019 年度及
自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间财务报表

	本公司		
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
资产			
流动资产：			
货币资金	404,645,186.13	404,645,186.13	-
应收票据	370,194.02	370,194.02	-
应收账款	1,069,780,030.46	1,069,573,257.46	(206,773.00)
预付款项	52,929,176.75	52,929,176.75	-
其他应收款	1,135,744,605.69	1,135,217,444.96	(527,160.73)
存货	69,683,975.59	69,683,975.59	-
其他流动资产	281,912,077.17	281,912,077.17	-
流动资产合计	3,015,065,245.81	3,014,331,312.08	(733,933.73)
非流动资产：			
可供出售金融资产	833,356,500.00	-	(833,356,500.00)
其他非流动金融资产	-	833,356,500.00	833,356,500.00
长期股权投资	1,511,077,606.48	1,511,077,606.48	-
投资性房地产	240,565,825.59	240,565,825.59	-
固定资产	222,749,470.22	222,749,470.22	-
在建工程	717,471.58	717,471.58	-
无形资产	190,183,183.23	190,183,183.23	-
开发支出	10,541,579.33	10,541,579.33	-
长期待摊费用	930,329.48	930,329.48	-
递延所得税资产	4,326,387.33	4,436,477.39	110,090.06
其他非流动资产	1,381,469.16	1,381,469.16	-
非流动资产合计	3,015,829,822.40	3,015,939,912.46	110,090.06
资产总计	6,030,895,068.21	6,030,271,224.54	(623,843.67)

	本公司		
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	851,187,069.45	851,187,069.45	-
应付票据	922,874,409.40	922,874,409.40	-
应付账款	463,146,255.97	463,146,255.97	-
预收款项	342,112,819.29	4,468,083.00	(337,644,736.29)
合同负债	-	337,644,736.29	337,644,736.29
应付职工薪酬	5,566,680.16	5,566,680.16	-
应交税费	23,139,281.07	23,139,281.07	-
其他应付款	76,382,866.47	76,382,866.47	-
一年内到期的非流动负债	312,347,680.55	312,347,680.55	-
其他流动负债	90,873,096.73	90,873,096.73	-
流动负债合计	3,087,630,159.09	3,087,630,159.09	-
非流动负债：			
长期借款	277,093,287.84	277,093,287.84	-
递延收益	23,254,123.07	23,254,123.07	-
非流动负债合计	300,347,410.91	300,347,410.91	-
负债合计	3,387,977,570.00	3,387,977,570.00	-
股东权益：			
股本	304,670,000.00	304,670,000.00	-
资本公积	1,513,287,290.56	1,513,287,290.56	-
盈余公积	115,500,941.54	115,438,557.18	(62,384.36)
未分配利润	709,459,266.11	708,897,806.80	(561,459.31)
股东权益合计	2,642,917,498.21	2,642,293,654.54	(623,843.67)
负债和股东权益总计	6,030,895,068.21	6,030,271,224.54	(623,843.67)

2 与本集团相关的于 2020 年生效的企业会计准则相关规定如下：

- 《企业会计准则解释第 13 号》(财会 [2019] 21 号) (“解释第 13 号”)
- 《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会 [2020] 10 号)

(a) 解释第 13 号

解释第 13 号修订了业务构成的三个要素，细化了业务的判断条件，对非同一控制下企业合并的购买方在判断取得的经营活动或资产的组合是否构成一项业务时，引入了“集中度测试”的选择。

此外，解释第 13 号进一步明确了企业的关联方还包括企业所属企业集团的其他成员单位 (包括母公司和子公司) 的合营企业或联营企业，以及对企业实施共同控制的投资方的其他合营企业或联营企业等。

解释第 13 号自 2020 年 1 月 1 日起施行，本集团采用未来适用法对上述会计政策变更进行会计处理。采用该解释未对本集团的财务状况、经营成果和关联方披露产生重大影响。

(b) 财会 [2020] 10 号

财会 [2020] 10 号对于满足一定条件的，由新冠肺炎疫情直接引发的租金减让提供了简化方法。如果企业选择采用简化方法，则不需要评估是否发生租赁变更，也不需要重新评估租赁分类。

财会 [2020] 10 号自 2020 年 6 月 24 日起施行，可以对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行调整，采用上述规定未对本集团的财务状况和经营成果产生重大影响。

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物、销售服务、销售不动产和出租不动产的销售额为基础计算销项税额，在扣减当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	3% - 17%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20%至 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	按实际缴纳增值税计征	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳增值税计征	3%
地方教育附加	按实际缴纳增值税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计征	15%、 20%、25%

按税法规定，企业所得税法定税率为 25%。

除如附注五、2 中所列本公司及本集团部分子公司享受 15%企业所得税优惠税率或小微企业普惠性税收减免优惠政策外，本集团其余子公司适用法定税率 25%。

2、 税收优惠

公司名称	2017 年 所得税 优惠税率	2018 年 所得税 优惠税率	2019 年 所得税 优惠税率	截至 2020 年 6 月 30 日止 6 个月期间 所得税优惠税率	
长沙远大住宅工业集团股份有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
湖南远大工程设计有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
湖南远大建工股份有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
宁乡远大住宅工业有限公司	15%	15%	15%	25%	注 1
湘潭远大住宅工业有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
岳阳远大住宅工业有限公司	25%	15%	15%	15%	注 1
长沙远大住宅工业安徽有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
远大住宅工业(天津)有限公司	25%	15%	15%	15%	注 1
郴州远大住宅工业有限公司	15%	15%	15%	15%	注 1
六安远大住宅工业有限公司	25%	25%	15%	15%	注 1
远大住宅工业(上海)有限公司	25%	25%	15%	15%	注 1
远大住宅工业(杭州)有限公司	25%	25%	15%	15%	注 1
长沙远大住宅工业(江苏)有限公司	25%	25%	15%	15%	注 1
长沙远大整体浴室有限公司、 湖南远大建工技术劳务有限公司	20%	20%	20%	20%	注 2
长沙远大住工智能科技有限公司、 平行系统(北京)信息技术有限公司、 马鞍山远大住宅工业有限公司	公司尚未 注册成立	20%	20%	20%	注 2
深圳远大住宅工业有限公司、 湖南远大住工智能装备有限公司、 长沙远大模块集成科技有限公司	公司尚未 注册成立	公司尚未 注册成立	20%	20%	注 2

注 1：本报告期内，本公司及本集团部分子公司被认定为高新技术企业，享受 15% 的高新技术企业企业所得税优惠税率。

注 2：本报告期内，本集团部分子公司符合小型微利企业的认定条件，适用小型微利企业普惠性税收减免政策，即年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
库存现金		-	-	-	408.00
银行存款		829,660,466.18	1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,298.81
其他货币资金	六、57	178,973,918.48	277,768,718.45	187,349,156.71	99,702,116.45
合计		1,008,634,384.66	1,362,518,577.19	483,824,096.16	775,643,823.26
其中：有存放在境外的款项总额		49,355,225.58	549,067,383.46	-	-

使用受限的货币资金系银行承兑汇票保证金、保函保证金、冻结款、定期存单及农民工保证金。

2、交易性金融资产

种类	2020 年 6 月 30 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	
其中：理财产品	230,883,463.01
合计	230,883,463.01

2020 年 6 月 30 日，本集团交易性金融资产包括已购买未到期的结构性存款人民币 230,000,000.00 元及相应的公允价值变动人民币 883,463.01 元。

3、应收票据

(1) 应收票据分类

种类	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	54,716,669.59	49,129,665.40	4,300,000.00	4,300,000.00	300,000.00
商业承兑汇票	27,846,857.06	15,773,296.83	2,600,194.02	2,600,194.02	1,078,593.74
小计	82,563,526.65	64,902,962.23	6,900,194.02	6,900,194.02	1,378,593.74
减：坏账准备	(1,517,774.40)	(996,978.10)	(6,851.52)	(52,003.88)	(21,571.87)
合计	81,045,752.25	63,905,984.13	6,893,342.50	6,848,190.14	1,357,021.87

上述应收票据均为一年内到期。

(2) 期 / 年末本集团已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

种类	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日
	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额	未终止确认金额	终止确认金额
银行承兑汇票	15,689,577.46	49,876,669.59	16,321,415.90	30,429,665.40	6,050,000.00	4,300,000.00	2,708,000.00
商业承兑汇票	-	16,656,107.16	-	7,115,479.61	-	-	10,810,000.00
小计	15,689,577.46	66,532,776.75	16,321,415.90	37,545,145.01	6,050,000.00	4,300,000.00	13,518,000.00

(3) 应收票据按坏账准备计提方法分类披露

本集团按照承兑人类型区分银行承兑汇票和商业承兑汇票两个组合来评估应收票据预期信用损失。本集团根据历史经验认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，故未计提坏账准备。

于 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日，本集团商业承兑汇票的信用风险自初始确认后并未显著增加，因此本集团对于商业承兑汇票按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团的商业承兑汇票单项测试未发生减值，因此本集团对商业承兑汇票按照与之具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(4) 坏账准备的变动情况

原金融工具准则下的余额	52,003.88
首次执行新金融工具准则的调整金额	(45,152.36)
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	6,851.52
本年计提	996,978.10
本年转回	(6,851.52)
本年转销或核销	-
2019 年 12 月 31 日余额	996,978.10
本期计提	1,509,696.45
本期转回	(988,900.15)
本期转销或核销	-
2020 年 6 月 30 日余额	1,517,774.40

	2018 年	2017 年
年初余额	21,571.87	-
本年计提	52,003.88	21,571.87
本年转回	(21,571.87)	-
本期转销或核销	-	-
年末余额	52,003.88	21,571.87

(a) 于本报告期内，本集团无金额重大的坏账准备收回或转回的情况。

(b) 于本报告期内，本集团无金额重大的应收票据核销的情况。

4、 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下：

客户类别	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
应收关联方	201,720,006.68	274,312,050.76	710,216,509.79	710,216,509.79	482,579,169.47
应收第三方	2,215,145,096.94	2,097,397,203.51	1,096,906,052.63	1,096,906,052.63	1,052,535,222.79
小计	2,416,865,103.62	2,371,709,254.27	1,807,122,562.42	1,807,122,562.42	1,535,114,392.26
减：坏账准备	(157,067,573.57)	(109,011,227.40)	(85,774,286.57)	(85,659,468.28)	(54,210,545.73)
合计	2,259,797,530.05	2,262,698,026.87	1,721,348,275.85	1,721,463,094.14	1,480,903,846.53

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团应收关联方款项主要为应收 PC 生产设备销售款。

(2) 应收账款按账龄分析如下：

账龄	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	1,419,764,617.05	1,440,062,409.63	984,910,802.42	1,081,279,488.12
1 年至 2 年(含 2 年)	457,636,498.01	494,717,357.56	601,090,301.91	268,279,432.08
2 年至 3 年(含 3 年)	430,910,490.86	323,544,848.98	148,847,094.96	81,376,516.82
3 年至 4 年(含 4 年)	57,434,150.61	80,494,079.68	46,234,991.34	97,742,151.83
4 年至 5 年(含 5 年)	45,139,093.67	26,932,003.34	21,306,103.44	5,989,725.48
5 年以上	5,980,253.42	5,958,555.08	4,733,268.35	447,077.93
小计	2,416,865,103.62	2,371,709,254.27	1,807,122,562.42	1,535,114,392.26
减：坏账准备	(157,067,573.57)	(109,011,227.40)	(85,659,468.28)	(54,210,545.73)
合计	2,259,797,530.05	2,262,698,026.87	1,721,463,094.14	1,480,903,846.53

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(3) 应收账款按坏账准备计提方法分类披露

类别	注	2020年6月30日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	53,156,066.89	2.20%	(15,836,334.99)	10.08%	37,319,731.90
中共湖南省委办公厅行政事务管理办公室		1,179,919.51	0.05%	(10,491.19)	0.01%	1,169,428.32
湖南天义建设集团有限公司		5,063,798.38	0.21%	(45,024.50)	0.03%	5,018,773.88
宁乡蓝色港湾房地产开发有限公司		4,500,000.00	0.19%	(4,500,000.00)	2.87%	-
湖南捞刀河建设集团有限公司		10,633,368.88	0.44%	(94,546.04)	0.06%	10,538,822.84
衡阳远大建筑工业有限公司		6,635,000.00	0.28%	(313,796.48)	0.20%	6,321,203.52
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司		6,150,000.00	0.25%	(290,858.84)	0.19%	5,859,141.16
湖南城陵矶临港置业有限公司		6,846,158.89	0.28%	(6,846,158.89)	4.35%	-
北京城建北方集团有限公司		12,147,821.23	0.50%	(3,735,459.05)	2.37%	8,412,362.18
按组合计提坏账准备	(b)	2,363,709,036.73	97.80%	(141,231,238.58)	89.92%	2,222,477,798.15
- PC 构件业务应收账款组合		1,749,159,279.30	72.37%	(21,021,570.46)	13.38%	1,728,137,708.84
- PC 生产设备业务应收账款组合		424,293,928.51	17.56%	(97,092,770.14)	61.82%	327,201,158.37
- 工程承包业务应收账款组合		190,255,828.92	7.87%	(23,116,897.98)	14.72%	167,138,930.94
合计		2,416,865,103.62	100.00%	(157,067,573.57)	100.00%	2,259,797,530.05

类别	注	2019年12月31日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	71,273,565.78	3.01%	(10,531,112.22)	9.66%	60,742,453.56
湖南城陵矶临港置业有限公司		18,788,260.37	0.79%	(4,351,871.85)	3.99%	14,436,388.52
衡阳远大建筑工业有限公司		22,735,000.00	0.96%	(1,514,325.48)	1.39%	21,220,674.52
湖南捞刀河建设集团有限公司		25,250,305.41	1.07%	(164,914.89)	0.15%	25,085,390.52
宁乡蓝色港湾房地产开发有限公司		4,500,000.00	0.19%	(4,500,000.00)	4.13%	-
按组合计提坏账准备	(b)	2,300,435,688.49	96.99%	(98,480,115.18)	90.34%	2,201,955,573.31
- PC 构件业务应收账款组合		1,616,874,734.86	68.17%	(16,135,625.07)	14.80%	1,600,739,109.79
- PC 生产设备业务应收账款组合		500,565,995.96	21.10%	(69,385,818.33)	63.65%	431,180,177.63
- 工程承包业务应收账款组合		182,994,957.67	7.72%	(12,958,671.78)	11.89%	170,036,285.89
合计		2,371,709,254.27	100.00%	(109,011,227.40)	100.00%	2,262,698,026.87

(a) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年按单项计提坏账准备的计提理由：

本集团与宁乡蓝色港湾房地产开发有限公司已无业务往来，本集团预计款项难以收回，因此全额单项计提坏账准备。除宁乡蓝色港湾房地产开发有限公司外其他按单项计提坏账准备的客户，本集团考虑可获得的与这些客户相关的合理且有依据的信息，对预期信用损失进行评估并单独计提损失准备。

(b) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年按组合计提坏账准备的确认标准及说明：

(i) 根据本集团的历史经验，不同产品业务相关的客户群体发生损失的情况存在显著差异，因此本集团按产品类型区分 PC 构件，PC 生产设备，工程承包三个组合计提坏账准备。

(ii) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年应收账款预期信用损失的评估：

本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。根据本集团的历史经验，不同产品业务相关客户群体发生损失的情况存在显著差异，因此在根据逾期信息计算减值准备时，本集团按产品类型区分不同的客户群体来评估应收账款预期信用损失。

PC 构件业务应收账款组合：

	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	违约损失率	账面余额	坏账准备	违约损失率	账面余额	坏账准备
未逾期	0.16%	193,470,562.36	(305,991.94)	0.08%	170,411,674.58	(139,634.90)
逾期 1 年以内	0.16%	973,468,539.33	(1,557,327.00)	0.08%	928,972,757.76	(761,197.97)
逾期 1 至 2 年	0.86%	247,971,786.84	(2,133,258.68)	0.79%	234,898,233.44	(1,852,882.22)
逾期 2 至 3 年	2.27%	299,663,719.01	(6,808,877.79)	2.24%	257,049,522.33	(5,745,389.06)
逾期 3 至 4 年	17.70%	29,608,567.07	(5,240,010.36)	17.58%	21,726,399.12	(3,820,373.29)
逾期超过 4 年	100.00%	4,976,104.69	(4,976,104.69)	100.00%	3,816,147.63	(3,816,147.63)
合计		1,749,159,279.30	(21,021,570.46)		1,616,874,734.86	(16,135,625.07)

PC 生产设备业务应收账款组合：

	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	违约损失率	账面余额	坏账准备	违约损失率	账面余额	坏账准备
未逾期	4.95%	12,130,223.00	(600,101.90)	3.59%	45,620,380.52	(1,637,771.66)
逾期 1 年以内	7.96%	107,754,141.53	(8,580,285.07)	6.04%	156,733,114.30	(9,459,287.94)
逾期 1 至 2 年	12.11%	176,901,633.00	(21,418,811.40)	11.11%	229,161,604.13	(25,455,059.38)
逾期 2 至 3 年	45.52%	112,002,853.97	(50,988,494.76)	33.11%	54,145,820.00	(17,928,622.34)
逾期超过 3 年	100.00%	15,505,077.01	(15,505,077.01)	100.00%	14,905,077.01	(14,905,077.01)
合计		424,293,928.51	(97,092,770.14)		500,565,995.96	(69,385,818.33)

工程承包业务应收账款组合：

	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	违约损失率	账面余额	坏账准备	违约损失率	账面余额	坏账准备
未逾期	1.30%	9,897,393.81	(128,453.02)	0.65%	50,864,498.85	(332,206.40)
逾期 1 年以内	1.30%	94,018,849.02	(1,219,687.85)	0.65%	62,209,678.21	(406,304.10)
逾期 1 至 2 年	4.10%	32,763,078.17	(1,342,760.53)	2.41%	7,922,519.99	(190,980.21)
逾期 2 至 3 年	6.56%	6,458,917.88	(423,757.65)	5.86%	12,349,506.65	(723,642.81)
逾期 3 至 4 年	20.70%	12,320,506.53	(2,550,397.91)	18.73%	43,862,603.55	(8,214,459.96)
逾期 4 至 5 年	47.94%	33,316,830.09	(15,971,587.60)	39.72%	4,471,095.34	(1,776,023.22)
逾期超过 5 年	100.00%	1,480,253.42	(1,480,253.42)	100.00%	1,315,055.08	(1,315,055.08)
合计		190,255,828.92	(23,116,897.98)		182,994,957.67	(12,958,671.78)

整个存续期内的违约损失率基于历史实际信用损失经验计算，并根据历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异进行调整。

(c) 2018 年及 2017 年应收账款的减值

原金融工具准则下有客观证据证明表明发生减值时才计提减值准备。

类别	注	2018 年				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备的应收账款	(i)	33,342,685.94	1.85%	(16,671,342.97)	19.46%	16,671,342.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款*	(ii)					
账龄组合		890,139,306.88	49.25%	(57,486,919.99)	67.12%	832,652,386.89
低风险组合		879,210,399.58	48.65%	(8,792,104.00)	10.26%	870,418,295.58
组合小计		1,769,349,706.46	97.90%	(66,279,023.99)	77.38%	1,703,070,682.47
单项金额不重大但单独计提了坏账准备的应收账款		4,430,170.02	0.25%	(2,709,101.32)	3.16%	1,721,068.70
合计		1,807,122,562.42	100.00%	(85,659,468.28)	100.00%	1,721,463,094.14

类别	注	2017 年				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备的应收账款	(i)	131,820,482.54	8.59%	(1,806,018.34)	3.33%	130,014,464.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款*	(ii)					
账龄组合		883,349,692.87	57.54%	(45,951,575.63)	84.77%	837,398,117.24
低风险组合		518,357,495.85	33.77%	(5,183,574.96)	9.56%	513,173,920.89
组合小计		1,401,707,188.72	91.31%	(51,135,150.59)	94.33%	1,350,572,038.13
单项金额不重大但单独计提了坏账准备的应收账款		1,586,721.00	0.10%	(1,269,376.80)	2.34%	317,344.20
合计		1,535,114,392.26	100.00%	(54,210,545.73)	100.00%	1,480,903,846.53

注：*此类包括单独测试未发生减值的应收账款。

(i) 年末单项金额重大并单独计提了坏账准备的应收账款

应收账款 (按单位)	2018 年账面余额	2018 年坏账准备	计提比例	计提理由
湖南城陵矶临港置业有限公司	33,342,685.94	(16,671,342.97)	50.00%	预计未来现金流量现值低于账面价值

应收账款 (按单位)	2017 年账面余额	2017 年坏账准备	计提比例	计提理由
湖南金尚湖置业有限公司	95,391,099.96	(1,391,724.52)	1.46%	预计未来现金流量现值低于账面价值
张家界蓝色港湾房地产开发有限公司	36,429,382.58	(414,293.82)	1.14%	预计未来现金流量现值低于账面价值
合计	131,820,482.54	(1,806,018.34)	1.37%	

(ii) 组合中，年末按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2018 年账面余额	2018 年坏账准备	计提比例
1 年以内	475,713,614.45	(9,462,268.41)	2.00%
1 至 2 年	334,602,684.66	(16,730,134.23)	5.00%
2 至 3 年	64,847,972.19	(19,454,391.66)	30.00%
3 至 4 年	1,251,169.92	(625,584.96)	50.00%
4 至 5 年	12,546,624.64	(10,037,299.71)	80.00%
5 年以上	1,177,241.02	(1,177,241.02)	100.00%
合计	890,139,306.88	(57,486,919.99)	

账龄	2017 年账面余额	2017 年坏账准备	计提比例
1 年以内	721,966,343.80	(14,417,755.00)	2.00%
1 至 2 年	93,505,491.61	(4,675,274.58)	5.00%
2 至 3 年	40,550,944.93	(12,165,283.48)	30.00%
3 至 4 年	23,912,026.73	(11,956,013.37)	50.00%
4 至 5 年	3,388,183.00	(2,710,546.40)	80.00%
5 年以上	26,702.80	(26,702.80)	100.00%
合计	883,349,692.87	(45,951,575.63)	

本集团于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日无已逾期但经个别方式和组合方式评估后均未减值的应收账款。

(4) 坏账准备的变动情况:

原金融工具准则下的余额	85,659,468.28
首次执行新金融工具准则的调整金额	114,818.29
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	85,774,286.57
本年计提	27,736,940.83
本年核销	(4,500,000.00)
2019 年 12 月 31 日余额	109,011,227.40
本期计提	56,987,970.06
本期核销	(8,931,623.89)
2020 年 6 月 30 日余额	157,067,573.57

	2018 年	2017 年
年初余额	54,210,545.73	47,153,538.78
本年计提	34,498,872.28	7,192,576.51
本年核销	(2,600,000.00)	-
本年因合并范围变化转出	(449,949.73)	(135,569.56)
年末余额	85,659,468.28	54,210,545.73

(a) 于本报告期内, 本集团无金额重大的坏账准备收回或转回情况。

(b) 本期 / 年实际核销的应收账款情况

其中重要的应收账款核销情况

2020 年 6 月 30 日

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	应收工程款	8,931,623.89	与客户协商后, 管理层认为无收回的可能性	经管理层审批	否

2019 年 12 月 31 日

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
宁乡蓝色港湾房地产开发有限公司	应收工程款	4,500,000.00	与客户协商后, 管理层认为无收回的可能性	经管理层审批	否

于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团无金额重大的应收账款核销的情况。

(5) 按欠款方归集的期 / 年末余额前五名的应收账款情况

本集团于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日余额前五名的应收账款合计为人民币 321,811,817.66 元、人民币 332,710,082.84 元、人民币 308,106,073.89 元及人民币 380,179,829.44 元，占应收账款期 / 年末余额合计数的 13%、14%、17%及 25%，相应计提的坏账准备期 / 年末余额合计为人民币 6,521,895.90 元、人民币 4,583,949.22 元、人民币 9,179,073.09 元及人民币 7,287,505.60 元。

(6) 其他事项

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间和 2019 年度，本集团与部分 PC 生产设备制造业务的客户签订双方结算协议，或与 PC 生产设备制造业务的客户及相关项目的材料供应商签订三方结算协议，根据相关协议的约定，本集团将所涉及的债权分别共计人民币 7,015,500.00 元和人民币 48,570,797.78 元转让予材料供应商以结算本集团就该等项目形成的尚未完成支付的应付款项。相关协议另外约定，转让后，本集团对供应商的应付款项的现时义务已解除，同时本集团上述客户因未付款或逾期付款产生的一切责任由供应商直接承担，与本集团无关。于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间和 2019 年度，本集团分别终止确认相关债权和债务人民币 7,015,500.00 元和人民币 48,570,797.78 元，未形成任何终止确认损益。

5、 应收款项融资

项目		2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
应收票据	注	9,603,180.05	3,690,000.00	-
减：累计在其他综合收益中确认的损失准备		-	-	-
合计		9,603,180.05	3,690,000.00	-

注：本集团存在将应收票据背书至供应商的情形。本集团考虑到银行承兑汇票的背书金额和频率，判断此种业务模式的目标为同时收取合同现金流量及出售该应收票据。依据 2019 年 1 月 1 日开始实施的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》及财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知（财会〔2019〕6 号）》要求，将其中信用级别较高的银行承兑汇票由“以摊余成本计量的金融资产”调整为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）”，并将上述应收票据金额自“应收票据”科目调整到“应收款项融资”科目列报。

6、 预付款项

(1) 预付款项分类列示如下:

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
预付货款	50,986,385.97	58,062,636.88	79,898,784.72	81,887,000.16	32,790,794.08

(2) 预付款项按账龄列示如下:

账龄	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	50,587,246.06	99.22%	52,100,961.39	89.73%
1 至 2 年 (含 2 年)	299,773.88	0.59%	3,832,482.45	6.60%
2 至 3 年 (含 3 年)	99,366.03	0.19%	2,129,193.04	3.67%
3 年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	50,986,385.97	100.00%	58,062,636.88	100.00%

账龄	2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	79,493,323.73	97.08%	31,140,020.27	94.97%
1 至 2 年 (含 2 年)	2,393,676.43	2.92%	1,650,773.81	5.03%
2 至 3 年 (含 3 年)	-	0.00%	-	0.00%
3 年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	81,887,000.16	100.00%	32,790,794.08	100.00%

账龄自预付款项确认日起开始计算。

(3) 按预付对象归集的期 / 年末余额前五名的预付款项情况

本集团于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日前五名的预付款项合计人民币 31,756,591.52 元、人民币 31,402,957.00 元、人民币 47,752,604.57 元及人民币 16,077,946.61 元，占预付款项期 / 年末余额合计数的 62%、54%、58%及 49%。

7、其他应收款

(1) 按客户类别分析如下:

客户类别	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2019年 1月1日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
应收关联方	1,825,976.85	5,972,122.92	65,547,419.79	65,547,419.79	66,547,794.27
应收第三方	101,339,088.09	74,867,503.20	162,614,400.65	162,614,400.65	101,544,485.81
小计	103,165,064.94	80,839,626.12	228,161,820.44	228,161,820.44	168,092,280.08
减: 坏账准备	(10,205,169.88)	(5,735,142.70)	(20,998,599.53)	(20,658,741.91)	(15,656,725.58)
合计	92,959,895.06	75,104,483.42	207,163,220.91	207,503,078.53	152,435,554.50

(2) 按账龄分析如下:

账龄	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
1年以内(含1年)	60,263,192.59	41,724,457.15	103,938,572.72	51,992,037.76
1年至2年(含2年)	20,413,465.29	18,063,709.58	12,992,874.74	11,234,178.28
2年至3年(含3年)	7,640,185.20	5,049,718.32	6,564,186.74	10,886,561.21
3年至4年(含4年)	4,163,031.58	4,045,276.50	10,742,208.21	73,024,898.59
4年至5年(含5年)	4,515,323.40	8,884,136.24	72,979,298.59	19,090,554.21
5年以上	6,169,866.88	3,072,328.33	20,944,679.44	1,864,050.03
小计	103,165,064.94	80,839,626.12	228,161,820.44	168,092,280.08
减: 坏账准备	(10,205,169.88)	(5,735,142.70)	(20,658,741.91)	(15,656,725.58)
合计	92,959,895.06	75,104,483.42	207,503,078.53	152,435,554.50

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

账龄在一年以上的其他应收款主要是押金、保证金及代垫款。

(3) 其他应收款按坏账准备计提方法分类披露

(a) 2020年6月30日及2019年其他应收款账款预期信用损失的评估:

类别	2020年6月30日					2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按组合计提坏账准备	103,165,064.94	100.00%	(10,205,169.88)	100.00%	92,959,895.06	80,839,626.12	100.00%	(5,735,142.70)	100.00%	75,104,483.42

根据本集团历史经验,不同客户的信用风险特征没有显著差异,因此在计算减值准备时未进一步区分不同组合。本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失,并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。

(b) 2018 年及 2017 年其他应收款的减值

原金融工具准则下有客观证据证明表明发生减值时才计提减值准备。

类别	注	2018 年				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了 坏账准备		-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提 坏账准备*						
账龄组合	(i)	113,188,285.41	49.61%	(7,060,911.37)	34.18%	106,127,374.04
低风险组合		95,373,535.03	41.80%	(953,735.35)	4.62%	94,419,799.68
组合小计		208,561,820.44	91.41%	(8,014,646.72)	38.80%	200,547,173.72
单项金额不重大但单独计提了 坏账准备		19,600,000.00	8.59%	(12,644,095.19)	61.20%	6,955,904.81
合计		228,161,820.44	100.00%	(20,658,741.91)	100.00%	207,503,078.53

类别	注	2017 年				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了 坏账准备		-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提 坏账准备*						
账龄组合	(i)	53,375,804.50	31.75%	(4,023,297.09)	25.69%	49,352,507.41
低风险组合		95,116,475.58	56.59%	(951,164.76)	6.08%	94,165,310.82
组合小计		148,492,280.08	88.34%	(4,974,461.85)	31.77%	143,517,818.23
单项金额不重大但单独计提了 坏账准备		19,600,000.00	11.66%	(10,682,263.73)	68.23%	8,917,736.27
合计		168,092,280.08	100.00%	(15,656,725.58)	100.00%	152,435,554.50

注：*此类包括单独测试未发生减值的其他应收款。

(i) 组合中，年末按账龄分析法计提坏账准备：

账龄	2018 年账面余额	2018 年坏账准备	计提比例
1 年以内小计	94,412,819.92	(1,888,256.40)	2.00%
1 至 2 年	10,449,831.02	(522,491.55)	5.00%
2 至 3 年	4,493,665.24	(1,348,099.57)	30.00%
3 至 4 年	43,032.00	(21,516.00)	50.00%
4 至 5 年	2,541,946.89	(2,033,557.51)	80.00%
5 年以上	1,246,990.34	(1,246,990.34)	100.00%
合计	113,188,285.41	(7,060,911.37)	

账龄	2017 年账面余额	2017 年坏账准备	计提比例
1 年以内小计	44,572,952.92	(891,459.05)	2.00%
1 至 2 年	4,555,983.24	(227,799.16)	5.00%
2 至 3 年	61,433.52	(18,430.06)	30.00%
3 至 4 年	2,581,622.09	(1,290,811.05)	50.00%
4 至 5 年	45,074.80	(36,059.84)	80.00%
5 年以上	1,558,737.93	(1,558,737.93)	100.00%
合计	53,375,804.50	(4,023,297.09)	

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

本集团于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日无已逾期但经个别方式和组合方式评估后均未减值的其他应收款。

(4) 坏账准备的变动情况

坏账准备	2020 年 6 月 30 日			合计
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失 - 未发生信用减值	整个存续期预期 信用损失 - 已发生信用减值	
期初余额	240,019.45	2,422,794.92	3,072,328.33	5,735,142.70
转入第二阶段	-	-	-	-
转入第三阶段	-	(1,724,173.59)	1,724,173.59	-
转回第二阶段	-	-	-	-
转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	463,625.10	2,633,037.12	2,022,082.87	5,118,745.09
本期转回	-	-	-	-
本期核销	-	-	(648,717.91)	(648,717.91)
本期因合并范围变化转出	-	-	-	-
期末余额	703,644.55	3,331,658.45	6,169,866.88	10,205,169.88

