

关于对宜华健康医疗股份有限公司的 年报问询函

公司部年报问询函[2017]第 151 号

宜华健康医疗股份有限公司董事会：

我部在年报审查过程中发现如下问题：

1. 报告期，你公司因出售广东宜华房地产开发有限公司股权形成投资收益 10.45 亿元，占利润总额比例为 101%。请你公司说明：

(1)在你公司 2016 年实施完毕的重大资产购买及重大资产出售暨关联交易方案中，你公司将广东宜华房地产开发有限公司、汕头市荣信投资有限公司以及梅州市宜华房地产开发有限公司三家公司的股权出售给大股东，其中出售汕头市荣信投资有限公司以及梅州市宜华房地产开发有限公司的相关收益确认在 2015 年度，出售广东宜华房地产开发有限公司的相关收益确认在 2016 年度。请你公司说明上述资产出售日确定的依据、合理性以及差异形成原因。

(2)请你公司结合《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》的相关规定，说明你公司未将上述资产出售的相关收益认定为非经常性损益的原因及合理性。

并请你公司年审会计师就上述问题发表意见。

2.你公司报告期确认的递延收益 2.72 亿元，而期初该科目为零，主要来源于亲和源收到会员卡费。你公司年报披露公司向社会公开销售会员卡的收入确认政策为：收取的会员卡费不能使会员在会员期内

得到各种服务的，在签订销售合同，收齐款项开具发票并房源确定时确认收入（A 卡）；收取的会员卡费不能使会员在会员期内得到各种服务的但有使用期限的，在签订销售合同，收齐款项在使用期内分期摊销确认收入（B 卡）；收取的会员卡费能使会员在会员期内得到各种服务的，在会员收益期内按直线法分期确认收入（V 卡）。
请你公司说明：

（1）“向社会公开销售会员卡”相关的各项卡收入的业务模式；

（2）A 卡、B 卡、V 卡三种不同的会员卡对会员提供的服务和作出的承诺的区别；

（3）公司是否同时存在非会员，如果存在非会员，请说明同一商品或服务会员和非会员的收费机制，收取的会员费是否实质上是使会员可以以低于非会员的价格取得商品或服务。

并请你公司年审会计师就上述问题发表意见。

3. 你公司重组文件显示，达孜赛勒康通过全资子公司天津诚康控股南昌三三四医院，该医院为非营利性医院。对于非营利性医院而言，由于出资人不能从其经营结余获得回报，清算后的剩余资产也不能由出资人收回，所以通常不能纳入出资人的合并财务报表范围。请你公司说明：

（1）对南昌三三四医院的投资目的，是否与上市公司的营利性相违背，是否能够给你公司股东带来投资回报。

（2）请你公司说明达孜赛勒康当期实现 1.27 亿元扣除非经常性损益后的净利润的业绩承诺是否包括南昌三三四医院的经营收益。

4. 你公司《2017 年度日常关联交易预计公告》显示：

关联交易类别	关联人	合同签订	上年实际发生
--------	-----	------	--------

		金额或预计金额	发生金额	占同类业务比例 (%)
向关联人购买产品、商品	宜华生活科技股份有限公司及其子公司	不超过20000万元	6.58万元	1.31%
接受关联人提供的劳务	汕头宜华国际大酒店有限公司	不超过400万元	280.44万元	93.48%
向关联人租赁办公室	广东宜华房地产开发有限公司	不超过200万元	172.51万元	86.26%
接受关联人提供的劳务	汕头莱芜欢乐天地娱乐有限公司	不超过50万元	0	0.00%
接受关联人提供的劳务	深圳观澜格兰云天国际酒店	不超过200万元	0	0.00%
合计		不超过20850万元		

请你公司对以下事项进行说明：

(1) 2017年你公司预计向关联方宜华生活科技股份有限公司(以下简称“宜华生活”)及其子公司购买产品2亿元,而该类交易上年预计金额为6.58万元。请你公司说明该项日常关联交易的具体内容,预计在2017年大幅增加的原因以及相关关联交易的必要性与价格的公允性。

(2) 请你公司结合《股票上市规则》规定的日常关联交易范围,说明你公司预计与汕头宜华国际大酒店有限公司、广东宜华房地产开发有限公司、汕头莱芜欢乐天地娱乐有限公司、深圳观澜格兰云天国际酒店之间发生的日常关联交易的具体内容,以及将其界定为日常关联交易的合理性。

(3) 你公司预计2017年与关联方发生的日常关联交易合计为2.08亿元,而2016年相关交易的实际发生额为452.95万元。日常关联交易预计大幅增加,且交易对手方均为你公司实际控制人刘绍喜所控制的公司。请你公司说明是否违背你公司实际控制人作出的关于减

