

深圳证券交易所

关于对莱茵达体育发展股份有限公司的关注函

公司部关注函〔2023〕第 146 号

莱茵达体育发展股份有限公司董事会：

你公司 2023 年 1 月 18 日披露的《2022 年度业绩预告》（以下简称“业绩预告”）显示，你公司预计 2022 年度亏损 3,000 万元至 4,400 万元，扣除后营业收入预计为 11,500 万元至 12,700 万元，业绩变动的主要原因为地产销售产生利润、费用支出较上年同期减少。我部对此表示关注，请你公司核查并说明以下事项：

1. 业绩预告显示，你公司 2022 年预计亏损同比减少 53.29% 至 68.15%，收入预计同比下降 9.73% 至 18.26%。

（1）2022 年半年度报告显示，你公司营业收入主要来源于体育运营、房地产销售及租赁收入。你公司 2022 年前三季度收入为 5,862.65 万元，业绩预告显示，你公司 2022 年第四季度收入大幅增加且全年收入超过 1 亿元。请你公司结合主要房地产销售项目交付情况及体育运营业务、房地产租赁业务的经营与业绩情况，说明 2022 年四季度收入大幅增长的主要原因，净利润变

动与收入变动相背离的合理性，收入确认主要时点及合规性，是否存在年末突击创收的情形。

(2) 按照本所《上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》关于营业收入扣除相关事项的要求，说明你公司是否存在与主营业务无关或不具备商业实质的收入，如是，进一步说明营业收入扣除涉及的具体项目、金额及扣除后的收入情况，并分析扣除后的营业收入是否可能低于 1 亿元，你公司是否可能因扣除后营业收入低于 1 亿元且扣非前后净利润孰低为负导致被实施退市风险警示，并作出特别风险提示。

2. 你公司扣非后净利润自 2017 年以来持续为负。业绩预告显示，你公司预计 2022 年扣除非经常性损益前后净利润均为负。2022 年半年度报告显示，你公司无新增土地储备及累计土地储备。请你公司结合近年来主要业务的经营情况、财务状况等，说明你公司持续经营能力是否存在重大不确定性，并充分提示风险。

3. 2022 年半年度报告显示，你公司报告期末应收款项账面余额中三年以上账龄的款项占比 41.58%，应收款项账面价值占流动资产的比例为 31.53%。请你公司说明长期挂账应收账款占比较高的主要原因及合理性，应收款项组合预期信用损失率的具体确认依据、方法，应收款项信用损失计提的充分性、合规性。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2023 年 2 月 17 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送派出机构。同时，提醒你公司及全体董事、监事和高级管理人员严格遵守《证

券法》《公司法》等法律法规，以及本所《股票上市规则》等规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。

特此函告

深圳证券交易所
上市公司管理一部
2023年2月10日