坏账准备	注	2019 年 12 月 31 日			合计
		第一阶段	第二阶段	第三阶段	
		未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失 - 未发生信用减值	整个存续期预期 信用损失 - 已发生信用减值	
原金融工具准则下的余额		-	-	20,658,741.91	20,658,741.91
首次执行新金融工具准则的 调整金额		123,409.46	-	216,448.16	339,857.62
调整后的年初余额		123,409.46	-	20,875,190.07	20,998,599.53
转入第二阶段		-	-	-	-
转入第三阶段		-	-	-	-
转回第二阶段		-	1,028,082.82	(1,028,082.82)	-
转回第一阶段		-	-	-	-
本年计提		116,609.99	1,394,712.10	3,900,574.67	5,411,896.76
本年转回	(a)	-	-	(19,600,000.00)	(19,600,000.00)
本年核销		-	-	(1,075,353.59)	(1,075,353.59)
本年因合并范围变化转出		-	-	-	-
年末余额		240,019.45	2,422,794.92	3,072,328.33	5,735,142.70

	2018 年	2017 年
年初余额	15,656,725.58	12,903,740.45
本年计提	5,067,357.28	3,024,090.35
本年核销	-	(13,621.43)
本年因合并范围变化转出	(65,340.95)	(257,483.79)
年末余额	20,658,741.91	15,656,725.58

(a) 本期 / 年坏账准备收回或转回金额重要的:

2019 年 12 月 31 日

单位名称	转回或收回金额	收回方式
湖南天义建设集团有限 公司安徽分公司	19,600,000.00	工程承包项目竣工结算后, 收回项目押金保证金

于 2020 年 6 月 30 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团无金额重大的坏账准备收回或转回情况。

(b) 于本报告期内, 本集团无金额重大的其他应收款核销的情况。

(5) 按欠款方归集的期 / 年末余额前五名的情况

2020年6月30日					
单位名称	款项的性质	2020年 6月30日余额	账龄	占期末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 期末余额
苏州嘉盛集团装配式建筑发展有限公司	股权转让款	16,250,000.00	1年以内	15.75%	(361,185.59)
湖南天义建设集团有限公司	代垫款	13,004,326.21	1年以内至5年以上	12.61%	(3,932,053.59)
上饶市城投远盛建筑工业有限公司	股权转让款	10,343,000.00	1年以内	10.03%	(229,891.85)
交银金融租赁有限责任公司	保证金	10,000,000.00	1年至3年	9.69%	(456,423.38)
上海歆华融资租赁有限公司	保证金	5,000,000.00	1年以内	4.84%	(111,134.03)
合计		54,597,326.21		52.92%	(5,090,688.44)

2019年12月31日					
单位名称	款项的性质	2019年末余额	账龄	占年末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 年末余额
湖南天义建设集团有限公司	代垫款	15,243,380.76	1年以内至5年以上	18.86%	(2,305,574.21)
交银金融租赁有限责任公司	保证金	10,000,000.00	1至2年	12.37%	(103,293.24)
皓天策略投资顾问(北京)有限公司	保证金	6,513,877.50	1年以内	8.06%	(28,400.06)
中国建筑一局(集团)有限公司	保证金	4,795,744.00	3至5年	5.93%	(308,114.86)
湖南金尚湖置业有限公司	其他	4,190,677.90	4至5年	5.18%	(168,590.96)
合计		40,743,680.16		50.40%	(2,913,973.33)

2018年12月31日					
单位名称	款项的性质	2018年末余额	账龄	占年末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 年末余额
佛山市南海区联东金耀投资有限公司	股权转让款	69,900,000.00	1年以内	30.64%	(1,398,000.00)
湖南金尚湖置业有限公司	保证金及其他	63,990,677.90	3至5年以上	28.05%	(1,855,203.37)
湖南天义建设集团有限公司	保证金、代垫款	39,046,579.60	1年以内至4年	17.11%	(15,753,263.68)
交银金融租赁有限责任公司	保证金	10,000,000.00	1年以内	4.38%	(100,000.00)
中国建筑一局(集团)有限公司	保证金	4,795,744.00	2至3年	2.10%	(47,957.44)
合计		187,733,001.50		82.28%	(19,154,424.49)

2017年12月31日					
单位名称	款项的性质	2017年末余额	账龄	占年末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 年末余额
湖南金尚湖置业有限公司	保证金及其他	63,990,677.90	2至5年	38.07%	(807,533.90)
湖南天义建设集团有限公司	保证金、代垫款	38,017,746.04	1年以内至3年	22.62%	(13,088,422.23)
六安经济技术开发区管理委员会 财政局	保证金	16,080,000.00	1年以内	9.57%	(160,800.00)
中国建筑一局(集团)有限公司	保证金	4,795,744.00	1至2年	2.85%	(47,957.44)
上海临港奉贤经济发展有限公司	保证金	4,519,944.56	2至3年	2.68%	(207,551.35)
合计		127,404,112.50		75.79%	(14,312,264.92)

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
押金保证金		41,238,479.02	38,706,751.60	114,973,535.03	114,716,475.58
工程代垫款		13,004,326.21	15,243,380.76	19,446,579.60	16,670,398.86
应收政府补助款	(a)	1,067,184.90	4,044,742.74	2,318,485.00	-
应收股权转让款	(b)	26,593,000.00	-	69,900,000.00	-
其他		21,262,074.81	22,844,751.02	21,523,220.81	36,705,405.64
小计		103,165,064.94	80,839,626.12	228,161,820.44	168,092,280.08
减：坏账准备		(10,205,169.88)	(5,735,142.70)	(20,658,741.91)	(15,656,725.58)
合计		92,959,895.06	75,104,483.42	207,503,078.53	152,435,554.50

(a) 应收政府补助款

应收政府补助款为子公司长沙远大住宅工业安徽有限公司应收合肥经济技术开发区税务局已申报的新型墙体材料增值税即征即退款。

(b) 应收股权转让款

于 2018 年 12 月 31 日，应收股权转让款为应收佛山市南海区联东金耀投资有限公司转让远大住宅工业(北京)有限公司股权的尾款。本集团已分别于 2019 年 3 月及 11 月收到该笔尾款。

8、 存货

(1) 存货分类

存货种类	2020年6月30日			2019年12月31日			2019年1月1日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	128,901,260.33	-	128,901,260.33	120,876,217.23	-	120,876,217.23	102,423,511.72	-	102,423,511.72
在产品	67,190,364.23	-	67,190,364.23	63,838,817.06	-	63,838,817.06	179,258,698.96	-	179,258,698.96
产成品	74,984,490.13	(8,533,229.22)	66,451,260.91	80,017,941.59	(1,570,697.07)	78,447,244.52	92,455,806.36	-	92,455,806.36
委托加工物资	872,657.30	-	872,657.30	2,502,247.84	-	2,502,247.84	1,550,885.76	-	1,550,885.76
合计	271,948,771.99	(8,533,229.22)	263,415,542.77	267,235,223.72	(1,570,697.07)	265,664,526.65	375,688,902.80	-	375,688,902.80

存货种类	2018年12月31日			2017年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	102,423,511.72	-	102,423,511.72	84,120,418.09	-	84,120,418.09
在产品	179,258,698.96	-	179,258,698.96	197,778,889.97	-	197,778,889.97
产成品	92,455,806.36	-	92,455,806.36	287,583,583.68	-	287,583,583.68
委托加工物资	1,550,885.76	-	1,550,885.76	2,072,091.14	-	2,072,091.14
建造合同形成的 已完工未结算资产	944,135,412.32	(13,638,881.28)	930,496,531.04	1,131,251,637.05	(14,928,802.61)	1,116,322,834.44
合计	1,319,824,315.12	(13,638,881.28)	1,306,185,433.84	1,702,806,619.93	(14,928,802.61)	1,687,877,817.32

(2) 于2018年12月31日及2017年12月31日，建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	2018年	2017年
累计已发生成本	4,400,215,041.35	4,263,746,013.26
累计已确认毛利	1,908,533,329.59	1,854,186,358.18
减：已办理结算的金额	(5,364,612,958.62)	(4,986,680,734.39)
建造合同形成的已完工未结算资产	944,135,412.32	1,131,251,637.05

建造合同形成的已完工未结算资产由本集团从施工承包业务所产生。工程施工以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。于资产负债表日，累计已发生的建造合同成本和已确认的毛利大于已办理结算的价款金额，其差额反映为“已完工未结算”计入“存货”，作为一项流动资产列示；已办理结算的价款金额大于在建合同工程累计已发生的成本和已确认的毛利的金额，其差额反映为“已结算未完工”计入“预收款项”，作为一项流动负债列示。

(3) 存货跌价准备

	建造合同形成的 已完工未结算资产	产成品	合计
于 2017 年 1 月 1 日余额	-	-	-
本年计提	14,928,802.61	-	14,928,802.61
本年转销或核销	-	-	-
于 2017 年 12 月 31 日余额	14,928,802.61	-	14,928,802.61
本年转回	(1,289,921.33)	-	(1,289,921.33)
本年转销或核销	-	-	-
于 2018 年 12 月 31 日余额	13,638,881.28	-	13,638,881.28
首次执行新收入准则的调整金额	(13,638,881.28)	-	(13,638,881.28)
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	-	-	-
本年计提	-	1,570,697.07	1,570,697.07
本年转销或核销	-	-	-
2019 年 12 月 31 日余额	-	1,570,697.07	1,570,697.07
本期计提	-	6,962,532.15	6,962,532.15
本期转销或核销	-	-	-
2020 年 6 月 30 日余额	-	8,533,229.22	8,533,229.22

9、 合同资产

(1) 合同资产按性质分析如下：

存货种类	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日			2019 年 1 月 1 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的合同资产	270,070,902.11	(3,505,106.89)	266,565,795.22	568,147,173.75	(3,593,552.25)	564,553,621.50	944,135,412.32	(14,142,940.51)	929,992,471.81

本集团的合同资产主要涉及本集团与工程承包客户的建造合同。本集团根据合同约定履行建造义务，并按约定收取款项，当本集团取得该无条件收取对价的权利时，合同资产将转为应收账款。

(2) 合同资产本期 / 年的重大变动：

项目	变动金额
2019 年 1 月 1 日余额	944,135,412.32
由于合同产值变更而增加的金额	97,020,725.71
由于履约进度计量的变化而增加的金额	62,745,177.98
年初确认的合同资产于本年结算并转入应收款项	(535,754,142.26)
2019 年 12 月 31 日余额	568,147,173.75
由于合同产值变更而增加的金额	35,711,967.33
由于履约进度计量的变化而增加的金额	33,997,832.98
期初确认的合同资产于本期结算并转入应收款项	(367,786,071.95)
2020 年 6 月 30 日余额	270,070,902.11

(3) 本期 / 年合同资产计提减值准备情况:

首次执行新收入准则的调整金额	13,638,881.28
首次执行新金融工具准则的调整金额	504,059.23
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	14,142,940.51
本年计提	-
本年转回	(10,549,388.26)
本年转销或核销	-
2019 年 12 月 31 日余额	3,593,552.25
本期计提	-
本期转回	(79,063.36)
本期转销或核销	(9,382.00)
2020 年 6 月 30 日余额	3,505,106.89

(4) 合同资产预期信用损失的评估

类别	注	2020 年 6 月 30 日				账面价值
		账面余额		减值准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按组合计提减值准备	(a)	270,070,902.11	100.00%	(3,505,106.89)	100.00%	266,565,795.22

类别	注	2019 年 12 月 31 日				账面价值
		账面余额		减值准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按组合计提减值准备	(a)	568,147,173.75	100.00%	(3,593,552.25)	100.00%	564,553,621.50

(a) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年按组合计提减值准备的确认标准及说明:

- (i) 合同资产均与本集团工程承包业务相关, 根据本集团的历史经验, 不同工程承包客户群体发生损失的情况没有显著差异, 因此在计算减值准备时未进一步区分不同客户群体。
- (ii) 本集团对于合同资产始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。整个存续期内的违约损失率基于历史实际信用损失经验计算, 并根据历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异进行调整。

	违约损失率	2020 年 6 月 30 日 账面余额	2020 年 6 月 30 日 减值准备	违约损失率	2019 年 12 月 31 日 账面余额	2019 年 12 月 31 日 减值准备
未逾期	1.30%	270,070,902.11	(3,505,106.89)	0.63%	568,147,173.75	(3,593,552.25)

10、 持有待售资产

	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
投资性房地产	8,182,264.01	8,229,324.00	26,802,331.37	34,532,694.58

于 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日，本集团将已签订销售合同并预计在一年内交付的投资性房地产划分为持有待售资产，并按账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低者进行计量。本报告期内，持有待售资产未发生减值，且本集团不存在与持有待售资产相关的其他综合收益。

11、 其他流动资产

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	28,428,467.77	37,476,388.52	19,487,131.02	21,082,764.11
预缴所得税	8,068,547.62	9,064,394.06	13,929.02	1,057,196.67
待摊费用	208,759.47	2,482,463.36	14,251,882.82	14,487,137.62
可供出售金融资产-理财产品	-	-	-	28,000,000.00
其他	5,815,560.24	9,139,618.02	11,948,996.52	12,125,962.96
小计	42,521,335.10	58,162,863.96	45,701,939.38	76,753,061.36
减：减值准备	-	-	-	-
合计	42,521,335.10	58,162,863.96	45,701,939.38	76,753,061.36

于 2017 年 12 月 31 日，理财产品为本公司购买的短期银行理财产品，该产品的预计年化收益率为 2.40%，以产品的公允价值计量。

12、 可供出售金融资产

项目	2018 年 12 月 31 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的 可供出售权益工具	833,356,500.00	-	833,356,500.00	-	-	-

	可供出售权益工具
权益工具的成本	833,356,500.00
公允价值	833,356,500.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-
已计提减值金额	-

本集团的可供出售权益工具为对部分不具有重大影响的联合工厂的股权投资，于 2018 年 12 月 31 日，该类对联合工厂的投资共计 30 家，公允价值为人民币 833,356,500.00 元。于 2018 年度，由于被投资企业均未全面进入生产经营阶段，其公允价值未发生变动。由于本集团自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，相关余额被重分类至其他非流动金融资产。

可供出售金融资产变动情况如下：

	可供出售权益工具
于 2018 年 1 月 1 日余额	-
出资 / 追加投资	91,049,000.00
重分类自权益法核算的对联营公司投资 (附注六、14 注一)	742,307,500.00
公允价值变动	-
于 2018 年 12 月 31 日余额	833,356,500.00

13、其他非流动金融资产

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,754,673,342.17	1,740,937,502.00	833,356,500.00
其中：权益工具投资	1,754,673,342.17	1,740,937,502.00	833,356,500.00

本集团的其他非流动金融资产为对部分不具有重大影响的联合工厂的股权投资，于 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日，该类对联合工厂的投资分别共计 51 家和 52 家，公允价值分别为人民币 1,754,673,342.17 元和人民币 1,740,937,502.00 元。自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间及 2019 年度，联合工厂当年公允价值变动分别共计为人民币 1,113,775.65 元和人民币 12,600,050.00 元，计入公允价值变动损益。

其他非流动金融资产变动情况如下：

	以公允价值计量 且其变动计入当期 损益的金融资产
首次执行新金融工具准则的调整金额	833,356,500.00
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	833,356,500.00
出资 / 追加投资	294,307,500.00
重分类自权益法核算的对联营公司投资 (附注六、14 注一)	600,673,452.00
公允价值变动 (附注六、47)	12,600,050.00
于 2019 年 12 月 31 日余额	1,740,937,502.00
出资 / 追加投资	14,694,900.00
重分类自权益法核算的对联营公司投资 (附注六、14 注一)	43,000,000.00
公允价值变动 (附注六、47)	1,113,775.65
本期减少 (注)	(45,072,835.48)
于 2020 年 6 月 30 日余额	1,754,673,342.17

注：自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间，本集团处置了对联合工厂上饶市城投远盛建筑工业有限公司的部分股权以及对联合工厂无锡嘉盛商远建筑科技有限公司和河南中浙远大住宅工业有限公司的全部股权。此外，本集团之联合工厂长春龙翔远大建筑科技有限公司已于 2020 年 4 月 14 日办理工商注销。前述事项合计减少其他非流动金融资产人民币 45,072,835.48 元，产生处置亏损人民币 657,000.00 元。

14、长期股权投资

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
对联营企业的投资	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95
减：减值准备	-	-	-	-
合计	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95

为拓展 PC 构件市场覆盖面，本公司在部分城市与经挑选的当地合作伙伴成立联合工厂。本公司向联合工厂出售 PC 生产设备以制造 PC 构件并推广 PC 构件制造的管理体系。根据对于当地市场规模前景以及合作方的相对实力情况的评估，本公司投资部分联合工厂，并通过派驻董事或高级管理人员等方式对联合工厂的生产经营决策施加重大影响，本公司将该部分联合工厂作为联营企业在长期股权投资中进行核算。

对联营企业投资如下：

投资单位	2020 年 1 月 1 日余额	出资 / 追加投资	本期增减变动				2020 年 6 月 30 日余额	减值准备 期末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资收益	丧失重大影响 (注一)	其他 (注二)		
联营企业								
常德远大建筑工业有限公司	30,287,060.52	-	-	(4,384,239.29)	-	-	25,902,821.23	-
成都城投远大建筑科技有限公司	64,221,770.37	-	-	(1,236,504.94)	-	-	62,985,265.43	-
广东建远建筑装配工业有限公司	14,779,901.91	-	-	(3,527,383.10)	-	-	11,252,518.81	-
河南远大天成住宅工业股份有限公司	7,047,937.33	-	-	(95,702.42)	-	-	6,952,234.91	-
衡阳远大建筑工业有限公司	11,302,846.93	-	-	(1,859,250.77)	-	-	9,443,596.16	-
九江市置地远大建筑工业有限公司	25,342,329.43	-	-	59,900.57	(25,402,230.00)	-	-	-
山西建投远大建筑工业股份有限公司	25,142,242.75	-	-	701,665.81	-	-	25,843,908.56	-
陕西投资远大建筑工业有限公司	23,748,673.50	5,000,000.00	-	(167,326.02)	-	-	28,581,347.48	-
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	20,246,126.58	-	-	(166,772.05)	-	-	20,079,354.53	-
苏州毅远住宅科技有限公司	24,337,397.30	-	-	298,653.08	-	-	24,636,050.38	-
新疆远大华美建筑工业有限公司	25,412,952.59	-	-	(2,063,118.26)	-	-	23,349,834.33	-
张家界远大住宅工业有限公司	28,810,806.09	-	-	(162,480.37)	-	-	28,648,325.72	-
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	56,673,957.49	-	-	(4,824,540.29)	-	-	51,849,417.20	-
远大住工国际有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
绵阳科发远大建筑科技有限公司	8,797,846.92	-	-	(1,010,553.68)	-	-	7,787,293.24	-
湖南波中投资发展有限公司	646,194.04	-	-	(119,919.76)	-	-	526,274.28	-
波兰格鲁耶茨工业园有限公司	11,845,597.71	-	-	(87,745.17)	-	-	11,757,852.54	-
湖北省宏泰远大建筑工业有限公司	-	2,887,500.00	-	(2,887,500.00)	-	-	-	-
襄阳市宏泰远大建筑工业有限公司	-	2,120,000.00	-	(2,120,000.00)	-	-	-	-
合计	378,643,641.46	10,007,500.00	-	(23,652,816.66)	(25,402,230.00)	-	339,596,094.80	-

投资单位	2019 年 1 月 1 日余额	出资 / 追加投资	本年增减变动				2019 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资收益	丧失重大影响 (注一)	其他 (注二)		
联营企业								
常德远大建筑工业有限公司	17,773,280.86	-	-	12,513,779.66	-	-	30,287,060.52	-
成都城投远大建筑科技有限公司	60,138,237.46	-	-	4,083,532.91	-	-	64,221,770.37	-
广东建远建筑装配工业有限公司	33,388,594.78	-	(7,419,687.73)	(11,189,005.14)	-	-	14,779,901.91	-
河南远大天成住宅工业股份有限公司	11,233,396.13	-	-	(4,258,658.80)	-	73,200.00	7,047,937.33	-
衡阳远大建筑工业有限公司	12,665,663.88	-	-	(3,031,966.95)	-	1,669,150.00	11,302,846.93	-
江苏金陵远大建筑工业有限公司	39,924,587.01	-	(39,924,420.48)	(166.53)	-	-	-	-
九江市置地远大建筑工业有限公司	30,942,822.59	-	-	(5,600,493.16)	-	-	25,342,329.43	-
娄底远大建筑工业有限公司	14,151,154.86	-	-	(622,233.70)	(13,528,921.16)	-	-	-
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	14,966,095.49	9,087,500.00	-	(1,905,747.39)	(22,147,848.10)	-	-	-
宁波海达远大建筑工业有限公司	14,446,961.32	-	-	3,999,402.44	(18,446,363.76)	-	-	-
日照市国丰远大住宅工业有限公司	26,048,580.09	-	-	(1,243,476.61)	(24,805,103.48)	-	-	-
山西建投远大建筑工业股份有限公司	23,487,816.88	-	-	1,654,425.87	-	-	25,142,242.75	-
陕西投资远大建筑工业有限公司	30,843,517.94	-	-	(7,094,844.44)	-	-	23,748,673.50	-
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	17,359,240.08	-	-	2,886,886.50	-	-	20,246,126.58	-
苏州毅远住宅科技有限公司	21,996,040.34	-	-	2,341,356.96	-	-	24,337,397.30	-
泰安市联强远大住宅工业有限公司	20,366,031.14	-	-	3,492,456.22	(23,857,487.36)	-	-	-
新疆远大华美建筑工业有限公司	29,792,125.22	-	-	(4,379,172.63)	-	-	25,412,952.59	-
扬州金陵远大建筑工业有限公司	39,999,486.10	-	(39,999,486.10)	-	-	-	-	-
益阳远大建筑工业有限责任公司	14,771,061.03	-	-	(3,936,572.71)	(10,834,488.32)	-	-	-
永州远大建筑工业有限公司	22,150,974.36	-	-	7,030,531.31	(29,181,505.67)	-	-	-
张家界远大住宅工业有限公司	25,338,511.43	307,800.00	-	3,164,494.66	-	-	28,810,806.09	-
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	12,656,069.77	-	-	(1,541,141.94)	(11,114,927.83)	-	-	-
浙江远大勤业住宅产业化有限公司	16,022,408.88	-	-	13,944.00	(16,036,352.88)	-	-	-
中煤远大淮北建筑产业化有限公司	21,259,730.61	-	-	(616,465.00)	(20,643,265.61)	-	-	-
中盈远大(常州)装配式建筑有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	45,261,375.91	15,491,236.00	-	(4,078,654.42)	-	-	56,673,957.49	-
远大住工国际有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-

投资单位	2019 年 1 月 1 日余额	出资 / 追加投资	本年增减变动				2019 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资收益	丧失重大影响 (注一)	其他 (注二)		
联营企业 (续)								
株洲国信远大建筑工业有限公司	1,642,232.86	-	(713,831.21)	(928,401.65)	-	-	-	-
河北顺安远大环保科技股份有限公司	16,104,816.52	-	-	(16,104,816.52)	-	-	-	-
抚州玉茗远大建筑工业有限公司	16,724,323.91	17,500,000.00	-	(7,361,757.75)	(26,862,566.16)	-	-	-
绵阳科发远大建筑科技有限公司	12,354,122.42	-	-	(3,556,275.50)	-	-	8,797,846.92	-
连云港先至远大建筑工业有限公司	-	28,000,000.00	-	(31,480.26)	(27,968,519.74)	-	-	-
吉安市建康远大建筑工业有限公司	-	1,750,000.00	-	-	(1,750,000.00)	-	-	-
湖南波中投资发展有限公司	-	1,175,000.00	-	(528,805.96)	-	-	646,194.04	-
台州市国华远合建筑工业科技有限公司	-	45,500,000.00	-	(278,272.49)	(45,221,727.51)	-	-	-
长春市万龙凯祥装配式建筑预制构件制造有限公司	-	25,500,000.00	-	(18.16)	(25,499,981.84)	-	-	-
宿迁市城投远大建筑科技有限公司	-	35,000,000.00	-	(413,198.39)	(34,586,801.61)	-	-	-
波兰格鲁耶茨工业园有限公司	-	11,980,748.00	-	(135,150.29)	-	-	11,845,597.71	-
合计	663,808,259.87	191,292,284.00	(88,057,425.52)	(37,655,965.86)	(352,485,861.03)	1,742,350.00	378,643,641.46	-

投资单位	2018 年 1 月 1 日余额	出资 / 追加投资	本年增减变动				2018 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资收益	丧失重大影响 (注一)	其他 (注二)		
联营企业								
常德远大建筑工业有限公司	22,925,019.97	-	-	(5,151,739.11)	-	-	17,773,280.86	-
成都城投远大建筑科技有限公司	58,250,965.66	-	-	1,887,271.80	-	-	60,138,237.46	-
广东建远建筑装配工业有限公司	30,697,074.88	18,000,000.00	-	(15,308,480.10)	-	-	33,388,594.78	-
韩城伟力远大建筑工业有限公司	1,279,726.25	-	-	-	(1,279,726.25)	-	-	-
河南金鼎远大住宅科技发展有限公司	25,287,500.00	21,000,000.00	-	-	(46,287,500.00)	-	-	-
河南新蒲远大住宅工业有限公司	29,479,442.30	-	-	(4,337,132.13)	(25,142,310.17)	-	-	-
河南远大天成住宅工业股份有限公司	15,538,929.79	-	-	(4,305,533.66)	-	-	11,233,396.13	-
河南中浙远大住宅工业有限公司	350,000.00	-	-	-	(350,000.00)	-	-	-
衡阳远大建筑工业有限公司	22,742,408.91	-	-	(16,271,745.03)	-	6,195,000.00	12,665,663.88	-
怀化远大建筑工业有限公司	10,356,986.36	-	-	(4,466,911.39)	(5,890,074.97)	-	-	-
淮安凡之晟远大建筑工业有限公司	27,753,722.65	-	-	(2,816,119.66)	(24,937,602.99)	-	-	-
佳龙远大装配式建筑有限公司	11,723,369.94	-	-	-	(11,723,369.94)	-	-	-
江苏金陵远大建筑工业有限公司	39,947,891.68	-	-	(23,304.67)	-	-	39,924,587.01	-
九江市置地远大建筑工业有限公司	34,597,818.16	-	-	(3,654,995.57)	-	-	30,942,822.59	-
娄底远大建筑工业有限公司	360,509.69	14,352,000.00	-	(561,354.83)	-	-	14,151,154.86	-
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	19,424,185.18	-	-	(4,458,089.69)	-	-	14,966,095.49	-
南昌市政远大建筑工业有限公司	54,394,481.13	-	-	-	(54,394,481.13)	-	-	-
内江建工远大建筑科技有限公司	350,000.00	-	-	-	(350,000.00)	-	-	-
内蒙古中朵远大建筑工业有限公司	25,771,329.75	2,650,000.00	-	(9,448,782.14)	(18,972,547.61)	-	-	-
宁波海达远大建筑工业有限公司	12,391,605.70	-	-	2,055,355.62	-	-	14,446,961.32	-
宁夏远大城建建筑工业有限公司	16,316,717.87	-	-	-	(16,316,717.87)	-	-	-
青岛上流远大住宅工业有限公司	28,195,027.27	-	-	-	(28,195,027.27)	-	-	-
日照市国丰远大住宅工业有限公司	31,882,287.67	-	-	(5,833,707.58)	-	-	26,048,580.09	-
山西建投远大建筑工业股份有限公司	22,570,615.63	-	-	917,201.25	-	-	23,487,816.88	-
陕西投资远大建筑工业有限公司	25,834,575.03	16,335,000.00	-	(11,326,057.09)	-	-	30,843,517.94	-
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	22,222,106.44	-	-	(4,862,866.36)	-	-	17,359,240.08	-
苏州毅远住宅科技有限公司	21,787,010.83	-	-	209,029.51	-	-	21,996,040.34	-

投资单位	2018 年 1 月 1 日余额	出资 / 追加投资	本年增减变动				2018 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资收益	丧失重大影响 (注一)	其他 (注二)		
联营企业 (续)								
泰安市联强远大住宅工业有限公司	18,686,399.96	-	-	1,678,631.18	-	-	20,365,031.14	-
天津远大兴辰住宅工业有限公司	38,934,159.99	-	-	(24,004,940.60)	(14,929,219.39)	-	-	-
新疆天常远大建筑产业化有限公司	30,322,071.13	-	-	(9,961,521.02)	(20,360,550.11)	-	-	-
新疆远大华美建筑工业有限公司	32,197,852.64	-	-	(2,405,727.42)	-	-	29,792,125.22	-
扬州金陵远大建筑工业有限公司	40,000,048.32	-	-	(562.22)	-	-	39,999,486.10	-
益阳远大建筑工业有限责任公司	17,617,342.07	-	-	(2,846,281.04)	-	-	14,771,061.03	-
永州远大建筑工业有限公司	25,268,807.35	-	-	(3,117,832.99)	-	-	22,150,974.36	-
张家界远大住宅工业有限公司	49,000,000.00	-	-	(23,661,488.57)	-	-	25,338,511.43	-
长春龙翔远大建筑科技有限公司	17,500,779.64	-	-	-	(17,500,779.64)	-	-	-
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	17,372,557.96	8,750,000.00	-	(13,466,488.19)	-	-	12,656,069.77	-
浙江远大勤业住宅产业化有限公司	21,135,731.52	4,000,000.00	-	(9,113,322.64)	-	-	16,022,408.88	-
中煤远大准北建筑产业化有限公司	16,700,078.23	17,500,000.00	-	(12,940,347.62)	-	-	21,259,730.61	-
中盈远大 (常州) 装配式建筑有限公司	21,918,112.45	-	-	(2,686,095.02)	(19,232,017.43)	-	-	-
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	45,978,640.95	6,300,000.00	-	(7,017,265.04)	-	-	45,261,375.91	-
远大住工国际有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
浙江鸿翔远大建筑科技有限公司	-	19,250,000.00	-	(5,697,396.92)	(27,354,853.43)	13,802,250.35	-	-
晋城建投远大建筑工业股份有限公司	-	35,000,000.00	-	-	(35,000,000.00)	-	-	-
上饶市城投远盛建筑工业有限公司	-	21,000,000.00	-	-	(21,000,000.00)	-	-	-
株洲国信远大建筑工业有限公司	-	2,800,000.00	-	(1,157,767.14)	-	-	1,642,232.86	-
河北顺安远大环保科技股份有限公司	-	32,000,000.00	-	(15,895,183.48)	-	-	16,104,816.52	-
重庆华恒远大建筑科技有限公司	-	13,400,000.00	-	(3,593,280.38)	(9,806,719.62)	-	-	-
河南省宛东远大住宅工业有限公司	-	11,550,000.00	-	-	(11,550,000.00)	-	-	-
丰城住总远大建筑工业有限公司	-	14,000,000.00	-	(504,086.13)	(13,495,913.87)	-	-	-
无锡嘉盛商远建筑科技有限公司	-	13,000,000.00	-	(4,371,571.02)	(6,628,428.98)	-	-	-
宜春发投远大装配式建筑有限公司	-	18,120,000.00	-	(5,004,732.95)	(13,115,267.05)	-	-	-
抚州玉茗远大建筑工业有限公司	-	17,500,000.00	-	(775,676.09)	-	-	16,724,323.91	-
绵阳科发远大建筑科技有限公司	-	17,500,000.00	-	(5,145,877.58)	-	-	12,354,122.42	-
山东城开远大装配式建筑有限公司	-	35,000,000.00	-	-	(35,000,000.00)	-	-	-
合计	1,005,063,890.95	359,007,000.00	-	(239,446,773.71)	(480,813,107.72)	19,997,250.35	663,808,259.87	-