少和规范关联交易的承诺。

5. 你公司年报显示，“截止目前，公司已直接控制或间接控制以及托管的医院超过了 12 家。”请你公司以表格方式列示上述控制及托管的 12 家医院的相关情况，包括但不限于医院名称、性质（营利或非营利）、管理形式（控制或托管）、持股比例、主要的财务数据、报告期对你公司利润的贡献情况。同时，请你公司说明对投资或托管的非盈利医院的会计处理方式及依据，并请年审会计师发表意见。

6. 你公司预付账款期末余额为 8.16 亿元，比年初增加 5.66 亿元，增长 225.60%。请你公司详细说明预付账款大幅增加的原因及合理性，并通过表格列示按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况，包括但不限于预付对象名称、是否为关联人、年末余额、交易内容以及涉及的主营业务类型。

7. 报告期，你公司商誉的期末账面余额为 17.12 亿元，比年初增加 12.28 亿元，增长 254.09%，商誉账面余额占资产总额的 24%。请你公司结合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》第十九条第二十三项的规定披露商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法，并请年审会计师发表意见。

8. 公司短期借款期末余额为 10.83 亿元，比年初增加 8.78 亿元，增加 4.28 倍，期末流动比率为 0.94，速动比率为 0.87；报告期，你公司对外投资 22.78 亿元，主要为购买相关标的资产股权。请你公司结合资产及债务结构，说明是否存在短融长投的情形，并分析公司是否存在较高的偿债风险，相关债务的偿付是否会影响你公司的持续经营能力。

9. 报告期末，你公司其他应收款账面余额为 4.59 亿元，其中集团

内往来款 1.4 亿元。而你公司《2016 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》显示你公司与大股东及其附属企业、你公司子公司及其附属企业通过“其他应收款”核算的往来款共计 2.84 亿元，请你公司说明上述差异的原因及合理性。同时，上述表格列示 2016 年期初大股东及其附属企业应付你公司的其他应收款为 1.12 亿元，但你公司未在表格中列示报告期发生的变动情况及期末余额，请你公司补充完善相关信息，并说明该项款项的产生原因，是否存在超期未支付的情形，是否构成大股东及其附属企业对你公司的非经营性资金占用。请你公司年审会计师就上述问题发表意见。

10. 你公司财务报表附注列示的其他非流动资产如下：

项目	期末余额	期初余额
奉新第二中医院	22,547,300.00	0.00
合肥仁济肿瘤医院	27,079,400.00	0.00
南昌三三四医院	46,700,000.00	0.00
上海亲和源老年公寓	500,000.00	0.00
上海亲和源颐养院	2,000,000.00	0.00
上海康桥亲和源老年生活形态研究中心	300,000.00	0.00
上海浦东亲和源老年建筑研究所	500,000.00	0.00
潍坊亲和源老年公寓	600,000.00	0.00
高尔夫球会员费、游艇泊位会籍	10,664,000.00	0.00
合计	110,890,700.00	

请你公司结合上述项目的内容、性质，逐项说明计入其他非流动资产的原因及合理性。

11. 你公司分季度主要财务指标如下：

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	213,263,525.20	314,854,068.86	342,256,861.66	426,082,688.82
归属于上市公司股东的净利润	962,390,560.60	-28,752,793.20	33,167,008.25	-222,418,701.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	962,401,953.62	-22,445,768.51	37,957,833.16	-208,032,146.62
经营活动产生的现金流量净额	-452,474,212.09	-273,241,436.18	130,833,804.32	29,025,804.14

请你公司结合主营业务的经营情况,说明四个季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润波动较大的原因,尤其是第一季度实现扣除非经常性损益的净利润 9.62 亿元,而四季度亏损 2.08 亿元的原因及合理性。

12. 近日,有媒体从你公司股东大会获悉,你公司计划在全国一线城市建设 100 个高端连锁养老社区,投入 200 亿元,其中今年的投入将超过 30 亿元。请你公司说明,媒体获悉的上述内容是否属实,如属实,请你公司说明在股东大会上透露公司的重大投资计划是否属于不公平信息披露,上述投资计划是否构成你公司对投资者的承诺,并结合你公司资产规模和资金情况说明是否与上述投资安排相匹配。

13. 请你公司补充披露报告期涉及业绩承诺的相关子公司的审计报告。

请你公司就上述问题做出书面说明,涉及需披露的,请及时履行披露义务,并在 5 月 16 日前将有关说明材料报送我部,同时抄送派出机构。

特此函告

深圳证券交易所

公司管理部

2017 年 5 月 12 日