关于对中天城投集团股份有限公司的年报问询函

公司部年报问询函【2015】第 40 号

**中天城投集团股份有限公司董事会 ：**

我部在年报审查过程中发现如下问题：

1、关于公司矿业投资进展：

（1）结合公司近年矿业投资的战略，分项目列示公司近年矿业资产投资进展，包括但不限于勘探进展，是否取得详查报告，勘探面积、勘明储量等、勘探投资支出，预计取得采矿权时间；
 （2）2013年将小金沟锰矿、东高寨锰矿和转龙庙锰矿探矿权作价7500万元计入无形资产。结合收购上述矿业的成本情况，说明该处作价的评估依据；结合本报告期末公司无形资产情况，说明上述探矿权的会计处理过程及进展。
 （3）报告期末预付款项3.7亿元，主要为尚未结算的预付探矿权转让款。按预付对象列示报告期末超过1年的3.7亿元预付款的付款时间、对象、项目、原因、金额、预计结算时间.
 2、报告期末公司存货达301亿元，其中已完工开发产品40.1亿元，较去年同期增加一倍。
 （1）按项目列示各地产项目报告期内开工面积、报告期内竣工面积、报告期末累计竣工面积；累计销售面积、期末累计结算面积；
 （2）结合公司开工进展、销售情况说明本期末已完工产品较去年同期翻番的原因；
 （3）结合各项目历史销售价格、周边可比项目价格及项目开发成本情况，说明公司地产项目不计提存货跌价准备的原因。
 3、报告期末公司一年内到期的非流动负债54.6亿元，说明主要负债对象名称、金额、到期时间，结合公司投融资及销售计划，说明偿还上述债务的计划，是否存在不能偿还的风险。
 4、公司董事会报告中提及报告期内“积极布局大金融、大健康”产业。
 （1）说明公司目前增资贵阳互联网金融产业投资发展有限公司的进展，说明其主要业务开展情况，说明公司与小额贷款平台合作、在线支付等投资进展。
 （2)说明公司设立上海虎魄股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）和中天城投集团上海股权投资基金合伙企业（有限合伙）的进展；说明上述投资进展情况，包括但不限于企业设立、注册资金到位、管理团队成员等情况；结合上述企业的业务运营模式，说明上市公司对其业务运作是否具有控制力；说明上市公司作为主要出资的LP,其在上述企业中的主要权利义务，包括但不限于退出机制、收益分配等，对公司利益的影响；说明上述出资的会计处理过程，说明上市公司是否对上述企业是否合并报表。
 （3）结合公司前期投资矿业、地产“走出去”战略实施情况，说明公司转型布局金融、健康行业可能存在的主要风险。

5、报告期内，公司管理费用中股权激励成本为2500万元，较去年同期5363万元大幅下降。结合公司股权激励方案、报告期行权情况，说明上述股权激励成本的测算过程，结果与股权激励方案测算成本是否存在较大差异；说明报告期股权激励成本较去年同期大幅下降的原因。

请你公司就上述问题做出书面说明，涉及需披露的,请及时履行披露义务,并将有关说明材料报送我部，同时抄送派出机构。

特此函告

**深圳证券交易所**

**公司管理部**

2015年4月7日