投资单位	2017 年 1 月 1 日余额	本年增减变动				2017 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
		出资 / 追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资收益	其他 (注二)		
联营企业							
天津远大兴辰住宅工业有限公司	43,445,345.87	4,000,000.00	-	(8,511,185.88)	-	38,934,159.99	-
广东建远建筑装配工业有限公司	17,928,677.44	22,500,000.00	-	(9,731,602.56)	-	30,697,074.88	-
成都城投远大建筑科技有限公司	34,840,931.83	35,000,000.00	-	(11,589,966.17)	-	58,250,965.66	-
常德远大建筑工业有限公司	24,615,171.85	-	-	(1,690,151.88)	-	22,925,019.97	-
河南新蒲远大住宅工业有限公司	32,509,233.63	-	-	(3,029,791.33)	-	29,479,442.30	-
河南远大天成住宅工业股份有限公司	11,612,047.37	7,200,000.00	-	(3,273,117.58)	-	15,538,929.79	-
怀化远大建筑工业有限公司	-	10,800,000.00	-	(443,013.64)	-	10,356,986.36	-
江苏金陵远大建筑工业有限公司	39,947,784.08	-	-	107.60	-	39,947,891.68	-
南昌市政远大建筑工业有限公司	281,550.67	57,050,000.00	-	(2,937,069.54)	-	54,394,481.13	-
宁波海达远大建筑工业有限公司	15,607,630.95	-	-	(3,216,025.25)	-	12,391,605.70	-
泰安市联强远大住宅工业有限公司	33,000,000.00	-	-	(14,313,600.04)	-	18,686,399.96	-
山西建投远大建筑工业股份有限公司	22,577,907.98	-	-	(7,292.35)	-	22,570,615.63	-
陕西投资远大建筑工业有限公司	27,032,037.22	-	-	(1,197,462.19)	-	25,834,575.03	-
苏州鼎盛远大建筑工业有限公司	19,930,771.96	14,700,000.00	-	(12,408,665.52)	-	22,222,106.44	-
苏州毅远住宅科技有限公司	20,931,671.14	-	-	855,339.69	-	21,787,010.83	-
新疆远大华美建筑工业有限公司	15,141,315.08	31,700,000.00	-	(14,643,462.44)	-	32,197,852.64	-
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	10,055,703.18	22,750,000.00	-	(15,433,145.22)	-	17,372,557.96	-
扬州金陵远大建筑工业有限公司	39,999,902.00	-	-	146.32	-	40,000,048.32	-
浙江远大勤业住宅产业化有限公司	22,000,222.26	8,000,000.00	-	(8,864,490.74)	-	21,135,731.52	-
韩城伟力远大建筑工业有限公司	4,584,494.22	-	-	(3,304,767.97)	-	1,279,726.25	-
日照市国丰远大住宅工业有限公司	-	57,750,000.00	-	(25,867,712.33)	-	31,882,287.67	-
九江市置地远大建筑工业有限公司	-	43,000,000.00	-	(8,402,181.84)	-	34,597,818.16	-
益阳远大建筑工业有限责任公司	-	22,750,000.00	-	(8,632,657.93)	3,500,000.00	17,617,342.07	-
宁夏远大城建建筑工业有限公司	-	20,800,000.00	-	(8,247,762.13)	3,764,480.00	16,316,717.87	-
新疆天富远大建筑产业化有限公司	-	32,000,000.00	-	(1,677,928.87)	-	30,322,071.13	-
青岛上流远大住宅工业有限公司	-	35,000,000.00	-	(17,304,972.73)	10,500,000.00	28,195,027.27	-
淮安凡之晟远大建筑工业有限公司	-	40,376,000.00	-	(15,072,277.35)	2,450,000.00	27,753,722.65	-
永远大建筑工业有限公司	-	26,000,000.00	-	(14,731,192.65)	14,000,000.00	25,268,807.35	-
中盈远大 (常州) 装配式建筑有限公司	-	21,000,000.00	-	(13,081,887.55)	14,000,000.00	21,918,112.45	-
上海途远美宅置业顾问有限公司	-	5,734,125.55	-	(5,734,125.55)	-	-	-

投资单位	2017 年 1 月 1 日余额	本年增减变动				2017 年 12 月 31 日余额	减值准备 年末余额
		出资 / 追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资收益	其他 (注二)		
联营企业 (续)							
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	-	60,000,000.00	-	(14,021,359.05)	-	45,978,640.95	-
内蒙古中朵远大建筑工业有限公司	-	26,350,000.00	-	(578,670.25)	-	25,771,329.75	-
河南中浙远大住宅工业有限公司	-	350,000.00	-	-	-	350,000.00	-
河南金鼎远大住宅科技发展有限公司	-	25,287,500.00	-	-	-	25,287,500.00	-
中煤远大淮北建筑产业化有限公司	-	17,500,000.00	-	(799,921.77)	-	16,700,078.23	-
长春龙翔远大建筑科技有限公司	-	17,500,000.00	-	779.64	-	17,500,779.64	-
内江建工远大建筑科技有限公司	-	350,000.00	-	-	-	350,000.00	-
衡阳远大建筑工业有限公司	-	22,750,000.00	-	(7,591.09)	-	22,742,408.91	-
娄底远大建筑工业有限公司	-	368,000.00	-	(7,490.31)	-	360,509.69	-
张家界远大住宅工业有限公司	-	49,000,000.00	-	-	-	49,000,000.00	-
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	-	28,000,000.00	-	(8,575,814.82)	-	19,424,185.18	-
佳龙远大装配式建筑有限公司	-	23,400,000.00	-	(11,676,630.06)	-	11,723,369.94	-
远大住工国际有限公司	-	-	-	-	-	-	-
合计	436,042,398.73	788,965,625.55	-	(268,158,613.33)	48,214,480.00	1,005,063,890.95	-

注一：受到国家对于装配式建筑鼓励政策的刺激，联合工厂数量快速增长，为最大程度上调动部分联合工厂合作方拓展业务和经营管理的积极性，本集团对于部分联合工厂从管理方式和手段方面进行了调整。经与合作方协商一致，依据这些联合工厂修改后的公司章程，本集团无权再参与实质性的经营决策，不派出董事，从而对其失去了重大影响，相关权益工具被重新分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 (2018 年为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)，列报为其他非流动金融资产 (2018 年为可供出售金融资产)。于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间、2019 年度及 2018 年度，本集团在上述联合工厂中，由于该变革而丧失对其重大影响，于丧失重大影响之日，本集团对该部分联合工厂的权益投资的账面价值为人民币 25,402,230.00 元、人民币 352,485,861.03 元及人民币 480,813,107.72 元，公允价值为人民币 43,000,000.00 元、人民币 600,673,452.00 元及人民币 742,307,500.00 元，公允价值与账面价值的差额计入投资收益。于 2017 年度，本集团未发生丧失对联营公司的重大影响的交易。

注二：作为与部分联营公司合资方合资安排的一部分，本集团向这些联营公司提供技术及商标使用许可，而合作方向联营公司投入认缴注册资本以外现金，所有股东共同享有由该项增资形成的权益。

15、 投资性房地产

	房屋及建筑物	在建工程	合计
原值			
于2017年1月1日余额	-	253,771,249.16	253,771,249.16
在建工程转入	253,771,249.16	(253,771,249.16)	-
于2017年12月31日余额	253,771,249.16	-	253,771,249.16
本年减少	(3,702,823.39)	-	(3,702,823.39)
于2018年12月31日余额	250,068,425.77	-	250,068,425.77
本年减少	(22,468,076.43)	-	(22,468,076.43)
转至持有待售资产	(28,907,781.46)	-	(28,907,781.46)
于2019年12月31日余额	198,692,567.88	-	198,692,567.88
本期减少	(3,762,090.05)	-	(3,762,090.05)
转至持有待售资产	(6,212,696.39)	-	(6,212,696.39)
于2020年6月30日余额	188,717,781.44	-	188,717,781.44
减：累计折旧			
于2017年1月1日余额	-	-	-
本年计提	-	-	-
于2017年12月31日余额	-	-	-
本年计提	(9,502,600.18)	-	(9,502,600.18)
于2018年12月31日余额	(9,502,600.18)	-	(9,502,600.18)
本年计提	(8,601,192.49)	-	(8,601,192.49)
本年减少	1,526,900.55	-	1,526,900.55
转至持有待售资产	2,105,450.09	-	2,105,450.09
于2019年12月31日余额	(14,471,442.03)	-	(14,471,442.03)
本期计提	(4,610,153.61)	-	(4,610,153.61)
本期减少	622,221.00	-	622,221.00
转至持有待售资产	531,185.40	-	531,185.40
于2020年6月30日余额	(17,928,189.24)	-	(17,928,189.24)
账面价值			
于2017年12月31日	253,771,249.16	-	253,771,249.16
于2018年12月31日	240,565,825.59	-	240,565,825.59
于2019年12月31日	184,221,125.85	-	184,221,125.85
于2020年6月30日	170,789,592.20	-	170,789,592.20

投资性房地产为位于湖南省长沙市岳麓区尖山路的商用物业，拟用于出售或出租，作为投资性房地产核算。于2020年6月30日及2019年12月31日，本集团将已签订销售合同并预计在一年内交付的投资性房地产划分为持有待售资产，参见附注六、10。

于2020年6月30日，本集团尚未取得投资性房地产的产权证书。

16、 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
原值						
于2017年1月1日余额	372,505,715.15	499,927,170.78	18,196,891.28	17,138,036.65	6,539,634.80	914,307,448.66
本年增加						
- 购置	391,695.25	103,649,867.81	8,375,804.36	5,010,392.51	2,056,669.62	119,484,429.55
- 在建工程转入	13,317,732.90	156,134,763.53	-	-	-	169,452,496.43
本年处置或报废	-	(7,958,892.62)	(530,871.29)	(135,227.34)	-	(8,624,991.25)
处置子公司转出	(11,142,874.23)	(18,776,051.97)	(829,807.65)	(216,559.25)	(277,125.67)	(31,242,418.77)
于2017年12月31日余额	375,072,269.07	732,976,857.53	25,212,016.70	21,796,642.57	8,319,178.75	1,163,376,964.62
本年增加						
- 购置	1,481,303.34	101,645,513.46	1,435,497.89	3,168,925.40	2,081,473.09	109,812,713.18
- 在建工程转入	38,148,582.09	41,019,101.77	-	-	-	79,167,683.86
本年处置或报废	-	(13,347,191.80)	(891,636.95)	(595,734.61)	(2,202,759.10)	(17,037,322.46)
于2018年12月31日余额	414,702,154.50	862,294,280.96	25,755,877.64	24,369,833.36	8,197,892.74	1,335,320,039.20
本年增加						
- 购置	18,606,381.79	198,325,129.65	2,099,886.15	2,480,952.69	1,268,805.50	222,781,155.78
- 在建工程转入	402,687,170.30	227,050,988.69	-	-	-	629,738,158.99
本年处置或报废	(131,423.27)	(7,356,048.92)	(671,960.11)	(797,718.88)	(936,372.66)	(9,893,523.84)
于2019年12月31日余额	835,864,283.32	1,280,314,350.38	27,183,803.68	26,053,067.17	8,530,325.58	2,177,945,830.13
本期增加						
- 购置	118,285.87	3,501,121.79	3,345,924.21	680,051.02	538,716.24	8,184,099.13
- 在建工程转入	-	17,777,854.83	-	-	-	17,777,854.83
本期处置或报废	-	(4,004,645.22)	(841,730.78)	(214,729.59)	(14,757.67)	(5,075,863.26)
于2020年6月30日余额	835,982,569.19	1,297,588,681.78	29,687,997.11	26,518,388.60	9,054,284.15	2,198,831,920.83
减：累计折旧						
于2017年1月1日余额	(39,815,307.96)	(189,987,407.64)	(10,848,743.85)	(9,821,218.32)	(3,293,448.68)	(253,766,126.45)
本年计提	(17,975,195.78)	(49,306,454.80)	(937,071.01)	(2,441,130.82)	(1,495,667.46)	(72,155,519.87)
本年处置或报废	-	4,587,835.88	320,337.72	114,496.61	-	5,022,670.21
处置子公司转出	5,979,005.55	7,352,739.34	686,718.70	120,955.18	110,850.27	14,250,269.04
于2017年12月31日余额	(51,811,498.19)	(227,353,287.22)	(10,778,758.44)	(12,026,897.35)	(4,678,265.87)	(306,648,707.07)
本年计提	(13,480,950.31)	(64,952,766.13)	(1,483,522.36)	(2,943,949.35)	(1,378,404.65)	(84,239,592.80)
本年处置或报废	-	3,154,557.77	437,917.41	530,797.87	733,212.35	4,856,485.40
于2018年12月31日余额	(65,292,448.50)	(289,151,495.58)	(11,824,363.39)	(14,440,048.83)	(5,323,458.17)	(386,031,814.47)
本年计提	(17,600,449.79)	(83,265,920.08)	(1,733,113.70)	(2,907,101.35)	(1,349,284.22)	(106,855,869.14)
本年处置或报废	64,624.90	3,540,845.11	609,391.53	781,597.69	380,450.96	5,376,910.19
于2019年12月31日余额	(82,828,273.39)	(368,876,570.55)	(12,948,085.56)	(16,565,552.49)	(6,292,291.43)	(487,510,773.42)
本期计提	(16,795,067.61)	(57,940,021.12)	(941,106.82)	(1,438,477.83)	(605,163.59)	(77,719,836.97)
本期处置或报废	-	510,199.41	749,762.47	201,486.18	11,842.26	1,473,290.32
于2020年6月30日余额	(99,623,341.00)	(426,306,392.26)	(13,139,429.91)	(17,802,544.14)	(6,885,612.76)	(563,757,320.07)
账面价值						
于2017年12月31日	323,260,770.88	505,623,570.31	14,433,258.26	9,769,745.22	3,640,912.88	856,728,257.55
于2018年12月31日	349,409,706.00	573,142,785.38	13,931,514.25	9,929,784.53	2,874,434.57	949,288,224.73
于2019年12月31日	753,036,009.93	911,437,779.83	14,235,718.12	9,487,514.68	2,238,034.15	1,690,435,056.71
于2020年6月30日	736,359,228.19	871,282,289.52	16,548,567.20	8,715,844.46	2,168,671.39	1,635,074,600.76

(1) 未办妥产权证书的固定资产情况如下:

项目	账面价值	未办妥 产权证书原因
宁乡住工综合楼	4,959,277.29	正在办理中
岳阳住工综合楼	2,901,732.38	正在办理中
长沙住工美式经典别墅	343,801.82	正在办理中
杭州住工 2#宿舍楼	2,145,985.77	正在办理中
杭州住工培训中心学院楼	2,715,344.72	正在办理中
杭州住工公寓楼	5,162,829.79	正在办理中
杭州住工 1#宿舍楼	2,304,933.78	正在办理中
杭州工厂二期厂房扩建	4,852,855.63	正在办理中
杭州工厂四期厂房	64,858,483.96	正在办理中
合计	90,245,245.14	正在办理中

(2) 于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日, 本集团以固定资产向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注六、57。

17、 在建工程

	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
期 / 年初余额	55,259,396.57	212,277,199.19	78,645,409.72	119,698,632.75
本期 / 年增加	88,162,570.77	472,720,356.37	223,844,740.18	128,399,273.40
本期 / 年转入固定资产	(17,777,854.83)	(629,738,158.99)	(79,167,683.86)	(169,452,496.43)
处置子公司转出	-	-	(11,045,266.85)	-
期 / 年末余额	125,644,112.51	55,259,396.57	212,277,199.19	78,645,409.72

(1) 在建工程情况

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
六安住工生产线设备基建	19,334,193.75	37,042,890.78	67,468,638.99	-
六安住工二期工厂	-	-	42,344,682.91	-
天津住工二厂设备基建	-	-	31,964,243.40	31,831,754.58
杭州住工临江工厂设备基建	825,688.08	825,688.08	23,610,230.09	15,784,568.26
天津住工工厂改扩建	7,698,996.60	708,924.17	12,238,874.73	-
阜阳住工堆场	-	-	3,085,382.34	-
北京住工国际中心	-	-	-	3,792,507.99
杭州住工公寓楼	-	-	-	4,463,236.52
武汉工厂	74,840,262.52	351,087.42	-	-
其他项目	22,944,971.56	16,330,806.12	31,565,146.73	22,773,342.37
合计	125,644,112.51	55,259,396.57	212,277,199.19	78,645,409.72

(2) 重大在建工程项目本期 / 年变动情况

在建工程项目	权属单位	2020 年 1 月 1 日余额	本期增加	本期转入 固定资产	2020 年 6 月 30 日余额	预算数	工程累计 投入占预算 比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额 (注)	其中: 本期利息 资本化金额 (注)	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
天津住工厂改扩建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	708,924.17	7,059,230.23	(69,157.80)	7,698,996.60	174,723,854.77	63.67%	63.67%	-	-	-	自筹、借款
六安住工厂生产线设备基建	六安远大住宅工业有限公司	37,042,890.78	-	(17,708,697.03)	19,334,193.75	350,000,000.00	56.61%	56.61%	-	-	-	自筹、借款
杭州住工厂生产线设备基建	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	825,888.08	-	-	825,888.08	75,636,900.00	77.11%	77.11%	21,845.15	-	-	自筹、借款
武汉工厂	武汉远大住宅工业有限公司	351,087.42	74,489,175.10	-	74,840,262.52	126,000,000.00	48.91%	48.91%	-	-	-	自筹、募集资金
其他项目		16,330,806.12	6,614,165.44	-	22,944,971.56				-	-	-	自筹
合计		55,259,396.57	88,162,570.77	(17,777,854.63)	125,644,112.51				21,845.15			

在建工程项目	权属单位	2019 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年转入 固定资产	2019 年 12 月 31 日余额	预算数	工程累计 投入占预算 比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额 (注)	其中: 本年利息 资本化金额 (注)	本年利息 资本化率 (%)	资金来源
天津住工厂设备基建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	31,964,243.40	18,511,913.01	(50,476,156.41)	-	55,500,000.00	90.95%	100.00%	-	1,505,154.02	3.81%	自筹、借款
天津住工厂改扩建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	12,238,874.73	91,954,578.94	(103,484,529.50)	708,924.17	174,723,854.77	59.63%	59.63%	-	2,068,555.74	3.81%	自筹、借款
六安住工厂生产线设备基建	六安远大住宅工业有限公司	67,468,638.99	63,010,790.18	(93,436,538.39)	37,042,890.78	230,479,400.00	56.61%	56.61%	-	423,155.57	3.81%	自筹、借款
六安住工厂二班工厂	六安远大住宅工业有限公司	42,344,682.91	88,129,184.23	(130,473,867.14)	-	145,000,000.00	89.98%	100.00%	-	2,643,328.85	3.81%	自筹、借款
杭州住工厂生产线设备基建	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	23,610,230.09	34,715,458.00	(57,500,000.01)	825,888.08	75,636,900.00	77.11%	77.11%	21,845.15	1,230,914.57	3.81%	自筹、借款
阜阳住工厂堆场	长沙远大住宅工业阜阳有限公司	3,085,382.34	678,028.35	(3,763,410.69)	-	4,400,000.00	85.53%	100.00%	-	-	-	自筹
杭州工厂西郊厂房工程	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	-	66,114,662.56	(66,114,662.56)	-	66,114,662.56	100.00%	100.00%	-	1,005,340.18	3.81%	自筹、借款
惠州工厂设备基建	惠州远大住宅工业有限公司	-	32,756,464.89	(32,756,464.89)	-	49,974,321.89	65.55%	100.00%	-	1,169,572.31	3.81%	自筹、借款
武汉工厂	武汉远大住宅工业有限公司	-	351,087.42	-	351,087.42	126,000,000.00	0.28%	0.28%	-	-	-	自筹、募集资金
其他项目		31,585,146.73	76,498,188.79	(91,732,529.40)	16,330,806.12				-	-	-	自筹
合计		212,277,199.19	472,720,356.37	(629,738,158.99)	55,259,396.57				21,845.15	10,046,021.24		

在建工程项目	权属单位	2018 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年转入 固定资产	处置子公司转出	2018 年 12 月 31 日余额	预算数	工程累计 投入占预算 比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额 (注)	其中: 本年利息 资本化金额 (注)	本年利息 资本化率 (%)	资金来源
天津住工二厂设备 基建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	31,831,754.58	132,488.82	-	-	31,964,243.40	55,500,000.00	57.59%	57.59%	2,169,852.18	6,088.12	4.57%	自筹、借款
天津住工工厂 改扩建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	-	12,238,874.73	-	-	12,238,874.73	120,340,000.00	10.17%	10.17%	562,400.16	562,400.16	4.57%	自筹、借款
六安住工生产线 设备基建	六安远大住宅工业有限公司	-	67,468,638.99	-	-	67,468,638.99	77,700,000.00	86.83%	86.83%	3,133,877.19	3,133,877.19	4.57%	自筹、借款
六安住工二期工厂	六安远大住宅工业有限公司	-	42,344,682.91	-	-	42,344,682.91	96,760,000.00	43.76%	43.76%	804,277.83	804,277.83	4.57%	自筹、借款
杭州住工临工工厂 设备基建	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	15,784,668.26	7,825,661.83	-	-	23,610,330.09	32,160,000.00	73.41%	73.41%	1,427,416.09	363,497.23	4.57%	自筹、借款
阜阳住工堆场	长沙远大住宅工业阜阳 有限公司	-	3,085,382.34	-	-	3,085,382.34	4,400,000.00	70.12%	70.12%	-	-	-	自筹
长沙住工麓谷工厂	长沙远大住宅工业集团股份 有限公司	-	16,055,479.36	(16,055,479.36)	-	-	16,060,000.00	99.97%	100.00%	-	-	-	自筹
天津住工生产设备	远大住宅工业 (天津) 有限公司	-	9,652,048.91	(9,652,048.91)	-	-	9,660,000.00	99.92%	100.00%	-	-	-	自筹
天津住工 PC 厂房	远大住宅工业 (天津) 有限公司	-	3,655,027.24	(3,655,027.24)	-	-	3,660,000.00	99.86%	100.00%	-	-	-	自筹
北京住工国际中心	远大住宅工业 (北京) 有限公司	3,792,507.99	6,356,069.46	-	(10,148,577.45)	-	78,680,000.00	12.90%	不适用	-	-	-	自筹
杭州住工生产设备	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	-	5,700,041.20	(5,700,041.20)	-	-	5,710,000.00	99.83%	100.00%	-	-	-	自筹
安徽住工生产设备	长沙远大住宅工业安徽 有限公司	-	4,724,737.59	(4,724,737.59)	-	-	4,730,000.00	99.89%	100.00%	-	-	-	自筹
杭州住工公寓楼	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	4,463,236.52	1,096,457.34	(5,559,693.86)	-	-	5,560,000.00	99.99%	100.00%	-	-	-	自筹
其他项目		22,773,342.37	43,509,149.46	(33,820,655.70)	(896,689.40)	31,565,146.73							自筹
合计		78,645,409.72	223,844,740.18	(79,167,683.86)	(11,045,266.85)	212,277,199.19				8,097,823.45	4,870,140.53		

在建工程项目	权属单位	2017 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年转入 固定资产	处置子公司转出	2017 年 12 月 31 日余额	预算数	工程累计 投入占预算 比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额 (注)	其中: 本年利息 资本化金额 (注)	本年利息 资本化率 (%)	资金来源
天津住工一厂设备 基建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	22,850,907.38	-	(22,850,907.38)	-	-	23,910,000.00	95.57%	100.00%	-	-	-	自筹
杭州住工一厂设备 基建	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	22,520,244.97	-	(22,520,244.97)	-	-	25,000,000.00	90.08%	100.00%	-	-	-	自筹
六安住工设备基建	六安远大住宅工业有限公司	14,078,542.88	24,146,242.86	(38,224,785.74)	-	-	42,430,000.00	90.09%	100.00%	-	1,627,516.37	3.99%	自筹、借款
上海住工设备基建	远大住宅工业 (上海) 有限公司	31,907,265.99	5,631,162.01	(37,538,428.00)	-	-	41,670,000.00	90.09%	100.00%	-	379,554.22	3.99%	自筹、借款
安徽住工设备基建	长沙远大住宅工业安徽 有限公司	2,328,182.69	3,575,402.81	(5,903,585.50)	-	-	6,000,000.00	98.39%	100.00%	-	240,990.98	3.99%	自筹、借款
天津住工二厂设备 基建	远大住宅工业 (天津) 有限公司	-	31,831,754.58	-	-	31,831,754.58	55,500,000.00	57.35%	57.35%	2,163,764.05	2,163,764.05	3.99%	自筹、借款
杭州住工临工工厂 设备基建	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	-	15,784,568.26	-	-	15,784,568.26	32,160,000.00	49.08%	49.08%	1,063,918.87	1,063,918.87	3.99%	自筹、借款
阜阳住工设备基建	长沙远大住宅工业阜阳 有限公司	-	5,610,273.16	(5,610,273.16)	-	-	6,230,000.00	90.05%	100.00%	-	378,146.26	3.99%	自筹、借款
杭州住工公寓楼	远大住宅工业 (杭州) 有限公司	-	4,463,236.52	-	-	4,463,236.52	5,560,000.00	80.27%	80.27%	-	-	-	自筹
北京住工国际中心	远大住宅工业 (北京) 有限公司	-	3,792,507.99	-	-	3,792,507.99	78,680,000.00	4.82%	4.82%	-	-	-	自筹
阜阳住工生产设备	长沙远大住宅工业阜阳 有限公司	7,848,924.95	36,012.15	(7,884,937.10)	-	-	7,890,000.00	99.94%	100.00%	-	-	-	自筹
长沙住工二期 宿舍楼	长沙远大住宅工业集团股份 有限公司	1,208,406.00	2,000,000.00	(3,208,406.00)	-	-	3,210,000.00	99.95%	100.00%	-	-	-	自筹
天津住工一期工厂	远大住宅工业 (天津) 有限公司	-	1,132,516.68	(1,132,516.68)	-	-	1,140,000.00	99.34%	100.00%	-	-	-	自筹
长沙住工二期食堂	长沙远大住宅工业集团股份 有限公司	1,604,212.00	1,552,200.91	(3,156,412.91)	-	-	3,160,000.00	99.89%	100.00%	-	-	-	自筹
其他项目		15,351,945.89	28,843,395.47	(21,421,998.99)	-	22,773,342.37				-	-	-	自筹
合计		119,698,632.75	128,399,273.40	(169,452,496.43)	-	78,645,409.72				3,227,682.92	5,853,890.75		

注： 本年发生的利息资本化金额部分已从在建工程转入固定资产。利息资本化累计金额为年 / 期末在建工程余额中所包含的符合资本化条件的借款费用。

18、 无形资产

项目	土地使用权	资本化的研发支出	软件	合计
原值				
于2017年1月1日余额	424,993,456.14	65,497,843.43	10,286,808.00	500,778,107.57
本年增加				
- 购置	7,904,621.00	-	4,344,754.24	12,249,375.24
- 内部研发	-	14,270,740.20	-	14,270,740.20
处置子公司转出	(12,181,920.00)	-	(40,668.56)	(12,222,588.56)
于2017年12月31日余额	420,716,157.14	79,768,583.63	14,590,893.68	515,075,634.45
本年增加				
- 购置	16,731,240.00	-	9,161,953.38	25,893,193.38
- 内部研发	-	67,186,789.83	-	67,186,789.83
处置子公司转出	(123,859,195.38)	-	(84,500.00)	(123,943,695.38)
于2018年12月31日余额	313,588,201.76	146,955,373.46	23,668,347.06	484,211,922.28
本年增加				
- 购置	30,840,420.00	207,965.60	8,196,280.83	39,244,666.43
- 内部研发	-	82,237,726.76	-	82,237,726.76
本年处置	-	-	-	-
于2019年12月31日余额	344,428,621.76	229,401,065.82	31,864,627.89	605,694,315.47
本期增加				
- 购置	-	-	580,060.87	580,060.87
- 内部研发	-	18,234,737.65	-	18,234,737.65
本期处置	-	-	-	-
于2020年6月30日余额	344,428,621.76	247,635,803.47	32,444,688.76	624,509,113.99
减：累计摊销				
于2017年1月1日余额	(33,463,178.20)	(5,852,684.27)	(5,914,543.00)	(45,230,405.47)
本年计提	(8,811,821.21)	(9,762,608.83)	(2,176,620.90)	(20,751,050.94)
处置子公司转出	1,786,680.94	-	40,668.56	1,827,349.50
于2017年12月31日余额	(40,488,318.47)	(15,615,293.10)	(8,050,495.34)	(64,154,106.91)
本年计提	(8,715,902.76)	(9,891,679.52)	(2,536,599.72)	(21,144,182.00)
处置子公司转出	10,940,896.00	-	4,224.99	10,945,120.99
于2018年12月31日余额	(38,263,325.23)	(25,506,972.62)	(10,582,870.07)	(74,353,167.92)
本年计提	(7,082,115.92)	(15,198,098.90)	(3,696,880.30)	(25,977,095.12)
本年处置	-	-	-	-
于2019年12月31日余额	(45,345,441.15)	(40,705,071.52)	(14,279,750.37)	(100,330,263.04)
本期计提	(3,521,002.52)	(12,968,288.91)	(2,170,635.84)	(18,659,927.27)
本期处置	-	-	-	-
于2020年6月30日余额	(48,866,443.67)	(53,673,360.43)	(16,450,386.21)	(118,990,190.31)
账面价值				
于2017年12月31日	380,227,838.67	64,153,290.53	6,540,398.34	450,921,527.54
于2018年12月31日	275,324,876.53	121,448,400.84	13,085,476.99	409,858,754.36
于2019年12月31日	299,083,180.61	188,695,994.30	17,584,877.52	505,364,052.43
于2020年6月30日	295,562,178.09	193,962,443.04	15,994,302.55	505,518,923.68

于2020年6月30日、2019年12月31日、2018年12月31日及2017年12月31日，本集团以土地使用权向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注六、57。

19、 开发支出

项目	PC生产设备 相关研发	PC构件制造 相关研发	合计
2017年1月1日余额	-	-	-
内部开发支出	7,103,076.66	21,093,180.74	28,196,257.40
确认为无形资产	(7,103,076.66)	(7,167,663.54)	(14,270,740.20)
2017年12月31日余额	-	13,925,517.20	13,925,517.20
内部开发支出	8,302,518.59	73,449,135.47	81,751,654.06
确认为无形资产	(8,302,518.59)	(58,884,271.24)	(67,186,789.83)
处置子公司转出	-	(1,408,075.41)	(1,408,075.41)
2018年12月31日余额	-	27,082,306.02	27,082,306.02
内部开发支出	23,123,081.48	88,509,096.97	111,632,178.45
确认为无形资产	(5,138,511.07)	(77,099,215.69)	(82,237,726.76)
2019年12月31日余额	17,984,570.41	38,492,187.30	56,476,757.71
内部开发支出	2,494,722.70	19,120,274.53	21,614,997.23
确认为无形资产	(7,959,403.45)	(10,275,334.20)	(18,234,737.65)
2020年6月30日余额	12,519,889.66	47,337,127.63	59,857,017.29

主要的研究开发项目如下：

2020年6月30日

项目	资本化开始时点	资本化的具体依据	截止期末的 研发进度 (%)
新型装配式建筑关键技术研究与应用示范	2019年12月	项目立项通知书	95%
预制墙板拼缝处防止开裂的处理方法	2019年1月	项目立项通知书	96%
模块化建筑体系	2020年4月	项目立项通知书	63%
一种预制 PCF 板整装存储运输架	2020年5月	项目立项通知书	97%
关于一种装配式体系高低叠合板的连接方法研究	2019年1月	项目立项通知书	90%

2019年12月31日

项目	资本化开始时点	资本化的具体依据	截止期末的 研发进度 (%)
预制墙板拼缝处防止开裂的处理方法	2019年1月	项目立项通知书	70%
适用于预制构件生产线的搅拌站	2019年11月	项目立项通知书	74%
一种自适应平面的滑动导向机构	2019年5月	项目立项通知书	98%
磁盒运输车	2019年8月	项目立项通知书	55%
关于一种装配式体系高低叠合板的连接方法研究	2019年1月	项目立项通知书	86%

2018 年 12 月 31 日

项目	资本化开始时点	资本化的具体依据	截止期末的研发进度 (%)
一种预制柱	2017 年 12 月	项目立项通知书	84%
带企口的外围预制墙	2018 年 9 月	项目立项通知书	97%
驱动升降机构	2018 年 1 月	项目立项通知书	74%
关于保温一体化预应力叠合楼板的研究	2018 年 1 月	项目立项通知书	94%
坡屋顶的拼缝结构	2018 年 8 月	项目立项通知书	73%

2017 年 12 月 31 日

项目	资本化开始时点	资本化的具体依据	截止期末的研发进度 (%)
一种中间连接的双套筒钢筋连接件	2017 年 11 月	项目立项通知书	81%
装配式预制剪力墙连接技术	2017 年 5 月	项目立项通知书	63%
一种可拼装可堆叠的无极夹紧的墙板运输架	2017 年 7 月	项目立项通知书	93%
存放架	2017 年 7 月	项目立项通知书	89%
无梁实心楼盖体系装配式地下室	2017 年 6 月	项目立项通知书	20%

20、 长期待摊费用

项目	经营租入 固定资产改良支出
2017 年 1 月 1 日余额	3,574,495.23
本年增加额	7,739,906.97
本年摊销额	(3,563,507.63)
2017 年 12 月 31 日余额	7,750,894.57
本年增加额	11,987,744.25
本年摊销额	(9,670,997.75)
2018 年 12 月 31 日余额	10,067,641.07
本年增加额	7,604,195.69
本年摊销额	(11,631,596.63)
2019 年 12 月 31 日余额	6,040,240.13
本期增加额	1,580,353.21
本期摊销额	(1,876,704.03)
2020 年 6 月 30 日余额	5,743,889.31

