

# 关于对新海宜科技集团股份有限公司 2021 年年报的问询函

公司部年报问询函〔2022〕第 221 号

**新海宜科技集团股份有限公司董事会：**

我部在对你公司 2021 年年度报告（以下简称“年报”）进行审查的过程中，关注到如下事项：

1、报告期末，陕西通家汽车股份有限公司及其子公司（以下简称“陕西通家”）对你公司非经营性资金占用款余额为 57,368.91 万元，同比减少 756.70 万元，公司预计陕西通家能够偿还 33,251.02 万元，偿还比率 57.96%，与 2020 年末预计的偿还比率 38.16% 差异较大。同时，公司对陕西通家仍有 13,306.30 万元的担保未解除，同比减少 676.75 万元。

（1）年报显示，陕西通家 2021 年实现营业收入 2,790.23 万元，同比下降 19.31%，净利润-18,068.86 万元，业绩继续亏损，负债总额 268,395.37 万元，同比增长 4.49%。请你公司详细说明在陕西通家经营、负债状况未实质性改善的情况下，预计欠款偿还比率大幅提高的原因，预计偿还金额的计算过程和依据，是否存在操纵利润的情形。请年审会计师核查并发表明确意见。

（2）报告期末，你对陕西通家担保计提预计负债余额 16,863.17

万元，同比增长 16.57%。请你公司说明相关预计负债继续增长的原因，预计负债金额的计算过程和依据。请年审会计师核查计提金额的准确性并发表明确意见。

2、你公司 2021 年度内部控制鉴证意见类型为带强调事项段的无保留意见，强调事项段称陕西通家非经营性资金占用尚未偿还，但公司已对相关内部控制缺陷进行了整改。我部注意到，你公司 2020 年度内部控制鉴证意见类型为否定意见，导致否定意见的事项包括：公司对重大会计事项的判断存在重大缺陷；陕西通家非经营性资金占用尚未偿还。

(1) 请你公司董事会、监事会、独立董事、年审会计师就 2020 年度内部控制鉴证报告涉及事项是否消除作出专项说明。

(2) 结合问题 (1) 的答复情况，请年审会计师明确说明公司 2021 年度内部控制是否存在重大缺陷，所出具的内部控制鉴证意见类型是否恰当。

3、报告期内，你公司实现营业收入 23,513.39 万元，同比增长 48.04%。其中，IDC 数据中心营业收入 12,108.21 万元，同比增长 40.22%，毛利率 33.18%，与 2020 年度基本一致；通信网络产品营业收入 3,285.03 万元，同比下降 0.79%，毛利率-9.36%，同比下降 25.32 个百分点。

(1) 根据你公司对 2020 年年报问询函的回复，公司建设完成 IDC 数据中心机柜后，通过中国电信等电信运营商出租给互联网企业使用，按机柜实际使用数量和机柜租赁单价确认结算总价，再与中国电信等电信运营商按约定的结算基数进行分成，分别确认机柜、设备租赁收入和数据中心信息技术基础设施管理收入。请你公司进一步说明 IDC 数据中心营业收

入确认政策，入账金额是按结算总价或是分成后的金额确认，报告期内 IDC 数据中心确认的营业收入金额是否准确。请年审会计师核查并发表明确意见。

(2) 2021 年度，你公司营业收入扣除金额为 3,348.32 万元，其他营业收入金额为 3,830.88 万元；2020 年度，你公司营业收入扣除金额为 2,672.22 万元，其他营业收入金额为 1,079.68 万元。请你公司结合其他营业收入、营业收入扣除项的具体内容，自查 2021 年度营业收入扣除金额是否完整。请年审会计师核查并发表明确意见。

(3) 请你公司说明通信网络产品毛利率大幅下降的原因。

4、报告期内，你公司营业外收入发生额为 10,654.42 万元。其中，江西迪比科股份有限公司（以下简称“江西迪比科”）相关业绩补偿款发生额为 8,105.32 万元，豁免出资义务发生额为 2,000.00 万元。

