

# 深圳证券交易所

---

## 关于对广州御银科技股份有限公司 2022年三季报的问询函

公司部三季报问询函（2022）第 16 号

广州御银科技股份有限公司董事会：

我部在对你公司 2022 年三季度报告（以下简称“三季报”）进行事后审查的过程中，关注到如下事项：

1. 三季报显示，2022 年 1-9 月，你公司实现营业收入 5,432.90 万元，同比下降 8.36%；实现归属于上市公司股东的净利润 5,225.83 万元，同比增长 171.29%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 827.25 万元，同比增长 204.15%。

请你公司：

（1）结合行业所处周期、市场需求、产品结构等因素，分析说明营业收入持续下滑以及报告期营业收入同比下滑但净利润同比增长的原因及合理性；

（2）说明已采取或拟采取的提高主营业务收入和净利润的

改善措施，并结合主业盈利能力、在手订单及执行情况、成本负担能力等因素，说明你公司持续经营能力是否存在重大不确定性，并及时、充分提示可能存在的退市风险（如有）。

2. 三季度报显示，你公司报告期内产生的非经常性损益金额中，公允价值变动损益及投资收益为 5,805.11 万元。

请你公司说明上述损益项目的具体内容和计算过程，相应的会计处理及依据。

3. 三季度报显示，你公司投资性房地产期末余额 7.03 亿元，较期初增加 66.35%，主要原因是公司御银金融电子高新科技园和北京房产转入投资性房地产；固定资产 6,119.64 万元，较期初减少 43.40%，主要原因是公司北京房产转入投资性房地产；在建工程期末余额 28.99 万元，较期初减少 99.87%，主要原因是公司御银金融电子高新科技园房产转入固定资产。

请你公司：

(1) 结合具体工程进度、累计投入占预算比例、设备状态及使用条件等情况，说明报告期内相关在建工程是否达到可使用状态及相应时间，是否存在延迟转固情形；

(2) 说明投资性房地产涉及房屋及建筑物的具体情况，包括报告期内的转入/转出时间、涉及金额、转入/转出原因、主要用途等，转入/转出的相关会计处理，并说明你公司投资性房地产的折旧、摊销和减值是否充分，投资性房地产目前的使用情况，是否符合投资性房地产的确认条件。

4. 三季报显示，你公司报告期信用减值损失 23.56 万元，较上年同期增长 126.42%，主要原因是公司计提坏账准备；资产减值损失 9.32 万元，较上年同期下降 96.90%，主要原因是公司计提存货跌价准备。

请你公司说明报告期信用减值损失和资产减值损失的具体测算过程、计提依据及发生上述变动的原因及合理性。

5. 三季报显示，你公司报告期发生销售费用 96.51 万元，同比下降 57.47%；发生管理费用 1,330.72 万元，同比下降 45.57%；发生研发费用 392.28 万元，同比下降 61.13%；发生财务费用 -108.79 万元，同比下降 192.53%。

请你公司结合人员变动、业务开展等情况，说明前述费用同比下降的原因及合理性。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2022 年 11 月 30 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送派出机构。

特此函告

深圳证券交易所  
上市公司管理一部  
2022 年 11 月 25 日