21、递延所得税资产

项目	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2019 年 1 月 1 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产：						
资产减值准备	8,533,229.22	1,279,984.38	1,570,697.07	235,604.56	-	-
信用减值准备	172,295,624.75	29,945,492.82	119,336,900.45	23,111,881.61	120,922,678.13	18,313,361.58
其他应付款	1,075,941.23	161,391.18	1,895,288.61	284,293.30	-	-
递延收益	25,738,787.06	3,860,818.06	26,296,058.73	3,944,408.81	13,387,935.29	2,008,190.29
可抵扣亏损	22,659,515.24	3,869,188.34	-	-	-	-
内部交易未实现利润	55,452,080.66	8,317,812.10	63,183,430.45	9,517,531.36	63,877,909.42	15,969,477.35
合计	285,755,178.16	47,434,686.88	212,282,375.31	37,093,719.64	198,188,522.84	36,291,029.22

项目	2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产：				
资产减值准备	120,009,095.35	19,072,566.44	84,817,645.79	13,839,178.12
递延收益	13,387,935.29	2,008,190.29	15,638,231.77	2,824,393.83
内部交易未实现利润	63,877,909.42	15,969,477.35	73,801,170.90	18,424,925.86
合计	197,274,940.06	37,050,234.08	174,257,048.46	35,088,497.81

(1) 未确认递延所得税资产明细

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	102,748,478.65	114,960,896.07	244,757,332.14	253,083,452.80
可抵扣亏损	290,251,172.84	181,439,378.99	174,570,529.41	56,928,218.22
合计	392,999,651.49	296,400,275.06	419,327,861.55	310,011,671.02

上述可抵扣暂时性差异主要由本公司向联营公司销售设备而形成，未来随相关机器设备的折旧摊销转回，由于这些联营公司尚处于亏损状态，故未确认递延所得税资产。可抵扣亏损由本公司的部分子公司所产生，由于这些公司尚处于建设或者业务开拓初期，相关可抵扣亏损转回的时间尚不确定，未来能否在五年的时间获得用来全部抵扣的应纳税所得额尚不确定，故未确认递延所得税资产。

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的到期情况

年份	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
2018 年	-	-	-	5,116,046.88
2019 年	-	-	1,124,872.78	12,106,920.27
2020 年	2,813,541.97	2,813,541.97	4,061,868.34	4,331,993.10
2021 年	2,168,974.50	2,168,974.50	2,173,434.95	2,335,860.27
2022 年	15,223,378.28	19,876,607.11	28,405,385.60	33,037,397.70
2023 年	89,297,233.40	96,180,855.20	138,804,967.74	-
2024 年	60,399,400.21	60,399,400.21	-	-
2025 年	120,348,644.48	-	-	-
合计	290,251,172.84	181,439,378.99	174,570,529.41	56,928,218.22

22、其他非流动资产

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
预付土地、建筑物改造款	19,841,725.68	10,159,745.63	7,029,995.25	5,000,000.00
其他	-	-	292,868.67	390,202.43
小计	19,841,725.68	10,159,745.63	7,322,863.92	5,390,202.43
减：减值准备	-	-	-	-
合计	19,841,725.68	10,159,745.63	7,322,863.92	5,390,202.43

23、短期借款

	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
保证借款	400,489,884.67	610,801,229.17	645,921,791.95	476,083,446.24
担保借款	902,832,448.45	943,330,047.81	150,217,500.00	487,256,793.78
质押借款	-	-	-	139,423,996.62
信用借款	502,255,635.31	432,314,967.75	280,368,590.00	-
合计	1,805,577,968.43	1,986,446,244.73	1,076,507,881.95	1,102,764,236.64

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保情况参见附注六、57。

24、 应付票据

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	147,713,962.56	248,090,443.01	343,432,682.00	388,982,990.71
银行承兑汇票	347,780,089.14	594,871,370.76	367,761,902.40	102,616,378.60
合计	495,494,051.70	842,961,813.77	711,194,584.40	491,599,369.31

上述金额均为一年内到期的应付票据。

25、 应付账款

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
关联方	59,988,205.12	49,346,962.44	23,707,005.80	18,247,409.20
第三方	1,040,957,679.29	1,323,302,251.66	1,106,312,386.97	1,020,569,356.88
合计	1,100,945,884.41	1,372,649,214.10	1,130,019,392.77	1,038,816,766.08

账龄超过 1 年的重要应付账款：

项目	2020 年 6 月 30 日余额	未偿还的原因
湘潭高新科技园区开发有限公司	10,704,961.60	未达到结算条件
东莞市建安住宅工业有限公司	4,029,180.72	未达到结算条件
上海深港建筑装饰有限公司	3,225,474.11	工程项目尚未完工
深圳市零五建筑工程有限公司	2,832,261.54	未达到结算条件
宁波海达远大建筑工业有限公司	2,680,047.36	未达到结算条件
合计	23,471,925.33	

项目	2019 年 12 月 31 日余额	未偿还的原因
湖南长沙湘筑机械设备有限公司	16,505,068.02	未达到结算条件
湖南家和建设有限责任公司	14,894,923.84	工程项目尚未完工
湘潭高新科技园区开发有限公司	10,704,961.60	未达到结算条件
湖南新鼎钢结构科技发展有限公司	4,484,985.73	未达到结算条件
湖南郴州南方新材料科技有限公司	4,400,000.00	工程项目尚未完工
合计	50,989,939.19	

项目	2018 年 12 月 31 日余额	未偿还的原因
湖南家和建设有限责任公司	27,449,347.64	工程项目尚未完工
湖南长沙湘筑机械设备有限公司	17,292,818.12	未达到结算条件
湘潭高新科技园区开发有限公司	10,704,961.60	未达到结算条件
湖南新鼎钢结构科技发展有限公司	8,676,269.45	未达到结算条件
长沙辉诺机械设备有限公司	6,444,792.65	未达到结算条件
合计	70,568,189.46	

项目	2017 年 12 月 31 日余额	未偿还的原因
湖南家和建设有限责任公司	30,154,987.61	工程项目尚未完工
湖南新宇建筑工程有限公司	18,416,395.07	工程项目尚未完工
岳阳君辉劳务有限公司	11,551,049.70	工程项目尚未完工
杭州大行德广物流有限公司	8,040,705.23	未达到结算条件
浙商中拓集团股份有限公司	7,683,884.50	未达到结算条件
合计	75,847,022.11	

26、预收款项

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
预收 PC 生产设备销售款	-	-	-	319,477,578.66	626,606,365.08
预收 PC 构件销售款	-	-	-	173,156,142.03	101,379,777.62
其他	6,324,240.51	23,545,861.03	4,468,083.00	4,468,083.00	-
合计	6,324,240.51	23,545,861.03	4,468,083.00	497,101,803.69	727,986,142.70

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团无单项金额重大的账龄超过 1 年的预收款项。

27、 合同负债

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
预收 PC 生产设备销售款	48,473,088.61	106,683,011.09	319,477,578.66
预收 PC 构件销售款	157,979,700.02	131,292,986.35	173,156,142.03
合计	206,452,788.63	237,975,997.44	492,633,720.69

合同负债主要涉及本集团从 PC 构件及 PC 生产设备客户的销售合同中收取的预收款。该合同的相关收入将在本集团履行履约义务后确认。

本集团的合同负债余额的重大变动如下：

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年
期 / 年初余额	237,975,997.44	492,633,720.69
因收到现金而增加的金额 (不包含本期已确认为收入的金额)	123,319,009.21	219,567,238.70
包含在合同负债期初账面价值中的金额所确认的收入	(154,842,218.02)	(474,224,961.95)
期 / 年末余额	206,452,788.63	237,975,997.44

28、 应付职工薪酬

	注	2020 年 1 月 1 日余额	本期增加	本期减少	2020 年 6 月 30 日余额
短期薪酬	(1)	30,348,240.88	202,411,204.52	(220,448,363.76)	12,311,081.64
离职后福利 - 设定提存计划	(2)	608,105.86	4,045,263.02	(4,591,584.03)	61,784.85
辞退福利		-	2,939,882.24	(2,939,882.24)	-
合计		30,956,346.74	209,396,349.78	(227,979,830.03)	12,372,866.49

	注	2019 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2019 年 12 月 31 日余额
短期薪酬	(1)	13,068,353.99	488,453,941.82	(471,174,054.93)	30,348,240.88
离职后福利 - 设定提存计划	(2)	488,926.93	27,152,579.15	(27,033,400.22)	608,105.86
辞退福利		-	443,174.00	(443,174.00)	-
合计		13,557,280.92	516,049,694.97	(498,650,629.15)	30,956,346.74

	注	2018年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2018年12月 31日余额
短期薪酬	(1)	4,880,194.91	391,353,327.21	(383,165,168.13)	13,068,353.99
离职后福利 - 设定提存计划	(2)	927,994.48	21,312,563.44	(21,751,630.99)	488,926.93
辞退福利		5,400.00	150,041.83	(155,441.83)	-
合计		5,813,589.39	412,815,932.48	(405,072,240.95)	13,557,280.92

	注	2017年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2017年12月 31日余额
短期薪酬	(1)	4,963,499.45	312,633,094.73	(312,716,399.27)	4,880,194.91
离职后福利 - 设定提存计划	(2)	740,770.91	18,282,274.43	(18,095,050.86)	927,994.48
辞退福利		-	239,824.54	(234,424.54)	5,400.00
合计		5,704,270.36	331,155,193.70	(331,045,874.67)	5,813,589.39

(1) 短期薪酬

	2020年1月 1日余额	本期增加	本期减少	2020年6月 30日余额
工资、奖金、津贴和补贴	29,501,503.16	185,220,675.12	(203,616,713.48)	11,105,464.80
职工福利费	53,918.40	8,936,781.30	(8,787,741.00)	202,958.70
社会保险费	392,467.49	3,067,997.61	(3,097,670.87)	362,794.23
医疗保险费	321,793.49	2,702,788.44	(2,677,023.78)	347,558.15
工伤保险费	58,511.38	259,130.74	(315,566.09)	2,076.03
生育保险费	12,162.62	106,078.43	(105,081.00)	13,160.05
住房公积金	395,368.19	4,433,148.35	(4,196,880.54)	631,636.00
工会经费和职工教育经费	11,281.14	936,307.88	(941,589.02)	6,000.00
其他短期薪酬	(6,297.50)	(183,705.74)	192,231.15	2,227.91
合计	30,348,240.88	202,411,204.52	(220,448,363.76)	12,311,081.64

	2019年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2019年12月 31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,039,398.05	433,171,944.95	(415,709,839.84)	29,501,503.16
职工福利费	383,630.11	24,424,270.11	(24,753,981.82)	53,918.40
社会保险费	307,441.29	16,628,702.12	(16,543,675.92)	392,467.49
医疗保险费	229,414.46	14,007,557.86	(13,915,178.83)	321,793.49
工伤保险费	49,837.20	1,610,292.09	(1,601,617.91)	58,511.38
生育保险费	28,189.63	1,010,852.17	(1,026,879.18)	12,162.62
住房公积金	335,496.56	10,638,235.16	(10,578,363.53)	395,368.19
工会经费和职工教育经费	2,270.57	2,042,607.28	(2,033,596.71)	11,281.14
其他短期薪酬	117.41	1,548,182.20	(1,554,597.11)	(6,297.50)
合计	13,068,353.99	488,453,941.82	(471,174,054.93)	30,348,240.88

	2018年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2018年12月 31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,667,627.19	340,859,250.06	(332,487,479.20)	12,039,398.05
职工福利费	465,171.85	25,655,395.23	(25,736,936.97)	383,630.11
社会保险费	373,986.63	13,813,799.87	(13,880,345.21)	307,441.29
医疗保险费	297,524.28	10,812,559.70	(10,880,669.52)	229,414.46
工伤保险费	50,201.03	2,170,059.43	(2,170,423.26)	49,837.20
生育保险费	26,261.32	831,180.74	(829,252.43)	28,189.63
住房公积金	368,271.46	8,680,237.72	(8,713,012.62)	335,496.56
工会经费和职工教育经费	2,634.69	467,101.18	(467,465.30)	2,270.57
其他短期薪酬	2,503.09	1,877,543.15	(1,879,928.83)	117.41
合计	4,880,194.91	391,353,327.21	(383,165,168.13)	13,068,353.99

	2017年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2017年12月 31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,125,510.97	274,910,783.15	(275,368,666.93)	3,667,627.19
职工福利费	181,738.00	18,051,602.46	(17,768,168.61)	465,171.85
社会保险费	469,907.68	9,857,209.55	(9,953,130.60)	373,986.63
医疗保险费	383,333.07	7,846,574.62	(7,932,383.41)	297,524.28
工伤保险费	55,274.46	1,298,173.04	(1,303,246.47)	50,201.03
生育保险费	31,300.15	712,461.89	(717,500.72)	26,261.32
住房公积金	181,919.00	7,403,523.52	(7,217,171.06)	368,271.46
工会经费和职工教育经费	26.00	592,316.33	(589,707.64)	2,634.69
其他短期薪酬	4,397.80	1,817,659.72	(1,819,554.43)	2,503.09
合计	4,963,499.45	312,633,094.73	(312,716,399.27)	4,880,194.91

(2) 离职后福利 - 设定提存计划

	2020年1月 1日余额	本期增加	本期减少	2020年6月 30日余额
基本养老保险	561,370.73	2,197,636.19	(2,715,198.17)	43,808.75
失业保险费	46,735.13	1,847,626.83	(1,876,385.86)	17,976.10
合计	608,105.86	4,045,263.02	(4,591,584.03)	61,784.85

	2019年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2019年12月 31日余额
基本养老保险	450,516.99	26,119,749.21	(26,008,895.47)	561,370.73
失业保险费	38,409.94	1,032,829.94	(1,024,504.75)	46,735.13
合计	488,926.93	27,152,579.15	(27,033,400.22)	608,105.86

	2018年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2018年12月 31日余额
基本养老保险	869,768.56	20,615,564.59	(21,034,816.16)	450,516.99
失业保险费	58,225.92	696,998.85	(716,814.83)	38,409.94
合计	927,994.48	21,312,563.44	(21,751,630.99)	488,926.93

	2017 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2017 年 12 月 31 日余额
基本养老保险	679,270.85	17,583,368.37	(17,392,870.66)	869,768.56
失业保险费	61,500.06	698,906.06	(702,180.20)	58,225.92
合计	740,770.91	18,282,274.43	(18,095,050.86)	927,994.48

29、 应交税费

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
增值税	40,345,793.86	82,137,239.99	30,437,082.80	92,860,457.79
企业所得税	13,909,541.55	13,759,066.38	9,532,319.55	23,670,967.29
代扣代缴个人所得税	18,711,499.74	1,605,038.90	1,248,173.21	596,469.21
教育费附加	1,403,124.49	389,061.98	1,775,969.94	2,805,951.13
城市维护建设税	2,103,905.02	578,506.91	2,538,389.65	4,050,882.69
其他	1,416,844.17	3,163,548.47	6,614,809.67	22,491,579.31
合计	77,890,708.83	101,632,462.63	52,146,744.82	146,476,307.42

30、 其他应付款

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
押金保证金	16,962,995.33	21,366,855.21	13,935,673.62	10,711,421.05
预扣税金	15,526.32	1,300,493.70	3,004,864.34	21,496,739.69
应付股利	3,780,000.00	-	-	-
其他	16,325,724.87	22,866,655.59	16,360,205.35	20,343,552.06
合计	37,084,246.52	45,534,004.50	33,300,743.31	52,551,712.80

31、 一年内到期的非流动负债

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	454,175,553.72	293,552,517.01	354,925,885.33	354,925,885.33	237,078,646.88
一年内到期的长期应付款	78,702,380.56	68,078,183.76	114,493,560.80	114,493,560.80	19,939,102.57
一年内到期的租赁负债	36,890,435.14	22,211,053.68	20,965,521.61	-	-
合计	569,768,369.42	383,841,754.45	490,384,967.74	469,419,446.13	257,017,749.45

32、长期借款

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
抵押借款	641,384,550.31	99,958,016.67	92,153,333.59	196,186,357.50
保证借款	398,187,067.84	199,099,091.67	389,667,586.10	386,302,181.88
信用借款	156,191,055.02	215,081,302.94	150,198,253.48	-
小计	1,195,762,673.17	514,138,411.28	632,019,173.17	582,488,539.38
减：一年内到期的长期借款	(454,175,553.72)	(293,552,517.01)	(354,925,885.33)	(237,078,646.88)
合计	741,587,119.45	220,585,894.27	277,093,287.84	345,409,892.50

于报告期，抵押借款利率区间为 4.75% - 5.66%，保证借款利率区间为 4.36% - 6.00%，信用借款利率区间为 4.79% - 5.94%。

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保情况参见附注六、57。

33、长期应付款

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
售后租回交易形成的金融负债	183,763,346.94	121,288,471.03	235,782,032.19	70,076,172.30
减：一年内到期	(78,702,380.56)	(68,078,183.76)	(114,493,560.80)	(19,939,102.57)
合计	105,060,966.38	53,210,287.27	121,288,471.39	50,137,069.73

本集团于资产负债表日后需支付的最低付款额如下：

最低租赁付款额	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	85,451,109.42	71,923,831.64	122,937,164.97	23,584,666.67
1 年以上 2 年以内(含 2 年)	33,050,784.30	53,942,873.73	71,923,831.64	51,013,333.33
2 年以上 3 年以内(含 3 年)	78,001,333.34	-	53,942,873.73	-
3 年以上	-	-	-	-
小计	196,503,227.06	125,866,705.37	248,803,870.34	74,598,000.00
减：未确认融资费用	(12,739,880.12)	(4,578,234.34)	(13,021,838.15)	(4,521,827.70)
合计	183,763,346.94	121,288,471.03	235,782,032.19	70,076,172.30

本集团将部分机器设备出售并租回，由于该部分资产转让不属于销售，因此本集团继续确认被转让资产，同时确认与收入等额的金融负债，计入长期应付款。

34、 递延收益

项目	2020年1月 1日余额	本期增加	本期减少	2020年6月 30日余额
政府补助(注)				
- 与资产相关	43,797,320.25	4,000,000.00	(2,397,969.70)	45,399,350.55
- 与收益相关	-	-	-	-
合计	43,797,320.25	4,000,000.00	(2,397,969.70)	45,399,350.55

项目	2019年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2019年12月 31日余额
政府补助(注)				
- 与资产相关	48,981,342.80	-	(5,184,022.55)	43,797,320.25
- 与收益相关	31,456.40	-	(31,456.40)	-
合计	49,012,799.20	-	(5,215,478.95)	43,797,320.25

项目	2018年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2018年12月 31日余额
政府补助(注)				
- 与资产相关	40,591,811.96	12,848,900.00	(4,459,369.16)	48,981,342.80
- 与收益相关	2,280,589.00	-	(2,249,132.60)	31,456.40
合计	42,872,400.96	12,848,900.00	(6,708,501.76)	49,012,799.20

项目	2017年1月 1日余额	本年增加	本年减少	2017年12月 31日余额
政府补助(注)				
- 与资产相关	34,532,526.09	14,007,000.00	(7,947,714.13)	40,591,811.96
- 与收益相关	11,355,760.40	-	(9,075,171.40)	2,280,589.00
合计	45,888,286.49	14,007,000.00	(17,022,885.53)	42,872,400.96

注：本集团确认为递延收益的政府补助，参见附注六、45。

35、 股本

	注	股份总数
2017 年 1 月 1 日余额		285,770,000.00
发行新股	(1)	18,900,000.00
2018 年 1 月 1 日及 2018 年 12 月 31 日余额		304,670,000.00
资本公积转增股本	(2)	60,934,000.00
发行新股	(3)	122,035,400.00
2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日余额		487,639,400.00

- (1) 根据本公司于 2017 年 11 月 28 日召开的第一届董事会 2017 年度第二次临时会议以及于 2017 年 12 月 14 日召开的第二次临时股东大会审议通过，本公司向杭州富阳上九静远股权投资合伙企业(有限合伙)、新余东西精华智能住工投资合伙(有限合伙)等机构投资者及彭杏妮、孔建国等自然人投资者新增股份 18,900,000.00 股，每股价格人民币 35.00 元，其中人民币 18,900,000.00 元计入股本，人民币 642,600,000.00 元计入资本公积。
- (2) 于 2019 年 3 月 23 日召开的 2019 年第一次临时股东大会决议，股东大会表决通过本公司以现有总股本 304,670,000 股为基数进行资本公积转增注册资本，向全体股东每 10 股转增 2 股，共计转增 60,934,000 股。
- (3) 于 2019 年 11 月 6 日，本公司完成了 H 股的全球发售，共发行 121,868,000 股，募集资金总额人民币 1,056,950,407.45 元，扣减发行费用后净额人民币 955,635,512.37 元，其中计入股本人民币 122,035,400.00 元，计入资本公积股本溢价人民币 833,600,112.37 元。

36、 资本公积

	股本溢价	其他资本公积	合计
2017 年 1 月 1 日余额	769,486,527.70	75,746,362.86	845,232,890.56
本年增加	642,600,000.00	13,868,381.43	656,468,381.43
2017 年 12 月 31 日余额	1,412,086,527.70	89,614,744.29	1,501,701,271.99
本年增加	-	13,868,381.43	13,868,381.43
2018 年 12 月 31 日余额	1,412,086,527.70	103,483,125.72	1,515,569,653.42
本年增加	833,600,112.37	16,368,374.28	849,968,486.65
本年减少	(60,934,000.00)	-	(60,934,000.00)
2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日余额	2,184,752,640.07	119,851,500.00	2,304,604,140.07

其他资本公积的变动为以权益结算的股份支付确认的费用，详见附注十二。

37、 盈余公积

	注	法定盈余公积
2017 年 1 月 1 日余额		13,503,654.07
本年增加		24,018,996.31
2017 年 12 月 31 日余额		37,522,650.38
本年增加		77,978,291.16
2018 年 12 月 31 日余额		115,500,941.54
会计政策变更的影响	四、1(g)	(62,384.36)
2019 年 1 月 1 日余额		115,438,557.18
本年增加		24,979,500.11
2019 年 12 月 31 日余额		140,418,057.29
本期增加		-
2020 年 6 月 30 日余额		140,418,057.29

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10% 列入公司法定盈余公积。公司法定公积金累计额为注册资本的 50% 时，可以不再提取。

38、 未分配利润及专项储备

(1) 未分配利润

项目	注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
调整前上年末 / 年末未分配利润		1,149,106,245.95	877,707,609.80	809,708,206.50	680,732,946.79
调整期 / 年初未分配利润合计数		-	(1,610,403.28)	-	-
调整后期末 / 年初未分配利润		1,149,106,245.95	876,097,206.52	809,708,206.50	680,732,946.79
加：本期 / 年归属于母公司 股东的净（亏损）/ 利润		(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
减：提取法定盈余公积		-	24,979,500.11	77,978,291.16	24,018,996.31
分配普通股股利	(a)	243,819,700.00	365,604,000.00	304,670,000.00	-
期 / 年末未分配利润		882,078,793.64	1,149,106,245.95	877,707,609.80	809,708,206.50

(a) 本期 / 年内分配普通股股利

根据 2018 年 5 月 30 日股东大会的批准，本公司于 2018 年 6 月向普通股股东派发现金股利，每股人民币 1 元，共人民币 304,670,000.00 元。

根据 2019 年 6 月 6 日股东大会的批准，本公司于 2019 年 6 月 12 日和 2019 年 7 月 1 日向普通股股东派发现金股利，每股人民币 1 元，共人民币 365,604,000.00 元。

根据 2020 年 5 月 15 日股东大会的批准，本公司于 2020 年 5 月 26 日、6 月 12 日、6 月 23 日和 10 月 30 日向普通股股东派发现金股利，每股人民币 0.5 元，共人民币 243,819,700.00 元。

(b) 期 / 年末未分配利润的说明

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团归属于母公司的未分配利润中包含了本公司的子公司提取的盈余公积人民币 158,340,225.22 元、人民币 158,340,225.22 元、人民币 117,926,851.68 元及人民币 108,794,410.15 元。

(2) 专项储备

	安全生产费
2017 年 1 月 1 日余额	-
本年增加	10,031,380.88
本年减少	(10,031,380.88)
2017 年 12 月 31 日余额	-
本年增加	3,768,130.38
本年减少	(3,768,130.38)
2018 年 12 月 31 日余额	-
本年增加	3,697,764.64
本年减少	(3,697,764.64)
2019 年 12 月 31 日余额	-
本期增加	1,114,712.40
本期减少	(1,114,712.40)
2020 年 6 月 30 日余额	-

本集团子公司湖南远大建工股份有限公司按照财政部、国家安全生产监督管理局联合发布的《企业安全生产费提取和使用管理办法》(财企 [2012] 16 号) 的规定提取安全生产费，计入主营业务成本，同时记入“专项储备”科目。

39、 营业收入、营业成本

项目	注	自 2020 年 1 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日止期间		2019 年	
		收入	成本	收入	成本
主营业务收入		1,128,644,137.75	760,563,391.15	3,333,167,414.20	2,201,033,590.89
其他业务收入		46,625,396.25	35,454,345.98	58,202,305.03	45,304,087.33
合计		1,175,269,534.00	796,017,737.13	3,391,369,719.23	2,246,337,678.22
其中：合同产生的收入	(1)	1,137,499,628.26	768,576,289.73	3,360,193,902.71	2,225,396,502.34
其他收入		37,769,905.74	27,441,447.40	31,175,816.52	20,941,175.88

项目	2018 年		2017 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	2,245,051,879.61	1,524,957,875.57	1,919,560,948.16	1,217,267,368.18
其他业务收入	24,077,290.57	19,624,458.95	16,128,142.51	13,491,437.86
合计	2,269,129,170.18	1,544,582,334.52	1,935,689,090.67	1,230,758,806.04

(1) 合同产生的收入的情况：

	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年
在某一时刻确认收入		
- PC 构件制造	1,004,479,123.87	2,276,633,103.61
- PC 生产设备制造	54,455,213.57	896,768,406.74
- 销售材料	8,855,490.51	27,026,488.51
小计	1,067,789,827.95	3,200,427,998.86
在某一时段内确认收入		
- 工程承包	69,709,800.31	159,765,903.85
小计	69,709,800.31	159,765,903.85
合计	1,137,499,628.26	3,360,193,902.71

(2) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

于 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 12 月 31 日，本集团分摊至尚未履行 (或部分未履行) 履约义务的交易价格预计为人民币 12,783,307.62 元和人民币 11,332,177.56 元，主要为建造合同的预期未来收入。

40、税金及附加

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
城市维护建设税	5,428,752.71	9,033,366.32	11,974,736.47	14,932,623.29
教育费附加	4,422,890.62	6,603,660.63	8,571,935.04	12,384,149.91
房产税	4,422,216.86	7,234,570.74	6,829,777.08	4,463,758.25
土地使用税	2,377,128.79	4,318,792.43	5,634,267.68	4,060,396.37
其他	852,220.93	4,969,923.13	3,168,036.41	2,203,883.94
合计	17,503,209.91	32,160,313.25	36,178,752.68	38,044,811.76

41、销售费用

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
运输费	42,724,440.62	121,614,260.61	44,057,784.24	55,341,795.23
职工薪酬	28,474,036.08	42,459,774.97	28,013,114.10	27,088,099.80
业务费、宣传费等	15,792,363.44	18,040,499.67	13,788,952.93	7,287,535.07
折旧与摊销费用	6,417,907.67	10,664,920.00	10,424,637.37	1,324,341.56
其他	7,504,756.73	32,222,489.95	24,964,120.84	19,569,437.46
合计	100,913,504.54	225,001,945.20	121,248,609.48	110,611,209.12

42、管理费用

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
职工薪酬	30,342,157.55	86,941,272.51	49,378,224.27	50,776,742.36
其中：股份支付	-	16,368,374.28	13,868,381.43	13,868,381.43
折旧与摊销费用	14,756,563.89	27,347,622.92	17,910,816.83	16,815,633.76
水电、物业费	4,725,595.95	9,187,876.09	8,054,482.43	8,050,265.91
办公、差旅费	7,678,828.46	16,372,179.37	10,434,041.82	6,984,409.80
咨询费	10,036,792.37	18,117,611.52	4,356,513.43	3,348,776.01
租赁费	973,965.87	2,086,046.74	2,516,567.23	3,356,927.00
其他	11,944,621.16	13,954,247.49	18,409,335.50	15,003,498.27
合计	80,458,525.25	174,006,856.64	111,059,981.51	104,336,253.11

43、 研发费用

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
职工薪酬	32,040,192.35	76,211,667.55	67,421,922.85	59,354,644.89
试验及材料费	27,898,724.57	81,213,313.30	34,387,775.26	34,357,624.82
折旧与摊销费用	15,875,749.09	17,438,294.20	11,241,870.38	14,802,788.63
其他	4,546,377.40	12,526,848.43	15,161,727.63	12,921,587.02
合计	80,361,043.41	187,390,123.48	128,213,296.12	121,436,645.36

44、 财务费用

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
利息支出	70,668,874.29	119,895,516.10	96,513,063.81	110,767,931.46
减：资本化的利息支出	-	(10,126,915.44)	(18,834,609.33)	(29,701,624.79)
利息收入	(7,993,280.59)	(4,681,739.58)	(4,733,774.41)	(3,684,165.96)
汇兑损益	(9,346,188.25)	(2,129,251.42)	-	-
其他财务费用	942,196.46	1,744,530.97	1,581,542.93	2,209,962.62
合计	54,271,601.91	104,702,140.63	74,526,223.00	79,592,103.33

于 2019 年度、2018 年度及 2017 年度，本集团用于确定借款费用资本化金额的资本化率为 3.81%、4.57%及 3.99%。自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间，本集团无资本化利息支出。

45、 政府补助

其他收益

	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年	与资产 / 收益相关
产业发展扶持资金	363,600.00	727,200.00	727,200.00	727,200.00	与资产相关
住宅产业化基地奖励资金	499,999.98	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	与资产相关
住宅产业化基地和示范项目建 设奖励资金	666,666.66	1,666,666.64	1,000,000.00	888,888.88	与资产相关
战略性新兴产业专项引导资金	20,000.00	50,000.00	30,000.00	40,000.00	与资产相关
安置补助款	100,174.98	200,349.92	200,350.00	16,695.83	与资产相关
新型墙体推广应用项目资金	49,500.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00	与资产相关
固定资产投资借转补项目补助	77,330.00	154,660.00	154,660.00	154,660.00	与资产相关
固定资产投资补助	147,494.97	294,990.02	344,155.00	-	与资产相关
新型工业化奖补资金	227,753.10	500,256.03	300,304.16	-	与资产相关
工业技术改造补助	92,950.01	185,900.00	247,866.67	-	与资产相关
六安市工业发展专项资金	152,500.00	305,000.02	355,833.33	-	与资产相关
新型住宅设备购置费补助	-	-	-	1,168,524.90	与资产相关
产业发展专项资金(注一)	-	31,456.40	2,249,132.60	9,075,171.40	与收益相关
增值税即征即退(注二)	5,147,734.14	29,855,951.29	18,566,248.08	25,218,611.10	与收益相关
政府稳岗补助及失业金返还	1,212,483.35	6,777,264.91	-	-	与收益相关
促进企业转型升级扶持资金	-	2,169,000.00	-	-	与收益相关
企业研发财政奖补资金	1,320,000.00	9,190,644.00	-	-	与收益相关
科技创新项目补助	1,258,400.00	3,002,000.00	-	-	与收益相关
制造强省专项资金	-	3,000,000.00	-	-	与收益相关
其他	1,308,366.44	2,433,759.00	-	-	与收益相关
合计	12,644,953.63	61,644,098.23	25,274,749.84	38,388,752.11	

注一：与收益相关的政府补助为长沙高新技术产业开发区于 2013 年就本公司在开发区建造的麓谷小镇工程承包项目拨付用于扶持重大支柱产业、特色产业和技术创新项目的产业发展专项资金，本集团按照该项目的完工进度在各报表期间对其进行摊销。

注二：报告期内，本公司、本公司全资子公司远大住宅工业(天津)有限公司、宁乡远大住宅工业有限公司、岳阳远大住宅工业有限公司、郴州远大住宅工业有限公司、长沙远大住宅工业安徽有限公司、湘潭远大住宅工业有限公司、远大住宅工业(杭州)有限公司、长沙远大住宅工业(江苏)有限公司、六安远大住宅工业有限公司、广州远大住宅工业有限公司和长沙远大住宅工业阜阳有限公司生产的部分 PC 构件产品符合各地政府主管部门认定的新型墙体材料产品，本公司及相关子公司因此享受增值税即征即退 50% 的优惠政策。

