

# 关于对上海悦心健康集团股份有限公司 2019 年年报的问询函

中小板年报问询函【2020】第 163 号

## 上海悦心健康集团股份有限公司董事会：

我部在对你公司 2019 年度报告进行审查的过程中，关注到如下事项：

1、报告期内，你公司的财务费用为 4,535.67 万元，较 2018 年增长 11.82%，占净利润的比例为 119.76%；截至期末，你公司的流动比率为 0.88。请量化分析你公司目前的偿债能力，说明你公司资本结构的合理性，偿债能力是否存在重大变化。

2、报告期内，你公司投资性房地产本期公允价值变动损益为 1,876.17 万元，占归属于上市公司股东的净利润（以下简称“净利润”）的比例为 49.54%。请你公司逐项列示投资性房地产的公允价值变动损益，说明公允价值评估过程中相关参数的取值过程、取值结果，并结合同类或者类似房地产的市场价格变化等，分析评估结果的公允性以及公允价值变动损益确认的合规性。

3、报告期末，你公司存货-库存商品账面价值合计 32,185.83 万元，计提的存货跌价准备为 2,902.28 万元。请你公司补充列示库存商品的具体类别、金额、库龄、周转率，并结合存货可变现净值及同行业可比上市公司等因素，补充披露对存货进行减值测试的过程，说明

存货跌价准备计提的充分性。

4、报告期末，你公司按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款期末余额合计 6,278.17 万元，计提的坏账准备期末余额为 2,503.31 万元。请你公司说明上述应收账款的客户名称、销售内容、账龄结构、期后回款情况，是否为你公司关联方。

请你公司就上述事项做出书面说明，在 2020 年 6 月 16 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄报上海证监局上市公司监管处。

特此函告

中小板公司管理部

2020 年 6 月 9 日