(1) 请你公司结合江西迪比科业绩补偿事项具体进展，详细说明相关营业外收入是否满足确认条件，公司本期因业绩补偿取得的江西迪比科股权入账价值的确定依据及公允性。

(2) 报告期末，你公司持有的江西迪比科长期股权投资余额为 7,056.92 万元。请你公司结合江西迪比科本期继续亏损的情况，详细说明相关长期股权投资是否存在进一步减值迹象，减值准备计提是否充分、合理。

(3) 请你公司详细说明豁免出资义务涉及的具体事项，相关会计处理是否合规。

请年审会计师就上述问题进行核查并发表明确意见。

5、报告期内，你对苏州赛安电子技术有限公司（以下简称“苏州赛安”）长期股权投资计提减值准备 8,969.37 万元，苏州赛安长期股权投资期末余额为 0。请你公司结合减值发生原因、苏州赛安最近 3 年经营和财务状况，认真核实公司对苏州赛安长期股权投资计提减值准备是否及时，是否存在以前年度对苏州赛安长期股权投资计提减值准备不足的情况。请年审会计师核查并发表明确意见。

6、报告期末，你公司其他权益工具投资余额 22,723.79 万元，同比下降 31.25%。其中，本期公允价值变动金额-6,423.92 万元，出售金额 3,904.91 万元。

(1) 请你公司详细说明本期相关科目公允价值变动涉及的具体投资标的及公允价值变动原因。

(2) 请你公司详细说明其他权益工具投资期末余额的确定依据，相关金额是否准确。请年审会计师核查并发表明确意见。

7、报告期末，你公司已逾期未偿还的短期借款总额为 19,434.10 万元。请你公司自查债权方是否已对公司提起诉讼，公司是否已对相关诉讼及时履行信息披露义务。

8、报告期末，你公司投资性房地产余额为 25,008.61 万元，同比增长 157.82%。2022 年 4 月 29 日，你公司披露《关于会计政策变更的公告》称，拟自 2022 年 1 月 1 日起对投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式。

(1) 请你公司详细说明投资性房地产期末余额大幅增长的原因，本期转入投资性房地产的房屋建筑物是否为公司主要生产厂房，相关房屋建

建筑物是否均已实际出租，出租相关房屋建筑物是否对公司生产经营活动产生较大影响。

(2) 请你公司详细说明相关投资性房地产是否满足采用公允价值模式计量的条件，此次会计政策变更对你公司财务报表的影响情况。请年审会计师核查并发表明确意见。

(3) 请你公司结合此次会计政策变更对公司财务报表的影响情况，详细说明此次会计政策变更是否已履行必要的审议程序。

9、报告期内，你公司向陕西通家采购新能源相关产品 662.66 万元。2022 年 4 月 29 日，你公司披露《关于公司 2022 年度日常经营关联交易预计的公告》称，预计 2022 年向陕西通家采购新能源相关产品不超过 20,000 万元，其中，2022 年 1 月 1 日至 4 月 29 日实际发生 23.45 万元。请你公司详细说明 2022 年预计与陕西通家发生关联交易金额大幅增长的原因。

10、2019 年 10 月，你公司将所持深圳市易思博软件技术有限公司 95% 的股权转让给盈峰投资控股集团有限公司（以下简称“盈峰投资”），交易金额 14.22 亿元。根据你公司对 2020 年年报问询函的回复，受不可抗力影响，盈峰投资未能如期支付公司股权转让款尾款 12,387 万元。请你公司详细说明 2021 年度公司为收回股权转让尾款已采取的具体措施，相关事项是否取得实质性进展。

11、报告期内，你公司存货跌价准备转回或转销金额为 2,423.06 万元。请你公司说明相关存货跌价准备转回或转销的原因。

12、报告期内，你公司管理费用—折旧摊销发生额为 1,836.73 万元，

同比下降 60.08%。请你公司结合固定资产、无形资产变动情况，详细说明折旧摊销发生额大幅下降的原因。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2022 年 5 月 24 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送派出机构。

特此函告

深圳证券交易所  
上市公司管理二部  
2022 年 5 月 10 日