本公司全资子公司长沙远大住工智能科技有限公司于 2018 年 9 月 3 日获得编号为软著登字第 3033293 号的《计算机软件著作权登记证书》，根据财政部、国家税务总局《关于软件产品增值税政策的通知》(财税 [2011] 100 号) 相关规定，符合销售自行开发生生产的软件产品的条件，实行按 17% 税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。智能科技于 2018 年 10 月 22 日完成软件产品增值税即征即退税收优惠资格备案。

营业外收入

	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年	与资产 / 收益相关
园区智能化贡献奖励	1,700,000.00	-	-	-	与收益相关
开放型经济发展专项资金	-	-	-	6,000,000.00	与收益相关
工业发展资金	-	-	-	2,800,000.00	与收益相关
经济工作大会扶持资金	-	-	-	1,089,100.00	与收益相关
新型墙体材料专项基金	-	-	-	1,380,950.00	与收益相关
长沙市智能制造专项项目补贴资金	-	-	1,130,000.00	-	与收益相关
节约利用土地奖励	-	938,090.00	-	-	与收益相关
上市奖励	1,000,000.00	3,500,000.00	-	-	与收益相关
其他政府补助	560,873.23	2,351,000.00	7,779,347.14	6,435,321.03	与收益相关
合计	3,260,873.23	6,789,090.00	8,909,347.14	17,705,371.03	

(1) 与资产相关的政府补助

对递延收益的影响

补助项目	递延收益 2020 年 1 月 1 日	本期新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2020 年 6 月 30 日
产业发展扶持资金	15,028,800.00	-	(363,600.00)	14,665,200.00
住宅产业化基地奖励资金	6,466,666.67	-	(499,999.98)	5,966,666.69
住宅产业化基地和示范项目 建设奖励资金	6,444,444.48	-	(666,666.66)	5,777,777.82
战略性新兴产业专项引导资金	720,000.00	-	(20,000.00)	700,000.00
安置补助款	3,589,604.25	-	(100,174.98)	3,489,429.27
新型墙体推广应用项目资金	305,250.00	-	(49,500.00)	255,750.00
固定资产投资借转补项目补助	927,960.00	-	(77,330.00)	850,630.00
固定资产投资补助	2,310,754.98	-	(147,494.97)	2,163,260.01
新型工业化奖补资金	4,189,439.81	-	(227,753.10)	3,961,686.71
工业技术改造补助	1,425,233.33	-	(92,950.01)	1,332,283.32
六安市工业发展专项资金	2,389,166.73	-	(152,500.00)	2,236,666.73
研发生产基地项目专项资金	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00
合计	43,797,320.25	4,000,000.00	(2,397,969.70)	45,399,350.55

补助项目	递延收益 2019年 1月1日	本年新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2019年 12月31日
产业发展扶持资金	15,756,000.00	-	(727,200.00)	15,028,800.00
住宅产业化基地奖励资金	7,466,666.67	-	(1,000,000.00)	6,466,666.67
住宅产业化基地和示范项目建设奖励资金	8,111,111.12	-	(1,666,666.64)	6,444,444.48
战略性新兴产业专项引导资金	770,000.00	-	(50,000.00)	720,000.00
安置补助款	3,789,954.17	-	(200,349.92)	3,589,604.25
新型墙体推广应用项目资金	404,250.00	-	(99,000.00)	305,250.00
固定资产投资借转补项目补助	1,082,620.00	-	(154,660.00)	927,960.00
固定资产投资补助	2,605,745.00	-	(294,990.02)	2,310,754.98
新型工业化奖补资金	4,689,695.84	-	(500,256.03)	4,189,439.81
工业技术改造补助	1,611,133.33	-	(185,900.00)	1,425,233.33
六安市工业发展专项资金	2,694,166.67	-	(304,999.94)	2,389,166.73
合计	48,981,342.80	-	(5,184,022.55)	43,797,320.25

补助项目	递延收益 2018年 1月1日	本年新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2018年 12月31日
产业发展扶持资金	16,483,200.00	-	(727,200.00)	15,756,000.00
住宅产业化基地奖励资金	8,466,666.67	-	(1,000,000.00)	7,466,666.67
住宅产业化基地和示范项目建设奖励资金	9,111,111.12	-	(1,000,000.00)	8,111,111.12
战略性新兴产业专项引导资金	800,000.00	-	(30,000.00)	770,000.00
安置补助款	3,990,304.17	-	(200,350.00)	3,789,954.17
新型墙体推广应用项目资金	503,250.00	-	(99,000.00)	404,250.00
固定资产投资借转补项目补助	1,237,280.00	-	(154,660.00)	1,082,620.00
固定资产投资补助	-	2,949,900.00	(344,155.00)	2,605,745.00
新型工业化奖补资金	-	4,990,000.00	(300,304.16)	4,689,695.84
工业技术改造补助	-	1,859,000.00	(247,866.67)	1,611,133.33
六安市工业发展专项资金	-	3,050,000.00	(355,833.33)	2,694,166.67
合计	40,591,811.96	12,848,900.00	(4,459,369.16)	48,981,342.80

补助项目	递延收益 2017年 1月1日	本年新增 补助金额	计入其他 收益金额	其他减少	递延收益 2017年 12月31日
产业发展扶持资金	17,210,400.00	-	(727,200.00)	-	16,483,200.00
住宅产业化基地奖励资金	9,466,666.67	-	(1,000,000.00)	-	8,466,666.67
住宅产业化基地和示范项目建设奖励资金	-	10,000,000.00	(888,888.88)	-	9,111,111.12
战略性新兴产业专项引导资金	840,000.00	-	(40,000.00)	-	800,000.00
安置补助款	-	4,007,000.00	(16,695.83)	-	3,990,304.17
新型墙体推广应用项目资金	602,250.00	-	(99,000.00)	-	503,250.00
固定资产投资借转补项目补助	1,391,940.00	-	(154,660.00)	-	1,237,280.00
新型住宅设备购置费补助	5,021,269.42	-	(1,168,524.90)	(3,852,744.52)	-
合计	34,532,526.09	14,007,000.00	(4,094,969.61)	(3,852,744.52)	40,591,811.96

(2) 与收益相关的政府补助

对递延收益的影响

补助项目	递延收益 2019年 1月1日	本期新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2019年12月31日 及2020年6月30日
产业发展专项资金(附注45、注一)	31,456.40	-	(31,456.40)	-

补助项目	递延收益 2018年 1月1日	本年新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2018年 12月31日
产业发展专项资金(附注45、注一)	2,280,589.00	-	(2,249,132.60)	31,456.40

补助项目	递延收益 2017年 1月1日	本年新增 补助金额	计入其他 收益金额	递延收益 2017年 12月31日
产业发展专项资金(附注45、注一)	11,355,760.40	-	(9,075,171.40)	2,280,589.00

46、 投资收益

投资收益分项目情况

项目	注	自2020年1月 1日至2020年 6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
权益法核算的联营公司亏损		(23,652,816.66)	(35,062,404.83)	(98,321,100.67)	(69,726,469.47)
丧失对联营公司重大影响并重新以公允价值计量形成的收益	六、14注一	10,946,675.65	135,408,192.89	123,558,117.18	-
转回丧失对联营公司重大影响前的顺流交易合并抵消调整	六、14注一	6,651,094.35	112,779,398.08	137,936,274.88	-
处置子公司的投资收益		-	-	108,438,627.91	-
处置联营公司的投资收益		-	2,162,262.21	11,505,668.40	-
处置联营公司部分股权的投资收益		-	7,580,312.27	-	-
丧失对子公司控制，对剩余股权按公允价值重新计量形成的收益	七、3	-	-	-	13,504,514.83
处置其他非流动金融资产的投资损失	六、13	(657,000.00)	-	-	-
股利收入		1,980,000.00	-	-	-
理财产品投资收益		1,294,136.99	553,886.91	533,170.18	-
合计		(3,437,909.67)	223,421,647.53	283,650,757.88	(56,221,954.64)

于 2017 年度，本集团因其他股东增资导致丧失对子公司张家界远大住宅工业有限公司的控制权，参见附注七、3。

于 2018 年度，本集团处置子公司远大住宅工业（北京）有限公司、子公司长沙远大住宅工业（辽宁）有限公司及子公司长沙远大教育科技有限公司股权并确认投资收益人民币 108,438,627.91 元。于 2018 年度，本集团处置联营企业上海途远美宅置业顾问有限公司股权并确认投资收益人民币 11,505,668.40 元，合计人民币 119,944,296.31 元。

于 2019 年度，本集团处置联营公司广东建远建筑装配工业有限公司的部分股权，产生投资收益人民币 7,580,312.27 元。

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间，本集团未发生处置子公司及联营公司的股权的交易。

47、公允价值变动收益

项目	附注	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年
其他非流动金融资产	六、13	1,113,775.65	12,600,050.00
其中：因终止确认而转出至投资收益的金额		-	-
交易性金融资产		883,463.01	-
合计		1,997,238.66	12,600,050.00

48、信用减值损失

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年
应收票据	520,796.30	990,126.58
应收账款	56,987,970.06	27,736,940.83
其他应收款	5,118,745.09	(14,188,103.24)
合同资产	(79,063.36)	(10,549,388.26)
合计	62,548,448.09	3,989,575.91

49、 资产减值损失

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
应收票据	-	-	30,432.01	21,571.87
应收账款	-	-	34,498,872.28	7,192,576.51
其他应收款	-	-	5,067,357.28	3,024,090.35
存货	6,962,532.15	1,570,697.07	(1,289,921.33)	14,928,802.61
合计	6,962,532.15	1,570,697.07	38,306,740.24	25,167,041.34

50、 资产处置损失

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
固定资产处置损失	1,063,241.62	2,360,834.25	1,513,988.76	2,576,819.99

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间 计入非经常性损益的金额	2019年 计入非经常性损益的金额	2018年 计入非经常性损益的金额	2017年 计入非经常性损益的金额
固定资产处置损失	1,063,241.62	2,360,834.25	1,513,988.76	2,576,819.99

51、 营业外收支

(1) 营业外收入

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
政府补助	3,260,873.23	6,789,090.00	8,909,347.14	17,705,371.03
其他	191,043.89	789,859.28	753,509.42	106,059.98
合计	3,451,917.12	7,578,949.28	9,662,856.56	17,811,431.01

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间 计入非经常性损益的金额	2019年 计入非经常性损益的金额	2018年 计入非经常性损益的金额	2017年 计入非经常性损益的金额
政府补助	3,260,873.23	6,789,090.00	8,909,347.14	17,705,371.03
其他	191,043.89	789,859.28	753,509.42	106,059.98
合计	3,451,917.12	7,578,949.28	9,662,856.56	17,811,431.01

(2) 营业外支出

项目		自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
对外捐赠		984,955.75	250,000.00	600,000.00	110,000.00
停工损失	注	4,331,680.60	-	-	-
其他		1,751,046.40	846,981.23	780,034.60	444,057.96
合计		7,067,682.75	1,096,981.23	1,380,034.60	554,057.96

项目		自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间 计入非经常性 损益的金额	2019 年 计入非经常性 损益的金额	2018 年 计入非经常性 损益的金额	2017 年 计入非经常性 损益的金额
对外捐赠		984,955.75	250,000.00	600,000.00	110,000.00
停工损失		4,331,680.60	-	-	-
其他		1,751,046.40	846,981.23	780,034.60	444,057.96
合计		7,067,682.75	1,096,981.23	1,380,034.60	554,057.96

注：2020 年新型冠状病毒 (COVID-19) 疫情 ("新冠疫情") 爆发期间，本公司及各子公司根据各级地方政府对疫情防控的规定和要求停工停产协同抗击新冠疫情，在政府规定的停工期间发生人工、折旧和摊销等固定费用计入营业外支出。

52、 所得税费用

项目	注	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
按税法及相关规定计算的当年所得税		16,306,926.53	55,207,469.27	82,021,615.36	71,833,884.19
递延所得税的变动	(1)	(10,340,967.24)	(802,690.42)	(1,961,736.27)	(2,238,569.07)
合计		5,965,959.29	54,404,778.85	80,059,879.09	69,595,315.12

(1) 递延所得税的变动分析如下：

项目		自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
暂时性差异的产生		(10,340,967.24)	(802,690.42)	(1,961,736.27)	(2,238,569.07)

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下:

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
税前利润 (亏损以 “()” 号填列)	(17,241,793.02)	717,997,318.39	530,707,573.55	222,589,571.14
按法定税率计算的预期所得税	(4,310,448.25)	179,499,329.60	132,676,893.39	55,647,392.79
税率不同的税务影响	(1,542,019.04)	(36,861,908.87)	(48,829,796.33)	(44,914,773.35)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,240,830.12	7,544,359.49	10,682,964.10	10,423,054.72
不可抵扣的股份支付费用的影响	-	(9,901,313.57)	3,467,095.36	3,467,095.36
不征税收入的影响	(585,900.00)	(2,512,465.57)	(14,743,426.63)	(15,015,100.07)
丧失对联营公司重大影响并重新以公允价值计量形成的收益的影响	(2,736,668.91)	(33,852,048.22)	(30,889,529.30)	-
权益法核算的联营公司亏损	4,522,873.40	8,765,601.20	24,580,275.17	17,431,616.87
本期 / 年末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	28,424,387.54	(12,446,609.10)	35,498,591.22	57,867,385.87
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(2,884,212.66)	(13,382,637.66)	(5,290,664.14)	(6,050,060.59)
研发费用加计扣除的税务影响	(16,162,882.91)	(32,447,528.45)	(27,092,523.75)	(9,261,296.48)
本期 / 年所得税费用	5,965,959.29	54,404,778.85	80,059,879.09	69,595,315.12

53、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净 (亏损) / 利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
归属于本公司普通股股东的合并净 (亏损) / 利润	(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
本公司发行在外普通股的加权平均数	487,639,400.00	384,314,856.00	365,604,000.00	343,172,548.29
基本每股收益 (元 / 股)	(0.05)	1.73	1.23	0.45

普通股的加权平均数计算过程如下:

	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
期 / 年初已发行普通股股数	487,639,400.00	304,670,000.00	304,670,000.00	285,770,000.00
资本公积转增股本	-	60,934,000.00	60,934,000.00	57,195,425.00
本期 / 年新增加权平均普通股股数	-	18,710,856.00	-	207,123.29
期 / 年末普通股的加权平均数	487,639,400.00	384,314,856.00	365,604,000.00	343,172,548.29

本公司于本财务报表列报期间无潜在的普通股或者稀释作用的证券, 因此基本每股收益等于稀释每股收益。

54、 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类：

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
营业收入	1,175,269,534.00	3,391,369,719.23	2,269,129,170.18	1,935,689,090.67
减：除原材料及已完工未结算款以外存货变动	(8,026,416.13)	(110,791,668.24)	(196,589,316.87)	146,438,241.60
工程承包分包成本	(33,384,174.76)	(83,871,975.61)	(84,373,482.05)	(109,270,361.39)
耗用的原材料	(512,250,323.15)	(1,534,859,587.34)	(1,012,256,954.34)	(971,684,063.09)
折旧与摊销费用	(117,202,365.73)	(167,738,496.23)	(117,996,034.12)	(93,787,701.94)
职工薪酬费用	(197,291,685.75)	(478,838,954.39)	(362,231,547.06)	(338,251,657.23)
信用减值损失	(62,548,448.09)	(3,989,575.91)	-	-
资产减值损失	(6,962,532.15)	(1,570,697.07)	(38,306,740.24)	(25,167,041.34)
其他收益	12,644,953.63	61,644,098.23	25,274,749.84	38,388,752.11
投资收益(损失以“()”号填列)	(3,437,909.67)	223,421,647.53	283,650,757.88	(56,221,954.64)
财务费用	(54,271,601.91)	(104,702,140.63)	(74,526,223.00)	(79,592,103.33)
税金及附加	(17,503,209.91)	(32,160,313.25)	(36,178,752.68)	(38,044,811.76)
资产处置损失	(1,063,241.62)	(2,360,834.25)	(1,513,988.76)	(2,576,819.99)
运输费	(42,724,440.62)	(121,614,260.61)	(44,057,784.24)	(55,341,795.23)
其他	(144,874,165.53)	(322,421,611.12)	(87,599,102.95)	(145,245,576.35)
营业利润(亏损以“()”号填列)	(13,626,027.39)	711,515,350.34	522,424,751.59	205,332,198.09

55、 现金流量表项目

(1) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
支付运费	42,724,440.62	121,614,260.61	44,057,784.24	55,341,795.23
支付租赁费	3,041,130.35	27,017,664.77	28,788,771.17	32,600,564.73
其他	87,459,951.08	58,552,725.92	133,326,425.76	91,030,335.82
合计	133,225,522.05	207,184,651.30	206,172,981.17	178,972,695.78

(2) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	自2020年1月1日至2020年6月30日止期间	2019年	2018年	2017年
收到的政府补助	17,507,857.16	61,491,451.46	38,006,010.22	56,930,982.13
其他	5,788,805.56	14,285,154.64	16,001,842.97	3,180,141.52
合计	23,296,662.72	75,776,606.10	54,007,853.19	60,111,123.65

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
收到的利息收入	7,993,280.59	4,681,739.58	4,733,774.41	3,684,165.96
收回理财产品的本金及收益	351,294,136.99	601,156.34	28,533,170.18	-
出售投资性房地产收到的现金	20,855,207.82	46,752,019.31	4,361,869.00	-
收到权益工具投资分配的股利	1,980,000.00	-	-	-
合计	382,122,625.40	52,034,915.23	37,628,813.59	3,684,165.96

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
购买理财产品支付的现金	580,000,000.00	-	-	28,000,000.00

56、现金流量表相关情况

(1) 现金流量表补充资料

a. 将净利润调节为经营活动现金流量：

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
净利润(亏损以“()”号填列)	(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
加：折旧摊销费用	117,202,365.73	167,738,496.23	117,996,034.12	93,787,701.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	1,063,241.62	2,360,834.25	1,513,988.76	2,576,819.99
股份支付	-	16,368,374.28	13,868,381.43	13,868,381.43
递延收益的摊销	(2,397,969.70)	(5,215,478.95)	(6,708,501.76)	(13,170,141.01)
财务费用	53,329,405.45	113,084,525.10	91,779,289.40	107,083,765.50
公允价值变动收益	(1,997,238.66)	(12,600,050.00)	-	-
投资损失(收益以“()”号填列)	3,437,909.67	(223,421,647.53)	(283,650,757.88)	56,221,954.64
信用减值损失	62,548,448.09	3,989,575.91	-	-
资产减值损失	6,962,532.15	1,570,697.07	38,306,740.24	25,167,041.34
投资性房地产处置净收益	(8,611,071.73)	(5,964,300.86)	(369,294.73)	-
存货的(增加)/减少	(4,713,548.27)	108,453,679.08	390,926,942.24	364,025,485.36
经营性应收项目的减少/(增加)	173,527,153.38	(134,697,864.17)	(187,209,208.29)	(137,041,927.33)
经营性应付项目的(减少)/增加	(390,543,314.54)	279,248,195.13	(19,691,962.04)	206,205,794.54
递延所得税资产增加	(10,340,967.24)	(802,690.42)	(1,961,736.27)	(2,238,569.07)
递延收益的增加	4,000,000.00	-	12,848,900.00	14,007,000.00
经营活动产生的现金流量净额	(19,740,806.36)	973,704,884.66	618,296,509.68	883,487,563.35

b. 现金净变动情况:

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
现金的期 / 年末余额	829,660,466.18	1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,706.81
减: 现金的期 / 年初余额	(1,084,749,858.74)	(296,474,939.45)	(675,941,706.81)	(279,788,514.54)
现金净 (减少) / 增加额	(255,089,392.56)	788,274,919.29	(379,466,767.36)	396,153,192.27

(2) 现金的构成

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
现金				
其中: 库存现金	-	-	-	408.00
可随时用于支付的银行存款	829,660,466.18	1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,298.81
期 / 年末现金余额	829,660,466.18	1,084,749,858.74	296,474,939.45	675,941,706.81

57、所有权或使用权受到限制的资产

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	受限原因
货币资金	178,973,918.48	277,768,718.45	187,349,156.71	99,702,116.45	用于担保及冻结
应收账款	81,815,937.75	42,085,464.48	-	202,852,519.94	用于担保
固定资产	499,756,735.54	408,120,704.96	332,522,896.22	73,815,306.67	用于担保
无形资产	192,014,627.83	193,567,575.97	102,097,378.42	41,447,077.48	用于担保
合计	952,561,219.60	921,542,463.86	621,969,431.35	417,817,020.54	

58、 租赁

(1) 本集团作为承租人的租赁情况

使用权资产

项目	房屋及建筑物
原值	
2019 年 1 月 1 日余额	53,763,295.62
本年增加	35,028,790.77
本年变更	(1,011,623.36)
本年减少	(831,739.83)
2019 年 12 月 31 日余额	86,948,723.20
本期增加	43,786,421.29
本期减少	-
2020 年 6 月 30 日余额	130,735,144.49
累计折旧	
2019 年 1 月 1 日余额	-
本年计提	24,809,977.81
本年减少	(307,250.67)
2019 年 12 月 31 日余额	24,502,727.14
本期计提	15,940,529.53
本期减少	-
2020 年 6 月 30 日余额	40,443,256.67
账面价值	
2019 年 1 月 1 日账面价值	53,763,295.62
2019 年 12 月 31 日账面价值	62,445,996.06
2020 年 6 月 30 日账面价值	90,291,887.82

租赁负债

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日
长期租赁负债		87,252,884.07	65,546,295.35	51,775,080.18
减：一年内到期的租赁负债	六、31	(36,890,435.14)	(22,211,053.68)	(20,965,521.61)
合计		50,362,448.93	43,335,241.67	30,809,558.57

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
选择简化处理方法的短期租赁费用	3,041,130.35	27,017,664.77
与租赁相关的总现金流出	27,747,818.28	49,337,577.25

本集团的租赁合同中不包含租赁续租选择权。

本集团还临时租用办公室、堆场等，租赁期为一年以内。这些租赁为短期租赁。本集团已选择对这些租赁不确认使用权资产和租赁负债。

(2) 本集团作为出租人的租赁情况

经营租赁

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
租赁收入	1,717,386.61	4,270,339.78
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	-	-

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间及 2019 年本集团将部分投资性房地产用于出租，租赁期为 3 年至 20 年。本集团将该租赁分类为经营租赁，因为该租赁并未实质上转移与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬。

本集团于资产负债表日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	6,784,422.27	6,649,267.21
1 年至 2 年 (含 2 年)	5,680,288.60	7,495,182.05
2 年至 3 年 (含 3 年)	5,044,804.68	5,774,772.05
3 年至 4 年 (含 4 年)	3,848,027.31	5,300,656.16
4 年至 5 年 (含 5 年)	3,985,531.88	4,454,795.87
5 年以上	15,472,892.35	17,734,851.43
合计	40,815,967.09	47,409,524.77

七、 合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

于本报告期内，本集团未发生重大的非同一控制下企业合并。

2、 同一控制下企业合并

于本报告期内，本集团未发生重大的同一控制下的企业合并。

3、 处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权

单位名称	股权 处置价款	股权 处置比例	股权 处置方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权 时点的 确定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面 享有该子公司 净资产份额的差额	丧失控制权 之日剩余 股权的比例	丧失控制权 之日剩余股权 的账面价值	丧失控制 权之日剩 余股权的 公允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的 利得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允 价值的确定 方法及主要假设	与原子公司 股权投资相关 的其他综合 收益转入投资 损益的金额
远大住宅工业(北京)有限公司	198,000,000.00	100.00%	出售	2018-09-28	协议约定	108,058,528.14	0.00%	-	-	-	不适用	-
长沙远大住宅工业(辽宁)有限公司	16,840,205.20	100.00%	出售	2018-09-25	协议约定	380,099.77	0.00%	-	-	-	不适用	-
长沙远大教育科技有限公司	-	100.00%	出售	2018-09-28	协议约定	-	0.00%	-	-	-	不适用	-
张家界远大住宅工业有限公司	-	51.00%	出售	2017-12-06	协议约定	(13,512,697.44)	49.00%	12,982,787.73	40,000,000.00	27,017,212.27	市场法	-

于 2017 年度，本集团由于丧失对张家界远大住宅工业有限公司的控制权而产生的利得为人民币 13,504,514.83 元，列示在合并财务报表的投资收益项目中。

于 2018 年度，本集团由于丧失远大住宅工业(北京)有限公司、长沙远大住宅工业(辽宁)有限公司以及长沙远大教育科技有限公司的控制权而产生的利得合计为人民币 108,438,627.91 元，列示在合并报表的投资收益项目中。

于 2019 年度及自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间，本集团没有发生处置子公司或处置子公司股权的交易。

4、 其它原因的合并范围变动

于 2017 年，本集团新设而增加本集团合并范围的子公司有六安远大住宅工业有限公司。

于 2018 年，本集团新设而增加本集团合并范围的子公司有长沙远大住工智能科技有限公司、长沙远大教育科技有限公司、合肥远大住宅工业有限公司、马鞍山远大住宅工业有限公司以及远大住宅工业(南京)有限公司。

于 2019 年，本集团新设而增加本集团合并范围的子公司有武汉远大住宅工业有限公司、深圳远大住宅工业有限公司、惠州远大住宅工业有限公司、长沙远大模块科技有限公司、湖南远大住工智能装备有限公司、长沙平行数字科技有限公司、成都远大住宅工业科技有限公司、郑州远大住宅工业科技有限公司、焦作远大住宅工业有限公司及远大住宅工业(香港)有限公司。于 2019 年，本集团因业务架构调整考虑，注销了子公司合肥远大住宅工业有限公司，该子公司注销时尚未收到注资且尚未开始经营。

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间，本集团因业务架构调整考虑，注销了子公司长沙平行数字科技有限公司，该子公司注销时尚未收到注资且尚未开始经营。同期，本集团新设而增加本集团合并范围的子公司远大住宅工业科技(潍坊)有限公司。

八、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	币别	注册资本 (原币)	持股比例 (%) (或类似权益比例)		取得方式
						直接	间接	
远大住宅工业 (天津) 有限公司	天津市	天津市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
远大住宅工业 (杭州) 有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
湖南远大建工股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工程承包	人民币	200,000,000.00	98.00%	2.00%	收购
湖南远大建工技术劳务有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑劳务分包	人民币	10,000,000.00	-	100.00%	设立
远大住宅工业 (上海) 有限公司	上海市	上海市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
长沙远大住宅工业安徽有限公司	安徽省合肥市	安徽省合肥市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
长沙远大住宅工业 (江苏) 有限公司	江苏省溧阳市	江苏省溧阳市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
宁乡远大住宅工业有限公司	湖南省宁乡县	湖南省宁乡县	PC 构件制造	人民币	60,000,000.00	100.00%	-	设立
六安远大住宅工业有限公司	安徽省六安市	安徽省六安市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	安徽省阜阳市	安徽省阜阳市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
湘潭远大住宅工业有限公司	湖南省湘潭市	湖南省湘潭市	PC 构件制造	人民币	60,000,000.00	100.00%	-	设立
郴州远大住宅工业有限公司	湖南省郴州市	湖南省郴州市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
广州远大住宅工业有限公司	广东省广州市	广东省广州市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
岳阳远大住宅工业有限公司	湖南省岳阳市	湖南省岳阳市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
长沙远大整体浴室有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	整体浴室制造	人民币	10,000,000.00	100.00%	-	设立
湖南远大工程设计有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	设计及咨询服务	人民币	10,000,000.00	100.00%	-	收购
长沙远大住工智能科技有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	智能化技术研发、 转让和服务	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
平行系统 (北京) 信息技术有限公司 (注)	北京市	北京市	技术推广服务	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
马鞍山远大住宅工业有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	-	100.00%	设立
远大住宅工业 (南京) 有限公司	江苏省南京市	江苏省南京市	PC 构件制造	人民币	50,000,000.00	100.00%	-	设立
武汉远大住宅工业有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
深圳远大住宅工业有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	设计及咨询服务	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
惠州远大住宅工业有限公司	广东省惠州市	广东省惠州市	PC 构件制造	人民币	30,000,000.00	-	100.00%	设立
长沙远大模块集成科技有限公司 (曾用名“长沙远大模块科技 有限公司”)	湖南省长沙市	湖南省长沙市	技术推广服务	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
湖南远大住工智能装备有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	设备制造	人民币	30,000,000.00	100.00%	-	设立
成都远大住宅工业科技有限公司	四川省成都市	四川省成都市	PC 构件制造	人民币	300,000,000.00	100.00%	-	设立
郑州远大住宅工业科技有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	100.00%	-	设立
焦作远大住宅工业有限公司	河南省焦作市	河南省焦作市	PC 构件制造	人民币	100,000,000.00	-	100.00%	设立
远大住宅工业科技 (潍坊) 有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	PC 构件制造	人民币	200,000,000.00	100.00%	-	设立
远大住宅工业 (香港) 有限公司	中国香港	中国香港	装配式产业相关投资	港币	1,000,000.00	100.00%	-	设立

注：于 2017 年 11 月 27 日，本公司之子公司湖南远大建工股份有限公司将其持有的岳阳远大住宅工业有限公司 100%股权转让给本公司。于 2017 年 10 月 31 日，本公司之子公司长沙远大住宅工业 (辽宁) 有限公司将其持有的湖南远大工程设计有限公司 100%股权转让给本公司。

于 2019 年 4 月 1 日，本公司之子公司长沙远大住工智能科技有限公司将其持有的平行系统 (北京) 信息技术有限公司 (曾用名“北京远大住工智能科技有限公司”) 100%股权转让给本公司。

2、在联营企业中的权益

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
联营企业				
- 不重要的联营企业	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95
小计	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95
减：减值准备	-	-	-	-
合计	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95

不重要联营企业的汇总财务信息如下：

	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
联营企业：				
投资账面价值合计	339,596,094.80	378,643,641.46	663,808,259.87	1,005,063,890.95
下列各项按持股比例计算的合计数				
- 净亏损	23,652,816.66	35,062,404.83	98,321,100.67	69,726,469.47
- 综合收益总额	23,652,816.66	35,062,404.83	98,321,100.67	69,726,469.47

本集团联营企业的情况参见附注六、14。

九、与金融工具相关的风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险
- 汇率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本期 / 年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本期 / 年发生的变化等。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本集团的信用风险主要来自货币资金和应收款项等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本集团除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本集团造成损失。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产 (包括衍生金融工具) 的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保

应收账款

本集团信用风险主要是受每个客户自身特性的影响，而不是客户所在的行业或国家和地区。因此重大信用风险集中的情况主要源自本集团存在对个别客户的重大应收款项。于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团的前五大客户的应收款项分别占本集团应收账款总额的 13%、14%、17%及 25%；此外，本集团未逾期也未减值的应收款项主要是与近期并无违约记录的众多客户有关。

对于应收账款，本集团已根据实际情况制定了信用政策，对客户进行信用评估以确定赊销额度与信用期限。信用评估主要根据客户的财务状况、外部评级及银行信用记录 (如有可能)。有关的应收账款自出具账单日起 30 天内到期。在一般情况下，本集团不会要求客户提供抵押品。

有关应收账款的具体信息参见附注六、4 的相关披露。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求 (如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准)。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时获得主要金融机构承诺提供足够的备用资金，以满足短期和较长期的流动资金需求。

本集团于资产负债表日的金融负债按未折现的合同现金流量 (包括按合同利率 (如果是浮动利率则按6月30日/12月31日的现行利率) 计算的利息) 的剩余合约期限, 以及被要求支付的最早日期如下:

项目	2020年6月30日折现的合同现金流量					资产负债表日 账面价值
	1年内或 实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计	
短期借款	1,841,865,162.52	-	-	-	1,841,865,162.52	1,805,577,968.43
应付票据	495,494,051.70	-	-	-	495,494,051.70	495,494,051.70
应付账款	1,100,945,884.41	-	-	-	1,100,945,884.41	1,100,945,884.41
其他应付款	37,084,246.52	-	-	-	37,084,246.52	37,084,246.52
长期借款	503,302,097.73	518,292,288.76	258,948,580.27	-	1,280,542,966.76	1,195,762,673.17
长期应付款	85,451,109.42	33,050,784.30	78,001,333.34	-	196,503,227.06	183,763,346.94
租赁负债	40,786,534.45	23,214,329.12	30,904,270.68	-	94,905,134.25	87,252,884.07
合计	4,104,929,086.75	574,557,402.18	367,854,184.29	-	5,047,340,673.22	4,905,881,055.24

