

## 关于对深圳广田集团股份有限公司的关注函

中小板关注函【2021】第 66 号

### 深圳广田集团股份有限公司董事会：

2021 年 1 月 30 日，你公司披露业绩预告称，2020 年度预计亏损 70,000 万元 - 89,000 万元，亏损的主要原因为确认相关应收账款及合同资产的减值准备、对工程金融项目的部分本息计提减值准备、对收购三家子公司所形成的商誉计提减值准备、对相关股权转让款计提减值准备。

我部对此表示关注，请你公司补充说明以下事项：

1、根据公告，你对目前客户的运营情况和未来偿债能力进行整体信用风险评估后，根据企业会计准则及公司的会计政策，确认相关应收账款及合同资产的减值准备；对于 2020 年度履约能力存在明显不确定性的个别应收款项，单项计提了坏账准备。请你公司补充：

(1) 列示本次计提减值准备所对应的应收账款及合同资产的具体情况，包括但不限于欠款方名称、业务背景和形成原因、交易是否具备商业实质，对应款项金额、账龄及拟计提金额，请自查你公司及董监高与上述个别计提坏账准备的客户是否存在关联关系，是否存在关联交易非关联化的情况。

(2) 说明本次减值准备的具体测算过程，减值计提的依据，对比对应款项近三年的减值计提情况，说明是否存在前提计提不足、本次

集中计提的情形。

2、你公司披露称，全资子公司深圳市广融工程产业基金管理有限公司工程金融项目，由于成都新成国际经济发展有限公司公寓项目融资出现困难，开发资金存在较大缺口，后续开发销售难度较大，你公司综合评估后，拟对该工程金融项目的部分本息计提减值准备。请你公司补充说明该工程金融类业务的具体商业模式，项目对应的借款方名称、本息金额、借款利率、借款期限、资金实际用途、偿债保障机制等，以及该项目的后续处置安排。

3、你公司子公司南京广田柏森实业有限责任公司、深圳市泰达投资发展有限公司、成都市广田华南装饰工程有限公司经营业绩出现下滑，拟对上述三家公司的商誉计提减值准备。请你公司补充：

(1) 详细披露三家公司 2020 年上半年及本次减值测试的过程和方法，包括关键假设、主要参数、预测指标及具体情况等，并就差异情况进行量化分析，说明产生差异的原因及合理性。

(2) 结合三家公司 2020 年各季度业绩变化情况充分说明商誉减值迹象识别判断的具体过程，以前年度商誉减值准备计提的充分性，是否存在通过减值对当期财务报表进行不当盈余管理。

4、上海荣欣装潢有限公司、陈国宏未能如期向你公司支付第二期上海荣欣装潢设计有限公司股权转让款，基于上海荣欣装潢有限公司经营状况及其信用状况以及陈国宏已被列为失信人，你对前述剩余款项扣除预计可收回金额部分计提减值准备。2020 年 7 月，我部向你公司发出《关于对深圳广田集团股份有限公司 2020 年半年报

的问询函》（中小板年年报问询函【2020】第 338 号），要求公司说明前述股权转让款坏账计提的充分性，你公司比照其他应收款账龄 1 年以内款项的坏账比例 5% 计提坏账准备。请你公司补充：

（1）前述股权转让款的账面价值及减值准备金额、减值准备的具体测算过程，以及减值计提的依据和合理性，是否存在前期计提不足的情形。

（2）结合该股权转让款的回款保障措施，说明你公司已采取和拟采取的追偿措施。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2021 年 2 月 8 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送深圳证监局上市公司监管处。同时，提醒你公司：上市公司应当按照国家法律、法规、本所《股票上市规则》和《上市公司规范运作指引》等规定，诚实守信，规范运作，认真和及时地履行信息披露义务。

特此函告

中小板公司管理部

2021 年 2 月 1 日