

# 深圳证券交易所

---

## 关于对大悦城控股集团股份有限公司的关注函

公司部关注函〔2023〕第 144 号

大悦城控股集团股份有限公司董事会：

你公司于 2022 年 1 月 31 日披露的业绩预告公告显示，公司 2022 年归属于上市公司股东的净利润（以下简称“净利润”）大幅亏损 278,000 万元至 298,000 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（以下简称“扣非后净利润”）大幅亏损 283,000 万元至 308,000 万元。亏损原因包括开发项目利润率下降、资产减值等。我部对此表示关注，请你公司就以下事项进行核实并作出说明：

1. 你公司 2022 年前三季度收入同比增加 12.33%，净利润及扣非后净利润分别为 9,064.94 万元、4,232.8 万元，同比分别下降 91.88%、96.17%。你公司 2022 年预计业绩由盈转亏且大额亏损。请你公司结合所处行业环境、公司经营情况等，说明你公司业绩由盈转亏且亏损集中在第四季度的原因，收入与净利润变动趋势不一致的合理性。

2. 业绩预告显示，你公司因计提资产减值损失导致公司业绩亏损。请你公司说明计提资产减值损失涉及的具体资产及项目情况，主要减值测试过程，包括主要假设及重要参数选取等情况，是否与以前年度存在较大差异，资产减值损失计提是否充分合理，是否存在集中在报告期计提大额资产减值的情形。

请你公司就上述问题做出书面说明，在 2023 年 2 月 16 日前将有关说明材料报送我部并对外披露，同时抄送派出机构。同时，提醒你公司及全体董事、监事和高级管理人员严格遵守《证券法》《公司法》等法律法规，以及本所《股票上市规则》等规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。

特此函告

深圳证券交易所  
上市公司管理一部  
2023 年 2 月 9 日