项目	2019年12月31日折现的合同现金流量					资产负债表日 账面价值
	1年内或 实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计	
短期借款	2,022,619,844.73	-	-	-	2,022,619,844.73	1,986,446,244.73
应付票据	842,961,813.77	-	-	-	842,961,813.77	842,961,813.77
应付账款	1,372,649,214.10	-	-	-	1,372,649,214.10	1,372,649,214.10
其他应付款	45,534,004.50	-	-	-	45,534,004.50	45,534,004.50
长期借款	303,978,331.92	225,166,363.80	-	-	529,144,695.72	514,138,411.28
长期应付款	71,923,831.64	53,942,873.73	-	-	125,866,705.37	121,288,471.03
租赁负债	25,101,918.67	21,551,270.10	10,461,177.14	14,538,253.31	71,652,619.22	65,546,295.35
合计	4,684,768,959.33	300,660,507.63	10,461,177.14	14,538,253.31	5,010,428,897.41	4,948,564,454.76

项目	2018年12月31日折现的合同现金流量					资产负债表日 账面价值
	1年内或 实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计	
短期借款	1,106,488,642.36	-	-	-	1,106,488,642.36	1,076,507,881.95
应付票据	711,194,584.40	-	-	-	711,194,584.40	711,194,584.40
应付账款	1,130,019,392.77	-	-	-	1,130,019,392.77	1,130,019,392.77
其他应付款	33,300,743.31	-	-	-	33,300,743.31	33,300,743.31
长期借款	382,758,924.55	287,602,244.20	-	-	670,361,168.75	632,019,173.17
长期应付款	122,937,164.97	71,923,831.64	53,942,873.73	-	248,803,870.34	235,782,032.19
合计	3,486,699,452.36	359,526,075.84	53,942,873.73	-	3,900,168,401.93	3,818,823,807.79

项目	2017年12月31日折现的合同现金流量					资产负债表日 账面价值
	1年内或 实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计	
短期借款	1,138,888,803.86	-	-	-	1,138,888,803.86	1,102,764,236.64
应付票据	491,599,369.31	-	-	-	491,599,369.31	491,599,369.31
应付账款	1,038,816,766.08	-	-	-	1,038,816,766.08	1,038,816,766.08
其他应付款	52,551,712.80	-	-	-	52,551,712.80	52,551,712.80
长期借款	256,376,725.50	364,245,435.28	-	-	620,622,160.78	582,488,539.38
长期应付款	23,584,666.67	51,013,333.33	-	-	74,598,000.00	70,076,172.30
合计	3,001,818,044.22	415,258,768.61	-	-	3,417,076,812.83	3,338,296,796.51

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本集团于6月30日和12月31日持有的计息金融工具如下：

固定利率金融工具：

项目	2020年6月30日		2019年12月31日	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
- 货币资金	1.26 - 1.96%	441,826,214.64	1.56 - 2.75%	314,548,465.69
金融负债				
- 短期借款	0.00 - 5.60%	1,254,904,377.00	0.00 - 5.60%	1,525,855,973.90
- 长期借款	4.75 - 5.23%	528,646,647.77	-	-
- 长期应付款	4.75%	96,126,666.67	-	-
- 租赁负债	5.00 - 5.50%	87,252,884.07	5.00 - 5.50%	65,546,295.35
合计		1,966,930,575.51		1,591,402,269.25

项目	2018年12月31日		2017年12月31日	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
- 货币资金	-	-	-	-
金融负债				
- 短期借款	4.70 - 5.44%	836,202,729.45	4.70 - 9.00%	1,037,704,399.67
- 长期借款	5.13 - 6.00%	189,370,725.25	5.47 - 6.00%	296,100,844.24
合计		1,025,573,454.70		1,333,805,243.91

浮动利率金融工具：

项目	2020年6月30日		2019年12月31日	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
- 货币资金	0.01 - 1.26%	566,808,170.02	0.01 - 1.55%	1,047,970,111.50
金融负债				
- 短期借款	4.18 - 5.22%	550,673,591.43	4.35 - 5.44%	460,590,270.83
- 长期借款	4.7 - 5.94%	667,116,025.40	5.00 - 5.94%	514,138,411.28
- 长期应付款	4.75%	87,636,680.27	4.75%	121,288,471.03
合计		1,305,426,297.10		1,096,017,153.14

项目	2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
- 货币资金	0.30 - 1.55%	483,824,096.16	0.30 - 3.67%	775,643,415.26
金融负债				
- 短期借款	4.57 - 5.31%	240,305,152.50	4.35 - 6.00%	65,059,836.97
- 长期借款	4.99 - 5.70%	442,648,447.92	4.99 - 6.00%	286,387,695.14
- 长期应付款	4.75%	235,782,032.19	4.75 - 5.70%	70,076,172.30
合计		918,735,632.61		421,523,704.41

(b) 敏感性分析

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 / 下降 100 个基点将会导致本集团股东权益及净（亏损）/ 利润减少 / 增加人民币 5,539,635.95 元、减少 / 增加人民币 360,352.81 元、减少 / 增加人民币 3,261,836.52 元及增加 / 减少人民币 2,655,897.83 元。

对于资产负债表日持有的使本集团面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净（亏损）/ 利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本集团面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净（亏损）/ 利润及股东权益的影响是上述利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

(4) 汇率风险

对于不是以记账本位币计价的货币资金等外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本集团会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

(a) 本集团于 6 月 30 日 / 12 月 31 日的各外币资产负债项目汇率风险敞口如下。出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算。

	2020 年 6 月 30 日	
	外币余额	折算人民币余额
货币资金	-	-
- 港币	183,681,909.06	167,782,403.01
资产负债表敞口总额及净额	183,681,909.06	167,782,403.01

	2019 年 12 月 31 日	
	外币余额	折算人民币余额
货币资金		
- 港币	1,009,466,688.09	904,280,259.19
资产负债表敞口总额及净额	1,009,466,688.09	904,280,259.19

本集团于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日不持有不是以记账本位币计价的外币资产和负债，无汇率风险。

(b) 本集团适用的人民币对外币的汇率分析如下：

	平均汇率			
	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
港币	0.9070	0.8797	0.8456	0.8945

	报告日中间汇率			
	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
港币	0.9134	0.8958	0.8762	0.8359

(c) 敏感性分析

假定除汇率以外的其他风险变量不变，本集团于 2020 年 6 月 30 日和 2019 年 12 月 31 日人民币对港币的汇率变动使人民币升值 1%将导致股东权益和净（亏损）/ 利润的减少情况如下。此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示。

	股东权益	净（亏损）/ 利润
2020 年 6 月 30 日		
港币	14,261,150.43	14,261,150.43
合计	14,261,150.43	14,261,150.43
2019 年 12 月 31 日		
港币	7,686,382.20	7,686,382.20
合计	7,686,382.20	7,686,382.20

于 2020 年 6 月 30 日和 2019 年 12 月 31 日，在假定其他变量保持不变的前提下，人民币对港币的汇率变动使人民币贬值 1%将导致股东权益和净（亏损）/ 利润的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动，以变动后的汇率对资产负债表日本集团持有的、面临汇率风险的金融工具进行重新计量得出的。

十、公允价值的披露

下表列示了本集团在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告期末的公允价值信息及其公允价值计量的层次。公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

1、以公允价值计量的资产和负债的期 / 年末公允价值

项目	附注	2020 年 6 月 30 日			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
持续的公允价值计量					
应收款项融资	六、5	-	-	9,603,180.05	9,603,180.05
交易性金融资产	六、2	-	-	230,883,463.01	230,883,463.01
其他非流动金融资产	六、13	-	-	1,754,673,342.17	1,754,673,342.17
持续以公允价值计量的 资产总额		-	-	1,995,159,985.23	1,995,159,985.23

项目	附注	2019 年 12 月 31 日			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
持续的公允价值计量					
应收款项融资	六、5	-	-	3,690,000.00	3,690,000.00
其他非流动金融资产	六、13	-	-	1,740,937,502.00	1,740,937,502.00
持续以公允价值计量的 资产总额		-	-	1,744,627,502.00	1,744,627,502.00

项目	附注	2018 年 12 月 31 日			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
持续的公允价值计量					
可供出售金融资产	六、12	-	-	833,356,500.00	833,356,500.00
其中：权益工具投资		-	-	833,356,500.00	833,356,500.00
持续以公允价值计量的 资产总额		-	-	833,356,500.00	833,356,500.00

项目	附注	2017年12月31日			
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
持续的公允价值计量					
可供出售金融资产	六、11	-	-	28,000,000.00	28,000,000.00
其中：理财产品		-	-	28,000,000.00	28,000,000.00
持续以公允价值计量的 资产总额		-	-	28,000,000.00	28,000,000.00

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本集团由财务经理领导的专门团队负责对持续和非持续的第三层次公允价值计量的资产和负债进行估值，该团队直接向财务总监汇报。该团队于每年中期和年末编制公允价值计量的变动分析报告，并经财务总监审阅和批准。每年中期和年末，该团队均会与财务总监讨论估值流程和结果。

持续以第三层次公允价值计量的应收款项融资主要为本集团持有的银行承兑汇票，采用贴现现金流量法厘定。由于票据到期期限均在六个月以下，管理层认为2019年12月31日和2020年6月30日的公允价值和账面价值无重大差异。

持续第三层次公允价值计量的交易性金融资产主要为本集团持有的结构性存款。本集团采用估值技术进行了公允价值计量，所采用的估值模型主要为现金流量折现模型，估值技术的输入值主要是预期收益率。

第三层次公允价值计量的量化信息如下：

	2020年6月 30日的公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
交易性金融资产	230,883,463.01	现金流量折现法	预期收益率	预期收益率越高， 公允价值越高
应收款项融资	9,603,180.05	现金流量折现法	风险调整折现率	风险调整折现率越高， 公允价值越低
其他非流动金融资产	1,754,673,342.17	市场法(可比交易法/ 可比上市公司法)	市价/总投资额 和市盈率	市价/总投资额和 市盈率越高，公允价值越高

	2019年12月 31日的公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
应收款项融资	3,690,000.00	现金流量折现法	风险调整折现率	风险调整折现率越高， 公允价值越低
其他非流动金融资产	1,740,937,502.00	市场法(可比交易法/ 可比上市公司法)	市价/总投资额 和市盈率	市价/总投资额和 市盈率越高，公允价值越高

	2018年12月 31日的公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
可供出售金融资产	833,356,500.00	市场法(可比交易法)	市价/总投资额 和市净率	市价/总投资额和 市净率越高，公允价值越高

	2017 年 12 月 31 日的公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
理财产品	28,000,000.00	现金流量折现法	风险调整折现率	风险调整折现率越高, 公允价值越低

3、 持续的公允价值计量项目，本期 / 年内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间、2019 年度、2018 年度及 2017 年度，本集团上述持续以公允价值计量的资产和负债各层次之间没有发生转换。

4、 本期 / 年内发生的估值技术变更及变更原因

2019 年度，本集团上述持续公允价值计量所使用的估值技术发生变更。变更原因为部分联合工厂已于 2019 年从初始经营期转入快速发展期。本集团根据这些联合工厂的发展情况，重新选择更合适的估值技术评估相关股权投资的公允价值，在市场法的框架下，从可比交易法改为使用可比上市公司法进行估值。

5、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日各项金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

十一、 关联方及关联交易

1、 本公司的实际控制人情况

本公司的控股股东为张剑先生，直接及间接拥有本公司约 54.0575%的已发行股本总额，柳慧系张剑之配偶，张剑、柳慧为本公司的实际控制人。

2、 本公司的子公司情况

本集团子公司的情况详见附注八、1。

3、 本公司的联营企业情况

单位名称	与本企业关系
常德远大建筑工业有限公司	联营企业
成都城投远大建筑科技有限公司	联营企业
广东建远建筑装配工业有限公司	联营企业
河南远大天成住宅工业股份有限公司	联营企业
衡阳远大建筑工业有限公司	联营企业
山西建投远大建筑工业股份有限公司	联营企业
陕西投资远大建筑工业有限公司	联营企业
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	联营企业
苏州毅远住宅科技有限公司	联营企业
新疆远大华美建筑工业有限公司	联营企业
张家界远大住宅工业有限公司	联营企业
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	联营企业
远大住工国际有限公司	联营企业
绵阳科发远大建筑科技有限公司	联营企业
湖南波中投资发展有限公司	联营企业
波兰格鲁耶茨工业园有限公司	联营企业
湖北省宏泰远大建筑工业有限公司	联营企业
山东立峰远大住宅工业科技有限公司	联营企业
山东枣建远大住宅工业有限公司	联营企业
襄阳市宏泰远大建筑工业有限公司	联营企业
宜宾远大建筑科技有限公司	联营企业
渭南伟力远大建筑工业有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

除上述 1、2、3 中提及的关联方之外的与本集团发生关联方交易的其他关联方

其他关联方名称	关联关系			自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期 间
	2017 年	2018 年	2019 年	
河北顺安远大环保科技有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
日照市国丰远大住宅工业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
宜春发投远大装配式建筑有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
天津远大兴辰住宅工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
宁波海达远大建筑工业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
浙江远大勤业住宅产业化有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
丰城住总远大建筑工业有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
上海途远美宅置业顾问有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
河南新浦远大住宅工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
永州远大建筑工业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
中煤远大淮北建筑产业化有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
吉安市建巢远大建筑工业有限公司*	不适用	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
连云港先至远大建筑工业有限公司*	不适用	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
抚州玉茗远大建筑工业有限公司*	不适用	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
娄底远大建筑工业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
九江市置地远大建筑工业有限公司*	联营企业	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业
泰安市联强远大住宅工业有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
益阳远大建筑工业有限责任公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
广西泰和远大建筑科技有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
河南金鼎远大住宅科技发展有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
浙江鸿翔远大建筑科技有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
远大启成(唐山)住宅产业有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
山东城开远大装配式建筑有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
无锡嘉盛商远建筑科技有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
株洲国信远大建筑工业有限公司*	联营企业	联营企业	非关联方	非关联方
重庆华恒远大建筑科技有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
中盈远大(常州)装配式建筑有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
内蒙古中朵远大建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
南昌市政远大建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
怀化远大建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
新疆天富远大建筑产业化有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
晋城建投远大建筑工业股份有限公司*	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
台州市国华远合建筑工业科技有限公司*	不适用	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
长春市万龙凯祥装配式建筑预制构件制造 有限公司*	不适用	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
宿迁市城投远大建筑科技有限公司*	不适用	不适用	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
上饶市城投远盛建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
2017 年度、2018 年度、2019 年度及
自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间财务报表

其他关联方名称	关联关系			
	2017 年	2018 年	2019 年	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司*	联营企业	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业
青岛上流远大住宅工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
佳龙远大装配式建筑有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
宁夏远大城建建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
淮安凡之晟远大建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	原本公司的联营企业	非关联方
韩城伟力远大建筑工业有限公司*	联营企业	原本公司的联营企业	非关联方	非关联方
长沙远大教育科技有限公司	本公司的子公司		受同一实际控制人控制	
湖南金尚湖置业有限公司	受同一实际控制人控制			
湖南远大铃木住房设备有限公司	受同一实际控制人控制			
张家界蓝色港湾房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制			
湖南远大铃木住房设备有限公司张家界 蓝湾博格国际酒店	受同一实际控制人控制			
远大空调有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
远大洁净空气科技有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
长沙远大建筑节能有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
长沙远大住工海外建设有限公司	本公司的联营企业之子公司			
远大住工国际贸易(上海)有限公司	本公司的联营企业之子公司			
远大酒店运营有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
长沙朴正科技有限公司	公司董事、监事和高级管理人员关系密切的家庭成员直接或间接控制的, 或者担任董事、高级管理人员的企业			
湖南远控能源科技有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
张家界港湾丽景物业服务有限责任公司	公司控股股东及实际控制人控制的企业			
远大低碳技术(天津)有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
长沙美居房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制			
长沙中海物业服务有限责任公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
天空城市投资有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
远大可建科技有限公司	与本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制的企业			
中联重科股份有限公司	非关联方	持有上市公司 5%以上股份的法人的实际控制人		
中联重科融资租赁(北京)有限公司	非关联方	持有上市公司 5%以上股份的法人的实际控制人的子公司		
唐芬	董事、高级管理人员			
石东红	董事、高级管理人员			
张克祥	董事、高级管理人员			
谭新明	董事、高级管理人员			
李江农	独立董事			
陈共荣	独立董事			
张明鑫	监事			
刘景	监事			
张权勋	非关联方	董事		
王佳欣	非关联方	独立董事		
李根	非关联方	监事		
黄玉敏	董事、高级管理人员	曾为公司董事、高级管理人员		
袁爱平	独立董事	曾为公司董事		
姚子祥	监事	曾为公司监事		
肖在	高级管理人员	曾为公司高级管理人员		
沈丹	高级管理人员	曾为公司高级管理人员		
龙启满	高级管理人员	曾为公司高级管理人员		
胡克嫒	非关联方	非关联方		独立董事
赵正挺	非关联方	非关联方		独立董事

*: 根据《企业会计准则》就“关联方”的定义, 相关公司于 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日或 2020 年 6 月 30 日不再为本集团关联方。根据深圳证券交易所创业板股票上市规则, 在过去 12 个月内, 相关公司曾经具有交易所上市规则规定的关联方情形, 视同本公司关联方披露关联方交易情况。

5、 关联交易情况

(1) 采购商品 / 接受劳务 (不含关键管理人员薪酬)

本集团

关联方	关联交易内容	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
中联重科股份有限公司	采购商品	2,252,721.56	35,955,149.54	-	-
衡阳远大建筑工业有限公司	采购商品	762,622.64	-	-	-
永远大建筑工业有限公司	采购商品	3,206,898.69	-	-	-
长沙远大教育科技有限公司	接受劳务	720,000.00	1,804,922.35	-	-
远大洁净空气科技有限公司	采购商品	67,214.34	178,963.00	275,212.00	809,178.50
张家界远大住宅工业有限公司	采购商品	12,940.00	25,381.43	-	-
河北顺安远大环保科技有限公司	采购商品	30,748,994.10	30,645,949.11	50,000.00	-
浙江鸿翔远大建筑科技有限公司	采购商品	-	7,019,651.24	-	-
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	采购商品	-	6,922,203.03	11,803,891.36	7,336,622.27
广东建远建筑装配工业有限公司	采购商品	-	6,253,100.79	1,633.65	70,497.90
远大低碳技术(天津)有限公司	采购商品	98,593.86	645,000.00	45,600.00	-
长沙远大建筑节能有限公司	采购商品	-	364,861.45	-	2,251,029.41
丰城住总远大建筑工业有限公司	接受劳务	-	221,297.31	263,510.06	-
上饶市城投远盛建筑工业有限公司	接受劳务	-	94,632.04	-	-
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	采购商品及 接受劳务	-	90,905.94	6,418,529.78	-
远大酒店运营有限公司	采购商品	-	23,840.00	1,633.00	5,639.00
湖南远控能源科技有限公司	采购商品	-	7,000.00	-	3,825,965.83
常德远大建筑工业有限公司	采购商品	-	4,907.62	-	-
长沙中海物业服务服务有限公司	接受劳务	678,636.62	4,416.28	-	-
长沙美居房地产开发有限公司	接受劳务	-	252.00	-	-
远大住工国际贸易(上海)有限公司	接受劳务	-	-	4,191,131.96	-
日照市国丰远大住宅工业有限公司	采购商品	-	-	50,000.00	-
宜春发投远大装配式建筑有限公司	接受劳务	-	-	18,762.83	-
张家界港湾丽景物业服务服务有限公司	采购商品	-	-	-	75,871.12
天津远大兴辰住宅工业有限公司	采购商品	-	-	21,036,800.35	1,766,291.96
宁波海达远大建筑工业有限公司	采购商品	-	-	6,138,471.39	-
湖南远大铃木住房设备有限公司 张家界蓝湾博格国际酒店	采购商品	-	-	1,040,652.00	60,900.00
浙江远大勤业住宅产业化有限公司	采购商品	-	-	1,039,099.85	-
上海途远美宅置业顾问有限公司	采购商品	-	-	-	24,000.00
远大空调有限公司	采购商品	-	-	-	11,156.00
长沙朴正科技有限公司	采购商品	-	-	-	10,000.00
河南新蒲远大住宅工业有限公司	采购商品	-	-	-	17,350.00
合计		38,548,621.81	90,262,433.13	52,374,928.23	16,264,501.99

(2) 出售商品 / 提供劳务

本集团

关联方	关联交易内容	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
永州远大建筑工业有限公司	销售商品	405,924.52	229,233.78	(447,169.40)	74,780,777.78
宁波海达远大建筑工业有限公司	销售商品	7,427,774.41	(1,105,025.65)	-	2,094.38
中煤远大淮北建筑产业化有限公司	销售商品	11,792.45	689,891.03	75,672,101.65	21,154.47
常德远大建筑工业有限公司	销售商品	200.00	294,607.71	40,399,091.13	67,254.06
上饶市城投远盛建筑工业有限公司	销售商品	-	94,096,846.46	-	-
吉安市建巢远大建筑工业有限公司	销售商品	127,358.49	92,256,637.30	-	-
晋城建投远大建筑工业股份有限公司	销售商品	-	90,439,543.29	-	-
宿迁市城投远大建筑科技有限公司	销售商品	-	88,495,763.99	-	-
长春市万龙凯祥装配式建筑预制构件制造有限公司	销售商品	-	86,730,014.20	-	-
连云港先至远大建筑工业有限公司	销售商品	796.46	86,725,663.78	-	-
台州市国华远合建筑工业科技有限公司	销售商品	244,168.55	80,692,208.81	-	-
抚州玉茗远大建筑工业有限公司	销售商品	-	59,361,719.24	7,857.10	-
娄底远大建筑工业有限公司	销售商品	-	55,113,349.81	4,872.64	-
河北顺安远大环保科技股份有限公司	销售商品	-	8,269,414.12	120,392,454.44	-
衡阳远大建筑工业有限公司	销售商品	7,075.47	1,823,677.25	81,107,768.92	-
湖南金尚湖置业有限公司	工程承包	(2,467,396.71)	1,206,625.00	10,433,213.00	39,183,989.00
张家界远大住宅工业有限公司	销售商品	150,943.40	363,387.52	65,714,011.31	-
长沙远大教育科技有限公司	销售商品	47,169.81	122,237.01	1,104.07	-
九江市置地远大建筑工业有限公司	销售商品	-	49,634.94	(792,583.82)	56,691,511.38
泰安市联强远大住宅工业有限公司	销售商品	5,044.25	27,267.07	(878,075.57)	85,475,566.55
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	销售商品	7,075.47	20,807.96	238,463.47	95,312,849.01
益阳远大建筑工业有限责任公司	销售商品	-	13,208.66	34,988.82	51,919,855.55
天空城市投资有限公司	销售商品	-	12,559.47	-	-
日照市国丰远大住宅工业有限公司	销售商品	-	6,037.73	51,241.80	120,940,396.38
重庆渝隆远大住宅工业有限公司	销售商品	-	5,943.40	37,503.58	85,517,174.09
浙江远大勤业住宅产业化有限公司	销售商品	-	5,591.75	6,747,322.95	60,455,344.16
山西建投远大建筑工业股份有限公司	销售商品	-	2,509.43	-	934,792.33
绵阳科发远大建筑科技有限公司	销售商品	-	1,698.11	54,066,117.85	-
苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	销售商品	-	1,320.75	(778,810.58)	88,447,341.46
广东建远建筑装配工业有限公司	销售商品	-	377.36	(789,456.64)	38,896.21
丰城住总远大建筑工业有限公司	销售商品	-	1,415.09	56,898,235.92	-
广西泰和远大建筑科技有限公司	销售商品	-	-	90,687,760.32	-
河南金鼎远大住宅科技发展有限公司	销售商品	-	101.77	109,545,283.00	-
浙江鸿翔远大建筑科技有限公司	销售商品	-	-	95,395,353.80	-
远大启成(唐山)住宅产业有限公司	销售商品	-	-	56,416,399.55	-
山东城开远大装配式建筑有限公司	销售商品	-	-	86,268,567.19	-
上海途远美宅置业顾问有限公司	销售商品	-	-	593,965.64	16,415,608.49
宜春发投远大装配式建筑有限公司	销售商品	-	84,042,231.21	58,623,867.57	-
无锡嘉盛商远建筑科技有限公司	销售商品	-	5,362.83	51,758,620.63	-
株洲国信远大建筑工业有限公司	销售商品	-	-	6,209.99	-
重庆华恒远大建筑科技有限公司	销售商品	-	471.70	49,758,624.99	-
中盈远大(常州)装配式建筑有限公司	销售商品	-	(87,793.72)	716,210.06	63,527,931.59
内蒙古中采远大建筑工业有限公司	销售商品	-	3,301.89	85,587,593.20	43,792.54
南昌市政远大建筑工业有限公司	销售商品	-	9,716.98	87,319,984.48	2,696.58
天津远大兴辰住宅工业有限公司	销售商品	-	101,821.49	117,542,835.82	4,283,035.28

关联方	关联交易内容	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
怀化远大建筑工业有限公司	销售商品	-	22,427.01	35,898,103.98	1,638,461.54
新疆天富远大建筑产业化有限公司	销售商品	-	-	68,192,284.22	1,390.52
苏州毅远住宅科技有限公司	销售商品	-	-	(1,946,155.28)	85,083.36
远大可建科技有限公司	销售商品	-	-	5,671.55	8,869.53
陕西投资远大建筑工业有限公司	销售商品	-	-	87,617,259.19	191,198.12
青岛上流远大住宅工业有限公司	销售商品	-	473,917.53	(1,570,605.63)	96,529,371.74
远大住工国际有限公司	销售商品	-	-	645,315.68	-
河南远大天成住宅工业股份有限公司	销售商品	-	(131,795.97)	-	9,251.67
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	销售商品	-	(172,649.58)	-	55,800,777.29
长沙远大住工海外建设有限公司	销售商品	-	(186,592.09)	1,335,057.62	1,332,269.83
成都城投远大建筑科技有限公司	销售商品	-	(2,815,106.94)	1,890.91	84,517,729.53
新疆远大华美建筑工业有限公司	销售商品	-	(37,990,034.13)	1,099.14	102,511,598.98
佳龙远大装配式建筑有限公司	销售商品	-	555,034.38	-	70,770,961.54
宁夏远大城建建筑工业有限公司	销售商品	-	-	-	60,758,663.76
湖南远大铃木住房设备有限公司 张家界蓝湾博格国际酒店	销售商品	-	-	-	12,429.06
张家界蓝色港湾房地产开发有限公司	销售商品	-	-	-	179,245.28
河南新蒲远大住宅工业有限公司	销售商品	-	6,603.78	-	18,083.51
淮安凡之晟远大建筑工业有限公司	销售商品	-	16,792.45	-	90,504,460.82
韩城伟力远大建筑工业有限公司	销售商品	-	-	-	151,415.02
合计		5,967,926.57	789,807,976.96	1,588,521,450.26	1,409,083,322.39

(3) 股权转让

本集团

关联方	关联交易内容	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
湖南金尚湖置业有限公司	股权转让	-	-	16,840,205.20	-

(4) 关联租赁

本集团

出租方名称	租赁资产种类	2020 年 6 月 30 日 确认的租赁费	2019 年 12 月 31 日 确认的租赁费	2018 年 12 月 31 日 确认的租赁费	2017 年 12 月 31 日 确认的租赁费
湖南远大铃木住房设备有限公司	房屋租赁	78,571.43	712,870.87	712,870.87	673,585.15

(5) 关联担保

本集团作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中煤远大淮北建筑产业化有限公司	22,750,000.00	2018年7月31日	2023年7月31日	否
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	3,815,000.00	2018年12月7日	2019年12月7日	是
泸州市兴泸远大建筑科技有限公司	3,766,145.83	2020年3月26日	2020年7月1日	是
绵阳科发远大建筑科技有限公司	10,000,000.00	2019年1月30日	2020年6月17日	是
衡阳远大建筑工业有限公司	20,000,000.00	2019年12月30日	2020年6月29日	是
合计	60,331,145.83			

本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张剑	500,000,000.00	2015年1月4日	2018年9月18日	是
张剑	220,000,000.00	2015年4月1日	2018年4月2日	是
张剑	300,000,000.00	2016年2月1日	2018年2月1日	是
张剑	50,000,000.00	2017年2月13日	2018年3月8日	是
张剑	150,000,000.00	2017年2月13日	2018年3月8日	是
张剑	200,000,000.00	2017年2月4日	2018年2月3日	是
张剑	400,000,000.00	2017年5月26日	2018年5月24日	是
张剑	200,000,000.00	2017年5月26日	2018年5月24日	是
张剑和柳慧	70,000,000.00	2017年8月1日	2018年7月31日	是
柳慧	200,000,000.00	2017年8月9日	2018年12月28日	是
张剑	200,000,000.00	2017年8月9日	2018年12月28日	是
张剑	400,000,000.00	2017年9月13日	2018年12月28日	是
柳慧	400,000,000.00	2017年9月13日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	345,000,000.00	2017年12月11日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	347,000,000.00	2017年12月11日	2018年12月28日	是
张剑	130,000,000.00	2017年12月8日	2018年12月19日	是
张剑和柳慧	50,000,000.00	2018年3月19日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	150,000,000.00	2018年3月19日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	50,000,000.00	2018年4月3日	2018年12月28日	是
张剑	250,000,000.00	2018年5月7日	2018年12月12日	是
张剑	68,000,000.00	2018年5月7日	2018年12月12日	是
张剑	32,000,000.00	2018年5月7日	2018年12月12日	是
张剑	32,000,000.00	2018年5月7日	2018年12月12日	是
张剑	50,000,000.00	2018年5月7日	2018年12月12日	是
张剑和柳慧	50,000,000.00	2018年6月29日	2018年12月28日	是
张剑	100,000,000.00	2018年7月12日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	300,000,000.00	2018年8月20日	2019年1月21日	是
张剑和柳慧	200,000,000.00	2018年8月21日	2018年12月7日	是
张剑和柳慧	100,000,000.00	2018年9月11日	2018年12月28日	是
张剑和柳慧	600,000,000.00	2018年9月18日	2019年1月7日	是
张剑和柳慧	550,000,000.00	2018年9月19日	2018年12月28日	是
张剑	215,774,661.59	2018年7月30日	2019年3月15日	是
合计	6,909,774,661.59			

(6) 关联方资金拆借

(a) 资金拆出

本集团

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
广东建远建筑装配工业有限公司	-	1,750,000.00	-	-

本公司向本公司之联营企业广东建远建筑装配工业有限公司提供贷款，贷款本金为人民币 175 万元，贷款年利率为 5.39%。

(b) 资金拆借利息收入

本集团

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
广东建远建筑装配工业有限公司	47,033.29	28,943.56	-	-

(c) 资金转贷

本集团

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
泰安市联强远大住宅工业有限公司	-	-	-	30,000,000.00
张家界远大住宅工业有限公司	-	111,799,000.00	-	-
绵阳科发远大建筑科技有限公司	-	20,000,000.00	-	-
合计	-	131,799,000.00	-	30,000,000.00

本公司向本公司之联营企业周转贷款。在银行为联营企业发放贷款时，由银行受托支付予本公司，本公司在收到银行贷款后转入联营企业银行账户。

(d) 关联方代垫代付 / 代收款项

i 本集团为关联方代垫代付

本集团

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
长沙远大教育科技有限公司	22,181.61	216,573.08	79,379.31	-

本集团为关联方长沙远大教育科技有限公司的部分员工代垫代付社保。

ii 关联方为本集团代垫代付

本集团

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
长沙远大教育科技有限公司	-	6,756.15	-	-

本集团关联方长沙远大教育科技有限公司为本集团的部分员工代垫代付社保。

iii 本集团为关联方代收款项

关联方	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
长沙远大住工海外建设有限公司	-	-	385,000.00	10,000.00
张家界远大住宅工业有限公司	218,316.41	-	-	-
合计	218,316.41	-	385,000.00	10,000.00

(7) 关键管理人员报酬

本集团

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
关键管理人员报酬		4,791,878.39	12,840,184.98	19,155,992.84	18,060,627.74
其中：股份支付费用	十二	-	8,394,038.10	9,473,657.15	9,473,657.14

6、 关联方应收应付款项

应收关联方款项

本集团

项目名称	关联方	2020年6月30日		2019年12月31日		2018年12月31日		2017年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	张家界远大住宅工业有限公司	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	-
应收账款	河北顺安远大环保科技股份有限公司	44,099,550.79	(6,268,417.58)	44,123,550.79	(3,860,489.40)	34,649,863.00	(346,498.63)	-	-
	吉安市建巢远大建筑工业有限公司	20,850,000.00	(1,515,570.74)	20,850,000.00	(749,133.04)	-	-	-	-
	连云港先至远大建筑工业有限公司	4,900,000.00	(368,522.71)	19,600,000.00	(704,220.98)	-	-	-	-
	娄底远大建筑工业有限公司	-	-	12,430,000.00	(446,605.45)	-	-	-	-
	绵阳科发远大建筑科技有限公司	10,141,250.00	(1,169,705.15)	10,325,000.00	(827,116.05)	21,625,000.00	(216,250.00)	-	-
	浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	-	-	20,600,000.00	(5,870,159.88)	20,600,000.00	(208,000.00)	27,809,560.92	(278,095.61)
	重庆渝南远大住宅工业有限公司	9,239,672.54	(9,239,672.54)	10,000,000.00	(2,850,455.52)	20,000,000.00	(200,000.00)	-	-
	中煤远大淮北建筑产业化有限公司	8,916,250.00	(2,074,869.94)	9,627,520.00	(1,336,294.37)	13,380,432.00	(133,804.32)	24,507.48	(245.07)
	衡阳远大建筑工业有限公司	6,635,000.00	(313,796.49)	22,735,000.00	(1,514,325.48)	39,735,000.00	(397,350.00)	-	-
	益阳远大建筑工业有限责任公司	5,269,560.00	(5,269,560.00)	5,499,560.00	(1,567,625.11)	10,513,960.00	(105,139.60)	10,499,560.00	(104,995.60)
	抚州玉茗远大建筑工业有限公司	-	-	3,439,350.00	(267,249.78)	-	-	-	-
	永州远大建筑工业有限公司	1,561,740.00	(1,500,120.92)	2,235,000.00	(637,078.81)	3,824,000.00	(38,240.00)	13,940,000.00	(139,400.00)
	湖南合尚湖置业有限公司	8,619,149.55	(81,724.60)	1,152,500.00	(201,021.74)	2,783,448.03	(1,391,724.52)	95,391,099.98	(1,391,724.52)
	宁波海达远大建筑工业有限公司	6,755,031.95	(412,446.81)	800,000.00	(800,000.00)	7,517,200.00	(75,172.00)	7,517,200.00	(75,172.00)
	张家界蓝色港湾房地产开发有限公司	-	-	533,381.26	(93,033.60)	533,381.26	(426,705.01)	36,429,382.58	(414,293.82)
	长沙远大教育科技有限公司	148,734.60	(550.35)	127,664.00	(222.32)	40,720.63	(814.41)	-	-
	广东建远建筑装饰工业有限公司	38,876.00	(405.93)	38,876.00	(21,469.62)	475,300.00	(4,753.00)	14,238,676.00	(142,388.76)
	天空城市投资有限公司	11,900.00	(90.36)	11,900.00	(44.21)	-	-	-	-
	长沙中海物业服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
	张家界远大住宅工业有限公司	23,087,741.02	(6,094,069.50)	23,087,741.02	(3,319,090.33)	47,817,682.61	(478,176.83)	-	-
	台州市国华远合建筑工业科技有限公	1,476,700.23	(127,380.00)	1,455,600.59	(45,991.52)	-	-	-	-
	宿迁市城投远大建筑科技有限公司	20,000,000.00	(1,504,174.31)	20,000,000.00	(742,670.99)	-	-	-	-
	长春市万龙翔装配式建筑预制构件制造有限公司	15,978,850.00	(1,490,797.16)	15,978,850.00	(855,781.64)	-	-	-	-
	常德远大建筑工业有限公司	15,960,000.00	(2,484,102.67)	16,960,000.00	(1,643,786.15)	33,457,500.00	(334,575.00)	12,447,100.00	(124,471.00)
	陕西投资远大建筑工业有限公司	-	-	5,125,000.00	(714,875.64)	5,125,000.00	(51,250.00)	-	-
	浙江远大物业住宅产业化有限公司	-	-	4,200,479.10	(1,041,385.96)	5,081,500.00	(50,815.00)	14,137,048.40	(141,370.48)
	新疆远大华美建筑工业有限公司	-	-	-	-	51,974,416.28	(519,744.16)	52,574,416.28	(525,744.16)
	泰安市康强远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	18,952,000.00	(189,520.00)	20,000,000.00	(200,000.00)
	成都城投远大建筑科技有限公司	-	-	-	-	13,121,107.46	(131,211.07)	13,121,107.46	(131,211.07)

项目名称	关联方	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款 (续)									
	泸州市兴远建筑科技有限公司	-	-	-	-	13,050,000.00	(130,500.00)	13,050,000.00	(130,500.00)
	苏州鼎盛远建筑工业有限公司	-	-	-	-	7,165,665.22	(71,656.65)	21,078,418.88	(210,784.19)
	苏州毅远住宅科技有限公司	-	-	-	-	7,129,000.00	(71,290.00)	10,504,568.72	(105,045.69)
	河南远大天成住宅工业股份有限公司	-	-	-	-	6,780,000.00	(67,800.00)	6,780,000.00	(67,800.00)
	日照市国丰远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	5,250,000.00	(52,500.00)	5,250,000.00	(52,500.00)
	山西建投远大建筑工业股份有限公司	-	-	-	-	5,150,000.00	(51,500.00)	5,150,000.00	(51,500.00)
	九江市置地远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	3,313,999.81	(33,140.00)	13,256,000.00	(132,560.00)
	远大住工国际有限公司	-	-	-	-	748,566.19	(14,971.32)	-	-
	长沙远大住工海外建设有限公司	-	-	-	-	186,922.28	(3,738.45)	-	-
	韩城伟力远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	7,519,800.00	(75,198.00)	16,519,800.00	(165,198.00)
	青岛上流远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	3,209,106.91	(32,091.07)	5,084,565.16	(50,845.65)
	淮安凡之晨远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	20,600,000.00	(206,000.00)	20,600,000.00	(206,000.00)
	天津远大兴辰住宅工业有限公司	-	-	-	-	45,250,000.00	(452,500.00)	10,011,126.55	(100,111.27)
	宁夏远大城建建筑工业有限公司	-	-	-	-	10,509,356.90	(105,093.57)	12,676,392.90	(126,763.93)
	河南新蒲远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	10,130,127.01	(101,301.27)	10,130,127.01	(101,301.27)
	中鑫远大 (常州) 装配式建筑有限公司	-	-	3,375,078.00	(621,177.96)	3,511,254.35	(35,112.54)	11,580,788.39	(115,807.66)
	上海途远美宅置业顾问有限公司	-	-	-	-	1,530,862.00	(76,543.10)	2,754,668.13	(55,093.36)
	浙江鸿翔远大建筑科技有限公司	-	-	-	-	44,148,000.00	(441,480.00)	-	-
	广西泰和远大建筑科技有限公司	-	-	-	-	21,155,000.00	(211,550.00)	-	-
	河南合鑫远大住宅科技发展有限公司	-	-	-	-	21,750,000.00	(217,500.00)	-	-
	无锡鼎盛商远建筑科技有限公司	-	-	-	-	20,020,000.00	(201,200.00)	-	-
	山东城开远大装配式建筑有限公司	-	-	-	-	20,000,000.00	(200,000.00)	-	-
	内蒙古中朵远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	19,310,000.00	(193,100.00)	-	-
	宜春发投远大装配式建筑有限公司	-	-	-	-	13,600,000.00	(136,000.00)	-	-
	丰城住总远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	13,200,000.00	(132,000.00)	-	-
	新疆天富远大建筑产业化有限公司	-	-	-	-	12,040,621.14	(120,406.21)	-	-
	重庆华恒远大建筑科技有限公司	-	-	-	-	11,542,000.00	(115,420.00)	-	-
	南昌市政远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	5,092,818.71	(50,928.19)	-	-
	怀化远大建筑工业有限公司	-	-	-	-	3,380,000.00	(33,800.00)	-	-
	远大启成 (唐山) 住宅产业有限公司	-	-	-	-	2,735,697.00	(27,356.97)	-	-
	湖南远大转木住房设备有限公司 张家界蓝湾博格国际酒店	-	-	-	-	-	-	22,874.65	(130.00)
其他应收款									
	湖南金尚湖置业有限公司	-	-	4,190,677.90	(168,590.96)	63,990,677.90	(1,855,203.37)	63,990,677.90	(807,533.90)
	广东建远建筑装配工业有限公司	1,825,976.85	(66,688.92)	1,778,943.56	(21,217.15)	38,876.00	(1,943.80)	-	-
	长沙远大教育科技有限公司	-	-	2,501.46	(10.91)	1,476,652.23	(29,452.69)	-	-
	长沙远大住工海外建设有限公司	-	-	-	-	41,213.66	(12,364.10)	41,213.66	(4,121.37)

项目名称	关联方	2020 年 6 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款 (续)									
	青岛上流远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	-	-	1,933.1	(96.66)
	张家界远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	-	-	413,969.61	(20,698.48)
	远大住工国际贸易(上海)有限公司	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	(420,000.00)
预付款项									
	绵阳科发远大建筑科技有限公司	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
	河北顺安远大环保科技股份有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
	浙江远大勤业住宅产业化有限公司	-	-	58,979.10	-	36,517.56	-	-	-
	中联重科股份有限公司	-	-	11,595.00	-	-	-	-	-
	远大洁净空气科技有限公司	-	-	38.00	-	9,616.00	-	-	-
	张家界远大住宅工业有限公司	-	-	10,720.00	-	-	-	-	-
	远大启成(唐山)住宅产业有限公司	-	-	-	-	9,182,400.00	-	-	-
	住龙远大装配式建筑有限公司	-	-	-	-	2,675,601.79	-	-	-
	广东建远建筑装饰工业有限公司	-	-	-	-	778,366.35	-	-	-
	远大空调有限公司	-	-	-	-	45,437.00	-	-	-
	湖南远大轮木住房设备有限公司	-	-	-	-	-	-	1,026,236.00	-
	日照市国丰远大住宅工业有限公司	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-
	天津远大兴辰住宅工业有限公司	-	-	-	-	-	-	1,557,713.59	-
	长沙远大建筑节能有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-
其他流动资产									
	湖南合尚湖置业有限公司	4,283,435.23	-	9,153,174.92	-	11,948,996.52	-	12,125,962.98	-

应付关联方款项

本集团

项目名称	关联方	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
应付票据					
	中联重科股份有限公司	11,488,372.50	14,024,207.50	-	-
	苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	-	1,563,470.00	-	-
	长沙远大建筑节能有限公司	-	-	300,000.00	1,970,000.00
应付账款					
	河北顺安远大环保科技有限公司	24,299,192.42	8,745,972.77	25,000.00	-
	中联重科股份有限公司	21,890,977.35	26,391,664.04	-	-
	广东建远建筑装配工业有限公司	3,187,812.70	3,587,812.70	-	-
	宁波海达远大建筑工业有限公司	2,680,047.36	2,680,047.36	2,680,047.36	-
	苏州嘉盛远大建筑工业有限公司	2,245,388.72	2,245,388.72	8,921,222.12	7,336,622.27
	湖南远控能源科技有限公司	2,051,905.53	2,051,905.53	2,298,864.53	3,645,613.83
	长沙远大建筑节能有限公司	1,506,777.54	2,702,668.86	3,750,416.59	7,246,968.14
	永州远大建筑工业有限公司	1,282,759.41	-	-	-
	中联重科融资租赁(北京)有限公司	784,301.57	908,190.97	-	-
	长沙朴正科技有限公司	11,222.52	11,222.52	11,222.52	11,387.90
	张家界远大住宅工业有限公司	2,220.00	22,088.97	-	6,817.06
	远大低碳技术(天津)有限公司	45,600.00	-	-	-
	浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司	-	-	2,346,701.36	-
	天津远大兴辰住宅工业有限公司	-	-	3,654,768.49	-
	宜春发投远大装配式建筑有限公司	-	-	18,762.83	-
其他应付款					
	山东立峰远大住宅工业科技有限公司	4,446,330.57	-	-	-
	宜宾远大建筑科技有限公司	512,746.90	-	-	-
	湖南金尚湖置业有限公司	2,944.40	-	-	-
	中煤远大淮北建筑产业化有限公司	1,075,941.23	817,399.35	-	-
	衡阳远大建筑工业有限公司	-	718,592.84	-	-
	绵阳科发远大建筑科技有限公司	-	359,296.42	-	-
	张家界远大住宅工业有限公司	-	-	156,036.79	45,774.70
	永州远大建筑工业有限公司	10,000.00	-	-	-
	吉安市建巢远大建筑工业有限公司	10,000.00	-	-	-
	长沙朴正科技有限公司	-	500.00	500.00	500.00
	上海途远美宅置业顾问有限公司	-	-	-	6,502,018.40
	长沙远大建筑节能有限公司	-	-	201,549.71	201,549.71
	苏州毅远住宅科技有限公司	-	-	94,568.72	-
预收账款					
	远大可建科技有限公司	-	-	58,393.10	58,393.10
	河南远大天成住宅工业股份有限公司	-	-	51,400.00	50,000.00
	湖南金尚湖置业有限公司	-	-	50,000.00	-
	张家界远大住宅工业有限公司	-	-	764,917.80	36,813.00
	山西建投远大建筑工业股份有限公司	-	-	4,715.00	4,715.00
	广东建远建筑装配工业有限公司	-	-	600.00	-
	江苏金陵远大建筑工业有限公司	-	-	40,000,000.00	40,000,000.00
	扬州金陵远大建筑工业有限公司	-	-	40,000,000.00	40,000,000.00
	抚州玉茗远大建筑工业有限公司	-	-	34,393,500.00	-
	娄底远大建筑工业有限公司	-	-	12,760,000.00	-
	永州远大建筑工业有限公司	-	-	239,141.00	271,994.00
	日照市国丰远大住宅工业有限公司	-	-	12,408.60	1,440.00
	益阳远大建筑工业有限责任公司	-	-	5,104.40	5,104.40

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
2017年度、2018年度、2019年度及
自2020年1月1日至2020年6月30日止期间财务报表

项目名称	关联方	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
预收账款(续)					
	常德远大建筑工业有限公司	-	-	2,500.00	2,500.00
	绵阳科发远大建筑科技有限公司	-	-	1,600.00	-
	中煤远大淮北建筑产业化有限公司	-	-	1,350.00	9,433,962.26
	长春龙翔远大建筑科技有限公司	-	-	17,499,000.00	17,499,000.00
	上海途远美宅置业顾问有限公司	-	-	1,593,141.33	22,812,248.33
	河南新蒲远大住宅工业有限公司	-	-	4,200.00	-
	怀化远大建筑工业有限公司	-	-	360.00	8,900,341.88
	上饶城投远盛建筑工业有限公司	-	-	54,575,000.00	-
	晋城建投远大建筑工业股份有限公司	-	-	44,871,794.83	-
	河南省宛东远大住宅工业有限公司	-	-	30,000,000.00	-
	眉山中欧远大建筑科技有限公司	-	-	25,210,000.00	-
	泰华远大装配式建筑衡水有限公司	-	-	6,000,000.00	-
	宜春发投远大装配式建筑有限公司	-	-	3,110.00	-
	广西泰和远大建筑科技有限公司	-	-	1,320.00	-
	河北顺安远大环保科技股份有限公司	-	-	-	50,000,000.00
	河南金鼎远大住宅科技发展有限公司	-	-	-	66,400,943.40
	衡阳远大建筑工业有限公司	-	-	-	30,000,000.00
	淮安凡之晟远大建筑工业有限公司	-	-	-	64,170.00
	佳龙远大装配式建筑有限公司	-	-	-	29,827,975.00
	南昌市政远大建筑工业有限公司	-	-	-	67,304,657.85
	内蒙古中朵远大建筑工业有限公司	-	-	-	80,800,000.00
	陕西投资远大建筑工业有限公司	-	-	-	52,286,976.71
	天津远大兴辰住宅工业有限公司	-	-	-	89,939,545.91
	新疆天富远大建筑产业化有限公司	-	-	-	56,124,076.82
	浙江远大勤业住宅产业化有限公司	-	-	-	3,048.40
合同负债					
	永州远大建筑工业有限公司	239,141.00	239,141.00	-	-
	远大可建科技有限公司	58,393.10	-	-	-
	日照市国丰远大住宅工业有限公司	-	25,900.23	-	-
	张家界远大住宅工业有限公司	50,000.00	50,000.00	-	-
	河南远大天成住宅工业股份有限公司	50,000.00	50,000.00	-	-
	山西建投远大建筑工业股份有限公司	4,715.00	4,715.00	-	-
	中煤远大淮北建筑产业化有限公司	1,550.00	1,550.00	-	-
	广东建远建筑装配工业有限公司	600.00	600.00	-	-
	益阳远大建筑工业有限责任公司	200.00	200.00	-	-
	衡阳远大建筑工业有限公司	-	112,000.00	-	-
	湖南金尚湖置业有限公司	-	50,000.00	-	-
	成都城投远大建筑科技有限公司	11.09	11.09	-	-
应付职工薪酬					
	关键管理人员报酬	-	1,845,000.00	2,358,980.00	1,175,000.00

十二、 股份支付

1、 股份支付总体情况

本集团发生的股份支付费用如下：

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
以权益结算的股份支付	-	16,368,374.28	13,868,381.43	13,868,381.43

2、 以权益结算的股份支付情况

报告期内发生的股份支付费用为通过本公司员工持股平台长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业(有限合伙) (“长沙大鑫”) 向员工所授予的股权激励计划在等待期内确认的费用。

于 2014 年 12 月 29 日，本公司通过长沙大鑫授予 14 名本集团员工 527 万股本公司股份。如本公司在三年内实现上市，则员工在本公司上市后持续任职满三年可行权；如本公司在三年内未实现上市，则员工在本公司持续任职满五年后可行权。由于等待期取决于上述非市场可行权条件，管理层于授予日基于可获得的信息，估计等待期为五年。

管理层依据距离授予日最近一笔股权交易价格，即 2014 年 12 月 26 日本公司股东湖南远大铃木住房设备有限公司与深圳远致富海股权投资企业(有限合伙) 等企业签订股权转让协议时的转让价格每股 14.17 元，估计授予日权益工具的公允价值。

在等待期内每个资产负债表日，管理层以对员工离职率以及可行权权益工具数量的最佳估计，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。于 2019 年 12 月 29 日，等待期结束，本公司共授予员工 507 万股本公司股份。

截止 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，资本公积中确认以权益结算的股份支付的累计金额为人民币 119,851,500.00 元、人民币 119,851,500.00 元、人民币 103,483,125.72 元及人民币 89,614,744.29 元。

十三、 资本管理

本集团资本管理的主要目标是保障本集团的持续经营，能够通过制定与风险水平相当的产品和服务价格并确保以合理融资成本获得融资的方式，持续为股东提供回报。

本集团对资本的定义为股东权益加上没有固定还款期限的关联方借款并扣除未确认的已提议分配的股利。本集团的资本不包括与关联方之间的业务往来余额。

本集团定期复核和管理自身的资本结构，力求达到最理想的资本结构和股东回报。本集团考虑的因素包括：本集团未来的资金需求、资本效率、现实的及预期的盈利能力、预期的现金流、预期资本支出等。如果经济状况发生改变并影响本集团，本集团将会调整资本结构。

本集团通过经调整的净债务资本率来监管集团的资本结构。经调整的净债务为总债务（包括短期借款、长期借款、长期应付款及租赁负债），加上未确认的已提议分配的股利，扣除没有固定还款期限的关联方借款以及现金和现金等价物。

本集团自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日、2019 年、2018 年以及 2017 年度的资本管理战略一致，维持经调整的净债务资本率不超过 80%。为了维持或调整该比例，本集团可能会调整支付给股东的股利金额，增加新的借款，发行新股，或出售资产以减少负债。

经调整的净债务资本率如下：

	本集团			
	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动负债				
短期借款	1,805,577,968.43	1,986,446,244.73	1,076,507,881.95	1,102,764,236.64
一年内到期的非流动负债	569,768,369.42	383,841,754.45	469,419,446.13	257,017,749.45
非流动负债				
长期借款	741,587,119.45	220,585,894.27	277,093,287.84	345,409,892.50
长期应付款	105,060,966.38	53,210,287.27	121,288,471.39	50,137,069.73
租赁负债	50,362,448.93	43,335,241.67	-	-
总债务合计	3,272,356,872.61	2,687,419,422.39	1,944,309,087.31	1,755,328,948.32
减：现金及现金等价物	(1,008,634,384.66)	(1,362,518,577.19)	(483,824,096.16)	(775,643,823.26)
经调整的净债务	2,263,722,487.95	1,324,900,845.20	1,460,484,991.15	979,685,125.06
股东权益	3,814,740,391.00	4,081,767,843.31	2,813,448,204.76	2,653,602,128.87
经调整的资本	3,814,740,391.00	4,081,767,843.31	2,813,448,204.76	2,653,602,128.87
经调整的净债务资本率	59%	32%	52%	37%

	本公司			
	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动负债				
短期借款	1,772,633,686.09	1,948,383,094.38	851,187,069.45	438,046,471.25
一年内到期的非流动负债	454,175,553.72	293,552,517.01	312,347,680.55	257,017,749.45
非流动负债				
长期借款	741,587,119.45	220,585,894.27	277,093,287.84	248,283,186.25
长期应付款	-	-	-	50,137,069.73
总债务合计	2,968,396,359.26	2,462,521,505.66	1,440,628,037.84	993,484,476.68
减：现金及现金等价物	(905,682,002.69)	(1,302,250,671.91)	(404,645,186.13)	(636,222,038.83)
经调整的净债务	2,062,714,356.57	1,160,270,833.75	1,035,982,851.71	357,262,437.85
股东权益	3,179,953,110.79	3,496,468,004.32	2,642,917,498.21	2,153,936,205.15
经调整的资本	3,179,953,110.79	3,496,468,004.32	2,642,917,498.21	2,153,936,205.15
经调整的净债务资本率	65%	33%	39%	17%

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

(1) 资本承担

项目	注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
已签订的正在或准备履行的固定资产 采购合同		179,868,891.50	179,813,967.80	90,586,733.56	1,224,945.80
对联营企业的投资承诺	(a)	111,662,964.00	183,560,414.00	532,470,000.00	786,236,000.00
对其他企业的投资承诺	(b)	136,925,000.00	288,675,000.00	365,160,000.00	-
合计		428,456,855.50	652,049,381.80	988,216,733.56	787,460,945.80

(a) 对联营企业的投资承诺为本公司对已成立的联营企业尚未履行或尚未全部履行的出资义务。

(b) 对其他企业的投资承诺为本公司对附注六、12 和附注六、13 所述已成立的不具有重大影响联合工厂尚未履行或尚未全部履行的出资义务。

(2) 经营租赁承担

根据不可撤销的有关房屋经营租赁协议，本集团于 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日以后应支付的最低租赁付款额如下：

项目	2018 年	2017 年
1 年以内 (含 1 年)	32,302,033.37	22,649,603.89
1 年以上 2 年以内 (含 2 年)	19,284,421.02	15,616,143.34
2 年以上 3 年以内 (含 3 年)	13,685,252.46	9,048,762.17
3 年以上	3,757,393.33	7,128,520.12
合计	69,029,100.18	54,443,029.52

2、 或有事项

于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

于 2020 年 9 月 29 日，本公司及本公司之子公司宁乡远大住宅工业有限公司与盛欣地产（鞍山）有限公司、深圳明海建筑工程有限公司签订股权转让协议，出售所持有的湖南远大建工股份有限公司（“远大建工”）合计 100% 的股权，股权转让款合计人民币 292,000,000 元。该出售完成后，本集团将不再持有远大建工任何股权，远大建工将不再是本公司的子公司，该项交易于 2020 年 9 月 30 日完成股权交割。

除上述事项外，截止本财务报表批准报出日，本公司无其他需披露的资产负债表日后非调整事项。

十六、其他重要事项

1、 分部报告

本集团拥有 PC 构件制造、PC 生产设备制造以及工程承包 3 个报告分部。每个报告分部为单独的业务分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。

PC 构件制造业务主要包括 PC 构件的设计与制造、材料销售及其他。

PC 生产设备制造业务主要包括生产和销售为生产 PC 构件而专门设计和开发的成套设备以及设备的安装调试等。

工程承包业务主要指本集团作为建筑项目的工程承包方履行建筑施工合约。

为了评价各个分部的业绩及向其配置资源，本集团管理层会定期审阅归属于各分部资产、负债、收入、费用及经营成果，这些信息的编制基础如下：

分部资产包括归属于各分部的所有的有形资产、无形资产、其他长期资产及应收款项等流动资产，但不包括递延所得税资产及其他未分配的总部资产。分部负债包括归属于各分部的应付款项、银行借款及租赁负债等，但不包括递延所得税负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的费用及归属于各分部的资产发生的折旧和摊销及减值损失后的净额。分部之间收入的转移定价按照与其他对外交易相似的条款计算。本集团并没有将营业外收支及所得税费用分配给各分部。

下述披露的本集团各个报告分部的信息是本集团管理层在计量报告分部利润、资产和负债时运用了下列数据，或者未运用下列数据但定期提供给本集团管理层的：

项目	2020 年 6 月 30 日					
	PC 构件制造分部	PC 生产设备制造分部	工程承包分部	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,051,104,520.12	54,455,213.57	69,709,800.31	-	-	1,175,269,534.00
分部间交易收入	-	-	70,478,989.74	-	70,478,989.74	-
投资收益	-	-	-	(3,437,909.67)	-	(3,437,909.67)
公允价值变动损益	-	-	-	1,997,238.66	-	1,997,238.66
信用减值损失	14,387,739.36	34,863,358.72	13,297,350.01	-	-	62,548,448.09
资产减值损失	6,962,532.15	-	-	-	-	6,962,532.15
折旧和摊销费用	114,185,913.15	1,997,831.06	1,018,621.52	-	-	117,202,365.73
利息收入	-	-	-	7,993,280.59	-	7,993,280.59
利息支出	-	-	-	(70,668,874.29)	-	(70,668,874.29)
税前利润	124,817,019.80	(26,625,433.94)	(21,879,695.70)	(93,553,683.18)	-	(17,241,793.02)
资产总额	5,886,547,686.19	489,589,163.52	1,452,168,838.14	2,094,269,436.97	853,513,723.57	9,069,061,401.25
负债总额	2,306,857,387.55	1,063,955,179.84	189,857,078.55	2,547,165,087.88	853,513,723.57	5,254,321,010.25

项目	2019 年 12 月 31 日					
	PC 构件制造分部	PC 生产设备制造分部	工程承包分部	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,334,835,408.64	896,768,406.74	159,765,903.85	-	-	3,391,369,719.23
分部间交易收入	-	-	76,741,212.12	-	76,741,212.12	-
投资收益	-	-	-	223,421,647.53	-	223,421,647.53
公允价值变动损益	-	-	-	12,600,050.00	-	12,600,050.00
信用减值损失	11,959,167.68	29,567,926.33	(37,537,518.10)	-	-	3,989,575.91
资产减值损失	1,570,697.07	-	-	-	-	1,570,697.07
折旧和摊销费用	162,948,825.44	2,755,988.86	2,033,681.93	-	-	167,738,496.23
利息收入	-	-	-	4,681,739.58	-	4,681,739.58
利息支出	-	-	-	(109,768,600.66)	-	(109,768,600.66)
税前利润	375,748,668.19	242,905,111.30	27,027,290.90	72,316,248.00	-	717,997,318.39
资产总额	5,333,454,004.35	620,322,852.66	2,229,028,402.65	2,119,581,143.46	834,146,116.96	9,468,240,286.16
负债总额	1,946,928,185.12	1,441,704,323.28	334,580,827.51	2,497,405,223.90	834,146,116.96	5,386,472,442.85

项目	2018 年 12 月 31 日					
	PC 构件制造分部	PC 生产设备制造分部	工程承包分部	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	854,334,655.75	1,226,267,773.10	188,526,741.33	-	-	2,269,129,170.18
分部间交易收入	-	-	178,626,604.51	-	178,626,604.51	-
投资收益	-	-	-	283,650,757.88	-	283,650,757.88
公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	18,059,228.25	3,357,690.15	16,889,821.84	-	-	38,306,740.24
折旧和摊销费用	110,368,250.19	2,935,168.78	4,692,615.15	-	-	117,996,034.12
利息收入	-	-	-	4,733,774.41	-	4,733,774.41
利息支出	-	-	-	(77,678,454.48)	-	(77,678,454.48)
税前利润	47,884,082.25	393,771,545.04	21,897,955.36	67,153,990.90	-	530,707,573.55
资产总额	4,215,941,621.32	765,248,217.15	2,122,961,838.44	663,808,259.87	523,869,295.60	7,244,090,641.18
负债总额	1,903,668,166.26	1,059,971,035.38	639,272,530.38	1,351,600,000.00	523,869,295.60	4,430,642,436.42

项目	2017 年 12 月 31 日					
	PC 构件制造分部	PC 生产设备制造分部	工程承包分部	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	891,158,852.91	836,196,152.83	208,334,084.93	-	-	1,935,689,090.67
分部间交易收入	-	-	297,057,651.08	-	297,057,651.08	-
投资收益	-	-	-	(56,221,954.64)	-	(56,221,954.64)
公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	11,254,036.61	1,985,525.36	11,927,479.37	-	-	25,167,041.34
折旧和摊销费用	87,716,571.95	1,874,220.40	4,196,909.59	-	-	93,787,701.94
利息收入	-	-	-	3,684,165.96	-	3,684,165.96
利息支出	-	-	-	(81,066,306.67)	-	(81,066,306.67)
税前利润	85,536,511.40	290,721,352.07	9,415,048.90	(163,083,341.23)	-	222,589,571.14
资产总额	2,977,838,354.88	875,657,405.04	2,456,840,871.38	1,005,063,890.95	400,353,156.40	6,915,047,365.85
负债总额	508,327,898.22	1,548,460,273.08	1,158,360,222.08	1,446,650,000.00	400,353,156.40	4,261,445,236.98

2、地区信息

对外交易收入是按接受服务或购买产品的客户的所在地进行划分的。本集团所有对外交易收入均来自中国。非流动资产是按照资产实物所在地 (对于固定资产而言) 或被分配到相关业务的所在地 (对无形资产和商誉而言) 或合营及联营企业的所在地进行划分的。本集团的所有非流动资产均位于中国。

3、主要客户

于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间、2017 年度、2018 年度及 2019 年度，本集团来自各单一客户的收入均低于本集团总收入的 10%。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下：

客户类别	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
应收合并范围内关联方	547,663,776.87	626,513,049.11	216,892,814.95	216,892,814.95	172,664,468.45
应收合并范围外关联方	188,418,629.62	271,736,016.48	705,545,872.69	705,545,872.69	347,903,009.06
应收第三方	536,626,940.99	487,889,233.70	170,065,710.49	170,065,710.49	228,031,260.87
小计	1,272,709,347.48	1,386,138,299.29	1,092,504,398.13	1,092,504,398.13	748,598,738.38
减：坏账准备	(106,646,172.28)	(79,962,134.22)	(22,931,140.67)	(22,724,367.67)	(12,869,152.75)
合计	1,166,063,175.20	1,306,176,165.07	1,069,573,257.46	1,069,780,030.46	735,729,585.63

(2) 应收账款按账龄分析如下：

账龄	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	862,506,885.86	952,471,442.80	538,853,510.32	555,832,762.91
1 年至 2 年 (含 2 年)	186,750,453.94	270,615,088.57	436,657,310.91	168,821,031.13
2 年至 3 年 (含 3 年)	191,801,421.87	124,847,640.68	100,432,552.74	23,628,489.34
3 年至 4 年 (含 4 年)	26,674,481.12	34,531,479.61	16,561,024.16	-
4 年至 5 年 (含 5 年)	4,976,104.69	3,672,647.63	-	316,455.00
小计	1,272,709,347.48	1,386,138,299.29	1,092,504,398.13	748,598,738.38
减：坏账准备	(106,646,172.28)	(79,962,134.22)	(22,724,367.67)	(12,869,152.75)
合计	1,166,063,175.20	1,306,176,165.07	1,069,780,030.46	735,729,585.63

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(3) 应收账款按坏账准备计提方法分类披露

类别	注	2020 年 6 月 30 日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	560,448,776.87	44.04%	(604,655.32)	0.57%	559,844,121.55
衡阳远大建筑工业有限公司		6,635,000.00	0.52%	(313,796.48)	0.29%	6,321,203.52
浙江新邦远大绿色建筑产业有限公司		6,150,000.00	0.48%	(290,858.84)	0.27%	5,859,141.16
应收合并范围内关联方		547,663,776.87	43.04%	-	0.00%	547,663,776.87
按组合计提坏账准备	(b)	712,260,570.61	55.96%	(106,041,516.96)	99.43%	606,219,053.65
- PC 构件业务应收账款组合		287,966,642.10	22.62%	(8,948,746.82)	8.39%	279,017,895.28
- PC 生产设备业务应收账款组合		424,293,928.51	33.34%	(97,092,770.14)	91.04%	327,201,158.37
合计		1,272,709,347.48	100.00%	(106,646,172.28)	100.00%	1,166,063,175.20

类别	注	2019 年 12 月 31 日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	649,248,049.11	46.84%	(1,514,325.48)	1.89%	647,733,723.63
衡阳远大建筑工业有限公司		22,735,000.00	1.64%	(1,514,325.48)	1.89%	21,220,674.52
应收合并范围内关联方		626,513,049.11	45.20%	-	-	626,513,049.11
按组合计提坏账准备	(b)	736,890,250.18	53.16%	(78,447,808.74)	98.11%	658,442,441.44
- PC 构件业务应收账款组合		236,324,254.22	17.05%	(9,061,990.41)	11.33%	227,262,263.81
- PC 生产设备业务应收账款组合		500,565,995.96	36.11%	(69,385,818.33)	86.78%	431,180,177.63
合计		1,386,138,299.29	100.00%	(79,962,134.22)	100.00%	1,306,176,165.07

(a) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年按单项计提坏账准备的计提理由：

针对按单项计提坏账准备的客户，本公司考虑可获得的与这些客户相关的合理且有依据的信息，对预期信用损失进行评估并单独计提损失准备。

本公司对于应收内部子公司款，按照单项计算预期信用损失。

(b) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年按组合计提坏账准备的确认标准及说明：

(i) 根据本公司的历史经验，不同产品业务相关的客户群体发生损失的情况存在显著差异，因此本公司按产品类型区分 PC 构件和 PC 生产设备两个组合计提坏账准备。

(ii) 2020 年 6 月 30 日及 2019 年应收账款预期信用损失的评估：

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与违约损失率对照表为基础计算其预期信用损失。根据本公司的历史经验，不同产品业务相关客户群体发生损失的情况存在显著差异，因此在根据逾期信息计算减值准备时，本公司按产品类型区分不同的客户群体来评估应收账款预期信用损失。

PC 构件业务应收账款组合：

	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	违约损失率	账面余额	坏账准备	违约损失率	账面余额	坏账准备
未逾期	0.24%	41,778,028.40	(100,277.77)	0.21%	36,663,989.61	(76,683.90)
逾期 1 年以内	0.24%	153,180,716.06	(373,602.24)	0.21%	86,940,909.26	(181,839.67)
逾期 1 至 2 年	0.91%	9,848,820.94	(90,032.69)	0.88%	18,718,484.44	(164,032.74)
逾期 2 至 3 年	2.05%	67,013,567.90	(1,371,182.42)	2.02%	70,701,820.68	(1,426,278.67)
逾期 3 至 4 年	18.24%	11,169,404.11	(2,037,547.01)	18.04%	19,626,402.60	(3,540,507.80)
逾期超过 4 年	100.00%	4,976,104.69	(4,976,104.69)	100.00%	3,672,647.63	(3,672,647.63)
合计		287,966,642.10	(8,948,746.82)		236,324,254.22	(9,061,990.41)

PC 生产设备业务应收账款组合：

	2020 年 6 月 30 日			2019 年 12 月 31 日		
	违约损失率	账面余额	坏账准备	违约损失率	账面余额	坏账准备
未逾期	4.95%	12,130,223.00	(600,101.90)	3.59%	45,620,380.52	(1,637,771.66)
逾期 1 年以内	7.96%	107,754,141.53	(8,580,285.07)	6.04%	156,733,114.30	(9,459,287.94)
逾期 1 至 2 年	12.11%	176,901,633.00	(21,418,811.40)	11.11%	229,161,604.13	(25,455,059.38)
逾期 2 至 3 年	45.52%	112,002,853.97	(50,988,494.76)	33.11%	54,145,820.00	(17,928,622.34)
逾期超过 3 年	100.00%	15,505,077.01	(15,505,077.01)	100.00%	14,905,077.01	(14,905,077.01)
合计		424,293,928.51	(97,092,770.14)		500,565,995.96	(69,385,818.33)

账龄自应收账款确认日起开始计算。

整个存续期内的违约损失率基于历史实际信用损失经验计算，并根据历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异进行调整。

(c) 2018 年及 2017 年应收账款的减值

原金融工具准则下有客观证据证明表明发生减值时才计提减值准备。

类别	2018 年				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款*					
账龄组合	151,554,732.19	13.87%	(14,182,889.57)	62.41%	137,371,842.62
低风险组合	722,410,129.99	66.13%	(7,224,101.30)	31.79%	715,186,028.69
合并范围内关联方往来组合	216,892,814.95	19.85%	-	-	216,892,814.95
组合小计	1,090,857,677.13	99.85%	(21,406,990.87)	94.20%	1,069,450,686.26
单项金额不重大但单独计提了坏账准备的应收账款	1,646,721.00	0.15%	(1,317,376.80)	5.80%	329,344.20
合计	1,092,504,398.13	100.00%	(22,724,367.67)	100.00%	1,069,780,030.46

类别	2017年				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款*					
账龄组合	189,881,652.67	25.36%	(7,755,116.99)	60.27%	182,126,535.68
低风险组合	384,465,896.26	51.36%	(3,844,658.96)	29.87%	380,621,237.30
合并范围内关联方往来组合	172,664,468.45	23.07%	-	-	172,664,468.45
组合小计	747,012,017.38	99.79%	(11,599,775.95)	90.14%	735,412,241.43
单项金额不重大但单独计提了坏账准备的应收账款	1,586,721.00	0.21%	(1,269,376.80)	9.86%	317,344.20
合计	748,598,738.38	100.00%	(12,869,152.75)	100.00%	735,729,585.63

注：*此类包括单独测试未发生减值的应收账款。

组合中，年末按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2018年12月31日 账面余额	2018年12月31日 坏账准备	计提比例
1年以内	26,614,261.09	(532,285.22)	2.00%
1至2年	95,401,688.95	(4,770,084.45)	5.00%
2至3年	29,444,355.87	(8,833,306.76)	30.00%
3至4年	94,426.28	(47,213.14)	50.00%
4年以上	-	-	80.00%
合计	151,554,732.19	(14,182,889.57)	

账龄	2017年12月31日 账面余额	2017年12月31日 坏账准备	计提比例
1年以内	144,702,920.90	(2,894,058.42)	2.00%
1至2年	35,172,419.84	(1,758,620.99)	5.00%
2至3年	9,805,223.93	(2,941,567.18)	30.00%
3至4年	-	-	50.00%
4年以上	201,088.00	(160,870.40)	80.00%
合计	189,881,652.67	(7,755,116.99)	

(4) 本期 / 年计提、收回或转回的坏账准备情况:

原金融工具准则下的余额	22,724,367.67
首次执行新金融工具准则的调整金额	206,773.00
调整后的 2019 年 1 月 1 日余额	22,931,140.67
本年计提	57,030,993.55
本年核销	-
2019 年 12 月 31 日余额	79,962,134.22
本期计提	35,615,661.95
本期核销	(8,931,623.89)
2020 年 6 月 30 日余额	106,646,172.28

	2018 年	2017 年
年初余额	12,869,152.75	10,515,105.24
本年计提	9,855,214.92	2,354,047.51
本年核销	-	-
年末余额	22,724,367.67	12,869,152.75

(5) 按欠款方归集的期 / 年末余额前五名的应收账款情况

本公司于 2020 年 6 月 30 日、2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日余额前五名的应收账款合计为人民币 588,845,165.52 元、人民币 640,832,198.27 元、人民币 266,417,162.97 元及人民币 274,369,745.63 元，占应收账款期 / 年末余额合计数的 46%、46%、24%及 37%，相应计提的坏账准备期 / 年末余额合计为人民币 25,690,595.11 元、人民币 17,365,360.27 元、人民币 4,330,666.05 元及人民币 2,242,960.98 元。

(6) 其他事项

本公司于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间和 2019 年度与部分 PC 生产设备制造业务的客户签订双方结算协议，或与 PC 生产设备制造业务的客户及和相关项目的材料供应商签订三方结算协议，根据相关协议的约定，本公司将所涉及的债权分别共计人民币 7,015,500.00 元和人民币 48,570,797.78 元转让予材料供应商以结算本公司就该等项目形成的尚未完成支付的应付款项。相关协议另外约定，转让后，本公司对供应商的应付款项的现时义务已解除，同时本公司客户因未付款或逾期付款产生的一切责任由供应商直接承担，与本公司无关。于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间和 2019 年度，本公司分别终止确认相关债权和债务人民币 7,015,500.00 元和人民币 48,570,797.78 元，未形成任何终止确认损益。

2、其他应收款

		2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
应收股利		-	-	392,000,000.00	392,000,000.00	392,000,000.00
其他	注	1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	743,217,444.96	743,744,605.69	399,324,768.91
合计		1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	1,135,217,444.96	1,135,744,605.69	791,324,768.91

注：“其他”明细：

(1) 按客户类别分析如下：

客户类别	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
应收合并范围内关联方	1,053,423,772.14	1,178,240,683.73	662,770,489.81	662,770,489.81	386,752,966.82
应收合并范围外关联方	1,825,976.85	5,970,780.69	5,706,206.13	5,706,206.13	4,606,580.61
应收第三方	33,859,833.43	12,515,480.65	81,386,124.31	81,386,124.31	11,137,635.24
小计	1,089,109,582.42	1,196,726,945.07	749,862,820.25	749,862,820.25	402,497,182.67
减：坏账准备	(324,518.93)	(285,964.97)	(6,645,375.29)	(6,118,214.56)	(3,172,413.76)
合计	1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	743,217,444.96	743,744,605.69	399,324,768.91

(2) 按账龄分析如下：

账龄	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	1,086,833,653.82	1,190,122,504.13	694,242,984.82	169,104,951.39
1 年至 2 年(含 2 年)	1,751,715.19	1,893,701.56	45,635,531.77	221,565,178.89
2 年至 3 年(含 3 年)	349,286.27	4,527,882.75	5,883,618.84	567,930.00
3 年至 4 年(含 4 年)	2,842.00	104,540.20	-	11,259,122.39
4 年至 5 年(含 5 年)	103,588.71	78,316.43	4,100,684.82	-
5 年以上	68,496.43	-	-	-
小计	1,089,109,582.42	1,196,726,945.07	749,862,820.25	402,497,182.67
减：坏账准备	(324,518.93)	(285,964.97)	(6,118,214.56)	(3,172,413.76)
合计	1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	743,744,605.69	399,324,768.91

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类披露

类别	注	2020年6月30日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	1,053,423,772.14	96.72%	-	-	1,053,423,772.14
按组合计提坏账准备	(b)	35,685,810.28	3.28%	(324,518.93)	100%	35,361,291.35
合计		1,089,109,582.42	100.00%	(324,518.93)	100%	1,088,785,063.49

类别	注	2019年12月31日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备	(a)	1,178,240,683.73	98.46%	-	-	1,178,240,683.73
按组合计提坏账准备	(b)	18,486,261.34	1.54%	(285,964.97)	100.00%	18,200,296.37
合计		1,196,726,945.07	100.00%	(285,964.97)	100.00%	1,196,440,980.10

(a) 2020年6月30日及2019年按单项计提坏账准备的计提理由:

本公司对于应收内部子公司款,按照单项计算预期信用损失。

(b) 2020年6月30日及2019年其他应收款账款预期信用损失的评估:

根据本公司历史经验,不同客户的信用风险特征没有显著差异,因此在计算减值准备时未进一步区分不同组合。本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失,并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。

(c) 2018年及2017年其他应收款的减值

原金融工具准则下有客观证据证明表明发生减值时才计提减值准备。

类别	注	2018年12月31日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备		-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备*						
账龄组合	(i)	86,537,682.54	11.54%	(6,112,668.08)	99.91%	80,425,014.46
低风险组合		554,647.90	0.07%	(5,546.48)	0.09%	549,101.42
合并范围内关联方往来组合		662,770,489.81	88.39%	-	-	662,770,489.81
组合小计		749,862,820.25	100.00%	(6,118,214.56)	100.00%	743,744,605.69
单项金额不重大但单独计提了坏账准备		-	-	-	-	-
合计		749,862,820.25	100.00%	(6,118,214.56)	100.00%	743,744,605.69

类别	注	2017 年 12 月 31 日				账面价值
		账面余额		坏账准备		
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提了坏账准备		-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备*						
账龄组合	(i)	14,155,358.89	3.52%	(3,156,525.19)	99.50%	10,998,833.70
低风险组合		1,588,856.96	0.39%	(15,888.57)	0.50%	1,572,968.39
合并范围内关联方往来组合		386,752,966.82	96.09%	-	-	386,752,966.82
组合小计		402,497,182.67	100.00%	(3,172,413.76)	100.00%	399,324,768.91
单项金额不重大但单独计提了坏账准备		-	-	-	-	-
合计		402,497,182.67	100.00%	(3,172,413.76)	100.00%	399,324,768.91

注*：此类包括单独测试未发生减值的应收账款。

(i) 组合中，年末按账龄分析法计提坏账准备：

账龄	2018 年 12 月 31 日 账面余额	2018 年 12 月 31 日 坏账准备	计提比例
1 年以内	78,432,883.69	(1,568,657.67)	2.00%
1 至 2 年	125,183.72	(6,259.19)	5.00%
2 至 3 年	4,190,677.90	(1,257,203.37)	30.00%
3 至 4 年	-	-	50.00%
4 至 5 年	2,541,946.89	(2,033,557.51)	80.00%
5 年以上	1,246,990.34	(1,246,990.34)	100.00%
合计	86,537,682.54	(6,112,668.08)	

账龄	2017 年 12 月 31 日 账面余额	2017 年 12 月 31 日 坏账准备	计提比例
1 年以内	5,863,996.17	(117,279.92)	2.00%
1 至 2 年	4,190,677.90	(209,533.90)	5.00%
2 至 3 年	-	-	30.00%
3 至 4 年	2,541,946.89	(1,270,973.44)	50.00%
4 至 5 年	-	-	80.00%
5 年以上	1,558,737.93	(1,558,737.93)	100.00%
合计	14,155,358.89	(3,156,525.19)	

(d) 坏账准备的变动情况：

坏账准备	2020 年 6 月 30 日			合计
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失	
		- 未发生信用减值	- 已发生信用减值	
期初余额	52,227.97	233,737.00	-	285,964.97
转入第二阶段	-	-	-	-
转入第三阶段	-	(21,629.95)	21,629.95	-
转回第二阶段	-	-	-	-
转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	98,844.71	-	46,866.48	145,711.19
本期转回	-	(107,157.23)	-	(107,157.23)
本期核销	-	-	-	-
本期因合并范围变化 转出	-	-	-	-
期末余额	151,072.68	104,949.82	68,496.43	324,518.93

坏账准备	2019 年 12 月 31 日			合计
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失	
		- 未发生信用减值	- 已发生信用减值	
原金融工具准则下的 余额	-	-	6,118,214.56	6,118,214.56
首次执行新金融工具 准则的调整金额	22,560.79	-	504,599.94	527,160.73
调整后的年初余额	22,560.79	-	6,622,814.50	6,645,375.29
转入第二阶段	-	-	-	-
转入第三阶段	-	-	-	-
转回第二阶段	-	-	-	-
转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	29,667.18	233,737.00	28,710.00	292,114.18
本年转回	-	-	(6,622,814.50)	(6,622,814.50)
本年核销	-	-	(28,710.00)	(28,710.00)
年末余额	52,227.97	233,737.00	-	285,964.97

	2018 年	2017 年
年初余额	3,172,413.76	2,749,436.79
本年计提	2,945,800.80	422,976.97
本年核销	-	-
年末余额	6,118,214.56	3,172,413.76

(e) 按款项性质分类情况

款项性质	2020年 6月30日	2019年 12月31日	2018年 12月31日	2017年 12月31日
资金拆借	1,053,423,772.14	1,178,240,683.73	662,458,742.22	386,752,966.82
押金保证金	433,366.00	7,983,210.94	554,647.90	1,588,856.96
股权转让款	26,593,000.00	-	69,900,000.00	-
其他	8,659,444.28	10,503,050.40	16,949,430.13	14,155,358.89
小计	1,089,109,582.42	1,196,726,945.07	749,862,820.25	402,497,182.67
减：坏账准备	(324,518.93)	(285,964.97)	(6,118,214.56)	(3,172,413.76)
合计	1,088,785,063.49	1,196,440,980.10	743,744,605.69	399,324,768.91

(f) 按欠款方归集的期 / 年末余额前五名的情况

2020年6月30日					
单位名称	款项的性质	2020年6月 30日余额	账龄	占期末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 期末余额
湖南远大建工股份有限公司	资金拆借	450,148,409.14	1年以内	41.33%	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	资金拆借	177,473,508.58	1年以内	16.30%	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	资金拆借	91,536,320.21	1年以内	8.40%	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	资金拆借	71,240,313.13	1年以内	6.54%	-
六安远大住宅工业有限公司	资金拆借	64,649,246.96	1年以内	5.94%	-
合计		855,047,798.02		78.51%	-

2019年12月31日					
单位名称	款项的性质	2019年12月 31日余额	账龄	占年末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 年末余额
湖南远大建工股份有限公司	资金拆借	518,535,444.69	1年以内	43.33%	-
远大住宅工业(天津)有限公司	资金拆借	197,055,082.59	1年以内	16.47%	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	资金拆借	115,249,187.82	1年以内	9.63%	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	资金拆借	99,943,134.38	1年以内	8.35%	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	资金拆借	71,255,917.13	1年以内	5.95%	-
合计		1,002,038,766.61		83.73%	-

2018年12月31日					
单位名称	款项的性质	2018年12月31日余额	账龄	占年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
湖南远大建工股份有限公司	资金拆借	280,810,017.74	1年以内	37.45%	-
佛山市南海区联东金耀投资有限公司	应收股权转让款	69,900,000.00	1年以内	9.32%	(1,398,000.00)
长沙远大住宅工业安徽有限公司	资金拆借	64,960,824.23	1年以内至2年	8.66%	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	资金拆借	60,182,633.43	1年以内	8.03%	-
远大住宅工业(天津)有限公司	资金拆借	54,084,048.64	1年以内	7.21%	-
合计		529,937,524.04		70.67%	(1,398,000.00)

2017年12月31日					
单位名称	款项的性质	2017年12月31日余额	账龄	占年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
远大住宅工业(天津)有限公司	资金拆借	118,796,781.06	1年以内至2年	29.51%	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	资金拆借	98,579,035.15	1年以内至2年	24.49%	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	资金拆借	67,723,572.93	1年以内至2年	16.83%	-
远大住宅工业(北京)有限公司	资金拆借	30,171,895.84	1年以内至4年	7.50%	-
岳阳远大住宅工业有限公司	资金拆借	22,600,217.81	1年以内至2年	5.61%	-
合计		337,871,502.79		83.94%	-

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下:

项目	2020年6月30日			2019年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	999,579,572.34	-	999,579,572.34	921,539,739.36	-	921,539,739.36
对联营企业投资	339,596,094.80	-	339,596,094.80	378,643,641.46	-	378,643,641.46
合计	1,339,175,667.14	-	1,339,175,667.14	1,300,183,380.82	-	1,300,183,380.82

项目	2018年12月31日			2017年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	847,269,346.61	-	847,269,346.61	944,190,403.76	-	944,190,403.76
对联营企业投资	663,808,259.87	-	663,808,259.87	1,005,063,890.95	-	1,005,063,890.95
合计	1,511,077,606.48	-	1,511,077,606.48	1,949,254,294.71	-	1,949,254,294.71

(2) 对子公司投资

单位名称	2020 年 1 月 1 日余额	本期增加	本期减少	2020 年 6 月 30 日余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
远大住宅工业(天津)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
湖南远大建工股份有限公司	196,491,000.01	-	-	196,491,000.01	-	-
远大住宅工业(上海)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业(江苏)有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
宁乡远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
六安远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
湘潭远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
郴州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
广州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
岳阳远大住宅工业有限公司	27,339,600.98	-	-	27,339,600.98	-	-
长沙远大整体浴室有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
湖南远大工程设计有限公司	10,624,973.72	-	-	10,624,973.72	-	-
长沙远大住工智能科技有限公司	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	-	-
长沙远大模块集成科技有限公司	9,390,103.05	21,294,244.34	-	30,684,347.39	-	-
武汉远大住宅工业有限公司	41,555,659.90	23,808,078.08	-	65,363,737.98	-	-
深圳远大住宅工业有限公司	11,497,108.00	18,502,892.00	-	30,000,000.00	-	-
平行系统(北京)信息技术有限公司(附注八、1)	7,641,293.70	2,209,618.56	-	9,850,912.26	-	-
郑州远大住宅工业科技有限公司	-	5,345,000.00	-	5,345,000.00	-	-
成都远大住宅工业科技有限公司	-	1,780,000.00	-	1,780,000.00	-	-
远大住宅工业科技(潍坊)有限公司	-	5,100,000.00	-	5,100,000.00	-	-
合计	921,539,739.36	78,039,832.98	-	999,579,572.34	-	-

长沙远大住宅工业集团股份有限公司
2017年度、2018年度、2019年度及
自2020年1月1日至2020年6月30日止期间财务报表

单位名称	2019年1月1日余额	本年增加	本年减少	2019年12月31日余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
远大住宅工业(天津)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
湖南远大建工股份有限公司	195,397,885.71	1,093,114.30	-	196,491,000.01	-	-
远大住宅工业(上海)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业(江苏)有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
宁乡远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
六安远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
湘潭远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
郴州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
广州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
岳阳远大住宅工业有限公司	27,339,600.98	-	-	27,339,600.98	-	-
长沙远大整体浴室有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
湖南远大工程设计有限公司	9,531,859.92	1,093,113.80	-	10,624,973.72	-	-
长沙远大住工智能科技有限公司	5,000,000.00	2,000,000.00	-	7,000,000.00	-	-
长沙远大模块集成科技有限公司	-	9,390,103.05	-	9,390,103.05	-	-
武汉远大住宅工业有限公司	-	41,555,659.90	-	41,555,659.90	-	-
深圳远大住宅工业有限公司	-	11,497,108.00	-	11,497,108.00	-	-
平行系统(北京)信息技术有限公司(附注八、1)	-	7,641,293.70	-	7,641,293.70	-	-
合计	847,269,346.61	74,270,392.75	-	921,539,739.36	-	-

单位名称	2018年1月1日余额	本年增加	本年减少	2018年12月31日余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
远大住宅工业(天津)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
湖南远大建工股份有限公司	194,608,414.29	789,471.42	-	195,397,885.71	-	-
远大住宅工业(上海)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业(江苏)有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
宁乡远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
六安远大住宅工业有限公司	3,500,000.00	26,500,000.00	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
湘潭远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
郴州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
广州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
岳阳远大住宅工业有限公司	27,339,600.98	-	-	27,339,600.98	-	-
长沙远大整体浴室有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
湖南远大工程设计有限公司	8,742,388.49	789,471.43	-	9,531,859.92	-	-
远大住宅工业(北京)有限公司	100,000,000.00	-	(100,000,000.00)	-	-	-
长沙远大住宅工业(辽宁)有限公司	30,000,000.00	-	(30,000,000.00)	-	-	-
长沙远大住工智能科技有限公司	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
合计	944,190,403.76	33,078,942.85	(130,000,000.00)	847,269,346.61	-	-

单位名称	2017 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2017 年 12 月 31 日余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
远大住宅工业(天津)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
远大住宅工业(杭州)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
湖南远大建工股份有限公司	193,818,942.86	789,471.43	-	194,608,414.29	-	-
远大住宅工业(上海)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业安徽有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大住宅工业(江苏)有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
宁乡远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
六安远大住宅工业有限公司	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-
长沙远大住宅工业阜阳有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
湘潭远大住宅工业有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-
郴州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
广州远大住宅工业有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
长沙远大整体浴室有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
远大住宅工业(北京)有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
张家界远大住宅工业有限公司	40,000,000.00	-	(40,000,000.00)	-	-	-
岳阳远大住宅工业有限公司	-	27,339,600.98	-	27,339,600.98	-	-
湖南远大工程设计有限公司	-	8,742,388.49	-	8,742,388.49	-	-
长沙远大住宅工业(辽宁)有限公司	31,578,942.85	-	(1,578,942.85)	30,000,000.00	-	-
合计	945,397,885.71	40,371,460.90	(41,578,942.85)	944,190,403.76	-	-

本公司子公司的相关信息参见附注八。

4、其他应付款

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资金拆借	256,831,857.96	116,567,408.28	68,290,699.15	21,585,816.25
押金保证金	3,082,729.82	4,097,639.53	2,441,212.40	1,501,194.82
应付股利	3,780,000.00	-	-	-
其他	7,872,964.24	11,622,532.79	5,650,954.92	10,400,647.63
合计	271,567,552.02	132,287,580.60	76,382,866.47	33,487,658.70

5、营业收入、营业成本

项目	自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间		2019 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	217,007,125.22	146,297,562.95	1,497,595,858.81	1,209,690,685.18
其他业务收入	51,935,616.26	32,744,003.28	60,269,044.30	33,956,786.75
合计	268,942,741.48	179,041,566.23	1,557,864,903.11	1,243,647,471.93
其中：合同产生的收入	231,172,835.74	151,600,118.83	1,526,689,086.59	1,222,706,296.05
其他收入	37,769,905.74	27,441,447.40	31,175,816.52	20,941,175.88

项目	2018年		2017年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,700,034,222.46	1,169,139,443.09	1,770,448,266.64	1,299,690,311.69
其他业务收入	14,307,182.98	12,238,711.18	35,843,098.94	14,856,748.17
合计	1,714,341,405.44	1,181,378,154.27	1,806,291,365.58	1,314,547,059.86

合同产生的收入的情况

	自2020年1月 1日至2020年 6月30日止期间	2019年
在某一时刻确认收入		
- PC 构件制造	158,924,485.43	229,179,360.65
- PC 生产设备制造	58,082,639.79	1,268,416,498.16
- 销售材料	14,165,710.52	29,093,227.78
合计	231,172,835.74	1,526,689,086.59

十八、非经常性损益明细表

项目	自2020年1月 1日至2020年 6月30日止期间	2019年	2018年	2017年	说明
(1) 非流动资产处置损失	(1,063,241.62)	(2,360,834.25)	(1,513,988.76)	(2,576,819.99)	
(2) 委托他人投资或管理资产的收益	1,294,136.99	553,886.91	533,170.18	-	
(3) 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	10,758,092.72	38,577,236.94	15,617,848.90	30,875,512.04	注二
(4) 处置联营公司的投资收益	-	2,162,262.21	11,505,668.40	-	
(5) 处置联营公司部分股权的投资收益	-	7,580,312.27	-	-	
(6) 处置子公司的投资收益	-	-	108,438,627.91	-	
(7) 丧失对子公司控制,对剩余股权按公允价值重新计量形成的收益	-	-	-	13,504,514.83	
(8) 丧失对联营公司重大影响并重新以公允价值计量形成的收益	10,946,675.65	135,408,192.89	123,558,117.18	-	注三
(9) 转回原联营公司以前年度顺流交易合并抵消调整	6,651,094.35	105,917,837.34	76,186,432.98	-	注三
(10) 其他非流动金融资产公允价值变动损益	1,113,775.65	12,600,050.00	-	-	
(11) 交易性金融资产公允价值变动损益	883,463.01	-	-	-	
(12) 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	19,600,000.00	-	-	注四
(13) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(2,544,958.26)	(307,121.95)	(626,525.18)	(447,997.98)	
(14) 其他符合非经常性损益定义的损益项目	(12,040,026.31)	-	-	-	注五
小计	15,999,012.18	319,731,822.36	333,699,351.61	41,355,208.90	
(15) 所得税影响额	(1,266,604.47)	(6,930,861.32)	(21,440,953.71)	(8,988,350.74)	
合计	14,732,407.71	312,800,961.04	312,258,397.90	32,366,858.16	

注一：上述 (1) - (14) 项各非经常性损益项目按税前金额列示。

注二：本集团将除与所取得的新型墙体材料和软件产品有关的增值税即征即退之外的其他政府补助作为非经常性损益列报。与新型墙体材料和软件产品有关的增值税即征即退与企业业务密切相关，是根据国家统一标准定额享受的政府补助。

注三：于 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间、2019 年度及 2018 年度，本集团对部分联营公司丧失重大影响 (参见附注六、14 注一)，相关重新以公允价值计量形成的收益作为非经常性损益列报，同时对于以前年度由于本集团对其出售设备顺流交易合并抵消调整转回所形成的收益也作为非经常性损益列报。

注四：单独进行减值测试的应收款项减值准备转回的相关信息参见附注六、7(4)(a)。

注五：自 2020 年新型冠状病毒 (COVID-19) 疫情 (“新冠疫情”) 爆发期间，本公司及各子公司根据各级地方政府对疫情防控的规定和要求停工停产协同抗击新冠疫情，对本集团的正常经营活动产生了一定影响，导致停产期间销售收入无法实现，而同时本公司及各子公司在停工期间仍然不可避免的发生人工、折旧和摊销等固定费用。新冠疫情对于本集团的业务影响属于特殊性和偶发性的不可抗力因素，本集团将停工期间的固定人工、折旧和摊销费用等费用作为其他符合非经常性损益定义的损益项目列示。

十九、 净资产收益率及每股收益

本集团按照证监会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订) 以及会计准则相关规定计算的净资产收益率和每股收益如下:

自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间

自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止期间利润	加权平均 净资产收益率 (%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净亏损	(0.59%)	(0.05)	(0.05)
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净亏损	(0.96%)	(0.08)	(0.08)

2019 年

2019 年利润	加权平均 净资产收益率 (%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	19.25%	1.73	1.73
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	10.17%	0.91	0.91

2018 年

2018 年利润	加权平均 净资产收益率 (%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.49%	1.23	1.23
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	5.06%	0.38	0.38

2017 年

2017 年利润	加权平均 净资产收益率 (%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.83%	0.45	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	5.39%	0.35	0.35

补充资料： 境内外会计准则下会计数据的差异
(金额单位：人民币元)

同时按照国际财务报告准则与按中国企业会计准则披露的财务报告中合并财务报表净利润和净资产差异情况

	净(亏损)/利润			
	自 2020 年 1 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日止期间	2019 年	2018 年	2017 年
按中国企业会计准则	(23,207,752.31)	663,592,539.54	450,647,694.46	152,994,256.02
按国际财务报告准则调整的项目及 金额：				
a. 预期信用损失的影响	-	-	(38,212,762.48)	3,525,407.39
b. 投资性房地产公允价值计量的 影响	1,449,510.23	13,327,199.48	53,867,613.13	11,871,100.00
按国际财务报告准则	(21,758,242.08)	676,919,739.02	466,302,545.11	168,390,763.41

	净资产			
	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
按中国企业会计准则	3,814,740,391.00	4,081,767,843.31	2,813,448,204.76	2,653,602,128.87
按国际财务报告准则调整的项目及 金额：				
a. 预期信用损失的影响	-	-	(1,672,787.64)	36,539,974.80
b. 投资性房地产公允价值计量的 影响	85,723,472.26	84,273,962.03	70,946,762.55	16,832,338.22
按国际财务报告准则	3,900,463,863.26	4,166,041,805.34	2,882,722,179.67	2,706,974,441.89

证书序号: NO.000421

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

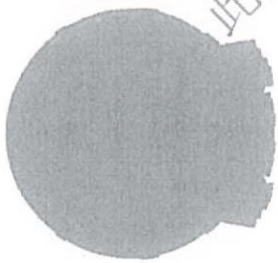


发证机关:

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告目的使用, 其他用途无效



会计师事务所 执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日

证书序号: 000402

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：邹俊

证书号：14

发证时间：三

证书有效期至：二〇二一年三月三十日



此复印件仅供出具审计报告使用，其他用途无效



姓名	王齐
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1978-11-06
Date of birth	_____
工作单位	毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙) 上海分所
Working unit	_____
身份证号码	310115197811060010
Identity card No.	_____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



王齐(110002410370)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

日 /d

证书编号：
No. of Certificate
110002410370

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2008 年 03 月 06 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



王齐(110002410370)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	黄锋
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1980-11-13
Date of birth	_____
工作单位	毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙) 上海分所
Working unit	_____
身份证号码	320520198011130972
Identity card No.	_____



业务
J620

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄锋(110002410016)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

日/d

证书编号:
No. of Certificate
110002410016

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance
2007 年 09 月 29 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄锋(110002410016)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄锋(110002410016)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年 月 日